REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2018-2021) d. 06-05-2020

Mødedato	Onsdag d. 06. maj 2020 kl. 12:00
Mødested	M.5/rådhuset
Mødedeltagere	Ulrik Wilbek, Per Møller Jensen, Åse Kubel Høeg, Claus Clausen, Eva Pinnerup, Niels Dueholm, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Kai O. Andersen

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 (Hjorthede)..... 3
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 6
Forslag til ny bro over Gudenåen ved Kjællinghøl øst for Bjerringbro (Bevillingssag)..... 8
Forslag til opfølgende handlinger i forbindelse med gener fra hættemågekoloni i Søndre Mose (bev 11
Anvendelse af pulje til mindre anlægsbehov (bevillingssag)..... 14
Viborg Museum - Frigivelse af anlægsmidler (bevillingssag)..... 18
Pulje til investeringer i idrætshaller (bevillingssag)..... 20
Ansøgningskriterier for ansøgninger til puljer under byforskønnelse mindre byer 2020 (bevillingssa 24
Revidering af vedtægter for Viborg Krisecenter..... 28
Igangsætning af planlægning for Åpromenaden, et rekreativt område vest for Brogade i Bjerringbro 29
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 530 for et lokalcenter ved Koldingvej i Viborg samt ti 33
Anlæg af rundkørsel Poul Due Jensens Vej - Bjerringbro (Bevillingssag)..... 36
Ekspropriation til sti i Mønsted..... 38
Kommunens likviditetsstyring - forøgelse af kassekreditten..... 40
Finanslovsforbehold i budget 2020..... 42
Budgetlægning 2021-2024 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder..... 46
Budgetlægning 2021-2024..... 48
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget..... 50
Ordinær generalforsamling 2020 i Energi Viborg A/S..... 51
Forslag til politisk mødeplan 2021..... 53
Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029 for byudvikling ved Tapl 55
Status for Sammenhængslaboratorier - pilot-sprint og 1. sprint..... 58
Tilsagn til renovering af 233 almene boliger i Viborg, skema A (bevillingssag)..... 61
Ledige kommunale ejendomme..... 65
Meddelelser og gensidig orientering..... 66
Lukket: Ejendomssag..... 67
Lukket: Ejendomssag..... 68
Lukket: Ejendomssag..... 69
Lukket: Ejendomssag..... 70
Underskriftsark..... 71

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 (Hjorthede)

19/52763

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019.

Tillægget danner grundlag for, at fælleskloakken i Hjorthede kan omlægges til separatkloak. Derudover gives mulighed for, at enkelte ejendomme kan udtræde af kloakfællesskab med hensyn til tag- og overfladevand.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 23-04-2020

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 7. januar 2020 til den 3. marts 2020. Der er modtaget 3 høringssvar til planforslaget.

To af høringssvarene drejer sig om mulighed for nedsivning af tag- og overfladevand (regnvand) på egen grund. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af planforslaget, da ønsket om nedsivning af tag- og overfladevand følger kommunens administrative praksis jævnfør ”Spildevandsplan 2019”.

Derudover er der modtaget et høringssvar fra den grundejer, som ejer det areal, der i det oprindelige planforslag var udpeget til etablering af en rensedam. Der er i samarbejde med Energi Viborg Vand A/S og grundejer fundet en alternativ placering af rensedammen. Det endelige planforslag er tilrettet i forhold til den alternative placering.

Høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvarene fremgår af bilag 1 og 2.

Beskrivelse

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at fælleskloakken i Hjorthede kan omlægges til separatkloak. Der gives samtidig mulighed for, at enkelte ejendomme kan udtræde af kloakfællesskab.

Adresser på følgende veje vil blive berørt:

- Hjorthedevej
- Ilsøvej
- Røngevej
- Storhedevejen
- Tingstedvej
- Tukær

Regnvandet fra Hjorthede afledes til ny rensedam placeret øst for byen (matr. nr. 2h Hjorthede By, Hjorthede). Fra rensedamme afledes regnvandet via nyt vådområde til Hjorthede Bæk.

I den vestlige del af byen gives mulighed for, at enkelte ejendomme langs Hjorthedevej kan udtræde af kloakfællesskab med hensyn til tag- og overfladevand.

Valgt løsning

Begrundelse for valg af separatkloakering som kloakfornyelse er:

- Den eksisterende fælleskloak har en alder og en tilstand, der kræver nye og større ledninger, hvis området fortsat skal være helt eller delvist fælleskloakeret og leve op til de gældende servicekrav,
- Fra Hjorthede afledes spildevand til Bjerringbro Renseanlæg via pumpestation og trykledning. Separering er nødvendigt for at mindske mængden af vand, der skal afledes til renseanlægget,
- Geotekniske undersøgelser samt tilstanden af det eksisterende spildevandsanlæg har vist, at der er grundlag for, at enkelte ejendomme i den vestlige del af Hjorthede kan udtræde af kloakfællesskab med hensyn til tag- og overfladevand,
- Energi Viborg Vand A/S har for den øvrige del af fælleskloakken vurderet, at der er behov for renovering af det eksisterende kloaksystem. I den forbindelse ønskes oplandet omlagt fra fælles- til separatkloak. Vurderingen er et udtryk for en samlet afvejning af, hvor der er størst behov for kloakrenovering i Viborg Kommune.

Omlægningen af kloakken i Hjorthede er fremskyndet i forhold Perspektivplan for omlægning af fælleskloak. I perspektivplanen er Hjorthede planlagt omlagt i perioden 2023-2033, men på grund af nye oplysninger om kloakkens tilstand ønskes kloaksystemet renoveret tidligere.

I forbindelse med omlægningen fra fælles- til separatkloak skal grundejer omlægge kloaksystemet på egen grund, så husspildevand fortsat afledes til renseanlæg, mens tag- og overfladevand fremadrettet afledes til udledning via regnvandssystemet eller nedsivning på egen grund.

Oversigtskort med afgrænsning af de planlagte kloakoplande, bassiner, pumpestation og ledningsstræk fremgår af bilag 3.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 4.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at omlægningen fra fælles- til separatkloak af det planlagte kloakopland er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætningen om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering
Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til omlægning af den offentlige kloak, etablering af nye ledninger samt etablering af rørbassin og regnvandsbassin afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Udgifter til omlægning af kloak på egen grund afholdes af grundejer.

Alternativer

Nedsivning af vejvand samt tag- og overfladevand fra ejendomme via frivillig udtræden af kloakfællesskab i en større del af byen er et alternativ til den valgte løsning. Med baggrund i behov for udskiftning af eksisterende ledninger, hensynet til

drikkevandsressourcen samt nedsivningskapaciteten er dette alternativ ikke vurderet som det mest fordelagtige.

Tidsperspektiv

Tidsfrister for omlægning af kloak på egen grund følger retningslinjerne i ”Spildevandsplan 2019”.

Grundejer har som minimum 24 måneder, fra tillægget til spildevandsplanen er endeligt vedtaget, til kloakken på egen grund skal være omlagt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar og indsigelser

Behandling af høringssvar og indsigelser

Oversigtskort

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019

Punkt 2: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 (Hjorthede)

20/12412

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 23-04-2020

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at fælleskloakken i Hjorthede kan omlægges fra fælles- til separatkloak.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 vil ovenstående være opfyldt, såfremt byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om følgende:

- etablering af bassin,
- etablering af pumpestation,
- etablering af spildevands- og regnvandsledninger,
- etablering af grøft til afledning af regnvand.

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 3: Forslag til ny bro over Gudenåen ved Kjællinghøl øst for Bjerringbro (Bevillingssag)

20/10693

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal tage stilling til etablering af en ny bro og tilhørende ramper ved Kjællinghøl. Broen kan enten udføres i totalentreprise, såfremt broen ønsket opsat i 2020, eller hovedentreprise, hvis projektet kan strækkes over 2020 og 2021.

Som brokonstruktion over Gudenåen er der opstillet 3 forskellige kendte konstruktionstyper.

Desuden skal Klima- og Miljøudvalget forholde sig til den bevillingsmæssige side af sagen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget vælger et af de 3 løsningsforslag,

2. at Klima- og Miljøudvalget tager stilling til, om projektet skal gennemføres i totalentreprise med henblik at få opsat broen i 2020, eller

3. at projektet gennemføres som en hovedentreprise med opstart af projektering mv. i 2020 og realisering i 2021.

På baggrund af indstillingerne i punkt 1, 2 og 3 foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

4. at der enten gives en anlægsudgiftsbevilling svarende til et af de 3 beløb på det forslag, som Klima- og Miljøudvalget indstiller, til kontoen ”Ny bro ved Kjællinghøl” med rådighedsbeløb i 2020, og

5. at udgiften svarende til et af de 3 beløb på det forslag, som Klima- og Miljøudvalget indstiller, i 2020 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen, eller

6. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. i 2020, svarende til at projektet udbydes i hovedentreprise og at udgiften finansieres ved forbrug af kassebeholdningen, idet der senere søges en tillægsbevilling til anlægsbevillingen til opførelse af selve broen i 2021.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 23-04-2020

Klima- og Miljøudvalget besluttede

1. at arbejde videre med løsningsforslag 2, og

2. at projektet gennemføres som en hovedentreprise med opstart af projektering mv. i 2020 og realisering i 2021.

Klima- og Miljøudvalget indstiller desuden til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. i 2020 svarende til, at projektet udbydes i hovedentreprise, og at udgiften finansieres ved forbrug af kassebeholdningen, idet der senere søges en tillægsbevilling til anlægsbevillingen til opførelse af selve broen i 2021.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at projektet gennemføres i totalentreprise med henblik at få opsat broen i 2020,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.300.000 (løsning 2) til kontoen ”Ny bro ved Kjællinghøl” med rådighedsbeløb i 2020, og

3. at udgiften på 4.300.000 i 2020 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Torsten Nielsen og Peter Juhl stemmer imod, idet de ønsker at indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget fastholdes.

Sagsfremstilling

Historik

Stibroen over Gudenåen ved Kjællinghøl er en del af stisystemet øst for Bjerringbro herunder Trækstien mellem Bjerringbro og Ulstrup. Efter at broen blev lukket i 2018 og senere fjernet, mangler forbindelsen over Gudenåen i området.

Inddragelse og høring

Der er ikke planlagt en høringsfase i processen. Udvalget anmodes om at drøfte det under behandling af sagen.

Beskrivelse

Etablering af en ny bro og tilhørende ramper ved Kjællinghøl kan udføres i totalentreprise, hvor funktionskrav er beskrevet, såfremt dette måtte ønskes. Der tages udgangspunkt i kendte brokonstruktioner, som vil kunne tilpasses forholdene ved Kjællinghøl. Fordelen ved en sådan løsning er, at hele projektet forventes at kunne udføres i indeværende år. Ulempen er, at det er meget beskedent, hvor meget bygherre kan påvirke processen og valg under projektering og byggeriet.

Placering samt adgangsforhold som ramper og trapper udføres, som det var på den tidligere bro, vist på bilag 2. Ramper og trapper udføres i nye materialer, som passer til den nye hovedkonstruktion.

Som hovedkonstruktion over Gudenåen er opstillet 3 forskellige konstruktionstyper (vist på bilag 1).

Alternativer

Projektet kan også udbydes i hovedentreprise. Ved denne udbudsform skal der først indgås kontrakt med en rådgiver, som udarbejder forundersøgelser, projektmateriale og anlægsbudget. Anlægsbudgettet vil herefter blive fremsendt til politisk behandling, inden projektet udbydes i hovedentreprise.

Hvis denne løsning vælges, foreslås det, at der afsættes 500.000 kr. i 2020 til udarbejdelse af forundersøgelser, projektmateriale og anlægsbudget. Efter projekteringen vil der så blive søgt en anlægsbevilling til opførelse af den valgte bro, som så kan bygges i 2021.

Tidsperspektiv

Ved totalentrepriseudbud vil broen kunne stå færdig til november 2020, da man herved sparer tid, ved at det er totalentreprenøren, som varetager projekteringen.

Ved det alternative hovedentrepriseudbud vil broen først kunne stå færdig til sommer 2021, da 2020 vil blive brugt på rådgiverudbud, projektering og politisk godkendelse af anlægsbudget.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Budget totalentreprise	Forslag 1 - Buebro	Forslag 2 - Gitterbro	Forslag 3 - Hængebro
VK-administration 4%	224.000	172.000	176.000
Bygherrerådgivning (udbud, byggeledelse og tilsyn)	400.000	400.000	400.000
Entreprenørudgifter (totalentreprise)	4.416.000	3.298.000	3.384.000

Uforudseteudgifter 10%	560.000	430.000	440.000
I alt excl. moms	5.600.000	4.300.000	4.400.000

Budget hovedentreprise (Rådgivning)	
Rådgivning (forundersøgelser, projektering og anlægsbudget)	500.000
Hovedentreprise (afhænger af konstruktionstype) Politisk behandling efteråret 2020	4.000.000 – 5.000.000

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal indhentes godkendelse i forhold til naturbeskyttelsesloven og vandløbsloven i forbindelse med opførelse af en ny bro.

Status på sagen vedrørende spørgsmålet om erstatning for den ringe holdbarhed af den tidligere bro

Den oprindelige bro, der blev opført i 2011, var allerede i 2016 udsat for et brud i den bærende konstruktion. Entreprenøren, der havde bygget broen, foretog en reparation i brudstedet på daværende tidspunkt. Siden har forvaltningen holdt særlig øje med broen.

Efter at et rådgivende ingeniørfirma i slutningen af 2018 gennemførte en undersøgelse af broen, blev det konstateret, at de bærende konstruktioner var så angrebet af råd, at den risikerede at styrte sammen. På den baggrund har broen siden været lukket for offentlighedens adgang. Som følge af denne vurdering bestilte kommunen en mere udførlig og uvildig faglig gennemgang fra en teknisk sagkyndig i en syns- og skønsforretning. Skønserklæringen herfra viste, at fejl og skader på broen havde nedsat dens styrke og bæreevne i en grad, der medførte risiko for, at den kunne styrte sammen. Klima- og Miljøudvalget blev orienteret om sagen den 31. oktober 2019 (sag nr. 10).

Som følge af vurderingen af broens tilstand har kommunen indbragt sagen for en voldgiftsret med krav om erstatning for ansvaret for broens dårlige konstruktion. Afgørelsen herfra forventes tidligst at foreligge i foråret 2021.

Broen blev fjernet i december 2019.

Bilag

Oversigtskort.

Billede af broen

Forslag til ny bro

Punkt 4: Forslag til opfølgende handlinger i forbindelse med gener fra hættemågekoloni i Søndre Mose (bevillingssag)

17/24234

Resume

Klima- og Miljøudvalget har flere gange behandlet en problemstilling vedr. primært støjgener fra en hættemågekoloni i Søndre Mose.

På Viborg Kommunes foranledning har Center for Adaptiv Naturforvaltning under Aarhus Universitet gennemført en dialogproces med berørte borgere i 2019. Processen har resulteret i en deltagerrapport, hvor problematikker og mulige løsninger er beskrevet i borgernes perspektiv. Rapporten blev afleveret ved Det Grønne Råds møde i marts 2020.

