

# REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 03-09-2014

**Mødedato** Onsdag d. 03. september 2014 kl. 08:30

**Mødested** M3.3/Rådhuset

**Mødedeltagere** Johannes F. Vesterby, Flemming Lund, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Allan Clifford Christensen (Afbud), Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr

## Indholdsfortegnelse

Mødeplan for Teknisk Udvalg 2015.....	3
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100 for boligområde og almen service syd for Asmildparken	4
Igangsætning af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 382 - Boligområde ved Kløvermarken i Løvel.....	6
Forslag til lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved As	8
Forslag til arkitekturpolitik for Viborg Kommune.....	11
Stillingtagen til ny bebyggelse på Navnløs 3-7 i Viborg.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 439 for et erhvervsområde nord for Hobrovej i Møldrup samt til	17
Placering af cykelsti mellem Vroue og Vridsted.....	19
Viborg-billetten også kendt som 10 kr.'s billetten.....	21
Månedlig budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation pr. 31. juli 2014.....	23
Meddelelser og gensidig orientering ved formanden om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgsn	24

# Punkt 1: Mødeplan for Teknisk Udvalg 2015

14/4302

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på sit møde den 27. august 2014 den politiske mødeplan for 2015.

For så vidt angår møderne for Teknisk Udvalg bemærkes, at det er udvalget selv, der fastsætter sin mødeplan. Samtidig bemærkes det, at der i mødeplanen er taget hensyn til de udvalg, hvori der er sammenfald af medlemmer, således at disse udvalg ikke holder møder samtidigt. Dette forhold vil i givet fald skulle iagttages, hvis udvalget ønsker at ændre på de foreslåede mødedatoer.

Af mødeplanen fremgår for nuværende følgende mødedatoer med starttidspunkt kl. 8.30 for Teknisk Udvalg i 2015:

Onsdag den 7. januar  
Onsdag den 28. januar  
Onsdag den 4. marts  
Onsdag den 25. marts  
Onsdag den 29. april  
Onsdag den 27. maj  
Onsdag den 17. juni  
Onsdag den 12. august  
Onsdag den 2. september  
Onsdag den 30. september  
Onsdag den 28. oktober  
Onsdag den 25. november

Derudover er det en mulighed at reservere datoer til særlige temamøder, besigtigelser o.lign.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at mødeplan 2015 godkendes

at mødernes starttidspunkt fastlægges, og

at udvalget vurderer, om der allerede nu kan fastlægges mødedatoer mhp. temamøder, besigtigelser o.lign.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014

Teknisk Udvalg besluttede, at mødeplan 2015 godkendes og at starttidspunkt fastlægges til kl. 8.30

## **Punkt 2: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100 for boligområde og almen service syd for Asmildparken i Viborg**

14/29126

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 28. maj 2014 (sag nr. 4) at igangsætte udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100.

### **Baggrund**

Ældre-og Sundhedsudvalget besluttede på møde den 1. april 2014 at overtage Kildevænget 26 og indrette den eksisterende ejendom til dagtilbud til ældre hjemmeboende medborgere med et omsorgs- og træningsbehov.

### **Planforhold**

Ejendommen Kildevænget 26 er omfattet af lokalplan nr. 100 for boligområde syd for Asmildparken. Ejendommen blev opført i 1994 som boliger. Frem til januar 2013 blev ejendommen benyttet til boenheder til handicappede borgere, som nu er fraflyttet. Kildevænget ligger i umiddelbar tilknytning til Plejecenter Kildehaven, hvorfor et tæt samarbejde om f.eks. fællesarrangementer, træning og køkkenfunktion er muligt i forbindelse med indretning af et dagtilbud.

Lokalplan nr. 100 omfatter boligområde omkring Kildevænget med delområderne I, II og IV. Delområderne I og II må alene anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, mens delområde IV alene må anvendes til offentlige eller fælles formål. Lokalplanens delområde III og V er afløst med vedtagelsen af lokalplan nr. 100A for Plejecenter Kildehaven. Ejendommen Kildevænget 26 er beliggende inden for delområderne I og II.

Den gældende afgrænsning af lokalplan nr. 100 og afgrænsningen af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100 fremgår af bilag 1.

Anvendelsen til dagtilbud i stedet for boenheder er i strid med gældende bestemmelser for ejendommen i lokalplan nr. 100, da lokalplanen ikke giver mulighed for dagsinstitution, men alene boliglignende anvendelser, som f.eks. bofællesskaber, kollektiver eller institutioner, hvor borgerne bor.

### **Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100 som følge af frikommuneforsøg**

Viborg Kommune er udpeget som frikommune og deltager i den forbindelse i en række forsøg inden for planlovens område. Forsøgene varer til 1. juli 2017. Et af forsøgene omfatter en forenklet procedure for ændring af lokalplaner, herunder også i bestemmelser om formål og anvendelse, og giver mulighed for, at der kan laves tillæg til en gældende lokalplan.

For at imødekomme ønsket om at indrette dagtilbud på ejendommen Kildevænget 26 kræves det, at der udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan, der giver mulighed for at indrette dag- og døgninstitution i eksisterende bebyggelse i delområde I og II, samt sikrer det nødvendige antal parkeringspladser i forbindelse med anvendelse til dagsinstitution.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen vurderer, at udarbejdelse af tillægget opfylder betingelserne for anvendelse af frikommuneforsøget, da ændringerne er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da der er tale om mindre ændringer eller tilføjelser, som ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø eller som i sig selv er lokalplanpligtig. Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 er lokalplan nr. 100 fortsat gældende med de tilføjelser og ændringer som fremgår af tillægget.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100 fremgår af bilag 2.

