

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 03-01-2024

Mødedato Onsdag d. 03. januar 2024 kl. 08:30

Mødested M.5/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen (Afbud), Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 601 For et område til offentlige formål ved Sparregade i Viborg.....	3
Igangsætning af delvis aflysning af partiel byplanvedtægt nr. 15 for et bolig- og erhvervsområde i U	6
Igangsætning af planlægning for friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro.....	9
Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm sam	13
Byggemodningsplan 2024 (bevillingssag).....	17
Genvurdering af trafikfarlige skoleveje.....	21
Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling).....	23
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024.....	26
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	28
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 601 For et område til offentlige formål ved Sparregade i Viborg

22/36024

Resume

Viborg Realskole ønsker mulighed for at udvide skolen i form af en tilbygning mod øst med mulighed for udvidelse mod Dumpen i Viborg på længere sigt.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, for så vidt angår anvendelse og byggefelter, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen igangsættes som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 7. juni 2023, at stillingtagen til igangsætning af lokalplan afventer et mere detaljeret projektmateriale ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 7. juni 2023](#)).

Forvaltningen har herefter været i dialog med ansøger, hvilket har affødt en fornyet ansøgning om planlægning for skolens konkrete udbygningsplaner på et mindre område ved skolen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Lokalplanområdet ligger i Viborg midtby og afgrænses af karrébebyggelse mod nord, Sparregade mod syd, Dumpen mod øst og Viborg Realskole mod vest. Området anvendes i dag til offentlige formål i form af skole samt parkeringsplads mod Dumpen.

Oversigtskort er i bilag 1.

Projektforslaget

Der foreligger et justeret projektmateriale, der omhandler skolens aktuelle udbygningsplaner. Viborg Realskole ønsker at etablere nye klasselokaler og garderobe i tilknytning til den eksisterende Børnevilla samt at forbedre ankomstområdet fra Sparregade med nyt trappeforløb og Kiss & Ride. På længere sigt ønskes evt. en hal eller yderligere udvidelse mod Dumpen. Ansøgning er i bilag 2.

Den eksisterende Børnevilla er i 2 etager. Den ansøgte tilbygning er i 3 etager (stueetage, niveau -1 og niveau -2), og dermed er nederste niveau i niveau ca. med gadeforløbet på Dumpen og øverste etage en etage lavere end den nuværende bebyggelse. Viborg Realskole har fået udarbejdet et forslag til terrænbearbejdning og udførelse af ny trappe som erstatning for den eksisterende trappe mod Sparregade. Trappen skal forbinde alle niveauer fra Sparregade til nuværende

stueetage samt sørge for, at eksisterende legeplads integreres og optimeres. Der ønskes etableret kys og køer (af- og pålæsning) ved Sparregade. Der kan ske justeringer af skitserne i forbindelsen med lokalplanlægningen.

Projektet for udvidelse af Viborg Realskole ønskes realiseret i flere etaper.

Etape 1: Tilbygning til Børnevilla med nye klasselokaler og faglokaler, depoter og garderobe samt trappe og kys og køer.

Etape 2: På længere sigt ønsker skolen at udbygge med multihal, nye klasselokaler og faglokaler, servicorum samt evt. udvidet administrationsfaciliteter mv. Der foreligger endnu ikke et konkret skitseprojekt for dette.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 105A, Viborg, Realskolekarreen i Viborg Midtby, der udlægger området til centerformål.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan, hvad angår anvendelse og byggefelter. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for etape 1, der giver mulighed for at realisere skolens nuværende byggeplaner.

Da der endnu ikke foreligger et skitseprojekt eller en afklaring af de ønskede byggemuligheder for etape 2 – nærmest Dumpen – foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en rammelokalplan for dette område. Realisering af et konkret projekt vil i så fald forudsætte en ny lokalplan, hvor der mere præcist vil kunne fastlægges bestemmelser om omfang, arkitektur og materialevalg.

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til skole- og undervisningsformål. Vejadgang forventes at blive fra Dumpen/Sparregade.

Bygningsregulerende bestemmelser skal sikre en indpasning til eksisterende bebyggelse og omgivelser med særligt fokus på udformning og materialevalg.

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist på bilag 1.
- Området udlægges til skole og undervisningsformål.
- Lokalplanen udlægger byggefelter/byggemuligheder, der giver mulighed for det konkrete projekt.
- Der gives mulighed for randbebyggelse i 2½ til 3½ etager - dvs. med udnyttet tagetage og taghældning mod Dumpen, og det sikres, at bagvedliggende bebyggelse ikke må være højere end randbebyggelsen i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for bymidten.

Arkitektur

Arkitekturen skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området i form, farve og materialevalg samt terræn langs Dumpen. Forvaltningen og bygherre er i fortsat dialog om projektet i forhold til arkitekturscreening.

Da ny bebyggelse mod Dumpen vil forudsætte en ny lokalplan, vil der først i den forbindelse blive stillet konkrete krav til arkitekturen mod Dumpen. Men lokalplanen vil fastlægge de overordnede rammer ved at stille krav om taghældning mod Dumpen samt om, at bebyggelse etableres med aktive og ”åbne” facader mod Dumpen, og at facaden mod Dumpen og gavlen mod Sparregade opdeles og tilpasses til den eksisterende bebyggelsesstruktur i området.

