

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 18-01-2024

Mødedato Torsdag d. 18. januar 2024 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Kim Dongsgaard, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Steffen Drejer

Indholdsfortegnelse

Høring ny mulighed for sammenlægning af Bjerringbro skole.....	3
Stillingtagen til planlægning for vindmøller øst for Sundstrup.....	5
Igangsætning af lokalplan nr. 626 for erhvervsområde ved Hobrovej ved Roum samt tillæg nr. 119 i	9
Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2024, Energi Viborg Vand A/S.....	12
Legalitetskontrol af vandafledningsbidrag for 2024, Energi Viborg Vand A/S.....	14
Viborg Museum - Ny Basisudstilling - Bevillingssag.....	17
Østfjendshallen - godkendelse af anlægsprojekt, ansøgning om kommunegaranti og ansøgning om l	20
Forslag til kommissorium vedr. friluftsbadning, herunder friluftsbade og udnyttelse af indendørs sv	24
Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm sam	27
Byggemodningsplan 2024 (bevillingssag).....	31
Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling).....	35
Behandling af idéer, forslag mv. og bemærkninger til tillæg til Planstrategi 2040.....	38
Beslutning om temadrøftelser ifm. ny Kommuneplan 2025-2036.....	41
Byrådets udtalelse til Ankestyrelsen om mulig tilsynssag.....	43
Principbeslutning om ekspropriation i Bjerregrav.....	45
Stillingtagen til eventuel etablering af fængsel i Viborg Kommune.....	47
Social- og Boligstyrelsens supplerende vejledende udtalelse af 10. november 2023 vedrørende alm	49
Sammenhængende indsats i Karup Kølvrå (orienteringssag).....	51
Program for Økonomi- og Erhvervsudvalgets seminar 31. januar 2024.....	53
Studieboliganalyse.....	54
Studenterhus i Viborg Midtby.....	57
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Pilevej i Hammershøj.....	60
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	62
Lukket: Projektsag.....	63
Lukket: Projektsag.....	64
Lukket: Ejendomssag.....	65
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	66
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	67
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	68
Underskriftsark.....	69

Punkt 1: Høring ny mulighed for sammenlægning af Bjerringbro skole

23/3540

Resume

Børne- og Ungdomsudvalget skal med denne sag forholde sig til indkomne hørings svar til forslaget om, at ASF-klasserne og dele af almen placeres i de lokaler, der tidligere har været anvendt af Base Business.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de indkomne hørings svar drøftes
2. at det besluttes, hvorvidt hørings svarene giver anledning til justeringer i forslaget

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 03-01-2024

Et flertal i Børne- og Ungdomsudvalget bestående af Katrine Fusager Rohde, Birgith Bondekjær Langballe, Anders Jensen, Martin Sanderhoff, Malena Møller Mortensen og Marianne Gaardsdal indstiller til Byrådet,

1. at de indkomne høringsforslag ikke giver anledning til justeringer i forslag C1
2. at forslag C1 til en placering af ASF-klasserne og dele af almen på Bjerringbro Skole godkendes

Marianne Aaris Andersen undlod at stemme.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Et flertal i Byrådet godkendte den 30. august 2023 i sag [nr. 3](#) høringsforslag B4, hvor almenområdet samles på Bjerringbro Skole, afdeling Koldskær, ASF-afdelingen forbliver på afdeling Vestre Ringvej og specialafdelingen flyttes til Rødkærskole Skole.

Den 15. november 2023 blev sagen genoptaget på grund af den nye mulighed for anvendelsen af den tidligere Base Business bygning, og et flertal i Byrådet besluttede sag [nr. 1](#),

1. at alternativ forslag C1 til en placering af ASF-klasserne og dele af almen på Bjerringbro Skole sendes i offentlig høring.
2. at høringsperioden løber fra den 16. november til den 15. december 2023
3. at hørings svarene behandles på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 3. januar 2024 med henblik på endelig behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar og Byrådet den 24. januar 2024.

Inddragelse og høring

Høringsperioden løb fra den 16. november til den 15. december 2023.

Beskrivelse

Forslaget om, at ASF-klasserne og dele af almen placeres i de lokaler, der tidligere har været anvendt af Base Business har været i høring. I nedenstående gives der en opsummering af hørings svarene. De fulde hørings svar er vedhæftet sagen som bilag, og de har ligeledes været offentligt tilgængelige på Viborg Kommunes høringsportal.

MED-udvalget

MED-udvalget er positivt indstillet over for at flytte skolens ASF-afdeling tættere på afdeling Koldskær og ser de tidligere Base Business bygninger som en passende ramme. De foreslår også at inddrage flere kvadratmeter på BASE til skolens specialafdeling. Udvalget ønsker fortsat en samlet skole, og opfordrer til genovervejelse af at flytte specialafdelingen til BASE. De er positive over for BASE som et supplement til Koldskær for almenundervisningen, men vil undgå flytning af

klasser til BASE. Derudover udtrykker de bekymring for pladsforholdene og støj ved en eventuel flytning, især for årgange med 4 spor.

MED-udvalget er glade for politiske udtalelser om et attraktivt skoletilbud og sikker skolevej. De ønsker en god løsning for alle elever og personale og påpeger, at alle forslag har fordele og ulemper. De er bekymrede for pladsen og indretningen af skolen i model B5 og ønsker dialog om alternative løsninger for Koldskær og BASE.

For at sikre en god ASF-afdeling på BASE, påpeger MED-udvalget behovet for flere lokaler, solo-lokaler, tilstrækkelige udemiljøer og værksteder. De opfordrer til politisk vilje og økonomisk støtte for at skabe en løsning, der tilgodeser alle skolens aktiviteter.

Skolebestyrelsen

Skolebestyrelsen ser positivt på samlingen af skolen og anvendelsen af BASE's kvadratmeter. De ønsker en udvikling af undervisningsmiljøet og ser fordelene ved at placere ASF-afdelingen tættere på Koldskær for integration af elever. De er imod forslag C1, da det fordeler almenafdelingens klasser på to matrikler og ønsker samling på én matrikel.

Skolebestyrelsen understreger behovet for inddragelse af personalet i beslutningsprocessen og vurderer, at en én-matrikelløsning med inddragelse af BASE ikke er ideel. De foreslår alternativt C2, der tilfører kvadratmeter til naturfagsfaciliteter og skolebiblioteket og åbner for alternativ planlægning af skoledagen. De opfordrer til at beholde de afsatte 75 mio. kr. til Bjerringbro Skole og betragter C2 som en bedre økonomisk og pædagogisk løsning.

Borgersvar

En individuel deltager i høringen udtrykker uenighed med analysen om, at fordelene ved én-matrikelløsning opvejer ulempen ved manglende skolenærhed. Personen opfordrer til forsigtighed, en grundig analyse og overvejelse af Bjerringbros fremtidige udvikling, herunder det forestående generationsskifte.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar Ny mulighed for sammenlægning Bjerringbro skole

Punkt 2: Stillingtagen til planlægning for vindmøller øst for Sundstrup

23/7703

Resume

Idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup er afsluttet. Der kom 19 høringssvar i den første idéfase, og der kom 8 høringssvar i den fornyede idéfase.

De indkomne høringssvar forelægges hermed til politisk beslutning inden udarbejdelse af planforslag og miljørapport.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde øst for Sundstrup fortsætter som beskrevet, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup" godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-01-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde øst for Sundstrup fortsætter som beskrevet, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup" godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet i december 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 14. december 2022](#)) at godkende prioriteringen af planlægning for vedvarende energianlæg i Viborg Kommune. Af denne prioritering indgik vindmøllerne øst for Sundstrup som et af de prioriterede projekter i fase 1.

Projektet, vindmøller øst for Sundstrup, omfattende 7 vindmøller af 150 meters totalhøjde øst for Sundstrup, blev politisk igangsat i marts 2023 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 14. marts 2023](#)).

Byrådet besluttede på mødet i juni 2023 ([link til sag nr. 5 i byrådet den 28. juni 2023](#)) at igangsætte en fornyet idéfase for et ændret projekt bestående af 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde, som Wind Estate indsendte i løbet af idéfasen.

Inddragelse og høring

Nr. Rind og Omegns Borgerforening afholdt et borgermøde i Nørre Rind Forsamlingshus den 2. marts 2022, hvor bl.a. de kommunale mål for afdækning af energiforbruget med vedvarende energi og planprocessen for en lokalplan for vindmøller blev fremlagt. Til borgermødet fremlagde Wind Estate projektet med 7 vindmøller af 150 meters totalhøjde.

Desuden har Wind Estate været i dialog med de nærmeste naboer ved afholdelse af individuelle nabomøder.

Første idéfase

Viborg Kommune afholdt borgermøde i forbindelse med idéfasen i Nørre Rind Forsamlingshus den 12. april 2023. Til borgermødet fremlagde Viborg Kommune de nationale og kommunale

klimamål, processen for planlægning og Grøn Pulje. Til borgermødet fremlagde Wind Estate om projektet bestående af 7 vindmøller af 150 meters totalhøjde.

Til borgermødet for den første idéfase deltog ca. 100 borgere. Borgernes bemærkninger drejede sig i hovedtræk om:

- Dyr og natur
- Støj fra vindmøllerne
- Skyggekast fra vindmøllerne
- Landskab
- Viborg Kommunes nye retningslinjer for vindmøller, kommuneplantillæg nr. 96
- Faldne ejendomspriser
- Kompensation
- Ønsker til anden placering

I idéfasen fra den 23. marts 2023 til den 27. april 2023 var det muligt at indsende idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning og miljøvurderingen. Der har parallelt været en høring af berørte myndigheder.

I løbet af første idéfase indsendte ansøger (Wind Estate) et opdateret projektforslag, bestående af 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde. Byrådet besluttede, på baggrund af det opdaterede projektforslag, at igangsætte en fornyet idéfase for projektet.

De, der havde indsendt høringssvar i den første idéfase, blev orienteret om den fornyede idéfase. Desuden blev naboer i en afstand af 2,5 km fra vindmøllerne orienteret direkte om idéfasen.

Den fornyede idéfase

Der har været afholdt en fornyet idéfase for planlægning for vindmøller øst for Sundstrup fra den 3. juli 2023 til den 14. august 2023 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning og til indholdet i miljøvurderingen for det opdaterede projekt. Til idéfasen blev der udarbejdet et idéoplæg, der er i bilag 1.

Der har parallelt været en høring af berørte myndigheder. Der blev ikke afholdt borgermøde i forbindelse med projektets fornyede idéfase.

Idéer og forslag

Der er i idéfaserne og høringen af berørte myndigheder kommet 27 høringssvar med idéer og forslag (bilag 2) vedr. vindmøller øst for Sundstrup. Høringssvarene omhandler:

- A. Kirker og deres nærområde
- B. Dyr og Natur
- C. Landskab
- D. Grund- og drikkevand
- E. Støj og lys
- F. Planer og plandokumenter
- G. Grøn Pulje
- H. Høringer
- I. Kompensation
- J. Vindmøllernes omfang og placering
- K. Energi
- L. Borgerinddragelse
- M. Skyggekast
- N. Adgangsvej til området

Forvaltningens behandling af høringssvar er i bilag 3. Bilaget indeholder et resumé af forslag og ideer fra begge idéfaser.

De indkomne idéer og forslag vil i et vist omfang blive belyst i de miljøvurderinger, der skal ledsage planforslagene og projektet.

Beskrivelse

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med plangrundlaget for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde øst for Sundstrup.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg for planområdet. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg, og kommuneplanens eksisterende udpegning af støjfrit område samt udpegningen af bevaringsværdigt landskab reduceres med det areal, der er omfattet af det nye planområde. Eftersom støjfrit område, ifølge Viborg Kommunes retningslinje 4 for vindmøller, indgår som en del af den negative udpegning for opstilling af vindmøller i Viborg Kommune, vil en reduktion af støjfrit område ligeledes medføre en reduktion i negativt område for opstilling af vindmøller.

Lokalplanen skal udlægge planområdet til tekniske anlæg i form af vindmøller med tilhørende tekniske anlæg og give mulighed for det konkrete projekt med 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde. Vejadgangen foreslås at blive fra den offentlige vej Præstevej. Desuden planlægges der for nye veje på lodsejernes arealer med ind- og udgang fra Præstevej.

Lokalplanen udarbejdes med bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser.

Miljørapporten

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurderingen af projektet forventes samlet i én miljørapport. Indholdet i miljørapporten vil blive afgrænset nærmere forud for udarbejdelsen af planforslag.

Det forventes, at fokuspunkterne bl.a. bliver:

- Støj og vibrationer
- Lys og/eller refleksioner
- Skyggekast
- Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed
- Naturbeskyttelsesinteresser
- Landskabsarkitektonisk værdi

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for kommune- og lokalplanlægningen samt miljøvurderingen.

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Tidshorisonten kan være længere afhængig af behov for bl.a. at samle nye data om forekomsten af trækfugle og/eller flagermus i området.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grøn pulje

Ifølge lov om fremme af vedvarende energi skal opstiller af vindmøller betale 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller til en grøn pulje, som administreres af kommunen. Der ansøges om landvindmøller med en samlet kapacitet på ca. 31 MW. Der kan således være tale om indbetaling af ca. 3.875.000 kr. til den grønne pulje for de 5 vindmøller af 185 meter.

Jævnfør kommunens nuværende administrationsgrundlag for Grøn Pulje skal midlerne fordeles, så 60 % prioriteres tildelt en pulje til naboer og lokalområde, der som hovedregel kan støtte ansøgte projekter inden for en radius på 4,5 km fra det vedvarende energianlæg. Der forventes godkendt et fornyet administrationsgrundlag i 2024.

Fond og lokalt ejerskab

Udover midlerne i Grøn Pulje vil Wind Estate også etablere en fond administreret af lokalområdet. Wind Estate beskriver, at den almennyttige fond skal yde støtte til områdets fælles bedste. Wind Estate har beskrevet, at formålsparagraffen er at yde økonomisk støtte til foreninger, projekter og private personer med overvejende tilknytning til vindmølleprojektets nærområde. Til varetagelse af fordeling af fondens midler beskriver Wind Estate, at der skal nedsættes et udvalg. Formatet på dette udvalg vil blive bestemt i forening imellem Wind Estate og lokalområdets interessenter. Ifølge Wind Estate vil fondsmidlerne bestå af årlige donationer fra Vindmølleparken bestående af 25.000 kr. pr. opstillet vindmølle i hele projektets levetid. Dette vil svare til 125.000 kr. årligt ved etablering af de 5 vindmøller, hvilket over en 30-årig periode vil beløbe sig til 3.750.000 kr. i fondsmidler.

