

# REFERAT Teknisk Udvalg (2018-2021) d. 03-06-2020

**Mødedato** Onsdag d. 03. juni 2020 kl. 08:30

**Mødested** M5/Rådhuset

**Mødedeltagere** Johannes Vesterby, Nikolai Norup, Martin Sanderhoff, Birthe  
Harritz, Anders Korsbæk Jensen

## Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning for kolonihaveområderne i Viborg Kommune.....	3
Igangsætning af planlægning for fodboldbane i Bruunshåb.....	6
Igangsætning af planlægning for varmepumpe ved Industrivej i Viborg.....	8
Igangsætning af planlægning for tæt-lav boligbebyggelse ved Genvej og Godthåbsvej i Karup.....	11
Igangsætning af planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View ved Brøndumsvej 15-17, Viborg.	14
Igangsætning af planlægning for Borgvold i Viborg.....	18
Forslag til lokalplan nr. 537 for et boligområde ved Reberbanen i Viborg samt forslag til tillæg nr. 5	21
Forslag til lokalplan nr. 540 for boligområde ved Fasanvænget i Karup.....	24
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 07.B.05.01 for Bolig og offentlige formål i Vridst	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Ø	29
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2020 (Den ordinære ramme) (bevillingssag	34
Anmodning om udvidelse af landsbyafgrænsningen for Kølsen.....	36
Drøftelse af tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029.....	39
Stillingtagen til det fremtidige vejforløb af Christianslundvej i ny boligudstyknin ved Møgelkær i	41
Opdateret trafikmodel for østlig omfartsvej ved Viborg.....	43
Forslag til skitseprojekt for cykelsti langs del af Kjellerupvej i Rødkærsbro.....	45
Ansøgning om opstilling af kunst/skulptur i rundkørslen i Finderup.....	47
Præsentation og drøftelse af den foreløbige forundersøgelse for etablering af et togstop i Sparkær...	49
Forslag til ombygning af det firbenede kryds Rindsholmvej/Tostrupvej øst for Birgittelyst.....	51
Vejnavn til boligområde Rødkærsbro.....	53
Budget 2021-2024.....	55
Budgetopfølgning pr. 30. april 2020.....	58
Mødeplan for Teknisk Udvalg 2021.....	61
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2020.....	63
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	65
Underskriftsark.....	66

# Punkt 1: Igangsætning af planlægning for kolonihaveområderne i Viborg Kommune

20/7608

## Resume

Bestyrelserne for kolonihaveområderne har udtrykt ønske om en ændret planlægning for kolonihaveområderne, så byggemuligheden i områderne øges. Der er 9 kolonihaveområder, som er beliggende i Viborg Kommune. Oversigtskort for alle 9 kolonihaveområder er i bilag 1-9.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og

2. at der afholdes borgermøde torsdag den 13. august 2020 kl. 17.00 på Viborg Rådhus eller onsdag den 19. august 2020 kl. 17.00 på Viborg Rådhus.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og

2. at der afholdes borgermøde torsdag den 13. august 2020 kl. 17.00 på Viborg Rådhus

## Sagsfremstilling

### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 29. august 2018 ([sag nr. 10](#)) at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan for de 4 kolonihaveområder, der er medlem af Kolonihaveforbundet. Planlægningen skulle øge byggemulighederne. Efterfølgende har flere af de øvrige kolonihaveområder udtrykt ønske om en ændret planlægning med henblik på at øge byggemulighederne.

### Inddragelse og høring

Der har den 23. januar 2020 været afholdt formøde mellem forvaltningen og repræsentanter fra bestyrelserne for alle kolonihaveforeninger.

Forvaltningen ønskede på mødet at forklare om udfordringerne i den nuværende planlægning samt processen for en ny planlægning af alle områderne. Mødet drejede sig også om at forventningsafstemme ønskerne fra de enkelte bestyrelser og forvaltningen. På mødet blev der udtrykt stort ønske om at ændre planlægningen, så byggemulighederne øges.

### Beskrivelse

Formålet med planlægningen er at overføre de områder, der i dag ligger i landzone, til byzone og ensrette indholdet i hver af de 9 rammebestemmelser, hvilket sikrer en mere enkel sagsbehandling og klarhed over reglerne for kolonihaver. Formålet med tillægget er desuden at øge byggemulighederne i kolonihaveområder dog uden væsentligt at ændre områdets karakter som kolonihaver.

### Nuværende forhold

Områderne Skovly, Lundborg, Solvang, Hedehaverne, Stenshede og Fjeren ligger i landzone, mens de resterende områder ligger i byzone.

### Eksisterende planforhold

### Lokalplan

Alle kolonihaveområder, med undtagelse af Solvang og Friheden, er omfattet af hver deres lokalplaner. Alle lokalplanerne udlægger områderne til offentlige formål eller kolonihaver og rekreative formål. Lokalplanerne regulerer

bebyggelsesprocenter mellem 10 % og 40 % eller totalt bebygget areal på 30 m<sup>2</sup>, og for nogle af områderne er der bestemmelser om maks. grundstørrelser på 400 m<sup>2</sup>.

En øgning af byggemulighederne er ikke i overensstemmelse med lokalplanerne. Det er forvaltningens vurdering, at realisering af de ønskede ændringer kræver, at der vedtages lokalplaner for de områder, som for nuværende ikke er omfattet af lokalplaner, og at der vedtages nye lokalplaner/tillæg til lokalplaner for de områder, som allerede har lokalplaner. Forvaltningen vil løbende igangsætte lokalplanlægningen for områderne.

## **Kommuneplan**

Alle kolonihaveområderne er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt formål.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår:

- zonestatus
- maks. etageantal
- maks. bygningshøjde
- maks. bebyggelsesprocent
- total bebygget areal

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg.

## **Idéfase**

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Udkast til idéoplæg er i bilag 10. Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål.

Idéfasen foreslås fastsat til 8 uger pga. forløb hen over sommeren. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslaget udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslaget.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget.

## **Principper for planlægningen**

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- overførsel af de områder, der i dag ligger i landzone, til byzone,
- maks. etageantal på 1 etage,
- maks. bygningshøjde på 4,5 meter,
- maks. bebyggelsesprocent på 20 %, dog maks. samlet bebygget areal på 80 m<sup>2</sup>, som omfatter kolonihavehus, overdækket terrasse og udhus. Udover det maksimalt bebyggede areal på 80 m<sup>2</sup>, kan der opsættes drivhus på max. 13 m<sup>2</sup>, pavillon på max. 10 m<sup>2</sup> og legehuse på max. 5 m<sup>2</sup>.

## **Arkitektur**

Planlægningens overordnede formål er at ensrette og øge byggemulighederne i kolonihaveområderne, dog uden væsentligt at ændre området karakter som kolonihaver.

## **Arkæologi**

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i områderne Solvang, Hedehaverne og Stenshede, da der er risiko for forekomst af både kendte og ukendte fortidsminder i områderne som f.eks. gravhøje, forhistoriske bebyggelser, marksystemer fra ældre jernalder samt spor af grave og tilknyttede anlæg. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

## **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

### **Udkast til tidsplan**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase medio 2020

Planforslag til vedtagelse primo 2021

Offentlig høring primo 2021

Endelig vedtagelse medio 2021

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort - Haveselskabet af 1936 - VIBM.R1.06

Oversigtskort - Skovly - VIBNV.R1.07

Oversigtskort - Lundborg - VIBNV.R1.07

Oversigtskort - Hedehaverne - VIBØ.R1.08

Oversigtskort - Solvang - VIBSV.R1.06\_T33

Oversigtskort - Løkken - VIBNV.R1.05

Oversigtskort - Friheden - VIBSV.R1.03

Oversigtskort - Stenshede - BBRO.R1.03

Oversigtskort - Fjeren - BBRO.R2.02

Udkast til idéoplæg

## **Punkt 2: Igangsætning af planlægning for fodboldbane i Bruunshåb**

19/29333

### **Resume**

Der foreligger ansøgning fra Bruunshåb-Tapdrup Idrætsforening om etablering af fodboldbane i Bruunshåb.

Oversigtskort er i bilag 1.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Indstillingen blev godkendt.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Intet.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

##### **Nuværende forhold**

Området ligger i Bruunshåb og afgrænses af skov og eksisterende fodboldbane mod nord og Vibækvej mod øst. Området er omfattet af fredskov, der søges ophævet med ny planlægning. I nærområdet ligger en børneskov, der skal tages hensyn til. Området anvendes som grønt område samt eksisterende fodboldbane.

##### **Projektforslaget**

Med kommende lokalplanlægning ønskes at etablere en ny fodboldbane ved Vibækvej i tilknytning til eksisterende fodboldbane i Bruunshåb.

##### **Eksisterende planforhold**

##### **Lokalplan**

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

##### **Kommuneplan**

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt område, herunder boldbaner. Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

##### **Principper for planlægningen**

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til rekreativt område, hvor der gives mulighed for etablering af fodboldbane. Vejadgang bliver fra Vibækvej.

##### **Fredskov**

Projektet medfører, at der skal tages stilling til eksisterende grønne arealer, herunder fredskov. Med den kommende lokalplanlægning ønskes en ophævelse af fredskovspligten. Miljøstyrelsen har tidligere tilkendegivet, at den er indstillet på ophævelse af fredskovspligt.

## **Arkæologi**

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, ud fra den topografiske placering og de arkæologiske registreringer. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgifter hertil er grundejers.

## **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

### **Udkast til tidsplan**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse ultimo 2020

Offentlig høring ultimo 2020

Endelig vedtagelse primo 2021

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort

# **Punkt 3: Igangsætning af planlægning for varmepumpe ved Industrivej i Viborg**

20/14727

## **Resume**

Der foreligger ansøgning fra Energi Viborg om etablering af varmepumpe på Industrivej 31. Oversigtskort er i bilag 1.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Indstillingen blev godkendt

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Forvaltningen har tidligere igangsat planlægningen for området i form af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 363, som orienteret om i nyhedsbrev den 2. september 2019, da der tidligere var ønske om at placere erhverv i en højere miljøklasse end lokalplanen tillader i dag. Efterfølgende har Energi Viborg ansøgt om etablering af varmepumpe i området.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

#### **Nuværende forhold**

Området ligger ved Industrivej i Viborg ved eksisterende Viborg Kraftvarmeværk. Området er ca. 6.000 m<sup>2</sup>.

Området er i dag aflukket, men har tidligere været anvendt til genbrugsstation.

#### **Projektforslaget**

Energi Viborg Kraftvarme A/S ønsker at etablere et op til 7MW varmeproducerende luft til vand varmepumpeanlæg på Industrivej 31, vest for det eksisterende kraftvarmeanlæg. Varmepumpesystemet har til formål at udvinde varme fra udeluften via kølemidler i et lukket cirkulationssystem. Systemet placeres i en ny bygning, ca. 80 m vest for kraftvarmeanlægget.

Varmepumpebygningen forventes at blive ca. 40 x 15 m med en højde på 8,5 m og energioptagere ca. 24 x 26 m.

#### **Eksisterende planforhold**

#### **Lokalplan**

Området er omfattet af lokalplan nr. 363, der udlægger området til erhverv.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, da det ikke er muligt at etablere en varmepumpe med gældende planlægning. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

#### **Kommuneplan**

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Mulighed for etablering af varmepumpe
- Mulighed for opførelse af varmepumpebygning på ca. 40 x 15 m og med en højde på 8,5 m
- Mulighed for anlæg af energioptagere på ca. 24 x 26 m
- Vejadgang fra Industrivej
- Bestemmelser om anlæggets udformning, som skal sikre mod forurening af grundvand

Forvaltningen har gjort ansøger opmærksom på, at der skal tages stilling til synligheden af anlægget på Industrivej set fra Nordre Ringvej. Kraftvarmeværket er et bymæssigt ikon ved ankomsten til Viborg, og det nye anlæg kan få visuel betydning for den trafikale oplevelse.

## Grundvand

Planområdet ligger inden for OSD (Område med særlig drikkevandsinteresse) og IO (Indsatsområde). Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse, som beskriver de tiltag, der skal sikre grundvands- og drikkevandsressourcen i området. Disse tiltag indskrives i lokalplanen.

## Kuldespredning

Ejendommen er beliggende ved Nordre Ringvej (statsvej) i Viborg. I forbindelse med ny planlægning er der udarbejdet en kuldespredningsanalyse for området, der viser, at kuldespredning fra anlægget vil kunne påvirke omgivelserne, herunder færdselsarealer på Nordre Ringvej på strækningen umiddelbart vest for rundkørslen. Viborg Kommune er i dialog med Vejdirektoratet med henblik på at sikre gennemførelsen af afværgeforanstaltninger.

## Støj

Energi Viborg har fået udarbejdet støjberegning, som viser, at anlægget vil kunne overholde vejledende støjgrænser.

## Naturbeskyttet sø

Søen ved siden af Viborg Kraftvarmeværk (Englandsdalen) er kunstig (opstemmet da ringvejen blev etableret) og benyttes i dag til overfladevand. Søen vurderes i ringe til dårlig naturtilstand og blev delvist oprenset i 2017/2018. Det vurderes således, at søen ikke har den store naturværdi. Det vurderes, at temperaturændringen vil kunne medføre en påvirkning af naturtilstanden af søen og dermed vil kræve en dispensation fra NBL § 3. Det vurderes, at kommunen kan dispensere.

## Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

### Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse ultimo 2020

Offentlig høring ultimo 2020

Endelig vedtagelse primo 2021

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune vil få en indtægt ved salg af ejendommen.

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

## Bilag

Oversigtskort

## **Punkt 4: Igangsætning af planlægning for tæt-lav boligbebyggelse ved Genvej og Godthåbsvej i Karup**

19/38966

### **Resume**

Kølvrå Tømrer & Snedkerforretning ønsker at opføre tæt-lav boliger på Genvej 5 i Karup.

Oversigtskort er i bilag 1.

Forslag til bebyggelsesplan er i bilag 2.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og

2. at der ikke afholdes borgermøde.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet,

2. at kommuneplantillægget yderligere omfatter KARU.B4.02 som udvides med ejendommen Østergade 23, 7470 Karup, og

3. at der ikke afholdes borgermøde.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Intet.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

#### **Projektforslaget**

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Genvej og mod vest af Godthåbsvej (den nedlagte foderstofgrund).

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 7.000 m<sup>2</sup>. Området ønskes udlagt til tæt-lav boliger med tilhørende fælles opholdsareal, vej samt stiforbindelse.

Det samlede opholdsareal udgør ca. 1200 m<sup>2</sup>.

#### **Eksisterende planforhold**

#### **Lokalplan**

Området er omfattet af lokalplan nr. 1.27 for et centerområde mellem Viborgvej og Genvej i Karup, delområde 1.

Lokalplanen fastlægger, at delområde 1 kun må anvendes til mindre værksteds- og servicevirksomhed såsom servicestation med tilhørende værksted, VVS-installatør, varmeværk, foderstof og parkeringsplads.

Projektforslaget er dermed ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

## **Kommuneplan**

Området er omfattet af Kommuneplan 2017 - 2029, rammeområde KARU.C1.01 for Karup Bycenter og bydelscenter med mulighed for blandet bolig og erhverv.

Kommuneplanens bestemmelser for tæt-lav boligbebyggelse er:

Max. bebyggelsesprocent: 40%

Max etageantal: 2 etager

Max. byggehøjde: 8,5 m

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, for så vidt angår den fastsatte bebyggelsesprocent, da det ansøgte projekt har en bebyggelsesprocent, der varierer fra ca. 30% til ca. 43% - ved udstykning. Den samlede bebyggelsesprocent for området vil være ca. 25%.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg. Forvaltningen anbefaler, at der muliggøres en højere bebyggelsesprocent på den enkelte grund, da der udlægges mere fælles opholdsareal (ca. 17% af grundens areal) end minimumskravet på 10%.

Forvaltningen vurderer, at ændringen af kommuneplanen ikke forudsætter, at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. planlovens § 23 c, da der er tale om en mindre ændring af bebyggelsesprocenten for enkelte grund.

## **Principper for planlægningen**

Arealets placering ligger tæt på bykernen i Karup. Den skitserede bebyggelse etableres som randbebyggelse mod Genvej og Godthåbsvej for at give området en vis form for bymæssig karakter, der kan understøtte gadeforløbet i bymidten.

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Lokalplanen inddeler området i to delområder – delområde I til tæt-lav boliger og delområde II til fælles opholdsareal.
- Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til max. 45 % for det enkelte jordstykke.
- Bebyggelsen må etableres i maks. 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 m.
- Der etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Genvej og fra Godthåbsvej.
- Der etableres en stiforbindelse fra boligområdet til Godthåbsvej.

## **Jordforurening**

Hele ejendommen er V1-forureningskortlagt, idet der er en formodning om, at ejendommen kan være forurennet.

Når de nødvendige undersøgelser i jorden er foretaget, kan der igangsættes eventuelle afværgeforanstaltninger, så ejendommen vil kunne udtages af V1-registreringen. Herved sikres, at der ikke opstår indeklimaproblemer i boligerne og/eller risiko for ophold og brug af udendørsarealerne.

## **Klimatilpasning**

Området ligger lidt syd for risikoområde nr. 51 i klimatilpasningsplanen. Planen viser, at der kan være risiko for oversvømmelse i forbindelse med kraftig regn.

Den viste udformning og anvendelse af området sikrer, at der ikke forventes risiko for oversvømmelse i tilfælde af ekstrem regnvandshændelser. Jordbunden i området egner sig til nedsivning, og det anbefales, at tag- og andet overfladevand skal nedsives via f.eks. regnbede, græsplæne, permeable belægninger, grønne tage eller lignende, så overfladevandet forsinkes (LAR).

## **Støj**

Der ikke må udlægges støjfølsom anvendelse på støjbelastede arealer i henhold til Planlovens § 15a. Karup Varmeværk er nabo til området. I henhold til miljøgodkendelsen har Karup Varmeværk et støjvilkår på 55/45/40 dB(A) op mod det areal, som ønskes udlagt til følsom anvendelse i form af boliger.

Ved udlæg af boligområde i en kommende lokalplan skal varmemærket overholde et støjniveau på 45/40/35 dB(A) til boligområdet, hvilket er en væsentlig skærpelse.

Karup Varmeværk har accepteret det skærpede støjkrav og vil iværksætte støjreducerende tiltag på værket, så de skærpede støjgrænseværdier kan overholdes.

## **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

### **Udkast til tidsplan**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Medio 2020

Offentlig høring Ultimo 2020

Endelig vedtagelse Ultimo 2020

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Anmodning om igangsætning af lokalplanproces, revideret projekt

# **Punkt 5: Igangsætning af planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View ved Brøndumsvej 15-17, Viborg**

20/2060

## **Resume**

Quattro Arkitekter har på vegne af ejendomsselskabet Ll. Sct. Mikkels Gade 4 ApS anmodet om igangsætning af ny planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View i 16 etager på Brøndumsvej 15-17, Viborg.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgning er i bilag 2.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at planlægningen og idefase sættes i gang som beskrevet,
2. at der afholdes borgermøde i idefasen på en endnu ikke fastsat dato,
3. at der på baggrund af screening for miljø- og sundhedskonsekvenser træffes afgørelse om, at planlægningen kræver miljørapport, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om miljørapportens indhold, hvis der ikke kommer væsentlige høringsvar i idefasen.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at planlægningen og idefase sættes i gang som beskrevet. Da bygningen vil påvirke Viborgs byprofil væsentligt vil udvalget have et særligt fokus på fremtoning og arkitektur,
2. at der afholdes borgermøde i idefasen den 27/8 kl. 17.00 på Viborg Rådhus,
3. at der på baggrund af screening for miljø- og sundhedskonsekvenser træffes afgørelse om, at planlægningen kræver miljørapport, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om miljørapportens indhold, hvis der ikke kommer væsentlige høringsvar i idefasen.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Intet.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

### **Projektforslaget**

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 5.500 m<sup>2</sup> - i byzone. En stor del af arealet fremstår på nuværende tidspunkt som parkeringsplads, der blev etableret i forbindelse med udvidelsen af Viborg Sygehus. Terrænet falder ca. 4 m fra vest mod øst.

Projektet er en ny bebyggelse – kaldet Viborg View, der er udformet som et punkthus i 16 etager med en højde på ca. 50 m. Bebyggelsesprocenten forventes at være ca. 200 %. Parkering sker i et parkeringshus i 2 niveauer – beliggende umiddelbart nord for det ansøgte højhus – mellem bebyggelsen Brøndumsvej 19 og sti langs Søndersø.

Viborg View indrettes med boliger i 14 – 15 etager og liberalt erhverv i 1 – 2 etager. Bruttoetagearealet er ca. 10.500 m<sup>2</sup> fordelt på 68 lejligheder (der udgør ca. 9.500 m<sup>2</sup>), og erhvervslejemål udgør ca. 1.000 m<sup>2</sup> samt teknikkælder + parkeringshus til 150 – 160 biler. Der etableres et sammenhængende grønt opholdsareal oven på parkeringshus.

Projektets principper er nærmere beskrevet og vist i ansøgningsmaterialet i bilag 4.

## **Eksisterende planforhold**

### **Lokalplan**

Området er omfattet af lokalplan nr. 200 for et område ved Søndersø, der udlægger området til boliger og liberale erhverv såsom kontorer, klinikker og lign.

Området er inddelt i 5 delområder. Lokalplanen giver bl.a. mulighed for at opføre bebyggelse i op til 4 etager på området. Lokalplan nr. 200 er i bilag 3.

Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

### **Kommuneplan 2017 - 2029**

Arealet er omfattet af Kommuneplan 2017 - 2029, rammeområde VIBM.C1.16. Kommuneplanen giver mulighed for at opføre blandet bolig og erhverv inden for området, og boligtyper kan bestå af åben-lav, tæt-lav og etageboliger med:

- etageantal på max. 8 etager,
- bygningshøjde på max. 32 m,
- bebyggelsesprocent på max. 60%.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, for så vidt angår etageantal, højde og bebyggelsesprocent.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg.

### **Idéfase**

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 6.

Idéfassen foreslås fastsat til 8 uger. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den x kl. x (OBS!!) på Viborg Rådhus i Multisalen.

### **Principper for planlægningen**

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist i bilag 1.
- Områdets anvendelse udlægges til boliger og liberale erhverv med mulighed for restaurant.
- Inden for et afgrænset byggefelt gives mulighed for at opføre bebyggelse i op til 16 etager med en maksimal bygningshøjde på 50 m.
- Opholdsarealer for bebyggelsen etableres som altaner, taghaver samt grønt areal på terræn og oven på parkeringshus.

- Vejadgang til boliger, liberale erhverv samt restaurant sker fra Gl. Århusvej via Brøndumsvej. Parkering etableres i parkeringshus i niveau 0 og 1.

## Arkitektur

Det ansøgte byggeri vil påvirke Viborgs byprofil væsentligt, og det vil få betydning for bybilledet samt ændre byens karakter. Bygningen vil endvidere højdemæssigt – bortset fra Viborg Sygehus – stå i kontrast til den omgivende bebyggelse.

Forvaltningen foreslår, at følgende punkter bearbejdes i projektet i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse:

- Nederste etage i byggeriet ændres, så den kan bidrage til et imødekommende gaderum, hvor man oplever at færdes ud for en bygning med glaspartier og liberale erhverv i stueetagen, fremfor at færdes langs en mur.
- Arealet foran bebyggelsen udlægges til en mindre pladsdannelse, som med sin indretning kan bidrage til et imødekommende udtryk, der skaber overgang mellem Gl. Århusvej og den 16 etager bebyggelse.
- Punkthuset er vist udformet med variationer i etageantal, frem- og tilbagerykninger samt bearbejdning af facader, for at få et varieret byggeri. Der bør arbejdes yderligere med proportioner og facadeudtryk for at få et mere forskelligartet arkitektonisk udtryk.
- Der skal ved ny bebyggelse og opholdsarealer arbejdes med flest mulige bæredygtige tiltag som fx åben regnvandshåndtering, grønne tage, taghaver, grønne facader og træbeplantning.

## Støj

Der ikke må udlægges støjfølsom anvendelse på støjbelastede arealer i henhold til Planlovens § 15a. I den videre planlægning skal ansøger redegøre for de støjmessige problemstillinger, der er i forhold til trafikstøj fra primært Gl. Århusvej og Ll. Sct. Mikkels Gade. Redegørelsen skal indeholde beskrivelse af støj på facader og muligheder for placering af primære opholdsarealer således, at grænseværdier for støj kan overholdes.

## Miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af bilag 2, pkt. 10b (anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af parkeringsanlæg). Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelses-bestemmelse, § 8, stk. 2.

Der er i forbindelse med det modtagne projektforslag gennemført en afgrænsning af, hvilke miljø- og sundhedskonsekvenser der bør vurderes nærmere i en miljørapport.

Forvaltningen vurderer, at planforslagene skal miljøvurderes, for så vidt angår forventede væsentlige påvirkninger af miljøet med hensyn til byarkitektonisk værdi, herunder byens skala, skygge-, vind- og indbliksgener samt støj og trafik. Screening for- og afgrænsning af miljø- og sundhedskonsekvenser for højhusbyggeri ved Brøndumsvej 15 til 17, Viborg, er i bilag 7.

Loven indeholder krav om, at berørte myndigheder i forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold skal have mulighed for at udtale sig. Forvaltningen foreslår, at dette sker sammenfaldende med idefasen. Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om miljørapportens indhold, hvis der ikke kommer væsentlige hørings svar i idefasen.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

### Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idefase medio 2020

Planforslag til godkendelse primo 2021

Offentlig høring primo 2021

Endelig vedtagelse ultimo 2021

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

### **Ejerforhold**

Arealet ejes pt. af Region Midtjylland. Ansøger og Region Midtjylland har indgået en aftale om mageskifte. Region Midtjylland har givet fuldmagt til, at ansøger kan anmode om igangsætning af planlægning for arealet. Fuldmagt fra Region Midtjylland er i bilag 5.

### **Bilag**

Oversigtskort

Viborg View - Anmodning om igangsætning af planlægning

Lokalplan nr. 200 for et område ved Søndersø

Viborg View, tilrettet projekt med yderligere oplysninger

Underskrevet fuldmagt-tilkendegivelse fra Region Midt til igangsætning af lokalplanlægning

Oplæg til Idefase

LP 541. Screening for højhusbyggeriet Viborg View

# Punkt 6: Igangsætning af planlægning for Borgvold i Viborg

20/12868

## Resume

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes ny planlægning for Borgvold, da der tidligere er meddelt en midlertidig dispensation til etablering af skøjtebanen på Borgvold. Denne midlertidige dispensation udløber medio 2021.

