

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 14-12-2022

Mødedato Onsdag d. 14. december 2022 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Katrine Fusager Rohde, Anders Jensen, Anders Bertel, Stine Damborg, Steffen Drejer, Sofie Ringgaard Schøning, Peter Juhl, Kim Dongsgaard, Lone Kastberg, Niels Jørgen Ottesen, Johannes Vesterby, Lars Mogensen, Frederik Houmann Thuesen, Kurt Johansen, Lise Bertelsen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Mads Panny, Mette Nielsen, Eva Pinnerup, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Martin Sanderhoff, Marianne Gaardsdal (Fravær), Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Leo Nørgaard, Malena Møller Mortensen, Torsten Nielsen, Birgith B. Langballe

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Beskæftigelsesplan 2023.....	3
Social- og Ældreministeriets Danmarkskort 2021 over sager behandlet i Ankestyrelsen (børneområ	6
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Børne- og Ungdomsudvalget (bevillingssag).....	9
Revision af styrelsesvedtægten for folkeskolen.....	11
Deponering for lejemål til Viborg Ungdomsskole.....	14
Fortsat overordnet planlægning for vindmøller i Viborg Kommune.....	16
Forslag til kriterier for prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg.....	19
Forslag til prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg.....	23
Igangsætning af planlægning for energipark ved Tjele.....	26
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 (Rødning).....	32
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 (Vridsted).....	35
Klage over udpegning af beskyttet natur på matr.nr. 2o Ll. Thorup By, Ulbjerg.....	37
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 37 og 39 til Spildevand	40
Godkendelse af aftaler for kommunal skovbegravelsesplads ved Kallestrupgaard.....	42
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Social- og Sundhedsudvalget.....	45
Social- og Ældreministeriets Danmarkskort 2021 over sager behandlet i Ankestyrelsen (socialområ	47
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2022 (Den ordinære ramme) (bevillingssag	50
Fortovspulje (bevillingssag).....	52
Stillingtagen til etablering af lugtreducerende tiltag på husdyrbrug i Rødkærsbro (bevillingssag).....	54
Forslag til byggemodning ved Pilevej, Hammershøj (bevillingssag).....	57
Opførelse af nyt produktionskøkken (bevillingssag).....	59
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Ældre- og Aktivitetsudvalget.....	61
Udskiftning af tryghedskaldeanlæg på pleje- og omsorgscentre (bevillingssag).....	63
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	65
Driftstilskud Midtjyllands Lufthavn (bevillingssag).....	68
Sammenhængsmodellen - resultaterne af Borgermåling 2022 og opfølgning på målene.....	70
Behandling af høringssvar fra idéfase og igangsætning af forslag til lokalplan nr. 569 med tilhørend	72
Udarbejdelse af projektforslag for signalanlæg og ny stibro ved Indre Ringvej (Ellekonebakken) i V	76
Fornyelse af samarbejdsaftaler med boligselskaberne i Viborg Kommune om anvisning af almene b	80
Tilsagn til renovering af almene boliger i Kølvrå - Etape 2, Skema A (bevillingssag).....	82
Boligselskabet Viborg ansøger om godkendelse af køb af byggegrund i Løvel.....	86
Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2022 (Bevillingssag).....	88
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2023.....	92
Mødeliste for byrådet.....	95
Udpegning af nyt medlem til huslejenævnet.....	97
Anmodning fra Aksel Rosager Johansen og Stine Isaksen om optagelse af sag på byrådets dagsorde	99
Ejendomssag - Salg af areal ved Industrivej, 8800 Viborg (bevillingssag) (sagen blev på mødet beh	101
Ejendomssag - Salg af areal ved Trehusevej i Frederiks (bevillingssag) (sagen blev på mødet behan	103
Underskriftsark.....	105

Punkt 1: Vedtagelse af Beskæftigelsesplan 2023

22/14342

Resume

Beskæftigelsesplan 2023 understøtter målsætningerne i Sammenhængsmodellen og indeholder blandt andet beskrivelse af fokusområder, udvalgte indsatser og mål for beskæftigelsesindsatsen i 2023. Udkast til Beskæftigelsesplan 2023 har været i høring i Integrationsrådet, Handicaprådet og Fag-MED Arbejdsmarked. Forvaltningen foreslår en række ændringer i planen som følge af høringssvarene samt et nyt mål efter ønske fra Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale indstiller til Beskæftigelsesudvalget,

1. at høringssvar fra Integrationsrådet, Handicaprådet og Fag-MED Arbejdsmarked drøftes, og
2. at forslag til ændringer i Beskæftigelsesplan 2023 godkendes.

Herudover foreslår direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale, at Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

3. at Beskæftigelsesplan 2023 vedtages.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 22-11-2022

Beskæftigelsesudvalget drøftede høringssvar fra Integrationsrådet, Handicaprådet og Fag-MED Arbejdsmarked.

Beskæftigelsesudvalget godkendte endvidere forslag til ændringer i Beskæftigelsesplan 2023.

Beskæftigelsesudvalget bemærkede i øvrigt, at der skal sendes kvittering for modtagelse af høringsforslag til rådene.

Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

3. at Beskæftigelsesplan 2023 vedtages.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen undlod at stemme.

Lise Bertelsen deltog ikke i byrådets behandling af sagen.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

På møde i Beskæftigelsesudvalget den 20. september 2022 behandlede udvalget udkast til Beskæftigelsesplan 2023 ([link til sag nr. 5 i Beskæftigelsesudvalget den 20. september 2022](#)).

Beskæftigelsesudvalget anførte på mødet den 20. september 2022 et ønske om at tilføje et mål for udviklingen i beskæftigelsen blandt borgere med nedsat funktionsevne i Viborg Kommune. Forvaltningen foreslår, at udviklingen følges i form af et nyt mål nr. 12 (bilag 1 side 10). Forvaltningen foreslår følgende mål: Fastholde andelen af fleksjobvisiterede, der er ansat i fleksjob.

Viborg Kommune har den højeste andel af fleksjobvisiterede, der er ansat i et fleksjob, sammenlignet med landsplan og de kommuner, som vi normalt sammenligner os med (Herning, Vejle, Silkeborg og Esbjerg). Flexjob er et tilbud til personer, der på grund af en varig og væsentligt nedsat arbejdsevne ikke kan opnå eller fastholde beskæftigelse på normale vilkår.

Inddragelse og høring

Beskæftigelsesplan 2023 har været i høring i Integrationsrådet, Handicaprådet og Fag-MED Arbejdsmarked i perioden 21. september til 5. oktober 2022.

Høringssvarene fra Integrationsrådet, Handicaprådet og Fag-MED Arbejdsmarked er vedlagt nærværende sag (bilag 2, 3 og 4). Forvaltningen foreslår en række ændringer på baggrund af høringssvarene. Ændringsforslagene er beskrevet i bilag 5.

Beskæftigelsesplan 2023 (bilag 1) er tilrettet i overensstemmelse med ændringsforslagene. Den tidligere version af Beskæftigelsesplan 2023 findes som bilag til mødet i Beskæftigelsesudvalget den 20. september 2022 ([link til sag nr. 5 i Beskæftigelsesudvalget den 20. september 2022](#)).

Beskrivelse

Byrådet skal senest den 31. december 2022 vedtage Beskæftigelsesplan 2023.

Beskæftigelsesplan 2023 (bilag 1) indeholder blandt andet beskrivelse af fokusområder, udvalgte indsatser og mål for beskæftigelsesindsatsen i 2023. I tillæg hertil indeholder Beskæftigelsesplan 2023 ministermål for indsatsen. Beskæftigelsesplan 2023 understøtter målsætningerne i Sammenhængsmodellen.

Der er i Beskæftigelsesplan 2023 valgt følgende fokusområder:

- Rekruttering og arbejdskraftmangel
- Sygemeldte
- Unge
- Borgere med nedsat funktionsevne og det rummelige arbejdsmarked
- Integration.

Fokusområder, indsatser og mål skal ses i sammenhæng med de kommende besparelser på arbejdsmarkedsområdet grundet finansiering af ret til tidlig pension samt budgetforliget i Viborg Kommune 2023-2026. Der kan derfor opstå behov for fleksibilitet og løbende prioritering de forskellige fokusområder i mellem.

Der vil blive fulgt op på målene i Beskæftigelsesplanen løbende og der vil ske afrapportering til Beskæftigelsesudvalget hvert kvartal.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2023

Høringssvar fra Integrationsrådet til Beskæftigelsesplan 2023

Høringssvar fra Handicaprådet til Beskæftigelsesplan 2023

Høringssvar fra Fag-MED Arbejdsmarked til Beskæftigelsesplan 2023

Ændringsforslag til Beskæftigelsesplan 2023

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 2: Social- og Ældreministeriets Danmarkskort 2021 over sager behandlet i Ankestyrelsen (børneområdet)

22/31647

Resume

Social- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling af klagesager på socialområdet i form af et Danmarkskort. Der er pr. 1. juli 2022 trådt en ny lovændring i kraft, der betyder, at byrådet hvert år skal behandle Danmarkskortet samt tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af tallene.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge forslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet

1. at byrådet tager orienteringen om statistikken over Ankestyrelsens behandling af klagesager til efterretning, og
2. at byrådet godkender, at der ikke udarbejdes handleplaner på baggrund af opgørelserne for Viborg Kommune.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 23-11-2022

Fraværende: Malena Møller Mortensen.

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet

1. at byrådet tager orienteringen om statistikken over Ankestyrelsens behandling af klagesager til efterretning, og
2. at byrådet godkender, at der ikke udarbejdes handleplaner på baggrund af opgørelserne for Viborg Kommune

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Lise Bertelsen deltog ikke i byrådets behandling af sagen.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ankestyrelsen er klageindsats for afgørelser truffet på Børne- og Ungdomsudvalgets område og Social- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling på tre Danmarkskort. Der er pr. 1. juli 2022 trådt en lovændring i kraft, der betyder, at byrådet hvert år skal behandle Danmarkskortet samt tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af tallene. Hvis byrådet beslutter, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal Ankestyrelsen orienteres, og er Ankestyrelsen uenig i byrådets beslutning, kan Ankestyrelsen pålægge byrådet at udarbejde en handlingsplan.

Hvad viser Danmarkskortet

Ankestyrelsens afgørelse af en klagesag kan have et af følgende resultater:

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen fastholder kommunens afgørelse. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget
- Hjemvisning: Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, hvorefter kommunen skal

- genbehandle sagen
- Ændring/ophævelse: Ankestyrelsen er helt eller delvis uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den
- Afvist: Klagen er indsendt for sent eller Ankestyrelsen er ikke den rette klageinstans

Andelen af behandlede klagesager i Ankestyrelsen, som enten er hjemvist, ændret eller ophævet udgør tilsammen omgørelsesprocenten. Omgørelsesprocenten handler derfor alene om de sager, der er påklaget til Ankestyrelsen.

Statistikken, der fremgår af Danmarkskortet, forholder sig ikke til antallet af klager set i forhold til de samlede antal afgørelser, som forvaltningen træffer.

Danmarkskortet 2021

Social- og Ældreministeriet har offentliggjort tre danmarkskort:

- Danmarkskort for socialområdet generelt [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2021 \(sm.dk\)](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på voksenhandicapområdet [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2021 \(sm.dk\)](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på børnehandicapområdet [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet \(sm.dk\)](#)
-

Danmarkskortet vedrørende voksenhandicapområdet behandles af Social- og Sundhedsudvalget.

Socialområdet generelt 2021

I Danmarkskortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2021 er fremsendt 137 sager fra Viborg Kommune til behandling i Ankestyrelsen. Sagerne omfatter børne- og ungeområdet, omsorgsområdet og handicap- og psykiatriområdet. Af de 137 sager blev 39 sager enten hjemvist, ændret eller ophævet af Ankestyrelsen, svarende til 28 pct. Landsgennemsnittet på socialområdet generelt var i 2021 31,8 pct.

Forvaltningen traf i 2021 20.019 afgørelser alene på social- og omsorgsområdet og 1.061 afgørelser inden for de beskrevne paragraffer på børnehandicapområdet. Dette summer til i alt 21.080 afgørelser hvoraf der blev klaget til Ankestyrelsen i 137 tilfælde.

Børnehandicapområdet

Ankestyrelsen og Social- og Ældreministeriet opgør oversigter over afgørelser for børnehandicapområdet for følgende lovområder:

- Pasningstilbud, hjemmetræning mm. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42-43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44-45

I nedenstående tabel fremgår status for Viborg Kommune sammenlignet med gennemsnit for hele landet for omgørelser hos Ankestyrelsen.

2021	Viborg Kommune	
Antal afgørelser inden for de beskrevne paragraffer	1.061	
Antal sager behandlet i Ankestyrelsen	32	
Antal sager hvor Ankestyrelsen har omgjort kommunens afgørelse	12	
2021	Viborg Kommune	Landsgennemsnit
Omgørelsesprocent (afrundet)	38%	36%
Ændrede eller ophævede sager (afrundet)	6%	11%

Hjemvisning til ny behandling (afrundet)

31%

25%

Familieafdelingen har gennemgået de 12 sager, Ankestyrelsen har omgjort med henblik på at sikre læring og eventuel justering af sagsbehandlingen. Gennemgangen viser, at der kun for 1 af sagerne er tale om en omgørelse af kommunens afgørelse. De øvrige er hjemsendt til fornyet behandling og afgørelser, som ikke har medført yderlig behandling i Ankestyrelsen.

Løbende opfølgning på Ankestyrelsens afgørelser

Sagsbehandlerne bestræber sig altid på at belyse en sag grundigt. Hvad der udgør en tilstrækkelig belysning af en sag, er på nogle områder et resultat af prøvninger hos Ankestyrelsen, hvorefter Ankestyrelsens anvisninger indarbejdes i nye sager. Dermed er prøvninger af sager ved Ankestyrelsen og Ankestyrelsens principafgørelser helt afgørende for at fastlægge, hvordan kommunernes praksis i forbindelse med sagsbehandlingen skal være.

Der er stor opmærksomhed på afgørelserne fra Ankestyrelsen, og der arbejdes løbende med at mindske antallet af klager over kommunens afgørelser. Det sker blandt andet igennem en systematisk opsamling på sager med principiel og generel betydning for sagsbehandlingen.

På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at det forelæggende data ikke giver anledning til igangsættelse af handleplaner.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 3: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Børne- og Ungdomsudvalget (bevillingssag)

22/5544

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Børne- og Ungdomsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Børn og Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes, og
2. at merudgifter udover pris- og lønstigninger på 458.000 kr. til Samling af institutioner i Frederiks finansieres ved at nedsætte det afsatte rådighedsbeløb på 2.083.000 kr. i 2023 til Etablering af køkkener til frokostordninger i dagtilbud.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 23-11-2022

Fraværende: Malena Møller Mortensen

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes, og
2. at merudgifter udover pris- og lønstigninger på 458.000 kr. til Samling af institutioner i Frederiks finansieres ved at nedsætte det afsatte rådighedsbeløb på 2.083.000 kr. i 2023 til Etablering af køkkener til frokostordninger i dagtilbud.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Lise Bertelsen deltog ikke i byrådets behandling af sagen.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger. For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af Byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Børne- og Ungdomsudvalget er nu afsluttet.

Afdeling	Anlægsprojekt	Bevilling 1.000 kr.	Forbrug 1.000 kr.	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
----------	---------------	------------------------	-------------------------	---

A20000101	Nordre skole om- og tilbygning, indskoling og SFO	13.784	13.790	6
A20000121	Udvidelse af A-klasserne - Egeskovskolen	2.400	2.398	- 2
A20140021	Samling af institutioner i Frederiks	14.315	15.011	696
A20140051	Nyt børnehus i Arnbjerg	25.964	25.729	- 235
I alt	Afsluttede anlæg	56.463	56.928	465

A20140021: Samling af institutioner i Frederiks:

Der er merudgifter på 696.000 kr. til projektet. Der har i byggeperioden været pris- og lønstigninger på 238.000 kr. Den resterende merudgift på 458.000 kr. foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2.083.000 kr. i 2023 til etablering af køkkener til frokostordninger i dagtilbud.

Byggeriet stod færdigt i august 2019, men anlægsregnskabet har været uafsluttet, da der har fejl i det nye CTS-anlæg over en periode på 2½ år, og afregningen med leverandøren derfor har været uafsluttet. I projektet var der oprindeligt kun indregnet forberedelse til et fremtidigt produktionskøkken. Da der undervejs i processen blev stemt ja til madordning i børnehuset, blev udgiften til produktionskøkken ca. 600-800.000 kr. større. Der var i forvejen foretaget betydelige besparelser i projektet pga. andre uforudsete udgifter til køb af erstatningsjord og genplantning af fredskov på 350.000 kr. og tilkobling til fjernvarme på 250.000 kr.

A20140051: Nyt børnehus i Arnbjerg: Der har været mindreudgifter til projektet som følge af et gunstigt licitationsresultat.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 4: Revision af styrelsesvedtægten for folkeskolen

22/30710

Resume

Med henblik på godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet behandler Børne- og Ungdomsudvalget udtalelser fra skolebestyrelser angående revision af styrelsesvedtægten for folkeskolen.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at den reviderede styrelsesvedtægt for folkeskolen godkendes
2. at det besluttet, om der arbejdes med et klasseloft på 26 elever fra skoleåret 2023/24 for 0.-2. klasse
3. at det reviderede bilag til styrelsesvedtægten for folkeskolen godkendes

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 23-11-2022

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der arbejdes med et klasseloft på 26 elever fra skoleåret 2023/24 i forbindelse med indskrivningen til 0. klasse. Der fortsættes med et klasseloft på 28 elever for 1. og 2. klasse i skoleåret 2023/24 medmindre anden lovgivning vedtages.
2. at beslutning i Byrådet den 27. januar 2021 [sag nr. 2](#) om principper for fordeling af elever på de to matrikler i Bjerringbro ophæves. Bjerringbro Skole sidestilles hermed med de øvrige skoler med flere matrikler ift. fordeling af elever.
3. at den reviderede styrelsesvedtægt for folkeskolen godkendes
4. at det reviderede bilag til styrelsesvedtægten for folkeskolen godkendes

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Efter dagsordenens udsendelse er der opdaget en fejl i bilag nr. 2 til sagen (bilag til styrelsesvedtægten) i forhold til behandlingen i hhv. Børne- og Ungdomsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Et korrigeret bilag er inden mødets afholdelse udsendt til byrådet. Det korrigerede bilag kan ses som nyt bilag nr. 4. til sagen.

Stine Isaksen stillede følgende ændringsforslag om at § 7 stk. 2 får følgende formulering:

Medlemmerne kan deltage i bestyrelsens afstemninger, når de personligt er til stede eller når deltager virtuelt.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget blev herefter godkendt med de af ændringsforslaget affødte ændringer.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Jævnfør folkeskolelovens § 41 skal kommunalbestyrelsen fastsætte en vedtægt for, hvordan kommunens skoler skal styres. Det sker efter udtalelse fra skolebestyrelserne. Vedtægten skal fastsætte de nærmere retningslinjer for styrelsen af kommunens skolevæsen. Kommunalbestyrelsens beslutninger om skolestruktur med videre skal fremgå af et bilag til vedtægten.

Den gældende udgave af folkeskolens styrelsesvedtægt er godkendt i Byrådet den 22. juni 2021 ([sag nr. 3](#)). Børne- og Ungdomsudvalget vedtog den 4. juni 2019, at bilaget til folkeskolens vedtægt kan konsekvensrettes administrativt efter politisk behandling af sager, der berører indholdet af bilaget ([sag nr. 2](#)). Bilaget til vedtægten er senest opdateret den 22. juni 2021.

Inddragelse og høring

Børne- og Ungdomsudvalget godkendte den 26. oktober 2022 ([sag nr. 4](#)), at forslaget om ændringer til styrelsesvedtægten for folkeskolen blev sendt til udtalelse i skolebestyrelserne i perioden fra den 27. oktober 2022 til den 10. november 2022.

Beskrivelse

Styrelsesvedtægten

På mødet den 26. oktober 2022 godkendte Børne- og Ungdomsudvalget de foreslåede ændringer af styrelsesvedtægtens §1 stk. 1 og § 2 Stk. 1 i afsnittet om sammensætning og valg af skolebestyrelsen, som efterfølgende sendtes til udtalelse i skolebestyrelserne. Målet med ændringerne er at gøre teksten i §1 stk. 1 om sammensætningen af skolebestyrelserne på skoler med andet end 7 forældrerepræsentanter mere letlæselig. Det samme gælder i forhold til teksten i § 2 Stk. 1 om antallet af forældrerepræsentanter på valg ved forskudte valg. Der er altså ikke tale om indholdsmæssige ændringer. Udkast til ændret styrelsesvedtægt findes i bilag 1.

Styrelsesvedtægten er derudover opdateret i forhold til Børne- og Ungdomsudvalgets endelige forslag til ny skolestruktur, der er indstillet til godkendelse i Byrådet ([sag nr. 3](#)).

Skolebestyrelsernes udtalelser om revisionen af styrelsesvedtægten for folkeskolen fremgår af bilag 3. Flertallet af bestyrelser har ingen bemærkninger til revisionen af styrelsesvedtægten. En bestyrelse bemærker, at der er behov for en præcisering i forhold til valgperioderne. Her er det indføjet i vedtægten, at der skal være nyvalg i det tilfælde, at en forældrerepræsentant lader sig vælge for en 2-årige periode. En anden bestyrelse ønsker, at man løsner op for formuleringen omkring repræsentation af alle afdelinger i vedtægtens § 1, således at en ny formulering i stedet hedder ”så vidt muligt”. Det følger af folkeskoleloven, at der skal vælges mindst 1 forældrerepræsentant, hvis skolen har undervisning på flere afdelinger, så det er desværre ikke muligt at imødekomme ønsket.

Bilag til styrelsesvedtægten

På mødet den 26. oktober 2022 godkendte Børne- og Ungdomsudvalget også ændringer af bilaget til folkeskolens styrelsesvedtægt (bilag 2). I bilaget er beskrivelsen af skolestrukturen ligeledes opdateret i overensstemmelse med Børne- og Ungdomsudvalgets endelige forslag til ny skolestruktur, der er indstillet til godkendelse i Byrådet. I bilaget er skolerne foreløbigt benævnt Mønsted-Sparkær Skole og Skals-Ulbjerg Skole.

Derudover er der indgået aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance den 28. september 2022 om at sænke klasseloftet i folkeskolen fra 28 til 26 elever i 0.-2. klasse fra skoleåret 2023/24. Grundet folketingsvalget er der endnu ikke taget stilling til fremsættelse af lovforslag. Kommunerne skal altså administrere efter gældende lov. KL opfordrer til, at der lokalt tages stilling til, om man allerede nu vil arbejde med et klasseloft på 26 elever. I det nuværende bilag til styrelsesvedtægten er der loft over, hvor mange elever der kan optages efter frit skolevalg ved indskrivning til 0. klasse, så der er plads til tilflyttere. Der optages altså elever efter frit skolevalg til og med elev nummer 25. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at arbejde med et klasseloft på 26 elever fra skoleåret 23/24, foreslås det, at kommunalbestyrelsen fortsat sætter loft over, hvor mange elever der kan optages efter frit skolevalg ved indskrivning til 0. klasse, så der er plads til tilflyttere. Det foreslås således, at der stadig reserveres tre pladser til eventuelle tilflyttere, så der optages elever fra andet skoledistrikt til og med elev nr. 23.

I bilaget til styrelsesvedtægten er der også gennemført en konsekvensrettelse, da der er sket en organisationsændring i B&U per 1. marts 2022. Psykologteamet er derfor skrevet ind i afsnittet om specialundervisning- og pædagogisk bistand, hvor der tidligere henvises til PPL.

