

DAGSORDEN Teknisk Udvalg (2026-2029) d. 03-06-2026

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2026 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Frederik Houmann Thuesen, Henrik Karlsen, Michael Philip Poulsen, Pernille Diemar, Peter Linde, Steffen Drejer

Indholdsfortegnelse

Feedback til evaluering og styrkelse af kollektiv transport.....	3
Færdiggørelse af byggemodning v. Fyrrevej, Ørum (bevillingssag).....	5
Forlængelse af billetforsøg ViborgUNG.....	7
Borgerforslag til behandling i Teknisk Udvalg: Fodgængerfelt på Bruunshåbvej, Bruunshåb.....	10
Budgetopfølgning pr. 30. april 2026.....	13
Budget 2027-2030.....	15
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2026.....	17
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	19
Lukket: Ejendomssag.....	20
Igangsætning af planlægning for boliger ved Fælledparken i Vejrumbro.....	21
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481 for et centerområde ved Tingvej i Viborg.....	24
Forslag til lokalplan nr. 569 for et kvartershus ved Ellekonebakken samt forslag til tillæg nr. 31 til F	26
Ny adgangsvej og stibro ved Ellekonebakken i Viborg (bevillingssag).....	30
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Vibor	33
Nedrivning af bevaringsværdig bygning Dumpen 2, Viborg.....	36
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Feedback til evaluering og styrkelse af kollektiv transport

25/34273

Resume

Forvaltningen har afholdt møder med interessenter og modtaget feedback til det videre arbejde til evaluering og styrkelse af den kollektive transport.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter feedback til brug for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede på udvalgmødet 6. maj 2026 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg den 6. maj 2026](#)) feedbacken til evaluering og styrkelse af kollektiv transport.

Inddragelse og høring

Der er gennemført dialogmøder med Viborg Ungebyråd, Bjerringbro Gymnasium, Viborg Gymnasium, Viborg Katedralskole, Midtbyens Gymnasium, AU Viborg, Ældrerådet, Handicaprådet, Tilgængelighedens By og Vi er Viborg. Grundfos har valgt at fremsende inputs via mail.

Dertil er der rettet henvendelse på mail til Flyvestationen Karup, Regionshuset Viborg på Skottenborg, Arla Foods Rødkærsgade Mejeri, Danske Andelskassers Bank, Nævnenes hus, Samson Agro A/S og Evida. Der er modtaget feedback fra Regionshuset Viborg og Nævnenes Hus.

Beskrivelse

Forvaltningen har afholdt møder med interessenterne for indhentning af viden og erfaring til brug for det videre arbejde med evaluering og styrkelse af kollektiv transport.

Ungdomsuddannelser ønsker, at det er muligt at møde til 1. og 2. modul samt muligt at komme hjem fra 3. og 4. modul. Generelt en tilpasning af ankomst- og afgangstider til uddannelsernes mødetider.

AU Viborg ønsker fokus på, at der er transportforbindelser tilpasset deres mødetider. Et ønske er en ankomst kl. 7.15 for dem, der skal forberede undervisning. Desuden ønskes en afgang hjem efter fredagsbar. På sigt ønskes der 2-timesdrift, når AU er fuldtalligt.

Grundfos ønsker fokus på forbindelsen mellem bus og tog på Bjerringbro Station og en generel tilpasning til deres arbejdstider.

Ungdomsuddannelser og Viborg Ungebyråd er alle positive omkring ViborgUNG. Ældrerådet, Handicaprådet og Tilgængelighedens By ønsker gratis bybusser og/eller generelt et fokus på billetpriser.

Ældrerådet, Handicaprådet og Tilgængelighedens By ønsker flere flexturknudepunkter, gerne i oplandet. Regionshuset Viborg kommenterer også, at Viborg Kommune har lavt antal flexturknudepunkter.

Der ønskes generelt mere kommunikation omkring flextrafikken, da flere interessenter ser potentiale i brugen af flextrafikken som supplement.

Vi er Viborg oplever busterminalen som et utrygt sted at opholde sig.

De øvrige henvendelser, som forvaltningen har modtaget siden godkendelse af den kollektive trafikplan fx betjening af Banebyen, Taphede og Asmild Mark tages med videre i arbejdsprocessen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Evaluering og styrkelse af den kollektive transport foretages i løbet af 2026 og vil ende ud i køreplaner til juni 2027 (K27).

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Færdiggørelse af byggemodning v. Fyrrevej, Ørum (bevillings sag)

25/26365

Resume

Der søges bevilling til færdiggørelse af byggemodning på Fyrrevej i Ørum. Der udlægges slidlag på kørebanen, og de grønne arealer omdannes i samarbejde med grundejerforeningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at byggemodning samt færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 3 godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver,
3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 820.000 kr. til kontoen ”Færdiggørelse af byggemodning Fyrrevej, Ørum, LP 464” med rådighedsbeløb i 2026, og
4. at udgiften på 820.000 i 2026 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen byggemodning af boliggrunde i 2026.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte byggemodningsplan 2026 på møde 17. december 2025 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 17. december 2025](#)).

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

Byggemodningen er fra 2019.

Der er for nyligt oprettet en grundejerforening for området jævnfør den gældende lokalplan. Forvaltningen er i dialog med foreningen om færdiggørelsen af området.

Der skal udlægges asfaltslidlag på kørebanen, og det grønne fællesareal skal færdiggøres med f.eks. beplantning, bålplads samt mindre mængder belægning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægget forventes at kunne udføres i 2026 eller starten af 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er et resterende rådighedsbeløb på 4.855.000 kr. på afdelingen (kontoen) byggemodning af boliggrunde i 2026.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kort Fyrrevej, Ørum

Punkt 3: Forlængelse af billetforsøg ViborgUNG

25/20134

Resume

Billetforsøget ViborgUNG blev igangsat 1. december 2025. Forvaltningen har anmodet Midttrafik om status på antal solgte billetter og økonomi til vurdering af, om forsøget med fordel kan forlænges.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at ViborgUNG forlænges til 30. juni 2027 på bybusser og lokalruter,
2. at Viborg Kommune forudsætter, at Region Midtjylland afholder udgifter på regionale ruter, og
3. at det er en forudsætning, at forlængelsen godkendes af Midttrafiks Bestyrelse.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte på udvalgsmødet 17. september 2025 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg 17. september 2025](#)), at billetforsøget ViborgUNG blev igangsat for et halvt år, og at Region Midtjylland deltog i projektet, samt at billetforsøget evalueres efter forsøgsperioden.

Inddragelse og høring

Region Midtjylland har orienteret forvaltningen om, at de formentlig ikke ønsker at forlænge billetforsøget ViborgUNG. Sagen behandles politisk i udvalget for regional udvikling den 1. juni 2026.

Hvis Viborg Kommune vælger at gå videre med ViborgUNG, har Region Midtjylland også oplyst, at eventuelt indtægtskompensation afventer en politisk stillingtagen til rabatordninger i Regionrådet i efteråret samt Midttrafiks bestyrelse. Det er desuden en forudsætning at forlængelsen af ViborgUNG godkendes af Midttrafiks Bestyrelse.

Viborg Ungebyråd, ungdomsuddannelser og AU Viborg har givet positive tilbagemeldinger på billetforsøget.

Beskrivelse

ViborgUNG blev igangsat for perioden 1. december 2025 til og med 30. juni 2026.

Et ungdomskort for 30 dage koster mellem 434 kr. og 687 kr. Billetforsøget giver mulighed for en billet til halv pris for alle unge mellem 16 og 26 år og kræver ikke tilknytning til en uddannelse. ViborgUng-billetten kan benyttes i by-, lokale- og regionale busser inden for kommunegrænsen.

Fra 1. december 2025 til 30. april 2026 er der solgt 2.432 ViborgUNG billetter.

Tabel 1 viser en oversigt over antal solgte ViborgUNG billetter.