### **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100 for boligområde og almen service syd for Asmildparken i Viborg sendes i 4 ugers høring, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Indstillingen blev godkendt

### **Bilag**

Oversigtskort

Udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 100

# Punkt 3: Igangsætning af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 382 - Boligområde ved Kløvermarken i Løvel

14/50129

## Sagsfremstilling

### Baggrund

GP-entreprise har søgt om tilladelse til at opføre otte tæt-lav boliger på arealet Kløvermarken 20A, 20B, 22A og 22B. Området er i dag udlagt til åben-lav boligbebyggelse.

Der er ifølge ansøger en betydelig efterspørgsel i Løvel på mindre boliger med boligarealer på ca. 100 m<sup>2</sup> på små grunde med en overkommelig have, hvilket understreges af efterspørgslen på de almene boliger på Trekløvervej, som er nærmeste nabo.

GP entreprise har allerede for nuværende henvendelser fra flere potentielle købere/lejere til de kommende boliger, og har derfor et stort ønske om at igangsætte projektet hurtigst muligt.

Oversigtskort er i bilag 1

Ansøgningen er i bilag 2

### Planforhold

#### Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 382.

Ønsket om tæt-lav boligbebyggelse på arealet er ikke i uoverensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, som udlægger området til åben-lav boligbebyggelse.

#### Kommuneplan

Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Tillæg som følge af frikommuneforsøg

Viborg Kommune er udpeget som frikommune, og deltager i den forbindelse i en række forsøg inden for planlovens område. Forsøgene varer til 1. juli 2017. Et af forsøgene omfatter en forenklet procedure for ændring af lokalplaner, som f.eks. kan laves som et tillæg til en gældende lokalplan. Man kan bl.a. ændre i bestemmelser om formål og anvendelse. Endvidere åbner forsøget mulighed for en kortere høringsperiode.

Det er en forudsætning for udarbejdelse af et lokalplantillæg, at der er tale om mindre ændringer eller tilføjelser, som ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø, eller i sig selv er lokalplanpligtige. Det er også en forudsætning, at ændringerne er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Viborg Kommune vurderer, at en ændring af gældende lokalplan, så der gives mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, er en mindre ændring, som opfylder betingelserne for anvendelse af frikommuneforsøget - og som samtidig giver en bedre og mere fremtidssikker planlægning for udviklingen i området.

Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 382 er lokalplan nr. 382 fortsat gældende med de tilføjelser og ændringer som fremgår af tillægget.

### Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der i planlægningen tages udgangspunkt i følgende:

- At der gives mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- At bebyggelsesprocenten for tæt-lav hæves til 40 – og fastholdes på 30 for åben-lav bebyggelse.
- At der foretages de småændringer i bestemmelserne vedrørende parkeringsforhold, ubebyggede arealer etc. som knytter sig til den udvidede anvendelse.
- At lokalplanens bestemmelser vedrørende vejadgange, bebyggelsens omfang, placering og udseende mfl. fastholdes.

### Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for planlægningen:

Planlægningen opstartes medio august 2014

Planforslag til vedtagelse ultimo oktober 2014

Endelig vedtagelse primo januar 2015

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Indstillingen blev godkendt

### **Bilag**

Oversigtskort

Ansøgning

## **Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund**

13/100649

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 3. september 2014 med følgende sagsfremstilling:

#### **”Baggrund**

Økonomiudvalget besluttede den 26. oktober 2011 (sag nr. 361) at igangsætte planlægningen for nye boligområder i Viborgs østlige bydel, herunder et område ved Asmild Mark i Overlund.

Oversigtskort er i bilag 1.

På grund af en begrænset efterspørgsel på kommunale byggegrunde samt en høj prioritering af lokalplaner til private udstykninger, virksomhedsudvidelser m.m., forelægger der først nu udkast til nyt plangrundlag.

#### **Nuværende forhold**

Området ligger i den østlige del af Viborg i bydelen Overlund.

Området anvendes hovedsageligt til landbrugsjord, og bebyggelsen på Asmild Centervej 2, der er en tidligere landbrugsejendom, er den eneste bebyggelse inden for lokalplanområdet.

#### **Planforhold**

##### *Lokalplan*

En mindre del af området er omfattet af lokalplan nr. 237 for et område til center- og erhvervsformål ved Randersvej, Spangsdal i Viborg.

Den resterende del af området er ikke omfattet af en lokalplan.

##### *Kommuneplan*

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBØ.B4.07 og VIBØ.C3.02\_T16 i Kommuneplan 2013 - 2025.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

#### **Forudgående offentlighed**

Da området syd for Asmild Centervej, i forbindelse med igangsætningen i 2011, ikke var udlagt til boligformål i kommuneplanen, indkaldte Byrådet fra 10. november til 7. december 2011 ideer og forslag til planlægningen.

Der kom ingen bemærkninger, under den forudgående offentlighed, der omhandlede området syd for Asmild Centervej, og området blev derfor udlagt til boligformål i Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 436 for området, og et udkast til forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 - 2025, der er i bilag 2.

#### **Forslag til lokalplan nr. 436**

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål, almen service og liberale erhverv.

Lokalplanforslaget sikrer bl.a., at der kan bygges boliger i områdets vestlige del i form af åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etageboliger, samt at der sikres gode forbindelser fra boligbebyggelsen til grønne opholdsarealer inden for området.

Formålet er at skabe et varieret boligområde samt at hele området fremstår grønt, indbydende og sammenhængende og åbner sig op over for omgivelserne.

#### **Særlige bestemmelser**

Af bilag 3 fremgår det, hvilke særlige bestemmelser der gælder for de enkelte delområder inden for lokalplanområdet, samt en begrundelse herfor.

## **Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 - 2025**

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025 hvad angår rammer.

