

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 24-01-2024

Mødedato Onsdag d. 24. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Mette Nielsen, Eva Pinnerup (Fravær), Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen (Fravær), Birgith B. Langballe, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Leo Nørgaard, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Torsten Nielsen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard (Fravær), Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Lars Mogensen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg (Fravær), Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde, Anders Jensen

Indholdsfortegnelse

Høring ny mulighed for sammenlægning af Bjerringbro skole.....	3
Stillingtagen til planlægning for vindmøller øst for Sundstrup.....	5
Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2024, Energi Viborg Vand A/S.....	9
Legalitetskontrol af vandafledningsbidrag for 2024, Energi Viborg Vand A/S.....	12
Viborg Museum - Ny Basisudstilling - Bevillingssag.....	15
Østfjendshallen - godkendelse af anlægsprojekt, ansøgning om kommunegaranti og ansøgning om l	18
Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm sam	22
Byggemodningsplan 2024 (bevillingssag).....	26
Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling).....	30
Behandling af idéer, forslag mv. og bemærkninger til tillæg til Planstrategi 2040.....	33
Byrådets udtalelse til Ankestyrelsen om mulig tilsynssag.....	36
Principbeslutning om ekspropriation i Bjerregrav.....	38
Stillingtagen til eventuel etablering af fængsel i Viborg Kommune.....	40
Social- og Boligstyrelsens supplerende vejledende udtalelse af 10. november 2023 vedrørende alm	42
Studentarhus i Viborg Midtby.....	45
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Pilevej i Hammershøj.....	48
Mødeliste for byrådet.....	50
Projektsag - Forslag om indgåelse af samarbejdsaftale med DELUCA ApS om krimiserie "Kongem	52
Lukket: Ejendomssag.....	55
Ejendomssag (bevillingssag) - Afslag i købesum som følge af mangel - Hjultorvet 9-11 (punktet ble	56
Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B (punktet blev på r	58
Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af to vejarealer ved Vilhelm Ehlerths Alle 15-23, Viborg (punkte	60

Punkt 1: Høring ny mulighed for sammenlægning af Bjerringbro skole

23/3540

Resume

Børne- og Ungdomsudvalget skal med denne sag forholde sig til indkomne hørings svar til forslaget om, at ASF-klasserne og dele af almen placeres i de lokaler, der tidligere har været anvendt af Base Business.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de indkomne hørings svar drøftes
2. at det besluttes, hvorvidt hørings svarene giver anledning til justeringer i forslaget

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 03-01-2024

Et flertal i Børne- og Ungdomsudvalget bestående af Katrine Fusager Rohde, Birgith Bondekjær Langballe, Anders Jensen, Martin Sanderhoff, Malena Møller Mortensen og Marianne Gaardsdal indstiller til Byrådet,

1. at de indkomne høringsforslag ikke giver anledning til justeringer i forslag C1
2. at forslag C1 til en placering af ASF-klasserne og dele af almen på Bjerringbro Skole godkendes

Marianne Aaris Andersen undlod at stemme.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg
Eva Pinnerup
Kurt Mosgaard
Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Et flertal i Byrådet godkendte den 30. august 2023 i sag [nr. 3](#) høringsforslag B4, hvor almenområdet samles på Bjerringbro Skole, afdeling Koldskær, ASF-afdelingen forbliver på afdeling Vestre Ringvej og specialafdelingen flyttes til Rødkærsbro Skole.

Den 15. november 2023 blev sagen genoptaget på grund af den nye mulighed for anvendelsen af den tidligere Base Business bygning, og et flertal i Byrådet besluttede sag [nr. 1](#),

1. at alternativ forslag C1 til en placering af ASF-klasserne og dele af almen på Bjerringbro Skole sendes i offentlig høring.
2. at høringsperioden løber fra den 16. november til den 15. december 2023
3. at hørings svarene behandles på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 3. januar 2024 med henblik på endelig behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar og Byrådet den 24. januar 2024.

Inddragelse og høring

Høringsperioden løb fra den 16. november til den 15. december 2023.

Beskrivelse

Forslaget om, at ASF-klasserne og dele af almen placeres i de lokaler, der tidligere har været anvendt af Base Business har været i høring. I nedenstående gives der en opsummering af høringssvarene. De fulde høringssvar er vedhæftet sagen som bilag, og de har ligeledes været offentligt tilgængelige på Viborg Kommunes høringsportal.

MED-udvalget

MED-udvalget er positivt indstillet over for at flytte skolens ASF-afdeling tættere på afdeling Koldskær og ser de tidligere Base Business bygninger som en passende ramme. De foreslår også at inddrage flere kvadratmeter på BASE til skolens specialafdeling. Udvalget ønsker fortsat en samlet skole, og opfordrer til genovervejelse af at flytte specialafdelingen til BASE. De er positive over for BASE som et supplement til Koldskær for almenundervisningen, men vil undgå flytning af klasser til BASE. Derudover udtrykker de bekymring for pladsforholdene og støj ved en eventuel flytning, især for årgange med 4 spor.

MED-udvalget er glade for politiske udtalelser om et attraktivt skoletilbud og sikker skolevej. De ønsker en god løsning for alle elever og personale og påpeger, at alle forslag har fordele og ulemper. De er bekymrede for pladsen og indretningen af skolen i model B5 og ønsker dialog om alternative løsninger for Koldskær og BASE.

For at sikre en god ASF-afdeling på BASE, påpeger MED-udvalget behovet for flere lokaler, solo-lokaler, tilstrækkelige udemiljøer og værksteder. De opfordrer til politisk vilje og økonomisk støtte for at skabe en løsning, der tilgodeser alle skolens aktiviteter.

Skolebestyrelsen

Skolebestyrelsen ser positivt på samlingen af skolen og anvendelsen af BASE's kvadratmeter. De ønsker en udvikling af undervisningsmiljøet og ser fordelene ved at placere ASF-afdelingen tættere på Koldskær for integration af elever. De er imod forslag C1, da det fordeler almenafdelingens klasser på to matrikler og ønsker samling på én matrikel.

Skolebestyrelsen understreger behovet for inddragelse af personalet i beslutningsprocessen og vurderer, at en én-matrikelløsning med inddragelse af BASE ikke er ideel. De foreslår alternativt C2, der tilfører kvadratmeter til naturfagsfaciliteter og skolebiblioteket og åbner for alternativ planlægning af skoledagen. De opfordrer til at beholde de afsatte 75 mio. kr. til Bjerringbro Skole og betragter C2 som en bedre økonomisk og pædagogisk løsning.

Borgersvar

En individuel deltager i høringen udtrykker uenighed med analysen om, at fordelene ved én-matrikelløsning opvejer ulemper ved manglende skolenærhed. Personen opfordrer til forsigtighed, en grundig analyse og overvejelse af Bjerringbros fremtidige udvikling, herunder det forestående generationsskifte.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar Ny mulighed for sammenlægning Bjerringbro skole

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris Andersen

Punkt 2: Stillingtagen til planlægning for vindmøller øst for Sundstrup

23/7703

Resume

Idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup er afsluttet. Der kom 19 høringssvar i den første idéfase, og der kom 8 høringssvar i den fornyede idéfase.

De indkomne høringssvar forelægges hermed til politisk beslutning inden udarbejdelse af planforslag og miljørapport.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde øst for Sundstrup fortsætter som beskrevet, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup" godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-01-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde øst for Sundstrup fortsætter som beskrevet, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup" godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby (V) stemmer imod.

Fraværende:

Lone Kastberg
Eva Pinnerup
Kurt Mosgaard
Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet i december 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 14. december 2022](#)) at godkende prioriteringen af planlægning for vedvarende energianlæg i Viborg Kommune. Af denne prioritering indgik vindmøllerne øst for Sundstrup som et af de prioriterede projekter i fase 1.

Projektet, vindmøller øst for Sundstrup, omfattende 7 vindmøller af 150 meters totalhøjde øst for Sundstrup, blev politisk igangsat i marts 2023 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 14. marts 2023](#)).

Byrådet besluttede på mødet i juni 2023 ([link til sag nr. 5 i byrådet den 28. juni 2023](#)) at igangsætte en fornyet idéfase for et ændret projekt bestående af 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde, som Wind Estate indsendte i løbet af idéfasen.

Inddragelse og høring

Nr. Rind og Omegns Borgerforening afholdt et borgermøde i Nørre Rind Forsamlingshus den 2. marts 2022, hvor bl.a. de kommunale mål for afdækning af energiforbruget med vedvarende energi og planprocessen for en lokalplan for vindmøller blev fremlagt. Til borgermødet fremlagde Wind Estate projektet med 7 vindmøller af 150 meters totalhøjde.

Desuden har Wind Estate været i dialog med de nærmeste naboer ved afholdelse af individuelle nabomøder.

Første idéfase

Viborg Kommune afholdt borgermøde i forbindelse med idéfasen i Nørre Rind Forsamlingshus den 12. april 2023. Til borgermødet fremlagde Viborg Kommune de nationale og kommunale klimamål, processen for planlægning og Grøn Pulje. Til borgermødet fremlagde Wind Estate om projektet bestående af 7 vindmøller af 150 meters totalhøjde.

Til borgermødet for den første idéfase deltog ca. 100 borgere. Borgernes bemærkninger drejede sig i hovedtræk om:

- Dyr og natur
- Støj fra vindmøllerne
- Skyggekast fra vindmøllerne
- Landskab
- Viborg Kommunes nye retningslinjer for vindmøller, kommuneplantillæg nr. 96
- Faldne ejendomspriser
- Kompensation
- Ønsker til anden placering

I idéfasen fra den 23. marts 2023 til den 27. april 2023 var det muligt at indsende idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning og miljøvurderingen. Der har parallelt været en høring af berørte myndigheder.

I løbet af første idéfase indsendte ansøger (Wind Estate) et opdateret projektforslag, bestående af 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde. Byrådet besluttede, på baggrund af det opdaterede projektforslag, at igangsætte en fornyet idéfase for projektet.

De, der havde indsendt høringssvar i den første idéfase, blev orienteret om den fornyede idéfase. Desuden blev naboer i en afstand af 2,5 km fra vindmøllerne orienteret direkte om idéfasen.

Den fornyede idéfase

Der har været afholdt en fornyet idéfase for planlægning for vindmøller øst for Sundstrup fra den 3. juli 2023 til den 14. august 2023 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning og til indholdet i miljøvurderingen for det opdaterede projekt. Til idéfasen blev der udarbejdet et idéoplæg, der er i bilag 1.

Der har parallelt været en høring af berørte myndigheder. Der blev ikke afholdt borgermøde i forbindelse med projektets fornyede idéfase.

Idéer og forslag

Der er i idéfaserne og høringen af berørte myndigheder kommet 27 høringssvar med idéer og forslag (bilag 2) vedr. vindmøller øst for Sundstrup. Høringssvarene omhandler:

- A. Kirker og deres nærområde
- B. Dyr og Natur
- C. Landskab
- D. Grund- og drikkevand
- E. Støj og lys
- F. Planer og plandokumenter
- G. Grøn Pulje
- H. Høringer
- I. Kompensation
- J. Vindmøllernes omfang og placering
- K. Energi

- L. Borgerinddragelse
- M. Skyggekast
- N. Adgangsvej til området

Forvaltningens behandling af høringssvar er i bilag 3. Bilaget indeholder et resumé af forslag og ideer fra begge idéfaser.

De indkomne idéer og forslag vil i et vist omfang blive belyst i de miljøvurderinger, der skal ledsage planforslagene og projektet.

Beskrivelse

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med plangrundlaget for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde øst for Sundstrup.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg for planområdet. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg, og kommuneplanens eksisterende udpegning af støjfrit område samt udpegningen af bevaringsværdigt landskab reduceres med det areal, der er omfattet af det nye planområde. Eftersom støjfrit område, ifølge Viborg Kommunes retningslinje 4 for vindmøller, indgår som en del af den negative udpegning for opstilling af vindmøller i Viborg Kommune, vil en reduktion af støjfrit område ligeledes medføre en reduktion i negativt område for opstilling af vindmøller.

Lokalplanen skal udlægge planområdet til tekniske anlæg i form af vindmøller med tilhørende tekniske anlæg og give mulighed for det konkrete projekt med 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde. Vejadgangen foreslås at blive fra den offentlige vej Præstevej. Desuden planlægges der for nye veje på lodsejernes arealer med ind- og udgang fra Præstevej.

Lokalplanen udarbejdes med bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser.

Miljørapporten

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurderingen af projektet forventes samlet i én miljørapport. Indholdet i miljørapporten vil blive afgrænset nærmere forud for udarbejdelsen af planforslag.

Det forventes, at fokuspunkterne bl.a. bliver:

- Støj og vibrationer
- Lys og/eller refleksioner
- Skyggekast
- Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed
- Naturbeskyttelsesinteresser
- Landskabsarkitektonisk værdi

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for kommune- og lokalplanlægningen samt miljøvurderingen.

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Tidshorisonten kan være længere afhængig af behov for bl.a. at samle nye data om

forekomsten af trækfugle og/eller flagermus i området.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grøn pulje

Ifølge lov om fremme af vedvarende energi skal opstiller af vindmøller betale 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller til en grøn pulje, som administreres af kommunen. Der ansøges om landvindmøller med en samlet kapacitet på ca. 31 MW. Der kan således være tale om indbetaling af ca. 3.875.000 kr. til den grønne pulje for de 5 vindmøller af 185 meter.

