

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 15-05-2024

Mødedato Onsdag d. 15. maj 2024 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Kim Dongsgaard, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Stine Damborg

Indholdsfortegnelse

Møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Vi er Viborg.....	3
Stillingtagen til fremtidig praksis for idéfase ved kommuneplantillæg.....	4
Lån og leje af Viborg Kommunes offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder,	6
Igangsætning af planlægning for koblingsstation øst for Møldrup.....	10
Gudenåplanen og pejlemærker for Gudenåkomitéens arbejde.....	13
Etablering af vandsamarbejde til beskyttelse af grundvand og drikkevand i Viborg Kommune og va	17
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord).....	20
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16).....	22
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav).....	24
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 41, 42, og 53 til Spilde	26
Frigivelse af midler til reovering af perkolatsystem under deponeringsanlæg (bevillingssag).....	28
Frigivelse af midler til etablering af ny affaldsløsning i Viborg Midtby - den gamle bydel (bevilling	30
Frigivelse af midler til forbedring af Viborg Genbrugsstation (bevillingssag).....	32
Frigivelse af midler til indkøb af nye affaldsbeholdere til genanvendeligt affald til husstandsindsam	34
Projekt "Fjordklyngen, "Værestedet i Låstrup", om og udbygning (bevillingssag).....	36
Anvendelse af budget til udvikling i mindre byer og landdistrikter 2024 (Bevillingssag).....	38
Stillingtagen til anvendelse og udbudsproces for Tjelevej 10 og Vingevej 12 i Ørum.....	42
Forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr	46
Forslag til lokalplan nr. 608 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg samt tillæg nr. 104 til kc	51
Forslag til lokalplan nr. 615 for et område ved Grundfos i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 113	54
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Sønd	57
Ekspropriation - Erhvervelse af arealer til sti ved Solvænget i Frederiks.....	59
Domkirke kvarterets Parkeringshus - Aftale med Kommune Leasing.....	61
Ændring af afkørsel fra Løgstørvej til Skals (bevillingssag).....	63
Budgetstyreliste.....	65
Foreløbig drøftelse af budgetopfølgningen pr. 30. april 2024.....	66
Budgetlægning 2025-2028 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder.....	67
Praksis for kommunegaranti til lån optaget af selvejende idrætshaller og øvrige selvejende institutic	69
Forslag til politisk mødeplan 2025.....	71
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Jakobsborgvej, Viborg Øst.....	73
Stillingtagen til ophængning af mindeplader.....	75
Temadrøftelse af idéer og forslag (fortsat) - ny Kommuneplan 2025-2036.....	77
Ordinær generalforsamling 2024 i Energi Viborg A/S.....	79
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	81
Meddelelser og gensidig orientering.....	82
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	83
Underskriftsark.....	84

Punkt 1: Møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Vi er Viborg

23/9448

Resume

Der holdes et årligt møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Vi er Viborg

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen fra Vi er Viborg tages til efterretning

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Orienteringen fra Vi er Viborg blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Vi er Viborg er en medlemsforening for ca. 250 lokale virksomheder indenfor detailhandel og oplevelseserhverv, og er samtidig sekretariat for Viborg Egnens Handelsråd, der organiserer handelslivet i de 9 handelsbyer i Viborg Kommune. Foreningen blev skabt i 2020 ovenpå reformen af erhvervsfremmesystemet i Danmark og er blevet en samlende organisation for både detailhandel og oplevelseserhverv i hele Viborg Kommune, og sammen med Viborg Kommune er der etableret et tæt samarbejde mellem detailhandlen og erhvervsserviceaktørerne, så lokale aktører får del af vejledning og sparring omkring forretningsudvikling m.v.

Byrådet besluttede på mødet den 30. august 2023, ([link til sag nr. 22 i byrådet den 30. august 2023](#)), at yde et projektilskud på 1,2 mio. kr. til Vi er Viborg i 2024 og 2025.

På dagens møde deltager formand for bestyrelsen i Vi er Viborg Jesper Holm-Pedersen og direktør for Vi er Viborg Helle Sørensen fra mødets start kl. 8.30. Vi er Viborg afrapporterer i den forbindelse bl. a. på status ift. igangsatte projekter og perspektiver for Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Stillingtagen til fremtidig praksis for idéfase ved kommuneplantillæg

24/7044

Resume

Med en ændring af planloven pr. 1. januar 2024 er der ikke længere krav om idéfase i forbindelse med kommuneplantillæg, der medfører væsentlige ændringer af kommuneplanen. Udvalget skal tage stilling til, om der fortsat skal afholdes idéfaser i Viborg Kommune og i så fald, i hvilke typer af sager.

Klima- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg behandlede sagen på deres møder hhv. den 30. april og 1. maj 2024 med følgende enslydende sagsfremstilling.

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at der fremadrettet afholdes idéfaser, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget forelægges en tilsvarende sag på sit møde den 30. april 2024.

Teknisk Udvalg forelægges en tilsvarende sag på sit møde den 1. maj 2024.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Planlovens tidligere regler

Planloven har indtil 1. januar 2024 fastsat, at byrådet skulle indkalde idéer og forslag mv. med henblik på planlægningsarbejdet. Dette skulle ske før udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, der ikke var truffet beslutning om i en planstrategi.

Hensigten var at give offentligheden mulighed for at give synspunkter til kende, før byrådet havde lagt sig fast på et bestemt planforslag.

Idéfaserne kunne undlades ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke var i strid med planens hovedprincipper samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Mindre rammeændringer var fx mindre reguleringer foranlediget af et lokalplanforslag f.eks. af grænserne mellem områder med forskellige anvendelsesbestemmelser eller mindre justeringer af maksimal højde, bebyggelsesprocent mv.

Baggrunden for ændringerne er, at ”Kirkeministeriet vurderer, at reglerne i planlovens § 23 c om obligatorisk forudgående offentlighed på en uhensigtsmæssig måde komplicerer kommunalbestyrelsens muligheder for at tilvejebringe ændringer af kommuneplanen” jf. lovforarbejderne.

Praksis hidtil i Viborg Kommune

Viborg Kommunes praksis har taget udgangspunkt i nævnspraksis, som har fastlagt, at indkaldelse af idéer og forslag var nødvendige, når:

- den generelle anvendelse i et rammeområde ændres
- der udlægges nye arealer uden for byzone
- der gives væsentligt øgede byggemuligheder i et rammeområde

Der lægges vægt på størrelsen af det planlagte område, omfanget af eventuelle eksisterende byggemuligheder, og om der er særlige planlægningsmæssige interesser eller hensyn.

Viborg Kommune har kaldt denne indkaldelse af idéer og forslag for fordebat eller idéfase.

Der er sammenhæng mellem det tidligere krav om idéfase og længden af den efterfølgende offentlige høring af kommuneplantillæg. Hvis der er tale om større ændringer af kommuneplanen, som ikke er fastlagt i en planstrategi, er der krav om en høringsfrist på mindst 8 uger. Kommunens mulighed for at fastsætte en høringsfrist kortere end 8 uger var sammenfaldende med kommunens mulighed for at undlade at indkalde idéer og forslag. Planlovens bestemmelser om høringsfrister er ikke ændret med fjernelsen af krav om idéfase. Der er således fortsat krav om 8 ugers høring ved kommuneplantillæg, der medfører større ændringer i kommuneplanen.

Viborg Kommune har typisk afholdt idéfaser på 2 uger uden borgermøde og 4 uger med borgermøder. Idefasen igangsættes, når planlægningen igangsættes politisk. Afhængig af omfanget og karakteren er indsendte idéer og forslag enten blevet fremlagt til særskilt stillingtagen eller i forbindelse med godkendelse af planforslaget/-ene.

Forvaltningen vurderer, at planprocessen i visse tilfælde kan forkortes, hvis idéfasen undlades. Det vil dog ikke være tilfældet, hvis indkomne idéer og forslag fx medfører, at planen ændres senere i processen. Det bemærkes desuden, at forvaltningen ofte gennemfører indledende analyser og undersøgelser sideløbende med idéfasen.

Planlægning for vedvarende energi-anlæg og andre anlæg omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering vil ofte ske sideløbende med proces for miljøvurdering. Her fremgår det, at offentligheden skal inddrages i forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold i mindst 2 uger. Dette sker i dag samtidig med idefasen.

Forslag til fremtidig praksis i Viborg Kommune

Studier og erfaringer viser, at tidlig inddragelse af offentligheden ofte kan smidiggøre den efterfølgende planproces. Argumenterne er, at det bl.a. medvirker til at forberede offentligheden på forandringer, bidrager til ny viden, giver mulighed for medindflydelse samt gør beslutningsprocessen mere gennemsigtig. Desuden giver den tidlige idéfase mulighed for fx tilpasning af planområdets afgrænsning, som ikke kan ændres i forbindelse med den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer, at argumenterne for tidlige inddragelse fortsat er vægtige og foreslår, at der fortsat bør afholdes idéfaser i Viborg Kommune.

Forvaltningen foreslår, at der fremadrettet indkaldes idéer og forslag ved følgende større ændringer i kommuneplanen på baggrund af en konkret vurdering i det enkelte tilfælde:

- Den generelle anvendelse i et rammeområde ændres fx fra erhvervsområde til boligområde
- Udlæg af nye, større arealer uden for nuværende rammeområder
- Væsentligt øgede byggemuligheder i et rammeområde fx fordobling af bebyggelsesprocent eller etageantal
- Temaplaner fx revision af retningslinjer for detailhandel eller Grønt Danmarkskort

Herudover at der gennemføres idefase ved planlægning for projekter, der er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering.

Forvaltningen foreslår, at idéfaser fremadrettet som udgangspunkt afholdes i 2 uger, hvis der ikke er borgermøde, og 4 uger, hvis der er borgermøde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er administrative omkostninger forbundet med idéfaser i form af ressourcer til annoncering og evt. borgermøde. Forvaltningen vurderer, at disse omkostninger opvejes af de fordele, som idéfaser medfører såvel demokratisk som ressourcemæssigt.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen (kommuneplantillæg), der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi jf. planlovens § 23c.

Punkt 3: Lån og leje af Viborg Kommunes offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder

23/24162

Resume

Byrådet skal godkende retningslinjer, vilkår og priser for udlån og udleje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder, som benyttes til arrangementer samt arealer, der benyttes til salg af fyrværkeri.

Klima- og Miljøudvalget har på mødet den 30. april 2024 behandlet den del, der vedrører udlån og udleje af kommunens offentlige skove og naturområder.

Teknisk Udvalg har på mødet den 1. maj 2024 behandlet den del, der vedrører torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder samt arealer, der benyttes til salg af fyrværkeri.

Sagsfremstillingen har været enslydende for de to udvalg.

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at generelle retningslinjer for lån/leje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder til arrangementer godkendes,
2. at priser for leje af kommunens offentlige torve, pladser, skove, naturområder, parker og grønne områder til arrangementer ændres fra de i budgettet vedtagne takster i 2024 til de takster, som er angivet i dette dagsordenspunkt,
3. at der fastsættes særlige priser for udleje af arealer til større arrangementer i henhold til takster angivet i dette dagsordenspunkt, og
4. at indtægten på afholdte arrangementer tilgår det politikområde, hvorunder det udlejede areal tilhører, og som afholder drifts- og vedligeholdelsesudgifter til arealet.

Herudover indstiller Teknisk Udvalg til byrådet,

5. at principper og priser for leje af kommunens arealer til salg af fyrværkeri godkendes, og
6. at leje af arealer til salg af fyrværkeri sendes i udbud hvert 3. år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg havde på møde i januar ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)) en temadrøftelse om behovet for at få udarbejdet retningslinjer, vilkår og priser for udlån og udleje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder, som benyttes til arrangementer samt til salg af fyrværkeri.

Klima- og Miljøudvalget havde en temadrøftelse i forbindelse med temadag den 18. marts 2024 om bl.a. lån og leje af Viborg Kommunes offentlige arealer, herunder skove og naturområder.

Viborg Kommunes offentlige arealer udlånes og udlejes til mange forskellige arrangementer.

Der har ikke tidligere været udarbejdet politiske godkendte retningslinjer for udlån/udleje af de kommunale arealer, og der har dermed heller ikke været en nedskrevet praksis for, hvordan arealerne benyttes og på hvilke vilkår.

Prisen for leje af arealer til kommerciel brug har i mange år (min. 15 år) været prissat til 600 kr. pr. dag (dog min. leje for 2 dage). I 2023 blev prisen ændret til 750 kr. pr. dag (min. leje for 2 dage) med en fremskrivning til 782 kr. pr. dag (min.

leje for 2 dage) i 2024.

For anvendelse af skove og naturarealer til kommercielle arrangementer har der indtil videre ikke været noget fast praksis. I enkelte tilfælde har man lænet sig op ad praksis for anvendelse af parker og grønne områder under Teknisk Udvalg.

Der opkræves leje for arrangementer, som har kommerciel karakter (tager deltagergebyr og/eller har indtjening i forbindelse med arrangementet) og/eller begrænser offentlighedens adgang til arealet. Her er ansøgerne typisk virksomheder, organisationer og private.

Viborg Kommune stiller arealer vederlagsfrit til rådighed for foreninger, interesse-organisationer, skoler, institutioner, kommunale forvaltninger og grupper, uden kommercielle interesser. Disse arrangører vil oftest afvikle arrangementer uden betaling, salg og indtjening.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

For at sikre en ens praksis på området og skabe klarhed og overblik for borgerne, har forvaltningen udarbejdet forslag til retningslinjer for lån/leje af offentlige arealer i Viborg Kommune (se bilag 1).

Lån/leje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder skal fremover ske via et digitalt bookingsystem, som tilgås på Viborg Kommunes hjemmeside. Bookingsystemet vil skabe en ensartet og nem adgang for borgere/ansøgere til at booke arealer og vil lette den administrative sagsgang. Det vil af bookingsystemet fremgå, hvilke arealer, der er egnet til afvikling af arrangementer, arealernes faciliteter, hvornår arealerne er ledige, pris, lejevilkår m.m.

Lån/leje af arealer

Retningslinjerne gælder for de arealer, der er udpeget som egnede til afholdelse af arrangementer, og som ansøger kan låne eller leje ved henvendelse til kommunen. Ønsker man at benytte et areal, som ikke er udpeget til udlån/udlejning, kan der afhængig af arrangementets karakter, indgås aftale om lån/leje alligevel.

Viborg Kommune stiller arealer vederlagsfrit til rådighed for ikke-kommercielle ansøgere, som foreninger, skoler, institutioner, kommunale forvaltninger og grupper uden kommercielle interesser. Disse arrangører vil oftest afvikle arrangementer uden betaling, salg og indtjening. Det foreslås dog, at der kan accepteres en mindre indtjening på max. 10.000 kr. fra f.eks. salg af kaffe/kage for alle arrangører uden kommercielle interesser.

Interesseorganisationer og humanitære foreninger, som Kræftens Bekæmpelse, Røde Kors, UNICEF, Folkekirkens Nødhjælp osv. betragtes i denne sammenhæng som værende en ikke-kommerciel ansøger, når der er tale om velgørende arrangementer. Højskoler anses ligeledes som en institution uden kommerciel interesse (selvejende institution under Højskoleloven med undervisning, som ikke er kompetencegivende til erhverv). Partipolitiske aktiviteter er ligeledes at betragte som ikke-kommercielle arrangementer, hvis der er tale om debatmøder og lignende formål.

Er ansøger en privat virksomhed, organisation, borger og diverse grupper, der vil afholde et arrangement af kommerciel karakter eller til privat formål (hvor arrangøren tjener på det, hvor der er salg eller opkræves deltagergebyr og/eller som begrænser andre gæsters muligheder for at benytte arealet), vil der blive opkrævet betaling for leje af arealet.

Ved kommercielle arrangementer, hvor Viborg Kommune er medarrangør, opkræves der ikke leje.

Salgsvogne

Det er muligt på egnede arealer at få tilladelse til at opstille midlertidige salgsvogne/kaffevogne. Der kan indgås lejeaftaler på særskilte dage eller for en længerevarende periode. Der opkræves betaling for de dage, hvor salgsvognen/kaffevognen er opstillet.

Ændring af markedsleje

En del kommuner har en højere markedsleje end Viborg Kommune, og regulerer desuden priserne efter arealernes størrelse og/eller arrangementernes deltagergebyr/entrébilletter.

Forvaltningen foreslår, at der skeles til markedspriserne, men med en mere enkel administrationspraksis.

Det foreslås, at priserne for udlejning generelt reguleres, så der kun opkræves betaling for det reelle benyttede tidsrum. Det vil sige, at der ikke opkræves en min. leje på 2 dage, hvis arrangementet er afviklet (inkl. klargøring og oprydning) på 1 dag.

Ved afvikling af arrangementer på flere lokaliteter opkræves der leje pr. sted.