Med forslaget ændres særbestemmelser for rammeområde VIBØ.B4.07, så der gives mulighed for:

- Almen service (herunder større institutioner med tilknyttede værksteder, boliger og lign.), og
- Etageboliger i højst 3½ etage og med en højde på højst 15 m.

Der tilføjes ligeledes en særbestemmelse til rammeområde VIBØ.C3.02\_T16, så der gives mulighed for:

- Værksteder, boliger og lignende i tilknytning til almen service.

### **Arkæologi**

Viborg Museum har i 2009 foretaget en større, arkæologisk forundersøgelse i form af en prøvegravning i størstedelen af lokalplanområdet. To mindre områder er ikke prøvegravet.

Der blev i de prøvegravede områder fundet omfattende spor efter væsentlige fortidsminder.

De områder, hvor hovedparten af de væsentlige fortidsminder er fundet, udlægges i lokalplanforslaget til grønt opholdsareal, og skal derfor ikke udgraves. De resterende områder med væsentlige fortidsminder, forventes udgravet i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet.

De to mindre områder, der endnu ikke er prøvegravet, forventes prøvegravet i forbindelse med byggemodning, for at klarlægge om der er væsentlige fortidsminder, og om de derfor ligeledes skal udgraves.

### **Budgetmæssige konsekvenser / Økonomiske konsekvenser**

Byggemodning af området og udgravning af arkæologi vil medføre en udgift for Viborg Kommune. Udgiften er indarbejdet i den kommunale byggemodning for 2014, som blev vedtaget af Byrådet den 26. marts 2014 (sag nr. 29), samt i handlingsplan for byggemodning for 2014 til 2017, der blev godkendt af Teknisk Udvalg den 11. december 2013 (sag nr. 4).

Salg af grunde inden for området, til boligbebyggelse og liberale erhverv, vil medføre en indkomst for Viborg Kommune.

### **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

### **Borgermøde**

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da området allerede er udlagt til blandende boligformål, almen service og liberale erhverv, og da der er tale om mindre ændringer til de eksisterende rammeområder i kommuneplanen. Der har desuden tidligere været afholdt fordebat omkring området, hvor der ikke kom nogen bemærkninger.

### **Delegation**

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.”

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

**at** forslag til lokalplan nr. 436 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

**at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

**at** der ikke afholdes borgermøde.

Endvidere indstiller direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det beslutter,

**at** forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

at forslag til lokalplan nr. 436 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det beslutter,

at forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2014**

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

### **Bilag**

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 436 og tillæg nr. 21

Oversigt over særlige bestemmelser for lokalplan nr. 436

## **Punkt 5: Forslag til arkitekturpolitik for Viborg Kommune**

13/77468

### **Sagsfremstilling**

*Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 3. september 2014 med følgende sagsfremstilling:*

#### **”Baggrund**

*Byrådet besluttede den 26. februar 2014 (sag nr. 21) at igangsætte udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Viborg Kommune på baggrund af beslutninger i Teknisk Udvalg samt principper, bemærkninger fra borgerinddragelsen og drøftelser i ekstern følgegruppe.*

*Teknisk Udvalg drøftede på møde den 13. august 2014 (sag nr. 1) forslag til udkast til arkitekturpolitik med henblik på en fornyet forelæggelse for udvalget på det næste ordinære udvalgs møde, således at udkastet rettes til på baggrund af drøftelsen i udvalget.*

*Af beslutningsprotokollen fra mødet fremgår: ”Teknisk Udvalg drøftede arkitekturpolitik med henblik på fornyet forelæggelse for udvalget på det næste ordinære udvalgs møde. Forslaget rettes til på baggrund af drøftelsen i udvalget”.*

*På den baggrund har forvaltningen foretaget følgende ændringer i arkitekturpolitikken:*

- oprettelse af et arkitekturråd udgår og ændres til fokus på udvidet borgerinddragelse i visse, konkrete sager i form af workshops og lignende*
- oprettelse af en kommunal, arkitekturkyndig rådgiver ændres til at forvaltningens indsats vedr. arkitekturisk rådgivning søges opprioriteret.*
- arkitekturscreeningen fastholdes og præciseres som værende et arbejdsredskab i vurderingen af arkitekturprojekters kvaliteter.*

*Det præciseres endvidere, at der i arkitekturpolitikken skal lægges vægt på at arkitekturpolitikken er operationel og medvirker til at skabe effektive arbejdsgange uden yderligere sagsbehandlingstid.*

*Notat med ændringerne til udkastet fremgår af bilag 1.*

#### **Udkast til forslag til arkitekturpolitik med appendiks**

*Udarbejdelsen af arkitekturspolitikken er sket på baggrund af fordebat med borgerinddragelse, anbefalinger fra følgegruppe og drøftelser i udvalg og Byrådet foreligger nu et udkast til forslag til en arkitekturpolitik for Viborg Kommune.*

*Følgegruppens samlede anbefalinger kan ses i bilag 2.*

*Forslag til arkitekturpolitikken kan ses i bilag 3 og forslag til appendiks til arkitekturpolitikken kan ses i bilag 4.*

*Arkitektur handler om de fysiske rammer for det liv, vi lever. God arkitektur muliggør rammerne for udfoldelse af det gode liv, og er også med til at værne om de særlige kvaliteter, vi allerede har i kommunen. De arkitektoniske kvaliteter er ikke alene en berigelse for os alle i det daglige, men også en investering i et områdes udvikling og fremtid. Arkitektonisk kvalitet betaler sig og kan bidrage til at skabe mere vækst i kommunen. Arkitektur vedkommer alle, for den angår rammerne for det enkelte menneskes opvækstvilkår og livskvalitet.*

*Udkastet til arkitekturpolitikken indeholder et arkitekturpolitisk værdisæt og 4 overordnede målsætninger og indsatsområder. Arkitekturpolitikken understøttes af et appendiks, som uddyber og tolker de overordnede målsætninger og indsatsområder.*

