

# REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget (2018-2021) d. 17-09-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. september 2019 kl. 12:00

**Mødested**           M.1.17/rådhuset

**Mødedeltagere**    Mads Panny, Michael Nøhr, Birgith B. Langballe, Jakob Ekberg, Niels-Jørgen Ottesen

## Indholdsfortegnelse

Liseborg Centret. Henvendelse fra brugerne af anlægget med forslag til udviklingsplan for centret..	3
Skals Idrætscenter søger om anlægstilskud til nyt tag (bevillingssag).....	10
Friluftsbade, henvendelser vedr. driftstilskud m.v.....	12
Viborg Museum - Frigivelse af anlægsmidler.....	15
Genoptagelse af sag vedr. ny svømmehal med 50 meter bassin, forundersøgelse m.v.....	17
Mødeliste Kultur- og Fritidsudvalget (fast punkt).....	24
Meddelelser og gensidig orientering.....	25

# Punkt 1: Liseborg Centret. Henvendelse fra brugerne af anlægget med forslag til udviklingsplan for centret

19/2126

## Resume

Sagen genoptages efter byrådets behandling af sagen på mødet 26. juni 2019.

Sagens resume: Brugerne af Liseborg Centret, Søndermarkens Idrætsklub, Viborg Lawn Tennis Klub og Viborg Squash Klub, har fremsendt forslag til helhedsplan for udvikling af idrætsfaciliteterne på centret, indeholdende:

1. forslag om overdragelse af ejerskab for anlægget til brugerne
2. forslag til indhold i aftale om overdragelse og fremtidig drift af Liseborg Centret.
3. udbygningsplan for anlægget.

Brugerne er Søndermarkens Idrætsklub, Viborg Lawn Tennis Klub og Viborg Squash Klub.

Kultur- og Fritidsudvalget har behandlet sagen flere gange med afsluttende indstilling til byrådet på mødet 04. juni 2019, hvor udvalget besluttede at sende en samlet løsningsmodel til byrådet til godkendelse.

Byrådet godkendte den foreslåede model på møde 26. juni 2019, dog med problemstilling vedr. finansiering af driftstilskud til driften af Liseborg Centret og på denne baggrund genoptages sagen.

## Indstilling

Med baggrund i byrådets beslutning i sagen 26. juni 2019 indstiller direktøren for Kultur & Udvikling,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter sagen med henblik på at afklare problemstilling omkring driftsøkonomien i en kommende driftsaftale med den selvejende institution Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter.

Beslutningerne fra sagens behandling i juni måned er anført nedenfor.

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-06-2019

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at udkast til vedtægt for den selvejende institution "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter" godkendes, som grundlag for den selvejende institution. Kultur- og Fritidsudvalget bemyndiges til at godkende den endelige vedtægt,
2. at ejerskab for ejendommen Liseborgvej 37 – 39, Viborg, "Liseborg Centret", pr. 1. januar 2020 overdrages til den selvejende institution "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter" på de i sagen anførte vilkår som bl.a. indebærer, at den selvejende institution overtager gæld på 1.335.000 kr. Gældsposten er rente- og afdragsfri i 10 år, hvorefter sagen genoptages. Endelig aftale godkendes i Kultur- og Fritidsudvalget i 2. halvår 2019,
3. at der pr. 1. januar 2020 indgås driftsaftale om drift af "Liseborg Centret" med den selvejende institution "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter" indenfor gældende rammer for driftsaftaler mellem selvejende idrætshaller og Viborg Kommune og indenfor den budgetramme, der er i budgettet for 2019 for Viborg Kommunes drift af Liseborg Centret på 1.302.000 kr., jfr. beskrivelsen i sagsfremstillingen og Viborg Kommunes årlige udgift til vedligehold og renovering af Liseborg Centret, som udgør 250.000 kr. pr. år. Endelig aftale godkendes i Kultur- og Fritidsudvalget i 2. halvår 2019,
4. at finansiering af de i 3 "at" anførte 250.000 kr. er uafklaret,
5. at den selvejende institution "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter" anmodes om, at arbejde videre med projekt for ud- og ombygning af "Liseborg Centret", idet Viborg Kommune bidrager til projektet med de i budgettet for 2019-2022 afsatte rådighedsbeløb, der i alt udgør 10,40 mio. kr. incl. det i pulje til investeringer i idrætshaller afsatte beløb. Når det endelige forslag til om- og udbygning af centret foreligger, genoptages sagen med henblik på frigivelse af rådighedsbeløb til projektet.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget, med tilføjelse om, at Viborg Kommunes årlige udgift til vedligehold og renovering af Liseborg Centret på 250.000 kr. pr. år. ikke indgår i driftsaftalen,

jf. det ”3. at” i indstillingen.

Eventuelt tilskud til vedligehold og renovering af Liseborg Centret finansieres i givet fald indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme.

## **Beslutning i Byrådet den 26-06-2019**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2019**

I forlængelse af byrådets beslutning i sagen fra mødet 26. juni 2019, beslutter Kultur- og Fritidsudvalget,

1. at der fra pulje vedr. særlige tilskud til selvejende idrætshaller disponeres 100.000 kr. pr. år i en 10-årig periode til driftstilskud til den selvejende institution Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter. Tilskud ydes med baggrund i, at Liseborg Hallen i lighed med andre haller, der modtager tilskud fra puljen, kun har begrænset udleje i dagtimerne til skoler m.fl.,

2. at det samtidig tilkendes gives, at udvalget også på et senere tidspunkt er positivt indstillet på at støtte det samlede udviklingsprojekt for Liseborg Centret, og

3. at salgsprisen udgør 1.335.000 kr. Beløbet er rente- og afdragsfrit i 10 år, hvorefter sagen genoptages med henblik på drøftelse af hvornår og hvordan afdrag på gælden igangsættes.

På baggrund af de på mødet faldne bemærkninger meddeles denne beslutning til initiativtagerne bag den selvejende institution Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter.

## **Sagsfremstilling**

### **Sagen genoptages.**

**Sagsfremstilling fra sagens behandling på mødet 4. juni 2019 er medtaget i uddrag og er anført nedenfor med ”kursiv”.**

## **Historik**

Liseborg Centret er oprindelig sammensat af en række delelementer/bygninger, hvor der var forskellige ejere på de enkelte bygninger:

- Liseborg Hallen var ejet af en selvstændig selvejende institution
- Tennishallen var ejet af Viborg Lawn Tennisforening
- Liseborg Centret (cafe, klublokaler, omklædningsrum, fællesfaciliteter m.v.) var ejet af Viborg Sport (som senere blev til Viborg Idrætsråd).

Det samlede grundareal incl. udendørs baneanlæg til tennis, fodbold, håndbold, cricket m.v. samt arealer, hvorpå bygninger var opført, ejedes af Viborg Kommune.

I 2003 var økonomien i Liseborg Hallen meget anstrengt og bygningsejerne rettede henvendelse til Viborg Kommune med anmodning om, at Viborg Kommune overtog ejerskabet for hele anlægget og herunder restgæld på kreditforeningslån.

I marts 2004 godkendte Viborg Byråd en samlet plan, som bl.a. indebar, at Viborg Kommune overtog ejerskabet for Liseborg Hallen, Liseborg Centret og Tennishallen og herefter ejede og drev det samlede idrætscenter på Liseborg: ”Liseborg Centret”.