På baggrund af rapporten og det tidligere forløb i sagen fremlægges et forslag til opfølgende handlinger i sagen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget beslutter, at forvaltningen arbejder videre med målinger og muligheden for et samlet naturgenopretningsprojekt som beskrevet i sagsfremstillingen,

2. at Klima- og Miljøudvalget behandler sagen igen inden et evt. naturgenopretningsprojekt udføres.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 650.000 kr. til kontoen ”Samlet naturgenopretningsprojekt for Søndre Mose” med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2020 og med rådighedsbeløb på 150.000 kr. i 2021,

4. at udgiften på 500.000 kr. i 2020 og udgiften på 150.000 kr. i 2021 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Naturgenopretningsprojekt for Søndre Mose”.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 23-04-2020

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

1. at forvaltningen arbejder videre med de beskrevne undersøgelser.

Klima- og Miljøudvalget indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 150.000 kr. til kontoen ”Samlet naturgenopretningsprojekt for Søndre Mose” med rådighedsbeløb i 2020, og

3. at udgiften på 150.000 i 2020 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Naturgenopretningsprojekt for Søndre Mose”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har behandlet hættemågekonflikten i Søndre Mose adskillige gange, senest den 15. august 2019 (sag nr. 13) hvor udvalget besluttede, at Center for Adaptiv Naturforvaltning skulle gennemføre dialogprocessen med berørte borgere.

Inddragelse og høring

Den nævnte dialogproces i 2019 har omfattet 3 møder med berørte borgere. Omkring 20 borgere har deltaget i hvert møde.

Deltagerrapporten blev afleveret ved Det Grønne Råds møde den 4. marts 2020. Ved afleveringen præsenterede lodsejerudvalg og en repræsentant fra Center for Adaptiv Naturforvaltning rapportens indhold.

Beskrivelse

Baggrund

Gennem en årrække har et stigende antal hættemåger etableret en ynglekoloni i den nordlige ende af Søndre Mose, syd for Viborg Søndersø. Mågerne er aktive i døgnets lyse timer og larmer meget i ynglesæsonen fra april til juli. De er derved til stor gene for de omkringboende. Omvendt kan menneskelig aktivitet i nærheden af mågekolonien også forstyrre mågerne i ynglesæsonen. Oversigtskort fremgår af bilag 1.

Viborg by er i udvikling. Denne udvikling omfatter også området ved Søndre Mose. I takt med at det nye byområde, Arnbjerg, udbygges forholdsvis tæt på mosen, vil generne sandsynligvis stige.

Hættemågen er totalfredet og rødlistet (truet). Derfor er der ikke nogen ”nem” løsning på at fjerne mågerne, f.eks. ved regulering (skydning). Mosen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, så der er heller ikke en ”nem” måde at fjerne de småøer i mosen, hvor mågerne bygger rede.

Resultat af dialogprocessen
Resultatet af dialogprocessen er dokumenteret i en deltagerrapport, som fremgår af bilag 2.

Rapporten beskriver følgende:

- Kortlægning af problemets karakter og omfang, som det opleves af de beboere, som har deltaget i processen. Det er ikke mågerne, men primært larmen fra dem, der er problemet. I takt med at antallet af måger stiger til ca. 50-100 måger, bliver larmen værre. Flere måger øger ikke larmen betydeligt. Larmen står især på i april – juli og stort set døgnet rundt. I takt med at antallet af måger er steget, er vandkvaliteten i mosen blevet dårligere. Der er dog ikke dokumenteret sammenhæng mellem de mange måger og den forringede vandkvalitet.
- Vedrørende mulige løsninger er beboerne positive for at være med til at finde en løsning, og de vil gerne indgå som en ressource.

Rapporten foreslår, at følgende undersøgelser iværksættes:

- Kortlægning af støjen fra mågerne
- Mere nøjagtige tællinger af antal måger i kolonien
- Måling af vandkvaliteten i mosen og sammenhængende vandområder

Rapporten foreslår følgende løsningsforslag:

- Flytning af mågekolonien
- Forbedring af naturkvaliteten

Ved Det Grønne Råds møde var der efter præsentationen flere spørgsmål og bemærkninger til arbejdet. Der blev udtrykt forståelse for de oplevede gener og for ønsket om at finde en løsning. Men der blev også udtrykt bekymring for at ændre på tilstanden i Søndre Mose af hensyn til hættemågerne og den øvrige natur i mosen.
Referat fra Det Grønne Råds møde fremgår af bilag 3.

Center for Adaptiv Naturforvaltning under Aarhus Universitet har efterfølgende udarbejdet et afsluttende notat for inddragelsesprojektet. Notatet fremgår af bilag 4.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er enig i, at det er relevant at få støj, mågernes antal samt vandkvaliteten i mosen undersøgt nærmere. Det foreslås, at forvaltningen arbejder videre med dette, som foreslået i rapporten. Måling af vandkvalitet er en ret bekostelig

opgave, hvis det skal foregå efter Statens prøvetagningsprogrammer. Forvaltningen foreslår derfor en stikprøvevis udtagning af vandprøver fra mosebassinerne, der er mindre omkostningstung.

Rapportens løsningsforslag forudsætter, at der kan gives en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 til et projekt, som samlet set skal være naturforbedrende.

Forvaltningen vurderer, at et sådant projekt ikke bliver nemt at få gennemført. Men hvis et projekt kan gennemføres, vil det ikke kun løse eller mindske konflikten ved Søndre Mose, men også give et samlet løft til naturen.

Forvaltningen vurderer, at et sådant projekt kan indeholde tre overordnede delelementer:

1. Etablering af to nye ynglelokaliteter for hættemåger. Hvor og hvordan lokaliteterne skal etableres, skal afklares som første del af projektet, da det er en forudsætning for den videre projektproces. Hvis ikke det kan lade sig gøre at etablere nye ynglelokaliteter, kan projektet ikke gennemføres.
2. Fjernelse af de småøer i Søndre Mose hvor mågerne etablerer koloni (for at få mågerne til at flytte til nye ynglelokaliteter).
3. Vandkvalitetsforbedrende indsats i den del af Søndre Mose, hvor hættemågekolonien ligger.

Ud fra ovenstående kan ”naturregnskabet” umiddelbart opgøres til, at projektet medfører en forringelse af mosen, primært ved at fjerne en ynglelokalitet for hættemåge. Til gengæld etableres i stedet to nye ynglelokaliteter for hættemåger, hvilket – samlet set – vil forbedre hættemågernes ynglevilkår i Viborg Kommune. Endelig gennemføres også en forbedrende indsats, som har fokus på vandkvaliteten i Søndre Mose. Det skal her understreges, at det først er, når der foreligger en ansøgning med en konkret projektbeskrivelse, at der kan tages stilling til, om der kan gives en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

De afsatte midler vil blive anvendt til målinger, til afklaring og projektering samt evt. gennemførelse af et projekt.

Alternativer

Viborg Kommune kan vælge ikke at gøre noget. I så fald kan støjgenerne afhjælpes i begrænset omfang ved lodsejernes brug af ”høgedrager” og andre tiltag til fugleafskrækning uden for ynglesæsonen.

Tidsperspektiv

Forudsat det kan lade sig gøre af hensyn til de restriktioner, der er fastsat på grund af corona-situationen, vil målingerne blive udført i april – juli 2020.

Rammerne for et samlet naturgenopretningsprojekt forventes afklaret i 2020, således at Klima- og Miljøudvalget kan tage stilling til et konkret projekt primo 2021.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort der viser Søndre Moses placering

Deltagerrapport - Hættemåger i Gartnerimosen, Viborg

Referat af møde i det Grønne Råd for Viborg Kommune onsdag den 4. marts 2020

Afsluttende notat for inddragelseprojekt for Viborg Kommune

Punkt 5: Anvendelse af pulje til mindre anlægsbehov (bevillingssag)

18/7334

Resume

I forbindelse med budgetforliget 2018-2021 blev der godkendt en pulje til mindre anlægsbehov inden for Klima- og Miljøudvalgets område. Der skal frigives en anlægsbevilling for 2020, udvalget skal tage stilling til anvendelsen af puljen, og udvalget skal tage stilling til anvendelsen af uforbrugte midler for 2018 og 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget godkender forvaltningens status for forbruget i 2019,

2. at udvalget godkender den udarbejdede bruttoliste til anvendelsen af puljen i 2020 og 2021 som et grundlag for iværksættelse af projekter inden for bevillingens rammer.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.405.000 kr. til kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov 2020” med rådighedsbeløb i 2020.

4. at udgiften på 2.405.000 kr. i 2020 dels finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. på kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov” og dels finansieres af de uforbrugte midler på 1.405.000 kr. fra anlægsudgiftsbevilling ”Pulje til mindre anlægsbehov 2019” i 2019.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 23-04-2020

Klima- og Miljøudvalget besluttede

1. at godkende forvaltningens status for forbruget i 2019, og

2. at godkende den udarbejdede bruttoliste til anvendelsen af puljen i 2020 og 2021 som et grundlag for iværksættelse af projekter inden for bevillingens rammer med den tilføjelse, at madpakkehus i Granada i Houlkær overvejes fremmet evt. ved omflytning af midler.

Klima- og Miljøudvalget indstiller endvidere til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.405.000 kr. til kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov 2020” med rådighedsbeløb i 2020, og

4. at udgiften på 2.405.000 kr. i 2020 dels finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. på kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov” og dels finansieres af de uforbrugte midler på 1.405.000 kr. fra anlægsudgiftsbevilling ”Pulje til mindre anlægsbehov 2019” i 2019.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har afsat en pulje til mindre anlægsbehov inden for Klima- og Miljøudvalgets område. Der er på kontoen afsat 1.000.000 kr. hvert år i årene 2018-2021 og ligeledes på investeringsoversigten for 2022-23.

Byrådet frigav på mødet den 21. marts 2018 (sag nr. 5) en anlægsbevilling for 2018 og på mødet den 20. marts 2019 (sag nr. 3) en anlægsbevilling for 2019.

Byrådet har ikke i forbindelse med godkendelsen af budgetforliget formuleret konkrete ønsker til anvendelse af puljen.

Udvalget godkendte på mødet den 1. marts 2018 (sag nr. 1) følgende rammer for anvendelsen:

- Fremme af lokalt foreslåede projekter inden for rammerne af det "Administrationsgrundlag for naturindsatsen", som udvalget vedtog på mødet den 25. januar 2018 (sag nr. 15). Opdaterede udgaver blev forelagt udvalget på møderne den 27. februar 2019 (sag nr. 13) og den 30. januar 2020 (sag nr. 4).
- Medfinansiering af grønne partnerskaber.
- Supplerende publikumstiltag ved større naturgenopretningsprojekter, fx. anlæg af P-pladser, borde/bænke, informationstavler og naturstier ved vådområdeprojekter.

Projekterne skal løbende forelægges udvalget til godkendelse.

Udvalget udsatte på mødet 26. april 2018 (sag nr. 17) et bilag med forvaltningens konkrete forslag til projekter, som puljen kunne anvendes til i 2018. Udvalget godkendte på mødet den 21. juni 2018 (sag nr. 11) et supplement til listen. Udvalget godkendte på mødet den 27. februar 2019 (sag nr. 12) konkrete forslag til projekter, som puljen kunne anvendes til i 2019.

Inddragelse og høring

Interessenter inddrages løbende i forbindelse med de konkrete projekter.

Beskrivelse

Som bilag 1 er vedlagt et samlet notat med en status over forbruget i 2018 og 2019 og et forslag til anvendelsen af puljen i 2020 og 2021 med udbyggende beskrivelser.
1. Igangsatte og afsluttede projekter fra bruttolisten i 2018 og 2019
Flere af projekterne fra bruttolisten for 2018 og 2019 er endnu ikke afsluttede, og de frigivne midler dermed ikke forbrugt (bilag 2). Det skyldes især, at der er tale om partnerskabs- og samskabelsesprojekter. der ofte tager længere tid end planlagt at gennemføre.
Forvaltningen foreslår, at de uforbrugte midler fra 2018 (579.712 kr.) og fra 2019 (826.103 kr.), i alt 1.405.816 kr. overføres til 2020 og anvendes til færdiggørelse af de i 2018 og 2019 godkendte og igangsatte projekter fra bruttolisten.

2. Ikke-igangsatte projekter fra bruttolisten i 2018 og 2019

Disse projekter fra bruttolisten for 2018 og 2019 er endnu ikke igangsat, og hvis det ønskes, kan udvalget dermed prioritere de frigivne midler anderledes (bilag 2
Forvaltningen foreslår, at de ikke-igangsatte projekter fra bruttolisten i 2018 og 2019 overføres til bruttolisten for 2020 og 2021.

3. Forslag til anvendelsen af puljen i 2020 og 2021 (ny bruttoliste)

Forvaltningen foreslår, at den nye pulje på 1 mio. kr. fortsat anvendes til bl.a. ovennævnte typer af projekter, herunder igangsatte (*) og ikke-igangsatte projekter fra bruttolisten fra 2018 og 2019.

Samlet foreslås nedenstående projekter for 2020 og 2021 til udvalgets prioritering. Hertil kommer eventuelle andre forslag fra udvalget.

Projekter til bruttolisten for 2020 og 2021:	Søges realiseret i 2020 (kr.)	Søges godkendt og frigi-vet i 2020 (kr.)	Søges realiseret i 2021 (kr.)
1.1 Partnerskabsprojekt om handicap-venligt sti- og broprojekt, Bruunshåb	64.223*)	300.000 (ekstra beløb)	
1.2. Samskabelsesprojekt fra søplanen om handicapvenlige lystforsker-platforme	195.696*)	150.000 (ekstra beløb)	
1.3. Udvikling af friluftsfaciliteter ved	82.119*)		

Søndermølle			
1.4. Søplanen. Strand og ophold ved Viborg Sø Camping	280.000*)		
1.5. Partnerskabsprojekt om formidling og publikumsfaciliteter ved vådområdet Skals Å – Kølsen Enge	200.000		
1.6. Publikumsfaciliteter til sejlads langs Nørreåen	150.000		
1.7. Ny bro (i stedet for opholdsplatform) ved Kildekrattet ”Frirum Kokilden” (Nørresøvej 35)	150.000		
1.8. Viborg Naturpark. Forundersøgelse dyrepark	50.000		
1.9. Samskabelsesprojekter fra Lokale Udviklingsprojekter	50.000		
2.1. Omløbsstryg Bro Mølle		400.000	
2.2. Renovering af stisystem Nørremølle Enge		200.000	
2.3. Jordkøb og skovrejsning Undallslund		150.000	
2.4. Forundersøgelse ny strand ved Spejderklinten Ulbjerg		100.000	
2.5. Renovering af indgang Daugbjerg Kalkgruber		60.000	
2.6. Jordkøb Futdalen ved Ørum		50.000	50.000
3.1. Kommunal skovrejsning Rødkærsbro	Godkendt i 2019	Søges udsat til 2021	500.000
3.2 Sti + fugletårn i Brandstrup Mose			400.000
3.3 Genslyngning Klejtrup Bæk			200.000
3.4 Samskabelsesprojekt Kalkstien i Fjends - realisering			100.000
3.5 Stiprojekt ved Velds Møllebæk-projekt			100.000
3.6 Publikumsfaciliteter til Løvskal/Nørreåen			?
I alt:	1.222.038 (2.000.00 frigivet i 2018 og 2019)	1.410.000 (1.000.00 søges frigivet i 2020)	p.t. 1.350.000 (1.000.00 søges frigivet i 2021)

*) igangsatte projekter fra bruttolisten fra 2018 og 2019, som bør fortsættes og afsluttes.

