

REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 05-03-2014

Mødedato Onsdag d. 05. marts 2014 kl. 08:30

Mødested M.1.3/rådhuset

Mødedeltagere Johannes F. Vesterby, Flemming Lund, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Allan Clifford Christensen, Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr

Indholdsfortegnelse

Politiske visioner for Teknisk Udvalgs område - fortsat drøftelse.....	3
Orientering om opgaver og sagstyper i Byggeri.....	4
Ansøgning om dispensation til lokalplanens krav om etablering af min. 20% vinduesparti i facade..	5
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 424 for Hjarbæk By.....	7
Forslag til aflysning af lokalplan E115-1 for et erhvervsområde ved Søndergade i Rødkærsbro.....	9
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 422 for rekreative arealer vest for Brogade i Bjerringt	11
Forslag til lokalplan nr. 435 for et boligområde ved Søndersøvej i Viborg.....	13
Endelig vedtagelse af ændring i kommuneplanens retningslinje om varmforsyning.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 432 for et område til centerformål ved Reberbanen i Viborg.....	18
Anmodning om udlæg af vejadgang til ejendommen matr. nr. 9 h Hjarbæk by, Vorde.....	19
Administrationsgrundlag i forbindelse med behandling af sager om helårsbeboelse i sommerhuse...	21
Viborg Baneby - principiel stillingtagen til finansiering af banebroen.....	23
Byggemodning 2014.....	25
Forslag til prioritering af cykelstiprojekter (bevillingssag).....	28
Ansøgning om tildeling af vejret via Svanevej, 8831 Løgstrup.....	30
Fortovsreovering 2014 (bevillingssag).....	33
Tilstandsbedømmelse af Viborg Kommunes veje 2014 (orienteringssag).....	35
Forslag til effektivisering på den kollektive trafik i 2014 -2015.....	37
Afvikling af merforbrug på regnskab for 2013.....	39
Budgetlægningen for 2015-2018.....	43
Månedlig budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation pr. 31. december 2013 og 31. januar 20	45
Midtbykonference den 17. marts 2014.....	48
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden om afholdte møder m.m.	49
Lukket: Ejendomssag.....	50

Punkt 1: Politiske visioner for Teknisk Udvalgs område - fortsat drøftelse

14/4302

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg drøftede på sit møde den 29. januar 2014 (pkt. 2) politiske visioner m.v. for Teknisk Udvalgs område for den kommende periode. Teknisk Udvalg besluttede på mødet, at Forvaltningen samler op på input med henblik på, at udvalget på næstkommende møde forelægges forslag til temaer, som udvalget vil arbejde videre med.

På baggrund af udvalgets drøftelse den 29. januar har Forvaltningen foretaget en opsummering i stikordsform af de input, der fremkom på mødet. På den baggrund er der udarbejdet en oversigt med forslag til temaer og opgaver, som udvalget kan arbejde videre med. Forslagene fremgår af Bilag 1.

Udvalget forventes på mødet at tage stilling til

- om opsummeringen af input er dækkende for drøftelsen
- om de foreslåede temaer er tilfredsstillende med henblik på drøftelse af inputtene, og
- de foreslåede datoer for temadrøftelserne

Som et gennemsnit forventes en temadrøftelse at vare ca. ½ time.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget drøfter de forelagte tema- og opgaveforslag.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg drøftede de forelagte tema- og opgaveforslag og besluttede,

at uddybe emnet grønne områder,

at forvaltningen udarbejder årshjul for tilbagevendende emner, og

at godkende de foreslåede datoer for temadrøftelser.

Punkt 2: Orientering om opgaver og sagstyper i Byggeri

14/7469

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har på sit møde den 8. januar besluttet, at forvaltningen på de kommende udvalgtsmøder skal give en orientering om relevante opgaver og sagstyper i forvaltningens områder.

Chefen for Byggeri vil på mødet redegøre for områdets faglige ansvarsområde og de sagstyper, der behandles i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning

Punkt 3: Ansøgning om dispensation til lokalplanens krav om etablering af min. 20% vinduesparti i facade

14/11026

Sagsfremstilling

Dato:

På ejendommen Marks Stigsvej 12, 8800 Viborg er der opført en ny butik (Rema 1000). Ved tilsyn med henblik på ibrugtagningstilladelse til butikken kunne det konstateres, at bl.a. facade mod Marks Stigs Vej ikke er opført i overensstemmelse med tegninger godkendt med byggetilladelsen. Der er endnu ikke givet ibrugtagningstilladelse til bygningen.

Harritslev Arkitektur har efterfølgende på vegne af ejer Bach Gruppen Ejendomme ansøgt om dispensation fra gældende lokalplan, til at butikkens facade mod Mark Stigs vej kan bibeholdes som opført med et vinduesareal på kun 7 % af facaden i stedet for 20 % af facaden som lokalplanen angiver.

Tegninger godkendt med byggetilladelsen viser, at facade mod Marsk Stigs Vej udføres med vinduesareal, der udgør 20 % af facaden.

Der søges dispensationen til at afvige fra lokalplan nr. 384, § 8.4. Dispensationen begrundes med følgende:

- For at kunne efterleve Rema 1000's forretningskoncept er det vigtigt, at der ikke etableres mere vinduesareal end højst nødvendig. Der er derfor reduceret i vinduesarealet i forhold til det godkendte facadeudtryk.
- Det er tanken, at der ved fremtidigt byggeri på grunden / udnyttelse af hele lokalplanens byggefelt, vil blive etableret de fornødne vinduesarealer mod Marks Stigs Vej, så at kravet om de 20 % vinduesareal opretholdes.

Planforhold

Lokalplan nr. 384 – Center og erhvervsområde ved Marsk Stigs Vej i Viborg er gældende for området. Jf. lokalplanens § 8.4 skal der etableres vinduer svarende til mindst 20 % af facaden mod marks Stigs vej. Disse vinduer må ikke afblændes eller afdækkes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens krav til vinduesarealer skal overholdes for den del af bebyggelsen der er etableret, og ikke først ved udnyttelse af hele lokalplanens byggefelt, idet det måske først sker om flere år, eller måske slet ikke sker.

Det er lokalplanens intension, at kravet om vinduesareal skal opfyldes for den enkelte facade mod Marsk Stigs Vej, og ikke for den samlede facade under ét.

Ejendommen er en del af Viborg Baneby, der er under omdannelse til bymæssige formål.

Kravet om vinduesareal i facade skal sikre, at der etableres levende og bymæssige facader mod Marsk Stigs Vej, hvor facaden kan bidrage positivt til et levende og trygt bymiljø. Lukkede facader giver ”døde gadeforløb”.

Lokalplanen er udarbejdet af bygherres konsulent og Rema 1000. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har de understreget at det var vigtigt, at krav om vinduesarealer kun var på facader mod Marsk Stigs Vej (herunder gavl) for at sikre, at det ikke var på den lange facade mod parkeringspladsen. Bygherre har således fra starten været klar over – og medvirkende til – kravet om vinduer mod Marsk Stigs Vej.

Forvaltningen er løbende i dialog med detailhandelsbutikkerne om vinduer i butiksfacader, og der stilles i lokalplaner og byzonetilladelser krav om vinduer mod større veje, torve m.v., da dette er vigtigt for at butikkerne bidrager positivt til bymiljøet med bymæssige facader. Hvis kravet afviges i dette tilfælde, vil det danne præcedens i andre sager eller alternativt medføre spørgsmål til, hvorfor de enkelte butikker behandles forskelligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation til at afvige fra lokalplanens bestemmelse om at vinduesarealet i facade mod Marsk Stigs vej skal udgøre 20 % af facaden.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg besluttede, at meddele dispensation til at afvige fra lokalplanens bestemmelse om at vinduesarealet i facade mod Marsk Stigs vej skal udgøre 20 % af facaden, idet det forudsættes, at der ved fremtidigt byggeri på grunden / udnyttelse af hele lokalplanens byggefelt, vil blive etableret de fornødne vinduesarealer mod Marsk Stigs Vej, så at kravet om de 20 % vinduesareal opretholdes for hele lokalplanen.

Bilag

Oversigt kort - Marsk Stigs Vej 12.pdf

Ansøgning om dispensation.pdf

Facadetegninger som ansøgt og godkendt.pdf

Facadetegninger som udført.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 424 for Hjarbæk By

13/14125

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. oktober 2013 (sag nr. 2) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 424 for Hjarbæk By i offentlig høring fra den 14. november 2013 til den 8. januar 2014.

Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalplanforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Forslag til lokalplan nr. 424

Hjarbæk er i kommuneplanen udpeget som landsby med særlig kulturhistorie, hvor de kulturhistoriske værdier så vidt muligt at skal beskyttes, og byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, ikke må finde sted.

Lokalplanforslaget udlægger området til åben-lav boligbebyggelse, sommerhusbebyggelse, landbrug, restauration, rekreative formål samt mindre erhvervsvirksomheder i form af butik- og håndværks-erhverv fortrinsvis til områdets lokale forsyning. Lokalplanen sikrer bl.a., at ombygninger og for-ændringer af bevaringsværdige bygninger sker i overensstemmelse med bygningernes oprindelige arkitektur og byggestil.

Lokalplanforslaget har til formål at opdatere det eksisterende plangrundlag for Hjarbæk By, som fastlagde bevaringsbestemmelser for hele lokalplanområdet – også de nyere bebyggelser uden om den oprindelige landsbymidte, som ikke er bevaringsværdige. Lokalplanforslaget inddeler derfor området i nye delområder, der sikrer særlige bygningsregulerende bevaringsbestemmelser for den ældre del af byen i delområde I og oprindelige stuehuse i delområde IV, mens lokalplanen alene sikrer almindelige, mere lempelige bestemmelser for de nyere bolig- og sommerhusbebyggelser. Derudover sikres landbyens særlige fiskermiljø omkring havnen og stejlepladsen samt eksisterende friarealer og bevaringsværdig beplantning.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 19 høringssvar til planforslaget, som er i bilag 3.

Debatten på borgermødet drejede sig i hovedtræk om de emner, der er indkommet som høringssvar. Det blev dog aftalt på borgermødet, at yderligere bemærkninger og spørgsmål, der ikke er indkommet som høringssvar, vil blive behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget. De resterende bemærkninger og spørgsmål fra borgermødet fremgår af bilag 4.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 5. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger til disse. Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen er i bilag 6.

Økonomiske konsekvenser

Overtagelsespligt

Når det i en lokalplan er bestemt, at en bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra Byrådet, og hvis tilladelse nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommen afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det er afgørende i forhold til overtagelseskravet, at kommunen har nægtet at meddele tilladelse til nedrivning. Vedtagelse af lokalplanen kan derfor ikke i sig selv udløse krav om overtagelse.

Det er tillige en forudsætning for overtagelsespligtens indtræden, at lokalplanen og nægtelse af tilladelse til nedrivning rammer en ejer særligt hårdt sammenlignet med tilsvarende ejendomme. Der skal således være opstået et væsentligt misforhold mellem den økonomiske udnyttelse af ejendommen sammenholdt med lignende ejendomme, som ikke er omfattet af et forbud mod nedrivning. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke vil tale om ejendomme i Hjarbæk, hvor kommunen vil være forpligtet til at overtage bevaringsværdige bebyggelse i forbindelse med afslag på nedrivning.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplan nr. 424 for Hjarbæk by er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Den endelige vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 424 vedtages endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 424

Høringssvar

Notat med bemærkninger og spørgsmål fra borgermøde

Notat med behandling af høringssvar

Notat med forslag til ændringer til lokalplanen ved endelig vedtagelse

Punkt 5: Forslag til aflysning af lokalplan E115-1 for et erhvervsområde ved Søndergade i Rødkærsbro

13/95616

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at indrette lager og butik til Kirkens Korshær i de eksisterende lokaler på ejendommen Søndergade 30 i Rødkærsbro.

Ejendommen er tidligere blevet anvendt til møbelproduktion af virksomheden ”Trio-Møbler”, som blev etableret i området i 1954, og i perioden fra 1971 til 2000 var beliggende på den nuværende ejendom. I denne periode blev virksomheden udvidet flere gange. Efter lukningen i 2000 er lokalerne på ejendommen blevet udlejet til lagerformål, skydebane og spejderaktiviteter.

For at imødekomme ansøgningen er det nødvendigt at ændre det eksisterende plangrundlag, som er udlagt til den konkrete virksomhed ”Trio-Møbler” og som ikke giver mulighed for indretning af en mindre butik i de eksisterende lokaler.

Planforhold

Lokalplan

Ejendommen Søndergade 30 er omfattet af lokalplan nr. E.115-1 for et område udlagt til egentlig erhvervsformål for virksomheden Trio-Møbler, vedtaget af Bjerringbro Byråd i 1991. Lokalplanen udlægger lokalplanområdet til et egentlig erhvervsområde for træbearbejdende industri.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanen omfatter et egentligt erhvervsområde i den centrale del af Rødkærsbro vest for Søndergade, som i Kommuneplan 2013-2025 ikke er udlagt til egentligt erhvervsområde, men til område med blandet bolig og erhverv samt butiksområde. Det er således ifølge kommuneplanen Byrådets hensigt, at der skal ske en udvikling i området fra egentligt erhverv til bydelscenter.

Viborg Kommune må jf. planloven ikke dispensere fra lokalplaners anvendelsesbestemmelser, hvorfor der skal foretages en ændring af den gældende planlægning, hvis der skal skabes mulighed for at anvende de eksisterende lokaler til bl.a. en mindre butik. Byrådet har f.eks. dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse den gældende lokalplan, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendigt.