Oversigtskort er i bilag 1.

Da ovennævnte ikke er i overensstemmelse med den gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Indstillingen blev godkendt.

## Sagsfremstilling

### Historik

Forvaltningen har i 2018 meddelt en 3-årig midlertidig dispensation fra gældende planlægning til skøjtebanens placering, da en sådan ikke er tilladt i henhold til planlægningen for området.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

### Nuværende forhold

Lokalplanområdet omfatter Borgvold samt restaurant "Golf Salonen".

### Eksisterende planforhold

### Byplanvedtægt

Parkanlægget er omfattet af tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 21, delomr. II. Byplanvedtægten udlægger delområde II til offentligt formål, der forbeholdes til parkanlægget "Borgvold". Der må ikke opføres ny bebyggelse i området udover restauranten, 1 kioskbygning, 2 toiletbygninger og 1 redskabshus.

Opstilling af skøjtebane med tilhørende servicebygninger er således ikke i overensstemmelse med gældende bestemmelser. En fremtidig permanent servicebygning i forbindelse med skøjtebanen på "Menveds Plads" er ligeledes ikke i overensstemmelse med byplanvedtægten.

Realisering af ovennævnte kræver, at der vedtages en ny lokalplan for Borgvold.

## Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde VIBM.R1.02 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område med begrænset bebyggelse som park, naturskov, legepladser, grønne kiler, regnvandsbassiner m.m. Rammeområdet er endvidere omfattet af en særlig bestemmelse, der giver mulighed for restaurant.

Realisering af ovennævnte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## Principper for planlægningen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opstilling af skøjtebane med tilhørende funktioner (kølekompresser, ismaskine, omklædningsmulighed og udlejning af skøjter mv.) Derudover skal lokalplanen give mulighed for, at der kan opføres en permanent servicebygning, der kan rumme ovennævnte funktioner samt eventuelt en kiosk, så det hele samles i én bygning.

Det foreslås, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Planområdet opdeles i 3 delområder – jf. bilag 2:
- Delområde I omfatter restaurant ”Golf Salonen”
- Delområde II omfatter kiosk med borde og bænke, toiletbygning, skøjtebanen/aktivitetsområde, ”Menveds Plads”, redskabshus, varegård til restaurant og p-plads.
- Delområde III omfatter den resterende del af parkanlægget, det historiske voldsted Borgvold og musikpavillion.

Derudover skal lokalplanen give mulighed for:

- at der kan ske en mindre om- og tilbygning af restaurant ”Golf Salonen”, idet den nuværende bebyggelsesprocent på 57% foreslås udvidet til max. 70% - i delomr. I,
- at der reserveres et areal på max. 150 m<sup>2</sup> til varegård i delomr. II - til restauranten (på kommunal grund i henhold til deklaration og købsaftale fra 2014), da Viborg Kommune solgte restauranten,
- at der kan opføres permanent servicebygning i forbindelse med skøjtebanen eventuelt indeholdende kiosk, så alle bygninger samles i én bygning med en størrelse på ca. 100 m<sup>2</sup> samt en bygningshøjde på max. 5 m - i delomr. II,
- at der ved særlige lejligheder kan opstilles boder samt rejses cirkustelt og mindre telte – i delomr. III,
- at de nuværende stiadgange til og i parkanlægget fastholdes,
- at de bevaringsværdige træer i parken ikke må fældes, medmindre de er til fare for omgivelserne. Fældede træer skal erstattes med nye træer af samme træart.

## **Bindinger**

Området er en del af et større beskyttelsesværdigt kulturmiljø.

Det foreslås, at lokalplanen muliggør et begrænset byggeri i form af om- eller mindre tilbygning til restaurant ”Golf Salonen” samt giver mulighed for opførelse af en ca. 100 m<sup>2</sup> servicebygning beliggende øst for ”Menveds Plads”. Det vurderes, at planen ikke påvirker kulturmiljøet væsentligt.

Området er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt landskab. Planen vurderes ikke at indebære en væsentlig forringelse af områdets landskabelige værdier, og det vurderes derfor, at planen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje.

Hele området er omfattet af søbeskyttelseslinje. Det betyder, at der skal søges dispensation fra søbeskyttelseslinjen og naturbeskyttelseslovens til alle anlæg. Viborg Kommune vurderer, hvorvidt der kan meddeles dispensation - i hvert enkelt tilfælde.

## **Arkæologi**

Viborg Museum vurderer, at der er stor risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder ved anlægsarbejder i hele parkområdet, som vil være omfattet af bestemmelserne i museumslovens § 27.

En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumsloven kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

## **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

## **Udkast til tidsplan**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:  
Planforslag til vedtagelse Medio 2020  
Offentlig høring Ultimo 2020  
Endelig vedtagelse Ultimo 2020

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Delomr. inden for LP 546

# **Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 537 for et boligområde ved Reberbanen i Viborg samt forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029**

19/38972

## **Resume**

Fjelsø A/S har købt Reberbanen 27 og ønsker at opføre tæt-lav boliger i den eksisterende bebyggelse ved Reberbanen 27 i Viborg. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 537 samt forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 537 og tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og

3. at der ikke afholdes borgermøde.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 537 og tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og

3. at der ikke afholdes borgermøde.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Ansøger ønsker at opføre tæt-lav boliger i den eksisterende bebyggelse ved Reberbanen 27 i Viborg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. januar 2020 ([sag nr. 4](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag 1.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

#### **Eksisterende planforhold**

Området er omfattet af lokalplan nr. 117A, der udlægger området til offentlige formål, institutioner.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, da der opføres boliger. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBM.C1.09, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. I rammeområdet kan opføres etageboliger.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelsen til tæt-lav boliger.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 537 og et udkast til forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

## **Forslag til lokalplan nr. 537**

Lokalplanforslaget udlægger området til boliger og giver mulighed for tæt-lav og etageboliger. Vejadgang sker fra Reberbanen.

Planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Anvendelse: tæt-lav boliger og etageboliger.
- Bebyggelse: 2 etager og 8,5 meters højde.
- Minimum grundstørrelse ved tæt-lav på 150 m<sup>2</sup>.
- Bebyggelsesprocent: max. 75% pr. boligenhed.
- Parkering: 1 p-plads pr. bolig for tæt-lav boliger og ½ p-plads pr. bolig for etageboliger.
- Vejadgang til området skal ske fra Reberbanen via den eksisterende parkeringsplads syd for ejendommen.
- Sikre den eksisterende bevaringsværdige bygning, og at denne ikke må nedrives, ændres eller ombygges uden tilladelse.

## **Bevaringsværdig bebyggelse**

Den eksisterende hovedbygning fra 1877 er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Bygningen optages som bevaringsværdig i lokalplanen, hvor der beskrives, at bygningen ikke må nedrives eller ombygges uden tilladelse. Lokalplanen indeholder desuden præcise bestemmelser, der regulerer ny bebyggelses placering, udformning og materialer, herunder eventuel opførelse af kviste. Herved sikres, at ny bebyggelse tilpasses det bevaringsværdige miljø.

## **Tilbygning**

For at opnå god kontakt mellem bolig og have kan der opføres havevendte karnapper på facaden mod gården. For at disse karnapper opleves harmoniske på bygningsfacaden, skal de opføres parvist og tilpasses eksisterende bebyggelse i form og materialevalg.

## **Forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029**

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Med forslaget justeres afgrænsningen mellem rammeområde VIBM.C1.09 og VIBM.B4.01, så det er muligt at opføre tæt-lav boliger på ejendommen.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

## **Borgermøde**

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der er tale om en anvendelsesændring fra institution til bolig for et mindre område.

## **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Såfremt Teknisk Udvalg videregiver planforslagene til Økonomi- og Erhvervsudvalget med indstilling om, at planforslagene offentliggøres, og Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende godkender planforslagene med henblik på 8 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort i perioden fra medio juni 2020 til medio august 2020. Høringsvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i september 2020 med henblik på endelig vedtagelse.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Da lokalplanen fastlægger et nedrivningsforbud af den bevaringsværdige bebyggelse, kan det medføre, at Viborg Kommune skal overtage ejendommen mod erstatning, jf. planlovens § 49, stk. 2.

Viborg Kommune har solgt ejendommen, og det er betinget af denne lokalplan.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

### **Delegation**

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 537 og Kommuneplantillæg nr. 53

# Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 540 for boligområde ved Fasanvænget i Karup

19/50884

## Resume

Forvaltningen har foreslået, at vejforløb og udstykning i området omfattet af lokalplan nr. 1.41 for boligområde mellem Nygade og Urfuglevænget i Karup ændres, da det planlagte vejforløb ikke er hensigtsmæssigt. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 540, som foreslås sendt i offentlig høring.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 540 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget,
3. at der ikke afholdes borgermøde.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Indstillingen blev godkendt.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 26. februar 2020 ([sag nr. 1](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag 1.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

### Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 1.41 for et boligområde mellem Nygade og Urfuglevænget i Karup, der udlægger området til boligområde i byzone. Området ligger i den nord-østlige del af Karup.

Lokalplanen beskriver bl.a. følgende:

- § 1.1: Lokalplanens formål er
- at fastholde vej- og stiforhold samt parkeringsforhold,
- at fastsætte bestemmelser for udstykning af området,
- § 5.1: Indtil halvdelen af området er bebygget, sker vejadgangen til området via Urfuglevænget. Når halvdelen af området er udbygget, etableres en ny stikvej til Nygade som vist på kortbilag 3.

Den foreslåede ændrede udstykning og vejføring er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde KARU.B4.06 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 540, der er i bilag 2.

## Forslag til lokalplan nr. 540

Der er til lokalplanforslaget udarbejdet en revideret udstykningsplan, hvor der er givet mulighed for etablering af samme antal grunde som i den eksisterende lokalplan nr. 1.41.

Med den nye lokalplan ønskes bl.a. fastholdt,

- at der skal være en støjvold langs Nygade, som nu har fået navnet Aarestrupvej,
- at vejadgangen fra Aarestrupvej ønskes fjernet, hvilket giver mulighed for, at støjvolden kan få et ubrudt forløb,
- at stiforbindelse langs støjvolden fastholdtes, således at forløbet fra Urfuglevænget til Alhedestien og tunnellen under Aarestrupvej opretholdes.

Lokalplanforslaget opdeler området i 3 delområder, hvor

- der kan udstykkes 56 parcelhusgrunde inden for delomr. II,
- der kan opføres tæt-lav bebyggelse i delomr. I,
- der kan udlægges grønne arealer, (delomr. IIIa, IIIb, IIIc, III d og III e),
- vejadgang sker fra Fasanvænget via Urfuglevænget. Planen viser, at det fremadrettet vil være muligt at vejforsyne et nyt boligområde mod øst, der er udlagt i kommuneplanen.

## Arkitektur

Områdets disponering tager udgangspunkt i områdets landskabelige forhold, hvor grønne forløb binder hele området sammen. Et beskyttet naturområde (hede), delomr. III d, anvendes som grønt område. Bebyggelse må opføres i max. 2 etager og med en max. byggehøjde på 8½ m.

## Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da der er tale om mindre ændring af gældende planlægning.

## Miljøvurdering

Da planforslaget alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 8 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra medio juni 2020 til primo august 2020. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg medio september 2020 med henblik på endelig vedtagelse.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være udgifter for Viborg Kommune i forbindelse med byggemodning:

- Svingbane på Aarestrupvej
- Vejanlæg
- Udstykning
- Kloakbidrag

Der vil være indtægter ved salg af grunde.

## Juridiske og planmæssige forhold

## **Delegation**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endeligt vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 540

# **Punkt 9: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 07.B.05.01 for Bolig og offentlige formål i Vridsted**

19/31994

## **Resume**

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 07.B.05.01 har været i offentlig høring i perioden den 2. april – 23. april 2020. Der er kommet 1 høringssvar fra Viborg Stiftsøvrighed. Høringssvaret handler om farvenuancer af udvendige bygningssider og tagflader. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 07.B.05.01 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer,
2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Indstillingen blev godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Viborg Kommune har modtaget henvendelser vedrørende bebyggelse i 2 fulde etager på Præstetoften 20, Vridsted, samt bebyggelse i 1 etage med ensidig taghældning med hældning under 20° på Præstetoften 10, Vridsted.

Gældende planlægning giver kun mulighed for bebyggelse i op til én etage med udnyttet tagetage med taghældning mellem 20° og 45°, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Teknisk Udvalg besluttede den 25. marts 2020 ([sag nr. 2](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 07.B.05.01 for et boligområde ved Præstetoften i Vridsted i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslaget fremgår af bilag 2.

## **Inddragelse og høring**

### **Den offentlige høring**

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 07.B.05.01 har været i offentlig høring fra den 2. – 23. april 2020. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar fra Viborg Stiftsøvrighed til planforslaget. Høringssvaret er i bilag 3.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Høringssvaret er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til denne.

