

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 29-03-2023

Mødedato Onsdag d. 29. marts 2023 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 1, Park og Vej, Katmosevej 4, 8800 Viborg

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 589 for boligområde ved Solvænget i Frederiks.....	3
Forslag til lokalplan nr. 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg, Viborg Syd samt forsl	6
Forslag til afløsning af del af lokalplan nr. 1.30 for et erhvervsområde ved Viborgvej i Karup.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 517 for et erhvervs- og centerområde ved Mammen Byvej i Mar	11
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 577 for et erhvervsområde ved Vestre Ringvej/Kirkeb	14
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 595 for et boligområde område ved Aspevej i Møldr	16
Stillingtagen om udlæg af areal ved Klejtrup Sø i Viborg Kommunens kommuneplan 2017-2029.....	18
Nyt vejnavn ved Fristruphøjvej, 8800 Viborg.....	21
Fritliggende fodgængerfelter.....	23
Udvikling i trafikuheld 2022 (Orienteringssag).....	26
Orientering om årsregnskab 2022.....	28
Måling af Sammenhængsmodellens mål - Teknisk Udvalg.....	32
Budget 2024-2027.....	34
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023.....	36
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	38
Underskriftsark.....	40

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 589 for boligområde ved Solvænget i Frederiks

22/16486

Resume

Laustsen Tegnestue og Boligbyggeri har på vegne af bygherre ansøgt om et projekt med tæt-lav boligbebyggelse ved Solvænget i Frederiks.

Da det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog den 14. november 2018 lokalplan nr. 493 for detailhandel og boligområde ved Solvænget i Frederiks ([link til sag nr. 11 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 14. november 2018](#)). Lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik samt åben-lav og tæt-lav bebyggelse fordelt på tre delområder.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i byzone i det centrale Frederiks og afgrænses mod syd af Solvænget, mod nord og vest af et åben-lavt boligområde, mens området mod vest afgrænses af en sti.

Området har tidligere været anvendt til tømmerhandel, der lukkede pr. 1. januar 2016.

Projektforslaget

Laustsen Tegnestue og Boligbyggeri har på vegne af bygherre ansøgt om ny planlægning for et boligområde ved Solvænget i Frederiks. Der er ansøgt om mulighed for 42 tæt-lav boliger i 1 etage, hvilket ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Boligerne ønskes opført på grunde mellem 200 m² og 350 m². Der vil blive etableret omkring 15 % fælles opholdsareal.

Der etableres én parkeringsplads på hver grund, og ½ parkeringsplads pr. bolig etableres på fælles parkeringsarealer. Området vil få vejadgang fra Solvænget.

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Ansøgers udstykningsplan er i bilag nr. 2.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 493, der udlægger området til butikformål, boligbebyggelse og grønt opholdsareal centralt i Frederiks. Den gældende lokalplan inddeler området i 3 delområder, som giver mulighed for at etablere henholdsvis butikformål, åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan nr. 589.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af kommuneplanramme FRED.C1.03_T68, som er udlagt til centerområde med mulighed for at etablere åben-lav og tæt-lav bebyggelse, etagebebyggelse m.m.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen ændres, så hele området udlægges til boligbebyggelse.

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området udlægges til åben-lav og tæt-lav boliger
- Bebyggelsen må etableres i maks. 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 m
- Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 30% for åben-lav bebyggelse og højst 40% for tæt-lav bebyggelse
- Der udlægges areal til fælles opholdsarealer og stiforbindelser, som er med til at binde det nye boligområde sammen med omgivelserne
- Der udarbejdes bestemmelser til håndtering af overfladevand
- Vejadgang skal ske fra Solvænget og må ikke ske fra Brorsonsvej.

LAR

Området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og risiko-område 48 for oversvømmelse i kommunens klimatilpasningsplan. Der er udfordringer med at håndtere regnvandet indenfor lokalplanområdet. Derfor skal området separatkloakeres. Det er muligt at lave nedsivning via regnbed i den sydvestlige ende af lokalplanområdet. Der skal udarbejdes en regnvandshåndteringsplan i forbindelse med skitsering af projektet.