Desuden vil Wind Estate i forbindelse med etablering af vindmøller øst for Sundstrup få oprettet en lokal køberetsordning. Wind Estate beskriver, at køberetsordningen sikrer de nærmeste naboer mulighed for at investere i projektet, idet der udbydes 40 % af vindmølleprojektet til kostpris, svarende til 2 vindmøller ved 5 vindmøller. Myndige personer med bopæl i en afstand af 4,5 km fra nærmeste vindmølle vil have mulighed for at erhverve sig andele i første runde, hvorefter der vil blive solgt andele til resten af kommunen. Wind Estate vil udbyde ca. 42.000 andele til projektet. Det forventes, at Wind Estate kommer med mere information om processen for køberetsordningen senere i planprocessen.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektets realisering kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Såfremt planerne vedtages endeligt, kræver projektet forskellige tilladelser, herunder tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven og byggetilladelse.

Bilag

Idéoplæg for planlægning for vindmøller øst for Sundstrup

Idéer og forslag

Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup

Punkt 3: Igangsætning af lokalplan nr. 626 for erhvervsområde ved Hobrovej ved Roum samt tillæg nr. 119 til kommuneplan 2017-2029

23/28736

Resume

Virksomheden Knud Kristensen ApS på Hobrovej ved Roum ønsker at udvide virksomheden mod nordøst.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-01-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Planforslagene omfatter et areal på ca. 7,4 ha. Området ligger umiddelbart vest for Roum på begge sider af Hobrovej. Oversigtskort er i bilag 1.

Området ligger i landzone og skal blive i landzone.

Projektforslaget

Ansøger ønsker mulighed for at bygge længere mod nordøst end den gældende planafgrænsning giver mulighed. Udover det eksisterende planlagte område med erhvervsvirksomhed ønsker ansøger at udvide planområdet med et areal på ca. 1,4 ha mod nordøst, som i dag står som delvist markareal og delvist græsareal.

Den nuværende planlægning fra 2019 lægger op til, at bebyggelse placeres parallelt med Hobrovej, mens ansøger i stedet ønsker at disponere grunden med bebyggelsen vinkelret på Hobrovej, hvormed planafgrænsningen mod nordøst overskrides.

Ansøger ønsker, at ny planlægning tager udgangspunkt i de samme principper som den gældende erhvervslokalplan, der omfatter den eksisterende del af virksomheden.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Størstedelen af planområdet er omfattet af lokalplan nr. 510 fra 2019, der udlægger området til erhvervsformål.

Den ønskede udvidelse af området er ikke omfattet af lokalplan, og realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Det eksisterende planområde er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 05.E2.03_T27 og udlagt til erhvervsområde.

Det udvidede område er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektforslaget er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder, hvad angår afgrænsning.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg, som udvider det eksisterende rammeområde.

Beskyttet natur

Det er forvaltningens vurdering, at græsarealet nord for bygningerne sandsynligvis er beskyttet natur, og den del af området vil i så fald ikke kunne bebygges. Græsarealet vil skulle besigtiges for at afklare, om der potentielt er forekomst af beskyttede naturtyper eller dyrearter, inden dette kan fastslås. Besigtigelse kan først finde sted til foråret. Projektet og planlægningen vil i så fald skulle tilpasses, så byggeri placeres uden for beskyttet natur.

Forvaltningen vil sideløbende med idéfasen gå i dialog med ansøger om tilpasning af projekt og planlægning, så området med mulig beskyttet natur ikke indgår.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 2.

Idéfasen foreslås fastsat til 2 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der vurderes at være tale om en mindre udvidelse af eksisterende erhverv, hvis placering ikke vurderes at have væsentlig indvirkning for omgivelserne.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomhed - erhvervsformål i form af i miljøklasse 2-5, og der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 50 % og en bygningshøjde på op til 12,5 m. Derudover forventes lokalplanen at følge de samme principper som gældende lokalplan nr. 510 med bl.a. afskærmning mod det åbne land. Vejadgang forventes at blive fra Hobrovej.

Den præcise afgrænsning af planområdet afventer afklaring af beskyttet natur og evt. justering af ansøgning.

Arkæologi

En del af planområdet er frigivet af museet, men i den resterende del vurderer Viborg Museum, at der er risiko for forekomst af ukendte fortidsminder. For at afklare dette, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis

museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgiften til forundersøgelse og evt. nødvendige arkæologiske undersøgelser påhviler grundejer.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der vil på baggrund af en screening for miljøvurdering blive vurderet, om der skal udarbejdes en miljørapport for ny planlægning. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslagene.

I forbindelse med gældende planlægning er der gennemført en miljøvurdering for området, og den nye planlægning forventes ikke at ændre nævneværdigt på vilkår eller bestemmelser for det eksisterende område.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase	Primo 2024
Planforslag til vedtagelse	Primo 2024
Offentlig høring	Medio 2024
Endelig vedtagelse	Ultimo 2024

Denne tidsplan forudsætter, at planlægningen ikke omfatter arealet, der vurderes at være beskyttet natur. Besigtigelse og vurdering af dette område vil først kunne ske i maj 2024, hvorved et planforslag først vil kunne forelægges efter sommerferien 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - lokalplan nr. 626

Idefase om ny planlægning ved Hobrovej

Punkt 4: Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2024, Energi Viborg Vand A/S

23/32157

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2023 anmodet Viborg Kommune om at legalitetsgodkende selskabets takster for ledningsført vand for 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2024 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-01-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2024 godkendes.

Lars Mogensen (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lars Mogensen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Peter Juhl (C) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Sagsfremstilling

Historik

Taksterne for ledningsført vand fastsættes i betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Regelgrundlag

Forsyningssekretariatet har i 2022 sendt økonomisk indtægtsramme for 2023-2024 til Energi Viborg Vand A/S. Den 17. august 2023 er der modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2023-24. Heraf fremgår, at indtægtsrammen for 2024 er fastsat til 44.308.843 kr.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten, men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, at taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Ved godkendelse af takster for et vandselskab skal kommunalbestyrelsen i henhold til § 52a i Vandforsyningsloven sikre sig, at vandselskabet har dækning for udgifter til f.eks.:

- Drift og indvinding
- Administration

- Henlæggelser til nye investeringer

Takstfastsættelse

Selskabet budgetterer med en indtægt på 43.589.000 kr. inklusive tilslutningsbidrag mv. Selskabets budgetterede indtægter er således 719.843 kr. lavere end indtægtsrammen.

Takstbladet for Energi Viborg Vand indeholder, ud over takster for ledningsført vand og den faste afgift, bl.a. takster for tilslutning til Energi Viborg Vand A/S og den statslige vandafgift.

På baggrund af det lagte budget har Energi Viborg Vand A/S på sit bestyrelsesmøde den 17. november 2023 besluttet, at taksterne for ledningsført vand hæves i forhold til 2023.

Taksten for ejerboliger er:

- 4,90 kr./m³ ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (4,50 kr./m³ i 2023).
- 2,70 kr./m³ for forbrug større end 500 m³/år, ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (2,50 kr./m³ i 2023).

Alle takster fremgår af bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at taksterne for ledningsført vand for 2024 er fastsat i overensstemmelse med § 52a i Vandforsyningsloven. Det vurderes, at der med de takster, vandselskabet har fastsat, er dækning for de udgifter, der er forbundet med at drive et vandværk, og at den fastsatte indtægtsramme og princippet om, at økonomien i almene vandforsyninger skal hvile i sig selv, er overholdt.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Taksterne for ledningsført vand gælder for 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Legalitetsgodkendelse af takster til Energi Viborg Vand A/S drikkevand - Bestyrelsesgodkendte takster for 2024 i drikkevand

Legalitetsgodkendelse af takster til Energi Viborg Vand A/S drikkevand - Bilag 3-1 Udkast til budget 2024 for Energi Viborg Vand A/S, drikkevandsforsyningen

Legalitetsgodkendelse af takster til Energi Viborg Vand A/S drikkevand - Statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2024

Punkt 5: Legalitetskontrol af vandafledningsbidrag for 2024, Energi Viborg Vand A/S

23/32431

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2023 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandafledningstakster for 2024 ved legalitetskontrol.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandafledningstakster for 2024 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-01-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandafledningstakster for 2024 godkendes.

Lars Mogensen (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lars Mogensen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Peter Juhl (C) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Sagsfremstilling

Historik

Vandafledningstakster fastsættes i henhold til betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2023 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandafledningsbidrag for 2024 ved legalitetskontrol.

Regelgrundlag

Det fremgår af bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven) og af betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S, at selskabet én gang årligt fastsætter kubikmetertaksten for vandafledningsbidrag for spildevand.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten, men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Konkret skal takstfastsættelsen overholde:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler i sig selv. Dette betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningsselskabets regnskaber
- at taksten ikke overskrider selskabets indtægtsramme, fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Takstfastsættelse

Forsyningssekretariatet har den 6. november 2023 sendt afgørelse om økonomiske rammer for 2024-2025 til Energi Viborg Vand A/S (bilag 1). Af afgørelsen fremgår, at den økonomiske ramme for 2024 er 178.820.897 kr.

Bestyrelsen i Energi Viborg Vand A/S har den 17. november 2023 vedtaget et budget (bilag 2) med en indtægt på 177.837.000 kr. inklusive tilslutningsbidrag. Selskabets budgetterede indtægter er således 983.897kr. lavere end indtægtsrammen.

Taksten for vandafledningsbidraget for 2024 er fastsat til:

Takst 1: 41,00 kr. pr. m³ ekskl. moms (38,00 kr. pr. m³ i 2023)

Takst 2: 32,80 kr. pr. m³ ekskl. moms (30,40 kr. pr. m³ i 2023)

Takst 3: 16,40 kr. pr. m³ ekskl. moms (15,20 kr. pr. m³ i 2023)

Takst 2 er aktuel ved den del af vandforbruget, der er over 500 m³, men under 20.000 m³. For den del af vandforbruget, der er over 20.000 m³, anvendes takst 3. De reducerede takster (takst 2 og takst 3) er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven samt bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget. Taksterne gælder for erhverv, der er tilmeldt ordningen.

Set i forhold til 2023 er alle tre takster steget. Takst 1 med 3 kr., takst 2 med 2,4 kr. og takst 3 med 1,2 kr.

Udover vandafledningsbidraget fastsættes tilslutningsbidrag, kommunalt vejbidrag, takster for tømningsskema samt takster for aflevering af slam på renseanlæg. Taksterne fremgår af bilag 2.

Takster på tilslutning til kloak samt tilbagebetaling ved udtræden af kloakfællesskab mht. tag- og overfladevand stiger efter samme indeks, som anvendes til prisfremskrivning af selskabets indtægtsramme.

Kommunalt vejbidrag, takster for tømningsskema samt takster for aflevering af slam på renseanlæg er uændret i forhold til 2023.

Spildevandsforsyningens årsrapport for 2022 fremgår af bilag 3.

Forvaltningens vurdering

Vandafledningsbidraget for 2024 vurderes at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen, herunder princippet om at økonomien i spildevandsforsyningen skal hvile i sig selv samt den fastsatte økonomiske ramme.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Betalingsvedtægt og vandafledningstakster gælder for 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Afgørelse om økonomisk ramme for 2024-2025

Årsrapport 2022 Energi Viborg Vand A/S

Referat af bestyrelsesmøde, Energi Viborg Vand A/S 17. november 2023 - Budget 2024 + takster + investeringer

Punkt 6: Viborg Museum - Ny Basisudstilling - Bevillingssag

23/30735

Resume

Sagen vedrører anlægsprojektet Viborg Museum – Ny Basisudstilling, herunder fondes tillægsbevillinger til udstillingsprojektet på baggrund af inflation og prisstigninger, problematik i tilknytning til fondsmoms i forbindelse med den kommunale momsrefusionsordning og finansiering heraf, samt frigivelse af resterende udgifts- og indtægtsbevilling i tilknytning til anlægsprojektet

Indstilling

Direktøren for Kultur- og Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 15.135.000 kr. med rådighedsbeløb på 7.879.000 kr. i 2024 og 7.256.000 i 2025 og
2. at anlægsindtægtsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 11.158.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.449.000 kr. i 2024 og 7.709.000 kr. i 2025.

Inden sagens fremsendelse til Byrådet tager Kultur- og Fritidsudvalget stilling til finansieringen af merudgiften, idet direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

3 at nettoudgiften på 3.977.000 kr. samt 650.000 kr. til håndtering af fondsmoms i tidligere bevillinger, i alt 4.627.000 kr. søges finansieret indenfor udvalgets eget anlægsbudget, det vil sige på ét eller flere andre allerede godkendte anlægsprojekter.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-01-2024

Kultur- og Fritidsudvalget videresender sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget, idet udvalget foreslår, at følgende forslag til indstilling videresendes til behandling i Byrådet:

1. at anlægsudgiftsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 15.135.000 kr. med rådighedsbeløb på 7.879.000 kr. i 2024 og 7.256.000 kr. i 2025,
2. at anlægsindtægtsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 11.158.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.449.000 kr. i 2024 og 7.709.000 kr. i 2025 og
3. at finansieringen af nettodriftsudgiften på 3.977.000 kr. samt 650.000 kr. til håndtering af fondsmoms i tidligere bevillinger, i alt 4.627.000 kr. foreslås indarbejdet i basisbudgettet for 2025 i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2025-2028.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 15.135.000 kr. med rådighedsbeløb på 7.879.000 kr. i 2024 og 7.256.000 kr. i 2025,
2. at anlægsindtægtsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 11.158.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.449.000 kr. i 2024 og 7.709.000 kr. i 2025 og
3. at finansieringen af nettoudgiften på 3.977.000 kr. samt 650.000 kr. til håndtering af fondsmoms i tidligere bevillinger, i alt 4.627.000 kr. foreslås finansieret af kassen med 4.627.000 kr. i 2024 og at rådighedsbeløbene i 2025 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2025-2028.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Museums nye besøgssted Wibergis skal flytte ned i den tidligere Vestre Landsrets bygning, når bygningen er færdigrenoveret. I den forbindelse skal der etableres en ny basisudstilling.

