

# REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 12-11-2025

**Mødedato** Onsdag d. 12. november 2025 kl. 17:00

**Mødested** Multisalen/rådhuset

**Mødedeltagere** Ulrik Wilbek, Mads Panny, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Elo Nielsen, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Leo Nørgaard, Lars Mogensen, Torsten Nielsen, Anders Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

## Indholdsfortegnelse

Danmarkskortet 2024 over sager behandlet i Ankestyrelsen (børnehandicapområdet).....	3
Danmarkskortet 2024 over sager behandlet i Ankestyrelsen.....	6
Godkendelse af Sundhedsberedskabsplanen for 2026-2029.....	9
Godkendelse af nyt regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.....	11
Aftalerne om et Grønt Danmark - Principvedtagelse af omlægningsplan for Randers Fjord.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 623 for et erhvervsområde ved Kirkebækvej i Viborg, samt tillæg	21
Afslutning af projekt for cykelsti mm. ved Lysningen (bevillingssag).....	24
Budgetopfølgning pr. 30. sept. 2025 - alle områder (bevillingssag).....	26
Udpegning af nationale kulturmiljøer.....	29
Ansøgning om støtte til renovering af Margrethe I.....	32
Garantistillelse for kommunal støtte til filmproduktion i 2026.....	34
Godkendelse af Plan for Risikobaseret Dimensionering af Midtjysk Brand & Redning 2026-2029...	36
Beredskabsplan for fortsat drift 2026 – 2029 – revision.....	39
Mødeliste for byrådet.....	41
Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af Sparkær Skole og Børnehave (sagen blev på mødet behandlet)	42
Ejendomssag (bevillingssag) - Stillingtagen til salg af Vinkelvej 20 i Viborg (sagen blev på mødet behandlet)	45

# Punkt 1: Danmarkskortet 2024 over sager behandlet i Ankestyrelsen (børnehandicapområdet)

25/8082

## Resume

Social- og Boligministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling af klagesager på socialområdet på et Danmarkskort. Byrådet er forpligtet til at behandle Danmarkskortet.

## Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Danmarkskortet 2024 drøftes og tages til efterretning, og
2. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

## Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 22-10-2025

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at Danmarkskortet 2024 drøftes og tages til efterretning
2. at sagen efter behandling i Byrådet sendes til orientering i Handicaprådet.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Danmarkskortet 2023 blev behandlet på Børne- og Ungdomsudvalgets møde 8. januar 2025 ([Link til sag nr. 6 på Børne- og Ungdomsudvalgets møde 9. januar 2025](#))

### Inddragelse og høring

Handicaprådet drøftede på rådsmødet 26. august 2025 perspektiver på Danmarkskortet 2024. Handicaprådet havde ingen bemærkninger.

### Beskrivelse

Ankestyrelsen er klageinstans for afgørelser truffet på Social- og Sundhedsudvalgets og Børne- og Ungdomsudvalgets område. Social- og Boligministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling på tre Danmarkskort. Byrådet skal behandle Danmarkskortet.

### Hvad viser Danmarkskortet

Ankestyrelsens afgørelse af en klagesag kan have et af følgende resultater:

- Stadfæstelse: Når en sag stadfæstes, betyder det, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.
- Hjemvisning: Når en sag hjemvises, sender Ankestyrelsen sagen til genbehandling i Viborg Kommune. Det kan for eksempel ske, hvis Ankestyrelsen vurderer, at der mangler oplysninger i en sag. En hjemvisning betyder derfor ikke, at kommunen nødvendigvis træffer en anden afgørelse.
- Ændring: Når en sag ændres, betyder det, at Ankestyrelsen er helt eller delvist uenige i kommunens afgørelse og derfor ændrer den.
- Afvisning: Når en sag afvises, kan det for eksempel være, hvis klagefristen er overskredet, eller at det ikke er Ankestyrelsen, der er rette klageinstans.

Andelen af behandlede klagesager i Ankestyrelsen, som enten er hjemvist, ændret eller ophævet kaldes omgørelsesprocenten. Omgørelsesprocenten handler derfor alene om de sager, der er påklaget til Ankestyrelsen.

Statistikken, der fremgår af Danmarkskortet, forholder sig ikke til antallet af klager set i forhold til det samlede antal afgørelser, som forvaltningen træffer.

## Danmarkskortet 2024

Social- og Boligministeriet har offentliggjort tre danmarkskort:

- Danmarkskortet for socialområdet generelt [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på voksenhandicapområdet [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på børnehandicapområdet [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)

Danmarkskortet vedrørende voksenområdet behandles af Social- og Sundhedsudvalget 23. oktober 2025.

## Socialområdet generelt 2024

I Danmarkskortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2024 er fremsendt 111 sager fra Viborg Kommune til behandling i Ankestyrelsen. Sagerne omfatter børne- og ungeområdet, omsorgsområdet og handicap- og psykiatriområdet. Af de 111 sager blev 38 sager enten hjemvist, ændret eller ophævet af Ankestyrelsen, svarende til 34 pct. Lands gennemsnittet på socialområdet generelt var i 2024 44,9 pct.

Forvaltningen traf i 2024 i alt ca. 14.500 afgørelser på social- og omsorgsområdet og ca. 4.000 afgørelser omhandlende børne- og ungeområdet samt børnehandicapkomпенserede ydelser, i alt ca. 18.500, hvoraf 111 blev påklaget til Ankestyrelsen.

### Børnehandicapområdet 2024

Danmarkskortet for børneområdet omfatter følgende lovbestemmelser:

- Hjemmetræning, særlige dagtilbud og særlige klubtilbud §§ 82 i barnets lov
- Merudgifter § 86 i barnets lov
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 87-88 i barnets lov
- Ledsagelse § 89 i barnets lov
- Personlig og praktisk hjælp og vedligeholdelsestræning § 90 i barnets lov, jf. §§ 83 og 86 i serviceloven
- Afløsning og aflastning § 90 i barnets lov, jf. § 84 i serviceloven

Ankestyrelsen har truffet 53 afgørelser i 2024. I 21 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse, hvilket svarer til en omgørelsesprocent på 40 %. De omgjorte afgørelser består af 2 ændrede/ophævede sager (4 %) og 19 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny (36 %).

I 2024 har Familieafdelingen, som er myndighed på børnehandicapområdet i Viborg Kommune truffet 814 afgørelsen inden for de handicapkomпенserede ydelser. Der er blevet behandlet 53 påklagede afgørelser i Ankestyrelsen, hvoraf 21 af afgørelserne er blevet omgjort. Det er således kun 6,5 % af alle afgørelser, der er sendt til behandling i Ankestyrelsen. Omgørelsesprocenten kan derfor med fordel vurderes i sammenhæng med det samlede antal afgørelser truffet inden for de pågældende lovområder.

## Ankestyrelsens betydning for sagsbehandlingen

Børne- og ungerådsgiverne bestræber sig altid på at belyse en sag tilstrækkeligt. På nogle sagsområder kan lovgivningens udformning betyde, at det er et skøn, hvilke oplysninger, der skal indgå i afdækningen af en sag. En tilstrækkelig belysning af en sag er derfor også på nogle områder et resultat af prøvninger hos Ankestyrelsen, hvorefter Ankestyrelsens anvisninger indarbejdes som praksis i nye afgørelser.

Der er stor opmærksomhed på afgørelserne fra Ankestyrelsen, og der arbejdes løbende med at mindske antallet af klager over kommunens afgørelser. Det sker blandt andet igennem en systematisk opsamling på sager af principiel og generel betydning for sagsbehandlingen. I 2026 påbegyndes forløb ved Styret Borgerkontakt blandt andet med henblik på at reducere antallet af klager.

## Alternativer

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## Punkt 2: Danmarkskortet 2024 over sager behandlet i Ankestyrelsen

25/8082

### Resume

Social- og Boligministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling af klagesager på socialområdet på et Danmarkskort. Byrådet er forpligtet på at behandle Danmarkskortet.

### Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Danmarkskortet 2024 drøftes og tages til efterretning, og
2. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 23-10-2025

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Danmarkskortet 2024 drøftes og tages til efterretning, og
2. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

### Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Danmarkskortet 2023 blev behandlet på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 9. januar 2025 ([Link til sag nr. 3 på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 9. januar 2025](#))

#### Inddragelse og høring

Handicaprådet drøftede på rådsmødet den 26. august 2025 perspektiver på Danmarkskortet 2024. Handicaprådet havde ingen bemærkninger.

#### Beskrivelse

Ankestyrelsen er klageinstans for afgørelser truffet på Social- og Sundhedsudvalgets område. Social- og Boligministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling på tre Danmarkskort. Byrådet skal behandle Danmarkskortet.

#### Hvad viser Danmarkskortet

Ankestyrelsens afgørelse af en klagesag kan have et af følgende resultater:

- Stadfæstelse: Når en sag stadfæstes, betyder det, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.
- Hjemvisning: Når en sag hjemvises, sender Ankestyrelsen sagen til genbehandling i Viborg Kommune. Det kan for eksempel ske, hvis Ankestyrelsen vurderer, at der mangler oplysninger i en sag. En hjemvisning betyder derfor ikke, at kommunen nødvendigvis træffer en anden afgørelse.
- Ændring: Når en sag ændres, betyder det, at Ankestyrelsen er helt eller delvist uenige i kommunens afgørelse og derfor ændrer den.
- Afvisning: Når en sag afvises, kan det for eksempel være, hvis klagefristen er overskredet, eller at det ikke er Ankestyrelsen, der er rette klageinstans.

Andelen af behandlede klagesager i Ankestyrelsen, som enten er hjemvist, ændret eller ophævet kaldes omgørelsesprocenten. Omgørelsesprocenten handler derfor alene om de sager, der er påklaget til Ankestyrelsen.

Statistikken, der fremgår af Danmarkskortet, forholder sig ikke til antallet af klager set i forhold til det samlede antal afgørelser, som forvaltningen træffer.

## Danmarkskortet 2024

Social- og Boligministeriet har offentliggjort tre danmarkskort:

- Danmarkskortet for socialområdet generelt [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på voksenhandicapområdet [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på børnehandicapområdet [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)

Danmarkskortet vedrørende børnehandicapområdet behandles af Børne- og Ungdomsudvalget.

## Socialområdet generelt 2024

I Danmarkskortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2024 er fremsendt 111 sager fra Viborg Kommune til behandling i Ankestyrelsen. Sagerne omfatter børne- og ungeområdet, omsorgsområdet og handicap- og psykiatriområdet. Af de 111 sager blev 38 sager omgjort af Ankestyrelsen, svarende til 34 %. Landsgennemsnittet generelt var i 2024 44,9 %.

Forvaltningen traf i 2024 i alt ca. 14.500 afgørelser på social- og omsorgsområdet og ca. 4.000 afgørelser på børne- og ungeområdet samt på børnehandicapkompenserede ydelser, svarende til i alt ca. 18.500 afgørelser, hvoraf 111 blev påklaget til Ankestyrelsen.

## Voksenhandicapområdet 2024

I Danmarkskortet for voksenhandicapområdet indgår følgende bestemmelser:

- Kontante tilskud
- Borgerstyret personlig assistance
- Ledsageordning
- Merudgifter

Der er således tale om et udsnit af de paragraffer, som hører under Social- og Sundhedsudvalgets område.

Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2024 er fremsendt seks sager indenfor de nævnte paragraffer til behandling i Ankestyrelsen. Tre af sagerne blev stadfæstet af Ankestyrelsen og tre sager blev hjemvist, svarende til en omgørelsesprocent på 50 %. Landsgennemsnittet på voksenhandicapområdet var i 2024 40,4 %. Forvaltningen traf i 2024 i alt 153 afgørelser indenfor de fire paragraffer, hvoraf de seks sager er blevet påklaget til Ankestyrelsen, svarende til 4 %.

Socialafdelingen har gennemgået sagerne, som Ankestyrelsen har hjemsendt, med henblik på at sikre læring og eventuel justering af sagsbehandlingen. Gennemgangen af de tre hjemviste sager har vist, at kommunens genbehandling af sagerne førte til, at kommunen fastholdt sin oprindelige afgørelse i én af sagerne og omgjorde afgørelsen i én sag. Én sag afventer afgørelse.

## Ankestyrelsens betydning for sagsbehandlingen

Sagsbehandlerne bestræber sig altid på at belyse en sag tilstrækkeligt. På nogle sagsområder kan lovgivningens udformning betyde, at det er et skøn, hvilke oplysninger, der skal indgå i afdækningen af en sag. En tilstrækkelig belysning af en sag er derfor også på nogle områder et resultat af prøvninger hos Ankestyrelsen, hvorefter Ankestyrelsens anvisninger indarbejdes som praksis i nye sager.

Der er stor opmærksomhed på afgørelserne fra Ankestyrelsen, og der arbejdes løbende med at mindske antallet af klager over kommunens afgørelser. Det sker blandt andet igennem en systematisk opsamling på sager af principiel og generel betydning for sagsbehandlingen.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# Punkt 3: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplanen for 2026-2029

24/25630

## Resume

Kommuner og regioner skal minimum én gang i hver byrådsperiode udarbejde en sundhedsberedskabsplan. Forvaltningen har udarbejdet udkast til Sundhedsberedskabsplan for 2026-2029. Sundhedsberedskabsplanen bringes i anvendelse i tilfælde af ekstraordinære hændelser, hvor den kommunale borgerrettede drift er truet eller påvirket.

Dagsordenspunktet er behandlet med enslydende sagsfremstillinger i Ældre- og Aktivitetsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget på deres møder hhv. den 21. og 23. oktober 2025.

