

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 23-03-2022

Mødedato Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Martin Sanderhoff, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Låstrupbakken i Låstrup.....	3
Forslag til lokalplan nr. 574 for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj samt tillæg nr. 89 til kom	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 - Kolonihaveområde	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Hjarbæk	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 545 for centerområde ved Vesterbrogade i Viborg.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 576 for boligområdet Tapdruphøjen vest for Højtoften i Tapdrup	15
Forslag til afløsning af lokalplan nr. 406-1 – for nyt boligområde ved Husbondvej i Tange.....	18
Forslag til afløsning af byplanvedtægt nr. 24 – Syge- og hospitalsvæsen.....	20
Forslag til afløsning af del af lokalplan nr. 41A – Område i Asmild til boligformål ved Fristruphøjv	22
Forslag til afløsning af del af byplanvedtægt nr. 22 Gl. Århusvej Syd.....	24
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2022 (Den ordinære ramme) (Bevillingssag	26
48m gittermast med antenner og teknikkabine, Vansøgårdsvej 25 8830 Tjele.....	28
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Stationsvej 1, Tapdrup, 8800 Viborg.....	31
Dispensation til bebyggelsesprocent, Industrivej 25, 8800 Viborg.....	33
Støjforhold ved Lupinmarken.....	35
Trafikplan for kollektiv trafik - principbeslutninger for det videre arbejde.....	38
Forslag til ændring af projekt ved Baldersvej, Viborg.....	40
Orientering om årsregnskab 2021.....	42
Budget 2023-2026.....	46
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022.....	48
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	50
Underskriftsark.....	51

Punkt 1: Igangsætning af planlægning for et boligområde ved Låstrupbakken i Låstrup

20/30967

Resume

Viborg Kommune ønsker at ændre plangrundlaget for udlagt boligområde ved Låstrupbakken i Låstrup. Plangrundlaget ønskes ændret, fordi den gældende lokalplan vurderes for restriktiv ift. anvendelse og udformning af bebyggelse.

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Udkast til projektskitse er bilag nr. 2.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Møldrup Kommune vedtog i 2006 lokalplan B-113 Låstrupbakken i Låstrup. Lokalplanområdet blev delvist byggemodnet og udstykket, men grundene er ikke blevet solgt.

Byrådet har d. 21. april 2021 vedtaget kommuneplantillæg nr. 72 – Lokal udviklingsplan for Låstrup ([link til sag nr. 11 i Byrådet 21. april 2021](#)) hvoraf det fremgår at for at understøtte Låstrups udvikling, vil byrådet arbejde for at revurdere den gældende lokalplan nr. B-113 for et boligområde ved Låstrupbakken.

Inddragelse og høring

Det blev afholdt en workshop med borgerne d. 7. oktober 2021 om ny planlægning for Låstrupbakken. Her blev forvaltningens projektforslag drøftet, og borgerne kom med deres ønsker og bemærkninger. Projektskitserne er efterfølgende blevet tilpasset for at imødekomme disse ønsker.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Planområdet omfatter et areal på ca. 2 ha i den vestlige del af Låstrup. Arealet ligger i landzone, og planområdet fremstår i dag som grønt areal med klippet græs.

Projektforslaget

Områdets anvendelse ønskes ændret fra åben-lav boliger til både åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende opholdsareal og vej. Projektskitserne viser 9 tæt-lav boliger i delområde I og 4 åben-lav boliger i delområde II. Forvaltningen foreslår, at den kommende planlægning skal muliggøre både åben-lav og tæt-lav boliger i delområde I. Vejadgang vil være fra Låstrupbakken.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Planområdet er i sin helhed omfattet af Lokalplan B-113 Låstrupbakken, der udlægger området til åben-lav bolig- og rekreativ formål.

Af lokalplanens § 3.1 fremgår, at ”de viste parceller på kortbilag 2 og 3 kun må anvendes til enfamiliehuse. Der må kun være én beboelse på hver selvstændig ejendom.” §4.2 fastsætter grundstørrelser for parcellerne: ”Grunde skal udstykkes i størrelser mellem 800 m² og 1.400 m².” Bestemmelsen fastsætter anvendelsen til åben-lav boliger og muliggør ikke etablering af tæt-lav boliger. Projektforslaget er derfor ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Projektets realisering kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af og er i overensstemmelse med kommuneplanramme nr. LÅST.C2.01 - Låstrup Blandet bolig og erhverv. Derudover er planområdet udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø og landskab.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Lokalplanen inddeler området i 3 delområder: delområde I til tæt-lav eller åben-lav boliger, delområde II til åben-lav boliger og delområde III til rekreative/fælles opholdsarealer;
- Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30% for åben-lav boliger og 40% til tæt-lav boliger;
- Boliger må ikke virke dominerende i landskabet i både højde, volumen og valg af materialer, samt at deres arkitektoniske udtryk indpasses i byen med respekt for områdets kulturmiljø;
- De nye boliger får vejadgang fra Låstrupbakken;
- Områdets nordligste del, samt dets sydøstlige hjørne friholdes fri for bebyggelse og anvendes til rekreativt formål;
- Området fastholdes i landzone;
- Regn og overfladevand håndteres lokalt i planområdet.

Arkitektur

Låstrup er udpeget som beskyttelsesværdigt kulturmiljø nr. 12 Simsted-Ådal i kommuneplanens retningslinje 7. Nye boliger anbefales udformet med inspiration fra landsbyens arkitektoniske præg og karakter, og at bygge- og facadematerialer vælges således, at ny bebyggelse vil fremstå som en integreret del af den eksisterende by og harmonere med eksisterende bebyggelse i kirkens nærhed.

Kirkebyggelinje

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af 300 m kirkebyggelinje omkring Låstrup Kirke, jfr. naturbeskyttelseslovens §19. Der er ca. 80 meter mellem kirken og nærmeste del af projektområdet. Der er ikke ønske om, at den kommende bebyggelse får en højde over 8,5 m.

Fortidsminde

Et mindre areal i den nordlige del af planområdet er omfattet af 100 m beskyttelseslinje til gravhøje. Lokalplanen vil fastlægge, at dette areal skal friholdes for byggeri eller anlæg, der kan påvirke fortidsmindet.

LAR

Tag- og overfladevand skal nedsives lokalt, enten i faskiner, regnbede, permeable belægninger eller nedsivningsbassiner.

Jordbundsforhold

På grund af jordbundsforhold skal nedsivningspotentialet undersøges for at se, om det er muligt at nedsive regnvand i området. Det kan ske ved byggemodningen. Resultatet af undersøgelsen kan medføre en tilpasning af projektet.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Medio 2022

Offentlig høring Ultimo 2022

Endelig vedtagelse Primo 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Møldrup Kommune har byggemodnet en del af planområdet. Byggemodningen passer ikke med nuværende projektskitse og derfor skal den tilpasses det aktuelle projekt.

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Tilretning af byggemodning (inklusiv flytning af rør og etablering af nye tilslutninger)

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort

303205_Forslag til plan

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 574 for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj samt tillæg nr. 89 til kommuneplan 2017-2029

21/19402

Resume

Byrådet ønsker at udvikle et areal mellem Pilevej og Hviddingvej i Hammershøj til boligformål. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 574 for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj samt tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er desuden afholdt idéfase i perioden 9. september til 7. oktober 2021.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 574 og tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at der ikke afholdes borgermøde, og
5. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 574 og tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, idet dog øvrige ændringer af kommuneplanen (reduktion af rammeområde) afventer processen omkring udarbejdelsen af Den Lokale Udviklingsplan.
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at der ikke afholdes borgermøde, og
5. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 25. august 2021 ([link til sag nr. 22 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 25. august 2021](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet via en idéfase.

Byrådet indkaldte fra 9. september til 7. oktober 2021 idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Hovedspørgsmålene var, hvordan området skal disponeres, herunder inddeling og anvendelse af området samt afvikling af bil- og cykeltrafik til og

fra området. Desuden omhandlede idefasen områdets ønskede karakter og miljø samt særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser, som det ønskes at bevare med lokalplanen.

Der kom 6 høringssvar i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 3. Forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse er i bilag nr. 4.

En del af høringssvarene peger på store mængder overfladevand inden for lokalplanområdet, støj fra det nærliggende erhvervsområde og ønsker om grønne områder til gavn for dyrelivet. Disse forhold er indarbejdet i lokalplanforslaget.

De resterende høringssvar imødekommes ikke.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 28. september 2021. Debatten drejede sig hovedsageligt om ovenstående emner. Desuden blev der udtrykt ønske om at skabe bedre trafikale forhold på Hviddingvej i form af hastighedsbegrænsninger og fældning af eksisterende beplantning langs vejen. Der blev på mødet generelt udtrykt et stort behov for nye boligområder i Hammershøj.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde HAMM.R1.02 i Kommuneplan 2017-2029. Planforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 574 og et udkast til forslag til tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 574

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager. Vejadgang sker fra Pilevej.

Der er siden igangsætningen af planlægningen udarbejdet et støjnotat omhandlende håndtering af støj fra det nærliggende erhvervsområde. I den forbindelse foreslår forvaltningen at indarbejde støjafskærmning i lokalplanens disponering af området frem for den i igangsætningen foreslåede bufferzone. Herved sikres en bedre samlet udnyttelse af lokalplanområdet.

Lokalplanen sikrer, at en eksisterende stiforbindelse mellem Hviddingvej og Pilevej indarbejdes i den samlede disponering af området. Desuden friholdes eksisterende og fremtidige ledninger i området for bebyggelse, og der udlægges areal til håndtering af regnvand samt til støjafskærmning.

Lokalplanen udlægger areal til et fælles grønt opholdsareal samt til grønne friarealer, som skal beplantes med hjemmehørende arter i form af buske, uplejet græs og vilde urter.

Lokalplanens afgrænsning er siden igangsætningen blevet udvidet til også at omfatte en eksisterende ejendom, som ønskes overført til byzone. Lokalplanen indeholder bestemmelser for arealet, som svarer overens med de nuværende forhold.