Der er tidligere givet bevillinger til projektet på byrådsmødet den 9. oktober 2019 ([Link til punkt nr. 9 byrådets møde den 9. oktober 2019](#)) samt på byrådsmødet den 12. maj 2020 ([Link til punkt nr. 6 byrådets møde den 20. maj 2020](#)). Der er i alt givet udgiftsbevilling på 13.638.000 kr. og indtægtsbevilling på 12.788.000 kr. til projektet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

På baggrund af de seneste års prisstigninger begrundet i primært inflation har en række fonde indvilget i at pris- og indeksregulere de tilsagn om fondsbidrag som er givet i forbindelse med anlægsprojektet ”Ny basisudstilling – Viborg Museum”.

Dette er positivt og nødvendigt i forhold til at kunne fastholde det oprindelige kvalitets- og ambitionsniveau som de bevillende fonde fortsat forventer som forudsætning for deres fondstilkud til det kommende Museum Wibergis’ udstillinger.

Udstillingsprojektet finansieres alene med bidrag fra almennyttige fonde samt puljer fra Viborg Kommune. Der foreligger en samlet bevilling fra fonde mm., som inklusiv fondenes pris/indeksregulering i alt udgør 28.673.000 kr.

Projektets samlede udgifter udgør 28.673.000 kr. og med tidligere bevilling på 13.538.000 skal udgiftsbevillingen hæves med 15.135.000 kr.

De samlede indtægter udgør 24.046.000 kr. efter afregning af fondsmoms, hvorfor indtægtsbevillingen skal forhøjes med 11.158.000 kr. da der tidligere er givet bevilling på 12.888.000 kr.

Samlet mangler der således finansiering for 3.977.000 kr., som alene vedrører fondsmoms af fondsbidrag til projektet og hertil kommer, at der mangler finansiering af fondsmoms i forbindelse med tidligere beslutninger i sagen (jfr. ”historik-afsnittet i sagen). Denne gør 650.000 kr.

Den samlede merudgift, som følge af fondsmomsen, udgør således 4.627.000 kr.

Det kan i forlængelse heraf oplyses, kommunerne er omfattet af den kommunale og regionale momsrefusionsordning, som medfører at kommuner skal svare fondsmoms af modtagne bidrag fra almennyttige fonde jf. ”Bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner og regioner”. Fondsmoms udgør 17,5% af fondsbidragene.

Det bemærkes i forlængelse heraf, at Byrådet i forbindelse med budgettet for 2024-2027 har håndteret problemstilling vedr. fondsmoms ved anlægsprojektet for det store projekt i domkirkeområdet (projekterne vedrørende det gamle rådhus (velkomstcenter m.m.), byrum og pladser og hærvejsprojekterne). Der blev ikke her taget stilling til fondsmomsen i forbindelse med etableringen af ny basisudstilling på det nye museum.

Der er i budgettet ikke taget højde for finansiering af fondsmoms, idet ny udstilling, Viborg Museum er budgetlagt med 0 kr. i kommunal medfinansiering. Udvalget skal derfor tage stilling til hvorledes udfordringen med fondsmoms skal håndteres. Forvaltningen har undersøgt mulighed for, at fondene forhøjer deres bevillinger med 17,5% til dækning af fondsmomsen. Dette afviser samtlige fonde.

Til finansiering af merudgiften på 4.627.000 kr. kan forvaltningen anviser følgende projekter på investeringsoversigten for 2023-2027:

- Pulje til investeringer i renoveringer og nybyggeri i selvejende idrætshaller, der er samlet i perioden 2024-2027 afsat 17.712.000 kr.
- Der er i budget 2023-2026 afsat 10.825.000 kr. til Udvikling af idræts- og fritidsfaciliteter i Rødkærsbro.

Der er ikke på nuværende tidspunkt frigivet rådighedsbeløb til disse projekter.

Der arbejdes fortsat på hjemtagelse af fondsbidrag til stigende udgifter på grund af prisstigninger. Udvalget vil, hvis der er modtages yderligere tilsagn få præsenteret bevillingssag med forhøjelse af udgifts- og indtægtsbevilling med forslag til finansiering af fondsmoms.

Alternativer

Hvis der ikke findes finansiering af fondsmoms skal projektet reduceres.

Tidsperspektiv

Udstillingsprojektet forventes at kunne åbne for publikum i forbindelse med åbningen af Museum Wibergis i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet at problemstillinger i forhold til fondsmoms som udgangspunkt løses indenfor det pågældende projekts budget. Der henvises til beslutning i ([link til sag nr. 9 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 12. oktober 2016](#)).

Herudover henvises til, at Byrådet i forbindelse med det store projekt i domkirkeområdet, der omtales ovenfor, har besluttet at finansiere fondsmomsen på dette projekt.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 7: Østfjendshallen - godkendelse af anlægsprojekt, ansøgning om kommunegaranti og ansøgning om lejeaftale mv.

22/34538

Resume

Den selvejende institution Østfjendshallen søger om endelig godkendelse af anlægsprojekt iht. halanalysen. Der søges om godkendelse og frigivelse af projekt vedr. etablering af ny multihal, sammenkobling af halfacilitet samt udvidelse af motionscenter. Herudover søges om kommunegaranti for 40 % af anlægsudgiften, svarende til 1.878.000 kr. samt om indgåelse af 30-årig, vederlagsfri lejeaftale for det areal, hvorpå tilbygningen opføres (sokkelgrund).

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender det fremsendte projekt vedrørende etablering af ny multihal, sammenkobling af halfaciliteter samt udvidelse af motionscenter til en samlet anlægsudgift på 4.695.000 kr., idet det forudsættes, at hallens egenfinansiering mv. udgør 50 % af anlægsudgiften, som udgør 2.348.000 kr.,

2. at det bevilgede tilskud på maks. 50 % af anlægsudgiften, svarende til 2.348.000 kr. finansieres via de afsatte og bevilgede midler til investeringer i idrætshaller og

3. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås lejekontrakt mellem den selvejende institution Østfjendshallen og Viborg Kommune om leje af areal, hvor på tilbygning opføres. Lejeaftalen er vederlagsfri og har en løbetid på 30 år fra 1. januar 2024, således at den udløber 31. december 2053.

4. at der bevilges drifts- og lokaletilskud efter gældende retningslinjer til ny multihal i Østfjendshallen fra ibrugtagningstidspunktet i 2024. Bevilling i 2024 udgør op til 75.000 kr., som finansieres af driftsmidler afsat til selvejende idrætshaller. Bevilling i 2025 og årene herefter udgør 151.000 kr. og finansiering af denne bevilling afklares i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår herudover, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

5. at det godkendes, at der bevilges kommunegaranti til Østfjendshallens låneoptagelse i kommunekredit til projektet vedr. etablering af ny multihal m.m. på max. 1.878.000 kr. (svarende til 40 % af den samlede anlægssum) i overensstemmelse med de retningslinjer, som Byrådet godkendte på mødet den 19. april 2017, og

6. at der bevilges deponering i 2024 på max. 1.878.000 kr. finansieret af puljen under finansforskydninger afsat til deponering i forbindelse med selvejende hallers eksterne låneoptagelse i forbindelse med anlægsprojekter.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-01-2024

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender det fremsendte projekt vedrørende etablering af ny multihal, sammenkobling af halfaciliteter samt udvidelse af motionscenter til en samlet anlægsudgift på 4.695.000 kr., idet det forudsættes, at hallens egenfinansiering mv. udgør 50% af anlægsudgiften, som udgør 2.348.000 kr.,

2. at det bevilgede tilskud på maks. 50% af anlægsudgiften, svarende til 2.348.000 kr. finansieres via de afsatte og bevilgede midler til investeringer i idrætshaller og

3. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås lejekontrakt mellem den selvejende institution Østfjendshallen og Viborg Kommune om leje af areal, hvor på tilbygning opføres. Lejeaftalen er vederlagsfri, og har en løbetid på 30 år fra 1. januar 2024 således, at den udløber 31. december 2053.

4. at der bevilges drifts- og lokaletilskud efter gældende retningslinjer til ny multihal i Østfjendshallen fra ibrugtagningstidspunktet i 2024. Bevilling i 2024 udgør op til 75.000 kr., som finansieres af driftsmidler afsat til selvejende idrætshaller. Bevilling i 2025 og årene herefter udgør 151.000 kr. og finansiering af denne bevilling afklares i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

5. at det godkendes, at der bevilges kommunegaranti til Østfjendshallens låneoptagelse i kommunekredit til projektet vedr. etablering af ny multihal m.m. på max. 1.878.000 kr. (svarende til 40% af den samlede anlægssum) i overensstemmelse med de retningslinjer, som Byrådet godkendte på mødet den 19. april 2017, og

6. at der bevilges deponering i 2024 på max. 1.878.000 kr. finansieret af puljen under finansforskydninger afsat til deponering i forbindelse med selvejende hallers eksterne låneoptagelse i forbindelse med anlægsprojekter.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilgede på møde 12. maj 2020 ([link til sag nr. 7 i Byrådet 12. maj 2020](#)) 21,9 mio. kr. til investeringer i idrætshaller, og Kultur- og Fritidsudvalget godkendte administrative retningslinjer til møde 2. juni 2020 ([link til sag nr. 4 i Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2020](#)), herunder at projekter med en samlet anlægsgudgift på mere end 1 mio. kr. skal godkendes i udvalget. Beløbet er frigivet fra puljen til halinvesteringer, hvor tilskud er disponeret til den selvejende institution Østfjendshallens anlægsprojekt.

Inddragelse og høring

Det fremsendte projekt, herunder tilbud, tegninger, finansieringsplan mv. er godkendt af Viborg Idrætsråd.

Beskrivelse

Den selvejende institution Østfjendshallen har fremsendt konkret projekt vedrørende tilbygning, hvori der etableres ny multisal, sammenkobling af halfacilitet samt udvidelse af motionscenter. Samlet bygges der ca. 670 m2 til det eksisterende kompleks. Den samlede anlægssum til projektet jf. tilbud oplyses til 4.695.000 kr. Godkendt anlægssum iht. halanalysen udgør 4.695.000, hvortil der er bevilget tilskud på 50 %. Det bemærkes, at projektet er godkendt af to omgange, idet tilbygningen blev godkendt i halanalysens fase 1 og 2, og projektet vedrørende sammenkobling af halfacilitet er godkendt i analysens fase 3. Der er tale om ét samlet projekt.

Finansieringsplanen for projektet ser således ud

Kommunalt anlægstilskud (50 %)	2.348.000 kr.
Egenfinansiering (10 %)	469.000 kr.
Lån i kommunekredit med kommunegaranti (40 %)	1.878.000 kr.
Samlet finansiering	4.695.000 kr.

Der ansøges således om godkendelse af, at det bevilgede tilskud på 2.348.000 kr., udbetales til Østfjendshallen i takt med projektets realisering.

Tidsplanen for projektet indebærer, at projektet igangsættes i februar 2024 og afsluttes i august 2024.

Herudover søges om godkendelse af, at der optages lån på 1.878.000 kr. i Kommunekredit med kommunegaranti. Beløbet udgør 40 % af anlægssummen, hvilket er i overensstemmelse med de vedtagne retningslinjer for finansieringsmodel i forbindelse med bevillinger fra pulje til investeringer i selvejende idrætshaller m.m.

Det kan i den forbindelse noteres, at der foreligger to skriftlige afslag om finansiering af lån til byggeriet uden kommunegaranti.

I forhold til mulighederne for at stille kommunegaranti for lånet kan oplyses, at Byrådet i april 2017 ([link til sag nr. 20 i Byrådet 19. april 2017](#)) besluttede at godkende, at praksis ændres, således at Viborg Kommune kan stille kommunegaranti for kreditforeningslån optaget af selvejende institutioner i forbindelse med anlægsprojekter, idet det forudsættes, at lånet optages i henhold til følgende retningslinjer:

”Overordnet skal det sikres, at der er et helt afgørende lokalt engagement i hver enkelt projekt – og dette kan f.eks. vurderes ud fra om projektet er økonomisk bæredygtigt og det forudsættes altid, at der er en væsentlig egenfinansiering via egen kapital, indsamlede midler, eget arbejde m.v.

Forvaltningen vurderer i hvert enkelt tilfælde om der er behov for ekstern vurdering af projektets økonomiske bæredygtighed og der kan her inddrages ekstern rådgiver. Udgangspunktet er her, at såfremt der er behov for at inddrage ekstern rådgiver vælges det revisionsfirma, som på tidspunktet har revisionsaftale med Viborg Kommune, idet der i aftale med dette revisionsfirma vil være aftalt prisniveau for særlige opgaver af denne karakter.

Den selvejende institution skal dokumentere, at det ikke er muligt at medfinansiere projektet via kreditforeningslån i kendte kreditforeninger. Dokumentation skal foreligge i form af mindst to skriftlige afslag fra kreditforeninger.

Viborg Kommune kommunegaranti stilles for lån optaget af den selvejende institution (ansøger).

Lånet optages som fastforrentet lån i Kommunekredit.

Viborg Kommune beregner den økonomiske fordel, der er for den selvejende institution og i forlængelse heraf fastsættes institutionens betaling til Viborg Kommune. Denne betaling modregnes i de kommunale driftstilskud, som udbetales i Kultur- og Fritidsudvalgets regi”.

Østfjendshallen ønsker at opføre nybygningen på areal ejet af Viborg Kommune og derfor søges om, at den selvejende institution Østfjendshallen lejer areal svarende til sokkelgrund vederlagsfrit af Viborg Kommune med en løbetid på 30 år fra 1. januar 2024 og med udløb 31. dec. 2053. Dette er i overensstemmelse med tidligere praksis i forbindelse med selvejende idrætshallers byggerier på kommunal grund og en 30-årig lejeaftale vil være en forudsætning for et lån fra Kommunekredit i forbindelse med projektet.