Liseborg Centret indgik herefter som et kommunalt idrætsanlæg ved kommunesammenlægningen og har således siden 2004 været drevet som et kommunalt idrætsanlæg.

Området er planmæssigt omfattet af Byplanvedtægt nr. 31, godkendt i Viborg Byråd 16. september 1969, og området er i denne byplanvedtægt udlagt til følgende formål: ”Området forbeholdes til offentlige formål (idrætsanlæg)”.

Brugerne på Liseborg (Søndermarkens Idrætsklub (SIK), Viborg Lawn Tennisforening (VLTF) og Viborg Squashklub (VS) har i de senere år arbejdet med udviklingsmulighederne for idrætsanlægget, idet byudviklingen omkring Liseborg Centret med et meget stort nyt boligområde, har betydet, at der er et stort pres på faciliteterne på Liseborg.

Dette blev senest bekræftet i Viborg Idrætsråds analyse af halfaciliteterne i Viborg Kommune, hvor det blev dokumenteret, at Liseborg-området er det område, hvor der er størst pres på faciliteterne. Det er således dokumenteret, at nuværende faciliteter ikke blot alle hverdage, men også i weekender anvendes fuldt ud af de lokale klubbers træning, primært på grund af den store vækst i medlemstal, og at foreningerne har en række ønsker om yderligere tid til træning m.v.

## **Inddragelse og høring**

Forslag til helhedsplan er udarbejdet i fællesskab af brugerne på Liseborg Centret.

Der er ikke formelle krav om inddragelse og høring i forhold til helhedsplanen.

Hvis evt. projekter forudsætter ændret planlægning indgår inddragelse og høring efter gældende regler og lovgivning.

## **Beskrivelse**

Brugerne af Liseborg Centret har fremsendt oplæg vedr. ”Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter” af 9. januar 2019 (bilag 1).

Oplægget indeholder en samlet helhedsplan for udvikling af anlægget. De enkelte hovedpunkter i oplægget beskrives kort her:

Visionen (bilag 2):

Overordnet er visionen af videreudvikle sydbyens idrætsanlæg og dermed imødekomme bydelens meget store foreningsaktivitet.

Der peges i visionen på, at etablering af hal 2 (håndboldhal) er meget presserende, og herudover er det ambitionen af udvikle Liseborg-anlægget til det naturlige samlingspunkt for sydbyens beboere, uanset om man dyrker idræt, er tilskuer, deltager i fester eller blot skal have aftensmad efter børnenes eller egen træning. Den nye ambition er at være mødested for fællesskaber, både i allerede etablerede foreninger og i nye fællesskaber indenfor kultur og fritid. En ambition, der er i fin overensstemmelse med Byrådets nye sammenhængsmodel.

Det er samtidig ambitionen at skabe tidssvarende faciliteter indenfor den absolutte elite indenfor pigefodbold, håndbold (i 1. – 2. division) samt tennis og squash, og samtidig udnytte faciliteterne til bredden i fodbold, håndbold, tennis og squash og dermed skabe en fornuftig udnyttelse af anlægget og i forlængelse heraf en god driftsøkonomi. Samtidig vil man arbejde for, at der kommer nye brugere på anlægget, og her nævnes som eksempler: e-sport, ældreidræt samt evt. svømmeklub, hvis dette måtte være relevant.

Liseborg-anlægget foreslås overtaget af den selvejende institution, der i dag driver Finderuphøj Hallen, således at man får synergi ved samdrift af disse to anlæg i en juridisk enhed og samtidig kan understøtte udviklingen af volleyball og badminton i SIK's regi, idet disse to idrætsgrene primært bruger Finderuphøj Hallen.

Masterplan (bilag 3), opdelt i faser:

Der er i samarbejde med ERIK Arkitekter udarbejdet en masterplan, som indeholder bud på, hvordan bygningsmassen kan forbedres og udvikles til gavn for brugerne. Masterplanen er som udgangspunkt opdelt i følgende 4 faser:

- Ny håndboldhal, nyt indgangsparti med ”rygrad og hjerte”, som binder hele anlægget sammen, ny tennishal, fitness-faciliteter m.m.
- 4 nye squashbaner.
- Udvidelse af parkeringsområde og oprydning på udenomsarealer
- Flytning af fodboldbaner til arealer bag Liseborg Centret.

Det anføres, at der i en samlet model for omflytning af baner, kan være mulighed for at frigøre arealer øst for centret til udstykning. Dette forudsætter dog også, at Viborg Kommune anskaffer nye arealer syd for centret, således at baneanlæg, som pt. er placeret på arealerne øst for centret, kan genetableres.

Overtagelse af Liseborg Centret.

Brugerne foreslår, at centret overtages af den selvejende institution. Prisen for overtagelse af ejerskabet aftales mellem parterne.

I forhold til ansatte vil der være tale om virksomhedsoverdragelse.

Organisering og vedtægter.

Forslaget indebærer, at anlægget etableres i den nuværende selvejende institution Finderuphøj Hallen, som ændrer navn til "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter". Vedtægt foreligger til godkendelse.

I forbindelse med vedtægternes ændring sikres, at der ikke kan være sammenfald mellem medlemmer af bestyrelserne i de foreninger, der anvender anlægget og bestyrelsen for anlægget.

Idet der henvises til byrådets godkendelse af plan for overdragelse af Liseborg Centret til en selvejende institution, har forvaltningen aftalt med brugerne, at følgende elementer indgår i en samlet aftale:

- Godkendelse af vedtægt for den selvejende institution "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter (vedtægten vedhæftes sagen som bilag)
- Overdragelse af anlægget (skøde, lejeaftale m.m.)

Forslag til skøde med tegningsbilag vedlægges sagen som bilag.

Anlægget overdrages til den selvejende institution i den stand det har på overdragelsestidspunktet. Overdragelsestidspunkt aftales endeligt mellem parterne.

Prisen for overdragelsen fastsættes til 1.335.000 kr., svarende til kommunes restgæld i anlægget.

Der indgås lejeaftale vedr. bygning på lejet grund, hvor Viborg Kommune udlejer areal vederlagsfrit til den selvejende institution i 30 år (fastsættes i forhold til overtagelsestidspunktet).

Forslag til lejeaftale vedlægges sagen som bilag.

Driftsaftale mellem den selvejende institution og Viborg Kommune.

Ved overtagelsen indgås driftsaftale om drift af "Liseborg Centret" med den selvejende institution "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter". Aftalen indgås indenfor gældende rammer for driftsaftaler mellem selvejende idrætshaller og Viborg Kommune og indenfor den budgetramme, der er i budgettet for 2019 for Viborg Kommunes drift af Liseborg Centret.

Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere.

Viborg Kommune har tre ansatte medarbejdere på Liseborg Centret. Det forudsættes, at anlægget overdrages til den selvejende institution, og at disse medarbejdere virksomhedsoverdrages til den nye ejer af anlægget.

Notat vedrørende medarbejderes retsstilling i forbindelse med virksomhedsoverdragelse vedlægges sagen som bilag.

Beslutningsgrundlag, anlægsprojekt.

Projektbeskrivelse med anlægsbudget og tidsplan vedlægges sagen som bilag.