Bilaget til styrelsesvedtægten er sendt til orientering til skolebestyrelserne sammen med vedtægten, men bilaget er ikke sendt til udtalelse i skolebestyrelserne. Skolebestyrelserne eventuelle bemærkninger til bilaget til styrelsesvedtægten fremgår af bilag 3.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Efter Børne- og Ungdomsudvalgsmøde den 23. november 2022 behandles sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. december 2022 og Byrådet den 14. december 2022. Den ændrede styrelsesvedtægt og det ændrede bilag får virkning fra skoleåret 2023/2024 og dermed i forbindelse med skoleindskrivning til de kommende 0. klasser, som foregår primo 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Børne- og Ungdomsudvalget er præsenteret for elev- og klassetalsprognose på mødet den 21. september 2022 ([sag nr. 5](#)), hvor klasseloftet på 26 elever er indarbejdet.

Juridiske og planmæssige forhold

Følgende fremgår af folkeskoleloven omkring fastsættelse af styrelsesvedtægt for folkeskolen:

”§ 41. Kommunalbestyrelsen fastsætter efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen. Vedtægten skal indeholde bestemmelser bl.a. om:

- 1) Skolebestyrelsernes sammensætning.
- 2) Udpegning af eventuelt kommunalbestyrelsesmedlem til skolebestyrelsen, jf. § 42, stk. 4.
- 3) Fremgangsmåden ved valg af medarbejderrepræsentanter til skolebestyrelsen.
- 4) Sammensætning af eventuelle fælles rådgivende organer for kommunens skolevæsen.

Stk. 2. Vedtægten skal endvidere indeholde en beskrivelse af eventuelle beføjelser, der er delegeret til skolebestyrelsen i medfør af § 40, stk. 5.

Stk. 3. I et bilag til vedtægten optages de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har truffet vedrørende skolestrukturen m.v.”

Bilag

Udkast til ændret styrelsesvedtægt folkeskolen

Udkast til bilag til styrelsesvedtægten for folkeskolen

Bilag 3 Udtalelser fra skolebestyrelserne angående forslag til ændringer af styrelsesvedtægten for folkeskolen

Udkast til bilag til styrelsesvedtægten for folkeskolen_korrigeret.PDF (nyt bilag udsendt inden mødet)

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 5: Deponering for lejemål til Viborg Ungdomsskole

22/22265

Resume

Det foreslås, at der kan indgås lejekontrakter for to lejemål til Viborg Ungdomsskole henholdsvis et nyt lejemål vedr. undervisningslokaler på Reberbanen 11 i Viborg og forlængelse af et eksisterende lejemål vedr. værkstedsfaciliteter på Nelliikevej 3 i Viborg.

Begge lejemål kræver, at Viborg Kommune deponerer midler svarende til den offentlige ejendomsvurdering.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå lejekontrakt for Reberbanen 11 i Viborg,
2. at forvaltningen bemyndiges til at forlænge lejekontrakt for Nelliikevej 3 i Viborg,
3. at der deponeres 7.100.000 kr. for lejemålet på Reberbanen 11 og 1.080.000 kr. for lejemålet på Nelliikevej 3, og
4. at den samlede deponering på 8.180.000 kr. indregnes i lånerammen for 2022.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 23-11-2022

Marianne Aaris forlod mødet under behandling af dette punkt på grund af inhabilitet.

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå lejekontrakt for Reberbanen 11 i Viborg,
2. at forvaltningen bemyndiges til at forlænge lejekontrakt for Nelliikevej 3 i Viborg,
3. at der deponeres 7.100.000 kr. for lejemålet på Reberbanen 11 og 1.080.000 kr. for lejemålet på Nelliikevej 3, og
4. at den samlede deponering på 8.180.000 kr. indregnes i lånerammen for 2022.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Marianne Aaris Andersen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Indgåelse af nyt lejemål på Reberbanen 11 i Viborg:

Viborg Ungdomsskole oplever pga. øget elevtilgang behov for flere undervisningslokaler. Der er mulighed for at leje naboejendommen på Reberbanen 11 i Viborg, som bliver ledig, idet SOSU-skolen flytter ud ultimo 2022.

Det stigende elevtal ses på flere af Viborg Ungdomsskoles linjer. Det gælder både 10. klasse, 10. Erhverv, Heltidsundervisningen (HU), HU+ (nyt skoletilbud), Forskolen og sprogundervisningen.

Ungdomsskolen har været nødt til at omdanne lokaler for at kunne få to ekstra klasselokaler i indeværende skoleår. Skolen mangler særligt grupperum, samtalerum og mødelokaler, så det er muligt at opdele undervisning, lave

projektarbejde og særligt at kunne tilgodese, at en del elever har behov for at blive undervist og kunne arbejde i mindre og mere rolige omgivelser end et stort klasselokale giver mulighed for.

Vilkårene for lejeaftalen er forhandlet med udlejer. Ved lejeperiodens start lejer ungdomsskolen ca. 2/3 af ejendommen til en årlig lejeudgift på 654.000 kr. Over tid er det forventningen, at ungdomsskolen får behov for at råde over hele ejendommen. Der indgås en 10-årig lejeaftale, som tidligst kan opsiges af Viborg Kommune efter tre år.

Den årlige lejeudgift vil blive afholdt inden for det eksisterende driftsbudget på skoleområdet. Viborg Kommune skal deponere 7,1 mio. kr. svarende til den offentlige ejendomsvurdering.

Forlængelse af lejemål på Nellikevej 3 i Viborg:

Viborg Ungdomsskole har på Nellikevej 3 i Viborg et treårigt midlertidigt lejemål, som blev indgået i oktober 2020. Lejemålet omfatter værkstedsfaciliteter til undervisning for skolens dag- og fritidstilbud. Desuden undervises der i 1. hjælp i lokalerne og åben skole har flere aktiviteter på stedet.

Den årlige lejeudgift på ca. 300.000 kr. finansieres af Viborg Ungdomsskoles budget. Viborg Kommune skal i forbindelse med forlængelsen af lejemålet deponere 1,1 mio. kr. svarende til den offentlige ejendomsvurdering. Deponeringen er først aktuel nu, idet der ikke er krav om deponering ved indgåelse af midlertidige lejemål på op til 3 år.

Finansiering af deponeringen:

Forvaltningen foreslår, at den samlede deponering på 8,2 mio. kr. indregnes i lånerammen for 2022 og dermed ikke kræver bevilling fra kassebeholdningen til finansforskydninger (deponering).

Denne mulighed opstår, fordi forventet regnskab pr. 30.4 udviste forventede låneberettigede udgifter på ca. 55 mio. kr. i 2022. Det er udgifter til gadelysrenovering, øvrige energibesparende foranstaltninger, byfornyelse mv. I budgettet for 2022 er der kun budgetteret med ny lånoptagelse på 37 mio. kr. og dermed ikke svarende til de fulde forventede låneberettigede udgifter. Forskellen opstår bl.a. på grund af forskydninger mellem årene i afholdelsen af anlægsudgifterne til byfornyelse og gadelysrenovering.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 6: Fortsat overordnet planlægning for vindmøller i Viborg Kommune

22/22710

Resume

Idéfasen for overordnet planlægning for vindmøller i Viborg Kommune er afsluttet. Der indkom 11 hørings svar fra 9 parter vedrørende den overordnede revision af kommuneplanens indhold om vindenergianlæg (vindmøller), som forelægges til politisk beslutning inden udarbejdelse af planforslag og eventuel miljørapport.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at bilag 3 'Notat om behandling af hørings svar fra idéfase - vedr. Vindmøller i Viborg Kommune' godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar, og
2. at planlægningen for retningslinjen for vindmøller i Viborg Kommune fortsætter som beskrevet.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at bilag 3 'Notat om behandling af hørings svar fra idéfase - vedr. Vindmøller i Viborg Kommune' tilpasses, således at det fremgår under punkt D: Natur og dyreliv, at den negative udpegning ikke vil omfatte 'Fredskov' og 'Værdifulde landskaber'. Begge disse to datalag indgår ikke længere som en del af den negative udpegning.
2. at bilag 3 'Notat om behandling af hørings svar fra idéfase - vedr. Vindmøller i Viborg Kommune' herefter godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar, og
3. at planlægningen for retningslinjen for vindmøller i Viborg Kommune fortsætter som beskrevet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby stemte imod.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet i april 2021 ([link til sag nr. 2 i byrådet 21. april 2021](#)), at der skal igangsættes en udarbejdelse af et kommuneplantillæg med mål, retningslinjer mv. for vindmøller, og der kan tages stilling til igangsætning af enkeltprojekter, når forslaget til kommuneplantillægget er vedtaget og sendt i høring.

Baggrund for ændring af plangrundlag

Vindmølleteknologi, lovgivning for vindmøller og politiske mål for produktion af vindmøllestrøm har ændret sig, siden kommuneplanens eksisterende retningslinje for vindmøller blev vedtaget. De nationale mål for produktion af vedvarende energi på land er bl.a. skærpet, ligesom 'Klimaplan 2022-2050' for Viborg Kommune indeholder mål om, at elproduktionen fra VE-anlæg er lige så stor som elforbruget i kommunen på årsbasis. Dette kan bl.a. ske ved etablering af vindmøller. Der er desuden modtaget en række ansøgninger om vindmølleprojekter, der udfordrer den eksisterende retningslinje.

Kommuneplantillægget for vindmøller skal derfor opdateres, så retningslinjen inklusive udpegninger er i overensstemmelse med lovgivning, teknologi og politiske mål for produktion af vindmøllestrøm.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt en samlet idéfase for planlægning for vindmøller i perioden 1. september til den 6. oktober 2022 med henblik på at indkalde forslag til indholdet af den videre planlægning og forslag til overordnet planlægning for vindmøller i Viborg Kommune. Til idéfasen blev der udarbejdet et idéoplæg (bilag 1). Der blev holdt et borgermøde den 14. september 2022.

Borgermøde

Til borgermødet deltog 22 borgere. Borgernes bemærkninger drejede sig i hovedtræk om:

- Vindmøllernes størrelse og afstand til nabobeboelse
- At færre store vindmøller foretrækkes fremfor mange små
- Om der skelnes mellem danskejede og udenlandske projekter
- Prioritering og behandlingstid af ansøgninger for opstilling af vindmøller
- Ansøgte vindmølleprojekters placering iht. den negative og neutrale udpegning
- At der i højere grad arbejdes på havvindmøller og samarbejde med nabokommuner

Idéer og forslag

Der er i idéfasen kommet 11 høringssvar med idéer og forslag (bilag 2) vedr. revisionen af kommuneplanens retningslinje for vindmøller i Viborg Kommune.

Høringssvarene er behandlet i bilag 3 og omhandler:

- Kirker og deres omgivelser
- 100% udnyttelse af vindmøller
- Forslag til tre vindmølleområder
- Kombination af motorvej og vindmøller
- Størrelseskrav og afstand mellem vindmøller
- Afstandskrav til statsveje m.m. samt gasledninger og elanlæg
- Naturbeskyttelse og at der etableres natur sammen med vindmølleprojekter
- At der udover en udpegning af negative- og neutrale zoner foretages konkret vurdering

Beskrivelse

Det er forvaltningens vurdering, at der på baggrund af idéfasen og indkaldelsen af forslag til vindmølleområder kan arbejdes videre med et kommuneplantillæg for kommuneplanens retningslinje for vindmøller. De indkomne idéer og forslag vil indgå i den videre planlægning.

Kommuneplantillægget vil i øvrigt komme til at indeholde retningslinjer for de to typer møller, vindmøller (vindmøller med en totalhøjde på over 25 meter) og husstandsmøller (vindmøller med en totalhøjde på 25 meter eller derunder). Retningslinjerne vil bl.a. vedrøre forholdet til andre arealinteresser, til nabobeboelse, til gas- og eltransmissionsanlæg, til veje og jernbaner samt udseendet og opstillingsmønsteret for vindmøller.

Indkomne forslag til vindmølleprojekter

Der er en igangværende prioritering af indkomne ansøgninger til VE-anlæg, herunder solceller, biogas, vindmøller o.l. Ved denne prioritering opdeles ansøgninger som fase 1 og fase 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Politisk behandling af idéer og forslag Ultimo 2022

Planforslag til vedtagelse Primo 2023

Offentlig høring Primo 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal gennemføres en screening af, om kommuneplantillægget for vindmøller vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal udarbejdes en miljørapport.

Bilag

Ideoplæg overordnet planlægning for vindmøller

Høringssvar KPT96 samlet

Notat om behandling af høringssvar fra idéfase - vedr. Vindmøller i Viborg Kommune

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 7: Forslag til kriterier for prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg

22/22728

Resume

På baggrund af mange ansøgninger fra projektudviklere om planlægning for vedvarende energianlæg i Viborg Kommune skal det besluttes, hvordan kommunen prioriterer blandt disse ansøgninger. Til dette formål skal der udvælges en række kriterier, der skal ligge til grund for prioriteringen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at prioriteringen blandt ansøgninger om planlægning for VE-anlæg i Viborg Kommune baseres på kriterierne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at prioriteringen blandt ansøgninger om planlægning for VE-anlæg i Viborg Kommune baseres på nedenstående kriterier:

- **Komplette bioøkonomiske projekter:** Ansøgninger om planlægning for komplette bioøkonomiske projekter, hvor vindmøller, solceller, biogas, PtX mv. indgår i et samlet symbiotisk system, har som udgangspunkt forrang ved prioritering blandt VE-anlæg. Dette skal understøtte, at virksomheder i Viborg Kommune bliver førende indenfor effektiv produktion af grønne brændstoffer og grøn omstilling af landbrugserhvervet. Det skal desuden sikre flest mulige borgere og fjernvarmeværker i Viborg Kommune adgang til forsyning med billig, grøn overskudsvarme.
- **Lokal forankring:** I hvilket omfang kommer projektet berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune til gode? Der ønskes VE-anlæg, som bidrager positivt til lokalsamfund og Viborg Kommune, og som imødekommer eller kompenserer for de gener, som er afledt af anlæggene.
- **Realisme:** Kan projektet med overvejende sandsynlighed realiseres? Ansøgningerne vurderes på, hvilke udfordringer der ligger for gennemførelsen af projektet, samt sandsynligheden for, at disse kan løses.
- **Modenhed:** Hvad er tidshorisonten for realisering af projektet? Der tages i prioriteringen hensyn til tidshorisonten for realisering, idet der er et presserende og tiltagende behov for grøn energi.
- **Geografisk dækning:** Bidrager projektet til geografisk dækning med VE-anlæg i Viborg Kommune?
- **Energilandskaber:** Er flere VE-anlæg samtænkt, således at det tilgængelige areal udnyttes bedst muligt? VE-anlæg er ofte omfangsrige og lægger pres på arealressourcen. Det er derfor ønskeligt, at anlæggene samtænkes, så det tilgængelige areal udnyttes optimalt.
- **FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling:** Hvordan understøtter projektet FN's verdensmål. Der er et politisk ønske om, at VE-projekter har fokus på at understøtte FN's verdensmål, herunder særligt verdensmål nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion, og nr. 13: Klimaindsats.
- **God landbrugsjord:** Lægger projektet beslag på værdifuld landbrugsjord? Der er et politisk ønske om, i videst muligt omfang, at beskytte værdifuld landbrugsjord med henblik på fødevarerproduktion.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

På baggrund af Klima- og Miljøudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet:

1. at prioriteringen blandt ansøgninger om planlægning for VE-anlæg i Viborg Kommune baseres på nedenstående kriterier:

- **Komplette bioøkonomiske projekter:** Ansøgninger om planlægning for komplette bioøkonomiske projekter, hvor vindmøller, solceller, biogas, PtX mv. indgår i et samlet symbiotisk system, har som udgangspunkt forrang ved prioritering blandt VE-anlæg. Dette skal understøtte, at virksomheder i Viborg Kommune bliver førende indenfor effektiv produktion af grønne brændstoffer og grøn omstilling af landbrugserhvervet. Det skal desuden sikre flest mulige borgere og fjernvarmeværker i Viborg Kommune adgang til forsyning med billig, grøn overskudsvarme.
- **Lokal forankring:** I hvilket omfang kommer projektet berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune til gode? Der ønskes VE-anlæg, som bidrager positivt til lokalsamfund og Viborg Kommune, og som imødekommer eller kompenserer for de gener, som er afledt af anlæggene.
- **Realisme:** Kan projektet med overvejende sandsynlighed realiseres? Ansøgningerne vurderes på, hvilke udfordringer der ligger for gennemførelsen af projektet, samt sandsynligheden for, at disse kan løses.
- **Modenhed:** Hvad er tidshorisonten for realisering af projektet? Der tages i prioriteringen hensyn til tidshorisonten for realisering, idet der er et presserende og tiltagende behov for grøn energi.
- **Geografisk dækning:** Bidrager projektet til geografisk dækning med VE-anlæg i Viborg Kommune?
- **Energilandskaber:** Er flere VE-anlæg samtænkt, således at det tilgængelige areal udnyttes bedst muligt? VE-anlæg er ofte omfangsrige og lægger pres på arealressourcen. Det er derfor ønskeligt, at anlæggene samtænkes, så det tilgængelige areal udnyttes optimalt.
- **FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling:** Hvordan understøtter projektet FN's verdensmål. Der er et politisk ønske om, at VE-projekter har fokus på at understøtte FN's verdensmål, herunder særligt verdensmål nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion, og nr. 13: Klimaindsats.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Forvaltningen er efter dagsordenens udsendelse blevet opmærksom på, at der i Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling til byrådet mangler følgende 8. bullet:

- **God landbrugsjord:** Lægger projektet beslag på værdifuld landbrugsjord? Der er et politisk ønske om, i videst muligt omfang, at beskytte værdifuld landbrugsjord med henblik på fødevarerproduktion.

Aksel Rosager Johansen stillede følgende ændringsforslag til indstillingens 2. bullet som foreslås benævnt - Lokalt ejerskab:

Ansøgninger prioriteres efter, hvor stor en ejerandel der tilbydes lokale borgere, fonde og foreninger i kommunen. Kommunen forventer minimum 20 %. Ejerandele bør prioriteres til dem der bor nærmest, fx med små beløb, så alle har råd til at komme med. Det skal tydeliggøres i hvilket omfang projektet kommer berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune til gode? Der ønskes VE-anlæg, som bidrager positivt til lokalsamfund og Viborg Kommune, og som imødekommer eller kompenserer for de gener, som er afledt af anlæggene.

For ændringsforslaget stemte 2 (Aksel Rosager Johansen og Leo Nørgaard).

Imod ændringsforslaget stemte 28 (Ulrik Wilbek, Andersen Jensen, Katrine Fusager Rohde, Kim Dongsgaard, Lone Kastberg, Niels Jørgen Ottesen, Johannes Vesterby, Lars Mogensen, Frederik Houman Thuesen, Kurt Johansen, Kurt Mosgaard, Pia Viller Arendt, Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe, den socialdemokratiske byrådsgruppe og Stine Isaksen).

Ændringsforslaget blev hermed forkastet.

Byrådet godkendte herefter indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Leo Nørgaard undlod at stemme.

Johannes Vesterby stemte imod.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 20. januar 2021 ([link til sag nr. 6 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. januar 2021](#)), at der arbejdes videre med projekterne ved Uhrevej, Hejring og Karup Kartoffelmelfabrik.

Byrådet besluttede den 21. april 2021 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 21. april 2021](#)), at der skal igangsættes en udarbejdelse af et kommuneplantillæg med mål, retningslinjer mv. for vindmøller, og at der kan tages stilling til igangsætning af enkeltprojekter, når forslaget til kommuneplantillægget er vedtaget og sendt i høring.

Klima- og Miljøudvalget havde den 22. februar 2022 ([link til sag nr. 13 i Klima- og Miljøudvalget den 22. februar 2022](#)) en temadrøftelse om planlægning for vindmøller, solceller og biogas.

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 22. juni 2022](#)), at forvaltningen arbejder videre med og prioriterer en kommende ansøgning fra BioCirc.

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 20. september 2022 ([link til sag nr. 16 i Klima- og Miljøudvalget den 20. september 2022](#)), at forvaltningen udarbejder et forslag til prioritering blandt de indkomne VE-ansøgninger.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommunen har modtaget ansøgninger om planlægning for solceller ved Hejring og Karup Kartoffelmelfabrik samt en ansøgning om planlægning for en energipark ved Tjele Langsø. Derudover har kommunen modtaget ansøgninger om planlægning for 5 solcelleparker, 6 vindmølleparker, 2 biogasanlæg, 1 energilandskab (solcelle-/vindmøllepark) og 1 energipark ved Iglsø.

På baggrund af drøftelser i Klima- og Miljøudvalget om principper for prioritering har forvaltningen udarbejdet en beskrivelse af en række kriterier, som kan finde anvendelse ved den politiske prioritering blandt de indkomne ansøgninger. Kriterierne suppleres af et overordnet og forklarende spørgsmål.

- Lokalt ejerskab: I hvilket omfang kommer projektet berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune til gode? Der ønskes VE-anlæg, som bidrager positivt til lokalsamfund og Viborg Kommune, og som imødekommer eller kompenserer for de gener, som er afledt af anlæggene.
- Realisme: Kan projektet med overvejende sandsynlighed realiseres? Ansøgningerne vurderes på hvilke udfordringer, der ligger for gennemførelsen af projektet, samt sandsynligheden for at disse kan løses.
- Modenhed: Hvad er tidshorisonten for realisering af projektet? Der tages i prioriteringen hensyn til tidshorisonten for realisering, idet der er et presserende og tiltagende behov for grøn energi.
- Geografisk spredning: Bidrager projektet til geografisk spredning af VE-anlæg i Viborg Kommune? Der er et ønske om, i videst mulig udstrækning, at fordele både fordele og ulemper ved VE-anlæg ligeligt i kommunen. Fordele kan være adgang til ejerandele eller andre kompenserende foranstaltninger. Mens ulemperne er de gener, som vi ved, at mange borgere traditionelt oplever, når VE-anlæg placeres i deres nærområde.

- **Energilandskaber:** Er flere VE-anlæg samtænkt, således at det tilgængelige areal udnyttes bedst muligt? VE-anlæg er ofte omfangsrige og lægger pres på arealressourcen. Det er derfor ønskeligt, at anlæggene sammentænkes, så det tilgængelige areal udnyttes optimalt.

Ansøgninger om planlægning for komplette bioøkonomiske projekter, hvor vindmøller, solceller, biogas, PtX mv. indgår i et samlet symbiotisk system, har som udgangspunkt forrang ved prioritering blandt VE-anlæg. Dette skal understøtte, at virksomheder i Viborg Kommune bliver førende indenfor effektiv produktion af grønne brændstoffer og grøn omstilling af landbrugserhvervet. Det skal desuden sikre flest mulige borgere og fjernvarmeværker i Viborg Kommune adgang til forsyning med billig, grøn overskudsvarme.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 8: Forslag til prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg

22/22728

Resume

På baggrund af et stort antal ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg i Viborg Kommune skal Økonomi- og Erhvervsudvalget efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget beslutte, hvordan kommunen prioriterer blandt ansøgningerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at prioritering af planlægningen for VE-anlæg i Viborg Kommune gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at prioritering af planlægningen for VE-anlæg i Viborg Kommune gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen. Prioritering blandt projekter i fase 2 forventes tidligst gennemført i 2. halvår 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

På baggrund af Klima- og Miljøudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet:

1. at prioritering af planlægningen for VE-anlæg i Viborg Kommune gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen. Prioritering blandt projekter i fase 2 forventes tidligst gennemført i 2. halvår 2024.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Johannes Vesterby stemte imod.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 20. januar 2021 ([link til sag nr. 6 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. januar 2021](#)), at der arbejdes videre med projekterne ved Uhrevej, Hejring og Karup Kartoffelmelfabrik.