*Arkitekturpolitikken vil blive fulgt op i kommuneplanen, i særlige lokalplaner, i udvalgte vejledninger og temahæfter - og i dialog med bygherrer, i kommunale byggerier og i kommunens sagsbehandling af væsentlige, større byggeprojekter, hvor forvaltningen vil tage udgangspunkt i de overordnede målsætninger, der er fastlagt i arkitekturpolitikken.*

#### **Borgermøde**

*Det er vigtigt, at der i processen skabes et bredt ejerskab til arkitekturpolitikken, så politikken bliver funderet og accepteret. Et fælles ejerskab er afgørende, når politikken skal vise sit værd og bruges i de konkrete beslutninger.*

*Derfor foreslår forvaltningen, at der afholdes et borgermøde i rådhusets multisal torsdag den 30. oktober 2014 kl. 19.00 med oplæg om baggrunden for arkitekturpolitikken og betydningen af at tilføre kommunen arkitektonisk kvalitet.*

### **Miljøvurdering**

*Arkitekturpolitikken påvirker ikke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, er ikke omfattet af lovens bilag 3 og 4, og har ikke en sådan karakter eller indhold, at den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.*

*Arkitekturpolitikken vurderes derfor ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven.*

### **Den videre proces**

*Forvaltningen foreslår, at forslag til arkitekturpolitikken med Appendiks sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 1. oktober (Arkitekturens Dag) til den 25. november 2014.*

*Efter behandling af eventuelle bemærkninger i forvaltningen kan stillingtagen hertil og endelig vedtagelse af arkitekturpolitikken forventes at ske af Byrådet i januar 2015. ”*

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø anbefaler, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at Byrådet beslutter,

**at** forslag til arkitekturpolitik for Viborg Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til arkitekturpolitikken i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

**at** der afholdes borgermøde om forslaget til arkitekturpolitik den 30. oktober 2014 på Viborg Rådhus.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til Byrådet,

**at** forslag til arkitekturpolitik for Viborg Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til arkitekturpolitikken i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

**at** der afholdes borgermøde om forslaget til arkitekturpolitik den 30. oktober 2014 på Viborg Rådhus.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-09-2014**

På baggrund af anbefalingen fra Teknisk Udvalg indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til Byrådet som anført.

### **Beslutning i Byrådet den 24-09-2014**

Flemming Gundersen foreslår, at det oprindelige udkast til arkitekturpolitik, forelagt Teknisk Udvalg på mødet den 13. august 2014 godkendes og sendes i offentlig høring.

For forslaget stemmer Flemming Gundersen. Lone Langballe og Ove Kent Jørgensen stemmer hverken for eller imod. Resten af Byrådet stemmer imod. Forslaget er hermed forkastet.

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## **Bilag**

Notat om ændringer i udkast til arkitekturpolitikken

Notat med anbefalinger fra følgegruppe

Forslag til arkitekturpolitik

Forslag til appendiks til arkitekturpolitik

## Punkt 6: Stillingtagen til ny bebyggelse på Navnløs 3-7 i Viborg

13/59275

### Sagsfremstilling

Der foreligger en ansøgning om opførelse af ny bebyggelse på ejendommen Navnløs 3-7 i Viborg.

Forslaget er viderebearbejdet på baggrund af en tidligere ansøgning, som blev behandlet af Teknisk Udvalg den 8. januar 2014 (sag nr. 8), samt efterfølgende møder med forvaltningen den 6. maj og 9. juli 2014.

Ansøger anmoder om principiel godkendelse af det nye forslag, samt at Viborg kommune tiltræder, at projektet ikke er lokalplanpligtigt.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningen er i bilag 2.

### Tidligere politisk behandling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet i januar 2014, at det indsendte projekt var lokalplanpligtigt, at Udvalget ikke ønskede at udarbejde lokalplan for det indsendte projekt, da det stred mod Retningslinie 7 i Kommuneplan 2013-2025, samt at der udarbejdes lokalplan for hele bevaringsområdet – blandt andet ud fra de i sagen fremstillede principper:

- bevaring af diget navnløst langs Navnløs,
- en lavere højde og dimensionering af den ny bebyggelse,
- en placering af den ny bebyggelse i længere afstand fra Navnløs,
- materialer i tegl,
- udformning og detaljering af facaderne med sprosseopdelte vinduer,
- ikke mulighed for udvendige trapper og altaner.

Teknisk Udvalg besluttede endvidere på møde den 28. maj 2014 (sag nr.5) at planlægningen for bevarende lokalplan nr. 442 for den ældste del af Viborg by igangsættes, herunder principperne herfor.

### Projektforslaget

Det nye forslag indeholder ny bebyggelse med 3 lejligheder, som er placeret nederst på grunden langs Sct. Nikolaj Gade i en afstand på 3 m. Den ny bebyggelse har vejadgang fra Navnløs og et samlet etageareal på 360 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen fremstår i 1½ etage i en højde på 8,5 m, og i forhold til Sct. Nikolaj Gades niveau i en højde på 9,85 m. Bebyggelsen opføres med facader og tag i tegl, 3 midterkviste med franske altaner mod gaden, med sprosseopdelte vinduer og gesimser. Bebyggelsen ligger drejet i forhold til Navnløs med en gennemsnitlig afstand på ca. 4,2 m fra skel og med det nærmeste hjørne i en afstand på ca. 1,7 m. Bebyggelsen har en bredde på 8,85 m.

Der etableres parkering, grønne fællesarealer og terrasser i gården.

### Planforhold

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

### Kommuneplan

Ejendommen er del af et beskyttelsesværdigt kulturmiljø udpeget i Kommuneplan 2013-2025 og omfattet af Retningslinie 7: Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger.