## Indstilling

Ældre- og Aktivitetsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Sundhedsberedskabsplanen for 2026-2029 godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Den gældende sundhedsberedskabsplan blev godkendt i byrådet den 8. december 2021 ([link til sag nr. 13 på byrådsmødet d. 8. december 2021](#))

### Inddragelse og høring

Sundhedsberedskabsplanen for 2026-2029 har været i høring hos Sundhedsstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Region Midtjylland, Viborg Handicapråd, Viborg Ældreråd samt Skive og Silkeborg Kommuner. Bemærkningerne fra høringsparterne samt håndteringen fremgår af bilag 1.

### Beskrivelse

Kommunerne er forpligtiget til at udarbejde en sundhedsberedskabsplan, der beskriver den planlagte indsats ved ekstraordinære hændelser, hvor den kommunale borgerrettede drift er truet eller påvirket. Målet med planen er at sikre, at kommunens sundhedsvæsen og øvrige aktiviteter fungerer optimalt under en ekstraordinær hændelse og hurtigt vender tilbage til sin normale tilstand.

Kommunerne skal revidere sundhedsberedskabsplanen hvert fjerde år og mindst én gang i hver byrådsperiode. Seneste revision fandt sted ultimo 2021.

Sundhedsberedskabsplanen og Beredskabsplan for Fortsat Drift udgør det samlede plangrundlag for kommunens beredskab. Beredskabsplan for Fortsat Drift behandles ligeledes politisk i november i henholdsvis Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

Forvaltningens forslag til en revideret sundhedsberedskabsplan er vedlagt som bilag 2.

### Alternativer

Intet.

### Tidsperspektiv

Intet.

### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

### Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

## **Bilag**

Bilag 1 Høringsvar

Bilag 2 Sundhedsberedskabsplan for Viborg Kommune 2026-2029

# Punkt 4: Godkendelse af nyt regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers

17/43018

## Resume

Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers Kommuner har i fællesskab udarbejdet et nyt forslag til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.

Regulativudkastet blev godkendt i de fire kommuner i begyndelsen af marts 2025 og efterfølgende sendt i offentlig høring i 12 uger fra 1. april til 24. juni 2025. Som led i høringen blev der afholdt lodsejermøde i Bjerringbro 30. april 2025.

I løbet af høringsperioden er der modtaget i alt 30 høringssvar.

Klima- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om regulativet skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at regulativ på strækningen fra Silkeborg til Randers med tilhørende miljørapport godkendes,
2. at ”Notat om høringssvar til regulativudkast” sendes til alle organisationer/personer, der har bidraget med høringssvar.

## Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-10-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at regulativ på strækningen fra Silkeborg til Randers med tilhørende miljørapport godkendes,
2. at ”Notat om høringssvar til regulativudkast” sendes til alle organisationer/personer, der har bidraget med høringssvar.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

### Fraværende:

Kurt Mosgaard

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Martin Sanderhoff (M) stemmer imod, da mulighederne for grødeskæring og oprensning er alt for restriktive.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Martin Sanderhoff (M), Johannes Vesterby (V), Kim Dongsgaard (V) og Niels-Jørgen Ottesen (V) stemmer imod

## Sagsfremstilling

### Historik

Klima- og Miljøudvalget og byrådet har fra 2014 behandlet en række sager om nyt regulativ for Gudenåen:

- Den 2. oktober 2014 ([link til sag nr. 10 i Klima- og Miljøudvalget den 2. oktober 2014](#)). Hvor udvalget blev orienteret om behovet for nyt regulativ samt tidsplan.
- Den 25. januar 2017 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 25. januar 2017](#)), hvor byrådet blev introduceret for forskellige grødeskæringsscenarier og traf beslutning om 2 årlige grødeskæringer og krav til strømrendebredde på 10-15 meter.
- Den 1. november 2018 ([link til sag nr. 7 i Klima- og Miljøudvalget den 1. november 2018](#)). ”At forvaltningen arbejder videre med gennemførelse af et regulativ med 2 ordinære grødeskæringer i Gudenåen, og at

sagsbehandlingen derfor fortsættes med henblik på, at der, efter indhentning af udtalelse fra Miljøstyrelsen, kan meddeles en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3.”

- I efteråret 2018 besluttede de relevante politiske udvalg i Silkeborg, Randers og Favrskov kommuner at arbejde videre med et nyt regulativ med en årlig ordinær skæring og en fastholdelse af strømrendebreden i det eksisterende regulativ.
- Den 24. april 2019 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 24. april 2019](#)) besluttede byrådet: ”at der rettes forespørgsel til Miljø- og Fødevareministeren om afklaring af uenigheden om antal grødeskæringer i Gudenåen.”
- Tilsvarende besluttede de relevante politiske udvalg i Silkeborg, Randers og Favrskov kommuner at rette forespørgsel til Miljø- og Fødevareministeren om afklaring af uenigheden om antal grødeskæringer i Gudenåen.
- Den 28. november 2019 ([link til sag nr. 13 i Klima- og Miljøudvalget den 28. november 2019](#)). Hvor udvalget besluttede at følge forvaltningens forslag til svar på spørgsmål vedrørende grødeskæring fra Miljøstyrelsen. Spørgsmålene var fremkommet på baggrund af kommunens henvendelse til Miljøstyrelsen.
- Den 24. februar 2021 ([link til sag nr. 3 i byrådet den 24. februar 2021](#)). På baggrund af Miljøstyrelsens høring for udkast til afgørelse besluttes det: ”At der sendes bemærkninger til Miljøstyrelsen om, at byrådet som udgangspunkt fastholder tidligere fremsendte ønske (om grødeskæringer) med samme begrundelser. Er det ikke muligt, ønskes en drøftelse med de 3 øvrige kommuner, om der kan opnås enighed om en årlig grødeskæring med mulighed for en ekstra.”
- Den 16. september 2021 ([link til sag nr. 7 i Klima- og Miljøudvalget den 16. september 2021](#)) tog Klima- og Miljøudvalget en orientering om status efter Miljøstyrelsens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser til efterretning.
- Den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 26. januar 2022](#)) tog byrådet følgende til efterretning:

Der arbejdes videre med:

- et regulativ med én årlig grødeskæring på 7 meter mellem Silkeborg og Tange Sø
- én årlig grødeskæring på 10 meter mellem Tange Sø og Randers
- samt mulighed for ekstraordinær skæring efter objektive, kontrollerbare kriterier.

Samtidig besluttede byrådet, at mulighederne for brug af undtagelsesbestemmelserne i habitatdirektivet forfølges.

- Den 2. juni 2022 ([link til sag nr. 15 i Klima- og miljøudvalget den 2. juni 2022](#)) besluttede Klima- og Miljøudvalget at udpege Steffen Drejer og Eva Pinnerup til den politiske styregruppe.

Den politiske styregruppe er den 3. september 2024 orienteret om regulativudkastet med tilhørende miljørapport inklusive habitatkonsekvensvurdering/vandrammedirektivet. Styregruppen var enige om at anbefale det foreliggende forslag til regulativ for Gudenåen til vedtagelse i byrådene i Favrskov, Silkeborg, Viborg og Randers. Der foreligger en mindretalsudtalelse fra Frank Nørsgaard fra Randers Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, som lyder: Dansk Folkeparti kan ikke tilslutte sig fremlagte regulativrevision på baggrund af at det bygger på et ikke overholdt regulativ hvilket er gjort velvidende det vil give store udfordringer langs Gudenåen i forhold til oversvømmelser, ringe forhold for sejlads samt dårlig adgang til de ånære arealer.

Den 25. februar 2025 ([link til sag nr. 3 i Klima- og miljøudvalget den 25. februar 2025](#)) godkendte Klima- og Miljøudvalget regulativudkast med tilhørende miljørapport og at udkastet blev sendt i 12 ugers offentlig høring, og at der afholdes et fælles offentligt møde i perioden.

## Inddragelse og høring

Forslaget til regulativ for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers har været i offentlig høring i perioden 1. april til 24. juni 2025. Indenfor denne periode er der også afholdt et offentligt borgermøde i Bjerringbro den 30. april 2025. Formålet med borgermødet var at informere om den faglige baggrund for regulativet samt give mulighed for at få besvaret spørgsmål forud for eventuelle høringssvar.

Høringen har omfattet samtlige lodsejere langs vandløbsstrækningen, berørte lodsejere opstrøms strækningen samt relevante styrelser og interesseorganisationer. Der er i alt modtaget 30 høringssvar. I bilag 1 til sagen ses en oversigt over de indkomne høringssvar, mens bilag 2 viser hvert enkelt høringssvar i fuld længde (Hvidbogen er udarbejdet på tværs af de fire kommuner, men det er Silkeborg Kommune, der har samlet materialet, og derfor er der kun deres logo på dokumentet).

Høringssvarene kan tematiseres efter følgende emner, som går igen i flere af indlæggene:

1. at der ikke bør vedtages et nyt regulativ, før de eksisterende krav i det gældende regulativ er opfyldt
2. at opmålingen fra 2020 viser behov for oprensning sammenlignet med kravene fra opmålingen i 1997
3. at der bør foretages kontrol af regulativ ved en høj vandføring
4. at der bør være mulighed for at øge vedligeholdelsesindsatsen
5. at de nye bestemmelser og krav i regulativet skal være klare, præcise og entydige
6. at der er behov for forståelse af lovhierarkiet mellem EU-retten og national lovgivning
7. at regulativet skal tage højde for klimaforandringer

Derudover er der modtaget lodsejerbemærkninger vedrørende forhold, som ikke relaterer direkte til regulativet.

## Beskrivelse

Gudenåen på strækningen fra Ringvejsbroen øst for Silkeborg til Randers Bro i Randers omfatter ca. 60 km vandløbsstrækning. Dette inkluderer et 549 m langt strømløb gennem Sminge Sø. Dertil lægges et ca. 7,8 km langt strømløb gennem Tange Sø. Regulativ (bilag 3) er udarbejdet sammen med Silkeborg, Favrskov og Randers Kommuner. Regulativ indeholder bestemmelser om vedligeholdelse af ca. 60 km vandløb, som på sin vej til udløbet ved Randers falder ca. 18 meter.

Der er ikke foretaget rettelse i de overordnede bestemmelser i forhold til tidligere sagsfremstilling. Regulativet omfatter fortsat:

- Én årlig grødeskæring (videreføring af det aktuelle omfang) med terminer fordelt på to strækninger:
  - 1. juli – 1. september (opstrøms Tangeværket)
  - 1. september – 1. oktober (nedstrøms Tangeværket)
- Ekstraordinær grødeskæring kan foretages i situationer, hvor der er højt vandspejl (kontrolleres ved fastsatte kontrolvandspejl forskellige steder på strækningen), og hvor der samtidig er ekstraordinært meget grødevækst (kræver en fysisk besigtigelse).
- Oprensninger kan ifølge regulativet foretages i perioden 1. august – 31. oktober. Der må maksimalt oprenses 500 meter pr år, og der skal gå 10 år imellem, at de samme delstrækninger oprenses.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningerne i de fire kommuner har udarbejdet skriftlige bemærkninger til alle indkomne høringssvar. Bemærkningerne fremgår af bilag 2 til sagen. Nedenfor følger et generelt svar til de overordnede tematikker nævnt i forrige afsnit.

Ad 1) Undersøgelser har vist, at det gældende regulativs krav (år 2000) til vandføringsevnen ikke kan anvendes, da opmålingen fra 1997, der ligger til grund for gældende regulativ, er mangelfuld og af så dårlig kvalitet, at det ikke viser det reelle billede af vandløbets vandføringsevne. Den tekniske redegørelse med bilag til det nye regulativforslag oplister 6 punkter med henvisning til bilag, der tydeligt og præcist beskriver, hvorfor kravet til vandføringsevnen er utilstrækkeligt beskrevet i gældende regulativ fra år 2000. I det nye regulativ fastlægger vandløbsmyndigheden derfor nye bestemmelser efter de faktiske forhold med hjemmel i vandløbsloven § 62.

Ad 2) Vandløbsmyndigheden har forud for udarbejdelsen af det nye regulativforslag gennemført en lang række undersøgelser, der netop har til hensigt at undersøge, om der er forskelle mellem gældende krav og den aktuelle tilstand og en evt. årsag til disse. Disse mange undersøgelser har vist, at den observerede højere vandstand i Gudenåen i langt væsentlig grad, skyldes ændringer i grødesammensætningen og grødemængden. De undersøgelser der er foretaget på profilets skikkelse og dennes påvirkning af vandspejlsniveauet har vist, at ændringerne er meget begrænset og kun i begrænset omfang har indflydelse på den observerede højere vandstand i Gudenåen. Derfor er der ikke behov for oprensning.

Ad 3) Vandløbsmyndigheden har i forbindelse med udarbejdelsen af regulativforslaget, foretaget beregninger af vandspejlsniveauet ved forskellige afstrømningsværdier. Ved en vintermiddelfafstrømning har det vist, at vandspejlet lægger sig i niveau med vandløbets øverste kant, hvor det ved en vintermedianmaksimum afstrømning dermed flyder ud af vandløbets profil. Når man foretager en kontrol på en høj afstrømning, vil det derfor give et forkert resultat, da beregningsprogrammet ikke tager højde for, at vandet vil fordele sig ud i de ånære arealer ved oversvømmelse, men derimod konstruere et kunstigt forhøjet profil, så vandspejlet altid lægger sig inden for vandløbets øverste kant. Vandløbsmyndigheden har derfor besluttet, at kontrol af vandføringsevnen på strækninger med teoretisk skikkelse ikke skal foretages ved en høj afstrømning, da beregningen vil være misvisende.

