

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 25-01-2023

Mødedato Onsdag d. 25. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Anders Jensen, Kim Dongsgaard, Lone Kastberg, Niels Jørgen Ottesen, Johannes Vesterby, Lars Mogensen, Frederik Houmann Thuesen, Kurt Johansen, Kurt Mosgaard, Pia Viller Arendt, Torsten Nielsen, Stine Damborg, Steffen Drejer, Sofie Ringgaard Schøning, Katrine Fusager Rohde, Peter Juhl, Mads Panny, Mette Nielsen, Eva Pinnerup (Fravær), Anders Bertel, Lise Bertelsen, Birthe Harritz, Martin Sanderhoff, Birgith B. Langballe, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Leo Nørgaard, Malena Møller Mortensen, Marianne Aaris Andersen

Indholdsfortegnelse

Ændret udpegning til Ældre- og Aktivitetsudvalget.....	3
Indstilling af ny suppleant til Skatteankenævnet.....	4
Overførsel af midler fra skoleområdet.....	6
Forslag for tildelingsmodel for 2023 for ukrainske børn i dagtilbud og skoler.....	8
Godkendelse af Varmeplan for Viborg Kommune.....	11
Legalitetskontrol af vandafledningsbidrag i 2023 for Energi Viborg A/S.....	14
Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2023, Energi Viborg Vand A/S.....	16
Gennemførelse af den kommunale indsats efter Statens vand- og naturplanlægning 2023 (bevillingssag).....	18
Klage over afslag til etablering af ny sø i registreret § 3-eng, matr.nr. 4d Tastum By, Kobberup.....	22
Klage over tilkendegivelse om § 3-status af engstykke ved Nørreåen ved Skjern – matr.nr. 1ay Skje	27
Klage over påbud om genetablering af beskyttet eng på matr.nr. 10o Skringstrup By, Skals.....	31
Stoholm Kultur- og Fritidscenter søger om kommunegaranti ifm. udskiftning af tag m.m.....	36
P-hus ved Viborg Museum og VUC (bevillingssag).....	39
Pulje til forbedring af vejnettet 2023 (bevillingssag).....	42
Godkendelse af forslag til Planstrategi 2040.....	44
Forslag til fælles markedsføringsplan for det geografiske område Viborg Kommune 2023.....	47
Grønne Sammen (bevillingssag).....	50
Tilsyn med boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjems regnskaber for 2021.....	53
Godkendelse til renovering af almene boliger i Viborg, Skema B (bevillingssag).....	56
Udlejningsaftale med fortrinsret for studerende til almene familieboliger i Boligselskabet Sct. Jørg	60
Godkendelse af frasalg af bygning og areal på Videbechs Alle 64, Hald Ege - Boligselskabet Sct. Jø	62
Udlejning af almene familieboliger i forebyggelsesområde - Boligselskabet Viborg, afd. 12 (Houlk	64
Ansøgning fra Bjerringbro Gymnasium om tilskud til opsætning af solcelleanlæg.....	66
Ansøgning om yderligere tilskud til udsætning af laks i Gudenåen.....	68
Mødeliste for byrådet.....	70
Kontraktsag - Lejekontrakt med Viborg HK aps vedr. Viborg Stadionhal (sagen blev på mødet beha	72
Ejendomssag - Forholdsmæssigt afslag i forbindelse med salg af Villumhøj 6 i Løgstrup som følge	75
Underskriftsark.....	78

Punkt 1: Ændret udpegning til Ældre- og Aktivitetsudvalget

21/11857

Resume

På anmodning fra den konservative byrådsgruppe skal byrådet tage stilling til ændring af den på det konstituerende møde foretagne udpegning til Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Malena Møller Mortensen (C) erstatter Lise Bertelsen (C) som medlem af Ældre- og Aktivitetsudvalget for den resterende del af byrådsperioden.

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde i december 2021 foretog byrådet udpegning af Lise Bertelsen som medlem af Ældre- og Aktivitetsudvalget ([link til sag nr. 13 i byrådet den 15. december 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til styrelsesvedtægtens § 19 nedsættes der et Ældre- og Aktivitetsudvalg med i alt 5 medlemmer. Udvalgets opgaver er nærmere beskrevet i samme bestemmelse.

I forbindelse med udvalgets konstituerende møde i januar 2022 ([link til sag nr. 2 i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 4. januar 2022](#)) blev Lise Bertelsen valgt som næstformand i udvalget. I forbindelse med Lise Bertelsens udtræden vil udvalget skulle foretage udpegning af ny næstformand.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 2: Indstilling af ny suppleant til Skatteankenævnet

21/11903

Resume

Byrådet skal foretage indstilling af ny suppleant til Skatteankenævnet i forbindelse med, at Ove Kent Jørgensen (O) har valgt at udtræde af nævnet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at byrådsmedlem Anders Jensen (V) indstilles som suppleant for Kurt Mosgaard (V) til Skatteankenævn Midtjylland for indeværende periode, som udløber den 30. juni 2026.

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde i december 2021 ([link til sag nr. 19 i byrådet den 15. december 2021](#)) foretog byrådet indstilling af 3 medlemmer samt 3 personlige suppleanter til Skatteankenævn Midtjylland, herunder bl.a. Ove Kent Jørgensen (O) med Kurt Mosgaard (V) som suppleant.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til skatteforvaltningsloven har skatteministeren foretaget en nærmere inddeling af landet i skatteankenævnskredse og samtidigt bestemt, hvilke kommuner der har indstillingsret til pladserne i skatteankenævnene.

Viborg Kommune indgår i Skatteankenævn Midtjylland, der består af i alt 6 pladser, hvoraf Viborg Kommune skal foretage indstilling af 3 medlemmer samt 3 personlige suppleanter for disse medlemmer. Efterfølgende foretager skatteministeren udnævnelse af medlemmerne til Skatteankenævnet.

Skatteankenævnet afgør klager over visse nærmere angivne kategorier af told- og skatteforvaltningers afgørelser vedrørende fysiske personer og dødsboer.

Ove Kent Jørgensen har meddelt, at han ønsker at udtræde af Skatteankenævnet. Det følger af skatteforvaltningslovens § 9, stk. 3, at Kurt Mosgaard herefter indtræder i nævnet, og at byrådet derfor skal foretage indstilling af en ny suppleant.

Venstre har foreslået, at Anders Jensen indstilles som suppleant for Kurt Mosgaard i Skatteankenævn Midtjylland.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Skatteankenævnets funktionsperiode løber fra den 1. juli 2022 og til den 30. juni 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 3: Overførsel af midler fra skoleområdet

22/36755

Resume

På grund af økonomiske udfordringer på familie- og rådgivningsområdet orienteres Børne- og Ungdomsudvalget i denne sag om mulig overførsel af 7,5 mio. kr. fra skoleområdet til familie- og rådgivningsområdet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget

1. at muligheden for og konsekvenserne af overførslerne drøftes
2. at det beslutes, hvorvidt overførslen med de afledte konsekvenser iværksættes.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 15-12-2022

Et flertal i Børne- og Ungdomsudvalget bestående af Katrine Fusager Rohde, Birgith Bondekjær Langballe, Marianne Aaris, Martin Sanderhoff, Anders Jensen og Malena Møller Mortensen besluttede at indstille til Byrådet, at der i budgetåret 2023 overføres 7,5 mio. kr. fra skoleområdet til familieområdet.

Imod forslaget stemte Marianne Gaardsdal.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Fraværende:

Torsten Nielsen
Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen stemmer imod.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Familie- og rådgivningsområdet har siden 2021 haft økonomiske udfordringer, hvorfor en udviklingsplan er igangsat for at opretholde og udvikle den faglige kvalitet, samtidig med at den økonomiske ramme overholdes indenfor årene 2022-2024.

Den seneste økonomiske prognose for 2023 viste et forventet merforbrug på ca. 18 mio. kr. På trods af positive udviklinger, som følge af udviklingsplanens indsatser, er udfordringen stor.

Inddragelse og høring

FællesMED og SkoleMED vil blive inddraget i den konkrete udmøntning af omfordelingen af midlerne.

Beskrivelse

Den økonomiske situation på familie- og rådgivningsområdet er presset. Derfor har forvaltningen kigget på, hvor der kan være muligheder for overførsler mellem områderne, som samtidigt kan bruges som en investering i arbejdet med at nedbringe antallet af elever i massivt skolefravær, og de deraf følgende udbetalinger til tabt arbejdsfortjeneste til elevernes forældre. Det skønnes, at der i alt er 70-80 sager, der skal arbejdes med. Overførslen på 7,5 mio. kr. fra skoleområdet skal bruges til finansieringen af personaleudgifter til dette arbejde i Familie og Rådgivning.

Der er endnu ikke taget stilling til den konkrete udmøntning af den intensiverede indsats for de familier og elever med massivt fravær og deraf bevilliget tabt arbejdsfortjeneste, og dermed heller ikke hvilke medarbejdergrupper, der udpeges til at deltage i indsatsen. Herunder om det i nogle tilfælde f.eks. kan være lærere, der indgår i indsatsen grundet deres relationer til barnet og familien. Der kan således blive tale om, at dele af de 7,5 mio. kr. vil blive anvendt på skoleområdet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Midlerne overføres pr. 1. januar 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der overføres 7,5 millioner fra skoleområdet til familie- og rådgivningsområdet. Overførslen påvirker det centrale skolebudget og områdets mulighed for at imødekomme eventuelle decentrale budgetudfordringer.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 4: Forslag for tildelingsmodel for 2023 for ukrainske børn i dagtilbud og skoler

22/11818

Resume

Børne- og Ungdomsudvalget skal med denne sag tage stilling til et forslag til tildelingsmodeller på både dagtilbuds- og skoleområdet i forhold til modtagelsen af fordrevne ukrainske børn. Byrådet vedtog den 18. maj 2022 en tildelingsmodel gældende for 2022. Der fremlægges med denne sag et forslag til en tildelingsmodel gældende for 2023.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at skolerne ved nyankomne børn efter den 1. januar 2023 tildeles: 33.500 kr. i de første 2 år og 20.100 kr. i år 3 pr. fordrevet ukrainske barn
2. at tid i dagtilbud forud for opstart i skole tæller med i optællingen af de 3 år, hvortil der gives en ekstra tildeling
3. at finansieringen på skoleområdet sker ved en omfordeling af midler fra de decentrale budgetter.
4. at de enkelte dagtilbud tildeles 70.700 kr. pr. barn pr. år
5. at finansieringen på dagtilbudsområdet sker inden for egen ramme

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 15-12-2022

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at skolerne ved nyankomne børn efter den 1. januar 2023 tildeles: 33.500 kr. i de første 2 år og 20.100 kr. i år 3 pr. fordrevet ukrainske barn
2. at tid i dagtilbud forud for opstart i skole tæller med i optællingen af de 3 år, hvortil der gives en ekstra tildeling
3. at finansieringen på skoleområdet sker ved en omfordeling af midler fra de decentrale budgetter.

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede endvidere

4. at beslutningen om en tildelingsmodel til ukrainske børn på dagtilbudsområdet udskydes til udvalgmødet den 4. januar 2023 med henblik på en præcisering af varigheden af en evt. ekstra tildeling.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Fraværende:

Torsten Nielsen
Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Stine Isaksen stemmer imod.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Den 16. marts 2022 vedtog Folketinget en særlov, der giver ukrainske statsborgere og borgere med flygtningestatus i Ukraine mulighed for at søge om opholdstilladelse i op til 2 år i medfør af særloven. Viborg Kommune har ved udgangen af november 2022 fået visiteret 1007 ukrainske fordrevne til kommunen.

Byrådet vedtog den 18. maj 2022, [sag nr. 3](#), en tildelingsmodel til skoler og dagtilbud gældende for 2022.

Tildelingsmodellen her tog udgangspunkt i de takster, der tidligere har været gældende for modtagelsen af flygtningebørn og udløste dermed i 2022 på dagtilbudsområdet 70.700 kr. pr. barn, samt 41.100 kr. årligt pr. barn på skoleområdet

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Frem til udgangen af november 2022, har Viborg Kommune haft følgende udvikling på antallet af fordrevne børn fra Ukraine på henholdsvis dagtilbuds- og skoleområdet:

Skoleområdet

156 i kommunale skoler
3 børn ikke afklaret/indskrevet
11 børn i privat skole/online undervisning
82 børn stoppet pga. udrejse/flytning
10 børn stoppet pga. afsluttet skole/skoleudsat

Dagtilbudsområdet

62 børn i kommunale institutioner
0 børn afventer
8 børn stoppet pga. skolestart
24 børn stoppet pga. udrejse
1 barn i privat institution

Skoleområdet

Af bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog fremgår det blandt andet, at tosprogede elever med behov for sprogstøtte ved optagelse i folkeskolen i forbindelse med skolestart eller senere i skoleforløbet skal gives undervisning i dansk som andetsprog. Afhængigt af den enkelte elevs sprogstøttebehov skal gives basisundervisning i dansk som andetsprog eller supplerende undervisning i dansk som andetsprog.

Siden 2013 har Viborg Kommune haft en decentral model, hvor nyankomne flygtninge eller fordrevne optages direkte på den lokale distriktsskole, hvor hele elevens undervisningstilbud foregår. Tildelingerne bruges således især til oprettelse af DSA hold og til generel understøttelse af elevernes integration.

Tildelingen på skoleområdet skal gå til ovenstående indsats. Henset til, at optaget af ukrainske børn primært har været koncentreret på enkelte skoler, har det været nødvendigt at tilbyde nogle ukrainske børn optag på en anden skole end distriktsskolen. Det vil på den baggrund være de konkrete modtagerskoler, der får tildelingen.

Dagtilbudsområdet

På dagtilbudsområdet bruges den ekstra tildeling bl.a. medhjælpere med ukrainsk baggrund, skabelse af mindre børnegrupper, tolkebistand, vikartimer, kompetenceudvikling, sprogkufferter, piktogrammer, spil mv. Herudover fylder sprogbarriere og kulturelle forforståelser, omsorgsopgaven og guidningen af forældrene ift. f.eks. hjælp til AULA, NEMID og kontakt til sagsbehandler, jobcenter og sprogskole.

Det er erfaringen, at langt de fleste af de fordrevne børn har brug for ekstra støtte ift. at gå i dagtilbud, og at der særligt er behov for støtte i forbindelse med opstarten.

På den baggrund foreslås det, at der i 2023 tildeles 70.700 kr. pr. barn pr. år.

Det gælder både institutioner og dagpleje. Også selvejende og private institutioner.

Stopper barnet i dagtilbuddet tilbagebetales taksten for resten af året. Der gives ikke almentakst til nyankomne flygtningebørn på dagtilbudsområdet. Børnene tæller først med i den almene ressourcemodel efter en periode.

Tildelingen på både dagtilbuds- og skoleområdet foreslås reguleret 4 gange årligt efter samme model for regulering for tildeling for flygtningebørn og med udgangspunkt i optagelsesdatoen for børnene i henholdsvis skole- og dagtilbud uagtet barnets opholdsgrundlag.

Alternativer

Som et alternativ til en direkte decentral tildeling pr. barn, kan der ved årets udgang ske en efterregulering fra en central pulje ift. de faktiske afholdte udgifter på de enkelte skoler og områder på dagtilbud.

Tidsperspektiv

Tildelingsmodellen skal gælde for fordrevne ukrainske børn visiteret til Viborg Kommune fra den 1. januar 2023. Nedtrapningen i tildelingen på skoleområdet skal ligeledes omfatte børn ankommet i løbet af 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Juridiske og planmæssige forhold

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 5: Godkendelse af Varmeplan for Viborg Kommune

22/14297

Resume

Kommunen skal udarbejde en samlet varmeplan for kommunen jf. et cirkulære fra Energistyrelsen. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en varmeplan, som udpeger potentielle nye fjernvarmeområder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Varmeplan for Viborg Kommune godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 03-01-2023

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Varmeplan for Viborg Kommune godkendes,

2. at Viborg Kommune løbende vil følge udviklingen tæt med henblik på realisering af varmeplanen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Leo Nørgaard stemmer imod.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i maj ([link til sag nr. 11 i byrådet den 18. maj 2022](#)) at bevillige 250.000 kr. i 2022 til en analyse af potentiale for fjernvarme og varmepumper i naturgasforsynede byer og landsbyer.

Klima- og Miljøudvalget behandlede i september en sag om planlægning for gasområder og klar besked til borgerne ([link til sag nr. 15 i Klima- og Miljøudvalget den 20. september 2022](#)).

Inddragelse og høring

Under udarbejdelse af fjernvarmeanalysen blev en arbejdsgruppe med deltagere fra fire varmegværker inddraget.

Kommunen holdt et fællesmøde den 11. august 2022 for alle varmegværker i kommunen og Evida, hvor foreløbige analyseresultater blev præsenteret.

Forvaltningen hørte den 10. september 2022 alle varmegværkerne i kommunen og Evida om et udkast til inddeling af gasområder nær fjernvarmebyer.

Kommunen holdt den 7. november 2022 et stormøde om varmeplanen og fjernvarmeanalysen for politikere, alle varmegværker i kommunen og repræsentanter fra borgerforeninger, lokalråd og andre initiativtagere i de byer, der indgår i kommunens fjernvarmeanalyse.

Forvaltningen hørte den 5. december 2022 de enkelte varmekærker om udkastet til varmeplanen for de områder, hvor der udpeges potentielle fjernvarmeområder i deres nærområde.

Beskrivelse

Ifølge et nyt cirkulære fra Energistyrelsen ([link til cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektdokumentation](#)) skal kommunen inden udgangen af 2022 udarbejde en samlet varmeplan for kommunen, der som minimum omfatter de gasforsynede områder i kommunen.

Gasområderne kan inddeles i tre typer:

1. Gasbyer - gasområder i hele byområder
2. Fjernvarmebyer og deres nærområde - gasområder nær fjernvarmeområder
3. Landområder - gasområder langs gasledninger mellem byer

Gasbyer

Kommunen har fået udarbejdet en analyse af det økonomiske grundlag for fjernvarme i 25 byer med gasforsyning. Analysen findes i bilag 1. De undersøgte gasområder er bl.a. udvalgt på baggrund af deres varmekonsum og bystruktur. Analysen viser, at man ved ca. 70 % tilslutning til fjernvarme kan opnå forbrugerpriser i en størrelsesorden mellem 21.000 og 24.000 kr. inkl. moms for et hus på 130 m² i de undersøgte byer. Analysen giver ingen konklusion på, hvor fjernvarme kan lade sig gøre, og hvor det ikke kan. Det afhænger af, hvor mange der ønsker at tilslutte sig fjernvarme, og hvor meget man vil betale for at få fjernvarme i de enkelte områder. Men analysen opfylder sit formål som redskab til at få en dialog i gang i relevante byområder for at afklare interesser og muligheder for fjernvarme. I forslaget til varmeplanen er der således udpeget potentielle fjernvarmeområder, hvor der er varmekærker eller borgergrupper, der arbejder aktivt på fjernvarmeforsyning af området. Der er fx aktive borgergrupper, der arbejder for fjernvarme i Mønsted-Sparkær-Gammelstrup og Løvel-Rødding-Vammen.