Byrådet besluttede den 21. april 2021 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 21. april 2021](#)), at der skal igangsættes en udarbejdelse af et kommuneplantillæg med mål, retningslinjer mv. for vindmøller, og at der kan tages stilling til igangsætning af enkeltprojekter, når forslaget til kommuneplantillægget er vedtaget og sendt i høring.

Klima- og Miljøudvalget havde den 22. februar 2022 ([link til sag nr. 13 i Klima- og Miljøudvalget den 22. februar 2022](#)) en temadrøftelse om planlægning for vindmøller, solceller og biogas.

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 22. juni 2022](#)), at forvaltningen arbejder videre med og prioriterer en kommende ansøgning fra BioCirc.

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 20. september 2022 ([link til sag nr. 16 i Klima- og Miljøudvalget den 20. september 2022](#)), at forvaltningen udarbejder et forslag til prioritering af de indkomne VE-ansøgninger.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune har modtaget to ansøgninger om planlægning for solceller ved henholdsvis Hejring og Karup Kartoffelmelfabrik, som Økonomi- og Erhvervsudvalget tidligere har besluttet, at forvaltningen skal arbejde videre med. Tilsvarende har byrådet tidligere besluttet, at forvaltningen skal prioritere ansøgningen om planlægning for en energipark ved Tjele Langsø (BioCirc).

Viborg Kommune har derudover modtaget ansøgninger om planlægning for 5 solcelleparker, 6 vindmølleparker, 2 biogasanlæg, 1 energilandskab (solcelle-/vindmøllepark) og en energipark ved Igløsø (BioCirc).

Ved prioritering blandt VE-ansøgningerne foreslår forvaltningen, at ansøgningerne prioriteres i to faser. Fase 1 indeholder de højest prioriterede VE-projekter, som Viborg Kommune vil planlægge for på baggrund af denne prioriteringsrunde. Fase 2 indeholder de øvrige ansøgte VE-projekter. Disse projektansøgninger vil som udgangspunkt indgå i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt.

Forvaltningen foreslår, at der prioriteres ud fra de kriterier, som er behandlet under foregående dagsordenspunkt – lokalt ejerskab, realisme, modenhed, geografisk spredning og energilandskaber samt forrang til komplette bioøkonomiske systemer (energiparker).

Forvaltningen har udarbejdet beskrivelser af de modtagne ansøgninger samt et forslag til prioritering blandt ansøgningerne (fase 1: bilag 2, fase 2: bilag 4).

I fase 1 foreslås planlægning for to solcelleparker ved henholdsvis Hejring og Karup Kartoffelmelfabrik og en vindmøllepark ved Sundstrup igangsæt. Ansøgningerne prioriteres, fordi de vurderes at have en høj grad af modenhed og realiserbarhed. Frem mod endelig igangsætning af planlægning for projekterne skal der dog være fokus på den lokale forankring, således at projekterne kommer berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune som helhed til gode. Der indhentes yderligere oplysning herom hos projektansøgere.

I fase 1 foreslås derudover planlægning for to energiparker beliggende ved henholdsvis Tjele Langsø og Igløsø igangsæt. Frem mod endelig igangsætning af planlægning for projekterne og i den videre udvikling af projekterne skal der være fokus på, hvordan projekterne bedst understøtter den samlede udbredelse af fjernvarme baseret på grønne energikilder i Viborg Kommune. Derudover skal der være et vedvarende fokus på, hvordan projekterne kommer berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune som helhed til gode.

I fase 1 vil der samlet blive prioriteret ansøgninger på ca. 1465 ha solceller og ca. 35 store vindmøller svarende til en energiproduktion på ca. 1.950.000 MWh/år. Til sammenligning var det samlede elforbrug i Viborg Kommune ca. 710.000 MWh i kalenderåret 2020. Realisering af de ansøgte projekter i fase 1 vil således bringe Viborg Kommune markant videre end de 2030 målsætninger for vedvarende energiproduktion, som er vedtaget i klimaplanen og indgår i sammenhængsmodellen.

De øvrige ansøgninger om planlægning for VE-anlæg foreslår forvaltningen at overføre til en senere prioriteringsrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Samlet overblik over VE-ansøgninger i Viborg Kommune

Ansøgninger i fase 1

Ansøgninger i fase 2 skematisk

Ansøgninger i fase 2

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for energipark ved Tjele

22/15810

Resume

BioCirc har ansøgt om at etablere en energipark til produktion af grøn energi, kaldet Viborg Go Green. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet,
2. at kommunen behandler ansøgningen om miljøkonsekvensvurderinger for den del, Viborg Kommune er VVM-myndighed på, og at høringen om afgrænsning af miljøvurderingerne sættes i gang som beskrevet og i samarbejde med Miljøstyrelsen, som er VVM-myndighed på dele af ansøgningen,
3. at der afholdes et borgermøde onsdag den 8. februar 2023 kl. 17-19 i Tjelecenteret.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet,
2. at kommunen behandler ansøgningen om miljøkonsekvensvurderinger for den del, Viborg Kommune er VVM-myndighed på, og at høringen om afgrænsning af miljøvurderingerne sættes i gang som beskrevet og i samarbejde med Miljøstyrelsen, som er VVM-myndighed på dele af ansøgningen,
3. at der afholdes et borgermøde onsdag den 8. februar 2023 kl. 17-19 i Tjelecenteret.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen undlod at stemme.

Johannes Vesterby stemte imod.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet blev i juni orienteret om en kommende ansøgning fra BioCirc og besluttede bl.a. at mulighederne for lokalt medarbejderskab skulle indgå i den videre dialog med BioCirc ([link til sag nr. 4 i byrådet den 22. juni 2022](#)).

Byrådet blev i oktober orienteret om, at kommunen har modtaget en ansøgning fra BioCirc om Viborg Go Green og besluttede, at forvaltningen skulle arbejde videre med og prioritere at behandle ansøgningen ([link til sag nr. 10 i byrådet den 12. oktober 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

BioCirc Group ApS har sendt en ansøgning om miljøkonsekvensvurderinger efter miljøvurderingsloven. Ansøgningen er i bilag 2.

Ansøgningen indeholder projektoplysninger til, at kommunen kan igangsætte kommune- og lokalplanlægning for de ansøgte projekter. BioCirc er bygherre og ansøger dels efter aftale med lodsejerne, dels på arealer som indgår i en overenskomst om jordfordeling mellem Naturstyrelsen og Tjele Gods.

Nuværende forhold

De ansøgte projektområder er tre geografisk adskilte områder (syd for Tjele Langsø, øst for Tjele Langsø og ved Kvorning). Områderne, der kan sættes planlægning i gang for, er vist på oversigtskortet i bilag 1. Områderne er i dag ubebygget dyrket jord, som anvendes til landbrug og skovbrug.

Planforhold

Områderne ligger i landzone og er ikke omfattet af gældende kommuneplanrammer eller lokalplaner. Realisering af projekterne kræver, at der vedtages kommuneplantillæg og lokalplaner.

BioCirc forudsætter, at der udarbejdes fire lokalplaner med én lokalplan for hvert af følgende fire delprojekter:

1. Solcelleanlæg og vindmøller øst for Tjele Langsø
2. Solcelleanlæg ved Kvorning
3. Solcelleanlæg og produktionsanlæg inkl. biogas syd for Tjele Langsø
4. Solcelleanlæg og vindmøller syd for Tjele Langsø

Afgrænsningen af lokalplanområderne er vist på side 9 i ansøgningen.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen for ovennævnte pkt. 3 evt. bør deles op i to lokalplaner med en lokalplan for solcelleanlæg og en lokalplan for produktionsanlæg.

Projektforslaget

Ansøgningen omfatter følgende delprojekter:

- A. Solcelleanlæg til elproduktion
- B. Vindmøller til elproduktion
- C. Biogasanlæg med tilhørende tryksterilisering til produktion af biogas
- D. Anlæg til produktion af brint (elektrolyse)
- E. Anlæg til produktion af eMetanol (katalyse)
- F. Anlæg til nyttiggørelse af afgasset biomasserest fra biogasanlægget (pyrolyse)
- G. Halmvoks og græsproteinfabrik
- H. Højspændingsstation

Der etableres solceller inden for et samlet areal på ca. 700 hektar. Solcellerne etableres enten med faste stativer eller bevægelige paneler (trackere). Solpanelernes højde er maksimalt 4 m. Anlæggene med solceller kan afskærmes mod omgivelserne af levende hegn, hvor det er relevant. Der etableres trådhegn omkring solcellerne på indersiden af afskærmende beplantning.

Der opstilles 15 vindmøller med en totalhøjde på op til ca. 180 m. De placeres i to grupper med to vindmøller i et område øst for Tjele Langsø og 13 vindmøller i et område syd for Tjele Langsø. De 13 vindmøller placeres fortrinsvis i lige rækker, idet der er to øst-vest-gående rækker med fem vindmøller i hver række, to møller placeres, så de flugter i tværgående rækker, mens en enkelt øst for rækkerne placeres uden for række.

Produktionsanlæggene i ovenstående pkt. C-H kaldes for "Energiklyngen" i ansøgningen. Den placeres i området syd for Tjele Langsø på et 40 hektar areal nord for gården på Vingevej 68, 8830 Tjele, og omgives af arealer, hvor der ansøges om opstilling af vindmøller og solceller.

Biogasanlægget forventes at modtage op til 1,1 million tons om året (til sammenligning har Iglø Biogas A/S miljøgodkendelse til at modtage og behandle 219.000 ton biogas pr. år).

Hvis biogasanlægget behandler ca. 1,1 million ton biomasse, kan der forventes 85-90 lastbiler pr. døgn. For de øvrige anlæg i energiklyngen anslås der i alt at blive yderligere 20 lastbiltransporter pr. døgn.

Natura 2000-konsekvensvurdering

På baggrund af ansøgningen vurderer forvaltningen foreløbigt iht. habitatbekendtgørelsen, at det ansøgte projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det er vurderet i en væsentlighedsvurdering, at der kan ske en væsentlig påvirkning af nogle af arterne og naturtyperne på udpegningsgrundlagene for såvel fuglebeskyttelsesområde F16 (Tjele Langsø), habitatområde H33 (Tjele Langsø og Vinge Møllebæk) habitatområde H30 (bl.a. Skals Ådal). Dette kunne f.eks. være vindmøllers effekt på flagermus og fugle, tab af fourageringsområder ved opstilling af solceller eller kvælstofnedfald på næringsfattige habitatnaturområder fra produktionsanlægget.

Der skal derfor foretages en nærmere konsekvensvurdering af projekternes og planforslagenes virkninger på Natura 2000-områderne under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder.

Hvis vurderingen viser, at det ikke kan udelukkes, at projekterne kan skade de internationale naturbeskyttelsesområders integritet, kan der ikke vedtages planer for eller meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Bygherre skal levere en habitatkonsekvensrapport til brug for kommunens vurdering af spørgsmålet.

Konsekvensrapporten skal forholde sig til, at en tidligere lokalplanen nr. 512 og kommuneplantillæg nr. 29 blev ophævet af Planklagenævnet den 25. juni 2021, fordi der ikke var tilvejebragt det fornødne grundlag om påvirkningen af taigasædgås til at kunne fastslå, at opstilling af vindmøllerne uden rimelig tvivl ikke vil have skadelige virkninger for Natura 2000-områdets integritet. Det drejede sig om planer, der var vedtaget af byrådet den 18. marts 2020 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 18. marts 2020](#)), og som muliggjorde opstilling af 8 vindmøller syd for Vinge. I afgørelsen gjorde Planklagenævnet bl.a. opmærksom på, at en fornyet behandling af planforslaget kræver, at kommunen skal foretage en ny vurdering af påvirkning på taigasædgæssene som følge af tab af fourageringsmuligheder ud fra bedste foreliggende viden om gæssenes stedtrofasthed og deres tilbøjelighed til valg af større, åbne marker.

Det fremgår af ansøgningen fra BioCirc, at de marker, der indgår i projektområdet, i dag dyrkes med afgrøder og på en måde, som vurderes at gøre dem uinteressante som fødesøgningsarealer for sædgæssene. Det fremgår desuden, at der for at sikre og forbedre leveforholdene for sædgæssene i området er indgået aftaler med landmænd i området om dyrkning af mere end 500 ha markarealer med afgrøder, som vil gøre disse marker meget attraktive for fødesøgning for sædgæs.

Miljøvurdering

Planforslagene skal miljøvurderes jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da der som før nævnt skal foretages en Natura 2000-konsekvensvurdering. Kommunen skal dermed ikke foretage vurdering af, om der er krav om miljøvurdering af planforslagene, da det allerede er fastlagt, at der skal foretages miljøvurderinger af planforslagene i form af miljørapporter, som skal ledsage planforslagene.

Projekterne skal miljøkonsekvensvurderes jf. miljøvurderingslovens § 15, stk. 1, da ansøger har anmodet om det jf. lovens § 19, stk. 4. Kommunen skal derfor ikke foretage vurdering af, om der er krav om miljøvurdering af projekterne.

Jf. miljøvurderingsloven er det bygherren, der skal udarbejde miljøkonsekvensrapporter. Det fremgår af ansøgningen, at BioCirc vil udarbejde tre miljøkonsekvensrapporter for projekterne, idet der udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for hvert af de tre geografisk adskilte områder (syd for Tjele Langsø, øst for Tjele Langsø og ved Kvorning).

Viborg Kommune er VVM-myndighed på de projekter, der omhandler solcelleanlæg og vindmøller. Miljøstyrelsen er VVM-myndighed på produktionsanlæggene i "energiklyngen". Der pågår dialog mellem forvaltningen, Miljøstyrelsen og BioCirc om så vidt muligt at koordinere de lovpligtige offentlige høringer med henblik på at afholde høringer og borgermøder samtidig i en samlet proces.

Drikkevandsinteresser

En del af projektområderne, herunder Energiklyngen, ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Kommunen kan risikere at få en indsigelse fra Staten til kommune- og lokalplanlægning i OSD. I forbindelse med ny planlægning skal der for ansøgers regning udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse, som skal inkludere:

- 1) Den særlige planmæssige begrundelse for anlæggets placering – med udgangspunkt i projektets placering i OSD, nitratfølsomme indvindingsområder og indvindingsoplandet til Tjele Godskontor Vandværk. Eksisterende grundvandsfohold skal belyses, herunder områdets geologi, vandindvinding, grundvandsforekomster (udpeget i Vandområdeplanen 2021-2027).
- 2) Beskyttelsesbehov skal vurderes. Det skal vurderes, om planlægningen muliggør ansøgning om erhvervsaktiviteter, som optræder på bilag 1 i den statslige vejledning om kommuneplanlægning i OSD, og om disse kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.
- 3) at anden placering uden for OSD er undersøgt og ikke fundet muligt, og
- 4) at faren for forurening af grundvandet kan forebygges, herunder hvilke afværgetiltag som vurderes nødvendige.

Planlægning for og placering af vindmøller

Jf. ansøgningen fra BioCirc vil vindmøllerne kunne overholde bekendtgørelsens afstandskrav, da de viste placeringer ikke er nærmere nabobeboelse end fire gange møllens totalhøjde. Desuden vil vindmøllerne kunne overholde kravene i "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller" mht. den samlede støjbelastning fra vindmøllerne, da ansøgningens foreløbige beregninger af støjbelastning viser, at mølleplaceringerne kan forventes at overholde bekendtgørelsens grænseværdierne for vindmøllernes støjbelastning af boliger i det åbne land og af områder med støjfølsom anvendelse.

Overholdelsen af afstandskravet og støjkravene opnås jf. ansøgningen ved, at et antal nuværende boliger nedlægges. En del af disse ejes af lodsejer selv, og det er sikret, at de kan nedlægges. For de resterende boliger foreligger der aftaler om køb og nedlæggelse.

Planlægning for solceller

Ved planlægning for og etablering af solcelleanlæg skal der ske en vurdering af nabohensyn jf. kommuneplanens retningslinjer for store solcelleanlæg. Ansøgningen viser ikke, hvordan der holdes en respektafstand til nærmeste nabobeboelse inden for de ansøgte arealer.

Forvaltningen vurderer dog, at der med de ansøgte arealer er plads til at tilpasse opstillingen af solceller i lokalplanlægningen, så der bliver passende afstand til naboer.

Kommuneplanen har som retningslinje, at store solcelleanlæg på terræn som udgangspunkt skal placeres på plane arealer eller arealer med ensidig hældning. Forvaltningen vurderer, at dette er opfyldt for stort set hele det ansøgte areal.

Ændringer i kommuneplanen

Projektet påvirker flere forhold i kommuneplanen, og i den videre proces vil det bl.a. blive nærmere belyst, hvordan projektet og planlægningen påvirker værdifulde landskaber, geologiske interesseområder, økologiske forbindelseslinjer og naturområder, værdifulde kulturmiljøer og værdifulde landbrugsområder.

Projektet kræver en række ændringer i kommuneplanen, som beskrives her.

- Store dele af det ansøgte projektområde ligger inden for eller i nærheden af områder, der er udpeget som værdifulde landskaber i kommuneplanen. Hvis byrådet igangsætter planlægning for projektet, indebærer det, at der igangsættes en ændring af kommuneplanens retningslinje for værdifulde kulturmiljøer, der som udgangspunkt fjerner udpegningen af værdifulde landskaber inden for det ansøgte projektområde.
- En del af det ansøgte projektområde er udpeget som bevaringsværdigt herregårdslandskab omkring Tjele Gods i kommuneplanens udpegning af værdifulde kulturmiljøer. Hvis byrådet igangsætter planlægning for projektet, indebærer det, at der igangsættes en ændring af kommuneplanens retningslinje for værdifulde kulturmiljøer, der som udgangspunkt fjerner udpegningen af værdifulde kulturmiljøer inden for det ansøgte projektområde.
- Som konsekvens af ændringerne i kommuneplanens udpegningerne af værdifulde landskaber og værdifulde kulturmiljøer vil kommuneplantillægget samtidig opdatere kommuneplanens udpegninger af negative og neutrale områder for store solcelleanlæg og udpegninger af områder, som er potentielt egnede til fælles biogasanlæg, hvorved hele det ansøgte projekt forventes at blive i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for solenergianlæg og lokalisering af store biogasanlæg.
- De ansøgte vindmøller er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens gældende retningslinje om opstillingsmønster for vindmøller. Hvis byrådet igangsætter planlægning for projektet, indebærer det, at den allerede igangsatte revision af kommuneplanens retningslinjer for vindmøller som udgangspunkt skal muliggøre det ansøgte projekt. Efter de gældende retningslinjer skal vindmøller opstilles på én række. Hvis det fx ændres til, at vindmøller skal opstilles i grupper i et i forhold til landskabet let opfatteligt geometrisk mønster, forventes de ansøgte vindmøller at kunne blive i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller.
- De ansøgte områder syd for Tjele Langsø og ved Kvorning er udpeget som værdifulde landbrugsområder. Hvis planlægningen gennemføres, reduceres udpegningen med det areal, der er omfattet af det nye planområde.

Desuden er der udpeget en økologisk forbindelse i kommuneplanen, som omfatter den sydlige del af det ansøgte område ved Kvorning. Projektet skal planlægges i samspil med den økologiske forbindelse, og der kan være behov for justeringer af denne.

En del området syd for Tjele Langsø er udpeget som naturområder i kommuneplanen. Det drejer sig om ca. 12,5 ha som er fredskov efter skovloven. Det fremgår af ansøgningen, at der for nuværende ikke påtænkes etableret solceller eller andre anlæg på disse arealer.

Idéfase

Projektet forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 3.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Samtidigt høres berørte myndigheder. Klima- og Miljøudvalget vil blive forelagt de indkomne idéer og forslag, inden planforslaget udarbejdes.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget onsdag den 8. februar 2023 kl. 17-19 i Tjelecenteret.

Grøn omstilling

BioCircs projekt for en fuld cirkulær bioøkonomisk klynge kan transformere Viborg Kommunes samlede energiforbrug til at være baseret på grønne energikilder indenfor 3-4 år efter myndighedsgodkendelse. Samtidig recirkuleres næringsstoffer og materialer, således at byggestenene i det cirkulære system er affaldsprodukter fra kommunens landbrug, virksomheder og borgere. BioCircs cirkulære bioøkonomiske klynge vil være struktureret som en reel energipark. Dette muliggør fordelene ved sektorkobling, hvor princippet er, at output fra en proces bruges som input i en anden proces i et sammenhængende cirkulært system.

Projektet vil bidrage til at nå målene i kommunens klimaplan. Særligt til målet om at elproduktionen på vedvarende energianlæg i kommunen i 2030 skal være mindst lige så stor som elforbruget i kommunen på årsbasis, ekskl. Apples datacenter. Det opfylder også klimaplanens mål for 2030 om udvikling og placering af et eller flere Power to X-anlæg, der sikrer et mere optimeret og sammenhængende energisystem. Endvidere vil der i mange af delprojekterne også produceres store mængder overskudsvarme, som vil kunne udnyttes til fjernvarme, og dermed hjælpe med til at opfylde klimaplanens mål om, at alle fjernvarmeværker har udfaset fossil energi i 2030.

Det står ikke klart med ansøgningen, hvor stor en del af projektets elproduktion der leveres til elnettet, og hvor stor en del der forsyner de interne delprojekter i energiparken. Elproduktionen fra solcellerne og vindmøllerne vil principielt være positivt i forhold til kommunens klimaregnskab, uanset om den leveres til elnettet, hvor den hjælper med at fortrænge anden fossilbaseret elproduktion, eller om den benyttes til fremstilling af e-metanol, brint eller andre VE-brændsler, som fortrænger fossile brændsler.

Ligeledes står det heller ikke klart, hvor stor en del af projektets biogasproduktion, der leveres til gasnettet, og hvor stor en del der forsyner de interne delprojekter i energiparken. Biogasproduktionen vil principielt være positivt i forhold til kommunens nuværende klimaregnskab, uanset om den leveres til gasnettet, hvor den fortrænger den fossile naturgas, eller om den benyttes til fremstilling af biometan eller andre VE-brændsler, som fortrænger fossile brændsler.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for kommune- og lokalplanlægningen samt projekterne for solcelleanlæg og vindmøller, som kommunen er VVM-myndighed for:

Idéfase inkl. høring om afgrænsning af miljøvurderingerne	Primo 2023
Borgermøde	Primo 2023
Stillingtagen til fortsættelse af planlægning ifm. behandling af indkomne idéer og forslag til planerne og høringssvar om afgrænsning af miljøvurderingerne	Medio 2023

Planforslag til vedtagelse, inkl. miljøvurderinger, udkast til VVM-tilladelser og udkast til miljøgodkendelser	Primo 2024
Offentlig høring	Medio 2024
Borgermøder for hvert lokalplanforslag	Medio 2024
Endelig vedtagelse af planer, VVM-tilladelser og miljøgodkendelser	Ultimo 2024

Tidshorizonten kan være længere afhængig af behov for at samle nye data om forekomsten af tajgasædgæs i området. Forvaltningen vil samarbejde med Miljøstyrelsen, så høringer og borgermøder foregår samtidig i det omfang, det er muligt. Der er endnu ikke udarbejdet en koordineret tidsplan med Miljøstyrelsen. Det kan vise sig, at ansøger ikke er klar med tilstrækkeligt detaljerede oplysninger om produktionsanlæggene, som Miljøstyrelsen skal behandle til miljøgodkendelsen, så VVM-behandlingen af energiklyngen ikke kan følge ovenstående tidsplan.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grøn pulje og lokalt medejerskab

Ifølge lov om fremme af vedvarende energi skal opstiller af vindmøller og solcelleanlæg betale 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller og 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg til en grøn pulje, som administreres af kommunen. Der ansøges om vindmøller med en samlet kapacitet på ca. 90 MW og solcelleanlæg med en samlet kapacitet på ca. 700 MW. Der kan således være tale om indbetaling af ca. 39 mio. kr. til den grønne pulje. Jf. kommunens administrationsgrundlag for grøn pulje skal midlerne fordeles, så 60 % prioriteres tildelt en pulje til naboer og lokalområde, der som hovedregel kan støtte ansøgte projekter inden for en radius på 4,5 km fra det vedvarende energianlæg.