Forvaltningen vil indenfor rammerne af bevillingen igangsætte projekter med udgangspunkt i udvalgets prioritering.

Bevillingen til projekter i 2021 forventes søgt frigivet primo 2021.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Se tabeller.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Notat om projekter til anvendelse af puljen til mindre anlægsbehov marts 2020

Anvendelse af pulje til mindre anlægsbehov - Status og nye forslag.

Punkt 6: Viborg Museum - Frigivelse af anlægsmidler (bevillingssag)

19/37908

Resume

Sagen vedrører frigivelse af anlægsmidler til etablering af basisudstilling i den tidligere Vestre Landsrets bygning i forbindelse med Nyt Viborg Museum. Anlægsmidlerne tilvejebringes via fondsbidrag/indsamlede midler, der samlet beløber sig til mere end 21 mio. kr.
Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb i 2020, 2021 og 2022.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at indsamlede fondsbidrag indgår til medfinansiering af etableringen af ny basisudstilling på Viborg Museum,

2. anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” forhøjes med 12.788.000 kr. med rådighedsbeløb på 2.400.000 kr. i 2020 samt 10.388.000 kr. i 2021 (i 2020-priser),

3. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” forhøjes med 12.788.000 kr. med rådighedsbeløb på 6.188.000 kr. i 2020, 5.940.000 kr. i 2021 (i 2020-priser) samt 660.000 kr. i 2022 (i 2020-priser), og

4. at de samlede udgifter og indtægter finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-04-2020

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at indsamlede fondsbidrag indgår til medfinansiering af etableringen af ny basisudstilling på Viborg Museum,

2. anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” forhøjes med 12.788.000 kr. med rådighedsbeløb på 2.400.000 kr. i 2020 samt 10.388.000 kr. i 2021 (i 2020-priser),

3. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” forhøjes med 12.788.000 kr. med rådighedsbeløb på 6.188.000 kr. i 2020, 5.940.000 kr. i 2021 (i 2020-priser) samt 660.000 kr. i 2022 (i 2020-priser), og

4. at de samlede udgifter og indtægter finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Museum skal flytte ned i den tidligere Vestre Landsrets bygning, når bygningen er færdigrenoveret. I den forbindelse skal der etableres en ny basisudstilling.
Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb i 2020, 2021 og 2022. Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmødet 9. oktober 2019, sag nr. 9.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I indeværende år vil der fortrinsvis være udgifter til honorarer til eksterne samarbejdspartnere omkring visions-, skitse- og designfasen, til udarbejdelse af grafisk udstillingsdesign, lys- og lyddesign samt retshistorikers arbejde med udstillingerne. Udgifterne beløber sig til 2.400.000 kr. i 2020.

I 2021 vil udgifterne dække honorarer til projekterings- og produktionsfaserne, implementering af udstillingsgrafik og udarbejdelse af visuel identitet. Der vil også i 2021 komme udgifter til fremstilling af animation og digital formidling samt indkøb af hardware og AV-udstyr. Udgifterne beløber sig til 10.388.000 kr.

Fra Augustinus Fonden er der modtaget tilsagn om tilskud på 7.500.000 kr. i 2020. Der skal af tilskuddet betales 17,5% i tilskudsmoms, hvorefter indtægten udgør 6.188.000 kr.

Fra Aage og Johanne Louis-Hansens Fond er der modtaget tilsagn om tilskud på 8.000.000 kr., som udbetales i 5 rater. Der skal af tilskuddet betales 17,5% i tilskudsmoms, så tilskuddet bliver på 6.600.000 kr., hvoraf 10% - 660.000 kr. – først udbetales, når udstillingen står færdig i 2022. Den øvrige del forventes udbetalt løbende i 2021.

Der er budgetteret med følgende rådighedsbeløb i 2020-2022 (i 2020-priser):

Tabel 1

	2020	2021	2022	I alt
Udgift	10.095.000*	13.120.000	0	23.215.000
Indtægt	-8.415.000**	-8.415.000	-4.463.000	-21.293.000

*Der forventes derudover overført 1.331.000 kr. fra 2019, hvoraf 1.250.000 endnu ikke er bevilget.
**Derudover forventes overført 4.025.000 kr. fra 2019, som endnu ikke er bevilget.

Beløb der søges frigivet (i 2020-priser):

Tabel 2

	2020	2021	2022	I alt
Udgift	2.400.000	10.388.000	0	12.788.000
Indtægt	-6.188.000	-5.940.000	-660.000	-12.788.000

Den samlede udgift er forudsat finansieret af fondsbidrag, og forvaltningen arbejder videre med at søge fonde.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Den oprindelig tidsramme for anlægsprojektet var 2019-2021. Da anlægsarbejdet i forbindelse med renovering af den tidligere Vestre Landsrets bygning forventes færdiggjort med udgangen af 2021, er anlægsperioden for opbygning af ny udstilling forlænget med et år til udgangen af 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 7: Pulje til investeringer i idrætshaller (bevillingssag)

18/29677

Resume

Sagen vedrører frigivelse af bevilling afsat i budget 2020 til investeringer i renovering og nybyggeri i idrætshallerne.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 21.900.000 kr. til kontoen ”investering i renovering og nybyggeri i idrætshaller 2020-2022” med rådighedsbeløb på 10.300.000 kr. i 2020, 4.300.000 kr. i 2021 og 7.300.000 kr. i 2022,

2. at udgiften på 21.900.000 kr. i årene 2020 til 2022 finansieres af det på investeringsoversigten til formålet afsatte rådighedsbeløb i årene 2020 til 2022 på kontoen ”investering i renovering og nybyggeri i idrætshaller”.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-04-2020

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 21.900.000 kr. til kontoen ”investering i renovering og nybyggeri i idrætshaller 2020-2022” med rådighedsbeløb på 10.300.000 kr. i 2020, 4.300.000 kr. i 2021 og 7.300.000 kr. i 2022,

2. at udgiften på 21.900.000 kr. i årene 2020 til 2022 finansieres af det på investeringsoversigten til formålet afsatte rådighedsbeløb i årene 2020 til 2022 på kontoen ”investering i renovering og nybyggeri i idrætshaller”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har i budgettet for 2020-2023 afsat i alt 27,9 mio. kr. til investeringer i renovering og nybyggeri i idrætshallerne. Beløbene er afsat til dækning af Viborg Kommunes andel af projekterne.

Sagen blev senest behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget 26. november 2019, sag nr. 2, hvor udvalget besluttede,

1. at udvalget godkender Viborg Idrætsråds indstilling om investeringer i halfaciliteter i 2022, som beskrevet i sagen og med en samlet nettoudgift for Viborg Kommune på 7.775.000 kr. således, at der samlet for perioden 2020 til 2022 er disponeret netto 21.845.000 kr., idet det som indstillet af Viborg Idrætsråd forudsættes, at de selvejende idrætshaller selv bidrager med tilsvarende beløb som egenfinansiering,

2. at udvalget godkender, at de selvejende idrætshaller igangsætter planlægning af realiseringen af de i 2022 godkendte projekter, idet godkendelse og frigivelse af anlægstilskud afventer de konkrete, projekterede projekter, som også skal indeholde anlægsbudget, finansieringsplan og evt. konsekvenser for idrætshallens driftsbudget og idet bevillinger som udgangspunkt først kan frigives i budgetår, hvor der er afsat rådighedsbeløb til formålet,

3. at disponering af bevilling for 2023 drøftes med Viborg Idrætsråd i løbet af 2020, idet erfaringer fra realiseringen af de første delprojekter indgår i denne drøftelse og

4. at sagen genoptages i 2020 med henblik på at anmode Viborg Byråd om at frigive rådighedsbeløb afsat i 2020 til formålet.

I forhold til de konkrete projekter kan oplyses:

På mødet 30. oktober 2018, sag nr. 7, besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at godkende Viborg Idrætsråds forslag til investeringer i etape 1:

PROJEKT, investering	Samlet udgift	Anlægstilskud, Viborg Kommune
KAPACITET I AKTIVITETSRUM		
Bjerringbro Idrætspark, nyt halgulv	1.060.000	530.000
Løvel Hallen, foldevæg i aktivitetsrum	400.000	200.000
Løgstrup Hallen, nyt halgulv	1.000.000	500.000
Østfjendshallen, tilbygning 1/3 hal	3.360.000	1.680.000
Atletikfaciliteter i alm. idrætshal	4.000.000	2.000.000
BASISNIVEAU FOR STAND (funktionalitet)		
Bjerringbro Idrætspark, akustik i svømmehal	150.000	80.000
Rødkærsbro Hallen, renovering af indgangsparti	180.000	90.000
Ulbjerg Kultur- og Fritidscenter, solafskærmning	210.000	110.000
Stadioncenter, akustik i idrætshaller	570.000	290.000
Møldrup Hallen, renovering af skydekælder	380.000	190.000
Møldrup Hallen, renovering af materialer	670.000	340.000
Løgstrup Hallen, nyt tag	1.950.000	980.000
ARKITEKTONISKKVALITET (æstetik)		
Klejtrup Hallen, øget transparens indgangsparti	190.000	100.000
Klejtrup Hallen, øget transparens cafeteria	190.000	100.000
STORE KVALITETSBYGGERIER		
Liseborg Centret, ny idrætshal	12.500.000	6.250.000
TOTAL	26.810.000	13.440.000
TOTAL, Idrætsrådets forslag om prissikring via tillæg af 5 %	28.140.000	14.070.000

Samlet udgift for Viborg Kommune på 14.070.000 kr., idet projekterne forudsattes realiseret i 2020 og 2021.

På mødet 26. november 2019 besluttede udvalget at godkende Viborg Idrætsråds indstilling vedr. etape 2 for investeringerne i idrætshallerne:

PROJEKT, investering	Samlet udgift	Anlægstilskud, Viborg Kommune

KAPACITET I AKTIVITETSRUM		
Vestfjendshallen, aktivitetsrum	550.000	275.000
Møldrup Hallen, multisal, cafe og omklædning	7.500.000	3.750.000
BASISNIVEAU FOR STAND (funktionalitet)		
Bjerringbro Idrætspark, 4 flugtvejsdøre i hal 1	150.000	75.000
Vestfjendshallen, omklædningsrum	520.000	260.000
Møldrup Hallen, nyt tag med isolering	1.480.000	740.000
Rødkærsbro Hallen, renovering af entre/cafe m.v	100.000	50.000
Rødkærsbro Hallen, renovering af cafeteria (facader og vinduer)	400.000	200.000
Klejtrup Hallen, gangbro incl. tilskuerfaciliteter	750.000	375.000
Alhedehallerne, renovering af indgangsparti	1.450.000	725.000
ARKITEKTONISK KVALITET (æstetik)		
Vestfjendshallen, indgang, cafe, omklædning m.v.	2.650.000	1.325.000
STORE KVALITETSBYGGERIER		
Ingen indstilling	0	0
TOTAL	15.550.000	7.775.000
TOTAL, Idrætsrådets forslag om prissikring via tillæg af 5 %	16.328.000	8.164.000

Samlet har Kultur- og Fritidsudvalget således godkendt, at der realiseres investeringer for ialt 44,5 mio. kr. med en kommunal medfinansiering på 50 %, dog max. 21,9 mio. kr. fordelt over perioden 2020 til 2022.

Herudover er i investeringsoversigten for 2023 afsat 6 mio. kr. til formålet. Der foreligger endnu ikke indstilling vedr. denne del af puljens anvendelse.

Inddragelse og høring

Projektet vedr. investeringer i renovering og nybyggeri i idrætshallerne er gennemført i tæt samarbejde med de selvejende idrætshaller og det er Viborg Idrætsråd, der har leveret analysearbejde og forslag til investeringer i hallerne.

Beskrivelse

Som anført i Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning fra mødet 26. november 2019 har hallerne igangsat planlægning og realisering af projekterne og herunder sikring af, at hallerne selv kan tilvejebringe den nødvendige egenfinansiering på 50 % af anlægsudgiften.

Forvaltningen er i løbende dialog med de enkelte haller om projekterne.

Der foreligger pt. tilkendegivelser fra en række haller om projekter, der påtænkes realiseret i 2020.

Eksempler herpå er:

Bjerringbro Idrætspark, nyt gulv i idrætshal, der realiseres i sommeren 2020.
Viborg Stadioncenter, akustikforbedringer i hal 5 og hal 6, der realiseres pt. som fremrykket projekt i forbindelse med ”covid 19-nedlukningen”.

Derudover er flere projekter undervejs og realiseres i 2020.

Endelig er arbejdet med realiseringen af nybyggeri ved Liseborg Centret i gang. Der arbejdes pt. med projekt og udbud og det forventes, at byggeriet igangsættes i 2020.
Særskilt sag vedr. projektet forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse, når projektgrundlaget er færdigbearbejdet.

Endelig bemærkes, at sagen om disponering af de 6 mio. kr., der er afsat på investeringsoversigten i 2023 til formålet, drøftes med Viborg Idrætsråd på mødet 2. juni 2020.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projekterne realiseres i den takt, projektgrundlaget incl. projektbeskrivelse, finansieringsplan, tidsplan og andet relevant projektgrundlag foreligger.

Projekterne søges koordineret i forhold til de rådighedsbeløb, der er afsat i de enkelte år. Aktuelt er der ikke problemstillinger i forhold hertil.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det forudsættes, at projekterne realiseres indenfor de budgetrammer, der er afsat i investeringsoversigten for 2020 til 2023:

Budget 2020: 7,3 mio. kr.

Budget 2021: 7,3 mio. kr.

Budget 2022: 7,3 mio. kr.

Budget 2023: 6,0 mio. kr.

Samlet 27,9 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 8: Ansøgningskriterier for ansøgninger til puljer under byforskønnelse mindre byer 2020 (bevillingssag)

19/49320

Resume

Forvaltningen tager i dette dagsordenspunkt udgangspunkt i de beløb, der fremgår af sag nr. 1 om fordeling af midler til puljer. Beslutter udvalget en ændret beløbsfordeling, justeres beløbene angivet i indstillingen.

I forbindelse med temadrøftelse den 26. november 2019, sag 1, besluttede udvalget bl.a.:
”Landdistriktsudvalget pegede på behovet for flere puljer. En pulje til byforskønnelse, hvor der både skal være mulighed for realiseringsplaner (LUP-byer) og mindre projekter. For begge typer skal der være mulighed for både lokal udførelse og gennemførelse med støtte fra Viborg Kommune (bygherre). Derudover er der fortsat behov for puljer til vedligeholdelse af arealer, til nedrivning og renovering og til at samtænke byforskønnelse i anlægsprojekter”.

Det skal indgå i prioriteringen af projekter, om der er ekstern finansiering og egen finansiering samt frivilligt arbejde.

LUP-byerne skal prioriteres højt, når midlerne skal fordeles.”