Trafik og parkering

Bygherre har fået udarbejdet et trafiknotat i forbindelse med etablering af nye tilbygninger til Viborg Private Realskole. Trafiknotatet viser, at trafikken kan afvikles.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det skal i forbindelse med planlægningen sikres, at evt. ombygninger af Sparregade i forbindelse med etablering af Kys og køer ikke medfører kommunale udgifter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 2: Igangsætning af delvis aflysning af partiel byplanvedtægt nr. 15 for et bolig- og erhvervsområde i Ulbjerg By

23/31346

Resume

Beboere på Ternevej i Ulbjerg foreslår at få genrejst et skovstykke på kommunal ejendom som i gældende lokalplan er udlagt til erhverv.

Forslaget er ikke i strid med gældende byplanvedtægt, men i forbindelse med at kommunen anlægger skov indenfor området bliver denne til fredskov. Dermed bortfalder muligheden for at udnytte området til erhverv.

Der skal tages stilling til, om aflysning af en del af byplanvedtægten skal igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området, som foreslås afløst, har et areal på ca. 11.009 m² og omfatter matr.nr. 19ad, 19af og 19ad Ulbjerg By, Ulbjerg, samt dele af 19k Ulbjerg By, Ulbjerg, og ligger i den østlige del af Ulbjerg afgrænset af Ternevej mod vest og Løgstørvej mod øst. Området har indtil primo 2021 fremstået som skov. Området, som er indenfor matr.nr. 19k Ulbjerg By, Ulbjerg fremstår som læbælte mod Løgstørvej. Det omkringliggende område har primært karakter som et boligområde. Mod syd er området afgrænset af landbrugsjord.

Terrænet falder stejlt fra områdets højeste punkt mod nordvest mod det laveste punkt mod sydvest, hvor der er en højdeforskel på mere end 6,5 meter på en distance på 55 meter. Dermed tilsiger områdets landskab ikke byggeri af bygninger til erhvervsformål.

Området, som foreslås afløst, er markeret med rød skravering på oversigtskortet i bilag 1.

Projektforslaget

Projektforslaget dækker matr.nr. 19ad, 19af og 19ad Ulbjerg By, Ulbjerg samt dele af matr.nr. 19k Ulbjerg By, Ulbjerg.

Borgerne foreslår at få genrejst et skovstykke på kommunal ejendom. Arealet har været et beplantet med skov frem til primo 2021, hvor skoven på grund af sygdom og vindpåvirkning blev ryddet.

Viborg Kommune ejer arealet og skovrejsningen udføres af Viborg Kommune. Området vil blive fredskov, og området kan dermed ikke benyttes til erhverv.

Området, som er udlagt til erhverv, er ca. 5.695 m². Der er i Ulbjerg 8.700 m² erhvervsjord til salg ud over området, som foreslås aflyst. Derudover er der 13 byggegrunde til åben-lav boliger til salg.

En gentilplantning af arealet med overvejende hjemmehørende arter vil være med til at understøtte kommunens ønske om mere biodiversitet og om at skabe mere natur. I forbindelse med en gentilplantning af området vil forvaltningen sikre den offentlige adgang med stier igennem arealet som forbindes med de øvrige stinetværk.

Området overføres efter aflysning til landzone i forbindelse med ændring af kommuneplanen.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 15, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Indenfor delområdet, som foreslås aflyst, er området udlagt til erhverv. Matr.nr. 19k Ulbjerg By, Ulbjerg, er udlagt som grønt område.

Ansøgningen er ikke i strid med byplanvedtægten, men når området bliver fredskov, bortfalder muligheden for at udnytte området til erhverv, hvorved der vil være udlagt erhvervsareal, der reelt ikke kan udnyttes. Byplanvedtægt nr. 15 bør derfor aflyses for området.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af tre rammeområder.
ULBJ.B4.01, der er udlagt til boligområde,
ULBJ.E1.01, der er udlagt til erhvervsområde, og
ULBJ.R1.03, der er udlagt til rekreativt område.

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til rekreative formål ved den forestående kommuneplanrevision.

Kort med kommuneplanrammer er i bilag 2.

Fremtidige forhold

Området er placeret i byzone. Forvaltningen foreslår, at området i forbindelse med kommuneplanrevisionen tilbageføres til landzone.

Arealet vil i så fald kunne indgå i omfordeling, hvis der ønskes udlagt andre områder til byudvikling i byzone.

Alternativer

Planlægningen for området kan fastholdes.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Forslag til aflysning til vedtagelse Primo 2024
Offentlig høring Primo-medio 2024
Endelig vedtagelse medio 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Da området er kommunal ejendom, udføres skovrejsningen af Viborg Kommune. Forvaltningen forventer en ca. pris for skovrejsning på 60.000 kr. eks. moms. Viborg Kommune vil stå for driften af området. Udgifter til anlæggelse og drift afholdes indenfor parkdriftsbudgettet.