Forvaltningen har vurderet det usandsynligt, at en anden, lignende træbearbejdende industri ønsker at anvende de eksisterende lokaler på ejendommen. Forvaltningen vurderer derfor, at udviklingen har gjort, at det ikke længere er muligt at administrere tilladelser til ny anvendelse af ejendommen uden at udarbejde en ny lokalplan, ved dispensationer efter planlovens §§ 14 og 19, eller ved at aflyse lokalplanen

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen aflyses i sin helhed.

Forslag til afløst areal – lokalplanområdet – er vist på oversigtskortet (bilag 1), og omfatter matrikel nr. 12au, Brandstrup By, Vindum.

Beslutningen om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan. Aflysningen af lokalplan E115-1 kan derfor først ske efter mindst 8 ugers høring, hvor ejere af ejendommen har mulighed for at udtale sig. Aflysningen er endvidere et retsligt spørgsmål, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Fremtidige planforhold

Hvis lokalplan nr. E.115-1 aflyses, gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området vil herefter være omfattet af Kommuneplanens rammeområde RØDK.C1.01, der fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv samt rammeområde RØDK.D1, der udlægger området til butiksområde. Af kommuneplanens generelle rammebestemmelser er det fastlagt, at området kan anvendes til by- eller bydelscenter med mulighed for detailhandel. Der kan etableres liberale erhverv og almen service i området, men alene egentlige erhverv med mindre produktion i tilknytning til øvrige funktioner. Miljøklassen for området er 1-2.

For ejendommen gælder jf. RØDK.C1.01 en særbestemmelse om, at området skal udbygges efter en samlet plan, der sikrer offentlig adgang til det grønne område langs Vindelsbækken. Eventuelle boliger skal orienteres mod det grønne område. Etageantallet må maks. være 2½ etage, og bygningshøjden må maks. være 11,5 m. Nye huse og facaderenoveringer skal udføres i teglsten, mens enkelte bygningsdele kan fremstå pudsede, med glasparti og lignende.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen. Fremtidige, konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan. Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forudgående offentlighed

Aflysningen af lokalplanen forudsætter ikke en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser, hvorfor der ligeledes ikke skal foretages en forudgående offentlighed, jf. planlovens § 23c.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at forslag til aflysning af lokalplan nr. E115-1 er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Vedtagelse af forslag til aflysning af lokalplanen og den endelige vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag om aflysning af lokalplan nr. E.115-1 for et erhvervsområde ved Søndergade i Rødkærsgade sendes i 8 ugers høring, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Oversigtskort

Forslag til aflysning af lokalplan E.115-1 for erhvervsområde ved Søndergade i Rødkærsgade

Punkt 6: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 422 for rekreative arealer vest for Brogade i Bjerringbro

13/36754

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. november 2013 (sag nr. 3) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 422 for rekreative arealer vest for Brogade i Bjerringbro i offentlig høring fra den 5. december 2013 til den 29. januar 2014.

Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalplanforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Forslag til lokalplan nr. 422

Lokalplanforslaget udlægger området til offentligt tilgængelige, grønne arealer med fritids- og friluftaktiviteter samt rekreative formål. Forslaget giver mulighed for, at der kan etableres enkelte anlæg og mindre bygninger til områdets rekreative brug i form af en ophaler- og anløbsbro, opbevaringscontainere til cykler og kanoer samt en mindre udvidelse af eksisterende klubhus for sportsfiskere samt spejderhytte, udhusbygninger og udsigtstårn.

Lokalplanforslaget sikrer, at hensynet til naturområdet ikke tilsidesættes, og at der ikke planlægges for bebyggelse, anlæg eller tiltag, der ændrer væsentligt på områdets landskabelige karakter. Det sikres således, at etableringen af anlæg og mindre bygninger sker i et omfang, der ikke svækker oplevelsen af Gudenåens forløb gennem Bjerringbro.

Lokalplanforslaget sikrer endvidere areal til genetablering af Trækstien, jf. fredningsnævnets kendelse af 1994.

Lokalplanforslaget udlægger derfor det fredede areal langs Gudenåens sydlige bred til Træksti samt muligheder for gangbroer over våde områder inden for stiforløbet.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar til planforslaget, som er i bilag 3. Efter høringsperioden er der derudover indkommet en præcisering af ønsker til byggefelt til spejderhytte i delområde I, som forvaltningen har vurderet bør indgå i behandlingen af de øvrige høringssvar.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen i bilag 5.

Økonomiske konsekvenser

Overtagelsespligt

Lokalplanen udlægger området til offentligt tilgængelige, grønne områder. Når en lokalplan, jf. planlovens § 48, forbeholder en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Enkelte mindre ejendomme (matriklerne 29bh og 29bm) er ejet af henholdsvis Bjerringbro Sportsfiskerforening og KFUM Spejderne Bjerringbro, mens en ejendom (matrikel 27b) er ejet af Bjerringbro Fællesvandværk.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme. Der kræves årsagsforbindelse mellem lokalplanens udlæg og begrænsninger i udnyttelsen af ejendommen. Såfremt ejendommen eller arealet i forvejen er underlagt begrænsninger i udnyttelsesmulighederne, f.eks. pga. beskyttelseslinjer, miljøkrav eller lignende vil der normalt ikke kunne kræves overtagelse.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplan nr. 422 for rekreative arealer vest for Brogade i Bjerringbro er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Den endelige vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 422 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 422

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med forslag til ændringer til lokalplanen ved endelig vedtagelse

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 435 for et boligområde ved Søndersøvej i Viborg

13/2252

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 435 for et boligområde ved Søndersøvej i Viborg

Teknisk Udvalg besluttede den 27. november 2013 (sag nr. 10) at igangsætte planlægningen for et boligområde ved Søndersøvej i Viborg.

Oversigtskort er i bilag 1.

Teknisk Udvalg drøftede ved igangsætning af sagen, om stiforbindelsen rundt om Søndersø kan forbedres i området. Den nærliggende mulighed er at forbedre den eksisterende forbindelse langs Søndersøvej, således at denne udvides som vist på "alternativ anvendelsesplan", der er i bilag 3. Dette medfører, at der skal udlægges en del af Søndersøvej 55A og 55B til sti, op til ca. 4 meter af Søndersøvej 55A og en del mere af Søndersøvej 55B, da der er en stor terrænforskel. Et sådan udlæg vil naturligvis have betydning for en fremtidig byggemulighed på Søndersøvej 55A.

En forbedring vil ligeledes kræve, at en mindre del af Søndersøvej 57A inddrages til stiudlæg, eller at der fjernes en overkørselstilladelse til Søndersøvej 74 (underjordisk garage). Hvis det besluttes at inddrage en del af Søndersøvej 57A, skal dette indarbejdes i lokalplanen (som vist på bilag 3). Besluttes det i stedet at fjerne en overkørselstilladelse til Søndersøvej 74, vil det mindske indvirkningen på Søndersøvej 55A. Fjernelse af overkørselstilladelsen til Søndersøvej 74 skal ikke indgå i lokalplanen, da det ligger uden for lokalplanområdet, men vil efterfølgende kræve en aftale eller ekspropriation i forbindelse med vejprojektet.

Forslag til lokalplan nr. 435 tager udgangspunkt i, at de eksisterende vej- og stiforhold opretholdes. Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at stiforbindelsen skal forbedres inden for området (jf. ovenstående), skal lokalplanforslaget således tilrettes inden offentlig høring.

Søndersøvej 58, der er en landbrugsejendom, foreslås udtaget af planområdet. Herved gives der mulighed for, at ejendommen evt. vil kunne udvide sit ikke-erhvervsmæssige dyrehold i fremtiden, da dette vil kræve en afstand på mindst 50 m til den kommende byzonegrænse (forbudszonen).

Nuværende forhold

Området er især karakteriseret ved den sønære beliggenhed, og ved at ligge på kanten af det såkaldte "blå søbånd", der udgøres af Søndersø mod nord samt Teglgravene, Vintmølle Sø og Vedsø mod syd. Området ligger ligeledes i den østlige del af Viborgs "grønne kvadrant", der spiller en væsentlig rolle som bynært rekreativt område.

Ejendommene på søsiden af Søndersøvej anvendes i dag til små, ældre sommerhuse samt en enkelt helårsbolig. På modsatte side af vejen anvendes ejendommene til helårsboliger.

Planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBS.B1.03 i Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Forslag til lokalplan nr. 435

Lokalplanforslaget udlægger området til åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens formål

Lokalplanforslaget skal sikre, at området kan udlægges til boligformål samtidig med, at der tages hensyn til den sønære beliggenhed. Dette gøres ved, at der udlægges et grønt forareal mod Søndersø, der bl.a. sikrer en afstand på mindst 15 m mellem søen og ny bebyggelse, samt via bestemmelser om den maksimale bygningshøjde, bebyggelsesprocent og ny bebyggelses udseende.

Særlige forhold og bestemmelser

Hensynet til den sønære beliggenhed gælder i særlig grad for de grunde, der er placeret på søsiden af Søndersøvej, og derfor stilles der skærpede krav til disse grunde. På søsiden af Søndersøvej må ny bebyggelse således opføres i højst 2

etager og højst 7,5 m mod den lavest liggende del af grunden, og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 %. Herudover må der ikke opføres ny bebyggelse, beplantning eller foretages terrænregulering inden for det grønne forareal. I den øvrige del af området kan ny bebyggelse opføres i højst 2 etager og højst 8,5 m, og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 % (jf. kommuneplanrammen).

Nord og øst for lokalplanområdet er der landbrugsejendomme med erhvervmæssigt dyrehold. Disse landbrugsejendomme vil med lokalplanens vedtagelse ikke umiddelbart kunne udvide deres besætninger i fremtiden, når lokalplanområdet overgår fra landzone til byzone. Udvidelser af eksisterende besætninger eller opførelse af nye staldanlæg o.lign. vil være helt udelukket inden for en afstand af 50 meter fra den kommende byzonegrænse (forbudszone). Udvidelser uden for forbudszonen vil være en mulighed, men kravene til lugtpåvirkning fra landbrug i nærheden af den kommende byzonegrænse, også ud over forbudszonen, vil formodentlig ikke kunne overholdes med den ændrede zonestatus. Lokalplanen vil ikke hindre landbrugenes mulighed for at fortsætte med uændret drift i forhold til deres nuværende produktionstilladelser.

Hovedbygningen på Søndersøvej 57A er i dag udpeget som bevaringsværdig med en SAVE-værdi 4, hvilket normalt vil resultere i, at den udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen. Registreringen fra 1990 er ikke længere tidssvarende, da der er opført en del nyt byggeri i området, og da området som helhed derfor ikke har en bevaringsværdig karakter. Desuden er der lavet tilbygninger til bebyggelsen, der ikke er i overensstemmelse med den oprindelige byggestil. På baggrund af ovenstående ændres bygningen til en SAVE-værdi 5 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen. Der optages derfor ikke bestemmelser om bevaringsværdig bebyggelse i lokalplanen.

Bindinger

På baggrund af planen søger Viborg Kommune Naturstyrelsen om ophævelse af sø- og åbeskyttelseslinjen i den del af lokalplanområdet, der ligger på den østlige side af den udlagte byggelinje. Hvis beskyttelseslinjen ikke kan ophæves, kræver tilstandsændringer (herunder byggeri, beplantning, anlæg og terrænregulering) inden for 150 meter fra Søndersø dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. Den planlagte anvendelse kræver dispensation fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde.

Budgetmæssige konsekvenser / Økonomiske konsekvenser

Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at stiforbindelsen skal forbedres inden for området, vil det medføre en udgift for Viborg Kommune ved omlægning af vej- og stiforløbet, samt ved ekspropriation af den del af Søndersøvej 55A, 55B og 57A eller 74, der skal inddrages til vej og sti.

Hvis Viborg Kommune udlægger en del af en privat grund til vej eller sti, kan grundejeren kræve, at Viborg Kommune overtager arealet.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da området allerede er udlagt til åben-lav boligbebyggelse i kommuneplanen, og da de grunde, som lokalplanen udlægger til bebyggelse, allerede er bebygget i dag.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at forslag til lokalplan nr. 435 er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 435 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Sagen blev udsat med henblik på at belyse stiforløb nærmere.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr 435 for et boligområde ved Søndersøvej i Viborg

Alternativ anvendelsesplan

Punkt 8: Endelig vedtagelse af ændring i kommuneplanens retningslinje om varmforsyning

13/84590

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. november 2013 (sag nr. 11) at fremlægge forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune i offentlig høring fra den 28. november 2013 til den 22. januar 2014. Planforslaget er vedlagt som bilag 1.

Byrådet behandlede sagen med følgende dagsordenstekst:

"Sagen blev behandlet parallelt på Teknisk Udvalgs og Klima- og Miljøudvalgets møde henholdsvis den 30. og 31. oktober 2013 med enslydende indstilling.

Planloven giver mulighed for, at lokalplaner kan indeholde bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse. En bebyggelse er tilsluttet kollektiv varmforsyning, hvis den er tilsluttet et fjernvarmenet eller naturgasnet (individuel naturgas). Tilslutningspligten indebærer ikke en pligt til at skulle aftage varme eller gas fra anlægget men pligt til at betale et evt. tilslutningsbidrag samt evt. årlige faste afgifter. Lovgivningen fastlægger dog en undtagelse i forhold til nye lavenergihuse, så disse automatisk får dispensation fra en tilslutningspligt.

Ved udarbejdelse af nye lokalplaner i Viborg Kommune er der praksis for, at der fastlægges tilslutningspligt til fjernvarme eller individuel naturgas, når en sådan forsyning forefindes i området eller må forventes at blive udbygget til området.