Høringssvaret peger på, at der bør stilles krav til farvenuancer i dæmpede jord- og naturfarver eventuelt for bebyggelse i to etager med næsten flade tage bør. Ønsket om kravet begrundes i høringssvaret med, at den skærmende beplantning mellem bebyggelsen og de fredede omgivelser omkring kirken og kirkegården og inden for kirkebyggelinien udgøres af løvtræer, hvorved der vil være en vis transparens, særlig i vinterhalvåret.

Forvaltningen vurderer, at kravet vil kunne indpasses i områdets bebyggelse. Forvaltningen indstiller, at der i lokalplantillægget indskrives bestemmelse om, at udvendige bygningssider skal fremtræde i materialernes naturfarver, i farver inden for jordfarveskalaen eller disse farvers blanding med hvidt eller sort, hvormed høringssvaret imødekommes.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

## **Beskrivelse**

### **Forslag til tillæg nr. 1 lokalplan nr. 07.B.05.01**

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Vejadgang sker fra Præstetoften.

Lokalplanforslaget har til formål at ændre krav om maks. etageantal fra maks. 1½ etage til 2 fulde etager, ændre bebyggelsesprocent fra maks. 25 % til maks. 30 % og fjerne kravene til taghældning.

### **Kommuneplan**

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Intet.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

### **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 07.B.05.01

Høringssvar

notat\_behandling af høringssvar

notat\_ændringer

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Øst

19/34490

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 535 har været i offentlig høring i perioden den 26. marts til den 23. april 2020.

Der er kommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler især om påvirkning af naturområder, trafik ved krydset Randersvej/Skaldehøjvej, skolestiens påvirkning af de eksisterende boligområder og bebyggelsens højde. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages med de i bilag 5 nævnte ændringer,
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

3. at vejene inden for lokalplanområdet navngives som beskrevet i bilag 6.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Forvaltningen oplyste på mødet, at det af bilag 4 fejlagtigt fremgår, at høringssvar nr. 7 og 9 er indsendt af enkeltpersoner og ikke som rettelig af henholdsvis grundejerforeningerne Hedelyngen og Gl. Asmild.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages med de i bilag 5 nævnte ændringer,
2. at stien etableres så den bedst muligt indpasses i naturområdet, og
3. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Teknisk Udvalg besluttede endvidere,

4. at udvalget på kommende møde forelægges alternativ navngivning inden for lokalplanområdet

## Sagsfremstilling

Historik

Thuesen & Vestergaard ønsker at etablere et boligområde nord for Randersvej i den nye bydel Taphede, der skal ligge øst for Viborg.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en lokalplan.

Byrådet besluttede den 18. marts 2020 ([sag nr. 7](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslaget fremgår af bilag 2.

Byrådet besluttede desuden den 12. maj 2020 ([sag nr. 17](#)) at vedtage kommuneplantillæg nr. 37 med tilhørende miljørapport. Kommuneplantillægget omfatter den vestlige del af den nye bydel Taphede og udlægger herunder nærværende lokalplanområde til henholdsvis blandet boligområde og nordvest herfor et rekreativt område.

## Inddragelse og høring

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 37 har der været en forudgående høring (idéfase) i perioden 7. marts til 4. april 2019. Her indkom 13 bemærkninger primært vedrørende afgrænsning, etaper, etageboliger, naturhensyn, veje og stier samt bæredygtighed. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 15. maj 2019 ([sag nr. 30](#)) at fastholde etapestart fra nord og at justere på afgrænsninger og omfang af etageboliger.

Den 15. januar 2020 blev der afholdt borgermøde på Viborg Rådhus om forslag til kommuneplantillæg nr. 37. Debatten drejede sig bl.a. om etageboliger i 3-4 etager nord for Randersvej, hvilket flere borgere ikke ønskede.

Sideløbende med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 37 har der været en proces for at konkretisere, hvilke bæredygtige emner der skal fokuseres på i Taphede. Alle ejere indenfor Taphede-området har været inviteret til at deltage i processen. Forvaltningen har derudover inviteret de borgere, der har bidraget med input til bæredygtighed til idéfasen for planlægning i Taphede.

Der har været afholdt 3 workshops, hvor FN's verdensmål blev drøftet og prioriteret ift. indsatsen i Taphede.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. december 2019 ([sag nr. 10](#)) at vedtage idékatalog for bæredygtige emner i Taphede, der skal danne grundlag for den videre planlægning i området.

## Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 535 har været i offentlig høring fra den 26. marts til den 23. april 2020. Der er i høringsperioden kommet 12 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag 3.

## Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Flere høringssvar omhandler påvirkningen af naturområderne og den økologiske forbindelseslinje. Forvaltningen indstiller i den forbindelse, at der ved endelig vedtagelse af lokalplanen laves et nyt delområde (delområde VII) med de ekstensive naturområder, hvor den rekreative anvendelse præciseres og skærpes.

Dette for at præcisere, at Spangsdalen også i fremtiden skal have karakter af naturområde, og at den økologiske forbindelseslinje skal sikres. Hermed imødekommes høringssvarene delvist.

Nogle høringssvar omhandler problemer med trafikale forhold i krydset Randersvej/Skaldehøjvej (naboområdet), og at en udbygning af Taphede vil forøge de trafikale problemer.

Lokalplan nr. 163 for naboområdet indeholder en rundkørsel i krydset ved Randersvej/Skaldehøjvej. Denne rundkørsel forventes anlagt inden for nærmeste fremtid, og inden lokalplan nr. 535 er udbygget. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at bemærkningen giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Flere høringssvar omhandler skolestien (sti a-a), der udlægges med lokalplan nr. 535, og dennes påvirkning af naturområderne og den eksisterende shelterplads i naboområdet.

Forvaltningen indstiller, at skolestien fastholdes, da den vurderes at gavne den overordnede forbindelse mellem Taphede og Houlkærskolen, og at den vil øge tilgængeligheden til shelterpladsen og naturområdet samt skabe en bedre sammenhæng mellem det eksisterende og det nye boligområde.

Forvaltningen indstiller, at der stilles krav om, at skolestien etableres med en OB belægning eller lignende stenmateriale i naturfarver, fremfor sort asfalt, så den bedst muligt indpasses i naturområdet, samt at der ved anlæg af stien tages mest muligt hensyn til den eksisterende shelterplads, så den fortsat kan fungere i området. Arealet, hvor shelterpladsen er placeret, ejes af Viborg Kommune.

Flere høringssvar omhandler bebyggelsens højde. Forvaltningen indstiller, at de overordnede bestemmelser omkring højder og etageantal fastholdes, men at det indskærpes i boligområderne mod nord, at bebyggelse maks. må opføres i 2 etager og 8,5 m – målt fra den lavest liggende del af bygningen.

Dette vil medføre, at bebyggelse ved grunde med stort terrænfald i nogle tilfælde kun kan opføres i 1 etage mod vejen og 2 etager mod landskabet. Herved tages der yderligere hensyn til den landskabelige kontekst.

De resterende høringssvar imødekommes ikke.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

De foreslåede ændringer har været i høring hos bygherre, og bygherre er positiv indstillet i forhold til ændringerne.

## Beskrivelse

### Forslag til lokalplan nr. 535

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres etagebebyggelse (2-3 etager) tættest mod Randersvej, og en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse (højest 2 etager) nord herfor, der samles i klynger med hver sin vejføring.

#### Vejadgang:

Hele lokalplanområdet vejbetjenes fra Randersvej via et ben i en kommende rundkørsel, der anlægges i den sydøstlige del af området.

#### Bæredygtighed:

På baggrund af ”Idékatalog for bæredygtige emner i Taphede” er følgende indarbejdet i lokalplanforslaget:

Byg bæredygtigt – Ny bebyggelse skal opføres med facader i tegl eller træ og kan begrønnes. Der etableres blandede boligformer, så man får et varieret boligområde, og der gives mulighed for små grundstørrelser, så man opnår kompakte bebyggede områder og til gengæld får store rekreative områder.

Bynatur og biodiversitet – Der udlægges store arealer til rekreative områder, og hovedparten af arealerne skal henligge som uoplejet natur, hvilket fremmer biodiversiteten.

Klimaindsats – Der gives gode muligheder for åben regnvandshåndtering (regnvandsbassiner mv.) i de store rekreative områder.

Energi og forbrug – Der kan etableres ladestationer til elbiler og solceller/solfangere på bebyggelserne, og overskudsjord kan genbruges inden for området.

Fællesskaber – Der skal etableres fælles opholdsarealer centralt i området med mulighed for aktiviteter, ophold, og fælles faciliteter samt 1-2 fælleshuse til områdets brug. Der skal oprettes en grundejerforening til at administrere og vedligeholde disse.

Transport – For at fremme cyklismen skal der etableres gode stiforbindelser i området, der kobler sig op på den overordnede stistruktur - herunder en skolesti, der forbinder til de eksisterende boligområder mod vest og videre til Houlkærskolen.

#### Arkitektur:

Nedenstående principper indarbejdet i lokalplanen:

Der gives mulighed for den højeste bebyggelse langs Randersvej, mens bebyggelsen trappes ned mod nord for at indpasse bebyggelsen i landskabet.

Mellem etageboligerne og boligklyngerne etableres et rekreativt bånd i øst/vest gående retning, der skaber en overgang mellem de to områder, og giver mulighed for at fællesskaber og aktiviteter kan opstå (fælleshuse, boldbaner, ophold osv.).

Mellem boligklyngerne etableres der grønne kiler i nord-/sydgående retning, der giver sig gennem området og samtidig giver mulighed for rekreative funktioner og regnvandshåndtering.

Længst mod nord udlægges et areal til rekreativt område, hvor der tages hensyn til den beskyttede natur. I området gives der mulighed for etablering af regnvandsbassiner, stier, opholdsmuligheder og lignende rekreative funktioner.

#### Rammelokalplan:

Da der er tale om et stort lokalplanområde, der skal udbygges over længere tid, har bygherre ønsket, at de østlige boligområder kun udarbejdes som en rammelokalplan, for at undgå en høj ejendomsskat af de områder. Det betyder, at der ikke kan opføres bebyggelse i de østlige områder, før der vedtages en ny lokalplan, der nærmere præciserer anvendelse mv. Området tages dog med alligevel for at fastlægge den overordnede vejstruktur og de rekreative områder.

#### Trafikstøj:

Der er udarbejdet en støjregulering for lokalplanområdet, der viser, at området nærmest Randersvej er støjbelastet udover de vejledende grænseværdier for boliger.

Lokalplanen udlægger derfor området nærmest Randersvej til veje og parkering, hvor der ikke må opføres boliger eller etableres opholdsarealer.

Herudover er der udarbejdet en støjberegning for facaderne på bebyggelsen nærmest Randersvej. Støjberegningen viser, at de vejledende støjgrænser for boliger kan overholdes (ved et fuldt udbygget Taphede), hvis der kun gives mulighed for bebyggelse i 2 etager nærmest Randersvej og med 3 etager trukket tilbage fra Randersvej. Der skal desuden etableres støjafskærmning (fx glasskærm) ovenpå 2. etage nærmest Randersvej, der kan skærme for den bagvedliggende 3. etage. Disse foranstaltninger sikres overholdt med lokalplanen.

## **Kommuneplan**

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

## **Vejnavne**

Forvaltningen foreslår, at vejnavne inden for området tager udgangspunkt i stedets historie vedrørende tørvegravning. Dette er bl.a. også foreslået i et af de indkomne høringsvar.

Referencer til ”Slaget på Taphede” har også været overvejet ift. vejnavne. Da der også skal bruges mange nye vejnavne i den øvrige del af Taphede (syd for Randersvej), vurderes det hensigtsmæssigt at bruge referencer til tørvegravning nord for Randersvej, hvilket har haft stor betydning for dette områdes historie og efterfølgende at bruge referencer til ”Slaget på Taphede” syd for Randersvej.

Forvaltningen foreslår vejnavnene, der fremgår af bilag 6.

## **Alternativer**

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udbygningsaftale ifm. rundkørsel

Viborg Kommune indgår i forbindelse med en endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535 en udbygningsaftale med bygherre, jf. planlovens § 21b. Udbygningsaftalen fastlægger, at grundejeren betaler en andel af etablering af den nødvendige rundkørsel, der knytter sig til realisering af lokalplanen.

Udkast til udbygningsaftale har været fremlagt sammen med planforslaget. Der er ikke modtaget høringsvar til udbygningsaftalen.

Udbygningsaftalen er nu underskrevet af bygherre og fremgår af bilag 7.

Viborg Kommune kan ikke opkræve den fulde finansiering fra bygherre, da rundkørslen også skal vejforsyne den øvrige del af Taphede. Der kan ikke opkræves medfinansiering fra de øvrige områder i Taphede, da der ikke er aktuelle byggeprojekter/lokalplaner for de områder, når rundkørslen skal anlægges. Den resterende finansiering skal Viborg Kommune derfor stå for.

Sti

Der udlægges en cykel-/gangsti (sti a-a) i lokalplanforslaget, der skal forbinde området med Houlkær, og særligt skabe en forbindelse til Houlkær Skole. Forvaltningen vurderer, at anlæg af stien skal finansieres af bygherre, da stien skal betjene beboerne i lokalplanområdet. Forvaltningen forventer, at stien efter anlæg skal være en privat fællessti, og at vedligeholdelsen skal påhvile lokalplanområdets grundejerforening.