Ad 4) I forbindelse med udarbejdelsen af regulativforslaget er der foretaget omfangsrige miljø- og naturvurderinger, der argumenterer for de fastlagte krav til vedligeholdelsesbestemmelser. Vandløbsmyndigheden har altså fastlagt omfanget af grødeskæring, oprensning og andet vedligeholdelse under hensyntagen til, hvad der kan lade sig gøre under de rammer, man arbejder under. Der henvises til bilag 3\_7 i regulativforslaget og punkt 7 nedenfor for en nærmere uddybning af disse rammer.

Ad 5) Vandløbsmyndigheden har ved udarbejdelsen af det nye regulativforslag søgt at gøre bestemmelserne i det nye regulativ så præcise og entydige som muligt. Dette gøres for at have et mere optimalt administrationsgrundlag af vandløbet til den fremtidige vedligehold og forvaltning. Når der alligevel er forhold i det nye regulativforslag, der kan opfattes som mindre klare og entydige, skyldes det hensyntagen til anden lovgivning og andre begrænsende rammer, som regulativforslaget er udarbejdet under.

Ad 6) Ifølge vandløbslovens formålsparagraf skal det sikres, at vandløb kan benyttes til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning. Denne anden lovgivning er eksempelvis vandramme- og habitatdirektivet fra EU, der stiller krav til miljøet og naturen i og omkring vandløbet. Juridisk set har EU-lovgivning forrang i forhold til national lovgivning, når der skal foretages en afvejning af vandafledning og miljøet. Det betyder, at regulativforslaget er underlagt nogle begrænsninger i bestemmelserne for især vedligehold for ikke at være i modstrid med EU-lovgivning, selvom den nationale vandløbslov siger noget andet.

Ad 7) Selvom klimaforandringer er en stor udfordring, kan regulativrevision ikke indeholde klimasikring og diverse tiltag i den forbindelse. Vandløbsmyndigheden har ikke hjemmel i lovgivningen til at indarbejde klimasikring i vandløbsregulativer. Det skal derfor implementeres i andre sammenhænge, som eksempelvis regulerings- og restaureringsprojekter, hvor hjemmelen er til stede. [Helhedsplanen for Gudenåen \(link\)](#) fra 2021 har undersøgt og angiver anbefalinger om mulige løsninger i forhold til klimaudfordringer og mere vand i Gudenåen. Kommunerne er i gang med at undersøge flere af anbefalingerne og overvejer mulige tiltag i forlængelse af helhedsplanen.

Det bemærkes, at et vandløbsregulativ er et juridisk dokument, der fastsætter reglerne for, hvordan et offentligt vandløb i Danmark skal vedligeholdes og administreres. Det fungerer som en aftale mellem vandløbsmyndigheden og bredejere, hvor rettigheder og pligter ved det pågældende vandløb er beskrevet. Regulativet er altså ikke en garanti mod oversvømmelser, men sikre et serviceniveau, hvor afvanding- og miljøhensyn er afvejet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i regulativudkastet (eneste ændring én korrektur af "LBK" til "BGK").

Forvaltningen indstiller med baggrund i ovenstående, at regulativ med bilag godkendes.

Forvaltningerne på tværs af de fire kommuner vurderer, at der kan meddeles en dispensation fra naturbeskyttelsesloven til de ændrede grødeskæringstidspunkter. Dispensationen kan meddelelse samtidig med endelige vedtagelse af regulativet.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Når regulativet er endeligt vedtaget i alle fire kommuner, offentliggøres det med en klagefrist på fire uger. Hvis der ikke indgives klager inden fristens udløb, træder regulativet i kraft inden næste grødeskæringssæson.

I tilfælde af klager, vil regulativet først kunne træde i kraft, når klagesagen er afgjort af Miljø- og Fødevarerklagenævnet medmindre denne afgør, at der ikke er opsættende virkning.

Det er af stor betydning at få udarbejdet og godkendt et nyt regulativ for Gudenåen, hvor kontrolmetoden fastlægges og beskrives, således at den er praktisk gennemførlig. Hvis kommunerne ikke kan kontrollere og dokumentere, at

vandføringsevnen opfylder kravene i regulativet, vil kommunerne være i en uheldig position i forbindelse med eventuelle fremtidige erstatningssager. Forvaltningen vil derfor i tilfælde af en klage bede Miljø- og Fødevareklagenævnet om at tage stilling til om hvorvidt klagen har opsættende virkning, da det gældende regulativ ikke er et fyldestgørende administrationsgrundlag.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Udgifter til udarbejdelse af fælles regulativ på strækningen Silkeborg – Randers deles med de tre andre Gudenåkommuner.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigt over indkomne hørings svar

Hvidbog vedrørende høring

Bilag til hvidbog - bilag som DSF har medsendt deres hørings svar

Regulativ for Gudenå 2025

Planredegørelse 2025

Oversigtskort

Længdeprofil Gudenå OS Tange Sø 27.11.2023

Længdeprofil Gudenåen NS Tange Sø

Teknisk redegørelse 2025

Teknisk redegørelse, Regulativ Gudenåen 2023, bilag a-p

Oversigt over bådebroer 2025

Ordforklaring

Miljørapport (vandløbsregulativ for Gudenåen, Silkeborg Langsø - Randers Bro)

Bilag til Miljørapport (vandløbsregulativ for Gudenåen, Silkeborg Langsø – Randers Bro)

# Punkt 5: Aftalerne om et Grønt Danmark - Principvedtagelse af omlægningsplan for Randers Fjord

24/38978

## Resume

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne i regi af aftalerne om et Grønt Danmark (Grøn Trepert).

I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Denne sag gælder omlægningsplanen for Randers Fjord. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Viborg Kommune og Lokal Trepert Randers Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at omlægningsplanen for Viborg Kommunes andel af Lokal Trepert Randers Fjord principvedtages.

## Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-10-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at omlægningsplanen for Viborg Kommunes andel af Lokal Trepert Randers Fjord principvedtages.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

### Fraværende:

Kurt Mosgaard

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet gav i maj 2024 tilsagn om at indgå i samarbejdet om Gudenåplanen ([link til sag nr. 4 i byrådet 22. maj 2024](#)).

Byrådet udpegede i januar 2025 repræsentanter fra Viborg Kommune til Lokal Trepert Randers Fjord ([link til sag nr. 15 i byrådet 29. januar 2025](#)).

Klima- og Miljøudvalget godkendte i april 2025 principper for arbejdet i Lokal Trepert Randers Fjord ([link til sag nr. 3 i Klima- og Miljøudvalget 29. april 2025](#)).

## Inddragelse og høring

Viborg Kommune havde den 28. august 2025 lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart i vandoplandet til Randers Fjord. Det var til mødet muligt at blive informeret om fremdriften i arbejdet med omlægningsplanen og stille spørgsmål. Der var god tilslutning med ca. 100 fremmødte og positiv interesse for sagen.

Kommunen udsendte i juli måned 2025 invitation til lodsejermødet til alle lodsejere med arealer over 5 ha i landzone. Sammen med invitationen modtog lodsejerne yderligere information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm., jf. bilag 1.

Viborg Kommune har forud for denne sags offentliggørelse udsendt information til alle lodsejere med arealer, der indgår i potentielle projekter og igangværende projekter i omlægningsplanen. Med informationsbrevet er lodsejerne desuden inviteret til at kontakte kommunen direkte med spørgsmål om de potentielle projekter.

Der kan i omlægningsplanen forekomme projekter, hvor lodsejere har afvist deltagelse i projekterne. Det skal i del forbindelse bemærkes, at omlægningsplanen viser det overordnede potentiale for arealomlægningen i Viborg Kommune, herunder projektpotentialer der ikke nødvendigvis kan realiseres på nuværende tidspunkt. Viborg Kommune respekterer de afvisninger, som er modtaget fra lodsejere ift. deltagelse i projekter.

## Beskrivelse

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale trepart, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

## Den lokale trepart

Viborg Kommune er medlem af Lokal Trepert Randers Fjord, hvor Silkeborg Kommune og Favrskov Kommune sammen har formandskabet, og hvor Viborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen. I den lokale trepart er Landboforeningen Kronjylland, Landboforeningen Midtjylland, Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen og de 13 kommuner i vandoplandet til Randers Fjord repræsenteret.

Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. De lokale trepart er samarbejdsorganer, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke myndigheder. De lokale trepart er forpligtede til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilag 2.

Lokal Trepert Randers Fjord, som Viborg Kommune indgår i, har udarbejdet et principdokument, jf. bilag 3, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Viborg Kommunes to politiske repræsentanter og administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen.

## Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal første gang inden udgangen af 2025, og til enhver tid herefter, vise vejen til målopfyldelse for kvælstof og lavbundsindsatsen. Kommunen skal i omlægningsplanerne arbejde for, så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur, og hvor muligt også til strengt beskyttet natur.

Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder som bidrag til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessent-involvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord viser hvilke 31 projekter i Viborg Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan. Se den samlede projektoversigt over projekter i Viborg Kommune i bilag 4. Projektoversigten er vedlagt kort over projekternes placering i kommunen, jf. bilag 5.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 15. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord, som er en del af kystvandgruppen Hevring Bugt. Dette er sket med følgende generelle

bemærkninger, som er relevante for Viborg Kommune:

”Planen opfylder indsatsbehovet i kystvandgruppen Hevring Bugt. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibelt. Omlægningsplanen indeholder ingen skitseprojekter for minivådområder. Der er vedlagt bilag som redegør for, hvorfor omlægningsplanen i betydelig grad overstiger indsatsbehovet.”

Det nævnte bilag med redegørelse for baggrunden for, at omlægningsplanen overstiger indsatsbehovet, er vedlagt som bilag 6.

## **Kvælstofindsatser i omlægningsplanen, herunder i Viborg Kommune**

Der er et samlet kvælstofindsatsbehov på 305 tons N/år for vandoplandet til Randers Fjord. Lokal Trepert Randers Fjord foreslår med omlægningsplanen potentielle projekter, som er beregnet til en samlet kvælstofeffekt på 869 tons N/år, jf. bilag 7, følgebrev til kommunerne fra Lokal Trepert Randers Fjord.

Projekter i Viborg Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen, fremgår af skema i bilag 4. Viborg Kommune har identificeret 15 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 90,0 tons N/år til videre sagsbehandling. I Viborg Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse af tre projekter og tilsagn til etablering af 13 projekter, med en samlet kvælstofreduktion på 30,2 tons N/år, som tæller med i omlægningsplanen, jf. samme skema i bilag 4. Fire af de 13 projekter indgår ikke med projekternes kvælstofreduktion i omlægningsplanen, da projekternes reduktioner indgår i baseline før udarbejdelse af planen.

Viborg Kommune bidrager dermed til omlægningsplanens kvælstofindsats med samlet set 120,3 tons N/år ud af i alt 869 tons N/år.

### **Lavbundsindsatser i omlægningsplanen, herunder i Viborg Kommune**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Der er ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø et samlet potentiale i den lokale trepart på 16.404 ha. Lokal Trepert Randers Fjord har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der samlet på tværs af kommunerne medtages 16.233 ha. i omlægningsplanen, jf. bilag 7, følgebrev til kommunerne fra Lokal Trepert Randers Fjord.

Projekter i Viborg Kommune, der bidrager til lavbundsindsatsen i omlægningsplanen, fremgår af skema i bilag 4. Viborg Kommune har identificeret 15 skitseprojekter med en samlet lavbundsindsats på 2.213 hektar til videre sagsbehandling. I Viborg Kommune er der samtidig indgået tilsagn til forundersøgelse af tre projekter og tilsagn til etablering af otte projekter, med en samlet lavbundsindsats på 1.495 hektar jf. samme skema i bilag 4.

Viborg Kommune bidrager dermed til omlægningsplanens lavbundsindsats med samlet set 3.708 hektar ud af i alt 16.233 hektar.

## **Naturpotentialer i omlægningsplanen**

Omlægningsplanens projekter i Viborg Kommune bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder. Arealerne i de potentielle projekter har et overlap på 80% med DCE's forslag til 30% beskyttet natur i Danmark. Projekter, der ikke overlapper med gældende tilskudsordninger, kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fremtidige tilskudsordninger, fonde mm.

## **Gudenåplanen i omlægningsplanen**

Lokal Trepert Randers Fjord har besluttet, at det tværkommunale projekt Gudenåplanen indarbejdes i arbejdet med omlægningsplanen, uden at det tæller med i opfyldelsen af kravene i regi af aftalerne om et Grønt Danmark. Gudenåplanen har et samlet areal på mere end 40.000 hektar, hvoraf 8.846 hektar er beliggende i Viborg Kommune.

Kommunerne har med indarbejdelsen ønsket at synliggøre de store potentialer, der ligger i Gudenåplanen som en samlende naturplan for Gudenådal og Randers Fjord. Potentialer, som går i fire strategiske retninger:

- Mere og bedre natur
- Rent vandmiljø og ren Randers Fjord
- Kerneområde for friluftsliv
- Klimarobust ådal

Flere af de indtegnede skitseprojekter i omlægningsplanen, særligt lavbunds- og vådområdeprojekter, ligger indenfor eller i tilknytning til Gudenåplanens geografi og bidrager dermed ved etablering konkret til virkeliggørelsen af de fælleskommunale visioner i Gudenåplanen.