Denne praksis følger af kommuneplanens retningslinje 1.13:

"Ny bebyggelse (større projekter) skal tilsluttes kollektiv varmforsyning på grundlag af et konkret projekt, som skal godkendes af Viborg Kommune. Enkeltstående bebyggelse skal tilsluttes den form for kollektiv varmforsyning, der er i området."

Forvaltningen anbefaler, at denne praksis ændres, så lokalplanerne fremover kun fastsætter tilslutningspligt til fjernvarme. Således foreslås kommuneplanens retningslinje 1.13 ændret til:

"Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme i områder som er udlagt eller som forventes at blive udlagt til fjernvarmforsyning."

Ændringsforslaget er begrundet i, at kommunens klimastrategi fastlægger en målsætning om, at kommunens udledning af drivhusgasser skal reduceres, så kommunen som helhed bliver CO₂ neutral. Kommunen vil således arbejde for at udfase fossile brændsler (herunder individuel naturgas). Derfor bør der i nye lokalplaner ikke pålægges tilslutningspligt til naturgas.

Ændringen vil betyde, at der i nye lokalplanområder, som er udlagt til naturgasforsyning, fortsat er mulighed for at vælge at tilslutte ejendommene til naturgas, men nye bygninger vil også kunne etableres med fx varmepumper eller biomassefyr som eneste varmekilde. Grundejerne vil således frit kunne vælge mellem naturgas eller andre individuelle varmekilder. Indtil i år har det været problematisk ikke at fastlægge tilslutningspligt til individuel naturgasforsyning, da der så i stedet for kunne etableres oliefyr, som udleder mere CO₂. Men siden den 1. januar 2013 har et generelt forbud været gældende mod installation af oliefyr i nye bygninger. Det vil derfor være i overensstemmelse med klimastrategiens målsætning, hvis nye lokalplaner ikke fastlægger tilslutningspligt til individuel naturgas.

Forvaltningen anbefaler, at nye lokalplaner fortsat fastlægger tilslutningspligt til fjernvarme i områder som er udlagt eller som forventes at blive udlagt til fjernvarmforsyning efter et af kommunen godkendt projekt efter varmforsyningsloven. Der kan på den ene side argumenteres for, at fjernvarme ikke udleder væsentligt mindre CO₂ end individuel naturgas, da næsten al fjernvarmeproduktionen i kommunen er baseret på naturgas i dag. På den anden side forventes der med tiden at ske en omstilling af fjernvarmeproduktionen fra fossile brændsler til vedvarende energikilder.

Hvis det i konkrete tilfælde skulle vise sig at være hensigtsmæssigt, at der fastlægges tilslutningspligt til naturgas for ny og/eller eksisterende bebyggelse, kan kommunen fastlægge tilslutningspligt efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering."

Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune

Kommuneplantillægget ændrer retningslinje 1.13 for varmforsyning, så der i nye lokalplaner ikke længere fastlægges tilslutningspligt til naturgas. Den fremtidige ramme for lokalplanlægningen bliver i stedet for, at *"Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme i områder som er udlagt eller som forventes at blive udlagt til fjernvarmforsyning."*

Den offentlige høring

Udover at offentliggøre planforslaget har forvaltningen sendt planforslaget til alle varmforsyningsselskaber i Kommunen heriblandt HMN Naturgas.

I høringsperioden er der ikke kommet høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø anbefaler, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 20 - varmforsyning

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 432 for et område til centerformål ved Reberbanen i Viborg

13/76870

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 27. november 2013 (sag nr. 8) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 432 for et område til centerformål ved Reberbanen i Viborg i offentlig høring fra den 5. december 2013 til den 29. januar 2014.

Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalplanforslaget fremgår af bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 432

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver mulighed for at etablere boliger, liberale erhverv, hotel og almen service (såsom uddannelse, institutioner og administrative funktioner). Bagved den eksisterende bebyggelse langs Reberbanen må der opføres en ny bygning i 4 etager, som pga. terrænforskellen kun må fremstå i 3 etager ud mod Garnisonspladsen. Mod Kirkegårdsstien må der opføres en bygning i 3 etager.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar fra grundejer til planforslaget, som er i bilag 3.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag 4. Bilaget indeholder et resume af høringssvaret og forvaltningens bemærkninger hertil.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5. Forvaltningen foreslår, at høringssvarets forslag om flere delvist integrerede trappe-/elevatortårne som alternativ til ét udvendigt imødekommes. Ligeledes foreslås forslag om, at krav til andel af handicap p-pladser fastlægges ud fra den samlede størrelse af parkeringsanlægget, imødekommet. Bemærkningen om reduceret tilgængelighed til fælles opholdsarealer foreslås ikke imødekommet.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Vedtagelse af lokalplanen kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 432 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 432

Høringssvar lokalplanforslag 432

Notat med behandling af høringssvar

Notat med forslag til ændringer i lokalplanen

Punkt 10: Anmodning om udlæg af vejadgang til ejendommen matr. nr. 9 h Hjarbæk by, Vorde

12/30255

Sagsfremstilling

Baggrund

Finn Bech Pedersen har anmodet om, at Viborg Kommune er behjælpelig med at skaffe ny vejadgang til hans ejendom matr. 9h, Hjarbæk by, Vorde i forbindelse med hans ønske om at udstykke tre sommerhusgrunde fra ejendommen. Finn Bech oplyser, at ejendomsvurderingen pga. af lokalplanens udvidede mulighed for udstykning, er steget med 6000 %.

Ejendommen er beliggende i den nordvestlige del af sommerhusområdet syd for Hjarbæk by og har adgang fra Søndersiden i matriklens nordlige hjørne. Oversigtskort fremgår af bilag 1.

Planforhold

En del af ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 371, der udlægger området til sommerhusområde.

Grunde inden for lokalplanområdet skal have et areal på mindst 1.200 m², alternativt 800 m², hvis der udlægges fælles friareal svarende til mindst 400 m² pr. grund. Den del af den pågældende ejendom, der ligger inden for lokalplanområdet, har en størrelse, så den efter disse bestemmelser vil kunne udstykkes til tre grunde.

Den pågældende del af ejendommen var tidligere omfattet af lokalplan nr. 26, efter hvilken ejendommen ikke kunne udstykkes. Hele den del af ejendommen, der ikke er omfattet af lokalplan nr. 371, er omfattet af strandbeskyttelseslinie.

Vejadgang

Udstykning af nye ejendomme forudsætter efter udstykningsloven, at der kan etableres vejadgang til offentlig vej.

Den nuværende vejadgang er ad en markvej fra Hjarbæk by. Finn Bech Pedersen har ansøgt Naturstyrelsen om dispensation fra strandbeskyttelseslinien til at forlænge vejen, så den kan tjene som vejadgang til de 3 grunde. Naturstyrelsen meddelte i december 2011 afslag. Naturklagenævnet har siden stadfæstet afslaget.

Finn Bech Pedersen oplyser også, at han har forsøgt at skaffe sig vejadgang via de ejendomme, der ligger øst for hans, men at det ikke har været muligt.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om, hvordan de tre nye grunde eventuelt skal vejbetjenes. Lokalplanen giver alene et bud på en fremtidig vejadgang på lokalplanens illustrationsplan (side 10). I en lokalplan kan der iht. planloven udlægges areal til adgangsveje. Der er iht. planloven endvidere mulighed for at ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Forvaltningen vurderer, at en vejadgang som den anmodede ikke vil være af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Udgangspunktet for etablering af nye private fællesveje er, at det sker som en aftale mellem vejejer og den der ønsker en vejret. Vejmyndigheden kan i særlige tilfælde tilkende vejret til en eksisterende privat fællesvej og udlægge nye private fællesveje efter bestemmelser i privatvejloven. Et sådan vejudlæg indebærer en ekspropriation, som kan udløse erstatning. Det følger af lovens forarbejder og retspraksis, at særlige tilfælde f.eks. omfatter hensigtsmæssig byggemodning i vejmessig henseende. Det er forvaltningens vurdering, at udstykning af matr.nr. 9h ikke falder under privatvejslovens bestemmelser om vejmyndighedens udlæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

at Teknisk Udvalg tilkendegiver over for ansøger, at Viborg Kommune ikke agter at skaffe vejadgang til matr. Nr. 9h, Hjarbæk by

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg besluttede at tilkendegive over for ansøger, at Viborg Kommune ikke agter at skaffe vejadgang til matr. Nr. 9h, Hjarbæk by

Bilag

Oversigtskort

Punkt 11: Administrationsgrundlag i forbindelse med behandling af sager om helårsbeboelse i sommerhuse

14/10635

Sagsfremstilling

Sagen forelægges udvalget for at få et administrationsgrundlag i forbindelse med ansøgninger om dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse.

Sommerhuse eller fritidshuse må ikke bruges til overnatning i længere tid i perioden 1. oktober til 31. marts. Man må f.eks. tage på kortere ferier, men ikke have huset som bopæl i denne periode.

- Det sikrer, at sommerhusområderne fastholdes som rekreative områder
- Det forhindrer pres for udlæg af nye sommerhusområder i værdifulde områder og ubebyggede kyststrækninger
- Det skal beskytte sårbare landskabstyper i og omkring sommerhusområderne mod slid.
- Det forhindrer, at sommerhusområder udvikler sig til parcelhuskvarterer, og sikrer karakteren af sommerhusområde, som ønsket af flertallet af sommerhusbeboere.
- Helårsbeboelse vil endvidere medføre øget krav om forsyning (renovation, kloakering, el, vand, varme) samt hjemmehjælp.

I særlige tilfælde kan kommunen give lov til, at et sommerhus alligevel må benyttes til helårsbeboelse. En sådan tilladelse gælder kun, indtil huset skifter ejer og kun så længe, huset bruges som helårsbeboelse.

Lovgrundlag

Af planlovens § 41 fremgår, at en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 8 år. Denne regel gælder for alle, der har ret til at oppebære folkepension, er førtidspensionist i henhold til lov om social pension m.v., er efterlønsmodtager, er modtager af fleksydelse og personer på 60 år og derover, der oppebærer pension. Der er tale om en umiddelbar ret for en pensionist, der opfylder kravene, og der skal således ikke søges om tilladelse, før sommerhuset kan tages i brug som helårsbeboelse.

Hvis kravene i § 41 ikke er opfyldt kan kommunen i særlige tilfælde meddele dispensation til helårsbeboelse efter planloven § 40, stk. 2. Det er således op til kommunalbestyrelsen at skønne i den enkelte sag, om der er tale om et "særligt tilfælde", og om ansøgningen derfor kan imødekommes.

Dispensation til helårsbeboelse kan kun meddeles personligt til ejeren af et sommerhus og bortfalder ved ejerskifte eller ophør af anvendelse til helårsbeboelse.

"Særlige tilfælde" er, ifølge lovbemærkningerne til Planloven:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og af de i sommerhuslovens nævnte virksomheder, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Til personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse
- Til personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- Til folkepensionister der har ejet sommerhuset i 5 år (de får først automatisk ret til helårsbeboelse efter 8 år)
- I andre tilfælde, hvor kommunen konkret vurderer, at der er særlige forhold, der taler for at fravige forbuddet.

En ansøgning skal vurderes konkret, og der skal tages hensyn til, at det pågældende sommerhusområde fastholdes som et rekreativt område. Antallet af helårsbeboelser inden for området bør derfor begrænses.

Forslag til administrationsgrundlag:

· Administrativ tilladelse

For pensionister/efterlønsmodtagere, der har ejet sommerhuset i mindst 8 år, gives der administrativt meddelelse om, at ansøger har ret til at bebo sommerhuset. For folkepensionister, der har ejet sommerhuset i mindst 5 år gives tilladelse til helårsbeboelse.

Midlertidige tilladelser for en vinterperiode, såfremt der er personlige/socialt forhold i en ansøgning, der taler herfor, f.eks. skilsmisse, dødsfald eller lignende. Det meddeles samtidig ansøger, at den midlertidige tilladelse ikke vil blive forlænget.

· Administrativt afslag

For pensionister/efterlønsmodtagere/førtidspensionister, der ikke har ejet sommerhuset i 8 år (dog 5 år for folkepensionister), meddeles der administrativt afslag. For ansøgning, der alene er begrundet med alvorlig sygdom eller invaliditet meddeles der administrativt afslag, såfremt sygdommen ikke er dokumenteret i form en lægeerklæring m.v. som begrundet, at en rimelig tilværelse kun kan opnås i sommerhuset. For ansøgninger uden særlig begrundelse meddeles der administrativt afslag.

Udvalget orienteres i nyhedsbrevet, når der meddeles et påbud om fraflytning eller afslag på ansøgt dispensation.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Teknisk Udvalg tager stilling til, om det beskrevne administrationsgrundlag kan godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg besluttede, at godkende det beskrevne administrationsgrundlag.

Punkt 12: Viborg Baneby - principiel stillingtagen til finansiering af banebroen

13/36661

Sagsfremstilling

Formålet med nærværende sag er at træffe principiel beslutning om finansieringen af Banebroen i Viborg Baneby.

Kickstart Forstaden 2.0

Viborg Kommune er sammen med 6 andre kommuner udvalgt til at deltage i et Realdania initiativ, kaldet "Kickstart forstaden – version 2.0". Byrådet har behandlet en sag herom på mødet den 25. september 2013 (sag nr. 3).

De udvalgte kommuner får hver især støtte til at gennemføre en forundersøgelse af et bymæssigt tiltag, som kan medvirke til at sætte en bæredygtig udvikling af et forstadsområde i gang. Viborg Kommune deltager med forslaget om at etablere Banebroen, en ny bro fra Viborg Baneby til midtbyen over jernbanen. Forslaget er nærmere beskrevet i helhedsplan for Viborg Baneby.