Særlige forhold/bestemmelser

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser til sikring af grundvandet, herunder skærpede materialekrav og begrænsninger i forhold til nedsivning af overfladevand, da lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), som samtidig er vurderet særligt sårbart.

Forslag til tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2017-2029

Tillægget medfører, at der udlægges et nyt rammeområde til boligformål (HAMM.B4.06). Rammeområdet erstatter det nuværende rammeområde HAMM.R1.02, som udlægger området til rekreativt område.

Tillægget medfører desuden en ændring i rammeområde HAMM.E1.01 hvad angår miljøklasser og en reducere af rammeområde HAMM.B4.05 med et areal svarende til det nye rammeområde HAMM.B4.06. Reduceringen foreslås, da der i forvejen er udlagt et meget stort areal til boligformål i Hammershøj set i forhold til den forventede befolkningsvækst. Der findes ikke planmæssige begrundelser for at øge arealet.

Rammeområderne HAMM.B4.06 og HAMM.R1.02 indeholder en særbestemmelse om særlige drikkevandsinteresser.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Arkitektur

Lokalplanen muliggør åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager, svarende til eksisterende bebyggelse i området samt byggemuligheder sikret i eksisterende lokalplaner i nærheden.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da borgermøde er afholdt i forbindelse med idefasen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg videresender planforslagene til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet med indstilling om, at planforslagene offentliggøres, og Byrådet efterfølgende godkender planforslagene med henblik på 8 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort i perioden fra ultimo april til ultimo juni 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i september og oktober 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Museets forundersøgelser er færdiggjort siden planernes igangsætning, og området er nu frigivet. Derudover kan der forventes udgifter til byggemodning mm.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der foretages større ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til lokalplan 574 og kommuneplantillæg 89

Høringssvar fra idefase

Forslag til behandling af høringssvar fra idefase

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 - Kolonihaveområderne i Viborg Kommune

20/7608

Resume

Forslag til tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 16. december 2021 – 10. februar 2022. Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler primært om bebyggelsens omfang. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at lave ny ensartet planlægning for de ni kolonihaveområder i kommunen.

Byrådet besluttede den 8. december 2021 ([link til sag nr. 15 i byrådet d. 8. december 2021](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 16. december 2021 – 10. februar 2022. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 2.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Høringssvarene omhandler primært bekymringer vedr. kommuneplantillæggets rammer for bebyggelsesomfang samt et forslag om at ændre den maksimale bebyggelsesprocent fra 20 % til 15 %.

Forvaltningen vurderer, at der vil være mulighed for at reducere den mulige bebyggelsesmængde for de enkelte kolonihaveområder ud fra en konkret vurdering både ved lokalplanlægning samt gennem haveforeningernes egne vedtægter. Det vurderes derfor ikke, at der bør ske ændringer af de overordnede bygningsregulerende bestemmelser på kommuneplanniveau, hvorfor høringssvarene ikke imødekommes.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029

Kommuneplantillægget ensarter rammebestemmelserne for alle rammer med kolonihaveområder i kommunen. Derudover justeres der i flere tilfælde på afgrænsningen af eksisterende rammer, ligesom der udlægges nye rammeområder med de ensartede rammebestemmelser. Alle kolonihaveområder planlægges overført til byzone ved fremtidig lokalplanlægning.

De ensartede rammebestemmelser for kolonihaveområderne bliver:

- overførsel af de lokalplanområder, der i dag ligger i landzone, til byzone,
- maks. etageantal på 1 etage,
- maks. bygningshøjde på 4,5 meter,
- maks. bebyggelsesprocent på 20 %, dog maks. samlet bebygget areal på 80 m², som omfatter kolonihavehus, overdækket terrasse og udhus. Udover det maksimalt bebyggede areal på 20 % eller 80 m² kan der opsættes drivhus på max. 13 m², pavillon på max. 10 m² og legehuse på max. 5 m².

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Naturstyrelsen ejer kolonihaveområdet ved Kolbækvænget, derfor er en eventuel arkæologisk undersøgelse ikke en udgift for Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da der er tale om planmæssige ændringer for samtlige kolonihaveområder i kommunen. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 59

Høringssvar_KPT59

Notat med behandling af høringssvar

Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Hjarbæk

21/5118

Resume

Forslag til tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 25. november 2021 til 20. januar 2022. Der er kommet to høringssvar, som behandles sammen med de syv høringssvar, som indkom i forbindelse med en tidligere offentlig høring. Høringssvarene handler især om indholdet i den lokale udviklingsplan, inddragelse i udviklingsplanens tilblivelse og samarbejde, Hjarbæks identitet og perspektivområde. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 18. marts 2020 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 18. marts 2020](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017-2029 for lokale udviklingsplaner for Skals og Hjarbæk samt en udvidelse af landsbyafgrænsningen af Vorde i offentlig høring.

Byrådet besluttede efter den offentlige høring, at den del af planforslaget, som omhandlede Hjarbæk (og Vorde), skulle udsættes ([link til sag nr. 14 i byrådet den 2. september 2020](#)).

Byrådet besluttede den 10. november 2021 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 10. november 2021](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 for en lokal udviklingsplan for Hjarbæk i offentlig høring.

Byrådet besluttede den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 26. januar 2022](#)) at godkende programmet for Realiseringsplan Hjarbæk med tilhørende finansieringsplan.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget inkl. den lokale udviklingsplan fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 2. april til 28. maj 2020. Der er i høringsperioden kommet syv høringssvar til planforslaget.

Forslag til tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 25. november 2021 til 20. januar 2022. Der er i høringsperioden kommet to høringssvar til planforslaget.

Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev ikke afholdt borgermøde i høringsperioderne.

På baggrund af høringssvarene fra den offentlige høring af tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017-2029, afholdte Landdistriktsudvalget den 15. september 2020 åbent møde og den 7. oktober 2020 dialogmøde med deltagelse af en bred repræsentation af borgere som opfølgning på udkastet til den lokale udviklingsplan.

Et justeret forslag til lokal udviklingsplan blev aftalt på et dialogmøde den 10. juni 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Flere af høringssvarene omhandler indholdet af den lokale udviklingsplan. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene er imødekommet med det justerede forslag til lokal udviklingsplan, som senest har været i høring, samt Realiseringsplan Hjarbæk.

Flere af høringssvarene peger på, at udviklingsplanen ikke repræsenterer alles interesser, og at samarbejdet mellem byens foreninger er udfordret. Forvaltningen vurderer, at dialogmøder mellem byens repræsentanter og Landdistriktsudvalget samt en ny offentlig høring af kommuneplantillægget, at høringssvarene imødekommes.

De resterende høringssvar giver ikke anledning til ændringer i planforslaget.

Beskrivelse

Byrådet skal via kommuneplanlægningen fastlægge rammerne for, hvordan kommunen skal udvikles i fremtiden. De lokale udviklingsplaner viser byrådets plan for de mindre byer og landsbyers udvikling. De lokale udviklingsplaner udarbejdes og vedtages løbende.

I en lokal udviklingsplan tages der afsæt i byens særpræg og styrker. Udviklingsplanerne indeholder en liste over fysiske og strukturelle tiltag og beskriver, hvilke planlægningsmæssige tiltag byrådet vil prioritere at arbejde for, herunder også om der er behov for ændring af gældende planlægning eller igangsætning af ny planlægning.

Formålet med forslag til tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 er at indarbejde en lokal udviklingsplan for Hjarbæk i kommuneplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal virke for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Kommuneplanen er ikke juridisk bindende for grundejere.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til tillæg nr 80 inkl lokal udviklingsplan_offentlig høring

Høringssvar - samlet

Notat - behandling af høringssvar

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 545 for centerområde ved Vesterbrogade i Viborg

18/50951

Resume

Forslag til lokalplan nr. 545 har været i offentlig høring i perioden den 13. januar – 10. februar 2022. Der er ikke kommet høringssvar. Der blev afholdt borgermøde den 19. januar 2022, hvor der primært blev drøftet byggeriets udformning, herunder tagudformning på bebyggelse mod Vesterbrogade, samt tidsplan for byggeriet. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 545 vedtages endeligt med de i bilag nr. 3 nævnte ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Aksel Rosager Johansen stemmer imod vedtagelsen, idet der ønskes krav om saddeltag

Sagsfremstilling

Historik

Bach Gruppen og Viborg Bolig- og Erhvervsudlejning har ansøgt om ændring af plangrundlaget for en del af lokalplan nr. 358, for at muliggøre konkrete projekter for bebyggelse til primært boligformål i området.

Teknisk Udvalg besluttede den 5. januar 2022 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 5. januar 2022](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 545 for centerområde ved Vesterbrogade i Viborg i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 545 har været i offentlig høring fra den 13. januar til den 10. februar 2022. Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar til planforslaget.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 19. januar 2022. Debatten drejede sig hovedsageligt om byggeriets udformning, herunder tagudformning på bebyggelse mod Vesterbrogade, samt tidsplan for byggeriet. Der blev ytret ønske om saddeltag frem for fladt tag mod Vesterbrogade.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af debatten på borgermødet vurderer forvaltningen, at det maksimale etageantal mod Vesterbrogade bør ændres fra 4 etager til 4 etager med udnyttelig tagetage. Bebyggelse i 4 etager med udnyttelig tagetage skal opføres med saddeltag.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 3.

Fornyset høring

Forvaltningen vurderer, at denne ændring af det maksimale etageantal til 4 etager med udnyttelig tagetage på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringen. Planforslaget kan derfor ikke vedtages endeligt, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig, jf. planlovens § 27, stk. 2. Ændringsforslag har derfor været i høring hos begge bygherrer. Her blev udtrykt accept om, at 4 etager med udnyttelig tagetage blev tilføjet planen, men samtidig et ønske om fortsat at tillade fladt tag ved 4 etager. Dette er imødekommet i ændringsforslaget.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 545

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver blandt andet mulighed for boliger i alle etager. Vejadgang sker fra henholdsvis Vesterbrogade, Dalbergsgade og Jernbanegade.