Det foreslås, at prisen for udlejning af Festpladsen (Dyrskuepladsen) og Oberst J. C. Lunds Plads i Viborg, hvor der typisk afholdes større arrangementer, hæves til markedsvilkår, som står mål med de reelle udgifter, der er til drift af arealerne og er sammenlignelige med øvrige kommuners priser.

Desuden foreslås det, at beløbet for leje af arealer til større arrangementer med min. 5000 deltager og/eller deltagergebyr over 300 kr., som f.eks. Fyrværkerifestival, større udendørskoncerter m.m., hæves til aktuelle markedsvilkår, som står mål med arrangørernes indtjening og er sammenlignelige med øvrige kommuners priser.

For de arrangementer, som i størrelse og omfang antager en helt særlig karakter, indgås der særskilte aftaler.

Jf. Vejloven kan der ikke tages betaling for brug af vejarealer medmindre der er tale om et forretningsmæssigt øjemed. Ifølge retspraksis kan der dog opkræves betaling for de faktuelle udgifter kommunen har i forbindelse med arrangementet.

Takster pr. 2025

Herunder er vist forslag til takster. Priserne indeksreguleres hvert år.

Arrangør/areal	Beløb	Ændring i.f.t. takstblad 2024
Arrangementer, hvor ansøger er en forening, interesseorganisation, skole, institution, gruppe og kommunal enhed, uden kommercielle interesser (der kan accepteres en indtjening/salg på op til 10.000 kr.).	Gratis*	
Arrangementer, hvor ansøger er en privat virksomhed, organisation, borger og gruppe, og som har kommerciel karakter (dvs. har salg, opkræver deltagergebyr og/eller, hvor offentlighedens adgang begrænses).	1000 kr. pr. dag	Takstblad angiver 782 kr. pr. dag (dog min. leje 2 dage pr. gang). Lejen ændres, så der kun tages betaling for reelle dage
Leje af Festpladsen og Oberst J. C. Lunds Plads i Viborg	2000 kr. pr. dag**	Ny
Leje ved større arrangementer (min. 5000 deltager og/eller deltagergebyr over 300 kr.)	5000 kr. pr dag**	Ny
Leje af stand til opstilling af salgsvogn inkl. forbrug af strøm og vand.	100 kr. pr. dag	Takstblad angiver 52 kr. pr. dag uden opkrævning af strøm og vand. Beløbet sættes op og er inkl. forbrug

* Ved lån af Oberst J. C. Lunds Plads er der dog et gebyr for afdækning af cricket pitch på 1000 kr.

** Strøm og vand betales efter forbrug. Ved leje af Oberst J. C. Lunds Plads er der desuden gebyr for afdækning af cricket pitch på 1000 kr.

Ved arrangementer på Festpladsen og Oberst J. C. Lunds Plads med over 5000 deltagere og/eller deltagergebyrer over 300 kr. betales den høje takst svarende til leje ved større arrangementer.

Udlejning af arealer til salg af fyrværkeri

Viborg Kommune havde i 2019 nogle kommunale arealer i udbud til salg af fyrværkeri. Der er behov for at genudbyde prisen for leje af arealerne for at sikre, at udlejen sker på markedsvilkår.

Forvaltningen foreslår, at arealerne sendes i udbud med en mindstepris svarende til en prisfremskrivning af prisen i 2019, og at arealerne tildeles til den højstbydende. Det foreslås, at arealerne udbydes for en periode på 3 år. Da der er indgået aftaler på leje af nogle af arealerne, vil der først kunne ske udbud i 2025.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til principper for udbud af kommunens arealer til salg af fyrværkeri (se bilag 2).

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det nye digitale bookingsystem implementeres i 2024.

Ændringen af takster for leje af arealer træder i kraft pr. 1. januar 2025.

Udbud af arealer til fyrværkerisalg vil ske i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Indtægten på afholdte arrangementer tilgår det politikområde, hvorunder det udlejede areal tilhører, og som afholder drifts- og vedligeholdelsesudgifter til arealet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Retningslinjer for lån og leje af offentlige arealer

Principper for leje af arealer til fyrværkerisalg

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for koblingsstation øst for Møldrup

23/34066

Resume

Corre Energy ApS har ansøgt om igangsætning for planlægning til etablering af ny 150 kV højspændingsstation øst for Møldrup.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.
2. at der afholdes idéfase i forbindelse med igangsætningen.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes idéfase i forbindelse med igangsætningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Ansøgningen om højspændingsstationen har tæt sammenhæng med projektet for et CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup, da CAES-anlægget er afhængigt af stationens etablering. Ansøger er den samme på de to projekter.

Økonomi- og Erhvervsudvalget Byrådet besluttede på mødet den 13. marts 2024 ([link til sag nr. 1 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. marts 2024](#)) at fortsætte planlægningen for CAES-anlægget.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Corre Energy ApS har ansøgt om planlægning til etablering af ny 150 kV højspændingsstation. Centrum for projektområdet er beliggende ca. 2,4 km nordøst for Roum og ca. 4,6 km øst for Møldrup. Projektområdet er ca. 6 ha.

Oversigtskort er bilag 1. Ansøgning er bilag 2.

Højspændingsstationen har til formål at sikre tilslutning af Corre Energys CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup, og planlægningen skal dermed ses i sammenhæng med planlægningen for dette anlæg. Højspændingsstationen er en forudsætning for CAES-anlæggets realisering. Desuden skal højspændingsstationen på sigt kunne sikre tilslutning til fremtidige vedvarende energianlæg, f.eks. det ansøgte Energipark Hejring ca. 3 km øst for højspændingsstationen.

Master og stationsanlæg vil have en højde på op til 18 meter, mens lynfangsmaster vil være op til 25 meter høje. Højspændingsstationen vil således være synlig på afstand.

Selve stationsarealet på ca. 2,5 ha vil af sikkerhedsmæssige grunde blive indhegnet, mens det resterende projektområde vil blive udlagt til skærmende beplantning, sivesø og adgangsveje. Skærmende beplantning skal yde god afskærmning og kan bidrage positivt til områdets biodiversitet.

Ansøger søger med fuldmagt fra grundejer.

Nuværende forhold

Projektområdet grænser mod syd til Skivevej, mens der vest for området er en eksisterende svinebedrift med samme ejer som projektområdet.

Planforhold

Området ligger i landzone og anvendes i dag til landbrugsdrift som mark i omdrift.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, som udlægger et nyt rammeområde til tekniske anlæg i form af en højspændingsstation.

Der findes ingen beskyttede naturområder, registrerede fortidsminder eller andre kendte betydelige arealbegrænsninger i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet.

Miljøvurdering

Miljøkonsekvensvurderingen af det samlede projekt for højspændingsstationen er omfattet af afgrænsningsnotatet for CAES-anlægget. Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet med input fra berørte myndigheder og offentligheden i idéfasen for CAES-anlægget, jf. Miljøvurderingslovens §35 stk. 3, nr. 2.

Plangrundlaget for højspændingsstationen skal også miljøvurderes. Der vil i den forbindelse ske høring af berørte myndigheder.

Miljørapporterne for hhv. CAES-anlægget og højspændingsstationen samt miljøkonsekvensrapporten for det samlede projekt vil blive samlet i en rapport, som belyser de miljømæssige konsekvenser af planerne og projektet.

Nettilslutning

Projektområdet ligger umiddelbart ved el-transmissionsnettet, og det er Energinet, som vil opføre og eje højspændingsstationen. Ansøger Corre Energy ApS er i løbende dialog med Energinet om dette og ansøger efter aftale med Energinet.

Idefase og senere offentlig høring

Planloven indeholder ikke længere krav om idéfase. Da der er tale om et nyt anlæg i det åbne land, foreslår forvaltningen, at der indkaldes ideer og forslag i 14 dage. Samtidig høres berørte myndigheder jf. miljøvurderingsloven.

Der vil være offentlig høring, når der foreligger forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Den offentlige høring forventes at indeholde et borgermøde, forventeligt ultimo 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for kommune- og lokalplanlægningen samt miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering.

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Ultimo 2024

Endelig stillingtagen Primo 2025

Den offentlige høring vil ske samtidig med den offentlige høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for CAES-anlægget, da højspændingsstationen og CAES-anlægget skal ses i sammenhæng, og da der bliver tale om en samlet miljørapport.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis planlægningen for højspændingsstationen vedtages endeligt, kræver projektet byggetilladelse og nedsivningstilladelse til område til håndtering af overfladevand.

Bilag

Kortbilag - CAES-koblingsstation, ledningstracé, anlæg

Anmodning om igangsætning af planlægning koblingsstation Møldrup

Udkast til idéoplæg - CAES-koblingsstation øst for Møldrup

Punkt 5: Gudenåplanen og pejlemærker for Gudenåkomitéens arbejde

22/1404

Resume

Gudenåkomitéen er et mangeårigt frivilligt politisk tværkommunalt samarbejde. Komitéen har til formål at rådgive alle medlemskommunerne i oplandet til Gudenåen og Randers Fjord om natur- og miljøbeskyttelse, klimatilpasning samt rekreativ anvendelse af Gudenåens vandsystem.

Komitéen har siden 2022 arbejdet med at sætte ord på ambitionerne for komitéens arbejde. Resultatet er pejlemærkehæftet ”På tværs med vilje”, der sætter fokus på de politikområder, som Gudenåkomitéen beskæftiger sig med, og hvordan komitéen vil arbejde med dem i indeværende funktionsperiode (2022 – 2025). Komitéen orienterer hermed om pejlemærkerne, og beder om kommunernes eventuelle kommentarer.

Gudenåkomitéen overtog for 1 år siden Helhedsplanen for vandhåndtering langs Gudenåen fra de 7 Gudenå-borgmestre. Igennem arbejdet er det blevet tydeligt for Gudenåkomitéen, at der er behov for at finde tilgange, som kan skabe multifunktionelle og robuste, fremtidssikrede løsninger.

Gudenåkomitéen foreslår derfor at arbejde for en samlet Gudenåplan for Gudenåen og Randers Fjord, som skal fortsætte efter Helhedsplanen for vandhåndtering langs Gudenåen. Til dette arbejde, som støttes af borgmestrene i Gudenåkommunerne, anmoder Gudenåkomitéen om et økonomisk bidrag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at orienteringen om Gudenåkomitéens pejlemærker tages til efterretning.
2. at eventuelle kommentarer til Gudenåkomitéens pejlemærker sendes til Gudenåkomitéens Sekretariat senest den 10. juni 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

3. at Viborg Kommune giver tilsagn om at indgå i samarbejdet om Gudenåplanen.
4. at der – under forudsætning af tilsagn fra kommunerne om at arbejde videre med Gudenåplanen – bevilges 120.000 kr. i 2025 og 120.000 kr. i 2026 til politikområde plan-, natur- og miljøområdet under Klima- og Miljøudvalget til dækning af Viborg Kommunes bidrag til planen, og
5. at kommunens bidrag til planen på 120.000 kr. i 2025 og 120.000 kr. i 2026 finansieres af driftsbudgettet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde politisk organisation.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

1. at orienteringen om Gudenåkomitéens pejlemærker tages til efterretning, og
2. at det bemærkes, at der savnes fokus på Gudenåens vandaflledning med henvisning til pejlemærkernes side 11.

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

3. at Viborg Kommune giver tilsagn om at indgå i samarbejdet om Gudenåplanen med bemærkning om, at der under indsatspunktet ”friluftslivs kerneområde” inddrages bevaring af kulturmiljøer langs Gudenåen såsom Gudenåcentralen ved Tange, Ry Vandmølle, Klostermølle og Vestbirk Kraftværk, og
4. at der – under forudsætning af tilsagn fra kommunerne om at arbejde videre med Gudenåplanen – bevilges 120.000 kr. i 2025 og 120.000 kr. i 2026 til politikområde plan-, natur- og miljøområdet under Klima- og Miljøudvalget til dækning af Viborg Kommunes bidrag til planen, og

5. at kommunens bidrag til planen på 120.000 kr. i 2025 og 120.000 kr. i 2026 finansieres af driftsbudgettet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde politisk organisation.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Alle 13 kommuner med opland til Randers Fjord kan optages som medlemmer i Gudenåkomitéen efter ønske. Der er pt. 8 medlemskommuner i Gudenåkomitéen, heriblandt Viborg kommune.

Komitéen har senest besluttet at rette henvendelse til Miljøministeriet med ønske om en revision af [Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssig sejlads og anden færdsel på Gudenåen med sidevandløb og søer fra Tørring til Randers](#), da en enig komité arbejder for en omstilling til fossilfri motorbådssejlads i Gudenåsystemet inden for en årrække.

Gudenåkomitéen og Gudenåen var i 2022 en del af en statslig pilotordning, hvorigennem der er udarbejdet en landskabsanalyse for hele Gudenådalen. Her blev der identificeret 7 potentielle projektområder, hvor klimatilpasning, natur og friluftsliv kan forenes.

Inddragelse og høring

Pejlemærkerne i ”På Tværs med vilje” er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem Gudenåkommunernes politiske repræsentanter i Gudenåkomitéen.

I forbindelse med arbejdet med landskabsanalysen for Gudenådalen nedsatte Gudenåkomitéen en følgegruppe, hvor en lang række organisationer og andre interessenter var repræsenteret. Komitéen og følgegruppen mødtes flere gange undervejs i processen for at drøfte analysen og dens resultater.

Gudenåkomitéen mødtes med borgmestrene fra Gudenå og Randers Fjord kommunerne den 9. februar 2024, hvor ambitionen med Gudenåplanen blev præsenteret. Der var opbakning fra borgmestrene til at arbejde videre og samtidig at fremrykke processen, således at Gudenåplanen kunne medtages i budgetforhandlingerne til efteråret 2024.

Beskrivelse

Pejlemærkerne sætter ord på de målrettede ambitioner komitéen har om satsninger på mere og bedre natur, lettere adgang til at dyrke sport og friluftsliv i samspil med naturen, og på at nå i mål med klimatilpasningsindsatsen og de krav, som statens vandområdeplaner stiller.

Målet med ”På tværs med vilje” er at leve op til at skabe helheder og sammenhænge i arbejdet, at rådgive og at være i tæt dialog med medlemskommunerne på mange forskellige områder. Gudenåkomitéen runder derfor komitéens pejlemærkehæfte ”På tværs med vilje” til orientering og kommentering i medlemskommunernes politiske udvalg. Hæftet er vedlagt som bilag 1.

Pejlemærkerne er for en stor dels vedkommende smeltet ind i komitéens ambitioner om at lave en samlet naturplan for Gudenåen og Randers Fjord, ”Gudenåplanen”.

Som Gudenåkomitéen ser det, har Gudenådalen og Randers Fjord potentialet til at kunne levere på mange af de nationale dagsordner – mere og bedre natur, renere vand, klimatilpasning og muligheder for et mangfoldigt friluftsliv.

”Gudenåplanen” skal sætte en tydelig politisk retning og styrke grundlaget for ekstern projektf finansiering.

En nærmere beskrivelse af Gudenåplanen er vedlagt som bilag 2.

Ambitionen med en Gudenåplan er at skabe en politisk retning for den langsigtede udvikling i og langs Gudenåen og Randers Fjord: En udvikling hvor Gudenåkomitéen foreslår, at Gudenåen, Gudenådalen i ca. 2 kilometers bredde samt Randers Fjord i fremtiden skal være en stærk blå-grøn korridor.

Gudenåkomitéen foreslår derfor at arbejde for en samlet Gudenåplan for Gudenåen og Randers Fjord, som skal fortsætte efter Helhedsplanen for vandhåndtering langs Gudenåen.

Gudenåkomitéen har på møde med borgmestrene den 9. februar 2024 præsenteret den vedtagne vision og 4 strategiske indsatsområder:

”Gudenåplanen – en naturplan for Gudenå og Randers Fjord.

En fremtid med klimatilpasning, bedre natur, rent vandmiljø og friluftslivsmuligheder.

Gudenåen og Randers Fjord er en levende åre hvor vandhåndtering, naturbevaring, biodiversitet, rent vandmiljø og friluftsliv er kernefunktioner.

Gudenåplanen skal være eksemplet på fremtidens blå-grønne korridor set i et langsigtet og bæredygtigt perspektiv hvor vi arbejder med, og ikke mod vandet & hvor der skabes plads til natur og biodiversitet.”

Der var opbakning fra borgmestrene til at arbejde videre og samtidig at fremrykke processen således, at Gudenåplanen kunne medtages i budgetforhandlingerne til efteråret 2024.