Endelig søger Østfjendshallen om, at der ydes drifts- og lokaletilskud til de nye lokaler. Der er i driftsbudgettet indregnet driftstilskud til minihal jfr. gældende retningslinjer, som udgør 50.000 kr. pr. år samt lokaletilskud til 900 aktivitetstimer årligt, hvilket udløser et lokaletilskud på 101.000 kr. årligt. Samlet merudgift for Viborg Kommune på 151.000 kr.

Øgede udgifter til drifts- og lokaletilskud indgår altid i forbindelse med udbygning med nye aktivitetslokaler. I forbindelse med større projekter er der tilført midler til Kultur- og Fritidsudvalget til dækning af merudgiften. I det konkrete tilfælde foreslås, at drifts- og lokaletilskud i 2024, som udgør op til 75.000 kr. finansieres af driftsmidler til selvejende idrætshaller og at udvalget tager endelig stilling til finansiering af drifts- og lokaletilskud til nye faciliteter fra og med 2025 i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes realiseret i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Låneoptagelse med kommunegaranti i Kommunekredit kræver, at Viborg Kommune deponerer et beløb svarende til låneoptagelsen. Der er afsat en budgetpulje under finansforskydninger til finansiering af deponering i forbindelse med selvejende hallers eksterne låneoptagelse.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag Østfjendshallen, anlægsbudget, finansieringsplan og driftsbudget

Bilag, Østfjendshallen , ansøgning om frigivelse af bevilling og kommunegaranti for lån

Bilag, Østfjendshallen, projektbeskrivelse, om- og udbygning

Bilag, Østfjendshallen, tidsplan

Bilag, Østfjendshallen, ansøgning om leje af jordareal til nybyggeri

Punkt 8: Forslag til kommissorium vedr. friluftsbadning, herunder friluftsbade og udnyttelse af indendørs svømmefaciliteter

23/32354

Resume

Forslag til kommissorium for opgave vedr. ”Afdækning af friluftsbad, friluftsbadning og svømmehaller, jfr. Byrådets beslutning i budgetforlig 2024-2027.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at sagen drøftes med henblik på afgrænsning og præcisering af de emner og spørgsmål, der ønskes besvaret indenfor Byrådets beslutning i budgetforlig 2024-2027,

2. at sagen herefter fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på endelig beslutning om det videre arbejde, herunder hvilke udvalg der bør indgå i arbejdet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-01-2024

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at det i sagen beskrevne kommissorium for opgave vedr. ”Afdækning af friluftsbad, friluftsbadning og svømmehaller”, jfr. Byrådets beslutning i budgetforlig 2024-2027 godkendes, og

2. at opgaven varetages af Kultur- og Fritidsudvalget, der inddrager Klima- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg hvor det synes relevant, således at beslutningsgrundlag kan foreligge til politisk behandling i maj 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har i budgettet for 2024-2027 afsat 2.030.000 kr. til ”Afdækning af friluftsbad, friluftsbadning og svømmehaller herunder vedr. Hammershøj Friluftsbad (”Midtjysk Friluftsbad”)”.

Kultur- og Fritidsudvalget har på mødet den 24. oktober 2023 besluttet ([link til sag nr. 3 i Kultur- og Fritidsudvalget 24. oktober 2023](#)), at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der igangsættes arbejde med udarbejdelse af samlet plan for foreningssvømning i Viborg by og at opgaven varetages af Viborg Idrætsråd i samarbejde med Viborg Svømmeklub, svømmehallerne og forvaltningen.

Forslag skal foreligge til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget i marts 2023.

Det bemærkes, at det i forbindelse med udarbejdelse af planen undersøges om der er ledig tid til foreningssvømning i svømmehallerne i Frederiks og Skals.

Inddragelse og høring

Analysen m.m. gennemføres i samarbejde med aktører på området.

Beskrivelse

Forvaltningen har på baggrund af forligsteksten samt udvalgets beslutning vedr. indendørs foreningssvømning fra mødet 24. oktober 2023 udarbejdet følgende forslag til kommissorium for udarbejdelse af samlet plan til politisk behandling:

Baggrund:

Budgetforligstekst fra budgettet for 2024-2027:

”Der er afsat 2 mio. kr. i 2024 til afdækning af friluftsbad, friluftsbadning og svømmehaller, herunder Hammershøj Friluftsbad.

Analyse af badevandsfaciliteterne, badevandstilstandene og behovet for badevand i Viborg Kommune.

Herunder toilet- og omklædningsfaciliteterne ved Nørresøbadet og status på Vestbadet og på svømmehallerne i kommunen.

Desuden analyseres badevandet og badevandsfaciliteterne ved vores søer og fjorde.”

Der er i forlængelse heraf afsat 2.030.000 kr. på investeringsoversigten for 2024.

Formål:

Overskriften for hele opgaven er ”bademuligheder”, såvel udendørs som indendørs.

Der udarbejdes analyse og plan med forslag til disponering af det afsatte budgetbeløb og med forslag til udviklingstiltag indenfor friluftsbadning og indenfor foreningssvømning indendørs.

Organisation:

Opgaven varetages af Kultur- og Fritidsudvalget, der inddrager Klima- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg hvor det synes relevant.

Opgaven løses i samarbejde med relevante aktører på området (nærmere beskrevet under punktet ”opgave”).

Opgave:

Opgaven opdeles i to delopgaver:

1. Udendørs svømning i svømmebassiner og i søer og fjorde.
2. Indendørs svømning i svømmehaller.

Ad 1: opgaver og løsning:

- Analyse af badevandstilstandene, d.v.s. kvalitet af badevand og badevandsfaciliteter, eksempelvis i Viborg Søerne, Hald Sø, Hjarbæk Fjord m.fl.

v/Teknik & Miljø og Kultur & Udvikling.

- Oplisting af allerede støttede ”Blå Støttepunkter” med fokus på de bademuligheder, der har særligt potentiale til at udgøre muligt alternativ til udendørs bassinsvømning v/Kultur & Udvikling.

- Forslag til ”fyrtårnsprojekt” ved Viborg søerne, placeret et af to steder ved Nørresø: Nørresøbadet eller ved Borgvold eller ”fyrtårnsprojekt” placeret ved Hald sø

v/Teknik & Miljø og Kultur & Udvikling.

- Analyse af toilet- og omklædningsfaciliteterne ved Nørresøbadet

v/Teknik & Miljø.

- Anlægs-mæssig og teknisk status på Vestbadet og friluftsbade i kommunen, herunder Midtjysk Friluftsbad i Hammershøj og den samlede situation omkring fritidsfaciliteter her.

v/Kultur & Udvikling

Ad 2: opgaver og løsning:

- Svømmehaller, med særlig fokus på 15 mio. kr. til renovering og opgradering af indendørs svømmefaciliteter på Søndre Skole

v/Kultur & Udvikling og Teknik & Miljø

- Mere optimal udnyttelse af eksisterende faciliteter til foreningssvømning m.m.

v/Kultur & Udvikling.

Ad 1: Opgaven løses af forvaltningen. Eksterne aktører inddrages hvor det er nødvendigt og naturligt for at opnå de nødvendige informationer til de ønskede analyser og beskrivelser. Der indgås ikke i første omgang i forhandlinger om mulige fremtidige løsninger.

Ad 2: Opgaven løses af Viborg Idrætsråd i samarbejde med Viborg Svømmeklub, ejere af indendørs svømmefaciliteter og forvaltningen. Til vurdering af bygningsmæssig tilstand af svømmefaciliteter på Søndre Skole inddrages eksternt teknisk rådgiver.

I forlængelse heraf kan oplyses, at arbejdet med afdækning af renoveringsbehov i Søndre Skoles svømmehal er igangsat og at der er igangsat afdækning af mulighederne for at udnytte eksisterende svømmefaciliteter bedre i forhold til

foreningssvømning, hvor der er fokus på Viborg Svømmehal, svømmefaciliteter ved Viborg Idrætshøjskole og svømmehallerne i Frederiks og Skals.

Der henvises i øvrigt til Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning på mødet den 24. okt. 2023 vedr. svømmefaciliteter til foreningssvømning.

Tidsramme:

Beslutningsgrundlag skal foreligge til politiske behandling senest i april 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Beslutningsgrundlag skal foreligge til politisk behandling senest i april 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i anlægsbudgettet for 2024 afsat 2.030.000 kr. til investeringer på området

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag status, blå støttepunkter, dec. 2023

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

21/25394

Resume

Byrådet ønsker at opføre en ny skole i forbindelse med Stoholm Fritids- og Kulturcenter. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 610 samt forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er afholdt idéfase i perioden 23. oktober til 6. november 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 2 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 2 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, da kommunen ikke har råd til det og at den nuværende skole kan renoveres.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har med budgetforliget for 2021-24 aftalt, at der skal bygges en ny skole i Stoholm ([link til sag nr. 21 på byrådets møde den 7. oktober 2020](#)).

Børne- og Ungdomsudvalget har godkendt en placering af en ny Stoholm Skole ved Stoholm. Fritids- og Kulturcenter og samtidig anmodet Teknisk Udvalg om at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 4 på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 9. november 2021](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 3. oktober 2023 ([link til sag nr. 10 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Der er i budgetforlig for Budget 2024-2027 afsat i alt 127.207.000 kr. til ny skole i Stoholm ([link til sag nr. 1 på byrådets møde den 11. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23c.

Byrådet indkaldte fra den 23. oktober til den 6. november 2023 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvordan området skal disponeres, herunder inddeling og anvendelse af området samt afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området. Desuden omhandlede idefasen områdets ønskede karakter og miljø samt særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser, som det ønskes at bevare med lokalplanen.

Der kom 7 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag 1. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag 2.

Flere af idéerne og forslagene peger på et generelt behov for cykelruter og øget trafiksikkerhed på skoleveje i og omkring Stoholm. Ønskerne kan ikke behandles med denne planlægning, men vil blive forelagt Teknisk Udvalg i forbindelse med fremtidige prioriteringer.

En række af idéerne og forslagene omhandler anlæg og anvendelse inden for planområdet, herunder forslag om overdækning over boldbaner, daginstitution, aktive udeområder, madordning, svømmehal, motorsport med mere. Forvaltningen vurderer, at en del af forslagene kan imødekommes med planlægningen.

Desuden er der stillet forslag om at nedrive den nuværende skole og anvende grunden til boligformål. Der vil blive fremlagt en særskilt sag om dette senere.

Beskrivelse

Oversigtskort er i bilag 3.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 03.F.02.02, som udlægger området til fritidsformål. Projektforlaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde STOH.R2.01. i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforlaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 610 og et udkast til forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029.

Udkast til forslag til lokalplan nr. 610 er i bilag 4 og i dette link:

[610 Område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm - Lokalplanportal - Viborg Kommune \(niras.dk\)](#)

Forslag til lokalplan nr. 610

Lokalplanforslaget udlægger området til almen service og rekreative formål så som skole, daginstitution, idræts- og kulturformål samt til overnatningsmuligheder. Forslaget giver mulighed for at etablere en ny skole i området, samtidig med at de nuværende muligheder for at anvende området til vandrehjem og kultur- og idrætsformål bevares.

Vejadgang skal ske via 2 eksisterende vejadgange fra Søndergade.

Der er Kommuneplan 2017-2029 mulighed for at etablere et boligområde umiddelbart vest for planområdet. Forvaltningen er ved at udarbejde en helhedsplan for dette område og undersøger i den forbindelse med en række muligheder for vejadgang til det nye boligområde, herunder etablering af en gennemgående vej mellem Liseborgvej og Søndergade. Hvis det i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen vælges at gå videre med denne vejløsning, giver lokalplanforslaget mulighed for en alternativ vejadgang fra syd via den nyetablerede vej.

Særlige forhold/bestemmelser

En del af lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Stoholm Vandværk, og grundvandet er udpeget som særligt følsomt. Lokalplanen indeholder derfor en række bestemmelser til sikring af grundvandet, herunder begrænsninger på nedsivning af tag- og vejvand.

Arkitektur

Da projektforslaget til ny Stoholm Skole indebærer, at skolebygningen placeres ind i det skrånende terræn sydøst for fritids- og kulturcenteret, giver udkastet til lokalplan nr. 610 mulighed for en større terrænregulering på dette sted samt mulighed for at placere overskudsjord fra terrænreguleringen som bakkelandskaber i det øvrige lokalplanområde.

Bestemmelser om bebyggelsens udseende tager udgangspunkt i det eksisterende byggeri i området samt projektforslaget til ny Stoholm Skole.

Forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres rammebestemmelserne for området, og der udlægges et nyt rammeområde, STOH.A1.04_T108. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for almen service, herunder skoleformål.

Forslaget indeholder desuden en særbestemmelse til grundvandets beskyttelse, som fastlægger, at nedsivning af overfladevand inden for indvindingsområdet skal ske via regnbede og lignende anlæg på overfladen.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 108](#). Udkastet er også i bilag 5.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et mindre areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der forventes afholdt borgerinddragelse i forbindelse med den videre bearbejdning af projektforslaget til Stoholm Skole.

Miljøvurdering

Da planforslagene alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagernes redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene vil blive offentliggjort primo 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk medio 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, som samtidig skal muliggøre etableringen af et kommunalt byggeri. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Indkomne idéer og forslag

Notat med behandling af idéer og forslag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm

Udkast til forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 10: Byggemodningsplan 2024 (bevillingssag)

23/29412

Resume

Til realisering af byggemodningsplan for 2024 søges der bevillinger til byggemodning af boligområdet ved Kabbelejevej/Skovvang ved Arnbjerg Allé i Viborg, ved Bakkevej i Stoholm, Fælledparken i Vejrumbro og ved Herredsvejen i Bjerregrav. Der søges desuden om bevillinger til færdiggørelse af byggemodninger i Viborg og Møldrup samt løbende drift og vedligehold af byggegrunde i kommunen. De samlede anlægsudgiftsbevillinger er på 27.960.000 kr. for 2024 og 2025.