Ny bebyggelse skal primært fremstå som randbebyggelse mod de omkringliggende veje for at sikre en indpasning i den eksisterende bystruktur. Derudover udlægger lokalplanen byggefeltet for mulig baghusbebyggelse.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 160 % for den enkelte ejendom, og randbebyggelsen må ikke overstige 4,5 etager mod Vesterbrogade, 4 etager mod Dalbergsgade og 3,5 etager mod Jernbanegade. Lokalplanen sikrer opholdsarealer svarende til 10 % af bebyggelsens bruttoetageareal, hvoraf mindst 5 % skal være fælles opholdsareal. Bebyggelsen skal fremstå som en helhed, men facader skal bearbejdes, så lange facadepartier opbrydes og opleves varieret. Udvendige bygnings sider må kun udføres i tegl (blank mur, pudset eller tyndpudset tegl), mens mindre bygningsdele dog kan udføres i andre materialer.

Arkitektur

På baggrund af lokalplanområdets centrale placering i Viborg stiller lokalplanen ovennævnte særlige krav til bebyggelsen i forhold til materialevalg og arkitektonisk udtryk, så bebyggelsen bidrager til bystrukturen og områdets karakter. Derudover skal lokalplanen sikre, at stueetagen mod Vesterbrogade ikke lukker af mod gaderummet, men fremstår som aktive facader med vinduer og indgange.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 545

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 576 for boligområdet Tapdruphøjen vest for Højtoften i Tapdrup

21/22341

Resume

Forslag til lokalplan nr. 576 har i perioden fra d. 13. januar – 10. februar 2022 været i offentlig høring. Der blev afholdt borgermøde om forslaget d. 27. januar 2022

Der er modtaget 8 høringssvar, der primært omhandler bæredygtighed og stiforbindelser.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at lokalplanforslag nr. 576 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, og

2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Torsten Nielsen deltog ikke i behandlingen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at byggemodne et areal på ca. 6 ha til boliger i Tapdrup. Området er ikke omfattet af en lokalplan, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Teknisk Udvalg besluttede den 5. januar 2022 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg den 5. januar 2022](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 576 for et boligområde vest for Højtoften i Tapdrup i offentlig høring fra den 13. januar - 10. februar 2022.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Forslag til lokalplan er i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Forslag til lokalplan nr. 576 har i perioden fra d. 13. januar – 10. februar 2022 været i offentlig høring. Der er i høringsperioden for forslag til lokalplan nr. 576 modtaget 8 høringssvar, som er i bilag nr. 3.

Høringssvarene omhandler primært punkter:

- at lokalplanforslaget bør indeholde flere tiltag omkring bæredygtighed, såvel for byggeri som for fællesarealer.
- at forbindelserne ud af lokalplanområdet bør forbedres med stier ved de 2 boligvejes vendepladser, så der kan skabes stiforbindelse dels med Højtoften og dels den privatejede jordvej øst for lokalplanområdet,
- at Tapdrup Menighedsråd og Viborg Stift meddeler, at der ikke er bemærkninger til planforslaget, da det overholder krav om max. byggehøjde på 8,5 m i forhold til kirkebyggelinje. Dog ønskes tilføjet bestemmelse om, at såfremt der opsættes solceller/solfangere på facader og tage, skal der benyttes antirefleksorisk folio for at undgå gener i forbindelse med refleksioner.

Borgermøde

Den 27. januar 2022 var der borgermøde på Viborg Rådhus, hvor ca. 20 borgere deltog.

Debatten på borgermødet drejede sig hovedsageligt om:

- at lokalplanforslaget bør indeholde flere tiltag omkring bæredygtighed, såvel for byggeri som for fællesarealer,
- at forbedre forbindelserne ud af lokalplanområdet med stier ved de 2 boligvejes vendepladser, så der kan skabes stiforbindelse dels med Højtoften og dels den privatejede jordvej øst for lokalplanområdet. Ejer af jordvej tilkendegav på mødet, at han ikke har indvendinger mod, at borgerne benytter jordvejen, men han vil ikke forpligte sig til at renholde den,
- etablering af busstoppested ved lokalplanområdet,
- trafikforhold, bl.a. trafiksikkerheds skabende foranstaltninger på Vibækvej,
- cykelstiforbindelse til Møllehøjskolen i Bruunshåb.

På borgermødet blev det oplyst, at der med høringen af lokalplanforslag 576 ikke kan planlægges for tiltag uden for lokalplanområdet. Punkterne kan tages op i forbindelse med revision af indsatsområder for trafikikkerhed i Viborg Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget indeholder en række bæredygtighedstiltag bl.a:

- arealudlæg til blandede boligformer, så man opnår et varieret boligområde
- mulighed for opførelse af bebyggelse med grønne tage, solceller eller solfangere
- udlæg af et større grønt fælles opholdsareal, hvor der er mulighed for aktiviteter og ophold. Arealet kan også henligge som uplejet natur for at fremme biodiversiteten.
- mulighed for etablering af åbne grøfter til strømningsveje ved kraftig regn samt etablering af et regnvandsbassin.
- genanvendelse af overskudsjord i forbindelse med byggemodning af arealet til etablering af en jordvold i den vestlige del af lokalplanområdet.

Forvaltningen anbefaler, at det tilføjes, at såfremt der opsættes solceller/solfangere på facader og tage, skal der benyttes antirefleksorisk folio for at undgå gener i forbindelse med refleksioner, hvormed høringssvaret imødekommes.

Forvaltningen vurderer desuden, at der bør være mulighed for at etablere sti ved hver vendeplads. Forvaltningen anbefaler derfor, at illustrationsplanen ændres, og det tilføjes i bestemmelserne, hvormed høringssvaret imødekommes.

De resterende høringssvar imødekommes ikke/giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 576

Lokalplanforslaget udlægger området til åben-lav og tæt-lav boliger samt grønt fælles opholdsareal. Vejadgang sker fra Tapdrupvej.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være udgifter for Viborg Kommune i forbindelse med realisering af planlægningen:

- Arkæologiske prøvegravninger
- Køb af jord (ca. 6 ha) og byggemodning, herunder anlæg af veje

Viborg Kommune vil få indtægter ved salg af åben-lav

- Salg af 23 parcelhusgrunde samt areal på ca. 1 ha, hvor der kan opføres række- og/eller dobbelthuse.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag. Lokalplan nr. 576. Boligområde vest for Højtoften i Tapdrup.pdf

Høringssvar. LP 576

Notat. Behandling af høringssvar

Bilag 5. Tekst ændringer til LP 576 + illustrationsplan.docx

Punkt 7: Forslag til aflysning af lokalplan nr. 406-1 – for nyt boligområde ved Husbondvej i Tange

22/468

Resume

Forvaltningen lægger op til en aflysning af lokalplan nr. 406-1, da denne ikke længere er aktuel, grundet områdets udvikling.

Der foreligger nu et udkast til forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 41A, som foreslås sendt i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at aflysning af lokalplan nr. 406-1 offentliggøres i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til aflysning af lokalplan nr. 406-1, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen vurderer, at udviklingen har gjort, at det ikke længere er muligt at administrere lokalplan nr. 406-1 uden, at der meddeles dispensation jf. planlovens § 19. Det vurderes, at lokalplan nr. 406-1 er utidssvarende, og at den gældende lokalplanlægning for området ikke længere er nødvendig, da området fremstår udbygget og over tid ikke har udviklet sig i overensstemmelse med lokalplanen, hvilket gør den uhensigtsmæssig at administrere.

Forvaltningen har derfor igangsat planlægningen for aflysning af lokalplan nr. 24, som orienteret om i nyhedsbrev i uge 1.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Lokalplan nr. 406-1 omfatter et udbygget boligområde med åben-lav og tæt-lav. Lokalplanen opdeler området i 4 delområder til henholdsvis eksisterende åben-lav bolig, tæt-lav boliger, fællesområde og privat fællesvej. Området har ikke udviklet sig i overensstemmelse med lokalplanens delområder.

Området er omfattet af rammeområde TANG.C2.01 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger den generelle anvendelse til blandet bolig og erhverv.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til aflysning af lokalplan nr. 406-1, der er i bilag 2.

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 406-1

Lokalplanens område fremstår udbygget, dog ikke i overensstemmelse med lokalplanen bestemmelser om placering af ubebyggede arealer og boligbebyggelser. Derfor aflyses lokalplan nr. 406-1.

Ved aflysning af lokalplan nr. 406-1 reguleres fremtidige bygge- og anlægsarbejde af bygningsreglementet og planlovens ”virke for” bestemmelser af kommuneplanens rammebestemmelser.

Aflysningen af lokalplan nr. 406-1 åbner op for anvendelser til åbent-lav og tæt-lav boliger, liberale erhverv, mindre erhvervsvirksomheder, dagligvare- og udvalgswarebutikker til områdets daglige forsyning. Der kan etableres restauration og forlystelse, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

En konsekvens af aflysningen er, at man mister muligheden for forsat at regulere de emner, som er medtaget i lokalplanen, men som ikke er reguleret i bygningsreglementet og kommuneplanen. Det drejer sig bl.a. bebyggelsens udseende og placering. Forvaltningen vurderer, at det er uvæsentligt, da området fremstår udbygget.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da forslaget om aflysning af lokalplan nr. 406-1 ikke medfører væsentlige ændringer i området.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 4 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra ultimo marts 2022 til ultimo april 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg juni 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil planen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Aflysning af Lokalplan nr. 406-1

Punkt 8: Forslag til aflysning af byplanvedtægt nr. 24 – Syge- og hospitalsvæsen

22/466

Resume

Forvaltningen lægger op til en aflysning af byplanvedtægt nr. 24, da denne ikke længere er nødvendig eller aktuel grundet udviklingen i området.

Der foreligger nu et udkast til forslag til aflysning af byplanvedtægt nr. 24, som foreslås sendt i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at aflysning af byplanvedtægt nr. 24 offentliggøres i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til aflysning af byplanvedtægt nr. 24, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen vurderer, at udviklingen har gjort, at det ikke længere er muligt at administrere byplanvedtægt nr. 24 uden at der meddeles dispensation jf. planlovens § 19. Det vurderes, at byplanvedtægt nr. 24 er utidssvarende, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. Da den gældende byplanvedtægt for området kun udlægger området til syge- og hospitalsvæsen og beslægtede institutioner, hvilket ikke er i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af området, som er boliger, foreninger, rekreative områder og regnvandshåndtering (Sønæs).