Gudenåkomitéen afholder en politisk halvdagskonference den 6. september 2024 i Silkeborg, hvor Gudenåplanen vil blive nærmere præsenteret. Til konferencen inviteres følgende:

- Fra Folketinget:
 - Miljøministeren
 - Folketingets miljø- og fødevareudvalg
 - Relevante ordførere
 - Lokalt valgte folketingspolitikere
- Fra Kommunalbestyrelserne
 - Borgmestrene fra komitéens 8 medlemskommuner
 - Fagudvalg fra komitéens 8 medlemskommuner
 - Gudenåkomitéen (inkl. embedsmænd)
- Fra EU-parlamentet
 - Relevante EU-parlamentarikere
- Øvrige

Konferencen åbnes af Miljøministeren.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den politiske konference om Gudenåplanen afholdes den 6. september 2024. Såfremt der opnås tilsagn fra kommunerne til at gå videre med udarbejdelse af planen, inklusiv finansiering, fortsætter arbejdet med Gudenåplanen i 2025-2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Gudenåkomitéen anbefaler, at der afsættes 2 mio. til udarbejdelse af Gudenåplanen i perioden 2025/26.

Gudenåkomitéen anbefaler følgende fordelingsnøgle:

	2025	2026
Hedensted	50.000 kr.	50.000 kr.
Horsens	120.000 kr.	120.000 kr.
Skanderborg	120.000 kr.	120.000 kr.
Silkeborg	245.000 kr.	245.000 kr.
Viborg	120.000 kr.	120.000 kr.

Favrskov	50.000 kr.	50.000 kr.
Randers	245.000 kr.	245.000 kr.
Norddjurs	50.000 kr.	50.000 kr.
Total	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.

Økonomien forventes at skulle dække følgende aktiviteter:

- Ansættelse af en projektleder i 2 år
- Kortlægning, analyser, formidling
- Afdækning af finansielle partnere og udformning af ansøgning(er)
- Videns inddragelse fra kommuner, interessenter mv.
- Eventuelt lodsejerdialoger
- Evt. frikøb af kommunale medarbejdere

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

På tværs med Vilje Gudenåkomitéens pejlemærker til kommentering i medlemskommunerne

Beskrivelse af Gudenåplanen

Punkt 6: Etablering af vandsamarbejde til beskyttelse af grundvand og drikkevand i Viborg Kommune og valg af model

19/44083

Resume

Der er et stadigt stigende behov for at beskytte og sikre rent drikkevand, hvilket blandt andet kan sikres gennem etablering af et vandsamarbejde.

Klima- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at der skal etableres et vandsamarbejde i Viborg Kommune. På baggrund af meningstilkendegivelse fra vandværkerne skal der tages stilling til valg af model 1, 2 eller 3 for vandsamarbejdet. Beskrivelse af de tre modeller fremgår af bilag 1.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der etableres et vandsamarbejde i Viborg Kommune med virkning fra den 1. januar 2025,
2. at udvalget træffer beslutning om model for vandsamarbejdet, enten model 1, model 2 eller model 3,
3. at Viborg Kommune har til hensigt at stille vilkår i vedtægterne for et fremtidigt vandsamarbejde om, at vandværker, som har haft udgifter til grundvandsbeskyttelse, før vandsamarbejdet blev etableret, kan kompenseres økonomisk,
4. at Viborg Kommune har til hensigt at stille vilkår i vedtægterne for et fremtidigt vandsamarbejde om, at der årligt skal indsendes en status for vandsamarbejdets fremdrift til Viborg Kommune,
5. at vandsamarbejdet påbydes alle almene vandværker i Viborg Kommune efter vandforsyningslovens § 48.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der etableres et vandsamarbejde i Viborg Kommune med virkning fra den 1. januar 2025 med henblik på at sikre en robust drikkevandsbeskyttelse i hele Viborg kommune,
2. at vandsamarbejdet etableres som beskrevet i model 2 (decentral). Klima- og Miljøudvalget er indstillet på at fastsætte vedtægter for det enkelte vandsamarbejde, såfremt der ikke er etablerede vedtægter pr. 1. januar 2025.
3. at der stilles krav om, at der årligt skal indsendes en status for det enkelte vandsamarbejdes fremdrift til Viborg Kommune. Klima- og Miljøudvalget ønsker primo 2025 en status på etablering af de enkelte vandsamarbejder.
4. at vandsamarbejdet påbydes alle almene vandværker i Viborg Kommune efter vandforsyningslovens § 48, og
5. at forhold omkring ikke-almene vandværker undersøges nærmere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet i Klima- og Miljøudvalget den 27. februar 2024 ([link til sag nr. 13 i Klima og Miljøudvalget den 27. februar 2024](#)) blev det besluttet at afholde et møde med vandværkerne om vandsamarbejde i Viborg Kommune med gennemgang af grundlaget for udpegning af grundvandsparker samt gennemgang af modeller for vandsamarbejde. Det blev desuden besluttet at gennemføre en vejledende afstemning med mulighed for bemærkninger om valg af model 1, 2 eller 3 for vandsamarbejde.

På byrådsmødet den 21. februar 2024 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 21. februar 2024](#)) blev det besluttet at sende sagen tilbage til Klima- og Miljøudvalget med henblik på fornyet behandling.

På mødet i Klima- og Miljøudvalget den 23. januar 2024 ([link til sag nr. 2 i Klima- og Miljøudvalget den 23. januar 2024](#)) blev det besluttet at etablere et vandsamarbejde i Viborg Kommune med virkning fra 1. januar 2025, og at vandsamarbejdet etableres som model 3.

Inddragelse og høring

Der er den 18. marts 2024 afholdt møde for vandværkerne, hvor grundlaget for udpegning af grundvandsparker samt modeller for vandsamarbejde blev gennemgået. Efterfølgende var der mulighed for at stille spørgsmål til modellerne for vandsamarbejde. Der var 36 vandværker tilmeldt mødet. Udover repræsentanter fra vandværkerne deltog Klima- og Miljøudvalget og forvaltningen. Rambøll var inviteret til at gennemgå grundlaget for udpegning af grundvandsparker.

Vandværkerne har efterfølgende haft mulighed til at give deres mening tilkende i forhold til valg af model 1, 2 eller 3 for vandsamarbejde i Viborg Kommune.

Beskrivelse

I alt har 42 vandværker indsendt deres forslag til valg af model, hvilket svarer til en stemmeprocent på ca. 60%. Nogle vandværker har samtidig sendt deres bemærkninger til vandsamarbejdet. Alle bemærkninger fremgår af bilag 2.

Vandværkernes meningstilkendegivelse er følgende:

- Model 1 (central) – 3 stemmer
- Model 2 (decentral) – 32 stemmer
- Model 3 (kombi) – 6 stemmer
- Ugyldig – 1 stemme

Forvaltningens bemærkninger

For at sikre fremdrift i grundvandsbeskyttelsen samt at vandsamarbejdet lever op til de bestemmelser, som er vedtaget i kommunens indsatsplaner og udpegningen af grundvandsparker, bør vandsamarbejdet løbende evalueres. Forvaltningen anbefaler derfor, at det via vedtægterne for vandsamarbejdet sikres, at der årligt skal indsendes en status for vandsamarbejdets fremdrift til Viborg Kommune. På baggrund af den årlige status udarbejdes en evaluering af vandsamarbejdet til Klima- og Miljøudvalget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Uanset valg af model for vandsamarbejde for de almene vandværker i Viborg Kommune skal vandsamarbejdet være etableret med virkning fra 1. januar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Af vandforsyningslovens § 48, stk. 1, fremgår, at hvis det skønnes nødvendigt for at sikre en planmæssig udbygning af vandforsyningen og en hensigtsmæssig anvendelse, kortlægning, overvågning og beskyttelse af de eksisterende vandforekomster til drikkevandsforsyning, kan kommunalbestyrelsen efter forhandling med de berørte almene vandforsyninger påbyde samarbejde mellem almene vandforsyninger i kommunen.

Bilag

Beskrivelse af modeller for vandsamarbejder

Meningstilkendegivelser om model for vandsamarbejde samt bemærkninger

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord)

23/31475

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord).

Tillægget danner grundlag for, at der kan anlægges en trykgravitationsledning fra Røddingvej nord for Nordre Ringvej med tilslutning til eksisterende fælleskloak i Kildekrattet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord) godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord) godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 19. december 2023 til den 13. februar 2024. Der er modtaget 9 høringssvar i høringsperioden. Det femte høringssvar er indsendt på vegne af fem borgere.

Høringssvarene omhandler primært indsigelser mod placering af ledningen på private ejendomme på grund af forringelse af grundens anvendelsesmuligheder samt værditab.

Flere ønsker desuden garanti fra Energi Viborg Vand A/S om at flytte spildevandsledningen fra ejendommene, hvis søbeskyttelseslinjen på et tidspunkt ophæves. Der udtrykkes også generel bekymring om skader på bygninger og jordvarmeanlæg i forbindelse med anlægsarbejdet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af planforslaget.

Høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvarene fremgår af bilag 3 og 4.

Alle indkomne høringssvar er blevet besvaret efter høringsperioden. Der er desuden fulgt op med individuelle besvarelser til dem, der har henvendt sig herefter.

Flere har bedt om fremsendelse af kort fremvist ved borgermøde afholdt af forsyningen. Kortet er blevet sendt til dem, der har ønsket det. Kortet fremgår af bilag 5.

Beskrivelse

Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord) danner grundlag for, at der kan etableres en trykgravitationsledning fra Røddingvej nord for Nordre Ringvej, med tilslutning til eksisterende fælleskloak i Kildekrattet.

Den eksisterende trykgravitationsledning, som indgår i tillægget, er etableret for ca. 50 år siden og trænger til at blive renoveret. Forsyningen får ved kloakfornyelse mulighed for at øge ledningskapaciteten, som sikrer transportsystemet langs Nørresø. Eksisterende pumpestation ved Nørresøvej Nord vil få en markant reducere i belastning, som vil mindske overløb til søen. Spildevand afledes fortsat til Viborg Centralrenseanlæg.

Oversigtskort med placering af ledningen fremgår af bilag 1.

Tillægget med til tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 \(Ledningsanlæg Viborg Nord\)](#).

Tillæggets tekst del fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af trykledningen er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætninger om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screening er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til etablering af trykledningen afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejdet ønskes udført i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019

Høringssvar og indsigelser

Tillæg 41 - Behandling af høringssvar og indsigelser

Kortudtræk projekteret ledning Energi Viborg Vand - Foreløbig udgave 2024-02-01

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16)

23/18417

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16).

Tillægget danner grundlag for fornyelse af den del af kloakken i Møldrup by, som endnu er fælleskloakeret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16) godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16) godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 29. januar 2024 til den 26. marts 2024.

Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Beskrivelse

Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16) danner grundlag for fornyelse af den del af kloakken i Møldrup by som endnu er fælleskloakeret. I forbindelse med tillægget udvides regnvandsbassinet i hundeskoven ved ”Bag Højen” samt eksisterende tørbassin i nordlige del af Møldrup. Yderligere bliver genbrugelige fælleskloakledninger omdannet til regnvandsledninger, eksisterende regnvandsledninger bliver lagt om, og der etableres nye spildevands- og regnvandsledninger. Kloaksepareringen vil medføre, at kloakken får kapacitet til at aflede en større mængde regnvand, samt at mængden af regnvand der skal håndteres på renseanlægget reduceres kraftigt.

Oversigtskort med afgrænsning af de planlagte kloakplande samt placering af ledninger og regnvandsbassiner fremgår af bilag 1.

Tillægget med til tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 \(Møldrup Øst, etape 7-16\)](#).

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at ændringer til eksisterende og oprettelse af nyt kloakopland er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætninger om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screening er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med tillæggets anlægsarbejde afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Tillægsarbejdet ønskes påbegyndt i 2025. Spildevandssepareringen af Møldrup er opdelt i 16 etaper. På nuværende tidspunkt er etaperne 1-6 udført, og de resterende 7-16 er planlagt efter følgende forventede tidsplan:

- Etape 7: 2025
- Etape 8: 2026
- Etape 9: 2026
- Etape 10: 2026
- Etape 11: 2028
- Etape 12: 2029
- Etape 13: 2029
- Etape 14: 2030
- Etape 15: 2031
- Etape 16: 2032

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16)

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav)

23/25229

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav).

Tillægget danner grundlag for etablering af en trykgravitationsledning fra ny udstykning ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav) godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav) godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 9. februar 2024 til den 5. april 2024.

Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Beskrivelse

Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav) danner grundlag for etablering af en afskærende regnvandsledning fra ny udstykning ved Herredsvejen i Bjerregrav. Ledningen skal aflede vandet fra nyetableret regnvandsbassin inden for lokalplanområdet til udledningspunkt i grøft med forbindelse til Skals Å.

Oversigtskort med afgrænsning af de planlagte kloakplande samt placering af ledninger og regnvandsbassiner fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 \(Regnvandsledning Bjerregrav\)](#).

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af regnvandsledningen er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætninger om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen

konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screening er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til etablering af regnvandsledningen afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Tillægsarbejdet ønskes udført i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019

Punkt 10: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 41, 42, og 53 til Spildevandsplan 2019

24/9186

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i de følgende tillæg til Spildevandsplan 2019:

- Tillæg nr. 41 (Ledningsanlæg Viborg Nord)
- Tillæg nr. 42 (Møldrup Øst, etape 7-16)
- Tillæg nr. 53 (Regnvandsledning Bjerregrav)

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.
2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.
3. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere, og
2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere, og
3. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 41 til Spildevandsplan 2019 (Ledningsanlæg Viborg Nord) danner grundlag for, at der kan etableres en trykgravitationsledning fra Røddingvej nord for Nordre Ringvej, med tilslutning til eksisterende fælleskloak i Kildekrattet. Den eksisterende trykgravitationsledning, som indgår i tillægget, bliver renoveret, hvilket vil øge ledningskapaciteten og sikrer transportsystemet langs Nørresø.

Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan 2019 (Møldrup Øst, etape 7-16) danner grundlag for fornyelse af den del af kloakken i Møldrup by, som endnu er fælleskloakeret. I forbindelse med tillægget udvides regnvandsbassinet i hundeskoven ved ”Bag Højen” samt eksisterende tørbassin i den nordlige del af Møldrup. Yderligere bliver genbrugelige fælleskloakledninger omdannet til regnvandsledninger, eksisterende regnvandsledninger omlægges og der etableres nye spildevands- og regnvandsledninger. Kloaksepareringen vil medføre, at kloakken får kapacitet til at aflede en større mængde regnvand, samt at mængden af regnvand der skal håndteres på renseanlægget, reduceres kraftigt.

Tillæg nr. 53 til Spildevandsplan 2019 (Regnvandsledning Bjerregrav) danner grundlag for etablering af en afskærende regnvandsledning fra ny udstykning ved Herredsvejen i Bjerregrav. Ledningen skal aflede vandet fra nyetableret regnvandsbassin inden for lokalplanområdet til udledningspunkt i grøft med forbindelse til Skals Å.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af ovenstående tillæg til Spildevandsplan 2019 vil ovenstående være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om følgende:

- Etablering af spildevandsledninger
- Etablering af regnvandsledninger
- Etablering eller udvidelse af nedsivningsbassin
- Etablering eller udvidelse af regnvandsbassin
- Etablering af pumpestation
- Etablering af ledningstracé

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 11: Frigivelse af midler til reovering af perkolatsystem under deponeringsanlæg (bevillings sag)

20/42250

Resume

Perkolatsystemet under deponiet har alvorlige defekter, og for at forhindre sammenstyrtning og potentiel negativ miljøpåvirkning af omgivelserne skal der ske en reovering af systemet.

Der er afsat i alt 8.809.000 kr. til projektet, hvoraf 710.000 kr. tidligere er frigivet. Der anmodes om frigivelse af de resterende 8.099.000 kr. til fuldførelse af projektet. Af det samlede afsatte beløb er indtil nu brugt 447.000 kr. på projektet, hvorfor der fremgår et rådighedsbeløb på 8.362.000 i anlægsbudgettet for 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen ”Reovering af perkolatsystem” forhøjes med 8.099.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

2. at udgiften finansieres ved det afsatte beløb på kontoen ”Reovering af perkolatsystem”.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen ”Reovering af perkolatsystem” forhøjes med 8.099.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

2. at udgiften finansieres ved det afsatte beløb på kontoen ”Reovering af perkolatsystem”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 1 på byrådsmøde den 11. oktober 2023](#)) afsat 8.362.000 kr. til ”Reovering af perkolatsystem”. Idéoplægget for projektet indgik som bilag ved Klima- og Miljøudvalgets forudgående behandling af sagen på udvalgets møde den 8. august 2023 ([link til sag nr. 10 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2023](#)).

Byrådet har på sit tidligere møde den 7. oktober 2020 afsat 710.000 kr. til projektet ([link til sag nr. 21 på byrådets møde den 7. oktober 2020](#)), og beløbet blev frigivet på byrådets efterfølgende møde den 16. december 2020 ([link til sag nr. 10 på byrådets møde den 16. december 2020](#)) efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Perkolatsystemet under det nedlukkede deponi på Kirkebækvej 136, Viborg, har alvorlige defekter som følge af slid og sætninger i affaldet. Der er behov for udskiftning af to perkolatbrønde samt strømpeføring af to perkolatstrengene, som fører perkolatet væk fra deponiet og videre til pumpestation og rensning.