Projektbeskrivelsen er godkendt som grundlag for det videre arbejde med om- og udbygning af Liseborg Centret. Sagen genoptages, når der foreligger endeligt projekt med tidsplan, anlægsbudget og finansieringsmodel.

Sagen genoptages på Kultur- og Fritidsudvalgets møde 17. september 2019:

Forvaltningen har i forlængelse af byrådets beslutning i sagen afholdt møder med repræsentanter for foreningerne på Liseborg. Hovedtemaet på disse møder har været byrådets beslutning om at tiltræde Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling i sagen med følgende formulering:

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget, med tilføjelse om, at Viborg Kommunes årlige udgift til vedligehold og renovering af Liseborg Centret på 250.000 kr. pr. år. ikke indgår i driftsaftalen, jf. det "3. at" i indstillingen.

Eventuelt tilskud til vedligehold og renovering af Liseborg Centret finansieres i givet fald indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme

Forvaltningen har drøftet grundlaget for den driftsaftale, der skal indgås med de nye ejere af Liseborg Centret og det forventes, at forslag til løsning af problemstillingen kan præsenteres for Kultur- og Fritidsudvalget på mødet 17. september 2019.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Endelige aftaler om overdragelse og drift af ”Liseborg Centret” skal godkendes i Kultur- og Fritidsudvalget, jfr. beskrivelsen i sagen.

Evt. overdragelse af anlægget aftales i forlængelse heraf.

Tidsplan for byggeprojekt er uafklaret, idet der kan være planmæssige problemstillinger, der har indvirkning herpå. Fra brugerside er der et klart ønske om, at realiseringen af projektet fremskyndes mest muligt.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Brugerne anfører i Masterplanen for projektet, som er opdelt i 4 faser, bl.a. følgende:

1. Ny håndboldhal, nyt indgangsparti med ”rygrad og hjerte”, som binder hele anlægget sammen, ny tennishal, fitness-faciliteter m.m.  
Samlet anlægsudgift vurderet til 20,8 mio. kr. excl. moms.

Finansiering:

Egenfinansiering 1,25 mio. kr.

Lån 9,15 mio. kr.

Tilskud fra Viborg kommune 10,40 mio. kr.

2. 4 nye squashbaner med budget på 2,5 mio. kr.

3. Udvidelse af parkeringsområde og oprydning på udenomsarealer.

4. Flytning af fodboldbaner til arealer bag Liseborg Centret.

Det anføres, at der i en samlet model for omflytning af baner, kan være mulighed for at frigøre arealer øst for centret til udstykning. Dette forudsætter dog også, at Viborg Kommune anskaffer nye arealer syd for centret, hvor banerne kan genetableres.

Viborg Kommune har i investeringsoversigten afsat følgende rådighedsbeløb til projektet:

Ny idrætshal, jfr. indstilling fra Viborg Idrætsråd 6.250.000 kr.

Forbedring af faciliteterne ved Liseborg Centret  
(2.113.000 kr. i 2019 og 2.000.000 kr. i 2020) 4.113.000 kr.

Samlet 10.363.000 kr.

Der er således sammenhæng mellem brugernes finansieringsmodel og det i Viborg Kommunes budget afsatte rådighedsbeløb.

Det bemærkes, at det i halanalysen alene er godkendt, at der ydes tilskud til ny håndboldhal, men at brugerne i deres forslag har vurderet, at der er stort behov for at skabe sammenhæng på anlægget, og den samlede plan giver mulighed for, at der også kan etableres en ny tennishal.

Der er ikke pt. afsat midler til fase 2 til 4 i Viborg Kommunes budget, hvilket brugerne er bekendt med.

Overdragelse af Liseborg Centret

Der indgås en driftsaftale som indebærer, at de tilskud, der ydes til den nye selvejende institution, ikke overstiger den driftsudgift på 1.302.000 kr., som Viborg Kommune har budgetteret med i 2019 og som er på samme niveau som tidligere år.

Driftsaftalen indgås på de samme vilkår, som er gældende for de ca. 20 andre selvejende idrætshaller, der i dag modtager driftstilskud og lokaletilskud fra Viborg Kommune jfr. den af byrådet godkendte tilskudsmodel på området. Det foreslåede ekstraordinære tilskud, som vedrører ekstra driftsudgifter vedr. omklædningsrum og bygninger m.v. kan indeholdes i budgetrammen for drift af Liseborgcentret.

Der er således alene tale om, at spørgsmålet om forøgelse af tilskud med 250.000 kr. jfr. tidligere beslutningerne i sagen pt. er uafklaret.

I forhold til brugernes forventning om, at Viborg Kommune skal yde tilskud til en række specifikke renoveringsopgaver (gulv, vinduer, døre, renovering af baderum m.v.) vil det være således, at den selvejende institution på lige fod med andre selvejende idrætshaller har mulighed for at søge tilskud til akutte, større renoveringsopgaver hos Kultur- og Fritidsudvalget, som indtil videre har haft den praksis, at udvalget i dets prioritering af bevillinger støtter ansøgninger af akut karakter, idet der dog forudsættes medfinansiering fra ejerne af anlæggene. Denne praksis vil også være gældende for Liseborg Centret.

Det bemærkes, at hvis der bygges ny håndboldhal, tennishal, flere squashbaner m.v., vil det betyde, at der må tilføres driftsmidler til Liseborg Centret (driftstilskud og lokaletilskud) jfr. retningslinjer for tilskud til selvejende idrætshaller i Viborg Kommune.

Fastsættelse af pris for overdragelse af anlægget til brugerne samt forhold vedr. lånefinansiering  
Brugerne foreslår i oplægget, at projektet delvist lånefinansieres via et lån på 9,15 mio. kr. og at der stilles kommunegaranti herfor.

Forvaltningen har tilkendegivet overfor brugerne, at det ikke kan forventes, at Byrådet vil godkende en kommunegaranti for lånet og brugerne har kontakt til kreditforening, hvor der ikke er krav om kommunegaranti.

I forhold til pris i forbindelse med overdragelse af ejerskabet for anlægget bemærkes, at da Viborg Kommune i 2004 overtog ejerskabet for Liseborg Centret fra brugerne, overtog Viborg Kommune også en samlet gæld på ca. 11,3 mio. kr. Viborg Kommune har i den forløbne periode afdraget og indfriet en del af denne gæld, således at der pt. henstår en gældsforpligtelse, der kan indfries for 1.335.000 kr., idet lånene er tinglyst på ejendommene.

De løbende afdrag til denne gældsforpligtelse er budgetteret og indgår i Viborg Kommunes samlede budget for renter og afdrag på gæld og såfremt lånene indfries, medfører dette en besparelse på konto for renter og afdrag.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet 04. juni 2019 at godkende en model, hvor "Liseborg og Finderuphøj Kultur- og Idrætscenter" overtager den restgæld, som Viborg Kommune har på lån i centret, som udgør 1.250.000 kr. samt udgifter til omkostninger i forbindelse med en handel, som udgør 85.000 kr., i alt 1.335.000 kr.

Denne gældspost overdrages til den selvejende institution og gældsposten er rente- og afdragsfri i 10 år med en forudsætning om, at gælden indfries, hvis anlægget sælges/overdrages til anden side sammen med en forpligtelse til at ny ejer fortsat skal drive kultur- og idrætsanlæg på anlægget efter nærmere aftale med Viborg Kommune. Aftale kan evt. genforhandles efter 10 år.