Forvaltningen har derfor igangsat planlægningen for aflysning af byplanvedtægt nr. 24, som orienteret om i nyhedsbrev i uge 1.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Byplanvedtægt nr. 24 omfatter et mindre område mellem Gl. Århusvej og Søndersø i Viborg. Byplanvedtægten udlægger området til syge- og hospitalsvæsen og beslægtede institutioner. En del planområdet er omfattet af forslag til lokalplan nr. 502 (Sønæs), som indeholder bestemmelser om, at byplanvedtægten aflyses for den del, som er omfattet af lokalplan nr. 502.

Området er omfattet af rammeområde VIBM.R1.01, VIBS.R1.01_T41 og VIBS.B1.01 i Kommuneplan 2017-2029.

Areal mod Søndersø er omfattet af VIBM.R1.01 er udlagt til rekreative grønne arealer med begrænset bebyggelse. Den sydlige del af området, herunder Sønæs, er omfattet af VIBS.R1.01_T41 er ligeledes udlagt til rekreative grønne arealer med begrænset bebyggelse. Den resterende del af området er omfattet af VIBS.B1.01, som er udlagt til boligområde med mulighed for åben-lav boliger.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til aflysning af byplanvedtægt nr. 24, der er i bilag 2.

Forslag til aflysning af byplanvedtægt nr. 24

Mindre dele af området er i Viborg Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde.

Ved aflysning af byplanvedtægt nr. 24 reguleres fremtidige bygge- og anlægsarbejde af bygningsreglementet og planlovens ”virke for” bestemmelser af kommuneplanens rammebestemmelser.

En konsekvens af aflysningen er, at man mister muligheden for forsat at regulere de emner, som er medtaget i lokalplanen, men som ikke er reguleret i bygningsreglementet og kommuneplanen. Det drejer sig om muligheden for at forhindre ny bebyggelse som ikke anvendes til syge- og hospitalsvæsen. Forvaltningen vurderer, at det er uvæsentligt, da rammebestemmelserne for området kan anvendes til at forhindre bebyggelser i de eksisterende grønne områder i planområdet.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da forslaget om aflysning af byplanvedtægt nr. 24 ikke medfører væsentlige ændringer af anvendelsen af området.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 4 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra ultimo marts 2022 til ultimo april 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg juni 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil planen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Aflysning af BPV24

Punkt 9: Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 41A – Område i Asmild til boligformål ved Fristruphøjvej og Hedevænget, Viborg

22/465

Resume

Forvaltningen lægger op til en aflysning af del af lokalplan nr. 41A, da denne del ikke længere er aktuel eller hensigtsmæssig at administrere grundet udviklingen af området.

Der foreligger nu et udkast til forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 41A, som foreslås sendt i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at aflysning af del af lokalplan nr. 41A offentliggøres i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 41A, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen vurderer, at udviklingen har gjort, at det ikke længere er muligt at administrere del af lokalplan nr. 41A uden, at der meddeles dispensation jf. planlovens § 19. Det vurderes, at en del af lokalplan nr. 41A er utidssvarende, og at den gældende lokalplanlægning for området således ikke længere er aktuel, da området grundet tidligere tiders dispensationer, har udviklet sig i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser og dermed ikke er administrerbar ved ønsker om fx sekundære bygninger.

Forvaltningen har derfor igangsat planlægningen for aflysning af del af lokalplan nr. 41A, som orienteret om i nyhedsbrev i uge 1.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Lokalplan nr. 41A opdeler et areal Fristruphøjvej og Hedevænget i Viborg i 3 mindre boligområder samt dertil hørende større fælles friarealer. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for placering af områdernes bebyggelse samt for bebyggelsens omfang og udformning.

Området er omfattet af rammeområde VIBØ.B2.05 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til boligområde med tæt-lav boliger.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 41A, der er i bilag 2.

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 41A

Lokalplanens delområder III, IIIA, IIIB og IIIC fremstår fuldt udbygget, dog ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om placering af veje, ubebyggede arealer og tæt-lav boligbebyggelser. Derfor aflyses lokalplan nr. 41A for ovenstående delområder.

Ved aflysning af del af lokalplan nr. 41A reguleres fremtidige bygge- og anlægsarbejde af bygningsreglementet og planlovens ”virke for” bestemmelser af kommuneplanens rammebestemmelser.

En konsekvens af aflysningen er, at man mister muligheden for forsat at regulere de emner, som er medtaget i Lokalplanen, men som ikke er reguleret i bygningsreglementet og kommuneplanen. Det drejer sig bl.a. bebyggelsens udseende. Forvaltningen vurderer, at det er uvæsentligt, da området fremstår udbygget, dog vil området over tid kunne miste sit ensformige udtryk.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da forslaget om aflysning af del af lokalplan nr. 41A ikke medfører væsentlige ændringer af de eksisterende forhold i området.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 4 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra ultimo marts 2022 til ultimo april 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg juni 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil planen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort_Dagsorden_LP41A

Aflysning af del af LP41A_030322

Punkt 10: Forslag til aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22 Gl. Århusvej Syd

22/464

Resume

Forvaltningen lægger op til en aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22, da denne er uhensigtsmæssig og ikke længere er aktuel.

Der foreligger nu et udkast til forslag til aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22, som foreslås sendt i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22 offentliggøres i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen konstaterer, at del af byplanvedtægt nr. 22 ikke længere er aktuel og heller ikke længere hensigtsmæssig, da største delen af området ikke er rammeplanlagt i kommuneplanen. Byplanvedtægten indeholder ikke bestemmelser om hensyn, som ikke også vil kunne sikres ved landzoneadministration. Af anvendelsesbestemmelsen for området fremgår at denne kunne skulle være gældende i 15 år, det vil sige til 1984.

Forvaltningen har derfor igangsat planlægningen for aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22, som orienteret om i nyhedsbrev i uge 1.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Byplanvedtægt nr. 22 omfatter et område nord og syd for Århusvej i den sydlige af Viborg. Den del af Byplanvedtægtens område, som ønskes aflyst, er benævnt delområde C og består af ubebyggede arealer, med undtagelse af Gl. Århusvej 289, hvor der findes en bolig med tilhørende udhusbebyggelse. Inden for området findes også en del af vejanlægget for Århusvej. Delområde C er udlagt til landbrugsområde, herunder også boliger og erhverv, men det fremgår af planen, at udlægget kun gælder i 15 år og udløb således i 1984.

En mindre del af området er omfattet af rammeområde VIBS.B1.04 i Kommuneplan 2017-2029. Det drejer sig om den del, som omfatter tilkørselsrampen til Århusvej fra Gl. Århusvej. Samt et mindre areal længst mod øst er omfattet af rammeområde VIBS.B4.04 i Kommuneplan 2017-2029.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22, der er i bilag 2.

Forslag til aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22

Mindre dele af området er i Viborg Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde.

Ved aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22 reguleres fremtidige bygge- og anlægsarbejde af bygningsreglementet og planlovens ”virke for” bestemmelser af kommuneplanens rammebestemmelser, samt planlovens bestemmelser om landzoneadministration.

En konsekvens af aflysningen er, at man mister muligheden for forsat at regulere de emner, som er medtaget i lokalplanen, men som ikke er reguleret i bygningsreglementet og kommuneplanen. Det drejer sig bl.a. bebyggelsens udseende. Forvaltningen vurderer, at det er uvæsentligt, da der er tale om en enkelt bebygget ejendom, og der forsat sikres hensyn i henhold til landzonebestemmelserne.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da forslaget om aflysning af del af byplanvedtægt nr. 22 ikke vil påvirke de eksisterende forhold betydeligt.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 4 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra ultimo marts 2022 til ultimo april 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg juni 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil planen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort_Dagsorden_BV22

Aflysning af BPV22_3.

Punkt 11: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2022 (Den ordinære ramme) (Bevillingssag)

22/6863

Resume

Viborg Kommune yder fra puljen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer” støtte til at forbedre eller sikre bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg samt bygninger omfattet af en bevarende lokalplan og bevaringsværdige bygninger, som indgår i en høj bygningskultur sammenhæng – udenfor Viborg og Bjerringbro.

Der er afsat midler på kommunens budget, som hermed søges frigivet, så der kan tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2020” forhøjes med 328.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og

2. at udgiften på i alt 828.000 kr. i 2022 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”, idet det forudsættes, at beløbet overføres til 2022 i forbindelse med Byrådets godkendelse af årsregnskabet for 2021.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2020” forhøjes med 328.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og

2. at udgiften på i alt 828.000 kr. i 2022 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”, idet det forudsættes, at beløbet overføres til 2022 i forbindelse med Byrådets godkendelse af årsregnskabet for 2021.

Sagsfremstilling

Historik

På budgettet er der årligt afsat 481.000 kr. i årene 2022-2025 til ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”

Derudover forventes der overført i alt 1.080.000 kr. fra tidligere år på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring” ved godkendelse af regnskabet 2021.

Der er ved regnskabsafslutningen et merforbrug på 328.000 kr. på kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2020”. Dette merforbrug søges overført i forbindelse med regnskabsafslutningen og dækkes med denne bevilling.

Til rest på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring” vil være 733.000 kr.

Dette beløb kan søges frigivet senere, hvis der indkommer flere ansøgninger end årets afsatte budgetbeløb kan honorere.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommunen kan, jf. Byfornyelsesloven, godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige ejendomme i kommunen. Staten har indtil 2019 udmeldt en ramme, som kommunerne kunne ansøge om at få del i, men med lovændringen ultimo 2017 er det op til kommunerne selv at finansiere fra 2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 1. maj 2019 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 1. maj 2019](#)), at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Viborg Kommune har modtaget en del henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger, som forvaltningen vurderer bør støttes. Med frigivelse af dette beløb til ”Den ordinære ramme” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder.

Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og den kontante støttes størrelse.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 828.000 kr. til dækning af et merforbrug på 328.000 kr. i 2021 på ”Byfornyelse og boligforbedring 2020” samt 500.000 kr. til nye projekter i 2022. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Retningslinjerne for tildeling af støtte fremgår af bilag 1. Teknisk Udvalg godkendte en tilretning på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Bilaget er nu opdateret med redaktionelle tilretninger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen søges anvendt løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Retningslinjer for krav og ansøgning - rev. marts 2022

Punkt 12: 48m gittermast med antenner og teknikkabine, Vansøgårdsvej 25 8830 Tjele

22/5522

Resume

Mobilteleselskabet Hi3G har søgt byggetilladelse til opsætning af en 48 meter høj antennemast med dertilhørende teknikkabine på en privat industriejendom på Vansøgårdsvej 25, Rødding, 8830 Tjele.

Opsættes masten, vil andre teleselskaber kunne leje sig ind.

Opstillingen kræver dispensation fra lokalplanen til en bygningshøjde udover 8 meter og en helhedsvurdering jf. bygningsreglementet 2018.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der meddeles dispensation og byggetilladelse til opstilling af 48 meter høj telemast.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Det har tidligere været undersøgt, om der kunne opstilles en antennemast på et idrætsområde ved Rødding Skole. Denne placering blev opgivet, da opsætning af antennemast ville være i strid med områdets anvendelse. Forvaltningen foreslog den nu ansøgte placering i et industriområde tæt på højspændingsmaster.

Inddragelse og høring

Sagen har være i kombineret partshøring og naboorientering i perioden 20-12-2021 til 12-01-2022.

Der er indkommet 5 indsigelser i perioden.

Indsigelser

Indkommende indsigelser omhandler blandt andet placering af masten og dennes påvirkning på udsigt, støj og strålingsfare, mulighed for anden placering, placering nær boligområde og værdiforringelse af ejendom.

Det bemærkes desuden, at højden af masten strider mod bestemmelserne i lokalplan 29, der jf. § 6.10 fastsætter en maksimal bygningshøjde 8 meter.

Indsigelserne kan ses i sin helhed i bilag 2.

Ansøgers bemærkninger til indsigelserne

Placeringen af antennemasten sker i det licensområde, som er udstedt af Energistyrelsen.

Et licensområde udpeget af Energistyrelsen er et område, hvor der skal opsættes infrastruktur, som sikrer de omkringliggende arealer med bedre dækning og kapacitet.

Alternative placeringer, som eksisterende konstruktioner eller master, er undersøgt.

Masten i sig selv producerer ingen støj.

Ansøgers bemærkninger kan ses i sin helhed i bilag 3.

Beskrivelse

Hi3G ønsker at opsætte en 48 meter høj gittermast med tilhørende antennesystemer og teknikkabe på 8m² på en privat industriejendom på Vansøgårdsvej 25, Rødning, 8830 Tjele.

Den ansøgte mast er dimensioneret, så den jf. masteloven også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet.

Dækningskravene til det specifikke geografiske område betyder, at en ny antennemast kun kan placeres indenfor et snævert geografisk område - ellers vil dækningskravene ikke kunne opfyldes. Det er derfor af afgørende betydning, at en ny mast både placeres geografisk korrekt, og at mastehøjden er tilstrækkeligt høj til at kunne imødekomme flere operatørers krav til dækning. Den optimale masteplacering afhænger derfor i høj grad af, hvor i området de øvrige sendeanlæg er placeret.

Ansøgningen ses i bilag 4.

Forvaltningens vurdering

I forbindelse med sagsbehandlingen er der foretaget en kombineret partshøring og naboorientering. I høringsperioden fremkom der indsigelser fra 5 naboejendomme.

Indsigelserne indeholder følgende overordnede punkter:

1. Risikoen på værdiforringelse af boliger
2. Udsigt til mast
3. Overskridelse af tilladte højde for bebyggelse indenfor lokalplanens område
4. Områdets evne til at tiltrække nye beboere
5. Anvendelse af anden mast i eller anden placering og nødvendig højde på mast

Forvaltningen forholder sig til de indsendte punkter med følgende bemærkninger:

Ad. 1, 2, 3 og 4: Opstilling af en mast på den ansøgte placering er reguleret gennem plan-, bygge- og masteloven, der fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser.

I området er der allerede opstillet højspændingsmaster, hvorfor opstilling af antennemast ikke vurderes at ændre karakteren af området væsentligt.

Spørgsmålet om eventuel værdiforringelse eller økonomisk vinding for lodsejer og naboer er således efter forvaltningens opfattelse ikke et hensyn, der indgår i vurderingen af en ansøgning efter førnævnte bebyggelsesregulerende bestemmelser

Ad. 3: Lokalplan nr. 29, der omfatter en del af bysamfundet i Rødning, er inddelt i flere delområder med forskellige hovedanvendelser. To af delområderne II A & II B, er udlagt til erhvervsområder. I erhvervsområder tilladelses ofte høje skorstenene og andre produktionsenheder der overstiger 8 meter, hvorfor den ansøgte mast vurderes sædvanlig for et sådant område og uden indvirkning på området som helhed. Det vurderes samtidigt, at skyggedannelser til naboejendomme og udsigtsgener er meget minimale pga. den slanke gitterkonstruktion i kombination med bestående erhvervsområde.

Ad. 5: I sagsbehandlingen af placering af nye antennemaster lægges der stor vægt på, at alternative placeringsmuligheder er undersøgt, og at der foreligger dokumentation for mastens nødvendighed og krav til højden på masten. I forbindelse med den første ansøgning ved Rødning Skole, som senere blev opgivet, blev flere andre positioner undersøgt. Disse positioner kunne ikke give nødvendig mobildækning i det område, som Energistyrelsen har udpeget for manglende mobildækning.

Forvaltningen bemærker yderligere, at opstilling af nye sendepositioner er afgørende for den fremtidige udbygning af mobilnetværket, herunder det fremtidige 5G, som om kort tid vil blive udrullet i Danmark over en årrække. Denne mast vil med sin placering kunne indgå i dette netværk.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Masten kræver med en højde på 48 meter dispensation fra lokalplan nr. 29 for Rødding, der jf. § 6, stk. 6, der fastsætter, at erhvervsbygningernes højde ikke overstiger 8 m målt fra overkant gulv i stueetagen.

Det ansøgte kræver desuden en helhedsvurdering, fordi masten ikke kan opføres inden for byggeretten iht. Bygningsreglement 2018, kapitel 8. I helhedsvurderingen indgår bl.a. en vurdering af hensigtsmæssigheden af masten omfang i forhold til anvendelsen, en vurdering af mastens påvirkning på lysindfald på ejendommen samt naboejendomme og en vurdering af fri-, opholds- og parkeringsarealer omkring masten.

De nødvendige dispensationer strider ikke i dette tilfælde med principperne i lokalplanen, og derfor er planlovens § 19 respekteret.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Indsigelser

Ansøgers svar på indsigelser

Ansøgningen

Punkt 13: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Stationsvej 1, Tapdrup, 8800 Viborg

22/3592

Resume

Ejer af ejendommen beliggende Stationsvej 1, Tapdrup, 8800 Viborg har søgt om at nedrive huset. Huset er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig. Nedrivningen har været offentlig bekendtgjort, og der er i forbindelse med den offentlige bekendtgørelse ikke kommet bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at nedrivningen godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Aksel Rosager Johansen stemmer imod beslutningen og begærer sagen behandlet i Byrådet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Inden kommunen kan give tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal den påtænkte nedrivning offentligt bekendtgøres med en frist på mindst 4 uger. Dette sker for at give mulighed for indsendelse af indsigelser, bemærkninger mv. til den videre behandling af sagen.

Nedrivningsanmeldelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 9. februar 2022 til og med den 16. marts 2022, se bilag 2.

Høringssvar

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

Beskrivelse

Stuehus opført i 1877 ønskes nedrevet. Stuehuset har en bevaringsværdi 4 i Kommuneatlas.

Vurderingen af bevaringsværdierne er baseret på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Typisk vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi vægtes højest, men også miljømæssig værdi, originalitet og tilstand betragtes. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9, og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen, hvor 1-3 regnes for høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Stuehuset består af én længe med facade og tag i rød tegl. Bebyggelsen fremstår ikke væsentlig ombygget.

Nedrivningen af stuehuset begrundes med, at det fremstår i ringe stand med udtalt skimmelvækst, der fra ejers side ikke vurderes økonomisk rentabelt at udbedre. Boligen vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at bevare med henblik på ombygning til boligformål, se bilag 3.

Ejer ønsker i stedet at gøre plads til opførelse af 3 tæt-lav boliger og har forudgående være i dialog med Viborg kommune herom.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der kan meddeles tilladelse til nedrivning. Bygningstilstanden er ringe, og bygningen vurderes ikke at kunne bidrage væsentligt til at løfte det fysiske miljø i området.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Ejer skal have modtaget kommunens tilbagemelding på, om der nedlægges forbud mod nedrivning senest 2 uger efter høringsfristens udløb.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivningen, kan ejeren under visse forudsætninger, som f.eks. væsentlig forringet afkastningsgrad, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Juridiske og planmæssige forhold

Bygningen er bevaringsværdig og sådan optaget i kommuneplanen og omfattet af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. I henhold til § 18 skal nedrivningen bekendtgøres offentligt, inden der træffes afgørelse om nedrivning. Derudover skal særlige interessenter orienteres særskilt om den offentlige bekendtgørelse.

En bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen må i henhold til § 18 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger ikke nedrives, før nedrivningstilladelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Hvis Viborg kommune giver afslag til nedrivning af en bevaringsværdig bygning ved at nedlægge et såkaldt § 14 forbud jf. planloven, vil kommunen være forpligtet til at udarbejde en lokalplan, der bestemmer, at bygningen ikke må nedrives – en bevarende lokalplan. Inden for ét år efter, at forbuddet er nedlagt, skal forvaltningen have udarbejdet en ny lokalplan. Tidsfristen gælder fra der er truffet beslutning om at nedlægge et § 14 forbud.