Gasområder nær fjernvarmeområder

Forvaltningen har, bl.a. ud fra Varmeplan Danmark 2021 (rapport fra Aalborg Universitet), foretaget vurderinger af, hvilke områder der har potentiale for fjernvarmeforsyning. Områdets geografiske placering og varmekonsum samt afstanden mellem potentielle varmekædere i området har betydning for potentialet for fjernvarmeforsyning. Forvaltningens vurdering er foregået i dialog med varmekærkerne, hvoraf nogle selv har foretaget undersøgelser af mulige fjernvarmeområder.

Forslaget til Varmeplan for Viborg Kommune findes i bilag 2.

Efter byrådets godkendelse af varmeplanen skal de nye varmeplansområder indberettes til Plandata.dk, hvor det lægges op på et webkort sammen med de eksisterende varmeforsyningsområder.

Varmeplanens gennemførelse og betydning

Jf. cirkulæret skal kommunen sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet udarbejdes og træffes afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan. Det skal skabe grundlaget for, at fjernvarmen udrulles inden udgangen af 2028. Kommunen skal altså arbejde for, at der udarbejdes projektforslag efter varmeforsyningsloven, som belyser, om det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at fjernvarmeforsyne de potentielle fjernvarmeområder. Det er først ved kommunens godkendelse af de enkelte projektforslag, at der fastlægges varmeforsyningsområder, som giver varmekærkerne ret og pligt til at forsyne områderne.

Projektforslaget kan udarbejdes af eksisterende eller nye fjernvarmeselskaber. Kommunen kan også selv udarbejde projektforslag eller kan i medfør af varmeforsyningslovens § 8, pålægge fjernvarmeselskaber at udarbejde konkrete projektforslag, der udmønter kommunens varmeplan. Kommunen kan løbende revidere varmeplanen og kan fjerne eller tilføje potentielle fjernvarmeområder, hvis der efterhånden viser sig et andet billede af, hvor det reelt er muligt at etablere fjernvarmeforsyning.

Varmeplanens udpegning af potentielle fjernvarmeområder vil desuden betyde, at bygningsejere i områderne ikke kan få støtte til varmepumper fra Energistyrelsen jf. § 11, pkt. 2 i bekendtgørelse om tilskud til konverteringer til varmepumper i bygninger til helårsbeboelse, som forventes vedtaget med virkning fra 1. januar 2023.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis forslaget til varmeplanen antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår på sidste side i forslaget til varmeplanen, som findes i bilag 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Scenarieanalyser for fjernvarmeforsyning af gasområder i Viborg Kommune

Forslag til Varmeplan for Viborg Kommune

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 6: Legalitetskontrol af vandafledningsbidrag i 2023 for Energi Viborg A/S

22/36867

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 24. november 2022 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandafledningstakster for 2023 ved en legalitetskontrol.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandafledningstaksterne for 2023 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 03-01-2023

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandafledningstaksterne for 2023 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Vandafledningstaksterne fastsættes i henhold til betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg Vand A/S har den 24. november 2022 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandafledningsbidrag i 2023 ved en legalitetskontrol

Regelgrundlag

Det fremgår af bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven) og af betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S, at selskabet én gang årligt fastsætter kubikmetertaksten for vandafledningsbidrag for spildevand.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af dem. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, om taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise de indstillede takster.

Konkret skal takstfastsættelsen sikre:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler i sig selv. Dette betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningselskabets regnskaber
- at taksterne ikke overskrider selskabets indtægtsramme, fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Takstfastsættelse

Forsyningssekretariatet har den 12. oktober 2022 sendt en statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2023 til Energi Viborg Vand A/S (bilag 1). Af meddelelsen fremgår, at den økonomiske ramme for 2023 er 155.076.669 kr.

Bestyrelsen i Energi Viborg Vand A/S har vedtaget et budget for 2023 (bilag 2) med en indtægt på 154.990.000 kr. Selskabets budgetterede indtægter er således 86.669 kr. lavere end indtægtsrammen.

Taksten for vandafledningsbidraget for 2023 er fastsat til:

Takst 1: forbrug: 0-500 m³; 38,00 kr./m³ ekskl. moms (36,00 kr. i 2022)

Takst 2: forbrug: 500-20.000 m³; 30,40 kr./m³ ekskl. moms (28,80 kr. i 2022)

Takst 3: forbrug: > 20.000 m³; 15,20 kr./m³ ekskl. moms (14,40 kr. i 2022)

Udover vandafledningsbidraget fastsættes tilslutningsbidrag, kommunalt vejbidrag, takster for tømningsordning samt takster for aflevering af slam på renseanlæg. Taksterne fremgår af bilag 3.

Det fremgår blandt andet af taksterne i bilag 3, at gebyret (helårsbeboelse) for den kommunale tømningsordning for bundfældningstanke er steget fra 525 kr. årligt til 975 kr. årligt. Den kraftige stigning skyldes, at Energi Viborg Vand A/S har haft tømningsopgaven i udbud, hvilket har medført kraftige prisstigninger i forhold til den hidtidige aftale.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Betalingsvedtægt og vandafledningstakster gælder for 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Statusmeddelelse om økonomiske rammer - Energi Viborg Vand AS (V043) spildevandsforsyningen

Budget for 2023

Fastsættelse af takster for 2023 - Spildevand

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 7: Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2023, Energi Viborg Vand A/S

22/37108

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 24. november 2022 anmodet Viborg Kommune om at legalitetsgodkende selskabets takster for ledningsført vand for 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2023 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 03-01-2023

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2023 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Taksterne for ledningsført vand fastsættes i betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Regelgrundlag

Forsyningssekretariatet har i 2020 sendt økonomisk indtægtsramme for 2021-2022 til Energi Viborg Vand A/S. Den 13. september 2022 er der modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2023-24. Heraf fremgår, at indtægtsrammen for 2023 er fastsat til 43.102.845 kr.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten, men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, at taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Ved godkendelse af takster for et vandselskab skal kommunalbestyrelsen i henhold til § 52a i Vandforsyningsloven sikre sig, at vandselskabet har dækning for udgifter til f.eks.:

- Drift og indvinding
- Administration
- Henlæggelser til nye investeringer

Takstfastsættelse

Selskabet budgetterer med en indtægt på 42.749.000 kr. inklusive tilslutningsbidrag mv. Selskabets budgetterede indtægter er således 353.845 kr. lavere end indtægtsrammen.

Takstbladet for Energi Viborg Vand indeholder, ud over takster for ledningsført vand og den faste afgift, bl.a. takster for tilslutning til Energi Viborg Vand A/S og den statslige vandafgift.

På baggrund af det lagte budget har Energi Viborg Vand A/S på sit bestyrelsesmøde den 18. november 2022 besluttet, at taksterne for ledningsført vand hæves i forhold til 2022.

Taksten for ejerboliger er:

- 4,50 kr./m³ ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (3,60 kr./m³ i 2022).
- 2,50 kr./m³ for forbrug større end 500 m³/år, ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (2,00 kr./m³ i 2022).

Alle takster fremgår af bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at taksterne for ledningsført vand for 2023 er fastsat i overensstemmelse med § 52a i Vandforsyningsloven. Det vurderes, at der med de takster, vandselskabet har fastsat, er dækning for de udgifter, der er forbundet med at drive et vandværk, og at den fastsatte indtægtsramme og princippet om, at økonomien i almene vandforsyninger skal hvile i sig selv, er overholdt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Taksterne for ledningsført vand gælder for 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budget for 2023

Takster for 2023 - Drikkevand

Statusmeddelelse - økonomisk ramme 2023-2024

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 8: Gennemførelse af den kommunale indsats efter Statens vand- og naturplanlægning 2023 (bevillingssag)

22/35744

Resume

Kommunen gennemfører forundersøgelser og realiseringsprojekter inden for tilskudsordninger under den statslige vand- og naturplanlægning. Det omfatter vådområdeprojekter, lavbundsprojekter og vandløbsprojekter. Dertil kommer klima-lavbundsprojekter, som administreres efter en anden tilskudsordning.

Projekterne gennemføres inden for de bevillingmæssige tilsagn, som Staten meddeler til de enkelte projekter. Via en rammebevilling afholder kommunen udgifterne, som efterfølgende refunderes af staten.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.665.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2023” med rådighedsbeløb på 1.804.000 kr. i 2023, 1.401.000 kr. i 2024, 2.160.000 kr. i 2025 og 300.000 kr. i 2026,
2. at udgiften på 5.665.000 kr. i årene 2023 til 2026 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 805.000 kr. i 2023, 2.400.000 kr. i 2024, 2.460.000 kr. i 2025 på kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme”,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 5.665.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2023” med rådighedsbeløb på 632.000 kr. i 2024, 658.000 kr. i 2025, og 4.375.000 kr. i 2026,
4. at indtægten på 5.665.000 kr. i årene 2024 til 2026 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5.665.000 kr. i 2023.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 03-01-2023

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.665.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2023” med rådighedsbeløb på 1.804.000 kr. i 2023, 1.401.000 kr. i 2024, 2.160.000 kr. i 2025 og 300.000 kr. i 2026,
2. at udgiften på 5.665.000 kr. i årene 2023 til 2026 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 805.000 kr. i 2023, 2.400.000 kr. i 2024, 2.460.000 kr. i 2025 på kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme”,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 5.665.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2023” med rådighedsbeløb på 632.000 kr. i 2024, 658.000 kr. i 2025, og 4.375.000 kr. i 2026,
4. at indtægten på 5.665.000 kr. i årene 2024 til 2026 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5.665.000 kr. i 2023.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Torsten Nielsen
Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Seneste bevilling er givet den 26. januar 2022. Her godkendte byrådet en indstilling fra Klima- og Miljøudvalget om at give en anlægsudgift – og anlægsindtægtsbevilling på 14.172.000 kr. for 2022 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 26. januar 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet har de seneste år frigivet anlægsbevillinger til gennemførelse af projekter med ophæng i statens vandområdeplaner, Natura 2000-planer og lavbundsordninger. EU og Danmark har fastsat en række mål for natur og overfladevand samt klima, som kommunen gennem disse projekter skal understøtte opnåelsen af.

Projekterne udføres med faste procedurer og er altovervejende 100 % finansieret af EU og/eller Staten. Administrationsmodellen forudsætter dog, at kommunerne i første omgang betaler projektudgifterne, som efter projektafslutning søges refunderet. Bevillingerne er derfor både udgifts- og indtægtsbevillinger. Forvaltningens arbejde for at indfri EU's målsætninger for natur og overfladevand er afhængig af bevillingen.

Vandløbsprojekter

Kommunen skal undersøge og så vidt muligt gennemføre de vandløbsindsatser, som er udpeget til en indsats i de statslige vandområdeplaner.

Vådområdeprojekter

Den overordnede styring af proces for vådområdeprojekterne med bl.a. prioritering og igangsætning af projekterne foretages i hhv. Limfjordsrådet og Gudenåkomiteen i deres egenskab af vandoplandsstyregrupper.

Lavbundsprojekter

Kommunen udvælger og prioriterer selv indsatsen inden for kommunens grænser.

Lavbundsprojekter administreres sammen med vådområdeprojekter efter retningslinjer i en fælles bekendtgørelse.

Ved lavbundsprojekter og vådområdeprojekter er der mulighed for en jordfordeling, som håndteres og finansieres af Landbrugsstyrelsen. Denne udgift er dermed ikke en del af bevillingerne til kommunerne i disse projekter.

Klima-lavbundsprojekter

I 2021 blev der vedtaget en ny ordning for etablering af klima-lavbundsprojekter. Til forskel fra ”almindelige” lavbundsprojekter kan forvaltningen nøjes med at lave en ansøgning om finansiering. Ansøgningen skal i denne ordning indeholde udgifter for det samlede projekt. Der gives tilsagn om tilskud til de indledende undersøgelser af dels de natur- og miljømæssige forhold og dels de ejendommæssige forhold i projektet.

Samtidig gives der tilsagn om tilskud til etablering af projektet. Denne del af tilsagnet aktiveres dog kun, hvis projektet efter de indledende undersøgelser viser sig realiserbart. Der er ikke mulighed for en jordfordeling. Anlægsbevillingen, der søges frigivet, skal alene finansiere udlæg til forundersøgelsen for klimalavbundsprojekter. I forbindelse med realisering ansøges om yderligere midler til finansiering af udlæg til bl.a. erstatning til lodsejere. Der bliver åbnet for nye ansøgninger til klimalavbundsprojekter i 2023.

Af tabellen nedenfor fremgår det afsatte budget på investeringsoversigten for 2023-2026 (figur1).

	2023	2024	2025	2026	I alt
Investeringsoversigt 2023-2026:					
Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme (udgifter)	805.000	6.381.000	15.502.000	0	22.688.000
Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme (indtægter)	-6.347.000	-5.836.000	-8.517.000	0	-20.700.000

Rådighedsbeløb til bevilling:

Udgifter	1.804.000	1.401.000	2.160.000	300.000	5.665.000
Indtægter	0	-632.000	-658.000	-4.375.000	-5.665.000

Finansiering fra kassen:

Udgifter	999.000	-999.000	0	0	0
----------	---------	----------	---	---	---

Figur 1: Investeringsoversigt 2023-2026 viser de budgetterede anlægsudgifter og -indtægter, jf. anlægsbudget 2023. Rådighedsbeløb til bevilling er udgifter til og indtægter fra kendte forundersøgelser og realiseringsprojekter i 2023-2026,

Rammebevillingen for 2023

Forvaltningen har lavet et kvalificeret bud på de projekter, som forventes at indgå i rammebevillingen for 2023. Mindre justeringer i projektporteføljen for rammebevillingen kan forekomme.

Den ansøgte bevilling er noget mindre end foregående år. Det skyldes, at nye vandløbsprojekter afventer de nye vandområdeplaner, som forventes vedtaget ved udgangen af 2022. For lavbund og vådområder er der igangsat adskillige forundersøgelser de foregående år. Når lavbund og vådområder forventeligt skal realiseres de kommende år, vil rammebeløbet stige igen.

Vandløbsprojekter

Mostgård Bæk – tilsagn til gennemførelse meddelt
Haller Å – tilsagn til gennemførelse meddelt

Vådområdeprojekter

Ingen projekter

Lavbundsprojekter

Loldrup – tilsagn til forundersøgelse meddelt
Simested Å – tilsagn til forundersøgelse ansøges
Rødsø – tilsagn til forundersøgelse ansøgt

Klima-lavbundsprojekter

Klejtrup Møllebæk – tilsagn ansøges

Det er forvaltningens forventning, at de nævnte ansøgninger imødekommes.

Forvaltningen udarbejder årligt en samlet opgørelse over den hidtidige indsats og de forventede aktiviteter i det kommende år. Seneste opgørelse er forelagt Klima- og Miljøudvalget den 26. april 2022 ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget 26. april 2022](#)).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne forventes gennemført i perioden 2023–2026. For nogle projekter kan det evt. blive nødvendigt at forlænge projektperioden yderligere.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Når et vandplanprojekt har opnået tilsagn om tilskud til realisering, kan projektet som udgangspunkt gennemføres med fuld økonomisk kompensation til kommunen. Undtaget er budgetoverskridelser, udgifter der ikke dækkes af tilsagnet, og projekter der må opgives undervejs.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 9: Klage over afslag til etablering af ny sø i registreret § 3-eng, matr.nr. 4d Tastum By, Kopperup

22/27122

Resume

Lodsejerne har klaget over forvaltningens afgørelse om afslag til etablering af ny sø i en beskyttet eng vest for Tastum Sø.

Det vurderes, at klagen ikke bidrager med nye oplysninger.

Klima- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagen skal genoptages, eller om afgørelsen skal fastholdes og dermed sendes videre til Klagenævnet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det meddeles Miljø- og Fødevarerklagenævnet, at Viborg Kommune ikke finder anledning til at genoptage sagen, da klagen ikke har bidraget med afgørende nyt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 03-01-2023

Et flertal i Klima- og Miljøudvalget bestående af Steffen Drejer, Kurt Mosgaard og Lars Mogensen besluttede,

1. at der skal meddeles dispensation til etablering af en sø med henvisning til, at det vurderes, at der ikke er tale om § 3-natur.

Eva Pinnerup og Stine Isaksen ønsker sagen behandlet i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Efter Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen er der indhentet en advokatvurdering, der beskriver rammerne for den politiske behandling af spørgsmål om naturområder med § 3 status.

Stine Isaksen stillede følgende beslutningsforslag:

1. ”Det meddeles Miljø- og Fødevarerklagenævnet, at Viborg Kommune ikke finder anledning til at genoptage sagen, da klagen ikke har bidraget med afgørende nyt.”

For forslaget stemmer 3 (Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen).

Imod forslaget stemmer 27 (Venstres, Den socialdemokratiske og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper).

Forslaget blev dermed forkastet.

Herefter stillede borgmesteren følgende beslutningsforslag:

Set i lyset af de nye oplysninger, der er tilgået sagen – herunder at Klima- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 3. januar 2023 ikke er lovlig – foreslår borgmesteren,

1. at sagen sendes tilbage til Klima- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

For forslaget stemmer 27 (Venstres, Den socialdemokratiske og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper).

Imod stemmer 3, (Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen)

Forslaget blev dermed godkendt.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Forvaltningens bemærkninger

Klima- og Miljøudvalget har på møde den 4. januar 2022 truffet beslutninger i 3 sager (sag nr. 9, 10 og 11), som alle vedrører spørgsmål om såkaldt § 3-status som beskyttet naturområde iht. naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med sagernes behandling har forvaltningen på udvalgsmødet gjort opmærksom på usikkerhed i forhold til om beslutningerne

er lovlige. Flertallets beslutning er i alle sagerne begæret standset af udvalgets mindretal iht. styrelseslovens § 23. Endelig realitetsafgørelse af sagerne skal derfor træffes af byrådet. Sagerne behandles på førstkommende byrådsmøde den 25. januar 2022.