I forundersøgelsen, der gennemføres i samarbejde mellem Realdania og Viborg Kommune, belyses det hvordan Banebroen kan realiseres og om etablering af Banebroen har en positiv effekt i forhold til at kickstarte udviklingen af Viborg Baneby. Når forundersøgelsen afsluttes i maj 2014, kan Viborg Kommune med afsæt i denne søge Realdania om støtte til realisering af Banebroen. Realdania forventer at udvælge 3-4 af projekterne til realiseringsstøtte, der kan omfatte op til 50 % af omkostningerne, dog maks. 25 mio. kr. pr. projekt.

Finansiering

I forundersøgelsen skal der redegøres for, hvordan Banebroen tænkes finansieret.

Banebroen som vist i helhedsplan for Viborg Baneby er tidligere vurderet at have en anlægsudgift på ca. 78,9 mio. kr. mio. I dette beløb indgår såvel selve brostrækningen over banegraven, som tilslutningsanlæg (ramper, trappeanlæg nord og syd for banen). I forundersøgelsen arbejdes med at afgrænse et muligt fælles anlægsprojekt, som vil kunne gennemføres for en samlet ramme på ca. 50 mio. kr. ekskl. moms. Ønsker Realdania at støtte etablering af Banebroen forventes der udskrevet en arkitektkonkurrence, der skal give bud på broens nærmere udformning. Det kan evt. gøres til et vilkår i konkurrencen, at broen skal kunne gennemføres indenfor et afsat rammebeløb, f.eks. på 50 mio. kr.

I tilfælde af et fælles projekt med Realdania skal Viborg Kommune dække mindst 50 % af omkostningerne. Herudover skal kommunen afholde fondsafgift på 17,5 % af evt. fondsstøtte. Fondsafgiften af 25 mio. kr. udgør 4,375 mio. kr. Det vil derfor være nødvendigt at reservere i alt 29,375 mio. kr. for at dække Viborg Kommunes del af omkostningerne. Byrådet vil forud for godkendelse af den endelige bevilling få forelagt forundersøgelsesrapporten samt rammen for et evt. samlet projekt.

Budget

Viborg Byråd har i budget 2014 - 2017 under Teknisk Udvalg (Viborg Baneby – projekter) afsat et rådighedsbeløb på samlet 46 millioner, fordelt med 2 mio. kr. i 2014, 4 mio. kr. i 2015 og 20 mio. kr. i hhv. 2016 og 2017. Af bemærkningerne til budgettet fremgår at rådighedsbeløbet skal anvendes til den videre projektering af infrastruktur anlæggene i banegraven, til jordkøb samt de efterfølgende anlægsarbejder, så infrastrukturen kan åbne for realisering af visionen om Banebyen.

Teknisk Udvalg behandlede i forbindelse med budgetlægningen (19. juni 2013, sag nr. 2) en sag vedrørende kommende anlægsprojekter i Baneby.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at der af rådighedsbeløbet på Viborg Baneby – projekter reserveres 29,375 mio.kr. til medfinansiering af kickstartprojektet

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at der af rådighedsbeløbet på Viborg Baneby – projekter reserveres 29,375 mio.kr. til medfinansiering af kickstartprojektet

Punkt 13: Byggemodning 2014

13/96530

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommunale byggemodninger i 2014.

Forslaget til byggemodning af boligområder i 2014 er udarbejdet med udgangspunkt i den godkendte handlingsplan for byggemodning for 2014 til 2017. Handlingsplanen blev godkendt af Teknisk Udvalg på mødet den 11. december 2013 sag nr. 4. Den godkendte handlingsplan vedlægges som bilag nr. 1. Skitser over de nye byggemodningsområder vedlægges som bilag 2-5.

Til realisering af den godkendte handleplan forslås følgende beløb bevilliget inden for den økonomiske ramme, der er til rådighed på investeringsoversigten for 2014:

Forslag til byggemodning af nye boligområder

Under bilag nr.	Beliggenhed	Lokalplan nr.	Antal grunde (åben - lav)	(tæt lav)	Overslag
2	Egevej i Karup	1.22	5		1.000.000 kr.
3	Fristruphøjvej, Viborg	407	15		3.750.000 kr.
4	Asmild Mark, Viborg	436-under udarbejdelse	25		6.300.000 kr.
5	Liseborg Bakke-vejanlæg og arkæologiske forundersøgelser i Viborg	345			300.000 kr.
	Færdiggørelse af eksisterende boligområder				4.500.000 kr.
IALT			45		15.850.000 kr.

Inden byggemodning af de 5 grunde på Egevej i Karup skal den eksisterende bebyggelse på Egevej 22 nedrives. Bygningen har været brugt til børnehaven og kan efter nedrivning udstykkes i 2 parceller. De 3 andre grunde er udstykket, men udstykningen foreslås ændret så der bliver en stiforbindelse til Alhedestien.

I henhold til lokalplan 345 for et område ved Liseborg Bakke i Viborg har Kommunen solgt en storparcel til boligselskabet Viborg og skal i den forbindelse anlægge 50 m. af adgangsvejen til området.

I den godkendte handlingsplan af december 2013 var der planlagt byggemodnet i alt 95 grunde til boligformål i 2014. Nærværende forslag andrager dog kun 45 grunde.

Handlingsplanen indeholdte 40 grunde i Arnbjerg ved Viborg og ca. 10 grunde ved Kokholmvej. Lokalplanen for Arnbjerg er i høring og forventes godkendt medio 2014. Herefter skal jorden erhverves og det skønnes urealistisk at byggemodningen kan påbegyndes i 2014.

Byggemodningen ved Kokholmvej afventer et samarbejde med privat grundejere, og da der for øjeblikket er 8 grunde til salg i området foreslås byggemodningen af Kokholmvej udsat, evt. til 2015. Byggemodningen af de 25 grunde ved

Asmild Mark afventer lokalplan. Lokalplanen forventes færdig ultimo 2014. Området er ejet af Viborg Kommune, så det forventes at arkæologiske undersøgelser og projektering kan iværksættes i 2014. Derfor søges kun frigivet en del af beløbet med rådighed i 2014.

Efterspørgslen efter erhvervsgrunde, er for øjeblikket beskedent, og derfor skønnes det, at der ikke er behov for yderligere byggemodning af erhvervsområder. Derfor foreslås, at det afsatte beløb på investeringsoversigten til byggemodning af erhverv overføres til byggemodning af parcelhusgrunde.

Oversigt over ledige parcelhusgrunde og solgte parcelhusgrunde fra 2011 til 2014 vedlægges som bilag nr. 6.

Forvaltningen bemærker, at der på investeringsoversigten for 2014 er afsat 5.900.000 kr. til byggemodning af erhvervsgrunde og 10.918.000 kr. til byggemodning af boliggrunde, herunder at byggemodningsaktiviteten løbende afstemmes med det opnåede salg, sådan at udgifter afstemmes med øgede indtægter.”

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til kommunal byggemodning for 2014 godkendes,

at de nye boligveje i områderne udlægges som private fællesveje,

at forvaltningen bemyndiges til at træffe aftale med lavestbydende entreprenør,

at forvaltningen bemyndiges til at nedrive den eksisterende ejendom beliggende Egevej 22 i Karup og udstykningen ændres så Egevej 22 udstykkes til 2 grunde, og der etableres stiforbindelse til Alhedestien fra den nye vendeplads,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Byggemodning af 5 grunde på Egevej, Karup – lokalplan nr. 1.22 med rådighedsbeløb i 2014,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.750.000 kr. til kontoen ”Byggemodning af 15 grunde på Fristruphøjvej i Viborg – lokalplan nr. 407 med rådighedsbeløb i 2014,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.300.000 kr. til kontoen ”Byggemodning Asmild Mark, Viborg – lokalplan nr. 436 med rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2014, og 4.300.000 kr. i 2015.

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Byggemodning Liseborg Bakke, Viborg – lokalplan 345 med rådighedsbeløb i 2014,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.500.000 kr. til konti ”Byggemodning-færdiggørelse af boligområder i 2014” med rådighedsbeløb i 2014, og

at anlægsudgiften til byggemodning af boliggrunde på 15.800.000 kr. finansieres ved nedsættelse af det i 2014 afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”, og byggemodning af erhvervsgrunde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg ønsker notat om regler for ny udstykning efter udsalg af eksisterende grunde.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til Byrådet,

at forslag til kommunal byggemodning for 2014 godkendes,

at de nye boligveje i områderne udlægges som private fællesveje,

at forvaltningen bemyndiges til at træffe aftale med lavestbydende entreprenør,

at forvaltningen bemyndiges til at nedrive den eksisterende ejendom beliggende Egevej 22 i Karup og udstykningen ændres så Egevej 22 udstykkes til 2 grunde, og der etableres stiforbindelse til Alhedestien fra den nye vendeplads,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Byggemodning af 5 grunde på Egevej, Karup – lokalplan nr. 1.22 med rådighedsbeløb i 2014,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.750.000 kr. til kontoen ”Byggemodning af 15 grunde på Fristruphøjvej i Viborg – lokalplan nr. 407 med rådighedsbeløb i 2014,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.300.000 kr. til kontoen ”Byggemodning Asmild Mark, Viborg – lokalplan nr. 436 med rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2014, og 4.300.000 kr. i 2015,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Byggemodning Liseborg Bakke, Viborg – lokalplan 345 med rådighedsbeløb i 2014,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.500.000 kr. til konti ”Byggemodning-færdiggørelse af boligområder i 2014” med rådighedsbeløb i 2014, og

at anlægsudgiften til byggemodning af boliggrunde på 15.800.000 kr. finansieres ved nedsættelse af det i 2014 afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”, og byggemodning af erhvervsgrunde.

Bilag

Handlingsplan for byggemodning 2014 til 2017

Byggemodning Egevej Karup

Byggemodning Fristruphøjvej

Byggemodning ved Asmild Mark, Viborg

50 m boligvej, Liseborg Bakke

Oversigt over ledige parcelhusgrunde og solgte parcelhusgrunde 2011 til 2014

Punkt 14: Forslag til prioritering af cykelstiprojekter (bevillingssag)

12/119641

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har vedtaget en Cykelpolitik 2011-2020, som indeholder en vision, målsætninger og indsatsområder for at få borgerne til at cykle mere. Et af indsatsområderne er at etablere et sammenhængende stinet, og derfor har Byrådet afsat puljemidler til cykelstier i de kommende år. I 2014 er der i alt 7,225 mio. kr. til cykelstiprojekter, og i overslagsårene 2015-2017 er der afsat 6,021 mio. kr. både i 2015 og 2016, mens der ikke er afsat midler i 2017.

Forvaltningen udarbejdede for et år siden et forslag til prioritering af nye cykelstiprojekter. Det skete ud fra kriterier, som var besluttet af Teknisk Udvalg 28. november 2012 (sag nr. 7).

Kriterierne for prioriteringen var, at der først skulle ses på, om trafikfarlige skoleveje kunne gøres ikke-trafikfarlige, og dette skulle først ske de steder, hvor der var størst koncentration af børn. Afstanden mellem skole og hjem spillede også en rolle. Hvis afstanden bliver større end 9 km, skal alle børn køres med skolebus, og en cykelsti på en sådan strækning vil ikke kunne flytte børns skoletransport over på cykel. Der er altså både trafiksikkerhed, sundhedsfremme og mulighed for besparelser på skolebusområdet indlagt i disse kriterier.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 27. februar 2013 (sag nr. 5) at udføre de 4 projekter, der stod øverst på prioriteringslisten. Samtidig besluttede udvalget, at der skulle søges om tilskud i Statens Cykelpulje 2013.

Viborg Kommune søgte og opnåede i 2013 40 % tilskud fra Cykelpuljen til to projekter, hvoraf det ene ikke var blandt de 4 projekter, som Teknisk Udvalg havde prioriteret højest og besluttet at udføre. Da projektet var nr. 5 på listen, besluttede Teknisk Udvalg efterfølgende på mødet 14. august 2013 (sag nr. 17) at tage imod tilskuddet fra Staten og finansiere projektet via midlerne fra 2014. Der er herefter et restrådighedsbeløb på 2,186 mio. kr. i 2014.

I 2013 er der på baggrund af ovenstående beslutninger igangsat projektering af 5 cykelstiprojekter, som anlægges i år:

- Uglehøjvej mellem Hjarbæk og Himmerlandsstien
- Hovedgaden (nord) fra Løgstørvej til Skals
- Vorningvej mellem Vorning og Hammershøj Skole
- Vrouevej mellem Vroue og Vridsted
- Vibevej og Åvej ved hhv. Kølvrå og Karup

Desuden har Teknisk Udvalg i mødet den 27. februar 2013 (sags nr. 5) vedtaget, at forvaltningen forhandler med initiativtagerne vedrørende stiprojektet ”Cykelsti til halv pris mellem Sdr. Rind og Rindsholm” med henblik på et pilotprojekt for evt. etablering af stien i 2014. Forvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at der har været afholdt flere møder med projektgruppen. På mødet kan forvaltningen redegøre fra det sidste møde, der blev afholdt den 27. februar 2014. Tilsvarende har forvaltning modtaget forslag om et lignende samarbejdsprojekt for en cykelsti fra Fly-området mod Skive.