Jævnfør kommunens nuværende administrationsgrundlag for Grøn Pulje skal midlerne fordeles, så 60 % prioriteres tildelt en pulje til naboer og lokalområde, der som hovedregel kan støtte ansøgte projekter inden for en radius på 4,5 km fra det vedvarende energianlæg. Der forventes godkendt et fornyet administrationsgrundlag i 2024.

Fond og lokalt ejerskab

Udover midlerne i Grøn Pulje vil Wind Estate også etablere en fond administreret af lokalområdet. Wind Estate beskriver, at den almennyttige fond skal yde støtte til områdets fælles bedste. Wind Estate har beskrevet, at formålsparagraffen er at yde økonomisk støtte til foreninger, projekter og private personer med overvejende tilknytning til vindmølleprojektets nærområde. Til varetagelse af fordeling af fondens midler beskriver Wind Estate, at der skal nedsættes et udvalg. Formatet på dette udvalg vil blive bestemt i forening imellem Wind Estate og lokalområdets interessenter. Ifølge Wind Estate vil fondsmidlerne bestå af årlige donationer fra Vindmølleparken bestående af 25.000 kr. pr. opstillet vindmølle i hele projektets levetid. Dette vil svare til 125.000 kr. årligt ved etablering af de 5 vindmøller, hvilket over en 30-årig periode vil beløbe sig til 3.750.000 kr. i fondsmidler.

Desuden vil Wind Estate i forbindelse med etablering af vindmøller øst for Sundstrup få oprettet en lokal køberetsordning. Wind Estate beskriver, at køberetsordningen sikrer de nærmeste naboer mulighed for at investere i projektet, idet der udbydes 40 % af vindmølleprojektet til kostpris, svarende til 2 vindmøller ved 5 vindmøller. Myndige personer med bopæl i en afstand af 4,5 km fra nærmeste vindmølle vil have mulighed for at erhverve sig andele i første runde, hvorefter der vil blive solgt andele til resten af kommunen. Wind Estate vil udbyde ca. 42.000 andele til projektet. Det forventes, at Wind Estate kommer med mere information om processen for køberetsordningen senere i planprocessen.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektets realisering kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Såfremt planerne vedtages endeligt, kræver projektet forskellige tilladelser, herunder tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven og byggetilladelse.

Bilag

Idéoplæg for planlægning for vindmøller øst for Sundstrup

Idéer og forslag

Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfaserne for vindmøller øst for Sundstrup

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris Andersen

Punkt 3: Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2024, Energi Viborg Vand A/S

23/32157

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2023 anmodet Viborg Kommune om at legalitetsgodkende selskabets takster for ledningsført vand for 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2024 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-01-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2024 godkendes.

Lars Mogensen (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lars Mogensen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Peter Juhl (C) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Peter Juhl ©, Lars Mogensen (V), Kurt Johansen (V), Birthe Harritz (A) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Taksterne for ledningsført vand fastsættes i betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Regelgrundlag

Forsyningssekretariatet har i 2022 sendt økonomisk indtægtsramme for 2023-2024 til Energi Viborg Vand A/S. Den 17. august 2023 er der modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2023-24. Heraf fremgår, at indtægtsrammen for

2024 er fastsat til 44.308.843 kr.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten, men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, at taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Ved godkendelse af takster for et vandselskab skal kommunalbestyrelsen i henhold til § 52a i Vandforsyningsloven sikre sig, at vandselskabet har dækning for udgifter til f.eks.:

- Drift og indvinding
- Administration
- Henlæggelser til nye investeringer

Takstfastsættelse

Selskabet budgetterer med en indtægt på 43.589.000 kr. inklusive tilslutningsbidrag mv. Selskabets budgetterede indtægter er således 719.843 kr. lavere end indtægtsrammen.

Takstbladet for Energi Viborg Vand indeholder, ud over takster for ledningsført vand og den faste afgift, bl.a. takster for tilslutning til Energi Viborg Vand A/S og den statslige vandafgift.

På baggrund af det lagte budget har Energi Viborg Vand A/S på sit bestyrelsesmøde den 17. november 2023 besluttet, at taksterne for ledningsført vand hæves i forhold til 2023.

Taksten for ejerboliger er:

- 4,90 kr./m³ ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (4,50 kr./m³ i 2023).
- 2,70 kr./m³ for forbrug større end 500 m³/år, ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (2,50 kr./m³ i 2023).

Alle takster fremgår af bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at taksterne for ledningsført vand for 2024 er fastsat i overensstemmelse med § 52a i Vandforsyningsloven. Det vurderes, at der med de takster, vandselskabet har fastsat, er dækning for de udgifter, der er forbundet med at drive et vandværk, og at den fastsatte indtægtsramme og princippet om, at økonomien i almene vandforsyninger skal hvile i sig selv, er overholdt.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Taksterne for ledningsført vand gælder for 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Legalitetsgodkendelse af takster til Energi Viborg Vand A/S drikkevand - Bestyrelsesgodkendte takster for 2024 i drikkevand

Legalitetsgodkendelse af takster til Energi Viborg Vand A/S drikkevand - Bilag 3-1 Udkast til budget 2024 for Energi Viborg Vand A/S, drikkevandsforsyningen

Legalitetsgodkendelse af takster til Energi Viborg Vand A/S drikkevand - Statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2024

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Kurt Mosgaard, Eva Pinnerup, Lone Kastberg

Punkt 4: Legalitetskontrol af vandafledningsbidrag for 2024, Energi Viborg Vand A/S

23/32431

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2023 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandafledningstakster for 2024 ved legalitetskontrol.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandafledningstakster for 2024 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-01-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandafledningstakster for 2024 godkendes.

Lars Mogensen (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lars Mogensen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Peter Juhl (C) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Peter Juhl ©, Lars Mogensen (V), Kurt Johansen (V), Birthe Harritz (A) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Vandafledningstakster fastsættes i henhold til betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2023 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandafledningsbidrag for 2024 ved legalitetskontrol.

Regelgrundlag

Det fremgår af bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven) og af betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S, at selskabet én gang årligt fastsætter kubikmetertaksten for vandafledningsbidrag for spildevand.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten, men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Konkret skal takstfastsættelsen overholde:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler i sig selv. Dette betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningsselskabets regnskaber
- at taksten ikke overskrider selskabets indtægtsramme, fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Takstfastsættelse

Forsyningssekretariatet har den 6. november 2023 sendt afgørelse om økonomiske rammer for 2024-2025 til Energi Viborg Vand A/S (bilag 1). Af afgørelsen fremgår, at den økonomiske ramme for 2024 er 178.820.897 kr.

Bestyrelsen i Energi Viborg Vand A/S har den 17. november 2023 vedtaget et budget (bilag 2) med en indtægt på 177.837.000 kr. inklusive tilslutningsbidrag. Selskabets budgetterede indtægter er således 983.897kr. lavere end indtægtsrammen.

Taksten for vandafledningsbidraget for 2024 er fastsat til:

Takst 1: 41,00 kr. pr. m³ ekskl. moms (38,00 kr. pr. m³ i 2023)

Takst 2: 32,80 kr. pr. m³ ekskl. moms (30,40 kr. pr. m³ i 2023)

Takst 3: 16,40 kr. pr. m³ ekskl. moms (15,20 kr. pr. m³ i 2023)

Takst 2 er aktuel ved den del af vandforbruget, der er over 500 m³, men under 20.000 m³. For den del af vandforbruget, der er over 20.000 m³, anvendes takst 3. De reducerede takster (takst 2 og takst 3) er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven samt bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget. Taksterne gælder for erhverv, der er tilmeldt ordningen.

Set i forhold til 2023 er alle tre takster steget. Takst 1 med 3 kr., takst 2 med 2,4 kr. og takst 3 med 1,2 kr.

Udover vandafledningsbidraget fastsættes tilslutningsbidrag, kommunalt vejbidrag, takster for tømningsskema samt takster for aflevering af slam på renseanlæg. Taksterne fremgår af bilag 2.

Takster på tilslutning til kloak samt tilbagebetaling ved udtræden af kloakfællesskab mht. tag- og overfladevand stiger efter samme indeks, som anvendes til prisfremskrivning af selskabets indtægtsramme.

Kommunalt vejbidrag, takster for tømningsskema samt takster for aflevering af slam på renseanlæg er uændret i forhold til 2023.

Spildevandsforsyningens årsrapport for 2022 fremgår af bilag 3.

Forvaltningens vurdering

Vandafledningsbidraget for 2024 vurderes at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen, herunder princippet om at økonomien i spildevandsforsyningen skal hvile i sig selv samt den fastsatte økonomiske ramme.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Betalingsvedtægt og vandafledningstakster gælder for 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Afgørelse om økonomisk ramme for 2024-2025

Årsrapport 2022 Energi Viborg Vand A/S

Referat af bestyrelsesmøde, Energi Viborg Vand A/S 17. november 2023 - Budget 2024 + takster + investeringer

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 5: Viborg Museum - Ny Basisudstilling - Bevillingssag

23/30735

Resume

Sagen vedrører anlægsprojektet Viborg Museum – Ny Basisudstilling, herunder fondes tillægsbevillinger til udstillingsprojektet på baggrund af inflation og prisstigninger, problematik i tilknytning til fondsmoms i forbindelse med den kommunale momsrefusionsordning og finansiering heraf, samt frigivelse af resterende udgifts- og indtægtsbevilling i tilknytning til anlægsprojektet

Indstilling

Direktøren for Kultur- og Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 15.135.000 kr. med rådighedsbeløb på 7.879.000 kr. i 2024 og 7.256.000 i 2025 og
2. at anlægsindtægtsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 11.158.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.449.000 kr. i 2024 og 7.709.000 kr. i 2025.

Inden sagens fremsendelse til Byrådet tager Kultur- og Fritidsudvalget stilling til finansieringen af merudgiften, idet direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

3 at nettoudgiften på 3.977.000 kr. samt 650.000 kr. til håndtering af fondsmoms i tidligere bevillinger, i alt 4.627.000 kr. søges finansieret indenfor udvalgets eget anlægsbudget, det vil sige på ét eller flere andre allerede godkendte anlægsprojekter.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-01-2024

Kultur- og Fritidsudvalget videresender sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget, idet udvalget foreslår, at følgende forslag til indstilling videresendes til behandling i Byrådet:

1. at anlægsudgiftsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 15.135.000 kr. med rådighedsbeløb på 7.879.000 kr. i 2024 og 7.256.000 kr. i 2025,
2. at anlægsindtægtsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 11.158.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.449.000 kr. i 2024 og 7.709.000 kr. i 2025 og
3. at finansieringen af nettodriftsudgiften på 3.977.000 kr. samt 650.000 kr. til håndtering af fondsmoms i tidligere bevillinger, i alt 4.627.000 kr. foreslås indarbejdet i basisbudgettet for 2025 i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2025-2028.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 15.135.000 kr. med rådighedsbeløb på 7.879.000 kr. i 2024 og 7.256.000 kr. i 2025,
2. at anlægsindtægtsbevillingen til projektet Ny Basisudstilling, Viborg Museum forhøjes med 11.158.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.449.000 kr. i 2024 og 7.709.000 kr. i 2025 og
3. at finansieringen af nettoudgiften på 3.977.000 kr. samt 650.000 kr. til håndtering af fondsmoms i tidligere bevillinger, i alt 4.627.000 kr. foreslås finansieret af kassen med 4.627.000 kr. i 2024 og at rådighedsbeløbene i 2025 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2025-2028.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg
Eva Pinnerup
Kurt Mosgaard
Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling**Historik**

Viborg Museums nye besøgssted Wibergis skal flytte ned i den tidligere Vestre Landsrets bygning, når bygningen er færdigrenoveret. I den forbindelse skal der etableres en ny basisudstilling.

Der er tidligere givet bevillinger til projektet på byrådsmødet den 9. oktober 2019 ([Link til punkt nr. 9 byrådets møde den 9. oktober 2019](#)) samt på byrådsmødet den 12. maj 2020 ([Link til punkt nr. 6 byrådets møde den 20. maj 2020](#)). Der er i alt givet udgiftsbevilling på 13.638.000 kr. og indtægtsbevilling på 12.788.000 kr. til projektet

Inddragelse og høringd

Intet

Beskrivelse

På baggrund af de seneste års prisstigninger begrundet i primært inflation har en række fonde indvilget i at pris- og indeksregulere de tilsagn om fondsbidrag som er givet i forbindelse med anlægsprojektet ”Ny basisudstilling – Viborg Museum”.

Dette er positivt og nødvendigt i forhold til at kunne fastholde det oprindelige kvalitets- og ambitionsniveau som de bevillingsfonde fortsat forventer som forudsætning for deres fondstilsbud til det kommende Museum Wibergis’ udstillinger.

Udstillingsprojektet finansieres alene med bidrag fra almennyttige fonde samt puljer fra Viborg Kommune. Der foreligger en samlet bevilling fra fonde mm., som inklusiv fondenes pris/indeksregulering i alt udgør 28.673.000 kr.