Kort over Gudenåplanens afgræsning i Viborg Kommune er i bilag 8.

Gudenåplanen er at betragte som en fælleskommunal ramme for planlægning, men Gudenåen er ikke at betragte som et potentielt skitseprojekt i omlægningsplanen, hverken delvist eller i sit fulde omfang. Lodsejere bliver dermed heller ikke kontaktet i regi af omlægningsplanen ift. Gudenåplanens realisering.

## **Forudsætninger**

Lokal Trepert Randers Fjord har valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er primært gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processer med lodsejerinddragelse ad flere omgange.

Dette er tillige sket for at tage højde for følgende forudsætninger, se også bilag 6:

- Opgaven har været at indtegne alle potentielle arealer på lavbundslande, som er egnede til indsatser under tilskudsordningerne for lavbundsprojekter. Denne opgave alene betyder, at omlægningsplanen leverer 90 pct. mere end indsatsbehovet på kvælstof.
- Erfaringen fra det tidligere arbejde med vandområdeplanernes projekter af samme type har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering, hvilket f.eks. kan skyldes, at lodsejere ikke ønsker at deltage i projekter.
- MARS anvender standardtal til beregning af projekternes kvælstofeffekt. Erfaringer fra tidligere vådområdeprojekter og lavbundsprojekter i oplandet til Randers Fjord har vist, at de reelle effekter af projekterne typisk er lavere end de i MARS beregnede effekter.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Viborg Kommune som sekretariatskommune omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Relevante aftaler er:

- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre
- Rammaaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024

Desuden henvises til udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen af omlægningsplanen. Det sker i forbindelse med det igangværende arbejde med et kommuneplantillæg for det åbne land. Det sker tillige i forbindelse med, at Viborg Kommune i samarbejde med lodsejerne udvikler projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering, herunder med nødvendig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen.

## **Bilag**

Lodsejerbrev Viborg Kommune - juli 2025

Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Rammer og principper Lokal Trepert Randers Fjord - vedtaget

Projekter i Viborg Kommune i omlægningsplan Randers Fjord

Kort over projekter i Viborg Kommune i omlægningsplan Randers Fjord

Forudsætningsnotat til omlægningsplanens verificering

Følgrebrev til fremsendelse af omlægningsplanen til kommuner

Kort over Gudenåplanen i Viborg Kommune

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 623 for et erhvervsområde ved Kirkebækvej i Viborg, samt tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036**

23/17676

## **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 623 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring fra den 3. juli til den 11. september 2025. Der er kommet ét høringssvar. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer, og
2. at sagsfremstillingen sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-10-2025**

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer,
2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplan og kommuneplantillæg, og
3. at sagsfremstillingen sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

## **Beslutning i Byrådet den 12-11-2025**

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Viborg Vognmandsforretning har ansøgt om at udvide deres nuværende aktiviteter – herunder at opføre en ny hal til sortering af affald. Herudover ønsker Revas at udbyde deres grund i den nordlige del af lokalplanområdet til salg til andre formål end de nuværende, så den kan købes af en privat aktør.

Gældende planlægning giver ikke mulighed for dette, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 25. juni 2025 at vedtage forslag til lokalplan nr. 623 for et erhvervsområde ved Kirkebækvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036 med henblik på offentlig høring ([link til sag nr. 21 på byrådets møde den 25. juni 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til de digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 623](#)

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 5](#)

Planforslagene er også i bilag nr. 2.

## **Inddragelse og høring**

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 623 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring fra den 3. juli til den 11. september 2025. Der er kommet et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Høringssvaret

er i bilag nr. 3.

Høringssvaret blev indsendt til kommuneplantillægget, men det vedrører også lokalplanen, da der fremgår sammenlignelig tekst i lokalplanen. Høringssvaret handler overordnet om bilag IV arter. Styrelsen giver udtryk for, at vurderingen om planernes påvirkning af bilag IV arter ikke er begrundet i planforslagernes redegørelse og efterlyser en række redegørelser.

Styrelsen bemærker, at hvis levesteder for bilag IV-arter skal nedlægges, skal der oprettes erstatningslevesteder 1:1, kvalitativt og kvantitativt.

Forvaltningens bemærkninger

Planforslagene omfatter et område, der i dag er lokalplanlagt til og anvendes til erhverv i form af entreprenørvirksomhed og modtagerstation til farligt affald samt et stykke fredskov. Der er derfor ikke tale om inddragelse af ny jord til erhverv.

Styrelsen for Grøn arealomlægning og Vandmiljø har desuden givet afslag på ophævelse af fredskovspligten for det berørte skovareal, hvorfor der ikke er tale om fældning af træer med henblik på udnyttelse til erhverv.

Forvaltningen foreslår derfor, at høringssvaret ikke imødekommes.

## Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 623

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 4 ha ved Kirkebækvej i Viborg, som i dag anvendes til entreprenørvirksomheden Viborg Vognmandsforretning, Revas' center for modtagelse af farligt affald samt et areal med fredskov.

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål og giver mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed. Vejadgang skal ske fra Kirkebækvej. Lokalplanen nedsætter områdets miljøklasse fra 7 til 5, da virksomheden ikke har behov for en høj miljøklasse, og der gives mulighed for byggeri i op til 2 etager og 15 meters højde samt en bebyggelsesprocent på maks. 50%.

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget oprettes et nyt erhvervsrammeområde, VIBNV.E3.01\_T05, og afgrænsningen af rammeområde VIBNV.TA.03 justeres. Samtidig ændres afgrænsningen for retningslinjen om værdifuldt landbrugsområde, da en del af lokalplanområdet udgår af udpegningen. Det berørte areal tilhører Viborg Vognmandsforretning og har i mange år været anvendt til erhvervsformål.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis Revas' grund sælges, vil det medføre en indtægt for Viborg Kommune. Et salg er afhængigt af en vedtaget lokalplan og Revas' planer for udflytning.

## Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, og da planen omfatter kommunalt ejede arealer. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

## Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 623 samt kommuneplantillæg nr. 5

Høringsvar

## **Punkt 7: Afslutning af projekt for cykelsti mm. ved Lysningen (bevillingssag)**

18/41908

### **Resume**

Der er anlagt enkeltrettede cykelstier på Gl. Randersvej mm. til sikring af de trafikale forhold ved Lysningen i Viborg. Der er blevet eksproprieret arealer til cykelstierne, og erstatningsspørgsmålet er for en del af ejendommene blevet forelagt Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen. Anlæg af cykelstier mm. er færdige, og stierne er taget i brug. Der er en økonomisk merudgift pga. forurenede jord og ledningsarbejder.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en ekstrabevilling på 600.000 kr. til dækning af øgede anlægsudgifter og udgifter til taksation jf. beskrivelsen,

2. at anlægsbevillingen til kontoen ”Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund” forhøjes med en bevilling på 600.000 kr. og med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at merudgiften på 600.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Realisering af trafikplan for Viborg Midtby”.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-10-2025**

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en ekstrabevilling på 600.000 kr. til dækning af øgede anlægsudgifter og udgifter til taksation jf. beskrivelsen,

2. at anlægsbevillingen til kontoen ”Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund” forhøjes med en bevilling på 600.000 kr. og med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at merudgiften på 600.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Realisering af trafikplan for Viborg Midtby”.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

### **Beslutning i Byrådet den 12-11-2025**

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

På mødet den 22. februar 2023 ([Link til sag nr. 10 i byrådet 22. februar 2023](#)) godkendte byrådet bevillingen til, at der etableres enkeltrettede stier langs Gl. Randersvej frem til Lysningen, og at der iværksættes ekspropriation af arealer hertil.

På mødet den 30. august 2023 ([Link til sag nr. 26 i byrådet 30. august 2023](#)) godkendte byrådet ekspropriation af arealer til enkeltrettede stier.

På mødet den 26. juni 2024 ([Link til sag nr. 14 i byrådet 26. juni 2024](#)) godkendte byrådet at give en ekstrabevilling på 420.000 kr. finansieret indenfor området Anlæg - Trafik.

### **Inddragelse og høring**

Forvaltningen har haft kontakt til skolen og skolebestyrelsen. Der er holdt et orienteringsmøde på skolen, og grundejerne på vejstrækningen er blevet orienteret i forbindelse med ekspropriation af arealer.

## Beskrivelse

Anlægsarbejdet med etablering af cykelstier langs Gl. Randersvej er blevet færdig og taget i brug. Der er lavet en midlertidig spærring af Tværevej nord for Tværevej 23, der gøres permanent efter ledningsarbejder med fjernvarme i 2026.

Der har desværre vist sig, at der også på den sidste etape var flere uforudsete udgifter end kalkuleret:

- Der er foretaget en del jordudskiftning,
- Overskudsjorden har været forurenede og dyr at bortskaffe, og
- Arbejderne på fremmedledninger har været meget omfattende, hvilket har medført forsinkelser og øget anlægsudgifter.

Desuden har flere af grundejerne ikke været tilfredse med det af kommunen fremsatte erstatningstilbud. Det har derfor været nødvendigt at forelægge erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen og efterfølgende for Overtaksationskommissionen. Dette har medført ekstra udgifter til erstatninger, rådgivning og taksationsmyndigheder på ca. 415.000 kr.

Der vurderes derfor at blive behov for en ekstra bevilling på 600.000 kr.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Intet

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i 2022 givet en bevilling på 500.000 kr. og i 2023 givet en bevilling på 7.182.000 kr. Herudover er der i 2024 givet en tillægsbevilling på 420.000 kr. Der er således i alt bevilget 8.102.000 kr. til ”Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund”.

Mindreforbruget på ”Realisering af trafikplan for Viborg Midtby” (omdannelse af østlig del af Sct. Mathias Gade) skyldes, at der har været færre uforudsete udgifter end forventet, og entreprenørens tilbud var billigere end forventet. Dette mindreforbrug kan anvendes til det forventede merforbrug på projektet ved Lysningen. Mindreforbruget er 1.157.000 kr.

## Juridiske og planmæssige forhold

De nødvendige arealer er blevet eksproprieret efter Vejlovens §96 procedure. Der er gennemført åstedforretning den 24. april 2022, og Byrådet har truffet beslutning om ekspropriation den 30. august 2023. Afgørelse er blevet påklaget til Vejdirektoratet af en enkelt grundejer. Vejdirektoratet har afvist klagen. Erstatningsspørgsmålet er blevet forelagt Taksationskommissionen for 18 af de 22 ejendomme. Desuden er erstatningsspørgsmålet blevet forelagt Overtaksationskommissionen for 7 af de 18 ejendomme.

## **Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 30. sept. 2025 - alle områder (bevillingssag)**

25/16818

### **Resume**

Der udarbejdes årligt 2 budgetopfølgninger, som forelægges de politiske udvalg / byrådet. Disse udarbejdes henholdsvis pr. 30. april og 30. september.

I sagen forelægges resultatet af opfølgningen pr. 30. september 2025.

I sagen er det forventede regnskabsresultat for alle udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2025 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget samt den seneste budgetopfølgning pr. 30. april 2025. Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt overførsler fra 2024 og øvrige tillægsbevillinger, som byrådet har godkendt.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår på baggrund af udvalgenes indstillinger,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender de forslag til budgetomplaceringer mellem politikområderne, der fremgår af bilag nr. 3 (og som netto giver 0 kr.).

Ligeledes bl.a. med udgangspunkt i udvalgenes indstillinger foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 godkendes,

3. at der i 2025 gives tillægsbevillinger jfr. specifikationen i bilag nr. 4 og

4. at tillægsbevillingerne finansieres ligeledes som anført i bilag 4.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025**

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. at de i bilag nr. 3 anførte forslag til budgetomplaceringer mellem politikområderne, (som netto giver 0 kr.) godkendes.

Herefter indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 godkendes,

3. at der i 2025 gives tillægsbevillinger jfr. specifikationen i bilag nr. 4 og

4. at tillægsbevillingerne finansieres ligeledes som anført i bilag 4.

### **Beslutning i Byrådet den 12-11-2025**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Fagudvalgene har behandlet budgetopfølgningen for deres respektive områder på møder i perioden 20. – 23. okt.2025.

#### **Inddragelse og høring**

Hoved-MED drøfter sagen på mødet den 4. nov. 2025.

#### **Beskrivelse**

Det forventede resultat:

I bilag nr. 1 kan ses en resultatopgørelse, der viser det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget samt budgetopfølgningen, som blev lavet 30. april 2025.

I bilag nr. 2 er der lavet korte noter til resultatet af budgetopfølgningen.

Bilag nr. 3 indeholder en oversigt over foreslåede budgetomplaceringer mellem politikområder.

I bilag nr. 4 kan ses en samlet specifikation af ansøgte tillægsbevillinger.

Resultatet af budgetopfølgningen er overordnet kommenteret herunder i sagsfremstillingen, og der henvises herudover til de vedlagte bilag til sagen.

Skatter og generelle tilskud:

Set under et viser skatter og generelle tilskud mindre indtægter på ca. 26 mio. kr.

Serviceudgifter:

Mindre udgift på 94 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, men da der heri bl.a. indgår overførte budgetter fra 2024 på ca. 85 mio. kr. er der ca. balance i forhold til det oprindelige budget.

Den statslige serviceramme:

I forhold til den statslige ramme er der tale om merudgifter på ca. 8 mio. kr.

