

REFERAT Byrådet (2013-2017) d. 22-10-2014

Mødedato Onsdag d. 22. oktober 2014 kl. 16:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Per Møller Jensen, Søren Gytz Olesen, Eva Pinnerup, Anders Bertel (Fravær), Mette Nielsen (Fravær), Martin Sanderhoff, Niels Dueholm, Marianne Aaris Andersen (Fravær), Flemming Lund, Søren Gytz Olesen, Flemming Gundersen, Lone Langballe, Ove Kent Jørgensen (Fravær), Gregers Laigaard, Michael Nøhr, Karin Clemmensen (Fravær), Gudrun Bjerregaard, Claus Clausen, Johannes F. Vesterby, Åse Kubel Høeg, Anders Korsbæk Jensen (Fravær), Allan Clifford Christensen, Ib Bjerregaard, Nina Hygum, Jens Rohde, Peter Juhl (Fravær), Anna Margrethe Engbæk Schmidt, Kirstine Skjødt Hermansen, Nikolai Norup, Stine Damborg

Indholdsfortegnelse

Ejendomssag - Køb af Vinkelvej 20 af Mercantec – salg af grund i Banebyen til Mercantec - punkte 3

Punkt 1: Ejendomssag - Køb af Vinkelvej 20 af Mercantec – salg af grund i Banebyen til Mercantec - punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag

14/61485

Sagsfremstilling

Køb af Vinkelvej 20 af Mercantec – salg af grund i Banebyen til Mercantec

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sagen på sit møde den 22. oktober 2014 med følgende dagsordenstekst:

”Der har som bekendt været arbejdet med fremtidige løsninger f.s.v. angår Rosenvænget Skole og Overlund Skole, der begge står over for store bygningsmæssige investeringer.

Mercantec har også arbejdet med fremtidige løsninger, der indebærer nybyggeri – gerne i Banebyen. Mercantec har i den forbindelse ønske om/behov for at få solgt den nuværende skole på Vinkelvej 20.

Der har af de ovennævnte årsager været forhandlinger mellem Kommunen og Mercantec, og disse forhandlinger er mundet ud i en principaftale, der fremgår af bilag nr. 1. Den i aftalen nævnte kortskitse kan ses som bilag nr. 2.

Af de udarbejdede ”Helhedsplaner for skoleområdet” fra foråret 2014 fremgår, at der bør findes erstatningsbyggeri for Rosenvænget Skole bl.a. på grund af PCB. Udgiften til et nybyggeri er anslået til 57 mio. kr. For Overlund Skole gælder, at der er konstateret et behov for renovering til en samlet sum på 105 mio. kr.

Der er foretaget en vurdering af bygningerne på Vinkelvej 20, som viser, at der med enkelte tilbygninger vil være plads til både Rosenvænget Skole og Overlund Skole. Samling af de to skoler på samme matrikel er helt i tråd med intentionerne om at knytte almen og specialområdet sammen.

En placering af et nyt byggeri til Mercantec i Banebyen vil givetvis være en katalysator for udviklingen af banebyen i øvrigt – først og fremmest den nye banebro, der skal opføres meget tæt på/integreres med en kommende skole til Mercantec men også f.s.v. angår øvrig udvikling.

Der er flere ting, der skal på plads, inden der kan indgås endelig aftale mellem Kommunen og Mercantec. Bl.a. skal der vedtages en lokalplan for arealet i banebyen, parkeringsforhold for banegården skal afklares og mere detaljerede handelsvilkår skal aftales. De økonomiske forhold for Kommunen er heller ikke så vidt afklarede, at der kan medtages bevillinger i denne sag.

På investeringsoversigten for 2015-2018, som Byrådet godkendte ved 2. behandlingen af budgettet på mødet den 8. oktober 2014, er der afsat følgende beløb til at løse de bygningsmæssige udfordringer for de 2 skoler:

2015	2016	2017	2018
20 mio. kr.	35 mio. kr.	25 mio. kr.	100 mio. kr.

Til Byrådets budgetkonference i august 2014 var udarbejdet et notat, der beskrev økonomien i dels en om- / nybygning af de 2 skoler og dels økonomien i at erhverve Mercantec’s lokaler på Vinkelvej og foretage de nødvendige om- og tilbygninger hertil. Den samlede økonomi i en købsituation var beregnet til ca. 185 mio. kr. På trods af de fortsat usikre økonomiske elementer, der er i projektet (f.eks. nedrivningsudgifter til de nuværende skoler og efterfølgende salg af grundene), vurderes det, at projektet med køb / ombygning / tilbygning på Vinkelvej vil kunne realiseres inden for den samlede overordnede beløbsramme i budgettet.

Afhængig af overtagelsestidspunktet for Mercantec’s bygninger på Vinkelvej, kan der være behov for at fremrykke (væsentlige) dele af beløbene, som er afsat på budgettet i 2018.

På grund af bl.a. tids- og øvrige ressourcemæssige årsager, herunder igangsætning af udarbejdelse af forslag til lokalplan, vil det være ønskeligt med en stor grad af sandsynlighed for, at en aftale også vil blive endelig godkendt, når de resterende forhold er på plads. Derfor forelægges principaftalen til godkendelse på nuværende tidspunkt.

Det bemærkes for god ordens skyld, at Kommunen kan sælge areal til Mercantec uden offentligt udbud, idet der er lovhjemmel til at give anlægsstøtte til skolen.

BILAG

- | | | | |
|---|--------|--|-----------|
| 1 | Lukket | Udkast til principaftale om Viborg Komunes køb af Vinkelvej 20 | 365365/14 |
| 2 | Lukket | Byggefelt_Oversigtskort Mercantec | 354311/14 |

INDSTILLING

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til Byrådet, at den i bilag nr. 1 omhandlede principaftale godkendes.”

Indstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling vil foreligge på Byrådets møde.

Beslutning i Byrådet den 22-10-2014

Det blev oplyst, at Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede følgende på mødet den 22. oktober 2014:

”Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.”

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Flemming Gundersen stemmer imod og ønsker følgende tilføjet referatet:

”Enhedslisten stemmer imod forslaget, fordi det foregår på et lukket møde, og fordi der i forslaget er mange konkrete, men uigennemskuelige punkter, som vi ikke uden en bred offentlig debat kan tage stilling til.”

Bilag

Udkast til principaftale om Viborg Komunes køb af Vinkelvej 20

Byggefelt_Oversigtskort Mercantec

Fraværende Anders Bertel, Peter Juhl, Karin Clemmensen, Anders Korsbæk
Jensen, Ove Kent Jørgensen, Marianne Aaris Andersen, Mette Nielsen