Der er under sagsfremstillingen lagt op til følgende puljer og rammebeløb:

- Pulje til realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter, 2.235.000 kr.
- Pulje støtte til vedligeholdelse af arealer, 180.000 kr.
- Pulje samtænke byforskønnelse i anlægsprojekter, 186.425 kr.

Udvalget skal tage stilling til hvilke kriterier og procedurer, der skal være gældende for udmøntning af de pågældende puljer.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at ansøgningsprocedurer og kriterier for ansøgning til puljerne ” realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter” og ”støtte til vedligeholdelse af arealer” godkendes, og

2. at ”liste over tilskudsberettiget udstyr” og proces for anvendelse af puljen ”samtænke byforskønnelse i anlægsprojekter” danner baggrund for forvaltningens vurdering og sagsbehandling.

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at udvalget indstiller til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.235.000 kr. til kontoen ” realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter 2020” med rådighedsbeløb i 2020,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 180.000 kr. til kontoen ”Støtte til vedligeholdelse af arealer 2020” med rådighedsbeløb i 2020,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 186.425 kr. til kontoen ”Samtænke byfornyelse i anlægsprojekter 2020” med rådighed i 2020, og

6. at den samlede udgift på 2.601.425 kr. i 2020 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byfornyelse, mindre byer”.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 21-04-2020

Landdistriktsudvalget besluttede,

1. at ansøgningsprocedurer og kriterier for ansøgning til puljerne ” realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter” og ”støtte til vedligeholdelse af arealer” godkendes, og

2. at ”liste over tilskudsberettiget udstyr” og proces for anvendelse af puljen ”samtænke byforskønnelse i anlægsprojekter” danner baggrund for forvaltningens vurdering og sagsbehandling.

Landdistriktsudvalget besluttede endvidere at indstille til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.235.000 kr. til kontoen " realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter 2020" med rådighedsbeløb i 2020,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 180.000 kr. til kontoen "Støtte til vedligeholdelse af arealer 2020" med rådighedsbeløb i 2020,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 186.425 kr. til kontoen "Samtænke byfornyelse i anlægsprojekter 2020" med rådighed i 2020, og

6. at den samlede udgift på 2.601.425 kr. i 2020 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen "Byfornyelse, mindre byer".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Borgerforeninger eller andre foreninger, der repræsenterer et lokalområde, har kunnet søge følgende puljer:

Puljen "byforskønnelse mindre byer", der har eksisteret siden 2012. Støtte til mindre byforskønnelsesprojekter og trafikdæmpende foranstaltninger samt igangsætning af områdefornyelser. Der er givet støtte til 153 projekter i mindre byer for i alt 22 mio. kr. Puljen har herudover genereret de igangværende områdefornyelser i Møldrup, Stoholm, Rødkærsbro, Klejtrup, Fjordklyngen, Frederiks og Mønsted.

Puljen "Støtte til vedligeholdelse af arealer", der har eksisteret siden 2014. Støtter indkøb af materiel til brug for lokale frivillige initiativer for drift og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige arealer, der benyttes til fælles aktivitet og ophold. Der er imødekommet i alt 96 ansøgninger og tildelt støtte for et samlet beløb på 1,55 mio. kr.

I 2019 kunne de byer, hvor der var godkendt lokal udviklingsplan, eller en plan i proces, søge puljen "Projekter relateret til lokale udviklingsplaner". Der blev imødekommet 6 ansøgninger for et samlet beløb på 1,8 mio. kr.

Dagsordenspunktet tager udgangspunkt i at puljerne "Projekter relateret til lokale udviklingsplaner" og puljen "Byforskønnelse mindre byer" slås sammen til én pulje: "Realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter", som foreslået i andet dagsordenspunkt.

Puljen "Samtænke byforskønnelse i anlægsprojekter" har eksisteret siden 2016 og har ikke været tilgængelig for eksterne ansøgere. Puljen anvendes til at indtænke borgerønsker om f.eks. byforskønnelse eller trafikdæmpende foranstaltninger i andre anlægsprojekter, som f.eks. kloakfornyelse og udlægning af nyt slidlag

Forvaltningen bemærker, at lokalsamfund naturligvis kan søge andre kommunale puljer til realisering af projekter, lige som der med fordel kan søges eksterne midler.

Inddragelse og høring

Projekter, der søges fra puljen "realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter", vurderes af en administrativ projektgruppe inden indstilling til udvalget. Projekterne gennemføres som udgangspunkt af ansøgeren/ lokalområdet. Projekter for hastighedsdæmpende foranstaltninger mm. gennemføres af forvaltningen.

Ansøgninger til puljen "Støtte til vedligeholdelse af arealer" vurderes og administreres af forvaltningen i henhold til de vedtagne principper. Opfylder ansøgningen de fastsatte kriterier, imødekommes ansøgninger indtil puljens rammebeløb er opbrugt.

Forvaltningen vurderer løbende, bl.a. i et tæt samarbejde med Energi Viborg, hvor det vil være hensigtsmæssigt at anvende midler fra puljen "Samtænke byforskønnelse i andre anlægsprojekter".

Beskrivelse

Efterfølgende er en beskrivelse af de principper, forvaltningen foreslår skal være gældende for de enkelte puljer:

Realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter
Puljen dækker realiseringsplaner (LUP-byer) og mindre projekter.

Puljens formål er at støtte lokale initiativer og ønsker om forskønnelse i de enkelte lokalområder. Støtten giver lokalområdet mulighed for at gennemføre de initiativer, lokalområdet vurderer, der er behov for, og som vil give lokalområdet et løft. I og med at støtten udbetales som et rådighedsbeløb, giver det lokalområdet et råderum og frihed til at gennemføre projektet i det tempo, der f.eks. kan afstemmes med frivillig arbejdskraft.

Der kan søges indenfor følgende kategorier:
Realisering af projekter i henhold til lokale udviklingsplaner (vedtaget eller under politisk behandling)
Forskønnelse af landsbyerne, hvor der er tale om mindre projekter som f.eks. etablering af nye eller opgradering af fælles udendørs opholds- og aktivitetsarealer
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på gennemgående veje kombineret med byforskønnende elementer.

Under udvalgets temadrøftelse i november fremgår det bl.a. af beslutningen:
”Det skal indgå i prioriteringen af projekter, om der er ekstern finansiering og egen finansiering samt frivilligt arbejde. LUP-byerne skal prioriteres højt, når midlerne skal fordeles.”

Disse prioriteringer er indarbejdet i vedlagte bilag 1.

Det er forvaltningens erfaring, at visse ansøgere ønsker at kunne søge professionel rådgivning. Denne rådgivning vil i en række tilfælde kunne give mange initiativer et kvalitetsløft. Forvaltningen foreslår, at begrundede ønsker om rådgivningsydelse i et vist omfang imødekommes.

Ansøgninger skal indsendes i henhold til vedlagte bilag 1, ”Ansøgningsprocedure og strategi for ansøgning til puljen byforskønnelse mindre byer 2019” med ansøgningsfrist xx. xxxxx 2020. Ansøgningerne behandles politisk efter udløb af ansøgningsfrist.

Støtte til vedligeholdelse af arealer 2020
Forvaltningen vurderer, at der er et potentiale i fortsat at kunne støtte at lokale vedligeholder aktivitets- og opholdsarealer. Da der er lagt op til et rammebeløb, der kun er halvdelen af, hvad det har været tidligere år, foreslår forvaltningen, at støtten primært rettes mod nystartede lokale ordninger for landsbypedeller. Det ansøgte maks.beløb er endvidere sænket fra 25.000 til 20.000 kr.

Ansøgninger skal indsendes i henhold til vedlagte bilag 2, ansøgningsprocedure og strategi for ansøgning til puljen ”vedligeholdelse af arealer i 2020”. Ansøgningerne behandles løbende af forvaltningen i henhold til bilag 2 efter først til mølle-princippet indtil 1. oktober eller indtil rammebeløbet er opbrugt. Det udstyr, der gives støtte til, fremgår af vedlagte bilag 3, ”Liste over tilskudsberettiget udstyr”.

Samtænke byfornyelse i forbindelse med anlægsprojekter 2020
De beløb, der tidligere har været afsat til puljen, er enten udnyttet eller disponeret til igangværende projekter. Energi Viborg har planlagt kloakfornyelser med bl.a. regnvandsbassiner i landsbyer, hvor en tæt dialog med lokalområdet vil være relevant med henblik på f.eks. at integrere i et rekreativte tiltag.

Vurderingen af projekterne sker i henhold til vedlagte bilag 4, proces for anvendelse af puljen ”samtænke byfornyelse i anlægsprojekter 2020”.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Efter udvalgets vedtagelse af kriterier og procedure for ansøgninger offentliggøres puljerne ”Realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter 2020” og ”Støtte til vedligeholdelse af arealer 2020” under forbehold af Byrådets efterfølgende bevilling. Offentliggørelsen sker på hjemmesiden og med direkte information til borgerforeninger, lokalråd m.v.

Efter udløb af ansøgningsfrist, forelægges udvalget ansøgninger til puljen ” realisering af udviklingsplaner og andre mindre projekter 2020” med en indstilling til beslutning. Bliver der søgt om støtte for mere end det afsatte rammebeløb, vil indstillingen indeholde en prioritering af ansøgningerne. Udvalgsbehandlingen forventes at ske på udvalgets møde i oktober måned 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Ansøgningsprocedure og strategi for ansøgning til puljen byforskønnelse minder byer 2020

Ansøgningsprocedure og strategi for ansøgning til puljen vedligeholdelse af arealer 2020

Liste over udstyr hvor der kan meddeles støtte fra puljen vedligeholdelse af arealer 2020

Proces for anvendelse af pulje Samtænke byforskønnelse i andre projekter 2020

Punkt 9: Revidering af vedtægter for Viborg Krisecenter

20/10766

Resume

I denne sag præsenteres Social- og Sundhedsudvalget for reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter. Vedtægterne er revideret for at opfylde betingelserne i lov om socialtilsyn.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 23-04-2020

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Byråd godkendte senest vedtægterne for Viborg Krisecenter den 29. maj 2007 (sag nr. 251).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen er på baggrund af en henstilling fra Socialtilsyn Midt blevet opmærksom på, at vedtægterne for Viborg Krisecenter ikke opfylder betingelserne i lov om socialtilsyn.
Socialtilsyn Midt peger på, at følgende punkter bør fremgå i vedtægterne:

- Egenkapitalens størrelse ved oprettelsen, og hvorledes den er indbetalt (kontant eller i værdier).
- Regler for, hvorledes tilbuddet skal forholde sig med hensyn til budgetlægning, regnskabsførelse og revision.

Forvaltningen foreslår derfor, at vedtægterne for Viborg Krisecenter revideres således, at de to punkter fremover indgår i vedtægterne.

I bilag 1 ses forslag til reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter. De to punkter fremgår af vedtægternes § 4.

De reviderede vedtægter er godkendt af Viborg Krisecenters bestyrelse den 6. februar 2020.

Alternativer:

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til vedtægter for Viborg Krisecenter

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for Åpromenaden, et rekreativt område vest for Brogade i Bjerringbro

19/6610

Resume

En af indsatserne i Helhedsplanen for Bjerringbro er at omdanne den mest bynære del af Gudenåen til en bypark (Åpromenaden), som skal være samlingssted for hele byen. Oversigtskort er i bilag 1. Uddrag fra Helhedsplanen er i bilag 2.

Da projektet ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og

2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-04-2020

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og

2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 27. februar 2019 (sag nr. 25) Helhedsplanen for Bjerringbro.

Byrådet godkendte den 9. oktober 2019 (sag nr. 21) anlægsbevillingen til projektet "Åpromenaden" i Bjerringbro og igangsatte udarbejdelse af et projektforslag for projektet.

Inddragelse og høring

Forslaget om at etablere Åpromenaden er rejst af følgegruppen under Bjerringbro Byforum i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplan for Bjerringbro.

I forbindelse med forberedelserne til projektet er der nedsat en følgegruppe med repræsentanter for Bjerringbro Byforum (fra følgegruppen til helhedsplanen) samt interessenter i det konkrete projekt.

Beskrivelse

Området ligger i Bjerringbro, umiddelbart syd for Gudenåen. Planområdet omfatter de rekreative arealer vest for Brogade, som i dag anvendes til bl.a. teltplads, ophalerplads til kanoer, sportsplads, vandværk og boringer samt klubhuse for spejdere og sportsfiskerforening.

Projektforslaget

Formålet med projektet er at etablere en bypark i hjertet af Bjerringbro, som kan være samlingssted for hele byen. Parken omfatter arealet vest for Brogade.

Den gamle sportsplads og teltpladsen oversvømmes i dag hyppigt af Gudenåen. For at skabe en park, der kan bruges året rundt, skal realisering af projektet klimasikre dele af området, hvor terrænet hæves til kote 5,5. På kanten af det klimasikrede aktivitetsareal etableres en ny sti, perimeterstien, der definerer, hvortil Gudenåen kan gå over sin bredder.

Mellem perimeterstien og Trækstien/Gudenåen graves af terrænet, så der opstår et vådområde, som i perioder med høj vandstand oversvømmes helt eller delvist. På tværs af vådområdet etableres enkelte udfordrende stier/ forhindringsbaner som på sØnæs i Viborg.

Der ønskes mulighed for at opføre broanlæg samt bygninger til madpakkespisning, omklædning/bad, grejopbevaring og lign. samt en eventplads.

Den eksisterende parkering langs stien til Møllebækbroen vest for den nuværende sportsplads ønskes udvidet.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 422, der udlægger området til offentligt tilgængelige, grønne arealer med fritids- og friluftsaktiviteter samt rekreativt formål.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om anvendelse, terrænregulering og bebyggelsens omfang og placering. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan - rammer

Området indgår i Kommuneplan 2017-2029 i rammeområde BBRO.R1.02_T8, som er udlagt til rekreativt område med begrænset bebyggelse. En række anvendelser er nævnt som f.eks. park, naturskov, legeplads, opholdsarealer, regnvandsbassiner, minicampingplads, friluftscenter og én café mm. Der kan alene etableres driftsmæssigt nødvendigt byggeri/anlæg og mindre bebyggelse, der understøtter områdets rekreative og formidlingsmæssige anvendelse.

Særbestemmelser sikrer,

- at bydelene skal bindes sammen af to cykel-/gangbroer. (Disse eksisterer i dag ved Brovej og Møllebækken).
- at der skal sikres passage under vejbroen for såvel dyr, planter og mennesker, og
- at en bræmme på 2-5 m langs Gudenåen mellem Møllebækken og Brogade skal friholdes for byggeri og anlæg.

Planforslagene er overordnet set i overensstemmelse med gældende kommuneplan, men der er behov for at muliggøre byggeri og terrænregulering – også tæt på Gudenåen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Kommuneplan - retningslinjer

Området er omfattet af retningslinjer for økologiske forbindelseslinjer, lavbundsarealer og naturbeskyttelsesområder (§ 3-områder). Jf. kommuneplanens retningslinjer skal naturværdierne inden for disse områder beskyttes. Her tillades kun bebyggelse og anlægsarbejder, som ikke indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier og levevilkår for dyr og planter. Lavbundsarealer er reserveret til vådområder.