KL følger løbende med i det forventede forbrug ved bl.a. at bede kommunerne om at indberette deres forventninger. De seneste indberetning var i august, og de viste umiddelbart et merforbrug på 0,4 mia. kr. i 2025 for kommunerne under ét. I august sidste år indberettede kommunerne forventninger, der lå 0,2 mia. kr. under den statslige ramme, men regnskaberne viste forbrug på 2,5 mia. kr. under rammen. På baggrund af tidligere år erfaringer forventes det derfor, at kommunernes serviceudgifter under ét også i 2025 vil ligge under den statslige ramme, og at der derfor ikke bliver sanktioner, hvis Viborg Kommune har merudgifter i 2025 i forhold til vores andel af den statslige ramme.

Selv om det samlede forventede forbrug ligger væsentligt under det korrigerede budget, er der store forskelle i de enkelte politikområders overholdelse af budgettet. Der er specielt ét politikområde (familieområdet), der har (væsentlig) merudgift i forhold til det korrigerede budget. Merudgiften udgør 13,3 mio. kr.

Samlet set udlignes dette merforbrug (godt og vel) ved, at der er politikområder, der har store mindre forbrug:

Politisk organisation	-32,6 mio. kr.	(heraf budgetbuffer 28,7* mio. kr.)
Administrativ organisation	-30,8 mio. kr.	
Dagtilbud	-18,9 mio. kr.	
Folkeoplysning og idrætsanlæg	-7,6 mio. kr.	
Trafikområdet	-12,3 mio. kr.	

\*Efter negativ PL-regulering.

Områdernes mer- og mindre udgifter er nærmere forklaret under ”korte kommentarer til de væsentligste afvigelser” i bilag 2.

Overførselsudgifter:

Der forventes mindre udgifter på overførselsområdet på ca. 70 mio. kr.

Anlægsudgifter

Der forventes netto mindre udgifter i forhold til de skattefinansierede anlæg på 89 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. I forhold til det oprindelige budget er der tale om mindre udgifter på ca. 43 mio. kr. netto.

Anlæg under jordforsyningen viser dels en forventet større indtægt fra salg af grunde og dels en mindre udgift til køb af jord og byggemodning i forhold til det korrigerede budget. I forhold til det oprindelige budget er der tale om merudgifter på knap 47 mio. kr. under jordforsyningen, især fordi der er foretaget jordkøb for væsentlige beløb ud over det oprindelige budget.

#### Likviditetstræk:

Bundlinjen viser at vi trækker godt 83 mio. kr. mindre i kassen end oprindeligt budgetteret dvs., at der lægges i alt ca. 4 mio. kr. i kassen.

#### De politiske målsætninger:

Overskud før anlæg og afdrag på lån mv. udgør 279 mio. kr. (mål min. 250 mio. kr.)

Skattefinansieret anlæg forventes at udgøre 176 mio. kr. (mål min. 225 mio. kr.)

Gennemsnitlig likviditet ult. 2025 er vurderes til ca. 610 mio. kr. (mål min 200 mio. kr.)

Den fremtidige gennemsnitlige likviditet er bl.a. afhængig af ikke realiserede kursreguleringer af kommunens værdipapirer.

#### Bevillinger

Der lægges op til, at der i budgetopfølgningssagerne bl.a. søges bevilling til områder, der ikke er omfattet af overførselsadgang. Bevillingerne er specificeret i bilag nr. 4 og udgør sammenlagt netto mindre udgifter på 68,6 mio. kr.

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Det forventede regnskab behandles af fagudvalgene på møderne fra den 20. til den 23.okt. 2025.

Herefter sendes det samlede resultat for alle udvalgene til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 5. november og i byrådet den 12. november 2025.

Hoved-MED får sagen forelagt den 4. november 2025.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Resultatopgørelse pr. 30.09.2025

Noter til budgetopfølgningen 30. sept. 2025

Omplacering mellem politikområder

Oversigt bevillinger pr. 30.09.2025

## Punkt 9: Udpegning af nationale kulturmiljøer

25/18912

### Resume

I en statslig udpegning er dele af Viborg midtby udvalgt som et af 16 nye nationale kulturmiljøer. Udpegningen er foretaget af et ekspertudvalg udpeget af kulturministeren.

Viborg Byråd har indsendt høringssvar i høringsperioden. Efter høringsperioden har Slots- og Kulturstyrelsen sendt brev til de udpegede kommuner og spurgt, om kommunen vil gøre indsigelse mod udpegningen. Forvaltningen har på den baggrund haft dialog med styrelsen.

Der skal tages stilling til svarbrev til Slots- og Kulturstyrelsen og herunder eventuel indsigelse til udpegningen.

### Indstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sagen på et ekstraordinært møde den 12. november 2025. Af sagen fremgår følgende indstilling:

”Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til svar ”Udpegning af nationale kulturmiljøer” i bilag nr. 7 godkendes.”

Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning vil foreligge til byrådets møde.

### Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Det blev på mødet oplyst, at Økonomi- og Erhvervsudvalget traf følgende beslutning på mødet den 12. november 2025:

”Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til svar ”Udpegning af nationale kulturmiljøer” i bilag nr. 7 godkendes.”

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 20. august 2025 ([link til sag nr. 12 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2025](#)) at fremsende høringssvar og afvente svar herpå før behandling i byrådet.

Oversigtskort med afgrænsning fra høringsperioden er i bilag nr. 1. En forkortet udgave af forslaget til udpegning fra høringsperioden er i bilag nr. 2. Fremsendte høringssvar fra byrådet er i bilag nr. 3.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Udpegningen

I forslaget til ”Udpegning af nationale kulturmiljøer i Danmarks byer fra middelalderen til midten af 1800-tallet” har et ekspertudvalg udpeget en del af Viborg midtby som et af i alt 16 nationale kulturmiljøer. Ekspertudvalgets arbejde bygger på en politisk aftale fra 15. juni 2022, som blandt andet skal sikre og udpege nye nationale kulturmiljøer.

Forslaget har været i høring fra den 4. juni til den 5. september 2025. Der er i høringen indsendt høringssvar fra byrådet, der er i bilag nr. 3. Der er desuden indsendt høringssvar fra Viborg Museum om en række faktuelle ændringer og en kvalificering af den historiske beskrivelse, der forventes indarbejdet i den endelige udpegning. Museets høringssvar er i bilag nr. 4.

Før udpegningen eller og under den første høring har der ikke været dialog med forvaltningen om udpegningen.

I forslaget beskrives Viborgs bærende bevaringsværdier som stiftsby og landsting ved Hærvejen:

”Viborg er udpeget som nationalt kulturmiljø, fordi en række bevarede bygninger og strukturer vidner om dens historiske betydning som Nørrejylland kirkelige og administrative hovedby.

De bærende bevaringsværdier udgøres af byens velbevarede middelalderlige byplan med uregelmæssige gadeforløb, store torve, pladser og grønne områder samt frit udsyn til og fra søerne. Dertil byens ældre bebyggelse med fremtrædende bygninger som kirkerne, latinskolen, rådhuset, stiftsamtmansgården, bispegården og Stillings Gård.

Byens markante profil med domkirken og Sortebrødre Kirke som pejlemærker i det skrånende terræn med den omkringliggende lavere bebyggelse har stor betydning for kulturmiljøets fortælling, ligesom de åbne baggårde, ældre gadelamper og brostens- og pigstensbelægningerne er vigtige for oplevelsen.”

Udpegningen i høringsperioden omfatter et område fra Gravene og Dumpen mod vest, til Sct. Mogens Gades nordlige ende mod nord, Borgvold mod øst og en afgrænsning af Sct. Mathias gade, St. Sct. Peder Stræde, Ll. Sct. Mikkels Gade og Golf Hotellet mod syd. Afgrænsningen kan ses i bilag nr. 1.

Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om udpegningens konsekvenser

Forvaltningen har den 9. oktober 2025 modtaget brev fra Slots- og Kulturstyrelsen, hvor det fremgår, at kommunen kan komme med indsigelse mod udpegningen af Viborg bymidte som nationalt kulturmiljø inden den 3. november 2025. Fristen er forlænget til efter byrådsmødet den 12. november 2025. Brevet er i bilag nr. 5.

I brevet understreger styrelsen, at Kulturministeren kan fremsætte indsigelse mod forslag til en kommuneplan eller en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende bevarelse af kulturarv. Det fremgår desuden, at styrelsen har indarbejdet ændringer, men der er ikke vedlagt et nyt udkast, og forvaltningen kan således ikke se, hvilke ændringer der er tale om.

Der har på baggrund af henvendelse fra forvaltningen været afholdt møde mellem forvaltningen og Slots- og Kulturstyrelsen den 29. oktober 2025.

På mødet har styrelsen præciseret, at nye kommune- eller lokalplaner inden for det nationale kulturmiljø kun vil kunne medføre et statsligt veto, hvis de er i modstrid med de bærende bevaringsværdier for udpegningen. Styrelsen har oplyst, at udpegningen ikke er en regulering af delelementer, men alene har fokus på den overordnede helhed og sammenhænge i byens struktur. Det er styrelsens intention at give kommunen handlefrihed.

I forlængelse heraf gav Slots- og Kulturstyrelsen på mødet en række eksempler, som ikke vil udløse en statslig indsigelse:

- En ny lokalplan, der ikke indeholder detaljerede bestemmelser om fx bygningsdetaljer, belægninger, byrumsinventar mv.
- En ny lokalplan, der giver mulighed for at nedrive en bygning med en middel eller lav bevaringsværdi.
- En ny lokalplan, der giver mulighed for at opføre ny bebyggelse, der ikke er i modstrid med bevaringsværdierne.
- En ny lokalplan udenfor det nationale kulturmiljø, der giver mulighed for et højere byggeri end den eksisterende bebyggelse i området.

Det er ikke entydigt, om det heraf følger, at det fx ikke vil være muligt for byrådet at vedtage en lokalplan, der giver mulighed for højere byggeri inden for det nationale kulturmiljø eller om byrådet bliver begrænset i at planlægge for nedrivning af bygninger med høj bevaringsværdi.

Slots- og Kulturstyrelsen foreslår en justering af afgrænsningen, som blev gennemgået på mødet. Afgrænsningen er tilpasset de faktiske bevaringsforhold og de værdier, der kan aflæses i dag. Afgrænsningen ved Borgvold er således blevet reduceret, Golfhotellet er ikke længere omfattet, og efter dialog med forvaltningen er Trappetorvet udeladt. Den justerede afgrænsning kan ses på oversigtskort i bilag nr. 6.

Slots- og Kulturstyrelsen præciserede desuden på mødet, at udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen fremover som minimum skal svare til den statslige udpegning, men godt kan omfatte yderligere dele, som i den nuværende kommuneplan med fx Asmild kirke. En eventuel ændret udpegning af kulturmiljøet kan indgå i næste revision af kommuneplanen.

Udkast til svarbrev

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et udkast til svarbrev fra byrådet, der er i bilag nr. 7.

Det fremgår af brevet, at byrådet anerkender det vigtige signal, der ligger i, at en stor del af Viborg midtby udpeges som nationalt kulturmiljø.

Byrådet noterer sig, at udpegningen alene omfatter de overordnede bevaringsværdier, og at kommunen fortsat har store handlemuligheder for at planlægge byomdannelse og for at sikre den overordnede helhed og sammenhæng i byens struktur. Samtidig bemærker byrådet, at der ikke kan forventes statsligt veto mod nye kommune- og lokalplaner, der er i overensstemmelse med bevaringsværdierne, og at styrelsen foreslår en justeret afgrænsning udarbejdet i dialog med forvaltningen.

Byrådet forventer ikke at komme med indsigelse på baggrund af ovennævnte forudsætninger.

Men det er en forudsætning for dette, at Viborg Kommune modtager et justeret forslag til gennemgang, som indeholder de beskrevne ændringer i såvel afgrænsning som indhold.

Byrådet vil i den sammenhæng lægge vægt på, at det fremgår tydeligt, hvad der er de overordnede bevaringsværdier og den nationale interesse.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Slots- og Kulturstyrelsen har oplyst til forvaltningen, at de efterfølgende indarbejder de fremsendte bemærkninger og ændringsforslag fra kommunerne i udpegningen, og forventer en endelig udpegningsklar omkring årsskiftet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Kommunen skal i sin planlægning sikre, at nye projekter og udviklingsinitiativer ikke forringer bevaringsværdierne i det udpegede historiske bymiljø.

Udpegningen af det nationale kulturmiljø vil indgå i de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Kulturministeren kan fremsætte indsigelse mod forslag til kommune- og lokalplaner, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende bevarelse af kulturarv.

## **Bilag**

Oversigtskort med afgrænsning fra høringsperioden

Udpegningskort af Nationale Kulturmiljøer - forkortet

Fremsendte høringssvar Viborg Byråd

Høringssvar fra Viborg Museum

Brev til kommuner med udvalgt nationalt kulturmiljø i ældre byer

Oversigtskort med justeret afgrænsning

Udkast til svarbrev om udpegningskort af nationale kulturmiljøer

# Punkt 10: Ansøgning om støtte til renovering af Margrethe I

25/30238

## Resume

Foreningen, der driver rederiet bag - og tursejlds med Margrethe I på Viborg-søerne har fremsendt ansøgning om støtte på 1,285 mio. kr. til renovering af tursejlsbåden Margrethe I, men da foreningen netop har modtaget 1,0 mio. kr. i støtte på Finansloven for 2026 til renovering ansøges Viborg Kommune alene om finansiering af restbeløbet på 0,285 mio. kr., der skal til, for at projektet kan gennemføres i sin helhed.

## Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune i 2026 medfinansierer renovering af Margrethe I med 0,285 mio. kr., og
2. at udgiften på 0,285 mio. kr. til renovering af Margrethe I i 2026 finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune i 2026 medfinansierer renovering af Margrethe I med 0,285 mio. kr., og
2. at udgiften på 0,285 mio. kr. til renovering af Margrethe I i 2026 finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Båden Margrethe I er bygget i 1935, og den har siden 1990 sejlet tursejlds på Viborg-søerne Foreningen bag drift af Margrethe I, har indsendt ansøgning til Viborg Kommune om medfinansiering af renovering af Margrethe I. Ansøgningen kan ses som bilag nr. 1.

Det fremgår af ansøgningen, at båden forud for hver sæson klargøres dels via almindelig vedligeholdelse dels via mere omfattende arbejder med større udskiftninger. Den almindelige og løbende vedligeholdelse kan udføres af foreningens egne medarbejdere. Mere omfattende vedligehold gennemføres på Hobro Værft, der i en årrække har været tilknyttet.

Foreningen bag driften af Margrethe I har lavet en langsigtet restaureringsplan for en totalrenovering af Margrethe I for at fremtidssikre og bevare båden til sejls med borgere og turister.

Det fremgår af ansøgningen, at følgende elementer renoveres:

- Ny stævn.
- Af- og påmontering af den/de kraftige fenderplanker.
- Udskiftning af otte til tolv lærketræsplanker.
- Udskiftning af femten til tyve spanter i krum vokset eg.
- Udskiftning af svøb overalt i eg.
- Kalfatret og malet op igen.

Den samlede pris for renovering beløber sig til 1,285 mio. kr. Da der er afsat 1,0 mio. kr. på Finansloven for 2026 til renovering af Margrethe I vil Viborg Kommunes eventuelle udgift andrage 0,285 mio. kr. i 2026.

Det fremgår af ansøgningen, at foreningen ikke selv har muligheder for at tilvejebringe de indtægter, der skal til for helt eller delvist at betale for renoveringen. For at styrke foreningens driftsøkonomi, vil Viborg Kommune gå i dialog med relevante aktører herunder bl. a. Vi er Viborg om f. eks. markedsføring af tusejladsen eller øvrige samarbejder med andre turistaktører i Viborg Kommune.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Ansøgning om støtte til restaurering af Margrethe I

# Punkt 11: Garantistillelse for kommunal støtte til filmproduktion i 2026

25/30488

## Resume

Gennem Den Vestdanske Filmpulje støtter Staten filmproduktion i bl.a. Viborg Kommune. Statsstøtten er gennem nationale Filmaftaler løftet fra få mio. kr. i 2018 til 40 mio. kr. i 2025, hvoraf en stor del går til lokal filmproduktion i Viborg Kommune. Forudsætningen for det høje støttebeløb er en lokal medfinansiering fra medlemskommunerne på mindst 15 mio. kr., hvor en del findes gennem kommuners særbidrag til film optaget lokalt. Da flere af disse filmproduktioner mangler endelig bekræftelse og nok ikke opnår denne inden ansøgningsfristen til staten, anmodes de kommuner, der modtager mest støtte, om at stille en garanti på i alt 4,5 mio. kr., hvoraf Aarhus Kommune garanterer for 2,7 mio. kr.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, om udvalget indstiller til Byrådet

1. at Viborg Kommune i 2026 stiller garanti på 0,9 mio. kr. til filmproduktion i Viborg Kommune, og
2. at garantien på 0,9 mio. kr. til filmproduktion i Viborg Kommune i 2026 finansieres af det beløb, der i 2026 allerede er afsat til filmproduktionen 'Kongemordet'.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet

1. at Viborg Kommune i 2026 stiller garanti på 0,9 mio. kr. til filmproduktion i Viborg Kommune, og
2. at garantien på 0,9 mio. kr. til filmproduktion i Viborg Kommune i 2026 finansieres af det beløb, der i 2026 allerede er afsat til filmproduktionen 'Kongemordet'.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet

### Inddragelse og høring

Intet

## Beskrivelse

I Danmark findes to regionale filmfonde, der støtter filmproduktion udenfor Hovedstadsområdet: Den Vestdanske Filmpulje og Film Fyn. Viborg Kommune har siden etablering af Den Vestdanske Filmpulje været medlem og betalt et årligt medlemsbidrag på 1 mio. kr., som gennem årene har genereret stadigt større støttebeløb retur til især lokale animationsvirksomheder, men også filmproduktioner som f.eks. Julemandens Datter-serien og Bastarden.

Samlet betaler medlemskommunerne et fast årligt medlemsbidrag på 10,5 mio. kr. Gennem Filmaftale 2024 – 2027 bidrager staten med følgende beløb til lokal filmstøtte:

- 10 mio. kr. i lokal medfinansiering udløser 27 mio. kr. fra staten årligt.
- 15 mio. kr. i lokal medfinansiering udløser 40 mio. kr. fra staten årligt.

For at opnå den høje statsstøtte er Den Vestdanske Filmpulje derfor afhængig af supplerende bidrag på 4,5 mio. kr. ud over det faste årlige medlemsbidrag på 10,5 mio. kr.

De supplerende bidrag er typisk knyttet til gennemførelse af konkrete produktioner og for 2026 er der planlagt 7 store og mindre produktioner med lokal medfinansiering på hele 11,5 mio. kr. I Viborg Kommune alene er der således afsat 5,8 mio. kr. til produktion af 'Kongemordet', som Netflix er interesseret i at vise. I Ringkøbing-Skjern Kommune er tilsvarende afsat 3 mio. kr. til TV-2's krimiserie 'Hvide Sande 3'. Problemet er, at der endnu ikke er indgået endelig kontrakt og at man risikerer at ingen af de planlagte produktioner når at blive endeligt bekræftet af producenter og distributører inden ansøgningsfrist til Det Danske Filminstitut den 15. november 2025.

Derfor anmodes de medlemskommuner, der modtager størst tilskud fra Filmpuljen, om at stille en garanti på de 4,5 mio. kr., som medlemskommunerne årligt gerne skal bidrage med gennem særtilskud til kommunernes 'egne' produktioner. Aarhus Kommune har allerede garanteret 2,7 mio. kr., hvorfor der mangler garantistillelse på 1,8 mio. kr., der søges fordelt mellem Viborg, Ringkøbing-Skjern og Kolding Kommune.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

En kommunal garanti fra Viborg Kommune vil kunne finansieres af det beløb, der allerede er afsat til 'Kongemordet' i budgetårene 2026 – 28. Der er risiko knyttet til de nævnte projekter, også 'Kongemordet', da projektet trods stor og lang indsats fra producenten endnu ikke er endeligt finansieret og garanteret gennemførelse. Garantien indebærer ikke en umiddelbar udgift, men fungerer som en økonomisk sikkerhed, der kun bringes i anvendelse, hvis de konkrete produktioner ikke realiseres i 2026.

Såfremt enten 'Kongemordet' eller 'Hvide Sande 3' gennemføres, vil der ikke være behov for ovennævnte garantistillelse. Hvis garantien ender med at blive realiseret, vil garantibeløbet fuldt ud være reserveret til filmproduktion i hjemkommunen.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

# Punkt 12: Godkendelse af Plan for Risikobaseret Dimensionering af Midtjysk Brand & Redning 2026-2029

25/30319

## Resume

Det påhviler kommunalbestyrelserne at fastlægge det kommunale redningsberedskabs opgavevaretagelse og serviceniveau på grundlag af kommunernes risikoprofil. Midtjysk Brand & Redning har til dette formål udarbejdet forslag til Plan for Risikobaseret Dimensionering (RBD). Planen skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunal valgperiode.

Den risikobaserede dimensioneringsplan forelægges til byrådets godkendelse.

## Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til byrådet,

1. at Plan for Risikobaseret Dimensionering af Midtjysk Brand & Redning 2026-2029 godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Beredskabskommissionen.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Beredskabskommissionen godkendes.

## Sagsfremstilling

## Historik

Sagen er behandlet i Beredskabskommissionen 12. september 2025 med beslutning om at indstille planen til endelig godkendelse i byrådene i Viborg og Silkeborg Kommuner.

## Inddragelse og høring

Udkast til plan har været til udtalelse hos Beredskabsstyrelsen.

## Beskrivelse

Det følger af bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, at det kommunale redningsberedskab skal kunne yde en i forhold til lokale risici forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats mod skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer, herunder krigshandlinger. Redningsberedskabet skal endvidere kunne modtage, indkvartere og forpleje evakuerede og andre nødstedte.

Det følger heraf, at der til grund for den risikobaserede dimensionering udarbejdes en risikoprofil, som skal identificere og analysere lokale risici. Ud fra denne risikoprofil skal byrådene fastlægge redningsberedskabets organisation, virksomhed, dimensionering og materiel på grundlag af risikoprofilen og serviceniveauet.

Den vedlagte plan beskriver den risikobaserede dimensionering for Midtjysk Brand & Redning, som er det fælleskommunale redningsberedskab for Silkeborg og Viborg kommuner.

Planudkast med tilhørende bilag blev gennemgået og drøftet på møde i Beredskabskommissionen 11. juni 2025. Det blev i den forbindelse påpeget, at den allerede vedtagne udviklingsplan for Midtjysk Brand & Redning for perioden 2024-2033, delvist adresserer nogle af de nuværende og fremtidige risici, som plan for risikobaseret dimensionering også forholder sig til.

Blandt de væsentlige elementer i forslaget til fremtidig dimensionering af redningsberedskabet samt serviceniveau er:

- Serviceniveauet for Myndigheds- og forebyggelsesområdet videreføres uændret. Det forventes dog, at Midtjysk Brand & Redning i den kommende planperiode vil udarbejde en forebyggelsesstrategi for eget ansvarsområde samt holde et stort fokus på sagsbehandling af anlæg til Vedvarende Energi -anlæg.
- Midtjysk Brand & Redning dimensioneres til samtidigt at kunne håndtere én hverdagshændelse og én større hændelse eller en hverdagshændelse samt indsættelse af førsteindsats ved en ekstraordinær hændelse.
- Midtjysk Brand & Redning vil møde med den for hændelsen nødvendige kapacitet inden for den givne responstid i 95% af tilfældene.
- Responstiden (dvs. tiden fra modtagelse af alarm til ankomst på skadestedet) fastsættes til 10 minutter for byområder m. indbyggertal > 5000, 15 minutter for byområder m. indbyggertal ml. 1500-5000 og 20 minutter for

landområder m. indbyggertal < 1500.

- Alle nuværende stationsplaceringer fastholdes uændret. Eventuelle ændringer vurderes i forhold til byudvikling og anden udvikling i risikobilledet.
- Nuværende afgangstidskrav på 5 minutter for deltidsbemanning fastholdes indtil videre. Døgnbemandede funktioner fastholder fortsat afgangstid på ca. 60 sekunder fra alarmering. Når nugældende lovfastsatte krav på 5 minutter forventeligt bortfalder revurderes muligheder for evt. ændrede afgangstidskrav for deltidsbemanning.
- Døgnvagtsbemanningen på centerstationerne i Viborg og Silkeborg ændres fra 1 holdleder og 1 brandmand til 1 holdleder og 5 brandfolk. Deltidsbemanningen på de to stationer opretholdes samtidigt. På alle 8 omegnsstationer fastholdes nuværende bemanning ligeledes.
- Vognparkssammensætningen i Midtjysk Brand & Redning, med en stor køretøjsandel, der overstiger alderen for afskrivning, udgør en udfordring i forhold til forsvarlig og robust indsats samt i forhold til arbejdsmiljø og udskiftning bør igangsættes.
- Der bør på kort sigt anskaffes og placeres en drejestige i Bjerringbro, der kan dække Bjerringbro og Ans indenfor maksimalt 15 minutter.
- Der skal udarbejdes plan for løbende udskiftning og vedligehold af sikkerhedsudrustning samt operativt IT-udstyr.
- Udvikling af operativ ledelse og ledelsesstøtte skal undersøges nærmere.
- Niveaue for kompetencetilførsel og -vedligehold skal højnes betydeligt henset til de mange nye beredskabsudfordringer i risikoanalysen.
- Udarbejdet strategi for vandforsyning implementeres successivt mhp. at sikre, at der kan tilføres minimum 400 l/min. kontinuerligt til en indsats indledende fase indtil endelig kapacitet er opbygget.

Beredskabskommissionen indstillede planforslaget til udtalelse hos Beredskabsstyrelsen. Idet man så positivt på forslaget, anbefalede kommissionen desuden, at lade Midtjysk Brand & Redning igangsætte tiltag i forhold til rekrutterings og fastholdelsesindsatser samt i forhold til køretøjs- og materiefornyelse.

Beredskabsstyrelsen fremsendte udtalelse til planforslaget 27. august 2025.

Beredskabsstyrelsen skal navnlig påse, at der i planudkastet er sikret overensstemmelse mellem områdets risikoprofil og redningsberedskabets organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel.

Beredskabsstyrelsen understreger, at styrelsens udtalelse er en faglig rådgivning, og at der ikke er tale om, at styrelsen skal godkende dimensioneringen af redningsberedskabet.

Beredskabsstyrelsen vurderer i sin udtalelse samlet set, at:

”Det er Beredskabsstyrelsens vurdering, at Midtjysk Brand & Redning med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats for hverdagshændelser.

Midtjysk Brand & Redning har planlagt for større og ekstraordinære hændelser ved at udarbejde scenarie- og kapacitetsanalyser.”