Med baggrund i ovenstående og for entydigt at beskrive rammerne for den politiske behandling af spørgsmål om naturområder med § 3 status, har forvaltningen indhentet et notat fra advokat Mads Kobberø, som vedlægges som nyt bilag til sagen.

Af advokatens redegørelse fremgår bl.a., at ”§ 3-status helt og holdent er en naturfaglig vurdering af områdets karakter, herunder hvilke planter og dyr, det ved en besigtigelse kan konstateres, forefindes på arealet. Idet der altså er tale om en naturfaglig vurdering, er det ikke en vurdering, der sagligt og meningsfuldt kan forelægges andre end personer med en sådan naturfaglig indsigt.” Med baggrund i advokatens redegørelse anses de politiske beslutninger som værende ulovlige, idet der på det foreliggende grundlag ikke er hjemmel til at tilsidesætte den foretagne vurdering og registrering af, at der i de 3 konkrete sager er tale om områder med § 3-status.

I notatet beskrives imidlertid også muligheden for i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65 at dispensere fra § 3-beskyttelse – ”altså tillade en aktivitet, som der ellers er forbud imod, gennemføres med den konsekvens, at der sker en tilstandsændring. Efter dispensationsbestemmelsens ordlyd er der indrømmet kommunerne et betydeligt skøn i den forbindelse. Det fremgår således af bestemmelsen, at der kan dispenseres i ”særlige tilfælde”. Det er ikke i selve loven defineret, hvilke typesituationer der kan rubriceres som ”særlige tilfælde”. Lovbemærkninger og ikke mindst Natur- og Miljøklagenævnets righoldige praksis efterlader dog ikke nogen tvivl om, at praksis er restriktiv.”

Notatet indeholder følgende uddybende beskrivelse af klagenævnets praksis:

”Der findes udvalgte områder, hvor den nævnte restriktive praksis ikke er helt så restriktiv. Områder, hvor der er andre væsentlige hensyn, der også skal varetages, ud over hensynet til naturen. Et eksempel herpå er etablering af anlæg, der skal tjene et rekreativt formål, fx naturstier, offentlige badebroer og lignende. Ikke at der ukritisk kan gives dispensation hertil, men således at der i videre omfang kan gives dispensation hertil, end hvis der ”kun” havde været tale om et anlæg, som en enkelt lodsejer godt kunne tænke sig til sig selv.

En type situation, som har været fremme i et stort antal klagesager, er, hvorvidt lodsejerens, ofte en landmands, økonomiske interesser i et projekt, fx opdyrkning, kan begrunde en dispensation. Her er praksis helt klar: Den privatøkonomiske interesse, der ligger heri, kan ikke begrunde en dispensation. Er den eneste interesse i, at dispensationen gives, således at det vil være godt for en landmands økonomi, kan det ikke føre til, at dispensation meddeles.”

Sammenfattende om dispensationsmuligheden kan fremhæves, at dispensationsmuligheden i naturbeskyttelseslovens § 65 er forbeholdt ”særlige tilfælde” – altså afhænger spørgsmålet om eventuel dispensation også af, hvori en påtænkt aktivitet konkret består. En dispensation uden nærmere begrundelse eller som klart strider mod gældende praksis fra klagenævnet kan ikke anses for lovlig.

Da de foreliggende beslutninger fra KMU i de 3 konkrete sager, ifølge advokat Mads Kobberø, ikke kan anses for lovlige, ser forvaltningen anledning til at skitsere, hvilke muligheder redegørelsen efterlader byrådet med i forbindelse med behandlingen af sagen:

Sø Kobberup

Som beskrevet i advokat Mads Kobberøs notat er den foreliggende beslutning ikke retvisende, da det er en forudsætning for meddelelse af dispensation, at det lægges til grund, at der er tale om et område med § 3-status. I det lys kan der umiddelbart anvises følgende muligheder for byrådet:

- Byrådet kan følge forvaltningens oprindelige indstilling, hvorefter forvaltningens afslag på etablering af sø fastholdes, og den modtagne klage fra lodsejer derfor videresendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
- Byrådet kan – under accept af at det er § 3 natur – give en dispensation såfremt det nærmere kan begrundes, at der foreligger et ”særligt tilfælde”. Der henvises herved til de ovenfor beskrevne rammer for meddelelse af dispensation.

- Såfremt Byrådet er i tvivl om forvaltningens afgørelse i forhold til registrering af § 3 status eller eventuelt andre forhold, kan byrådet anmode forvaltningen om en fornyet faglig gennemgang af arealet, herunder evt. indhentelse af ekstern naturfaglig vurdering eller andet, der sikrer et endnu bedre fagligt vurderingsgrundlag. Byrådet vil også kunne anmode om Klima- og Miljøudvalgets fornyede behandling af sagen, hvis det vurderes at der herved kan tilvejebringes yderligere oplysninger af betydning for sagen. Herefter vil sagen skulle behandles i byrådet igen.

Sagsfremstilling

Historik

Udvalget blev i nyhedsbrevet for uge 45 orienteret om klagen.

Inddragelse og høring

I overensstemmelse med almindelig forvaltningsretlig praksis er klagerne blevet partshørt og varslet om afgørelsen, inden der er truffet afgørelse i sagen. Dette sker for at sikre en fuldt oplyst sag.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtog den 29. august 2022 ansøgning om dispensation til etablering af en ny sø på matr.nr. 4d Tastum By, Kobberup – se bilag 1.

Arealet er besøgt sammen med ansøgerne, og der har været dialog med ansøger, som efterfølgende har indsendt ansøgning om en anden placering af søen. Ansøgerne blev under besøget varslet om, at også den nye placering formentligt var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og at der næppe kunne meddeles dispensation til etablering af ny sø på arealet.

Forvaltningen meddelte efterfølgende (12. oktober 2022) afgørelse om, at arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og meddelte samtidigt afslag på ansøgning om dispensation til etablering af ny sø på arealet.

Ansøger har den 25. oktober 2022 klaget over forvaltningens afgørelse – se bilag 2.

Klagerne trækker to punkter frem:

- 1) Der er tale om et areal i ringe naturtilstand.
- 2) Et vandhul som det ansøgte vil være til fordel for den særligt beskyttede paddeart spidssnudet frø.

Lovgrundlag

Tilkendegivelse om beskyttelsesstatus

Naturbeskyttelseslovens § 3 beskytter en række naturtyper imod ændringer i deres tilstand, med det formål at sikre naturtyperne og deres funktion som levested for dyr og planter. Det drejer sig om udpegede vandløb, naturlige søer og vandhuller med et areal større end 100 m² samt heder, enge, overdrev, moser og lignende, der enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med søer er større end 2500 m².

Eksempler på ikke tilladte aktiviteter i beskyttet natur kan f.eks. være at gødske, pløje, dræne, sprøjte, tilplante, grave eller bygge.

Der findes vejledende registreringer af beskyttet natur, men det er altid et areals konkrete tilstand og dyrkningshistorik, der er afgørende for beskyttelsen uanset registrering eller ej, da loven tager højde for, at natur med tiden kan vokse frem eller forsvinde som resultat af naturlig udvikling eller ændret drift.

I tvivlstilfælde har lodsejer krav på, at kommunen indenfor 4 uger meddeler, om en konkret aktivitet kan gennemføres umiddelbart, eller om det kræver yderligere undersøgelse/vurdering, før der kan træffes afgørelse.

Dispensationsmuligheder

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 er det forbudt at ændre tilstanden af naturområder over 2500 m². Den hidtidige drift (ofte afgræsning eller høslæt) på beskyttede arealer må fortsætte, men de må ikke inddrages som et traditionelt dyrkningsareal. Formålet er at bevare de beskyttede naturtyper som levesteder for vilde dyr og planter.

Hvis et areal er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, giver samme lovs § 65 kommunen mulighed for i særlige tilfælde at dispensere fra forbuddet mod ændringer.

Praksis er meget streng på området ud fra både biologisk-faglige argumenter og risiko for præcedens, men kan i særlige tilfælde udnyttes ved fx anlæg af samfundsmæssig betydning.

Status

Klagerne er ikke enige i forvaltningens vurderinger i afgørelsen, idet de ikke kan se, hvordan en sø skulle være til skade for planter og dyr, herunder spidssnudet frø, som potentielt kan findes på de mere våde og tilgroede dele af marken. Tværtimod mener de, at en sø vil give bedre betingelser for dyrelivet.

Forvaltningens bemærkninger

Besigtigelsen viste, at det ansøgte areal har et godt strukturindeks, lavt artsindeks og lavt samlet naturtilstandsindeks. Forvaltningen har derfor vurderet, at arealet skal registreres som beskyttet.

Ad 1) Forvaltningen vurderer, at der ikke kan meddeles dispensation til etablering af en sø på arealet, idet etablering af en ny sø på arealet vil være en væsentlig ændring af naturtilstanden i den beskyttede eng. Engens gode strukturindeks er udtryk for, at der er godt potentiale for udvikling af en samlet god naturtilstand, efterhånden som de naturligt hjemmehørende plantearter indvandrer. Denne proces tager tid, og det vurderes, at det ikke vil være en fordel for den naturlige udvikling at fjerne et stykke af engen til fordel for etablering af en sø.

Dette er i overensstemmelse med Miljø- og Fødevarerklagenævnets mangeårige praksis om, at der ikke kan dispenseres til, at en beskyttet naturtype erstattes af en anden – i dette tilfælde en eng, som erstattes af en sø.

Ad 2) I forhold til klagers begrundelser for klagen er det som udgangspunkt korrekt, at en sø kan give bedre betingelser for dyreliv knyttet til søer, herunder spidssnudet frø, som er en fredet art, og som er beskyttet ifølge habitatdirektivets Bilag IV.

Spidssnudet frø yngler i vandhuller, arten opholder sig tæt ved ynglevandhullerne, og især ungerne opholder sig tæt på vandhullet. Et vandhul er derfor særligt egnet, hvis det er omgivet af enge, moser og græsmarker, hvor frøerne kan finde føde.

Forvaltningen vurderer dog, at der i forvejen findes et velegnet ynglested til arten i form af et tidvis vandfyldt engområde umiddelbart øst for den ansøgte placering, og at artens levevilkår er tilgodeset i området.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der ikke kan dispenseres til, at et stykke beskyttet eng med godt udviklingspotentiale erstattes af en kunstigt anlagt sø, og at det bør lægges til grund for, at afgørelsen fastholdes.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag matr.nr. 4d Tastum By, Kobberup

Klage ny sø matr.nr. 4d Tastum By, Kobberup

Advokatreddegørelse - 11-01-23.pdf

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 10: Klage over tilkendegivelse om § 3-status af engstykke ved Nørreåen ved Skjern – matr.nr. 1ay Skjern Hgd., Skjern

22/19779

Resume

Lodsejeren har klaget over en afgørelse om tilkendegivelse af § 3-status for et engstykke ved Nørreåen ved Skjern.

Det vurderes, at klagen ikke bidrager med nye oplysninger.

Klima- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagen skal genoptages, eller om afgørelsen skal fastholdes, og dermed sendes videre til Klagenævnet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det meddeles Miljø- og Fødevareklagenævnet, at Viborg Kommune ikke finder anledning til at genoptage sagen, da klagen ikke har bidraget med afgørende nyt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 03-01-2023

Et flertal i Klima- og Miljøudvalget bestående af Steffen Drejer, Kurt Mosgaard og Lars Mogensen besluttede,

1. at afgørelsen skal omgøres, da det vurderes, at der ikke er tale om § 3-natur.

Eva Pinnerup og Stine Isaksen ønsker sagen behandlet i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Efter Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen er der indhentet en advokatvurdering, der beskriver rammerne for den politiske behandling af spørgsmål om naturområder med § 3 status.

Stine Isaksen stillede følgende beslutningsforslag:

1. ”Det meddeles Miljø- og Fødevareklagenævnet, at Viborg Kommune ikke finder anledning til at genoptage sagen, da klagen ikke har bidraget med afgørende nyt.”

For forslaget stemmer 3 (Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen)

Imod forslaget stemmer 27 (Venstres, Den socialdemokratiske og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper).

Forslaget blev dermed forkastet.

Herefter stillede borgmesteren følgende beslutningsforslag:

Set i lyset af de nye oplysninger, der er tilgået sagen – herunder at Klima- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 3. januar 2023 ikke er lovlig – foreslår borgmesteren,

1. at sagen sendes tilbage til Klima- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

For forslaget stemmer 27 (Venstres, Den socialdemokratiske og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper).

Imod stemmer 3, (Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen)

Forslaget blev dermed godkendt.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Forvaltningens bemærkninger

Klima- og Miljøudvalget har på møde den 4. januar 2022 truffet beslutninger i 3 sager (sag nr. 9, 10 og 11), som alle vedrører spørgsmål om såkaldt § 3-status som beskyttet naturområde iht. naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med sagerne behandling har forvaltningen på udvalgsmødet gjort opmærksom på usikkerhed i forhold til om beslutningerne

er lovlige. Flertallets beslutning er i alle sagerne begæret standset af udvalgets mindretal iht. styrelseslovens § 23. Endelig realitetsafgørelse af sagerne skal derfor træffes af byrådet. Sagerne behandles på førstkommende byrådsmøde den 25. januar 2022.

Med baggrund i ovenstående og for entydigt at beskrive rammerne for den politiske behandling af spørgsmål om naturområder med § 3 status, har forvaltningen indhentet et notat fra advokat Mads Kobberø, som vedlægges som nyt bilag til sagen.

Af advokatens redegørelse fremgår bl.a., at ”§ 3-status helt og holdent er en naturfaglig vurdering af områdets karakter, herunder hvilke planter og dyr, det ved en besigtigelse kan konstateres, forefindes på arealet. Idet der altså er tale om en naturfaglig vurdering, er det ikke en vurdering, der sagligt og meningsfuldt kan forelægges andre end personer med en sådan naturfaglig indsigt.” Med baggrund i advokatens redegørelse anses de politiske beslutninger som værende ulovlige, idet der på det foreliggende grundlag ikke er hjemmel til at tilsidesætte den foretagne vurdering og registrering af, at der i de 3 konkrete sager er tale om områder med § 3-status.

I notatet beskrives imidlertid også muligheden for i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65 at dispensere fra § 3-beskyttelse – ”altså tillade en aktivitet, som der ellers er forbud imod, gennemføres med den konsekvens, at der sker en tilstandsændring. Efter dispensationsbestemmelsens ordlyd er der indrømmet kommunerne et betydeligt skøn i den forbindelse. Det fremgår således af bestemmelsen, at der kan dispenseres i ”særlige tilfælde”. Det er ikke i selve loven defineret, hvilke typesituationer der kan rubriceres som ”særlige tilfælde”. Lovbemærkninger og ikke mindst Natur- og Miljøklagenævnets righoldige praksis efterlader dog ikke nogen tvivl om, at praksis er restriktiv.”

Notatet indeholder følgende uddybende beskrivelse af klagenævnets praksis:

”Der findes udvalgte områder, hvor den nævnte restriktive praksis ikke er helt så restriktiv. Områder, hvor der er andre væsentlige hensyn, der også skal varetages, ud over hensynet til naturen. Et eksempel herpå er etablering af anlæg, der skal tjene et rekreativt formål, fx naturstier, offentlige badebroer og lignende. Ikke at der ukritisk kan gives dispensation hertil, men således at der i videre omfang kan gives dispensation hertil, end hvis der ”kun” havde været tale om et anlæg, som en enkelt lodsejer godt kunne tænke sig til sig selv.

En type situation, som har været fremme i et stort antal klagesager, er, hvorvidt lodsejerens, ofte en landmands, økonomiske interesser i et projekt, fx opdyrkning, kan begrunde en dispensation. Her er praksis helt klar: Den privatøkonomiske interesse, der ligger heri, kan ikke begrunde en dispensation. Er den eneste interesse i, at dispensationen gives, således at det vil være godt for en landmands økonomi, kan det ikke føre til, at dispensation meddeles.”

Sammenfattende om dispensationsmuligheden kan fremhæves, at dispensationsmuligheden i naturbeskyttelseslovens § 65 er forbeholdt ”særlige tilfælde” – altså afhænger spørgsmålet om eventuel dispensation også af, hvori en påtænkt aktivitet konkret består. En dispensation uden nærmere begrundelse eller som klart strider mod gældende praksis fra klagenævnet kan ikke anses for lovlig.

Da de foreliggende beslutninger fra KMU i de 3 konkrete sager, ifølge advokat Mads Kobberø, ikke kan anses for lovlige, ser forvaltningen anledning til at skitsere, hvilke muligheder redegørelsen efterlader byrådet med i forbindelse med behandlingen af sagen:

Eng ved Nørreåen

- Byrådet kan følge forvaltningens oprindelige indstilling, hvorefter forvaltningens afslag på ansøgning om sletning af registreringen af et Engstykke fastholdes, og den modtagne klage fra lodsejer derfor videresendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
- Såfremt Byrådet er i tvivl om forvaltningens afgørelse i forhold til registrering af § 3status eller eventuelt andre forhold, kan byrådet anmode forvaltningen om en fornyet faglig gennemgang af arealet, herunder evt. indhentelse af ekstern naturfaglig vurdering eller andet, der sikrer et endnu bedre fagligt vurderingsgrundlag. Byrådet vil også kunne anmode om Klima- og Miljøudvalgets fornyede behandling af sagen, hvis det vurderes at der herved kan tilvejebringes yderligere oplysninger af betydning for sagen. Herefter vil sagen skulle behandles i byrådet igen.

Ud fra de foreliggende oplysninger i denne sag er der ikke anledning til at tage stilling til spørgsmålet om dispensation. I den oprindelige ansøgning har lodsejer redegjort for den nuværende drift af arealerne, og som beskrevet i sagsfremstillingen har forvaltningen vurderet, at denne kan fortsætte uanset § 3-status. Hvis lodsejer imidlertid måtte ønske at ansøge om anden anvendelse, vil der i den forbindelse skulle tages stilling til, om de konkrete aktiviteter og forhold giver mulighed for at meddele dispensation til den påtænkte anvendelse.

Sagsfremstilling

Historik

Udvalget blev i nyhedsbrevet for uge 45 orienteret om klagen.

Inddragelse og høring

I overensstemmelse med almindelig forvaltningsretlig praksis er klager blevet parthørt og varslet om afgørelsen, inden der er truffet afgørelse i sagen. Dette sker for at sikre en fuldt oplyst sag.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtog den 21. juni 2022 ansøgning om sletning af registreringen af et engstykke på matr.nr. 1ay Skjern Hgd., Skjern som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 – se bilag 1.