Viborg Byråd indgik budgetforlig for 2014 den 9. september 2013. Af forligsteksten fremgår, at ”Teknisk Udvalg vurderer ved kommende planlægning for cykelstier, hvorvidt det er muligt at tilgodese cykelstier ud over skolevejene”.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget drøfter, hvordan prioriteringen på denne baggrund skal være. Som bilag 1 er vedlagt den prioriteringsliste, som ville være gældende vedvændrede kriterier, hvor kun stier langs skoleveje prioriteres. Der er 2.186 mio. kr. til rest i 2014, og der er i 2015 afsat 6.021 mio. kr.

Der vedlægges desuden som bilag 2 en liste over de stionsker, Forvaltningen har registreret fra borgere, herunder i borgerplaner.

Det er igen muligt at søge Statens Cykelpulje. Viborg Kommune har siden puljens start i 2009 modtaget godt 17 mio. kr. i tilskud til cykelstier. Ansøgningsfristen til Cykelpuljen 2014 er 21. marts 2014. Forvaltningen foreslår derfor, at der søges om statslige puljemidler de projekter, udvalget prioriterer højest og som kan rummes inden for budgetrammen forudsat, at der opnås tilskud.

Herning Kommunes Forvaltning for Teknik og Miljø har henvendt sig til Forvaltningen og spurgt, om Viborg Kommune er interesseret i at lave en fælles ansøgning til Statens Cykelpulje vedr. opgradering af Alhedestien mellem Herning og Viborg. Projektet vil indeholde elementer som slidlag, belysning på dele af strækningen, ny forbedret skiltning,

informationsmateriale, rastepladser med overdækning og evt. shelters til overnatning, forbedret information om kultur- og naturspor på stien. Det anslås, at anlægssummen for den del, der ligger i Viborg kommune, er 5,5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget beslutter, om der skal laves en fælles ansøgning med Herning Kommune, og i givet fald hvordan projektet skal finansieres i tilfælde af, at der opnås tilskud.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

at cykelstiprojekter prioriteres, og

at der søges om tilskud i den statslige cykelpulje 2014

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår desuden, at Udvalget indstiller til Byrådet,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på kr. 13.246.000 til cykelstier i 2014 og 2015 med rådighedsbeløb på 7.225.000 kr. i 2014 og med rådighedsbeløb på 6.021.000 kr. i 2015,

at anlægsudgiften på 13.246.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb på 7.225.000 kr. i 2014 og af rådighedsbeløb på 6.021.000 kr. i 2015 som afsat på anlægsbudgettet for 2014 – 2017 til formålet, idet det forudsættes, at rådighedsbeløbet for 2015 fastholdes ved den forestående budgetlægning, og

at såfremt der opnås tilskud fra den statslige cykelpulje 2014 tilføjes yderligere projekter indenfor bevillingsrammen i hht. den prioritering, Teknisk Udvalg vælger på mødet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg besluttede,

at prioritere følgende cykelstiprojekter (uprioriteret rækkefølge)

- Ørum skole Burrehøjvej
- Mønsted skole Langgade-Mønsted Skovv
- Sti over Tange sø
- Rødding-Viborg
- Bjerrevej mellem Rødkærsbro og Bjerringbro
- Gl. Ålborgvej Viborg

at deltage i projekt med Herning Kommune om fælles ansøgning til Statens Cykelpulje vedr. opgradering af Alhedestien mellem Herning og Viborg med indsats i Karup By

at der søges om tilskud i den statslige cykelpulje 2014, og

at der når der opnås tilskud fra den statslige cykelpulje 2014 forelægges en sag for Teknisk Udvalg med henblik på prioritering

Teknisk Udvalg indstiller desuden til Byrådet,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på kr. 13.246.000 til cykelstier i 2014 og 2015 med rådighedsbeløb på 7.225.000 kr. i 2014 og med rådighedsbeløb på 6.021.000 kr. i 2015, og

at anlægsudgiften på 13.246.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb på 7.225.000 kr. i 2014 og af rådighedsbeløb på 6.021.000 kr. i 2015 som afsat på anlægsbudgettet for 2014 – 2017 til formålet, idet det forudsættes, at rådighedsbeløbet for 2015 fastholdes ved den forestående budgetlægning

Bilag

Cykelstiprojekter på skoleveje

Oversigt over registrerede sti-ønsker fra borgere.pdf

Punkt 15: Ansøgning om tildeling af vejret via Svanevej, 8831 Løgstrup

13/92727

Sagsfremstilling

Nikolaj Kjærgaard har anmodet Viborg Kommune, som planmyndighed og vejmyndighed, om at igangsætte de nødvendige procedurer for at sikre, at det bliver muligt at realisering af den vejadgang, der er angivet i lokalplan 371, via en kommunal tildeling af vejret.

Sagens forhistorie

Teknisk Udvalg vedtog på mødet den 5. maj 2010 (sag nr. 66), at en påtænkt udbygning af sommerhusområdet syd for Hjarbæk forudsætter etablering af ny adgangsvej til Ørregårdsvej, der er beliggende sydøst for Hjarbæk, således at den eksisterende adgangsvej (Svanevej) fra Hjarbæk by og til området ikke blev yderligere belastet med trafik. Teknisk Udvalg vedtog følgende:

Udvalget forudsætter, at der etableres en ny vej (red. vej A-A) for ansøgerens regning samt at projektet tilpasses landskabet mest muligt.

Byrådet vedtog den 25. april 2012 (sag nr.107) lokalplan 371 for sommerhusområde syd for Hjarbæk, hvor beslutning fra Teknisk Udvalg blev sikret via lokalplanen. Se oversigtskort over området i bilag 1.

Teknisk Udvalg har den 13. august 2012 (sag nr. 7) behandlet en ansøgning om lukning af Svanevej fra Nikolaj Kærgaard, der er den ene af de to udstykkere af sommerhusgrundene. Udvalget vedtog følgende på mødet:

Teknisk Udvalg meddeler afslag til lukning af Svanevej med den begrundelse, at udvalget finder, at der fremover skal være to indkørselsveje til sommerhusområdet, når det nye område udstykkes.

I forbindelse med realisering af lokalplan 371 for sommerhusområdet blev forvaltningen kontaktet af en række lodsejere og Grundejerforeningen Fuglebakken, der er en del af sommerhusområdet. De påpegede en række forhold, som de finder uhensigtsmæssige. På baggrund af disse henvendelser blev Teknisk Udvalg anmodet, om at tage stilling til, om der er grundlag for at fravige lokalplanens vejstruktur midlertidigt.

Teknisk Udvalg tog den 30. oktober 2013 (sag nr. 15) stilling til sagen og besluttede:

at vejstrukturen i lokalplan 371 fastholdes, men at der tildeles midlertidig vejret for delområde II til Svanevej i forbindelse med udstykningen. Den midlertidige vejret vil være gældende indtil vejforløbet A-A er gennemført (stamvejen til Ørregårdsvej) - om nødvendigt ved vejudlæg efter privatvejsloven. Område III vil fortsat få vejadgang til Ørregårdsvej."

Nikolaj Kjærgaard har på baggrund af lokalplanens byggemuligheder en naturlig forventning om at kunne udnytte ejendommene jf. lokalplanens bestemmelser. Det har imidlertid ikke været muligt for Nikolaj Kjærgaard hverken at opnå vejrettigheder til strækningen fra lokalplanens delområde II og til vej A-A ved frivillige privatretlige aftaler med vejejerne eller til en midlertidig adgang via Svanevej. Se ansøgers bemærkninger i bilag 2.

Grundejerforeningen Fuglebakken og ejeren af Svanevej 24 har klart tilkendegivet overfor forvaltningen, at de ikke ønsker at medvirke til gennemførelse af lokalplan 371 for så vidt angår vejadgang. Kommunen har imidlertid mulighed for at tildele Nikolaj Kjærgaard en vejret til det vejforløb, der er angivet i lokalplan 371 på strækningen fra delområde II og frem til vej A-A via private fællesveje, uanset at vejejerne er imod beslutningen, samt iværksætte en proces for tilladelse til et gennembrud af diget, hvor vejen skal forløbe jf. lokalplanen. Da disse sagsforløb forventes at tage en del tid og Nikolaj Kjærgaard har ønsket at fremme sin byggemodning af sommerhusgrundene i delområde II, har han ønsket at få Kommunens hjælp med en tilladelse til en midlertidig vejret via Svanevej, som besluttet af Teknisk Udvalg den 30. oktober 2013.

Tildeling af midlertidig vejret kræver tilladelse efter lov om private fællesveje § 26, stk. 2 og dispensation efter lokalplan 371, § 5.1. Forvaltningen har på baggrund af beslutningen den 30. oktober 2013 gennemført parthøring jf. lov om private fællesveje § 33 til en adgang via Svanevej. I høringsperioden er indkommet 6 indlæg, bilag 3.

Partsindlæg

Hjarbæk Borgerforening finder det ikke hensigtsmæssigt at øge trafikken i Hjarbæk By, ved at give midlertidig vejret til Svanevej for yderligere parceller. Der var i 2009 ca. 225 kørsler på Svanevej om dagen. En udvidelse med 9 parceller vil

give en forøgelse med ca. 8 %. Det bemærkes, at idet der er tale om et sommerhusområde vil den trafikale belastning være meget sæsonbetonet.

Flere beboere i sommerhusområdet Fuglebakken er forundrede over, at Viborg Kommune ikke blot kræver vej A-A anlagt. Viborg Kommune så meget gerne vej A-A anlagt, men anlæg af vej A-A kræver samtykke fra bl.a. Svanevej 24, hvilket ikke har kunnet opnås og stadig nægtes af ejerens rådgiver. Når aftale ikke kan opnås aftale om bl.a. vejret, kan vej A-A kun anlægges ved tvang.

Tidsfrist for anlæg af vej A-A

Erik Østergaard har som rådgiver for Svanevej 24 oplyst, at bl.a. gennembruddet af diget, som forudsat i lokalplan 371, ikke kan accepteres. Forvaltningen må derfor forvente, at en afgørelse vil påklages. Det er derfor ikke muligt præcist at udtale sig om, hvor lang tid den midlertidige tilladelse til benyttelse af Svanevej for ejerne i delområde II er nødvendig, da det afhænger af mængden af klager og sagsbehandlingstiden ved Natur- og Miljøklagenævnet.

Bidrag for tildeling af vejret

Det følger af lov om private fællesveje § 26, stk. 3 at Byrådet kan bestemme, at grundejere, der opnår vejret, skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke afskrevne udgifter til vejens anlæg og større istandsættelser. Svanevej har i 2012 fået nyt slidlag, ved vejsynskendelse. Det er Kommunens vurdering som vejmyndigheden, at brugen den eksisterende ejendom, Svanevej 22, sommerhus, også er repræsentativ for de grunde der ønskes udstykket. Det foreslås derfor, at hver af de grunde der påtænkes udstykket pålægges et bidrag på 434,95 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er nye oplysninger i partindlæggene, som har indflydelse på udvalgets beslutning af 30. oktober 2013.

Forvaltningen kan på den baggrund og som følge af redegørelsen overfor foreslå, at der skabes en midlertidig løsning samtidig med, at Kommunen iværksætter en proces med henblik på, at skabe en varig vejadgang ad vej A-A i overensstemmelse med lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan meddeles dispensation til en midlertidig vejadgang, så grundene kan udstykkes. Når der foreligger en endelig afgørelse om tildeling af vejret, vil vejadgangen A-A skulle etableres i overensstemmelse med lokalplan 371.

Realisering af vej A-A

Realisering af vej A-A kræver, at ejendommene under lokalplan 371, delområde II opnår vejret over matr.nr. 1bt og 1g Hjarbæk By, Vorde. Der foreligger allerede aftale om vejret over matr.nr. 11a m.fl. om vejret via Ørregårdsvej for delområde II.

Vej A-A skal anlægges gennem et beskyttet dige. Forvaltningen er sindet at meddele en dispensation til digegennembrud til realisering af lokalplanen, når vejforhold og øvrige privatretlige forhold er afklaret. Dispensation meddeles i givet fald med hjemmel i museumslovens § 29j, stk. 2, hvorefter Kommunen kan dispensere fra forbuddet i § 29a mod at foretage ændring i tilstanden af sten- og jorddiger. Teknisk Udvalg bedes derfor bemyndige forvaltningen til at igangsætte processen med at realisere vej A-A m.v. som forslået ovenfor.

Vedrørende længden af den midlertidige vejret.

Der er som beskrevet ovenfor kun behov for den midlertidige vejret og adgang via Svanevej for delområde II indtil det er juridisk og fysisk muligt at etablere vej A-A. Forvaltningen anbefaler derfor, at vejretten til Svanevej begrænses til at gælde maksimalt 1 år fra den dato, hvor der foreligger upåklaget afgørelse eller afgjort klagesag om digegennembrud og tildeling af vejret over bl.a. Svanevej 24. Perioden på et 1 år er fastsat ud fra, at en afgørelse i efteråret/vinter måske kan betyde, at anlæggelse af vejen først kan virkeliggøres til foråret.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

at der tildeles vejret efter lov om private fællesveje § 26, stk. 2 til den private fællesvej over matr.nr. 4a Hjarbæk By, Vorde (Svanevej) til fordel for parceller udstykket fra matr.nr. 4u og 4æ Hjarbæk By, Vorde, jf. udstykningsprincipperne i lokalplan 371,

at hver af de grunde, der påtænkes udstykket fra 4u og 4 æ overfor, pålægges et bidrag på 434,95 kr.,

at der meddeles dispensation som beskrevet i punktet fra lokalplan 371, § 5.1 til adgangsvej via Svanevej for parceller udstykket fra matr.nr. 4u og 4æ Hjarbæk By, Vorde, jf. udstykningsprincipperne i lokalplan 371. Når der foreligger endelige tilladelser til etablering af vej A-A, og der er opnået vejrettigheder over matr.nr 4a, 1g og 1bt Hjarbæk By, Vorde, vil vejretten via Svanevej for delområde II bortfalde. Opnås der ikke tilladelser til etablering af vej A-A vil vejretten via Svanevej for delområde II være permanent, og

at forvaltningen pålægges at gennemføre de nødvendige procedurer for at sikre gennemførelsen af vej A-A og sikre vejret for delområde II over matr.nr. 4a, 1g og 1bt Hjarbæk By, Vorde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Indstillingen blev godkendt.