Forvaltningen og BioCirc er i fortsat dialog om mulighederne for lokalt medejerskab. Det er noget, BioCirc har overvejelser og idéer til som en del af sit koncept med projektet Viborg Go Green.

Slid på veje

Energiklyngen og herunder særligt biogasanlægget vil medføre en stor belastning af veje med forøgede transportmængder, hvilket vil medføre øgede driftsudgifter til vejvedligehold på Vingevej og tilstødende veje. Vingevej har en vejbredde på ca. 6,3 m fra Hobro Landevej og til indkørsel til DLG (ca. 700 m). Herfra og mod Ørum har Vingevej en bredde på 5,1 m. I det omfang Vingevej syd for indkørslen til DLG også vil blive trafikbelastet fra anlægget, må det forudsættes, at vejstrækningen her skal sideudvides til ca. 6,0 m.

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplaner medfører ikke handlepligt, og de kan ikke sikre, at alle anlæggene bliver opført og drevet som beskrevet i ansøgningen. Lokalplanen kan reservere areal til de nødvendige anlæg, men kan fx ikke sikre, at overskudsvarme fra anlæggene udnyttes til fjernvarme.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning fra BioCirc

Udkast til idéoplæg

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 (Rødning)

22/23550

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 (Rødning).

Tillægget danner grundlag for fornyelse af kloakken i en del af Rødning med ny separatkloak.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 5. september 2022 til den 31. oktober 2022. Der er modtaget 1 hørings svar i høringsperioden.

Høringssvaret indeholder en appel om udskydning af tillægget med 1-2 år på grund af høringspartens privatøkonomi, der er påvirket af stigende energipriser og inflation.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændring af planforslaget.

Høringssvaret samt forvaltningens behandling af høringsvaret fremgår af bilag 3 og 4.

Beskrivelse

Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 (Rødning) danner grundlag for fornyelse af kloakken på Ingstrupvej og en del af Kirkegade i Rødning. Kloakfornyelse sker ved separatkloakering, fordi den eksisterende kloak trænger til at blive renoveret, og der er brug for større ledningskapacitet til regnvandet. Separatkloakeringen vil ske ved, at regnvand udledes til Rødning Sø via eksisterende regnvandsbassiner. Regnvandsbassinnet på Enghavevej 9 ønskes udvidet.

Tillægget omfatter separatkloakering af ejendommene på Ingstrupvej og Kirkegade.

Spildevandet fra kloakoplandet skal fortsat ledes til rensning på Viborg Centralrenseanlæg. Nye ledninger planlægges primært anlagt i kommunale vejarealer. Såfremt detailprojekteringen viser, at det er muligt, vil den nuværende fællesledning i størst muligt omfang blive genbrugt som den fremtidige spildevandsledning.

Oversigtskort med afgrænsning af de planlagte kloakoplande samt placering af ledninger og regnvandsbassin fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 \(Rødding\)](#)

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at oprettelse af nyt kloakopland er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætningen om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltning har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til at etablere stikledninger, regn- og spildevandsledninger, pumpestation og regnvandsbassin afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer. Tilsluttede ejendomme har betalt, nye ejendomme vil skulle betale tilslutningsbidrag ved tilslutning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejdet ønskes udført i 2024.

Grundejer anbefales at omlægge intern kloak snarest muligt, efter at anlægsarbejdet på hovedkloakken afsluttes. Tidsfrister for omlægning af kloak på egen grund følger retningslinjerne i ”Spildevandsplan 2019”.

Fristen for separering på egen grund sættes som udgangspunkt til senest tre måneder, efter at der er ført kloak frem til matrikelgrænsen. Såfremt separering ikke er gennemført inden for den fastsatte frist, vil kommunen meddele påbud om separering af kloakken. Uanset overstående frister er berørte grundejere dog sikret minimum 24 måneder fra vedtaget spildevandsplan til endelig frist for omlægning af kloak på egen grund.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019

Høringssvar og indsigelser

Behandling af høringssvar og indsigelser

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 (Vridsted)

22/23555

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 (Vridsted).

Tillægget danner grundlag for at skabe mulighed for at forny kloakken i en del af Vridsted med ny separatkloak.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 5. september 2022 til den 31. oktober 2022. Der er ikke modtaget hørings svar i høringsperioden.

Beskrivelse

Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 (Vridsted) danner grundlag for fornyelse af kloakken i Æ-Drøwt i Vridsted. Eksisterende fælleskloaksystem bliver udskiftet med separate spildevands- og regnvandsledninger, og det separate regnvand afledes til et nyt regnvandsbassin med permanent vandspejl.

Tillægget omfatter separatkloakering af ejendommene på Dåsbjergvej, Æ-Drøwt og Åløkken samt af Vestfjendsskolen.

Spildevandet skal fortsat ledes til rensning på Trevad Renseanlæg. Nye ledninger planlægges primært anlagt i vejarealer og eksisterende ledningstracé.

Oversigtskort med afgrænsning af de planlagte kloakoplande samt placering af ledninger og regnvandsbassin fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: (kommer senere)

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at oprettelse af nyt kloakopland er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætningen om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltning har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til at etablere stikledninger, regn- og spildevandsledninger, pumpestation og regnvandsbassin afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer. Tilsluttede ejendomme har betalt, nye ejendomme vil skulle betale tilslutningsbidrag ved tilslutning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejdet ønskes udført i 2023.

Grundejer anbefales at omlægge intern kloak snarest muligt, efter at anlægsarbejdet på hovedkloakken afsluttes. Tidsfrister for omlægning af kloak på egen grund følger retningslinjerne i ”Spildevandsplan 2019”.

Fristen for separering på egen grund sættes som udgangspunkt til senest tre måneder, efter at der er ført kloak frem til grundgrænsen. Såfremt separering ikke er gennemført inden for den fastsatte frist, vil kommunen meddele påbud om separering af kloakken. Uanset overstående frister er berørte grundejere dog sikret minimum 24 måneder fra vedtaget spildevandsplan til endelig frist for omlægning af kloak på egen grund.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 12: Klage over udpegning af beskyttet natur på matr.nr. 2o Ll. Thorup By, Ulbjerg

22/20917

Resume

Viborg Kommune har truffet afgørelse om udpegning af beskyttet natur og påbud om genetablering af beskyttet eng og overdrev på matr.nr. 2o Ll. Thorup By, Ulbjerg og matr.nr. 4b Skinderup By, Ulbjerg. Afgørelsen er blevet påklaget af lodsejer og dennes konsulent.

Det er forvaltningens vurdering, at klagen ikke bidrager med oplysninger, der giver anledning til hverken ændring af udpegningen af beskyttet natur eller dispensation til opdyrkning. Klagen er derfor videresendt til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Som vanligt har forvaltningen ved fremsendelsen taget forbehold for, at Viborg Kommunes endelige beslutning afventer politisk behandling.

Derfor skal Klima- og Miljøudvalget tage stilling til, om klagen skal videresendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at klagen videresendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet med bilag 1 som kommunens bemærkninger, da der ikke er indsendt nye oplysninger, som giver grund til en ny afgørelse.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget besluttede, at der skal meddeles dispensation til genopdyrkning med henvisning til genopdyrkningsretten, som er fastslået i nævnsafgørelse fra Jammerbugt Kommune.

Eva Pinnerup og Stine Isaksen ønsker sagen behandlet i byrådet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Sagen oversendes til byrådet.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Klima- og Miljøudvalgets beslutning fastholdes.

Den socialdemokratiske byrådsgruppe, Aksel Rosager Johansen og Stine Isaksen (i alt 10) stemmer imod.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Klagen blev behandlet på Klima- og Miljøudvalgets sidste møde den 25. oktober 2022 ([link til sag nr. 6 i Klima- og Miljøudvalget den 25. oktober 2022](#)), hvor det blev besluttet, at forvaltningen skulle genoptage sagen med henblik på at genoverveje muligheden for retslig lovliggørelse.

Inddragelse og høring

I overensstemmelse med almindelig praksis for sagsbehandlingen er lodsejer og dennes konsulent blevet partshørt og varslet om afgørelsen, inden der er truffet endelig afgørelse i sagen. Dette sker for at sikre, at sagen er fuldt oplyst.

Beskrivelse

Beskyttede naturtyper udpeges på baggrund af oplysninger om driftshistorik, studier af historiske luftfotos og feltbesigtigelse af arealets strukturer og arter.

Det er forvaltningens naturfaglige vurdering, at det konkrete areal lever op til kriterierne for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er tilsvarende forvaltningens naturfaglige vurdering, at arealet havde denne § 3-status, da braklægningen startede i 2006 (bilag 2). Klagen bidrager ikke med afgørende nyt hertil.

En grundlæggende præmis for, at der kan være en genopdykningsret, er, at arealet ikke allerede havde § 3-status på det tidspunkt, hvor arealet blev braklagt. Derfor kan der ikke være adgang til genopdykning.

Der knytter sig en dispensationsbestemmelse til § 3-beskyttelsen. Denne er, vurderet ud fra lovbemærkninger og Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis, reelt ikke-eksisterende i en situation, hvor der er tale om landbrugsmæssig opdyrkning af et § 3-areal. Den interesse, en landmand dyrkningsmæssigt/økonomisk har i at kunne dyrke et § 3-areal, kan ikke begrunde en dispensation. Derfor kan der heller ikke være adgang til dispensation.

Generelt om regelgrundlaget - § 3

§ 3 omfatter nogle nærmere opregnede naturtyper som f.eks. heder og moser.

Hvorvidt et areal er omfattet af § 3 afhænger altså af, om der er tale om f.eks. en hede. Er der således f.eks. tale om en hede, er arealet § 3-beskyttet, og det gælder uanset, om der er truffet en registreringsafgørelse herom eller ej. § 3-beskyttelsen knytter sig altså til det faktum, at der naturfagligt er tale om en hede, og er altså ikke hængt op på, at en kommune (tidligere et amt) har truffet en afgørelse herom.

Reglens fokusering på situationen, som den er i "den virkelige verden", betyder også, at et areal kan vokse sig såvel ind som ud af § 3-beskyttelsen. Tid, naturens udvikling og andre omstændigheder kan således gøre, at et areal, der tidligere ikke var et § 3-område, bliver til et § 3-område, eller omvendt at et tidligere § 3-område ikke længere er et § 3-område.

§ 3-status er altså helt og holdent en naturfaglig vurdering af områdets karakter, herunder hvilke planter, det ved en besigtigelse kan konstateres, forefindes på arealet.

Idet der altså er tale om en naturfaglig vurdering, er det ikke en vurdering, der sagligt og meningsfuldt kan forelægges andre end personer med en sådan naturfaglig indsigt.

En særlig § 3-problemstilling opstår i de sager, hvor der er brug for, at kommunen forholder sig til, om et areal havde § 3-status for år tilbage. Den problemstilling opstår, hvis den potentielle tilstandsændring af et § 3-område konstateres nu, men er sket for flere år siden. Her er spørgsmålet så, om arealet havde § 3-status, da tilstandsændringen blev foretaget for år tilbage.

Tilsvarende, hvor der er en diskussion, om der er en genopdykningsret begrundet i, at der har været en aftalt ordning om en ekstensiv drift af arealet. Også her er spørgsmålet, om arealet havde § 3-status, inden en sådan aftale om ekstensiv drift blev indgået.

Den faglige vurdering, blandt andet baseret på luftfotos, som i den forbindelse skal foretages, er også kun af naturfaglig karakter.

Naturbeskyttelseslovens § 65 giver adgang til at dispensere fra § 3-beskyttelsen, altså tillade en aktivitet, som, der ellers er forbud imod, gennemføres med den konsekvens, at der sker en tilstandsændring.

Efter dispensationsbestemmelsens ordlyd er der givet kommunerne et betydeligt skøn i den forbindelse. Det fremgår således blot af bestemmelsen, at der kan dispenseres i "særlige tilfælde". Det er ikke i selve loven defineret, hvilke typesituationer der kan rubriceres som "særlige tilfælde".

Lovbemærkninger og ikke mindst Miljø- og Fødevarerklagenævnets righoldige praksis efterlader dog ikke nogen tvivl om, at praksis er restriktiv.

En typesituation, som har været fremme i et stort antal klagesager, er, hvorvidt lodsejerens, ofte en landmands, økonomiske interesser i et projekt, fx opdyrkning, kan begrunde en dispensation. Her er praksis helt klar: Den privatøkonomiske interesse, der ligger heri, kan ikke begrunde en dispensation. Er den eneste interesse i, at dispensationen gives, således at det vil være godt for en landmands økonomi, kan det ikke føre til, at dispensation meddeles.

Ændring af tilstanden

Det konkrete areal er blevet opdyrket på trods af, at forvaltningen havde gjort opmærksom på, at dette sandsynligvis ville være i strid med naturbeskyttelseslovens § 3.

Lovliggørelse

Overtrædes naturbeskyttelseslovens § 3, skal kommunen altid, inden der evt. meddeles påbud om fysisk lovliggørelse, vurdere, om der kan ske en retslig lovliggørelse med tilbagevirkende kraft.

Efter opdyrkningen meddelte forvaltningen afslag på dispensation i overensstemmelse med Miljøministeriets vejledning på området samt Miljø- og Fødevareklagenævnets mangeårige praksis. Et ønske om jordbrugsmæssige aktiviteter som opdyrkning kan ikke berettige til lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

I forlængelse af afslag på lovliggørende dispensation meddelte forvaltningen påbud om fysisk lovliggørelse, hvilket i dette tilfælde betyder, at arealet skal tages ud af drift igen, og de hjemmehørende naturlige arter skal have mulighed for at genindvandre på arealet.

Klage

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan underkende afgørelsen, hvis nævnet vurderer, at kommunen i denne sag har overset, at der er en særlig grund til at meddele lovliggørende dispensation i stedet for påbud, eller at arealet ikke er beskyttet natur.

Hvis Klima- og Miljøudvalget, som resultat af klagen, genoptager sagen for at meddele lovliggørende dispensation til opdyrkning, vil det være i strid med Viborg Kommunes og Miljø- og Fødevareklagenævnets hidtidige praksis.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Viborg Kommunes bemærkninger til klagenummer 1036772

Luftfotogennemgang beskyttede naturarealer matr.nr. 2o Ll. Thorup By, Ulbjerg

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 13: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 37 og 39 til Spildevandsplan 2019

22/34314

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg 37 og 39 til Spildevandsplan 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 (Rødding), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere,

2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 (Vridsted), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 (Rødding), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere,

2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 (Vridsted), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2019 (Rødding) danner grundlag for fornyelse af kloakken på Ingstrupvej og en del af Kirkegade i Rødding. Kloakfornyelsen sker ved separatkloakering, fordi den eksisterende kloak trænger til at blive renoveret, og der er brug for større ledningskapacitet til regnvandet. Separatkloakeringen vil ske, ved at regnvand udledes til Rødding Sø via eksisterende regnvandsbassiner. Regnvandsbassinet på Enghavevej 9 ønskes udvidet.

Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 (Vridsted) danner grundlag for fornyelse af kloakken i Æ-Drøwt i Vridsted. Kloakfornyelsen sker ved separatkloakering, fordi den eksisterende kloak trænger til at blive renoveret, og der er brug for

større ledningskapacitet til regnvandet. Separatkloakeringen vil ske, ved at der etableres separate ledninger til spildevand og regnvand, og der etableres et nyt regnvandsbassin med udledning til Karup Å.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftale kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af ovenstående tillæg til Spildevandsplan 2019 vil ovenstående være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om følgende:

- Etablering af spildevandsledninger
- Etablering af regnvandsledninger
- Etablering af regnvandsbassin
- Udvidelse af eksisterende regnvandsbassin

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 14: Godkendelse af aftaler for kommunal skovbegravelsesplads ved Kallestrupgaard

22/4513

Resume

Udvalget skal godkende aftaler om forpagtning, administration og drift samt vedtægter og takster i forbindelse med etablering af kommunal skovbegravelsesplads ved Kallestrupgaard. Forvaltningen vil herefter ansøge Kirkeministeriet om tilladelse til anlæggelse af skovbegravelsespladsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at aftaler med Kallestrupgaard og Skovbegravelse ApS godkendes,
2. at takster for erhvervelse af urnegravsteder godkendes,
3. at der fremsendes ansøgning til Kirkeministeriet om tilladelse til anlæggelse af en kommunal skovbegravelsesplads, såfremt landzoneafgørelsen ikke påklages.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at aftaler med Kallestrupgaard og Skovbegravelse ApS godkendes,
2. at takster for erhvervelse af urnegravsteder godkendes,
3. at der fremsendes ansøgning til Kirkeministeriet om tilladelse til anlæggelse af en kommunal skovbegravelsesplads, såfremt landzoneafgørelsen ikke påklages.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget godkendte på møde den 2. juni 2022 ([link til sag nr. 16 i Klima- og Miljøudvalget den 2. juni 2022](#)), at der arbejdes videre med indgåelse af aftaler om etablering af en skovbegravelsesplads ved Kallestrupgaard.

På mødet blev det besluttet, at byrådet skal godkende aftaler og vedtægter, inden de fremsendes til Kirkeministeriet til godkendelse.

Udvalget besluttede også, at skovbegravelsespladsen skal indarbejdes i den kommende kommuneplanrevision.

Inddragelse og høring

Viborg Kommune har meddelt landzonetilladelse til anlæggelse af skovbegravelsespladsen ved Kallestrupgaard. Afgørelsen blev offentliggjort den 3. november 2022 og er i høring frem til den 1. december 2022, hvor klagefristen udløber.

Beskrivelse

Der er udarbejdet nedenstående aftaler og vedtægter, som udvalget skal godkende:

Forpagtningsaftale mellem Kallestrupgaard og Viborg Kommune (bilag 1)

Der indgås en vederlagsfri aftale mellem Kallestrupgaard og Viborg Kommune om forpagtning af det af Kallestrupgaard ejede skovareal. Det fremgår bl.a. af aftalen, at Viborg Kommune alene må anvende området til skovbegravelsesplads. Aftalen er uopsigelig fra Viborg Kommunes side. Aftalen kan opsiges af Kallestrupgaard med 12 måneders varsel med respekt for den 10-årige fredning af allerede nedsatte urner.

Driftsaftale med Kallestrupgaard (bilag 2)

Der indgås en vederlagsfri driftsaftale mellem Viborg Kommune og Kallestrupgaard, som blandt andet fastlægger, at Kallestrupgaard forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne.

Administrationsaftale med Skovbegravelse ApS (bilag 3)

Viborg Kommune indgår også en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Selskabet aflønnes af Kallestrupgaard.

Vedtægter (bilag 4)

Der er udarbejdet udkast til vedtægter, som fastlægger, at det er byrådet i Viborg Kommune, der er bestyrelse for skovbegravelsespladsen. Bestyrelsen har ansvaret for administration, drift og vedligehold, som jf. ovennævnte driftsaftale og administrationsaftale udføres af hhv. Kallestrupgaard og Skovbegravelse ApS.

Takster (bilag 5)

Byrådet (bestyrelsen) skal jf. vedtægterne fastsætte taksten for erhvervelse af en urnegravplads. Skovbegravelse ApS, der administrerer en række skovbegravelsespladser i Danmark, har udarbejdet forslag til takster (se bilag 5 med eksempel fra Margård Skovbegravelsesplads). Taksten for en urneplads i fredningsperioden på 10 år er 5.900 kr. Prisen er inkl. administration af gravprotokol, registrering og forberedelse samt gennemførelse af urnenedsættelsen. Takstreguleringer kan ske årligt og skal godkendes af byrådet ved takstbladsreguleringer i forbindelse med budget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, vil forvaltningen fremsende ansøgning til Kirkeministeriet om tilladelse til anlæggelse af skovbegravelsespladsen. Kirkeministeriet skal godkende de indgåede aftaler om benyttelse, drift, administration m.m. samt vedtægter.

Så snart der er meddelt tilladelse fra Kirkeministeriet, vil skovbegravelsespladsen blive anlagt, - forventeligt til foråret 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune har ingen forpligtigelser eller omkostninger i forbindelse med etablering, den løbende drift og administration af skovgravpladsen. Dog skal Viborg Kommune gennemføre et årligt tilsyn på skovbegravelsespladsen. Tilsynet udføres vedlagsfrit og afholdes inden for driftsrammen.

Juridiske og planmæssige forhold

Etablering af en begravelsesplads i landzone kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, da der er tale om en ændret anvendelse i det åbne land. Der er meddelt landzonetilladelse, som nu er i høring.

Arealet vil, i forbindelse med revision af kommuneplanen, blive udlagt i kommuneplanrammen som Almen service med en særbestemmelse som skovgravplads.

Jf. lovbekendtgørelse om begravelse og ligbrænding (LKB nr. 43 af 17/01 2020) er det Kirkeministeriet, der skal tillade anlæg af kommunale begravelsespladser ud fra fastsatte regler om bestyrelse, tilsyn og benyttelse m.v.

Bilag

Forpagtningsaftale mellem Kallestrupgaard og Viborg Kommune

Driftsaftale med Kallestrupgaard

Administrationsaftale med Skovbegravelse ApS

Vedtægt for urnebegravelsesplads Kallestrupgaard

Eksempel på takstblad fra Margård Skovbegravelsesplads

Oversigtskort Kallestrupgaard Skovbegravelsesplads

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 15: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Social- og Sundhedsudvalget

22/5544

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Social- og Sundhedsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 24-11-2022

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Social- og Sundhedsudvalget er nu afsluttet:

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling 1.000 kr.	Forbrug 1.000 kr.	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A40010031	Sundhedssatellit Bjerringbro	6.050	5.548	-502
A40070011	Skriversvej 8 – tilbygning til	3.300	3.279	-21

aktivitetshuset Skrivervesvej

A40080011	IT-system personsagsområdet Socialområdet	2.575	2.574	-1
A40090011	Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften	8.117	7.258	-859
I alt	Afsluttede anlæg	20.042	18.659	-1.383

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

For de anlægsregnskaber der afsluttes, er der samlet mindreforbrug på 1.383 t.kr. på anlægsudgiftsbevillinger.

Forklaringer til større afvigelser

A40010031:

I forbindelse med købet af ejerlejligheden, som huser sundhedssatellitten i Bjerringbro, blev der udarbejdet et skønmæssigt budget. Det har efterfølgende vist sig, at flere af de udgiftsposter, der blev budgetteret med, ikke har været nødvendige og udgifterne derfor ikke er blevet afholdt. Derfor har der været et mindreforbrug.