Byrådet godkendte denne model på mødet 26. juni 2019.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Der vil være planmæssige, juridiske og personalejuridiske problemstillinger i forbindelse med evt. overdragelse af anlægget og udbygningsplan i forlængelse heraf.

Disse afklares i 2. halvår 2019.

## **Bilag**

Oplæg Liseborg 9. januar 2019 - Helhedsplan

Liseborghallen - Oplæg til Masterplan 12.06.2019

Liseborganlægget - Budget renovering 05.06.2018

Udkast til vedtægter af 19. maj 2019

Liseborgcentret - købsaftale

Lejekontrakt - jordleje med bygninger, inkl. kort

Aftale om driftstilskud (2019)

Notat vedrørende medarbejderes retsstilling i forbindelse med virksomhedsoverdragelse

## **Punkt 2: Skals Idrætscenter søger om anlægstilskud til nyt tag (bevillingssag)**

16/8097

### **Resume**

Den selvejende institution Skals Idrætscenter søger om frigivelse af anlægsbevilling til nyt tag på den gamle hal.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur – og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ” Skals Idræts- og Svømmehal (tag og vandbehandlingsanlæg forhøjes med 650.000 kr. med rådighedsbeløb i 2019,

2. at udgiften på 650.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2019**

Kultur – og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ” Skals Idræts- og Svømmehal (tag og vandbehandlingsanlæg) forhøjes med 650.000 kr. med rådighedsbeløb i 2019,

2. at udgiften på 650.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Den selvejende institution Skals Idrætscenter ejer og driver centret beliggende Kærvej 9, 8832 Skals. Centret modtager årligt driftstilskud.

Byrådet godkendte på møde 16.3.2016, [sag nr. 17](#), delvis frigivelse af beløb, idet Skals Idrætshal primo 2016 fremsendte ansøgning om frigivelse af beløb vedr. vandbehandlingsanlæg. Der resterer således beløb afsat til udskiftning / reovering af tag.

### **Inddragelse og høring**

Intet

### **Beskrivelse**

Skals Idrætscenter er beliggende på Kærvej 9 i Skals. Centret rummer 2 haller, svømmehal, motionscenter, klublokale faciliteter, mv. Centret blev udvidet med hal 2 tilbage i 2015. Taget på den gamle hal er meget slidt og har trængt til udskiftning. Der er tidligere givet tilsagn vedr. bevilling til projektet, som er realiseret i sommeren 2019. Forvaltningen har modtaget dokumentation for de afholdte udgifter, der samlet set beløber sig til 1.748.500 kr. Der er ligeledes fremsendt billede dokumentation og derfor indstilles, at bevilling frigives og overføres til den selvejende institution.

### **Alternativer**

Intet

### **Tidsperspektiv**

Projektet er realiseret i sommeren 2019, således at hallen har været klar til foreningernes sæsonstart efter sommerferien. Dette har således haft mindst mulig indvirkning på centrets drift og færrest mulige gener for hallens brugere.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

På investeringsoversigten er der i 2019 afsat rådighedsbeløb på 650.000 kr. til formålet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Skals Idrætscenter fremsender ansøgning mv.

## **Punkt 3: Friluftsbade, henvendelser vedr. driftstilskud m.v.**

19/38800

### **Resume**

Der foreligger henvendelser fra Klejtrup Friluftsbad og Ulbjerg Friluftsbad med ansøgning om kommunale driftstilskud til drift af friluftsbade.

Ny ansøgning fra Ulbjerg Friluftsbad ses i sammenhæng med tidligere beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget om, at igangsætte analysearbejde på området.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til plan for analyse af området.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender den i sagen beskrevne plan for analyse af friluftsbade og tilskud til disse, idet sagen genoptages på møde i udvalget inden udgangen af 2019.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2019**

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at godkende den i sagen beskrevne plan for analyse af friluftsbade og tilskud til disse, idet sagen genoptages på møde i udvalget primo 2020.

Vestbadet indgår i analysen med besøgstal m.v., men ikke økonomisk, idet budgetbevillingen til Vestbadet i væsentligt omfang er disponeret til driftstilskud til drift af nyt klubhus på Rughavevej og drift af ny svømmehal.

### **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Ved kommunesammenlægningen i 2007 var der tre friluftsbade i Viborg Kommune:

- Kølvrå Friluftsbad (selvejende institution)
- Midtjysk Friluftsbad i Hammershøj (selvejende institution)
- Vestbadet i Viborg (kommunal institution)

Tilskuddene/bevillingerne til de tre bade blev ikke harmoniseret i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Efterfølgende er etableret/renoveret friluftsbad i Ulbjerg og etableringen af nyt friluftsbad i Klejtrup afsluttes her i efteråret 2019.

I forhold til Ulbjerg Friluftsbad kan oplyses, at der i første omgang blev bevilget tilskud til nedlæggelse og fjernelse af badet. Med baggrund i en fornyet ansøgning fra Ulbjerg Friluftsbad besluttede udvalget at ændre beslutningen, således at der ydes et tilskud på i alt 245.000 kr. til renovering af badet. Udvalget behandlede sagen på mødet 27. april 2019, hvor udvalget besluttede,

1. at bevillingen til renoveringen af Ulbjerg Friluftsbad forhøjes med 145.000 kr. til 245.000 kr.,
2. at bevillingen finansieres af puljen til mindre anlægsinvesteringer,
3. at den øvrige del af projektet gennemføres uden yderligere kommunal medfinansiering, og
4. at det forudsættes, at der ikke ydes tilskud til drift af bassin fra Viborg Kommune.

Den 18. september 2019 behandlede Kultur- og Fritidsudvalget ansøgning fra den selvejende institution Klejtrup Friluftsbad. Institutionen ansøgte om såvel anlægstilskud til etablering af badet som driftstilskud til løbende drift af badet.

Udvalget besluttede, at yde et tilskud på 500.000 kr. til etableringen af friluftsbadet.

I forhold til ansøgning om driftstilskud besluttede udvalget,

1. at ansøgning om driftstilskud og finansiering heraf genoptages, når der foreligger afklaring af, om projektet kan realiseres og afklaring af, om der kan skabes et driftsgrundlag for friluftsbadet i en længere årrække, idet det samtidig tilkendegives, at der maksimalt kan forventes op til 100.000 kr. i årligt driftstilskud

2. at der igangsættes et analysearbejde, der skal afklare muligheden for at finansiere et evt. driftstilskud til drift af friluftsbad i Klejtrup indenfor det samlede område for tilskud til friluftsbade, idet tilskuddet til Vestbadet forudsættes disponeret til drift af ny svømmehal.

## Inddragelse og høring

De selvejende institutioner/friluftsbade, der involveres i en analyse af området inddrages og høres i processen.

## Beskrivelse

Ulbjerg Friluftsbad har 02. september 2019 fremsendt ansøgning om årligt driftstilskud på 60.000 kr. Kultur- og Fritidsudvalget har, som anført ovenfor, tidligere besluttet, at der ikke ydes driftstilskud til Ulbjerg Friluftsbad og dette blev meddelt friluftsbadet, som tog udvalgets beslutning til efterretning. Ulbjerg Friluftsbad anfører nu, at der er ændrede forudsætninger for badets drift, idet en planlagt løsning om billig genbrug af varme fra Ulbjerg by's fjernvarme ikke længere er mulig. Ansøgningen vedlægges som bilag.