Projektets samlede udgifter udgør 28.673.000 kr. og med tidligere bevilling på 13.538.000 skal udgiftsbevillingen hæves med 15.135.000 kr.

De samlede indtægter udgør 24.046.000 kr. efter afregning af fondsmoms, hvorfor indtægtsbevillingen skal forhøjes med 11.158.000 kr. da der tidligere er givet bevilling på 12.888.000 kr.

Samlet mangler der således finansiering for 3.977.000 kr., som alene vedrører fondsmoms af fondsbidrag til projektet og hertil kommer, at der mangler finansiering af fondsmoms i forbindelse med tidligere beslutninger i sagen (jfr. ”historik-afsnittet i sagen). Denne gør 650.000 kr.

Den samlede merudgift, som følge af fondsmomsen, udgør således 4.627.000 kr.

Det kan i forlængelse heraf oplyses, kommunerne er omfattet af den kommunale og regionale momsrefusionsordning, som medfører at kommuner skal svare fondsmoms af modtagne bidrag fra almennyttige fonde jf. ”Bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner og regioner”. Fondsmoms udgør 17,5% af fondsbidragene.

Det bemærkes i forlængelse heraf, at Byrådet i forbindelse med budgettet for 2024-2027 har håndteret problemstilling vedr. fondsmoms ved anlægsprojektet for det store projekt i domkirkeområdet (projekterne vedrørende det gamle rådhus (velkomstcenter m.m.), byrum og pladser og hærvejsprojekterne). Der blev ikke her taget stilling til fondsmomsen i forbindelse med etableringen af ny basisudstilling på det nye museum.

Der er i budgettet ikke taget højde for finansiering af fondsmoms, idet ny udstilling, Viborg Museum er budgetlagt med 0 kr. i kommunal medfinansiering. Udvalget skal derfor tage stilling til hvorledes udfordringen med fondsmoms skal håndteres. Forvaltningen har undersøgt mulighed for, at fondene forhøjer deres bevillinger med 17,5% til dækning af fondsmomsen. Dette afviser samtlige fonde.

Til finansiering af merudgiften på 4.627.000 kr. kan forvaltningen anvise følgende projekter på investeringsoversigten for 2023-2027:

- Pulje til investeringer i renoveringer og nybyggeri i selvejende idrætshaller, der er samlet i perioden 2024-2027 afsat 17.712.000 kr.
- Der er i budget 2023-2026 afsat 10.825.000 kr. til Udvikling af idræts- og fritidsfaciliteter i Rødkærsbro.

Der er ikke på nuværende tidspunkt frigivet rådighedsbeløb til disse projekter.

Der arbejdes fortsat på hjemtagelse af fondsbidrag til stigende udgifter på grund af prisstigninger. Udvalget vil, hvis der er modtages yderligere tilsagn få præsenteret bevillingssag med forhøjelse af udgifts- og indtægtsbevilling med forslag til finansiering af fondsmoms.

Alternativer

Hvis der ikke findes finansiering af fondsmoms skal projektet reduceres.

Tidsperspektiv

Udstillingsprojektet forventes at kunne åbne for publikum i forbindelse med åbningen af Museum Wibergis i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet at problemstillinger i forhold til fondsmoms som udgangspunkt løses indenfor det pågældende projekts budget. Der henvises til beslutning i ([link til sag nr. 9 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 12. oktober 2016](#)).

Herudover henvises til, at Byrådet i forbindelse med det store projekt i domkirkeområdet, der omtales ovenfor, har besluttet at finansiere fondsmomsen på dette projekt.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris Andersen

Punkt 6: Østfjendshallen - godkendelse af anlægsprojekt, ansøgning om kommunegaranti og ansøgning om lejeaftale mv.

22/34538

Resume

Den selvejende institution Østfjendshallen søger om endelig godkendelse af anlægsprojekt iht. halanalysen. Der søges om godkendelse og frigivelse af projekt vedr. etablering af ny multihal, sammenkobling af halfacilitet samt udvidelse af motionscenter. Herudover søges om kommunegaranti for 40 % af anlægsudgiften, svarende til 1.878.000 kr. samt om indgåelse af 30-årig, vederlagsfri lejeaftale for det areal, hvorpå tilbygningen opføres (sokkelgrund).

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender det fremsendte projekt vedrørende etablering af ny multihal, sammenkobling af halfaciliteter samt udvidelse af motionscenter til en samlet anlægsudgift på 4.695.000 kr., idet det forudsættes, at hallens egenfinansiering mv. udgør 50 % af anlægsudgiften, som udgør 2.348.000 kr.,

2. at det bevilgede tilskud på maks. 50 % af anlægsudgiften, svarende til 2.348.000 kr. finansieres via de afsatte og bevilgede midler til investeringer i idrætshaller og

3. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås lejekontrakt mellem den selvejende institution Østfjendshallen og Viborg Kommune om leje af areal, hvor på tilbygning opføres. Lejeaftalen er vederlagsfri og har en løbetid på 30 år fra 1. januar 2024, således at den udløber 31. december 2053.

4. at der bevilges drifts- og lokaletilskud efter gældende retningslinjer til ny multihal i Østfjendshallen fra ibrugtagningstidspunktet i 2024. Bevilling i 2024 udgør op til 75.000 kr., som finansieres af driftsmidler afsat til selvejende idrætshaller. Bevilling i 2025 og årene herefter udgør 151.000 kr. og finansiering af denne bevilling afklares i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår herudover, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

5. at det godkendes, at der bevilges kommunegaranti til Østfjendshallens låneoptagelse i kommunekredit til projektet vedr. etablering af ny multihal m.m. på max. 1.878.000 kr. (svarende til 40 % af den samlede anlægssum) i overensstemmelse med de retningslinjer, som Byrådet godkendte på mødet den 19. april 2017, og

6. at der bevilges deponering i 2024 på max. 1.878.000 kr. finansieret af puljen under finansforskydninger afsat til deponering i forbindelse med selvejende hallers eksterne låneoptagelse i forbindelse med anlægsprojekter.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-01-2024

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender det fremsendte projekt vedrørende etablering af ny multihal, sammenkobling af halfaciliteter samt udvidelse af motionscenter til en samlet anlægsudgift på 4.695.000 kr., idet det forudsættes, at hallens egenfinansiering mv. udgør 50% af anlægsudgiften, som udgør 2.348.000 kr.,

2. at det bevilgede tilskud på maks. 50% af anlægsudgiften, svarende til 2.348.000 kr. finansieres via de afsatte og bevilgede midler til investeringer i idrætshaller og

3. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås lejekontrakt mellem den selvejende institution Østfjendshallen og Viborg Kommune om leje af areal, hvor på tilbygning opføres. Lejeaftalen er vederlagsfri, og har en løbetid på 30 år fra 1. januar 2024 således, at den udløber 31. december 2053.

4. at der bevilges drifts- og lokaletilskud efter gældende retningslinjer til ny multihal i Østfjendshallen fra ibrugtagningstidspunktet i 2024. Bevilling i 2024 udgør op til 75.000 kr., som finansieres af driftsmidler afsat til selvejende idrætshaller. Bevilling i 2025 og årene herefter udgør 151.000 kr. og finansiering af denne bevilling afklares i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

5. at det godkendes, at der bevilges kommunegaranti til Østfjendshallens låneoptagelse i kommunekredit til projektet vedr. etablering af ny multihal m.m. på max. 1.878.000 kr. (svarende til 40% af den samlede anlægssum) i overensstemmelse med de retningslinjer, som Byrådet godkendte på mødet den 19. april 2017, og

6. at der bevilges deponering i 2024 på max. 1.878.000 kr. finansieret af puljen under finansforskydninger afsat til deponering i forbindelse med selvejende hallers eksterne låneoptagelse i forbindelse med anlægsprojekter.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilgede på møde 12. maj 2020 ([link til sag nr. 7 i Byrådet 12. maj 2020](#)) 21,9 mio. kr. til investeringer i idrætshaller, og Kultur- og Fritidsudvalget godkendte administrative retningslinjer til møde 2. juni 2020 ([link til sag nr. 4 i Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2020](#)), herunder at projekter med en samlet anlægsgudgift på mere end 1 mio. kr. skal godkendes i udvalget. Beløbet er frigivet fra puljen til halinvesteringer, hvor tilskud er disponeret til den selvejende institution Østfjendshallens anlægsprojekt.

Inddragelse og høring

Det fremsendte projekt, herunder tilbud, tegninger, finansieringsplan mv. er godkendt af Viborg Idrætsråd.

Beskrivelse

Den selvejende institution Østfjendshallen har fremsendt konkret projekt vedrørende tilbygning, hvori der etableres ny multihal, sammenkobling af halfacilitet samt udvidelse af motionscenter. Samlet bygges der ca. 670 m² til det eksisterende kompleks. Den samlede anlægssum til projektet jf. tilbud oplyses til 4.695.000 kr. Godkendt anlægssum iht. halanalysen udgør 4.695.000, hvortil der er bevilget tilskud på 50 %. Det bemærkes, at projektet er godkendt af to omgange, idet tilbygningen blev godkendt i halanalysens fase 1 og 2, og projektet vedrørende sammenkobling af halfacilitet er godkendt i analysens fase 3. Der er tale om ét samlet projekt.

Finansieringsplanen for projektet ser således ud

Kommunalt anlægstilskud (50 %)	2.348.000 kr.
Egenfinansiering (10 %)	469.000 kr.
Lån i kommunekredit med kommunegaranti (40 %)	1.878.000 kr.
Samlet finansiering	4.695.000 kr.

Der ansøges således om godkendelse af, at det bevilgede tilskud på 2.348.000 kr., udbetales til Østfjendshallen i takt med projektets realisering.

Tidsplanen for projektet indebærer, at projektet igangsættes i februar 2024 og afsluttes i august 2024.

Herudover søges om godkendelse af, at der optages lån på 1.878.000 kr. i Kommunekredit med kommunegaranti. Beløbet udgør 40 % af anlægssummen, hvilket er i overensstemmelse med de vedtagne retningslinjer for finansieringsmodel i

forbindelse med bevillinger fra pulje til investeringer i selvejende idrætshaller m.m.

Det kan i den forbindelse noteres, at der foreligger to skriftlige afslag om finansiering af lån til byggeriet uden kommunegaranti.

I forhold til mulighederne for at stille kommunegaranti for lånet kan oplyses, at Byrådet i april 2017 ([link til sag nr. 20 i Byrådet 19. april 2017](#)) besluttede at godkende, at praksis ændres, således at Viborg Kommune kan stille kommunegaranti for kreditforeningslån optaget af selvejende institutioner i forbindelse med anlægsprojekter, idet det forudsættes, at lånet optages i henhold til følgende retningslinjer:

”Overordnet skal det sikres, at der er et helt afgørende lokalt engagement i hver enkelt projekt – og dette kan f.eks. vurderes ud fra om projektet er økonomisk bæredygtigt og det forudsættes altid, at der er en væsentlig egenfinansiering via egen kapital, indsamlede midler, eget arbejde m.v.

Forvaltningen vurderer i hvert enkelt tilfælde om der er behov for ekstern vurdering af projektets økonomiske bæredygtighed og der kan her inddrages ekstern rådgiver. Udgangspunktet er her, at såfremt der er behov for at inddrage ekstern rådgiver vælges det revisionsfirma, som på tidspunktet har revisionsaftale med Viborg Kommune, idet der i aftale med dette revisionsfirma vil være aftalt prisniveau for særlige opgaver af denne karakter.

Den selvejende institution skal dokumentere, at det ikke er muligt at medfinansiere projektet via kreditforeningslån i kendte kreditforeninger. Dokumentation skal foreligge i form af mindst to skriftlige afslag fra kreditforeninger.

Viborg Kommune kommunegaranti stilles for lån optaget af den selvejende institution (ansøger).

Lånet optages som fastforrentet lån i Kommunekredit.

Viborg Kommune beregner den økonomiske fordel, der er for den selvejende institution og i forlængelse heraf fastsættes institutionens betaling til Viborg Kommune. Denne betaling modregnes i de kommunale driftstilskud, som udbetales i Kultur- og Fritidsudvalgets regi”.

Østfjendshallen ønsker at opføre nybygningen på areal ejet af Viborg Kommune og derfor søges om, at den selvejende institution Østfjendshallen lejer areal svarende til sokkelgrund vederlagsfrit af Viborg Kommune med en løbetid på 30 år fra 1. januar 2024 og med udløb 31. dec. 2053. Dette er i overensstemmelse med tidligere praksis i forbindelse med selvejende idrætshallers byggerier på kommunal grund og en 30-årig lejeaftale vil være en forudsætning for et lån fra Kommunekredit i forbindelse med projektet.

Endelig søger Østfjendshallen om, at der ydes drifts- og lokaletilskud til de nye lokaler. Der er i driftsbudgettet indregnet driftstilskud til minihal jfr. gældende retningslinjer, som udgør 50.000 kr. pr. år samt lokaletilskud til 900 aktivitetstimer årligt, hvilket udløser et lokaletilskud på 101.000 kr. årligt. Samlet merudgift for Viborg Kommune på 151.000 kr.