Teknisk Udvalg tilkendegav endvidere, at udvalget efter åbning af ny vej vil overveje den fremtidige trafikale afvikling for hele området.

Bilag

Oversigtskort

Bemærkninger fra ansøger

Partsindlæg

Punkt 16: Fortovsreovering 2014 (bevillingssag)

14/10922

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 10. oktober 2013 (sag nr. 1) at godkende anlægsbudgettet for 2014-2017, hvori der blev afsat 3,0 mio. kr. til reovering af fortovsbelægning for 2014.

Tilstanden af fortovsbelægninger i Viborg Kommune bliver løbende ringere i takt med at der er blevet afsat færre midler til vedligeholdelse af fortovene. Aktuelt rækker midlerne kun til udbedring af akutte skader. Reelle reoveringer af fortovsbelægningen - ofte med udskiftning af kantsten og fliser med nye - sker i meget begrænset omfang.

Med de afsatte midler til reelle reoveringer af fortovsstrækninger vil en forbedret tilstand af de kommunale fortove gradvis øges og dermed være til glæde og større sikkerhed for fodgænger.

Forslag til kriterier for prioritering af reovering

Forvaltningen arbejder aktuelt på at afklare, hvilke fortovsstrækninger, som det vil være aktuelt at prioritere, og hvilke kriterier det bør ske efter. Der er flere forhold som spiller ind i forhold til denne prioritering:

- Hensynet til om en vejstrækning skal have ny asfaltbelægning (ofte reoveres fortovet et år før ny asfalt),
- Borgerhenvendelser om dårligt fortov og forvaltningens egne registreringer og observationer, herunder fortove, hvor belægningen er så dårlig, at Kommunen kan risikere at blive ansvarspådraget ved faldulykker (niveauspring mellem fliser på 3 cm. eller mere),
- Helhedstækning f.eks. som led i aktuelle byfornyelsesprojekter og byforskønnelsesprojekter. I visse situationer kan midlerne være med til at "skabe" øgede midler fra fonde o. lignende
- Antallet af fodgængere - hvis der er mange fodgængere på en fortovsstrækning, så vil denne kunne blive prioriteret frem for fortove med lidt trafik af fodgænger.
- Andre forhold f.eks. afvandingsproblemer, som f.eks. kan være farlige ved frost.
- Fortovsstrækninger hvor der med fordel kan indgås aftaler med ledningsejer om en fællesreovering, hvor midlerne dermed strækker længere.

Der foretages altid en konkret vurdering af hvert ønske om reovering af fortovet ved visuelt eftersyn, hvor skader og anbefaling noteres. Disse vil danne grundlag for den samlede prioritering.

De afsatte anlægsmidler søges frigivet, så der kan afholdes licitation i foråret/forsommeren og arbejdet efterfølgende kan iværksættes.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil på et senere møde præsentere Teknisk Udvalg for hvilke fortovsstrækninger som agtes reoveret og prioriteringsrækkefølgen, hvis udvalget godkender forslaget til kriterier.

Finansiering

Forvaltningen anbefaler, at anlægsudgiften samt den videre projektering finansieres ved frigivelse af det rådighedsbeløb, som er optaget på anlægsbudgettet til formålet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at der gives anlægsudgiftsbevilling på 3.011.000 til kontoen "Fortovsreovering 2014" med rådighedsbeløb i 2014,
at anlægsudgiften på 3.011.000 i 2014 finansieres ved nedsættelse af det rådighedsbeløb som er afsat i 2014 på kontoen "Fortovsreovering",

at projektering, udbud og anlæggelse iværksættes, og

at forvaltningen bemyndiges til at antage laveste bydende på anlægsarbejdet

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller endvidere til Teknisk Udvalg,

at de i punktet nævnte kriterier anvendes for valg af fortovsstrækninger til reovering, og
at prioriteringen præsenteres for Teknisk Udvalg ved et senere møde som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg besluttede,

at de i punktet nævnte kriterier anvendes for valg af fortovsstrækninger til reovering, og
at prioriteringen præsenteres for Teknisk Udvalg ved et senere møde som beskrevet.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til Byrådet,

at der gives anlægsudgiftsbevilling på 3.011.000 til kontoen ”Fortovsreovering 2014” med rådighedsbeløb i 2014,
at anlægsudgiften på 3.011.000 i 2014 finansieres ved nedsættelse af det rådighedsbeløb som er afsat i 2014 på kontoen ”Fortovsreovering”,

at projektering, udbud og anlæggelse iværksættes, og

at forvaltningen bemyndiges til at antage laveste bydende på anlægsarbejdet

Punkt 17: Tilstandsbedømmelse af Viborg Kommunes veje 2014 (orienteringssag)

14/10114

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over tilstanden af Viborg Kommunes vejnet (ca. 1.650 km) frem til primo 2014. Resultatet viser, at 76 % af Kommunens veje er i god stand, mens 18 % er i acceptabel stand. Henholdsvis 6 % og 0 % af vejene er i kritisk eller uacceptabel stand.

I bilag 1 er tilstandsbedømmelsen af Kommunens vejnet angivet for henholdsvis 2010, 2012 og 2014. Opgørelse primo 2014 viser, at tilstanden af Kommunens veje er blevet forbedret i forhold til opgørelsen i 2012. Den forbedrede tilstand har medført, at reparationsudgifterne er stagneret og for nedadgående fra 2012, men ligger dog stadig lidt for højt.

Årsagen til, at der er sket en forbedring af vejenes tilstand fra 2012 til primo 2014 er dels, at Byrådet i 2012 tilførte ekstra 5,013 mio. kr. til genopretning af kommuneveje, samt at der ved budgetlægningen for 2013-2016 blev afsat ekstra 36 mio. kr. til styrkelse af vejkapitalen fordelt med henholdsvis 8,0 mio. kr. i 2013 og 2014 samt 10,0 mio. kr. i 2015 og 2016.

Endvidere har asfaltpriser været gunstige for Viborg Kommune ved licitationen i 2012 og i 2013, hvor Viborg Kommune har indgået en 4-årig rammeaftale på fornyelse af asfaltbelægninger. Dette har medført, at Kommunen har fået udlagt belægning på flere kilometer veje for samme pris i forhold til tidligere.

I 2012 viste opgørelsen, at Kommunens veje var blevet forringet i forhold til 2010. Årsagen hertil var dels, at budgettet til vedligeholdelse af asfaltbelægninger i 2010 blev reduceret med 15,5 mio. kr. for bl.a. at dække merudgifter til vintervedligeholdelse og dels, at de hårde vintre i 2009 og 2010 medførte betydelig skade på vejene. Dette medførte at reparationsudgifterne i 2011 steg voldsomt i forhold til tidligere år.

På baggrund af vejenes forringede tilstand i 2012 og vejkapitalen - værdien af vejene - var faldet fra ca. 630 mio. kr. i 2010 til 570 mio. kr. i 2012 vedtog Teknisk Udvalg på møde den 30. maj 2012 (TU-sag nr. 104) nedenstående nye kvalitetsmål for vejene:

Viborg Kommune vil, som minimum, fastholde værdien og standarden af de kommunale veje på samme niveau, der var i 2010. Herved vil udgifterne til kortsigtede asfaltreparationer mindskes. Trafiksikkerheden vil forbedres, og borgerne vil få en oplevelse af veje i god stand.

Kvalitetsmål:

- *Vejenes værdi søges fastholdt til samme niveau som opgjort i 2010.*
- *75 km af de overordnede trafikveje bringes i god stand senest i 2014, således at alle de overordnede trafikveje er i kategorien "God stand".*
- *105 km af de øvrige trafikveje og lokalveje forbedres, så de mindst er i kategorien "Acceptabel stand" senest i 2016.*

En opfølgning af kvalitetsmålene primo 2014 viser, at der er ca. 20 km af de overordnede trafikveje, som mangler at blive forbedret for at være i kategorien "God stand". Af øvrige trafikveje og lokalveje er der ca. 80 km, som skal forbedres for mindst at være i kategorien "Acceptabel stand". Den nuværende vejkapital er ikke opgjort, men antages at være steget i takt med den forbedrede vejtilstand.

Som det fremgår af ovennævnte har indsatsen med fornyelse af belægninger i de seneste par år været fokuseret på de overordnede og mest trafikerede veje, hvilket er sket af hensyn til trafiksikkerheden og komforten for flest mulige borgere, samt for at minimere udgifterne til genopretning af de mere bekostelige veje.

De kommende års asfaltarbejder vil blive prioriteret med henblik på, at vejstandarderne forbedres, således at kommunens kvalitetsmål for vejene kan blive opfyldt i 2016 som målsat. Forvaltningen gør opmærksom på, at det kræver, at der fortsat er de fornødne midler til rådighed til fornyelse af belægninger, idet der hele tiden sker en nedbrydning af vejene.

De kommende års asfaltarbejder vil blive prioriteret med henblik på, at vejstandarderne forbedres på de veje, som ikke opfylder kommunens kvalitetsmål for vejene.

Til orientering er der i bilag 2 udarbejdet en økonomisk oversigt samt opgørelse over udført asfaltarbejde i perioden 2009-2013. Heraf fremgår det, at der er udført ny belægning på 78,8 km eller 447.298 m² vej i 2013 og den gennemsnitlige m²-pris var 44 kr. Budgettet til slidlag blev i 2013 reduceret med henholdsvis 5,0 mio. kr., som blev overført til vinterkontoen samt 1,5 mio. kr. til dækning af merforbrug på asfaltkontoen for 2012.

I budget 2014 er der afsat 27.094.594 kr. til vedligeholdelse af veje og stier med asfaltbelægning. Heraf er der afsat 3.382.000 kr. til asfaltreparationer og 1.963.000 kr. til kørebaneafmærkning. Indgåelse af rammeaftalen har medført en effektivisering, så Byrådet har reduceret bevillingen til slidlag med 1,4 mio. kr. fra 2014.

Forvaltningen er i færd med at planlægge indeværende års asfaltarbejder. Teknisk Udvalg vil blive orienteret når den endelige plan foreligger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning

Bilag

Opgørelse over tilstanden af Viborg Kommunes vejnet 2010 - 2014

Økonomisk oversigt samt opgørelse over udført asfaltarbejde i perioden 2009-2013

Punkt 18: Forslag til effektivisering på den kollektive trafik i 2014 -2015

13/70809

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i forbindelse med budgetlægningen for 2014 et forslag om, at Kommunen skal effektiviserer for 1.1 mio. kr. på den kollektive trafik, der vedrører lokalruter og bybusruter. Effektiviseringen er indarbejdet i det godkendte budget for 2014.

Teknisk Udvalg har den 27. november 2013 (sag nr. 11) behandlet forslag til køreplan. Udvalget besluttede:

at besparelsesforslaget på 1.008.000 kr godkendes til at indgå i den videre køreplanlægning i Midttrafik og efterfølgende offentlig høring i januar 2014,

at forvaltningen arbejder videre med at finde en besparelse på de manglende 90.000 kr., som forelægges udvalget i løbet af foråret 2014, og

at det undersøges hvorvidt de indgåede kontrakter mellem vognmændene og Midttrafik giver grundlag for udbetaling af kompensation til vognmændene og hvilket omfang det måtte have.

I bilag 1 og 2 ses henholdsvis en oversigten over de oprindelig foreslåede køreplanændringer og køreplanbesparelser/effektiviseringer, der blev præsenteret for Teknisk Udvalg i mødet den 27. november 2013.

Forvaltningen har sammen med Midttrafik arbejdet videre med at finde de ønskede besparelser på ruterne. De bearbejdede forslag har nu været i offentlig høring. På baggrund af bearbejdning og den offentlige høring foreslår forvaltningen følgende tilretninger til det oprindelig forslag, som Teknisk Udvalg blev præsenteret for i mødet den 27. november 2013:

Bybuslinjerne 1 og 2

I den gældende køreplan har det vist sig, at linje 1 har vanskeligt ved at overholde tiderne i myldretiden. Derfor foreslås at ruten rettes lidt ud i Liseborg området, så den kører via Liseborgvej og Møgeltoft uden at køre ind på Liseborg Mark, Liseborg Bakke og Møgelparken. Desuden vendes kørselsretningen ved storcentret. Disse to tiltag forventes at give den nødvendige "luft" i køreplanen. Ændringen vil gælde hele dagen, så der hen over dagen er ens afgangstider – fast minuttal.

Ovennævnte ændringen af linje 1 betyder, at stoppestederne Liseborg Have og Møgelparken, hvor der er 6 – 10 kunder pr. dag, ikke betjenes hensigtsmæssigt, idet der bliver op til 500 m til nærmeste stoppested. Det kan forbedres ved at omlægge linje 2, så den kommer til at betjene de to stoppesteder på hver anden tur i højfrekvens-perioden. På den måde får de to stoppesteder samme betjening som i dag.

Disse to ændringer vil samlet set kunne gennemføres uden øgede omkostninger. Desuden er ruterne tilrettelagt således, at det vil være muligt at betjene Region Midtjyllands institution ved Møgelkær, når vejadgangen hertil asfalteres, på de resterende afgange.