Arealet, der er på 0,58 ha, har været besøgt to gange de seneste to år: Hhv. ved grundig besigtigelse i august 2021, hvor arealet blev registreret som beskyttet eng efter § 3, og ved en opfølgende ekstensiv besigtigelse i juli 2022.

Ansøger har været parthørt og har i mails af 1. august samt 18. og 30. september 2022 efter skriftlig dialog med forvaltningen indsendt parthøringsvar i sagen.

Forvaltningen meddelte herefter den 4. oktober 2022, at registreringen fastholdes, da arealet vurderes at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Ansøger har den 3. november 2022 klaget over forvaltningens afgørelse – se bilag 2.

Klagerne fremfører følgende:

- 1) At naturværdien på marken er under 5, og at der ikke findes stjernearter i marken.
- 2) At engen har været udlagt med græs, at græsset er slået 1 gang om året, at høet er fjernet fra marken, at marken i 2021 er slået efter den kommunale besigtigelse, at marken i 2022 er udlejet til landmand, der opfeder tyrekalve, og at engen bliver slået sent for at beskytte dyrevildtet.
- 3) At ansøger efter besigtigelse sammen med planteavlskonsulent den 29. oktober 2022 er blevet vejledt til at klage over Viborg Kommunes afgørelse af 4. oktober 2022.

Lovgrundlag

Tilkendegivelse om beskyttelsesstatus

Naturbeskyttelseslovens § 3 beskytter en række naturtyper imod ændringer i deres tilstand, med det formål at sikre naturtyperne og deres funktion som levested for dyr og planter. Det drejer sig om udpegede vandløb, naturlige søer og vandhuller med et areal større end 100 m² samt heder, enge, overdrev, moser og lignende, der enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med søer er større end 2500 m².

Eksempler på ikke tilladte aktiviteter i beskyttet natur kan f.eks. være at gødske, pløje, dræne, sprøjte, tilplante, grave eller bygge.

Der findes vejledende registreringer af beskyttet natur, men det er altid et areals konkrete tilstand og dyrkningshistorik, der er afgørende for beskyttelsen uanset registrering eller ej, da loven tager højde for, at natur med tiden kan vokse frem eller forsvinde som resultat af naturlig udvikling eller ændret drift.

I tvivlstilfælde har lodsejer krav på, at kommunen indenfor 4 uger meddeler, om en konkret aktivitet kan gennemføres umiddelbart, eller om det kræver yderligere undersøgelse/vurdering, før der kan træffes afgørelse.

Status

I klagen fremfører klageren bl.a., at naturværdien på marken er under 5, og at der ikke findes stjernearter i marken.

Forvaltningens bemærkninger

1) Ad 1) Arealet blev nyregistreret efter en grundig besigtigelse i august 2021. Besigtigelsen viste, at der var tale om en fugtig, artsfattig eng uden græs. Besigtigelsen viste, at arealet havde et godt strukturindeks (0,69), et ringe artsindeks (0,24) og et moderat samlet naturtilstandsindeks (0,42). Der blev fundet to såkaldte ”stjernearter” og 18 arter i alt. Det såkaldte HNV-tal, som anvendes til EU-tilskud, er 4 ud af 13 mulige.

At HNV-værdien på marken er under 5, og at der i 2021 kun fandtes to stjernearter på engstykket, er ikke et argument for, at engen ikke bør være registreret som beskyttet efter § 3, men blot et matematisk udtryk for, hvilken samlet kvalitet den beskyttede natur har på dette sted.

Det er således fortsat forvaltningens vurdering, at arealet – trods moderat samlet naturtilstand – bør være registreret som beskyttet eng efter § 3.

2) Ad 2) Forvaltningen vurderer, at den af ansøgerne beskrevne drift fortsat er lovlig, selv om arealet er beskyttet efter § 3. Den ekstensive anvendelse indtil nu har netop ført til, at der er skabt plads til naturen og de hjemmehørende arter på engen, og det vil være en fordel for naturens udvikling, at denne drift fortsætter.

3) Ad 3) Forvaltningen vurderer, at en besigtigelse af en kultureng ultimo oktober efter slåning ikke giver et realistisk billede af arealets artssammensætning og dermed af arealets samlede naturtilstand og § 3-status.

Forvaltningen vurderer samlet set, at den nylige, grundige besigtigelse fra sidst på sommeren 2021, hvor strukturindekset blev vurderet som godt (over 0,6), og det samlede naturtilstandsindekset til moderat (over 0,4), bør lægges til grund for, at afgørelsen fastholdes.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag matr.nr. 1ay Skjern Hgd., Skjern

Klage matr.nr. 1ay Skjern Hgd., Skjern

Advokatredogørelse - 11-01-23.pdf

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 11: Klage over påbud om genetablering af beskyttet eng på matr.nr. 10o Skringstrup By, Skals

20/41188

Resume

Agri Nord har på vegne af lodsejer klaget over kommunens påbud om genetablering af beskyttet eng på matr.nr. 10o Skringstrup By, Skals, da de mener, at arealet ikke er beskyttet.

Det vurderes, at klagen ikke bidrager med nye oplysninger.

Klima- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagen skal genoptages, eller om afgørelsen skal fastholdes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det meddeles Miljø- og Fødevarerklagenævnet, at Viborg Kommune ikke finder anledning til at genoptage sagen, da klagen ikke har bidraget med afgørende nyt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 03-01-2023

Et flertal i Klima- og Miljøudvalget bestående af Steffen Drejer, Kurt Mosgaard og Lars Mogensen besluttede,

1. at påbuddet skal frafaldes, da det vurderes, at der er tale om en fejlregistrering af § 3.

Eva Pinnerup og Stine Isaksen ønsker sagen behandlet i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Efter Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen er der indhentet en advokatvurdering, der beskriver rammerne for den politiske behandling af spørgsmål om naturområder med § 3 status.

Stine Isaksen stillede følgende beslutningsforslag:

1. ”Det meddeles Miljø- og Fødevarerklagenævnet, at Viborg Kommune ikke finder anledning til at genoptage sagen, da klagen ikke har bidraget med afgørende nyt.”

For forslaget stemmer 3 (Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen)

Imod forslaget stemmer 27 (Venstres, Den socialdemokratiske og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper).

Forslaget blev dermed forkastet.

Herefter stillede borgmesteren følgende beslutningsforslag:

Set i lyset af de nye oplysninger, der er tilgået sagen – herunder at Klima- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 3. januar 2023 ikke er lovlig – foreslår borgmesteren,

1. at sagen sendes tilbage til Klima- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

For forslaget stemmer 27 (Venstres, Den socialdemokratiske og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper).

Imod stemmer 3, (Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen)

Forslaget blev dermed godkendt.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Forvaltningens bemærkninger

Klima- og Miljøudvalget har på møde den 4. januar 2022 truffet beslutninger i 3 sager (sag nr. 9, 10 og 11), som alle vedrører spørgsmål om såkaldt § 3-status som beskyttet naturområde iht. naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med sagerne behandling har forvaltningen på udvalgsmødet gjort opmærksom på usikkerhed i forhold til om beslutningerne

er lovlige. Flertallets beslutning er i alle sagerne begæret standset af udvalgets mindretal iht. styrelseslovens § 23. Endelig realitetsafgørelse af sagerne skal derfor træffes af byrådet. Sagerne behandles på førstkommende byrådsmøde den 25. januar 2022.

Med baggrund i ovenstående og for entydigt at beskrive rammerne for den politiske behandling af spørgsmål om naturområder med § 3 status, har forvaltningen indhentet et notat fra advokat Mads Kobberø, som vedlægges som nyt bilag til sagen.

Af advokatens redegørelse fremgår bl.a., at ”§ 3-status helt og holdent er en naturfaglig vurdering af områdets karakter, herunder hvilke planter og dyr, det ved en besigtigelse kan konstateres, forefindes på arealet. Idet der altså er tale om en naturfaglig vurdering, er det ikke en vurdering, der sagligt og meningsfuldt kan forelægges andre end personer med en sådan naturfaglig indsigt.” Med baggrund i advokatens redegørelse anses de politiske beslutninger som værende ulovlige, idet der på det foreliggende grundlag ikke er hjemmel til at tilsidesætte den foretagne vurdering og registrering af, at der i de 3 konkrete sager er tale om områder med § 3-status.

I notatet beskrives imidlertid også muligheden for i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65 at dispensere fra § 3-beskyttelse – ”altså tillade en aktivitet, som der ellers er forbud imod, gennemføres med den konsekvens, at der sker en tilstandsændring. Efter dispensationsbestemmelsens ordlyd er der indrømmet kommunerne et betydeligt skøn i den forbindelse. Det fremgår således af bestemmelsen, at der kan dispenseres i ”særlige tilfælde”. Det er ikke i selve loven defineret, hvilke typesituationer der kan rubriceres som ”særlige tilfælde”. Lovbemærkninger og ikke mindst Natur- og Miljøklagenævnets righoldige praksis efterlader dog ikke nogen tvivl om, at praksis er restriktiv.”

Notatet indeholder følgende uddybende beskrivelse af klagenævnets praksis:

”Der findes udvalgte områder, hvor den nævnte restriktive praksis ikke er helt så restriktiv. Områder, hvor der er andre væsentlige hensyn, der også skal varetages, ud over hensynet til naturen. Et eksempel herpå er etablering af anlæg, der skal tjene et rekreativt formål, fx naturstier, offentlige badebroer og lignende. Ikke at der ukritisk kan gives dispensation hertil, men således at der i videre omfang kan gives dispensation hertil, end hvis der ”kun” havde været tale om et anlæg, som en enkelt lodsejer godt kunne tænke sig til sig selv.

En type situation, som har været fremme i et stort antal klagesager, er, hvorvidt lodsejerens, ofte en landmands, økonomiske interesser i et projekt, fx opdyrkning, kan begrunde en dispensation. Her er praksis helt klar: Den privatøkonomiske interesse, der ligger heri, kan ikke begrunde en dispensation. Er den eneste interesse i, at dispensationen gives, således at det vil være godt for en landmands økonomi, kan det ikke føre til, at dispensation meddeles.”

Sammenfattende om dispensationsmuligheden kan fremhæves, at dispensationsmuligheden i naturbeskyttelseslovens § 65 er forbeholdt ”særlige tilfælde” – altså afhænger spørgsmålet om eventuel dispensation også af, hvori en påtænkt aktivitet konkret består. En dispensation uden nærmere begrundelse eller som klart strider mod gældende praksis fra klagenævnet kan ikke anses for lovlig.

Da de foreliggende beslutninger fra KMU i de 3 konkrete sager, ifølge advokat Mads Kobberø, ikke kan anses for lovlige, ser forvaltningen anledning til at skitsere, hvilke muligheder redegørelsen efterlader byrådet med i forbindelse med behandlingen af sagen:

Eng – Skringstrup

- Byrådet kan følge forvaltningens oprindelige indstilling, hvorefter forvaltningens påbud om genetablering af eng fastholdes, og den modtagne klage fra lodsejer derfor videresendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
- Byrådet kan – under accept af at det er § 3 natur – trække det meddelte påbud tilbage og samtidigt meddele en dispensation såfremt det nærmere kan begrundes, at der foreligger et ”særligt tilfælde”. Der henvises herved til de ovenfor beskrevne rammer for meddelelse af dispensation.
- Såfremt Byrådet er i tvivl om forvaltningens afgørelse i forhold til registrering af § 3 status eller eventuelt andre forhold, kan byrådet anmode forvaltningen om en fornyet faglig gennemgang af arealet, herunder evt. indhentelse af ekstern naturfaglig vurdering eller andet, der sikrer et endnu bedre fagligt vurderingsgrundlag. Byrådet vil også

kunne anmode om Klima- og Miljøudvalgets fornyede behandling af sagen, hvis det vurderes at der herved kan tilvejebringes yderligere oplysninger af betydning for sagen. Herefter vil sagen skulle behandles i byrådet igen.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

I overensstemmelse med almindelig forvaltningsretlig praksis er lodsejer og hans konsulent i Agri Nord blevet partshørt og varslet om afgørelsen, inden der er truffet afgørelse i sagen. Dette sker for at sikre, at sagen er fuldt oplyst.

Beskrivelse

Forvaltningen modtog i oktober 2020 en henvendelse fra lodsejers konsulent, som mente, at en del af lodsejers arealer fejlagtigt var registreret som beskyttet natur. Forvaltningen har herefter haft en proces for at afklare, om der er tale om ulovlig opdyrkning af beskyttet natur, eller om amtet har lavet en fejlregistrering af marken som beskyttet natur.

Forvaltningen har vurderet, at der har været tale om ulovlig opdyrkning af det beskyttede areal og meddelte den 19. oktober 2022 påbud om genetablering.

Den 15. november 2022 har lodsejers konsulent, Agri Nord, klaget på vegne af lodsejer.

Af klagen fremgår følgende punkter:

1. Agri Nord mener ikke, at arealet kan have været beskyttet ved amtets registrering i 1993.
2. Agri Nord mener ikke, at arealet har vokset sig ind i beskyttelsen fra 1992-2007.
3. Agri Nord mener, at sand- og humusindholdet i jorden bør tillægges en værdi i vurderingen af, om arealet har været beskyttet.
4. Agri Nord mener ikke, at kommunen kan afgøre sagen udelukkende ud fra luftfotos, og ikke tage tidligere ejers beretning med i overvejelserne om arealets status.
5. Lodsejer mener ikke, at kommunen har tilstrækkeligt bevis til at modsige driftshistorikken i perioden 1978 og frem til 2007, med henvisning til en afgørelse fra Naturklagenævnet.

Lovgrundlag

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 er det forbudt at ændre tilstanden af naturområder over 2500 m². Den hidtidige drift (ofte afgræsning eller høslæt) på beskyttede arealer må fortsætte, men de må ikke inddrages som et traditionelt dyrkningsareal. Formålet er at bevare de beskyttede naturtyper som levesteder for vilde dyr og planter.

Der findes vejledende registreringer af beskyttet natur, men det er altid et areals konkrete tilstand og dyrkningshistorik, der er afgørende for beskyttelsen uanset registrering eller ej. I tvivlstilfælde har lodsejer krav på, at kommunen indenfor 4 uger meddeler om en konkret aktivitet kan gennemføres umiddelbart, eller om det kræver yderligere undersøgelse/vurdering.

Hvis et areal er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, giver samme lovs § 65 kommunen mulighed for i særlige tilfælde at dispensere fra forbuddet mod ændringer, og har man ændret naturen uden dispensation, kan man søge lovliggende dispensation. Spørgsmålet om lovliggende dispensation fra § 3 skal behandles, som om indgrebet endnu ikke var sket ud fra det grundprincip, at det hverken må være sværere eller lettere at få lovliggende dispensation end at få dispensation på forhånd.

Hvis der er grundlag for at meddele lovliggende dispensation, kan kommunen stille vilkår om f.eks. etablering af et erstatningsareal, der kan udvikle sig til natur med tiden. Praksis er meget streng på området ud fra både biologisk-faglige argumenter og risiko for præcedens, men kan i særlige tilfælde udnyttes ved f.eks. anlæg af samfundsmæssig betydning.

Status

Forvaltningen har vurderet sagen på baggrund af besigtigelser, luftfotogennemgang og oplysninger fra lodsejer og konsulent.

Der har indledningsvis været afholdt møde med lodsejer og konsulent, og forvaltningen har efterfølgende korresponderet med lodsejers konsulent angående forvaltningens vurderinger og betydningen af jordbundens sammensætning i forhold til

arealets mulighed for at være beskyttet (se bilag 2).

Forvaltningen har i afgørelsen fastholdt, at arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, vurderet at der ikke kan meddeles lovliggørende dispensation til opdyrkning af det beskyttede areal, og derfor meddelt påbud om genetablering af det beskyttede areal.

Afgørelsen om påbud om genetablering er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 15. november 2022.

Forvaltningen vurderer, at klagen ikke bidrager med nye oplysninger.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at sagen har været fuldt oplyst forud for den endelige afgørelse om påbud. Forvaltningen har følgende bemærkninger til punkterne fra klagen:

Ad 1) Arealets beskyttelsesstatus ved Viborg Amts registrering i 1993:

Forvaltningen har gennemgået tilgængelige luftfotos af arealet for årene: 1979, 1982, 1986, 1987, 1990, 1993 og 1995. Forvaltningen vurderer, at disse understøtter amtets registrering af arealet som beskyttet eng i 1993. Det kan ikke afvises, at arealet har fået isået græsblanding eller lignende i perioden, men det er ikke omlagt på en sådan måde, at det ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Forvaltningen vurderer, at den isåning, der evt. er foregået før amtets registrering, har været lovlig, men at det ikke har forhindret arealet i at blive beskyttet.

Ad 2) Arealets beskyttelsesstatus fra 1992 -2007:

Forvaltningen vurderer, på baggrund af amtets registrering, at arealet er beskyttet fra 1993 og frem til 2007, hvor det er blevet opdyrket. At der er isået græs eller lignende i perioden medfører ikke, at arealet mister sin status som beskyttet.

Ad 3) Sand- og humusindhold i jorden:

Forvaltningen vurderer, at indholdet af sand og humus i jorden ikke kan tillægges betydelig vægt i vurderingen af, om arealet er beskyttet eller ej i denne sag. Derimod tillægges luftfotos, amtets registrering samt omkringliggende tilsvarende arealers plantesammensætning betydelig vægt i forhold til at vurdere om arealet er beskyttet.

Ad 4) Tidligere ejers beretning:

Forvaltningen har sammenholdt tidligere lodsejers beretning med luftfotos af arealet fra perioden før amtets registrering og fastholder, at der ikke ses tegn på omlægning (opdyrkning) i perioden 1979-1993. Tidligere lodsejers omlægning (isåning) i 1998 og 2003 ændrer ikke på, at arealet var beskyttet ved amtets registrering.

Ad 5) Afgørelse fra Naturklagenævnet:

I sagen, der refereres til, er der kun ét luftfoto tilgængeligt i perioden 1980-1992, og klagenævnet vurderede, at dette ikke er tilstrækkeligt til at afvise ejerens erklæring om arealets driftshistorie. I nærværende sag forefindes der luftfotos af arealet for årene 1979, 1982, 1986, 1987, 1990, 1993 og 1995, som er med til at understøtte amtets registrering.