Trafik

Det skal ikke være muligt at køre fra Brorsonsvej og videre ind i lokalplanområdet. Der skal derfor være vejadgang fra Solvænget til lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en indledende screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo august 2023

Offentlig høring Medio august 2023

Endelig vedtagelse Ultimo oktober 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - Dagsorden

Solvænget 1 Frederiks -Udstykningsplan

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg, Viborg Syd samt forslag til tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029

22/6279

Resume

Viborg Kommune ønsker at udstykke åben-lav boliggrunde på et areal syd for Arnbjerg Allé i Arnbjerg, Viborg. Desuden har Raundahl & Moesby vist interesse for at opføre et ældrebofælleskab, Agorahaverne, i en del af området. Begge dele er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 587 samt forslag til tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 587 og tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 587 og tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog den 21. december 2011 en samlet [strukturplan for Viborg Syd](#). Strukturplanen udpegede det nuværende Arnbjerg som første etape af byudviklingen i området.

Byrådet vedtog den 3. september 2014 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 3. september 2014](#)) lokalplan nr. 421 for et boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd (1. etape) og den 22. november 2017 ([link til sag nr. 11 i byrådet den 22. november 2017](#)) lokalplan nr. 477 for et boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. maj 2022 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 11. maj 2022](#)) at igangsætte ny planlægning for det pågældende område.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 421 og delvist af lokalplan nr. 477, der tilsammen udlægger området til boligområde i form af punkthuse samt grønne områder. Forslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanerne.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBS.B4.01 - Viborg Syd Blandet boligområde samt VIBS.B4.03 - Viborg Syd Blandet boliger i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 587 og forslag til tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 587

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og tager udgangspunkt i den eksisterende planlægning for tilsvarende boligområder i Arnbjerg.

Der gives mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse samt enten etageboliger eller tæt-lav boliger i området. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager.

Raundahl & Moesby har vist interesse for at opføre et ældrebofælleskab, Agorahaverne, i området. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, som muliggør projektet inden for delområde II. Alternativt kan der bygges andre typer etageboliger eller tæt-lav boliger inden for delområdet.

Vejadgang skal ske fra Arnbjerg Allé. Udstykninger til åben-lav boligbebyggelse er placeret omkring centrale torve. Der er desuden udlagt areal til lege/opholdsarealer i forbindelse med boligerne.

Lokalplanområdets sydlige del udlægges til grønt område. Der gives mulighed for at etablere en udsigtsplads i skovbrynet på toppen af skrænten med udsigt over Arnbjerg. Her kan der etableres shelters og bålplads, og skrænten kan anvendes til kælkebakke om vinteren.

Lokalplanområdet er omfattet af en række servitutter, som fastsætter vejret gennem området til arealerne syd herfor. Lokalplanforslaget sikrer, at den eksisterende vejadgang fra Arnbjerg Allé til de pågældende områder indarbejdes i den samlede disponering af området.

Særlige forhold/bestemmelser

Planområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Bruunshåb Vandværk, samt indenfor det særligt følsomme indvindingsområde til vandværket, som er udpeget som indsatsområde pga. dets sårbarhed. Lokalplanforslaget begrænser derfor mulighederne for brug af materialer og nedsivning af regnvand. Det betyder bl.a.:

- at vejvand og tagvand ikke må nedsives, og
- at åbne grøfter/render, rensedamme, veje og parkeringsarealer skal etableres med tæt bund/belægning.

Forslag til tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget fjernes følgende særbestemmelse for rammeområde VIBS.B4.01 og VIBS.B4.03:

”Etagebyggeri skal udformes som punkthuse”

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Arkitektur

Ligesom eksisterende bebyggelse umiddelbart øst og vest for lokalplanområdet foreslås det, at bebyggelsens facader og tagflader skal holdes i mørke nuancer. Hermed opnås en helhedsvirkning i området, og bebyggelsen spiller bedst muligt sammen med skoven, som med sin beliggenhed på skrænten mod syd danner ryg for boligerne set fra Arnbjerg Allé.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der er tale om en justering af planlægningen for et allerede lokalplanlagt boligområde, som vurderes ikke at være til gene for naboer eller omgivelser i øvrigt.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Hvis den nuværende planlægning for området bevares, kan området kun bebygges med etageboliger i form af punkthuse i 4-6 etager. Der har siden lokalplanernes vedtagelse ikke været interesse for at bygge etageboliger i de to områder.