Juridiske og planmæssige forhold

Overtagelsespligt

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Når grundejer ønsker arealet overført fra landzone til byzone, kan kommunen kræve, at ejeren stiller en garanti for, at kommunen kan få dækket udgifterne ved overtagelse af arealet. Alternativt kan ejeren fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen.

Der er indgået en skriftlig aftale med grundejeren af den vestlige del af lokalplanområdet (matrikel 2g og 20s), som fraskriver sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Der er ikke indgået en aftale med ejeren af den østlige del af området, da der alene er tale om en rammelokalplan for den del. Forvaltningen vurderer desuden, at Viborg Kommune er interesseret i at overtage ejendommen, såfremt grundejer måtte ønske det.

#### Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr 535

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 535

Behandling af høringssvar til forslag til lokalplan nr. 535

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535

Forslag til vejnavne ved lokalplan nr. 535

Udbygningsaftale rundkørsel

# Punkt 11: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2020 (Den ordinære ramme) (bevillingssag)

20/8900

## Resume

Viborg Kommune yder fra puljen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer” støtte til at forbedre eller sikre bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg samt bygninger omfattet af en bevarende lokalplan og bevaringsværdige bygninger, som indgår i en høj bygningskultur sammenhæng – udenfor Viborg og Bjerringbro.

Der er afsat midler på kommunens budget, som hermed søges frigivet, så der kan tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Der søges hermed frigivet yderligere 500.000 kr. til formålet til brug i 2020 fra overførte midler.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring 2020” forhøjes med 500.000 kr. rådighedsbeløb i 2020, og
2. at udgiften på 500.000 kr. i 2020 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring 2020” forhøjes med 500.000 kr. rådighedsbeløb i 2020, og
2. at udgiften på 500.000 kr. i 2020 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet besluttede på møde den 22. april 2020 ([sag nr. 11](#)) at frigive budgetbeløbet for 2020, 490.000 kr., som var afsat til ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Ved godkendelse af regnskabet 2019 er der overført i alt 1.100.000 kr. fra tidligere år på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”, der ikke er disponeret.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Kommunen kan, jf. Byfornyelsesloven, godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige ejendomme i kommunen. Staten har indtil 2019 udmeldt en ramme, som kommunerne kunne ansøge om at få del i, men med lovændringen ultimo 2017 er det op til kommunerne selv at finansiere fra 2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 1. maj 2019 ([sag nr. 11](#)), at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Viborg Kommune har modtaget henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger, som forvaltningen vurderer bør støttes. Med frigivelse af dette beløb til ”Den ordinære ramme” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder.

Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og den kontante støttes størrelse.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2020. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Retningslinjerne for tildeling af støtte fremgår af bilag 1. Teknisk Udvalg godkendte en tilretning på mødet den 25. marts 2020 ([sag nr. 7](#)).

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Puljen søges anvendt løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# Punkt 12: Anmodning om udvidelse af landsbyafgrænsningen for Kølsen

19/45810

## Resume

Ejer af et areal i Kølsen ønsker at udstykke tre grunde udenfor landsbyens afgrænsning. Forvaltningen har tidligere meddelt afslag hertil bl.a. på grund af kystnærhedszone. Ejer ønsker en politisk stillingtagen til ønsket. Det vil kræve et tillæg til kommuneplanen.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgning er i bilag 2. Fotos er i bilag 3. Supplerende oplysninger er i bilag 4.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø forslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at der meddeles afslag til anmodning om udvidelse af landsbyafgrænsningen for Kølsen, kommuneplanramme KØLS.C2.01.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at der igangsættes kommuneplantillæg for tre grunde jf. sagsfremstillingen

## Sagsfremstilling

### Historik

Sagen blev behandlet i Teknisk Udvalg den 25. marts 2020 ([sag nr. 6](#)), hvor sagen blev udsat med henblik på modtagelse af nye oplysninger. Disse oplysninger er nu modtaget, og sagen fremsendes med henblik på behandling i udvalget.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

LE34 har på vegne af Kjeld Kjærgaard anmodet Viborg Kommune om politisk stillingtagen til udstykning af tre grunde til åben/lav boligbebyggelse på et areal nord for Hvidbjergvej i Kølsen, som er en del af landbrugsejendommen matr.nr. 11n Kølsen By, Vorde. Arealet er beliggende udenfor kommuneplanens landsbyafgrænsning af Kølsen på den nordlige og kystnære side af landsbyen. Arealet, der ønskes udstykket, ligger foran 3 andre grunde, hvoraf én ejes af ansøger – se fotos i bilag 3.

Ansøger begrundet sin ansøgning med, at der er mangel på byggegrunde i Kølsen-området – og at det af hensyn til en positiv udvikling i de mindre oplandsbyer er ønskeligt med byvækst og tilflyttere. Ansøger beskriver, at der vil være tale om tre attraktive grunde, og at han er indstillet på, at grundene evt. kan pålægges bestemmelser om placering af bebyggelsen, af hensyn til sikring af udsigt fra de bagvedliggende ejendomme. Det er ansøgers hensigt, at vejbetjening til de tre grunde skal ske via ny tilkørselsvej fra Hvidbjergvej. Ansøger argumenterer for, at der i et vist omfang kan siges at være tale om ”hul-udfyldning”, da der er bebyggelse ved siden af, som er placeret tættere på kysten end de ønskede udstykninger.

## Supplerende oplysninger til sagen

Ansøger har fremsendt en revideret udstykningsplan med byggefelter indtegnet på de nye grunde og oplyser, at byggefelterne er tænkt placeret, så mest muligt af udsigten fra de bagvedliggende grunde bevares, og at byggefelternes endelige afgrænsning kan ske i nærmere dialog med kommunen. Ansøger foreslår, at byggefelterne tinglyses, som et vilkår i forbindelse med udstyknings sagen.

Ansøger oplyser endvidere om, at han har været i dialog med ejerne af nogle af de tilgrænsende ejendomme.

- Ejerne af Hvidbjergvej 7A og 7B har ingen indvendinger mod udstykningsplanerne.

- Ansøger oplyser, at ejeren af Hvidbjergvej 3B umiddelbart ikke havde bemærkninger til udstykning af de to østligste grunde, hvorimod ejeren ikke var så begejstret for udstykning af den vestligste grund (delnr. 4).
- Ansøger har ikke været i dialog med ejeren af Hvidbjergvej 5, da denne ejendom efter ansøgers oplysninger ikke vil blive påvirket af byggeri på naboarealet fordi ejendommen ligger noget lavere.

## Planforhold i kommuneplanen

I Kommuneplan 2017-2029 er Kølsen en afgrænset landsby i landzone omfattet af kommuneplanramme KØLS.C2.01. Hverken det ansøgte område eller Kølsen i det hele taget, er omfattet af en lokalplan.

I kommuneplanen står der om afgrænsede landsbyer:

- ”En afgrænset landsby er Byrådets signal om, at der kan ske en begrænset udvikling i byen i form af enkelte nye boliger, mindre lokale erhverv med tilknytning til landbruget eller en lokal butik. [...]

Som udgangspunkt vil det være i strid med planloven at tillade udstykning udenfor planlagt område. For at udstykningen ikke skal være i strid med planloven, vil det i givet fald kræve en udvidelse af kommuneplanrammen og dermed af afgrænsningen af Kølsen.

- Planlægning i kystnærhedszonen

Hele Kølsen, og dermed også det forespurgte område, ligger inden for kystnærhedszonen. I kystnærhedszonen må kommunen kun planlægge, hvis der ikke er andre muligheder, eller hvis anvendelsen er afhængig af en kystnær placering.

Det forespurgte område ligger mellem Kølsen og kysten. Området er ikke udpeget som et såkaldt udviklingsområde i kystnærhedszonen, jf. planloven.

Ifølge planlovens § 5 b, stk. 1, pkt. 1, må der uden for udviklingsområder kun udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Begrundelsen skal godtgøre behovet for kystnær beliggenhed, herunder belyse mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen.

- Planlægning i værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø

Det ansøgte ligger desuden inden for kommuneplanens udpegning af værdifulde landskaber. Ifølge retningslinjen må byggeri ikke tillades placeret i de værdifulde landskaber, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige værdier, der ligger til grund for udpegningen.

## Kølsen

Kølsen er en afgrænset landsby med 97 beboere (2020). Indbyggertallet har de sidste 10 år varieret fra 93-104. Kølsen ligger naturskønt, men har ingen service/institutioner i dag. Der er ca. 3 km til Løgstrup skole. Der er ikke aktuelle planer om at lave en udviklingsplan for Kølsen.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan være et rimeligt behov for udvikling af Kølsen i form af enkelte nye boliger, såfremt det sker under hensyntagen til landsbyens bygningsmiljø og strukturer og hensyntagen til omkringliggende landskaber. Forvaltningen vurderer imidlertid, at der kan være andre muligheder for udstykning inden for den gældende landsbyafgrænsning, som kan give samme kvaliteter og have samme attraktionsværdi som det ansøgte.

Det er som tidligere beskrevet et krav i planloven, at der fremgår en planmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering, og at der er belyst alternative muligheder. Forvaltningen vurderer ikke, at der er planmæssige begrundelser for placeringen.

Udstykning af tre grunde vil komme til at ligge foran tre andre grunde, som dermed mister kontakt med landskabet. Den ene af disse grunde ejes af ansøger (udlejningshus). Det midterste hus er ældre/tilgroet og ligger lavere i terræn. Det vestligste hus er af nyere dato og er tidligere frastykket af ansøger – se bilag 3.

Hovedparten af byens ejendomme har direkte ud- og indkørsel til byens overordnede vejstruktur. Hvis vejbetjening til de tre boliger skal ske fra Hvidbjergvej, vil det medføre vejanlæg på begge sider af de eksisterende boliger på den nordlige

side af Hvidbjergvej. Forvaltningen vurderer, at det giver et uhensigtsmæssigt vejforløb med tre parallelle veje, som ikke er i overensstemmelse med landsbyens eksisterende struktur.

## **Alternativer**

Ansøgers oprindelige henvendelse omfattede i alt tre mulige placeringer for boliggrunde i Kølsen, jf. bilag 2.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Hvis udvalget vælger at imødekomme anmodningen, vil udvidelse af landsbyafgrænsningen for Kølsen kræve kommuneplantillæg med fordebat. Efterfølgende vil eventuel udstykning kræve landzonetilladelse.

Lovgivning om udstykning i landzone findes i §35 i planloven.

## **Bilag**

Oversigtskort - Kølsen

Forespørgsel om udstyknings- og bebyggelsesmuligheder i Kølsen

Fotobilag

Supplerende oplysninger

# Punkt 13: Drøftelse af tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029

17/44969

## Resume

Byrådet besluttede i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029, at forvaltningen skulle undersøge muligheden for byudvikling i flere byer på baggrund af indsendte ønsker fra borgere og borgerforeninger i den offentlige høring. Dette resulterede i, at forvaltningen udarbejdede tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029 for yderligere arealudlæg i byerne Bjerring, Bjerregrav, Løgstrup og Møldrup.

Formanden ønsker en drøftelse af det videre arbejde med kommuneplantillægget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at Udvalget drøfter status i planlægningen samt det videre arbejde.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg drøftede status i planlægningen samt det videre arbejde.

Der ønskes en nærmere juridisk vurdering af det videre forløb vedr. fremtidig planlægning i Bjerregrav. Vedr. Løgstrup ønsker udvalget et oplæg til proces for videre planlægning.

## Sagsfremstilling

### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 3. oktober 2018 ([sag nr. 17](#)) at sende forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring i 8 uger.

I løbet af den offentlige høring nedlagde Erhvervsstyrelsen veto mod, at der blev udlagt arealer i kystnærhedszonen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 23. januar 2019 ([sag nr. 14](#)), at planforslaget skulle bearbejdes med henblik på endelig vedtagelse på et kommende møde uden boligarealer i Løgstrup. Erhvervsstyrelsen frafaldt herefter vetoet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2019 ([sag nr. 13](#)) at vedtage tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029 endeligt.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029 indeholder udlæg af arealer i Bjerregrav, Bjerring, Løgstrup og Møldrup.

Bjerregrav

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029

Der blev udlagt 2,8 og 0,1 ha til boliger hhv. nord og syd for Herredsvejen samt 0,2 ha nord for Rishøjen.

Status

Teknisk Udvalg besluttede den 27. november 2019 som en del af byggemodningsprogrammet at undersøge mulighederne for igangsætning af plangrundlag nord for Herredsvejen med henblik på byggemodning i 2021. Forvaltningen har derfor været i dialog med ejeren om overtagelse og forundersøgelser af bl.a. arkæologi og grundvandsforhold. Ejeren oplyser, at forpagteren ikke ønsker arkæologiske prøvegravninger før til efteråret, når majs er høstet. Byrådet har ikke mulighed for at tvinge forundersøgelser igennem. Ejer har tilkendegivet, at der ikke er et ønske om at sælge. Byrådet kan allerede nu beslutte at udarbejde en lokalplan og efterfølgende ekspropriere i forventning om, at der ikke er noget arkæologi at tage højde for, og at jordbundsforholdene er i orden.

Området syd for Herredsvejen er privatejet. Området er blevet udstykket og byggemodnet.