Tabel 1:

Måned	Forventet antal solgte billetter	Reelle antal billetter	Antal ViborgUNG	Andel ViborgUNG (af reelle billetter)	Stigning i billetsalg
December 2025	338	495	229	46%	46%
Januar 2026	768	942	532	56%	23%

Februar 2026	491	798	539	68%	63%
Marts 2026	488	771	549	71%	58%
April 2026	482	846	583	69%	76%

Midttrafik har anslået et antal forventede solgte billetter, hvis ikke ViborgUNG blev igangsat.

Ud af det reelle antal billetter viser antal ViborgUNG, hvor stor en andel af de solgte billetter der var ViborgUNG-billetter. Fx blev der i april solgt 846 billetter, hvoraf 583 var ViborgUNG-billetter.

Andel ViborgUNG viser, hvor stor en procentmæssig del ViborgUNG udgør. Den har været stigende i hele perioden, hvilket betyder, at billetten stadig vinder ind på markedet.

Stigning i billet salg viser markedets overordnede reaktion, hvor det tydeligt ses, at der er kommet nye kunder til. Dette understøttes af den konkrete tilbagemelding, som forvaltningen har modtaget fra AU Viborg. Derudover er der positive tilkendegivelser fra ungdomsuddannelser og Viborg Ungebyråd.

Alternativer

At ViborgUNG ikke forlænges.

At Region Midtjylland ikke afholder udgifter på regionale ruter, og ViborgUNG dermed kun er gældende for by- og lokalbusser.

Tidsperspektiv

Den nuværende ordning med ViborgUNG er gældende til 30. juni 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der blev godkendt en forsøgsperiode fra 1. december 2025 til 30. juni 2026, hvor Midttrafik estimerede en udgift mellem 380.000 – 480.000 kr. Tabel 2 viser den reelle udgift ved forsøgsperioden.

Tabel 2: 1. dec. 2025 til 30. juni 2026

Viborg Kommunes andel 276.625 kr.

Region Midtjylland andel 166.375 kr.

Samlet økonomi 443.000 kr.

Midttrafik oplyser, at mange fortsat holder fast i den gamle ungdomsordning, hvorfor indtægtstab mindskes.

Hvis billetforsøget forlænges til 31. december 2026, forventes udgiften at være 1.036.000 kr. Af tabel 3 fremgår det, hvordan fordelingen vil være mellem kommunen og regionen.

Tabel 3: 1. jun. 2026 til 31. dec. 2026

Viborg Kommunes andel 644.250 kr.

Region Midtjylland andel 388.750 kr.

Samlet økonomi 1.036.000 kr.

Midttrafik har beregnet alle forventede indtægtstab ud fra et forsigtighedsprincip, da det endnu ikke kan vurderes, hvornår billetforsøget når et stabilt niveau.

På baggrund af nuværende data og estimater vil en årlig udgift til ViborgUNG være 1.400.000 kr. Tabel 4 viser fordelingen mellem kommunen og regionen fra 1. juli 2026 til 30. juni 2027.

Tabel 4: 1. jul. 2026 til 30. jun. 2027

Viborg Kommunes andel 767.525 kr.

Region Midtjylland andel 619.275 kr.

Samlet økonomi 1.386.800 kr.

Samlet set viser ViborgUNG et stort potentiale for, at flere unge benytter den kollektive transport end tidligere. Idet billetten sælges til halv pris, skal der dog sælges dobbelt så mange billetter for at dække hele udgiften.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 4: Borgerforslag til behandling i Teknisk Udvalg: Fodgængerfelt på Bruunshåbvej, Bruunshåb

26/6578

Resume

Byrådet har været forelagt et borgerforslag om fodgængerfelt på Bruunshåbvej i Bruunshåb, da forslaget har opnået over 600 stemmer. Byrådet besluttede at sende sagen til behandling i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Teknisk Udvalg beslutter, hvad der skal arbejdes videre med i forhold til krydsningspunktet på Bruunshåbvej i Bruunshåb.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet blev på mødet den 25. februar 2026 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 25. februar 2026](#)) præsenteret for et borgerforslag om etablering af et fodgængerfelt på Bruunshåbvej i Bruunshåb, da forslaget havde opnået over 600 stemmer indenfor seks måneder.

Teknisk Udvalg har på mødet den 4. juni 2025 ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg den 4. juni 2025](#)) behandlet en sag om nedlæggelse af et fritlæggende fodgængerfelt.

Teknisk Udvalg blev på mødet den 26. november 2025 ([link til sag nr. 24 i Teknisk Udvalg den 26. november 2025](#)) præsenteret for resultatet af høringen af behovsanalysen hos skolebestyrelserne.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Det fremgår af borgerforslaget, at borgerne foreslår, at der etableres et fodgængerfelt på Bruunshåbvej i Bruunshåb ved krydsningen med Nørreåstien, se bilag 1 for oversigtskort.

Baggrunden for ønsket er:

1. Flere børn fra Arnbjerg cykler og går til / fra institutionerne i Bruunshåb
2. Flere børn fra Arnbjerg cykler og går til fritidsinteresser i Bruunshåb, og ligeledes cykler børn fra Tapdrup og Bruunshåb til fritidsinteresser i Viborg
3. Nogle bilister holder tilbage for cyklister og fodgængere, mens andre ikke gør, hvilket resulterer i nogle farlige situationer, når bilisten i den ene retning holder tilbage, men bilisten i den anden retning ikke gør

Fritlæggende fodgængerfelter

Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

Teknisk Udvalg blev præsenteret for analyse af en række fritliggende fodgængerfelter på mødet den 25. januar 2023. I alt 34 fritliggende fodgængerfelter blev anbefalet nedlagt på sigt. Teknisk Udvalg har på møderne den 29. marts 2023, 24. januar 2024, 29. januar 2025 og 4. juni 2025 besluttet at nedlægge/flytte i alt 20 fodgængerfelter.

Fodgængerfeltet i Bruunshåb

Fritliggende fodgængerfelter kan ikke anbefales, hvor der ikke er tæt trafikstrøm af gående.

Forvaltningen har observeret fodgængerfeltet på Bruunshåbvej. Der er i dag mange skoleelever fra Arnbjerg, der krydser Bruunshåbvej om morgenen. Dette kan argumentere for, at der etableres et fodgængerfelt på den nuværende hævede flade. Antallet af krydsende skoleelever kan dog ændres i forbindelse med en kommende beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget vedrørende skoledistriktsgrænsen i Arnbjerg.

Etableres der et fodgængerfelt, vil det komme til at ligge umiddelbart ud for Nørreåstien, hvor oversigtsforholdene er begrænset. Det anbefales derfor, at et eventuelt kommende fodgængerfelt udføres med toronto-anlæg, så bagvedkørende bilister kan se, at der er et fodgængerfelt længere fremme.

Politiet godkender som udgangspunkt ikke fritlæggende fodgængerfelter udenfor kryds og rundkørsler. Politiet kræver ved fritliggende fodgængerfelter, at der etableres signalregulering, ligesom på Nørregade ved skolen i Frederiks, eller at fodgængerfeltet suppleres med skolepatrulje.

Forvaltningen har kontaktet Møllehøjskolen i forhold til muligheden for skolepatrulje. Skolen er ikke positiv overfor en skolepatrulje på stedet, da afstanden vurderes for stor i forhold til skolen tilsynspligt. Møllehøjskolen går til 6. klasse.

Forvaltningen har spurgt politiet, som meddeler, at politiet formodentlig ikke vil godkende en ansøgning om samtykke til etablering af et fodgængerfelt med toronto-anlæg, som anbefalet af forvaltningen. Der er ansøgt hos politiet og evt. svar forelægges på mødet.

Alternativer

Behovsanalysen

Af budgetforliget for 2024 fremgik det at sikre skoleveje prioriteres, og at der til brug for denne prioritering udarbejdes en behovsanalyse.