Når der er udarbejdet en bevarende lokalplan med forbud mod nedrivning, og kommunen nægter tilladelse, kan ejeren jf. planlovens § 49 forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning.

Bilag

Oversigtskort

Underretning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Stationsvej 1 Tapdrup 8800 Viborg

Rådgivers begrundelse for nedrivning

Punkt 14: Dispensation til bebyggelsesprocent, Industrivej 25, 8800 Viborg

22/5731

Resume

TEFCOLD A/S, Industrivej 25, 8800 Viborg, ønsker at udvide virksomheden med 4.332 m² lagerfaciliteter i en etage. Tilbygningen vil kræve en dispensation fra Lokalplan 180 vedr. bebyggelsesprocent.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på op til 75%.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Sagen har været sendt i naboorientering iht. Planloven, i hele lokalplanområdet. Der er ikke indkommet høringssvar i den forbindelse.

Beskrivelse

Ejerne vurderer et behov for yderlig lagerplads på 4.332 m².

Der er søgt om dispensation fra lokalplan 180, § 6 stk. 1, til en bebyggelsesprocent på 74,5 ~ 75% inden for byggefeltet. Lokalplanen fastsætter en max bebyggelsesprocent på 50 inden for byggefeltet.

Tilbygningen, i en etage, ønskes opført i en afstand af 10 meter fra naboskel, bag eksisterende byggeri mod nord/vest og dermed ikke umiddelbar synlig fra hovedindfaldsvejene Nordre Ringvej, Aalborgvej og Vognmagervej.

Tilbygningen vil således medføre en bebyggelsesprocent på 75 inden for byggefeltet og samlet set for hele matriklen på 58.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanområdet er et mindre erhvervsområde, der fremstår med en varierende bebyggelse.

Af lokalplanens anvendelsesbestemmelse fremgår, at lokalplanen skal sikre udbygningsmuligheder inden for det eksisterende erhvervsområde.

Tilbygningens placering bag eksisterende bygning og inden for byggefeltet vil ikke medføre, at området vil komme til at fremstå tættere bebygget, da tilbygningen ikke er umiddelbart synlig fra hovedadgangsvejene.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan 180 – Erhvervsområde ved Industrivej – nord, er vedtaget af byrådet den 22. april 1999.

Lokalplanens formål er bl.a.:

- at sikre udbygningsmuligheder inden for et eksisterende erhvervsområde.
- at der bliver skabt et attraktivt og velfungerende erhvervsområde ved at sikre god arkitektur, der tager hensyn til helheden og de omgivende bebyggelser, idet området er beliggende på en strategisk vigtig placering langs hovedindfaldsvejene Nordre Ringvej , Aalborgvej og Vognmagervej i det nordlige Viborg.

Lokalplanens § 6.1 foreskriver at:

Bebyggelsens omfang må ikke overstige 50% af byggefeltet på den enkelte ejendom, og bebyggelse må ikke opføres i mere end 3 etager.

Byggefeltet er afgrænset på de enkelte ejendomme af byggelinjer mod vej og naboskel.

Bebyggelsesprocenten for hele matriklen vil blive 58%.

Kommuneplanens ramme foreskriver maksimal bebyggelsesprocent på 50% af det enkelte jordstykke. Det er forvaltningens vurdering at en bebyggelsesprocent for hele matriklen på 58%, ikke vil udløse et kommuneplantillæg.

Bilag

Situationsplan og facader

Oversigtskort

Punkt 15: Støjforhold ved Lupinmarken

19/5671

Resume

Forvaltningen har i forbindelse med kommuneplantillæg for Kirkebækvej/Vestre Ringvej undersøgt støjvolden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej. Der er lavet analyse af støjreducerende tiltag på Agerlandsvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at notatet med tiltag til støjreducering ved Lupinmarken drøftes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg drøftede notat vedr. tiltag til støjreducering ved Lupinmarken. Udvalget besluttede, at støjvolden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej udbedres til 3 m overalt.

Udvalget besluttede, at der generelt i kommunen kan anvendes driftsmidler – inden for rammen - til vedligeholdelsesarbejder, der kan medvirke til at nedsætte støj.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde 1. september 2021 ([link til sag nr. 24 på møde i Byrådet 1. september 2021](#)) behandlet kommuneplantillæg nr. 60 vedr. et område til erhvervsformål og område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej. I forbindelse med behandlingen skal forvaltningen undersøge støjvolden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har senest afholdt møde med Grundejerforeningen Lupinmarken primo november 2021.

Grundejerforeningen fortalte, at et byrådsmedlem har haft kontakt med dem af flere omgange vedrørende forhøjelse af støjvolden mellem Agerlandsvej og Lupinmarken. Støjvolden skulle forhøjes 1-1½ m. herunder, at der var mulighed for at få noget overskudsjord fra Bach Gruppen, og at Bach Gruppen ville forhøje støjvolden for 200.000 kr.

Det blev på mødet aftalt, at Forvaltningen skulle undersøge:

- Om en forhøjelse af støjvold(ene) giver mindre støj i Lupinmarken
- Om lastbiltrafikken kan komme væk fra Agerlandsvej
- Om stier fra Lupinmarken til Agerlandsvej kan lukkes, hvis der ikke er busstoppesteder i forlængelse af dem. Alternativt lave sluser, der tager en del af støjen.
- Effekten af en nedsættelse af hastigheden til 50 km/t på Agerlandsvej. Inspirationen kommer fra Gl. Århusvej, hvor der er lavet en række hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Resultatet af undersøgelsen skulle fremsendes til grundejerforeningen forud for en politisk behandling.

Forvaltningen har desuden medio januar 2022 modtaget en henvendelse fra en række borgere i Engelsborg, der klager over støjen fra lastbiler og traktorer på Agerlandsvej. Borgerne ønsker en handlingsplan med miljøzoner, så lastbiler, der ikke har ærinde på Agerlandsvej, bliver dirigeret andre veje.

Beskrivelse

Lupinmarken er omfattet af lokalplan nr. 135 ([link til lokalplan 135](#)). Der må ikke anlægges noget indenfor området, der er i modstrid med lokalplanen. Lupinmarken er vist i bilag 1.

Der er 2 støjvolde mellem Vestre Ringvej og Lupinmarken. Begge støjvolde ligger indenfor gældende lokalplan. Støjvolden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej må være 3 m høj. Støjvolden mellem Agerlandsvej og Lupinmarken er

ikke specifikt nævnt i lokalplanen. Der er i lokalplanen nævnt et beplantningsbælte mellem Agerlandsvej og Lupinmarken, hvor der må sættes en støjskærm. Forhøjelse af støjvolden ud over de 3 m kræver en dispensation fra lokalplanen.

Støjvoldene er blevet opmålt af en landinspektør i marts 2020. Støjvolden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej er ca. 3 m høj undtagen på en strækning på 20-30 m (ud for Lupinmarken 29-31), hvor den er 5-40 cm lavere end 3 m. Støjvolden mellem Agerlandsvej og Lupinmarken har en højde varierende på ca. 2,2 – 2,7 m.

Der blev lagt ny støjreducerende slidlag på Agerlandsvej ved Lupinmarken i efteråret 2021.

Forvaltningen har haft Rambøll til at lave en analyse af støjforholdene på Agerlandsvej. Analysen er vist i bilag 2.

De støjreducerende tiltag, der er undersøgt, er:

- Hastighedsnedsættelse fra 60 km/t til 50 km/t på Agerlandsvej
- Forøgelse af voldhøjden af volden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej med et forløb fra underføring af Kirkebækvej og frem til højere vold mod nord
- Forøgelse af voldhøjden af volde ved boliger
- Kombination af hastighedsnedsættelse og forøgelse af voldhøjden langs Vestre Ringvej

Virkingen af de støjreducerende tiltag er undersøgt ved hjælp af differenskort, der viser forskellen i støjniveauet for scenariet med og uden tiltag. De beregnede differenskort viser, at det overordnede støjniveau, beregnet som Lden, kan forventes at blive dæmpet med op til 3 dB ved de individuelle tiltag og op til 5 dB ved en kombination af hastighedsnedsættelse og forøgelse af voldhøjden langs Vestre Ringvej.

Det tiltag, der individuelt medvirker til at reducere vejstøjen ved flest boliger, er en forøgelse af voldhøjden af den eksisterende vold mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej fra 3 meter til 5 meter. Her forventes vejstøjen at blive dæmpet med op til 3 dB ved boligerne beliggende i den nordlige halvdel af Lupinmarken. Vejstøjen ved boligerne beliggende i den sydlige halvdel af Lupinmarken forventes uændret.

Ved en nedsættelse af hastighedsgrænsen på Agerlandsvej fra 60 km/t til 50 km/t forventes vejstøjen kun at blive dæmpet ved boligerne i den nord- og sydlige ende af Lupinmarken ud til Agerlandsvej. Støjbidraget fra Vestre Ringvej er større end støjbidraget fra Agerlandsvej ved boligerne midt på Lupinmarken ud til Agerlandsvej, hvorfor vejstøjen ikke dæmpes betydeligt her. Ved en forøgelse af højden af de eksisterende volde mellem Agerlandsvej og boligerne på Lupinmarken med mellem 0,3-0,5 meter forventes vejstøjen ikke at blive dæmpet betydeligt.

Det er Rambølls anbefaling, at der udføres en kombineret løsning af støjreducerende tiltag, bestående af hastighedsnedsættelse fra 60 km/t til 50 km/t på Agerlandsvej og en forøgelse af voldhøjden af volden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej med et forløb fra underføring af Kirkebækvej og frem til højere vold mod nord, for at dæmpe vejstøjen ved boligerne på Lupinmarken. Erfaringer fra lignende sager viser, at virkningen fra et enkelt tiltag sjældent er tilstrækkeligt, og at løsningen bør kombineres af flere tiltag.