Lokalplan nr. 515 for et boligområde ved Rishøjen vedtaget endeligt den 14. marts 2019. Lokalplanen giver mulighed for, at tre eksisterende parcelhusgrunde kan udvides. Der er siden opført yderligere én bolig.

#### Bjerring

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029

Der blev udlagt 1,5 ha til boliger nord for Vindumvej og 1,5 ha til grønne områder.

#### Status

Lokalplan nr. 532 for et boligområde ved Vindumvej i Bjerring er vedtaget endeligt den 20. januar 2020. Lokalplanen giver mulighed for 12 parcelhuse. Området er privat ejet.

#### Løgstrup

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029

Der blev udlagt 1,5 ha til almene service (frilejehjem) ved Hjarbækvej samt 0,8 ha til grønt område og 1,4 ha eksisterende grønt område.

#### Status

Forvaltningen er i dialog med Erhvervsstyrelsen omkring mulighederne for i et nyt kommuneplantillæg at udlægge de arealer, som blev udtaget i forbindelse med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029, samt omdanne arealer syd for Hovedgaden fra erhvervsformål til boligformål. Forvaltningen får løbende henvendelser fra grundejerne af de udtagne arealer omkring en status. Forvaltningen forventer at fremlægge en sag i efteråret 2020 med mulige scenarier for den fremtidig udvikling af Løgstrup.

#### Møldrup

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029

Der blev udlagt 6,5 ha til boliger ved Vestergade. Samtidig blev der udtaget 5,2 ha til boliger syd for Bag Højen.

#### Status

Forvaltningen er i gang med de indledende skitser for og undersøgelser af det udlagte område. Forvaltningen forventer, at Teknisk Udvalg på mødet i august 2020 igangsætter lokalplanlægningen for boligområdet. Området er privatejet. Teknisk Udvalg besluttede den 27. november 2019 som en del af byggemodningsprogrammet, at der skal byggemodnes 10 parcelhusgrunde i 2021.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# Punkt 14: Stillingtagen til det fremtidige vejforløb af Christianslundvej i ny boligudstyknings ved Møgelkær i den vestlige del af Viborg

18/64246

## Resume

Teknisk udvalg skal tage stilling til forløb af ny fordelingsvej (Christianslundvej) ved ny byggemodning af lokalplan 494, for et nyt boligområde ved Møgelkær i den vestlige del af Viborg (bilag 1).

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der tages stilling til det fremtidige forløb af Christianslundvej, og
2. at der gives ny dispensation til udvidelse af den eksisterende del af Svalelunden.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at det fremtidige forløb af Christianslundvej sker jf. scenarie 4 i sagsfremstillingen kombineret med hævdede flader for at dæmpe hastigheden, og
2. at der gives ny dispensation til udvidelse af den eksisterende del af Svalelunden og fældning af træ.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg behandlede på møde den 22. april 2020 ([sag nr. 8](#)) ansøgning om dispensation til fjernelse af et i lokalplanen bevaringsværdigt træ samt udvidelse af adgangsvejen Svalelunden. På mødet besluttede Teknisk Udvalg at udsætte sagen med henblik på nærmere undersøgelse af vejforløbet for Christianslundvej.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Forvaltningen har undersøgt forskellige mulige forløb af den planlagte fordelingsvej Christianslundvej. Forløbene er beskrevet i bilag 2 og kan opgøres i følgende scenarier:

1. Christianslundvej udføres ikke i forlængelse af Svalelunden.
2. Forlægning af Christianslundvej lokalt ved Svalelunden.
3. Tilslutning af Christianslundvej som T-kryds til Svalelunden.
4. Gennemførelse af vejforløb som vist i lokalplan 494.

### Alternativer

Intet.

### Tidsperspektiv

Se tidsbeskrivelse i bilag 2.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Arbejderne forventes at kunne holdes inden for den nuværende bevilling.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Hvis der vælges løsninger, som kræver udarbejdelse af lokalplanplantillæg, vil forvaltningen igangsætte dette arbejde, men en del af byggemodningen vil blive forsinket.

## **Bilag**

Oversigtskort

Vejforløb

# Punkt 15: Opdateret trafikmodel for østlig omfartsvej ved Viborg

18/14118

## Resume

Der har været gennemført en planlægningsundersøgelse vedrørende en østlig omfartsvej ved Viborg. Afrapportering af undersøgelsen fandt sted i juni 2019 ([sag nr. 17](#)).

I budgettet for 2020 og de følgende år er der afsat yderligere midler til projektet.

På mødet gives en orientering om resultaterne af en opdateret trafikmodel, og der ønskes en drøftelse af det videre arbejde.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at den opdaterede trafikmodel tages til efterretning, og

2. at det videre forløb drøftes

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg tog den opdaterede trafikmodel til efterretning og drøftede det videre forløb.

Udvalget henleder opmærksomheden på nødvendigheden af statslig hankanlæg, samt udvidelse af rundkørsel ved Vejlevej, således at der skabes forbindelse til Koldingvej.

## Sagsfremstilling

### Historik

Der har været gennemført en planlægningsundersøgelse vedrørende en østlig omfartsvej ved Viborg. Arbejdet blev afrapporteret i forbindelse med mødet 4. juni 2019 ([sag nr. 17](#)). Teknisk Udvalg besluttede at indstille til byrådet, at der på det foreliggende grundlag ikke udarbejdes en VVM-redegørelse, men at Viborg Kommune fortsætter dialogen med Vejdirektoratet om udbygningen af rute 26 til Aarhus, herunder nyt tilslutningsanlæg. Udvalget vil løbende følge udviklingen i forhold til udbygningen af rute 26 og optage sagen på et senere møde.

Byrådet godkendte denne indstilling på mødet den 26. juni 2019 ([sag nr. 23](#)).

I budgettet er der afsat midler til forundersøgelse og en VVM-undersøgelse mv.

På mødet 26. februar 2020 ([sag nr. 8](#)) drøftede Teknisk Udvalg status på sagen og det videre arbejde. Teknisk Udvalg besluttede, at der skulle arbejdes videre med en opdatering og revurdering af trafikmodellen (trafiktallene) samt med tilslutningsanlæg på rute 26.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Som det fremgår af sagsfremstillingerne til tidligere møder i udvalget vedrørende en østlig omfartsvej, er et tilslutningsanlæg ved Rindsholm en forudsætning for, at der med dele af omfartsvejen kan flyttes trafik fra både Rindsholm og Bruunshåb. Projektet forudsætter derfor som udgangspunkt, at Staten igangsætter en proces om etablering af et tilslutningsanlæg ved Rindsholm.

Trafikmodelkørslerne er blevet opdateret, så trafik er taget med fra de forskellige boligtyper, der forventes i et fuldt udbygget Taphede. Det bemærkes i den sammenhæng, at den opdaterede modelberegning viser effekten ved en fuld udbygget Taphedebydel.

En oversigt over de opdaterede trafiktal fremgår af bilag 1.

I basismodellen for år 2036, hvor vejnettet er som i dag i området, forventes der at køre 16.650 biler i døgnet på Hans Tausens Alle over søerne, hvilket er en stigning på 2.500 biler i forhold til i dag.

Der forventes at køre ca. 6.200 biler gennem Bruunshåb og Rindsholm hvert døgn. I forhold til i dag er det mere end en fordobling, som skyldes den generelle trafikudvikling og udviklingen af et nyt boligområde ved Taphede.

Ved en fuldt udbygget omfartsvej forventes der i 2036 at køre omkring 16.350 biler på Hans Tausens Alle, hvilket er en beskedent reduktion i forhold til basismodellen.

Trafikken på Bruunshåbvej i Bruunshåb reduceres til 1.200 biler, da der ikke længere er forbindelse mod syd til Rindsholm. Trafikken gennem Rindsholm bliver mere end halveret, da et nyt tilslutningsanlæg til rute 26 erstatter den nuværende udkørsel til rute 26 ved Rindsholm Kro.

På omfartsvejen forventes godt 9.000 biler i døgnet på den sydlige del og knap 4.000 på den nordlige del. Flyttes tilslutningen fra Taphede-bydelen længere mod vest end det, der er lagt op til i helhedsplanen for Taphede, vil trafikmængden på den nordlige del af omfartsvejen blive markant større (godt 6.000), og trafikmængden på Vibækvej bliver mere end halveret.

Der er også gennemført beregninger af forventede trafikmængder på eksisterende og nye veje med udgangspunkt i, at der også etableres en Hærvejsmotorvej øst for Viborg. Disse beregninger viser generelt, at trafikken ikke falder på en østlig omfartsvej. Det skyldes bl.a., at trafikken på omfartsvejen i høj grad er af lokal karakter, og at en aflastning på omfartsvejen vil blive opvejet af et generelt stigende trafikniveau som følge af en motorvej ved Viborg.

For yderligere information om beregnede trafikmængder henvises til bilag 1.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

På anlægsbudgettet er afsat 1 mio. kr. i 2020 og 5 mio. kr. i 2021 til en VVM-undersøgelse mv.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

**Intet.**

## **Bilag**

Forventet trafik på delstrækninger

# Punkt 16: Forslag til skitseprojekt for cykelsti langs del af Kjellerupvej i Rødkærsbro

20/17997

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et skitseprojekt for anlæggelse af stianlæg langs Kjellerupvej i den sydlige del af Rødkærsbro mellem Faldborgvej og Søndergade. Teknisk Udvalg skal tage stilling til en godkendelse af projektet, og hvorvidt der kan indstilles til byrådet, at der om fornødent kan indledes ekspropriation til erhvervelse af de nødvendige arealer til projektet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg godkender det beskrevne projekt.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at de beskrevne arealer eksproprieres, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med de pågældende lodsejere af de arealer, der er benævnt i beskrivelsen.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg godkendte det beskrevne projekt.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at de beskrevne arealer eksproprieres, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med de pågældende lodsejere af de arealer, der er benævnt i beskrivelsen.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 30. oktober 2019 ([sag nr. 13](#)) besluttet, at der udføres cykelsti på Kjellerupvej. Udgiften hertil skulle indeholdes under bevillingen til cykelsti på Bjerrevej, hvor der i stedet på Bjerrevej udføres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

## Inddragelse og høring

Projektforslaget har været fremsendt til følgegruppen i Rødkærsbro, som har bemærket, at man skal opmærksom på tilslutningen til Faldborgvej og krydsning for cyklister her, hvilket indgår i det videre arbejde. Efterfølgende er nærværende projekt præsenteret for følgegruppen i Rødkærsbro, der har oplyst, at de kan godkende projektet.

## Beskrivelse

Cykelstien anlægges på Kjellerupvej med ÅDT på ca. 250, hvoraf ca. 50-60 er tunge køretøjer. Vejen bruges også som færdselsåre for børn, som cykler i skole.

Cykelstien anlægges fra station 0-600 (byskiltet) som dobbeltrettet fællessti i 2,5 meters bredde. Fra byskiltet i station ca. 600 og yderligere 150 meter ind i byen til station 750 er der en eksisterende dobbeltrettet sti, som genbruges, således at der fra station 600-750 fastholdes dobbeltrettet fællessti på 2,5 meter. Fra station 750 til 975 anlægges der enkeltrettet fællessti i hver side af vejen. Her optages de eksisterende fortovsfliser og udlægges ny asfalt. Eksisterende kantsten genanvendes også.

## Alternativer

Der kan udføres cykelsti i begge sider af vejen på hele strækningen, men det vil kræve væsentligt mere arealerhvervelse og fordyre projektet, hvor det ud fra trafikstrømmen ikke vurderes nødvendigt.



# Punkt 17: Ansøgning om opstilling af kunst/skulptur i rundkørslen i Finderup

20/18011

## Resume

Borgerforeningen i Finderup har ansøgt om tilladelse til at få opsat kunst/skulptur i midterøen i den eksisterende rundkørsel i Finderup.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der tages stilling til, om der skal gives tilladelse til opsætning af den ansøgte skulptur i byens rundkørsel,
2. at udgiften til opsætningen af skulpturen i givet fald afholdes af Finderup By og Land i lighed med tilsvarende sag om kunst i rundkørslen på Vinkelvej ved Arnbjerg,
3. at evt. vedligeholdelsesudgifter for skulpturen afholdes af ansøgerne.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg besluttede, at oversende sagen til beslutning i Kunstkomiteén, idet der trafikteknisk ikke er bemærkninger.

## Sagsfremstilling

### Historik

I 2019 havde borgerforeningen i Finderup et samarbejde med Viborg Kunsthall: ”Kulturuge i Finderup fra 2.-8. juni”. I løbet af kulturugen havde borgerforeningen 4 kunstnere til at udfolde sig i byen med forskellige opgaver.

Et kunstnerpar fra Holland, Bertine Bosch og Bert Meinen, arbejdede med en træskulptur, hvor de inddrog figurer, som symboliserer det særlige ved landsbyen.

Skulpturen står i dag ved byens kulturhus, og nu vil borgerforeningen gerne flytte den ned og stå i rundkørslen midt i Finderup by som et vartegn for byen og som en hastighedsdæmpende foranstaltning.

### Inddragelse og høring

Ønsket er opstået lokalt, så det vurderes, at borgerne i landsbyen Finderup har været involveret i arbejderne, der blev resultatet af kulturuge i 2019.