A40090011:

Forudsætningerne for den oprindelige bevilling blev i processen ændret, da projektet ikke kunne gennemføres inden for de afsatte midler. Med afsæt i erfaringer fra en prøvehandling ift. borgergrupper og forløb på RCV besluttede Social- og Sundhedsudvalget 24. marts 2022 at afdække behovet for optimering og indretning af de fysiske rammer med tværfaglige kontorfaciliteter. ([Link til nr.2 fra Social- og Sundhedsudvalgsrådet den 24. marts 2022](#)). På baggrund af afdækningen besluttede Social- og Sundhedsudvalget på mødet den 12. august 2022 at iværksætte indretning af tværfaglige kontorfaciliteter. ([Link til sag nr.3 fra Social- og Sundhedsudvalgsrådet den 12. august 2022](#)). Forvaltningen udarbejder hen over vinteren et projekt for indretning af kontorfaciliteter. Projektet forelægges herefter Social- og Sundhedsudvalget. Den ændrede proces har medført, at bevilling på kontorfaciliteter er registreret som nyt anlægsprojekt, hvorfor projektet med "Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften" afsluttes.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 16: Social- og Ældreministeriets Danmarkskort 2021 over sager behandlet i Ankestyrelsen (socialområdet generelt og voksenhandicapområdet)

22/31647

Resume

Social- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling af klagesager på socialområdet på et Danmarkskort. Der er pr. 1. juli 2022 trådt en lovændring i kraft, der betyder, at byrådet hvert år skal behandle Danmarkskortet samt tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af tallene.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg forslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet

1. at byrådet tager orientering om statistik over Ankestyrelsens behandling af klagesager til efterretning, og
2. at byrådet beslutter, at der ikke er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af opgørelserne for Viborg Kommune.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 24-11-2022

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet tager orientering om statistik over Ankestyrelsens behandling af klagesager til efterretning, og
2. at byrådet beslutter, at der ikke er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af opgørelserne for Viborg Kommune.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ankestyrelsen er klageinstans for afgørelser truffet på Social- og Sundhedsudvalgets område og Social- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling på tre Danmarkskort. Der er pr. 1. juli 2022 trådt en lovændring i kraft, der betyder, at byrådet hvert år skal behandle Danmarkskortet samt tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af tallene. Hvis byrådet beslutter, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, så skal Ankestyrelsen orienteres. Hvis Ankestyrelsen er uenig i byrådets beslutning, kan Ankestyrelsen pålægge byrådet at udarbejde en handlingsplan.

Hvad viser Danmarkskortet

Ankestyrelsens afgørelse af en klagesag kan have et af følgende resultater:

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen fastholder kommunens afgørelse. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget
- Hjemvisning: Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, hvorefter kommunen skal genbehandle sagen
- Ændring/ophævelse: Ankestyrelsen er helt eller delvis uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den
- Afvist: Klagen er indsendt for sent eller Ankestyrelsen er ikke den rette klageinstans

Andelen af behandlede klagesager i Ankestyrelsen, som enten er hjemvist, ændret eller ophævet kaldes omgørelsesprocenten. Omgørelsesprocenten handler derfor alene om de sager, der er påklaget til Ankestyrelsen.

Statistikken, der fremgår af Danmarkskortet, forholder sig ikke til antallet af klager set i forhold til de samlede antal afgørelser, som forvaltningen træffer.

Danmarkskortet 2021

Social- og Ældreministeriet har offentliggjort tre danmarkskort:

- Danmarkskort for socialområdet generelt [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2021 \(sm.dk\)](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på voksenhandicapområdet [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2021 \(sm.dk\)](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på børnehandicapområdet [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet \(sm.dk\)](#)

Danmarkskort vedrører børnehandicapområdet og behandles af Børne- og Ungdomsudvalget.

Socialområdet generelt 2021

I Danmarkskortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2021 er fremsendt 137 sager fra Viborg Kommune til behandling i Ankestyrelsen. Sagerne omfatter børne- og ungeområdet, omsorgsområdet og handicap- og psykiatriområdet. Af de 137 sager blev 39 sager enten hjemvist, ændret eller ophævet af Ankestyrelsen, svarende til 28 pct. Lands gennemsnittet på socialområdet generelt var i 2021 31,8 pct.

Forvaltningen traf i 2021 i alt 20.019 afgørelser alene på social- og omsorgsområdet.

Voksenhandicapområdet 2021

I Danmarkskortet for voksenhandicapområdet indgår følgende bestemmelser:

- Kontante tilskud § 95
- Borgerstyret personlig assistance § 96
- Ledsageordning § 97
- Merudgifter § 100

Der er således tale om et udsnit af de paragraffer, som hører under Social- og Sundhedsudvalgets område.

Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2021 er fremsendt 15 sager, behandlet i henhold til fire udvalgte paragraffer, til behandling i Ankestyrelsen. Af de 15 sager blev seks sager enten hjemvist eller ændret af Ankestyrelsen, svarende til 40 pct. Lands gennemsnittet på voksenhandicapområdet var i 2021 34,3 pct.

Socialafdelingen har gennemgået de seks sager, Ankestyrelsen har omgjort med henblik på at sikre læring og eventuel justering af sagsbehandlingen. Gennemgangen har vist, at der er én af sagerne, hvor der er tale om en ændring af kommunens afgørelse. De øvrige fem sager er hjemvist til fornyet behandling. Ud af de fem hjemviste sager førte kommunens genbehandling til en anden afgørelse i to tilfælde. I ét tilfælde fastholdt kommunen sin oprindelige afgørelse og i to tilfælde var der en delvis ændring af afgørelsen.

Forvaltningen traf i 2021 i alt 2115 afgørelser på Social- og Sundhedsudvalgets område, som var klageberettiget til Ankestyrelsen. Af de 2115 afgørelser blev 23 påklaget til Ankestyrelsen, hvoraf 8 sager blev hjemvist eller ændrede, svarende til 0,4 pct.

Løbende opfølgning på Ankestyrelsens afgørelser

Sagsbehandlerne bestræber sig altid på at belyse en sag grundigt. Hvad der udgør en tilstrækkelig belysning af en sag, er på nogle områder et resultat af prøvninger hos Ankestyrelsen, hvorefter Ankestyrelsens anvisninger indarbejdes i nye sager. Dermed er prøvninger af sager ved Ankestyrelsen og Ankestyrelsens principafgørelser helt afgørende for at fastlægge, hvordan kommunernes praksis i forbindelse med sagsbehandlingen skal være.

Der er stor opmærksomhed på afgørelserne fra Ankestyrelsen, og der arbejdes løbende med at mindske antallet af klager over kommunens afgørelser. Det sker blandt andet igennem en systematisk opsamling på sager med principiel og generel betydning for sagsbehandlingen.

På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at det forelæggende data ikke giver anledning til igangsættelse af handleplaner.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 17: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2022 (Den ordinære ramme) (bevillingssag)

22/6863

Resume

Viborg Kommune yder fra puljen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer” støtte til at forbedre eller sikre bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg samt bygninger omfattet af en bevarende lokalplan og bevaringsværdige bygninger, som indgår i en høj bygningskultur sammenhæng – udenfor Viborg og Bjerringbro.

Da der er indgået flere ansøgninger om støtte i år end det afsatte årsbudget kan honorere, anmodes i denne sag om frigivelse af midler fra de overførte midler, så der kan tildeles støtte til flere renoveringsprojekter til bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsbevillingen på kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2022” forhøjes med 200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022, og

2. at udgiften på 200.000 kr. i 2022 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsbevillingen på kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2022” forhøjes med 200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022, og

2. at udgiften på 200.000 kr. i 2022 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Kommunen kan, jf. Byfornyelsesloven, godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige ejendomme i kommunen. Staten har indtil 2019 udmeldt en ramme, som kommunerne kunne ansøge om at få del i, men med lovændringen ultimo 2017 er det op til kommunerne selv at finansiere fra 2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 1. maj 2019 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 1. maj 2019](#)), at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Retningslinjerne for tildeling af støtte fremgår af bilag 1. Teknisk Udvalg godkendte en tilretning på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Bilaget er siden opdateret med redaktionelle tilretninger.

Ved sagsbehandlingen fastlægger forvaltningen omfanget af de støtteberettigede arbejder og den kontante støttes størrelse.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtager i øjeblikket en del henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger, som forvaltningen vurderer bør støttes.

På budgettet er der årligt afsat 481.000 kr. i årene 2022-2025 til ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”. Derudover blev der i forbindelse med godkendelse af regnskabet 2021 overført i alt 1.080.000 kr. fra tidligere år på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 23. marts 2022 i sag nr. 11 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 23. marts 2022](#)) at frigive i alt 828.000 kr. Heraf blev 328.000 kr. afsat til rammen for 2020, da der var et merforbrug og 500.000 kr. blev afsat til rammen for 2022. Herefter er der et restbeløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring” på 733.000 kr.

Det afsatte beløb for 2022 på 500.000 kr. er nu tildelt som støtte til renoveringsprojekter og da der er indgået flere ansøgninger om tilskud her i 2022, ansøges om frigivelse af yderligere 200.000 kr. fra rådighedsbeløbet til formålet.

Med frigivelse af dette beløb til ”Den ordinære ramme” er det muligt at støtte de nyeste ansøgninger om tilskud.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til nye projekter i 2022. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”. Herefter er der et restbeløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring” på 533.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen søges anvendt løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis det besluttes at frigive 200.000 kr., søges det resterende rådighedsbeløb (533.000 kr.) på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring” overført i forbindelse med regnskabsafslutningen. Dermed vil det være muligt at søge flere midler frigivet, hvis der også i de kommende år modtages flere ansøgninger end budgettet kan honorere.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 18: Fortovspulje (bevillingssag)

22/34416

Resume

Der ønskes stillingtagen til, hvordan pulje til renovering af fortove skal bruges.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter prioritering af pulje til renovering af fortove.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 15.618.000 kr. til kontoen ”Pulje til renovering af fortove 2023-2025” med rådighedsbeløb på 5.206.000 kr. i årene 2023, 2024 og 2025, og

3. at udgiften på 15.618.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på konto ”Pulje til renovering af fortove”, som er optaget på investeringsoversigten for 2023–2026 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede, at puljen anvendes til formål 2-4 jf sagsfremstillingen, idet Husbondvej ikke prioriteres.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 15.618.000 kr. til kontoen ”Pulje til renovering af fortove 2023-2025” med rådighedsbeløb på 5.206.000 kr. i årene 2023, 2024 og 2025, og

2. at udgiften på 15.618.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på konto ”Pulje til renovering af fortove”, som er optaget på investeringsoversigten for 2023–2026 til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Der er på anden sag på dagsordenen ”Tilstandsvurdering af fortove” fremlagt tilstandsvurdering af fortove i Viborg Kommune. Det fremgår heraf, at der er et større behov for renovering af fortovene, hvis den nuværende tilstand af fortovene skal bevares.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I perioden mellem 2023 og 2025 er der afsat en årlig ekstra pulje til renovering af fortove på ca. 5,2 mio. kr.

Puljen kan anvendes til flere formål:

1. Renovering af fortove (små strækninger, hvor fliser/kantsten er i mindre god stand).
2. Større renoveringer af fortove (længere strækninger).
3. Renovering af fortove ved større ledningsarbejder (primært kloakrenoveringer)
4. Etablering af nye fortove (borgerønsker)

Forvaltningen modtager løbende ønsker til nye fortove. Liste for ønskerne fremgår af bilag 1, mens bilag 2 viser de enkelte strækninger. Forvaltningen anbefaler, at den ekstra pulje anvendes til punkt 2-4, hvor punkt 4 primært er mindre strækninger, der mangler mellem eksisterende fortove eller fortove, der mangler til nye byggemodninger. Forvaltningen anbefaler ikke, at der etableres et nyt fortov, hvis der allerede er et fortov på modsatte side af vejen.

Driftsbudgettet for vedligeholdelse af fortove anvendes ved nyt slidlag og ved enkelte ledningsarbejder. Desuden foretages der mange småreparationer, og der foretages enkelte længere renoveringer af fortove.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ønsker til nye fortove

Ønsker til nye fortov - strækninger

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 19: Stillingtagen til etablering af lugtreducerende tiltag på husdyrbrug i Rødkærsbro (bevillingssag)

22/17491

Resume

Byrådet ønsker at etablere nye kommunale byggegrunde i Rødkærsbro. Oversigtskort er i bilag nr. 1. Mulighederne for byudvikling i Rødkærsbro er dog meget begrænsede. I den nordlige del af byen er der mulighed for planlægning af ca. 35 grunde ved åben-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen har drøftet muligheder for frivillig etablering af lugtreduktion på et husdyrbrug nord for Rødkærsbro. Hvis projektet gennemføres, kan der i stedet planlægges for ca. 60 åben-lav boliggrunde, samtidig med at der gives mulighed for en bedre disponering af området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med ejer af Brandstrup Søvej 9, 8840 Rødkærsbro om etablering af lugtreducerende tiltag for at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 425.000 kr. til kontoen ”Etablering af lugtreducerende tiltag, Rødkærsbro” med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 425.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med ejer af Brandstrup Søvej 9, 8840 Rødkærsbro om etablering af lugtreducerende tiltag for at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 425.000 kr. til kontoen ”Etablering af lugtreducerende tiltag, Rødkærsbro” med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 425.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har drøftet muligheder for etablering af lugtreducerende tiltag med ejeren af Brandstrup Søvej 9.

Forvaltningen har derudover kontaktet grundejerne af de arealer, hvor der kan udarbejdes lokalplan. Grundejerne er positive overfor at sælge jord til Viborg Kommune i forbindelse med planlægningen.

Beskrivelse

Det foreslåede lokalplanområde ligger ved Brandstrupvej i det nordlige Rødkærsbro og anvendes i dag til landbrugsjord. Arealet omfatter ca. 93.000 m² og er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav

boliger. Arealet er delvist påvirket af lugt fra et nærliggende husdyrbrug.

I henhold til Planloven kan der ikke lokalplanlægges for boliger på arealer, som er påvirket af lugt, støj mm. Dette forhold begrænser i høj grad mulighederne for byudvikling i Rødkærsbro, da byen er omkranset af flere nærliggende husdyrbrug. Desuden er der flere større virksomheder i den sydlige del af byen, som umuliggør ny boligplanlægning i deres nærhed. Der kan derfor ikke peges på andre mulige placeringer af et nyt boligområde i Rødkærsbro end det foreslåede.

Det forventes, at de sydlige dele af arealet skal anvendes til regnvandshåndtering. Ved planlægning for åben-lav boliger forventes der at kunne etableres ca. 60 byggegrunde på det resterende areal. Der er på nuværende tidspunkt kun behov for at byggemodne ca. 10 byggegrunde, men forvaltningen anbefaler, at der planlægges for det samlede areal af følgende årsager:

- Den eksisterende vej Bærhøjen, som vejbetjener boligområderne på Skovbærvej, Hindbærvej og Brombærvej, er etableret med henblik på, at vejen skal føres over til Brandstrupvej og fungere som adgangsvej til de nye boligområder. Ved planlægning for det samlede areal kan vejen etableres som planlagt langs arealets nordlige afgrænsning.
- Ved vejadgang fra Bærhøjen mod nord kan boligudstyknin g etableres, så der skabes bedre kontakt fra de eksisterende boliger syd for området ud mod landskabet mod nord.
- Der gives bedre muligheder for at planlægge en boligudstyknin g, som kan byggemodnes og sættes til salg i etaper, når behovet for nye boliggrunde opstår.
- Via lokalplanlægning af hele arealet har Viborg Kommune mulighed for at afvise fremtidige ansøgninger om udvidelser af husdyrbrug, som påvirker det pågældende område med lugt.

Forvaltningen har drøftet muligheder for frivillig etablering af lugtreduktion på den pågældende ejendom, Brandstrup Søvej 9. Ejeren af ejendommen er indstillet på at indgå en aftale, hvor Viborg Kommune betaler den andel af udgifterne til forbedring af ventilationssystemet, som muliggør planlægning for det ønskede boligområde.

Der er indhentet to tilbud på forbedring af ventilationssystemet. Begge tilbud er på 750.000 kr. Forvaltningen har drøftet fordelingen af udgifter med ejeren af ejendommen. Viborg Kommunes andel beløber sig til 425.000 kr. Ejeren af ejendommen afholder det resterende beløb samt eventuelle uforudsete udgifter.

Ejeren har overfor Forvaltningen tilkendegivet, at han er positiv overfor at indgå en aftale, da han får etableret et nyt ventilationssystem, som vil have et mindre strømforbrug end det eksisterende. Derudover er han interesseret i at være med til at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro.

Aftale om frivillig etablering af lugtreducerende tiltag skal indgås, inden området planlægges, da kommunen ikke må planlægge for områder påvirket af lugt. For at sikre det reducerede lugtniveau fremadrettet meddeles et frivilligt påbud til ejeren.

Et lokalplanforslag for området vil tidligst kunne fremlægges politisk, umiddelbart efter klagefristen for det frivillige påbud er udløbet. Påbuddet kan meddeles i løbet af nogle måneder.

Alternativer

Hvis lugtreduktionen på Brandstrup Søvej 9 ikke gennemføres, vil det være muligt at etablere ca. 35 åben-lav byggegrunde på det resterende areal. Det er dog usikkert, om der kan etableres velfungerende vejadgang til alle grunde. Det vil samtidig ikke være muligt at sikre ikke lokalplanlagte arealer mod lugtudvidelser fra husdyrbrug i fremtiden, som kan begrænse mulighederne i Rødkærsbro yderligere.

Tidsperspektiv

Der kan indgås aftale med ejer af landejendommen og meddeles frivilligt påbud i løbet af 1-2 måneder. Lokalplanforslaget kan fremlægges herefter.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunens udgifter til de lugtreducerende tiltag afholdes sammen med de øvrige udgifter til byggemodning af området.

Juridiske og planmæssige forhold

Juridisk vurdering er i bilag nr. 2.

Bilag

Oversigtskort_Dagsorden

Bilag 2 til TU 26-10-22

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 20: Forslag til byggemodning ved Pilevej, Hammershøj (bevillingssag)

22/32754

Resume

Der er vedtaget lokalplan 574, hvor det er muligt at byggemodne 11 boliggrunde til åben/lav byggeri og 1 storparcel til ca. 16 boliggrunde til tæt/lav byggeri. Omkostningerne til byggemodningen er høje, og det skal besluttes, om byggemodningen skal gennemføres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til, om byggemodningen af 11 boliggrunde skal gennemføres, og herunder om der skal etableres fjernvarme.

Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at byggemodningen skal gennemføres, foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Byggemodning – Pilevej, Hammershøj, Lp 574” forhøjes jf. scenarie 1 eller 2 i tabel 1 med rådighedsbeløb i 2023, og at udgiften i 2023 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede, at byggemodningen af 11 boliggrunde skal gennemføres, og at der skal etableres fjernvarme. Processen fremmes mest muligt.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Byggemodning – Pilevej, Hammershøj, Lp 574” forhøjes jf. scenarie 2 i tabel 1 med rådighedsbeløb i 2023, og at udgiften i 2023 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25. november 2020, at der arbejdes for at udlægge 8 boliggrunde i Hammershøj i 2021 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 25. november 2020](#)).

Byrådet godkendte på møde 12. oktober 2022 forslag til lokalplan nr. 574 for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj ([link til sag nr. 13 i Byrådet 12. oktober 2022](#)).

Inddragelse og høring

Lokalplanen for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj har været i høring.

Beskrivelse

På Pilevej i Hammershøj er der mulighed for at byggemodne 11 grunde for åben/lav bebyggelse i lokalplanens delområde 1a og 1c. Delområde 1b kan sælges til tæt/lav bebyggelse eller ligge som reserve til åben/lav.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Byggemodningen gennemføres i 2023, således at grundene kan sættes til salg ultimo 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune skal udbyde boliggrundene til salg, når de er byggemodnet. Salgsprisen skal min. dække udstykningsomkostninger (køb af grunden, byggemodning og færdiggørelse). Der søges om bevilling til byggemodningen inkl. tilslutning- og ledningsbidrag i denne sag.

De samlede udstykningsomkostninger for både de 11 boliggrunde og 1 storparcel fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Udstykningsomkostninger ekskl. moms (beløb i kr.)

	Scenarie 1 Byggemodning og etablering uden fjernvarme	Scenarie 2 Byggemodning med etablering af fjernvarme
Jordkøb inkl. arkæologi	650.000	650.000
Byggemodning inkl. tilslutning- og ledningsbidrag	4.400.000	5.000.000
Færdiggørelse	1.000.000	1.000.000
I alt	6.050.000	6.650.000

Det vil sige, at der skal bevilges 4.400.000 kr. til byggemodningen inkl. tilslutning- og ledningsbidrag, hvis scenarie 1 vælges, mens der skal bevilges 5.000.000 kr., hvis scenarie 2 vælges. Bevilling til færdiggørelse vil blive fremsendt senere, når der er bygget huse på grundene.

De samlede udgifter pr. boliggrund bliver gennemsnitlig 480.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsbidrag til kloak og moms. Såfremt der etableres fjernvarme i området, bliver den gennemsnitlige udgift pr. boliggrund 530.000 kr.

Til sammenligning blev mindsteprisen for boliggrunde på Nørgårdsvej, Ørum, i 2021 fastsat til 350.000 og 475.000 kr. pr. grund. Der blev etableret fjernvarme i Ørum. Det skal dog bemærkes, at kommunen fik en meget billig pris på anlægsarbejdet i Ørum.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen ejer ejendommen, hvorpå byggemodningen planlægges udført.

Der gælder lokalplan 574 for området.

Bilag

Oversigtskort

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 21: Opførelse af nyt produktionskøkken (bevillingssag)

20/45889

Resume

Der søges om en anlægsbevilling på 3.800.000 kr. til rådgivning, projektering og tilslutning i 2023 i forbindelse med opførelse af nyt produktionskøkken til Madservice Viborg.

Byrådet har på anlægsbudgettet i 2023 afsat 11.517.000 kr., heraf er 1.200.000 kr. brugt i 2022 i forbindelse med køb af grund. Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 grundkøbet i forbindelse med opførelse af nyt produktionskøkken ([link til sag nr. 18 i byrådet den 12. oktober 2022](#)) Der resterer et beløb på 10.317.000 kr. i 2023, hvoraf der nu søges om et rådighedsbeløb på 3.800.000 kr. frem mod licitationsresultatet.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg forslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.800.000 kr. til kontoen "Nyt produktionskøkken til Madservice" med rådighedsbeløb i 2023, og
2. at udgiften på 3.800.000 kr. i 2023 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten til projektet i 2023.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 22-11-2022

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.800.000 kr. til kontoen "Nyt produktionskøkken til Madservice" med rådighedsbeløb i 2023, og
2. at udgiften på 3.800.000 kr. i 2023 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten til projektet i 2023.

Ældre- og Aktivitetsudvalget blev orienteret om mulige budgetmæssige udfordringer som følge af stigende byggepriser.

Forvaltningen vurderer og undersøger aktuelt nærmere med henblik på en sag til udvalgsrådet i januar 2023.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har med budgetforliget fra 2022-2025 besluttet, at der skal bygges nyt produktionskøkken i Viborg. I budgettet for 2023-2026 er der i alt afsat 37.482.000 kr. i (2023-priser). Dette er inklusive renovering og udvidelse af de nuværende træningsfaciliteter på Pleje- og Omsorgscenter Blichergården, hvor produktionskøkkenet flytter fra.

Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendte på deres møde den 20. september 2022 ([link til sag nr. 2 på Ældre- og Aktivitetsudvalgets møde den 20. september 2022](#)) grundkøb i forbindelse med opførelse af nyt produktionskøkken.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I sag nr. 3 på dagens møde får Ældre- og Aktivitetsudvalget forelagt et foreløbig skitseforslag over det nye produktionskøkken, herunder overordnet skitsetegning samt snit og facadetegning for bygningen. På mødet den 24. januar 2023 vil Ældre- og Aktivitetsudvalget skulle behandle projektforslaget til nyt produktionskøkken med henblik på godkendelse af den videre proces mod et udbud af projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Når licitationsresultatet kendes primo maj 2023 vil Ældre- og Aktivitetsudvalget blive forelagt en ny sag om den samlede økonomi, og hvor det resterende beløb i anlægsbevillingen søges frigivet til etablering af nyt produktionskøkken.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 22: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Ældre- og Aktivitetsudvalget

22/5544

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Ældre- og Aktivitetsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 22-11-2022

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Ældre- og Aktivitetsudvalget er nu afsluttet:

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling 1.000 kr.	Forbrug 1.000 kr.	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A30050011	Omsorgsteknologi	4.436	4.436	0
A30090011	Renovering af Sjørup Ældrecenter	13.887	13.972	85

A30100011	Renovering og ombygning af Sjorup Ældrecenter (servicearealer)	3.761 0	3.776 -1.200	15 -1.200
I alt	Afsluttede anlæg	22.084	22.184 -1.200	-100 -1.200

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

For de anlægsregnskaber der afsluttes, er der merforbrug på 100 t.kr. på anlægsudgiftsbevillinger og mindreforbrug på 1.200 t.kr. på indtægtsbevillingerne. Samlet afvigelse er et mindreforbrug på 1.100 t.kr.