Det bemærkes, at ovenstående problemstilling vedr. støjforhold også er gældende andre steder i kommunen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udbedring af støjvolden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej, så den er 3 m overalt, kan finansieres via driften.

Der er ikke afsat midler til støjvolde.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er ikke lovkrav om støjreduktion på eksisterende veje.

En forhøjelse af støjvolden mellem Vestre Ringvej og Agerlandsvej kræver dispensation fra lokalplanen.

Bilag

Lupinmarken

Støjreducerende tiltag ved Lupinmarken

Punkt 16: Trafikplan for kollektiv trafik - principbeslutninger for det videre arbejde

22/1752

Resume

Der skal fastlægges planlægningsprincipper for det videre arbejde med udbud af bybusser og lokalruter med start medio 2024. Principperne danner grundlag for udarbejdelse af et nyt markedsorienteret busnet i Viborg Kommune og indeholder bl.a. forslag til et A-busnet, som skal være rygraden for bybusserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at godkende de opstillede planlægningsprincipper,
2. at der arbejdes videre med forslag om et A-busnet, der suppleres med normal bybus og lokalruter i Viborg,
4. at der arbejdes videre med forslag om et nyt knudepunkt for bybusser mm. ved Sct. Mathias Port, og
5. at godkende forslag til tidsplan.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Trafikplan for kollektiv trafik er senest drøftet af Teknisk Udvalg på møde den 23. februar 2022 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 23. februar 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Viborg Kommune findes en række kollektive tilbud som by-, lokal- og regionalbusser samt de åbne skolebusruter. Derudover er Flextrafikken et supplement til det kollektive tilbud, der giver fleksible kørselsordninger. For nuværende er det kun by- og lokalbusser, der skal i udbud.

For at anvende den kollektive trafik bedst muligt, foreslås det, at følgende markedsorienterede principper danner grundlag for planlægning af serviceniveau af det fremtidige busnet i Viborg Kommune:

- Skabe direkte forbindelser: Ved at undgå omvejskørsel vil rejsetiden blive kortere for borgerne, give flere passager og en bedre økonomi. Dette kan dog medføre længere gangafstand til stoppesteder for enkelte.
- Fokuser busdriften og skab sammenhæng: Fokuser busdriften hvor der er flest passager, og hvor den kan skabe sammenhæng og dække flest attraktionspunkter.
- Skab enkelthed i nettet: Sammenhængende linjer (fx på begge sider af Viborg bymidte) skaber et bedre overblik for borgerne og understøtter relevante rejsestrømme.
- Opnå højere frekvens: Ved sammenlægning af linjer opnås en højere frekvens, hvilket giver et mere enkelt og overskueligt net. Samtidig øges fleksibiliteten og flere afgang for borgerne.
- Skab god forbindelse til jernbaner og knudepunkter: Ved at sikre god forbindelse til stationer og knudepunkter kan borgerne nemmere rejse på tværs af nettet og skifte mellem transportformer.
- Styrk trygge knudepunkter: Styrk knudepunkter ved at sikre trygge og attraktive byrum samt gode faciliteter ved stoppesteder og stationer.

- Målgruppe: Primære målgrupper for det fremtidige busnet er børn, unge (fx uddannelsessøgende), pendlere og borgere uden bil (fx ældre borgere).

Planlægning af et nyt bybusnet - efter ovenstående principper - tager udgangspunkt i placering af indbyggere, arbejdspladser og studiepladser, som er vist i bilag 1–3. Heraf kan ses to hovedkorridorer, som giver mulighed for at etablere et A-busnet, der vil være rygraden i bybusnettet. A-busnettet er angivet i bilag 4.

Forslaget om et A-busnet vil give færre bybuslinjer, men giver mulighed for at køre med en højere frekvens på 15 eller 20 min. drift, hvor der er flest buspassagerer. Det vil skabe enkelthed, bedre økonomisk udnyttelse og passagerfremgang. Derudover suppleres A-busnettet med en bybus, som kører på halvtimes drift. Resten af Viborg by dækkes ved at nytænke brugen af lokalruter.

I det nuværende busnet generer Trappetorvet en del omvejskørsel for alle bybusser, hvilket både medfører ekstra køretid for passagerne og koster ekstra køreplantimer. I det fremtidige bybusnet arbejdes der på et alternativ med et superstoppested i nærheden af Sct. Mathias Port til A-busnettet for at undgå omkørslen. Der vil fortsat være bybusdrift i Gravene med den almindelige bybus, som også kører forbi superstoppestedet.

Et knudepunkt ved Sct. Mathias Port skaber tæt forbindelse til tog- og rutebilstationen samtidigt med, at nærheden til gågaderne bibeholdes. Dette øger tilgængelighed og sammenhængen for borgerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forslag til tidsplanen for udarbejdelse af trafikplanen, høringer og udbud med driftsstart medio 2024 er angivet i bilag 5. Der er i tidsplanen indarbejdet mulighed for valg af elbusser, som har en længere leveringstid end traditionelle busser.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det fremtidige bybusnet skal overholde den bevilling, der er givet fra 2024.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Placering af indbyggere

Placering af arbejdspladser

Placering af studiepladser

A-busnet

Tidsplan

Punkt 17: Forslag til ændring af projekt ved Baldersvej, Viborg

21/26038

Resume

Teknisk Udvalg skal forholde sig til en ændring af projektet på Baldersvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg godkender forslag til ændring af projektet på Baldersvej.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet 28. april 2021 besluttede Teknisk Udvalg ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 28. april 2021](#)) at etablere enkeltrettede fællesstier på Baldersvej og cykelfelter gennem krydset ved Gl. Aalborgvej.

Teknisk Udvalg er på mødet 13. oktober 2021 under gensidig orientering blevet orienteret om udfordringer i projektet. Der er mange hække mm., som står tæt på og ud på vejarealet, hvorfor der ikke er plads til at lave enkeltrettede fællesstier indenfor eksisterende kantsten. Projektet vil derfor medføre enten, at hækkene skal flyttes eller at kantstenen skal flyttes. Desuden vurderes det for farligt specielt i den sydlige side af vejen med fællessti, da der ikke er tilstrækkelig oversigt for bilisterne til at erkende cyklisterne med fart på ned ad bakken.

Udvalget bad forvaltningen om at undersøge muligheden for at etablere fartdæmpere på Baldersvej og cykelsti langs den nordlige side af Baldersvej mellem Gl. Aalborgvej og Frejasvej.

Inddragelse og høring

Der har været dialog med beboerne langs Baldersvej. De har ytret ønske om, at der skabes højere sikkerhed for cyklister på strækningen mellem Frejasvej og Nørremøllevej blandt andet omkring parkerede biler.

Da Baldersvej falder kraftigt fra Gl. Aalborgvej mod Nørremøllevej, kan cyklister opnå høj hastighed. Langs Baldersvej parkeres biler ved kantstenen, hvilket gør, at cyklister skal svinge ud i kørebanen for at passere parkerede biler. Disse svingende cyklister kan skabe farlige situationer.

Beskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til projekt for Baldersvej og krydset Gl. Aalborgvej / Baldersvej. Projektet indeholder cykelfelter, delt sti, kantbaner, hævet flade, bump og parkeringsbåse, som vist i bilag 1 og 2:

- Der udføres cykelfelter gennem krydset ved Gl. Aalborgvej/H.C. Andersens Vej/Baldersvej i nord-sydlig retning.
- Der udføres delt sti (fortov og cykelsti i samme niveau) på Baldersvej mellem Gl. Aalborgvej og Frejasvej i den nordlige side af vejen. Der er ikke plads til en delt sti i sydlig side af vejen.
- Der etableres kantbaner langs Baldersvej på strækningen mellem Frejasvej og Nørremøllevej.
- Langs kantbanen etableres parkeringsbåse, der skal sikre, at parkerede biler ikke krydser afmærkningen og holder ind til kantstenen. Parkeringsbåsene vil også have funktion af chikane, da der kun er plads til ét køretøj, der kan passere båsene ad gangen.

- Der etableres hævet flade i krydset Baldersvej / Frejasvej samt bump på Baldersvej. Fartdæmperne udformes til en hastighed på 40 km/t, således at zonen ved Nørremøllevej med område med fartdæmpning til en hastighed på 40 km/t udvides til også at gælde for Baldersvej.

Disse tiltag forventes samlet set at skabe en mere sikker vej at færdes på. Der opretholdes et kørespor på 4 m ved siden af båsene, som sikrer, at busser og personbiler kan passere.

Forvaltningen arbejder på, at der også kan anlægges delt sti på Baldersvej mellem Gl. Aalborgvej og Frejasvej i den sydlige side af vejen i forbindelse med udvikling af ejendommen på Baldersvej og Gl. Aalborgvej. Hvis der er delt sti på begge sider af Baldersvej, kan der også laves røde cykelbaner øst-vest i krydset Gl. Aalborgvej/H.C. Andersens Vej/Baldersvej.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejdet udføres i løbet af foråret/sommeren 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Anlægsprojektet kan gennemføres indenfor bevillingen.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Baldersvej, 2800B-Skilte- og afmærkningsplan - vest

Baldersvej, 2801B-Skilte- og afmærkningsplan - øst

Punkt 18: Orientering om årsregnskab 2021

22/3511

Resume

Forvaltningen har nu opgjort det endelige regnskabsresultat for 2021 for Teknisk Udvalg.

På mødet den 6. april 2022 bliver Viborg Kommunes årsregnskab for 2021 behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i byrådet den 21. april 2022. Efter byrådets godkendelse sendes regnskabet til revisionen, og når den endelige revisionsberetning foreligger (senest 15. juni 2022), vil regnskabet inkl. revisionsberetning blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet til endelig godkendelse.

Inden behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. april 2022 orienteres fagudvalgene om regnskabsresultatet og forelægges forslag til overførsel af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger for det enkelte udvalgs ansvarsområder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at regnskabsresultatet for 2021 tages til efterretning, og
2. at Teknisk Udvalg anbefaler de foreslåede overførsler af drifts- og anlægsbeløb fra 2021 til 2022 eller efterfølgende år til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at tage regnskabsresultatet for 2021 til efterretning, og
2. at anbefale de foreslåede overførsler af drifts- og anlægsbeløb fra 2021 til 2022 eller efterfølgende år til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Regnskabsresultat vedrørende serviceudgifter.