Forvaltningen forventer et tab i potentiel indtjening på salg af erhvervsjord på ca. 228.000 kr. eks. moms for det samlede område. Grundene er ikke til salg, men anden erhvervsjord i Ulbjerg har en kvadratmeterpris på 40 kr. eks. moms.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Kort, kommuneplanrammer

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 3: Igangsætning af planlægning for friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro

23/30931

Resume

Den selvejende institution Bjerringbro Fripeljehjem har ansøgt om ændring af planlægningen for et muliggøre opførelsen af et friplejehjem i Bjerringbro ved Bjerring Byvej.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at udvalget tager stilling, hvilket areal der skal udtages af kommuneplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Sagen blev udsat.

Teknisk Udvalg er sindet at igangsætte planlægningen, men ønsker belyst om der findes alternative muligheder for udtagning af arealer i Bjerringbro.

Det er et krav, at grundejer fraskriver sig overtagelsespligt.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november ([link til sag nr. 21 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. november 2023](#)), at der skal udarbejdes igangsættelsessag for et friplejehjem på den ansøgte placering.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger vest for Bjerring Byvej, udenfor Bjerringbros bygrænse og i landzone. Området er i dag delvist landbrugsareal og delvist hestefolde. Området skråner ned mod sydvest og Gudenåen, hvilket begrundes den særlige placering af friplejehjemmet. Området har et samlet areal på ca. 19.000 m².

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningen er i bilag 2.

Projektforslaget

Der ønskes opført et friplejehjem med ca. 30 pladser på en ca. 14.000 m² grund samt et antal tæt-lav boliger på en ca. 5.000 m² grund nord for friplejehjemmet. Vejadgang skal foregå fra Bjerring Byvej.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Området er ikke udlagt i Kommuneplan 2017-2029.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder. Det er ligeledes ikke en del af byskitsen for Bjerringbro.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg. Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, vil planlægningen forudsætte fordebat.

Rummelighed

Kommuneplanen indeholder arealudlæg til byudvikling for de næste 12 år. Det er den såkaldte rummelighed. Ifølge planloven må der ikke udlægges mere areal, end der er behov for i perioden. Der kan således kun udlægges nyt areal, hvis der er et dokumenteret behov for dette; alternativt skal der udtages et areal af en tilsvarende størrelse.

Der er allerede udlagt rigeligt med areal til byudvikling, så der er ikke behov for yderligere areal.

Det vil derfor kræve en omfordeling af de allerede udlagte arealer i forbindelse med planlægningen for friplejehjemmet. Disse arealer kan findes i hele kommunen, det er ikke et krav, at de findes lokalt i Bjerringbro. Af Erhvervsstyrelsens ”Vejledning om Byvækst” fremgår det, at ”kommunen kan udlægge nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse (hektar), som er planlagt til byvækst i den aktuelle kommuneplan.”

Forvaltningen har fundet forslag til arealer, der kan omfordeles for at give plads til friplejehjemmet. Det drejer sig om følgende (i vilkårlig rækkefølge), som kan ses på bilag 3:

- To mindre arealer ved Kølvrå og Karup
 - A. Arealet ved Kølvrå er på ca. 1,4 ha og er privatejet. Arealet er støjbelastet af Flyvestation Karup og kan derfor ikke udnyttes til boliger, som kommuneplanen giver mulighed for. Arealet ved Karup er på ca. 0,3 ha og er privatejet. Arealet ligger for enden af et udbygget boligområde og er umiddelbart for smalt til at kunne udnyttes til boliger. Det er ligeledes ikke en del af lokalplanen, for det ovennævnte boligområde.
- Et areal ved Søndre Ringvej i Viborg
 - B. Arealet er på ca. 2 ha og er ejet af Viborg Kommune. Arealet er en del af Fugleparken, der er etableret i samarbejde med borgerne i ”Pip-kvarteret” fra 2019-2023. Der er samtidig en risiko for, at arealet er støjpåvirket fra Søndre Ringvej, og det kan derfor kræve yderligere, omkostningskrævende foranstaltninger, før der kan etableres boliger.
 - Et areal ved Gl. Skibelundvej i Bjerringbro
 - C. Arealet er på ca. 1,8 ha og er privatejet. Arealet er en del af det store byudviklingsområde på ca. 47,7 ha ved Skibelundvej sydvest for Bjerringbro. Arealet er i dag beplantet med skov og et af de mest afsidesliggende dele af byudviklingsområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at A og B er mere oplagte at tage ud af kommuneplanen, fordi de enten er umulige eller uhensigtsmæssige at udnytte. C er til gengæld placeret i Bjerringbro og udgør en lille del af et meget stort byudviklingsområde. Der bør kun udtages areal svarende til, hvad der udlægges i det nye rammeområde. Det resterende område kan indgå ved omfordeling i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 4.