Forklaringer til større afvigelser

A30090011: Merforbruget på 85 t.kr. skyldes alene prisfremskrivning af rådighedsbeløb i perioden efter bevilling er givet til regnskabsafslutning.

A30100011: Der er modtaget servicearealtilskud på 1.200 t.kr. hvortil der ikke er søgt bevilling. Dette tilskud tillægges kassen i forbindelse med regnskabsafslutning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 23: Udskiftning af tryghedskaldeanlæg på pleje- og omsorgscentre (bevillingssag)

21/35819

Resume

Byrådet afsatte i forbindelse med budgetlægningen 2022-2025 midler til nye tryghedskaldeanlæg i årene 2023 og 2024 til de pleje- og omsorgscentre, som mangler at få udskiftet deres anlæg.

Der søges om en anlægsbevilling på 3.124.000 kr. til udskiftning af tryghedskaldeanlæg på pleje- og omsorgscentre.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg forslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.124.000 kr. til kontoen ”Udskiftning af tryghedskaldeanlæg på pleje- og omsorgscentre” med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 3.124.000 kr. i 2023 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Udskiftning af tryghedskaldeanlæg på pleje- og omsorgscentre” i 2023.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 22-11-2022

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.124.000 kr. til kontoen ”Udskiftning af tryghedskaldeanlæg på pleje- og omsorgscentre” med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 3.124.000 kr. i 2023 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Udskiftning af tryghedskaldeanlæg på pleje- og omsorgscentre” i 2023.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Tryghedskaldeanlæggene på pleje- og omsorgscentre i Viborg Kommune står overfor en udskiftning, da anlæggene er utidssvarende og af ældre dato, som bl.a. bevirker forholdsvis mange reparationer og dermed øgede udgifter på de eksisterende anlæg. Forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet en prioriteret rækkefølge for udskiftningen i forhold til de pleje- og omsorgscentre, som har de mest udsatte anlæg.

I 2020 blev der udskiftet anlæg på pleje- og omsorgscentre:

- Toftegården
- Blichergården
- Skovgården.

I 2023 udskiftes anlæggene på pleje- og omsorgscentre:

- Højvången
- Pensionistgården

- Sjørup Ældrecenter
- Åbrinken.

I 2024 udskiftes anlæggene på pleje- og omsorgscentrene:

- Skovvænget
- Kildehaven
- Birkegården
- Liselund
- Møllehuset

I forhold til 2024 vil der blive lavet en tilsvarende bevillingssag for de sidste fem anlæg.

Efter udskiftningen i 2024 vil alle pleje- og omsorgscentre i Viborg Kommune dermed have nye tryghedskaldeanlæg installeret.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tryghedskald er bl.a. det, som giver borgeren mulighed for at tilkalde hjælp hos medarbejderne på pleje- og omsorgscentrene. Tryghedskaldet kan også anvendes af medarbejderne som nødkald i forbindelse med truede situationer. Med de nye tryghedskaldeanlæg vil medarbejderne kunne håndtere borgernes tryghedskald via deres smartphones og se præcis, hvor de enkelte kald kommer fra. Dette sikrer borgeren en hurtigere hjælp, hvilket giver en større tryghed både hos borgeren og medarbejderen.

Viborg Kommune har indhentet tilbud på nye tryghedskaldeanlæg og har primo november afsluttet tilbudsevalueringen og fundet leverandøren, der skal stå for udskiftningen i 2023 og 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Efter tidsplanen vil leverandøren påbegynde implementeringen primo 2023, og det forventes, at de fire anlæg er fuldt implementeret inden udgangen af 2023.

I 2024 vil leverandøren ligeledes påbegynde implementeringen primo 2024, og det forventes, at de fem anlæg er fuldt implementeret i løbet af 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 24: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Økonomi- og Erhvervsudvalget

22/5544

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Kommunaldirektøren forslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr. kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes sammen med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutninger på anlæg under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område:

Afdelingsnr.	Anlægsprojekt	Bevilling (1.000 kr.)	Forbrug (1.000 kr.)	Afvigelse (+=merforbrug)
A10010011	Anlægstilskud til maskinmester- uddannelse i Viborg	2.000	2.000	0
A10020011	Anlægstilskud til renovering af Gymnastik- og Idrætshøjskolen	10.000	8.383	-1.617
A10210011	Salg af ejendomme, Viborg Museum	-9.500 114	-9.500 118	4

A10330011	Tilskud til etablering af trænings- og elitecenter for FN's verdensmål	2.043	2.043	0
A10340011	Tilskud til etablering af IKT-ingeniøruddannelse i Viborg	15.000	15.000	0
A10230011	Salg af ejerlejlighed nr. 1 Over- lundgården til Boligselskab Viborg	-2.000	-2.000	0
A10470011	Salg af Hjultorvet 4, Viborg	-4.250 271	-4.250 250	-21
A10490011	Køb af ejendommen Hovedgaden 18, Skals	7.524	7.523	-1
A10270011	Salg af Randersvej 7 A-H, Hammershøj	-3.120	-3.105	15
A19200069	Salg af grund ved Middagshøjvej – brofæstet	-12.070 971	-11.940 489	-352
A19210138	Køb af del af ejendommen Søndersøvej 63, Arnbjerg	33.745	33.783	38
A19210139	Køb af del af ejendommen Søndersøvej 74, Arnbjerg	23.683	23.683	0
A19210146	Køb af del af Randersvej 80, Taphede	8.507	8.514	7
A19510027	Salg af del af Absalonsvej, Viborg	-4.340 230	-4.054 263	319
A19510043	Køb af del af Højtoften 9, Tapdrup	6.724	0	-6.724
I alt		-35.280 110.812	-34.849 102.049	431 -8.763

Mindreudgiften på 1.617.000 kr. vedr. Anlægstilskud til renovering af Gymnastik- og Idrætshøjskolen skyldes dels, at beslutningen om ny svømmehal er udskudt til 2024, og dels tilskudsmoms.

Mindreforbruget ved ”Salg af grund ved Middagshøjvej – brofæstet” skyldes, at en udgift til Banedanmark er blevet afholdt under kontoen ”Salg af areal ved Middagshøjvej til Sct. Jørgen til ungdomsboliger”, som en del af en større afregning til Banedanmark i fm. videresalg af grundene. Sidstnævnte anlæg blev afsluttet i 2021 med en lille merindtægt.

Mindreindtægten vedr. ”Salg af del af Absalonsvej” skyldes, at det solgte areal var 143 m2 mindre end skønnet i bevillingssagen.

Det uforbrugte rådighedsbeløb vedr. ”Køb af del af Højtoften 9” skyldes, at lodsejer har solgt jorden til anden side, og jordkøbet derfor ikke bliver til noget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 25: Driftstilskud Midtjyllands Lufthavn (bevillingssag)

19/44921

Resume

På baggrund af aktuelle likviditetsudfordringer i Midtjyllands Lufthavn A.m.b.a. har lufthavnens bestyrelse anmodet ejerkommunerne om et ekstraordinært driftstilskud.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune, under forudsætning af de øvrige ejerkommuners godkendelse, bevilger i alt 1.216.500 kr. som driftstilskud til Midtjyllands Lufthavn, og

2. at bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune, under forudsætning af de øvrige ejerkommuners godkendelse, bevilger i alt 1.216.500 kr. som driftstilskud til Midtjyllands Lufthavn, og

2. at bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen og Stine Isaksen stemte imod.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Midtjyllands Lufthavn drives som et fælleskommunalt selskab (A.m.b.a.) ml. kommunerne Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Silkeborg, Skive, Struer og Viborg.

Kommunerne har tidligere i årene 2016-2021 bevilget kapitalindskud på samlet set 6 mio. kr. årligt ligesom lufthavnen særskilt har anmodet om tilskud på i alt 7 mio. kr. for hvert af årene 2022 og 2023, hvor beløbet vedr. 2022 er bevilget.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Midtjyllands Lufthavn har anmodet om, at ejerkommunerne i 2022 yder et ekstraordinært driftstilskud på i alt 6 mio. kr.

I tilknytning til ansøgningen er modtaget et likviditetsbudget, hvoraf fremgår at der ultimo oktober forventes et akkumuleret driftsunderskud for året svarende til det ekstraordinære driftstilskud.

Fordelingen af indskuddet tager udgangspunkt i den hidtil anvendte fordelingsnøgle, hvor tilskuddet fordeles ml. kommunernes i forhold til deres ejerandel, men dog således at det beløb som Viborg Kommune og Herning Kommune samlet set skal betale iht. fordelingsnøglen fordeles med halvdelen til hver af disse to kommuner jf. nedenfor.

Andelshavere

Ejerandel Alternativ

Fordeling af 6 mio. kr.

		fordelingsnøgle	
Herning	27,98	20,275	1.216.500
Holstebro	18,56	18,56	1.113.600
Ikast – Brande	9,32	9,32	559.200
Lemvig	3,67	3,67	220.200
Ringkøbing – Skjern	7,32	7,32	439.200
Silkeborg	7	7	420.000
Skive	8	8	480.000
Struer	5,58	5,58	334.800
Viborg	12,57	20,275	1.216.500
I alt	100	100	6.000.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 26: Sammenhængsmodellen - resultaterne af Borgermåling 2022 og opfølgning på målene

19/15419

Resume

Resultaterne af den gennemførte Borgermåling 2022 og opfølgningen på Sammenhængsmodellens øvrige mål forelægger nu.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at borgerundersøgelsens resultater og opfølgningen på Sammenhængsmodellens mål tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at borgerundersøgelsens resultater og opfølgningen på Sammenhængsmodellens mål tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

For at fastlægge et udgangspunkt – en såkaldt baseline – for målene i Sammenhængsmodellen, blev der i august og september 2019 gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne i Viborg Kommune. Spørgeskemaet fastlagte baseline for de otte målsætninger i Sammenhængsmodellen, hvor der ikke på forhånd var et tilgængeligt datagrundlag. For de øvrige 14 af målsætningerne eksisterer der registerbaseret data (f.eks. befolkningstal).

Hvert år gennemføres en opfølgende måling med de samme spørgsmål, så det er muligt at vurdere om man kommer nærmere de fastsatte mål.

Det nye byråd drøftede i 1. halvår 2022 Sammenhængsmodellens målsætninger, og vedtog på deres møde den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 24](#) i byrådet den 22. juni 2022) justering af enkelte af målene, herunder i forhold til klima og børns trivsel.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Borgerundersøgelsens dataindsamling fandt sted fra den 6. til den 23. september 2022. I alt 1.673 borgere svarede på alle spørgsmålene i undersøgelsen, hvilket giver en svarprocent på 35 %. Resultaterne fremgår af rapporten i bilag nr. 1.

Af resultaterne kan der blandt andet fremhæves:

- Generelt er der få forskydninger fra 2019 til 2022
- 8 % - eller ca. 6.500 personer ud af kommunens borgere – led i 2019 af ”svær ensomhed” – dette er på 7 % i 2022. Corona-nedlukningen har således ikke ændret dette tal. Det er stadig de unge som er mest ensomme.
- I 2019 havde 44 % af kommunens borgere det seneste år udført frivilligt arbejde – dette var i 2021 faldet til 35 %, men i 2022 steget en smule til 38 %.
- Antallet af rygere ligger stabilt omkring 11-12 % daglige rygere – der er den mindste andel af daglige rygere i aldersgruppen 16-24 år.
- 63 % var i 2022 tilfredse eller meget tilfreds med udbuddet af events og større begivenheder i Viborg Kommune mod 66 % i 2019 (Sammenhængsmodellens målsætning er 80 %).

- På en skala fra 0 til 100, hvor nul er ingen oplevet sammenhæng og 100 er sammenhæng på alle områder scorer borgerne Viborg Kommune til 57,7 mod 56,3 i 2019.

Med resultaterne fra borgerundersøgelsen er der nu resultater for ”år 3”, som kan sammenlignes med den baseline, der blev fastlagt i 2019. Den samlede opfølgning fremgår af bilag nr. 2.

Der kan være enkelte tekniske forklaringer på, hvorfor udviklingen i en målsætning er negativ. For eksempel medfører den stigende folkepensionsalder – alt andet lige – at andelen af udsatte personer på offentlig ydelse stiger.

Generelt har fagudvalg og byråd igangsat en lang række initiativer på tværs af fagområder, som på kort og lang sigt skal understøtte, at målsætningerne nås.

Alle resultater og indikatorer er samlet på en side på viborg.dk og sammenkoblet med visning af data i Business Intelligence (BI). Her bliver tal løbende opdateret – nogle månedligt og andre årligt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Rapport - Borgermåling 2022

Opfølgning på Sammenhængsmodellens målsætninger 2022

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 27: Behandling af høringsvar fra idéfase og igangsætning af forslag til lokalplan nr. 569 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 84 for et område ved Ellekonebakken i Viborg

21/8679

Resume

Efter indkaldelse af idéer og forslag i en idéfase for et område ved Ellekonebakken forelægges de indkomne høringsvar til politisk behandling. Desuden forelægges et oplæg til beslutning om indholdet i et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen igangsættes, som beskrevet under principper for planlægningen,
2. om muligheden for en dagligvarebutik skal undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen,
3. at bilag 4 "Notat med behandling af høringsvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar, og
4. at forvaltningen på baggrund af en screening for miljø- og sundhedskonsekvenser bemyndiges til at træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen igangsættes, som beskrevet under principper for planlægningen,
2. at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen,
3. at bilag 4 "Notat med behandling af høringsvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar, og
4. at forvaltningen på baggrund af en screening for miljø- og sundhedskonsekvenser bemyndiges til at træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på deres møde den 8. december 2021 ([link til sag nr. 14 i Byrådet den 8. december 2021](#)) at igangsætte planprocessen og idéfasen for et område ved Ellekonebakken i Viborg. Af sagen fremgik, at de indkomne bemærkninger samt et oplæg til det konkrete indhold i et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg forelægges i en efterfølgende sag.

Inddragelse og høring

Idéfase

Der har været afholdt idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning.

Høringssvar

Der er kommet 15 høringssvar, heraf 1 fra berørte myndigheder (Vejdirektoratet). Høringssvarene fremgår af bilag 3 og omhandler:

- A. Vejadgangen til området
- B. Vejtrafikstøj og hastighed
- C. Omdannelse til boliger i stedet for grønt område
- D. Øvrige nye anvendelser/funktioner i området
- E. Stier, gangbro, parkering, belysning, mm.

Høringssvarene er behandlet i bilag 4. Her fremgår forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 18. januar 2022. Der deltog ca. 40 borgere og debatten drejede sig om særligt om stiforbindelser, nye boliger, vejadgang fra Indre Ringvej og trafikbelastning i området.

Forvaltningens supplerende bemærkninger

Vejdirektoratet (VD) varsler i sit høringssvar (høringssvar nr. 4), at det vil modsætte sig et planforslag med vejadgang i form af et 4. ben til rundkørslen Indre Ringvej (nyt signalanlæg). Forvaltningen har udarbejdet yderligere trafikanalyser og været i dialog med VD. VD har efterfølgende frafaldet varslingen, idet VD forventer, at gennemkørselstrafikken i Viborg vil reduceres ved anlæg af den midtjyske motorvej.

I idéoplægget indgik mulighed for nye boliger på den nordlige del af det eksisterende grønne areal med formålet om at understøtte den positive udvikling af Ellekonebakken. Flere høringssvar (høringssvar nr. 2, 3 og 5) taler imod etablering af boliger. Boligselskabet Sct. Jørgen vurderer, at nye boliger på dette sted ikke vil få nogen betydning for den positive udvikling af Ellekonebakken. Støjberegningen viser desuden, at arealet er belastet af vejtrafikstøj. Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke gives mulighed for nye boliger i den kommende planlægning.

Salling Group (høringssvar nr. 6) har indsendt forslag om etablering af en dagligvarebutik i området. Forvaltningen har tidligere været i dialog med Salling Group og Boligselskabet Sct. Jørgen om forslaget og i den forbindelse ladet ICP udarbejde en detailhandelsanalyse. ICP vurderer i analysen fra 2020, at butikken kan opfylde planlovens krav i forhold til etablering af en enkeltstående dagligvarebutik. Boligselskabet Sct. Jørgen ser meget gerne, at en butik bliver en mulighed i den videre planlægning. Forvaltningen vurderer, at en dagligvarebutik kan blive et omdrejningspunkt for byliv i bydelen og herudover bidrage til at åbne og integrere Ellekonebakken med den omgivende by.

En efterfølgende trafikanalyse viser dog, at en dagligvarebutik vil udfordre kapaciteten i signalanlægget væsentligt mere end den forudsatte byudvikling i idéfasen. Det vil desuden være nødvendigt at etablere et shunt-spor fra Indre Ringvej til Plantagevej udenom det signalregulerede kryds. Det vil være nødvendigt at undersøge areal- og oversigtsforholdene for at afklare, om det er muligt at etablere et shunt-spor, herunder også et overslag af anlægsøkonomien.

Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til, om muligheden for at etablere en dagligvarebutik skal undersøges nærmere ift. anlægstekniske og økonomiske konsekvenser, dialog med Vejdirektoratet, samt evt. en opdateret detailhandelsanalyse. Forvaltningen vil forelægge resultatet af undersøgelsen på et senere møde i Teknisk Udvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på beslutning om, om en dagligvarebutik skal indgå i planlægningen.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Ellekonebakken ligger syd for Viborg bymidte og består af tæt-lav bebyggelse og etagebyggeri, der er opført i perioden 1968-90. Det aktuelle planområde består dels af et grønt område og dels af et areal, hvor der i dag er en boligejendom. Boligselskabet Sct. Jørgen ejer boligejendommen, der forudsættes nedrevet. Viborg Kommune ejer det grønne område, som driftes af Boligselskabet. Et oversigtskort over planområdet ses i bilag 1.

Helhedsplanen ”Ellekonebakken, En del af byen – en bydel for alle”

Boligselskabet Sct. Jørgen har udarbejdet en helhedsplan gennem et udviklingsforløb med inddragelse af beboere, forvaltning og byråd. Helhedsplanen danner baggrund for planlægningen og ses i bilag 2.

Boligselskabet ønsker med planen at skabe en blandet og attraktiv bydel, at åbne Ellekonebakken op for den omkringliggende by og at skabe tilgængelighed og fællesskaber mellem områdets beboere.

Hovedelementerne består af:

- Åbne op: Etablering af ny vejadgang fra rundkørslen Indre Ringvej, samt at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser, herunder en opgradering af stibroen over Indre Ringvej og forbindelsen til midtbyen
- Nye destinationer: nye funktioner i området, der trækker flere besøgende til og skaber møder på tværs – lokalt, i sydbyen og i Viborg by
- Renoveringer: tilgængelige boliger, attraktive byrum og udearealer mm. (renoveringsprojektet er igangsat)

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der i planlægningen tages udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist i bilag 1 og udlægges til centerformål (kultur og erhverv). Der gives mulighed for almen service og kulturformål (fx bydelshus), liberale erhverv, egentlige erhverv (kun mindre produktion i tilknytning til øvrige funktioner). Mulighed for offentligt tilgængelige (lyn)ladestander undersøges nærmere. Der gives ikke mulighed for nye boliger.
- Den nordlige del af det eksisterende grønne område udlægges fortsat til grønt område.
- Etageantal: maks. 4. Bygningshøjde: maks. 15 m. Bebyggelsesprocent: maks. 50-60%.
- Vejadgang til området forudsættes at ske fra et nyt signalreguleret kryds ved Indre Ringvej, samt fra Guldstjernevej og Ellekonebakken. Der udlægges areal til rampeanlæg til en ny og forbedret stibro over Indre Ringvej. Selve vejrydset og stibroen forudsættes etableret som et særskilt anlægsprojekt og indgår ikke i planlægningen.

Boligselskabet Sct. Jørgen har skitseret to scenarier for den kommende planlægning. Scenarierne ses i bilag 5.

Scenarie 1 viser et forslag til disponering, hvor arealerne omkring den nye vejadgang udlægges til erhverv (alternativt dagligvarebutik nord for vej). Bydelshuset ”Sydens Hus” foreslås placeret nord herfor og i tilknytning til resten af det grønne område.

Scenarie 2 viser et forslag, hvor det signalregulerede kryds og vejadgangen fra Indre Ringvej rykkes mod nord. Arealet nord for adgangsvejen foreslås udlagt til en dagligvarebutik (alternativt andet erhvervsformål eller bydelshus). ”Sydens Hus” foreslås her placeret syd for adgangsvejen.

Forvaltningen foreslår, at begge scenarier indgår i den videre planlægning, hvor den endelige disponering (og anlægsøkonomi i forbindelse med vejadgangen) fastlægges. Dog foreslår forvaltningen, at byrådet forinden tager stilling til, om muligheden for at etablere en dagligvarebutik skal undersøges nærmere.

Den endelige placering og udformning af vejtilslutning vil ske i dialog med Vejdirektoratet. Vejdirektoratet ejer arealet omkring rundkørslen og skal som grundejer og vejmyndighed godkende projektet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse medio 2023 afhængigt af planernes endelige indhold og Vejdirektoratets godkendelse.

Offentlig høring medio 2023

Endelig vedtagelse ultimo 2023/primus 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i budget for 2022 afsat 1. mio. kr., samt ca. 19 mio. kr. i budgettet for 2023-2026 til realisering af ”Helhedsplan for Ellekonebakken”. Midlerne for 2022 søges frigivet i en anden sag på samme møde som nærværende sag med henblik på at skitsere og projektere den nødvendige infrastruktur.

Et af formålene med Helhedsplanen er at åbne Ellekonebakken op for og skabe sammenhæng til den omkringliggende by. Der peges særligt på etablering af en ny vejstilslutning, en forbedret stibro over Indre Ringvej, bidrag til en stibro over Ellekonedalen, der vil binde boligområdet sammen, samt en forbedret stiforbindelse til banebyen. Stibroen over Ellekonedalen finansieres af Landsbyggefonden, hvis byrådet giver et mindre bidrag. Byrådet har ikke besluttet, hvilke konkrete infrastrukturanlæg, der ønskes gennemført i forbindelse med helhedsplanen for Ellekonebakken.

Behovet for at ændre rundkørslen til signalanlæg, mv. vurderes at medføre større udgifter end oprindeligt forudsat for en ny vejstilslutning. Forvaltningen vil forelægge et anlægsoverslag for udgifterne til den nødvendige kommunale infrastruktur, når forslaget til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg forelægges til politisk vedtagelse. Anlægsoverslaget vil endvidere danne grundlag for byrådets prioritering af anlægsbudgettet for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”.

Anlæg af ny offentlig infrastruktur kan medføre øgede driftsomkostninger.

Viborg Kommune ejer en del af planområdet. Salg af grundareal til fx erhvervsformål forventes at kunne give en indtægt til kommunen.

Juridiske og planmæssige forhold

En realisering af de foreslåede ændringer af planområdets anvendelse og infrastruktur kræver udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, samt en screening for miljøvurdering af planforslagene.