Bybuslinjerne 3 og 4

Der er i den eksisterende køreplan behov for nogle mindre justeringer for at kunne overholde køreplanen hele vejen rundt på de to ruter, som hænger sammen, idet der skiftes rutenummer i Engelsborg. Se bilag 3.

I Engelsborg er der efter høringen opstået et ønske om at undgå busser i begge retninger på Katrineparken og Morbærvej. Ved at omlægge ruterne i Engelsborg vil man kunne betjene arbejdspladserne i området ved Nørremarksvvej samt boligområdet Grønnegården. Omlægningen kan ses på vedlagte kortbilag (bilag 3: Bybuslinjerne 3 og 4). Ændringerne i Engelsborg koster lidt mere køretid. Denne køretid søges "indhentet" ved at rette linje 4 lidt ud i Overlund. Det betyder, at Hamlen ikke betjenes, men der er ikke er ret mange kunder på denne strækning.

Servicelinjerne S1 og S2

Begge linjer køres af den samme minibus, som i aftentimerne kører på linjerne 3 og 4.

Der vil på disse to linjer kun ske nogle små justeringer af køreplanen for at den til ringetiderne på Vestre skole.

Lokalruterne i øvrigt

De køreplaner, der har været i høring, har indeholdt besparelser hovedsagelig på skolefridage, fastholdes.

For ruterne i Vestfjends er der kommet en del indsigelser til disse besparelser. Mindre justeringer af køreplanerne kan løse noget af det, således at der bliver lidt bedre korrespondance mellem enkelte linjer. Der er ikke ressourcer til at forbedre betjeningen som ønsket af borgerne, men de indskrænkninger, der er sket, er foretaget på de mindst benyttede tider om eftermiddagen, så der har kunnet fastholdes en mulighed for pendlere til og fra arbejde på samme måde som i resten af Kommunen. Forvaltningen har spurgt Regionen, om man eventuelt kan omlægge regionalruter i området, så der kan blive en samlet udnyttelse af rutenettet, men det er vanskeligt, idet omvejskørsel for regionens ruter kan betyde øget rejsetid, og dermed tab af passagerer.

Høringen

Høringssvarene for henholdsvis lokalruter og bybusruter fremgår af bilag 4 og bilag 5.

Budget og økonomi

Konsekvensen heraf er, at helårseffekten af den ønskede besparelse på 1,1 mio. kr. bliver opnået på nær 40.000 kr., Restbeløbet forventes at kunne opnås ved generelt flere indtægter fra billetsalg. Idet besparelsen/effektiviseringen først kan iværksættes fra juli 2014, vil den i indeværende år kun få halv effekt. I budgettet for 2014 er der indregnet en forventet besparelse på 825.000 kr. Der mangler således besparelser i 2014 på 275.000 kr. Den manglende besparelse for 2014 foreslås fundet i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

at de foreståede tilrettede køreplanændringer vedtages så de bliver gældende fra køreplansskiftet juli 2014, og restbeløbet for 2014 findes i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Indstillingen blev godkendt

Udvalget ønsker belyst konsekvenser ved at rute 761 og 765 justeres samt ved at rute 740 koordineres bedre med togafgangene.

Bilag

Oversigt over køreplanændringer 2014-2015

Oversigt over besparelser til køreplan 2014-2015

Ændringsforslag til buslinje 3 og 4 i Engelsborg og Overlund.docx

Høringssvar_til_Viborg_kommune_Lokalruter.pdf

Høringssvar_til_Viborg_kommune_Bybus.pdf

Punkt 19: Afvikling af merforbrug på regnskab for 2013

14/11273

Sagsfremstilling

Forbruget på regnskabet for 2013 forventes nu at være registreret. Forbruget på politikområdet Trafik viser et merforbrug på 8.870.000 kr. Merforbruget fremgår til dels af sagen budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation pr. 31. januar 2013 og 31. januar 2014. Der er dog foretaget bogføringer efter at ledelsesinformationen pr. 31. januar 2014 er dannet.

Årsag og forslag om afvikling af underskuddet i 2013 er der søgt redegjort for i nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Funktion	Tekst.	Merforbrug/mindre indtægt (1.000 kr.)
TRAFIK	Opsummering af forventet resultat	8.870
Park- og Vejservice	<p>Der er faktureret ca. 100 timer mindre end budgetteret på hver medarbejder i "marken". I kontrast hertil står store mindre forbrug på grønne områder og på plan, natur og miljøområdet. Det er Park- og Vejservices "mission" at levere ydelser til Trafik, Grønne områder og naturområdet. Der er et beredskab hertil. Når bestillingerne udebliver får Park- og Vejservice ikke dækket sine omkostninger. Tilpasning i især mandskab er en langstrakt proces. Grønne områder har et samlet mindre forbrug på 1.428.000 kr. Udvalget kan på denne baggrund overveje, at overføre op til 1.200.000 kr. til politikområdet Trafik i forbindelse med regnskabsafslutningen.</p> <p>Der har været udgifter på ca. 300.000 kr. på oprydning efter stormen "Bodil" i december. Hvis de timer der er medgået hertil, havde været anvendt på opgaver uden for politikområdet Trafik, så havde det nedbragt merforbruget.</p> <p>Generelt hentes færre indtægter fra Byrådets andre politikområder og anlægsprojekter end tidligere. Denne omsætning er faldet med ca. 6.0 mio. kr. over to år.</p> <p>Der er registreret interne omkostninger i Park og Vej i forbindelse med forarbejde til udbud og til tilbudsgivning. Udgiften har ikke figureret i budgettet.</p> <p>Der har været et merforbrug i forbindelse med indsamling af vejdata og matrikulære arbejder. Arbejderne er sket forud og udgiften vil blive</p>	3.600
		1.220

	finansieret i 2014 med en tilsvarende tilbageholdenhed.	132
Materielgårde	Som led i strukturelle ændringer i forbindelse med tilbud på drift af Park- og Vejopgaver, er der sket en nedlukning af materielgårde (incl. oprydning), som ikke kan benyttes fremover. Udvalget kan overveje, at få omkostningen dækket af en kommende salgssum for ejendommene. Da udgiften er en del af det tilbud, der blev udarbejdet i løbet af 2013, har den ikke ikkgået i budgettet.	987
Gadelys	Merforbruget er reelt en post, som burde have været bevilget som en anlægsudgift. Udgiften er fremkommet ved, at forvaltningen har ønsket at følge elforsyningens arbejde med kabellægning, for at opnå en billigere installation af gadebelysning. Arbejdet burde have været bevilget som anlægsarbejde.	630
Vejafvandingsbidrag	Aktivitetsniveauet med kloakreovering i Energi Viborgs regi er væsentligt forhøjet i 2013. Der betales 7 % i vejafvandingsbidrag af hver krone, der investeres i reovering og nyanlæg af kloakledninger. Der er tale om en udefra kommende forøgelse, som Teknisk Udvalg ikke har indflydelse på. Forøgelsen kunne derfor rettidigt have været forhandlet ved budgetlægningen for 2013. Det foreslås derfor, at afholdte merudgifter tilføres budgetrammen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2013 finansieret af det mindre forbrug, der vil fremgå af kommunens regnskab.	2.954
Belægninger	Der er investeret forud i belægninger. Det blev udlagt belægning på strækninger for at begrænse skader på vejopbygningen i slutningen af 2013. Der gennemføres derfor en besparelse i 2014.	983
Vintervedligeholdelse	Mindre aktivitet – der har været færre udkald end budgetteret. Det betyder på den anden side, at Park- og Vejservice har mistet omsætning.	-1.320
Kollektiv Trafik	Der forventes at være tale om en forskydning – idet der forventes en tilbagebetaling i forbindelse med Midttrafiks afslutning af regnskabet i foråret 2014 og opkrævet et bidrag fra Midttrafik og Regionen vedrørende drift af	

Viborg Rutebilstation i 2013. Der opnås derfor 1.138
et tilsvarende mindre forbrug i 2014.

Øvrige Diverse mindre forbrug på 1.454
vejvedligeholdelsesopgaver – Park- og
Vejservice har mistet omsætning

Finansiering af merforbruget jfr. ovenfor

Tabel 2

Tekst	Finansiering	År	8.870
Trafikområdet	Overførsel af merforbrug*	2014	1.879
Grønne område	Regnskab 2013	2013	1.200
Forberedelse af udbud	Regnskab 2013	2013	1.220
Oprydning materielgårde	Overføres til modregning i salgssummer	2013	987
Gadelys	Anlægsbevilling	2014	630
Vejafvandingsbidrag	Regnskabsafslutning (2013) (kassen)	2013	2.954

*) Der blev overført et merforbrug på 3.250 t.kr. fra regnskab 2012 til 2013.

Særligt om forholdet til vejafvandingsbidraget

Vejafvandingsbidraget har indtil 2014 været på 7 % af Energi Viborg Spildevands (EVS) anlægsudgifter. Fra 2014 vil vejafvandingsbidraget være på 8 %. Udgangspunktet er at vejafvandingsbidraget betales af vejdriften. Såfremt anlægsudgifterne kan spores tilbage til et kommunalt byggemodningsprojekt, afholdes det direkte afledte vejafvandingsbidrag af det pågældende byggemodningsprojekt. I 2013 har EVS haft anlægsudgifter for ca. 83 mio. Det giver et vejafvandingsbidrag på 5.031.477 kr. Kun ca. 100.000 af dette beløb har kunnet tilføres et kommunalt byggemodningsprojekt.

I driftsbudget for 2013 var der forventet en udgift til vejafvandingsbidrag på 2.804.000.

Samtidig har driftsbudgettet allerede været belastet af en udgift på 827.917 kr. fra 2012. Faktura på dette beløb er indkommet efter afslutningen af regnskabet for 2012.

Anlægsudgifterne hos EVS har været væsentligt højere end forventet. Forvaltningen har haft en fornemmelse at dette allerede i 2013, men er først blevet helt klar over størrelsen på vejafvandingsbidraget ved modtagelse af den endelige faktura ultimo januar 2014. Fremadrettet vil anlægsudgifterne hos EVS ifølge spildevandsplanen være væsentligt højere end i dag. Således forventes der anlægsudgifter i 2014 på ca. 90 mio. Dette anlægsbudget vil være stigende med ca. 3-4 mio. pr. år frem mod 2020

Med den øgede procentsats på 8 % for vejafvandingsbidraget vil dette aflede en direkte kommunal udgift på ca. 7,2 mio. i 2014. Kun en lille del af dette beløb kan faktureres videre til kommunale byggemodningsprojekter.

Ligeledes kan fremtiden byde på endnu højere anlægsudgifter, såfremt der investeres i yderligere tiltag jvf. en fremtidig klimaplan. Ubrugte driftsmidler hos EVS kan også tænkes anvendt til anlægsprojekter. Dette kan ligeledes forøge udgifterne til vejafvandingsbidraget.

Det foreslås, på den baggrund at problemstillingen rejses i forbindelse med budgetlægningen for 2015 – 2018, herunder at problemstillingen for 2014 afklares i samme forbindelse.

Vedrørende udgifter i 2014

Når merforbruget i 2013 på 8,87 mio. kr. sammenholdes med det forhøjede vejafvandingsbidrag i 2014 på 4,3 mio. kr., og det forhold at der er afsat 2 mio. kr. i budgettet til afvigelser mellem udbud og faktiske mængder m.v., så betyder det, at der reelt vil være 15 mio. kr. mindre råderum i budget 2014, så længe spørgsmålet om finansiering ikke er afklaret i forbindelse med regnskabsafslæggelsen og budgetlægningen. På den baggrund forventer forvaltningen at tilbageholde bestillinger på nye belægningsarbejder indtil spørgsmålet om finansiering er afklaret i Byrådet i forbindelse med aflæggelse af regnskab og budgetlægningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller et af følgende alternativer til Byrådets behandling af regnskabsafslutning for 2013,

at underskuddet på politikområde Trafik afvikles som angivet ovenfor i tabel 2, eller

at underskuddet på politikområde Trafik afvikles som angivet ovenfor i tabel 2, dog udlægges mindre asfalt i 2014 frem for at overføre fra politikområdet grønne områder, eller

at underskuddet på politikområde Trafik afvikles som angivet ovenfor i tabel 2, dog udlægges mindre asfalt i 2014 frem for at overføre fra politikområdet grønne områder, og frem for at søge kompensation for forberedelse af konkurrenceudsættelse.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere,

at Udvalget rejser problemstillingen om det øgede udgifter til vejafvandingsbidrag på 4.300.000 kr. i forbindelse med budgetlægningen i 2015 - 2018

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet i forbindelse med behandling af regnskabsafslutning for 2013,

at underskuddet på politikområde Trafik afvikles som angivet i følgende tabel

Samlet forslag til finansiering af mindreindtægt/merforbrug		8.870
Teknisk Udvalgs egenfinansiering af underskud		3.079
Trafikområdet	Andel af underskud der foreslås overført til egen afvikling i 2014	1.879
Grønne område	Grønne områder har et samlet mindre forbrug på 1.428.000 kr. Det foreslås, at der overføres 1.200.000 kr. til politikområdet Trafik i forbindelse med regnskabsafslutningen.	1.200
Forslag til finansiering af kassen i forbindelse med regnskabsafslutning		5.161
Forberedelse af udbud	Udlignes ved regnskabsafslutning for 2013 begrundet i udgifter påført ved konkurrenceudsættelse	1.220
Oprydning materielgårde	Udlignes ved regnskabsafslutning for 2013 begrundet i udgifter påført ved konkurrenceudsættelse	987
Vejafvandingsbidag	Udlignes ved regnskabsafslutning (2013)	2.954
Forslag til ansøgning om anlægsbevilling		630
Gadelys	Der ansøges om en anlægsbevilling	630

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere,

at Udvalget rejser problemstillingen om de øgede udgifter til vejafvandingsbidrag på 4.300.000 kr. i forbindelse med budgetlægningen i 2015 - 2018

Punkt 20: Budgetlægningen for 2015-2018

14/11490

Sagsfremstilling

Opstartsmødet for budgetlægningen for 2015-2018 omhandler tilrettelæggelse af udvalgets budgetproces. I dette dagsordenspunkt lægges der op til en drøftelse af, om der er nogle særlige temaer eller analyser, som udvalget ønsker at arbejde med i budgetlægningen, og hvordan inddragelsen af interessenter skal foregå. Der orienteres desuden om den økonomiske politik og de budgetrammer, som vil være udgangspunkt for udvalgenes budgetlægning.