Øgede udgifter til drifts- og lokaletilskud indgår altid i forbindelse med udbygning med nye aktivitetslokaler. I forbindelse med større projekter er der tilført midler til Kultur- og Fritidsudvalget til dækning af merudgiften. I det konkrete tilfælde foreslås, at drifts- og lokaletilskud i 2024, som udgør op til 75.000 kr. finansieres af driftsmidler til selvejende idrætshaller og at udvalget tager endelig stilling til finansiering af drifts- og lokaletilskud til nye faciliteter fra og med 2025 i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes realiseret i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Låneoptagelse med kommunegaranti i Kommunekredit kræver, at Viborg Kommune deponerer et beløb svarende til låneoptagelsen. Der er afsat en budgetpulje under finansforskydninger til finansiering af deponering i forbindelse med selvejende hallers eksterne låneoptagelse.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag Østfjendshallen, anlægsbudget, finansieringsplan og driftsbudget

Bilag, Østfjendshallen , ansøgning om frigivelse af bevilling og kommunegaranti for lån

Bilag, Østfjendshallen, projektbeskrivelse, om- og udbygning

Bilag, Østfjendshallen, tidsplan

Bilag, Østfjendshallen, ansøgning om leje af jordareal til nybyggeri

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

21/25394

Resume

Byrådet ønsker at opføre en ny skole i forbindelse med Stoholm Fritids- og Kulturcenter. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 610 samt forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er afholdt idéfase i perioden 23. oktober til 6. november 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 2 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar,
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 2 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar,
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, da kommunen ikke har råd til det og at den nuværende skole kan renoveres.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) og Stine Isaksen (Å) stemte imod beslutningen, da kommunen ikke har råd til det og at den nuværende skole kan renoveres.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har med budgetforliget for 2021-24 aftalt, at der skal bygges en ny skole i Stoholm ([link til sag nr. 21 på byrådets møde den 7. oktober 2020](#)).

Børne- og Ungdomsudvalget har godkendt en placering af en ny Stoholm Skole ved Stoholm. Fritids- og Kulturcenter og samtidig anmodet Teknisk Udvalg om at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 4 på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 9. november 2021](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 3. oktober 2023 ([link til sag nr. 10 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Der er i budgetforlig for Budget 2024-2027 afsat i alt 127.207.000 kr. til ny skole i Stoholm ([link til sag nr. 1 på byrådets møde den 11. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23c.

Byrådet indkaldte fra den 23. oktober til den 6. november 2023 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvordan området skal disponeres, herunder inddeling og anvendelse af området samt afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området. Desuden omhandlede idefasen områdets ønskede karakter og miljø samt særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser, som det ønskes at bevare med lokalplanen.

Der kom 7 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag 1. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag 2.

Flere af idéerne og forslagene peger på et generelt behov for cykelruter og øget trafikikkerhed på skoleveje i og omkring Stoholm. Ønskerne kan ikke behandles med denne planlægning, men vil blive forelagt Teknisk Udvalg i forbindelse med fremtidige prioriteringer.

En række af idéerne og forslagene omhandler anlæg og anvendelse inden for planområdet, herunder forslag om overdækning over boldbaner, daginstitution, aktive udeområder, madordning, svømmehal, motorsport med mere. Forvaltningen vurderer, at en del af forslagene kan imødekommes med planlægningen.

Desuden er der stillet forslag om at nedrive den nuværende skole og anvende grunden til boligformål. Der vil blive fremlagt en særskilt sag om dette senere.

Beskrivelse

Oversigtskort er i bilag 3.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 03.F.02.02, som udlægger området til fritidsformål. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde STOH.R2.01. i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 610 og et udkast til forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029.

Udkast til forslag til lokalplan nr. 610 er i bilag 4 og i dette link:

[610 Område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm - Lokalplanportal - Viborg Kommune \(niras.dk\)](#)

Forslag til lokalplan nr. 610

Lokalplanforslaget udlægger området til almen service og rekreative formål så som skole, daginstitution, idræts- og kulturformål samt til overnatningsmuligheder. Forslaget giver mulighed for at etablere en ny skole i området, samtidig med at de nuværende muligheder for at anvende området til vandrehjem og kultur- og idrætsformål bevares.

Vejadgang skal ske via 2 eksisterende vejadgange fra Søndergade.

Der er Kommuneplan 2017-2029 mulighed for at etablere et boligområde umiddelbart vest for planområdet. Forvaltningen er ved at udarbejde en helhedsplan for dette område og undersøger i den forbindelse med en række muligheder for vejadgang til det nye boligområde, herunder etablering af en gennemgående vej mellem Liseborgvej og Søndergade. Hvis det i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen vælges at gå videre med denne vejløsning, giver lokalplanforslaget mulighed for en alternativ vejadgang fra syd via den nyetablerede vej.

Særlige forhold/bestemmelser

En del af lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Stoholm Vandværk, og grundvandet er udpeget som særligt følsomt. Lokalplanen indeholder derfor en række bestemmelser til sikring af grundvandet, herunder begrænsninger på nedsivning af tag- og vejevand.

Arkitektur

Da projektforslaget til ny Stoholm Skole indebærer, at skolebygningen placeres ind i det skrånende terræn sydøst for fritids- og kulturcenteret, giver udkastet til lokalplan nr. 610 mulighed for en større terrænregulering på dette sted samt mulighed for at placere overskudsjord fra terrænreguleringen som bakkelandskaber i det øvrige lokalplanområde.

Bestemmelser om bebyggelsens udseende tager udgangspunkt i det eksisterende byggeri i området samt projektforslaget til ny Stoholm Skole.

Forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres rammebestemmelserne for området, og der udlægges et nyt rammeområde, STOH.A1.04_T108. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for almen service, herunder skoleformål.

Forslaget indeholder desuden en særbestemmelse til grundvandets beskyttelse, som fastlægger, at nedsivning af overfladevand inden for indvindingsområdet skal ske via regnbede og lignende anlæg på overfladen.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 108.](#) Udkastet er også i bilag 5.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et mindre areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der forventes afholdt borgerinddragelse i forbindelse med den videre bearbejdning af projektforslaget til Stoholm Skole.

Miljøvurdering

Da planforslagene alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagenes redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene vil blive offentliggjort primo 2024. Høringsvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk medio 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, som samtidig skal muliggøre etableringen af et kommunalt byggeri. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Indkomne idéer og forslag

Notat med behandling af idéer og forslag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm

Udkast til forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris Andersen

Punkt 8: Byggemodningsplan 2024 (bevillingssag)

23/29412

Resume

Til realisering af byggemodningsplan for 2024 søges der bevillinger til byggemodning af boligområdet ved Kabbelejevej/Skovvang ved Arnbjerg Allé i Viborg, ved Bakkevej i Stoholm, Fælledparken i Vejrumbro og ved Herredsvejen i Bjerregrav. Der søges desuden om bevillinger til færdiggørelse af byggemodninger i Viborg og Møldrup samt løbende drift og vedligehold af byggegrunde i kommunen. De samlede anlægsudgiftsbevillinger er på 27.960.000 kr. for 2024 og 2025.

Denne sag har sammenhæng til sag i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2024 (lukket sag). Indstillingen er under forudsætning af køb af jord jf. denne sag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til anlæg af nye byggemodninger ved Kabbelejevej/Skovvang i Viborg, Bakkevej i Stoholm og Herredsvejen i Bjerregrav, færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. om forslag til anlæg af byggemodning ved Fælledparken i Vejrumbro godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 27.960.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 19.035.000 i 2024 og 8.925.000 i 2025, og
5. at udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen og udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen "Byggemodning af boliggrunde".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til anlæg af nye byggemodninger ved Kabbelejevej/Skovvang i Viborg, Bakkevej i Stoholm og Herredsvejen i Bjerregrav, færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. at forslag til anlæg af byggemodning ved Fælledparken i Vejrumbro godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 27.960.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 19.035.000 i 2024 og 8.925.000 i 2025, og
5. at udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen og udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen "Byggemodning af boliggrunde".

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede behovet for jordforsyning og byggemodning på møde 25. oktober 2023 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg den 25. oktober 2023](#)).

Det fremgår af Budgetforliget for 2024-2027, at budgettet til jordkøb og byggemodning i den kommunale jordforsyning nulstilles i 2024. Og at ”partierne er enige om, at hvis der bliver efterspørgsel efter kommunale byggegrunde i 2024, er byrådet villige til at tillægsbevilge.”

Inddragelse og høring

Vedtagne lokalplaner for de foreslåede byggemodninger har været i høring.

Nyt vejanlæg til byggemodning af 2-3 grunde i Vejrumbro skal placeres uden for lokalplanområde, hvor Viborg Kommune ikke ejer jorden. Der har været dialog med lodsejer, som indikerer, at han er sindet at sælge arealet til Viborg Kommune.

Beskrivelse

Nye byggemodningsområder

Til realisering af byggemodningsplanen (bilag 1) foreslås følgende områder byggemodnet:

- Boligområde ved Arnbjerg Allé i Viborg inden for lokalplan 587 delområde Ia og Ib, med 25 grunde til åben-lav byggeri og 2 storparceller.
- Boligområde ved Bakkevej i Stoholm inden for lokalplan 03.B.12.01 delområde I, med 10 grunde til åben-lav byggeri.
- Boligområde ved Fælledparken i Vejrumbro inden for lokalplan 041 delområde II, med 2-3 grunde til åben lav-byggeri.
- Boligområde ved Herredvejen i Bjerregrav inden for lokalplanområde 551 delområde I og II, med 14 grunde til åben-lav byggeri og 2 storparceller.

Oversigtskort med de skitserede byggemodningsindretninger er vist i bilag 2.

Der gøres opmærksom på, at boligområde ved Fælledparken i Vejrumbro udstykkes uden fjernvarmetilslutning, da der ikke er varmforsyning i byen. Ligeledes gøres der opmærksom på, at boligområde ved Herredvejen i Bjerregrav udstykkes uden fjernvarmetilslutning, da der ikke er varmforsyning i byen.

Drift og vedligehold af byggemodninger

Fra et byggemodningsområde er byggemodnet til det er færdiggjort til overdragelse til grundejerforeningen, er der løbende udgifter til græsslåning, løbende vedligehold, skelretablering, vinter- og renhold, grundejerforeningsbidrag, tilslutningsbidrag, mindre anlægsarbejder mv. Der ønskes et samlet rådighedsbeløb på 1.300.000 kr. til afholdelse af disse udgifter.

Færdiggørelsesarbejder

Kommunen har mange ældre byggemodninger, hvor grundene er ved at være solgte. Byggemodningerne skal derfor færdiggøres med kantningssten, slidlag på kørebanen og stier mv., så de kan overdrages til grundejerforeningerne. Kommunen kan derved spare løbende udgifter på vedligehold.

Den samlede udgift til byggemodninger, drift og vedligehold samt færdiggørelsesarbejder fremgår af tabel 1.

Tabel 1

	Bevilling i alt	Rådighedsbeløb		Forventet mindste gennemsnit-lig salgspris pr. grund
		2024	2025	
Forslag til byggemodning				
Kabbelejevej/Skovvang, Viborg	8.000.000	6.000.000	2.000.000	480.000
Bakkevej, Stoholm	3.500.000	2.625.000	875.000	510.000
Herredsvejen, Bjerregrav	4.500.000	2.250.000	2.250.000	480.000
Fælledparken, Vejrumbro	1.000.000	500.000	500.000	670.000
I alt	17.000.000	11.375.000	5.625.000	
Færdiggørelse i boligområder				
Drift af byggegrunde med græsslåning, vedligehold af grønne arealer o.l.	650.000	650.000	0	-
Drift af byggegrunde, ren- og vintervedligehold, skelgensætning, mindre anlægsarbejder o.l.	650.000	650.000	0	-
Følfodvej, Arnbjerg 1. etape, Viborg	3.250.000	2.100.000	1.150.000	-
Nøkkerosen, Arnbjerg 2. etape, Viborg	1.900.000	1.250.000	650.000	-
Lobelievej, Arnbjerg 1. etape, Viborg	750.000	500.000	250.000	-
Brudelyset, Arnbjerg 1. etape, Viborg	2.350.000	1.500.000	850.000	-
Bag højen, Møldrup	1.100.000	700.000	400.000	-
Christianslundvej, Viborg - Slidlag	310.000	310.000	0	-
I alt	10.960.000	7.660.000	3.300.000	-
Total	27.960.000	19.035.000	8.925.000	

Der gøres opmærksom på, at de forventede grundpriser i Stoholm, Bjerregrav og Vejrumbro er høje i forhold til tidligere solgte grunde og andre tilsvarende grunde, som nu er til salg i kommunen. Det bemærkes endvidere, at grundprisen skal afspejle de faktisk afholdte udgifter i forbindelse med byggemodning og jordkøb.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Byggemodninger og færdiggørelser forventes udført i 2024 og 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 indstilles finansieret ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen, idet der ikke er afsat rådighedsbeløb (finansiering) til byggemodning af boliggrunde i 2024 på anlægsbudgettet. Udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 indstilles finansieret af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen "Byggemodning af boliggrunde".

Udgifter til jordkøb er ikke en del af bevillingerne.