Tidsperspektiv

Planforslagene forventes sendt i offentlig høring fra primo maj 2023 til primo juni 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i august 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være udgifter for Viborg Kommune til byggemodning af ca. 4 ha jord til boliger, herunder etablering af interne veje og stier samt vejadgang gennem lokalplanområdet til det kommunalt ejede areal syd herfor.

Der kan forventes indtægter til Viborg Kommune i form af salg af 25 byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse og ca. 1 ha jord til tæt-lav boligbebyggelse eller etageboliger i 2 etager.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene kan have principiel betydning for kommunen, da kommunen er grundejer og derfor skal vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg samt tillæg nr. 92 til kommuneplan 2017-2029

Punkt 3: Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 for et erhvervsområde ved Viborgvej i Karup

22/5149

Resume

En del af lokalplan nr. 1.30 for et industriområde ved Viborgvej i Karup bør aflyses for at sikre drikkevandskvaliteten.

Der foreligger et forslag til aflysning af en del af lokalplan nr. 1.30, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 offentliggøres i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til aflysning af del af lokalplan 1.30, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Der vedlægges et revideret bilag nr. 2 til referatet, hvor forsiden er ændret.

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 23. november 2022 at igangsætte aflysningen af en del af lokalplan nr. 1.30 ([link til sag nr. 2 i Teknisk Udvalg den 23. november 2022](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Aflysningen vil omfatte en privat ejet ejendommen, Viborgvej 67 i Karup. Forvaltningen har været i dialog med ejeren for at orientere om en eventuel aflysning af del af lokalplan nr. 1.30, og for at indhente bemærkninger. Ejer havde ingen indvendinger.

Beskrivelse

Området har udviklet sig i en retning hvor det planlagte industriområde er i konflikt med grundvandsinteresser, beskyttet natur og arealreservationer. Det betyder, at den gældende planlægning ikke længere er tidssvarende.

Forvaltningen vurderer, at det ikke længere er muligt at administrere lokalplan nr. 1.30, hvis drikkevandskvaliteten skal sikres, uden at der nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Forvaltningen foreslår derfor, at en del af lokalplanen aflyses.

Områderne, hvor lokalplanen aflyses, ligger i byzone og omfatter tilsammen et areal på ca. 26 ha. Aflysningen vil omfatte flere grunde, som Viborg Kommune ejer en stor del af. Derudover omfatter aflysningen en privat ejendom, som anvendes til beboelse og landbrug. Området anvendes også til kildefelt for Karup Vandværk. Store dele af lokalplanens område er ikke udnyttet til erhvervsformål, men fremstår som græs- og markarealer med landbrugsjord og beboelse.

Eksisterende planforhold

Lokalplan nr. 1.30 for et industriområde ved Viborgvej i Karup blev vedtaget den 16. august 1994.

Lokalplanen omfatter et erhvervsområde og giver mulighed for at opføre virksomheder eller anlæg, samt forretningsvirksomhed i tilknytning til de pågældende virksomheder.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde KARU.E2.01_T68 i Kommuneplan 2017-2029, udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 3-5. Anvendelsen er i konflikt med drikkevandsinteresserne. Rammeområdet foreslås reduceret med det pågældende område ved den kommende kommuneplanrevision, hvor også området vil blive tilbageført til landzone.

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til aflysning af del lokalplan nr. 1.30, der er i bilag nr. 2.

Når lokalplanen er afløst, vil området være omfattet af de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

En konsekvens af afløsningen og den efterfølgende ændring i kommuneplanen vil være en reduktion af erhvervsrummeligheden. Samtidige er afløsningen med til at beskytte natur og sikre drikkevandskvaliteten i området.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, da forslaget om aflysning kun omfatter en mindre del af det samlede lokalplanområde.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget blive offentliggjort i 4 uger i perioden fra medio april 2023 til medio maj 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg i august 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Arealets tilbageførsel til landzone i forbindelse med kommuneplanrevisionen skal ske ved en beslutning, der træffes af byrådet og kan medføre krav om erstatning (jf. planlovens § 46), godtgørelse for frigørelsesafgift (jf. planlovens § 46 a) samt godtgørelse for grundskyld (jf. loven om kommunal ejendomsskat § 29 a).