Klejtrup Friluftsbad har i ansøgning m.v. tilkendegivet, at der ansøges om årligt driftstilskud på 100.000 kr.

Med baggrund i Kultur- og Fritidsudvalgets tidligere truffne beslutninger vedr. friluftsbade foreslås, at der udarbejdes en kortfattet analyse af området med følgende indhold:

- Kort fysisk beskrivelse af de enkelte friluftsbade
  - Beskrivelse af bassiner, stand m.v.
- Besøgstal og billetindtægter for perioden 2017 – 2019 for hvert enkelt friluftsbad
- Anlæggenes driftsøkonomi 2017 – 2019 samt beskrivelse af finansieringsmodeller og andre relevante forhold omkring badenes etablering
- Hvilke andre kultur- og fritidsfaciliteter er der i lokalområdet og muligheder for samdrift/samspil med disse.
- Oversigt over øvrige fritidstilbud i lokalområdet.
- Forslag til tilskudsmodeller på området med beskrivelse af fordele/ulemper mv.

Følgende anlæg vil være omfattet af analysen:

- Kølvrå Friluftsbad
- Midtjysk Friluftsbad

Vedr. Ulbjerg Friluftsbad anføres, at 2019 er første driftsår for badet og det vil derfor ikke være muligt, at indsamle de ovenfor anførte nøgletal for friluftsbadet for perioden 2017-2019. Der indhentes derfor alene nøgletal vedr. besøgstal for 2019 samt driftsregnskab for 2019-sæsonen.

Vedr. Klejtrup Friluftsbad anføres, at friluftsbadet først er klar til ibrugtagning i efteråret 2019.

Vedr. Vestbadet bemærkes, at dette ikke indgår i analysen. Baggrunden er, at budgetbevillingen til Vestbadet i væsentligt omfang er disponeret til driftstilskud til Viborg FF's nye klubhus samt til drift af ny svømmehal.

Analysen gennemføres hurtigst muligt, idet det noteres, at 2019-nøgletal fra de enkelte friluftsbade er en forudsætning for analysens kvalitet. Analysen forventes at foreligge, så den kan behandles i Kultur- og Fritidsudvalget inden udgangen af 2019.

Forvaltningen bemærker, at problemstilling vedr. evt. driftstilskud til friluftsbade kan ses i sammenhæng med det arbejde, som Landdistriktsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget har igangsat med analyse af kultur- og fritidsfaciliteter i lokalområderne.

## **Alternativer**

Analyse af området vil indeholde forslag til forskellige løsningsmodeller.

## **Tidsperspektiv**

Analysen forventes afsluttet til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget inden udgangen af 2019 og en eventuel ny tilskudsmodel kan dermed have virkning fra 2020.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Viborg Kommune yder i 2019 følgende driftstilskud til de nævnte friluftsbade:

Friluftsbad	Driftstilskud 2019
Kølvrå Friluftsbad	506.000 kr.
Midtjysk Friluftsbad	380.000 kr.
Ulbjerg Friluftsbad	0 kr.
Klejtrup Friluftsbad	0 kr.
Samlet budgetramme (incl. tilskudsmoms)	886.000 kr.

Herudover er der i 2018-2019 gennemført renovering af Kølvrå Friluftsbad indenfor en anlægsbudgetramme på 1.363.000 kr.

Midtjysk Friluftsbad i Hammershøj har i perioden 2015-2017 modtaget ekstraordinært tilskud til renoveringsopgaver på i alt 450.000 kr.

Til renovering af Ulbjerg Friluftsbad er bevilget tilskud på 246.000 kr.

Til etableringen af Klejtrup Friluftsbad er bevilget tilskud på 500.000 kr.

Alle de nævnte tilskud til renoveringsopgaver, etablering m.v. er finansieret af Kultur- og Fritidsudvalget via puljen til mindre anlægsinvesteringer.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Ulbjerg Friluftsbad - Ansøgning om årligt driftstilskud sept. 2019

## **Punkt 4: Viborg Museum - Frigivelse af anlægsmidler**

19/37908

### **Resume**

Sagen vedrører frigivelse af anlægsmidler disponeret til etablering af basisudstilling i den tidligere Vestre Landsrets bygning i forbindelse med Nyt Viborg Museum.

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb i 2019.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 750.000 kr. til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” med rådighedsbeløb i 2019,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 100.000 kr. til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” med rådighedsbeløb i 2019,
3. at nettoudgiften på 650.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2019**

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 750.000 kr. til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” med rådighedsbeløb i 2019,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 100.000 kr. til kontoen ”Ny basisudstilling, Viborg Museum” med rådighedsbeløb i 2019,
3. at nettoudgiften på 650.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Viborg Museum skal flytte ned i den tidligere Vestre Landsrets bygning, når bygningen er færdigrenoveret. I den forbindelse skal der etableres en ny basisudstilling.

### **Inddragelse og høring**

Intet

### **Beskrivelse**

Der ansøges om frigivelse af dele af det samlede rådighedsbeløb disponeret til anlægsprojektet i 2019 på 750.000 kr. i udgift samt 100.000 kr. i indtægt. Der er afsat 2.000.000 kr. i udgift samt 4.125.000 kr. i indtægt i 2019 til formålet.

Frigivelsen af rådighedsbeløbet er en forudsætning for at kunne starte arbejdet med den nye basisudstilling op.

Der er afsat 25.215.000 kr. i perioden 2019 til 2021 til etablering af basisudstilling i den tidligere Vestre Landsrets bygning. Den samlede udgift er forudsat finansieret ved fondsbidrag.

Udvalget vil blive forelagt bevillingssag for rådighedsbeløb i 2020, når forvaltningen er bekendt med fordeling af udgifter og indtægter.

### **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Intet

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Punkt 5: Genoptagelse af sag vedr. ny svømmehal med 50 meter bassin, forundersøgelse m.v.**

18/56987

### **Resume**

Sagen vedr. placering af ny svømmehal med 50 meter bassin genoptages, idet der nu foreligger svar fra Viborg Svømmeklub og fra den selvejende institution Houlkær Hallen på spørgsmål stillet af Kultur- og Fritidsudvalget i beslutning fra mødet 04. juni 2019.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget afklarer placering af ny 50 m svømmehal på baggrund af udvalgets tidligere beslutning og på baggrund af nye oplysninger fra Viborg Svømmeklub og fra Houlkær Hallen.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30-04-2019**

Sagen drøftet og udsættes til næste møde.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-06-2019**

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at Viborg Svømmeklub anmodes om at fremsende specifik finansieringsplan for egenfinansieringen på 8 mio. kr. af anlægssummen, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering,

2. at et flertal i udvalget peger på en placering af svømmehal i Houlkær, idet Houlkær Hallen anmodes om at fremsende yderligere sikkerhed for finansiering af 5 mio. kr. til finansiering af undervisningsbassin, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering. Udvalget vil på baggrund af svar på spørgsmål om finansiering træffe en endelig beslutning om placering af ny svømmehal,

3. at sagen genoptages på mødet den 13. august 2019.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2019**

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ny svømmehal placeres ved Houlkær Hallen. Det forudsættes, at den selvejende institution Houlkær Hallen finansierer 5 mio. kr. til etablering af undervisningsbassin, idet der ikke gives kommunal lånegaranti til finansiering af egenfinansiering, og

2. at projektet ikke igangsættes, før der er indhentet forpligtende tilsagn fra Viborg Svømmeklub om finansiering af egenfinansiering på 8 mio. kr. af anlægssummen, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering.