Udgifterne til byggemodning var oprindeligt indarbejdet i budgetforslaget for 2024 under jordforsyningen. I budgetforliget nulstillede byrådet udgifter til jordforsyningen og besluttede, at man efterfølgende var villig til at tillægsbevilge evt. nødvendige udgifter. Udgifterne vil indgå i kommunens regnskab, hvor der ikke er økonomiske sanktioner ved overskridelse af rammen

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan for byggemodningsområde Kabbelejevej og Skovvang i Viborg er godkendt, og Viborg Kommune ejer ejendommen hvor byggemodningen planlægges udført.

Lokalplan for byggemodningsområde ved Bakkevej i Stoholm er godkendt, og Viborg Kommune ejer ejendommen, hvor byggemodningen planlægges udført.

Lokalplan for byggemodningsområde ved Herredvejen i Bjerregrav er godkendt. Viborg Kommune ejer ikke ejendommen, hvor byggemodningen planlægges udført.

Ved byggemodningsområde ved Fælledparken i Vejrumbro skal nyt vejanlæg til byggemodning placeres uden for lokalplanområdet, og Viborg Kommune ikke ejer jorden.

Bilag

Bilag 1 - Byggemodningsplan 2024-2027.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort over byggemodninger.pdf

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aris
Andersen

Punkt 9: Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling)

21/39527

Resume

Byrådet har afsat rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. til arbejder afledt af Trafikplanen for Viborg Kommune i 2024 og 1.087.000 kr. i 2025. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse af projektet Endestation i Liseborg i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.850.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024” med rådighedsbeløb i 2024,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 430.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

4. at nettoudgiften på 1.420.000 kr. finansieres jf. tabel 3.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg besluttede, at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2024.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.850.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024” med rådighedsbeløb i 2024,

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 430.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at nettoudgiften på 1.420.000 kr. finansieres jf. tabel 3.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Trafikplanen for Viborg Kommune er vedtaget af Byrådet den 20. december 2017 ([link til sag nr. 38 i byrådet 20 december 2017](#)).

Den seneste prioritering af arbejder afledt af Trafikplanen blev besluttet på mødet i Byrådet den 22. februar 2023 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 22. februar 2023](#)), hvor det bemærkes at der blev brugt 1.062.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat i

2024.

En opdateret Trafikplan for Viborg Kommune er under udarbejdelse. Teknisk Udvalg havde seneste møde om Trafikplan 2023 den 22. november 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 22. november 2023](#)), hvor forslag til projektkataloget blev drøftet.

Teknisk Udvalg har på mødet den 22. november 2023 ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg den 22. november 2023](#)) drøftet endestationen i Liseborg, som følge af den nye trafikplan for kollektiv trafik, der træder i kraft medio 2024 samt godkendt ansøgning til medfinansiering fra Midttrafiks stoppestedspulje. Viborg Kommune har på baggrund af ansøgningen modtaget 430.000 kr. til realiseringen af endestation i Liseborg.

Inddragelse og høring

Forslag til Trafikplan 2023 skal i 8 ugers høring primo 2024.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder forslag til projekter indenfor områderne biltrafik, kollektiv trafik, cykeltrafik, fodgængere, erhvervstrafik og trafikikkerhed. Nogle af projekterne er udført eller er under udførelse, og nogle af projekterne ligger på statsvejene, hvorfor kommunen ikke har ansvaret for disse. Af bilag 1 fremgår projekter fra Trafikplan for Viborg Kommune 2017.

I den nye trafikplan, der forventes godkendt i 2024, indgår en række nye anlægsprojekter og adfærdstiltag. Ligeledes indgår elementerne fra trafikplan for kollektiv trafik, der beskriver det nye busnet, der skal igangsættes med den nye køreplan i juni 2024.

Rute 1 og 2 mødes ved Liseborgcentret i Viborg syd, hvor der ønskes etableret en endestation, der både indeholder gode af- og påstigningsforhold. Flytning af stoppestedet fra Liseborgvej til Liseborgcentrets område er en markant forbedring i forhold til nuværende forhold. Der sikres med flytningen gode forhold for fodgængere både mht. belægning og belysning, synlighed og tæthed i forhold til Liseborgcentret samt læskurfaciliteter for de mange brugere af Liseborgcentret samt gode chaufførfaciliteter.

Forvaltningen foreslår, at udvalget prioriterer de projekter, der fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Endestation i Liseborg, se bilag 2	1.600.000
Stiforbindelse ved Liseborg, se bilag 3	250.000
Indtægt fra ansøgning til stoppestedspulje	-430.000
I alt	1.420.000

Der er i budgettet afsat 1.025.000 kr. i 2024 og 1.087.000 kr. i 2025 til puljen ”Arbejder afledt af Trafikplan”. Der disponeres således 25.000 kr. af midlerne i 2025 til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024”, mens de resterende midler i 2025 prioriteres senere.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projektet med endestationen ved Liseborg skal være færdigt til den nye køreplan i juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I budgettet er afsat i alt 5.112.000 kr. til ”Arbejder afledt af Trafikplan” for perioden 2024-2027, se tabel 2.

Tabel 2

Konto / Budget pr. år (kr.)*	2024	2025	2026	2027
Arbejder afledt af Trafikplanen	1.025.000	1.087.000	1.000.000	2.000.000

*I 2024-priser

Til realiseringen af endestation i Liseborg modtager Viborg Kommune 430.000 kr. fra Midttrafiks stoppestedspulje. Viborg Kommune søgte om 800.000 kr. til medfinansieringen.

Tabel 3 Rådighedsbeløb og finansiering

	2024	2025	I alt
Rådighedsbeløb			
Udgift	1.850.000	0	1.850.000
Indtægt	-430.000	0	-430.000
Rådighedsbeløb i alt	1.420.000	0	1.420.000
Finansiering			
Arbejder afledt af Trafikplan	1.025.000	25.000	1.050.000
Superstoppestedet på Jernbanegade	370.000	0	370.000
Finansiering i alt	1.395.000	25.000	1.420.000
Forskel	-25.000	25.000	0

Finansieringen fra projektet ”Superstoppestedet på Jernbanegade” er bevilliget i henhold til beslutningen ([link til sag nr. 14 i byrådet 31. maj 2023](#)). Midlerne kan overføres fra projektet vedrørende superstoppested på Jernbanegade, da projektets omfang er reduceret, idet det ikke viste sig praktisk muligt at ombygge rundkørslen ved Banegårds Alle / Toldbodgade / Jernbanegade med signalregulering af trafikken.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projekterne.

Bilag

Arbejde afledt af Trafikplan 2017 - liste over projekter

Endestation Liseborgcentret.pdf

Cykelsti ved Liseborgcentret.pdf

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris Andersen

Punkt 10: Behandling af idéer, forslag mv. og bemærkninger til tillæg til Planstrategi 2040

23/14163

Resume

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 har været offentliggjort i perioden 28. september til 23. november 2023. Tillæggene vil udgøre grundlaget for en ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder og udviklingsområder i kystnærhedszonen. Der er indsendt 1 bemærkning til tillæg 1 (sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup) samt 4 bemærkninger til tillæg 2 (sommerhusområde ved Hjarbæk). Der er ikke indsendt bemærkninger til tillæg 3 (konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk). Bemærkningerne forelægges nu med henblik på stillingtagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at tillæg 1 (sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup) til Planstrategi 2040 godkendes med ændringer jf. bilag nr. 4,
2. at tillæg 3 (konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 fastholdes uden ændringer, og
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer, forslag og kommentarer” sendes som svar til dem, der har indsendt bemærkninger – evt. i justeret form jf. beslutning i pkt. 4.

Kommunaldirektøren foreslår desuden, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til,

4. om tillæg 2 (sommerhusområde ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 skal fastholdes uden ændringer.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at tillæg 1 (sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup) til Planstrategi 2040 godkendes med ændringer jf. bilag nr. 4,
2. at tillæg 3 (konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 fastholdes uden ændringer,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer, forslag og kommentarer” sendes som svar til dem, der har indsendt bemærkninger, og
4. at tillæg 2 (sommerhusområde ved Hjarbæk) til Planstrategi 2040 fastholdes uden ændringer.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Marianne Gaardsdal (F), Stine Isaksen (Å) og Aksel Rosager Johansen (Ø) stemmer imod indstillingens ”4. at”.

Fraværende:

Lone Kastberg
Eva Pinnerup
Kurt Mosgaard
Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 20. september 2023 at offentliggøre tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 23. september 2023](#)).

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 er i bilag nr. 1.

Tillæg 1 udpeger et nyt sommerhusområde ved Lynderup og et udviklingsområde nord for Løgstrup.

Tillæg 2 udpeger et nyt sommerhusområde ved Hjarbæk.

Tillæg 3 udpeger en konvertering af eksisterende sommerhuse fra landzone til sommerhusområde ved Hjarbæk.

Inddragelse og høring

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040 har været offentliggjort i perioden 28. september til den 23. november 2023. Der er indsendt 1 bemærkning med idéer, forslag mv. og kommentarer til det offentliggjorte tillæg 1 samt 4 bemærkninger til det offentliggjorte tillæg 2. Der er ikke indsendt idéer, forslag mv. og kommentarer til de offentliggjorte tillæg 3. Bemærkninger er i bilag nr. 2.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Forvaltningens bemærkninger

De indsendte bemærkninger er behandlet i bilag nr. 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Bemærkningen til tillæg 1 indeholder et forslag om at udvide udviklingsområdet med ca. 3,4 ha mod nord. Forvaltningen foreslår, at bemærkningen imødekommes delvist og dermed giver anledning til ændringer i tillæg 1 til Planstrategi 2040, så udvidelsen reduceres til ca. 2,4 ha under hensyn til terræn, skovbevoksning og fremtidig rummelighed. Forslag til ændringer i tillæg 1 til Planstrategi 2040 er i bilag nr. 4.

Bemærkningerne til tillæg 2 handler særligt om, at et nyt sommerhusområde på den vestvendte skråning øst for Hjarbæk vil medføre en langtrækkende negativ påvirkning af de landskabelige værdier og kulturmiljøet omkring Vorde Bavnehøj, Vorde Kirke og Hjarbæk Fjord.

Forvaltningen foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om tillæg 2 til Planstrategi 2040 (nyt sommerhusområde ved Hjarbæk) skal fastholdes uden ændringer, og dermed om området skal indgå i en ansøgning til staten. Forvaltningen kan – som oplyst i sagsfremstillingen til byrådets behandling på mødet den 23. september ([link til sag nr. 2 i byrådet den 23. september 2023](#)) – ikke afvise, at en ansøgning om nye sommerhusgrunde med denne placering ikke vil blive imødekommet af staten, da der er særlige landskabsinteresser.

Beskrivelse

Tillæg 1 udpeger et nyt sommerhusområde ved Lynderup og et udviklingsområde nord for Løgstrup.

Tillæg 2 udpeger et nyt sommerhusområde ved Hjarbæk.

Tillæg 3 udpeger en konvertering af eksisterende sommerhuse fra landzone til sommerhusområde ved Hjarbæk.

Tillæg 1, 2 og 3 er i bilag nr. 1.

Ansøgning til staten

Kystnærhedszonen skal som hovedregel friholdes for bebyggelse og byvækst, hvis der ikke er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, medmindre arealet udpeges som udviklingsområde. Der må ikke udlægges nye sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen.

Kirkeministeriet har inviteret kommuner til at ansøge om udviklingsområder, udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen samt forsøgstilladelser for kyst- og naturturisme. Det er en forudsætning, at områderne er udpeget i en planstrategi.

Tillæg 1 og 3 samt evt. tillæg 2 vil udgøre grundlaget for en ansøgning til staten om udlæg af nye sommerhusgrunde samt et nyt udviklingsområde.

Viborg Kommune vil skulle søge andel i den overskydende, landsdækkende pulje på ca. 250 sommerhusgrunde. Dette skyldes, at de uudnyttede sommerhusgrunde i Viborg Kommune ligger spredt og ikke udgør min. 1 ha i sammenhæng, og kommunen kan derfor ikke byde ind på en omfordeling.

Der skal udfyldes ansøgninger for henholdsvis udviklingsområde og sommerhusområder. Ansøgningerne foregår digitalt. For hvert område skal der bl.a. redegøres for landskabs-, natur- og miljøinteresser, for væsentlige nationale interesser og

for offentlighedens adgang til kysten. For hvert sommerhusområde, skal der desuden redegøres for det turismemæssige potentiale.

Uddrag fra udkast til ansøgninger til Kirkeministeriet er i bilag nr. 5.

Forvaltningen vil efter byrådets behandling udfylde og indsende ansøgninger til Kirkeministeriet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Ansøgningsfrist til staten er 1. februar 2024.

Hvis byrådet godkender tillæggene til planstrategi, og staten efterfølgende udsteder et landsplandirektiv, vil realisering af projekterne forudsætte kommune- og lokalplanlægning.

Tidshorizonten for et eventuelt landsplandirektiv er ukendt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Efter offentliggørelsen af (tillæg til) en planstrategi, skal byrådet tage stilling til de fremkomne bemærkninger og kan i den forbindelse vedtage ændringer. Byrådet skal foretage offentlig bekendtgørelse af, om der er vedtaget ændringer af strategien.