Behovsanalysen er gennemført i et samarbejde mellem COWI og forvaltningen. De større veje til skolerne er besigtiget, og der er gennemført de nødvendige trafiktællinger. På baggrund heraf er der opstillet op til 8 projekter for hver skole. Projekterne 1-3 er opstillet i prioriteret rækkefølge, mens de resterende ikke er prioriteret.

I behovsanalysen for Møllehøjskolen er der et forslag til et projekt i krydsningspunktet på Bruunshåbvej. Forslaget lyder "Forbedr den fartdæmpende effekt ved stikrydsningen, etabler fodhegn og opsæt stibelysning i krydsningspunktet og især ved den østlige stibom".

Forvaltningen har fået opmålt den hævede flade i krydsningspunktet. Opmålingen viser, at den hævede flade ikke længere lever op til kriterierne, hvorfor denne renoveres.

Projektet i behovsanalysen er ikke en del af de prioriterede projekter (projekt 1-3).

1. Signalreguleret fodgængerfelt

På Nørregade i Frederiks er der ved skolen etableret et signalreguleret fodgængerfelt. Dette er etableret i december 2025 / januar 2026, hvorfor forvaltningen endnu ikke har haft mulighed for at evaluere på det. Det signalregulerede fodgængerfelt blev etableret på grund af store trafikmængder og en stor lastbilandel, se eventuelt tabel 1.

Umiddelbart er et signalreguleret fodgængerfelt ikke en god ide i Bruunshåb. Det skyldes, at der er kort afstand til krydset med Vinkelvej. Der kan således opstå binding af trafikstrømme samt tilbagestuvning til krydset Vinkelvej / Bruunshåbvej.

Etableres der et signalreguleret fodgængerfelt, kan det ikke afvises, at der andre steder i kommunen kommer et lignende ønske. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt modtaget lignende ønske om signalreguleret fodgængerfelt på Gl. Århusvej ved Nørreåstien. Dette er ligeledes nævnt i behovsanalysen.

Af nedenstående tabel, tabel 1, fremgår resultatet af trafiktællinger på henholdsvis Nørregade i Frederiks fra 2025, Bruunshåbvej i Bruunshåb i 2023 og Gl. Århusvej i Viborg i 2022.

Tabel 1

	Frederiks, Nørregade (2025)	Bruunshåb, Bruunshåbvej (2023)	Viborg, Gl. Århusvej (2022)
ÅDT, årsdøgntrafik	4.931	2.867	6.080
Lastbil, ÅDT	413	93	141
Lang lastbil, ÅDT	281	43	53
Gennemsnitshastighed	43,9 km/t	46,7 km/t	46,7 km/t
85% fraktil, den hastighed som 85% af trafikanterne kører eller lavere	50 km/t	54,4 km/t	52,9 km/t

2. Krydsningshelle

En mulig løsning er etablering af en krydsningshelle, således det bliver muligt at krydse Bruunshåbvej i to tempi. Cyklister / fodgængere vil fortsat have vigepligten, ligesom i dag.

Ved etablering af en krydsningshelle vil nordgående vejbane skulle forskydes. Denne forskydning vil ikke kunne holdes indenfor vejarealet, men Viborg Kommune ejer jorden. Der står et større træ på arealet, som formentlig ville skulle fjernes eller flyttes.

Denne løsning vil kræve yderligere undersøgelser i forhold til mulighederne i området.

3. Fællessti i sydgående retning langs Bruunshåbvej

Langs Bruunshåbvej i sydgående retning er der i dag fortov. Ændring af fortovet til en fællessti vil reducere krydsningsbehovet ved Nørreåstien, da krydsningen af Bruunshåbvej da vil foretages i fodgængerfeltet ved Møllehøjskolen.

Denne løsning vil kræve yderligere undersøgelser i forhold til blandt andet adgange til ejendomme på strækningen samt krydsning af to sideveje.

Denne løsning vil være mulig at lave som forsøg, hvor der laves markeringer på fortovsfliserne og / eller skiltes med fællessti. Derudover kan der laves markeringer på sidevejene. Forsøget skal godkendes af politiet.

Tidsperspektiv

Afhænger af løsning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Et signalreguleret fodgængerfelt koster 500.000 - 550.000 kr.

Forbedring af den fartdæmpende effekt ved stikrydsningen, etablering af fodhegn og opsætning af stibelysning i krydsningspunkt koster 55.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projektet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 30. april 2026

26/10329

Resume

Der udarbejdes årligt to budgetopfølgninger, som forelægges de politiske udvalg / byrådet. Disse udarbejdes henholdsvis pr. 30. april og 30. september.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2026 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget. Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt overførsler fra 2025 og øvrige tillægsbevillinger, som byrådet har godkendt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2026 godkendes.

Endvidere foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2026 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsler af budget fra 2025).

Tabel 1: Resultat af budgetopfølgningen

Mio. kr. (minus = mindreforbrug)	Budget		Forventet regnskab 30. april 2026	Forventet afvigelse minus = mindredg.	
	Oprindeligt	Korrigeret		I forhold til oprind. budget	I forhold korrigeret budget
Serviceudgifter					
Grønne områder	11,7	11,7	11,7	0,0	0,0
Trafikområdet	180,0	180,1	176,8	-3,3	-3,3
Park og Vej	-2,1	2,1	-2,0	0,1	-4,1

Vintertjenesten	18,9	18,9	28,0	9,1	9,1
Serviceudgifter i alt	208,6	212,8	214,5	5,9	1,7
Anlæg					
Anlæg, skattefinansieret	23,7	58,5	26,6	2,9	-31,9
Udgift til byggemodning	30,2	61,7	33,5	3,3	-28,2
Sum anlæg ekskl. forsyning	53,9	120,2	60,1	6,2	-60,1

Drift

Trafikområdet viser et forventet merforbrug på 1,7 mio. kr.

Til vintertjenesten forventes et merforbrug på 9,1 mio. kr., idet budget 2026 allerede er forbrugt. For den resterende del af året forventes udgift i samme størrelsesorden som et "normalt" år.

Park og Vej forventer et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. mens der til kollektiv trafik forventes en mindreudgift på 5,1 mio. kr.

Yderligere bemærkninger til afvigelser på driften vedlægges som bilag 1.

Anlæg

Bemærkninger til afvigelser på anlæg vedlægges som bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Detaljeret forklaring på afvigelser

Flytning mellem politikområder

Punkt 6: Budget 2027-2030

26/7984

Resume

Udvalgets forslag til drifts- og anlægsbudget for 2027-2030 færdiggøres og indgår herefter i det basisbudget, som Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler den 26. august 2026. Det drøftes, hvilke ændringer der indgår i budgetforslaget, i form af driftsbudgetudfordringer, investeringsforslag og nye anlægsprojekter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at forslaget til drifts- og anlægsbudget inkl. forslag til teknisk tilretning godkendes, og
2. at udvalget godkender eventuelle investeringsforslag og nye, absolut nødvendige anlægsprojekter og tilhørende ideoplæg, der ønskes fremsat overfor byrådet.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 18. marts 2026 budgetstrategi, proces og spilleregler for årets budgetlægning ([link til sag nr. 25 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 18. marts 2026](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 6. maj ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg 6. maj 2026](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Driftsbudget

Udvalget færdiggør budgetforslaget. På seneste møde blev det besluttet, at driftsbudgetudfordringer vedrørende drift af grønne områder indgår i udvalgets forslag til driftsbudget. Nærmere beskrivelse fremgår af bilag 1.

Investeringer

Udvalget færdiggør og godkender eventuelle forslag til investeringer og tilhørende beskrivelse af forslag, som ønskes fremsat overfor byrådet.

Anlægsbudget og teknisk tilretning

Af bilag 2 fremgår anlægsbudgettet for 2027 og overslagsårene 2028-2030. Byrådsbeslutninger frem til og med byrådsmødet den 29. april, herunder godkendte anlægsoverførsler, er indarbejdet.