Niels-Jørgen Ottesen og Michael Birch Nøhr stemmer imod beslutningens første ”at” vedrørende placering ved Houlkær Hallen, da de bakker op om svømmeklubbens anbefaling om mere vandmængde og bedre forhold for medlemmerne ved at lægge 50 m svømmehal på Idrætshøjskolen, samt undgå at kommunens låneramme bliver belastet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Kort opsummering af historik i sagen:

Budgetlægning juni 2016

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, at der igangsættes analyse vedr. behov for ny svømmehal samt analyse vedr. investeringsbehov i idrætshaller i Viborg Kommune

Kultur- og Fritidsudvalget 22. juni 2017 og 10. august 2017

Analyse igangsat af Kultur- og Fritidsudvalget dokumenterer, at svømmehal med 50 meter bassin kan placeres på arealet på Rughavevej, ”Vestbade”. Projektet indgår i afsluttende budgetforhandlinger for budget 2018-2021.

Budget 2018-2021

Byrådet afsætter i alt 21 mio. kr. til ny svømmehal.

Byrådet 20. december 2017

Der frigives 1.000.000 kr. til projekt ny foreningssvømmehal og heraf disponeres 250.000 kr. til dækning af udgifter i forbindelse med forundersøgelse og udarbejdelse af samlet beslutningsgrundlag m.v. i forbindelse med budgetlægning for 2019-2022.

Det er i forløbet vurderet, at en foreningssvømmehal med de ønskede faciliteter vil koste ca. 60 mio. kr., og yderligere forundersøgelser stilles derfor i bero indtil det er afklaret, om der kan sikres en budgetramme på dette niveau.

Budget 2019-2022

I forbindelse med byrådets budgetforlig for perioden 2019-2022 besluttes, at der i budgetperioden afsættes i alt 52 mio. kr. fra Viborg Kommune til projektet under forudsætning af, at Viborg Svømmeklub sikrer yderligere medfinansiering på 8 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget 27. november 2018,

Udvalget besluttede, at lade følgende placeringsmuligheder indgår i den videre forundersøgelse for ny svømmehal: Vestbadet, Liseborg Centret, Houlkær Hallen og Overlunds nye samlingssted. Viborg Ingeniørerne udarbejder større analyse for alle fire placeringsmuligheder (se afsnit 'Beskrivelse').

Kultur- og Fritidsudvalget 30. april 2019 og 4. juni 2019:

Udvalget indsnævrede førnævnte 4 placeringsmuligheder til 2, nemlig:

- Placering ved Houlkær Hallen, Odshøjvej, Viborg
- Placering ved Idrætshøjskolen Viborg, Vinkelvej, Viborg.
- Samtidig bestilles nyt notat vedr. forventet fremtidigt driftsbudget for disse to placeringer (se afsnit 'Beskrivelse').

På mødet den 4. juni 2019 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget,

1. at Viborg Svømmeklub anmodes om at fremsende specifik finansieringsplan for egenfinansieringen på 8 mio. kr. af anlægssummen, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering,

2. at et flertal i udvalget peger på en placering af svømmehal i Houlkær, idet Houlkær Hallen anmodes om at fremsende yderligere sikkerhed for finansiering af 5 mio. kr. til finansiering af undervisningsbassin, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering. Udvalget vil på baggrund af svar på spørgsmål om finansiering træffe en endelig beslutning om placering af ny svømmehal,

3. at sagen genoptages på mødet den 13. august 2019.

Det er efterfølgende aftalt, at sagen genoptages på mødet 17. september 2019, idet de ønskede tilbagemeldinger fra Viborg Svømmeklub og fra Houlkær Hallen vil foreligge til dette møde.

## **Inddragelse og høring**

Repræsentanter for Viborg Svømmeklub, brugerne på Liseborg Centret, Houlkær Hallen og Idrætshøjskolen Viborg har været inddraget i forbindelse med forundersøgelserne vedr. placeringsmulighederne for ny svømmehal. De anførte parter har deltaget i møder om sagen og har også bidraget til sagen her med deres egne indlæg, som vedlægges sagen som bilag.

## **Beskrivelse**

I forlængelse af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i sagen 27. november 2018 blev der indgået aftale med Viborg Ingeniørerne om udarbejdelse af et beslutningsgrundlag, som objektivt beskriver de fire placeringsmuligheder, som udvalget har peget på.

Viborg Ingeniørernes notat beskriver:

- Overordnet vurdering af indhold og økonomi set i forhold til Viborg Svømmeklubs ønsker til en ny svømmehal.

- Beskrivelse af 4 placeringsmuligheder:
  - Vestbadet på Rughavevej
  - v/Houlkær Hallen
  - v/Liseborg Centret
  - v/Idrætshøjskolen Viborg.
- For hver placeringsmulighed vurderes:
  - Synergi i forhold til eksisterende anlæg (indhold, faciliteter, økonomi og drift m.v.)
  - Fordele og ulemper ved den konkrete placering
  - Udvidelsesmuligheder
  - Placering i forhold til skoler, uddannelsesinstitutioner, andre lokale faciliteter, offentlig trafik m.m.
  - Planforhold
  - Parkeringsforhold
- Sammenstilling af de fire forslag til placering, som grundlag for det videre arbejde med afklaring af placering for ny svømmehal.

Samlet set fremgår det af notatet, at alle fire placeringsmuligheder er mulige, når der arbejdes ud fra en bygning på ca. 30 meter \* 60 meter og der vil også være arealmæssig mulighed for at etablere et undervisningsbassin i forbindelse med en ny svømmehal.

Sammenfatningen (vedr. Houlkær Hallen og Idrætshøjskolen) viser også:

#### v/Idrætshøjskolen Viborg

Placering er mulig og der vil være synergi i forhold til samdrift med eksisterende svømmefaciliteter med 25 meter bassin og undervisningsbassin samt eksisterende omklædningsfaciliteter m.v.

En ny svømmehal skal etableres på grundareal, som ejes af Idrætshøjskolen Viborg og placering på højskolen forudsætter således en længerevarende aftale mellem højskolen og Viborg Kommune om leje af areal og driftsmæssige forhold m.v.

Placering indebærer problemstilling vedr. placering tæt på eller i skel mod fredskovsareal.

Det vurderes, at parkeringsforhold kan løses i området.

Ny svømmehal kan driftes sammen med eksisterende driftsorganisation hos Idrætshøjskolen Viborg eller af Viborg Kommune.

Placeringen af ny svømmehal ved Idrætshøjskolen Viborg vil være med til at videreudvikle idrætscentret på højskolen og vil kunne bidrage til at skabe endnu bedre samspil mellem højskolen og Viborg. Herudover noteres, at placeringen ved højskolen vurderes som den økonomisk mest fordelagtige.

Endelig bemærkes, at der kan være juridiske problemstillinger, der skal afklares, idet grundarealet ejes af Idrætshøjskolen Viborg.

#### v/Houlkær Hallen

Placering er mulig og der vil være synergi i forhold til at anvende eksisterende klub- og omklædningsfaciliteter i Houlkær Hallen.