Forvaltningen vurderer, ud fra disse luftfotos, at arealet ikke har været omlagt, men kan ikke afvise, at der evt. har været isået græsser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - Opdyrkning af beskyttet eng på matr.nr. 10o Skringstrup By, Skals

Påbud om genetablering af beskyttet eng på matr.nr. 10o Skringstrup By, Skals

Klage over afgørelse om påbud for matr.nr. 10o Skringstrup By, Skals

Advokatredogørelse - 11-01-23.pdf

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 12: Stoholm Kultur- og Fritidscenter søger om kommunegaranti ifm. udskiftning af tag m.m.

22/38435

Resume

Stoholm Kultur- og Fritidscenter søger om kommunegaranti for lån på 900.000 kr. i forbindelse med renoveringsprojekt, som indebærer renovering af badefaciliteter samt udskiftning af tag på idrætshal.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling forslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at bevilling på i alt 1.070.000 kr. til renovering af badefaciliteter og udskiftning af tag på idrætshal udbetales og finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til investeringer i idrætshaller m.m.

Herudover foreslår direktøren for Kultur & Udvikling, at Kultur & Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

2. at det godkendes, at der bevilges kommunegaranti til Stoholm Kultur- og Fritidscenters optagelse af et fastforrentet kreditforeningslån i Kommunekredit på max. 856.000 kr. i overensstemmelse med de retningslinjer, som Byrådet godkendte på mødet 19. april 2017, og

3. at der bevilges deponering i 2023 svarende til lånoptagelsen i Kommunekredit på max. 856.000 kr. finansieret af budgetpuljen under finansforskydninger til deponering

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-01-2023

Kultur- og Fritidsudvalget godkender,

1. at bevilling på i alt 1.070.000 kr. til renovering af badefaciliteter og udskiftning af tag på idrætshal udbetales og finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til investeringer i idrætshaller m.m.

Kultur & Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

2. at det godkendes, at der bevilges kommunegaranti til Stoholm Kultur- og Fritidscenters optagelse af et fastforrentet kreditforeningslån i Kommunekredit på max. 856.000 kr. i overensstemmelse med de retningslinjer, som Byrådet godkendte på mødet 19. april 2017, og

3. at der bevilges deponering i 2023 svarende til lånoptagelsen i Kommunekredit på max. 856.000 kr. finansieret af budgetpuljen under finansforskydninger til deponering.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte på mødet i oktober 2022 ([link til sag nr. 2 i Kultur- og Fritidsudvalget 25. oktober 2022](#)) Viborg Idrætsråds forslag til investeringer i 2023 og 2024.

Heri indgik bevillinger til Stoholm Kultur- og Fritidscenter med følgende:

- renovering af badefaciliteter, samlet udgift 200.000 kr., kommunalt tilskud 100.000 kr.
- udskiftning af tag i idrætshal, samlet udgift på 1.940.000 kr., kommunalt tilskud på 970.000 kr.

Det samlede kommunale tilskud fra puljen beløber sig således til 1.070.000 kr.

I principperne for fordelingen af tilskud fra puljen er forudsat, at op til 40 % kan finansieres via låntagning.

Byrådet besluttede i april 2017 ([link til sag nr. 20 i Byrådet 19. april 2017](#)) at godkende, at praksis ændres, således at Viborg Kommune kan stille kommunegaranti for kreditforeningslån optaget af selvejende institutioner i forbindelse med anlægsprojekter, idet det forudsættes, at lånet optages i henhold til følgende retningslinjer:

”Overordnet skal det sikres, at der er et helt afgørende lokalt engagement i hver enkelt projekt – og dette kan f.eks. vurderes ud fra om projektet er økonomisk bæredygtigt og det forudsættes altid, at der er en væsentlig egenfinansiering via egen kapital, indsamlede midler, eget arbejde m.v.

Forvaltningen vurderer i hvert enkelt tilfælde om der er behov for ekstern vurdering af projektets økonomiske bæredygtighed og der kan her inddrages ekstern rådgiver. Udgangspunktet er her, at såfremt der er behov for at inddrage ekstern rådgiver vælges det revisionsfirma, som på tidspunktet har revisionsaftale med Viborg Kommune, idet der i aftale med dette revisionsfirma vil være aftalt prisniveau for særlige opgaver af denne karakter.

Den selvejende institution skal dokumentere, at det ikke er muligt at medfinansiere projektet via kreditforeningslån i kendte kreditforeninger. Dokumentation skal foreligge i form af mindst to skriftlige afslag fra kreditforeninger.

Viborg Kommune kommunegaranti stilles for lån optaget af den selvejende institution (ansøger).

Lånet optages som fastforrentet lån i Kommunekredit.

Viborg Kommune beregner den økonomiske fordel, der er for den selvejende institution og i forlængelse heraf fastsættes institutionens betaling til Viborg Kommune. Denne betaling modregnes i de kommunale driftstilskud, som udbetales i Kultur- og Fritidsudvalgets regi”.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Stoholm Fritids- og Kulturcenter søger om udbetaling af de bevilgede tilskud på i alt 1.070.000 kr., når der foreligger fakturaer for arbejdets udførelse.

Herudover søges om kommunegaranti for lån optaget til realisering af projektet på 900.000 kr.

Der er indhentet tilbud på opgaverne og disse er specificeret i ansøgningen og den samlede anlægsudgift for centret beløber sig til 2.181.000 kr.

Projektet finansieres således:

Anlægstilskud fra Viborg Kommune	1.070.000
Egenbetaling	239.000
Lånefinansiering	872.000
Samlet finansiering	2.181.000

Det er forvaltningens vurdering, at der hermed foreligger den fornødne dokumentation og at det kommunale anlægstilskud kan udbetales til projektet, når der foreligger dokumentation jfr. retningslinjer for udbetaling af tilskud fra

puljen.

I forhold til ansøgningen om kommunegaranti for lån til finansiering af projektet, hvor der søges om garanti for et lån på 900.000 kr. bemærkes, at lånet maksimalt kan beløbe sig til 40 % af den udgift, der lå til grund for bevillingen, som er på 2.140.000 kr og 40 % heraf beløber sig til 856.000 kr.

I henhold til Byrådets beslutning vedr. mulighederne for at yde kommunegaranti til projekter i puljen til idrætshallerne skal der foreligge to afslag på lån uden kommunegaranti, hvis Viborg Kommune skal behandle ansøgning om kommunegaranti.

Der foreligger i den konkrete sag afslag på finansiering uden kommunegaranti fra DLR Kredit og Nykredit samt fra SparNord.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet realiseres i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Stoholm Kultur- og Fritidscenters lånoptagelse med kommunegaranti i Kommunekredit kræver, at Viborg Kommune deponerer et beløb svarende til lånoptagelsen på max. 856.000 kr. Der er afsat en budgetpulje under finansforskydninger til finansiering af deponering i forbindelse med selvejende hallers eksterne lånoptagelse.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning fra Stoholm Fritids- og Kulturcenter af 09. december 2022, inkl bilag

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 13: P-hus ved Viborg Museum og VUC (bevillingssag)

18/30937

Resume

Der skal anlægges et P-hus ved VUC i Viborg. P-huset skal sikre tilgængelig adgang til Viborg Museum og VUC samt erstatte en række parkeringspladser i Domkirke kvarteret, således at der kan skabes byrum i stedet. P-huset vil blive omgivet af værdifuldt kulturmiljø. Der søges om bevilling til opstartsprocessen.

Planlægningen og processen har sammenhæng til fondsmidler, og den endelige gennemførelse af P-huset afventer forventet fondsbevilling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.001.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus” med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 1.001.000 kr. i 2023 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Helhedsplan for Domkirkeområdet – signalkryds”, idet det forudsættes, at rådighedsbeløbet overføres til 2023 i forbindelse med Byrådets godkendelse af årsregnskabet for 2022.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-01-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.001.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus” med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 1.001.000 kr. i 2023 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Helhedsplan for Domkirkeområdet – signalkryds”, idet det forudsættes, at rådighedsbeløbet overføres til 2023 i forbindelse med Byrådets godkendelse af årsregnskabet for 2022.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Aksel Rosager Johansen, Stine Isaksen og Marianne Gaardsdal stemmer imod.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Rammeplanen for Domkirke kvarteret er senest behandlet i byrådet 16. december 2020 ([link til sag 12 i byrådet den 16. december 2020](#)). Sagen har efterfølgende gennemgået løbende behandling i intern styregruppe og politisk styregruppe.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Det er i rammeplanen beskrevet, at der er ca. 240 parkeringspladser i Domkirke kvarteret fordelt på 14 lokaliteter, hvoraf ca. 90% har offentlig adgang. De største parkeringsområder er placeret på Gammeltorv foran Domkirken og ved VUC på Sct. Nicolaj Gade. Resten af parkeringspladserne ligger på en række små parkeringsområder og kantstensparkeringer.

Der ønskes etableret et mere sammenhængende byrum i Domkirke kvarteret med henblik på at skabe plads til oplevelser og ophold samt for at fremhæve Viborgs enestående historie. Byrumsomdannelsen sker i den ældste del af Viborg by og gennemføres i samarbejde med fonde.

Byrumsprojektet betyder, at parkeringspladserne på Gammeltorv, Stænderpladsen, Sct. Nicolaj Gade og Gråbrødre Kirke Stræde skal helt eller delvist nedlægges. Det svarer til en reduktion på 90-120 p-pladser.

Nedlæggelse af små parkeringsområder og kantstensparkeringer er i overensstemmelse med Trafikplan for Viborg Midtby, hvor parkering skal samles i større parkeringsområder for at opnå en optimal udnyttelse af kapaciteten og mindske søgetrafikken.

Viborg Museum og ændringer af det gamle Rådhus skønnes at øge parkeringsefterspørgslen med ca. 50 parkeringspladser.

Det fremgår af rammeplanen, at parkeringen i Domkirke kvarteret skal samles i et P-hus beliggende mellem Viborg Museum og VUC. Der er i bilag 1 vist en foreløbig plantegning for P-huset. I principtegningen indgår, at parkeringshuset udføres med et samlet antal p-pladser på 144 fordelt på tre plan med option for udgravning af dæk 0 for yderligere 37 pladser. P-huset skal sikre tilgængelig adgang for besøgende, ansatte og elever til Viborg Museum, VUC, Domkirken mm.

P-huset placeres på et centralt sted i det ældste Viborg omgivet af værdifuldt kulturmiljø. Det stiller store krav til både det tekniske og arkitektoniske forarbejde.

Der er i budgetforliget 2023-2026 afsat midler til anlæg af parkeringshuset i 2024. Der søges en bevilling for at opstarte processen med design af P-huset. Midlerne skal anvendes til honorar til bygherrerådgiver, arkitekter samt arkæologiske og geotekniske undersøgelser.

Der skal i processen undersøges:

- Nødvendigt antal parkeringspladser
- Teknisk og arkitektonisk udformning af P-huset
- Arkitektur på facaden mod Sct. Nicolaj Gade, VUC, Viborg Museum og Klosterhaven
- Arkæologiske forhold både på grunden og i forhold til Klosterhaven, der er fredet
- Dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen
- Geotekniske forhold
- Anlægsoverslag
- Udbudsform
- Erstatningsparkering i anlægsfasen
- Ejerforhold på grunden. Grunden er i dag ejet af VUC og Viborg Kommune
- Signalanlæg ved Sct. Ibs Gade-Villads Stræde

Arkitekturen undersøges ved at bede 2 forskellige arkitektfirmaer om et bud på den arkitektoniske løsning af P-huset med særlig vægt på facadeløsninger. De to arkitektfirmaer inviteres til at deltage i en mini-konkurrence, hvor de skal aflevere et konceptforslag på løsning af P-huset. Det vindende team tilbydes efterfølgende opgaven at udarbejde dispositionsforslag i samarbejde med bygherrerådgiveren.

Resultatet af disse undersøgelser forventes fremlagt for Teknisk Udvalg medio 2023.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget for 2023-2026 er der afsat 27,5 mio. kr. til rådgivning og anlæg af P-huset i 2024. Der er desuden i 2022 afsat 1 mio. kr. til nyt signalanlæg ved Sct. Ibs Gade-Sct. Villads Stræde. Det foreslås, at midlerne til signalanlæg anvendes til opstartsprocessen i 2023. Udgiften til signalanlægget indarbejdes i stedet i anlægsoverslaget for P-huset.

Juridiske og planmæssige forhold

Klima- og Miljøudvalget behandler på møde 3. januar 2023 en sag om igangsætning af lokalplan nr. 600 og kommuneplantillæg nr. 97 for et parkeringshus i Sct. Nicolaj Gade.

Bilag

Oversigtskort for P-hus ved VUC

Princip for P-hus ved VUC

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 14: Pulje til forbedring af vejnettet 2023 (bevillingssag)

22/34318

Resume

Byrådet har i budgettet for 2023 afsat et rådighedsbeløb på 5.120.000 kr. til forbedring af vejnettet. Teknisk Udvalg har tidligere drøftet, hvilke projekter, der skal udføres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2023.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.120.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2023” med rådighedsbeløb i 2023, og

3. at udgiften på 5.120.000 i 2023 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til forbedring af vejnettet”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-01-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2023.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.120.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2023” med rådighedsbeløb i 2023, og

3. at udgiften på 5.120.000 i 2023 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til forbedring af vejnettet”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 23. november 2022 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg 23. november 2022](#)) drøftet og prioriteret hvilke projekter, der skal udføres.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I budgettet er der i 2023 afsat 5.120.000 kr. til forbedring af vejnettet. Det afsatte beløb søges til de projekter, som er angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Sideudvidelser 2023	
<ul style="list-style-type: none">• Korsbakken, Rødding• Vindumvej, Vindum• Husbondvej, Vindum• Uhrevej, Kølvrå incl. bump ved byskilt og hævede flader ved to kryds	3.925.000
Hastighedsdæmpende tiltag 2023	
<ul style="list-style-type: none">• Byporte i form af to bump på Vinkelvej, Vinkel• To bump på Vibækvej, Bruunshåb• ”Din fart” skilt på Vestergade, Bjerringbro• Hævet flade på Kirkebækvej, Viborg• Helleanlæg på Rughavevej, Viborg• Hævet flade på Ingstrupvej, Rødding• Dialog med beboer om vejlukning eller bump på H. C. Hansens Vej, Ravnstrup	695.000
Forundersøgelser/projektering af ny superstoppested i Jernbanegade, Viborg	500.000
I alt	5.120.000

Projekterne er beskrevet i bilag 1-3.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Forslag til sideudvidelse af smalle kommuneveje 2023.pdf

Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag.pdf

Ansøgning til Trafikstyrelsen

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 15: Godkendelse af forslag til Planstrategi 2040

22/8909

Resume

Byrådet kan med den lovbestemte planstrategi omsætte visioner og overordnede mål til fysisk planlægning og anlægsbehov. Strategien afspejler en ambitiøs prioritering af kommunens arealer indenfor fire fokusområder og sender dermed et signal om, hvad byrådet vil arbejde for.

På baggrund af flere temadrøftelser foreligger der nu et forslag til planstrategi for Viborg Kommune, som foreslås offentliggjort.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Planstrategi 2040 godkendes og offentliggøres i 8 uger,
2. at der afholdes borgermøde den 13. marts 2023 i multisalen på rådhuset,
3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planstrategien, og
4. at kommuneplanen revideres i sin helhed, og at revisionen gennemføres som rullende planlægning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Planstrategi 2040 godkendes og offentliggøres i 8 uger,
2. at der afholdes borgermøde den 13. marts 2023 i multisalen på rådhuset,
3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planstrategien, og
4. at kommuneplanen revideres i sin helhed, og at revisionen gennemføres som rullende planlægning.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen undlader at stemme.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 21. april 2022 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 21. april 2022](#)) at godkende indhold og proces for udarbejdelse af planstrategi, herunder at planstrategien for Viborg Kommune skal tage sit afsæt i de tværgående pejlemærker 'grøn omstilling' og 'vækst' indenfor følgende fire fokusområder:

- By- og landdistriktsudvikling
- Mobilitet
- Erhverv
- Det åbne land

Økonomi- og Erhvervsudvalget har efterfølgende haft fire temadrøftelser ([link til sag nr. 1 i Økonomi- og erhvervsudvalget den 11. maj 2022](#), [link til sag nr. 32 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. juni 2022](#), [link til sag nr. 2](#)

[i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. september 2022](#) og [link til sag nr. 31 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. december 2022](#)).

Byrådet har den 12. oktober 2022 haft en temadrøftelse forud for det ordinære byrådsmøde.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forslag til Planstrategi 2040

Forslag til Planstrategi 2040 ses i bilag nr. 1.

Med overskriften 'Det gode liv i Viborg Kommune' indledes planforslaget med en overordnet strategisk retning for den brede og langsigtede fysiske udvikling. Den strategiske retning handler bl.a. om den store betydning, som udviklingen af den rigtige boligmasse og en stærk regional infrastruktur har for væksten og det gode liv.

Herefter følger et afsnit for hvert af de fire fokusområder, som indeholder:

- Eksisterende politiske målsætninger med et fysisk aftryk fra Sammenhængsmodellen, Konstitueringsaftalen af december 2021 og Klimaplan 2022-2050,
- Formålet med planlægningen,
- Principper for planlægning og indsatser, herunder illustrationer som understøtter udvalgte principper, og
- Temaplaner til kommuneplanen og indsatser som byrådet vil tage initiativ til i løbet af planperioden.

Disse fire afsnit udgør byrådets strategi for den fremtidige fysiske udvikling.

Endelig følger et afsnit omkring planstrategiens fundament. Afsnittet indeholder forudsætninger og nøgletal for hvert fokusområde, redegørelse for revisionsbeslutning og miljøvurdering, samt en oversigt over vedtagne kommuneplantillæg siden 2017. Dette afsnit udgør byrådets vurdering af den nuværende fysiske udvikling.

Udvalgte principper for fremtidig planlægning og indsatser

For hvert fokusområde fastlægges en række principper, som kommende planlægning og indsatser skal tage afsæt i.

Inden for 'By- og landdistriktsudvikling' fastlægges f.eks. et princip om, at byvækst i højere grad skal ske som fortætning for at opnå en levende by – dels i form af byomdannelse af eksisterende by, dels ved at nye byområder på bar mark i højere grad skal opføres som mindre boliger og på mindre grunde. Baggrunden er hensynet til den knappe arealressource og forventninger til fremtidens ændrede boligbehov.