En vigtig del af idéfasen er valget af areal til omfordeling. Idéoplæggets del om areal til omfordeling vil derfor tilpasses beslutningen. Grundejeren vil blive hørt i forbindelse med idéfasen.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der ved planlægningen arbejdes videre med:

- Placering af vejadgang til Bjerring Byvej, hvor der i dag er udfordringer med oversigtsforholdene for bilister, der kører ud ad Bakkedraget.
- Samspil med landskabet. Byggeriet placerer sig på en bakketop i kanten af Bjerringbro. Det er derfor vigtigt, at det indpasses naturligt i landskabet.
- Disponering af tæt-lav boligbebyggelse, så der etableres hensigtsmæssig vejadgang og friarealer.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er kendte gravhøje umiddelbart syd for området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgifter til udgravningen påhviler den private bygherre.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Primo 2024

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Planlovens § 11 a fastlægger regler for inddragelse af nyt areal i kommuneplanen.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

I forbindelse med planlægningen skal grundejeren skriftligt fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Ansøgning.pdf

Arealer til omfordeling med rammer.pdf

Ideoplæg til lokalplan nr. 627.pdf

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

21/25394

Resume

Byrådet ønsker at opføre en ny skole i forbindelse med Stoholm Fritids- og Kulturcenter. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 610 samt forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er afholdt idéfase i perioden 23. oktober til 6. november 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 2 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 2 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, da kommunen ikke har råd til det og at den nuværende skole kan renoveres.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har med budgetforliget for 2021-24 aftalt, at der skal bygges en ny skole i Stoholm ([link til sag nr. 21 på byrådets møde den 7. oktober 2020](#)).

Børne- og Ungdomsudvalget har godkendt en placering af en ny Stoholm Skole ved Stoholm. Fritids- og Kulturcenter og samtidig anmodet Teknisk Udvalg om at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 4 på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 9. november 2021](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 3. oktober 2023 ([link til sag nr. 10 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Der er i budgetforlig for Budget 2024-2027 afsat i alt 127.207.000 kr. til ny skole i Stoholm ([link til sag nr. 1 på byrådets møde den 11. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23c.

Byrådet indkaldte fra den 23. oktober til den 6. november 2023 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvordan området skal disponeres, herunder inddeling og anvendelse af området samt afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området. Desuden omhandlede idefasen områdets ønskede karakter og miljø samt særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser, som det ønskes at bevare med lokalplanen.

Der kom 7 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag 1. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag 2.

Flere af idéerne og forslagene peger på et generelt behov for cykelruter og øget trafikikkerhed på skoleveje i og omkring Stoholm. Ønskerne kan ikke behandles med denne planlægning, men vil blive forelagt Teknisk Udvalg i forbindelse med fremtidige prioriteringer.

En række af idéerne og forslagene omhandler anlæg og anvendelse inden for planområdet, herunder forslag om overdækning over boldbaner, daginstitution, aktive udeområder, madordning, svømmehal, motorsport med mere. Forvaltningen vurderer, at en del af forslagene kan imødekommes med planlægningen.

Desuden er der stillet forslag om at nedrive den nuværende skole og anvende grunden til boligformål. Der vil blive fremlagt en særskilt sag om dette senere.

Beskrivelse

Oversigtskort er i bilag 3.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 03.F.02.02, som udlægger området til fritidsformål. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde STOH.R2.01. i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 610 og et udkast til forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029.

Udkast til forslag til lokalplan nr. 610 er i bilag 4 og i dette link:

[610 Område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm - Lokalplanportal - Viborg Kommune \(niras.dk\)](#)

Forslag til lokalplan nr. 610

Lokalplanforslaget udlægger området til almen service og rekreative formål så som skole, daginstitution, idræts- og kulturformål samt til overnatningsmuligheder. Forslaget giver mulighed for at etablere en ny skole i området, samtidig med at de nuværende muligheder for at anvende området til vandrehjem og kultur- og idrætsformål bevares.

Vejadgang skal ske via 2 eksisterende vejadgange fra Søndergade.

Der er Kommuneplan 2017-2029 mulighed for at etablere et boligområde umiddelbart vest for planområdet. Forvaltningen er ved at udarbejde en helhedsplan for dette område og undersøger i den forbindelse med en række muligheder for vejadgang til det nye boligområde, herunder etablering af en gennemgående vej mellem Liseborgvej og Søndergade. Hvis det i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen vælges at gå videre med denne vejløsning, giver lokalplanforslaget mulighed for en alternativ vejadgang fra syd via den nyetablerede vej.

Særlige forhold/bestemmelser

En del af lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Stoholm Vandværk, og grundvandet er udpeget som særligt følsomt. Lokalplanen indeholder derfor en række bestemmelser til sikring af grundvandet, herunder begrænsninger på nedsivning af tag- og vejevand.

Arkitektur

Da projektforslaget til ny Stoholm Skole indebærer, at skolebygningen placeres ind i det skrånende terræn sydøst for fritids- og kulturcenteret, giver udkastet til lokalplan nr. 610 mulighed for en større terrænregulering på dette sted samt mulighed for at placere overskudsjord fra terrænreguleringen som bakkelandskaber i det øvrige lokalplanområde.

Bestemmelser om bebyggelsens udseende tager udgangspunkt i det eksisterende byggeri i området samt projektforslaget til ny Stoholm Skole.

Forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres rammebestemmelserne for området, og der udlægges et nyt rammeområde, STOH.A1.04_T108. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for almen service, herunder skoleformål.

Forslaget indeholder desuden en særbestemmelse til grundvandets beskyttelse, som fastlægger, at nedsivning af overfladevand inden for indvindingsområdet skal ske via regnbede og lignende anlæg på overfladen.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 108.](#) Udkastet er også i bilag 5.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et mindre areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der forventes afholdt borgerinddragelse i forbindelse med den videre bearbejdning af projektforslaget til Stoholm Skole.