Reoveringen af perkolatsystemet er udfordret af de komplicerede fysiske forhold, som der skal tages hensyn til under udførelsen. Brøndene og kloakstrengene ligger i 12-15 meters affaldsdybde, og under arbejdet er der dels risiko for sammenstyrtning af brøndene og dels for eksplosion, da der dannes gas ved nedbrydning af affaldet.

Projektet blev opstartet ultimo 2021 med forventning om, at en strømpeføring til 710.000 kr. ville være løsningen på projektet. Efter nærmere brøndinspektioner stod det dog hurtigt klart, at skaderne på brøndene var mere omfattende end først antaget, hvorefter projektet blev stoppet uden færdiggørelse.

Projektet er derfor udvidet til at omfatte udskiftning af to perkolatbrønde samt strømpeføring af to perkolatstrengene ud fra deponiet. Dette arbejde forventes at kunne udføres for ca. 6.100.000 kr. Desuden afsættes et betragteligt beløb til eventuelle uforudsete udgifter i form af skader på membran eller større skader på perkolatsystemet end antaget. Det er nødvendigt at kunne udbedre eventuelle ekstra skader, mens alle forberedelser er gjort, og mens perkolatsystemet er blotlagt. Der er derfor afsat ekstra 2.709.000 kr. til uforudsete udgifter.

De miljømæssige konsekvenser ved yderligere forværring af perkolatsystemets tilstand samt evt. udfordringer med membranen er meget kritiske, og der er intet alternativ til udbedring. I henhold til miljøgodkendelsen skal perkolatsystemet være funktionsdygtigt i hele deponeringsanlæggets aktive og nedlukkede fase.

I økonomibetragtningerne er der taget højde for affaldscentrets delvise momsats på baggrund af afgørelse fra SKAT om moms på affaldsområdet.

Den totale økonomi i projektet er nu 8.809.000 kr. Der er tidligere frigivet 710.000 kr. til projektet, hvoraf der indtil nu er brugt 447.000 kr. til opstart og nedlukning af første forsøg på reovering samt rådgivning i processen. Der fremgår derfor et rådighedsbeløb på 8.362.000 i anlægsbudgettet for 2024.

Der anmodes om frigivelse af de resterende afsatte 8.099.000 kr. til fuldførelse af projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes gennemført medio 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis projektet møder endnu større økonomiske udfordringer end det afsatte beløb til uforudsete udgifter, sættes projektet på hold, indtil der foreligger en ny politisk beslutning. Hvis projektet sættes på hold i en periode, kan det fordyre det samlede projekt yderligere, da eventuelle udgravninger og foranstaltninger skal sikres i den mellemliggende periode.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 12: Frigivelse af midler til etablering af ny affaldsløsning i Viborg Midtby - den gamle bydel (bevillingssag)

12/150292

Resume

I forlængelse af tidligere beslutning om iværksættelse af etablering af ny affaldsløsning i Viborgs gamle midtby (Domkirke kvarteret) anmodes om frigivelse af de i budget 2024-2027 afsatte midler til formålet.

Der er afsat i alt 9.728.000 kr. til projektet, hvoraf der tidligere er frigivet i alt 5.403.000 kr. af flere omgange. Der anmodes om frigivelse af de resterende 4.325.000 kr. til fuldførelse af projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Ny affaldsløsning i Midtbyen” forhøjes med 4.325.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

2. at udgiften på 4.325.000 finansieres af det afsatte beløb til projektet på kontoen ”Ny affaldsløsning i Midtbyen”.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Ny affaldsløsning i Midtbyen” forhøjes med 4.325.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

2. at udgiften på 4.325.000 finansieres af det afsatte beløb til projektet på kontoen ”Ny affaldsløsning i Midtbyen”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 1 på byrådsmøde den 11. oktober 2023](#)) afsat en tillægsbevilling på 4.225.000 kr. til ”Affaldsløsning i Midtbyen”. Hermed er der afsat i alt 9.728.000 til projektet inkl. tidligere budgetterede midler. Idéoplægget for denne seneste udvidelse af projektet indgik som bilag ved Klima- og Miljøudvalgets forudgående behandling af sagen på udvalgets møde den 8. august 2023 ([link til sag nr. 10 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2023](#)).

Projektets udformning baseres på byrådets beslutning på mødet den 19. maj 2021 med senere justeringer ([link til sag nr. 8 på byrådsmøde den 19. maj 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Den nuværende affaldsløsning i den gamle midtby i Viborg (Domkirke kvarteret) tilgodeser ikke kravene for hensigtsmæssig affaldsindsamling som beskrevet i arbejdsmiljølovgivningen. Dertil er den nuværende affaldsløsning også udfordret på affaldslovgivningen, som fordrer indsamling af affald fra private husstande i 10 fraktioner.

Affaldsordningen i Domkirke kvarteret udformes som fælles nedgravede affaldsløsninger på 9 placeringer i området. Udformningen er resultat af en længerevarende planlægning, en politisk proces og en aktiv borgerinddragelse mv. Der er undervejs taget nøje hensyn til bevarelse af kulturarven i området og respekt for det historiske bybillede under afvejning af de mulige drifts- og tømningsforhold mv.

Der blev i 1. kvartal 2023 gennemført udbud for både indkøb og etablering af de nedgravede affaldsløsninger i den gamle midtby i Viborg. Ingen af de indkomne bud på projektet kunne imidlertid rummes i det bevilgede budget på daværende tidspunkt på 5.275.000 kr. Denne problemstilling blev præsenteret for Klima- og Miljøudvalget, som besluttede, at udbuddet skulle annulleres med henblik på et senere genudbud, når den økonomiske ramme var tilvejebragt.

I budgettet for 2024 blev projektet budgetteret med yderligere 4.225.000 kr., hvorved den samlede budgetramme nu er 9.728.000 kr. (inkl. prisfremskrivning), hvoraf 5.403.000 kr. tidligere er frigivet. De resterende 4.325.000 kr. søges hermed frigivet. Der er indtil nu brugt 764.066 kr. til projektering, rådgivning mv.

I økonomibetragtningerne er der indregnet en momsats jf. en afgørelse fra SKAT om moms på affaldsområdet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes fuldført ultimo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektet vil medføre øgede driftsudgifter pga. indsamling af flere fraktioner i midtbyen. De øgede udgifter indregnes i budgettet fra 2025 og finansieres via gebyrændringer jf. hvile-i-sig-selv-princippet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 13: Frigivelse af midler til forbedring af Viborg Genbrugsstation (bevillingssag)

24/9123

Resume

Der er behov for forbedring af Viborg Genbrugsstation med henblik på at opfylde de nationalt fastsatte krav og intentioner om øget genbrug og genanvendelse af affald.

Der er afsat i alt 13.299.000 kr. til projektet på budgettet for 2024. Der anmodes om frigivelse af 2.000.000 kr. til påbegyndelse af projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Forbedring af Viborg Genbrugsstation” på 2.000.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

2. at udgiften på 2.000.000 kr. finansieres af det afsatte beløb til projektet på kontoen ”Forbedring af Viborg Genbrugsstation”.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Forbedring af Viborg Genbrugsstation” på 2.000.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

2. at udgiften på 2.000.000 kr. finansieres af det afsatte beløb til projektet på kontoen ”Forbedring af Viborg Genbrugsstation”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 1 på byrådsmøde den 11. oktober 2023](#)) afsat 13.299.000 kr. på budgettet for 2024 til ”Forbedring af Viborg Genbrugsstation”. Idéoplægget for projektet indgik som bilag ved Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen på udvalgets møde den 12. august 2021 ([link til sag nr. 14 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er behov for forbedring af Viborg Genbrugsstation for at skabe plads til flere fraktioner og skabe et driftssikkert flow. Forbedringen skal ske via modernisering af fysiske rammer og anlæg med henblik på at opfylde de nationalt fastsatte krav og intentioner om øget genbrug og genanvendelse af affald.

Projektet omfatter evaluering og opgradering af faciliteter til farlig affaldshåndtering på Viborg Genbrugsstation, herunder udvidelse af overdækket opbevaringsplads og opgradering af arbejdsmiljøforhold.

I alle projektets delelementer vurderes:

- Sikring af drift

- Sikring af arbejdsmiljø
- Sikring af brugervenlighed
- Sikring af fremtidige krav på affaldsområdet

Der ansøges om frigivelse af afsatte midler til påbegyndelse af opgaven. I første omgang fokuseres på etablering af faciliteter til sortering og oplagring af farligt affald. Der er afsat i alt 13.299.000 kr. til projektet på budgettet for 2024. Der anmodes om frigivelse af 2.000.000 kr. til påbegyndelse af projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Dele af projektet gennemføres i 2024. Det forventes, at en større del af projektet først gennemføres i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 14: Frigivelse af midler til indkøb af nye affaldsbeholdere til genanvendeligt affald til husstandsindsamling (bevillings sag)

22/18138

Resume

I forlængelse af tidligere beslutning om implementering af en lovpligtig udvidet affaldsindsamling ved husholdninger anmodes Klima- og Miljøudvalget om at frigive de i budget 2024-2027 afsatte midler til formålet.

Der er afsat i alt 25.591.000 kr. til projektet, hvoraf der tidligere er frigivet i alt 22.531.000 kr. Der anmodes om frigivelse af de resterende 3.055.000 kr. til fuldførelse af projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen "Nye affaldsbeholdere" forhøjes med 3.055.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften på 3.055.000 kr. finansieres af det afsatte beløb til projektet på kontoen "Nye affaldsbeholdere".

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 30-04-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen "Nye affaldsbeholdere" forhøjes med 3.055.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften på 3.055.000 kr. finansieres af det afsatte beløb til projektet på kontoen "Nye affaldsbeholdere".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har i forbindelse med budgettet for 2022 afsat midler til "Nye affaldsbeholdere" ([link til sag nr. 2 på byrådsmødet den 6. oktober 2021](#)).

Byrådet har på budgettet for 2024 afsat yderligere 3.055.000 til projektet ([link til sag nr. 1 på byrådsmøde den 11. oktober 2023](#)). Idéoplægget for udvidelsen af projektet indgik som bilag ved Klima- og Miljøudvalgets forudgående behandling af sagen på udvalgets møde den 8. august 2023 ([link til sag nr. 10 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune har vedtaget at udrulle en ny ordning for indsamling af husholdningsaffald i Viborg Kommune jf. nationale lovkrav på affaldsområdet med baggrund i Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, som Folketinget indgik aftale om den 16. juni 2020. Projektets økonomi dækker indkøbet af de nye beholdere.

Der er i sommeren 2022 gennemført et samlet EU-udbud for levering af nye plastbeholdere og for ombygning/klargøring af eksisterende beholdere. Jf. tilbud fra vindende leverandør vil merudgiften for indkøb af nye plastbeholdere inklusive piktogrammer mv. beløbe sig til 3.055.000 kr.

Der er afsat i alt 25.591.000 kr. til projektet, hvoraf der tidligere er frigivet i alt 22.531.000 kr. Der anmodes om frigivelse af de resterende 3.055.000 kr. til fuldførelse af projektet.

I økonomibetragtningerne er der indregnet moms jf. en afgørelse fra SKAT om moms på affaldsområdet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes fuldført medio 2024. De nye affaldsbeholdere er leveret, og udrulningen af ny ordning er i gang.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektet vil medføre øgede driftsudgifter pga. indsamling af flere fraktioner og dermed flere tømninger hos den enkelte husstand. De øgede udgifter er delvist indregnet i budget 2024 og vil fra budget 2025 få fuld gennemslagskraft. Udgifterne finansieres via gebyrændringer jf. hvile-i-sig-selv-princippet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 15: Projekt "Fjordklyngen, "Værestedet i Låstrup", om og udbygning (bevillingssag)

18/50215

Resume

Projektet "Fjordklyngen" indebærer at "Værestedet" i Låstrup" om og udbygges til Kulturhus. Kulturhuset Værestedet bliver opgraderet og ombygget til de funktioner, der skal styrke kulturhuset i fremtiden. Kulturhuset ombygges til at understøtte Fjordklyngearbejdet og samarbejdet mellem de 6 byer i Fjordklyngen. Endelig finansieringsplan er nu afklaret, og de sidste fondsbidrag søges nu frigivet.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Værestedet i Låstrup" forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsløb i 2024.
2. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Værestedet i Låstrup" forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30-04-2024

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Værestedet i Låstrup" forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsløb i 2024.
2. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Værestedet i Låstrup" forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede sagen efter indstilling fra Kultur – og Fritidsudvalget den 16. november 2022 ([link til sag nr. 11 i Byrådet den 16. november 2022](#)), hvor Byrådet besluttede,

1. at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.371.000 kr. til "Projekt Fjordklyngen", ombygning til kulturhus med rådighedsbeløb på 4.371.000 kr. i 2023 og 2.000.000 kr. i 2024,
2. at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 5.871.000 kr. til "Projekt Fjordklyngen", ombygning til kulturhus med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at nettoanlægsudgiften finansieres af Kultur- og Fritidsudvalgets driftspulje til mindre anlægsinvesteringer med 500.000 kr.

Inddragelse og høring

Projektet er udviklet i tæt samarbejde med den lokale styregruppe bag "Projekt Fjordklyngen".

Beskrivelse

Udvalget er tidligere blevet orienteret om, at "Værestedet" i Låstrup har fået et tilskud på 4,5 mio., som led i Realdania og Lokale og Anlægsfondens kampagne: Mødesteder i landsbyklynger (3 mio. kr. fra Realdania og 1,5 mio. kr. fra LOA) (bilag 1). Endvidere er der tilsagn om fondsmidler fra Nordea Fonden, Liv & Land mv. I Byrådets behandling af sagen blev der i givet anlægsindtægtsbevilling på i alt 5.871.000 kr. Beløbet var det beløb, som arbejdsgruppen på det tidspunkt havde fået tilsagn om. Nu foreligger der endelig finansieringsplan for anlægsprojektet, herunder endelig tilsagn om yderligere fondsbidrag.

Anlægsbudget: 8,5 mio. kr. Ekskl. tagrenovering.

Samlet finansieringsplan:

Kommunal finansiering: 2,1 mio. kr.

Finansiering via fonde: 6,4 mio. kr.

I alt: 8,5 mio. kr.

Der er tidligere frigivet 5,9 mio. kr. i forhold til fondsfinansiering. Der mangler således at blive frigivet 0,5 mio. kr.

Oversigt over finansierings via fonde

Lokale – og Anlægsfonden / Realdania Ekskl. fondsmoms	4,0 mio. kr.
Nordea fonden og Fonden for Skals Sparekasse Ekskl. fondsmoms	1,9 mio. kr.
Øvrige indtægter, inkl. bevilling fra LAG	0,5 mio. kr.
I alt fonds finansiering	6,4 mio. kr.

I den kommunale finansiering indgår midler fra Landdistriktsudvalgets bevilling på 1.150.000 kr. ([link til sag nr. 11 i Byrådet den 8. december 2021](#)). Tilskud fra områdefornyelsen i Fjordklyngen, bevilling på 500.000 kr. ([link til sag nr. 10 i Byrådet den 21. marts 2018](#)) samt tilskud fra Kultur – og Fritidsudvalget, bevilling på 500.000 kr. fra driftspulje til mindre anlægsinvesteringer ([link til sag nr. 11 i Byrådet den 16. november 2022](#)).

Der har været licitation på anlægsprojektet. Der var god tilslutning med 5-8 tilbud på hver entreprise. De laveste priser lå samlet set lige under det afsatte budget, således der blev plads til de beskrevne optioner, der var regnet på.

I anlægsprojektet på 8,5 mio. kr. er ikke indregnet udgifter til renovering af tag. Renovering af taget finansieres via driftsmidler under Teknisk Udvalg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet realiseres i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den kommunale finansiering er bevilget via de involverede udvalg. Sagen vedrører således det bevillingstekniske i forhold til at sikre at fondsbidragene er frigivet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Realdania Årsmagasinet 2024

Punkt 16: Anvendelse af budget til udvikling i mindre byer og landdistrikter 2024 (Bevillingssag)

24/2127

Resume

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 29. februar 2024 ([link til sag nr. 4 i Landdistriktsudvalget den 29. februar 2024](#)), hvordan budgettet for Udvikling i mindre byer og landdistrikter for 2024 skal anvendes, herunder hvilke puljer der skal oprettes i 2024.

Landdistriktsudvalget skal i denne sag træffe beslutning om, hvordan budgettet på kontoen Udvikling i mindre byer og landdistrikter skal anvendes, herunder hvilket budget der skal tildeles på de puljer/konti (drift og anlæg) i 2024.