Inden for 'Mobilitet' fastlægges f.eks. både principper om ny og forbedret infrastruktur for at skabe bedre regionale sammenhænge af hensyn til arbejdskraft og transport. Desuden fastlægges principper om forbedrede muligheder for at vælge cyklen.

Inden for 'Erhverv' fastlægges f.eks. principper om, at der skal udlægges arealer til erhverv ved motorvejskrydsninger, og at det skal ske på baggrund af en omfordeling af eksisterende uudnyttede arealer til erhverv.

Inden for 'Det åbne land' fastlægges f.eks. et princip om, at anlæg til produktion af vedvarende energi skal placeres i produktionslandskabet og om muligt indgå i en multifunktionel arealplanlægning. Af princippet fremgår det desuden, at hensynet til energiproduktionen skal afvejes i forhold til landskabsgrundlaget og værdifuld landbrugsjord.

Lokal Agenda 21

Forvaltningen vurderer, at planlovens krav til at fastlægge en strategi for en bæredygtig udvikling i tilstrækkelig grad er opfyldt med Sammenhængsmodellen, DK2020-klimahandlingsplanen, kataloget for indsatser indenfor den grønne omstilling og 'grøn omstilling' som et tværgående pejlemærke i planstrategien.

Forslag til revisionsbeslutning

Planstrategien skal følges op af en revision af kommuneplanen. Forvaltningen foreslår, at kommuneplanlægningen sker som "rullende planlægning". Dette indebærer, at revisionen af kommuneplanen samlet er:

- 1) en ny kommuneplan, hvor der samles op på eventuelle fejl og mangler, samt på nye ønsker.

2) en række tillæg til kommuneplan for geografiske områder eller temaer med udgangspunkt i planstrategiens fokusområder.

Samlet betyder det, at kommuneplanen revideres i sin helhed.

Offentliggørelse

Forvaltningen foreslår, at planforslaget offentliggøres i 8 uger med mulighed for at fremsætte idéer, forslag og kommentarer til den offentliggjorte strategi.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 13. marts 2023 kl. 17.00 i multisalen på rådhuset.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderer forvaltningen, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Begrundelsen er, at planforslaget:

- i sig selv ikke fastlægger en konkret anvendelse, der kan påvirke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- trods indhold om bl.a. byudvikling og natur ikke i sig selv fastlægger rammer og retningslinjer for kommunens udvikling,
- i sig selv ikke fastlægger forhold der giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøfaktorerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Økonomi- og Erhvervsudvalget videresender planforslaget til byrådet med indstilling om, at planforslaget offentliggøres, og byrådet efterfølgende godkender planforslaget med henblik på 8 ugers offentliggørelse, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra primo februar 2023 til ultimo marts 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i sommeren 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi. En planstrategi skal offentliggøres i mindst 8 uger. Det fremgår af planlovens § 23a.

En planstrategi er en forudsætning for at kunne vedtage en kommuneplan. En kommuneplan skal revideres hvert 4. år. En kommuneplan er ikke bindende for borgere. Den forpligter derimod byrådet, idet byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Det fremgår af planlovens § 12.

Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede – Lokal Agenda 21. Det fremgår af planlovens § 33a.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2040

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 16: Forslag til fælles markedsføringsplan for det geografiske område Viborg Kommune 2023

23/852

Resume

Viborg Kommune har sammen med Vi er Viborg (handel, turisme mm.), Karriereby Viborg (uddannelse), animationsmiljøet og kulturinstitutionerne udarbejdet et forslag til fælles markedsføring af Viborg Kommune udenfor kommunegrænsen, dvs. regionalt og/eller nationalt. I stedet for at markedsføre organisationen Viborg Kommune støttes markedsføring af udvalgte aktiviteter indenfor erhverv, handel, turisme, uddannelse og kultur, med henblik på vækst gennem tiltrækning af f.eks. borgere, kunder, publikum og studerende.

Der er i handleplanen for 2023 lagt særlig vægt på at understøtte aktiviteter, der er med til at gøre Viborg Kommune til et attraktivt sted at studere. Der har i lighed med sidste års markedsføringsplan været fokus på at reducere antallet af støttede aktiviteter og i stedet øge samarbejdet mellem flere aktører, så der bliver færre, men større indsatser.

Markedsføringspuljen blev etableret i 2014. Den hidtidige bevilling til medfinansiering udløb med udgangen af 2022, og der søges derfor ny bevilling gældende for 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at forslaget til fælles markedsføringsplan for Viborg Kommune i 2023 godkendes,
2. at der gives en bevilling på 2 mio. kr. i 2023 til politikområdet politisk organisation, og
3. at bevillingen finansieres med 1 mio. kr. afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget i 2023 og mindreforbrug på Markedsføringspuljen for 2022 på 1 mio. kr., idet dette forudsættes overført til området i forbindelse med den samlede overførselssag og regnskabsafslutning 2022.
4. at sagen indarbejdes i forslag til Budget 2024 – 27.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslaget til fælles markedsføringsplan for Viborg Kommune i 2023 godkendes,
2. at der gives en bevilling på 2 mio. kr. i 2023 til politikområdet politisk organisation, og
3. at bevillingen finansieres med 1 mio. kr. afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget i 2023 og mindreforbrug på Markedsføringspuljen for 2022 på 1 mio. kr., idet dette forudsættes overført til området i forbindelse med den samlede overførselssag og regnskabsafslutning 2022.
4. at sagen indarbejdes i forslag til Budget 2024 – 27.

Fraværende:

Torsten Nielsen
Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Siden 2014 har Viborg Kommune medfinansieret en lang række markedsføringstiltag, som hver især har understøttet den fælles markedsføringsstrategi. Det har givet langt større professionalisme, gennemslagskraft, synlighed og branding, end hvis parterne stod med markedsføringsopgaven hver især.

Aktiviteterne er blevet tilrettelagt ud fra følgende principper:

- Finansiering skal ske med minimum 50% egenfinansiering fra samarbejdspartnerne
- Der gives kun støtte til markedsføringsaktiviteter der rækker ud over kommunegrænsen.

Markedsføringspuljen har tidligere bidraget til ekstern markedsføring af f.eks.

- omfattende brandingkampagner for lokalområder
- Snapsting, Jul i Viborg, VAF, Generation Handball og kvindefodboldlandsholdet
- filmpremierer og andre arrangementer i forbindelse med film fra Viborg
- Karriereby Viborg og udvikling af Viborg Kommune som attraktivt studiested.

I alle årene siden 2014 har der været en pulje til kommunal medfinansiering på 2 mio. kr. årligt, under forudsætning af, at de enkelte parter selv finansierede minimum 50% af den samlede udgift.

Inddragelse og høring

Markedsføringsplanen er udarbejdet i samarbejde med Vi er Viborg, Karriereby Viborg, animationsmiljøet, Tinghallen og udvalgte kulturinstitutioner.

Beskrivelse

Der er i de foregående år gennemført en lang række fælles markedsføringsaktiviteter med de i resumeet nævnte samarbejdspartnerne. Erfaringen med fælles markedsføringsstrategi viser, at samarbejdet er effektivt. De senere år har der således været ekstern økonomisk vilje til at samarbejde om langt flere aktiviteter, end det kommunale budget har givet mulighed for, og de eksterne parter er indstillet på at øge deres medfinansiering, såfremt puljen udvides. Det fremlagte forslag er resultatet af en prioritering blandt de indsendte ønsker.

Arbejdet med branding og markedsføring af udvalgte aktiviteter i det geografiske område Viborg Kommune vil i 2023 bestå af samarbejde om en række direkte markedsføringsaktiviteter. Forslaget til planen for 2023 (se bilag nr. 1) er udarbejdet i samarbejde med de tidligere nævnte parter og ud fra de tidligere nævnte principper.

Der er i 2023 lagt ekstraordinær vægt på, at markedsføringsaktiviteterne i vidt omfang er med til at synliggøre Viborg Kommune som et attraktivt sted at studere. Dette sker sammen med videregående uddannelser som Aarhus Universitet, VIA, Maskinmesteruddannelsen og Dania. I den forbindelse er der indgået et samarbejde med et kommunikationsfirma, der har specialiseret sig i kommunikation til unge, og som allerede samarbejder med en række af de relevante uddannelsesinstitutioner. Dermed kan der også gennemføres fælles/koordinerede kampagner på vegne af uddannelsesinstitutionerne og Viborg Kommune.

Årsagen til at markedsføringsaktiviteterne skal synliggøre Viborg Kommune som et attraktivt studiested er, at der – udover de uddannelser der allerede findes i Viborg Kommune – i løbet af de kommende år etableres en række nye videregående uddannelser. Det betyder, at der i alt kommer ca. 1.500 nye videregående uddannelsespladser. Derfor skal markedsføringen være med til at tiltrække nye studerende til Viborg Kommune, og gerne med henblik på at de bosætter sig. Dette understøtter Sammenhængsmodellens mål om en stigning i indbyggertallet på 0,5% årligt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Aktiviteterne i forslaget til fælles markedsføringsplan gennemføres i samarbejde med de nævnte samarbejdspartnerne og dækker kalenderåret 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Siden 2014 har der været en pulje til medfinansiering af markedsføringsaktiviteter på 2 mio. kr. årligt, som modsvares af mere end 2 mio. kr. fra samarbejdspartnerne. Den seneste bevilling til dette, givet på byrådets møde i december 2019 ([link](#))

[til sag nr. 24 i byrådet 18. december 2019](#)), udløb med udgangen af 2022. Derfor søges der nu om en ny bevilling gældende for 2023 med 2 mio. kr.

Markedsføringsplanen for 2023 indeholder aktiviteter for i alt 2,5 mio. kr.

Regnskab 2022 forventes at vise et mindreforbrug på puljen på 1 mio. kr., som evt. kan disponeres helt eller delvist til yderligere kommunikation ifm. Viborg Kommune som uddannelseskommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1_Forslag til fælles markedsføringsplan 2023.pdf

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 17: Grønne Sammen (bevillingssag)

22/9503

Resume

Byrådet skal tages stilling til, om der til Grønne Sammen afsættes en bevilling på 2,0 mio. kr. i 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der bevilges 2 mio. kr. i 2023 til politikområdet Skoler og klubber under Børne- og Ungdomsudvalget fra Udviklingspuljen til at understøtte udviklingen af Grønne Sammen,

2. at bevillingen finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget politikområde "Politisk Organisation" i 2023, og

3. at evt. finansiering af projektet indgår i budgetlægningen for 2024-2027.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der bevilges 2 mio. kr. i 2023 til politikområdet Skoler og klubber under Børne- og Ungdomsudvalget fra Udviklingspuljen til at understøtte udviklingen af Grønne Sammen,

2. at bevillingen finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget politikområde "Politisk Organisation" i 2023, og

3. at der tages stilling til finansiering af projektet i forbindelse med budgetlægningen for 2024-2027.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen undlader at stemme.

Stine Isaksen og Marianne Gaardsdal stemmer imod.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Bæredygtighed og grøn omstilling et vigtigt omdrejningspunkt for både byrådets sammenhængsmodel og konstitueringsaftalen for indeværende byrådsperiode.

Grønne Sammen begyndte i 2020 som en direkte udmøntning af Sammenhængsmodellen gennem et afgrænset projekt på seks skoler og dagtilbud. Siden 2021 har alle (14.000) børn og unge i Viborg været Grønne Sammen i to årligt tilbagevendende emneuger med fokus på bæredygtige tanker, muligheder og handlinger. Som et nyt tiltag i 2022 arrangerede Grønne Sammen, i tæt samspil med det omgivende samfund, en festival. Her inspirerede borgere, erhvervsliv, foreninger m.fl. hinanden til at være mere grønne og bæredygtige i hverdagen.

Inddragelse og høring

Bevidstheden om, at vi kommer meget længere, hvis vi arbejder sammen på tværs og med aktørerne i samfundet er en grundlæggende forudsætning for den fortsatte udvikling af Grønne Sammen. Indtil nu har Grønne Sammen været forankret under direktørområdet "Børn og Unge". Fremadrettet skal alle direktørområder inddrages. Det kan ske ved, at Grønne Sammen bliver en samlende aktør for de mange initiativer på direktørområderne, der har bæredygtighed som omdrejningspunkt.

Grønne Sammen har gode erfaringer med at skabe indhold og aktiviteter gennem et tæt samarbejde med lokale virksomheder, handelsliv, foreninger, uddannelsesinstitutioner og civilsamfund.

Det er en tilgang til arbejdet, der i den kommende tid skal udvikles yderligere. Her skal Grønne Sammen blive en model for, hvordan vi som kommune både indgår i, og er facilitator for nye samarbejds- og involveringsformer omkring en vigtig dagsorden, hvor ingen kan lykkes alene.

Beskrivelse

En vigtig del af de fremtidige udviklingsambitioner for Grønne Sammen beskrives i følgende mission:

”Nutidens voksne mennesker skal lære at samarbejde med fremtidens voksne om at omstille vores samfund til et grønt samfund. Det sker i for ringe grad i dag. Nutidens voksne mennesker gør en stor indsats for at omstille samfundet. De gør det fra Christiansborg. De gør det fra virksomheder. De gør det fra interesseorganisationer. Men de gør det ikke sammen - og de gør set slet ikke sammen med nutidens børn og unge, som er fremtidens voksne. Grønne Sammen vil lave om på det. Grønne Sammen er det fællesskab, hvor omstillingen af samfundet kommer i øjenhøjde med børn og unge. I samspil med nutidens beslutningstagere. Grønne Sammen vil forstærke det nære, det konkrete, handlemulighederne og dermed gøre omstillingen, som i dag af alt for mange børn og unge opleves som en fjern samtale om politik, økonomi og teknologi, til en nærværende dagsorden. En samtale man har lyst til at være med i fremfor at blive bange for”.

Som en del af virkeliggørelsen af missionen er det planen at den grønne festival, der i 2022 var et lokalt arrangement med 4500 besøgende, udvikler sig til en begivenhed med national opmærksomhed og 10.000 besøgende i 2023, 20.000 i 2024 og 25.000 i 2025.

Dette kan vi ikke gøre alene i Viborg Kommune, og der har derfor i december måned 2022 været afholdt møder med flere af de store fonde med henblik på søgning af eksterne fondsmidler. En del af bevillingen fra Udviklingspuljen skal dermed indgå som Viborg Kommunes medfinansiering i forhold til den samlede finansiering af Grønne Sammen.

Det er vigtigt, at begivenheden arrangeres i samarbejde med en række vigtige nationale aktører. Der er derfor afholdt møder og indledt samtaler om partnerskabsaftaler med f.eks. Concito, Dansk Ungdoms Fællesråd, Ungdomsbureauet og Tænk tanken Frej. Begivenheden vil imødekomme ambitionerne beskrevet i missionen men også få Viborg Kommune på Danmarkskortet, når det kommer til grøn omstilling og koblingen til børn og unge.

Udviklingsambitionerne for Grønne Sammen kan samlet set opsummeres i følgende punkter:

- Grønne Sammen skal leve på tværs af politiske fagudvalg og blive en samlende aktør. Ambitionen er derfor, at der skal ske grønne initiativer på forskellige udvalgsområder, som f.eks. mad- og affaldshåndtering i dagtilbud og plejehjem, erhvervskonferencer, bæredygtig emballage i kulturinstitutioner og ved events etc.
- Grønne Sammen skal blive til en model for nye samarbejds- og involveringsformer
- Grønne Sammen skal i samarbejde med fonde og samfundets mange aktører arrangere en begivenhed med national opmærksomhed
- Grønne Sammen vil forsat have læringsforløbene og de to emneuger med en målgruppe på 14.000 børn og unge i Viborg som et centralt omdrejningspunkt
- Afsøge mulighederne for tilbagevendende begivenheder i løbet af året, som en del af Grønne Sammen f.eks. lig ”Tegn håb” under covid-nedlukning

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Aktivitetsbudget for Grønne Sammen finansieret af Viborg Kommune. I 2023 søges der herudover eksterne fonde.

	2020	2021	2022	2023
Grønne Sammen	0,5 mio.kr Finansieret inden for egen ramme af B&U	1,8 mio. kr. Bevilling fra byrådet på 2 mio. kr. samt en ekstern finansiering på 150.000 kr.	2,8 mio. kr. Finansieret af overført mindreforbrug fra 2021 samt mindreforbrug inden for Børn & Unges samlede driftsbudget.	4-6 mio. kr. Hvor af 1,4 mio. kr. finansieres af henholdsvis skoler og dagtilbud til læringsaktiviteter i Grønne Sammen og 2 mio. kr. finansieres af udviklingspuljen. Herudover skal lægges ekstern finansiering via fonde.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 18: Tilsyn med boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjems regnskaber for 2021

22/916

Resume

Forvaltningen har, som den økonomiske del af tilsynet, gennemgået regnskaberne mv. for 2021 for de almene boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2021 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2021 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tilsynets omfang

Tilsynet har omfattet følgende enheder:

- Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg
- Boligselskabet Viborg
- Boligselskabet Viborg Amt

Herudover har tilsynet omfattet enkelte afdelinger beliggende i Viborg kommune, hvor boligorganisationen har hjemsted i en anden kommune.

Ud over boligorganisationerne har tilsynet omfattet en gennemgang af årsregnskabet for 2021 og den dertil hørende revisionsprotokol for følgende:

- Den selvejende almene ældreboliginstitution Tulipanen
- Seniorbofællesskabet Egely
- Friplejehjemmet Sct. Kjeldsgården
- Klejtrup Friplejehjem
- Friplejehjem, Bofællesskabet Hjertebo

- Frederiks Friplejehjem
- Friplejehjemmet Nordstjernen
- Friplejehjemmet Løgstrup
- Merkurkollegiet (regnskabsperiode 1. august 2020 til 31. juli 2021).

Tilsynet for friplejehjem og selvejende institutioner omfatter kun tilsyn af fremsendt revisionsprotokollat og årsregnskab for boligdelen jf. lov om friplejeboliger kapitel 10.

Det årlige styringsdialogmøde

Regnskabs gennemgangen indgår som en del af det årlige styringsdialogmøde med de enkelte boligorganisationer. Styringsdialogmødet for Boligselskabet Viborg omfatter også Merkurkollegiet, da de er administrator. Grundlaget for styringsdialogmøderne er bl.a. boligorganisationernes udarbejdede styringsrapporter, regnskaber samt dokumentationsmateriale i øvrigt.

Referaterne fra styringsdialogmøderne offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside, jf. lov om almene boliger m.v. § 164, stk. 2.