Udbudsregler og juridiske forhold omkring køb, salg og evt. fællesudbud af grundarealer skal afklares nærmere i den videre planlægning.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering (miljørapport), hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forvaltningen vil i forbindelse med den videre planlægning udarbejde en screening for miljø- og sundhedskonsekvenser med vurdering af, om planforslagene vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Forvaltningen foreslår, at forvaltningen på baggrund af screeningen bemyndiges til at træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport. Afgørelsen vil da fremgå ved vedtagelse af planforslagene til offentlig høring.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Bilag

Oversigtskort

Ellekonebakken En del af byen en bydel for alle

Høringssvar idéfase Ellekonebakken

Notat med behandling af høringssvar

Scenarier - Boligselskabet Sct. Jørgen

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 28: Udarbejdelse af projektforslag for signalanlæg og ny stibro ved Indre Ringvej (Ellekonebakken) i Viborg (bevillingssag)

22/34105

Resume

Byrådet har i budget 2022 samt 2023-2026 afsat ca. 20 mio. kr. til ”Helhedsplan for Ellekonebakken”. Der er afsat 1 mio. kr. i 2022, som i denne sag søges frigivet til skitse og projektering af signalanlæg, vejtilslutning og stibro ved Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej i Viborg. Sagen skal ses i sammenhæng med igangsætning af forslag til lokalplan nr. 569 for et område ved Ellekonebakken, som behandles på samme møde som nærværende sag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om det indstiller til byrådet

1. at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej som beskrevet,
2. at det tilhørende anlægsoverslag danner grundlag for byrådets prioritering af det afsatte budget for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2022 og 800.000 kr. i 2023,
4. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej som beskrevet,
2. at det tilhørende anlægsoverslag danner grundlag for byrådets prioritering af det afsatte budget for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2022 og 800.000 kr. i 2023, og
4. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på deres møde den 8. december 2021 ([link til sag nr. 14 i Byrådet den 8. december 2021](#)) at igangsætte planprocessen og idéfasen for et område ved Ellekonebakken i Viborg. Den videre planlægning behandles i en anden sag på samme møde som nærværende sag.

Byrådet blev på mødet den 2. september 2020 ([link til sag nr. 15 i byrådet den 2. september 2020](#)) orienteret om de enkelte delprojekter i forslaget til Helhedsplan for Ellekonebakken, hvoraf nogle forudsætter Viborg Kommunes medvirken, dels som myndighed og dels som potentiel bygherre. Byrådet besluttede at tage orienteringen til efterretning og videresende sagen til budgetbehandling for Budget 2021-2024.

Byrådet besluttede efterfølgende at afsætte 20 mio. kr. til ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i Budget 2021-2024. Anlægsbudgettet er senere blevet revideret, så der i 2022 er afsat 1 mio. kr. og i 2023-2026 ca. 19. mio. kr.

Byrådet drøftede en status på Boligselskabet Sct. Jørgens helheds- og udviklingsplan ”Ellekonebakken, En del af byen – en bydel for alle” på Plankonferencen den 8. april 2021. Byrådet drøftede desuden helhedsplanen på et temamøde den 22. juni 2021 med deltagelse af Boligselskabet Sct. Jørgen. Anlægsoverslag på mulige kommunale infrastrukturprojekter i tilknytning til helhedsplanen blev fremlagt i forbindelse med drøftelserne.

Inddragelse og høring

Vejdirektoratet ejer arealet ved rundkørslen Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej og skal som grundejer og vejmyndighed godkende projektet for ombygning af rundkørslen til signalanlæg. Forvaltningen vil udarbejde skitse- og projektforslaget i tæt dialog med Vejdirektoratet.

Beskrivelse

Projektet omfatter et nyt signalanlæg ved Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej, ny vejtilslutning til Guldstjernevej og en ny, forbedret stibro over Indre Ringvej.

Skitseprojektet skal danne grundlag for forslaget til lokalplan nr. 569. Projektforslaget skal danne grundlag for et efterfølgende anlægsudbud under forudsætning af, at lokalplanen vedtages.

Forvaltningens rådgiver har udarbejdet to foreløbige skitser af et nyt signalanlæg med flere separate spor i et firbenet kryds. Skitserne i form af forslag 1 og forslag 2 ses i bilag 1.

I forslag 1 etableres signalanlægget med samme placering som rundkørslen i dag. Plantagevej omlægges, så vejen tilsluttes vinkelret på krydset. Busvendepladsen på Falkevej tilpasses. Mod øst etableres ny vejtilslutning til Guldstjernevej i et T-kryds.

I forslag 2 etableres signalanlægget nord for rundkørselens placering. Placeringen vil medføre en større omlægning af Plantagevej, ligesom busvendepladsen på Falkevej skal flyttes længere mod syd. Mod øst etableres ny vejtilslutning til Guldstjernevej i et T-kryds med større afstand til vejen Ellekonedalen.

Forvaltningen undersøger begge forslag, samt udformningen af en ny stibro, i forbindelse med disponeringen af området i forslag til lokalplan nr. 569. Herefter udarbejdes et skitseforslag til den valgte disponering.

Hvis byrådet i anden sag beslutter, at muligheden for at etablere en dagligvarebutik i lokalplanområdet skal undersøges nærmere, vil forvaltningen forud for skitseforslaget undersøge de anlægstekniske og økonomiske konsekvenser heraf.

Skitseforslag og anlægsoverslag forventes forelagt for byrådet i forbindelse med vedtagelsen af et forslag til lokalplan nr. 569. Under forudsætning af byrådets godkendelse udarbejdes herefter et projektforslag til brug for anlægsudbud.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Skitseforslag og anlægsoverslag forelægges i forbindelse med forslagene til lokalplan nr. 569 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg medio 2023.

Projektforslag og endelig anlægsoekonomi til godkendelse ultimo 2023.

Anlægsudbud primo 2024 under forudsætning af den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 569 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 84.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har afsat i alt ca. 20 mio. kr. til ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i anlægsbudgettet 2022 og 2023-2026. Byrådet har ikke besluttet, hvilke konkrete infrastrukturanlæg, der ønskes gennemført i forbindelse med helhedsplanen for Ellekonebakken.

Nedenfor vises anlægsoverslag præsenteret for byrådet på temadrøftelsen i juni 2021. Anlæggene er opstillet efter Boligselskabet Sct. Jørgens ønsker til prioritering/rækkefølge. Alle beløb er ca. angivelser ekskl. moms.

Byrådets temadrøftelse juni 2021

*anlægsoverslag for signalanlæg indgik ikke på daværende tidspunkt

1. Ny vejtilslutning fra rundkørsel Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej (nyt ben i rundkørslen) *	6.5 – 7.7 mio. kr.
2. Ellevilde-stibro (over Ellekonedalen) og sti til grusgraven/nu Hans Eriks Lund (medfinansiering)	1.0 mio. kr.
3. Renovering eller ny forbedret stibro ”X” over Indre Ringvej	1.6 mio. kr. (renovering) 5.8 (kvalitetsniveau B) 9.2 mio. kr. (kvalitetsniveau A)
4. Opgradering af stiforbindelse til banebyen fra Guldstjernevej via Primulavej til Gyldenrisvej	1.5 (mellem Primulavej og Gyldenrisvej) 3.8 mio. kr. (hele strækningen)
Samlet anlægsoverslag – afhængig af valg af løsninger/kvalitet	10.6 – 21.7 mio. kr.

Trafikanalyser har efterfølgende vist, at det vil være nødvendigt at ombygge rundkørslen til signalanlæg, hvilket ikke indgår i ovenstående anlægsoverslag. Overslagene er kalkuleret i 2021 før det seneste års prisudvikling og er derfor forbundet med usikkerhed. Forvaltningen vil udarbejde nye anlægsoverslag for signalanlæg, vejtilslutning og stibro i forbindelse med den videre skitsering- og projektering. De nye anlægsoverslag forelægges i forbindelse med planforslagene og vil danne grundlag for byrådets prioritering af det afsatte budget for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”.

Der må forventes udgifter til en arkæologisk forundersøgelse.

Anlæg af ny offentlig infrastruktur kan medføre øgede driftsomkostninger.

Viborg Kommune ejer en del af det område, som det ombyggede/nye vej- og stianlæg skal betjene. Salg af grundareal til fx erhvervsformål forventes at kunne give en indtægt til kommunen.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet skal godkendes af Vejdirektorat som grundejer og vejmyndighed.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Infrastrukturanlægget kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvens og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport jf. bekendtgørelsen.

Der vil blive taget stilling til, om projektet skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt at udarbejde miljøkonsekvensrapport i det videre skitserings- og projekteringsarbejde.

Bilag

Signalanlæg ved Ellekonebakken forslag 1 og 2

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 29: Fornyelse af samarbejdsaftaler med boligselskaberne i Viborg Kommune om anvisning af almene boliger

22/31649

Resume

Viborg Kommunes samarbejdsaftaler fra 2019 med boligselskaberne, der giver Kommunen mulighed for at lave boligsocial anvisning til ledige almene familieboliger, samt fastsætter særlige kriterier for boligselskabernes udlejning af ledige almene familieboliger, udløber med udgangen af 2022. Forvaltningen har derfor været i dialog med boligselskaberne med henblik på at udarbejde forslag til nye samarbejdsaftaler, som indstilles til godkendelse i byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til nye samarbejdsaftaler om anvisning af ledige almene familieboliger mellem Viborg Kommune og henholdsvis Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg godkendes, og
2. at forslag til aftale om anvisning af ledige almene ungdoms- og familieboliger efter særlige kriterier godkendes, idet de øvrige boligorganisationer i Viborg Kommune tilbydes at indgå aftale

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til nye samarbejdsaftaler om anvisning af ledige almene familieboliger mellem Viborg Kommune og henholdsvis Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg godkendes, og
2. at forslag til aftale om anvisning af ledige almene ungdoms- og familieboliger efter særlige kriterier godkendes, idet de øvrige boligorganisationer i Viborg Kommune tilbydes at indgå aftale.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 30. januar 2019 ([link til sag nr. 16 på mødet i byrådet den 30. januar 2019](#)) forslag til nye samarbejdsaftaler med henholdsvis Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg vedrørende anvisning af ledige almene familieboliger til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Samtidig godkendte byrådet forslag til aftale om anvisning af ledige almene ungdoms- og familieboliger efter særlige kriterier. Øvrige boligorganisationer med boliger i Viborg Kommune blev tilbudt at indgå aftale.

Efter byrådets godkendelse indgik Viborg Kommune samarbejdsaftaler med de nævnte parter. Samarbejdsaftalerne blev indgået for en fireårig periode og udløber med udgangen af 2022. Derfor skal aftalerne nu fornyes.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Almene familieboliger udlejes som udgangspunkt efter ventelisteprikket. Kommunen har imidlertid ret til at få stillet indtil hver fjerde ledige familie- eller ungdomsbolig til rådighed med henblik på kommunal anvisning.

Herudover kan kommunen indgå aftale med boligorganisationerne om at stille ledige almene boliger til rådighed til løsning af påtrængende boligsociale opgaver.

De kommunale anvisninger tilsidesætter ventelisterne, og der anvises ud fra en vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i den afdeling, den boligsøgende anvises til.

Til gengæld hæfter kommunen økonomisk for lejermålet. Det betyder, at kommunen betaler husleje fra det tidspunkt, hvor den ledige bolig stilles til rådighed og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer samtidig for lejerens forpligtelse til at sætte boligen i stand ved fraflytning.

Kommunen og de almene boligorganisationer kan samtidig indgå aftale om, at anvisning af ledige almene familieboliger sker efter særlige kriterier. Sådanne aftaler er ikke forbundet med kommunale udgifter. Det er boligorganisationerne, der administrerer udlejningen.

Ovennævnte muligheder for anvisning af ledige almene familie- og ungdomsboliger reguleres i samarbejdsaftaler mellem kommunen og de lokale boligorganisationer. Derfor har forvaltningen været i dialog med repræsentanter for Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg om indholdet i de kommende samarbejdsaftaler.

I dialogen mellem forvaltningen og boligselskaberne var der enighed om, at samarbejdsaftalerne fra 2019 har fungeret tilfredsstillende for de involverede parter i aftaleperioden.

Derfor var der også enighed om, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at ændre væsentligt på aftalerne. Dog er samarbejdsaftalen tilføjet et afsnit 1b med tilhørende bilag.

Her præciseres det, i hvilke tilfælde boligselskaberne skal spørge, om kommunen ønsker at benytte sin anvisningsret.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Samarbejdsaftalen med Boligselskabet Sct. Jørgen behandles i boligselskabet hovedbestyrelse den 7. december 2022 og samarbejdsaftalen med Boligselskabet Viborg behandles i boligselskabets hovedbestyrelse den 12. december 2022. Samarbejdsaftalerne vil således være behandlet i de respektive hovedbestyrelser inden sagen behandles i byrådet.

Såfremt byrådet godkender forslag til samarbejdsaftale om anvisning af ledige almene familieboliger, vil samarbejdsaftalerne derefter blive underskrevet af aftaleparterne. Derefter er aftalerne gældende indtil 31. december 2026. Aftalen kan opsiges af begge parter med tre måneders skriftligt varsel.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg om anvisning af ledige almene familieboliger.docx

Forslag til samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Sct. Jørgen om anvisning af ledige almene familieboliger.docx

Forslag til skabelon om ny aftale mellem Viborg Kommune og XXX om anvisning af almene familieboliger efter særlige kriterier.docx

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 30: Tilsagn til renovering af almene boliger i Kølvrå - Etape 2, Skema A (bevillingssag)

22/308

Resume

Boligselskabet Viborg søger om byrådets anbefaling til Landsbyggefonden om tilsagn, skema A, til en helhedsplan for renovering af 20 boliger i afdeling 8, Kølvrå, kapitaltilførsel, kommunegaranti for realkreditlån, godkendelse af den foreløbige husleje samt fravigelser fra AB 18. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Viborg med helhedsplan for afdeling 8, Kølvrå – Etape 2 (Skema A), med en samlet anskaffelsessum på 41.648.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling,
2. at der ydes kapitaltilførsel som lån til afdeling 8, Kølvrå, med i alt 100.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i pulje til kapitaltilførselssager,
3. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 20.504.000 kr. til gruppe 1-arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
4. at afdeling 8, Kølvrå, kan optage et ustøttet realkreditlån på 8.647.000 kr. til gruppe 2-arbejder,
5. at afdeling 8, Kølvrå, kan optage et ustøttet realkreditlån på 7.144.000 kr. til gruppe 3-arbejder,
6. at afdeling 8, Kølvrå, fritages for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond for 1/3 af ydelserne vedrørende udamortiserede prioriteter af den oprindelige finansiering,
7. at afdeling 8, Kølvrå, fritages for indbetaling af de pligtmæssige bidrag,
8. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og
9. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen vil efter renoveringen gennemsnitlig udgøre 677 kr./m²/år for de renoverede boliger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Viborg med helhedsplan for afdeling 8, Kølvrå – Etape 2 (Skema A), med en samlet anskaffelsessum på 41.648.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling,
2. at der ydes kapitaltilførsel som lån til afdeling 8, Kølvrå, med i alt 100.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i pulje til kapitaltilførselssager,
3. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 20.504.000 kr. til gruppe 1-arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
4. at afdeling 8, Kølvrå, kan optage et ustøttet realkreditlån på 8.647.000 kr. til gruppe 2-arbejder,
5. at afdeling 8, Kølvrå, kan optage et ustøttet realkreditlån på 7.144.000 kr. til gruppe 3-arbejder,
6. at afdeling 8, Kølvrå, fritages for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond for 1/3 af ydelserne vedrørende udamortiserede prioriteter af den oprindelige finansiering,
7. at afdeling 8, Kølvrå, fritages for indbetaling af de pligtmæssige bidrag,
8. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og

9. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen vil efter renoveringen gennemsnitlig udgøre 677 kr./m²/år for de renoverede boliger.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 16. juni 2021 kvotetildeling budget 2022 – Nybyggeri og kapitaltilførsler ([link til sag nr. 46 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. juni 2021](#)). Kapitaltilførslen til denne sag finansieres via puljen til kapitaltilførselssager.

Byrådet besluttede den 28. maj 2008 at anbefale renovering i afdeling 8, Kølvrå – Etape 1 til Landsbyggefonden. Etape 1 omfattede renovering af 20 huse til en samlet anlægssum på 15.860.000 kr.

Inddragelse og høring

Det er en forudsætning for helhedsplanens gennemførelse, at afdelingsmødet i afdeling 8, Kølvrå, godkender helhedsplanen. Boligselskabet Viborg oplyser, at afdelingsmødet på et ekstraordinært møde den 27. januar 2022 har godkendt helhedsplanen. Uddrag af beslutningsgrundlaget fremgår af bilag 2.

Beskrivelse

Afdeling 8, Kølvrå, består af 97 fritliggende enfamiliehuse, som blev opført omkring 1955 og er beliggende på forskellige adresser i Kølvrå.

Boligerne er generelt utidssvarende med små køkkener og badeværelser, hvilket betyder, at tilgængeligheden i boligerne er dårlig. Herudover er boligerne opført med udhuse indenfor klimaskærmen.

Når etape 2 er gennemført, vil afdelingen have et varieret udbud af boliger med 57 ikke-renoverede boliger, 20 boliger, som blev renoveret i 2008, og 20 nyrenoverede boliger.

Helhedsplan

Boligselskabet Viborg har udarbejdet en helhedsplan for renoveringen i afdeling 8, Kølvrå - Etape 2, der omfatter to hustyper på henholdsvis 57 m² og 69 m², i alt 20 boliger.

Boligselskabet Viborg ønsker at opgradere boligerne til tidssvarende og tilgængelige boliger med køkken/alrum samt større badeværelser. Boligerne vil desuden få nye tekniske installationer, balanceret ventilation med varmegenvinding, nyt tag med efterisolering, nye vinduer og døre samt nye tilgængelige forarealer.

Boligerne vil efter renoveringen blive større, idet de tidligere udhuse bliver ombygget til boligareal. Boligerne på 57 m² får tillagt 32 m² og bliver efter renoveringen 89 m² og boligerne på 69 m² får tillagt 18 m² og bliver efter renoveringen 87 m².

Under renoveringsarbejderne vil det blive nødvendigt, at beboerne bliver genhuset.

Som helhedsplanen foreligger, kan den kræve dispensation fra de tekniske bestemmelser i bygningsreglementet. Boligselskabet skal afklare dispensationerne i forbindelse med byggetilladelsen.

Anlægsøkonomi

Helhedsplanen for afdeling 8, Kølvrå, er opdelt i støttede og ustøttede arbejder.

De støttede arbejder kaldes gruppe 1-arbejder og finansieres fuldt ud med støttede lån. De ustøttede arbejder er opdelt i gruppe 2- og gruppe 3-arbejder, hvor gruppe 2 hovedsageligt er forbedringssarbejder, og gruppe 3 er vedligeholdelsesarbejder, der er omfattet af boligselskabets almindelige forpligtigelser, som Landsbyggefonden ikke støtter.

Den samlet anlægsøkonomi for renoveringsprojektet er 41.648.000 kr. og finansieres bl.a. ved lejeforhøjelser, kapitaltilførsel, brug af boligorganisationens trækingsret i Landsbyggefonden, driftsstøtte fra Landsbyggefonden, fritagelse for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond og pligtmæssige bidrag samt tilskud fra boligselskabets dispositionsfond.

Fritagelser

Landsbyggefonden har i deres finansieringsskitse forudsat, at afdeling 8, Kølvrå, fritages for indbetalingsforpligtigheden fra et udamortiseret lån til Boligselskabet Viborgs dispositionsfond. Fritagelsen omfatter 1/3 af ydelsen svarende til 13.000 kr./år.

Landsbyggefonden har ligeledes forudsat, at afdeling 8, Kølvrå, fritages for indbetaling af pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden. Fritagelsen svarer til 138.000 kr./år og påvirker boligselskabets trækingsret i Landsbyggefonden, idet 60 % af de pligtmæssige bidrag går til trækingsretten.

Fravigelser fra almindelige betingelser (AB)

AB er et standardiseret sæt aftalevilkår ved indgåelse af kontrakter om udførelse af bygge- og anlægsarbejder samt rådgivning hertil.

Boligselskabet Viborg søger om godkendelse til at fravige AB18 til renoveringsprojektet i afdeling 8, Kølvrå. Boligselskabet oplyser, at fravigelserne bl.a. vil lette dets sagsbehandling, øge dets sikkerhed samt giver tid til, at kommunen og Landsbyggefonden har mulighed for at sagsbehandle ansøgningerne. De ansøgte fravigelser fra AB18 er alle omfattet af aftale, som er indgået mellem BL og Dansk Byggeri. Aftale mellem BL og Dansk Byggeri fremgår af bilag 3. Ansøgning med fravigelser og begrundelse fremgår af bilag 4.

Huslejeniveau

For hele afdeling 8, Kølvrå, er det gennemsnitlige huslejeniveau på 539 kr./m²/år jf. regnskabet for 2021.

Boligselskabet oplyser, at det nuværende gennemsnitlige huslejeniveau, for de boliger der bliver renoveret, er på 560 kr./m²/år. Efter renoveringen vil det gennemsnitlige huslejeniveau blive på 677 kr./m²/år.

Det gennemsnitlige huslejeniveau skal dog ses i lyset af, at boligerne får et større boligareal efter renoveringen, og der er dermed flere m² at fordele huslejen på. Huslejen vil for de renoverede boliger gennemsnitligt stige med 64 % (fra 48% til 76%).

Boligselskabet Viborg vurderer dog, at huslejen fortsat vil være rimelig for området, da den vil ligge fra 4.740-5.224 kr./måned.

Boligselskabet oplyser, at huslejeniveauet i afdelingen vil blive differentieret i forhold til de enkelte boliger, så afdelingen efter renoveringen vil have et varieret udbud af boliger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Behovet for kapitaltilførsel (sikring af huslejeniveauet) vil ifølge Landsbyggefonden udgøre 500.000 kr. Fordelt efter 1/5-ordningen medfører dette en kommunal andel på 100.000 kr.

Det er en forudsætning for kapitaltilførslen, at Landsbyggefonden, boligorganisationen samt det berørte realkreditinstitut også medvirker.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens tilsagn, at kommunen garanterer for det støttede realkreditlån. Garantien omfatter den del af lånet, som har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

For det støttede lån (gruppe 1 arbejder) forventer långiver et garantikrav på 83,3 % af hovedstolen. Den kommunale garanti vil dermed udgøre 17.080.000 kr., dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Til finansiering af de understøttede renoveringsarbejder skal afdeling 8, Kølvrå, optage et understøttet realkreditlån på 8.645.000 kr. (gruppe 2-arbejder) samt et understøttet realkreditlån på 7.144.000 kr. (gruppe 3-arbejder). Långiver forventer ikke at stille krav om kommunegaranti for de understøttede lån.

Juridiske og planmæssige forhold

Afdeling 8, Kølvrå, er ikke omfattet af en lokalplan.

Renoveringsprojektet er omfattet af de til enhver tid gældende generelle bestemmelser vedrørende offentligt støttet alment boligbyggeri jf. §12 i Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning m.v.

Bilag

Oversigtskort

Helhedsplan

Aftale mellem BL og Dansk byggeri

Ansøgning om afvigelser til AB18

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 31: Boligselskabet Viborg ansøger om godkendelse af køb af byggegrund i Løvel

22/33816

Resume

Boligselskabet Viborg ansøger om godkendelse af køb af byggegrund i Løvel, beliggende Gl. Aalborgvej 4, med henblik på at opføre 7 almene familieboliger, som byrådet har givet kvote til.

Placeringen af byggegrunden fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborgs køb af byggegrund i Løvel, som anført i sagsfremstillingen, godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget udvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborgs køb af byggegrund i Løvel, som anført i sagsfremstillingen, godkendes.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 29 på byrådets møde den 22. juni 2022](#)), reserveret en kvote til Boligselskabet Viborg til opførelse af 7 almene familieboliger samt et grundkapitallån på 1.600.000 kr.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Viborg har indgået betinget købsaftale om køb af bebygget grund i Løvel (matr.nr. 11z, Løvel By, Løvel, beliggende Gl. Aalborgvej 4, 8830 Tjele) på 2.391 m² med henblik på opførelse af 7 almene familieboliger på grunden.