### Beskrivelse

Finderup By og Land, borgerforeningen i Finderup, har ansøgt om tilladelse til at udsmykke byens rundkørsel med en træskulptur, der er fremstillet af et hollandsk kunstnerpar i byens kulturuge i 2019.

Rundkørslen afvikler trafik fra de fire veje Finderupvej, Stanghedevej, Fallevej og Hellerupvej og ligger midt i landsbyen.

Borgerforeningen har spurgt om, hvilke krav der er for at kunne opstille skulpturen i midterøen, og de er indstillet på at fastgøre skulpturen efter gældende regler og afholde de nødvendige omkostninger ved flytningen af skulpturen fra kulturhuset til midterøen.

Skulpturen har målene: BxLxH 2,7x2,6x2,9 meter.

Rundkørslen har en diameter: Ø 10 meter med et helle i midten og 4 steler.  
Max vejbanediameter: Ø 22 meter.

Ansøgning kan ses i bilag 1, foto af skulptur i bilag 2 og foto af den nuværende rundkørsel i bilag 3.

Placering af en skulptur i rundkørsler kan i forhold til trafiksikkerheden fjerne opmærksomhed fra vejen og trafikken og samtidig mindske oversigtsforholdene. I den pågældende rundkørsels midterø-centrum er der i dag et hellefyrr. I kanten af den flade midterø er der 4 stelere.

Det vurderes, at skulpturen ikke mindsker oversigtsforholdene i krydset. Den kan være med til at synliggøre, at krydset er en rundkørsel med de tilhørende færdselsregler.

Imod opsætning af skulpturen taler, at den måske kan medvirke til at fjerne fokus fra vejen. Fuld fokus på vejen og medtrafikanter er med til at øge trafiksikkerheden, særligt i vejkryds og rundkørsler.

For opsætning af skulpturen taler, at den har en begrænset størrelse. Den har grundplan på 2,6 x 2,7 m<sup>2</sup>. Skulpturen vil i kraft af sin størrelse betyde, at rundkørslen kan blive mere tydelig. Skulpturen er en forholdsvist let konstruktion, som ikke vil bevirke alvorlige skader ved eventuel påkørsel.

Vejene i rundkørslen ligger indenfor byzonetavlerne, så den lovlige hastighed er på 50 km/t.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Borgerforeningen forventes at opstille skulpturen ret hurtigt, hvis der gives tilladelse.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Borgerforeningen foreslår, at den selv forestår opstillingen af skulpturen, som forventes at kunne fastholdes i midterøen ved hjælp af beslag til fastgøres til granitbelægningen i midterøen. Der kan dog være brug for at udskifte enkelte sten med mindre, men kraftige betonfliser, som beslaget lettere kan sættes fast på.

I sagen vedrørende kunst i rundkørsel vest for Tapdrup besluttede Teknisk Udvalg på mødet den 21. juni 2017 ([sag nr. 7](#)), at udgiften skulle afholdes af ansøger.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Kommunen kan efter vejlovens § 80 give tilladelse til anbringelse af genstande i det offentlige vejareal.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning op at kunne opstille skulptur i rundkørslen i Finderup.doc

Bilag 2 Foto af skulpturen.JPG

Bilag 3 Foto af rundkørslen i Finderup.JPG

# Punkt 18: Præsentation og drøftelse af den foreløbige forundersøgelse for etablering af et togstop i Sparkær

20/1415

## Resume

Byrådet besluttede på sit møde den 26. februar 2020 ([sag nr. 8](#)) at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 100.000 kr. til udarbejdelse af en forundersøgelse om etablering af et togstop i Sparkær. Forvaltningen har efterfølgende antaget firmaet Atkins som rådgiver på opgaven. I forundersøgelsen indgår dels at få udarbejdet et kvalificeret overslag på etablering af et togstop i Sparkær og dels, hvor stort rejsepotentialet er. Umiddelbart forud for mødet vil der foreligge et foreløbig udkast til forundersøgelsen, som vil blive præsenteret for Teknisk Udvalg med henblik på en efterfølgende drøftelse og kommentering.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at den foreløbige forundersøgelse drøftes, idet endelig forundersøgelse forventes at foreligge medio juni 2020,

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg drøftede den foreløbige forundersøgelse.

## Sagsfremstilling

### Historik

Det har længe været et stort ønske for beboerne i Sparkær området at få lavet et togstop i Sparkær i form af et trinbræt.

I 2017 fik Viborg Kommune udarbejdet en analyse for etablering af en nærbane på togstrækningen mellem Bjerringbro og Skive. Analysen blev behandlet på byrådsmøde den 30. august 2017 ([sag nr. 26](#)). Analysen indeholdt bl.a. mulighederne for at få etableret et togstop i Sparkær.

I 2017 blev der indgået en aftale mellem den daværende regering samt flere partier i Folketinget. Aftalen betyder, at Arriva, der betjener strækningen med tog, er forpligtet til at betjene Laurbjerg i Favrskov Kommune og Sparkær i Viborg Kommune. Samtidig blev det aftalt, at der ikke længere er en direkte togforbindelse på strækningen Struer via Viborg mod København. Det understreger vigtigheden af, at Viborg Kommune fortsat arbejder aktivt for kortest mulig rejsetid mellem Viborg og Aarhus.

## Inddragelse og høring

I Sparkær er der nedsat en borgergruppe med henblik på at få etableret et togstop i byen. Borgergruppen udgør en arbejdsgruppe, som på forskellige måder har arbejdet på sagen. Gruppen har haft kontakt til Banedanmark, og der er også dialog mellem gruppen og forvaltningen om den igangværende forundersøgelse.

## Beskrivelse

Atkins har af forvaltningen fået tildelt opgaven, idet de i forvejen kender problematikken omkring jernbanen Aarhus – Viborg – Skive – Struer. De lavede analysen i 2017 om mulighederne for at forbedre strækningen Bjerringbro-Skive, så den også kan fungere som en nærbane. Analysen er vedlagt som bilag 1.

Formålet med den forundersøgelse, der nu er sat i gang, er at beskrive, hvordan og hvor der kan etableres et ca. 80 – 90 meter langt trinbræt, der vil kunne give en attraktiv banebetjening af Sparkær.

Forvaltningen har aftalt med rådgiveren, at følgende skal fremgå af rapporten:

- togforbindelsen med den nuværende og fremtidige trafik
- placering, anlægspris og perronstørrelse
- indvirkning på overkørsler og vejtekniske undersøgelser
- køretidsvurderinger

- sammenligninger med lignende standsningssteder
- hvilket rejsepotentiale der er for togstop i Sparkær
- betydningen for den lokale busstrafik
- konklusion og anbefalinger, samt
- den eventuelle videre forløb hen mod togbetjening af Sparkær.

Forvaltningen har aftalt med rådgiveren, at deres rapport vil foreligge i en foreløbig udgave den 26. maj 2020, hvor leveres et beregningsoverslag for anlægsøkonomien, og at der den 15. juni 2020 leveres en endelig rapport med indarbejdede kommentarer fra Teknisk Udvalg fra mødet den 3. juni 2020.

Materiale eftersendes til udvalgets medlemme.

Togstrækningen mellem Viborg og Skive betjenes i dag med timedrift, hvor strækningen mellem Viborg og Aarhus har ½ timesdrift det meste af døgnet.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Til mødet vil første del af forundersøgelsen indeholde oplysninger om anlægsøkonomi.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Bilag 1 Rapport af juni 2017 om bedre banebetjening i Viborg Kommune.PDF

# Punkt 19: Forslag til ombygning af det firbenede kryds Rindsholmvej/Tostrupvej øst for Birgittelyst

20/16986

## Resume

Som en del af trafikplanen for Viborg Kommune er der lavet en plan for indsatsen indenfor trafiksikkerhed. Krydset Rindsholmvej/Tostrupvej (bilag 1) er i trafikplanen for Viborg Kommune udpeget som sort plet på vejnettet, og projektet er af Teknisk Udvalg tidligere prioriteret til at blive ombygget. Teknisk Udvalg skal nu tage stilling til de to forslag til forbedring af trafiksikkerheden i krydset.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udformning af krydset Rindsholmvej/Tostrupvej foretages som angivet i forslag 1.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Indstillingen blev godkendt

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 18. december 2019 ([sag nr. 18](#)) anlægsbevilling til projektet for ombygning af det pågældende kryds.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Krydset er i dag et prioriteret firevejskryds i åbent land med vigepligt for Tostrupvej.

Forvaltningen har i forbindelse med den nærmere planlægning undersøgt de trafikale forhold i krydset. Med baggrund i uheldsstatistikken er det vurderet, at en forlægning af krydssets ene vejgren og ændring af krydssets vigepligt vil kunne forbedre trafiksikkerheden. Forlægningen af en vejgren og særligt ændring af vigepligten vil give et andet trafikalt forløb i krydset, som kan overraske og give u hensigtsmæssige situationer. I forbindelse med de afsluttede anlægsarbejder bør der opsættes en særlig og midlertidig skiltning, indtil de ”daglige” bilister er blevet bekendt med det nye anlæg.

Som supplement til vurderingen, der er lavet på baggrund af uheldsstatistikken, er der foretaget trafikmåling af trafikken i krydset i morgentrafikken og en samlet måling af trafikken over tid. Disse målinger er lavet henholdsvis før og efter den 11. marts 2020 (Corona-nedlukning af dele af det danske samfund), idet det blev vurderet, at ændringen i den trafikale situation er sket ved et generelt jævnt fordelt fald på vejene i krydset.

Ved gennemgang af målingerne kan det konstateres, at målingerne udført efter 11. marts 2020 ikke har givet et entydigt repræsentativt billede af trafikfordelingen i krydset. I tillæg hertil kan oplyses, at der i sidste del af anden måleperiode har været gravearbejde i Almind, hvilket ligeledes må forventes at have påvirket trafikmålingerne.

Samlet set må det vurderes, at der ikke er et entydigt billede af trafikfordelingen.

Forvaltningen har udarbejdet 2 løsninger for ombygning af krydset, som begge vil have omtrent samme effekt på trafiksikkerhed i krydset. Det bemærkes, at ændring af vigepligten i nogen tid kan give anledning til uheldige situationer. Forslagene er vist i vedlagte bilag. Forslag 1 ses i bilag 2, forslag 2 ses i bilag 3.

Begge forslag forventes at kunne holdes indenfor det afsatte beløb. Det vurderes, at forslag 1 er marginalt billigere end forslag 2, og at det har mindre betydning for tilstødende grundejer.

Det udfærdigede forslag har været til kommentering hos ekstern trafiksikkerhedsrevisor, se bilag 4.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med forslag 1.  
Idet de 2 forslag ikke afviger væsentligt fra hinanden, er der i anbefalingen lagt vægt på, at den fremtidige trafikikkerhed i krydset, ud fra nuværende vigepligt, kan reduceres ved ændring af vigepligten i krydset.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Arbejdet forventes gennemført 2. halvår af 2020.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort.pdf

Forslag 1

Forslag 2

Trafikkerhedsnotat Rindsholmvej Tostrupvej

## Punkt 20: Vejnavn til boligområde Rødkærsbro

20/3399

### Resume

I forbindelse med etablering af nyt boligområde i Rødkærsbro, skal Teknisk Udvalg tage stilling til vejnavn for stikvej til Nævre Langgade.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller til Teknisk Udvalg,

Å

1. at udvalget godkender det foreslåede vejnavn, Navtek.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Indstillingen blev godkendt

Å

### Sagsfremstilling

#### Historik

Intet.

Å

#### Inddragelse og høring

Intet.

Å

#### Beskrivelse

Forslag til lokalplan 520 blev, i forbindelse med opførelse af nyt boligområde på Nævre Langgade 38, 8840 Rødkærsbro, indstillet og godkendt i Teknisk Udvalg den 27. marts 2019 ([sag nr. 3](#)) og endeligt vedtaget den 13. maj 2019.

Å

På Nævre Langgade 38 er der planer om boligbyggeri på den tidligere erhvervsgrund, hvor firmaet Navtek oprindeligt producerede landbrugsmaskiner.

Å

Forvaltningen har den 22. januar 2020 modtaget ønske om at opkalde den kommende ensrettede stikvej fra Nævre Langgade efter denne tidligere virksomhed, Navtek. Forslaget indgivet af ejer, Nævre Langgade APS, begrundes med, at virksomheden Navtek har været et stort aktiv for Rødkærsbro. Adresserne vil således blive Navtek 1, 2, 3 etc.

Å

#### Alternativer

Et alternativ til Navtek kan være en fortsættelse af eksisterende vejnavn, hvor adresserne dermed vil blive Nævre Langgade 38A, 38B, 38C etc.

Å

#### Tidsperspektiv

Intet.

Å

#### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Å

#### Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

#### Bilag

Vejnavn til boligområde i Rødkærsbro, placering i kommunen

Vejnavn til boligområde i Rødkærsbro, oversigt over lokalområde

Vejnavn til boligområde i Rødkærsgade, kommende projekt

# Punkt 21: Budget 2021-2024

20/8898

## Resume

Udvalgets forslag til drifts- og anlægsbudget for 2021-2024 færdiggøres og indgår herefter i det basisbudget, som Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler den 19. august 2020. Det drøftes, hvilke ændringer der indgår i budgetforslaget i form af eventuelle økonomiske udfordringer og nye driftsønsker på driftsbudgettet og eventuelle nye anlægsønsker. Herunder drøftes det, hvordan sådanne ændringer kan finansieres.