Som en del af budgetforslaget skal udvalget aflevere et tilrettet anlægsbudget korrigeret for tekniske ændringer. Formålet med den tekniske tilretning er, at budgettet afspejler en realistisk tidsplan. Forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet på baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. april 2026 fremgår af bilag 2.

Anlægsprojekter

Udvalgene har kun mulighed for at fremsende absolut nødvendige anlægsprojekter, som kan afsættes fra 2029 og 2030. Anlægsprojekterne skal prioriteres i rækkefølge. Hvis projekterne er tidligere end 2029, skal udvalgene pege på finansiering gennem bortfald eller udskydelse af projekter, som er afsat på anlægsbudgettet.

Det er desuden besluttet, at puljer i 2029 undlades videreført i 2030, idet der først tages endelig stilling hertil i forbindelse med byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien. Udvalgene skal ikke fremsende anlægsprojekter vedrørende ovennævnte puljer.

Udvalget har på mødet den 6. maj 2026 besluttet, at der er følgende nye anlægsprojekter:

- Midtbyplan
- Detailhandelsanalyse
- Byfornyelse i Bjerringbro
- Motorvej. Budgetønsket på 12 mio. kr. ligger først i 2031 og vil derfor indgå igen i budgetlægningen 2028-2031

Ideoplæg for de enkelte anlægsprojekter fremgår af bilag 3-6.

Udvalget færdiggør forslaget til anlægsbudget og godkender eventuelle absolut nødvendige anlægsprojekter og tilhørende ideoplæg.

Forslag til budget på jordforsyningsområdet

Budgetforslag for jordforsyningsområdet er vedlagt som bilag 7. Budgetforslaget for jordforsyningsområdet behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2026.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag vil indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

BILAG:

Lars oplyser, at de manglende bilag kommer senere /jev

Bilag

Driftsudfordring - grønne områder

Anlægsbudget 2027-2030 inkl. teknisk tilretning og nyt budgetforslag for jordforsyningen

Ideoplæg - Realisering af Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

Ideoplæg - Detailhandelsanalyse

Ideoplæg - Områdefornyelse Bjerringbro Etape 2

Ideoplæg - Afledte anlæg på kommuneveje pga. Midtjysk Motorvej (pulje)

Budgetforslag 2027-2030 for jordforsyning

Punkt 7: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2026

26/672

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Klima- og Miljøudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2026

Punkt 8: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgmøde, dels om planlagte møder

26/675

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

-Drøftelse af mulighed for studietur

-Orientering om gavlmalerier i Viborg midtby efter naboorientering (Bilag 1)

-Orientering om gavlmalerier Ellekonebakken efter naboorientering (Bilag 2)

-Gavlmaleri Søndergade 4 i Frederiks (Bilag 3)

- Processen for gavlmalerier

-

Bilag

Gavlmaleri St. Sct. Peder Stræde 4 8800 Viborg

Gavludsmykning Firkløvervej 10 8800 Viborg_Ellekonebakken (002).pdf

Gavlmaleri Søndergade 4 Fredriks 7470 Karup J

Punkt 9: Lukket: Ejendomssag

25/11891

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for boliger ved Fælledparken i Vejrumbro

25/31173

Resume

Der er givet bevilling til 2-3 byggegrunde ved Fælledparken i Vejrumbro. Etablering af vejadgang til området samt muligheden for yderligere boliggrunde forudsætter, at der vedtages en lokalplan.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 18. januar 2024 godkendt bevilling til byggemodning ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2024](#)). Bevillingen indeholdt forslag til 2-3 byggegrunde ved Fælledparken i Vejrumbro.

Det har ikke været muligt at gennemføre byggemodningen, da det forudsætter etablering af vejadgang uden for lokalplanområdet og jordkøb af en mindre del af matrikel nr. 8m Vejrumbro, Vejrum som jordejer ikke var interesseret i at sælge på daværende tidspunkt.

Efterfølgende blev det klart, at der var mulighed for at udlægge yderligere boligareal på den anden side af den vej, der skulle etableres til den oprindelige byggemodning. Dette afventede vedtagelse af kommuneplanen, hvorefter der blev igangsat forhandlinger med lodsejer, som var interesseret i at sælge hele arealet. Der er den 17. december 2025 givet yderligere bevilling til byggemodning ([link til sag nr. 17 i byrådet den 17. december 2025](#)).

Inddragelse og høring

Der er gennemført en naboorientering og orientering til eksisterende grundejerforening. Orienteringen har til formål at sikre tidlig afklaring af tekniske forhold, herunder ledningsføringer for spildevand og regnvand, samt at orientere om forventet inddragelse af en mindre del af eksisterende fællesareal. Der er ikke kommet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår, at der planlægges for en ny udstykning af seks åben-lav grunde ved Fælledparken i Vejrumbro med henblik på at sikre boligudbuddet.

Udstykningen har til formål at muliggøre en mindre, sammenhængende boligudvikling, der understøtter Vejrumbro's udvikling, og sikre attraktive byggegrunde med direkte nærhed til grønne og rekreative arealer.

Udbygningen af området vil afrunde den eksisterende boligbebyggelse. Boligerne indpasses i eksisterende struktur og betjenes via det nuværende vejnet.

Oversigtskort er i bilag 1. Skitse for udstykningen er i bilag 2.

Nuværende forhold

Planområdet ligger i den nordlige del af Vejrumbro i tilknytning til Fælledparken. Området grænser op til eksisterende boligbebyggelse mod nord og øst, mens det mod syd og vest støder op til grønne arealer og det åbne land.

I dag fremstår området primært som grønne overgangszoner til det omkringliggende landskab og rekreative områder i tilknytning til det eksisterende boligområde – Fælledparken.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

En del af området er omfattet af lokalplan nr. 41, der udlægger området til boligområde.

Realisering af den nye udstykning kræver, at der vedtages en lokalplan, da kun en del af området i dag er omfattet af lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til boligområde og rekreativt område.

Den skitserede udstykning er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Opmærksomhedspunkter

Følgende emner skal afklares nærmere, hvis planlægningen igangsættes

- **Drænledning:** Forvaltningen er ved en besigtigelse blevet opmærksom på, at der er en drænledning inden for området. Det skal afklares, om den skal flyttes, samt hvad det vil koste. Hvis omkostningerne bliver for store, i forhold til hvad udstykningen kan bære, kan der alternativt blot planlægges for vejen, der skal forsyne de tre grunde, der allerede er lokalplanlagt og som ejes af Viborg Kommune.
- **Spildevand og regnvandshåndtering:** Der er udfordringer med nedsivning. I forbindelse med planarbejdet skal der derfor udarbejdet en plan for håndtering af spildevand og regnvand, herunder afklaring af fremtidige afledningsmuligheder. Der er indledt dialog med naboer med henblik på at indgå aftaler om etablering af regn- og spildevandsledninger over naboarealer for tilslutning til den eksisterende kloak.
- **Arkæologi:** Viborg Museum vurderer, at der er betydelig risiko for forekomst af ukendte fortidsminder i området. Der skal derfor foretages en forundersøgelse af arealet
- **Støj:** I planlægningen skal der tages stilling til mulig vejstøj fra Nørreåvej. Det vurderes, at området kan overholde gældende grænseværdier for trafikstøj ved fastlæggelse af passende afstandsbuffer og byggelinjer.
- **Skovbyggelinje:** Inden for lokalplanområdet er der en skovbyggelinje. Der vil efter gældende praksis kunne forventes dispensation til boligbebyggelse, der er mindst 30 meter fra skoven. Lokalplanen skal derfor fastlægge, at der ikke må opføres boligbebyggelse nærmere end 30 meter fra skoven, men at det fortsat kræver dispensation fra skovbyggelinjen.
- **Eksisterende boligområde, Fælledparken:** Som en del af planlægningen inddrages et mindre areal af det eksisterende fælles opholdsareal. Inddragelsen vurderes ikke at få praktisk betydning for den nuværende brug af fællesarealerne, og der sikres stadig adgang til det rekreative areal syd for planområdet og fremtidigt regnvandsbassin i form af en sti.