Købesummen er aftalt til 1.450.000 kr. Hertil kommer nedrivningsomkostninger samt tilslutningsafgifter. Boligselskabet forventer, at disse samlet beløber sig til knap 800.000 kr.

Købsaftalen er bl.a. betinget af, at byrådet på et senere tidspunkt godkender ansøgning om støtte efter almenboligloven (skema A) til det påtænkte projekt. Byrådet har givet kvote til opførelse af 7 almene familieboliger i Løvel.

I forbindelse med ovennævnte kvotesag fra byrådsmødet den 22. juni 2022, fremgik det af bilag nr. 2, at projektet i Løvel overordnet er i overensstemmelse med lokalplanen for området, men at antallet af boliger på arealet vil kræve en yderligere belysning.

Boligselskabet forventer i foråret 2023 at indsende ansøgning om støtte efter almenboligloven (skema A) til et konkret projekt. Boligselskabet ansøger allerede på nuværende tidspunkt om godkendelse af købet af hensyn til sælger.

Forvaltningen bemærker, at grundprisen (inkl. de forventede omkostninger til nedrivning) udgør ca. 720 kr. pr. m². Til sammenligning udbyder Viborg Kommune i udkanten af Løvel by hhv. en storparcel, hvor udbudsprisen er 350 kr. pr. m², samt parcelhusgrunde, hvor den gennemsnitlige udbudspris er knap 391 kr. pr. m².

Forvaltningen bemærker dog samtidig, at den forventede samlede grundudgift holder sig under de vejledende 20 % i forhold til den forventede samlede anskaffelsestotal for det påtænkte projekt. En endelig stillingtagen til grundudgiften i forhold til byggeprojektet sker i forbindelse med sagen om støtte efter almenboligloven (skema A) til opførelsen af boliger på grunden.

Boligselskabet anfører, at grundprisen efter boligselskabets vurdering er rimelig, idet der er tale om en grund, der er centralt beliggende i Løvel by.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådets godkendelse af købet sker som tilsynsmyndighed efter almenboligloven og er ikke samtidig et bindende tilsagn om støtte (skema A) til det påtænkte byggeri, ligesom der ikke er tale om tilladelse efter plan- og byggelovgivningen til det påtænkte byggeri.

Bilag

Oversigtskort

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 32: Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2022 (Bevillingssag)

22/33133

Resume

I investeringsoversigten for 2022 er der afsat rådighedsbeløb til salg af bolig- og erhvervsgrunde. Det faktiske antal solgte bolig- og erhvervsgrunde i 2022 er gjort op, og der skal til disse søges frigivelse af rådighedsbeløb samt bevilling. Da der løbende gennem året sker salg af grunde, laves opgørelsen over nødvendige rådighedsbeløb samt bevillinger sidst på året for samtlige udstykningsområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsindtægtsbevilling på i alt 61.181.000 kr. med rådighedsbeløb på 61.289.000 kr. i 2022,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 245.000 kr. med rådighedsbeløb på 245.000 kr. i 2022, og
3. at nettoindtægten på 61.044.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Grundsalg, boligformål” med 49.701.000 kr., og ved nedsættelse af de afsatte rådighedsbeløb på ”Grundsalg, erhvervsformål med 11.343.000.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Forvaltningen er – efter dagsordenens udsendelse – blevet opmærksom på en fejl i sagsfremstillingens tabel 2. Heraf fremgår det, at Solvænget er beliggende i Stoholm. Solvænget er retlig beliggende i Frederiks.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller herefter til byrådet,

1. at der gives anlægsindtægtsbevilling på i alt 61.181.000 kr. med rådighedsbeløb på 61.289.000 kr. i 2022,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 245.000 kr. med rådighedsbeløb på 245.000 kr. i 2022, og
3. at nettoindtægten på 61.044.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Grundsalg, boligformål” med 49.701.000 kr., og ved nedsættelse af de afsatte rådighedsbeløb på ”Grundsalg, erhvervsformål med 11.343.000.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

På det oprindelige budget for 2022 var der afsat indtægter fra salg af bolig- og erhvervsgrunde på i alt 63.400.000 kr. fordelt med 61.800.000 kr. til boliggrunde og 10.000.000 kr. til erhvervsgrunde.

Ud over det oprindelige budget er der til 2022 overført rådighedsbeløb til salg af grund på Asmild Mark 156 (storparcel) på 12.445.000 kr. (netto). Herudover er der frigivet i alt 625.000 kr. (netto) af budgettet til finansiering af bevillinger til salg af diverse arealer og ejendomme i 2022.

Endelig er budgettet i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2022 nedsat med samlede forventede mindreindtægter på 8.682.000 kr.

Det korrigerede budget for det samlede grundsalg udgør herefter (61.800.000 + 10.000.000 + 12.445.000 – 8.682.000 – 625.000) 74.938.000 kr.

Tabel 1

(1.000 kr.) Oprindeligt budget Budgetændringer i året Korrigeret budget

Boliggrunde	61.800	1.795	63.595
Erhvervsgrunde	10.000	1.343	11.343
I alt	71.800	3.138	74.938

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har lavet en opgørelse over det faktiske grundsalg for 2022 (indtil medio november måned).

Der er i sagen medtaget de nødvendige rådighedsbeløb og bevillinger til det salg, der indtil nu er sket med overtagelse i 2022, og hvor bevilling ikke allerede er givet.

Der er i 2022 solgt bolig- og erhvervsgrunde for 61.289.000 kr., der søges rådighedsbeløb til i denne sag.

Der kan godt være forskel på størrelse af bevillinger og rådighedsbeløb, da rådighedsbeløb gives til et bestemt budgetår, efterhånden som grundene sælges, og bevillingen kan dække en længere periode. Imellem årene kan der forekomme tilbagekøb eller andre reguleringer af købesum bl.a. grundet jordbundsforhold, der også kan medvirke til, at der opstår beløbsforskelle. Til de grunde, der er solgt i 2022, mangler der således at blive givet bevilling for 61.181.000 kr.

Boliggrunde

Der er i 2022 solgt grunde til i alt 133 boliger, som fordeler sig på salg af 39 parcelhusgrunde og salg af 5 storparceller, hvor der er en forventning om at opføre i alt 94 boliger.

Der forventes ikke solgt flere boliggrunde med overtagelse i den resterende del af 2022, idet handler, der er indgået så sent på året, typisk sker med overtagelse i det nye år (og derved først regnes med i salget i 2023).

Salget af kommunale byggegrunde til boligformål fordeler sig på en række udstykningsområder, som fremgår af nedenstående tabel 2:

Tabel 2

Område:	Parcelhusgrunde
Møgeltoft Vest (Viborg)	5
Palleshøje (Viborg)	1
Arnbjerg 1. etape (Viborg)	1
Arnbjerg 2. etape (Viborg)	10
Arnbjerg 3. etape (Viborg)	3
Mulvarpekrogen(Bjerringbro)	2
Hindbærkrattet (Bjerringbro)	1
Krokusparken (Stoholm)	1
Solvænget (Stoholm)	2
Nørreballe (Skals)	2
Nørgårdsvej (Ørum)	5
Bag Højen (Møldrup)	2

Komponisthøjen (Klejtrup)	1
Flagermusvej (Mønsted)	1
Bøgedalen (Vammen)	1
Rishøjen (Bjerregrav)	1
I alt parcelhusgrunde	39
Storparcel – Røllikevej	25
Storparcel – Skabermøllevej	33
Storparcel – Fyrrevej	20
Storparcel – Billingevej	8
Storparcel – Flagermusvej	8
I alt storparceller (boliger)	94
I alt antal boliger	133

Der har været tilbagekøb af to grunde på henholdsvis Nørgårdsvej, Ørum og Hindbærkrattet (Bjerringbro) på i alt 684.520 kr.

Erhvervsgrunde

Der er på nuværende tidspunkt solgt 6 erhvervsgrunde for netto 11.343.000 kr., fordelt med 4 erhvervsgrunde i Viborg og 2 erhvervsgrunde i Bjerringbro. De solgte arealer udgør i alt 110.518 m².

Herudover har der været et salg af Industrivej 1, Karup til Energi Viborg til regnvandsbassin for 435.000 kr., hvortil rådighedsbeløb og bevilling søges i denne sag.

Det økonomiske resultat (bolig- og erhvervsgrunde)

Nedenstående tabel 3 viser budgetbeløbene, og det samlede faktiske salg i 2022 (bolig og erhverv), som der i sagen søges rådighedsbeløb.

Tabel 3

	Opr. budget 2021	Korr. budget 2021	Salg af grunde i året	Mer/ mindre- indtægt	Af salget er bevilling/ rådigheds- beløb frigivet	Salg af grunde – endnu ikke frigivet	Budget – endnu ikke frigivet
(1.000 kr.)							
Boligformål	61.800	63.595	49.604	13.991	94	49.510	14.085
Erhvervsformål	10.000	11.343	12.310	-967	531	11.779	-436
I alt	71.800	74.938	61.914	13.024	625	61.289	13.649
Udgift til admin. bidrag	0	0	-245	245	0	-245	-245
I alt	71.800	74.938	61.669	13.655	625	*61.044	13.894

* Rådighedsbeløb, som frigives i denne sag (61.044.000 kr.)

I forbindelse med grundsalg registreres der et internt administrationsgebyr pr. solgte grund (til bl.a. skødeskrivning). Udgiften registreres under grundsalget, og udgør 245.000 kr. i 2022.

Der bliver en samlet mindreindtægt på 13.894.000 kr., som primært vedrører salget af storparcellen på Asmild Mark, som er budgetlagt i 2021 og overført til 2022, men som først bliver med overtagelse i 2023.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 33: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2023

22/36570

Resume

Med henblik på fortsat salg af bolig- og erhvervsgrunde fastsætter byrådet årligt grundpriser og øvrige salgsvilkår for det følgende år.

Med denne sag fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår for 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, hvilke grundpriser og øvrige salgsvilkår for 2023, der skal indstilles til byrådets godkendelse.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere,

2. at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet, at grundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at priser på boliggrunde i 2023 fastsættes som anført i bilag nr. 1,
2. at priser på erhvervsgrunde i 2023 fastsættes som anført i bilag nr. 2,
3. at øvrige salgsvilkår for 2023 er som beskrevet i bilag nr. 3,
4. at takster for kompensation fastsættes om anført i bilag nr. 4, og
5. at grundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Priser og vilkår

Grundpriserne er i Viborg Kommune fastsat til de mindstepriser, som fremgår af oversigterne i bilag nr. 1 vedrørende boliggrunde og bilag nr. 2 vedrørende erhvervsgrunde.

De øvrige salgsvilkår fremgår af bilag nr. 3.

Såfremt der viser sig behov for at jordudskifte, er der under visse betingelser mulighed for, at køber kan kompenseres for ekstraudgifterne til jordudskiftningen.

Ved beregning af ekstraudgifterne anvender forvaltningen bestemte takster pr. m³ råjord/sand. Disse fremgår af bilag nr. 4.

Det bemærkes, at taksterne for 2022 foreslås videreført i 2023, og at der således ikke er sket en takstændring.

Priserne på boliggrundene foreslås videreført, som de har været udbudt i 2022.

For så vidt angår priserne på erhvervsgrundene, udgør priserne købesummen. Udover købesummen betales der et beløb pr. m² som godtgørelse for kommunens udgift til betaling af kloakti-tilslutningsafgift.

Taksten for kloakbidrag pr. m² har i 2022 været 65 kr. Taksten foreslås hævet til 75 kr. i 2023, således at bidraget fortsat stemmer overens med den faktiske opkrævning fra Energi Viborg (der er sket en mindre stigning i taksten).

Udbudsmåder

Kommunens salg af grunde sker i henhold til udbudsbekendtgørelsen, hvilket indebærer, at der er følgende muligheder:

- Byrådet har hidtil fastsat minimumspriser, som grundene bliver udbudt til. Denne metode muliggør, at kommunen umiddelbart kan sælge til højstbydende (hvis budet opfylder minimumsprisen), når fristen er udløbet.
- Byrådet kan også fastsætte en fast pris. Såfremt grundene udbydes med en fast pris, kan der alligevel gives overbud. I så fald kan kommunen ikke umiddelbart sælge til den, der har budt højest. Kommunen skal først give alle, der har budt, mulighed for at komme med et nyt bud.
- Byrådet kan også undlade at fastsætte priser og udbyde med for opfordring til at afgive et bud. I så fald kan der først indgås en handel efter byrådsgodkendelse af de enkelte salg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Fastsættelse af priser for boliggrunde 2023

Fastsættelse af priser for erhvervsgrunde 2023

Øvrige salgsvilkår 2023

Takster for kompensation 2023

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 34: Mødeliste for byrådet

22/1976

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2021 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 35: Udpegning af nyt medlem til huslejenævnet

21/17108

Resume

Byrådet skal udpege et nyt medlem med suppleant til huslejenævnet, idet det tidligere medlem er gået bort.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet udpeger Jacob Serup Pedersen som medlem til huslejenævnet for perioden 1. januar 2023 til 31. januar 2026 med Hanne L. Sørensen som suppleant.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet udpegede på sit møde 26. januar 2022 efter indstilling fra Viborg Udlejerforening Mogens Blæsild som medlem af huslejenævnet for perioden 1. februar 2022 til 31. januar 2026 med Hanne L. Sørensen som suppleant ([link til sag nr. 5 på byrådets møde 26. januar 2022](#)).

Inddragelse og høring

Viborg Udlejerforening indstiller Jacob Serup Pedersen som medlem til huslejenævnet. Jacob Serup Pedersen er uddannet ejendomsadministrator og har i flere år været involveret i udlejningsvirksomhed, herunder i de sidste par år som ejer.

Viborg Udlejerforening indstiller den nuværende suppleant Hanne L. Sørensen som suppleant for Jacob Serup Pedersen.

Beskrivelse

Kort om nævnet

Huslejenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det private udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i lejelovgivningen. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer.

Indstilling af medlem

Der er i henhold til lov om boligforhold § 79, stk. 3, modtaget indstilling af nyt medlem til huslejenævnet fra Viborg Udlejerforening.

Forvaltningen foreslår, at byrådet foretager udpegning i henhold til indstillingen fra Viborg Udlejerforening.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Omtalte medlem og suppleant udpeges for perioden 1. januar 2023 – 31. januar 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet fastsatte på sit møde 23. februar 2022 vederlaget til huslejenævnets formand og nævnets medlemmer samt vederlaget til suppleanterne ([link til sag nr. 7 på byrådets møde 23. februar 2022](#)).

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Myndigheden eller organisationen kan fravige bestemmelsen i stk. 1, hvis der foreligger særlige grunde. Myndigheden eller organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen herfor.

Stk. 3. Hvis myndigheder og organisationer ikke udpeger eller indstiller medlemmer i overensstemmelse med stk. 1, kan en enig kommunalbestyrelse eller et enigt regionsråd beslutte, at et udvalg m.v., som er nedsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, og hvis sammensætning er reguleret i lovgivningen, kan fungere uden de pågældende medlemmer. Det samme gælder, hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet ikke kan acceptere en begrundelse i henhold til stk. 2 for at fravige bestemmelsen i stk. 1.

Stk. 4. Stk. 3 omfatter ikke udvalg m.v., som træffer generelle eller konkrete afgørelser.

Viborg Udlejerforening, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Det bemærkes, at da huslejenævnet træffer konkrete afgørelser finder muligheden for at undlade at besætte posterne i § 10 a, stk. 3, ikke anvendelse, jf. stk. 4.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 36: Anmodning fra Aksel Rosager Johansen og Stine Isaksen om optagelse af sag på byrådets dagsorden til mødet den 14. december 2022 om navngivning af veje i Taphede (den kommunale styrelseslovs §11)

22/37746

Indstilling

Sagen forelægges byrådet.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen stillede forslag om, at følgende 5 vejnavne benyttes i udstykningen i Taphede: Humlehaven, Almanakken, Skelknoldsvej, Lille Mands Høj og Kålgårdshaven

For forslaget stemte 3 (Aksel Rosager Johansen, Stine Isaksen og Leo Nørgaard).

Imod ændringsforslaget stemte 27 (Ulrik Wilbek, Andersen Jensen, Katrine Fusager Rohde, Kim Dongsgaard, Lone Kastberg, Niels Jørgen Ottesen, Johannes Vesterby, Lars Mogensen, Frederik Houman Thuesen, Kurt Johansen, Kurt Mosgaard, Pia Viller Arendt, Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe og den socialdemokratiske byrådsgruppe).

Forslaget blev dermed forkastet og beslutningen i Teknisk Udvalg (sag 9), den 23. november 2022 fastholdes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Aksel Rosager Johansen og Stine Isaksen har i mail af 24. november 2022 til borgmesteren anmodet om at få nedenstående optaget som punkt på dagsordenen til byrådets møde den 14. december 2022:

” Stine Isaksen (Å) og Jeg (Ø) ønsker at løfte sag 9 ”Taphede helhedsplad – nye vejnavne” til byrådets beslutning på mødet i december.

Vi vil på mødet komme med alternative forslag til vejnavne.

Vedhæftet er de bilag vi ønsker at have med til punktet. Der er et længere bilag kaldet ”Vejnavne. Taphede” som indeholder alle vores forslag. Både de 5 aktuelle ændringsforslag, men også baggrund og idekatalog til kommende vejnavne. Derudover vil vi gerne have vedlagt Original 1 kortet som bilag, samt kort over helhedsplanen Taphede og Illustrationsplanen for lokalplan nr. 567.

Samtidigt ønsker vi også at kataloget over bemærkelsesværdige kvinder fra Viborg området vedlægges som bilag. Der er enkelte overlap mellem listerne og beslutningen i teknisk udvalg gik på, at der udarbejdes et sådant katalog til inspiration for fremtidige vejnavne. Det er hermed gjort.”

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Vejnavne. Taphede

Original 1 kort. Tapdrup Ejerlav

Helhedsplan Taphede

Illustrationsplan nr. 567

36 bemærkelsesværdige kvinder fra Viborg-egnen

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 37: Ejendomssag - Salg af areal ved Industrivej, 8800 Viborg (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

22/26812

Resume

Salg af areal ved Industrivej, 8800 Viborg (bevillingssag)

Sagen lægger op til salg af en del af en matrikel ved Industrivej i Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger ca. 87 m² af matrikelnr. 498a, Viborg Markjorder, for 4.350 kr., ekskl. moms, jf. sagsfremstillingen,

2. at nettoindtægten på 350 kr. (4.350 kr. - 4.000 kr.) i 2022 finansieres af driftsbevillingen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Administration Organisation".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger ca. 87 m² af matrikel nr. 498a, Viborg Markjorder, for 4.350 kr., ekskl. moms, jf. sagsfremstillingen, og

2. at nettoindtægten på 350 kr. (4.350 kr. - 4.000 kr.) i 2022 finansieres af driftsbevillingen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Administration Organisation".

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget en henvendelse med anmodning om køb af en del af matrikelnr. 498a, Viborg Markjorder, beliggende ved kraftvarmeværket, fra Viborg Varme (se bilag 1). Viborg Varme ønsker at købe arealet for at binde sine matrikler sammen, hvorved de vil kunne opnå økonomiske fordele.

Arealet udgør ca. 87 m².

Et salg af arealet vil være betinget af, at køber betaler udgiften til, at der bliver tinglyst en deklaration om fortsat vejadgang til det resterende grønne areal, som ligger i forlængelse af arealet på de 87 m².

Viborg Varme har budt 50 kr. pr. m², (87 m² x 50 kr. =) dvs. i alt 4.350 kr. for arealet. Viborg Varme har endvidere accepteret at betale for, at der tinglyses en deklaration om vejadgang.

Forvaltningen har til brug for vurderingen af det indkomne tilbud indhentet en mæglervurdering (se bilag nr. 2).

Mæglervurderingen af arealet lyder på 5.000 kr.

Med baggrund i mæglervurderingen indstiller forvaltningen til, at arealet sælges for de tilbudte 50 kr. pr. m2, idet tilbuddet vurderes ikke at ligge væsentligt under den skønnede markedspris.

Forvaltningen har afholdt en udgift på 4.000 kr., ekskl. moms til mæglervurderingen.

Køber afholder udgifter til berigtigelse af handlen, herunder udgifter til det matrikulære arbejde ved landinspektør samt tinglysningsomkostninger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt byrådet kan godkende købstilbuddet, er overtagelsesdagen aftalt til den 1. januar 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen kan unnlade offentligt udbud af arealet på de ca. 87 m2, idet salget er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 4, i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Efter denne bestemmelse kan offentligt udbud unnlades ved salg af et ubebygget areal under 2.000 m2, som ikke selvstændigt kan bebygges.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Kort

Mæglervurdering

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 38: Ejendomssag - Salg af areal ved Trehusevej i Frederiks (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

22/26813

Resume

Salg af areal ved Trehusevej i Frederiks (bevillingssag)

Sagen lægger op til salg af en del af matrikel beliggende ved Trehusevej 7A i Frederiks til brug for etablering af et regnvandsbassin.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger ca. 2.500 m² af matrikelnr. 8dm, Havredal By, Frederiks, for 37.500 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000 kr. til kontoen ”Salg af Trehusevej, Frederiks til regnvandsbassin” med rådighedsbeløb i 2022,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 38.000 kr. til kontoen ”Salg af Trehusevej, Frederiks til regnvandsbassin” med rådighedsbeløb i 2022,
4. at nettoindtægten på 35.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af det afsatte på kontoen ”Grundsalg, boligformål”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 07-12-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger ca. 2.500 m² af matrikel nr. 8dm, Havredal By, Frederiks, for 37.500 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000 kr. til kontoen ”Salg af Trehusevej, Frederiks til regnvandsbassin” med rådighedsbeløb i 2022,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 38.000 kr. til kontoen ”Salg af Trehusevej, Frederiks til regnvandsbassin” med rådighedsbeløb i 2022, og
4. at nettoindtægten på 35.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af det afsatte på kontoen ”Grundsalg, boligformål”.

Peter Juhl og Martin Sanderhoff deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Peter Juhl, Lars Mogensen, Kurt Johansen, Birthe Harritz og Martin Sanderhoff deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Energi Viborg Vand A/S, som ønsker at købe et nærmere angivet areal ved Trehusevej 7A i Frederiks, se bilag nr. 1, til brug for et regnvandsbassin. Se bilag 2 for Energi Viborg Vands detailprojekt.

Arealet er ca. 2.500 m² og er en del af matrikelnr. 8dm, Havredal By, Frederiks.

På baggrund af henvendelsen har arealet været udbudt offentligt til salg. Ved udløbet af tilbudsfristen er der indkommet et købstilbud fra Energi Viborg Vand. Buddet lyder på 15 kr. pr. m², svarende til i alt 37.500 kr. for arealet.

Forvaltningen har til brug for vurdering af det indkomne tilbud indhentet en mæglervurdering, se bilag nr. 3. Mæglervurderingen lyder på 15 kr. pr. m².

Forvaltningen indstiller til, at arealet sælges for de tilbudte 15 kr. pr. m², da dette svarer til den vurderede markedspris af mægler, ligesom det svarer til, hvad kommunen tidligere har solgt landbrugsjord for.

Forvaltningen har afholdt en udgift på 3.000 kr., ekskl. moms for mæglervurderingen.

Køber afholder udgifter til berigtigelse af handlen, herunder udstykning og tinglysning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Overtagelsesdagen fastsættes til den første i måneden efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

Bilag

Kortskitse Trehusevej

Detailprojekt

Mæglervurdering Trehusevej, Frederiks

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 39: Underskriftsark

20/42163

Beslutning i Byrådet den 14-12-2022

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke "Godkend"

Fraværende Marianne Gaardsdal