Ifølge Retningslinie 7 skal de kulturhistoriske værdier indenfor de særligt beskyttelsesværdige kulturmiljøer så vidt muligt beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelse eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted.

### Bevaringsplan

Området er endvidere omfattet af Bevaringsplan Viborg 1972, der beskriver Navnløs som byens eneste fuldstændig uspolerede idyl.

### Eksisterende bevaringsværdige forhold

Ejendommen ligger i Viborgs historiske midtby.

Navnløs er sammen med Sct. Mogens Gade unik for Viborg for såvel borgere som turister.

Navnløs udgør byens bedst bevarede gamle bybillede, med forhuse øverst mod Sct. Mogens Gade, og den åbne grønne have mod øst. Navnløs rummer således en enestående fortælling om "det andet Viborg" som håndværkernes by (de midterste bygninger langs Navnløs) og avlsbrugernes by (den åbne have for neden mod Sct. Nikolaj Gade).

Sammen med de kalkede huse udgør stendigerne en fin og klar afgrænsning som del af det uerstattelige bymiljø.

Den eksisterende bebyggelse langs Navnløs på den modsatte side af den åbne have består af tilbagetrukne solitære bygninger i 1-1½ etage, der herved respekterer den særlige åbne grønne karakter og fortællingen om avlsbrugernes by.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at de opstillede principper fra Udvalgets møde i januar er opfyldt i det nye projektforslag med hensyn til bevaring af diget mod Navnløs, materialer, udformning og detaljering af facaderne og en lavere højde og dimensionering.

Bebyggelsen fremstår dog fortsat temmelig bred i forhold til den eksisterende bebyggelse i området, og det anbefales at slanke huset eller alternativt at underopdele gavlen mod Navnløs, for eksempel med en midtersektion, der trækkes ½ eller 1 sten frem.

I forhold til Udvalgets princip om ikke at give mulighed for udvendige trapper og altaner er der fortsat franske altaner mod Sct. Nikolaj Gade. De franske altaner mod gaden vurderes umiddelbart som fremmede i området.

Udvalget vedtog endvidere i januar, at den ny bebyggelse skulle trækkes længere væk fra Navnløs. Afstanden til Navnløs er i det nye projektforslag øget fra tidligere 1 m til nu 1,7 m til det nærmeste hjørne.

Bebyggelsen ligger drejet i forhold til Navnløs, og det nærmeste hjørne ligger med en afstand på 1,7 m meget tæt på Navnløs. Herved forringes i væsentlig grad oplevelsen af Navnløs som byens bedst bevarede gamle bybillede med forhuse øverst mod Sct. Mogens Gade, og "det andet Viborg" som håndværkernes by (de midterste bygninger langs Navnløs) og avlsbrugernes by (den åbne have for neden mod Sct. Nikolaj Gade). Det anbefales derfor at trække huset længere væk fra Navnløs, eller alternativt at skære huset, således at gavlen løber parallelt med Navnløs i en afstand på 3 m. Herved vurderes det, at der fortsat kan opnås 3 moderne lejligheder med en fornuftig indretning og med et tilsvarende antal m<sup>2</sup>.

### *Konklusion*

Det er forvaltningens vurdering, at det indsendte projekt ikke er i overensstemmelse med Kommuneplanens Retningslinie 7: Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger. Såfremt huset trækkes længere væk fra Navnløs som beskrevet ovenfor, og såfremt altanerne undlades, vurderer forvaltningen imidlertid, at det indsendte projekt vil være i overensstemmelse med Kommuneplanens Retningslinie 7.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at det fremsendte projekt er lokalplanpligtigt, da det indsendte projekt vil medføre en ændring i det bestående sårbare miljø, og der jf. afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet (NKO 1995.62) er en skærpet lokalplanpligt i områder med særlige kulturhistoriske værdier. Såfremt huset trækkes længere væk fra Navnløs, som beskrevet ovenfor, vurderes projektet fortsat at være lokalplanpligtigt.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

**at** det indsendte projekt ikke er i overensstemmelse med Retningslinie 7 i Kommuneplan 2013-2025, og

**at** det indsendte projekt er lokalplanpligtigt

Endvidere foreslår Direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg beslutter,

**at** ansøger opfordres til at indsende et revideret projekt i overensstemmelse med Retningslinie 7 i Kommuneplan 2013-2025, hvor der tages højde for de i sagsfremstillingen opstillede principper, og

**at** de i sagen fremstillede principper indarbejdes i den kommende lokalplan for hele bevaringsområdet

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Teknisk Udvalg besluttede, at udvalget er indstillet på at godkende et projekt, hvor gavlen ikke på noget sted er nærmere end 3 m. til Navnløs og at huset slankes eller alternativt at gavlen underopdeles mod Navnløs, for eksempel med en

midtersektion, der trækkes ½ eller 1 sten frem. Det er udvalgets vurdering, at projektet ikke er lokalplanpligtigt under disse forudsætninger.

## **Bilag**

Oversigtskort Navnløs 3-7

Fra Dahl Advokater: Navnløs ansøgning

# **Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 439 for et erhvervsområde nord for Hobrovej i Møldrup samt tillæg nr. 28 til kommuneplan 2013-2025**

14/12534

## **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. juni 2014 (sag nr. 34) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 439 for et erhvervsområde nord for Hobrovej i Møldrup samt forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 - 2025 i offentlig høring fra den 19. juni til den 13. august 2014.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

### **Forslag til lokalplan nr. 439**

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål, og der gives mulighed for erhverv i miljøklasse 3-6.

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for fortætning i et eksisterende erhvervsområde. Derudover har lokalplanforslaget til formål at sikre en hensigtsmæssig vejbetjening af området.