Principper for planlægning

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området udlægges til 6 parcelhusgrunde
- Bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 meters højde
- Bebyggelsesprocent på højst 30 %
- Der udlægges et fælles opholdsareal med mulighed for regnvandshåndtering
- Vejadgang skal ske i forlængelse af den eksisterende boligvej Fælledparken

Miljøvurdering

På baggrund af en screening for miljøvurdering vil forvaltningen vurdere, om der skal udarbejdes en miljørapport. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2026

Offentlig høring Ultimo 2026

Endelig vedtagelse Primo 2027

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Forvaltningen vurderer, at Viborg Kommune er interesseret i at overtage den del af matrikel 8m Vejrumbro, Vejrum, der indgår i lokalplanen. Ejer er interesseret i at sælge arealet, og der pågår forhandlinger om en købsaftale, der er betinget af lokalplanens vedtagelse.

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår

- Jordkøb
- Byggemodning
- Arkæologiske forundersøgelser
- Evt. flytning af drænledning

Viborg Kommune forventes at få indtægter på salg af boliggrunde i området.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - lokalplanområde 'vejrumbro

Skitseforslag

Punkt 11: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481 for et centerområde ved Tingvej i Viborg

25/22850

Resume

Der er meddelt midlertidig dispensation til etablering af en bank i eksisterende bygning på Tingvej 4 (Peak 12). En permanent tilladelse forudsætter ny planlægning.

Der foreligger nu et udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481 vedtages med henblik på offentlig høring i 2 uger, og
2. der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Bach Gruppen har ansøgt om etablering af liberale erhverv i form af en bank i en eksisterende bygning på Tingvej 4 i Viborg (Peak 12).

Teknisk Udvalg har den 1. maj 2024 besluttet at meddele midlertidig dispensation til anvendelsen og samtidig igangsat planlægningen, da det ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde den 1. maj 2024](#)).

Den midlertidige dispensation udløber den 30. juli 2027.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har foretaget naboorientering i forbindelse med behandling af ansøgning om midlertidig dispensation i marts og april 2024. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 481, der udlægger området til centerformål, i form af hotel, kulturformål, restauration og boliger i et begrænset omfang.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBM.C3.01, Viborg Midtby Centererhverv i Kommuneplan 2025-2036.

En permanent tilladelse til en bank - liberale erhverv - i eksisterende bygning på Tingvej 4 kræver, at der vedtages et nyt plangrundlag. Da ændringen i plangrundlaget kun omhandler en enkelt tilføjelse til anvendelsen, er der udarbejdet et tillæg til den gældende lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481, der er i bilag 2.

Tillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481

Tillægget tilføjer, at der i lokalplanens delområde II gives mulighed for liberale erhverv. Anvendelsen til liberale erhverv begrænses dog til det byggefelt, hvor der er givet midlertidig dispensation og tilladelse til indretning af bank.

Arkitektur

Byggeriet er allerede etableret i overensstemmelse med lokalplan nr. 481, og tillægget ændrer ikke lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering eller arkitektur.

Miljøvurdering

Da planforslaget alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forslag til lokalplantillæg forventes offentliggjort i høring i juni 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og evt. forelagt politisk med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481 er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af planforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Hvis der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endeligt vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 481

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 569 for et kvartershus ved Ellekonebakken samt forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2025-2036

21/8679

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen har ansøgt om at opføre et kvartershus i forbindelse med helhedsplanen for boligområdet ved Ellekonebakken. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 569 samt tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 569 samt tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2025-2026 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der afholdes borgermøde den 12. august 2026 kl. 17.00 på Viborg Rådhus i Multisalen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede som led i Budget 2021-2024 på mødet den 7. oktober 2020 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 7. oktober 2020](#)) at afsætte 20 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken i 2024.

Byrådet behandlede høringssvarene fra idéfasen på mødet den 14. december 2022 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 14. december 2022](#)) og besluttede at igangsætte planlægningen for et område ved Ellekonebakken i Viborg. Byrådet besluttede desuden, at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen.

Byrådet besluttede i en efterfølgende sag på samme møde ([link til sag nr. 28 i byrådet den 14. december 2022](#)) at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Byrådet besluttede at give en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. hertil.

Teknisk Udvalg blev orienteret om status på Helhedsplan for Ellekonebakken på deres møde den 1. maj 2024 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2024](#))

Byrådet besluttede, at der ikke skulle gives mulighed for en dagligvarebutik på møde den 26. juni 2024 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 26. juni 2024](#)). Byrådet besluttede desuden, at den videre planlægning skulle tage udgangspunkt i løsningsforslag 1. Løsningsforslaget omfattede bl.a. et nyt signalanlæg med ny vejadgang fra Indre Ringvej til Guldstjernevej et stykke nord for den nuværende rundkørsel, der nedlægges, samt etablering af en ny og forbedret stibro længere mod syd (over Plantagevej), som erstatning for den nuværende stibro, der nedtages.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt en idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022. Der blev afholdt borgermøde d. 18. januar 2022. Der deltog ca. 40 borgere og debatten drejede sig særligt om stiforbindelser, nye boliger, vejadgang fra Indre Ringvej og trafikbelastning i området.

Der er modtaget 15 høringssvar, heraf et fra Vejdirektoratet. Høringssvarene omhandler primært vejadgang, vejstøj, omdannelse til boliger, nye anvendelser/funktioner, stier, gangbro, parkering og belysning. Byrådet tog stilling til høringssvar den 14. december 2022.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen har ansøgt om at opføre et kvartershus i forbindelse med revitalisering af boligområdet ved Ellekonebakken. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planlægningen tager udgangspunkt i Helhedsplan for Ellekonebakken. Et af hovedelementerne heri er at åbne bydelen via en ny vejadgang fra Indre Ringvej og at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser, herunder en opgradering af stibroen over Indre Ringvej og forbindelsen til Viborg midtby. Helhedsplan er i bilag nr. 2.

Desuden ønskes nye funktioner i området, der kan tiltrække flere besøgende og skabe møder på tværs. Et forslag til en ny destination er et kvartershus, nu kaldet Midtpunktet. Blandt interessenterne er byens oplysningsforbund og andre foreninger, samt Viborg Kommune i forbindelse med fremskudt indsats.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af to rammeområder, VIBSV.C1.07 Viborg Sydvest bycenter og VIBSV.R1.01 Viborg Sydvest Grønne arealer.

Området er omfattet af lokalplan nr. 75 - Område til boligformål ved Ellekonebakken (1987) samt lokalplan nr. 148 f-naboarealer til omfartsvej ved Liseborg (1996).

Kvartershuset og den nye vejadgang forudsætter, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 569 og et udkast til forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2025-2026.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 569](#). Udkastet er også i bilag nr. 3.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 31](#). Udkastet er også i bilag nr. 4.

Forslag til lokalplan nr. 569

Lokalplanen opdeler planområdet i to delområder:

- Delområde I mod nord til en ny vejforbindelse og støjafskærmning
- Delområde II mod syd til centerområde hvor der gives mulighed for at etablere et kvartershus med forskellige funktioner såsom:
 - Almen service som kulturelle institutioner, kursusvirksomhed, beboerfaciliteter samt foreningsvirksomhed og lignende.

I tilknytning til kvartershuset kan desuden etableres:

- Liberale erhverv, kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv
- Restauration og forlystelse under forudsætning af, at det ikke medfører en miljøpåvirkning af omgivelserne

Kvartershuset må opføres med et etageareal på højst 4.500 m² og med et fodaftryk på højst 2000 m². Det må opføres med en højde på højst 15 m og i op til 4 etager.

Lokalplanen sikrer etablering af en støjvold nord for vejanlægget i delområde I.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en stirampe og sti i delområde II, der skal give forbindelse fra Ellekonebakken til den kommende stibro over Indre Ringvej.