Nedenfor fremgår forvaltningens bemærkninger til regnskabs gennemgangen:

Generelt

Af boligselskabernes revisionsprotokollater fremgår det, at de siden 2017 har haft stigende udgifter til lejetab. Det kan skyldes, at udbuddet af almene og private boliger i Viborg er steget gennem de seneste år. Der er i perioden 2017 – 2022 bygget mere end 500 nye almene boliger i Viborg.

Det forventes ikke at lejetabsniveauet vil falde til tidligere års niveau igen. Udgifterne til lejetab påvirker boligselskabernes regnskaber, da lejetab delvist dækkes af boligselskabernes dispositionsfond.

Forvaltningen vurderer ikke det nuværende niveau for lejetab alarmerende, da det også dækker over afdelinger, som der tages særskilt hånd om, eksempelvis via en fysisk helhedsplan, hvor der forventes helt eller delvis dækning af lejetabet.

Det er dog et område, som boligselskaberne fortsat skal holde fokus på.

Boligselskabet Viborg

I revisionsprotokollatet til årsregnskabet for 2021 skriver revisor, dog uden at det giver anledning til en revisionsbemærkning, at udviklingen i dispositionsfonden skal følges tæt, herunder at der skal være fokus på uforudsete afgange fra dispositionsfonden. Boligselskabet har udarbejdet en 10 års oversigt med den forventede udvikling i dispositionsfonden m.m. 10 års oversigten ajourføres og behandles i hovedbestyrelsen løbende.

Alle boligselskaber skal etablere en dispositionsfond. Dispositionsfonden skal bruges som en økonomisk buffer overfor uforudsete begivenheder, der kan påvirke boligorganisationens og afdelingernes økonomiske forhold, eksempelvis lejeledighed, tab til fraflytning og til fysisk, økonomisk og social genopretning.

Boligselskabet Viborg udarbejdede i oktober 2022 et notat om udviklingen i dispositionsfonden, som ligeledes er behandlet af hovedbestyrelsen. Hovedbestyrelsen og ledelsen har stor opmærksomhed på dispositionsfondens udvikling. Af notatet fremgår det, at der er usikkerhed omkring dispositionsfondens bidrag til fysiske helhedsplaner, og at der er kontakt til Landsbyggefonden herom.

I december 2022 har Landsbyggefonden tilbagebetalt 5 mio. kr. samt nedsat betalingen til fysiske helhedsplaner i 4. kvartal 2022. Den disponible dispositionsfond er herved væsentligt forbedret i forhold til regnskab 2021.

Forvaltningen anbefaler, at boligselskabets store fokus på udviklingen i dispositionsfonden fastholdes.

Den selvejende institution Merkurkollegiet

Boligselskabet Viborg og Merkurkollegiet oplyser, at der fortsat arbejdes på at udarbejde en plan for finansiering af udskiftning af tag og vinduer på Merkurkollegiet. Samtidig arbejdes der på at sammenlægge deleboligerne, da de er vanskelige at udleje.

Boligselskabet Sct. Jørgen

I revisionsprotokollatet til årsregnskabet for 2021 skriver revisor, at de anbefaler en nedbringelse af hovedselskabets udlån til afdelingerne.

I 2020 faldt udlånene til 67 mio. kr. med en forventning om et fald til 50 mio. kr. i 2021. Ved udgangen af 2021 udgjorde udlånene 66,5 mio.kr. Der er derfor ikke kommet det forventede fald. Det er bestyrelsens målsætning at nedbringe udlånene yderligere de kommende år.

Ved udgangen af 2018 og 2019 udgjorde udlånene hhv. 98 mio. kr. og 87 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler at fastholde fokus på udviklingen i hovedselskabets udlån til afdelingerne og vil følge op på det igen ved gennemgang af regnskab 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 19: Godkendelse til renovering af almene boliger i Viborg, Skema B (bevillingssag)

20/3342

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets anbefaling til Landsbyggefonden, om godkendelse til at påbegynde renovering i afdeling 8, Ellekonebakken (skema B). Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg om godkendelse til renovering af almene boliger i afdeling 8, Ellekonebakken (skema B) med en samlet anlægsøkonomi på 630.886.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling.
2. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 311.599.000 kr. til gruppe 1 arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
3. at byrådet giver tilsagn om 100 % kommunal garanti af det ustøttede realkreditlån indtil 87.472.000 kr. til gruppe 2 arbejder,
4. at afdeling 8, Ellekonebakken i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg kan optage ustøttede realkreditlån indtil 188.015.000 kr. til gruppe 3 arbejder, og
5. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 785 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg om godkendelse til renovering af almene boliger i afdeling 8, Ellekonebakken (skema B) med en samlet anlægsøkonomi på 630.886.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling.
2. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 311.599.000 kr. til gruppe 1 arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
3. at byrådet giver tilsagn om 100 % kommunal garanti af det ustøttede realkreditlån indtil 87.472.000 kr. til gruppe 2 arbejder,
4. at afdeling 8, Ellekonebakken i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg kan optage ustøttede realkreditlån indtil 188.015.000 kr. til gruppe 3 arbejder, og
5. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 785 kr./m²/år.

Fraværende:

Torsten Nielsen
Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet i november 2019 ([link til sag nr. 11 i byrådet 20. november 2019](#)) at anbefale ansøgning fra Boligselskab Sct. Jørgen, Viborg om tilsagn til renovering af 536 almene boliger i afdeling 8, Ellekonebakken med en

anslået anlægsøkonomi på 485.590.000 kr. til Landsbyggefonden.

På baggrund af byrådets anbefaling meddelte Landsbyggefonden den 16. marts 2020 tilsagn om støtte (skema A).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Efter tilsagnet (skema A) har Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg detailprojekteret renoveringsprojektet og udført ekstra miljøundersøgelser for PCB.

Licitationsresultatet af renoveringsprojektet blev i forhold til budgettet (skema A) overskredet både på grund af de høje priser i byggebranchen samt at boligselskabet medtog ekstra arbejder, herunder saneringsarbejder for PCB i udbuddet.

Anlægssummen for renoveringen i afdeling 8, Ellekonebakken er ved skema B på 630.886.000 kr., hvilket er 145.296.000 kr. højere end den budgetteret anlægssum ved skema A, som var på 485.590.000 kr. Merudgiften på 145.296.000 kr. fordeles sig med prisstigninger på ca. 18 % svarende til ca. 88.000.000 kr. og ekstra arbejder svarende til 57.296.000 kr. Ekstra arbejderne er prissat i forbindelse med licitationen og dermed ligeledes under det høje prisniveau i byggebranchen.

Anlægsøkonomiens fordeling

Renoveringsprojektet for afdeling 8, Ellekonebakken blev udbudt i hovedentreprise og er opdelt i støttede og ustøttede arbejder.

De støttede arbejder kaldes også gruppe 1-arbejder og finansieres fuldt ud med støttede lån. De ustøttede arbejder er opdelt i gruppe 2 og gruppe 3, hvor gruppe 2 hovedsageligt er forbedringsarbejder og gruppe 3 er vedligeholdelsesarbejder, som er omfattet af boligselskabets almindelige forpligtigelser:

	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samlet anlægssum
Opretning	144.495.000 kr.		
Ombygning	50.418.000 kr.		
Tilgængelighed	91.840.000 kr.		
Miljø	24.846.000 kr.		
Forbedringer		101.272.000 kr.	
Vedligeholdelse		218.015.000 kr.	
I alt	311.599.000 kr.	319.287.000 kr.	630.886.000 kr.

Finansiering

Renoveringen finansieres ved både støttede og ustøttede realkreditlån, kapitaltilførsel samt diverse tilskud.

Landsbyggefonden har udarbejdet en skitse til finansiering af helhedsplanen:

Støttede realkreditlån (Gruppe 1)	311.599.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 2)	87.472.000 kr.
Kapitaltilførsel	3.800.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	5.000.000 kr.
Fællespuljetilskud	8.000.000 kr.
Henlæggelser i afdeling 8, Ellekonebakken	25.000.000 kr.

Tilskud – Dispositionsfonden i boligselskabet	2.000.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 3)	188.015.000 kr.
Samlet anlægssum (støttede og ustøttede arbejder)	630.886.000 kr.

Differencen i anlægsøkonomien fra skema A til skema B på 145.296.000 kr. bliver finansieret med en forhøjelse af det støttede realkreditlån med 75.249.000 kr., en reduktion af det ustøttede realkreditlån til gruppe 2 arbejder med 4.728.000 kr. samt en forhøjelse af det ustøttede realkreditlån til gruppe 3 arbejder med 32.775.000 kr.

Det resterende beløb på 25.000.000 kr. (145.296.000 kr. - 75.249.000 kr. + 4.728.000 kr. - 32.775.000 kr.) finansieres med afdelingens henlæggelser. I regnskabet for 2021 har afdeling 8, Ellekonebakken opsparede henlæggelser på ca. 16.000.000 kr. Boligselskabet begrundede muligheden for at anvende 25.000.000 kr. fra henlæggelseskontoen med, at de forventer at afdelingen vil opsparere henlæggelser i byggeperioden, samt at afdelingen vil få et mindre forbrug af henlæggelser efter renoveringen er gennemført.

Husleje

Den højere anlægssum indebærer, at huslejen stiger yderligere end de huslejestigninger, som blev godkendt ved skema A.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at huslejen gennemsnitligt vil stige til 785 kr./m²/år, hvilket er en stigning på ca. 7,5 % i forhold til det gennemsnitlige huslejeniveau godkendt ved skema A. Når huslejen stiger mere end 5 % kræver det byrådets godkendelse jf. §79 stk. 4 i driftsbekendtgørelsen.

Konkret vil huslejen blive differentieret i forhold til omfanget af renoveringen af de enkelte lejemål:

- For renoverede etageboliger vil huslejen udgøre 858 kr./m²/år, ved skema A steg huslejen 17 % til 800 kr./m²/år
- For ikke-renoverede etageboliger vil huslejen udgøre 750 kr./m²/år, ved skema A steg huslejen 3,6 % til 700 kr./m²/år
- For rækkehuse vil huslejen udgøre 785 kr./m²/år, ved skema A steg huslejen 3,6 % til 735 kr./m²/år
- For ungdomsboliger vil huslejen udgøre 683 kr./m²/år, ved skema A steg huslejen 3,6 % til 637 kr./m²/år

PCB-renoverede boliger fremgik ikke af skema A, men for disse boliger bliver huslejen 777 kr. /m²/år.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at renoveringen vil påbegynde, når de modtager skema B fra Landsbyggefonden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kapitaltilførsel

Behovet for kapitaltilførsel (sikring af huslejeniveauet) vil udgøre 3.800.000 kr. og fordelt efter 1/5-ordningen medfører dette en kommunal andel på 760.000 kr., som blev godkendt ved skema A.

Kommunegaranti

For det støttede lån (gruppe 1 arbejder) forventer långiver et garantikrav på 100 % af hovedstolen. Den kommunale garanti vil ved skema B udgøre 311.599.000 kr. (selvskyldnerkaution), dog med en garanti fra Landsbyggefonden på 50%.

Det støttede lån blev ved skema A godkendt med en foreløbig kommunal garanti på 236.350.000 kr., men på grund af den højere anlægssum er lånet og den deraf kommunale garanti blevet 75.249.000 kr. højere ved skema B (311.599.000 kr. – 236.350.000 kr.).

Behovet for ustøttede lån til gruppe 2 arbejder er ved skema B blevet 4.728.000 kr. lavere end lånet godkendt ved skema A (87.472.000 - 92.200.000). Långiver har dog beregnet, at den foreløbige kommunegaranti vil stige fra 50 % ved skema

A til 100 % ved skema B. Selvom lånet til gruppe 2 arbejder er blevet lavere, betyder ændringen i garantiprocenten, at den kommunale garanti vil stige med 41.372.000 kr. (87.472.000 kr. - 46.100.000 kr.).

Behovet for udstøttede lån til gruppe 3 arbejder er ved skema B blevet 32.775.000 kr. højere end lånet godkendt ved skema A (188.015.000 - 155.240.000 kr.). Långiver har dog beregnet, at den foreløbige kommunegaranti vil falde fra 50 % ved skema A til 20,80 % ved skema B. Selvom lånet til gruppe 3 arbejder er blevet højere, betyder ændringen i garantiprocenten, at den kommunale garanti falder med 26.013.000 kr. (39.107.000 kr. – 65.120.000 kr.). Gruppe 3 arbejder er manglende vedligeholdelsesarbejder, som Landsbyggefonden ikke støtter.

Juridiske og planmæssige forhold

Bemyndigelse skema C

Byrådet besluttede på mødet den 5. november 2008 i sag nr. 307, at bemyndige forvaltningen til administrativt at godkende skema C og den endelig husleje, der udarbejdes på baggrund af et revisorattesteret byggeregnskab, under forudsætning af, at anskaffelsessummen ikke er øget i forhold til det af byrådet godkendte skema B.

Bilag

Oversigtskort

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 20: Udlejningsaftale med fortrinsret for studerende til almene familieboliger i Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 94, Camp Logos - Delta

22/39439

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker at indgå en udlejningsaftale om fortrinsret for studerende til boligselskabets almene familieboliger i afd. 94, Camp Logos – Delta. Placeringen af afdelingen fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås udlejningsaftale med fortrinsret for studerende til de 14 familieboliger i Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 94, Camp Logos – Delta.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås udlejningsaftale med fortrinsret for studerende til de 14 familieboliger i Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 94, Camp Logos – Delta.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 2. september 2009 at give tilsagn om støtte (skema A) til opførelse af 53 almene ungdomsboliger og 14 almene familieboliger på Kaserneområdet, Viborg (Camp Logos – 4. etape).

Byrådet besluttede på mødet den 22. juni 2022 at forlænge en eksisterende udlejningsaftale med fortrinsret for unge studerende til de 9 familieboliger i Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 138 (Brolandingen) ([link til sag nr. 32 på byrådets møde 22. juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Generelt om udlejning af almene boliger

Udlejning af almene familieboliger sker som udgangspunkt til de boligsøgende, der i længst tid har været optaget på en venteliste hos boligselskabet. I tilknytning til den almindelige ventelister, har nogle boligsøgende særlige fortrinsrettigheder. Det er typisk personer, som afgiver en anden bolig i boligselskabet.

Ovennævnte udgangspunkt for udlejning af ledige almene familieboliger kan i et vist omfang fraviges, sådan at udlejning af specifikke boliger skal ske efter særlige kriterier, som aftales mellem boligselskabet og kommunen.

Udlejningsaftale til afdelingen

I tilknytning til boligafdelingens ungdomsboliger er der i sin tid opført 14 almene familieboliger, der er større end grænsen på 50 m² for ungdomsboliger.

På samme måde består boligselskabets afd. 138, Brolandingen, af både ungdomsboliger og familieboliger, hvor studerende har fortrinsret til familieboligerne, fordi der er indgået en udlejningsaftale.

For at kunne styrke beboersammensætningen i afd. 94, Camp Logos - Delta, og for administrativt at sidestille de to afdelinger, ansøger boligselskabet om, at der for afd. 94, Camp Logos – Delta, indgås en lignende udlejningsaftale, der giver studerende, der f.eks. har et barn eller studerende par, som ønsker at bo sammen, fortrinsret til de 14 familieboliger i afdelingen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den udlejning af boliger i afdelingen, som boligselskabet står for i henhold til udlejningsaftalen, involverer ikke kommunen. Der er således ikke tale om kommunal anvisning, og kommunen hæfter således ikke for tomgangsleje eller istandsættelse ved fraflytning.

Juridiske og planmæssige forhold

En udlejningsaftale (også benævnt anvisningsaftale) om udlejning af almene familie efter særlige kriterier i henhold til almenboliglovens § 60 skal offentliggøres af kommunen, og aftalen skal i henhold til almenboligloven tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

Kommunen kan ikke foretage kommunal anvisning efter almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2 samt § 63 til de boliger, der er omfattet af en udlejningsaftale om udlejning efter særlige kriterier i henhold til almenboliglovens § 60.

Bilag

Oversigtskort Boligselskabet Sct. Jørgen, Camp Logos - Delta

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 21: Godkendelse af frasalg af bygning og areal på Videbechs Alle 64, Hald Ege - Boligselskabet Sct. Jørgen

22/38450

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen har i flere år udlejet Videbechs Alle 64 (matr.nr. 1 mf Hald Hovedgård, Dollerup) til Energi Viborg Kraftvarme (i dag Viborg Varme), der driver varmecentralen, som ligger på ejendommen. Viborg Varme ønsker nu at købe bygningen.

Boligselskabet ansøger byrådet som tilsynsmyndighed efter almenboligloven om godkendelse af salg af bygningen til Viborg Varme samt overdragelse af arealet omkring bygningen til boligselskabets afdeling 30, der ligger i umiddelbar tilknytning til ejendommen. Placeringen af ejendommen fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen om salg af sokkelgrund til Viborg Varme, jf. sagsfremstillingen, godkendes, og

2. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen om overdragelse af friareal til afdeling 30 ("Egebo"), jf. sagsfremstillingen, godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen om salg af sokkelgrund til Viborg Varme, jf. sagsfremstillingen, godkendes, og

2. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen om overdragelse af friareal til afdeling 30 ("Egebo"), jf. sagsfremstillingen, godkendes.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 6. september 2001 som tilsynsmyndighed godkendt Boligselskabet Sct. Jørgens køb af flere matrikler i Hald Ege, herunder matr.nr. 1 mf Hald Hovedgård, Dollerup, af areal 4.160 m², hvorpå lå en varmecentral, som boligselskabet skulle videreføre.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen har siden købet i 2001 og frem til 2011 stået for varmeproduktionen i Hald Ege Varmeværk. I 2011 overtog Energi Viborg Kraftvarme (i dag Viborg Varme) varmeproduktionen i Hald Ege, herunder selve produktionsanlægget. Boligselskabet har siden 2011 udlejet bygningen og grunden til Energi Viborg Kraftvarme (i dag Viborg Varme).

Boligselskabet Sct. Jørgen og Viborg Varme har indgået en betinget aftale om overdragelse af bygningen i form af en sokkelgrund på 378 m². Prisen er aftalt til 825.000 kr. Hertil lægges eventuel moms.

Boligselskabet Sct. Jørgen har ingen aktuelle planer for det omkringliggende friareal på knap 3.800 m², der således overdrages til boligselskabets boligafdeling nr. 30 ("Egebo"), som ligger i umiddelbar nærhed af arealet og består af 34 almene familieboliger og 12 almene ældreboliger.