Bilag

Tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040

Idéer, forslag mv. og kommentarer til tillæg 1 og 2 til Planstrategi 2040

Notat med behandling af idéer, forslag mv og kommentarer til tillæg til Planstrategi 2040

Forslag til ændringer i tillæg 1, 2 og 3 til Planstrategi 2040

Uddrag fra udkast til ansøgninger til Kirkeministeriet

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 11: Byrådets udtalelse til Ankestyrelsen om mulig tilsynssag

14/23695

Resume

Ankestyrelsen har anmodet Viborg Kommune om kommunens udtalelse til mulig tilsynssag vedrørende kommunens handlepligt i forhold til Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangeværket.

Byrådet skal behandle kommunens udkast til redegørelsen.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å), Aksel Rosager Johansen (Ø) og Marianne Gaardsdal (F) stemmer imod.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde den 13. december 2023, at den videre behandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse skal afvente Statens udmelding om indsatsbehov ift. Tangeværket ([link til sag nr. 7 i byrådet, den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ankestyrelsen har modtaget henvendelse angående Viborg Kommunes handlepligt i forhold til sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangeværket.

Ankestyrelsen har den 7. december 2023 anmodet om kommunens udtalelse på baggrund af henvendelsen inden 4 uger. Styrelsen har efterfølgende accepteret en fristforlængelse for kommunens udtalelse til den 1. februar 2024. Brev fra ankestyrelsen med henvendelse om mulig tilsynssag er vedlagt som bilag nr. 1.

Udtalelsen skal indgå i styrelsens vurdering af, om der er anledning til at rejse en tilsynssag jævnfør kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Udkast til udtalelse er vedlagt som bilag nr. 2. Oversigt med sagens tidsforløb er vedlagt som bilag nr. 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høring om mulig tilsynssag

Udtalelse til Ankestyrelsen (udkast)

Forløb omkring Tangeværket

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 12: Principbeslutning om ekspropriation i Bjerregrav

23/30441

Resume

Sagen vedrører principbeslutning om ekspropriation, hvorefter der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår (skattefrit for sælger).

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Gl. Aalborgvej 33, 9632 Møldrup, jf. sagsfremstillingen, såfremt der ikke kan indgås en aftale om køb.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Gl. Aalborgvej 33, 9632 Møldrup, jf. sagsfremstillingen, såfremt der ikke kan indgås en aftale om køb.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 13. december 2023 ([Link til sag nr. 14 i byrådet den 13. december 2023](#)) lokalplan nr. 551 for et boligområde i Bjerregrav.

Inddragelse og høring

Der er forud for nærværende sag afholdt flere møder med grundejer.

Beskrivelse

Beholdningen af kommunale byggegrunde i Bjerregrav og omegn

Bjerregrav har fra 2016 frem til 2023 haft en positiv befolkningsudvikling, med ca. 40 nye indbyggere. Det svarer til ca. 8,6% af byens befolkning. I Bjerregrav forventes et fald i indbyggertallet på ca. 11 personer de næste 12 år.

Borgerforeningen har til kommunen oplyst, at der er interesse for boliggrunde i byen. Viborg Kommune har derudover modtaget forespørgsler om tæt-lav boliger i Bjerregrav.

Kommunen har ingen byggegrunde til salg pr. november 2023. Der er de seneste 5 år blevet solgt 8 kommunale byggegrunde i Bjerregrav. Boligbehovet for byen er 5 byggegrunde over en 5 års periode.

Der er ingen private byggemodninger på vej i Bjerregrav. Viborg Kommune har ikke planer om at byggemodne boliggrunde andre steder i Bjerregrav, end i området omfattet af lokalplan nr. 551.

Nye byggegrunde i Bjerregrav

Viborg Kommune ejer ikke arealet hvor kommunen ønsker lokalplan nr. 551 realiseret.

Ejer af arealet ønsker ikke selv at realisere lokalplan nr. 511. Forvaltningen ønsker derfor at købe arealet på ekspropriationslignende vilkår eller alternativt at ekspropriere det lokalplanlagte areal.

Salg til kommunen på ekspropriationslignende vilkår forudsætter, at der er hjemmel til at ekspropriere. Hjemlen findes i planlovens § 47, som foreskriver følgende betingelser:

- Byrådet skal have vedtaget en gyldig og byggeretsgivende lokalplan. Betingelsen er opfyldt, da lokalplan nr. 551 er vedtaget.

- Ejer kan og vil ikke virkeliggøre en lokalplan. Ejerne af Gl. Randersvej 33, 9632 Møldrup, ønsker ikke at virkeliggøre lokalplanen.
- Det skal være nødvendigt at ekspropriere. Det aktuelle behov for boliggrunde i området baseret på det hidtidige salg, befolkningsudvikling og intentioner i byggemodningshandleplanen viser nødvendigheden for at ekspropriere en del af ejendommen.
- Byrådets vilje til at ekspropriere skal være til stede. Denne kan dokumenteres ved beslutning i denne sag.

Dermed er det forvaltningens vurdering, at der er hjemmel til at ekspropriere de pågældende arealer, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forhandlinger med grundejer igangsættes umiddelbart efter byrådets beslutning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 13: Stillingtagen til eventuel etablering af fængsel i Viborg Kommune

23/34683

Resume

Efter henvendelse fra Viborg Kommune har Kriminalforsorgen henvendt sig til Viborg Kommune med anmodning om, at der kan arbejdes videre med en mulig placering af et nyt fængsel i kommunen. Der er tale om opførelse af et nyt lukket fængsel på ca. 400 pladser med ibrugtagning i 2030.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en placering i kommunen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der i samarbejde med Kriminalforsorgen skal arbejdes videre med evt. placering af nyt fængsel i Viborg Kommune.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der i samarbejde med Kriminalforsorgen skal arbejdes videre med evt. placering af nyt fængsel i Viborg Kommune.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kriminalforsorgen har ved brev af den 18. december 2023 (se bilag nr. 1) anmodet om, at Viborg Kommune tager stilling til, om der kan arbejdes videre med en placering af et nyt fængsel i kommunen.

Henvendelsen er i forlængelse af Viborg Kommunes henvendelse til Justitsministeriet 23. januar 2023 om interesse i at lægge grund til et nyt fængsel.

Kriminalforsorgen har udarbejdet en placeringsanalyse, der viser, at Viborg Kommune udgør en god placering for et nyt fængsel. Der er tale om et lukket fængsel på ca. 400 pladser, og forventelig ca. 400 ansatte, der forventes at tages i brug i 2030.

Der er oplyst følgende forhold af betydning i forbindelse med placering:

- Der søges en grund på 30-35 ha – det forventes at bygge på ca. 20-25 ha.
Der påregnes i den forbindelse en 6 meter insitu støbt ringmur
- Nærhed til bymiljøer i forbindelse med rekruttering og samarbejde med lokalt erhvervsliv
- Gode vejforbindelser og infrastruktur/kollektiv trafik
- Afgørende at der kan tilvejebringes det nødvendige plangrundlag for placeringen, herunder er geotekniske, naturmæssige, arkæologiske forhold af betydning samt diverse forsyningstilslutninger mv.

Forvaltningen har forud for henvendelsen haft indledende møde med Kriminalforsorgen med henblik på drøftelse af grundlag, krav og behov samt planlægningsmæssige forhold. Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at der ud fra de kendte behov kan findes placeringsmuligheder.

Kriminalforsorgen tilbyder at udarbejde det nødvendige baggrundsmateriale og stiller gerne op til besvarelse af diverse spørgsmål, som kommunen måtte have. Herudover faciliteres gerne kontakt og møder med øvrige kommuner, hvor der er nyopført eller placeret fængsler.

Kriminalforsorgen fremhæver i henvendelsen, at den endelige beslutning om, hvor fængslet skal placeres, er en politisk beslutning, der for Kriminalforsorgens vedkommende træffes af forligskredsen bag aftalen om Kriminalforsorgens økonomi 2022-2025.

Hvis byrådet beslutter at arbejde videre med en placering i Viborg Kommune anbefales det, at der indledningsvis arbejdes videre med afklaring af behov og rammevilkår samt placeringsmuligheder. Herefter udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplan og lokalplan mv.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

I så fald det videre planlægningsarbejde igangsættes, forventes konkret stillingtagen til placering afklaret i medio 2024, hvorefter der udarbejdes plangrundlag mv.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Officiel henvendelse til Viborg Kommune.pdf

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 14: Social- og Boligstyrelsens supplerende vejledende udtalelse af 10. november 2023 vedrørende almene boliger i Sct. Mogens Gade 3

22/29646

Resume

I forlængelse af Viborg Kommunes seneste svar til Social- og Boligstyrelsen vedrørende Boligselskabet Sct. Jørgens almene boliger i Sct. Mogens Gade 3 har styrelsen den 10. november 2023 afgivet en supplerende vejledende udtalelse. Udtalelsen indeholder en anmodning om nærmere redegørelse fra Viborg Kommune som tilsynsmyndighed efter almenboligloven.

Byrådet skal tage stilling til, om det udarbejdede svarudkast til Social- og Boligstyrelsen kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det udarbejdede udkast til svarbrev med bilag til Social- og Boligstyrelsen godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det udarbejdede udkast til svarbrev med bilag til Social- og Boligstyrelsen godkendes.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemmer imod

Niels Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

I løbet af september 2022 blev der i medierne stillet spørgsmål til lovligheden af Boligselskabet Sct. Jørgens etablering og udlejning af familieboligbofællesskabet i Sct. Mogens Gade 3 (Hödrichs Gård) i Viborg. Dette foranledigede Bolig- og Planstyrelsen (nu Social- og Boligstyrelsen) til at anmode Viborg Kommune om en redegørelse.

Viborg Kommune fremsendte som anmodet svar til styrelsen i to ombæringer ([link til sag nr. 24 i byrådet den 12. oktober 2022](#)) og ([link til sag nr. 25 i byrådet den 16. november 2022](#)).

Social- og Boligstyrelsen afgav den 17. januar 2023 en vejledende udtalelse i sagen. Af udtalelsen fremgik bl.a., at det var styrelsens vurdering, at etableringen af bofællesskabet ikke var sket inden for rammerne af almenboliglovens krav til støttet alment byggeri. Styrelsen anmodede derfor Viborg Kommune om en redegørelse for, hvordan kommunen som tilsynsmyndighed ville sikre, at boligorganisationen fik lovliggjort forholdene.

Byrådet godkendte i april 2023 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 19. april 2023](#)) en redegørelse vedrørende de forskellige kritikpunkter, som Social- og Boligstyrelsen havde fremsat over for Viborg Kommune. I forhold til styrelsens anmodning om at sikre lovliggørelse blev der i kommunens svar stillet spørgsmålstegn til det juridiske grundlag for kravet, og styrelsen blev derfor anmodet om at genoverveje denne del af udtalelsen.

Social- og Boligstyrelsen afgav yderligere en udtalelse den 14. august 2023, hvor styrelsen fastholdt sin anmodning om kommunens lovliggørelse af bofællesskabet.

Byrådet har senest i oktober 2023 godkendt en supplerende redegørelse til styrelsen ([link til sag nr. 20 i byrådet den 11. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Social- og Boligstyrelsen har den 10. november 2023 afgivet en supplerende vejledende udtalelse, jf. bilag 1, og har anmodet Viborg Kommune om en nærmere redegørelse for en række punkter, idet styrelsen fastholder sin tidligere opfattelse.

Til trods for kommunens fremsendte redegørelser om familiebofællesskabet i Sct. Mogens Gade 3 finder styrelsen fortsat, at indretningen, etableringen og udlejningen af de almene boliger ikke er sket i overensstemmelse med de dagældende regler om bofællesskaber i almenboligloven.

På denne baggrund anmoder styrelsen kommunen om nærmere at redegøre for:

- Udlejers oprindelige fordeling af 3 boenheder i henhold til plantegning, der deler et fælles køkken.
- Genetablering af et kollektivt bofællesskab med 3 separate boenheder/boliger.
- At udlejningen af 3 boenheder/boliger som 2 almene boliger er sket i overensstemmelse med almenboliglovens regler om udlejning.
- Hvordan almenboliglovens krav til bruttoareal for støttede almene familieboliger på max 115 m² kan overholdes, såfremt der er tale om 2 almene familieboliger.

Forvaltningen foreslår, at der fremsendes plantegning over den oprindelige fordeling af 3 boenheder, jf. bilag 2.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at bofællesskabet opfyldte de lovgivningsmæssige rammer for kollektive bofællesskaber, som var gældende på tidspunktet for kommunens godkendelse, ligesom boligorganisationen har været berettiget til at foretage midlertidig udlejning til en anden end den oprindeligt berettigede personkreds for at forhindre lejetab. Denne vurdering har Viborg Kommune tidligere redegjort for over for styrelsen.

På baggrund heraf foreslår forvaltningen, at der henvises til kommunens tidligere svar med enkelte tilføjelser, jf. bilag 3.

Det bemærkes, at kommunen er orienteret fra Boligselskabet Sct. Jørgen om, at der pågår en dialog mellem boligselskabet og styrelsen vedrørende sagen.