Udvalget skal desuden træffe beslutning om finansieringen af den allerede besluttede områdefornyelse i Tange.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller til Landdistriktsudvalget,

1. at der afsættes en samlet udgiftsramme på 2.500.000 kr. til områdefornyelse for Tange i årene 2024-2026 inkl. den statslige medfinansiering, som hjemtages i 2027,
2. at der afsættes en samlet udgiftsramme på 2.000.000 kr. til puljen Nedrivning og reovering 2024 inkl. den statslige medfinansiering, som hjemtages i 2025,
3. at der afsættes 500.000 kr. til puljen Udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter 2024 i supplement til de 1.800.000 kr., der allerede er afsat i 2024,
4. at der afsættes 300.000 kr. til puljen Støtte til vedligeholdelse af arealer 2024.

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsudgiftsbevillinger til de i tabel 1 oplistede puljer/konti på i alt 5.300.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.100.000 kr. i 2024 og 700.000 kr. i 2025 og 1.500.000 kr. i 2026, og
2. at der gives anlægsindtægtsbevillinger på de i tabel 1 oplistede puljer/konti på i alt 1.974.000 med rådighedsbeløb på 474.000 kr. i 2025 og 1.500.000 kr. i 2025,
3. at nettoudgiften på i alt 3.326.000 kr. finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen Udvikling i mindre byer og landdistrikter i de samme år.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 02-05-2024

Landdistriktsudvalget besluttede,

1. at der afsættes en samlet udgiftsramme på 2.500.000 kr. til områdefornyelse for Tange i årene 2024-2026 inkl. den statslige medfinansiering, som hjemtages i 2027,
2. at der afsættes en samlet udgiftsramme på 2.000.000 kr. til puljen Nedrivning og reovering 2024 inkl. den statslige medfinansiering, som hjemtages i 2025,
3. at der afsættes 500.000 kr. til puljen Udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter 2024 i supplement til de 1.800.000 kr., der allerede er afsat i 2024,
4. at der afsættes 300.000 kr. til puljen Støtte til vedligeholdelse af arealer 2024.
5. at Landdistriktsudvalget bidrager med et engangstilskud på op til 50.000 kr. til driftspuljen "Understøttelse af frivilligt arbejde" under Teknisk Udvalg, idet det er kommet til Landdistriktsudvalgets kendskab, at puljen er for lille til at dække

landsbysamfundenes behov p.t. Beløbet er til brændstof og vedligeholdelse af materiel i landsbysamfundene og gives som et engangstilskud i 2024.

Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsudgiftsbevillinger til de i tabel 1 oplyste puljer/konti på i alt 5.300.000 kr. med rådighedsbeløb på 3.100.000 kr. i 2024 og 700.000 kr. i 2025 og 1.500.000 kr. i 2026, og

2. at der gives anlægsindtægtsbevillinger på de i tabel 1 oplyste puljer/konti på i alt 1.974.000 med rådighedsbeløb på 474.000 kr. i 2025 og 1.500.000 kr. i 2025,

3. at nettoudgiften på i alt 3.326.000 kr. finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen Udvikling i mindre byer og landdistrikter i de samme år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Udvalget beslutter hvert år, hvordan budgettet for Udvikling i mindre byer og landdistrikter skal anvendes.

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 29. februar 2024 ([link til sag nr. 4 i Landdistriktsudvalget den 29. februar 2024](#)), hvilke puljer, der skal oprettes i 2024.

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 23. februar 2023 ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 23. februar 2023](#)) at reservere 2,5 mio. kr. af kommunale midler til områdefornyelse i Tange. Udvalget besluttede endvidere at anvende de statslige midler for 2023 til områdefornyelse i Løgstrup.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Det samlede anlægsbudget for kontoen Udvikling i mindre byer og landdistrikter under Landdistriktsudvalget er 2,8 mio. kr. i 2024.

På baggrund af Landdistriktsudvalgets beslutning den 29. februar 2024 ([link til sag nr. 4 i Landdistriktsudvalget den 29. februar 2024](#)) foreslår forvaltningen, at der afsættes nedenstående beløb til forskellige puljer/formål, jfr. beslutningen.

Den statslige ramme til landsbyfornyelse

Viborg Kommune har modtaget tilsagn på 1.973.378 kr. fra den statslige ramme til landsbyfornyelse for 2024. Rammen kræver en kommunal medfinansiering på 40%, svarende til 1.315.585 kr. Den statslige ramme til landsbyfornyelse kan anvendes til henholdsvis områdefornyelser og Pulje til nedrivning og reovering.

Forvaltningen foreslår, at den størst mulige del af rammen for i år benyttes som medfinansiering til områdefornyelsen i Tange, svarende til 1,5 mio. kr.

Restbeløbet af den statslige ramme på 473.378 kr., anvendes til Pulje til nedrivning og reovering. Statstilskuddet vil blive hjemtaget i henholdsvis i 2025 for Pulje til nedrivning og reovering og 2027 for områdefornyelsen, når projekterne er færdige.

Områdefornyelser

Landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 29. februar 2024 ([link til sag nr. 4 i Landdistriktsudvalget den 29. februar 2024](#)), at der ikke igangsættes nye områdefornyelser de næste seks måneder, idet der er et stort antal igangværende områdefornyelser.

Forvaltningen indstiller derfor, at der ikke afsættes midler til nye områdefornyelser i 2024, udover tidligere besluttede områdefornyelse i Tange.

Hvis udvalget på et senere tidspunkt beslutter at igangsætte nye områdefornyelser, kan udgifterne disponeres i 2025.

Områdefornyelse Tange

Som nævnt ovenfor, er anlægsudgiften til områdefornyelsen i Tange på 2,5 mio. kr. alene disponeret med kommunale midler.

På baggrund af den udmeldte statslige ramme i 2024, foreslår forvaltningen, at områdefornyelsen i Tange medfinansieres af statslige midler på 1,5 mio. kr.

Puljen Nedrivning og reovering 2024

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 2,0 mio. kr. til puljen i 2024 med rådighedsbeløb i 2024. Ejere af ejendomme kan søge denne pulje til henholdsvis nedrivning og reovering.

Puljen har eksisteret siden 2010 – og har været finansieret af henholdsvis den tildelte statslige ramme og den nødvendige kommunale medfinansiering. De første år med en stor statslig andel og de senere år med et gennemsnitligt niveau på ca. 2 mio. kr.

Det opleves, at der stadig er stor interesse for henholdsvis nedrivning og reovering og et rammebeløb på 2,0 mio. kr. vurderes at være passende.

Puljen Udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter 2024

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 0,5 mio. kr. til puljen. Denne pulje er med til at skabe aktivitet og udvikling i de mindre byer og landdistrikter. Forslaget til denne pulje er væsentligt mindre end tidligere, men skal ses i lyset af, at der i forvejen er et udisponeret beløb på 1,8 mio. kr. fra puljen 2023. Dermed vil udvalget have mulighed for at behandle ansøgninger for 2,3 mio. kr. i 2024, hvilket er passende set i forhold til, hvad der blev ansøgt for i 2023.

Puljen Støtte til vedligeholdelse af arealer 2024

Tidligere år har der været afsat 300.000 kr. til denne pulje, hvilket vurderes at være et passende beløb til dette formål, hvorfor samme budget indstilles til 2024.

Fordeling af anlægsbudgettet Udvikling i mindre byer og landdistrikter foreslås således:

Tabel 1:

Pulje/konti	2024	2025	2026	2027	2028
Budget (2024 i 24-priser og 2025-2027 i 25-priser)	3.100.000	2.845.000*	2.640.000	7.759.000	0
Områdefornyelse Tange	300.000	700.000	1.500.000		
Områdefornyelse Tange, statstilskud				-1.500.000	
Puljen ”Nedrivning og reovering 2024”	2.000.000				
Puljen ”Nedrivning og reovering 2024 – statstilskud		-474.000			
Puljen ”Udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter 2024”	500.000				

Puljen ”Støtte til vedligeholdelse af arealer 2024”	300.000					
Bevilling i alt	3.100.000	226.000	1.500.000	-1.500.000	0	
Rest efter bevilling – overskud/underskud de enkelte år	0	2.619.000	1.140.000	9.259.000	0	

- inkl. overførsel fra 2023 på 1.205.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 17: Stillingtagen til anvendelse og udbudsproces for Tjelevej 10 og Vingevej 12 i Ørum

24/6011

Resume

To tidligere børnehaver i Ørum står tomme efter flytning til nyt børnehus på Ørum Skole. Der skal tages stilling til udviklingsmuligheder med henblik på at sætte ejendommen til salg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om det skal indstilles til byrådet,

1. at Vingevej 12 (matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum) udbydes til salg i sin helhed (scenarie 1), eller om en del af ejendommen skal fastholdes som offentligt grønt område (scenarie 2).

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at ejendommen Tjelevej 10 udbydes inkl. det offentlige parkeringsareal syd for Tjelevej 10, og

3. at der igangsættes udbud af Tjelevej 10 og Vingevej 12 ud fra de beskrevne vilkår.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. forvaltningen arbejder videre med at Vingevej 12 (matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum) udbydes til salg, hvor en del af ejendommen skal fastholdes som offentligt grønt område (scenarie 2), dog så det grønne område udvides i muligt omfang og der sikres gennemgående stiforbindelser,

2. at ejendommen Tjelevej 10 udbydes inkl. det offentlige parkeringsareal syd for Tjelevej 10, og

3. at der igangsættes udbud af Tjelevej 10 og Vingevej 12 ud fra de beskrevne vilkår.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet d. 24. april 2019 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 24. april 2019](#)) at samle anlægsbyggerier for "Ny børnehave" og "Ørum skole (helhedsplaner)" i et samlet anlægsbyggeri med betegnelsen "Ørum Børnehus og skole".

Byrådet besluttede på mødet d. 29. januar 2020 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 29. januar 2020](#)) at vedtage forslag til kommuneplantillæg 47 med indarbejdelsen af lokale udviklingsplaner for Løvel, Løvskaal og Ørum i kommuneplanen.

Inddragelse og høring

Der er i 2022 i forbindelse med lokal udviklingsplan afholdt workshop med lokalsamfundet. Her var forslagene til anvendelsen af Vingevej 12 centreret om et lokalt ønske om et grønt område, som fx en mindre bypark.

Forvaltningen har i december 2023 haft dialogmøde med repræsentanter fra Ørum beboerforening og Grundejerforeningen Sølystvej/Gyvelvej, som bekræfter et fortsat ønske om en mindre bypark på ejendommen.

Beskrivelse

Forvaltningen har undersøgt, hvordan de tidligere børnehaver kan udbydes, så udviklingen vil understøtte byrådets ambitioner og lokale ønsker.

Den lokale udviklingsplan for Ørum fremhæver et stærkt lokalt ønske om, at de eksisterende aktivitetstilbud nord for hovedgaden suppleres med boliger fx til børnefamilier, som kan bo nær daginstitution, skole og fritidsinteresser. Der ønskes også fastholdt og udbygget adgangen til grønne områder.

Ørum forventes frem mod 2038 at have en befolkningstilvækst på op mod 7% og vil bl.a. særligt have en stigning blandt de unge fra 6-16 år og voksne fra 35-39 år. Dette taler for, at det eksisterende udbud af boliger til børnefamilier udbygges fx med tæt-lav, som boligbehovsanalysen også indikerer behov for. Udbygning af tæt-lav vil kunne bidrage til boligrotation og derved frigøre parcelhuse til børnefamilier.

Nuværende forhold

Tjelevej 10

Ejendommen (matr.nr. 10bf, Ørum By, Ørum) har tidligere været brugt til Børnehuset Bjælkehytten – se bilag 1 og 2. Centralt på grunden er en pavillonlignende bygning i et plan. Forvaltningen vurderer, at bygningen har begrænset eller intet ombygningspotentiale ift. funktion, energi mv.

Syd for ejendommen ligger en offentlig parkeringsplads, der tidligere har været anvendt til parkering til hhv. børnehaven og tidligere rådhus.

Ejendommen ligger ud mod Tjelevej i nær tilknytning til Tjelehallen og tæt på Ørum Børnehus og skole samt bibliotek –. Mod nord og øst grænser seks parcelhusgrunde op til ejendommen. Mod syd på den gamle rådhusgrund ligger en offentlig parkeringsplads, tæt-lavt byggeri samt rådhuset, som er omdannet til lejligheder.

Vingevej 12

Ejendommen består af matr.nr. 14a og matr.nr. 30p, begge Ørum By, Ørum – og har tidligere været brugt til Børnehuset Søgården – se bilag 1 og 3. Ejendommen har vejadgang fra Vingevej og ligger i et villakvarter tæt på Ørum Børnehus og skole samt bibliotek. På ejendommen ligger en større rødstensbygning, som deler grunden op i et parkeringsareal ved ankomst fra vest og legeplads og grønne opholdsarealer mod øst.

Bygningen er ikke formelt registreret som bevaringsværdig, men der er generelt ikke gennemført registrering af bevaringsværdige bygninger i Ørum. Forvaltningen har ikke foretaget en egentlig bygningsgennemgang men vurderer, at bygningen har bevaringsværdige kvaliteter, og at bevaring og omdannelse vil understøtte Viborg Kommunes bæredygtighedsambitioner.

Bygningen er opført i 1938 som et alderdomshjem og senere anvendt som daginstitution. Den fremstår som en tidstypisk symmetrisk institutionsbygning med facader og tag i rød tegl, samt flere markante originale træk som et fremskudt markeret midterparti med indgang, trappe og frontispice, murværksdetaljer med formsten og stik og halv valmet tag. Bygningen trænger til vedligehold af blandt andet tag.

Matr.nr. 30p, Ørum By, Ørum er et grønt fællesområde omfattet af lokalplan nr. 86, som dog har været benyttet af børnehuset til legeområde. Grundejerforeningen Sølystvej/Gyvelvej har ansvar for at drifte og vedligeholde dette område. Grundejerforeningen har sammen med Ørum Beboerforening anmodet Viborg Kommune om, at dette område samt hele eller dele af den øvrige del af Vingevej 12 anvendes som offentlig bypark. Den daglige drift og vedligeholdelse er tilbudt koordineret og finansieret af Ørum Beboerforening, som bl.a. har en gruppe bypedeller, der kan løfte opgaver med vedligeholdelsen af det grønne område. Anmodning er i bilag 4.

Planlægning

Tjelevej 10 er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv.

Ejendommen og parkeringsarealet er omfattet af lokalplan nr. 334 - delområde IIc. Der må etableres liberale erhverv, institutioner, offentlig og privat service, erhverv i miljøklasse 1-3 samt åben-lav og tæt-lav boliger. Bebyggelsesprocent er max. 40% - dog max. 30% ved åben-lav - , max. 2 etager og 8,5 m. Der er byggelinje på 10 m mod Tjelevej.

Vingevej 12 er i kommuneplanen udlagt til blandet boligområde. Ejendommen kan bebygges med max. 30 % for åben-lav og max. 40% for tæt-lav. Der må bygges i max. 1,5 etager (en etage med udnyttet tagetage) og max. 8,5 m. Dette kan evt. ændres til 2 etager ved kommuneplanrevisionen, ligesom der evt. kan gives mulighed for etageboliger i den eksisterende bygning.

Matr.nr. 30, Ørum By, Ørum er omfattet af lokalplan nr. 86 og udlagt til grønt fællesområde for boligområdet omfattet af lokalplanen.

Udbud og salg

Ejendommene skal i offentligt udbud og forventes solgt på baggrund af pris.

Forvaltningen foreslår, at ejendommene udbydes ud fra følgende principper:

Tjelevej 10

- Ejendommen udbydes i overensstemmelse med lokalplanen.
- Ejendommen sælges med eksisterende bygning uden krav om bevaring og omdannelse.
- Forvaltningen anbefaler, at den offentlige parkeringsplads mod syd inddrages i den samlede ejendom. Dette vil gøre ejendommen mere hensigtsmæssig og attraktiv at udvikle. Se bilag 2.

Parkeringspladser er vejareal. Nedlæggelse af vejareal skal følge proceduren i vejloven, der indebærer offentliggørelse af den påtænkte beslutning i 8 uger samt partshøring. Ledningsejere skal tilbydes, at de kan lade deres ledninger deklarerer.