Projektforslagets formål er netop at etablere et rekreativt område med mere varieret natur, sø mv. og begrænset byggeri med tilknytning til rekreation og friluftsliv, hvor det naturmæssige indhold nær åen forbedres. Det vurderes, at de tiltag og aktivitetsmuligheder, som planlægningen muliggør, kan etableres, så de ikke forringer eller ændrer væsentligt på områdets naturværdier. Planforslagene vurderes i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Idefase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Forvaltningen vurderer, at ændringen af kommuneplanen ikke forudsætter, at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. planlovens § 23 c, da der er tale om en mindre ændring af rammebestemmelserne.

Principper for planlægningen

Området inddeles, som vist på bilag 3, i to delområder:

- Delområde I og Ia: Offentligt rekreativt område med fritids- og friluftsaktiviteter
- Delområde II: Grønne arealer i form af græs- og engarealer samt rensedam.

I delområde I fastholdes de eksisterende byggefelter og byggemuligheder. Her kan etableres enkelte anlæg og bygninger til områdets rekreative brug såsom teltplads, legeplads, toiletbygninger, madpakkehus, klubhus, vandværk mm.

I delområde Ia må der opføres følgende ny bebyggelse:

- Broanlæg og mindre flydeplatforme med et samlet areal på maks. 300 m2.
- En bygning/pavilion på maks. 150m2 til madpakke- og forsamlingshus, naturformidling. Bygningen må etableres med en maksimal bygningshøjde på 5 m og kan etableres i træ, metal, plademateriale, glas og glaslignende materialer. Bygningen skal placeres minimum 20 m fra åen.
- En bygning nær broanlægget med faciliteter, der understøtter badning og sejlads. Bygningen kan fx indeholde omklædning, bad, sauna. Samlet areal: op til 60 m2.

I delområde I og Ia kan der desuden etableres mindre bygninger til opbevaring af udstyr, der understøtter områdets brug, samt borde/bænke, bålplads, legeplads mm.

Delområde II skal friholdes for ny bebyggelse.

Der gives mulighed for følgende terrænregulering:

- Indenfor delområde 1 er det tilladt at regulere +/- 75 cm.
- Indenfor delområde 1a kan terrænet dog hæves op til kote 5,5 m indtil 20 m fra Gudenåen. Det er tilladt at uddybe (opståede) vandhuller yderligere – op til en vanddybde på 1,5 m. Formålet er at skabe gode levesteder for dyr og planter.

Arkitektur

Ovennævnte principper for planlægningen sikrer, at den nye bebyggelse og anlæg indpasses i området.

Beskyttet natur

Gudenåen og dens brinker er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelsesloven at etablere ”byggerier” mv. i åen og på brinker samt hvis der ændres på terræn på disse arealer.

Beskyttelseslinjer

Området er omfattet af Gudenåens åbeskyttelseslinje. Byggeri, terrænændringer, beplantning, belysning mv. inden for åbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Fredning (Trækstien, Gudenåen)

Fredningens hovedformål er at give offentligheden ret til færdsel langs Gudenåen mellem Kongensbro og Fladbro. Stien skal have et ubrudt forløb som vist på fredningskort. Alle anlæg/forandringer der spærrer, omlægger eller ændrer forløb eller materialer af trækstien vurderes at kræve dispensation fra fredningen ved fredningsnævnet.

- Den fredede træksti - er i dag afbrudt af Brogade. I delområde I bliver der mulighed for at etablere en spang (flydebro) under Brogade, så. trækstien kan fortsætte ubrudt mod øst.

Arkæologi

Museet vurderer, at der er risiko for forekomst af ukendte fortidsminder i området, der berøres af anlægsarbejder. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslagene.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen kan give mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvens og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport jf. bekendtgørelsen. Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt at udarbejde miljøkonsekvensrapport ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt. Da der ikke foreligger konkrete projekter, kan der ikke tages stilling til dette, inden planlægningen igangsættes. Klima- og Miljøudvalget varetager opgaven vedr. VVM.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:
Planforslag til vedtagelse medio 2020
Offentlig høring medio/ultimo 2020
Endelig vedtagelse ultimo 2020

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet godkendte den 9. oktober 2019 (sag nr. 21) anlægsbevillingen til projektet "Åpromenaden" i Bjerringbro og igangsætte udarbejdelse af et projektforslag for projektet. Bjerringbro Elværksforening har siden givet tilsagn om at støtte projektet med 3,6 mio. kr. Der er nu opnået en samlet finansiering på 8,53 mio. kr. efter fondsmoms. Det samlede projekt vist i bilag 2 vurderes at koste 11,3 mio. kr. at realisere.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Uddrag af Helhedsplanen om Åpromenaden

Anvendelsesplan

Punkt 11: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 530 for et lokalcenter ved Koldingvej i Viborg samt tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2017-2029

19/19569

Resume

Forslag til lokalplan nr. 530 og tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 30. januar – 27. februar 2020. Der er kommet 4 høringssvar. Høringssvarene handler primært om projektets betydning for udseende af nabobygning, trafiksikkerhed for cyklister og det samlede butiksareal. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med den i bilag 6 nævnte ændring, og

2. at bilag "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-04-2020

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med den i bilag 6 nævnte ændring, og

2. at bilag "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

KHJ Consult ApS har ansøgt om at opføre en ALDI dagligvarebutik med et butiksareal på 1.200 m2 på Koldingvej 61 – 69B, 8800 Viborg.

Området er ikke omfattet af en lokalplan, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. januar 2020 (sag nr. 6) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 530 for et lokalcenter ved Koldingvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1. Planforslagene fremgår af bilag 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 530 og tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 30. januar – 27. februar 2020. Der er i høringsperioden kommet 4 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er i bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Et høringssvar handler om projektets betydning for udseende af nabobygning på Koldingvej 71, som er bygget sammen i skel med en bygning på Koldingvej 69. Ved etablering af det ansøgte projekt for en Aldi-butik vil gavlen på Koldingvej 71 blive synlig. Forvaltningen vurderer, at dette anliggende klares mellem grundejerne.

Et andet høringssvar handler om foranstaltninger for cyklisternes trafiksikkerhed på cykelstien på Koldingvej i forhold til biltrafik mellem Koldingvej og den nye butik. Forvaltningen vurderer, at kommunen håndterer dette forhold efter vejloven, når der ansøges om at etablere en ny vejadgang til Koldingvej.

Et tredje høringssvar handler om opgørelse af det samlede butiksareal. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres en butik med et bruttoetageareal på op til 1.200 m2. Forvaltningen vurderer dermed, at lokalplanen overholder lovens krav. Den konkrete opgørelse af butikkens areal sker i forbindelse med byggesagsbehandlingen af en konkret byggeansøgning.

Det er dermed forvaltningens vurdering, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planforslagene eller anbefales imødekommet.

Spørgsmål og svar til naboer

Den 22. januar 2020, lige inden den offentlige høring, modtog forvaltningen et brev fra 11 af de nærmeste naboadresser til lokalplanområdet med afklarende spørgsmål om støjafskærmning, miljøklasse, belysning og mindre bygninger. Forvaltningen sendte svar på spørgsmålene den 5. februar 2020. Svaret fremgår af bilag 5.

Henvendelsen medførte, at forvaltningen blev opmærksom på en bestemmelse om beplantning i lokalplanen, der kan præciseres. Forvaltningen foreslår således, at det præciseres, at der skal plantes klatreplanter på begge sider af støjskærmen. Forslaget til denne ændring i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 6.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 530

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver mulighed for at etablere dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker, liberale erhverv, restauranter, forlystelse, offentlige formål samt mindre produktion i tilknytning til øvrige funktioner. Der kan etableres en butik med et bruttoetageareal på op til 1.200 m2.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre støjafskærmning mod omkringliggende boliger. Desuden udlægges der et grønt areal i den sydlige del af området, hvilket giver afstand fra parkering og bebyggelse til naboerne mod syd.

Forslag til tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 48 til kommuneplanen, der ændrer den maksimale butiksstørrelse fra 1.000 m² til 1.200 m². Desuden ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra at gælde for den enkelte matrikel til at gælde som helhed for området omfattet af forslag til lokalplan nr. 530.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Bygherre skal afholde omkostninger til etablering af ny overkørsel og sløjfning af eksisterende overkørsler samt ændring i opstribning af parkeringsbåse på Koldingvej og evt. maling af cykelsymboler på cykelstien.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 530 og kommuneplantillæg nr. 48

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Spørgsmål fra naboer og svar

Notat med ændring af lokalplanforslag

Punkt 12: Anlæg af rundkørsel Poul Due Jensens Vej - Bjerringbro (Bevillingssag)

20/12780

Resume

Grundfos i Bjerringbro ønsker at få ombygget det nuværende ureguleret firbenede kryds ved Poul Due Jensens Vej 19 i Bjerringbro. Baggrunden er, at man ønsker at kunne udnytte muligheden i den lokalplan, der gælder for området, hvilket også kræver en ombygning af krydset til en rundkørsel. Grundfos er indforstået med at finansiere alle anlægsudgifterne til en ny rundkørsel – oversigtskort i bilag 1.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der igangsættes detailprojektering af rundkørsel som vist på skitsetegning i bilag 2,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.475.000 kr. til kontoen ”Rundkørsel Poul Due Jensens Vej, Bjerringbro” med rådighedsbeløb på 2.275.000 kr. i 2020 og 200.000 kr. i 2021, og

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.475.000 kr. til kontoen ” Signalkryds Poul Due Jensens Vej, Bjerringbro” med rådighedsbeløb på 2.475.000 kr. i 2020.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-04-2020

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der igangsættes detailprojektering af rundkørsel som vist på skitsetegning i bilag 2,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.475.000 kr. til kontoen ”Rundkørsel Poul Due Jensens Vej, Bjerringbro” med rådighedsbeløb på 2.275.000 kr. i 2020 og 200.000 kr. i 2021, og

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.475.000 kr. til kontoen ” Signalkryds Poul Due Jensens Vej, Bjerringbro” med rådighedsbeløb på 2.475.000 kr. i 2020.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg, dog således at 3. ”at” rettes til:

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.475.000 kr. til kontoen ” Rundkørsel
Poul Due Jensens Vej, Bjerringbro” med rådighedsbeløb på 2.475.000 kr. i 2020.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på mødet den 14. november 2018 (sag nr. 10), at vedtage lokalplan nummer 478. Denne lokalplan giver mulighed for etablering af en rundkørsel ved indkørsel til Poul Due Jensens Vej 19.

Inddragelse og høring

P-pladsen bliver udformet i løbende dialog med Grundfos.

Beskrivelse

På Poul Due Jensens Vej ved indkørsel til nr. 19 er der i dag et firbenet ureguleret kryds. Dette er ikke en trafiksikkerhedsmæssig god løsning, og baggrunden for den ønskede ændring fra Grundfos beror på mange observerede trafikfarlige situationer. Desuden ønsker Grundfos at udbygge p-pladsområde mod nord, som vil medføre øget trafik ind og ud fra dette område.

Hvis det kan indeholdes i det afsatte beløb, ønskes desuden etableret en fællessti fra rundkørslen og til nuværende fællessti ved viadukten under Sortehøjvej. I alt ca. 175 meter fællessti. Grundfos vil i den forbindelse stille nødvendig areal nord Poul Due Jensens vej til rådighed uden omkostninger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arbejdet udføres primært i 2020, og asfaltslidlag udføres i 2021.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den foreslåede rundkørsel forventes at medføre afledt drift til vedligeholdelse af beplantning og bevoksning på 5.000 kr. årligt. Beløbet kan finansieres indenfor den nuværende driftsramme på politikområdet Trafik.

Anlægsoverslag:

Arbejde	Forventet udgift (kr. ekskl. moms)
Administrationsbidrag og myndighedsbehandling (3,8 %)	100.000
Opmåling, Landinspektør, projektering og udbud	200.000
Tilsyn og byggeledelse	75.000
Jord, afvanding, jordarbejde og afvanding	1.600.000
Beplantning og 1. års drift	100.000
Belysning	200.000
Uforudsete udgifter	200.000
SUM	2.475.000

Selvom anlægsudgiften finansieres af Grundfos, indgår anlægsudgiften dog i kommunens samlede anlægsramme.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Situationsplan rundkørsel

Oversigtskort rundkørsel 2020.03.24_1

Punkt 13: Ekspropriation til sti i Mønsted

19/53307

Resume

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om der skal eksproprieres arealer til asfaltering af et stiareal i Mønsted.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet, og

1. at der iværksættes ekspropriering af de i dagsordenspunktet nævnte arealer fra matr.nr. 5a og 13ag, Mønsted By, Mønsted, til anlæg af asfalteret sti i Mønsted.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-04-2020

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriering af de i dagsordenspunktet nævnte arealer fra matr.nr. 5a og 13ag, Mønsted By, Mønsted, til anlæg af asfalteret sti i Mønsted.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har tilbudt grundejerne at købe et areal til anlæggelse af sti, men grundejerne har ikke været interesseret heri.

Beskrivelse

Den offentlige sti, beliggende på matr.nr. 5a og 13ag, Mønsted By, Mønsted, er anlagt med grus. Stien er offentlig, men har ikke været udskilt i matriklen. Der blev i 1989 indgået aftale med lodsejerne om, at stien kunne ligge på ejendommene mod en årlig betaling. Denne aftale udløb i 2014 og blev fornyet i 2016. Herefter skal kommunen årligt betale 2.750 kr. til grundejerne for stien.

Det er i forbindelse med områdefornyelsen i Mønsted blevet besluttet, at stien skal asfalteres, idet Landdistriksudvalget på sit møde den 29. oktober 2019 (sag nr. 1) besluttede at tildele 525.000 kr. til asfaltarbejdet. Asfalteringen indebærer således en betydelig anlægsudgift. Forvaltningen vurderer derfor, at kommunen bør have ejendomsret til stiarealerne permanent, så investeringen i asfalten sikres fremadrettet. Herudover har kommunen en forpligtigelse, i medfør af vejloven, til at sørge for udskillelse af offentlige veje og stier. Kommunen må kun undtagelsesvist have veje og stier, som ikke er udskilte. Forvaltningen vurderer, at der ikke foreligger et særligt tilfælde, som kan begrunde, at stien beholdes som en sti, hvor arealet er lejet.

Stien er nødvendig af hensyn til en trafiksikker færdsel for skolebørnene fra boligområdet ved Blegevej/Flintevej til Mønsted Skole, så de ikke skal ledes ud på en større omvej ad trafikfarlige veje.

Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejloven § 96. Nødvendigheden fremgår af ovenstående, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet projektet er besluttet og planlagt gennemført i 2020.