Såfremt Social- og Boligstyrelsen vælger at fastholde sin opfattelse, har styrelsen mulighed for at indbringe sagen for Ankestyrelsen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Social- og Boligstyrelsen har anmodet om at modtage kommunens redegørelse inden den 15. december 2023. Efter anmodning har styrelsen forlænget fristen til ultimo januar 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Indenrigs- og Boligministeriet har en overordnet tilsynsforpligtelse samt fører et sektortilsyn, hvorefter ministeriet er forpligtet til at reagere, når ministeriet – f.eks. gennem presseomtale eller henvendelser til ministeriet – bliver opmærksom på forhold, hvor der er en sandsynlighed for, at gældende regler ikke er overholdt.

Det er op til ministeriets vurdering, hvilke reaktioner der i sådanne tilfælde er behov for. Ministeriet kan f.eks. anmode kommunalbestyrelsen om at tage sagen op til behandling, ministeriet kan afgive udtalelse om lovgivningen på området eller indkalde parterne til møde. Ministeriet kan desuden indhente sagsakter hos kommunen eller organisationen/institutionen. Er der tale om legalitetsmangler i kommunens udøvelse af tilsynet, kan ministeriet i yderste konsekvens indbringe sagen for det kommunale tilsyn (Ankestyrelsen).

Bilag

Social- og Boligstyrelsens udtalelse af 10. november 2023

Plantegning med oprindelig fordeling

UDKAST til svar til Social- og Boligstyrelsen

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 15: Studenterhus i Viborg Midtby

23/9382

Resume

Økonomi og Erhvervsudvalget besluttede på møde d. 21. juni 2023, at en arbejdsgruppe skulle indhente inspiration fra andre kultur-/studenterhuse, samt fra unge omkring deres perspektiver på, hvad et studenterhus kan indeholde af aktiviteter, hvordan det kan driftes og hvor det kan placeres.

Arbejdsgruppen er nu færdig med dette arbejde og foreslår i nærværende sag en konkret placering, samt en model for hvordan målgruppens ønskede aktiviteter kan ud- og afvikles i huset.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,?

1. at et kommende studenterhus placeres på Vesterbrogade 10,
2. at mulighederne for samarbejde omkring drift og indhold i et kommende studenterhus med kommercielle og private aktører som beskrevet i sagen forhandles på plads,
3. at sagen genoptages, når disse forhandlinger og fremtidig driftssituation er afklaret,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr. til kontoen ”Nyt studenterhus” med rådighedsbeløb i 2024 til istandsættelse af studenterhus på Vesterbrogade 10, og
5. at udgiften på 600.000 kr. i 2024 finansieres af det på investeringsoversigten for 2024 afsatte rådighedsbeløb” til formålet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,?

1. at et kommende studenterhus placeres på Vesterbrogade 10,
2. at mulighederne for samarbejde omkring drift og indhold i et kommende studenterhus med kommercielle og private aktører som beskrevet i sagen forhandles på plads,
3. at sagen genoptages, når disse forhandlinger og fremtidig driftssituation er afklaret,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr. til kontoen ”Nyt studenterhus” med rådighedsbeløb i 2024 til istandsættelse af studenterhus på Vesterbrogade 10, og
5. at udgiften på 600.000 kr. i 2024 finansieres af det på investeringsoversigten for 2024 afsatte rådighedsbeløb” til formålet.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg
Eva Pinnerup
Kurt Mosgaard
Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Studenterhus har tidligere været behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023 ([Link til sag nr. 33 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023](#)).

Studenterhuset blev ligeledes behandlet politisk i forbindelse med budgetforliget 2024-2027.

Inddragelse og høring

En tværgående arbejdsgruppe har i forbindelse med studiestart 2023 afholdt en række fokusgruppeinterviews med studerende på Aarhus Universitet samt på ungdoms- og videregående uddannelser i Viborg.

Arbejdsgruppens sammensætning fremgår af bilag 3 og har været ledet af seniorkonsulent Steen Nysom fra Kultur & Udvikling.

Arbejdsgruppen har ligeledes kortlagt eksempler på hvilke forskellige tilbud, aktører og mødesteder, der eksisterer i dag – offentlige såvel som kommercielle. Disse er fundet lokalt, regionalt, nationalt og internationalt og har givet arbejdsgruppen en detaljeret indsigt i hvilke mulige former et studentehuse rettet mod unge, kan antage.

Derudover blev der i samarbejde med Region Midtjyllands Samfundsformerne afholdt en workshop om betydningen af studentehus/ungemiljøer i unges valg af by/uddannelse.

Beskrivelse

Et studentehus etableres med ambitionen om at skabe et relevant mødested med attraktive aktiviteter rettet mod unge og studerende i Viborg Kommune.

Arbejdsgruppens undersøgelse af unges ønsker til et studentehus, samt gennemgang af organisationspraksis i andre kultur-, borger- og studentehuse viser:

- at Vesterbrogade 10 lever op til de ønsker for placering, som de adspurgte unge har til et mødested for studerende
- at de adspurgte unge efterspørger et bredt og skiftende udbud af indhold og aktiviteter i et studentehus
- at der fra de unges side er et ønske om, at fastansat personale understøtter driften af aktiviteterne

Vesterbrogade 10 rummer en stor og lille sal, hvor der er scener (samt et teknisk setup til afvikling af events), barfaciliteter knyttet til scenerne, samt et lille, slidt køkken. Store sal blev delvist renoveret i efteråret 2023, mens lille sal trænger til en gennemgribende istandsættelse.

Vesterbrogade 10 kan således i nuværende stand levere rammerne til de kulturelle, performative tilbud som brugerne efterspørger, da der er scener, lyd, lys og bar, som kan sættes i spil til f.eks. koncerter eller comedy shows.

Barerne har ikke karakter af et cafémiljø, som brugerne også efterspørger. Arbejdsgruppens vurdering er, at køkkenfaciliteterne i Vesterbrogade 10 for nuværende ikke er forenelige med ambitionen om et produktionskøkken, hvor der laves mad til gæsterne, hvilket også er et brugerønske.

Arbejdsgruppen vurderer ligeledes, at det ikke er realistisk at renovere køkkenet, lille sal, samt adressere en mulig støjproblematik i foyeren, indenfor det afsatte budget til istandsættelse af studentehushuset. Budgettet er 600.000 kr.

Grundet andres erfaringer og det afsatte budget, har arbejdsgruppen valgt at afsøge mulige ikke-kommunale samarbejdspartnere, der kan bidrage til et studentehus, som brugerne vil opfatte som ét samlet tilbud, men i virkeligheden består af et mix af kommercielle, private og offentlige tilbud.

Både ejerne af Vesterbrogade 12 og Tinghallen har udtrykt interesse i et gensidigt forpligtende samarbejde omkring aktiviteter i Vesterbrogade 10 og 12. Kan et sådant samarbejde etableres vil Vesterbrogade 10 og 12 kunne levere café-barmiljø hvor målgruppen kan "hænge ud", forplejning og større performative arrangementer, som koncerter og comedy.

De tilbageværende brugerønsker, som arbejdsgruppen gennem deres research har identificeret, er aktiviteter i lille skala, som er bygget op omkring interessefællesskaber. Det kunne eksempelvis være brætspil, second hand bazar, strikkeklubber, foredrag, lektiecafé, debataftner o.l. Til disse aktiviteter er lille sal i Vesterbrogade 10 og Vesterbrogade 12 oplagt at sætte i spil.

Inden den endelige model for drift og organisering af huset foreligger, vurderer arbejdsgruppen at man godt kan starte med en grundrenovering af Vesterbrogade 10's lille sal f.eks. maling af vægge, reparation af gulv, istandsættelse af toiletter o.l.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det afsatte budget til drift af bygning kan dække forbrugsudgifter på Vesterbrogade 10. Det drejer sig om 125.000 kr. i 2024 og 250.000 kr. i årene 2025-2027.

Budget til istandsættelse og etablering af et studenterhus er på 600.000 kr. i 2024.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Inpirationskatalog_studenterhus v290623 u bil

Grundplan – i grove træk.pdf

Arbejdsgruppen vedr. Studenterhus.docx

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 16: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Pilevej i Hammershøj

23/33520

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 11 parcelhusgrunde og 1 storparcel på Pilevej i Hammershøj.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Pilevej i Hammershøj fastsættes til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. moms, udstykningsomkostninger og tilslutningsafgift til kloak og varme, jf. bilag nr. 1, og

2. at mindsteprisen for storparcellen fastsættes til 1.875.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter for kloak, el, vand og varme

3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Pilevej i Hammershøj fastsættes til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. moms, udstykningsomkostninger og tilslutningsafgift til kloak og varme, jf. bilag nr. 1, og

2. at mindsteprisen for storparcellen fastsættes til 1.875.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter for kloak, el, vand og varme

3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Hammershøj er boligområdet på Pilevej under lokalplan nr. 574 under byggemodning med 11 parcelhusgrunde til åben/lav og 1 storparcel til tæt/lav boligbyggeri. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindstepriserne for de 11 byggegrunde foreslås fastsat til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak og varme og moms, jf. skitsen, jf. bilag nr. 1.

Mindsteprisen for storparcellen på 5.305 m², fastsættes til 1.875.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger og moms, men ekskl. tilslutningsafgift for kloak, el, vand og varme.

Der er indhentet en mæglervurdering til brug for prisfastsættelse af storparcellen, jf. bilag nr. 3. Ifølge mæglervurderingen er storparcellen vurderet til 1.500.000 kr. ekskl. moms, (1.875.000 kr. inkl. moms), ca. 283 kr. pr. m² ekskl. moms.

Priserne er af forvaltningen fastsat ud fra udformning og størrelse af parcellerne.

Til sammenligning kan oplyses, at kommunen i 2021 satte 14 parcelhusgrunde til salg på Nørgårdsvej i Ørum. Mindsteprisen for disse grunde blev fastsat til 350.000-475.000 kr. De nye grunde vurderes at være tilsvarende beliggende, men på grund af prisstigninger på udgifterne til byggemodning, er prisen højere. Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundene forventes udbudt i uge 5 med forbehold for at byggemodningen ikke forsinkes yderligere på grund af vejret.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Pilevej, Hammershøj - Priser

Pilevej, Hammershøj - Oversigtskort

Vurderingsrapport, Pilevej, Hammershøj, 8830 Tjele

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 17: Mødeliste for byrådet

24/1284

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2021 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 18: Projektsag - Forslag om indgåelse af samarbejdsaftale med DELUCA ApS om krimiserie "Kongemordet" (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

23/7633

Resume

Forslag om indgåelse af samarbejdsaftale med DELUCA ApS om krimiserie "Kongemordet"

Byrådet vedtog den 26. april 2023 ([link til sag nr. 33 i byrådet den 26. april 2023](#)) at støtte udvikling og produktion af en TV-krimiserie om kongemordet i Finderup Lade (arbejdstitel: "Kongemordet"). På den baggrund blev der udbetalt 250.000,- kr i udviklingsstøtte og indarbejdet i alt 5,75 mio kr i Budget 2024 – 26 og indgået kontrakt med produktionsfirmaet Deluca Film A/S.

I oktober 2023 gik Deluca Film A/S konkurs. Viborg Kommune er derfor fri af ovennævnte forpligtelser. Siden er der dannet et nyt selskab, DELUCA ApS, som har købt rettighederne til bl.a. "Kongemordet". Forvaltningen har derfor forhandlet med DELUCA ApS om en ny kontrakt med samme indhold, idet eventuel kommunal støtte først udbetales når den fulde finansiering på ca. 60 mio. kr. er tilvejebragt.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune indgår i et projekt om en krimiserie til TV og/eller streaming med arbejdstitlen "Kongemordet",
2. at der i givet fald og under forudsætning af, at den øvrige finansiering tilvejebringes, udbetales produktionsstøtte på 1.917.000 kr. i 2024 og 1.916.500 kr. årligt i 2025 og 2026,
3. at der afsættes en pulje på 200.000 kr. i 2026 til markedsføring og premierearrangement
4. at produktionsstøtten i 2024-2026 og puljen til markedsføring i 2026 finansieres af de allerede bevilgede budgetbeløb i 2023-2025.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune indgår i et projekt om en krimiserie til TV og/eller streaming med arbejdstitlen "Kongemordet",
2. at der under forudsætning af, at den øvrige finansiering tilvejebringes, udbetales produktionsstøtte på 1.917.000 kr. i 2024 og 1.916.500 kr. årligt i 2025 og 2026,
3. at der afsættes en pulje på 200.000 kr. i 2026 til markedsføring og premierearrangement
4. at produktionsstøtten i 2024-2026 og puljen til markedsføring i 2026 finansieres af de allerede bevilgede budgetbeløb i 2023-2025.

Fraværende:

Mads Panny

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å), Aksel Rosager Johansen (Å) og Marianne Gaardsdal (F) stemmer imod.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har tidligere ydet støtte til fire julefilm der gav og fortsat giver positiv omtale og eksponering af området gennem visning i biograf og TV. Herudover viser eksterne analyser, at filmene har genereret større lokalt forbrug end det tilskud, som Viborg Kommune har ydet.