Vingevej 12

- Ejendommen udbydes i overensstemmelse med kommuneplanen. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at en fremtidig udnyttelse af ejendommen til flere boliger vil forudsætte en ny lokalplan. Dette afhænger dog af antal boliger og omfang.
- Det anbefales, at der stilles krav om bevaring og omdannelse af eksisterende bygning, som kan omdannes til fx en-familiebolig, bofællesskab eller lejligheder. Dette vil kræve, at der tinglyses en deklaration på ejendommen.
- Der vil i overensstemmelse med kommuneplanen kunne etableres tæt-lavt byggeri på grunden. Lejligheder i eksisterende bygning vil kræve en ændring i kommuneplanen.
- Matr.nr. 30p, Ørum By, Ørum omfattes ikke af udbuddet men fastholdes som grønt fællesområde, der ejes af Viborg Kommune og drives af grundejerforeningen Sølystvej/Gyvelvej. Dette forhold skal koordineres med grundejerforeningen.
- Der skal tages stilling til, om matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum udbydes til salg i sin helhed, eller om den østlige del af grunden skal udlægges til offentligt grønt område.
 - Scenarie 1: Matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum udbydes i sin helhed jf. bilag 3, scenarie 1. Der kan evt. i lokalplanlægning stilles krav om, at den østlige del af ejendommen udlægges som fælles opholdsareal for bebyggelsen, så der kan sikres et sammenhængende grønt forløb.
 - Scenarie 2: Den østlige del af matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum udbydes ikke og ejes fortsat af Viborg Kommune og drives (som tilbudt) af Ørum Beboerforening. Denne tilgang vil kræve nærmere koordinering og aftale med Ørum Beboerforening om brugsret, drift og vedligeholdelse. Den øvrige del af ejendommen udbydes til salg.

Der gælder en tilstandsservitut på grunden, som begrænser mulighed for udstykning af grunden. Servituten kan ophæves i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan for grunden.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udbuddet af de to ejendomme vil kunne igangsættes umiddelbart efter byrådets beslutning, dog med opmærksomhed på nærmere koordinering af nødvendige forhold jf. sagsfremstilling. Ejendommene skal i offentligt udbud.

Et salg af Vingevej 12, kan være betinget af, at der vedtages en lokalplan. Dette afhænger af omfang og udformning af byggeri, behov for afløsning af servitut mv.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være en indtægt ved salg af ejendommene. Indtægten vil afhænge af anvendelsen samt afgrænsningen af området.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Bilag_1_Oversigtskort.pdf

Bilag_2_Tjelevej_10_Ejendom_til_salg.pdf

Bilag_3_Vingevej_12_Ejendom_til_salg.pdf

Bilag_4_Anmodning_om_grønt_område_Vingevej_12.pdf

Punkt 18: Forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029

22/16439

Resume

Viborg Kommune og lokal bygherre ønsker at planlægge for næste etape af Taphede. Planforslaget giver mulighed for at etablere omtrent 300 åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder og regnvandshåndtering. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 590 samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 590 og tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar, og
4. at der afholdes borgermøde tirsdag den 18. juni kl. 18.00 – 20.00 eller onsdag den 19. juni kl. 17.00 – 19.00 i Multisalen på Rådhuset.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 590 og tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar, og
4. at der afholdes borgermøde den 19. juni kl. 17.00 – 19.00 i Multisalen på Rådhuset.

Torsten Nielsen deltog, som inhabil, ikke i behandling af sagen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. marts 2018 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 21. marts 2018](#)) en helhedsplan for byudvikling i Taphede med ca. 1.500 boliger øst for Viborg by. I forlængelse heraf vedtog byrådet den 12. maj 2020 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 12. maj 2020](#)) et kommuneplantillæg, for den vestlige del af området (etape 1). Derudover vedtog Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019 et idékatalog til indarbejdelse af verdensmålene i planlægningen for Taphede ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019](#)).

Byrådet besluttede den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 8 i Byrådet den 31. maj 2023](#)) at igangsætte planlægningen for lokalplan nr. 590 og kommuneplantillæg nr. 107.

Den 28. februar 2024 godkendte Teknisk Udvalg dispositionsforslag til grundlaget for lokalplanen ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 28. februar 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra 8. juni 2023 til 6. juli 2023 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvordan de grønne områder og de bevaringsværdige landskaber bedst kunne udnyttes og sikres.

Der kom 2 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 3. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 4.

Det ene høringssvar er positivt omkring planens ideer om regnvandsbassiner, udsigt og skolesti. Det andet indeholder bæredygtige forslag, hvoraf flere er indtænkt i planerne, herunder muligheden for at bevare eksisterende træer, beplantning med egnstypiske træer og buske samt, at arealforbruget i udstykningerne bliver så lavt som muligt. Derimod stilles der ikke krav om eksempelvis grønne tage eller facader af træ, men der åbnes op for, at det er en mulighed i de enkelte byggerier. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene er delvis indarbejdet i planerne.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 22. juni 2023. Debatten drejede sig hovedsageligt om forholdet til naturen og landskabet i området, længden af proces for udarbejdelse af planforslag og køb af jord samt positive tilbagemeldinger til dispositionsforslaget.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBØ.B4.16_T37, VIBØ.B4.17_T37, VIBØ.R1.09_T37 og VIBØ.R1.11_T37 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da der sker ændringer i afgrænsningen af to rammeområder, ændring af mindstegrundstørrelser for tæt-lav i et tredje og ændring af retningslinjen for bevaringsværdigt landskab.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan nr. 590 samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 590 og et udkast til forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2 og i links herunder.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 590.](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 107.](#)

Forslag til lokalplan nr. 590

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og giver mulighed for åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse. Vejadgang sker fra den nye stamvej gennem Taphede; Taphedesletten.

Der er i lokalplanen særligt fokus på landskabet, herunder det bevaringsværdige landskab i Spangsdalen. Det særlige, kuperede landskab giver mulighed for spændende boligbebyggelser og grønne områder, herunder et større anlæg med regnvandsbassiner, hvor den mindre Stempedalen rammer Spangsdalen.

Boligerne skal placeres i klynger på høje og flade dele af landskabet, mens dalene og skrænter friholdes fra boligbebyggelse. Her kan i stedet etableres fælles opholdsområder og regnvandshåndtering. Den store Spangsdalen friholdes fra bebyggelse. Her kan etableres en større sti, der løber gennem dalen og giver rekreativ adgang til dalen for borgere i Taphede og Asmild og forbinder ”Det Blå-Grønne Ø” omkring Viborg. Samtidig etableres en stiforbindelse over Spangsdalen til Asmild, så der sikres skolesti fra Taphede til Lysningen.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere omtrent 300 boliger, fordelt mellem åben-lav grunde, åben-lav på små grunde, dobbelthuse og rækkehuse. Disse er fordelt i tre overordnede delområder, der hver især er inddelt i mindre, underordnede delområder. Vest og syd for Taphedesletten bliver mindste grundstørrelse for åben-lav grunde 600 m², mens den sættes til 400 m² nord og øst for vejen.

I et enkelt delområde er der mulighed for at etablere rækkehuse på grunde ned til 150 m². Her opføres ca. 30 boliger. I resten af delområderne for tæt-lav er mindste grundstørrelse 200 m², mens den for dobbelthuse sættes til 280 m². Grundstørrelserne er begrundet i det store grønne områder samt helhedsplanens mål om boligvariation.

Bæredygtighed

I Taphede er der et særligt fokus på bæredygtighed. Det er blandt andet tydeliggjort gennem ”Idékataloget for Verdensmål i Taphede”. I kataloget arbejdes der med seks punkter for bæredygtighed:

- Byg bæredygtigt
 - Planforslaget lægger op til mere tæt byggeri og mindre boliger. Samtidig sikrer lokalplanen, at der er mulighed for at opføre byggeri i mere bæredygtige materialer som træ og grønne tage.
- Bynatur og biodiversitet
 - Der er arbejdet meget med udformning af regnvandsbassiner og regnvandshåndtering og de dertilhørende grønne områder, der sikrer bynatur af en god kvalitet. Biodiversiteten sikres blandt andet ved at fastholde, at der kun må plantes hjemmehørende arter og arterne skal passe til landskabstypen.
- Klimaindsats
 - Som nævnt ovenfor er der arbejdet med regnvandshåndtering og sørget for, at byggeri placeres højt i terrænet, så dale og strømningsveje holdes fri.
- Energi og Forbrug
 - Der lægges op til, at Viborg Varme skal forsyne området med fjernvarme – blandt andet fra deres nye varmepumpe længere ude ad Randersvej. Samtidig er der mulighed for solceller på bygninger.
- Fællesskaber
 - Boligerne placeres i klynger med en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger. Dermed sikres der en diversitet i boligerne, samtidig med, at der er mulighed for at lave fælleshuse o.l. Den korte afstand til grønne områder, hvor der kan anlægges legepladser, shelters osv., der giver mulighed for fællesskaber.
- Transport
 - Med planerne her sikres muligheden for at etablere sti fra Taphede til Asmild og dermed skolesti for børnene i Taphede til Lysningen. Samtidig sikrer det en bedre gå- og cykeladgang til midtbyen og resten af Viborg.

Forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres afgrænsningen af rammeområde nr. VIBØ.B4.17_T37 og VIBØ.R1.09_T37, der indføres en mulighed for at udstykke tæt-lav boliger ned til 150 m² inden for rammeområde VIBØ.B4.16_T37 og retningslinjen for bevaringsværdigt landskab tilpasses det konkrete landskab i området.

Spangsdalen er udlagt som et bevaringsværdigt landskab for at sikre ådalen. Spangsdalen hænger sammen med den noget større Nørre Ådal, der er kendetegnet ved den forholdsvis brede bund og de stejle sider.

Udpegningen er overordnet og ikke direkte tilpasset de egentlige forhold omkring Spangsdalen. Blandt andet er dele af det flade landskab ovenfor ådalen udpeget som bevaringsværdigt, mens et mere stejlt dalstykke ikke er tilpasset rammeområdet. Ved at tilpasse udpegningen til det egentlige landskab, hvilket medfører en mulighed for at udvide rammeområde nr. VIBØ.B4.17_T37 med omtrent 4.000 m².

Samtidig udvides rammeområde nr. VIBØ.R1.09_T37 med omtrent 34.000 m² for at bevare Spangsdalen. Den udvidede ramme fastholdes i landzone for at sikre muligheden for græssende dyr. Rammeområde VIBØ.R1.09_T37 skifter samtidig til VIBØ.R1.12_T107, da VIBØ.R1.09 allerede er udlagt andetsteds i Overlund, og det nuværende rammeområde derfor fejlagtigt er navngivet med et allerede eksisterende nummer.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenet.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene, tirsdag den 18. juni kl. 18.00 – 20.00 eller onsdag den 19. juni kl. 17.00 – 19.00 i Multisalen i Rådhuset.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvens og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes og omfattes af krav om miljøkonsekvensvurdering ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra maj 2024 til august 2024 med endelig vedtagelse i efteråret 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen har udarbejdet udkast til købsaftaler med ejerne af Spanggårdvej 6, 7 og 9 samt Randersvej 82. Disse forelægges Byrådet i en lukket sag ved planernes vedtagelse.

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Etablering af stier i grønne områder.
- Etablering af forlængelse af Taphedesletten.
- Byggesmodning af de kommunalt ejede arealer.
- Udgifter til museets forundersøgelser.
- Øgede driftsudgifter indtil grundejerforeninger er oprettet og har overtaget driften af veje, stier og grønne områder.

Der forventes indtægter for Viborg Kommune ved salg af grunde inden for planområdet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren for den private udstykning har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen og et større kommunalt grundkøb og byggesmodning efter planernes vedtagelse. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Forslag til lokalplan nr. 590 og Kommuneplantillæg nr. 107 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede.pdf

Indkomne Ideer og forslag til boligområde ved Spangsdalen i Taphede.pdf

Punkt 19: Forslag til lokalplan nr. 608 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg samt tillæg nr. 104 til kommuneplan 2017-2029

23/7593

Resume

En virksomhed ønsker mulighed for at udvide vest for nuværende ejendom på Lundborgvej i Viborg. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 608 samt forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er afholdt idéfase fra den 14. til den 30. november 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar,
4. at der afholdes borgermøde den 17. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus eller den 20. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus, og
5. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringsvar,
4. at der afholdes borgermøde den 17. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus, og
5. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

En virksomhed har ansøgt om mulighed for udvidelse af eksisterende ejendom på Lundborgvej i Viborg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023 ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 8. november 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra 14. til 30. november 2023 idéer og forslag. Spørgsmålene drejede sig om hensyn til Margrethelund Plantage mod nord samt trafikale påvirkning på rundkørslen ved Indre Ringvej.

Der kom to idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 2. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 3.

Både hensyn til Margrethelund Plantage og hensyn til den trafikale påvirkning rundkørslen ved Indre Ringvej vurderes at være imødekommet i planforslagene.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 430 og tillæg nr. 1 dertil, lokalplan nr. 147B samt lokalplan nr. 61. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanerne.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBNV.E1.05_T68 og VIBNV.R1.07_T59 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 608 og et udkast til forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 4.

Link til de digitale planforslag er nedenfor.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 608.](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 104](#)

Forslag til lokalplan nr. 608

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål og giver mulighed for erhverv i miljøklasse 2-4. Området opdeles i to delområder til henholdsvis miljøklasse 2-3 og 3-4 i overensstemmelse med opdelingen af gældende planlægning langs Lundborgvej.

Vejadgang sker fra Lundborgvej eller fra eksisterende tilgrænsende matrikler.

Der lægges op til en maksimal bebyggelsesprocent på 50 % og med en maksimal bebyggeshøjde på 10 m. Ydermere skal lokalplanen sikre afskærmning mod kolonihaveområdet mod nord og Margrethelund Plantage mod vest.

Særlige forhold/bestemmelser

For at sikre hensyntagen til kolonihaveområdet mod nord og plantagen mod vest vil der blive stillet krav om etablering af beplantningsbælte mod plantagen samt støjvold og beplantningsbælte mod kolonihaveområdet forud for ibrugtagning. Udformning af støjafskærmning skal ske på baggrund af en konkret støjberegning, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Fredskov

Et mindre areal af planområdets nordøstlige område (se oversigtskort i bilag nr. 1) er omfattet af fredskovspligt. Der er i forbindelse med planlægningen søgt om ophævelse af fredskovspligten på det pågældende areal, hvilket Miljøstyrelsen har meddelt afslag til. Kommunen har påklaget denne beslutning til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afventer en afgørelse på klagen.

På denne baggrund er lokalplanen udarbejdet, så det vil være muligt at udnytte planområdet uafhængigt af, om fredskovspligten ophæves eller ej.

Forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres afgrænsningen mellem rammeområderne VIBNV.E1.05_T68 og VIBNV.R1.07_T59, så rammeområdet for erhvervsformål udvides, og rammeområdet for rekreative formål reduceres tilsvarende.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 17. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus eller den 20. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort i maj – juli 2024 og forventes forelagt til endelig vedtagelse i september-oktober 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår udgifter til museets forundersøgelser. Derudover forventes kommunen at stå for erstatningsskov i forbindelse med eventuel ophævelse af fredskov. Dette forventes dækket af puljeskov, som Viborg Kommune allerede råder over.

Der forventes indtægter for Viborg Kommune for så vidt angår grundsalg.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar

Notat med behandling af idéer og forslag

Forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 20: Forslag til lokalplan nr. 615 for et område ved Grundfos i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029

23/11492

Resume

Grundfos har ansøgt om etablering af nyt kontorbyggeri og ny produktionsbygning. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 615 samt tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 615 og tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 615 og tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Grundfos har ansøgt om etablering af nyt kontorbyggeri og ny produktionsbygning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 3. oktober 2023 ([link til sag nr. 11 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 3. oktober 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 478 Erhvervsområde ved Poul Due Jensens Vej i Bjerringbro, der udlægger området til erhvervsformål og lokalplan E023-2 Viborg, Erhverv øst for Østre Omfartsvej i Bjerringbro, der udlægger området til erhvervs-, undervisnings-, kollegie- og fritidsformål. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, for så vidt angår højde og etageantal.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde BBRO.E2.03_T22 - Bjerringbro Erhverv i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, for så vidt angår højde og etageantal.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 615 og et udkast til forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Link til de digitale planforslag er nedenfor.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 615](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 113](#)

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da planændringen ikke vurderes at være af væsentlig betydning i forhold til gældende planlægning for og anvendelse af området.

Forslag til lokalplan nr. 615

Lokalplanforslaget giver mulighed for erhverv i form af kontor og fabriksbygning med tilhørende parkering. Vejadgang sker fra Poul Due Jensens Vej.

Området udlægges til erhvervsområde og deles i to delområder.

Delområde I: I delområde I kan der etableres industri i op til to etager og parkeringspladser.

Delområde II: I delområde II kan der etableres kontorbyggeri i mindst 3 og maks. 6 etager for lavest liggende terræn og med en højde på op til 30 meter.

I begge delområder kan der desuden etableres mindre småbygninger og regnvandshåndtering til områdets drift. Der er fokus på at håndtere og forsinke regnvand lokalt inden for projektområdet. Håndteringen kan f.eks. ske ved lokal nedsivning af tag- og overfladevand. Håndteringen kan gøres i samspil med de allerede eksisterende løsninger, der er i området. Der er lagt op til at lave løsninger, så det bliver en aktiv del af området omkring den nye bygning. Vandhåndtering løses og bruges aktivt i lokalplanområdet ved recirkulation af vandet, bl.a. via regnbede og søer.

Forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde med mulighed for bebyggelse i op til to etager, en bebyggelsesprocent på maks. 50% og en bygningshøjde på 12 m. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår bygningens højde og etageantal, hvor der med nærværende lokalplanforslag ønskes at opføre kontorbyggeri i mindst 3 og maks. 6 etager for lavest liggende terræn og med en højde på op til 30 meter.

Med forslaget udlægges et nyt rammeområde BBRO.E2.01_T113. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for erhverv, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Arkitektur

Grundfos ønsker en grøn arkitektur med en høj grad af bæredygtige tiltag. Herunder en bæredygtig trækonstruktion, en rund bygningskrop med atrium og passiv solafskærmning. Landskabet i nærmiljøet bearbejdes med håndtering af regnvand i et større grønt område, hvoraf størstedelen vil være med adgang for offentligheden.

Lokalplanen sikrer, at facader skal fremstå med træ som det bærende element og fremstå med en åbenhed i udtrykket.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort i maj – juni 2024 og forventes forelagt til endelig vedtagelse i september 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 615 og kommuneplantillæg nr. 113

Punkt 21: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

21/25394

Resume

Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 1. februar til den 2. april 2024. Der er kommet 1 høringssvar. Høringssvaret handler om en eksisterende indendørs skydebane. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet han ikke mener, at der er råd til ny skole, da eksisterende skole i Stoholm kan renoveres.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet ønsker at bygge en ny skole ved Søndergade i Stoholm

Gældende planlægning giver kun mulighed for fritids- og kulturformål, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 7 på byrådets møde den 24. januar 2024](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene kan ses her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 610](#)

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 108](#)

Planforslagene er også i bilag nr. 2 og 3.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 1. februar til den 2. april 2024. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar til planforslagene. Høringssvaret er i bilag nr. 4.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret omhandler en eksisterende indendørs skydebane i området, som blandt andet anvendes af Forsvaret. Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke påvirker mulighederne for fortsat anvendelse af skydebanen, og at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 610

Lokalplanforslaget udlægger området til almen service og rekreative formål så som skole, daginstitution, idræts- og kulturformål samt til overnatningsmuligheder. Forslaget giver mulighed for at etablere en ny skole i området, samtidig med at de nuværende muligheder for at anvende området til vandrehjem og kultur- og idrætsformål bevares.

Vejadgang skal ske via 2 eksisterende vejadgange fra Søndergade.

Forslag til tillæg nr. 118 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 108 til kommuneplanen, der ændrer rammebestemmelserne for området ved at udlægge et nyt rammeområde, STOH.A1.04_T108. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for almen service, herunder skoleformål.

Forslaget indeholder desuden en særbestemmelse til grundvandets beskyttelse, som fastlægger, at nedsvivning af overfladevand inden for indvindingsområdet skal ske via regnbede og lignende anlæg på overfladen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, som samtidig skal muliggøre etableringen af et kommunalt byggeri. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan nr. 610

Forslag til kommuneplantillæg nr. 108

Høringssvar

Forslag til behandling af høringssvar

Punkt 22: Ekspropriation - Erhvervelse af arealer til sti ved Solvænget i Frederiks

23/15710

Resume

Der skal træffes beslutning om den påtænkte ekspropriation til sti langs Solvænget i Frederiks mellem boligområdet Solvænget nr. 29 – 103 og børneinstitutionen Sol O Mio skal gennemføres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at kommunen eksproprierer de i dagsordenspunktet nævnte arealer til etablering af stien jf. sagsfremstillingen, og
2. at kommunen indstiller fastsættelse af erstatningens størrelse til taksationsmyndigheden.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at kommunen eksproprierer de i dagsordenspunktet nævnte arealer til etablering af stien jf. sagsfremstillingen, og
2. at kommunen indstiller fastsættelse af erstatningens størrelse til taksationsmyndigheden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 11. oktober 2023 godkendte byrådet ([link til sag nr. 17 i Byrådet 11. oktober 2023](#)), at stien kan anlægges med overskydende midler fra byggemodningen af boligområdet Solvænget 29-103. Det blev samtidig besluttet, at der skulle iværksættes ekspropriation af arealer til stien.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har igangsat ekspropriationsprocessen, og der blev den 27. februar 2024 afholdt åstedesforretning, hvor grundejeren og enhver, som har retlig interesse, kunne komme og høre om projektet samt komme med bemærkninger, indsigelser m.v.

Herefter har det været muligt indtil den 26. marts 2024 at fremsende bemærkninger til den planlagte ekspropriation. Det har i første omgang været forvaltningens ønske at få fastlåst projektet. Der er ikke indkommet yderligere kommentarer efter åstedesforretningen.

Protokol fra åstedesforretningen fremgår af bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at parternes bemærkninger ikke er til hindre for, at ekspropriationen gennemføres.

Beskrivelse

Der er behov for at ekspropriere i alt ca. 502 m² fra ejendommen til brug for etablering af stien, som vurderes nødvendige af hensyn til en trafiksikker færdsel for de bløde trafikanter langs Solvænget frem til børneinstitutionen Sol O Mio, så de lette trafikanter adskilles fra biltrafikken. Derudover er der behov for at ekspropriere ca. 1.200 m² midlertidigt arbejdsareal, som skal benyttes i forbindelse med, at stien anlægges.

Kort med den berørte matrikel fremgår af ekspropriationsplanen i bilag 2. Arealfortegnelsen fremgår af bilag 3.

En mulig placering af stien på den vestlige side af Solvænget er blevet undersøgt. Der er mindre plads til rådighed i vejrabatten, hvorfor der vil skulle eksproprieres areal langs vejen for at etablere stien. Vejen er på denne side afgrænset af

parcelhusgrunde. Erhvervelse af areal til denne side vurderes derfor at være mere indgribende. Derudover er kommende byudvikling ifølge kommuneplanrammen FRED.B4.07 planlagt øst for den planlagte sti og syd for det eksisterende boligområde. Stien vil bedst betjene dette område ved at blive placeret på den østlige side.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt ekspropriationen godkendes, forventes stien at kunne anlægges i sommeren 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På åstedetsforretningen blev der tilbudt en samlet erstatning på 31.100,00 kr.

Erstatningstilbuddet består af 502 m² á 50 kr./m² for permanent arealafståelse, og 5 kr./m² til leje af 1.200 m² jord til midlertidige arbejdsarealer inkl. strukturskade/afgrødetab. Arealerne fremgår af ekspropriationsplanen i bilag 2 og arealfortegnelsen i bilag 3.

Forvaltningen har indhentet ejendomsmæglervurdering, som fremgår af bilag 4. Jordens værdi er vurderet til 50 kr./m². Der er en forventet realiseringsmulighed til udstykning, da arealet er udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanen. Der har også tidligere i forbindelse med dialog om indgåelse af frivillig aftale for køb af jorden, været fremsat et tilbud til lodsejer på 50 kr./m².

Ejer af ejendommen ønskede ikke at tiltræde den tilbudte aftale. Erstatningens størrelse indstilles derfor til taksationsmyndigheden.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter Vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlig vej og sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. Vejlovens §96. Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet boligområdet Solvænget 29 – 103 bebygges i højere og højere grad.

Bilag

Ekspropriationsprotokol - Sti v. Solvænget i Frederiks.pdf

Ekspropriationsplan_Solvænget_Frederiks.pdf

Arealfortegnelse.pdf

Vurderingsrapport - 74702110 Solvænget Frederiks 7470 Karup J.pdf

Punkt 23: Domkirke kvarterets Parkeringshus - Aftale med Kommune Leasing

23/29311

Resume

Der søges indgået en leasingaftale med Kommune Leasing på 50.000.000 kr. til realisering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret, køb af grund samt et nyt signalkryds ved Sct. Ibs Gade. Aftalen forudsætter endelig godkendelse vedr. køb af grund.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at der indgås en aftale med Kommune Leasing på 50.000.000 kr. til realisering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret,
2. at afdrag på Leasingaftalen finansieres af det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på driftskontoen P-hus i Domkirke kvarteret, og
3. at det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på 42.452.000 kr. til deponering i 2026 forhøjes med 7.548.000 kr. i 2026 i budgetforslag 2025-2028.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at der indgås en aftale med Kommune Leasing på 50.000.000 kr. til realisering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret,
2. at afdrag på Leasingaftalen finansieres af det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på driftskontoen P-hus i Domkirke kvarteret, og
3. at det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på 42.452.000 kr. til deponering i 2026 forhøjes med 7.548.000 kr. i 2026 i budgetforslag 2025-2028.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet det bliver dyrere end vi har råd til og går ud over serviceniveauet i kommunen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

I budgetforliget 2024-2027 for Viborg Kommune ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt.

Byrådet besluttede den 13. december 2023, at Domkirke kvarterets Parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med Kommune Leasing ([link til sag nr. 15 i Byrådet den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med Kommune Leasing med henblik på at lave en Leasingaftale omkring opførelse af Domkirke kvarterets Parkeringshus.

Beskrivelse

Leasingaftalen med Kommune Leasing udarbejdes, så aftalen indeholder finansiering til anlæggelse af parkeringshuset, herunder køb af grund, projektering, anlægsudgifter, etablering af signalkryds ved Sct. Ibs Gade, risikopulje og pulje til uforudsete udgifter. Overslaget er vist i bilag 1.

Lånebeløbet sættes til 50.000.000 kr., hvoraf risiko og uforudsete udgifter udgør 20%. Det endelige lånebeløb tilpasses det faktiske beløb, når parkeringshuset er realiseret, og alle udgifter er faktureret.

Viborg Kommune er ikke forpligtiget til at gennemføre parkeringshuset efter indgået aftale med Kommune Leasing, men de afholdte udgifter skal naturligvis tilbagebetales.

Viborg Kommune ejer grunden, hvor parkeringshuset skal placeres sammen med VUC. VUC er indstillet på, at Viborg Kommune køber deres del, men afventer endelig afklaring fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet under Børne- og Undervisningsministeriet. Der fremsendes særskilt dagsorden om dette punkt.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det forventes, at det tager 2 år at projektere og opføre parkeringshuset fra den dato, hvor byrådet har godkendt en købsaftale for erhvervelse af grunden, hvor parkeringshuset skal ligge.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Leasingaftalen går over en periode på 25 år med en forventet restbetaling på 50% af aftalesummen efter de 25 år. Afdrag på leasingaftalen kan indeholdes i det afsatte beløb på drift.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal udarbejdes og godkendes en ny lokalplan for arealet, hvor parkeringshuset skal etableres, inden anlægsarbejdet kan igangsættes. Arbejdet med den nye lokalplan er igangsat.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsoverslag.pdf

Punkt 24: Ændring af afkørsel fra Løgstørvej til Skals (bevillingssag)

24/9467

Resume

For at sikre adgangen til en ny sti ved Skals Å og Kølsen Enge, skal Teknisk Udvalg træffe beslutning om en eventuel ændring af afkørslen fra Løgstørvej til Skals.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at afkørslen fra Løgstørvej til Højskolebakken ændres til fællessti.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Cykelstier 2024” forhøjes med 150.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 150.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje Cykelstier”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at afkørslen fra Løgstørvej til Højskolebakken ændres til fællessti.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Cykelstier 2024” forhøjes med 150.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 150.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje Cykelstier”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har på mødet 21. juni 2018 ([link til sag nr. 11 i Klima- og Miljøudvalget 21. juni 2018](#)) besluttet at godkende en indstilling om anvendelse af puljemidler fra Pulje til Mindre Anlægsbehov til Grønt Partnerskab projektet. Der er i 2022 givet en ekstra bevilling fra den samme pulje ([link til sag nr. 13 i Klima- og Miljøudvalget 22. marts 2022](#)).

Landdistriktsudvalget har på mødet 12. oktober 2021 ([link til sag nr. 2 i Landdistriktsudvalget 12. oktober 2021](#)) bevilget midler til trafikdæmpende foranstaltninger på Højskolebakken i Skals i forbindelse med behandling af ansøgninger til puljen ”Udviklingsplaner og andre mindre projekter 2021”.

Inddragelse og høring

I ansøgningen fra Skals Borgerforening til puljen ”Udviklingsplaner og andre mindre projekter 2021” fremgår, at Skals og især beboerne langs Højskolebakken er generet af den høje hastighed og den megen trafikstøj, der er fra vejen. Der foreslås løsninger med mere effektive trafikdæmpede foranstaltninger.

Der har desuden været dialog med Skals Borgerforeningen om ændringen fra vej til fællessti.

Beskrivelse

Forvaltningen har deltaget i et Grønt Partnerskab om tilgængelighed, formidling og faciliteter ved Skals Å og Kølsen Enge, efter der i 2016 blev gennemført et statsligt vådområdeprojekt.

Der er nu fundet finansiering til nogle af faciliteterne i projektet. Et af de store ønsker i partnerskabet har været at etablere en sti for at skabe adgang til området på cykel. Det forventes, at der i år etableres stiforbindelse langs Løgstørvej til Skals

Å og en ny stibro over Skals Å jf. bilag 2. Stien etableres i grus og ligger i en afstand af ca. 3-5 m fra Løgstørvej. Etablering og fremtidig vedligeholdelse af stien udføres af Natur og Vand.

For at sikre adgangen til den nye sti, foreslår Forvaltningen, at den sydligste afkørsel fra Løgstørvej til Skals nedlægges som vej og ændres til fællessti som vist med rød streg i bilag 3. Dermed vil der være ét oplagt sted at krydse Løgstørvej og samtidig på et sted, hvor der er gode oversigtsforhold. Krydsningen er vist i bilag 2 med rød cirkel.

I forbindelse med nedlæggelse af strækningen på Højskolebakken fra vej til fællessti, bør der etableres et mindre asfalteret område med plads til cyklister, der afventer krydsning vinkelret på Løgstørvej, ligesom krydsningen af Højskolebakken for syd-kørende cyklister skal vurderes nærmere. Anlægsoverslaget for disse mindre tiltag udgør 150.000 kr.

Køretøjer vil således fremover kun kunne få adgang til Højskolebakken fra syd via det eksisterende kryds længere mod nord jf. bilag 3. Fotos fra Løgstørvej og Højskolebakken fremgår ligeledes af bilag 3.

En lukning for biltrafik forventes at kunne reducere hastighedsniveauet på Højskolebakken ved indkørsel i byen, da Højskolebakken ligger i direkte linje fra afkørslen fra Løgstørvej. Byzonetavlen og dermed hastighedsbegrænsning på 50 km/t ligger ca. 450 m nord for afkørslen fra Løgstørvej, så hastighedsniveauet før byzonen ligger formentlig på niveau med Løgstørvej, hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/t.

Der har været henvendelser fra borgere, der er bekymrede for hastighedsniveauet på Højskolebakken. I 2021 er gennemsnitshastigheden målt til 52,1 km/t, hvor den lokale hastighedsbegrænsning er 50 km/t (byzone). 58% kører over hastighedsgrænsen, og 15 % kører mere end 60 km/t. Der er etableret hastighedsdæmpende tiltag på Højskolebakken i form af bump, hævet flade og chikane. I foråret 2024 etableres endnu et bump og chikanen ombygges til en indsnævring af kørebanen.

Der kører 2200 biler i døgnet på Højskolebakken og 6750 på Løgstørvej syd for Skals (trafiktal fra 2021).

Det bemærkes, at politiet skal give samtykke til projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet kan udføres i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgiften til projektet på 150.000 kr. kan finansieres af puljen til cykelstier. På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”. Der er tidligere givet en anlægsudgiftsbevilling på 3,35 mio. kr. til etablering af signal i Bjerringbro og behovsanalyse i forhold til sikring af skoleveje.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort over partnerskabets ønsker / forslag og med markering af krydsning på Løgstørvej

Fotos

Punkt 25: Budgetstyreliste

23/23512

Resume

Der gøres status på gennemførelsen af de forskellige aftalepunkter i budgetforliget for budget 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen om aftalepunkterne på budgetstyrelisten tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev senest orienteret om budgetstyrelisten på mødet den 7. februar ([link til sag nr. 14 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. februar 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Budgetstyrelisten, der fremgår af bilag nr. 1, bruges til at give Økonomi- og Erhvervsudvalget en kvartalsvis status på gennemførelsen af de forskellige aftalepunkter i budgetforliget for budget 2024 og overslagsårene 2025-2027. Det fremgår af budgetstyrelisten, at der er aftalepunkter fra budgetforliget for budget 2023.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Budgetstyrelisten behandles igen i Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 21. august 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgetstyreliste

Punkt 26: Foreløbig drøftelse af budgetopfølgningen pr. 30. april 2024

23/31798

Resume

Ifølge den sædvanlige tidsplan drøfter fagudvalgene budgetopfølgningen på deres egne områder på møderne den 3. – 6. juni 2024, og Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter egne områder samt det samlede resultat for Viborg Kommune på mødet den 19. juni, inden sagen forelægges byrådet den 26. juni 2024.