Det anslås, at det nødvendige areal for stianlægget vil udgøre ca. 2.300 m². For at nedbringe ulempen for ejeren af matr.nr. 5a, Mønsted By, Mønsted, har forvaltningen undersøgt muligheden for at lave en overgang over stien, så ejeren af matr.nr. 5a, Mønsted By, Mønsted, kan føre heste over på den anden del af ejendommen, og forvaltningen har vurderet det muligt at lave en trafiksikker overgang. Forvaltningen vurderer derfor på nuværende grundlag, at ekspropriationen ikke vil

medføre væsentlig ulempe ved ejendommenes benyttelse, særligt henset til, at stien placeres, hvor der i for vejen er anlagt sti og langs et læhegn.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Stien planlægges asfalteret i 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det anslås, at erstatningen for ekspropriation vil udgøre 15-18 kr. pr. m², hvilket giver en anslået arealerstatning på mellem 34.500-41.400 kr. Herudover kan der potentielt være grundlag for ulempeerstatning, hvis det vurderes, at ekspropriationen er til væsentlig ulempe for ejendommens benyttelse. Udgiften kan afholdes via driftsbudgettet på politikområdet Trafik.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er efter praksis alene tilladt at have offentlige stier som såkaldte deklarationsstier. En deklarationssti er en sti, som ligger på f.eks. en privat ejendom efter aftale med kommunen, men hvor arealet ikke er særskilt udmatrikuleret. Vejloven indeholder en regel om, at vejmyndigheden skal udskille de offentlige veje og kun undtagelsesvist må have deklarationsstier.

Bilag

Samlet kortbilag

Punkt 14: Kommunens likviditetsstyring - forøgelse af kassekreditten

20/15498

Resume

Kommunens kassekredit er et vigtigt værktøj i den daglige likviditetsstyring. Situationen på de finansielle markeder, byrådets beslutninger om at fremrykke betalinger til private leverandører og fremrykning af anlægsinvesteringer betyder, at en forøgelse af kassekreditten med 100 mio. kr. aktuelt er den økonomisk mest hensigtsmæssige måde at sikre den nødvendige likviditet. En forhøjelse af kassekreditten kræver byrådets godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommunes kassekredit i Nordea ansøges forhøjet med 100 mio. kr. til 300 mio. kr.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommunes kassekredit i Nordea ansøges forhøjet med 100 mio. kr. til 300 mio. kr.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet fastsætter i henhold til styrelsesloven de nærmere regler for indretningen af kommunens kasse- og regnskabsvæsen, hvilket sker i "Principper for Økonomistyring", mens "Principper for Finansiel Styring" regulerer kommunens formue- og gældspleje. Byrådet har senest den 20. marts 2019 (sag nr. 9), godkendt en justering af begge styringsdokumenter.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet behandlede på mødet den 22. april 2020 (sag nr. 18), en sag om de økonomiske konsekvenser af COVID-19, og besluttede bl.a. at fremrykke anlægsinvesteringer fra 2021 til 2020. Tidligere har byrådet den 18. marts 2020 (sag nr. 1 på tillægsdagsorden), besluttet en fremrykning af betalingstidspunktet for fakturaer til private leverandører og Kultur- og Fritidsudvalget har den 24. marts 2020 (sag nr. 6), besluttet at fremrykke betaling af 2. halvårs driftstilskud til institutioner. Disse tiltag samt øvrige økonomiske konsekvenser af COVID-19 betyder et øget likviditetsbehov på kort sigt.

En stor del af Viborg Kommunes overskudslikviditet er placeret i obligationer. De finansielle markeder er præget af stor usikkerhed for tiden som følge af COVID-19, og den makroøkonomiske situation ændrer sig dagligt, hvilket også påvirker obligationsmarkedet. Den likviditetsmæssige konsekvens af ovennævnte initiativer kan imødekommes ved at realisere en del af obligationsbeholdningen. På grund af den aktuelle markedssituation vil det imidlertid resultere i et kurstab, som over den seneste måned har svinget mellem 0,2 – 0,4 mio. kr. per 10 mio. kr. solgte obligationer. Behovet for øget likviditet vurderes til at være mellem 50 - 100 mio. kr.

For at undgå en udgift ved realisering af del af obligationsbeholdningen er muligheden for at øge kommunens kassekredit undersøgt mhp. at drage fordel af det lave renteniveau. Det vurderes at kommunens kassekredit på 200 mio. kr. kan forøges med 100 mio. kr. uden væsentlige omkostninger. Byrådet anmodes således om at godkende, at kassekreditten udvides med op til 100 mio. kr. En forøgelse af kassekreditten er betinget af bankens godkendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Fra byrådets godkendelse forventes det at tage 2-3 uger før den forøgede kassekredit er etableret.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 15: Finanslovsforbehold i budget 2020

19/53672

Resume

I budgetforliget for budget 2020-2023 blev der afsat en række bevillinger til forskellige formål på serviceområderne med finanslovsforbehold. Der ønskes taget stilling til, hvad der skal ske med disse finanslovsforbehold.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, hvad der skal ske med finanslovsforbeholdene i budget 2020.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Forvaltningen bemærkede indledningsvist, at der i tabel 1 i sagsfremstillingen henvises til at beløbene er frigivet på byrådsmødet den 22. april (sag nr. 8). Det er ikke korrekt, der skulle have stået, at beløbene er frigivet på byrådsmødet den 29. januar (sag nr. 8)

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller herefter til byrådet,

1. at det i budgetforliget for budget 2020 vedtagne finanslovsforbehold på dagtilbudsområdet, som ikke er frigivet, tillægges kassebeholdningen.

Kai. O. Andersen stemmer mod.

Lone Langballe, Dansk Folkeparti, og Flemming Gundersen, Enhedslisten, deltog under drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede på mødet den 29. januar 2020 (sag nr. 8) frigivelse af bevillinger i budget 2020 med finanslovsforbehold. Her blev det besluttet, at de afsatte bevillinger til "ældreområdet demografi", "socialområdet" samt "øvrige områder inkl. anlæg" frigives. De afsatte bevillinger til "skoler" og "dagtilbud" blev ikke frigivet, da vilkårene før udmøntningen af finansloven for 2020 ikke var kendt dog kunne "skoler" og "dagtilbud" disponere over de afsatte beløb.

Byrådet behandlede på mødet den 22. april 2020 (sag nr. 22) udmøntning af penge til mere pædagogisk personale i daginstitutionerne. Her blev det besluttet, at bevillingen vedrørende politikområdet Dagtilbud forhøjes med 8.400.000 kr. i 2020. Samtidig blev det besluttet, at principperne for disse finanslovforbehold ønskes drøftet under et.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tabellen nedenfor viser de puljer, som byrådet har afsat i det vedtagne budget 2020-2023 med finanslovsforbehold. I tabellens kolonne yderst til højre er det angivet, om der i finansloven tildeles midler til kommunerne indenfor de pågældende områder samt om byrådet har frigivet bevillingerne.

Tabel 1. Bevillinger afsat i det vedtagne budget 2020-2023 med finanslovsforbehold.

(i 1.000 kr.)	2020	2021	2022	2023	Bevillinger i finansloven
Skoler	12.300	11.025	4.525	4.525	
Styrket indsats for ordblinde	3.000	4.100	4.100	4.100	Generelt løft i folkeskolen

Almenklasser forberedt til børn med autismespektrumforstyrrelser	2.000	275	275	275	Fordeles til kommunerne efter elevtal. Dog usikkerhed om præcis fordelingsnøgle. Der forventes 5 mio. kr. i 2020.
Information om kompetenceudvikling vedr. børn med autismespektrumforstyrrelser	800	150	150	150	Beløb er ikke frigivet
Pulje til skoler	6.500	6.500	0	0	Beløb er ikke frigivet
Dagtilbud	5.000	5.000	5.000	5.000	
Pulje til dagtilbud	5.000	5.000	5.000	5.000	Minimums-normeringer i dagtilbud. Beløb er ikke frigivet
Sundhedsområdet	1.500	1.500	1.500	1.500	
Det nære sundhedsvæsen	1.500	1.500	1.500	1.500	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Ældreområdet	7.494	7.494	7.494	7.494	
Demografi på ældre- og sundhedsområdet	7.494	7.494	7.494	7.494	Styrke omsorg og nærvær i ældreplejen Pulje på 125 mio. kr. årligt på landsplan. Der udpeges forsøgskommuner efter ansøgning. Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Socialområdet	2.206	1.556	1.556	1.556	
Demografi på socialområdet	1.106	1.106	1.106	1.106	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Information og kompetenceudvikling vedr. personer med autismespektrumforstyrrelser	800	150	150	150	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)

Gratis psykologhjælp til unge	300	300	300	300	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Administrativ organisation	150	0	0	0	
Udskiftning af kommunens bilflåde	150	0	0	0	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Idræt og folkeoplysning	800	800	800	800	
Energiinvesteringer i klubhuse og spejderhytter	800	800	800	800	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Anlæg	3.000	4.000	5.000	10.000	
Energirenovering af kommunale bygninger (ØEU)	3.000	3.000	3.000	3.000	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sagnr. 25)
Udskiftning af højtryknatriumlamper i det kommunale gadelysnet (TU)	0	0	0	5.000	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Pulje til grøn omstilling (ØEU)	0	1.000	2.000	2.000	Beløb er frigivet Byrådsmøde 22. april 2020 (sag nr. 8)
Bevillinger med finanslovsforbehold i alt	32.450	31.375	25.875	30.875	

Beskrivelse af de enkelte områder i tabellen fremgår af budgetforliget i 2020.

Af ovenstående bevillinger med finanslovsforbehold er bevillinger vedrørende Skoler og Dagtilbud fortsat placeret under Økonomi- og Erhvervsudvalget. I alt 17.300.000 kr. i 2020.
Byrådet har på mødet den 22. april 2020 (sag nr. 21) besluttet, at budget 2020 fremskrives jf. KL's seneste skøn for pris- og lønudvikling. Dette betyder, at de 17.300.000 kr. er reduceret til 17.075.000 kr.

Dagtilbud:
Byrådet besluttede på mødet den 29. januar 2020 (sag nr. 8), at Dagtilbud måtte disponere over 5.000.000 kr. fra budgetforliget. Det betyder, at de 5.000.000 kr. indgår i beregningen af forældrebetalingen i 2020, selvom beløbet på dette tidspunkt endnu ikke var bevilget. Hvis beløbet bevillingsmæssigt tillægges Dagtilbud, giver det derfor ikke anledning til forhøjelse af forældretaksten. Hvis bevillingen til Dagtilbud derimod ikke øges med de 5.000.000 kr. fra budgetforliget, skal forældretaksten derimod sættes ned. Denne problemstilling opstår, fordi udmøntning af finanslovstilskuddet ikke må indgå i takstberegningen. Det betyder desuden, at der skal tilbageføres midler fra de private institutioner og privat pasning.

Byrådet besluttede på mødet den 22. april 2020 (sag nr. 22), at bevillingen vedrørende politikområdet Dagtilbud forhøjes med 8.400.000 kr. i 2020. Midlerne skal bruges til at ansætte pædagogisk personale i vuggestuer og børnehaver i kommunale, selvejende og udliciterede daginstitutioner samt puljeinstitutioner. Det vil sige, at de ekstra midler ikke påvirker tildelingen til private institutioner og privat pasning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 16: Budgetlægning 2021-2024 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder

19/52368

Resume

På dagens møde drøfter Økonomi- og Erhvervsudvalget for egne områder forslaget til drifts- og anlægsbudget for budget 2021-2024, som er under udarbejdelse. Det drøftes, hvilke ændringer, der foreløbigt indgår i budgetforslaget i form af økonomiske udfordringer på driftsbudgettet og eventuelle nye anlægsønsker. Herunder drøftes det, hvordan disse ændringer kan finansieres.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at budgetudfordringer mv. i driftsbudgettet for 2021-2024 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder drøftes indledningsvis, og

2. at Økonomi- og Erhvervsudvalgets anlægsbudget for 2021-2024 herunder budgettet for jordforsyningen drøftes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Drøftet – Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder indgår i den samlede budgetlægning.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 19. februar 2020 (Sag nr. 17) spilleregler, procesplan og principper for årets budgetlægning.

Inddragelse og høring

Fælles MED ADM orienteres på et senere møde om status for budgetlægningen 2021-2024.

Beskrivelse

Budgethæfte

I budgetlægningen anvendes budgethæftet, som giver et samlet overblik over udvalgets budgetforslag. Budgethæftet udbygges i løbet af budgetlægningen med nye oplysninger, så det til sidst indeholder det endelige budgetforslag. Budgethæftet kan ses som bilag nr. 1.

Driftsbudget
Udvalgene udarbejder budgetforslag inden for de udmeldte rammer, der er beregnet ud fra de principper, som er Økonomi- og Erhvervsudvalget tidligere har godkendt.

Budgetudfordringer generelt og finansiering heraf
Der er på nuværende tidspunkt konstateret enkelte budgetudfordringer på udvalgets politikområder, og samtidig er der indarbejdet forslag til finansiering af disse udfordringer. Oversigt fremgår af budgethæftet.

Budget til arbejdsskader
Udover budgetudfordringerne jf. budgethæftet er der en udfordring vedrørende udgifter til arbejdsskader. Udvalget har på mødet den 15. april 2020 besluttet, at denne udfordring indgår i den videre budgetlægningsproces på byrådets budgetkonference.

Forslag til anlægsbudget
Udvalget drøfter på mødet eventuelle tekniske tilretninger af udvalgets anlægsbudget samt eventuelle anlægsønsker. Det foreløbige anlægsbudget fremgår af budgethæftet. Der er korrigeret for Byrådets beslutning på mødet 22. april 2020 om fremrykning af projektet Helhedsplan i Bjerringbro.

På mødet drøftes ligeledes budgetforslaget for Jordforsyningen, herunder Økonomi- og Erhvervsudvalgets andel vedrørende køb og salg af jord, som skal ses i sammenhæng med byggemodning under Teknisk Udvalg. Teknisk Udvalg behandler forslaget på mødet den 3. juni 2020. Det samlede budgetforslag for jordforsyningen fremgår af bilag 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag behandles på mødet den 17. juni 2020. Når budgetforslaget er færdiggjort, vil det efterfølgende indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgethæfte

Budgetforslag for jordforsyningen

Punkt 17: Budgetlægning 2021-2024

19/53672

Resume

Der er udarbejdet forslag til program for byrådets temamøder den 27. maj og 22. juni. Desuden ønskes stillingtagen til emner til byrådets budgetseminar.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til program for byrådets temamøder den 27. maj og 22. juni godkendes, og

2. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til emner til byrådets budgetseminar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

1. Forslag til program for byrådets temamøder den 27. maj og 22. juni blev godkendt med tilføjelse om at følgende emner behandles på temamødet den 22. juni:

- Beskæftigelsessituationen
- Borgerinddragelse

2. Følgende emner indgår til byrådets budgetseminar 31. august-1. september:

- Udvikling af landdistrikterne
- Bosætning

Lone Langballe, Dansk Folkeparti, og Flemming Gundersen, Enhedslisten, deltog under drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

Historik

Temamødet den 22. juni indgår i procesplanen for budgetlægningen, som Økonomi- og Erhvervsudvalget har vedtaget på mødet den 19. februar 2020 (sag nr. 17).

Inddragelse og høring

Hoved-MEDs medarbejderrepræsentanter deltager i temamøderne den 27. maj og 22. juni.

Beskrivelse

Der er udarbejdet forslag til program for byrådets temamøder den 27. maj og 22. juni, som kan ses i bilag nr. 1.