(1.000 kr.)

Politikområde	Oprindeligt Budget 2021	Korrigeret Budget 2021	Regnskab 2021	Afvigelse (minus = mindreudgift)
---------------	-------------------------	------------------------	---------------	----------------------------------

Serviceudgifter

Grønne områder	10.833	11.329	10.295	-1.034
Trafikområdet	143.897	136.804	143.179	6.375
I alt	154.730	148.133	153.474	5.341

- Mindreudgiften vedrørende grønne områder skyldes at en række projekter/opgaver er blevet forsinket som følge af problemer med leverancer og gennemførelse pga. Covid-19. Det forventes, at projekterne/opgaverne bliver udført i 2022.
- Merudgift til vintertjenesten på 10,6 mio. kr. (finansieres af kassebeholdningen). Til sammenligning var der i 2020 et mindreforbrug på 6,0 mio. kr., der blev tillagt kassebeholdningen,
- Mindreudgift på 3,6 mio. kr. til Midttrafik, der primært skyldes indgået aftale om Covid-19 kompensation mellem Trafikselskaberne og Staten for 2021,
- Merudgift på 1,8 mio. kr. til gadelys samt merudgift til rabatter og beplantning på 2,4 mio. kr.
- Mindreforbrug på 4,2 mio. kr. vedrørende Park og Vej. Som følge af tidligere udbud på området skal Park og Vej årligt præstere et overskud, som svarer til de indirekte omkostninger. De indirekte omkostninger er bl.a. central ledelse og administration samt drift af rådhuset, m.v. Sideløbende med dette skal Park og Vej præstere en årlig akkumuleret effektivisering på 2 % af standardopgaver i henhold til udbudsmaterialet. Disse forhold er indarbejdet i budgettet, hvorfor mindreforbruget på 4,2 mio. kr. ligger herudover. Mindreforbruget skyldes bl.a. overførsel af mindreforbrug fra tidligere år ligesom der har været en større omsætning på vinterbekæmpelse pga. en forholdsvis kold og lang vinter.

Overførsel af over-/underskud på serviceudgifterne fra 2021 til 2022

Byrådet godkendte i 2012 de gældende principper for overførsel af driftsbudgetter mellem årene. Ifølge principperne kan decentrale enheder uden ansøgning overføre overskud op til 5 % af det korrigerede budget og underskud på op til 3% af det korrigerede budget. Der kan ansøges om overførsel af eventuelt overskud ud over 5%.

På centrale områder (dvs. budgetbeløb, som ikke er videregiveret til decentrale enheder og afdelinger) sker der en automatisk overførsel af underskud på politikområde niveau. Overskud overføres ikke automatisk, men kan overføres efter ansøgning fra de budgetansvarlige chefer.

Det indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der på de enkelte politikområder under Teknisk Udvalg overføres følgende driftsbeløb fra 2021 til 2022:

(1.000 kr.)

Politikområde	Afvigelse i regnskab 2021	Decentrale enheder		Centrale områder	
		Overføres	Overføres ikke	Overføres	Overføres ikke
Grønne områder	-1.034			-1.034	
Trafikområdet	6.375	-4.217			10.592
I alt	5.341	-4.217		-1.034	10.592

Regnskabsresultat vedrørende anlæg

(1.000 kr.)

	Oprindeligt Budget 2021	Korrigeret Budget 2021	Regnskab 2021	Afvigelse (minus = mindreudgift)
Skattefinansierede anlæg	54.516	85.929	42.896	-43.033
Jordforsyningen	48.827	47.864	29.682	-18.182

Overførsel af ikke forbrugte anlægsbevillinger fra 2021 til 2022 eller efterfølgende år

Det indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der på Teknisk Udvalgs anlægsprojekter overføres følgende anlægsbeløb fra 2021 til 2022 eller efterfølgende år:

(1.000 kr.)

	Afvigelse i regnskab 2021	Overføres til 2022	Overføres til 2023	Overføres til 2024	Overføres ikke
Skattefinansierede anlæg	-43.033	-44.409	-4.000	2.123	3.253
Jordforsyningen	-18.182	-19.146	-1.500	-1.000	3.464

De væsentligste beløb til overførsel vedrører følgende projekter

- Byggemodning af boliggrunde
- Byggemodning Egelundvej
- Renovering af Preislers Plads
- Cykelstier 2021
- Forbedring af vejnettet
- ELENA
- Stibro over Indre Ringvej til Hærvejsstien
- Sct. Mathias Port
- Parkeringspladser ved Mercantec
- Banebroen i Viborg Baneby

Specifikation af overførslerne fremgår af bilag 2.

Regnskabsbemærkninger

Som en del af årsregnskabet for 2021 indgår der for hvert politikområde regnskabsbemærkninger bestående af en oversigt over regnskabsresultatet suppleret med overordnede forklaringer.

Regnskabsbemærkningerne til Teknisk Udvalgs politikområder fremgår af bilag 1.

Regnskab for Parkeringsfonden

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 31. august 2016 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 31. august 2016](#)), at regnskabet for Parkeringsfonden fremover medtages ved den årlige regnskabsaflæggelse.

Regnskabet for Parkeringsfonden fremgår af bilag 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Regnskabsbemærkninger 2021, Teknisk Udvalg

Specifikation af anlægsoverførsler

Regnskab for Parkeringsfonden

Punkt 19: Budget 2023-2026

22/4499

Resume

På mødet drøftes forslaget til drifts- og anlægsbudget for budget 2023-2026, som er under udarbejdelse. Det drøftes, om der er driftsbudgetudfordringer og nye anlægsprojekter, der skal indgå i udvalgets budgetlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det drøftes, om der er driftsbudgetudfordringer, som skal præsenteres for byrådet på plankonferencen, og
2. at det drøftes, om der er anlægsprojekter, som skal indgå i udvalgets budgetlægning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg drøftede driftsudfordringer og anlæg.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 8. februar spilleregler, procesplan og principper for årets budgetlægning ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2022](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 9. marts godkendt et forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet samt udarbejdelsen af et oplæg til yderligere prioritering af anlægsbudgettet ([link til sag nr. 16 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 9. marts 2022](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 23. februar ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 23. februar 2022](#)).

Inddragelse og høring

Teknisk Udvalgs budgetforslag er behandlet i Fælles-MED Teknik & Miljø den 21. marts 2022, og behandles igen den 11. maj 2022 og den 13. juni 2022.

Beskrivelse

Udvalgets budgetlægningsproces følger procesplan og spilleregler, som Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 8. februar.

Driftsbudget

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar behandlet principper for fastsættelse af budgetrammerne. Budgetrammerne for de enkelte udvalg og politikområder fremgår af sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Reduktionsforslag

Der er indarbejdet en reduktion i budget 2023 på 20 mio. kr. Reduktionen er placeret i en central pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Der er igangsat et arbejde med at afsøge muligheder for reduktion af budgettet på blandt andet centrale konti på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Desuden udarbejder direktion og MED-systemet forslag til udmøntning af reduktioner. Forslagene kan foreligge til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 15. juni.

Driftsbudgetudfordringer

Udvalgene finansierer som hovedprincip selv budgetudfordringer. Hvis et udvalg har budgetudfordringer, som udvalget ikke selv kan finde finansiering til, skal disse præsenteres for byrådet på plankonferencen. Udvalgenes budgetudfordringer kan kun i helt ekstraordinære tilfælde fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager den 15. juni stilling til, hvilke eventuelle budgetudfordringer, der skal findes finansiering til i byrådets videre budgetlægning.

Anlægsbudget

Af bilag nr. 1 fremgår det teknisk tilrettede anlægsbudget. Forslaget til teknisk tilretning af anlægsbudgettet er indarbejdet. Formålet med den tekniske tilretning er, at budgettet afspejler en realistisk tidsplan.

Nye anlægsprojekter

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar besluttet, at udvalgene på grund af det pressede anlægsbudget i 2023 og 2024 kun kan fremsende nye anlægsprojekter, der er absolut nødvendige.

Det drøftes, hvilke nye anlægsprojekter, der skal indgå i udvalget budgetlægning. Anlægsprojekterne beskrives som idéoplæg og godkendes senest af udvalget i juni 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag behandles på udvalgmødet den 1. juni. Når budgetforslaget er færdiggjort, vil det efterfølgende indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Anlægsbudget

Punkt 20: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

21/43391

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten. Visse datoer skal dog tilrettes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

Punkt 21: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder

21/43506

Resume

Intet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-03-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Martin Sanderhoff:

-Henvendelser om for få handicap p-pladser ved svømmehallen.

-Henvendelse vedrørende affaldsspande ved buskure.

Kontaktet af boligselskabet vedrørende inddragelse i forhold til opsætning af el - ladestandere.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

-Orientering omkring parken i Banebyen

-Orientering om motorvej

-Status på byggesagsbehandling pr. 1. marts 2022

-KL's statistik over sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder 1. januar – 31. december 2021

-Trinbræt i Sparkær

Forvaltningen har modtaget tilsagn fra Trafikminister Trine Bramsen til etablering af trinbrættet i Sparkær. Tilsagnet er givet under forudsætning af, at Viborg Kommune har ejerskab til og finansierer den efterfølgende drift og vedligeholdelse af trinbrættet. Forvaltningen arbejder fortsat med anlæg af trinbrættet, således at det kan tages i brug i forbindelse med køreplansskiftet i december 2022.

-”TEKNIK & MILJØ '22 - Kommunernes klimasamarbejde – fra plan til handling

KL holder konference 20.-21. april 2022 i Odense. Tilmelding er åben og koordineres af forvaltningen (se forvaltningens mail af 18. januar 2022).

[Programmet for Teknik & Miljø '22 kan ses på KL's hjemmeside](#)

Bilag

Sagsbehandlingstider og tabeller 2021

Punkt 22: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på "Godkend".