Miljøvurdering

Da planforslagene alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagernes redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene vil blive offentliggjort primo 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk medio 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, som samtidig skal muliggøre etableringen af et kommunalt byggeri. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Indkomne idéer og forslag

Notat med behandling af idéer og forslag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm

Udkast til forslag til tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 5: Byggemodningsplan 2024 (bevillingssag)

23/29412

Resume

Til realisering af byggemodningsplan for 2024 søges der bevillinger til byggemodning af boligområdet ved Kabbelejevej/Skovvang ved Arnbjerg Allé i Viborg, ved Bakkevej i Stoholm, Fælledparken i Vejrumbro og ved Herredsvejen i Bjerregrav. Der søges desuden om bevillinger til færdiggørelse af byggemodninger i Viborg og Møldrup samt løbende drift og vedligehold af byggegrunde i kommunen. De samlede anlægsudgiftsbevillinger er på 27.960.000 kr. for 2024 og 2025.

Denne sag har sammenhæng til sag i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2024 (lukket sag). Indstillingen er under forudsætning af køb af jord jf. denne sag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til anlæg af nye byggemodninger ved Kabbelejevej/Skovvang i Viborg, Bakkevej i Stoholm og Herredsvejen i Bjerregrav, færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. om forslag til anlæg af byggemodning ved Fælledparken i Vejrumbro godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 27.960.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 19.035.000 i 2024 og 8.925.000 i 2025, og
5. at udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen og udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen "Byggemodning af boliggrunde".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til anlæg af nye byggemodninger ved Kabbelejevej/Skovvang i Viborg, Bakkevej i Stoholm og Herredsvejen i Bjerregrav, færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. at forslag til anlæg af byggemodning ved Fælledparken i Vejrumbro godkendes,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 27.960.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 19.035.000 i 2024 og 8.925.000 i 2025, og
5. at udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen og udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen "Byggemodning af boliggrunde".

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede behovet for jordforsyning og byggemodning på møde 25. oktober 2023 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg den 25. oktober 2023](#)).

Det fremgår af Budgetforliget for 2024-2027, at budgettet til jordkøb og byggemodning i den kommunale jordforsyning nulstilles i 2024. Og at ”partierne er enige om, at hvis der bliver efterspørgsel efter kommunale byggegrunde i 2024, er byrådet villige til at tillægsbevilde.”

Inddragelse og høring

Vedtagne lokalplaner for de foreslåede byggemodninger har været i høring.

Nyt vejanlæg til byggemodning af 2-3 grunde i Vejrumbro skal placeres uden for lokalplanområde, hvor Viborg Kommune ikke ejer jorden. Der har været dialog med lodsejer, som indikerer, at han er sindet at sælge arealet til Viborg Kommune.

Beskrivelse

Nye byggemodningsområder

Til realisering af byggemodningsplanen (bilag 1) foreslås følgende områder byggemodnet:

- Boligområde ved Arnbjerg Allé i Viborg inden for lokalplan 587 delområde Ia og Ib, med 25 grunde til åben-lav byggeri og 2 storparceller.
- Boligområde ved Bakkevej i Stoholm inden for lokalplan 03.B.12.01 delområde I, med 10 grunde til åben-lav byggeri.
- Boligområde ved Fælledparken i Vejrumbro inden for lokalplan 041 delområde II, med 2-3 grunde til åben lav-byggeri.
- Boligområde ved Herredvejen i Bjerregrav inden for lokalplanområde 551 delområde I og II, med 14 grunde til åben-lav byggeri og 2 storparceller.

Oversigtskort med de skitserede byggemodningsindretninger er vist i bilag 2.

Der gøres opmærksom på, at boligområde ved Fælledparken i Vejrumbro udstykkes uden fjernvarmetilslutning, da der ikke er varmforsyning i byen. Ligeledes gøres der opmærksom på, at boligområde ved Herredvejen i Bjerregrav udstykkes uden fjernvarmetilslutning, da der ikke er varmforsyning i byen.

Drift og vedligehold af byggemodninger

Fra et byggemodningsområde er byggemodnet til det er færdiggjort til overdragelse til grundejerforeningen, er der løbende udgifter til græsslåning, løbende vedligehold, skelretablering, vinter- og renhold, grundejerforeningsbidrag, tilslutningsbidrag, mindre anlægsarbejder mv. Der ønskes et samlet rådighedsbeløb på 1.300.000 kr. til afholdelse af disse udgifter.

Færdiggørelsesarbejder

Kommunen har mange ældre byggemodninger, hvor grundene er ved at være solgte. Byggemodningerne skal derfor færdiggøres med kantningssten, slidlag på kørebanen og stier mv., så de kan overdrages til grundejerforeningerne. Kommunen kan derved spare løbende udgifter på vedligehold.