Beredskabsstyrelsen anførte følgende overordnede bemærkninger, som Midtjysk Brand & Redning vil effektuere:

- Beredskabsstyrelsen skal anmode Midtjysk Brand & Redning om at fremsende den reviderede plan for indkvarterings- og forplejningsberedskabet senest den 31. januar 2026.
- Beredskabsstyrelsen skal anmode om at blive orienteret om ændringerne i responstiden, når disse foreligger.
- Beredskabsstyrelsen skal anmode om at modtage forebyggelsesstrategien, når denne er udarbejdet.

Planforslaget er desuden sendt i høring hos de naboberedskaber, hvis slukningsgrænser støder op til Midtjysk Brand & Rednings slukningsområde. Der er specifikt spurgt ind til de respektive tværgående samarbejder, der er etableret på tværs af redningsberedskaberne. Der er modtaget to høringssvar, som begge understøtter den vurdering af nuværende og fremtidige risici, der er lagt til grund for planforslagets anbefalinger om fremtidig dimensionering og serviceniveau. Der anføres derudover forslag, som ikke har givet anledning til ændringer i planen.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Plan for risikobaseret dimensionering skal godkendes af byrådet mindst én gang i hver byrådsperiode, og godkendelsen skal derfor ske inden årets udgang.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Plan for Risikobaseret Dimensionering af MJBR 2026-2029

Beslutningsprotokol 12092025

Bilag 1 - Beskrivelse af ansvarsområde

Bilag 2 - Udrykningsstatistik

Bilag 3 - Udviklingsplan MJBR 2024-2033

Bilag 4 - Responstidskort for specialer

Bilag 5 - Scenarie- og kapacitetsanalyser

Bilag 6 - Oversigt over brandstationer

Bilag 7 - Oversigt over samlede indsatskapaciteter

Bilag 8 - Sluknings- og assistanceaftaler

Bilag 9 - MJBR-Strategi uden værdigrundlag

Bilag 10 - Indkvartering og forplejning

Bilag 11 - Plan for vandforsyning

Bilag 12 - Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Midtjysk Brand og Redning

Bilag 13 - Høringssvar Østjyllands Brandvæsen

Bilag 14 - Høringssvar Nordjyllands Beredskab

## **Punkt 13: Beredskabsplan for fortsat drift 2026 – 2029 – revision**

25/5917

### **Resume**

Viborg Kommunes beredskabsplan skal revideres mindst én gang i hver byrådsperiode. Planen blev senest godkendt i byrådet i starten af 2021. I sagen fremlægges forslag til revision af beredskabsplanen (se bilag nr. 1), som fremadrettet benævnes ”Beredskabsplan for fortsat drift 2026 – 2029”.

Silkeborg og Viborg kommuner har i samarbejde med Midtjysk Brand & Redning udarbejdet forslag til Beredskabsplan for Fortsat Drift 2026-2029 for hver af de to kommuner. Planen har været tilsendt Styrelsen for samfundssikkerhed til udtalelse, idet relevante bemærkninger er indarbejdet.

Beredskabskommissionen har på mødet den 12. september 2025 godkendt planen.

Det bemærkes, at sag vedrørende Sundhedsberedskabsplanen behandles i andet punkt på dette møde. De to planer er sideordnede og udgør tilsammen det overordnede plangrundlag for Viborg Kommunes beredskabsplanlægning.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet

1. at Beredskabsplan for Fortsat Drift 2026 – 2029 godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet

1. at Beredskabsplan for Fortsat Drift 2026 – 2029 godkendes.

### **Beslutning i Byrådet den 12-11-2025**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Den nuværende beredskabsplan (Rammer og Plan for Fortsat drift) blev godkendt af Byrådet den 27. januar 2021 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 27. januar 2021](#)).

Byrådet blev orienteret om beredskabssituationen på møde den 25. juni 2025 ([link til sag nr. 32 i byrådet den 25. juni 2025](#)).

#### **Inddragelse og høring**

Beredskabsplanen for Forsat Drift 2026 – 2029 har været forelagt Styrelsen for Samfundssikkerhed med henblik på en frivillig og ikke bindende udtalelse. Styrelsen udtaler, at forslaget fremstår gennemarbejdet og strategisk forankret og giver indtryk af et overordnet struktureret grundlag for krisestyring. Samtidig anfører styrelsen konkrete forbedringsforslag. Relevante bemærkninger er indarbejdet i forslaget.

#### **Beskrivelse**

Beredskabsplan for fortsat drift 2026 – 2029 er udarbejdet i samarbejde med Midtjysk Brand og Redning og i koordination med Silkeborg Kommune, hvor byrådet forventes at godkende forslaget på mødet den 25. november 2025. Planerne for de to kommuner er som i tidligere versioner koordineret med hinanden og i vid udstrækning identiske i deres indhold.

Planerne revideres på et tidspunkt, hvor risiko- og trusselsbilledet er det mest alvorlige, der er set siden anden verdenskrig. Styrelsen for Samfundssikkerhed udgav i april ”Nationalt Risikobillede”, som opsummerer de største samfundsmæssige risici indenfor de næste 5 år. Formålet er at skabe grundlag for bl.a. kommunernes beredskabsplanlægning ud fra kendte risici. Der beskrives 16 hændelsestyper indenfor bl.a. infrastruktur, forsyninger/energi, klima, sygdomme, migration, cyberhændelser og hybride (destabiliserende) virkemidler.

Efterfølgende har KL i august 2025 udgivet vedlagte analyse ”Styrk kommunens beredskab” (se bilag nr. 2), som er en oversættelse af det Nationale Risikobillede målrettet en kommunal kontekst.

Revisionen af planen tager afsæt i nuværende beredskabsplan og udgangspunkt i det nye trussels- og risikobillede. Planen udgør de overordnede retningslinjer og rammer for beredskabet i kommunen. Parallelt hermed gennemføres i 4. kvartal 2025 for alle områder (afdelinger) en trussels- og risikoanalyse med henblik på udarbejdelse/opdatering af delplaner, indsatsplaner, actions cards mv. Disse planer godkendes af forvaltningen.

Der er på baggrund af det nye trussels- og risikobillede og indhentede erfaringer indarbejdet en række justeringer. Af væsentlige justeringer og præciseringer skal fremhæves:

- Generelt en ændret opbygning. Den tidligere opdeling i to planer (Rammer for Fortsat Drift og General Plan for Fortsat drift – Viborg Kommune) ændres til en samlet plan (Beredskab for Fortsat Drift – Viborg Kommune) med vedlagte bilag.
- Trussels- og risikobilledet er via ”Det Nationale Risikobillede” grundlaget for trussels- og risikovurderingen i planen. Beskrivelsen af risikobilledet er udvidet.
- Formål og målene med planen er præciseret.
- Afsnit om krisekommunikation er udvidet med OBS på situation med strømsvigt, nedbrud på mobilnet m.m. Dette skal udmøntes i konkrete anvisninger i delplanerne mv.
- Afsnit om rollebaseret krisestyring opdelt, så mere detaljeret beskrivelse af de rollebaserede opgaver flyttes til bilag 1
- Tilføjet bilag 2 om den nationale krisestyringsorganisation.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Der udarbejdes p.t. i alle fagområder/afdelinger en trussels- og risikoanalyse med henblik på opdatering af eksisterende delplaner, indsatsplaner og action cards mv. Disse planer godkendes af forvaltningen.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Beredskabsplan for Fortsat Drift Viborg Kommune 2026-2029

KL - Styrk kommunens beredskab - af august 2025

## Punkt 14: Mødeliste for byrådet

25/674

### Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

### Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

### Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Mødelisten blev godkendt.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

### Alternativer

Intet.

### Tidsperspektiv

Intet.

### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

### Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

### Bilag

Mødeliste for byrådet 2025

# Punkt 15: Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af Sparkær Skole og Børnehave (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

24/37563

## Resume

Sagen lægger op til salg af Sparkær Skole og Børnehave.

## Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger Sparkær Børnehave, Sølystvej 31 og 33, Sparkær Skole, Langgade 32, 8800 Viborg, dog ikke Medborgerhuset beliggende Langgade 32, til Fjends Friskole og Børnehus, for 1.000.000 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Salg af Sparkær Skole og Børnehave” med rådighedsbeløb i 2026,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 70.000 kr. (mæglervurdering, tinglysning og udstykning) til kontoen ”Salg af Sparkær Skole og Børnehave” med rådighedsbeløb i 2026,
4. at den resterende indtægt på 500.000 kr. i 2030 indarbejdes i budgetforslag 2027-2030, og
5. at nettoindtægten på 430.000 kr. (500.000 kr. – 70.000 kr.) i 2026 tillægges kassebeholdningen.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-11-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger Sparkær Børnehave, Sølystvej 31 og 33, Sparkær Skole, Langgade 32, 8800 Viborg, dog ikke Medborgerhuset beliggende Langgade 32, til Fjends Friskole og Børnehus, for 1.000.000 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Salg af Sparkær Skole og Børnehave” med rådighedsbeløb i 2026,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 70.000 kr. (mæglervurdering, tinglysning og udstykning) til kontoen ”Salg af Sparkær Skole og Børnehave” med rådighedsbeløb i 2026,
4. at den resterende indtægt på 500.000 kr. i 2030 indarbejdes i budgetforslag 2027-2030, og
5. at nettoindtægten på 430.000 kr. (500.000 kr. – 70.000 kr.) i 2026 tillægges kassebeholdningen.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet besluttede på møde den 29. januar 2025 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 29. januar 2025](#)) at lukke Mønsted-Sparkær Skole, afdeling Sparkær, ved udgangen af skoleåret 2025/2026. Byrådet besluttede også, at ledig bygningskapacitet skulle sælges til brug for oprettelse af evt. friskole og evt. privat dagtilbud. Borgmesteren blev bemyndiget til at forhandle pris og vilkår til efterfølgende beslutning i byrådet.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Fjends Friskole og Børnehus har henvendt sig til Viborg Kommune, idet de ønsker at købe matrikel og bygninger ved Sparkær Skole, herunder en del af parkeringspladsen, dog med undtagelse af medborgerhuset. Derudover ønsker de at købe Sparkær Børnehave med matrikel.

Forvaltningen har undersøgt, om medborgerhuset kan indgå i handlen. Viborg Kommune anvender medborgerhuset til bl.a. ungdomsskolen, og der er derfor ikke interesse i at frasælge medborgerhuset.

Aftalen omfatter derfor Sparkær Skole beliggende Langgade 32, 8800 Viborg, i form af matr.nr. 7ce, 7cg og del af 7ac, Sparkær By, Nr. Borris, jf. bilag 1.

Derudover omfatter aftalen Sparkær Børnehave beliggende Sølystvej 31 og 33, 8800 Viborg, i form af matr.nr. 7ds og 7dt, Sparkær By, Nr. Borris, jf. bilag 2.

Arealet ved skolen udgør ca. 10.932 m<sup>2</sup>, mens arealet ved børnehaven udgør ca. 2.761 m<sup>2</sup>.

Til brug for forhandlingerne har forvaltningen indhentet en mæglervurdering, se bilag 3.

Mæglervurderingen indeholder 5 forskellige scenarier. Aftalen omfatter scenarie 2, hvor Viborg Kommune sælger Sparkær Skole sammen med en del af parkeringspladsen, samt scenarie 5, hvor Viborg Kommune sælger Sparkær Børnehave. Mæglervurderingen har kostet 20.000 kr. Ifølge mæglervurderingen er markedspris for Sparkær Skole samt en del af parkeringspladsen 2.500.000 kr., mens markedsprisen for Sparkær Børnehave er 500.000 kr. Samlet er værdien af de i aftalen omfattede matrikler 3 mio. kr.

Fjends Friskole og Børnehus har budt 1.000.000 kr. for de ovenfor nævnte matrikler.

Aftalen er betinget af byrådets godkendelse og indeholder følgende betingelser:

#### Betaling

Betalingen opdeles i 2 rater af hver 500.000 kr., hvor 1. rate skal betales på overtagelsesdagen, og 2. rate skal betales senest den 1. august 2030.

#### Børne- og Undervisningsministeriet

Friskolen skal have handlen godkendt af Børne- og Undervisningsministeriet.

#### Ladestander

Der er opsat én ladestander på parkeringsarealet. Viborg Kommune har indgået kontrakt med Norlys om drift og vedligehold af ladestanden. Fjends Friskole og Børnehus indtræder i kommunens rettigheder og forpligtelser overfor Norlys.

#### Inventar

Aftalen omfatter læringsmaterialer, som Viborg Kommune ikke selv skal anvende til skoledrift for de elever, som flytter fra Sparkær Skole. Undtaget i sin helhed er dog biblioteks- og undervisningsmaterialer (f.eks. bøger). Maskinpark medfølger ikke. Derudover medfølger IT-materialer ikke.

#### Legeplads m.v.

Nagelfaste legeredskaber medfølger. Udendørs løsøre medfølger ikke.

#### Omkostninger forbundet med handlen

Viborg Kommune afholder udgifterne forbundet med tinglysning og udstykning.

Tinglysningsafgiften for så vidt angår tinglysning af skødet udgør 0,6% af købesummen på 1 mio. kr. + 1.850 kr. = 7.850 kr.

Tinglysningsafgiften for så vidt angår tinglysning af sælgerpantebrevet udgør 1,45 % af pantebrevets hovedstol på 500.000 kr. + 1.825 kr. = 9.125 kr.

Udgiften til udstykning af en del af parkeringspladsen udgør ca. 33.000 kr.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. august 2026, med dispositionsret fra 1. juli 2026.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Det følger af § 2, stk. 2, nr. 6, i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, at offentligt udbud kan undlades inden et salg til en institution, hvis kommunen har hjemmel til at yde anlægsstøtte til institutionen.