Ny svømmehal kan etableres på areal ejet af Viborg Kommune.

Projektet forudsætter ikke ny lokalplan og det vurderes, at parkeringsforhold kan løses i området.

Ny svømmehal kan driftes af Viborg Kommune/Viborg Svømmehal.

Placeringen af ny svømmehal ved Houlkær Hallen kan både ses i sammenhæng med socio-økonomisk indsats for at sikre god udvikling i Houlkær og som indsats for at udvikle fritidsfaciliteterne i et nyt samlet byområde, hvor også den nye bydel Taphede indgår.

Forvaltningen bemærker, at den samlede anlægsramme på ca. 60 mio. kr. vurderes at kunne dække anlægsudgiften til et 50 meter bassin med 8 baner og med det af svømmeklubben ønskede udstyr. Derimod vil det nok ikke være muligt at etablere undervisningsbassin indenfor denne anlægsramme. Et undervisningsbassin findes allerede på Idrætshøjskolen, men vil skulle etableres, hvis 50 m bassin placeres ved Houlkær Hallen

I forbindelse med udvalgets drøftelse af sagen på mødet 30. april 2019, anmodede udvalget forvaltningen om nyt notat vedr. driftsbudget for ny svømmehal med specifik vurdering af driftsbudget i forhold til de to placeringsmuligheder:

- Placering ved Houlkær Hallen, Odshøjvej, Viborg

- Placering ved Idrætshøjskolen Viborg, Vinkelvej, Viborg.

Notat vedr. driftsbudget vedlægges sagen som bilag.

Notatet er udarbejdet i samarbejde med Viborg Ingeniørerne, som har hjulpet med kvalitetssikring af de anførte driftsbudgetbeløb. Det skal dog i den forbindelse noteres, at der er tale om skønnede udgifter, som først kan blive mere præcise, når den endelige programmering af en kommende svømmehal foreligger.

Notatet viser, at det formentlig vil være muligt at skabe balance mellem udgifter og indtægter, hvis alle bevillinger fra de svømmefaciliteter, der i dag anvendes til forenings- og skolesvømning (Søndre Skole og Idrætshøjskolen Viborg) overføres til en ny svømmehal og hvis foreningerne betaler gebyr svarende til de gebyrer, der pt. er gældende i Viborg Kommune.

Udgangspunktet er således, at driftssituationen vil være nogenlunde ens ved de to placeringsmuligheder. Der vil dog være enkelte særlige forhold, der kan anføres her:

Placering ved Houlkær Hallen:

Hvis svømmehallen placeres ved Houlkær Hallen vil det formentlig være bedst og billigst at aftale, at den daglige svømmebadstekniske drift varetages af fagpersonale fra Viborg Svømmehal.

Houlkær Hallen har i forbindelse med projektet tilbudt at finansiere etablering af undervisningsbassin med varmt vand med 5 mio. kr., som finansieres af den selvejende institution Houlkær Hallen. Udgiften til finansieringen er forudsat afholdt af den selvejende institution, jfr. tilkendegivelse herfra.

Der vil være driftsudgifter forbundet med dette nye bassin, som kan finansieres delvist af foreningers betaling for brug af bassinet samt evt. anden udleje.

Placering ved Idrætshøjskolen, Viborg.

Idrætshøjskolen har selv driftsorganisation, som kan varetage den daglige drift af ny svømmehal. Der kan derfor være en lidt lavere driftsudgift, fordi driften af ny svømmehal kan ske i tæt samdrift med det eksisterende svømmebadsanlæg.

Til sagens behandling i Kultur- og Fritidsudvalget 17. september 2019:

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen udarbejdet endnu et notat vedr. "Ny svømmehal i Viborg", dateret 24. juni 2019. Dette notat vedlægges sagen som bilag.

Notatet har indgået i drøftelser på møder med de implicerede parter i forløbet siden sidste udvalgsbehandling af sagen.

For at skabe overblik over de mange analyser og notater udarbejder forvaltningen til KFU-møde 17. september 2019 et 'Opsamlingsnotat vedr. placering af ny svømmehal september 2019'. Notatet eftersendes til udvalget.

Opfølgning på udvalgets beslutning/anmodning vedr. Viborg Svømmeklub:

Viborg Svømmeklub anmodes om at fremsende specifik finansieringsplan for egenfinansieringen på 8 mio. kr. af anlægssummen, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering.

Viborg Svømmeklub har fremsendt brev af 8. september 2019. Heri anføres bl.a.:

"Bestyrelsen peger på Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg (GIV) som den bedste placering for den kommende svømmehal med 50m bassin. Årsagen til at GIV foretrækkes fremfor en placering ved Houlkærhallen er:

- Større kapacitet med 3 bassiner samlet på GIV end med 2 bassiner ved Houlkærhallen og dermed den nødvendige mulighed for udvidelse af vandaktiviteterne for alle vandsportsforeninger i Viborg.
- Svømmefaciliteter i ét samlet område - 50m bassin, 25m bassin og lille øvebassin under ét tag.
- Mulighed for bredere vifte af svømme- og vandsportsaktiviteter, inkl. mulighed for at tilbyde eksterne klubber afholdelse af træningslejre med attraktive overnatningsfaciliteter.
- Et Viborg 'svømmemekka', der vil give et løft til både bredde- og eliteidrætten i byen og dermed være med til at placere Viborg som en elite-kommune inden for svømning.
- Bedre faciliteter til stævner og mesterskaber med 4-600 deltagere (overnatning, bespisning mv.), herunder mulighed for at afholde eksempelvis nordiske mesterskaber, junior EM samt større mesterskaber indenfor parasvømning.
- Mulighed for eget klublokale til Viborg Svømmeklub, der har fastansatte trænere med hallen som deres arbejdsplads.

Forudsætninger og baggrund for ovenstående konklusion er:

- 50m svømmehal er kommunalejet uanset placering ved GIV eller Houlkærhallen dvs. Viborg Svømmeklub ikke har adgang til lånoptagelse som en del af den ønskede egenfinansiering på 8 mio. kr.
- Begge placeringer giver mulighed for øvebassin til de 4-6 årige.
- Ved placering ved Houlkærhallen bortfalder kommunal støtte til svømmeaktiviteter på GIV i eksisterende bassin, hvorfor dette bassin forudsættes ikke længere at være med i denne løsning.
- Samme prisaftale med kommunen for leje af 50m svømmebassin uanset placering.
- Omklædningsfaciliteter på GIV forudsættes (som drøftet til møde) moderniseret og opgraderet for at kunne håndtere ekstra kapacitet.

Viborg svømmeklub har tidligere bakket op om placering ved både Houlkærhallen og GIV. Flere detaljer og forudsætninger er kommet frem på møder siden april, hvorfor vi nu kan pege på én foretrukken placering.”

Forvaltningen bemærker, at Viborg Svømmeklub ikke pt. har den konkrete finansieringsplan for egenfinansieringen på 8 mio. kr., på plads, men er fortsat indstillet på at indgå i projektet med den besluttede egenfinansiering. Det kan dog komme på tale at finansieringen tilvejebringes over en længere periode, evt. med aftaler om, at den sidste del af finansieringen først indgår efter en ny hal er taget i brug, idet den giver nye indtægtsmuligheder i forbindelse med store stævner m.m.