## Indstilling

Direktøren Teknik & Miljø indstiller,

1. at forslaget til driftsbudget godkendes,
2. at forslaget til tekniske ændringer af det allerede vedtagne anlægsbudget godkendes,
3. at udvalget godkender eventuelle nye anlægsønsker, der ønskes fremsat overfor byrådet, herunder forslag til finansiering og tilhørende idéoplæg, og
4. at orientering om bemærkninger til budgetforslaget fra MED-systemet tages til efterretning.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Indstillingen blev godkendt.

Tekniks Udvalg tilføjer anlægsønske i 2021 vedr. helhedsplan for Houlkær torv.

## Sagsfremstilling

### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 19. februar 2020 ([sag nr. 17](#)) spilleregler, procesplan og principper for årets budgetlægning. Efter den fælles procesplan skal udvalgene senest i juni færdiggøre deres budgetforslag.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 15. april 2020 ([sag nr. 24](#)) besluttet hvilke af udvalgenes budgetudfordringer, der skal indgå i prioritering på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. juni 2020, og hvilke budgetudfordringer, der allerede på nuværende tidspunkt sendes retur til udvalgene med henblik på, at udvalgene selv skal finde finansiering.

Inddragelse og høring

Der orienteres på mødet om bemærkninger fra MED-systemet til udvalgets budgetforslag.

## Beskrivelse

### Budgethæfte

Der anvendes i budgetlægningen et budgethæfte, som giver et samlet overblik over udvalgets budgetforslag. Budgethæftet er blevet udbygget med nye oplysninger i løbet af budgetlægningen, så det nu indeholder det endelige budgetforslag. Budgethæftet kan ses som bilag 1.

## Forslag til driftsbudget

Forslaget til driftsbudget består som udgangspunkt af overslagsår 2021-2023 i det allerede vedtagne budget. Dette er korrigeret for pris- og lønudviklingen og tillægsbevillinger. Dertil kommer de ændringer, som udvalget beslutter.

Ændringerne kan opdeles i tre hovedelementer: Økonomiske udfordringer, nye driftsønsker og forslag til finansiering af disse. Med de spilleregler, som Økonomi- og Erhvervsudvalget har vedtaget, skal udvalget selv finansiere både udfordringer og driftsønsker. Tabellen nedenfor viser, om der er balance i forslaget til driftsbudget.

Budgetbalance på driftsbudgettet (i 1.000 kr.)

	2021	2022	2023	2024	Henvisning til budgethæfte (bilag 2)
Udfordringer	2.600	1.440	2.190	2.190	Afsnit 5.1
Driftsønsker	75	75	75	4.075	Afsnit 5.2
Finansiering	-2.675	-1.590	-2.340	-6.340	Afsnit 5.3
Afledt drift	0	75	75	75	Afsnit 7.4
I alt	0	0	0	0	-

## Fremrykning af anlægsprojekter til 2020 i lyset af covid-19-situationen

På mødet den 22. april 2020 ([sag nr. 18](#)) har byrådet besluttet, at der med henblik på at understøtte aktiviteten i virksomhederne fremrykkes drifts- og anlægsudgifter til 2020 for samlet 36.113.000 kr., der midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, idet drifts- og anlægsudgifterne reduceres tilsvarende i basisbudgettet for 2021-2024.

Byrådets beslutning betyder, at der er fremrykket anlægsudgifter for 8,1 mio. kr. til 2020 på Teknisk Udvalgs anlægsbudget fordelt med 7,1 mio. kr. fra 2021 og 1,0 mio. kr. fra 2022.

### Nye anlægsønsker

Nye anlægsønsker skal efter spillereglerne for budgetlægningen finansieres inden for det eksisterende anlægsbasisbudget, som udgør budgetrammen, eller ved at udskyde projekter til 2025.

De enkelte anlægsønsker er beskrevet i budgethæftet (bilag 1, afsnit 7.3). De mere uddybende idéoplæg kan ses som bilag 2.

### Forslag til budget på jordforsyningsområdet

Budgetforslag for jordforsyningsområdet er vedlagt som bilag 3. Budgetforslaget for jordforsyningsområdet behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2020.

### Alternativer

Intet.

### Tidsperspektiv

Forslaget til drifts- og anlægsbudget indgår i det basisbudget, som Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler på mødet den 19. august 2020. Basisbudgettet er udgangspunktet for de efterfølgende politiske forhandlinger om budget 2021-2024. Eventuelle nye anlægsønsker indgår i byrådets budgetmaterialer.

Der er i budgettet for 2021-2024 indregnet reduktioner for 19,7 mio. kr. i hver af årene. Reduktionerne er placeret som en pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget. På mødet den 17. juni 2020 i Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftes direktionens oplæg til udmøntning af reduktionsforslag på de enkelte fagudvalg.

### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

### Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

### Bilag

Budgethæfte

Ideoplæg

Budget jordforsyningsområdet

## Punkt 22: Budgetopfølgning pr. 30. april 2020

20/16711

### Resume

I de seneste mange år har alle udvalgene 3 gange årligt udarbejdet en budgetopfølgning hhv. 31. marts, 30. juni og 30. september. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede imidlertid på mødet den 22. januar 2020 ([sag nr. 10](#)), at der - på grund af implementering af nyt økonomisystem - i 2020 alene udarbejdes 2 budgetopfølgninger opgjort hhv. pr. 30. april og 30. september.

Udvalgenes opfølgninger samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2020 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2020 godkendes.

Endvidere foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 3, godkendes.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2020 godkendes.

Endvidere indstiller Teknisk Udvalg til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 3, godkendes.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Intet.

#### Inddragelse og høring

Intet.

#### Beskrivelse

I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2020 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger - herunder overførsler af uforbrugte budgetbeløb fra 2019. Overførslerne fra 2019 blev godkendt af byrådet på mødet den 22. april 2020 ([sag nr. 17](#)).

Byrådet godkendte endvidere på mødet den 22. april 2020 (hhv. [sag nr. 21](#) og [20](#)) nedsættelse af alle udvalgenes serviceudgifter i 2020 på grund af lavere pris- og lønskøn udmeldt af KL samt lavere udgifter til feriepenge i 2020 på

grund af den nye ferielov, hvilket også er indregnet i budgetopfølgningen.

Mio. kr. (minus = mindreforbrug)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse	
	Opr.	Korr.	30. april	I forhold til opr. budget	I forhold korr.budget
<b>Serviceudgifter</b>					
Grønne områder	10,5	11,2	11,2	0,7	0,0
Trafikområdet	126,2	129,8	133,9	7,6	4,1
Park og Vej	0,2	4,1	3,5	3,2	-0,7
Vintertjenesten	16,4	16,3	15,2	-1,2	-1,1
Serviceudgifter i alt	153,4	161,3	163,7	10,3	2,3
<b>Anlæg</b>					
Anlæg, skattefinansieret	51,8	87,5	78,6	26,8	-9,0
Udgift til byggemodning	40,9	53,5	41,4	0,5	-12,1
Sum anlæg ekskl. Forsyning	92,7	141,0	119,9	27,3	-21,1

Tabel 1

På serviceudgifterne forventes samlet et merforbrug på 2,3 mio. kr., som skyldes, at der er indregnet et forventet merforbrug til Midttrafik på 8,3 mio. kr. som følge af Covid-19.

Herudover forventes i 2020 en mindreudgift på 3,4 mio. kr. til vejafvandingsbidrag. Det skyldes en landsretsdom, der siger, at beregningen af det vejafvandingsbidrag, som kommunerne skal betale til de offentlige spildevandsselskaber, skal fortolkes anderledes. Dommen betyder for Viborg Kommune, at vejafvandingsbidraget til Energi Viborg bliver betydeligt lavere – foreløbig anslået ca. 40%.

På det skattefinansierede anlægsområde forventes en mindreudgift på 9,0 mio. kr., bl.a. som følge af forskydning mellem årene vedrørende områdefornyelse i Banebyen. På byggemodning forventes en mindreudgift på 12,1 mio. kr., heraf 8,1 mio. kr. vedrørende byggemodning af boliggrunde.

En mere detaljeret redegørelse for afvigelserne på drift og anlæg kan ses i bilag 1.

Det gælder generelt for en række politikområder, at de er præget af merudgifter afledt af Corona-situationen. Med hensyn til Corona-relaterede udgifter har regeringen givet ”budgetgarantier”, så kommunerne under et kan forvente en kompensation over bloktilskuddet, så de ekstraordinære udgifter ikke går ud over velfærdsområderne.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 14. juni 2017 ([sag nr. 4](#)), at udvalgene i forbindelse med hver af de kvartalsvise budgetopfølgninger udarbejder oversigt over det forventede tidsforløb for de største anlægsprojekter. Der er medtaget alle projekter, hvor der isoleret set i 2020 er afsat min. 2 mio. kr., eller hvor der er afsat beløb på basisbudgettet i 2021-2024. De forventede tidsforløb for Teknisk Udvalgs projekter er vedlagt som bilag 2.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Detaljeret forklaring på afvigelser

Tidsplaner anlæg

Flytning mellem politikområder

# Punkt 23: Mødeplan for Teknisk Udvalg 2021

17/59842

## Resume

Der lægges op til en godkendelse af mødeplanen for 2021 for så vidt angår Teknisk Udvalgs møder.

Forvaltningen har foreslået 3 temadage.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at mødeplan 2021 godkendes, for så vidt angår Teknisk Udvalgs møder, og
2. at mødernes starttidspunkt kl. 8.30 godkendes

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at godkende mødeplan 2021, for så vidt angår Teknisk Udvalgs møder,
2. at godkende mødernes starttidspunkt kl. 8.30, og
3. at godkende de foreslåede datoer for temamøder samt at lægge et ekstra temamøde ind

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet.

## Inddragelse og høring

Intet

## Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 12. maj 2020 ([sag nr. 15](#)) mødeplan for bl.a. byråd, Økonomi- og Erhvervsudvalg samt stående udvalg for 2021. Forslaget kan ses i bilag 1.

Det bemærkes, at det er udvalgene selv, der fastsætter deres respektive mødeplan.

Mødeplanen lægger op til, at der ikke afholdes møder i juli måned samt uge 7 og 42 (skolernes vinter- og efterårsferie).

Ud over de ordinære møder indeholder planen også byrådets temadag, byrådets plan- og budgetkonferencer, Kommunalpolitisk Topmøde, byrådets juleafslutning mm.

Endelig oversigt over møderne i 2021 i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive offentliggjort, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2021.

Af mødeplanen fremgår følgende mødedatoer med starttidspunkt kl. 8.30 for Teknisk Udvalg i 2021:

- Onsdag den 6. januar
- Onsdag den 27. januar
- Onsdag den 24. februar
- Onsdag den 24. marts

Onsdag den 28. april  
Onsdag den 2. juni  
Onsdag den 11. august  
Onsdag den 15. september  
Onsdag den 13. oktober  
Onsdag den 10. november

Derudover foreslås 3 temadage:  
Mandag den 8. marts kl. 8.00 – 17.00  
Mandag den 7. juni kl. 8.00 – 17.00  
Mandag den 1. november 8.00 – 17.00

Øvrige møder:  
15.-16. april: TEKNIK & MILJØ 2021  
7. – 8. oktober 2021 Byplanmøde

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Endelig oversigt over møderne i 2021 i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive offentliggjort, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2021. Det sker forventeligt på udvalgenes møder i juni måned.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Politisk mødeplan for 2021

## **Punkt 24: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2020**

19/50515

### **Resume**

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Intet.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

# **Bilag**

Mødeliste for Teknisk Udvalg

## **Punkt 25: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder**

19/53126

### **Resume**

Intet.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020**

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning

Nikolai Norup spurgte til:

- arrangement på Nytorv
- henvendelser om affald på rasteplasser

Chef for Byggeri og Miljø Niels Eriksen orienterede om status på byggesagsbehandlingen

Direktør Hans Jørn Laursen orienterede om borgmesterhenvendelse vedr. Navnløs

Martin Sanderhoff spurgte til padeltennis anlæg på Livøvej

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

-Beslutningsprotokol for ekstraordinært møde i bestyrelsen for Midttrafik den 30. april 2020

Orientering fra udvalget

-Etablering af nyttehaver v/ Birthe Harritz

Orientering fra direktøren

-Orientering om status på kolonihaver, herunder generel status, arbejdet med nye lokalplaner, kloakering m.v.

-Orientering om Houlkær Torv

-Status på arbejde vedr. trafiksikkerhed ved skolerne

-Status vedr. Fischers Plads

-Status på bedre legefaciliteter for børn i Viborg midtby

-Evt. ekstraordinært Teknisk Udvalgsmøde den 24. juni 2020

Afgørelse fra klagenævn

Folketingets Ombudsmand har med brev af den 27. april 2020 givet Viborg Kommune medhold i, at en parkeringsafgift, som er pålagt i Sparregade i Viborg, er udstedt på et korrekt grundlag.

Klager har indbragt sagen for Folketingets Ombudsmand, idet klager er af den opfattelse at skiltningen i området, herunder Sparregade, er mangelfuld og misvisende.

Sparregade er beliggende i et parkeringszoneområde.

## **Punkt 26: Underskriftsark**

19/53990

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.