På mødet i dag har Økonomi- og Erhvervsudvalget en foreløbig drøftelse af det forventede resultat af budgetopfølgningen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget har en foreløbig drøftelse budgetopfølgningen pr. 30. april 2024, inden opfølgningen drøftes i fagudvalgene.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 blev drøftet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen arbejder på at færdiggøre budgetopfølgningen, som fagudvalgene drøfter på møderne den 3. – 6. juni 2024.

På mødet vil forvaltningen fremlægge resultatet af budgetopfølgningen. De foreløbige forventninger til resultatet giver anledning til, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter budgetopfølgningen inden drøftelserne i fagudvalgene.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Fagudvalgene drøfter deres respektive budgetopfølgningssager på møderne den 3. – 6. juni 2024. Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter egne områder og genoptager drøftelserne af det samlede resultat for Viborg Kommune på mødet den 19. juni, inden sagen forelægges byrådet den 26. juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 27: Budgetlægning 2025-2028 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder

23/33395

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter drifts- og anlægsbudgettet for 2025-2028 på udvalgets egne områder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at budgetudfordringer og finansiering i driftsbudgettet for 2025-2028 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder drøftes, og

2. at anlægsbudgettet på Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder drøftes.

Kommunaldirektøren foreslår desuden, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til,

3. om udfordringerne med angivet finansiering indarbejdes i budgetforslag 2025-2028 som anført i bilag nr. 1.,

4. om udfordringen i bilag nr. 1 uden angivelse af finansiering vedrørende Teknik & Miljø skal indarbejdes i budgetforslag 2025-2028 eller indgå i de videre budgetforhandlinger 2025-2028,

5. om udfordringen i bilag nr. 1 uden angivelse af finansiering vedrørende Beredskabet skal indgå i de videre budgetforhandlinger 2025-2028, og

6. om der er nye anlægsønsker til budget 2025-2028 på udvalgets egne områder.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Budgetudfordringer og finansiering i driftsbudgettet samt anlægsbudgettet for 2025-2028 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne områder blev drøftet.

Herudover beslutter Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at udfordringerne med angivet finansiering indarbejdes i budgetforslag 2025-2028 som anført i bilag nr. 1.,

2. at udfordringen i bilag nr. 1 uden angivelse af finansiering vedrørende Teknik & Miljø indgår i de videre budgetforhandlinger 2025-2028, og

3. at udfordringen i bilag nr. 1 uden angivelse af finansiering vedrørende Beredskabet indgår i de videre budgetforhandlinger 2025-2028.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet i februar 2024 budgetstrategi og proces for årets budgetlægning ([link til sag nr. 15 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 7. februar 2024](#)).

Inddragelse og høring

Fælles MED Rådhuset orienteres om status for budgetlægningen 2025-2028 på deres møde den 23. maj 2024.

Beskrivelse

Driftsbudget

Forvaltningen har i bilag nr. 1 redegjort for driftsudfordringer på udvalgets egne politikområder og anført forslag til finansiering ligeledes inden for udvalgets egne politikområder for en del af udfordringerne.

Ligeledes i bilag nr. 1 er anført 2 driftsudfordringer uden angivelse af forslag til finansiering. Udvalget drøfter om disse udfordringer skal indarbejdes i budgetforslag 2025-2028 eller indgå i de videre budgetforhandlinger efter sommerferien.

Anlægsbudget

Udvalget drøfter anlægsbudgettet 2025-2028 for udvalgets områder. Udvalgets basisanlægsbudget på nuværende tidspunkt fremgår af bilag nr. 2. Der er i bilag nr. 2 anført forvaltningens forslag til 3 anlægsønsker, som vil indgå i drøftelserne af det samlede koncernanlægsbudget på udvalgets møde i juni måned, hvor anlægsbudgettet for jordforsyningen ligeledes drøftes.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udvalgets forslag til drifts- og anlægsbudget indgår i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgetudfordringer og forslag til finansiering

Anlægsbudget 2025-2028

Punkt 28: Praksis for kommunegaranti til lån optaget af selvejende idrætshaller og øvrige selvejende institutioner mv.

18/19415

Resume

Sagen vedrører fastlæggelse af praksis for Viborg Kommunes afgivelse af kommunegarantier til selvejende idrætshaller og øvrige selvejende institutioner mv.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at praksis for Viborg kommunes afgivelse af kommunegarantier til selvejende idrætshaller og øvrige selvejende institutioner mv. fastsættes som beskrevet i bilag nr. 1, og

2. at der for disse kommunegarantier fremadrettet årligt betales 0,5% af restgælden på lånet 31. december året forinden også gældende for allerede eksisterende kommunegarantier på området.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at praksis for Viborg kommunes afgivelse af kommunegarantier til selvejende idrætshaller og øvrige selvejende institutioner mv. fastsættes som beskrevet i bilag nr. 1,

2. at der i afsnit 1 efter afsnittet om maksimal løbetid på 25 år indsættes følgende: ”Afdragsprofilen på lånet skal som minimum følge afskrivningen på det underliggende aktiv”,

3. at der for disse kommunegarantier fremadrettet årligt betales 0,5% af restgælden på lånet 31. december året forinden også gældende for allerede eksisterende kommunegarantier på området, og

4. at praksis evalueres af Økonomi- og Erhvervsudvalget om 3 år.

Sagsfremstilling

Historik

Den nuværende praksis blev vedtaget [i sag nr. 20 på Byrådets møde den 19. april 2017](#) og efterfølgende fastholdt [i sag nr. 11 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 9. december 2020](#).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med behandling af ansøgning om forlængelse af kommunegaranti til Viborg Rideklub [i sag nr. 5 på Byrådets møde den 19. marts 2024](#) har byrådet ønsket en præcisering af praksis for kommunegarantier til selvejende idrætshaller og øvrige selvejende institutioner mv. (fremadrettet betegnet selvejende institutioner).

I bilag nr. 1 er angivet forvaltningens forslag til praksis herunder oplæg til ændring af praksis for betalingen for kommunens afgivelse af kommunegaranti på området.

Kommunegarantier afgivet på forsyningsområdet og efter den almene boliglovgivning er ikke omfattet af denne praksis.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ændret praksis for betaling for disse kommunegarantier betyder et mindre fald i indtægterne vedrørende renter mv. under finansiering.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til praksis for kommunegarantier til selvejende idrætshaller og øvrige selvejende institutioner

Punkt 29: Forslag til politisk mødeplan 2025

21/11507

Resume

Der lægges op til en godkendelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets og byrådets mødeplan for 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til mødeplan 2024 godkendes for så vidt angår Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder og under forudsætning af, at byrådet efterfølgende godkender forslaget til mødeplan for byrådet i 2025.

Endvidere foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at forslag til mødeplan 2025 godkendes for så vidt angår byrådets møder.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. at forslag til mødeplan 2025 godkendes for så vidt angår Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder og under forudsætning af, at byrådet efterfølgende godkender forslaget til mødeplan for byrådet i 2025.

Endvidere indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

2. at forslag til mødeplan 2025 godkendes for så vidt angår byrådets møder.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan 2025 for byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg. Forslaget kan ses i bilag nr. 1.

Det bemærkes, at det er udvalgene selv, der fastsætter deres respektive mødeplaner.

Mødeplanen lægger op til, at der ikke afholdes møder i juli måned samt uge 7 og 42 (skolernes vinter- og efterårsferie).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder begynder kl. 08.30 og afholdes i mødelokale M5 på rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg.

Byrådets ordinære møder begynder kl. 17.00 og afholdes i Multisalen, Rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg.

I december måned er der lagt 4 byrådsmøder ind. Det konstituerende møde for det nye byråd den 15. december og et ordinært møde for det siddende byråd den 17. december.

Derudover er der planlagt byrådsmøder den 3. og 10. december, hvor det siddende byråd forventes at ville skulle behandle evt. ændringer af styrelsesvedtægten. Dagsordenen til det konstituerende møde må ikke sendes ud, før det siddende byråd har godkendt eventuelle ændringer af styrelsesvedtægten.

Udover de ordinære møder indeholder planen også byrådets temadage, byrådets plan- og budgetkonferencer og Kommunalpolitisk Topmøde m.m.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Endelig oversigt over møderne i 2025 i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive offentliggjort, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2025. Dette sker forventeligt på udvalgenes møder i juni måned.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til politisk mødeplan 2025

Punkt 30: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Jakobsborgvej, Viborg Øst

24/10996

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 5 parcelhusgrunde på Jakobsborgvej i Viborg Øst.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 5 parcelhusgrunde på Jakobsborgvej, Viborg, fastsættes til mellem 750.000 kr. og 950.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag nr. 1,

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 5 parcelhusgrunde på Jakobsborgvej, Viborg, fastsættes til mellem 750.000 kr. og 950.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag nr. 1,

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Viborg Øst er et boligområde ved Fristruphøjvej, Jakobsborgvej under lokalplan nr. 407, byggemodnet med 5 parcelhusgrunde til åben/lav bebyggelse. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindstepriserne for de 5 parcelhusgrunde foreslås fastsat til mellem 750.000 kr. og 950.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak og moms, jf. skitsen i bilag nr. 1.

Priserne er af forvaltningen fastsat ud fra udformning og beliggenhed af parcellerne.

Til sammenligning kan oplyses, at kommunen i 2023 satte 25 byggegrunde til salg på Knud Porses Vej i Taphede. Mindstepriserne for disse grunde blev fastsat fra 550.000 kr. (meget små grunde) til 950.000 kr. De nye grunde vurderes at være tilsvarende.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundene forventes udbudt i uge 22.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Jakobsborgvej, priser

Jakobsborgvej, oversigtskort

Punkt 31: Stillingtagen til ophængning af mindeplader

24/9666

Resume

Viborg Kommune har modtaget en henvendelse fra organisationen Center for Voldsforebyggelse, der ønsker at ophænge mindeplader i kommunen som en del af arbejdet med at sætte fokus på kvindedrab i landets kommuner. Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til, om kommunen vil imødekomme anmodningen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi-og Erhvervsudvalget tager stilling til,

1. om udvalget vil imødekomme anmodningen om ophængning af mindeplader i Viborg Kommune

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Økonomi-og Erhvervsudvalget beslutter,

1. at anmodningen om ophængning af mindeplader i Viborg Kommune ikke imødekommes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Viborg Kommune har den 13. marts 2024 modtaget en henvendelse fra organisationen Center for Voldsforebyggelse, der ønsker at ophænge mindeplader i kommunen som en del af arbejdet med at sætte fokus på kvindedrab i landets kommuner. Organisationen har siden 2021 monitoreret drab på kvinder og børn i Danmark, hvoraf nogle af hændelserne er sket i Viborg Kommune. Der er ønske om ophængning af mindeplader svarende til hændelserne og en samlet mindeplade placeret samlet på ét sted.

Organisationen vil i løbet af 2024 kontakte kommunerne omkring samarbejdet. For nuværende planlægges opsætning af mindeplader i Ballerup og Aalborg Kommuner, og der er kontakt til tre øvrige kommuner på Sjælland.

Derudover vil organisationen afholde midlertidige udstillinger og oplæg på biblioteker om mindepladerne i indtil videre syv kommuner.

Forvaltningens anbefaling

Der er i kommunen ikke kendskab til behandling af lignende tidligere henvendelser.

En imødekommelse af anmodningen kan skabe præcedens for, at andre organisationer også kan anmode om permanente tiltag på offentlige steder.

Der er ikke undersøgt eventuelle placeringsmuligheder.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1: Henvendelse om ophængning af mindeplader.pdf

Punkt 32: Temadrøftelse af idéer og forslag (fortsat) - ny Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Forvaltningen vil på mødet præsentere principper for omfordeling af arealer og for udpegning af områder med potentiale for omdannelse og fortætning. Det sker som et led i udarbejdelsen af en ny kommuneplan.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg til omfordeling og udlæg af arealer til byvækst samt principper for udpegning af områder med potentiale for omdannelse og fortætning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Oplægget blev drøftet.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har fået præsenteret indkomne idéer og forslag samt drøftet principper for behandling heraf som et led i udarbejdelsen af en ny kommuneplan ([link til sag nr. 19 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 13. marts 2024](#)).

Byrådet blev på plankonferencen den 10. april 2024 introduceret til regler om byvækst, den aktuelle arealrummelighed, det beregnede arealbehov til boligformål, indsendte idéer og forslag til nye boligområder samt forvaltningens forslag til nye boligområder.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommuneplanen skal bidrage til at udmønte Planstrategi 2040 og klimaplanens målsætninger inden for den fysiske planlægning.

Balanceret vækst i hele kommunen handler om at finde den rette fordeling mellem omdannelse af eksisterende arealer i byerne og udlæg af nye arealer samt fordele arealerne imellem de enkelte byer.

Det fremgår af Planstrategi 2040:

- at byvækst i højere grad skal ske ved fortætning og byomdannelse og i mindre grad ved inddragelse af ny jord,
- at udlæg af boligområder skal være i overensstemmelse med efterspørgsel og forventninger til fremtiden,
- at Viborg, Løgstrup, Rødding, Tapdrup og Ravnstrup samt Bjerringbro og opland synes at have særlige vækstpotentialer, som skal undersøges nærmere.

Det fremgår af klimaplanen, at kommunens rammer for udvikling af attraktive og velfungerende byer og landområder skal bidrage til den grønne omstilling og reduceret klimabelastning fx gennem byfortætning, materialevalg og jordhåndtering.

Temadrøftelser handler om arealer udlagt til boligformål. Det fremgår af Planstrategi 2040, at der vil blive udarbejdet et særskilt tematillæg om erhvervsarealer.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forslag til principper for omfordeling af arealer og principper for udpegning af områder med potentiale for omdannelse og fortætning med henblik på en senere stillingtagen.

Forvaltningen forventer at fremlægge en sag på et efterfølgende møde i udvalget, hvor der vil være:

- en gennemgang af indkomne idéer og forslag med henblik på stillingtagen til, hvilke ønsker der kan undersøges nærmere med henblik på indarbejdelse i den nye kommuneplan,
- et oplæg til, hvilke konkrete arealer der kan indgå i en omfordeling, og
- et oplæg til, hvilke arealer der kan udpeges som områder med omdannelsespotentialer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Temadrøftelser Primo/medio 2024

Behandling af idéer og forslag Medio 2024

Godkendelse af forslag Ultimo 2024

Offentlig høring Primo 2025

Endelig vedtagelse Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udlæg af arealer til byzoner og sommerhusområder samt områder til forskellige byformål, som svarer til 12 års vækst.

Staten har fastlagt en metode til vurdering af behovet for arealer til byvækst. Hvis kommunens rummelighed er større end eller lig med kommunens behov, betyder det, at kommuneplanen i forvejen indeholder tilstrækkeligt med arealer til at dække behovet i den kommende 12-årige periode. I dette tilfælde kan kommunen kun udlægge nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse, som er planlagt til byvækst i den aktuelle kommuneplan.

Punkt 33: Ordinær generalforsamling 2024 i Energi Viborg A/S

23/33100

Resume

Viborg Kommune skal godkende årsrapport 2023 for Energi Viborg A/S.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget – under forudsætning af Energi Viborg A/S' bestyrelses senere godkendelse - indstiller til byrådet,

1. at årsrapporten med revisionspåtegning godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Udkast til Årsrapport 2023 for Energi Viborg A/S er eftersendt inden Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde. Det kan det oplyses, at forvaltningen ingen bemærkninger har til udkastet til Årsrapport 2023.

Under forudsætning af Energi Viborg A/S' bestyrelses senere godkendelse indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at årsrapporten med revisionspåtegning godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der afholdes ordinær generalforsamling onsdag den 29. maj 2024, kl. 17.00 hos Energi Viborg.

Udkast til Årsrapport 2023 for Energi Viborg A/S eftersendes inden Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde som et lukket bilag nr. 1 til sagen.

Årsrapporten forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Energi Viborgs bestyrelse behandler udkastet til årsrapport på mødet den 17. maj 2024, hvorfor bestyrelsens beslutning ikke er kendt ved Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen.

Forvaltningens eventuelle bemærkninger til udkast til Årsrapport 2023 for Energi Viborg A/S vil foreligge til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Der er sendt en mødeinvitation til byrådsmedlemmernes kalender til at deltage i generalforsamlingen. Af hensyn til arrangementet skal byrådsmedlemmerne senest onsdag den 22. maj 2024 acceptere/afslå mødeinvitationen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 34: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

24/633

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger om konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Punkt 35: Meddelelser og gensidig orientering

24/1591

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2024

Intet.

Punkt 36: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

23/10424

Punkt 37: Underskriftsark

23/23566

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.