### **Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 - 2025**

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 28 til kommuneplanen. Med forslaget ændres en del af et bycenterområde til erhverv i miljøklasse 3-4, der ændres lidt på rammeområdernes afgrænsning langs Himmerlandsstien og der gives mulighed for at tilhørende administrativ bebyggelse kan opføres med et etageantal på maks. 3 etager.

### **Den offentlige høring**

Der er i høringsperioden kommet 8 hørings svar til planforslagene, som er i bilag 3.

Debatten på borgermødet drejede sig hovedsageligt om ny adgangsvej til området, støj i forhold til boliger, højde på og placering af bebyggelse, m.m.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Hørings svarene er behandlet i bilag 4. Bilaget indeholder et resume af hørings svarene og forvaltningens bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Bebyggelsens placering
- B. Bebyggelsens udseende og omfang
- C. Veje, stier og parkering
- D. Beplantning
- E. Tekniske anlæg
- F. Støj
- G. Miljøvurdering og planproces
- H. Jordkøb

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

### **Delegation**

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

**at** forslag til lokalplan nr. 439 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer.

Endvidere indstiller direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

**at** forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Teknisk Udvalg besluttede, at forslaget til lokalplan sendes tilbage til forvaltningen, som på baggrund af de på mødet drøftede scenarier udarbejder to forslag til lokalplaner:

1. at det nordlige byggefelt i delområde I fastholdes til lagerformål, uden mulighed for produktion, med en afstand til Nørregade på 30 meter, med beplantningsbælte, med facade i teglsten og hvor rørinstallationer ikke fremføres på rørbro
2. at lagerhallen anvises til delområde II, subsidiært til delområde III hvor forsinkelsesbassinet så skal flyttes.

Der afholdes ekstra ordinært møde i Teknisk Udvalg den 16. september 2014 kl. 16, hvor punktet behandles, så sagen efterfølgende kan behandles på Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. september 2014.

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 439 for et erhvervsområde nord for Hobrovej i Møldrup samt tillæg nr. 28 til kommuneplan 2013-2025

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar (pdf)

Notat med forslag til ændringer til lokalplanen og kommuneplantillægget ved endelig vedtagelse(pdf).

## Punkt 8: Placering af cykelsti mellem Vroue og Vridsted

13/96832

### Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 14. august 2013 (sag nr. 17) at prioritere en dobbeltrettet cykel- og gangsti ved Vrouevej, da der var opnået et statsligt tilskud fra Cykelpuljen 2013 til dette projekt.

Byrådet godkendte på møde 26. februar 2014 pkt. 22, at Kommunen indleder ekspropriationssag vedrørende arealer til cykelstien, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om køb. Arealerne vedrørte skitsering af en cykelsti beliggende syd for Vrouevej.

Efterfølgende har Teknisk Udvalg anmodet forvaltningen om, at undersøge alternativer til denne først skitserede sti.

Status på projektering af stien er nu, at der har været nogle indledende undersøgelser i gang, men der er behov for at få besluttet, hvor stien skal placeres.

Strækningen mellem Vroue og Vridsted er ca. 1,6 km og ca. midt på strækningen er der på nordsiden af vejen en gravhøj meget tæt på kørebanen. Samme sted er der to huse på sydsiden af vejen. Dette giver nogle udfordringer i forhold til, hvordan cykelstien kan placeres.

Uanset placering vil anlæg af en cykelsti kræve ekspropriation på hele strækningen.

Forvaltningen ser flg. muligheder:

1. Cykelstien anlægges syd for Vrouevej, hvilket kræver indgreb i to haver.
2. Cykelstien anlægges nord for Vrouevej i et forløb nord om gravhøjen.
3. Cykelstien anlægges nord for Vrouevej, men på strækningen ved gravhøjen inddrages det ene kørespor til cykelsti, så der på dette sted er en et-sporet vej.

Bilag 2 viser en skitse af de 3 muligheder.

Til de enkelte mulige placeringer kan knyttes flg. kommentarer:

1. Fordelen ved anlæg på sydsiden er, at der ikke er problemer i forhold til gravhøjen. Til gengæld skal der eksproprieres fra to haver. Der vil også blive behov for at anlægge en helle eller andet, der kan gøre krydsning af Vrouevej mere sikker i Vridsted.
2. Fordelen ved anlæg på nordsiden er, at cyklister og fodgængere er på den "rigtige" side af Vrouevej i forhold til skolens placering. Gravhøjen er fredet, så det vil være nødvendigt at forlægge stien væk fra vejforløbet og føre den i en bue nord om gravhøjen i en p.t. ukendt afstand fra gravhøjen. Stien bliver længere – og dyrere – end hvis den lå på sydsiden af Vrouevej. Det er også usikkert, om stien vil blive brugt på strækningen ved gravhøjen – både pga. det længere forløb og utrygheden ved at gå og cykle i en afstand fra vejen og gemt bag gravhøjen. Måske fristes cyklister og gående til at bevæge sig ud på vejen i stedet, når de skal forbi gravhøjen.
3. Fordelen ved kombinationen af en nordlig sti og inddragelse af et kørespor ved gravhøjen er, at stien ligger på den "rigtige" side samtidig med, at der ikke bliver omveje og utryghed, når man kan blive på sydsiden af gravhøjen. Da projektering ikke er igangsat kan det ikke udelukkes, at der kan blive behov for en mindre ekspropriation af de tidligere nævnte to haver for at give plads nok til ét kørespor, en dobbeltrettet sti og en form for adskillelse mellem disse – på sydsiden af gravhøjen. En indsnævring af vejen til et spor vil også kunne være hastighedsdæmpende på Vrouevej, hvor der tidligere har været henvendelser om utryghed fra beboerne pga. høj fart. En indsnævring af vejen til et spor betyder, at trafik i den ene retning skal holde tilbage, hvis der kommer modkørende.