Beslutning/anmodning, Houlkær Hallen:

Houlkær Hallen anmodes om at fremsende yderligere sikkerhed for finansiering af 5 mio. kr. til finansiering af undervisningsbassin, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering. Udvalget vil på baggrund af svar på spørgsmål om finansiering træffe en endelig beslutning om placering af ny svømmehal,

Houlkær Hallen har 05. august og 11. september 2019 fremsendt materiale, som indeholder tilsagn fra Nykredit vedr. kreditforeningslån uden krav om kommunegaranti samt driftsbudgetter, som tager højde for driften af en ny svømmehal.

Friluftssvømning:

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede endvidere på mødet 27. november 2018, at forvaltningen skulle belyse mulighederne for friluftsbadning, som placeres i Vestbadet eller i Viborgs søer.

Vedr. ”friluftssvømning”:

Hvis en ny svømmehal ikke placeres på areal ved Vestbadet, kan Vestbadet evt. fortsætte som friluftsbad. Det er fortsat vurderingen, at friluftsbadet er nedslidt og står foran en renovering, men det vil være muligt at drifte badet i den nuværende ramme i nogle år endnu. Der skal dog tages forbehold for evt. akut opståede problemstillinger vedr. vandbehandlingsanlæg, utætte bassiner osv.

Det kan overvejes at indskrænke åbningstiden i Vestbadet, således at Vestbadet kun holdes åbent når vejret er godt. Vestbadet har i de seneste sæsoner i et vist omfang holdt lukket, når vejret ikke var til friluftsbadning, men en endnu mere stringent tilgang vil formentlig kunne reducere driftsudgiften i badet yderligere. Det noteres i den forbindelse, at der ikke vil være væsentlige besparelser på drift af anlæg, selvom der holdes lukket på dage med dårligt vejr, idet vandbehandlingsanlæg skal køre uanset om der holdes åbent eller lukket.

Herudover bemærkes, at Vestbadets sauna, der brændte i januar 2019, pt. genetableres på Vestbadet i en flytbar udgave, således at aktiviteter omkring saunaen kan genoptages, men også med mulighed for placering af sauna f.eks. ved søerne eller i Dollerup.

Placering ved Viborg-søerne kræver forbedret vandkvalitet. Der foreligger endnu ikke notat, som beskriver dette, men mulighederne pt. undersøges. Herudover bemærkes, at det vil være muligt at etablere tilsyn ved livredder i Nørresøbadet.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Når endelig beslutning om placering af ny svømmehal foreligger, skal der måske igangsættes lokalplanlægning eller afklaring af planmæssige forhold, ligesom der skal fastlægges model for udbud, ejerskab, medfinansiering m.v. Det vil

formentlig indebære, at den endelige projektering kan ske i perioden frem til medio 2021 og byggeperioden vil herefter have en varighed på 1 til 2 år.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

I budgettet for 2019-2022 er afsat følgende rådighedsbeløb:

(1.000 kr.)	Bruttoanlægsudgift	Bruttoanlægsindtægt
2020	5.376	0
2021	17.376	0
2022	38.574	8.160
Samlet	61.326	8.160

I forhold til driftsøkonomi i en ny svømmehal bemærkes, at denne i et vist omfang er afhængig af valg af projekt og en nærmere beskrivelse af dette og at der derfor er behov for at genvurdere driftsbudgettet for projektet i forbindelse med projekteringen af projektet.

### Juridiske og planmæssige forhold

Når der foreligger afklaring af endelig placering af ny svømmehal skal planmæssige og juridiske problemstillinger afklares endeligt.

## Bilag

Ny Viborg Svømmehal - Placering af ny 50 m svømmehal i Viborg

Ny Viborg Svømmehal - Oversigtsfoto med placeringer vist

Ny Viborg Svømmehal - Budgetoverslag fra Niras

Ny Viborg Svømmehal - Viborg Kommune vedr. planforhold

Kommentarer fra Houlkær vedr. svømmehallen - Kommentarer til KFU

Kommentarer fra Houlkær vedr. svømmehallen - Byggefelt

Kommentarer fra Houlkær vedr. svømmehallen - Projekt Svømmehal i Idrætscenter Øst

Kommentar til notatet udarbejdet af Viborg Ingeniørerne - svar fra Idrætshøjskolen

Notat med indlæg fra Idrætshøjskolen Viborg

Kommentarer til rapport om svømmehallen - Liseborg

50 m svømmehal - Oversigtsfoto med placeringer og off. trafik

Høringssvar fra Viborg Idrætsråd og Viborg Svømmeklub, mail fra Houlkær Hallen vedr. placering af ny svømmehal.pdf

Notat vedr. drift af ny svømmehal - KFU 4 juni 2019

Svømmeklubben - Indstilling til placering af Viborg ny svømmehal ver. 2 / sept. 2019

Ny svømmehal - Notat af 24 juni 2019 vedr. svømmefaciliteter i Viborg

Driftsbudget Houlkær Hallen af 05. august 2019

Driftsbudget Houlkær Hallen af 05. august 2019 (2)

Viborg Idrætshøjskole - Brev af 20. juni 2019 til borgmester Ulrik Wilbek

Viborg Idrætshøjskole - Notat af 22. maj 2019

Houkærhallen - Brev, inkl. låneberegning, fra Nykredit af 11. sept. 2019

Opsamlingsnotat til KFU 17 sept 2019

## **Punkt 6: Mødeliste Kultur- og Fritidsudvalget (fast punkt)**

17/62487

### **Resume**

I henhold til de af Byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal Byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til mødelisten.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2019**

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at mødeliste september 2019 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Byrådet vedtog i møde 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

#### **Inddragelse og høring**

Intet

#### **Beskrivelse**

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

#### **Alternativer**

Intet

#### **Tidsperspektiv**

Intet

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra Byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

#### **Bilag**

KFU mødeliste september 2019

## **Punkt 7: Meddelelser og gensidig orientering**

18/61220

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2019**

Orientering taget til efterretning.

#### **Sagsfremstilling**

1. Meddelelser fra formanden
  
2. Meddelelser og gensidig orientering  
  
Besøg hos Bjerringbro BMX Klub den 3. september 2019  
Den 3. september 2019 besøgte formand og næstformand for Kultur- og Fritidsudvalget Bjerringbro BMX Klub på anlægget på Enggården i Bjerringbro  
Bilag 1 og bilag 2 vedlagt
  
4. Orientering vedr. investeringer i bane- og lysanlæg (bevilling på 1.050.000 kr. frigivet af Byrådet på mødet 04. september 2019).  
Byrådssagen vedlagt som bilag 3
  
5. Orientering vedr. status for Viborg FF's klubhusbyggeri på Rughavevej.  
  
Brev fra Kulturminister Joy Mogensen vedrørende forlængelse af de kulturelle regionale aftaler
6. Bilag 4 vedlagt
  
7. Evaluering af Kultur- og Fritidsudvalgets studietur 21. og 22. august 2019.

#### **Bilag**

Bjerringbro BMX Klub - Revideret budget sept. 2019

Bjerringbro BMX Klub - Revideret finanserings overblik sept. 2019

Viborg Idrætsråds analyse vedr. investeringer i bane-, kunstgræsbane- og lysanlæg (bevillingssag)

Kulturministeriet - Brev til regionerne om videre proces september 2019