Økonomisk politik

Indledningsvis vises den økonomiske politik, som indgår i konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2014-2017. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 22. januar 2014 (sag nr. 8), at punkterne i den økonomiske politik skal fungere som pejlemærker for årets budgetlægning.

- Partierne er enige om, at der er behov for en fortsat stram budgetlægning og -styring, så Kommunens økonomiske soliditet fastholdes – og for en udviklingsorienteret investeringspolitik.
- Partierne er enige om, at fortsat effektivisering i den kommunale drift er nødvendig – og dette kan kombineres med udbud af kommunale opgaver samt andre initiativer, som kan fremme engagement og arbejdsglæde i udførelsen af den kommunale service. Der nedsættes en uvildig arbejdsgruppe til behandling af indkomne bud.
- Partierne er enige om, at der i første kvartal 2014 skal vedtages en Indkøbs- og udbudspolitik.
- Partierne er enige om, at et overskud på ordinær drift på ca. 200 mio. kr., et anlægsbudget på ca. 200 mio. kr. og en gennemsnitlig kassebeholdning på ca. 200 mio. kr. skal tilstræbes.
- Partierne er enige om, at anlægsbudgettet for 2014 – og overslagsårene 2015-2017 – danner grundlag for den kommunale investeringspolitik.

Temaer og analyser i budgetlægningen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 22. januar 2014 (sag nr. 8) vedtaget, at der skal arbejdes med følgende temaer og analyser i budgetlægningen:

- Forslag til nye demografimodeller (børn, skoler og ældre)
- Helhedsplaner for alle skoler begrundet i kravene til den nye folkeskolereform
- Afklaring af endelig placering af STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse)
- Indarbejdelse af eventuelle budgetmæssige konsekvenser af en kommende beskæftigelsesstrategi/erhvervs- og beskæftigelsespolitik
- Udarbejdelse af et prioriterings- og effektiviseringskatalog, som anviser et økonomisk råderum på 75 mio. kr. fra 2015

Med vedtagelsen af budget 2014-2017 blev der på baggrund af et oplæg fra den nedsatte taskforce på beskæftigelsesområdet vedtaget besparelser på 14,7 mio. kr. i 2014 stigende til 20,1 mio. kr. i 2015-2017. De vedtagne besparelser udgør 50 procent af besparelspotentialet i takstforcens oplæg. I den kommende budgetlægning vil det derfor skulle undersøges, om der er grundlag for at realisere mere af det samlede besparelspotentiale.

Endvidere har Byrådet med budgetforliget aftalt, at der i 1. kvartal af 2014 skal ske en drøftelse af eventuelle nye konkurrenceudsættelser og fastlæggelse af fremtidigt måltal for IKU-faktor (indikator for konkurrenceudsættelse).

Det foreslås, at udvalget drøfter, om der udover ovennævnte forhold er nogle særlige temaer og analyser, som udvalget ønsker at arbejde med i budgetlægningen inden for udvalgets egne politikområder. I drøftelsen kan der evt. inddrages de temaer, der er omhandlet i dagsordenspunkt 1 på dette møde om visioner for Teknisk Udvalgs område.

Tilrettelæggelse af udvalgets egen proces herunder inddragelse af interessenter

Udvalgets budgetlægningsproces følger den procesplan, som Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 22. januar 2014 (sag nr. 8). Procesplanen kan ses som bilag nr. 1.

Efter procesplanen udarbejder udvalgene i perioden 4. marts - 19. juni 2014 Mål og Midler, som indeholder fokusområder, effektmål og forslag driftsbudget inden for de udmeldte rammer. I samme periode udarbejder udvalgene forslag til nye anlægsønsker herunder også forslag til udvidelse eller reduktion af allerede vedtagne anlægsprojekter. Det forudsættes, at forvaltningerne og/eller udvalgene gennem hele budgetforløbet frem til budgetvedtagelsen er i dialog med de respektive MED-udvalg, bestyrelser og andre aktører om budgetlægningen.

Det foreslås, at udvalget drøfter, hvordan inddragelsen af interessenter skal foregå i løbet af budgetlægningen. På baggrund af denne indledende drøftelse af årets budgetlægningsproces, vil udvalget primo april 2014 blive forelagt en procesplan til godkendelse.

Budgetrammer i budget 2015 - 2018:

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 22. januar 2014 (sag nr. 8) principper for fastsættelse af budgetrammer på de forskellige politikområder. På baggrund af disse principper, har forvaltningen beregnet de budgetrammer, som udvalgene skal udarbejde deres budgetforslag indenfor. Budgetrammer for samtlige politikområder kan ses som bilag nr. 2. Det skal bemærkes, at budgetrammerne justeres i april, når KL udmelder nye forventninger til pris- og lønudviklingen. Der anvendes halv prisfremskrivning på varekøb og tjenesteydelser i 2015 og 2016, hvilket Byrådet besluttede med vedtagelsen af budget 2013-2016. I 2017 og 2018 anvendes igen fuld prisfremskrivning på varekøb og tjenesteydelser. Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog yderligere på mødet den 22. januar 2014 (sag nr. 8), at udvalgene som hovedprincip løser eventuelle økonomiske udfordringer og skaber plads til eventuelle nye driftsønsker inden for de udmeldte driftsrammer.

Indstilling

Direktøren Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget har en indledende drøftelse af budgetlægningen 2015 - 2018 herunder hvilke eventuelle temaer og analyser, der skal indgå i budgetlægningen, og hvordan budgetprocessen skal tilrettelægges.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg besluttede,

at udvalget bl.a ønsker at arbejde med følgende temaer i budgetlægningen: klimaafhængig pulje til vintertjenesten, fortovsrenovering og kollektiv trafik, og

at planlægge møde i juni, hvor interessenter for området inddrages

Bilag

Procesplan for budgetlægning af budget 2015 - 2018.pdf

Budgetrammer for budget 2015 - 2018

Punkt 21: Månedlig budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation pr. 31. december 2013 og 31. januar 2014 - Teknisk Udvalgs område

13/14221

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på møde den 23. februar 2011 proceduren for fremtidige budgetopfølgninger og det besluttedes her, at udvalgene hver måned får forelagt en overordnet budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation.

Ledelsesinformationen for 2013 pr. 31. december 2013 og ledelsesinformationen for 2014 pr. 31. januar 2014 – der beskrives nærmere i selve ledelsesinformationsbilagene - kan danne grundlag for en gennemgang på udvalgsrådet.

2013

Grønne områder

På grønne områder ventes et mindre forbrug på ca. 1,4 mio. kr. Mindreforbruget beror hovedsagelig på, at der er bestilt færre opgaver hos Park- og Vejservice.

Trafik

På politikområdet Trafik forventes et samlet merforbrug på ca. 7,9 mio. kr.

Funktion	Tekst	Merforbrug/mindre indtægt (1.000 kr.)
TRAFIK	Opsummering af forventet resultat	7.900
Park- og Vejservice	Det tyder på nuværende tidspunkt på, at den væsentligste årsag til mindreindtægten er, at der er faktureret ca. 100 timer mindre end budgetteret på hver medarbejder i "marken". I kontrast hertil står store mindreforbrug på grønne områder og på plan, natur og miljøområdet.	3.983
Materielgårde	Som led i strukturelle ændringer i forbindelse med tilbud på drift af Park- og Vejopgaver, er der sket en nedlukning af materielgårde (incl. oprydning), som ikke kan benyttes fremover. Nedlukningen har medført en udgift.	987
Gadelys	Merforbruget skal også ses i forhold til at kontrakten med Energi Viborg for to år siden blev reduceret med to mio kr. Denne nedsættelse er "spist op" af prisstigninger. Merforbruget er reelt en post, som burde have været bevilget som en anlægsudgift.	630
Vejafvandingsbidrag	Aktivitetsniveauet med kloakreovering i Energi Viborgs regi er væsentligt forhøjet. Der betales 7 % i vejafvandingsbidrag af hver	2.954

kr. der investeres i renovering og nyanlæg af kloakledninger. Procenten er forhøjet til 8 % i 2014.

Belægninger	Der er investeret forud i belægninger. Det blev udlagt belægning på strækninger for at begrænse skader på vejopbygningen i slutningen af 2013. Det betyder, at der udføres mindre belægningsarbejde i 2014.	983
Vintervedligeholdelse	Mindre aktivitet – der har været færre udkald end budgetteret.	-1.320
Kollektiv Trafik	Der forventes at være tale om en forskydning – idet der forventes en tilbagebetaling i forbindelse med Midttrafik's afslutning af regnskabet i foråret 2014.	1.138
Øvrige	Div mindreforbrug på vejvedligeholdelsesopgaver.	-1.455

Kommunale ejendomme

Der forventes et samlet merforbrug på ca. 420.000 kr. Tallet kan i øvrigt splittes op i et mindreforbrug på rengøringsdelen på ca. 600.000 kr. på rengøringsdelen og et merforbrug på ejendomsdelen på ca. 1.000.000 kr. som følge af flere ejendomme i tomgang og frasalg af ejendomme med lejeindtægter.

2014

Grønne områder

Budgettet er tilpasset i forhold til udbud af driftsopgaverne på park- og vejfunktionerne. Det er af afgørende betydning for budgetoverholdelsen, at bestillingsopgaverne bestilles kontinuerligt.

Trafik

Budgettet er tilpasset et udbud af driftsopgaverne på park- og vejfunktionerne.

Budgettet er presset på omkostningstunge opgaver som gadebelysning og kollektiv trafik.

Energi Viborg forventes at afholde anlægsudgifter til spildevandsanlæg i 2014 på 90.000.000 kr. Det medfører en afledt betaling af det såkaldte vejafvandsbidrag på 7.200.000 kr., da der betales et bidrag på 8 % af anlægssummen. Der er budgetteret med en udgift på 2.809.000 kr. Det giver en ubalance mellem budget og forventet regnskab på 4.391.000 kr.

Hertil kommer spørgsmålet om afvikling af det oparbejdede underskud i 2012 og 2013, som behandles særskilt på anden sag på dette møde.

Kommunale ejendomme

Der er ikke afsat budget til ejendomme i ”tomgang”.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår,

at Teknisk Udvalg drøfter den udarbejdede ledelsesinformation for 2013 og pr. 31. januar 2014 for udvalgets område.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg drøftede den udarbejdede ledelsesinformation for 2013 og pr. 31. januar 2014 for udvalgets område

Bilag

Forbrug pr. 31-12-2013 sammenlignet med foregående år

Ledelsesinformation 2013

Ledelsesinformation 2014

Punkt 22: Midtbykonference den 17. marts 2014

14/14713

Sagsfremstilling

Udvalget for Uddannelse, Iværksætteri og Uddannelse behandler på sit møde den 3. marts et dagsordenpunkt om - i samarbejde med Teknisk Udvalg og Kulturudvalget samt Viborg Handel og Viborg Stifts Folkeblad - at afholde en konference. Konferencen har overskriften: Hvordan skaber vi innovation, vækst og udvikling i Viborg midtby her og nu og på længere sigt? Se bilag 1 for skitse til program den 17. marts 2014.

Der er tale om et conferenceforløb, som strækker sig frem til sommeren 2015. Udgangspunktet tages i Viborg den 17. marts 2014, men med samme tema skal konferencerne også afholdes i byer som f. eks. Stoholm, Karup, Frederiks, Bjerringbro, Rødkjærso, Møldrup og Skals i efteråret 2014 og foråret 2015.

I Viborg planlægges 2 møder. Det første møde er skitseret i overskriften til mødet den 17. marts. Andet møde afholdes også i Viborg, men alle detailhandelsaktører i Viborg Kommune inviteres. Fokus vil her være på e-handel, samt uddannelse og butiksinnovation.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter initiativet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Teknisk Udvalg drøftede initiativet og besluttede at deltage.

Bilag

Skitse til conferenceprogram den 17. marts 2014

Punkt 23: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder 2014

13/99220

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-03-2014

Chef for Trafik og Veje Per Christensen orienterede om:

- Taxabevilling i Møltrup området. Udvalget besluttede at slå taxabevilling op i Møltrup området
- Bomanlæg på cykelstier. Forvaltningen arbejder for en harmonisering og standardisering

Allan Clifford Christensen spurgte til følgende:

- Lysregulering Holstebrovej Viborg
- Firehusevej, Frederiks
- Håndtering af arealer udenfor byfornyelses projektet i Karup
- Glæd dig” byskilte

Michael Nøhr spurgte til følgende:

- Skiltning ved Klejtrup Skole
- Kloakering i Klejtrup
- Vandproblemer ved regnskyl på Musikbakken i Klejtrup

Der udsendes datoer for besigtigelse inden næste udvalgs møde.

Punkt 24: Lukket: Ejendomssag

13/15025