Programmet for temamødet den 27. maj lægger op til status og perspektiver på covid-19 situationen. Herudover er der også afsat tid til orientering om budgetopfølgning 2020 samt status på budgetlægningen 2021-2024.

Programmet for temamødet den 22. juni lægger op til, at der vil blive givet en orientering om, hvad årets økonomiaftale mellem Regeringen og KL betyder for kommunernes økonomi generelt og mere konkret for Viborg Kommunes basisbudget. Desuden lægges der op til, at udvalgsformændene orienterer byrådet om, hvad de væsentligste temaer har været i fagudvalgene, og hvad det har betydet for de budgetforslag, som fagudvalgene har behandlet på møderne i juni 2020.

I henhold til procesplanen for budgetlægningen afholdes byrådets budgetseminar den 31. august - 1. september. Emner til budgetseminaret kan eksempelvis være følgende:

Basisbudget og forudsætninger om indtægter og befolkningsprognose
Præsentation af budgetudfordringer og ønsker til driftsbudget
Udmøntning af reduktionsforslag

Anlægsønsker og prioritering af det samlede anlægsbudget

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til programmer for temamøder

Punkt 18: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

20/1664

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 (sag nr. 6) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Det bemærkes, at sagen vedrører både aktiviteter for den sidste del af 2019 samt kendte aktiviteter for 2020.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Punkt 19: Ordinær generalforsamling 2020 i Energi Viborg A/S

20/13486

Resume

Energi Viborg A/S har sendt udkast til deres årsrapport til Viborg Kommunes godkendelse.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune godkender årsrapporten med revisionspåtegning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Inden mødet var det oplyst, at Energi Viborgs bestyrelse på et møde den 5. maj 2020 endeligt godkendte årsrapporten for 2019. Årsrapport indgår i sagen som nyt bilag 1.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller herefter til byrådet,

1. at Viborg Kommune godkender årsrapporten med revisionspåtegning.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der afholdes ordinær generalforsamling onsdag den 27. maj 2020, kl. 17.00 hos Energi Viborg A/S, Industrivej 15, 8800 Viborg.

Udkast til Årsrapporten 2019 for Energi Viborg A/S vedlægges som bilag nr. 1. Årsrapporten bliver først endeligt godkendt på Energi Viborgs bestyrelsesmøde den 5. maj 2020.

Oplysning om Energi Viborgs endelige godkendelse af årsrapporten med revisionspåtegning vil foreligge inden Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Med forbehold for Energi Viborgs endelige godkendelse af årsrapporten, kan det oplyses, at forvaltningen ingen bemærkninger har til udkast til Årsrapport 2019 for Energi Viborg A/S.

Der er ultimo marts sendt en mødeinvitation til byrådsmedlemmernes kalender til at deltage i generalforsamlingen. Af hensyn til arrangementet skal byrådsmedlemmerne senest tirsdag den 19. maj 2020 acceptere/afslå mødeinvitationen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til årsrapport 2019 for Energi Viborg - godk. uden bemæ. 05-05-2020

Godkendelsesark vedr. årsrapport 2019 - Energi Viborg

Punkt 20: Forslag til politisk mødeplan 2021

17/53501

Resume

Der lægges op til en godkendelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets og byrådets mødeplan for 2021.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til mødeplan 2021 godkendes for så vidt angår Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder og under forudsætning af, at byrådet efterfølgende godkender forslaget til mødeplan for byrådet i 2021.

Endvidere foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at forslag til mødeplan 2021 godkendes for så vidt angår byrådets møder.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes for så vidt angår 1. ”at”.

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

2. at forslag til mødeplan 2021 godkendes for så vidt angår byrådets møder.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan 2021 for byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg. Forslaget kan ses i bilag nr. 1.

Det bemærkes, at det er udvalgene selv, der fastsætter deres respektive mødeplan.

Mødeplanen lægger op til, at der ikke afholdes møder i juli måned samt uge 7 og 42 (skolernes vinter- og efterårsferie).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder begynder kl. 12.00 og afholdes i mødelokale M5 på rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg.

Byrådets ordinære møder begynder kl. 17.00 og afholdes i Multisalen, Rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg.

Udover de ordinære møder indeholder planen også byrådets temadage, byrådets plan- og budgetkonferencer, Kommunalpolitisk Topmøde og byrådets juleafslutning m.m.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Endelig oversigt over møderne i 2021 i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive offentliggjort, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2021. Det sker forventeligt på udvalgenes møder i starten af juni måned.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til politisk mødeplan 2021

Punkt 21: Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029 for byudvikling ved Taphede, Viborg øst (etape 1)

19/1787

Resume

Forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029 med en tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden den 19. december 2019 – 13. februar 2020. Der er kommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler især om natur, dyreliv, etageboliger, afstand til Spangsdal, miljørapport, trafik og grønne områder. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,

2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og

3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering (bilag nr. 6) godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,

2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og

3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering (bilag nr. 6) godkendes.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. marts 2018 (sag nr. 21) en helhedsplan for byudvikling i Taphede med ca. 1.500 boliger øst for Viborg by. I forlængelse heraf vedtog byrådet den 20. februar 2019 (sag nr. 26) at igangsætte planlægning for den vestlige del af området (etape 1).

Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 blev godkendt i byrådet 4. september 2019 (sag nr. 19) og et revideret forslag den 11. december 2019 (sag nr. 29) af Økonomi- og Erhvervsudvalget.
Idékatalog for bæredygtige tiltag blev godkendt på samme møde (sag nr. 10).

Sideløbende har byrådet 18. marts 2019 (sag nr. 7) godkendt et forslag til lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej, som er i høring frem til 23. april 2020.

Beskrivelse

Kommuneplantillæg nr. 37 omfatter ca. 100 hektar til boligformål, svarende til ca. 1.000 boliger samt 2 hektar til institution, 1 hektar til centerområde og 23 hektar til grønne områder.

Planforslaget er vedlagt som bilag nr. 3, hvor arealer er vist på side 2.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt ejermøde 27. marts 2019 og offentligt borgermøde 15. januar 2020 om planforslaget. Her drejede debatten sig hovedsageligt om balancen mellem natur og byggeri, placering af etageboliger, skoledistrikter, trafik og interesse for bofællesskaber.

Den offentlige høring
Forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 19. december 2019 til den 13. februar 2020. Der er i høringsperioden kommet 12 høringssvar til planforslaget og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger
Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Flere af høringssvarene mener, at byggeriet går for tæt på Spangsdal og søer nord for Randersvej. De bekymrer sig for påvirkning af dyreliv og landskab. To foreslår at genåbne Vibæk og hæve vandstand i søer nord for Randersvej. Enkelte bekymrer sig for at udlede overfladevand til Vibæk. To bemærker, at miljørapport burde belyse hele landskabet og geologien i Spangsdal samt et projekt for vådområde/lavbundsareal.

En del har holdninger til placering af etageboliger – både i forhold til skoledistrikter og landskab. Flere er bekymrede for trafik (og støj) på Randersvej, Vibækvej og gennem Bruunshåb/Rindsholm. Enkelte mener ikke, der er behov for nye boligområder i Viborg, særligt ikke til tæt-lav. Nogle foreslår, at hver bolig medfinansierer anlæg til stier, rundkørsel og evt. Hærvejsmotorvej. Tre ejere i området efterlyser stillingtagen til grønne områder/justering af afgrænsning. Hertil kommer forslag om at opprioritere stier, kollektiv trafik og vedvarende energi.

Forvaltningen vurderer, at afgrænsning mod Spangsdal bør fastholdes, og at der vil være plads til både dyr og mennesker i en 150 meter bred dal, selvom den økologiske forbindelseslinje justeres som i det fremlagte planforslag. Færdsel og rekreativ anvendelse kan styres i efterfølgende lokalplanlægning og søernes sammenhæng ændres ikke med planforslaget.

Trafik fra Taphede vil øge antallet af biler på Vibækvej og gennem Bruunshåb, jf. drøftelser om Østlig omfartsvej. Forvaltningen foreslår principperne for trafikbetjening fastholdt som i helhedsplanen med en præcisering til hvert rammeområde af, hvor vejadgang skal ske.

Placering af etageboliger foreslås fastholdt nord for Randersvej og centralt i området. For at øge andelen af parcelhuse og rækkehuse i Taphede foreslås etageboliger at udgå som mulighed i rammeområde VIBØ.B4.15_T37 umiddelbart syd for Randersvej. I den syd- og østlige del af VIBØ.B4.16_T37 og hele VIBØ.B4.17_T37 må der kun bygges i indtil 2 etager.

For at understrege behovet for grønne områder i bebyggelsen foreslås det, at tilføje som særbestemmelse til alle boligområder, at der skal etableres grønne kiler i princippet som vist på helhedsplan for Taphede. Placeringen er dermed en smule fleksibel i detailplanlægning. Det foreslås endvidere at tilføje, at regnvand skal håndteres lokalt (LAR) i størst muligt omfang, så udledning til Vibæk begrænses.

Behovet for nye boliger skal afvejes i forhold til, at der er ca. 550 private og 550 kommunale boliger i andre planlagte områder (ekskl. Banebyen). Den kommunale del omfatter ca. 200 parcelhuse, 200 tæt-lav og 150 etageboliger, hvilket rækker 2-3 år frem for parcelhuse og ca. 4 år frem for tæt-lav. Forvaltningen anbefaler at følge udviklingen på boligefterspørgsel i forhold til andre byområder i Viborg.

Tidspunkt for etablering af grønne områder fastlægges i forbindelse med lokalplanlægning. Forvaltningen vurderer det som en god ide at undersøge muligheden for at etablere et vådområde omkring Vibæk nord for Randersvej, når finansieringsmulighed herfor foreligger.

Et område på 1,5 hektar mod øst med gravhøj centralt i området foreslås indarbejdet i kommuneplantillægget som nyt grønt område (VIBØ.R1.11_T37) for at imødekomme ejers ønske og give bedre mulighed for at koble det til planlægning af boligområde vest for.

De resterende høringssvar imødekommes ikke.

Forslag til ændringer i kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer ikke på væsentlig måde berører andre end de, der har foreslået ændringerne og vurderer derfor ikke, at der er behov for en fornyet høring.

Miljørapport
Til planforslaget blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planen kunne medføre. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslaget.

Der er kommet to bemærkninger til selve miljørapporten i høringsperioden. Bemærkningerne er i bilag nr. 2 (nr. 4 og 8) og vedrører Spangsdal som sammenhængende landskabstræk/geologi samt lavbundsareal omkring søer nord for Randersvej.

Forvaltningens vurdering heraf er beskrevet i bilag 4, punkt I og i den sammenfattende miljørapport i bilag 6. Flere andre bemærkninger vedrører også emner, som er beskrevet i miljørapporten. Disse kommenteres også i bilag 6. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Alternativer

Byrådet har besluttet, at kommuneplantillægget skal omfatte alle de vestligste arealer i etape 1. Et alternativ kunne være at etablere mindre byggeri i området og mere natur, men det vil påvirke udnyttelsesgraden i området.

Tidsperspektiv

Når kommuneplantillæg nr. 37 er vedtaget, kan lokalplaner for mindre områder efterfølgende vedtages i den rækkefølge rammeområder fastlægger (VIBØB4.14 før VIBØ.B4.15 osv). Lokalplan nr. 535 for området nord for Randersvej forventes forelagt til politisk drøftelse i juni 2020 med henblik på privat byggemodning i efteråret 2020. Der er ikke igangsat yderligere lokalplaner i området.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet besluttede ved igangsætning af planforslaget den 27. februar 2019 (sag nr. 26),
at Kommunens rolle i realisering og byggemodning tager afsæt i delt kommunal/privat byggemodning som i Arnbjerg.

Det betyder, at kommunen forventes at stå i forskud med visse anlægsudgifter, indtil private bygherrer ønsker at slutte sig til vejanlæg.

Planforslaget medfører i sig selv ikke anlægsudgifter for Viborg Kommune, men der forventes senere udgifter for Viborg Kommune til:
- etablering af ny rundkørsel inkl. en stitunnel på Randersvej (ca. 6 mio), jf. byrådets beslutning 26. februar 2020 (sag nr. 9)
- evt. vådområde ved Vibæk nord for Randersvej (økonomi ukendt)
- evt. senere etablering af fordelingsveje syd for Randersvej (afhænger af om kommunen også skal byggemodne i området)

Idéen om, at hver bolig påføres en del af udgifterne begrænser sig til planlovens mulighed for frivillige udbygningsaftaler (planlovens §21b) og vejbidrag for tilgrænsende ejendomme (vejlovens §27). Alternativt skulle kommunen eje jorden i området og kræve betaling for vejrettigheder som vejejer af privat fællesvej.

Juridiske og planmæssige forhold

Når kommuneplantillægget er vedtaget skal kommunen virke for kommuneplanens gennemførelse (planlovens §12).

Arealerne vil først blive overført til byzone, når der er vedtaget en lokalplan for et område.

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar

Offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 37 inkl. miljørapport

Notat med behandling af høringssvar

Ændringsforslag i kommuneplantillæg nr. 37

Udkast til sammenfattende miljøredegørelse

Punkt 22: Status for Sammenhængslaboratorier - pilot-sprint og 1. sprint

19/4467

Resume

Der har været gennemført en række såkaldte ”Sammenhængslaboratorier” (SamLab), som har haft til formål at finde løsninger, der kan understøtte Sammenhængsmodellens målsætninger. Der har i to omgange – et pilot-sprint og 1. sprint – været gennemført i alt otte SamLab.

Der gives i denne sag en status for de to sprint. Enkelte af løsningsforslagene giver anledning til en politisk drøftelse af, hvorvidt der skal arbejdes videre med dem.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. om og i givet fald i hvilket omfang forvaltningen skal arbejde videre med forslagene vedr. kost, og

2. at den beskrevne proces for de øvrige løsningsforslag fra sammenhængslaboratorierne godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der ikke arbejdes videre med implementering af de konkrete forslag, men disse indgår som inspiration i det videre arbejde med realisering af målsætninger,

2. at den beskrevne proces for de øvrige løsningsforslag fra sammenhængs-laboratorierne godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med implementering af Sammenhængsmodellen er der udarbejdet et kompetenceudviklingsforløb, som blandt andet handler om at afprøve en metode, der har fokus på at arbejde agilt, tværgående og meget intensivt om udvalgte problemstillinger. Metoden, der består af 6 ugers koncentrerede forløb med repræsentanter fra alle relevante fagområder, har fået betegnelsen ”sammenhængslaboratorium”.

På baggrund af drøftelserne på byrådets plankonference i april 2019 valgte direktionen i første omgang at afprøve metoden inden for følgende fire områder:

- Bæredygtighed/klima
- Frivillighed i civilsamfundet og på institutioner
- Flere uddannelser og flere uddannelsessøgende – eksempelvis ”Karriereby Viborg”
- Sundhed

Pilot-sprintene i SamLab forløb fra Kick-off den 2. september 2019 til præsentation af løsningsforslag den 8. november 2019, jf. bilag 1-4, hvorefter direktionen på møde den 21. november 2019 behandlede løsningsforslagene.