Arkitektur

Lokalplanen indeholder ikke detaljerede krav til udformning, materialevalg og placering af ny bebyggelse indenfor byggefeltet. Dette giver en større arkitektonisk frihed i processen med at udforme kvartershuset i samspil med områdets beboere.

Forvaltningen forventer, at den arkitektoniske kvalitet vil blive sikret, da det vil være nødvendigt, at større fonde bidrager til finansiering af kvartershuset. Viborg Kommunes Arkitekturråd forventes desuden at indgå i udvælgelsen af det endelige projekt.

Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2025-2026

Med tillægget gives der mulighed for at etablere en vejadgang fra Indre Ringvej til Guldstjernevej. Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2026.

Ændringer i lokalplanens indhold og afgrænsning

Lokalplanens afgrænsning har i forbindelse med tidligere politiske behandlinger indeholdt et område til erhverv, nord for området til kvartershus. Dette område er taget ud af lokalplanen, da det har vist sig, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at koble området til erhverv på regnvandskloaken, da der ikke er yderligere kapacitet i rørene. Forvaltningen har undersøgt om det er muligt at nedsive overfladevand i området. Jordbundsprøver har vist, at det ikke er muligt at nedsive i det nødvendige omfang.

Det tidligere besluttede løsningsforslag (kaldet løsningsforlag 1) til ny infrastruktur kan ikke leve op til Vejdirektoratets krav til kørekurver. Forvaltningen har derfor arbejdet med en ny placering af vejadgang og stibro, hvor rundkørslen fastholdes på nuværende placering og hvor der reserveres plads til et eventuelt fremtidigt shuntspor øst om rundkørslen.

Ny vejadgang til området placeres i den nordlige del af det grønne areal. Vejadgangen skal placeres så nordligt som muligt grundet længden af kødannelsen fra rundkørslen. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet om det nye vejprojekt, som Vejdirektoratet har godkendt.

Den nye placering betyder, at vejadgangen bliver placeret nærmere boligerne ved Kornblomstvej. Der bliver stillet krav til støjafskærmning mellem boligerne og vejadgangen i lokalplanen.

Den nye forbedrede stibro placeres samme sted som den nuværende stibro. Stiramperne gøres længere, så stien bliver cykelvenlig og mere tilgængelig.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 12. august kl. 17 på Rådhuset i Viborg i Multisalen.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderer forvaltningen, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagenes redegørelse.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Planforslagene forventes offentliggjort medio 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forelagt politisk med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- etablering af stibro, stirampe og sti
- ny vejadgang imellem Indre Ringvej og Guldstjernevej
- Udgifter til museets forundersøgelser i forbindelse med etablering af ny vejadgang

Ovenstående er en del af anlægsbevillingen ”Helhedsplan for Ellekonebakken”, som er beskrevet i en bevillingssag, der er på samme møder som dette punkt.

Anlæg af ny offentlig infrastruktur kan medføre øgede driftsomkostninger.

Interessenterne bag kvartershuset skal erhverve en del af kommunens areal for at kunne realisere projektet. Grundarealet forventes sendt i offentligt udbud. Salg af arealet vil medføre en indtægt for Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ellekonebakken En del af byen en bydel for alle

Udkast til lokalplanforslag 569

Udkast til KPT 31

Punkt 13: Ny adgangsvej og stibro ved Ellekonebakken i Viborg (bevillingssag)

25/16714

Resume

Der er udarbejdet projekt for ny adgangsvej mellem Indre Ringvej og Guldstjernevej samt ny stiforbindelse over Indre Ringvej. Der skal tages stilling til anlæg af ny vejadgang med signalreguleret kryds og etablering af ny stibro og -ramper.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der etableres ny adgangsvej mellem Indre Ringvej og Guldstjernevej samt ny stiforbindelse over Indre Ringvej som vist i bilag 1, og

2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med rådgivere og entreprenører iht. administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver. Forvaltningen kan alternativt vælge at udbyde stibro og -ramper i totaludbud med henblik på bedre udnyttelse af det økonomiske råderum.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

3. at anlægsbevillingen til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” forhøjes med 19.300.000 kr. til signalreguleret kryds og stibro, heraf kan anvendes ca. 3.000.000 kr. til øget kvalitet og landskab i forbindelse med stibroen. Rådighedsbeløbet fordeles med 1.000.000 kr. i 2026, 6.000.000 kr. i 2027 og 12.300.000 i 2028, og

4. at udgiften på 19.300.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb med 18.461.000 kr. i 2026 og 839.000 kr. i 2027.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde 25. marts 2026 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 25. marts 2026](#)), at der etableres en kommunal sti med asfaltbelægning mellem Hærvejsstien og Primulavej. Byrådet besluttede at give en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. hertil.

Byrådet besluttede på møde 27. august 2025 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 27. august 2024](#)) at bevillige en medfinansiering på 1.000.000 kr. til Ellevild-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund.

Byrådet besluttede på møde 26. juni 2024 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 26. juni 2024](#)), at der ikke skulle gives mulighed for etablering af en dagligvarebutik på Guldstjernevej, og at den videre planlægning skulle tage udgangspunkt i løsningsforslag 1 - Signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Der er desuden opstillet et anlægsoverslag, hvor der er afsat beløb til stiforbindelse til Banebyen.

Teknisk Udvalg blev orienteret om status på Helhedsplan for Ellekonebakken på sit møde den 1. maj 2024 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2024](#)).

Byrådet behandlede hørings svarene fra idéfasen på mødet den 14. december 2022 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 14. december 2022](#)) og besluttede at igangsætte planlægningen for et område ved Ellekonebakken i Viborg med lokalplan 569. Byrådet besluttede desuden, at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning i forhold til, om en butik skal indgå i planlægningen.

Byrådet besluttede i en efterfølgende sag på samme møde ([link til sag nr. 28 i byrådet den 14. december 2022](#)), at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Byrådet besluttede at give en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. hertil.

Byrådet besluttede som led i Budget 2021-2024 på mødet den 7. oktober 2020 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 7. oktober 2020](#)) at afsætte 20 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken i 2024.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt en idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022. Idefasen indeholdt ikke informationer om den valgte vejføring.

Dele af projektet kommer til at fremgå af forslag til lokalplan 569, som vil blive sendt i høring medio 2026.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen i Viborg fik i juni 2021 udarbejdet en helhedsplan for Ellekonebakken, hvori der – udover renovering af boligafdelingen – indgår forslag til byudviklings- og infrastrukturtiltag både indenfor og udenfor boligafdelingens grundareal.

Et af hovedelementerne i planen var at åbne bydelen via en ny vejadgang fra Indre Ringvej og at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser, herunder en opgradering af stibroen over Indre Ringvej og forbindelsen til Viborg midtby.

Viborg Kommune er sammen med Boligselskabet Sct. Jørgen nået frem til en placering af en ny vejadgang i den nordlige del af det grønne areal, og at fastholde stibroens nuværende placering, dog med længere stiramper, så stibroen bliver mere tilgængelig.

Den nye adgangsvej mellem Indre Ringvej og Guldstjernevej tilsluttes i et signalreguleret kryds på ringvejen og et kryds med vigepligt på Guldstjernevej. Adgangsvejen etableres, så nordligt som muligt for at give plads til kødannelse mellem krydset og rundkørslen ved afkørselsrampen til Søndre Ringvej. Stibroen forberedes desuden for plads til en evt. fremtidig shunt i rundkørslen til hindring af kødannelse på afkørselsrampen. Det er dog svært at forudsige trafikmængden i fremtiden, da den nye motorvej vil flytte rundt på trafikken omkring Viborg. Oversigtsplan fremgår af bilag 1.

Vejprojektet er forelagt Vejdirektoratet, som ikke har haft bemærkninger hertil.