Politiet skal give deres samtykke til det projekt, der besluttet, men det er naturligvis den tredje skitserede mulighed, der griber mest ind i den øvrige trafik.

Der skal også laves en arkæologisk prøvegravning, da museets foreløbige vurdering er, at der er betydelig risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder.

Projektet består som udgangspunkt af en sti fra bygrænse i Vroue til bygrænse i Vridsted. Det er helt i tråd med de øvrige skole-hjem-stier, der er anlagt og under anlæg. Hvis økonomien i projektet giver mulighed for det, og de nødvendige tilladelser kan indhentes, kan den skitserede etape 2 i Vridsted by (vist på bilag 2) blive anlagt, såfremt Teknisk Udvalg

måtte ønske det. Forvaltningen kan oplyse, at der inklusive det statslige tilskud er meddelt en bevilling på 2.250.000 kr. til projektet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

**at** Teknisk Udvalg drøfter de skitserede muligheder og tager beslutning om placering af cykelstien, og

**at** etape 2 projekteres og anlægges, såfremt økonomien m.v. tillader det.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Teknisk Udvalg besluttede, at forvaltningen arbejder for,

**at** cykelstien anlægges nord for Vrouevej i et forløb umiddelbart nord om gravhøjen, hvor stien trækkes så tæt på gravhøj som muligt, højst 10 meter, og

**at** etape 2 projekteres og anlægges, såfremt økonomien m.v. tillader det.

## **Bilag**

Oversigtskort

Skitse af 3 mulige placeringer af cykelsti mellem Vroue og Vridsted.pdf

## Punkt 9: Viborg-billetten også kendt som 10 kr.'s billetten

13/14055

### Sagsfremstilling

I det vedtagne budget for 2011 og overslagsårene 2012-2014 besluttede Byrådet, at man som en forsøgsordning vil sænke prisen for at benytte bybusserne og lokalruterne i Viborg Kommune ti'er for kørsel i 2 zoner. Midttrafik havde beregnet, at det vil koste Viborg Kommune netto 2,75 mio. kr. i mindre billetindtægter. Beløbet blev indregnet i de følgende års budget.

Teknisk Udvalg besluttede på baggrund af Byrådets beslutning i sit møde den 3. november 2010 (sag nr. 189) at gennemføre prissænkningen for kørsel i den kollektive trafik indenfor Viborg Kommunes grænser. Prisen for kørsel mellem to zoner blev halveret i forhold til tidligere, således at det nu koster 10 kr. at køre mellem to zoner. Ordningen blev introduceret og benævnt "Kør for en ti'er". Den særlige pris blev godkendt af Midtrafiks bestyrelse, der fastsætter taksterne for den kollektive trafik i hele Region Midtjylland. Ordningen er tidligere blevet evalueret og peget i retning af, at der kom flere rejsende i den kollektive trafik i Kommunen. De seneste oplysninger fra Midttrafik har dog vist, at antallet af rejsende i den kollektive trafik i Kommunen har været vigende, hvilket kunne tolkes i retning af, at effekten af ordningen "kør for en ti'er" ikke længere har samme effekt som i starten af perioden. Sammenlignes kørselsomfanget med andre sammenlignelige kommuner, der ikke har lignende rabatordninger, ser man imidlertid samme faldende tendens.

Ordningen er indregnet i budgettet for de følgende år.

Byrådet har ligeledes besluttet i sit møde den 20. marts 2013 (sag nr. 22), at man på visse betingelser anbefaler Midttrafik, at indføre Rejsekortet, der på sigt skal være landsdækkende og være det væsentligste betalingsmiddel for rejsende i den kollektive trafik. Efterfølgende har Midttrafik truffet besluttet om indførelse af Rejsekortet i hele Region Midtjylland

I løbet af efteråret 2014 begynder Midttrafik at montere rejsekortudstyret i de busser, der kører på ruter, som Viborg Kommune er bestillere på. I den forbindelse er der brug for at få truffet beslutning om, hvorvidt det fortsat skal være billigere at køre med bus i Viborg Kommune end i de øvrige dele af Region Midtjylland, idet der er visse udfordringer med at få ordningen "kør for en ti'er", omlagt til det nye Rejsekort. Det skyldes at det er en forsøgsordning, der alene gælder i Viborg Kommune,

Med indførelsen af Rejsekortet bliver taksterne i Midttrafik anderledes, idet taksten bliver billigere og billigere jo mere man benytter Rejsekortet i den kollektive trafik. En enkelt rejse i to zoner, koster 20 kr. Hvis man som rejsende gennemfører omkring 40 rejser på måned, bliver prisen pr. rejse 10 kr. Forvaltningen vurderer, at de borgere, der jævnligt bruger den kollektive trafik, i gennemsnit vil komme til at betale 15 kr. pr. rejse, hvor de i dag betaler 10 kr. for en rejse indenfor kommunens grænser.

Midttrafik er positiv indstillet for at give Viborg Kommune mulighed for at fastholde ordningen "Kør for en ti'er" i en eller anden form, der kan tilpasses Rejsekortsystemet.

### Model 1

Baserer sig på at give en rabat på det enkeltbilletsystem, der bliver en del af hele Rejsekortsystemet. Der er nemlig i Rejsekortsystemet mulighed for hos buschaufføren at købe en enkeltbillet, der gælder rejse i 2 zoner. Den koster 20 kr. For rejse i 2 zoner indenfor Viborg Kommune vil den så blot koste 10 kr. Prisen vil muligvis stige ved Midttrafik til 22 kr., og det vil så betyde at "Viborg billetten/Kør for en ti'er" stiger til 11 kr., idet borgerne i Viborg teknisk set kører på Midtrafiks børnebillet, der netop er halv pris af en voksenbillet.