Den samlede udgift til byggemodninger, drift og vedligehold samt færdiggørelsesarbejder fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Bevilling i alt	Rådighedsbeløb		Forventet mindste gennemsnit-lig salgspris pr. grund
	2024	2025	

Forslag til byggemodning				
Kabbelejevej/Skovvang, Viborg	8.000.000	6.000.000	2.000.000	480.000
Bakkevej, Stoholm	3.500.000	2.625.000	875.000	510.000
Herredsvejen, Bjerregrav	4.500.000	2.250.000	2.250.000	480.000
Fælledparken, Vejrumbro	1.000.000	500.000	500.000	670.000
I alt	17.000.000	11.375.000	5.625.000	

Færdiggørelse i boligområder

Drift af byggegrunde med græsslåning, vedligehold af grønne arealer o.l.	650.000	650.000	0	-
Drift af byggegrunde, ren- og vintervedligehold, skelgensætning, mindre anlægsarbejder o.l.	650.000	650.000	0	-
Følfodvej, Arnbjerg 1. etape, Viborg	3.250.000	2.100.000	1.150.000	-
Nøkkerosen, Arnbjerg 2. etape, Viborg	1.900.000	1.250.000	650.000	-
Lobelievej, Arnbjerg 1. etape, Viborg	750.000	500.000	250.000	-
Brudelyset, Arnbjerg 1. etape, Viborg	2.350.000	1.500.000	850.000	-
Bag højen, Møldrup	1.100.000	700.000	400.000	-
Christianslundvej, Viborg - Slidlag	310.000	310.000	0	
I alt	10.960.000	7.660.000	3.300.000	-
Total	27.960.000	19.035.000	8.925.000	

Der gøres opmærksom på, at de forventede grundpriser i Stoholm, Bjerregrav og Vejrumbro er høje i forhold til tidligere solgte grunde og andre tilsvarende grunde, som nu er til salg i kommunen. Det bemærkes endvidere, at grundprisen skal afspejle de faktisk afholdte udgifter i forbindelse med byggemodning og jordkøb.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Byggemodninger og færdiggørelser forventes udført i 2024 og 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgiften på 19.035.000 kr. i 2024 indstilles finansieret ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen, idet der ikke er afsat rådighedsbeløb (finansiering) til byggemodning af boliggrunde i 2024 på anlægsbudgettet. Udgiften på 8.925.000 kr. i 2025 indstilles finansieret af rådighedsbeløbet for 2025 på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde”.

Udgifter til jordkøb er ikke en del af bevillingerne.

Udgifterne til byggemodning var oprindeligt indarbejdet i budgetforslaget for 2024 under jordforsyningen. I budgetforliget nulkastede byrådet udgifter til jordforsyningen og besluttede, at man efterfølgende var villig til at tillægsbevilde evt. nødvendige udgifter. Udgifterne vil indgå i kommunens regnskab, hvor der ikke er økonomiske sanktioner ved overskridelse af rammen

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan for byggemodningsområde Kabbelejevej og Skovvang i Viborg er godkendt, og Viborg Kommune ejer ejendommen hvor byggemodningen planlægges udført.

Lokalplan for byggemodningsområde ved Bakkevej i Stoholm er godkendt, og Viborg Kommune ejer ejendommen, hvor byggemodningen planlægges udført.

Lokalplan for byggemodningsområde ved Herredvejen i Bjerregrav er godkendt. Viborg Kommune ejer ikke ejendommen, hvor byggemodningen planlægges udført.

Ved byggemodningsområde ved Fælledparken i Vejrumbro skal nyt vejanlæg til byggemodning placeres uden for lokalplanområdet, og Viborg Kommune ikke ejer jorden.

Bilag

Bilag 1 - Byggemodningsplan 2024-2027.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort over byggemodninger.pdf

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 6: Genvurdering af trafikfarlige skoleveje

23/15687

Resume

Teknisk Udvalg har på tidligere møde besluttet, at der skal foretages genvurderinger af trafikfarlige skoleveje til skoleåret 2024/2025. Grundet fejl i det nye vurderingsskema foreslås genvurderingen udsat til skoleåret 2025/2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at genvurderingen for trafikfarlige skoleveje udsættes, således de er klar til skoleåret 2025/2026.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20. september 2023 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg den 20. september 2023](#)), at der skal foretages en genvurdering af trafikfarlige skoleveje til skoleåret 2024/2025 samt at der efterfølgende skulle foretages en genvurdering hvert 5. år.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skulle foretages en ny vurdering af trafikfarlige skoleveje til skoleåret 2024/2025. Udvalget blev ved denne lejlighed informeret om, at vurderingsværktøjet var blevet opdateret siden seneste vurdering af trafikfarlige skoleveje. Værktøjet udarbejdes i et samarbejde mellem kommuner og politiet.