Denne sag har sammenhæng til sag i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2024 (lukket sag). Indstillingen er under forudsætning af køb af jord jf. denne sag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til anlæg af nye byggemodninger ved Kabbelejevej/Skovvang i Viborg, Bakkevej i Stoholm og Herredsvejen i Bjerregrav, færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. om forslag til anlæg af byggemodning ved Fælledparken i Vejrumbro godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 27.960.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 19.035.000 i 2024 og 8.925.000 i 2025, og
5. at udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen og udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen "Byggemodning af boliggrunde".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til anlæg af nye byggemodninger ved Kabbelejevej/Skovvang i Viborg, Bakkevej i Stoholm og Herredsvejen i Bjerregrav, færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. at forslag til anlæg af byggemodning ved Fælledparken i Vejrumbro godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 27.960.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 19.035.000 i 2024 og 8.925.000 i 2025, og
5. at udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen og udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen "Byggemodning af boliggrunde".

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede behovet for jordforsyning og byggemodning på møde 25. oktober 2023 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg den 25. oktober 2023](#)).

Det fremgår af Budgetforliget for 2024-2027, at budgettet til jordkøb og byggemodning i den kommunale jordforsyning nulstilles i 2024. Og at ”partierne er enige om, at hvis der bliver efterspørgsel efter kommunale byggegrunde i 2024, er byrådet villige til at tillægsbevilde.”

Inddragelse og høring

Vedtagne lokalplaner for de foreslåede byggemodninger har været i høring.

Nyt vejanlæg til byggemodning af 2-3 grunde i Vejrumbro skal placeres uden for lokalplanområde, hvor Viborg Kommune ikke ejer jorden. Der har været dialog med lodsejer, som indikerer, at han er sindet at sælge arealet til Viborg Kommune.

Beskrivelse

Nye byggemodningsområder

Til realisering af byggemodningsplanen (bilag 1) foreslås følgende områder byggemodnet:

- Boligområde ved Arnbjerg Allé i Viborg inden for lokalplan 587 delområde Ia og Ib, med 25 grunde til åben-lav byggeri og 2 storparceller.
- Boligområde ved Bakkevej i Stoholm inden for lokalplan 03.B.12.01 delområde I, med 10 grunde til åben-lav byggeri.
- Boligområde ved Fælledparken i Vejrumbro inden for lokalplan 041 delområde II, med 2-3 grunde til åben lav-byggeri.
- Boligområde ved Herredvejen i Bjerregrav inden for lokalplanområde 551 delområde I og II, med 14 grunde til åben-lav byggeri og 2 storparceller.

Oversigtskort med de skitserede byggemodningsindretninger er vist i bilag 2.

Der gøres opmærksom på, at boligområde ved Fælledparken i Vejrumbro udstykkes uden fjernvarmetilslutning, da der ikke er varmforsyning i byen. Ligeledes gøres der opmærksom på, at boligområde ved Herredvejen i Bjerregrav udstykkes uden fjernvarmetilslutning, da der ikke er varmforsyning i byen.

Drift og vedligehold af byggemodninger

Fra et byggemodningsområde er byggemodnet til det er færdiggjort til overdragelse til grundejerforeningen, er der løbende udgifter til græsslåning, løbende vedligehold, skelretablering, vinter- og renhold, grundejerforeningsbidrag, tilslutningsbidrag, mindre anlægsarbejder mv. Der ønskes et samlet rådighedsbeløb på 1.300.000 kr. til afholdelse af disse udgifter.

Færdiggørelsesarbejder

Kommunen har mange ældre byggemodninger, hvor grundene er ved at være solgte. Byggemodningerne skal derfor færdiggøres med kantningssten, slidlag på kørebanen og stier mv., så de kan overdrages til grundejerforeningerne. Kommunen kan derved spare løbende udgifter på vedligehold.

Den samlede udgift til byggemodninger, drift og vedligehold samt færdiggørelsesarbejder fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Bevilling i alt	Rådighedsbeløb		Forventet mindste gennemsnit-lig
	2024	2025	

				salgspris pr. grund
Forslag til byggemodning				
Kabellejevej/Skovvang, Viborg	8.000.000	6.000.000	2.000.000	480.000
Bakkevej, Stoholm	3.500.000	2.625.000	875.000	510.000
Herredsvejen, Bjerregrav	4.500.000	2.250.000	2.250.000	480.000
Fælledparken, Vejrumbro	1.000.000	500.000	500.000	670.000
I alt	17.000.000	11.375.000	5.625.000	
Færdiggørelse i boligområder				
Drift af byggegrunde med græsslåning, vedligehold af grønne arealer o.l.	650.000	650.000	0	-
Drift af byggegrunde, ren- og vintervedligehold, skelgensætning, mindre anlægsarbejder o.l.	650.000	650.000	0	-
Følfodvej, Arnbjerg 1. etape, Viborg	3.250.000	2.100.000	1.150.000	-
Nøkkerosen, Arnbjerg 2. etape, Viborg	1.900.000	1.250.000	650.000	-
Lobelievej, Arnbjerg 1. etape, Viborg	750.000	500.000	250.000	-
Brudelyset, Arnbjerg 1. etape, Viborg	2.350.000	1.500.000	850.000	-
Bag højen, Møldrup	1.100.000	700.000	400.000	-
Christianslundvej, Viborg - Slidlag	310.000	310.000	0	
I alt	10.960.000	7.660.000	3.300.000	-
Total	27.960.000	19.035.000	8.925.000	

Der gøres opmærksom på, at de forventede grundpriser i Stoholm, Bjerregrav og Vejrumbro er høje i forhold til tidligere solgte grunde og andre tilsvarende grunde, som nu er til salg i kommunen. Det bemærkes endvidere, at grundprisen skal afspejle de faktisk afholdte udgifter i forbindelse med byggemodning og jordkøb.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Byggemodninger og færdiggørelser forventes udført i 2024 og 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 indstilles finansieret ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen, idet der ikke er afsat rådighedsbeløb (finansiering) til byggemodning af boliggrunde i 2024 på anlægsbudgettet. Udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 indstilles finansieret af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde”.

Udgifter til jordkøb er ikke en del af bevillingerne.

Udgifterne til byggemodning var oprindeligt indarbejdet i budgetforslaget for 2024 under jordforsyningen. I budgetforliget nulkastede byrådet udgifter til jordforsyningen og besluttede, at man efterfølgende var villig til at tillægsbevilge evt. nødvendige udgifter. Udgifterne vil indgå i kommunens regnskab, hvor der ikke er økonomiske sanktioner ved overskridelse af rammen

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan for byggemodningsområde Kabbelejevej og Skovvang i Viborg er godkendt, og Viborg Kommune ejer ejendommen hvor byggemodningen planlægges udført.

Lokalplan for byggemodningsområde ved Bakkevej i Stoholm er godkendt, og Viborg Kommune ejer ejendommen, hvor byggemodningen planlægges udført.

Lokalplan for byggemodningsområde ved Herredvejen i Bjerregrav er godkendt. Viborg Kommune ejer ikke ejendommen, hvor byggemodningen planlægges udført.

Ved byggemodningsområde ved Fælleparken i Vejrumbro skal nyt vejanlæg til byggemodning placeres uden for lokalplanområdet, og Viborg Kommune ikke ejer jorden.

Bilag

Bilag 1 - Byggemodningsplan 2024-2027.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort over byggemodninger.pdf

Punkt 11: Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling)

21/39527

Resume

Byrådet har afsat rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. til arbejder afledt af Trafikplanen for Viborg Kommune i 2024 og 1.087.000 kr. i 2025. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse af projektet Endestation i Liseborg i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.850.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024” med rådighedsbeløb i 2024,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 430.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

4. at nettoudgiften på 1.420.000 kr. finansieres jf. tabel 3.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg besluttede, at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2024.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.850.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024” med rådighedsbeløb i 2024,

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 430.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at nettoudgiften på 1.420.000 kr. finansieres jf. tabel 3.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Trafikplanen for Viborg Kommune er vedtaget af Byrådet den 20. december 2017 ([link til sag nr. 38 i byrådet 20 december 2017](#)).

Den seneste prioritering af arbejder afledt af Trafikplanen blev besluttet på mødet i Byrådet den 22. februar 2023 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 22. februar 2023](#)), hvor det bemærkes at der blev brugt 1.062.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat i 2024.

En opdateret Trafikplan for Viborg Kommune er under udarbejdelse. Teknisk Udvalg havde seneste møde om Trafikplan 2023 den 22. november 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 22. november 2023](#)), hvor forslag til projektkataloget blev drøftet.

Teknisk Udvalg har på mødet den 22. november 2023 ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg den 22. november 2023](#)) drøftet endestationen i Liseborg, som følge af den nye trafikplan for kollektiv trafik, der træder i kraft medio 2024 samt godkendt

ansøgning til medfinansiering fra Midttrafiks stoppestedspulje. Viborg Kommune har på baggrund af ansøgningen modtaget 430.000 kr. til realiseringen af endestation i Liseborg.

Inddragelse og høring

Forslag til Trafikplan 2023 skal i 8 ugers høring primo 2024.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder forslag til projekter indenfor områderne biltrafik, kollektiv trafik, cykeltrafik, fodgængere, erhvervstrafik og trafikikkerhed. Nogle af projekterne er udført eller er under udførelse, og nogle af projekterne ligger på statsvejene, hvorfor kommunen ikke har ansvaret for disse. Af bilag 1 fremgår projekter fra Trafikplan for Viborg Kommune 2017.

I den nye trafikplan, der forventes godkendt i 2024, indgår en række nye anlægsprojekter og adfærdstiltag. Ligeledes indgår elementerne fra trafikplan for kollektiv trafik, der beskriver det nye busnet, der skal igangsættes med den nye køreplan i juni 2024.

Rute 1 og 2 mødes ved Liseborgcentret i Viborg syd, hvor der ønskes etableret en endestation, der både indeholder gode af- og påstigningsforhold. Flytning af stoppestedet fra Liseborgvej til Liseborgcentrets område er en markant forbedring i forhold til nuværende forhold. Der sikres med flytningen gode forhold for fodgængere både mht. belægning og belysning, synlighed og tæthed i forhold til Liseborgcentret samt læskurfaciliteter for de mange brugere af Liseborgcentret samt gode chaufførfaciliteter.

Forvaltningen foreslår, at udvalget prioriterer de projekter, der fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Endestation i Liseborg, se bilag 2	1.600.000
Stiforbindelse ved Liseborg, se bilag 3	250.000
Indtægt fra ansøgning til stoppestedspulje	-430.000
I alt	1.420.000

Der er i budgettet afsat 1.025.000 kr. i 2024 og 1.087.000 kr. i 2025 til puljen ”Arbejder afledt af Trafikplan”. Der disponeres således 25.000 kr. af midlerne i 2025 til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024”, mens de resterende midler i 2025 prioriteres senere.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projektet med endestationen ved Liseborg skal være færdigt til den nye køreplan i juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I budgettet er afsat i alt 5.112.000 kr. til ”Arbejder afledt af Trafikplan” for perioden 2024-2027, se tabel 2.

Tabel 2

Konto / Budget pr. år (kr.)*	2024	2025	2026	2027
Arbejder afledt af Trafikplanen	1.025.000	1.087.000	1.000.000	2.000.000

*I 2024-priser

Til realiseringen af endestation i Liseborg modtager Viborg Kommune 430.000 kr. fra Midttrafiks stoppestedspulje. Viborg Kommune søgte om 800.000 kr. til medfinansieringen.

Tabel 3 Rådighedsbeløb og finansiering

	2024	2025	I alt
Rådighedsbeløb			
Udgift	1.850.000	0	1.850.000
Indtægt	-430.000	0	-430.000
Rådighedsbeløb i alt	1.420.000	0	1.420.000
Finansiering			
Arbejder afledt af Trafikplan	1.025.000	25.000	1.050.000
Superstoppestedet på Jernbanegade	370.000	0	370.000
Finansiering i alt	1.395.000	25.000	1.420.000
Forskel	-25.000	25.000	0

Finansieringen fra projektet ”Superstoppestedet på Jernbanegade” er bevilliget i henhold til beslutningen ([link til sag nr. 14 i byrådet 31. maj 2023](#)). Midlerne kan overføres fra projektet vedrørende superstoppested på Jernbanegade, da projektets omfang er reduceret, idet det ikke viste sig praktisk muligt at ombygge rundkørslen ved Banegårds Alle / Toldbodgade / Jernbanegade med signalregulering af trafikken.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projekterne.

Bilag

Arbejde afledt af Trafikplan 2017 - liste over projekter

Endestation Liseborgcentret.pdf

Cykelsti ved Liseborgcentret.pdf

Punkt 12: Behandling af idéer, forslag mv. og bemærkninger til tillæg til Planstrategi 2040

23/14163

Resume

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 har været offentliggjort i perioden 28. september til 23. november 2023. Tillæggene vil udgøre grundlaget for en ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder og udviklingsområder i kystnærhedszonen. Der er indsendt 1 bemærkning til tillæg 1 (sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup) samt 4 bemærkninger til tillæg 2 (sommerhusområde ved Hjarbæk). Der er ikke indsendt bemærkninger til tillæg 3 (konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk). Bemærkningerne forelægges nu med henblik på stillingtagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at tillæg 1 (sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup) til Planstrategi 2040 godkendes med ændringer jf. bilag nr. 4,
2. at tillæg 3 (konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 fastholdes uden ændringer, og
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer, forslag og kommentarer” sendes som svar til dem, der har indsendt bemærkninger – evt. i justeret form jf. beslutning i pkt. 4.

Kommunaldirektøren foreslår desuden, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til,

4. om tillæg 2 (sommerhusområde ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 skal fastholdes uden ændringer.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at tillæg 1 (sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup) til Planstrategi 2040 godkendes med ændringer jf. bilag nr. 4,
2. at tillæg 3 (konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 fastholdes uden ændringer,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer, forslag og kommentarer” sendes som svar til dem, der har indsendt bemærkninger, og
4. at tillæg 2 (sommerhusområde ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 fastholdes uden ændringer.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 20. september 2023 at offentliggøre tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 23. september 2023](#)).

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 er i bilag nr. 1.

Tillæg 1 udpeger et nyt sommerhusområde ved Lynderup og et udviklingsområde nord for Løgstrup.