Køres der i flere zone bliver takstrækken, der følger børnepriserne for Viborg Billetterne (2 zoner = 10 kr., 3 zoner = 18 kr., 4 zoner = 23 kr. osv.)

Ulempen ved denne ordning er, at de fleste rejsende formodentlig ønsker at betale kontant til chaufføren, fordi det så er billigere end at benytte det almindelige Rejsekort. Det vil have den konsekvens, at der vil opstå kø ved indstigning i bussen og kan forsinke afgang og på sigt stille krav om længere køreplanktid på de ruter, der har mange rejsende. Det bliver så en ekstra omkostning for Kommunen. Ordningen strider også imod hele ideen med Rejsekortet.

### Model 2

Tager sigte på, at rejsende i Viborg Kommune får mulighed for at købe særligt "Viborg rejsekort", som teknisk set er et børne-rejsekort, hvor prisen er 50 % af voksen-taksten, men det har så den effekt, at hvis man rejser meget, får man også på dette kort rabat efter samme princip som på det almindelige Rejsekort. Det betyder, at rejsende, der bruger bussen

meget ofte, vil få en endnu lavere pris, end den nu kendte pris på 10 kr. Eksempelvis vil pendlere, der bruger bussen til og fra arbejde hver dag typisk bruge bussen 40 gange på en måned. De vil kunne opnå en rabat på 52 % svarende til en pris på 5 kr. pr rejse, forudsat den er kørsel i maksimalt to zone. De fleste brugere rejser ikke så mange gange om måneden. Forvaltningen vurderer således at man med det særlige ”Viborg Rejsekort” vil få en gennemsnitlig pris på rejse på omkring 9 kr. pr. rejse.

Fordelen ved denne model er,

- at det fortsat er mulighed for at rejsende kan få en særlig Viborg rabat på deres rejse indenfor Viborg Kommune
- at der stadig er et særligt incitament til at vælge den kollektive trafik i Viborg Kommune og dermed aflaste vejnet i de dele af kommunen, hvor der er meget kødannelse
- at de rejsende kan bruge rejsekortudstyret, der bliver monteret i busserne og derved hurtigt kunne foretage indstigning i bussen uden ventetid og uden forsinkelse i køreplanen. (fordel ved model 2 frem for model 1)

Hvis man som rejsende benytter den kollektive trafik både internt i Viborg Kommune (lokalruter og bybusruterne) og de regionale forbindelser ud af kommunen, kan man nøjes med kun at have det almindelige Rejsekort, idet disse rejser jo også bidrager til en samlet rabat, der også gør rejser indenfor Kommunen billigere.

Hvis Viborg-billetten fastholdes i en eller anden form, er der derfor behov for at få den markedsført igen og i den nye form.

### **Forvaltningens vurdering, hvis den særlige Viborg ordning stoppes.**

Det må forventes en nedgang i antallet af rejsende i den kollektive trafik i Kommunen. Med hensyn til de økonomiske konsekvenser vurderes nedgangen at blive af et sådant omfang, at der ikke kan forventes en merindtægt i forhold til det nuværende budget.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknisk Udvalg tager stilling til, hvorvidt der fortsat skal arbejdes for at bevare Viborg-billetten og i hvilken form det i givet fald skal ske i.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Sagen blev udsat med henblik på nærmere beskrivelse af konsekvenser ved forskellige rejseformer ved anvendelse af rejsekortet.

## **Punkt 10: Månedlig budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation pr. 31. juli 2014**

14/18984

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget behandlede på møde den 23. februar 2011 proceduren for fremtidige budgetopfølgninger. Det blev besluttet, at udvalgene hver måned får forelagt en overordnet budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation.

Ledelsesinformationen for 2014 pr. 31. juli 2014 – der beskrives nærmere i selve ledelsesinformationsbilaget (bilag 1) og forbruget pr. 31. juli 2014 (bilag 2) - kan danne grundlag for en gennemgang på udvalgsrådet.

Afdelingsleder John Allan Pedersen vil deltage under behandlingen af dagsordenspunktet. Der vil i den forbindelse være mulighed for at stille spørgsmål om andet i forhold til driften af Park & Vej.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

at Udvalget drøfter den udarbejdede ledelsesinformation pr. 31. juli 2014.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Teknisk Udvalg drøftede den udarbejdede ledelsesinformation pr. 31. juli 2014. Afdelingsleder i Park & Vej John Allan Pedersen deltog under behandlingen af punktet med henblik på dialog om driften af Park & Vej.

### **Bilag**

Ledelsesinformationen for 2014 pr. 31. juli 2014

Forbrug pr. 31-07-2014 sammenholdt med tilsvarende periode tidligere år

## **Punkt 11: Meddelelser og gensidig orientering ved formanden om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder 2014**

13/99220

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2014**

Flemming Lund spurgt til butikker i Skals langs Hovedgaden 45, og mulighed for ændret anvendelse af butik.

Planchef Karl Johan Legaard orienterede om Skolageret og ønske om mere detailhandel og ændret adgang for vareindlevering. Udvalget behandler en sag på et kommende møde.

Torsten Nielsen spurgte til klage over vareindlevering ved Fakta butik på Århusvej.

Chef for Trafik og Veje Per Christensen orienterede om møde med Vejdirektoratet vedr. udbygning af rundkørsel ved Bilka samt ændringer ved rundkørsel ved Kraftvarmeværk og kryds ved Hessellundvej i Karup.

Udvalgsformand Johannes F. Vesterby orienterede om problematiske trafikforhold ved Finderuphøj Skole

Udvalget er inviteret til møde vedr. vejbro ved Borrevej, Gullev fredag den 5.9.14 kl. 7.30

Besigtigelsestur for Teknisk Udvalg den 29.9.14 aflyses.