Forvaltningen er efterfølgende blevet gjort bekendt med, at der er fundet fejl i det opdaterede vurderingsværktøj. Forvaltningen foreslår derfor, at vurderingerne, der har været brugt siden skoleåret 2019/2020 fastholdes, således der er mulighed for at få rettet vurderingsværktøjet inden brug til genvurderinger af trafikfarlige skoleveje til skoleåret 2025/2026. Forvaltningen har rettet henvendelse til politiet, der har godkendt at forlænge udpegningen med et år.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Skolebusplanlægningen foretages bl.a. med baggrund i de trafikfarlige skoleveje. Af hensyn til planlægningen af skolebuskørslen til skoleåret 2025/2026, skal de nye vurderinger af trafikfarlige skoleveje være færdig senest i februar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Folkeskoleloven angiver, at kommunalbestyrelsen skal sørge for befordring mellem skole og hjem for børn, der har længere skolevej end:

0.-3. klasse: 2,5 km

4.-6. klasse: 6 km

7.-9. klasse: 7 km

10. klasse: 9 km

I henhold til undervisningsministeriets bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen skal kommunalbestyrelsen desuden sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 7: Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling)

21/39527

Resume

Byrådet har afsat rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. til arbejder afledt af Trafikplanen for Viborg Kommune i 2024 og 1.087.000 kr. i 2025. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse af projektet Endestation i Liseborg i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.850.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024” med rådighedsbeløb i 2024,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 430.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

4. at nettoudgiften på 1.420.000 kr. finansieres jf. tabel 3.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg besluttede, at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2024.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.850.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024” med rådighedsbeløb i 2024,

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 430.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at nettoudgiften på 1.420.000 kr. finansieres jf. tabel 3.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Trafikplanen for Viborg Kommune er vedtaget af Byrådet den 20. december 2017 ([link til sag nr. 38 i byrådet 20 december 2017](#)).

Den seneste prioritering af arbejder afledt af Trafikplanen blev besluttet på mødet i Byrådet den 22. februar 2023 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 22. februar 2023](#)), hvor det bemærkes at der blev brugt 1.062.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat i 2024.

En opdateret Trafikplan for Viborg Kommune er under udarbejdelse. Teknisk Udvalg havde seneste møde om Trafikplan 2023 den 22. november 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 22. november 2023](#)), hvor forslag til projektkataloget blev drøftet.

Teknisk Udvalg har på mødet den 22. november 2023 ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg den 22. november 2023](#)) drøftet endestationen i Liseborg, som følge af den nye trafikplan for kollektiv trafik, der træder i kraft medio 2024 samt godkendt ansøgning til medfinansiering fra Midttrafiks stoppestedspulje. Viborg Kommune har på baggrund af ansøgningen modtaget 430.000 kr. til realiseringen af endestation i Liseborg.

Inddragelse og høring

Forslag til Trafikplan 2023 skal i 8 ugers høring primo 2024.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder forslag til projekter indenfor områderne biltrafik, kollektiv trafik, cykeltrafik, fodgængere, erhvervstrafik og trafiksikkerhed. Nogle af projekterne er udført eller er under udførelse, og nogle af projekterne ligger på statsvejene, hvorfor kommunen ikke har ansvaret for disse. Af bilag 1 fremgår projekter fra Trafikplan for Viborg Kommune 2017.

I den nye trafikplan, der forventes godkendt i 2024, indgår en række nye anlægsprojekter og adfærdstiltag. Ligeledes indgår elementerne fra trafikplan for kollektiv trafik, der beskriver det nye busnet, der skal igangsættes med den nye køreplan i juni 2024.

Rute 1 og 2 mødes ved Liseborgcentret i Viborg syd, hvor der ønskes etableret en endestation, der både indeholder gode af- og påstigningsforhold. Flytning af stoppestedet fra Liseborgvej til Liseborgcentrets område er en markant forbedring i forhold til nuværende forhold. Der sikres med flytningen gode forhold for fodgængere både mht. belægning og belysning, synlighed og tæthed i forhold til Liseborgcentret samt læskurfaciliteter for de mange brugere af Liseborgcentret samt gode chaufførfaciliteter.

Forvaltningen foreslår, at udvalget prioriterer de projekter, der fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Endestation i Liseborg, se bilag 2	1.600.000
Stiforbindelse ved Liseborg, se bilag 3	250.000
Indtægt fra ansøgning til stoppestedspulje	-430.000
I alt	1.420.000

Der er i budgettet afsat 1.025.000 kr. i 2024 og 1.087.000 kr. i 2025 til puljen ”Arbejder afledt af Trafikplan”. Der disponeres således 25.000 kr. af midlerne i 2025 til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2024”, mens de resterende midler i 2025 prioriteres senere.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projektet med endestationen ved Liseborg skal være færdigt til den nye køreplan i juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I budgettet er afsat i alt 5.112.000 kr. til ”Arbejder afledt af Trafikplan” for perioden 2024-2027, se tabel 2.

Tabel 2

Konto / Budget pr. år (kr.)*	2024	2025	2026	2027
Arbejder afledt af Trafikplanen	1.025.000	1.087.000	1.000.000	2.000.000

*I 2024-priser

Til realiseringen af endestation i Liseborg modtager Viborg Kommune 430.000 kr. fra Midttrafiks stoppestedspulje. Viborg Kommune søgte om 800.000 kr. til medfinansieringen.