Anlægsudgiften er overslagsmæssigt beregnet til 19.300.000 kr. Der er i beløbet afsat ca. 3.000.000 kr. til et kvalitetsløft af broen både arkitektonisk og mht. tilgængelighed og landskabelig bearbejdning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Foreløbig tidsplan for lokalplanen:

Forslag til vedtagelse juni 2026

Offentlig høring juli-august 2026

Forslag til endelig vedtagelse oktober-november 2026

Foreløbig tidsplan for anlæg af vej, stier og stibro:

Projektering september - primo 2027

Anlæg primo 2027 – medio 2028

For at komme hurtigt i gang med anlægsarbejderne igangsættes detailprojektering af vej, stier og stibro inden den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I Budget 2025-2028 er der netto afsat i alt 26,5 mio. kr. (i 2026-niveau) til vej- og stiprojekter i Helhedsplan for Ellekonebakken. Heraf er der i 2026 afsat ialt 21,2 mio. kr. inkl. overførsler fra tidligere år. Formålet er at medvirke til at skabe bedre forbindelser, tilgængelighed og sammenhænge på tværs af bydelen og til omliggende by.

Anlægsoverslag	Beløb ekskl. moms
Forundersøgelser og skitseprojektering	1,0 mio. kr. (er bevilget)
Nyt signalkryds og stibro	19,3 mio. kr.
Øvrig infrastruktur:	
Ellevilde-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund (medfinansiering)	1,0 mio. kr. (er bevilget)
Sti mellem Hærvejsstien og Primulavej	1,5 mio. kr. (er bevilget)
Cykelsti langs Ellekonebakken	3,7 mio. kr.
I alt	26,5 mio. kr.

Boligselskabet Sct. Jørgen har tilkendegivet, at de er indstillet på at medfinansiere med ca. 0,8 mio. kr. efter fratrukket fondsmoms til etablering af nyt signalanlæg på Indre Ringvej og ny stibro. Denne medfinansiering er medtaget i budgettet i 2029.

Juridiske og planmæssige forhold

Forslag til lokalplan 569 behandles på særskilt dagsordenspunkt til dette møde.

Bilag

Ellekonebakken - Oversigtsplan

Punkt 14: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg samt tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036

21/26541

Resume

Forslag til lokalplan nr. 578 og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring fra den 14. oktober til den 11. november 2025. Der er kommet 10 høringssvar. Høringssvarene handler især om detailhandelsareal, butiksstørrelse og -typer og trafik. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 7 nævnte ændringer,
2. bilag 5 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har i oktober 2021 ([link til sag nr. 13 på byrådsmødet den 6. oktober 2021](#)) vedtaget et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at udvide aflastningsområdet ved Holstebrovej med omtrent 37.000 m² detailhandelsareal

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. januar 2025 at sende planerne i offentlig høring ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 22. januar 2025](#)).

Teknisk Udvalg drøftede høringssvar fra tidligere høring på mødet den 4. juni 2025 ([link til sag nr. 5 på Teknisk Udvalgs møde 4. juni 2025](#)). Der blev herefter udarbejdet et ændret planforslag, da Teknisk Udvalg ønskede væsentlige ændringer i forhold til det tidligere planforslag – bl.a. øgede minimums butiksstørrelser fra mindst 500 m² i udvalgte delområder til mindst 1.000 m² i hele planområdet og færre tilladte butikstyper samt forbud mod nye restauranter.

Byrådet besluttede den 8. oktober 2025 at fremlægge et nyt forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg samt tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036 i offentlig høring ([link til sag nr. 11 på byrådets møde den 8. oktober 2025](#)).

Teknisk Udvalg drøftede høringssvarene fra den fornyede høring på mødet den 27. januar 2026 ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 27. januar 2026](#)). Teknisk Udvalgs drøftelser afspejles i forvaltningens forslag til ændringer til planforslagene inden den endelige vedtagelse.

Teknisk Udvalg behandlede den endelige vedtagelse af planforslagene på mødet den 8. april 2026 ([link til sag nr. 5 på Teknisk Udvalgs møde den 8. april 2026](#)). På mødet blev det besluttet at udsætte sagen.

Der har den 5. maj 2026 været afholdt dialogmøde mellem Viborg Kommune, Vi er Viborg og Viborg Storcenter. På baggrund af mødet er sagsfremstillingen tilpasset, og der er indarbejdet ændringer i bilag 5 og bilag 7.

Oversigtskort er i bilag 1.

Link til de digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 578](#)

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 15](#)

Planforslagene er også i bilag 2 og bilag 3.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 578 samt forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring fra den 14. oktober til den 11. november 2025. Der er i høringsperioden kommet 10 høringssvar til planforslagene. Høringssvar er i bilag 4.

Der er ikke kommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg. De foreslåede ændringer til lokalplanens bestemmelser medfører dog ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Høringssvar fra tidligere offentlig høring er i bilag til Teknisk Udvalgs møde den 4. juni 2025 ([link til sag nr. 5 på Teknisk Udvalgs møde 4. juni 2025](#)).

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene fra seneste høring er behandlet i bilag 5, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Flere af høringssvarene peger på, at minimumsbutiksstørrelsen bør sænkes fra 1.000 m² til 500 m², blandt andet fordi der er eksisterende butikker på under 1.000 m² i Center Vest og Viborg Storcenter.

Efter mødet i Teknisk Udvalg den 8. april 2026 har der været afholdt dialogmøde mellem Viborg Kommune, Vi er Viborg og Viborg Storcenter. På den baggrund foreslår forvaltningen, at begrænsningerne på detailhandlen i Viborg Storcenter (delområde IIIa) ændres, så:

- Mindste butiksstørrelse ændres fra 1.000 m² til 700 m².
- Der gives mulighed for at etablere op til 2.000 m² butikspace til isenkram, brugskunst eller tøj-, sko- eller sportsartikler – svarende til det butikspace, der allerede i dag anvendes til butikstyperne.

For resten af planområdet foreslår forvaltningen, at det præciseres, at eksisterende butikker, der er under 1.000 m², kan omdannes og sammenlægges til udvalgswarebutikker, selvom butiksstørrelsen på den nye butik er under 1.000 m². Butikkerne kan dog ikke være mindre end de eksisterende butikker. Eksisterende lovlige butikker kan fortsætte deres anvendelse.

Der er ligeledes høringssvar, der omhandler de tilladte varegrupper. Her foreslår forvaltningen, at forbuddet mod butikker, der primært sælger isenkram, brugskunst eller tøj, sko eller sportsartikler fastholdes. Forvaltningen foreslår, at det præciseres, at ”primært” betyder, at maksimalt 10 % af butikkens salgsareal må anvendes til salg af de nævnte produkter, og at det præciseres, at der kan sælges den type isenkram, der typisk forhandles i byggemarkeder.

Planforslaget opdeler Center Vest og det nye centerområde i to delområder - IIIb og IV. På baggrund af høringssvar foreslår forvaltningen, at dette samles til et delområde, der navngives delområde IV. Det vil betyde, at maksimumbutiksstørrelsen i delområde IIIb øges fra 5.000 m² til 15.000 m², men da delområde IIIb allerede er fuldt udbygget, vil en udnyttelse af ændringen forudsætte, at butikker udbygges ind i delområde IV.

Den ovennævnte ændring af delområderne har været i partshøring ved ejere og lejere i delområde IIIb. Der er ikke kommet nogen høringssvar i den forbindelse.

Forvaltningen vurderer, at de resterende høringssvar ikke bør give anledning til ændringer i planerne.

Vejdirektoratet nedlagde veto i forbindelse med høringsperioden. Vejdirektoratet ønskede at lukke venstresving fra Holstebrovej mod Møgeltoft, da de mente, at der ellers ville være for mange kryds på strækningen. Efter vedtagelse af anlægslov, der fastlægger, at Holstebrovej overgår til kommunevej, når motorvejen åbner, har Vejdirektoratet trukket deres veto tilbage. Vejdirektoratets tilbagetrækning af veto er i bilag 6.

Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag 7.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 578

Lokalplanforslaget udlægger området til et detailhandelsområde og giver mulighed for at udvide det eksisterende aflastningsområde fra ca. 68.000 m² til 100.000 m² samt mulighed for at etablere butikker med udvalgsvarer i hele

planområdet. Ligeledes indeholder lokalplanen bestemmelser om mindste- og maksimumsbutiksstørrelse, fordeling af detailhandelsareal i delområder og forbud mod bestemte butikstyper.

Aflastningsområdet udvides med nye arealer ved Center Vest og syd for Bilka (Jægersborgvej 10). Begge arealer er kommunalt ejet.

Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplanen, der ændrer afgrænsningen af rammeområde VIBV.C1.01. Ændringen medfører, at Livøvej 14 fremover ikke er en del af rammeområdet, men i stedet inddrages i rammeområde VIBV.C3.01. Årsagen til ændringen er, at Livøvej 14 indeholder en møbelbutik – særligt pladskrævende varer – der ikke behøver at ligge i et rammeområde til udvalgsvarer. Dermed frigives areal til detailhandel i selve aflastningsområdet.

Tillægget ændrer retningslinjen om naturbeskyttelsesområder. Der er i dag udpeget areal til en sø – et tidligere regnvandsbassin – som er fjernet, og udpegningen er ikke længere aktuel.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det forventes, at det første areal ved Jægersborgvej 10 – syd for Bilka – kan udbydes ultimo 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune, for så vidt angår:

- Ombygning af Holstebrovej (ca. 9 mio. kr.)
- Byggemodning af udvidelse af Center Vest (ca. 15 mio. kr.)
- Mindre udgifter til grundkøb (ca. 72.000 kr.).

Begge arealer, hvor der skal placeres nye detailhandelsområder, er ejet af Viborg Kommune.

Der vil blive forelagt særskilte sager om byggemodningsudgifter og grundkøb. Der forventes indtægter for salg af grunde til detailhandel. Der er for nuværende bevilliget 5 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser og udgravning, nedrivning af boligen på Jægersborgvej 10 og forberedende arbejder.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en større udvidelse af aflastningsområdet, ligesom det vil medføre både større udgifter og indtægter. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 578

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Høringssvar til fornyet offentlig høring

Behandling af høringssvar

Frafald af indsigelse.pdf

Ændringer til den endelig vedtagelse

Punkt 15: Nedrivning af bevaringsværdig bygning Dumpen 2, Viborg

26/8580

Resume

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning på Dumpen 2 i Viborg. Nedrivningen er i overensstemmelse med lokalplanen, der giver mulighed for en 12 etagers bygning med navnet "Fischers Tårn". Der skal tages stilling til, om bygningen kan nedrives.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der kan meddeles tilladelse til nedrivning af Dumpen 2 i Viborg i overensstemmelse med lokalplan nr. 485.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde den 13. november 2024 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 13. november 2024](#)) vedtaget lokalplan nr. 485 for et centerområde ved Dumpen i Viborg (Fischers Tårn), samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Inden kommunen kan give tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal den påtænkte nedrivning offentligt bekendtgøres med en frist på mindst 4 uger og højst 6 uger, så indsigelser, bemærkninger mv. kan indgå i den videre behandling af sagen.

Ovennævnte proces efter bygningsfredningsloven skal gennemføres, da Dumpen 2 er udpeget som en bevaringsværdig bygning i kommunen, uanset at der i den gældende lokalplan er taget stilling til, at den bevaringsværdige bygning på Dumpen 2 kan nedrives for at muliggøre ny bebyggelse.

Den påtænkte nedrivning har været offentliggjort bekendtgjort på kommunens hjemmeside fra den 29. april til og med den 27. maj 2026.

I høringsperioden er der kommet 8 høringssvar, der er i bilag 2. Forvaltningens resume af høringssvar er forrest i bilag 2.

Beskrivelse

Ejer har søgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Dumpen 2 i Viborg. Nedrivningen er en forudsætning for opførelsen af en 12 etagers bygning med navnet "Fischers Tårn".

Fotos af bygningen er i bilag 3.

På Dumpen 2 er der et ældre forhus og baghus, men kun forhuset er bevaringsværdigt. Forhuset har en bevaringsværdi 3 og er optaget i Viborg Kommuneplan som bevaringsværdig og dermed omfattet af bygningsfredningsloven.

Forhuset er opført i 1931, i røde mursten med mansardtag belagt med røde teglsten. Bygningen er i 3 etager og er indrettet med erhverv i stueetagen og boliger på de øvrige etager. Facaden har et fremskudt midterparti med frontkvist. Bygningen har fine detaljer som fx murede gesimser udført i formsten, ovalt vindue med buede sprosser, portparti med fyldninger og delvist småsprossede vinduer. Bygningen er kun ændret i begrænset omfang siden opførelse og fremstår derfor med stor originalitet.

Bygningen indgår i en ubrudt husrække med lignende bygninger, som tilsammen danner et fint og helstøbt gadebillede.

Dumpen 2 er dog mere enkel i arkitekturen end de omkringliggende bygninger, og forhuset er den sidste bygning i husrækken mod syd. Denne række afsluttes med en ubearbejdet husgavl og et tiloversblevet areal mod rundkørslen, hvor der tidligere lå en tankstation.

Den bevaringsværdige bygning er omfattet af lokalplan 485 fra 2024, der specifikt angiver, at Dumpen 2 kan nedrives for at muliggøre ny bebyggelse i 12 etager. Lokalplanen sikrer, at Dumpen 4, 6 og 8 bevarer, og at den nye bebyggelse har en udformning, som understøtter og afslutter den eksisterende husrække.

Arkitekturrådets udtalelse

Arkitekturrådet anerkender, at der er tale om en fin bevaringsværdig bygning. Bygningen er dog ikke så rig på detaljer, som de omkringliggende bevaringsværdige bygninger, og den høje bevaringsværdig vurderes hovedsageligt aktuel som følge af sammenhængen med den tilstødende bebyggelse.

Arkitekturrådet lægger samtidig vægt på, at karrébebyggelsen fremstår uafsluttet mod rundkørslen, og at der i november 2024 er vedtaget en lokalplan, der giver mulighed for ny bebyggelse. Lokalplanen angiver specifik, at Dumpen 2 kan nedrives, så der ved ny bebyggelse kan skabes en facademæssig sammenhæng og klar definition af gaderummet omkring rundkørslen.

Alternativer

Hvis Teknisk Udvalg vil afvise nedrivningen af bygningen, skal der nedlægges forbud mod nedrivning (§ 14 -forbud efter planloven), og der skal inden for 1 år udarbejdes en ny lokalplan, hvor det præciseres, at den konkrete bygning ikke kan nedrives.

Det vil medføre, at Fischers Tårn ikke kan realiseres.

Tidsperspektiv

Senest 2 uger efter offentliggørelsen udløb, skal kommunen efter bygningsfredningsloven meddele ejer, om der nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning, kan ejeren under visse forudsætninger forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, f.eks. hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse uden nedrivningsforbud.

Juridiske og planmæssige forhold

Bevaringsværdige bygninger

Bygninger er bevaringsværdige, når de er optaget som bevaringsværdige i en kommuneplan eller omfattet af forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt.

Bevaringsværdier er inddelt i 1-3 (Høj bevaringsværdig), 4-6 (mellem bevaringsværdig) og 7-9 (lav bevaringsværdig)

Vurderingen af bevaringsværdierne er baseret på et helhedsindtryk af bygningernes kvalitet og tilstand.

Bygningsfredningsloven

De bevaringsværdige bygninger i overstående er omfattet af bygningsfredningsloven. Efter § 18 skal nedrivningen bekendtgøres offentligt, inden der træffes afgørelse om nedrivning. Derudover skal særlige interessenter særskilt om den offentlige bekendtgørelse, f.eks. Viborg Museum og Slots- og Kulturstyrelsen.

Planlovens § 14

Byrådet kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Bilag

Oversigtskort - Dumpen 2, 8800 Viborg

Høringssvar og resume

Billeder af Dumpen 2

Punkt 16: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.