Ovenstående overdragelser er godkendt af boligselskabets hovedbestyrelse hhv. 3. oktober 2022 og 7. december 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen bemærker, at der på ejendommen er tinglyst et realkreditlån på 2 mio. kr. Lånet fremgår ikke af kommunens liste over realkreditlån, hvortil der er stillet kommunal garanti.

Boligselskabet oplyser, at lånet er indfriet/udløbet, og at det bliver lavet om til et afgiftspantebrev med henblik på overførsel af afgift ved en eventuel fremtidig lånoptagelse.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - Boligselskabet Sct. Jørgen, Videbechs Alle 64

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 22: Udlejning af almene familieboliger i forebyggelsesområde - Boligselskabet Viborg, afd. 12 (Houlkærvænget)

19/31618

Resume

Byrådet er som tilsynsmyndighed efter almenboligloven forpligtet til at fastsætte særlige kriterier for boligselskabets udlejning af almene familieboliger i afdeling 12, Houlkærvænget i Boligselskabet Viborg, der er beliggende i det østlige Viborg.

Baggrunden er, at afdelingen per 1. december 2022 er et såkaldt forebyggelsesområde.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås en aftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg, der indholdsmæssigt skal være en videreførelse af den aftale, der blev indgået i 2019, jf. bilag nr. 1.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås en aftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg, der indholdsmæssigt skal være en videreførelse af den aftale, der blev indgået i 2019, jf. bilag nr. 1.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på sit møde 9. oktober 2019 ([link til sag nr. 19 på byrådets møde 9. oktober 2019](#)), at Viborg Kommune ikke skulle have anvisningsret til almene familieboliger i afdeling 12 i Boligselskabet Viborg, samt at boligselskabets udlejning af almene familieboliger i afdelingen skulle ske efter tre særlige kriterier.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligministeren offentliggør den 1. december hvert år, hvilke områder der i henhold til almenboligloven opfylder betingelserne for at være udsatte boligområder, parallelsamfund, omdannelsesområder eller forebyggelsesområder.

På dette års lister er afdeling 12, Houlkærvænget i Boligselskabet Viborg flyttet fra listen over udsatte boligområder til listen over forebyggelsesområder, da der er sket en generel forbedring af beboersammensætningen, henset til de betingelser, lovgivningen fastsætter.

Boligselskabet oplyser, at forbedring af beboersammensætningen sandsynligvis kan tilskrives en fælles indsats for at få beboerne i beskæftigelse eller uddannelse via boligsocial helhedsplan.

Kommunen har i henhold til almenboligloven pligt til at fastsætte særlige kriterier for obligatorisk fleksibel udlejning i såvel udsatte boligområder som forebyggelsesområder.

Forvaltningen og boligselskabets foreslår, at Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg indgår en aftale, der indholdsmæssigt viderefører den aftale, der blev indgået i 2019, jf. bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

De særlige kriterier for udlejning af almene familieboliger i udsatte boligområder og forebyggelsesområder skal i henhold til almenboligloven tages op til revision, senest 4 år efter at kriterierne er fastsat. Kriterierne bortfalder, når det pågældende boligområde ikke længere er et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde.

Bilag

Obligatorisk fleksibel udlejning - Boligselskabet Viborg, afd. 12

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 23: Ansøgning fra Bjerringbro Gymnasium om tilskud til opsætning af solcelleanlæg

22/34858

Resume

Sagen blev drøftet på mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. december 2022. Udvalget besluttede på mødet, at forvaltningen skulle indhente oplysninger fra ansøger inden endelig stillingtagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget på baggrund af yderligere oplysninger fra Bjerringbro Gymnasium tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune imødekommer ansøgning om tilskud på 300.000 kr. til etablering af solcelleanlæg på Bjerringbro Gymnasium, og
2. at der i givet fald tages stilling til finansieringen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune imødekommer ansøgning om tilskud på 300.000 kr. til etablering af solcelleanlæg på Bjerringbro Gymnasium, og
2. at beløbet finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget politikområde "Politisk Organisation" i 2023.

Fraværende:

Torsten Nielsen
Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede sagen på mødet i december 2022, ([link til sag nr. 47](#) i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. december 2022).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

På baggrund af Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning på mødet den 7. december 2022 har forvaltningen bedt Bjerringbro Gymnasium om at fremsende:

- Den business case som Bjerringbro Gymnasium har lagt til grund for projektet
- Den driftsøkonomi, der forventes i projektet
- En beskrivelse af Bjerringbro Gymnasiums finansielle situation mhp. at godtgøre, at et tilskud fra Viborg Kommune til projektet er nødvendigt, samt
- Om projektet giver mulighed for deling af overskudsstrøm med andre institutioner

Bjerringbro Gymnasium har fremsendt en samlet business case, der kan ses som bilag nr. 1.

Det fremgår bl. a. af materialet, at projektets tilbagebetalingstid for Bjerringbro Gymnasium vil være på 4 år, og at tilbagebetalingstiden vil være på 2 år, såfremt Viborg Kommune vælger at yde tilskud – Men at gymnasiets driftsøkonomi grundet lavt elevoptag er presset. I materialet fremgår det desuden, at overskudsstrøm kan deles med andre institutioner f.eks. ved at koble Bjerringbro Skole og Naturvidenskabernes Hus direkte på anlægget.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Bjerringbro Gymnasium solcelleanlæg Business Case

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 24: Ansøgning om yderligere tilskud til udsætning af laks i Gudenåen

20/48723

Resume

Danmarks Center for Vildlaks har fremsendt ansøgning til Viborg Kommune om yderligere tilskud til udsætning af lakseyngel i Gudenåen fra 2023 og frem.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der i 2023 ydes yderligere 80.000 kr. i tilskud til udsætning af lakseyngel i Gudenåen,
2. at der i 2024-2026 ydes årligt 300.000 kr. til tilskud til udsætning af lakseyngel i Gudenåen,
3. at tilskuddene i givet finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk Organisation" i de pågældende år, og
4. at det ekstra tilskud i 2023 og det forhøjede tilskud i 2024-2026 i givet fald bevilges under forudsætning af, at både Randers Kommune og Favrskov Kommune bevilger tilsvarende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der i 2023 ydes yderligere 80.000 kr. i tilskud til udsætning af lakseyngel i Gudenåen,
2. at tilskuddet finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk Organisation" i 2023, og
3. at det understreges, at projekterne herefter forudsættes drevet videre uden yderligere medfinansiering fra Viborg Kommune.

Fraværende:

Torsten Nielsen
Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Der er tilgået sagen nye oplysninger hvorfor sagens tilbagesendes til fornyet behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Forvaltningens bemærkninger

Siden sagens behandling i Økonomi og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023 er der modtaget en henvendelse fra borgmesteren i Randers Kommune. Henvendelsen kan ses som bilag nr. 2 i sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilgede på mødet i marts 2021, ([link til sag nr. 16](#) i byrådet den 16. marts 2021), 220.000 kr. årligt i årene 2021-2023 i tilskud til Danmarks Center for Vildlaks til udsætning af lakseyngel i Gudenåen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Danmarks Center for Vildlaks har fremsendt ansøgning til Viborg Kommune om yderligere tilskud på 80.000 kr. til udsætning af lakseyngel i 2023 (samlet 300.000 kr.) og 300.000 kr. i tilskud til udsætning af lakseyngel i hvert af årene

2024-2026. Ansøgningen kan ses som bilag nr. 1.

Viborg Kommune har gennem en årrække sammen med Randers Kommune, Favrskov Kommune, den statslige Fiskepleje og lystfiskerforeninger medfinansieret årlig udsætning af 100.000 stk. lakseyngel i Gudenåen på strækningen nedstrøms Tangeværket. Udsætning af lakseyngel (smolt) er en forudsætning for, at der er laks i Gudenåen på strækningen mellem Tangeværket og Randers Fjord.

Det fremgår af ansøgningen, at medfinansieringen fra den statslige Fiskepleje ikke er reguleret væsentligt siden 2013. Stigende produktionsomkostninger til el, ilt og foder har bl. a. udfordret økonomien i Danmarks Center for Vildlaks, og centret har derfor fremsendt enslydende ansøgninger til Viborg Kommune, Favrskov Kommune og Randers Kommune om yderligere tilskud til udsætning af lakseyngel i Gudenåen i 2023 og forhøjet tilskud i de følgende år.

Med byrådets beslutning i 2021 ydes der i 2023 i forvejen 220.000 kr. i tilskud. Dette tilskud ansøges forhøjet til 300.000 kr. i 2023. Ved samme lejlighed kan Viborg Kommune tage stilling til tilskud til kommende års udsætning af lakseyngel i Gudenåen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning Danmarks Center for Vildlaks

Henvendelse af 22-01-2023 fra borgmesteren i Randers_Torben Hansen

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 25: Mødeliste for byrådet

22/37615

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2021 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 26: Kontraktsag - Lejekontrakt med Viborg HK aps vedr. Viborg Stadionhal (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

22/37942

Resume

Lejekontrakt med Viborg HK aps vedr. Viborg Stadionhal.

Viborg HK aps har opsagt aftale om leje af Viborg Stadionhal 1 og anmoder om, at der forhandles ny lejeaftale for leje af stadionhallen, kontorlokaler, mødelokaler, depoter og forpagtningsaftale vedr. cafe. Der foreligger forslag til indhold i aftalen.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at det godkendes, at gældende lejeaftale mellem Viborg HK aps og Viborg Kommune opsiges pr. 31. december 2022, og

2. at der indgås ny lejeaftale mellem Viborg HK aps og Viborg Kommune om leje af Viborg Stadionhal 1 m.m. på de i bilag 2 til sagen anførte vilkår med virkning fra 1. januar 2023.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-01-2023

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at det godkendes, at gældende lejeaftale mellem Viborg HK aps og Viborg Kommune opsiges pr. 31. december 2022, og

2. at der indgås ny lejeaftale mellem Viborg HK aps og Viborg Kommune om leje af Viborg Stadionhal 1 m.m. på de i bilag 2 til sagen anførte vilkår med virkning fra 1. januar 2023.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

På baggrund af beslutningen i Kultur- og Fritidsudvalget indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at det godkendes, at gældende lejeaftale mellem Viborg HK aps og Viborg Kommune opsiges pr. 31. december 2022, og

2. at der indgås ny lejeaftale mellem Viborg HK aps og Viborg Kommune om leje af Viborg Stadionhal 1 m.m. på de i bilag 2 til sagen anførte vilkår med virkning fra 1. januar 2023.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Den nugældende aftale er godkendt i Byrådet 20. juni 2012, idet aftalen blev indgået med Viborg HK a/s. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på møde i juni 2015, at aftalen overdrages til Viborg HK aps på helt uændrede vilkår ([link til sag nr. 3 i Kultur- og Fritidsudvalget 17. juni 2015](#)).

Inddragelse og høring

Forslag til lejeaftale er forhandlet med Viborg HK aps.

Beskrivelse

Viborg HK aps ønsker, at den gældende aftale om leje og brug af faciliteter i Viborg Stadioncenter opsiges med kortest muligt varsel, idet Viborg HK aps anmoder om, at aftalen ophæves 31. december 2022, og at der forhandles ny aftale, som kan have virkning fra 1. januar 2023. Viborg HK aps har fremsendt anmodning til Viborg Kommune 28. november 2022.

Det bemærkes, at det i den gældende aftale er aftalt, at aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel til den sidste dag i en måned.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for godkendelse af et forkortet varsel på 1 måned, og vurderingen er, at såfremt begge parterne er enige om det, kan den gældende aftale ophæves med forkortet varsel. Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret herom på mødet den 22. november 2022.

Det foreslås derfor, at den gældende lejeaftale mellem Viborg HK aps og Viborg Kommune opsiges med virkning fra 1. januar 2023.

Forvaltningen har afholdt møder med Viborg HK aps om indhold i ny aftale mellem Viborg Kommune og Viborg HK aps om leje af faciliteterne i Viborg Stadioncenter.

Aftalen skal indeholde vilkår for leje af en række faciliteter i Viborg Stadion Center:

- Leje af Viborg Stadionhal 1 til kampe m.m.
- Leje af Viborg Stadionhal, alle haller til træning m.m.
- Leje af kontorlokaler
- Leje af depoter og vaskerum
- Forpagtningssaftale vedr. cafeen Viborg Stadionhal 1.
- Ret til salg af navneret for Viborg Stadionhal 1.
- Betaling for brug af LED-bander.

Indholdet i en ny lejeaftale er forhandlet mellem parterne og er beskrevet i notat, som vedhæftes som bilag til sagen. Aftalegrundlaget er godkendt af Viborg HK aps.

Det foreslås, at de endelige aftaler udarbejdes i forlængelse af udvalgets behandling af sagen, idet det vedhæftede notat danner grundlag for aftalernes indhold.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det foreslås, at ny lejeaftale har virkning fra 1. januar 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forslag til aftale indebærer en mindreindtægt for Viborg Kommune på ca. 300.000 kr. Denne søges dækket via øget udleje af Viborg Stadionhal 1, idet den i sagen foreslåede lejeaftale med Viborg HK aps frigør timer i Viborg Stadionhal 1 til udleje til andre lejere.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde.

Bilag

Underskrevet lejekontrakt med VHK AS + tillæg nr. 1

Aftalegrundlag, VHK aps og VK, 9 dec. 2022

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 27: Ejendomssag - Forholdsmæssigt afslag i forbindelse med salg af Villumhøj 6 i Løgstrup som følge af jordbundsforholdene på grunden (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

22/39534

Resume

Forholdsmæssigt afslag i forbindelse med salg af Villumhøj 6 i Løgstrup som følge af jordbundsforholdene på grunden. Sagen lægger op til et afslag i den fastsatte pris for byggegrunden Villumhøj 6, Løgstrup, som følge af jordbundsforholdene på grunden.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at en interesseret køber får et forholdsmæssigt afslag på 50.000 kr., inkl. moms, ved køb af byggegrunden Villumhøj 6, Løgstrup for 500.000 kr., som følge af jordbundsforholdene på grunden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18-01-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at en interesseret køber får et forholdsmæssigt afslag på 50.000 kr., inkl. moms, ved køb af byggegrunden Villumhøj 6, Løgstrup for 500.000 kr., som følge af jordbundsforholdene på grunden.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Peter Juhl

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Villumhøj 6, Løgstrup er en del af en udstykning, som byrådet prisfastsatte til 500.000 kr. i 2008. Prisen for grunden er ikke blevet reguleret siden 2008.

Villumhøj 6 blev solgt i 2018. Købsaftalen indeholdt kommunens standardvilkår om jordbundsforhold. Ifølge disse kan køber træde tilbage fra handlen under visse betingelser.

Køber valgte at gøre brug af sin ret til at træde tilbage fra handlen, idet køber dokumenterede, at der til parcellens bebyggelse var påkrævet speciel fundering/pilotering.

Handlen gik dermed tilbage.

Byggegrunden står derfor fortsat udbudt til 500.000 kr. og er den sidste grund, kommunen har til salg i området. Den andensidste grund i området blev solgt i 2018.

En ny interesseret køber har nu henvendt sig og ønsker at købe grunden, men med et forholdsmæssigt afslag, idet køber er bekendt med jordbundsforholdene. Den nye interesserede køber ønsker derfor et forholdsmæssigt afslag på 50.000 kr.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Det fremgår af kommunens standardvilkår, når vi sælger byggegrunde, at køber under visse betingelser kan træde tilbage fra handlen på baggrund af jordbundsforhold.

Som alternativ til hæveadgangen kan køber forespørge kommunen om kompensation, som beregnes på baggrund af fastsatte takster, som byrådet senest den 14. december 2022 godkendte ([link til sag nr. 33 i byrådet den 14. december 2022](#)):

Emne	Pris ekskl. moms	Pris inkl. moms
Råjord pr. m ³ i fast mål: Afgravning af råjord, læsning, transport og deponering	100,00 kr.	125,00 kr.
Sand pr. m ³ i fast mål: Levering og indbygning af sandmaterialer til sandpude m.m. inkl. komprimeringskontrol	100,00 kr.	125,00 kr.
Råjord pr. m ³ i fast mål: Afgravning af råjord og genindbygning.	60,00 kr.	75,00 kr.

Hvis kommunen solgte Villumhøj 6, ville køber kunne kræve og være berettiget til forholdsmæssigt afslag på grund af jordbundsforholdene.

Forvaltningen har på denne baggrund beregnet de ekstraudgifter til fundering, som en potentiel køber må påregne ved køb af Villumhøj 6.

Når forvaltningen vurderer, om der er behov for ekstra fundering, tages udgangspunkt i et maksimalt bebygget areal på 200 m² og en funderingsdybde på en meter. Ekstraudgiften til funderingen skal beløbe sig til mere end 5 % af købesummen, før der gives kompensation.

De udførte boreprøver på byggegrunden viser, at der er behov for at skulle afgraves og bortskaffes ekstra ca. 150 m³ ikke-bæredygtig jord samt indbygges komprimeret sandfyld af samme mængde udover en normal fundering.

Prøverne viser, at det bæredygtige lag ligger fra 0,8 meter til 1,65 meter under terræn. Bebyggelse på grunden skal påregnes hævet i forhold til terrænet på den nordlige del af grunden af hensyn til, at spildevandet kan føres til skelbrønden ved naturligt fald.

Udgifterne hertil skønnes at udgøre ca. 150 m³ á 325 kr. (125+125+75) inkl. moms = 48.750 kr. Derforuden må der påregnes at skulle bruges ekstra sand til hævning af boligen for at sikre naturligt afløb til kloaksystem.

Ifølge forvaltningens beregninger vil en potentiel køber få en ekstraudgift til fundering på ca. 50.000 kr., inkl. moms.

På denne baggrund bør den interesserede køber – under forbehold for byrådets godkendelse – have et forholdsmæssigt afslag på 50.000 kr., inkl. moms.

Såfremt byrådet godkender indstillingen, vil det fremgå af et tillæg til den kommende købsaftale, at køber ikke vil kunne benytte sig yderligere af kommunens salgsvilkår om kompensation for jordbundsforholdene på grunden.

Bevilling og rådighedsbeløb vil efterfølgende blive søgt i en samlet sag sidst på året om solgte bolig- og erhvervsgrunde i 2023.

Alternativer

At fastholde prisen på de 500.000 kr. men med beskrivelse af jordbundsforholdene i udbudsannoncen.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra Byrådets møde.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 28: Underskriftsark

23/1131

Beslutning i Byrådet den 25-01-2023

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.

Fraværende Eva Pinnerup