1. sprint startede med kick-off den 8. januar 2020 og præsenterede deres løsningsforslag den 17. april 2020, jf. bilag 5-7. Temaerne i 1. sprint var:

- Nedbringelse af sygefravær
- Overgange fra udsatte unge til voksen
- Kost
- Ensomhed

Løsningsforslaget omkring ensomhed er endnu ikke præsenteret på grund af situationen omkring Covid-19.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

På baggrund af de præsenterede løsningsforslag i pilot-sprintet og de netop præsenterede løsningsforslag i 1. sprint er der udarbejdet en oversigt over status for løsningsforslag og resultater, jf. bilag nr. 8.

Generelt for implementering af løsningsforslagene har været, at direktionen efter behandling af de konkrete løsningsforslag har uddelegeret den videre implementering til de respektive direktørområder. Efter behov vil konkrete forslag til initiativer og handlinger blive præsenteret for de relevante udvalg. Eksempelvis behandler Klima- og Miljøudvalget løbende initiativer og projekter på baggrund af løsningsforslaget om bæredygtighed.

Løsningsforslaget vedrørende kost, jf. bilag nr. 7, har et indhold og en karakter, der gør, at det vil være hensigtsmæssigt, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, hvorvidt der skal arbejdes videre med implementeringen af løsningsforslaget, herunder de konkrete forslag til handlinger.

Som det fremgår af bilag nr. 8 er den nuværende status for implementering af løsningsforslagene følgende:

Klima/Bæredygtighed	Arbejdet pågår i forvaltningen og konkrete forslag præsenteres løbende til politisk behandling og indgår i øvrigt i Klima- og Miljøudvalgets arbejde med ”Grøn omstilling”.
Sundhed (fysisk aktivitet)	Der arbejdes videre med de konkrete indsatser i forvaltningen og præsenteres efter behov løbende til politisk behandling.
Uddannelse	Løsningsforslaget implementeres i regi af ”Karriereby Viborg”. Beskæftigelsesudvalget har afsat midler til at Mercantec og ViborgEgnens Erhvervsråd videreudvikler praktikpladsgarantien på erhvervsuddannelser i Viborg. Herudover arbejdes der blandt andet videre med at skabe flere praktikpladser og studierelevante jobs både i den private sektor og i Viborg Kommunes egen organisation.
Frivillighed	Der afvikles en række pilot-forsøg i børnehaver, skole og plejecenter, hvor man arbejder med rekruttering og inddragelse af frivillige. Den 11. marts 2020 blev der afviklet et temamøde i Hoved-MED om løsningsforslaget. Der arbejdes videre med frivillighed i MED- og ledelsessystemet samt eventuel politisk afklaring.
1.sprint	
Overgang(e) for udsatte unge til voksen	Løsningsforslaget afventer behandling i styregruppen for den Kommunale Ungeindsats.
Kost	Løsningsforslaget afventer drøftelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. maj 2020.

Ensomhed	Afventer præsentation af løsningsforslag (udskudt pga. corona-situationen)
Nedbringelse af sygefravær	Personale og Organisation arbejder videre med løsningsforslaget og implementering heraf.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Efter planen afvikles endnu et sprintforløb med fire nye problemstillinger i efteråret 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

SamLAB Præsentation Bæredygtighed

SamLab Præsentation Frivillighed

SamLAB Præsentation Uddannelse

SamLAB Præsentation Sundhed

SamLab Præsentation Overgange ung til voksen.

SamLab Præsentation Sygefravær

SamLab Præsentation Kost

Status for SamLab i Viborg Kommune - løsningsforslag og resultater.

Punkt 23: Tilsagn til renovering af 233 almene boliger i Viborg, skema A (bevillingssag)

12/30629

Resume

Boligselskabet Viborg søger om byrådets anbefaling til Landsbyggefonden om tilsagn, skema A til en helhedsplan for renovering af afdeling 6, Ringparken, kapitaltilførsel, kommunegaranti for realkreditlån samt godkendelse af den foreløbige husleje.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Viborg med helhedsplan for afdeling 6, Ringparken (Skema A), med en samlet anskaffelsessum på 231.323.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling,

2. at der ydes kapitaltilførsel som lån til afdeling 6, Ringparken med i alt 250.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i pulje til kapitaltilførselssager,

3. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 151.406.000 kr. til gruppe 1 arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,

4. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg kan optage ustøttede realkreditlån til gruppe 2 og gruppe 3 arbejder, jf. sagsfremstillingen,

5. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg kan optage et realkreditlån til kollektive råderetsarbejder, jf. sagsfremstillingen,

6. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg fritages for indbetaling til Boligselskabets dispositionsfond for 1/3 af ydelserne vedrørende udamortiserede prioriteter af den oprindelige finansiering,

7. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 658 kr./m²/år for let renoverede boliger og 759 kr./m²/år for fuldt renoverede boliger, og

8. at huslejestigninger over 5% ved tilvalg af kollektive råderetsarbejder godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Viborg med helhedsplan for afdeling 6, Ringparken (Skema A), med en samlet anskaffelsessum på 231.323.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling,

2. at der ydes kapitaltilførsel som lån til afdeling 6, Ringparken med i alt 250.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i pulje til kapitaltilførselssager,

3. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 151.406.000 kr. til gruppe 1 arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,

4. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg kan optage ustøttede realkreditlån til gruppe 2 og gruppe 3 arbejder, jf. sagsfremstillingen,

5. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg kan optage et realkreditlån til kollektive råderetsarbejder, jf. sagsfremstillingen,

6. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg fritages for indbetaling til Boligselskabets dispositionsfond for 1/3 af ydelserne vedrørende udamortiserede prioriteter af den oprindelige finansiering,

7. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 658 kr./m²/år for let renoverede boliger og 759 kr./m²/år for fuldt renoverede boliger, og

8. at huslejestigninger over 5% ved tilvalg af kollektive råderetsarbejder godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 20. november 2019 (sag nr. 12) godkendt kvotetildeling budget 2020 – nybyggeri og kapitaltilførsel. Kapitaltilførslen til denne sag finansieres via puljen til kapitaltilførselssager.

Byrådet besluttede på mødet den 18. december 2019 (sag nr. 3) at anbefale Boligselskabernes Fællessekretariats ansøgning til prækvalifikation til en Boligsocial helhedsplan for 2021 – 2025 til Landsbyggefonden. Afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg indgår i ovennævnte ansøgning.

Inddragelse og høring

Afdelingsmødet i afdeling 6, Ringparken godkendte helhedsplanen den 19. oktober 2019 på et ekstraordinært møde. Afdelingsmødets godkendelse er en forudsætning for gennemførelse af helhedsplanen.

Beskrivelse
Afdeling 6, Ringparken er placeret mellem Indre Ringvej og Danmarksvej i Viborg og er opført i begyndelsen af 1950'erne, som et tidstypiske rødt teglstensbyggeri med store grønne områder mellem de enkelte boligejendomme. Afdelingen består af 11 boligblokke med 233 almene familieboliger. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Renoveringen
Boligselskabet Viborg har udarbejdet en helhedsplan for afdeling 6, Ringparken, som er et samlet tiltag for at fremtidssikre afdelingen. Helhedsplanen indeholder både arbejder, som er støttet af Landsbyggefonden samt ustøttede forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder. Uddrag af beslutningsgrundlaget fremgår af bilag nr. 2.

De bygningsmæssige problemstillinger i afdelingen består hovedsageligt af kuldebroer og manglende ventilation, hvilket medfører dårligt indeklima og skimmelsvamp i lejlighederne. Herudover har lejlighederne utidssvarende køkkener og badeværelser samt manglende tilgængelighed.

Alle 233 boliger får nye facader med isolering, vinduer, indgangspartier, døre og altaner samt ventilationsanlæg, hvilket boligselskabet kalder en let renovering. Af de 233 boliger bliver 62 ombygget med tilgængelighed og nye køkkener og badeværelser, disse boliger kalder boligselskabet totalrenoverede.

Ingen boliger i afdeling 6, Ringparken bliver nedlagt i forbindelse med helhedsplanen, men boligtyperne bliver generelt mindre, så der bliver flere to- og treværelses lejligheder og færre fem- og fireværelses lejligheder. Antallet af etværelses lejligheder forbliver uændret.

Ude- og opholdsarealerne i afdeling 6, Ringparken omfatter fem gårdrum, som er orienteret ud mod Indre Ringvej. I helhedsplanen indgår også en renovering af gårdrummene med tilgængelige ramper og støjdæmpning mod Indre Ringvej.

Udover arbejderne i helhedsplanen vil det også blive muligt for beboerne i de let renoverede boliger at tilvælge nye køkkener og badeværelser ved at anvende den kollektive råderet.

Tilgængelighed i boliger
62 boliger bliver indrettet med fuld tilgængelighed, hvilket bliver sikret med elevator i 6 opgange og ved at hæve terrænet til 26 boliger i stueplan. Tilgængeligheden sikres også for adgangen til kældrene. Viborg kommunes "Tjekliste for tilgængelighed på friareal, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri" bliver efterkommet for de 62 boliger.

Støtte fra Landsbyggefonden
Efter almenboligloven har Landsbyggefonden mulighed for at give tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlån og yde særlig støtte som lån eller tilskud.

Renoveringen finansieres bl.a. ved lejeforhøjelser, kapitaltilførsel, brug af boligorganisationens trækningsret i Landsbyggefonden, driftsstøtte fra Landsbyggefonden samt fritagelse for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond.

Helhedsplanen for afdeling 6, Ringparken er opdelt i støttede og ustøttede arbejder (arbejder som er omfattet af boligselskabets almindelige forpligtigelser):

	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samlet
Opretning	84.252.000 kr.		
Miljø	6.903.000 kr.		
Ombygning	22.904.000 kr.		
Tilgængelighed	37.347.000 kr.		
Forbedringer		47.173.000 kr.	
Vedligeholdelse		32.744.000 kr.	
I alt	151.406.000 kr.	79.917.000 kr.	231.323.000 kr.

Anlægsøkonomiens fordeling for støttede arbejder fremgår af bilag nr. 3.

Finansiering
Landsbyggefonden har udarbejdet en skitse til finansiering af helhedsplanen.

Støttede realkreditlån (Gruppe 1)	151.406.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 2)	17.590.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	1.560.000 kr.
Fællespuljetilskud	4.600.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.250.000 kr.
Henlæggelser i afdeling 6, Ringparken	11.400.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 3)	43.517.000 kr.
Samlede udgifter, støttede og ustøttede arbejder	231.323.000 kr.

Fritagelse for indbetaling til dispositionsfond
Landsbyggefonden har I deres finansieringsskitse forudsat, at afdeling 6, Ringparken fritages for indbetaling til Boligselskabet Viborgs dispositionsfond efter afvikling af oprindelige realkreditlån, hvilket er 1/3 af ydelsen vedrørende afviklede prioriteter af den oprindelige finansiering. Fritagelsen svarer til 122.000 kr./år.

Huslejeniveau
Boligselskabet Viborg oplyser, at huslejen i afdeling 6, Ringparken i dag er inkl. vandforbrug og at den efter renoveringen vil blive opgjort ekskl. vandforbrug. På grund af den forskellige beregningsmodel vil huslejen for let renoverede boliger stige med ca. 17% og for totalt renoverede boliger vil huslejen stige med ca. 35%.

Boligselskabet Viborg oplyser, at det gennemsnitlige huslejeniveau i dag er 611 kr./m²/år inkl. vand og at det fremtidige gennemsnitlige huslejeniveau bliver henholdsvis 658 kr./m²/år for let renoverede boliger og 759 kr./m²/år for total renoverede boliger, dog uden vandforbrug.

Det er den enkelte lejer i de let renoverede boliger, som beslutter, om forbedringsarbejdet (kollektive råderet) skal udføres i lejemålet mod en lejeforhøjelse. Et tilvalg af nyt køkken eller badeværelse indebærer, at huslejen vil blive tillagt yderligere 450 kr./måned - 700 kr./måned afhængig af tilvalget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Viborg forventer, at de vil søge om skema B (påbegyndelse af renovering) i 2021.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Behovet for kapitaltilførsel (sikring af huslejeniveauet) vil ifølge Landsbyggefonden udgøre 1.250.000 kr. Fordelt efter 1/5-ordningen medfører dette en kommunal andel på 250.000 kr.

Det er en forudsætning for kapitaltilførslen at Landsbyggefonden, boligorganisationen samt det berørte realkreditinstitut også medvirker.

Kommunegaranti
Det er en forudsætning for Landsbyggefondens tilsagn, at kommunen garanterer for det støttede realkreditlån. Garantien omfatter den del af lånet, som har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Værdiansættelsen sker efter en rentabilitetsberegning (markedsværdi), og er således uafhængig af de godkendte udgifter til arbejdernes udførelse. Det indebærer, at kommunen og Landsbyggefonden skal påtage sig garanti for hele lånet, hvis lånet placeres med en prioritet ud over 60%-grænsen.

For det støttede lån (gruppe 1 arbejder) forventes der et garantikrav på 96,90% af hovedstolen. Den kommunale garanti vil udgøre 146.712.000 kr. (selvskyldnerkaution), dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Til finansiering af de ustøttede renoveringsarbejder skal afdeling 6, Ringparken optage ustøttede lån på henholdsvis 17.590.000 kr. til gruppe 2 arbejder og 43.517.000 kr. til gruppe 3 arbejder. Långiver forventer, at begge lån vil blive uden kommunegaranti.

Endelig skal afdeling 6, Ringparken også optage et ustøttet lån til finansiering af de kollektive råderetsarbejder. Långiver forventer ligeledes, at dette lån vil være uden kommunegaranti.

Juridiske og planmæssige forhold

Afdeling 6, Ringparken er ikke omfattet af en lokalplan.

Bilag

Oversigtskort

Uddrag af beslutningsgrundlaget

Anlægsøkonomi

Punkt 24: Ledige kommunale ejendomme

16/11887

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status vedrørende ledige, evt. salgbare kommunale ejendomme.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes med bemærkning om at sagen om stillingtagen til nedrivning af Jægersborgvej 10, Viborg, jf. sagens bilag 1, foreligges udvalget på et senere tidspunkt.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har senest den 13. november 2019 (sag nr. 14) fået en statusorientering vedrørende ledige, evt. salgbare kommunale ejendomme mv.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget får to gange årligt en statusorientering vedrørende ledige, evt. salgbare kommunale ejendomme mv.

Af bilag nr. 1 fremgår status pr. 16. april 2020 vedrørende:

- Ejendomme, som er sat til salg
- Ejendomme, som forberedes på salg
- Ejendomme, som er solgt siden seneste status til Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Ledige ejendomme, som afventer afklaringer mv.
- Ejendomme, som forventes nedrevet

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der er i bilag nr. 1 beskrevet tidsperspektiv for de enkelte ejendomme.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Liste over ledige kommunale ejendomme pr. 16. april 2020

Punkt 25: Meddelelser og gensidig orientering

19/32645

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-05-2020

Intet.

Punkt 26: Lukket: Ejendomssag

20/9989

Punkt 27: Lukket: Ejendomssag

20/14923

Punkt 28: Lukket: Ejendomssag

20/12292

Punkt 29: Lukket: Ejendomssag

20/13522

Punkt 30: Underskriftsark

19/55238

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.