Tabel 3 Rådighedsbeløb og finansiering

	2024	2025	I alt
Rådighedsbeløb			
Udgift	1.850.000	0	1.850.000
Indtægt	-430.000	0	-430.000
Rådighedsbeløb i alt	1.420.000	0	1.420.000
Finansiering			
Arbejder afledt af Trafikplan	1.025.000	25.000	1.050.000
Superstoppestedet på Jernbanegade	370.000	0	370.000
Finansiering i alt	1.395.000	25.000	1.420.000
Forskel	-25.000	25.000	0

Finansieringen fra projektet ”Superstoppestedet på Jernbanegade” er bevilliget i henhold til beslutningen ([link til sag nr. 14 i byrådet 31. maj 2023](#)). Midlerne kan overføres fra projektet vedrørende superstoppested på Jernbanegade, da projektets omfang er reduceret, idet det ikke viste sig praktisk muligt at ombygge rundkørslen ved Banegårds Alle / Toldbodgade / Jernbanegade med signalregulering af trafikken.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projekterne.

Bilag

Arbejde afledt af Trafikplan 2017 - liste over projekter

Endestation Liseborgcentret.pdf

Cykelsti ved Liseborgcentret.pdf

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 8: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Inddragelse og høring

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 9: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgmøde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller,

Å

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Å

Å

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-01-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Å

Birthe Harritz er positiv over at dagsordner indeholder meldinger om arkitektur,

Å

Johannes Vesterby spurgte til status for stiprojekt i Skals,

Å

Forvaltningen orienterede om autocampere i Hjarbæk

Å

Niels-Jørgen Ottesen var fraværende.

Å

Å

Å

Sagsfremstilling

? Å Å Å Å Å Å Å Å Orientering fra formanden

Å

Å

- Orientering fra udvalget

Å

Å

- Orientering direktøren

Å

- Orientering om proces ved skimmelsvampsager

Å

- Orientering om temabesøg med Region Midt 4. januar 2024, herunder orientering om planlægning for ny psykiatri, Region Midt

Å

- Budget - Midttrafik

Å

- Retssag mellem Grundejerforeningen Mosen på Mosevænget i Viborg og Viborg Kommune

Å

Sagen drejer sig om, hvorvidt Viborg Kommune har overdraget ejendomsretten til nogle fællesarealer til Grundejerforeningen Mosen, eller om Grundejerforeningen Mosen har en brugsret til fællesarealet. Der er endvidere spørgsmål om, hvem der har pligten til vedligeholdelse af fællesarealet, hvis Grundejerforeningen Mosen ikke har ejendomsretten eller brugsretten til arealet. Derudover drejer sagen sig om reetablering af en hæk.

Grundejerforeningen Mosen har nedlagt følgende påstande:

Viborg Kommune tilpligtes at anerkende, at ejendomsretten til fællesarealerne beliggende matr.nr. 425 b, Viborg markjorder tilhører Grundejerforeningen Mosen
Eller at Viborg Kommune tilpligtes at anerkende, at Grundejerforeningen Mosen har brugsretten til fællesarealerne
Eller at Viborg Kommune tilpligtes at anerkende, at Grundejerforeningen Mosen ikke har nogen forpligtigelse til at vedligeholde og passe fællesarealerne
Viborg Kommune tilpligtes at fjerne bælgæk samt etablere den oprindelige hæk af arten Sargents Åble
Viborg Kommune frifindes i byretten. Grundejerforeningen Mosen skal inden 14 dage til Viborg Kommune betale sagsomkostninger med 75.000 kr.

Dommen kan læses i bilag 1 (Bilag 1)

- Herunder oversigt over afgørelser i Nævnens Hus vedr. byggerierne på Houkærshøj, jern 20 og 22.

Kommunen har fået medhold i alle 4 sager for så vidt angår retlige forhold, dvs. lovligheden eller gyldigheden af trufne afgørelser, herunder fortolkning eller forståelse af lovbestemmelser samt overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsætninger. Den skænskelige afvejning har ikke været præget.

Bygning	Klageinstans	Dato for afgørelse	Spørgsmål behandlet
Houkærshøj, jern 20 (Bilag 2)	Byggeklageenhed	13. december 2023	Om der er foretaget tilstrækkelig helhedsvurdering Om regler til partshøjring overholdt Om kommune har haft det fornødne grundlag at træffe afgørelse på (officialsprincippet)
Houkærshøj, jern 20 (Bilag 3)	Planklagenævnet	7. november 2023	Om forholdet er lokalplanpligtigt
Houkærshøj, jern 22 (Bilag 4)	Byggeklageenhed	8. marts 2023	Klagen afvist, da klagere ikke er parter
Houkærshøj, jern 22 (Bilag 5)	Planklagenævnet	7. november 2023	Om forholdet er lokalplanpligtigt

Klagerne har desuden klaget til ombudsmanden over deres manglende partsstatus på Houkærshøj, jern 22 som følge af byggeklageenhedens afgørelse om partsstatus og afvisning af klagebehandling. Ombudsmanden afviser at behandle sagen, da han ikke vurderer, at han på baggrund af sagens oplysninger kan komme frem til et andet resultat.

Bilag

Dom afsagt 13. december 2023

Afgørelse Houkærshøj 20 byggeklageenheden - bilag 2

Afgørelse houlkærshøjen 20 planklagenævnet (Bilag 3)

Afgørelse houlkærshøjen 22 byggeklageenheden (Bilag 4)

Afgørelse houlkærshøjen 22 planklagenævnet (Bilag 5)

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 10: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.

Afbud Niels Jørgen Ottesen