Viborg Kommune og Deluca Film A/S indgik i 2023 en kontrakt om, at Deluca Film A/S skulle producere en TV-krimiserie under arbejdstitlen ”Kongemordet”. Deluca Film A/S gik dog konkurs i oktober 2023, og Viborg Kommune er derfor ikke længere bundet af kontrakten med Deluca Film A/S. Det risikovillige beløb på 250.000 kr. til udvikling af historien til serien er udbetalt, mens produktionsstøtten på 5,75 mio. kr. ikke er udbetalt. Deluca Film A/S nåede stort set at få færdigudviklet materialet umiddelbart inden konkursen.

Et nyt selskab DELUCA ApS, har købt rettighederne til ”Kongemordet” og det udviklede materiale. Såvel Den Vestdanske Filmpulje og Det Danske Filminstitut synes indstillet på også fremover at ville støtte DELUCA ApS med produktionsstøtte. Det tidligere firma eksisterede i 28 år.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Projektet er en krimiserie om mordet i Finderup Lade, og arbejdstitlen er ”Kongemordet”. Målet er at lave en krimiserie på internationalt niveau med Danmarks absolut bedste skuespillere i de bærende roller. Instruktør er Peter Flint, som tidligere har instrueret bl.a. ”Ørnens øje” og ”Arn”. Hovedforfatter er Jakob Weinreich, som f.eks. skrev ”Hvide Sande”-serien, der er solgt til mere end 40 lande.

En stor del af handlingen i ”Kongemordet” foregår i og omkring Viborg. Ambitionen er at bruge de historiske steder og at give dem det udtryk de havde i 1286. Derfor vil de fleste optagelser foregå lokalt, ligesom postproduktion (f.eks. animationer) kan placeres på Arsenalet.

Serien forventes at have premiere i efterår/vinter 2026/2027. Det vil understøtte Museum Wibergis, som planlægger en del af udstillingen til den dramatiske historie om det sidste kongemord i Danmark. Herudover vil museet lave særaktiviteter, i lighed med f.eks. ’Mordgådejagten’, hvis projektet realiseres.

Rapporten ”Film betaler sig. Effekter af Den Vestdanske Filmpulje 2019-2021” viser, at de midler, som medlemskommunerne investerer i film, genererer 6 gange så stor omsætning lokalt til køb af materialer, håndværks- og serviceydelser, overnatning m.m. Hertil kommer markant markedsføringsværdi.

Såfremt TV-serien realiseres, foreslår forvaltningen, at der afsættes 200.000 kr. til at sikre størst mulig markedsførings- og turistmæssig effekt og skabe oplevelser for borgere og turister i forbindelse med TV-serien, herunder et premierearrangement.

I bilag nr. 1 findes prospektet på den nye krimiserie. Det er identisk med prospektet fra 2023, bortset fra tidsplanen, som er ændret. I bilag nr. 2 findes projektplanen og bilag nr. 3 viser finansieringsplanen, hvoraf det fremgår, at Viborg Kommunes produktionsstøtte er 5,75 mio. kr., som dog kun skal udbetales, hvis krimiserien produceres. Produktionsstøtten udbetales over tre år.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

TV-seriens manuskripter vil blive skrevet i løbet af sommer og efterår 2024. Præproduktion starter forår/sommer 2025 og selve optagelserne er planlagt til vinter 2025 og sommer 2026. Forventeligt vil der være premiere efterår/vinter 2026/2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Da byrådet i april 2023 vedtog at støtte udvikling og produktion af ”Kongemordet”, blev der afsat 5,75 mio. Kr. til produktionsstøtte i budgetterne for hhv. 2023, 2024 og 2025. Derudover blev der afsat en pulje på 200.000 kr. til at skabe oplevelser for borgere og gæster i Viborg Kommune, f.eks. til premierearrangement og markedsføring. Disse i alt 5,95 mio. kr. bruges kun, hvis TV-serien realiseres. Pengene er tidligere indarbejdet i budgetterne.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1_Kongemordet Prospekt Viborg Kommune 2024.pdf

Bilag 2_Tidsplan for udvikling _KONGEMORDET _FINAL REVIDERET DELUCA APS -VIBORG KOMMUNE
14.12.23 sign._2024.pdf

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 19: Lukket: Ejendomssag

23/25352

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Kurt Mosgaard, Eva Pinnerup, Lone Kastberg

Punkt 20: Ejendomssag (bevillingssag) - Afslag i købesum som følge af mangel - Hjultorvet 9-11 (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

23/3067

Resume

Afslag i købesum som følge af mangel - Hjultorvet 9-11

Der skal tages stilling til krav om afslag i købesummen for Hjultorvet 9-11 som følge af mangelfuld brandsektionering ved elevatorskakt opført i kommunens ejertid.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et forholdsmæssigt afslag i købesummen vedr. Hjultorvet 9-11 på 774.819,76 kr. ekskl. moms
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 775.000 kr. til kontoen ”Hjultorvet 9-11 – afslag i købesum som følge af mangel” med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 775.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et forholdsmæssigt afslag i købesummen vedr. Hjultorvet 9-11 på 774.819,76 kr. ekskl. moms
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 775.000 kr. til kontoen ”Hjultorvet 9-11 – afslag i købesum som følge af mangel” med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 775.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg
Eva Pinnerup
Kurt Mosgaard
Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 26. juni 2020 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 24. juni 2020](#)) at sælge Hjultorvet 9-11 ved betinget købsaftale for 9.500.000 kr. Køber overtog ejendommen den 15. december 2021.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Køber henvendte sig i januar 2023 til kommunen, fordi det i forbindelse med købers ombygning af ejendommen havde vist sig, at elevatorskakt ikke var udført i overensstemmelse med byggetilladelse udstedt i 2006, hvor kommunen som ejer installerede elevator i bygningen.

Forud for udstedelse af ibrugtagningstilladelse i 2008 konstaterede kommunen som byggesagsmyndighed, at kravene til elevatorkonstruktionens brandsikkerhed ikke var opfyldt. COWI blev koblet på opgaven og meddelte efterfølgende, at de

påpegede mangler var udbedret, og at elevatorkonstruktionen nu levede op til kravene om selvstændig brandsektionering. Det viste sig under købers ombygning ikke at være tilfældet. I forbindelse med købers henvendelse til kommunen besigtigede forvaltningen forholdet og vurderede, at der var tale om et ulovligt forhold. Forvaltningen modtog også en besigtigelsesrapport fra købers rådgiver. Forvaltningen vurderede, at der var tale om en mangel, og at køber kunne rejse krav om afslag i købesummen. Parterne var enige om,

- at yderligere dokumentation for forholdet ikke var nødvendig, og at ombygningen kunne fortsætte, samt
- at køber efter udført udbedring skulle udarbejde en endelig opgørelse over sit krav og fremsende det til forvaltningen med henblik på forelæggelse af en sag om afslag i købesummen for byrådet.

Købers rådgiver udarbejdede et foreløbigt overslag over udbedringsudgiften på 706.200 kr. ekskl. moms. Overslaget var behæftet med en række forbehold. Bl.a. blev der taget forbehold for, at elevatoren kunne blive stående i sin kerne og komme i drift igen efter en rengøring og indkøring. Derved ville man kunne undgå at skulle købe en helt ny elevator. Dette er lykkedes.

Arbejdet med at lovliggøre elevatorkonstruktionen er nu afsluttet, og køber har fremsendt et krav på 968.524,71 kr. inkl. moms, svarende til 774.819,76 kr. ekskl. moms. Forvaltningen vurderer, at kravet er rimeligt og velbegrunderet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Principielt er afslag i købesummen en nedsættelse af købesummen til dækning af den værdiforringelse, manglen medfører. I praksis tages ofte udgangspunkt i udbedringsudgiften.

Ved salget kunne køber med rette forvente, at elevatorskakten var lovligt opført. Havde parterne på købstidspunktet vidst, at det ikke var tilfældet, ville det have afspejlet sig i købesummen. Der er tale om et forhold, der skal lovliggøres, hvilket medfører udgifter for den nye ejer. Dermed er der tale om en værdiforringelse. Udbedringsudgiften ifølge overslaget svarer til lidt over 8 % af købesummen og er dermed så betydelig, at det bør udløse et forholdsmæssigt afslag, der passende kan fastsættes til den faktisk afholdte udgift.

Den udførende entreprenør har i sin tid ikke udført opgaven i overensstemmelse med byggetilladelsen, ligesom eksternt tilsynsførende ikke har påpeget fejlene. Viborg Kommune kan imidlertid ikke rette noget økonomisk krav mod disse på grund af forældelse, da forholdene går helt tilbage til 2006-2008.

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aris
Andersen

Punkt 21: Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

22/26808

Resume

Salg af vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B
Sagen lægger op til salg af vejarealet mellem Sct. Kjelds Gade 19A og 19B

Indstilling

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at en del af vejmatrিকlen ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B, sælges for 28.700 kr. ekskl. moms jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B” med rådighedsbeløb i 2024,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 29.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B” med rådighed i 2024 og
4. at nettoindtægten på 24.000 kr. (29.000 kr. – 5.000 kr.) i 2024 tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at en del af vejmatrিকlen ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B, sælges for 28.700 kr. ekskl. moms jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B” med rådighedsbeløb i 2024,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 29.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B” med rådighed i 2024 og
4. at nettoindtægten på 24.000 kr. (29.000 kr. – 5.000 kr.) i 2024 tillægges kassebeholdningen.

Peter Juhl (C) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Fraværende:

Mads Panny

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Peter Juhl ©, Lars Mogensen (V), Kurt Johansen (V), Birthe Harritz (A) og Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lone Kastberg

Eva Pinnerup

Kurt Mosgaard

Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg Vand har henvendt sig til Viborg Kommune, da de ønsker at købe vejarealet mellem Sct. Kjelds Gade 19A og 19B, jf. bilag nr. 1. Energi Viborg Vand ejer på nuværende tidspunkt matriklerne på begge sider af vejarealet. Vejarealet vil derfor blive lagt sammen med de to øvrige matrikler, så Energi Viborg Vand får én samlet matrikel. På den samlede matrikel skal Energi Viborg Vand etablere et rekreativt område med regnvandsbassin. Vejarealet udgør ca. 574 m².

Til brug for salg af vejarealet er der indhentet en mæglervurdering på arealet, jf. bilag nr. 2. Vurderingen har kostet 5.000 kr. Mæglervurderingen lyder på 50 kr. pr. m² eller i alt 28.700 kr.

Energi Viborg Vand har accepteret at betale 50 kr. pr. m².

Derudover er det aftalt med Energi Viborg Vand, at Energi Viborg Vand betaler omkostningerne forbundet med handlen, herunder udgifter til udstykning og tinglysning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Overtagelsesdagen aftales nærmere med køber, og forventes fastsat hurtigst muligt efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Kortbilag, vejareal ved Sct. Kjelds Gade 19A og 19B

Vurderingsrapport, Sct. Kjelds Gade 19A-B, Viborg

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris
Andersen

Punkt 22: Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af to vejarealer ved Vilhelm Ehlerts Alle 15-23, Viborg (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

22/14406

Resume

Salg af to vejarealer ved Vilhelm Ehlerts Alle 15-23, Viborg
Sagen lægger op til salg af to dele af vejarealer ved Vilhelm Ehlerts Alle 15-23, Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger de to arealer ved Vilhelm Ehlerts Alle 15-23, Viborg, for 10.000 kr., jf. sagsfremstillingen, og
2. at nettoindtægten på 5.000 kr. (10.000 kr. – 5.000 kr.) i 2024 finansieres af driftsbevillingen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”Administration Organisation”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger de to arealer ved Vilhelm Ehlerts Alle 15-23, Viborg, for 10.000 kr., jf. sagsfremstillingen, og
2. at nettoindtægten på 5.000 kr. (10.000 kr. – 5.000 kr.) i 2024 finansieres af driftsbevillingen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”Administration Organisation”.

Beslutning i Byrådet den 24-01-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg
Eva Pinnerup
Kurt Mosgaard
Marianne Aaris Andersen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Birch Ejendomme med anmodning om køb af dele af to vejarealer ved Vilhelm Ehlerts Alle 15-23, Viborg. Vejarealerne ligger langs med Birch Ejendommens nuværende matr.nr. 26r, Viborg Markjorder, jf. bilag nr. 1. De to arealer er henholdsvis ca. 138 m² og ca. 43 m².

Birch Ejendomme ønsker at anvende de to arealer dels til ledninger under terræn til den nye bebyggelse på matriklen, og dels til bymæssigt forareal og vejareal i henhold til lokalplanen.

Birch ejendom har fremsendt købstilbud på 10.000 kr. ekskl. moms.

Til brug for vurdering af det indkomne tilbud har forvaltningen indhentet en mæglervurdering, jf. bilag nr. 2. Mæglervurderingen lyder på 50 kr. pr. m² eller i alt ca. 9.050 kr. ekskl. moms.

Mæglervurderingen har kostet 5.000 kr.

Det er aftalt med Birch Ejendomme, at de betaler udgifterne forbundet med handlen, herunder udgifter til tinglysning og udstykning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Overtagelsesdagen forventes fastsat umiddelbart efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Kortskitse, vejarealer ved Vilhelm Ehlerts Allé

Vurderingsrapport, Vilhelm Ehlerts Alle 8800 Viborg

Fraværende Lone Kastberg, Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Marianne Aaris Andersen