Ifølge § 23, nr. 4, i lovekendtgørelse nr. 1245 af 28. november 2024 om friskoler og private grundskoler m.v. kan kommunen yde tilskud til friskolers anlægsudgifter eller lignende investeringsudgifter.

Kommunen kan dermed undlade offentligt udbud af matriklen samt de kommunale bygninger, idet kommunen har hjemmel til at yde friskolen anlægsstøtte.

Kommunen kan dermed også lovligt sælge matriklen med bygninger til friskolen, selvom købesummen er lavere end den vurderede markedspris.

Sagen forventes offentliggjort, når aftalen er endelig.

### **Bilag**

Kortbilag, Laggade 32

Kortbilag, Sølystvej 31 og 33

Vurderingsrapport, Laggade 30, 32, Sølystvej 31-33, Sparkær, 8800 Viborg

# Punkt 16: Ejendomssag (bevillingssag) - Stillingtagen til salg af Vinkelvej 20 i Viborg (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

24/1043

## Resume

Stillingtagen til salg af Vinkelvej 20 i Viborg

Den tidligere handelsskole på Vinkelvej 20 i Viborg har været i offentligt udbud med henblik på salg. Sagen omhandler godkendelse af tilbudsgivers projekt efter endt offentligt udbud med efterfølgende forhandling.

## Indstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sagen på et ekstraordinært møde den 12. november 2025. Af sagen fremgår følgende indstilling:

”Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ejendommen Vinkelvej 20 sælges til tilbudsgiver for 30.000.000 kr. jf. sagsfremstillingen og udkast til betinget grundkøbsaftale i bilag 4,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 30.000.000 kr. til kontoen ”Salg af Vinkelvej 20, Viborg” med rådighedsbeløb i 2027,
3. at indtægten på 30.000.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat på kontoen “salg af ejendomme” i 2026,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 493.000 kr. til kontoen ”Salg af Vinkelvej 20, Viborg” med rådighedsbeløb på 130.000 kr. i 2025, og 335.000 kr. i 2026, og
5. at rådighedsbeløbene på i alt 465.000 kr. i 2025 og 2026 finansieres af kassebeholdningen.”

Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning vil foreligge til byrådets møde.

## Beslutning i Byrådet den 12-11-2025

Det blev på mødet oplyst, at Økonomi- og Erhvervsudvalget traf følgende beslutning på mødet den 12. november 2025:

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ejendommen Vinkelvej 20 sælges til tilbudsgiver for 30.000.000 kr. jf. sagsfremstillingen og udkast til betinget grundkøbsaftale i bilag 4,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 30.000.000 kr. til kontoen ”Salg af Vinkelvej 20, Viborg” med rådighedsbeløb i 2027,
3. at indtægten på 30.000.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat på kontoen “salg af ejendomme” i 2026,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 493.000 kr. til kontoen ”Salg af Vinkelvej 20, Viborg” med rådighedsbeløb på 130.000 kr. i 2025, og 335.000 kr. i 2026, og
5. at rådighedsbeløbene på i alt 465.000 kr. i 2025 og 2026 finansieres af kassebeholdningen.

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet besluttede den 22. oktober 2014 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 22. oktober 2014](#)) at købe Vinkelvej 20 af Mercantec med henblik på at benytte ejendommen til folkeskole (Overlund skole og specialskolen Rosenvængets Skole), hvilket dog ikke blev en realitet.

Handlen muliggjorde Mercantecs byggeri af Midtbyens Gymnasium i Banebyen, som blev indviet i april 2020.

Efter beslutning i Byrådet har kommunen i 2021-2022 haft Vinkelvej 20 udbudt til salg. Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 41 i byrådet den 22. juni 2022](#)) at sætte salget af Vinkelvej 20 i bero indtil videre.

Vinkelvej 20 har under coronapandemien og frem til 1. april 2023 været udlejet til Region Midtjylland som testcenter. Bygningerne anvendes ikke pt.

Byrådet blev på Plankonferencen den 1. og 2. april 2025 præsenteret for et mulighedsstudie for fremtidig anvendelse af Vinkelvej 20.

Med baggrund heri har Vinkelvej 20 været udbudt i projektudbud på baggrund af det tidligere politisk godkendte udbudsmateriale.

Byrådet blev på Budgetkonferencen den 1.-2. september 2025 orienteret om status på det igangværende udbud af Vinkelvej 20.

## **Inddragelse og høring**

Intet.

## **Beskrivelse**

Den tidligere handelsskole på Vinkelvej 20 har været i offentligt udbud fra den 20. maj til den 1. august 2025 med henblik på omdannelse af ejendommen. Oversigtskort er i bilag 1.

Ejendommen har været udbudt som et projektudbud, hvor tilbudsgivere dels har skulle indsende et købstilbud (pris) og dels skulle udfolde det projekt, som tilbudsgiver ønsker at opføre på ejendommen. Kommuneplan 2025-2036 samt byrådets ønsker og krav til udvikling af ejendommen har ligget til grund for udbuddets udbudsvilkår, herunder arkitektoniske krav, som tilbudsgivers projekt har skullet opfylde. Udbudsvilkår er i bilag 2.

Forvaltningen har modtaget ét købstilbud på ejendommen. Købstilbud og skitseprojekt er i bilag 3.

Der har efterfølgende været afholdt et præsentationsmøde samt to forhandlingsrunder med tilbudsgiver, hvor tilbud, herunder projekt, er blevet drøftet med henblik på at opnå et konditionsmæssigt tilbud – herunder et projekt i overensstemmelse med udbudsvilkårene og byrådets ønsker og krav til udvikling af ejendommen samt sikring af projektets kvalitet og realiserbarhed. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en købsaftale, som er i bilag 4.

## **Købstilbuddet**

Tilbudsgiver har tilbudt at købe ejendommen for 30.000.000 kr. inkl. evt. moms, svarende til en pris på 1.692 kr. pr. m<sup>2</sup> byggemulighed, jf. bilag 3. Skulle købesummen, mod forventning, blive pålagt moms, oplyser tilbudsgiver, at købesummen nedsættes til 24.000.000 kr. + moms. Dette vil i givet fald betyde, at kommunen kun opnår en indtægt på de 24.000.000 kr. Forvaltningen anmoder skattestyrelsen om bindende svar på, om købesummen skal pålægges moms, hvis der indgås købsaftale. Da ejendommen rummer en eksisterende bygning, som ikke skal nedrives, har forvaltningen en klar forventning om, at salget ikke pålægges moms.

Forvaltningen har fået en mægler vurdering af ejendommen i forbindelse med mulighedsstudier primo 2025. Mægler vurderingen vurderer ejendommen i fire scenarier, hvor scenarie 1B er det mest sammenlignelige med det aktuelle projekt. Mægler vurderingen er i bilag 5.

I scenarie 1B forudsættes fuldt salg af ejendommen med bevaring og omdannelse af hovedbygningen til fortrinsvis etageboliger, mens øvrige bygninger nedrives og erstattes af nybyggeri. Markedsværdien af scenarie 1B er anslået til 11.800.000 kr. ekskl. moms, svarende til en pris på ca. 677 kr. pr. m<sup>2</sup> byggemulighed.

Vurderingen i scenarie 1B anvendes som reference, da den er udarbejdet af en uafhængig aktør og bygger på markedskonforme forudsætninger. Den tilbudte pris overstiger den anslåede markedsværdi. Det er forvaltningens vurdering, af forskellen skyldes bl.a. tilbudsgivers erfaring med transformationsprojekter og en projektøkonomi, hvor omdannelse af eksisterende bygninger medfinansierer nybyggeri, som opføres i etaper. Dette giver en anden risikoprofil og investeringslogik end den, der ligger til grund for mægler vurderingen.

## Projekt og beskrivelse

Tilbudsgiver ønsker at omdanne ejendommen til et sammenhængende og veldisponeret boligområde, hvor eksisterende bygninger bevares og omdannes til ca. 120 seniorvenlige boliger og suppleres med op til 40 nye etage- og tæt-lav boliger i 1½ - 2½ etager mod Vinkelvej. Den arkitektoniske tilgang respekterer stedets identitet og landskab med detaljerede teglfacader og røde sadeltage som samlende elementer. Ny bebyggelse orienteres øst-vest for at sikre privathed og visuelle forbindelser, og udearealerne indrettes med rekreative zoner, grønne stiforløb og gode muligheder for fælles og kvalitetsfyldt ophold. Projektet fremstår grundlæggende harmonisk og velintegreret med fokus på ro, kvalitet og fællesskab.

Projektet har en bebyggelsesprocent på 55 % og har flere bæredygtighedshensyn med et centralt fokus på minimal nedrivning ved transformation af eksisterende byggeri, herunder omdannelse af eksisterende kantine til bl.a. fælleshus. Der arbejdes med permeable belægninger samt efter behov med rekreative LAR-løsninger til vandhåndtering, og al biltrafik holdes så vidt muligt i periferien af ejendommen.

Tilbudsgivers projekt har været præsenteret for Arkitekturrådet, som er kommet med sin udtalelse. Udtalelsen er i bilag 6.

Forvaltningen vurderer, at projektet i store træk er i overensstemmelse med byrådets ønsker og krav for udviklingen af ejendommen.

Projektet er en tidlig skitse af tilbudsgivers ambitioner for udviklingen af ejendommen. Forvaltningen har oplyst tilbudsgiver om, at der i den videre proces skal arbejdes med følgende forhold:

- Projektets opfyldelse af krav til fælles opholdsarealer og parkeringspladser jf. Kommuneplan 2025-2036
- Mere hensigtsmæssig parkering med bedre placering og integration i området, særligt på vestsiden samt mod Nordisk park mod syd i forbindelse med omlægelse af Klosterstien
- Optimeret udnyttelse af udearealer mod vest, så den landskabelige sammenhæng mod søen sikres
- Intentionen med hovedaksen mellem Vinkelvej og hovedbygningen skal genbesøges, hvis den skal give mening fx ved, at stiforløbet i højere grad kobler til funktionelle mål og understøtter daglig brug og mobilitet
- Viderebearbejdning af det arkitektoniske udtryk i ny bebyggelse mod øst, så der sikres sammenhæng med den eksisterende bebyggelse. Detaljeringsgraden og materialevalg skal fastholdes for at sikre den ønskede arkitektoniske kvalitet.
- Dokumentation af dagslysforhold i boligerne, særligt i den eksisterende hovedbygning. Det skal sikres, at alle boliger opfylder gældende krav til indeklima og boligkvalitet.
- Variation i boligstørrelser, både i omdannelse af eksisterende byggeri og i nybyggeri, så beboersammensætningen bliver bred.

Dette vil blive beskrevet yderligere i en kommende igangsætningssag for lokalplanlægningen.

## Eksisterende planforhold

### Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 376 til offentlige formål. Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

### Kommuneplan

Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

## Alternativer

Ejendommen kan fastholdes i kommunalt eje med henblik på anvendelse til kommunale funktioner og med muligt frasalg af overskydende areal.

Dette vil muliggøre at imødekomme kommunale areal- og pladsbehov samt giver besparelser på ellers nødvendigt nybyggeri og ombygning af eksisterende kommunale funktioner samt driftsbesparelser på lang sigt.

## Tidsperspektiv

Tidsplanen afhænger af behov for tilpasning af projektet. Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

- Politisk igangsætning af lokalplanlægning: Primo 2026
- Vedtagelse af lokalplanforslag: Medio 2026
- Offentlig høring af lokalplanforslag: Medio 2026
- Endelig vedtagelse af lokalplan: Ultimo 2026
- Endeligt salg og overdragelse: 1. i måneden efter vedtagelse af lokalplan

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen har haft udgifter i forbindelse med udbud og mulighedsstudie af Vinkelvej 20. Der vil være udgifter til landinspektør samt om- og anlæggelse af stiforbindelsen mellem Nordisk Park og Klosterhaven og Asmild Kirke (Klosterstien), så den tilpasses det fremtidige grundareal for Vinkelvej 20.

1. Udgifter i forbindelse med mulighedsstudie og udbud i 2025:

I alt: 130.000 kr.

2. Udgifter i forbindelse med tidligere udbud i 2021 og 2022:

I alt: 28.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at der har været udgifter ved tidligere udbud af ejendommen i 2021 og 2022. Disse er dog afholdt af driften, og er derfor ikke omfattet af sagen.

3. Kommende udgifter i forbindelse med salg af ejendommen:

- Landinspektørydelser: 35.000 kr.
- Overslag på om- og anlæggelse af Klosterstien: 300.000 kr.

I alt: 335.000 kr.

I alt 493.000 kr., hvoraf 465.000 kr. anbefales finansieret af kassebeholdning.

## Juridiske og planmæssige forhold

Den betingede grundkøbsaftale er betinget af fire forhold:

- Viborg Byråds godkendelse af salget,
- at Skattestyrelsen – på baggrund af en anmodning om bindende svar fra sælger – bekræfter, at transaktionen ikke skal pålægges moms i henhold til momslovens § 13, stk. 1, nr. 9, jf. § 4. om moms på byggegrunde,
- at der ligger et projekt, der kan danne grundlag for en lokalplan senest 1. marts 2026,
- at der sker endelig vedtagelse af en lokalplan for ejendommen.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udbudsvilkår af 25. juni 2025

Bilag 4 - Udkast til betinget grundkøbsaftale

Bilag 6 - Arkitekturrådets udtalelse