Tillæg 2 udpeger et nyt sommerhusområde ved Hjarbæk.

Tillæg 3 udpeger en konvertering af eksisterende sommerhuse fra landzone til sommerhusområde ved Hjarbæk.

Inddragelse og høring

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 har været offentliggjort i perioden 28. september til den 23. november 2023. Der er indsendt 1 bemærkning med idéer, forslag mv. og kommentarer til det offentliggjorte tillæg 1 samt 4 bemærkninger til det

offentliggjorte tillæg 2. Der er ikke indsendt idéer, forslag mv. og kommentarer til de offentliggjorte tillæg 3. Bemærkninger er i bilag nr. 2.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Forvaltningens bemærkninger

De indsendte bemærkninger er behandlet i bilag nr. 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Bemærkningen til tillæg 1 indeholder et forslag om at udvide udviklingsområdet med ca. 3,4 ha mod nord. Forvaltningen foreslår, at bemærkningen imødekommes delvist og dermed giver anledning til ændringer i tillæg 1 til Planstrategi 2040, så udvidelsen reduceres til ca. 2,4 ha under hensyn til terræn, skovbevoksning og fremtidig rummelighed. Forslag til ændringer i tillæg 1 til Planstrategi 2040 er i bilag nr. 4.

Bemærkningerne til tillæg 2 handler særligt om, at et nyt sommerhusområde på den vestvendte skråning øst for Hjarbæk vil medføre en langtrækkende negativ påvirkning af de landskabelige værdier og kulturmiljøet omkring Vorde Bavnehøj, Vorde Kirke og Hjarbæk Fjord.

Forvaltningen foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om tillæg 2 til Planstrategi 2040 (nyt sommerhusområde ved Hjarbæk) skal fastholdes uden ændringer, og dermed om området skal indgå i en ansøgning til staten. Forvaltningen kan – som oplyst i sagsfremstillingen til byrådets behandling på mødet den 23. september ([link til sag nr. 2 i byrådet den 23. september 2023](#)) – ikke afvise, at en ansøgning om nye sommerhusgrunde med denne placering ikke vil blive imødekommet af staten, da der er særlige landskabsinteresser.

Beskrivelse

Tillæg 1 udpeger et nyt sommerhusområde ved Lynderup og et udviklingsområde nord for Løgstrup.

Tillæg 2 udpeger et nyt sommerhusområde ved Hjarbæk.

Tillæg 3 udpeger en konvertering af eksisterende sommerhuse fra landzone til sommerhusområde ved Hjarbæk.

Tillæg 1, 2 og 3 er i bilag nr. 1.

Ansøgning til staten

Kystnærhedszonen skal som hovedregel friholdes for bebyggelse og byvækst, hvis der ikke er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, medmindre arealet udpeges som udviklingsområde. Der må ikke udlægges nye sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen.

Kirkeministeriet har inviteret kommuner til at ansøge om udviklingsområder, udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen samt forsøgstilladelser for kyst- og naturturisme. Det er en forudsætning, at områderne er udpeget i en planstrategi.

Tillæg 1 og 3 samt evt. tillæg 2 vil udgøre grundlaget for en ansøgning til staten om udlæg af nye sommerhusgrunde samt et nyt udviklingsområde.

Viborg Kommune vil skulle søge andel i den overskydende, landsdækkende pulje på ca. 250 sommerhusgrunde. Dette skyldes, at de uudnyttede sommerhusgrunde i Viborg Kommune ligger spredt og ikke udgør min. 1 ha i sammenhæng, og kommunen kan derfor ikke byde ind på en omfordeling.

Der skal udfyldes ansøgninger for henholdsvis udviklingsområde og sommerhusområder. Ansøgningerne foregår digitalt. For hvert område skal der bl.a. redegøres for landskabs-, natur- og miljøinteresser, for væsentlige nationale interesser og for offentlighedens adgang til kysten. For hvert sommerhusområde, skal der desuden redegøres for det turismemæssige potentiale.

Uddrag fra udkast til ansøgninger til Kirkeministeriet er i bilag nr. 5.

Forvaltningen vil efter byrådets behandling udfylde og indsende ansøgninger til Kirkeministeriet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Ansøgningsfrist til staten er 1. februar 2024.

Hvis byrådet godkender tillæggene til planstrategi, og staten efterfølgende udsteder et landsplandirektiv, vil realisering af projekterne forudsætte kommune- og lokalplanlægning.

Tidshorisonten for et eventuelt landsplandirektiv er ukendt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Efter offentliggørelsen af (tillæg til) en planstrategi, skal byrådet tage stilling til de fremkomne bemærkninger og kan i den forbindelse vedtage ændringer. Byrådet skal foretage offentlig bekendtgørelse af, om der er vedtaget ændringer af strategien.

Bilag

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040

Idéer, forslag mv. og kommentarer til tillæg 1 og 2 til Planstrategi 2040

Notat med behandling af idéer, forslag mv og kommentarer til tillæg til Planstrategi 2040

Forslag til ændringer i tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040

Uddrag fra udkast til ansøgninger til Kirkeministeriet

Punkt 13: Beslutning om temadrøftelser ifm. ny Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Udvalget skal tage stilling til afvikling af temadrøftelser i forbindelse med udarbejdelsen af den nye kommuneplan. Temadrøftelserne tager udgangspunkt i konkrete ændringer afledt af Planstrategi 2040.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. at temadrøftelserne afvikles som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 15. november 2023 at igangsætte den ordinære revision af kommuneplanen med en idéfase i 6 uger ([link til sag nr. 13 på byrådets møde den 15. november 2023](#)). I sagen fremgår det, at forvaltningen i en senere sag til Økonomi- og Erhvervsudvalget vil præsentere et oplæg til afvikling af temadrøftelser.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet har besluttet, at der er i forbindelse med udarbejdelsen af en ny kommuneplan skal være temadrøftelser. Forvaltningen foreslår, at temadrøftelserne afvikles således:

Balanceret vækst	Økonomi- og Erhvervsudvalget	Seminar januar 2024
Fortætning	Økonomi- og Erhvervsudvalget	Seminar januar 2024
Byer og landsbyer med særlig kulturhistorie	Teknisk Udvalg Landdistriktsudvalget	April-maj 2024
Parkeringsnorm	Teknisk Udvalg	Februar-marts 2024

Af igangsætningsdagsordenen fremgår det, at der vil være en temadrøftelse om Det blå-grønne Ø og andre bynære landskaber samt værdifulde landbrugsarealer. Forvaltningen foreslår, at disse temadrøftelser udgår, og at udpegninger og udlæg til Det blå-grønne Ø og andre bynære landskaber samt værdifulde landbrugsarealer indgår enten som en del af forslaget til en ny kommuneplan eller som en del af tematillæg for Grønt Danmarkskort og skovrejsning.

Foruden temadrøftelserne foreslår forvaltningen, at der sker temadrøftelser i byrådet i forbindelse med plankonferencen samt evt. i forbindelse med et ordinært møde forventeligt i løbet af foråret 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Idéfase

Ultimo 2023/primo 2024

Temadrøftelser	Primo/medio 2024
Behandling af idéer og forslag	Medio 2024
Godkendelse af forslag	Ultimo 2024
Offentlig høring	Primo 2025
Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse	Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 14: Byrådets udtalelse til Ankestyrelsen om mulig tilsynssag

14/23695

Resume

Ankestyrelsen har anmodet Viborg Kommune om kommunens udtalelse til mulig tilsynssag vedrørende kommunens handlepligt i forhold til Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangeværket.

Byrådet skal behandle kommunens udkast til redegørelsen.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde den 13. december 2023, at den videre behandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse skal afvente Statens udmelding om indsatsbehov ift. Tangeværket ([link til sag nr. 7 i byrådet, den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ankestyrelsen har modtaget henvendelse angående Viborg Kommunes handlepligt i forhold til sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangeværket.

Ankestyrelsen har den 7. december 2023 anmodet om kommunens udtalelse på baggrund af henvendelsen inden 4 uger. Styrelsen har efterfølgende accepteret en fristforlængelse for kommunens udtalelse til den 1. februar 2024. Brev fra ankestyrelsen med henvendelse om mulig tilsynssag er vedlagt som bilag nr. 1.

Udtalelsen skal indgå i styrelsens vurdering af, om der er anledning til at rejse en tilsynssag jævnfør kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Udkast til udtalelse er vedlagt som bilag nr. 2. Oversigt med sagens tidsforløb er vedlagt som bilag nr. 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høring om mulig tilsynssag

Udtalelse til Ankestyrelsen (udkast)

Forløb omkring Tangeværket

Punkt 15: Principbeslutning om ekspropriation i Bjerregrav

23/30441

Resume

Sagen vedrører principbeslutning om ekspropriation, hvorefter der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår (skattefrit for sælger).

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Gl. Aalborgvej 33, 9632 Møldrup, jf. sagsfremstillingen, såfremt der ikke kan indgås en aftale om køb.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Gl. Aalborgvej 33, 9632 Møldrup, jf. sagsfremstillingen, såfremt der ikke kan indgås en aftale om køb.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 13. december 2023 ([Link til sag nr. 14 i byrådet den 13. december 2023](#)) lokalplan nr. 551 for et boligområde i Bjerregrav.

Inddragelse og høring

Der er forud for nærværende sag afholdt flere møder med grundejer.

Beskrivelse

Beholdningen af kommunale byggegrunde i Bjerregrav og omegn
Bjerregrav har fra 2016 frem til 2023 haft en positiv befolkningsudvikling, med ca. 40 nye indbyggere. Det svarer til ca. 8,6% af byens befolkning. I Bjerregrav forventes et fald i indbyggertallet på ca. 11 personer de næste 12 år. Borgerforeningen har til kommunen oplyst, at der er interesse for boliggrunde i byen. Viborg Kommune har derudover modtaget forespørgsler om tæt-lav boliger i Bjerregrav. Kommunen har ingen byggegrunde til salg pr. november 2023. Der er de seneste 5 år blevet solgt 8 kommunale byggegrunde i Bjerregrav. Boligbehovet for byen er 5 byggegrunde over en 5 års periode. Der er ingen private byggemodninger på vej i Bjerregrav. Viborg Kommune har ikke planer om at byggemodne boliggrunde andre steder i Bjerregrav, end i området omfattet af lokalplan nr. 551.

Nye byggegrunde i Bjerregrav

Viborg Kommune ejer ikke arealet hvor kommunen ønsker lokalplan nr. 551 realiseret.

Ejer af arealet ønsker ikke selv at realisere lokalplan nr. 511. Forvaltningen ønsker derfor at købe arealet på ekspropriationslignende vilkår eller alternativt at ekspropriere det lokalplanlagte areal.

Salg til kommunen på ekspropriationslignende vilkår forudsætter, at der er hjemmel til at ekspropriere. Hjemlen findes i planlovens § 47, som foreskriver følgende betingelser:

- Byrådet skal have vedtaget en gyldig og byggeretsgivende lokalplan. Betingelsen er opfyldt, da lokalplan nr. 551 er vedtaget.
- Ejer kan og vil ikke virkeliggøre en lokalplan. Ejerne af Gl. Randersvej 33, 9632 Møldrup, ønsker ikke at virkeliggøre lokalplanen.
- Det skal være nødvendigt at ekspropriere. Det aktuelle behov for boliggrunde i området baseret på det hidtidige salg, befolkningsudvikling og intentioner i byggemodningshandleplanen viser nødvendigheden for at ekspropriere en del af ejendommen.
- Byrådets vilje til at ekspropriere skal være til stede. Denne kan dokumenteres ved beslutning i denne sag.

Dermed er det forvaltningens vurdering, at der er hjemmel til at ekspropriere de pågældende arealer, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forhandlinger med grundejer igangsættes umiddelbart efter byrådets beslutning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 16: Stillingtagen til eventuel etablering af fængsel i Viborg Kommune

23/34683

Resume

Efter henvendelse fra Viborg Kommune har Kriminalforsorgen henvendt sig til Viborg Kommune med anmodning om, at der kan arbejdes videre med en mulig placering af et nyt fængsel i kommunen. Der er tale om opførelse af et nyt lukket fængsel på ca. 400 pladser med ibrugtagning i 2030.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en placering i kommunen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der i samarbejde med Kriminalforsorgen skal arbejdes videre med evt. placering af nyt fængsel i Viborg Kommune.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der i samarbejde med Kriminalforsorgen skal arbejdes videre med evt. placering af nyt fængsel i Viborg Kommune.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kriminalforsorgen har ved brev af den 18. december 2023 (se bilag nr. 1) anmodet om, at Viborg Kommune tager stilling til, om der kan arbejdes videre med en placering af et nyt fængsel i kommunen.

Henvendelsen er i forlængelse af Viborg Kommunes henvendelse til Justitsministeriet 23. januar 2023 om interesse i at lægge grund til et nyt fængsel.

Kriminalforsorgen har udarbejdet en placeringsanalyse, der viser, at Viborg Kommune udgør en god placering for et nyt fængsel. Der er tale om et lukket fængsel på ca. 400 pladser, og forventelig ca. 400 ansatte, der forventes at tages i brug i 2030.

Der er oplyst følgende forhold af betydning i forbindelse med placering:

- Der søges en grund på 30-35 ha – det forventes at bygge på ca. 20-25 ha.
Der påregnes i den forbindelse en 6 meter insitu støbt ringmur
- Nærhed til bymiljøer i forbindelse med rekruttering og samarbejde med lokalt erhvervsliv
- Gode vejforbindelser og infrastruktur/kollektiv trafik
- Afgørende at der kan tilvejebringes det nødvendige plangrundlag for placeringen, herunder er geotekniske, naturmæssige, arkæologiske forhold af betydning samt diverse forsyningstilslutninger mv.

Forvaltningen har forud for henvendelsen haft indledende møde med Kriminalforsorgen med henblik på drøftelse af grundlag, krav og behov samt planlægningsmæssige forhold. Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at der ud fra de kendte behov kan findes placeringsmuligheder.

Kriminalforsorgen tilbyder at udarbejde det nødvendige baggrundsmateriale og stiller gerne op til besvarelse af diverse spørgsmål, som kommunen måtte have. Herudover faciliteres gerne kontakt og møder med øvrige kommuner, hvor der er nyopført eller placeret fængsler.

Kriminalforsorgen fremhæver i henvendelsen, at den endelige beslutning om, hvor fængslet skal placeres, er en politisk beslutning, der for Kriminalforsorgens vedkommende træffes af forligskredsen bag aftalen om Kriminalforsorgens

økonomi 2022-2025.

Hvis byrådet beslutter at arbejde videre med en placering i Viborg Kommune anbefales det, at der indledningsvis arbejdes videre med afklaring af behov og rammevilkår samt placeringsmuligheder. Herefter udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplan og lokalplan mv.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

I så fald det videre planlægningsarbejde igangsættes, forventes konkret stillingtagen til placering afklaret i medio 2024, hvorefter der udarbejdes plangrundlag mv.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Officiel henvendelse til Viborg Kommune.pdf

Punkt 17: Social- og Boligstyrelsens supplerende vejledende udtalelse af 10. november 2023 vedrørende almene boliger i Sct. Mogens Gade 3

22/29646

Resume

I forlængelse af Viborg Kommunes seneste svar til Social- og Boligstyrelsen vedrørende Boligselskabet Sct. Jørgens almene boliger i Sct. Mogens Gade 3 har styrelsen den 10. november 2023 afgivet en supplerende vejledende udtalelse. Udtalelsen indeholder en anmodning om nærmere redegørelse fra Viborg Kommune som tilsynsmyndighed efter almenboligloven.

Byrådet skal tage stilling til, om det udarbejdede svarudkast til Social- og Boligstyrelsen kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det udarbejdede udkast til svarbrev med bilag til Social- og Boligstyrelsen godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det udarbejdede udkast til svarbrev med bilag til Social- og Boligstyrelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I løbet af september 2022 blev der i medierne stillet spørgsmål til lovligheden af Boligselskabet Sct. Jørgens etablering og udlejning af familieboligbofællesskabet i Sct. Mogens Gade 3 (Hödrichs Gård) i Viborg. Dette foranledigede Bolig- og Planstyrelsen (nu Social- og Boligstyrelsen) til at anmode Viborg Kommune om en redegørelse.

Viborg Kommune fremsendte som anmodet svar til styrelsen i to ombæringer ([link til sag nr. 24 i byrådet den 12. oktober 2022](#)) og ([link til sag nr. 25 i byrådet den 16. november 2022](#)).

Social- og Boligstyrelsen afgav den 17. januar 2023 en vejledende udtalelse i sagen. Af udtalelsen fremgik bl.a., at det var styrelsens vurdering, at etableringen af bofællesskabet ikke var sket inden for rammerne af almenboliglovens krav til støttet alment byggeri. Styrelsen anmodede derfor Viborg Kommune om en redegørelse for, hvordan kommunen som tilsynsmyndighed ville sikre, at boligorganisationen fik lovliggjort forholdene.

Byrådet godkendte i april 2023 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 19. april 2023](#)) en redegørelse vedrørende de forskellige kritikpunkter, som Social- og Boligstyrelsen havde fremsat over for Viborg Kommune. I forhold til styrelsens anmodning om at sikre lovliggørelse blev der i kommunens svar stillet spørgsmålstejn til det juridiske grundlag for kravet, og styrelsen blev derfor anmodet om at genoverveje denne del af udtalelsen.

Social- og Boligstyrelsen afgav yderligere en udtalelse den 14. august 2023, hvor styrelsen fastholdt sin anmodning om kommunens lovliggørelse af bofællesskabet.

Byrådet har senest i oktober 2023 godkendt en supplerende redegørelse til styrelsen ([link til sag nr. 20 i byrådet den 11. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Social- og Boligstyrelsen har den 10. november 2023 afgivet en supplerende vejledende udtalelse, jf. bilag 1, og har anmodet Viborg Kommune om en nærmere redegørelse for en række punkter, idet styrelsen fastholder sin tidligere opfattelse.

Til trods for kommunens fremsendte redegørelser om familiebofællesskabet i Sct. Mogens Gade 3 finder styrelsen fortsat, at indretningen, etableringen og udlejningen af de almene boliger ikke er sket i overensstemmelse med de dagældende regler om bofællesskaber i almenboligloven.

På denne baggrund anmoder styrelsen kommunen om nærmere at redegøre for:

- Udlejers oprindelige fordeling af 3 boenheder i henhold til plantegning, der deler et fælles køkken.
- Genetablering af et kollektivt bofællesskab med 3 separate boenheder/boliger.
- At udlejningen af 3 boenheder/boliger som 2 almene boliger er sket i overensstemmelse med almenboliglovens regler om udlejning.
- Hvordan almenboliglovens krav til bruttoareal for støttede almene familieboliger på max 115 m² kan overholdes, såfremt der er tale om 2 almene familieboliger.

Forvaltningen foreslår, at der fremsendes plantegning over den oprindelige fordeling af 3 boenheder, jf. bilag 2.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at bofællesskabet opfyldte de lovgivningsmæssige rammer for kollektive bofællesskaber, som var gældende på tidspunktet for kommunens godkendelse, ligesom boligorganisationen har været berettiget til at foretage midlertidig udlejning til en anden end den oprindeligt berettigede personkreds for at forhindre lejetab. Denne vurdering har Viborg Kommune tidligere redegjort for over for styrelsen.

På baggrund heraf foreslår forvaltningen, at der henvises til kommunens tidligere svar med enkelte tilføjelser, jf. bilag 3.

Det bemærkes, at kommunen er orienteret fra Boligselskabet Sct. Jørgen om, at der pågår en dialog mellem boligselskabet og styrelsen vedrørende sagen.

Såfremt Social- og Boligstyrelsen vælger at fastholde sin opfattelse, har styrelsen mulighed for at indbringe sagen for Ankestyrelsen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Social- og Boligstyrelsen har anmodet om at modtage kommunens redegørelse inden den 15. december 2023. Efter anmodning har styrelsen forlænget fristen til ultimo januar 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Indenrigs- og Boligministeriet har en overordnet tilsynsforpligtelse samt fører et sektortilsyn, hvorefter ministeriet er forpligtet til at reagere, når ministeriet – f.eks. gennem presseomtale eller henvendelser til ministeriet – bliver opmærksom på forhold, hvor der er en sandsynlighed for, at gældende regler ikke er overholdt.

Det er op til ministeriets vurdering, hvilke reaktioner der i sådanne tilfælde er behov for. Ministeriet kan f.eks. anmode kommunalbestyrelsen om at tage sagen op til behandling, ministeriet kan afgive udtalelse om lovgivningen på området eller indkalde parterne til møde. Ministeriet kan desuden indhente sagsakter hos kommunen eller organisationen/institutionen. Er der tale om legalitetsmangler i kommunens udøvelse af tilsynet, kan ministeriet i yderste konsekvens indbringe sagen for det kommunale tilsyn (Ankestyrelsen).

Bilag

Social- og Boligstyrelsens udtalelse af 10. november 2023

Plantegning med oprindelig fordeling

UDKAST til svar til Social- og Boligstyrelsen

Punkt 18: Sammenhængende indsats i Karup Kølvrå (orienterings sag)

19/2935

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 20. januar 2021 vision og anbefalinger for den særlige indsats i Karup Kølvrå, herunder at det videre arbejde skulle ske i samarbejde med lokalområdet og med udgangspunkt i fire temaer:

- Et center i Kølvrå med fokus på Sundhed & Trivsel
- Et center i Karup med fokus på Læring & Udvikling
- Fokus på sammenhængen mellem de to byområder
- En samlende fortælling om området, der skaber en fælles identitet.

Økonomi og Erhvervsudvalget godkendte den 25. august 2021 konkrete initiativer og projekter samt udgifter hertil.

Økonomi og Erhvervsudvalget fordelte den 7. december 2022 nogle af midlerne anderledes end først antaget ved at:

- overføre kr. 50.000 fra delprojektet ”Fremskudt service til borgerne i Multihuset i Kølvrå” til istandsættelse af lokaler på Karup skole,
- overføre kr. 200.000 fra delprojektet ”Fremskudt service til borgerne i Multihuset i Kølvrå” til en fremskudt medarbejder, og
- overføre kr. 300.000 fra delprojekt ”Indretning af multifunktionelle lokaler til unge i Multihuset i Kølvrå” til delprojektet ”Udendørsaktiviteter ved Friluftsbadet i Kølvrå”.

Bilag nr. 1 er en afsluttende status på de 11 delprojekter.

Bilag nr. 2 er en evaluering fra Karup Kølvrå Byforum.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at afrapporterede status og evaluering tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Indstillingen fra direktøren for Børn & Unge godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte i august 2020 ([Link til sag nr. 4 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 19. august 2020](#)) projekt ”Sammenhængende indsats i Karup-Kølvrå”, med henblik på at styrke udviklingen i Karup-Kølvrå. På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 20. januar 2021 ([Link til sag nr. 23 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 20. januar 2021](#)) blev visionen for den særlige indsats i området godkendt, og fire nedsatte arbejdsgrupper gik i gang med at konkretisere initiativer og projekter. Arbejdet sker i et samarbejde mellem kommunen, Karup-Kølvrå Byforum og øvrige lokale kræfter.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte i august 2021 ([Link til sag nr. 37 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 25. august 2021](#)) konkrete initiativer og projekter, herunder udgifter. Økonomi- og Erhvervsudvalget bevilligede i april 2022 de reserverede midler på anlægsbudgettet ([Økonomi- og Erhvervsudvalget - referat fra mødet den 6. april 2022](#)).

Inddragelse og høring

Der er gennemført en udviklingsworkshop den 8. oktober 2020 som input til visionen til den særlige indsats i Karup-Kølvrå. I foråret 2021 har den af Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte vision været i høring med en opfordring til borgerne om at komme med yderligere forslag, ligesom borgerne blev opfordret til at melde sig som deltagere i de arbejdsgrupper, der skulle nedsættes til konkretisering af initiativer og projekter inden for de fire temaer. Arbejdsgrupperne har siden da arbejdet selvstændigt og på tværs.

Beskrivelse

De 11 delprojekter er nu så godt som gennemført og status fremgår af bilag nr. 1.

Projektet er evalueret sammen med Karup Kølvrå Byforum, som først og fremmest er meget taknemmelige for, at Økonomi- og Erhvervsudvalget har set behovet for at gøre noget anderledes og bedre i området. Mange ting er vellykket i projektet, eksempelvis legepladsen ved skolen. Byforum føler sig dog samtidigt særligt frustreret over, at der er ting, der ikke har kunnet lade sig gøre (eksempelvis fremskudt service i Multihuset samt et værested for unge) samt at anlægsprojekterne er blevet forsinket. En uddybende evaluering fra Byforum fremgår af bilag nr. 2.

Generelt er der oplevet for lang en proces fra idé til reel udmøntning. Dette kan i særlig grad tilskrives Covid-19, langtidssygemeldinger samt vakante stillinger. At det ikke lykkedes at etablere et sted for de unge over 18 år, skyldes at der ikke er en kommunal instans herfor, der kan tage over samt at ingen andre samarbejdspartnere eller lokale kræfter stod klar til at tage ansvaret.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Initiativer og projekter er gennemført i perioden 2022 og 2023. De sidste anlægsprojekter vil blive færdiggjort primo 2024 og der vil herefter blive afholdt fernisering i foråret 2024 sammen med indvielse af området ved Friluftsbadet samt anlægsprojekter ved Alhedestien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet godkendte den 21. april 2022, at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.032.000 kroner til kontoen ”Den sammenhængende indsats i Karup-Kølvrå” med rådighedsbeløb på 2.007.000 kroner i 2022 og 2.025.000 kroner i 2023, og at udgiften finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for henholdsvis 2022 og 2023.

Siden projektets start er det blevet klarlagt, at det af økonomiske årsager ikke er muligt at levere permanent fremskudt service til borgerne i Multihuset i Kølvrå, da dette ejes af Boligselskabet Sct. Jørgen. Afledt heraf vil der være et økonomisk rationale i at fordele midlerne anderledes end først antaget, hvilket Økonomi- og Erhvervsudvalget gjorde [på mødet den 7. december 2022](#). Sociale arrangementer og foredrag vil lejlighedsvist fortsat kunne drives fra Multihuset i Kølvrå.

Viborg Kommune havde et ledigt lokale på Karup skole, som nu anvendes til at levere den fremskudte service. Dette har også en positiv afledt effekt for borgerne, da de forskellige kommunale samarbejdspartnere allerede er i samme hus (fremskudt service, skole, sundhedsplejerske, fremskudt socialrådgiver, uu-vejleder), og der er et tæt samarbejde med 0-6 års området i Karup-Kølvrå.

Ikke anvendte midler i 2023 vil blive overført til 2024 for de delprojekter som afsluttes i første halvår 2024.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigt over initiativer og projekter i Karup-Kølvrå - status december 2023

Byforums evaluering af projekt sammenhængende indsats i Karup-Kølvrå

Punkt 19: Program for Økonomi- og Erhvervsudvalgets seminar 31. januar 2024

23/29127

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget har i december 2023 udpeget en række temaer til udvalgets seminar den 31. januar 2024. Med udgangspunkt heri er der nu lavet et forslag til program. Der lægges med denne sag op til en endelig godkendelse af programmet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til program for Økonomi- og Erhvervsudvalgets seminar 31. januar 2024 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget tog i december 2023 stilling til indholdet af udvalgets seminar 31. januar 2024 ([link til sag nr. 20 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 6. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget har udpeget følgende temaer til seminaret, der holdes som et heldagsmøde i Viborg:

- Arbejdskraftudfordringen
- Budgetlægningen for 2025-2028
- Kommuneplanlægning
- Erhvervsområdet
- Cybersikkerhed
- Det specialiserede socialområde
- Aktuelle udfordringer og projekter

På baggrund heraf er der lavet et forslag til program, der kan ses i bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til program for Økonomi- og Erhvervsudvalgets seminar den 31. januar 2024

Punkt 20: Studieboliganalyse

24/321

Resume

Økonomi og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 23. august 2023 at få udarbejdet en studieboliganalyse, der skaber overblik over boliger rettet mod uddannelsesområdet

Analysen er nu færdig og lægger op til konkret handling ift. skolehjemspadser på Asmildkloster Landbrugsskole, samt yderligere analyse af korttidslejemål.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi og Erhvervsudvalget tager studieboliganalysens konklusioner til efterretning,
2. at Økonomi og Erhvervsudvalget godkender, at der arbejdes videre med en konkret løsning på mangel på skolehjemspadser på Asmildkloster Landbrugsskole, og
3. at Økonomi og Erhvervsudvalget godkender, at der arbejdes videre med at finde en sammenhængende løsning på tværs af uddannelser til gæsteundervisere og kursister med behov for korttidslejemål

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

I forbindelse med studieboliganalysen er gennemført interview med:

AU Viborg
Dania, Campus Viborg
VIA, Campus Viborg
Pædagoguddannelsen
Sygeplejerskeuddannelsen
Sundhedsadministrator Koordinator-uddannelsen
Software Engineering
The Animation Workshop
Aarhus Maskinmesterskole
Asmildkloster Landbrugsskole
Mercantec
Social- og Sundhedsskolen, Skive - Viborg - Thisted
Media College Denmark

Analysens konklusioner er forelagt både boligselskaberne og en repræsentant for de private udlejere samt uddannelsesinstitutionerne i Viborg Kommune.

Beskrivelse

Studieboliganalysen er bestilt af Økonomi- og Erhvervsudvalget og skal behandle følgende tre emner:

Kapacitet af studieboliger og ungdomsboliger
Kapacitet af skolehjemspadser
Uddannelsesinstitutionernes behov for korttidslejemål til gæsteundervisere, kursister o.l.

Analysen konkluderer følgende:

Kapacitet af studieboliger og ungdomsboliger

Der er rigeligt med ledig boligkapacitet til at imødegå den forventede stigende efterspørgsel efter boliger i Viborg. Viborg Kommune kan leve op til sin boliggaranti til studerende.

Kapacitet af skolehjemspadser – i dag og i fremtiden

Kapaciteten er i perioder fyldt udnyttet i dag og er en udfordring, hvis der er ambition om, at erhvervsuddannelserne skal have mulighed for at vokse.

Særligt Asmildkloster Landbrugsskole er presset på kapacitet og lejer i dag værelser uden for campus, hvilket hæmmer skolens vækst

Mercantec står over for enten at renovere H.C. Andersen kollegiet gennemgribende eller tænke i anden løsning inden for en overskuelig årrække

Uddannelsesinstitutionernes behov for korttidslejemål til gæsteundervisere, kursister o.l.

Der er interesse fra uddannelserne for at se på alternative løsninger, hvis der kan findes en model, som er mere attraktiv end den, der arbejdes ud fra i dag.

På baggrund af analysens konklusioner vil det være relevant at arbejde videre med:

At finde en løsning på kapacitetsudfordringen ift. skolehjemspadser omkring Asmildkloster Landbrugsskole

at undersøge nye modeller for korttidslejemål, da der fra uddannelsernes side forventes ændringer i de nuværende rammevilkår for korttidspladser.

Skolehjemspadser – Asmildkloster Landbrugsskole

Den mest nærliggende løsning på kapacitetsudfordringen er at konvertere eksisterende boligmasse i nærheden af Asmildkloster Landbrugsskole til skolehjemspadser.

Nybyggeri af flere skolehjemspadser er ikke oplagt, når der i forvejen er overudbud af boligmasse i Viborg.

Dette overudbud betyder samtidig, at det være muligt at tilbyde nuværende beboere på Nørresøkollegiet attraktive og forskellige muligheder for alternative boliger centralt i Viborg by, men evt. også tæt på Foulum. Dette vil i større eller mindre grad kunne frigøre boliger, der med deres indretning og størrelse vil være oplagte til skolehjemspadser. Nørresøkollegiet og Asmildkloster Landbrugsskole ligger begge på Asmildklostervej.

Nørresøkollegiet udlejer allerede i dag en fjerdedel af kollegiets boligmasse som skolehjemspadser til Asmildkloster. Såfremt hele kollegiet blev konverteret til skolehjemspadser, vurderes det at kunne give plads til 50-55 landsbrugselever.

I dag er det primært udenlandske ph.d.-studerende fra Foulum, som bor på kollegiet.

Det foreslås, at der indledes dialog mellem relevante interessenter omkring Nørresø Kollegiet med henblik på at afsøge mulighederne for dels hvilke boliger de nuværende beboere med fordel kan præsenteres for, dels hvordan kollegiet helt eller delvist kan konverteres til skolehjemspadser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ved helt eller delvist salg eller udlejning af Nørresø Kollegiet vil et provenu f.eks. kunne investeres i nye faciliteter på Campus Foulum eller aktiviteter, der fremmer fondens oprindelige formål. Fonden Nørresøkollegiets formue vil evt. også kunne indgå heri. Dette skal i så fald aftales nærmere mellem stifterne og relevante interessenter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 21: Studenterhus i Viborg Midtby

23/9382

Resume

Økonomi og Erhvervsudvalget besluttede på møde d. 21. juni 2023, at en arbejdsgruppe skulle indhente inspiration fra andre kultur-/studenterhuse, samt fra unge omkring deres perspektiver på, hvad et studenterhus kan indeholde af aktiviteter, hvordan det kan driftes og hvor det kan placeres.

Arbejdsgruppen er nu færdig med dette arbejde og foreslår i nærværende sag en konkret placering, samt en model for hvordan målgruppens ønskede aktiviteter kan ud- og afvikles i huset.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,?

1. at et kommende studenterhus placeres på Vesterbrogade 10,
2. at mulighederne for samarbejde omkring drift og indhold i et kommende studenterhus med kommercielle og private aktører som beskrevet i sagen forhandles på plads,
3. at sagen genoptages, når disse forhandlinger og fremtidig driftssituation er afklaret,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr. til kontoen ”Nyt studenterhus” med rådighedsbeløb i 2024 til istandsættelse af studenterhus på Vesterbrogade 10, og
5. at udgiften på 600.000 kr. i 2024 finansieres af det på investeringsoversigten for 2024 afsatte rådighedsbeløb” til formålet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,?

1. at et kommende studenterhus placeres på Vesterbrogade 10,
2. at mulighederne for samarbejde omkring drift og indhold i et kommende studenterhus med kommercielle og private aktører som beskrevet i sagen forhandles på plads,
3. at sagen genoptages, når disse forhandlinger og fremtidig driftssituation er afklaret,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr. til kontoen ”Nyt studenterhus” med rådighedsbeløb i 2024 til istandsættelse af studenterhus på Vesterbrogade 10, og
5. at udgiften på 600.000 kr. i 2024 finansieres af det på investeringsoversigten for 2024 afsatte rådighedsbeløb” til formålet.

Sagsfremstilling

Historik

Studenterhus har tidligere været behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023 ([Link til sag nr. 33 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023](#)).

Studenterhuset blev ligeledes behandlet politisk i forbindelse med budgetforliget 2024-2027.

Inddragelse og høring

En tværgående arbejdsgruppe har i forbindelse med studiestart 2023 afholdt en række fokusgruppeinterviews med studerende på Aarhus Universitet samt på ungdoms- og videregående uddannelser i Viborg.

Arbejdsgruppens sammensætning fremgår af bilag 3 og har været ledet af seniorkonsulent Steen Nysom fra Kultur & Udvikling.

Arbejdsgruppen har ligeledes kortlagt eksempler på hvilke forskellige tilbud, aktører og mødesteder, der eksisterer i dag – offentlige såvel som kommercielle. Disse er fundet lokalt, regionalt, nationalt og internationalt og har givet arbejdsgruppen en detaljeret indsigt i hvilke mulige former et studenterhuse rettet mod unge, kan antage.

Derudover blev der i samarbejde med Region Midtjyllands Samfundsformerne afholdt en workshop om betydningen af studenterhus/ungemiljøer i unges valg af by/uddannelse.

Beskrivelse

Et studenterhus etableres med ambitionen om at skabe et relevant mødested med attraktive aktiviteter rettet mod unge og studerende i Viborg Kommune.

Arbejdsgruppens undersøgelse af unges ønsker til et studenterhus, samt gennemgang af organisationspraksis i andre kultur-, borger- og studenterhuse viser:

- at Vesterbrogade 10 lever op til de ønsker for placering, som de adspurgte unge har til et mødested for studerende
- at de adspurgte unge efterspørger et bredt og skiftende udbud af indhold og aktiviteter i et studenterhus
- at der fra de unges side er et ønske om, at fastansat personale understøtter driften af aktiviteterne

Vesterbrogade 10 rummer en stor og lille sal, hvor der er scener (samt et teknisk setup til afvikling af events), barfaciliteter knyttet til scenerne, samt et lille, slidt køkken. Store sal blev delvist renoveret i efteråret 2023, mens lille sal trænger til en gennemgribende istandsættelse.

Vesterbrogade 10 kan således i nuværende stand levere rammerne til de kulturelle, performative tilbud som brugerne efterspørger, da der er scener, lyd, lys og bar, som kan sættes i spil til f.eks. koncerter eller comedy shows.

Barerne har ikke karakter af et cafémiljø, som brugerne også efterspørger. Arbejdsgruppens vurdering er, at køkkenfaciliteterne i Vesterbrogade 10 for nuværende ikke er forenelige med ambitionen om et produktionskøkken, hvor der laves mad til gæsterne, hvilket også er et brugerønske.

Arbejdsgruppen vurderer ligeledes, at det ikke er realistisk at renovere køkkenen, lille sal, samt adressere en mulig støjproblematik i foyeren, indenfor det afsatte budget til istandsættelse af studenterhushuset. Budgettet er 600.000 kr.

Grundet andres erfaringer og det afsatte budget, har arbejdsgruppen valgt at afsøge mulige ikke-kommunale samarbejdspartnere, der kan bidrage til et studenterhus, som brugerne vil opfatte som ét samlet tilbud, men i virkeligheden består af et mix af kommercielle, private og offentlige tilbud.

Både ejerne af Vesterbrogade 12 og Tinghallen har udtrykt interesse i et gensidigt forpligtende samarbejde omkring aktiviteter i Vesterbrogade 10 og 12. Kan et sådant samarbejde etableres vil Vesterbrogade 10 og 12 kunne levere café-barmiljø hvor målgruppen kan "hænge ud", forplejning og større performative arrangementer, som koncerter og comedy.

De tilbageværende brugerønsker, som arbejdsgruppen gennem deres research har identificeret, er aktiviteter i lille skala, som er bygget op omkring interessefællesskaber. Det kunne eksempelvis være brætspil, second hand bazar, strikkeklubber, foredrag, lektiecafé, debataftner o.l. Til disse aktiviteter er lille sal i Vesterbrogade 10 og Vesterbrogade 12 oplagt at sætte i spil.

Inden den endelige model for drift og organisering af huset foreligger, vurderer arbejdsgruppen at man godt kan starte med en grundrenovering af Vesterbrogade 10's lille sal f.eks. maling af vægge, reparation af gulv, istandsættelse af toiletter o.l.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det afsatte budget til drift af bygning kan dække forbrugsudgifter på Vesterbrogade 10. Det drejer sig om 125.000 kr. i 2024 og 250.000 kr. i årene 2025-2027.

Budget til istandsættelse og etablering af et studenterhus er på 600.000 kr. i 2024.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Inpirationskatalog_studenterhus v290623 u bil

Grundplan – i grove træk.pdf

Arbejdsgruppen vedr. Studenterhus.docx

Punkt 22: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Pilevej i Hammershøj

23/33520

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 11 parcelhusgrunde og 1 storparcel på Pilevej i Hammershøj.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Pilevej i Hammershøj fastsættes til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. moms, udstykningsomkostninger og tilslutningsafgift til kloak og varme, jf. bilag nr. 1, og

2. at mindsteprisen for storparcellen fastsættes til 1.875.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter for kloak, el, vand og varme

3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Pilevej i Hammershøj fastsættes til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. moms, udstykningsomkostninger og tilslutningsafgift til kloak og varme, jf. bilag nr. 1, og

2. at mindsteprisen for storparcellen fastsættes til 1.875.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter for kloak, el, vand og varme

3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Hammershøj er boligområdet på Pilevej under lokalplan nr. 574 under byggemodning med 11 parcelhusgrunde til åben/lav og 1 storparcel til tæt/lav boligbyggeri. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindstepriserne for de 11 byggegrunde foreslås fastsat til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak og varme og moms, jf. skitsen, jf. bilag nr. 1.

Mindsteprisen for storparcellen på 5.305 m², fastsættes til 1.875.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger og moms, men ekskl. tilslutningsafgift for kloak, el, vand og varme.

Der er indhentet en mæglervurdering til brug for prisfastsættelse af storparcellen, jf. bilag nr. 3.

Ifølge mæglervurderingen er storparcellen vurderet til 1.500.000 kr. ekskl. moms, (1.875.000 kr. inkl. moms), ca. 283 kr. pr. m² ekskl. moms.

Priserne er af forvaltningen fastsat ud fra udformning og størrelse af parcellerne.

Til sammenligning kan oplyses, at kommunen i 2021 satte 14 parcelhusgrunde til salg på Nørgårdsvej i Ørum. Mindsteprisen for disse grunde blev fastsat til 350.000-475.000 kr. De nye grunde vurderes at være tilsvarende beliggende, men på grund af prisstigninger på udgifterne til byggemodning, er prisen højere.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundene forventes udbudt i uge 5 med forbehold for at byggemodningen ikke forsinkes yderligere på grund af vejret.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Pilevej, Hammershøj - Priser

Pilevej, Hammershøj - Oversigtskort

Vurderingsrapport, Pilevej, Hammershøj, 8830 Tjele

Punkt 23: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

24/633

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd " herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste " skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger om konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Punkt 24: Lukket: Projektsag

22/28467

Fraværende Mads Panny

Punkt 25: Lukket: Projektsag

23/7633

Fraværende Mads Panny

Punkt 26: Lukket: Ejendomssag

23/25352

Fraværende Mads Panny

Punkt 27: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

23/3067

Punkt 28: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

22/26808

Fraværende Mads Panny

Punkt 29: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

22/14406

Punkt 30: Underskriftsark

23/23566

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke "Godkend".