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at forslaget om aflysning er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil afløsningen blive endeligt vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Forslag aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 for et industriområde ved Viborgvej, Karup

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 517 for et erhvervs- og centerområde ved Mammen Byvej i Mammen og tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2034

18/35274

Resume

Forslag til lokalplan nr. 517 og tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 1. december 2022 til den 26. januar 2023. Der er kommet to høringssvar. Høringssvarene handler især om støj og trafik. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Mammen Mejerierne A/S ønsker at udvide og forny produktionen på Mammen Byvej i Mammen. De ønsker bl.a. at udlægge et areal på yderligere ca. 2 ha til erhvervsformål i tilknytning til eksisterende erhvervsområde. Derudover ønskes mulighed for at øge bebyggelsens areal og højde.

Det ønskede areal til udvidelsen ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanens rammer og en lokalplan, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 16. november 2022 ([link til sag nr. 15 på byrådets møde den 16. november 2022](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 517 for et erhvervs- og centerområde ved Mammen Byvej i Mammen samt forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene og miljørapporten fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Forslag til lokalplan nr. 517 samt forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 1. december 2022 til den 26. januar 2023. Der er i høringsperioden kommet to høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 9. januar 2023. Debatten drejede sig hovedsageligt om trafik og støj.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Ét af høringssvarene indeholder forslag om at flytte vejbumpet i den sydlige ende af Mammen Bygade til krydset Søndervang/Mammen Byvej og med en tydelig markering af vejmidten – dels for at øge trafiksikkerheden i krydset, dels for at afhjælpe støj og udstødning fra lastbilers nødvendige acceleration op ad bakken. Forvaltningen indstiller, at dette høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planerne, men at forslaget indgår i en samlet vurdering i forbindelse med den forestående lokale udviklingsplan for Mammen.

Ét af høringssvarene indeholder forslag om at indskrive i lokalplanen, at støjgenerne skal begrænses mest muligt. En virksomheds støjemission fastlægges i miljøgodkendelsen med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Forvaltningen foreslår, at lokalplanens § 12.1 justeres, så det i delområde I bliver muligt både at etablere støjvolde og støjskærme, hvormed høringssvaret imødekommes delvist.

Forvaltningen vurderer, at de resterende høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 517

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervs- og centerområde og giver mulighed for, at Mammen Mejeri kan udvide og forny eksisterende virksomhed. Vejadgang sker fra Mammen Byvej og Mirabellevej.

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til erhvervs- og centerområde, at udlægge areal til afskærmende beplantningsbælter og at forebygge forurening af grundvand.

Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 34 til kommuneplanen, der udvider eksisterende rammeområde til erhvervsformål, øge bebyggelsesprocenten og miljøklassen.

Miljørapport

Til planforslagene blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planerne kunne medføre. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslagene.

Der er ikke kommet bemærkninger til selve miljørapporten i høringsperioden. Bemærkningerne til planforslagene er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag nr. 6. Redegørelsen offentliggøres sammen med planerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune, såfremt det viser sig, at der bliver behov for at etablere afværgeforanstaltninger på Mammen Byvej.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der foretages større ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 517 og kpt nr. 34 samt miljørapport

Høringssvar

Høringsnotat

Forslag til ændringer

Sammenfattende miljøredegørelse

Punkt 5: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 577 for et erhvervsområde ved Vestre Ringvej/Kirkebakvej i Viborg

21/31171

Resume

Forslag til lokalplan nr. 577 for et erhvervsområde ved Vestre Ringvej/Kirkebakvej i Viborg har været i offentlig høring fra den 2. februar til den 9. marts 2023. Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler om redegørelse for en tinglyst vejbyggelinje langs Vestre Ringvej samt om støj og skiltning. Planforslaget sendes til endelig vedtagelse med forslag til en mindre tilføjelse om vejbyggelinjen langs Vestre Ringvej som den eneste ændring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 577 vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har solgt et areal ved Vestre Ringvej og Kirkebakvej til SB Værktøj, som ønsker at anvende arealet til butikformål.

Gældende planlægning giver kun mulighed for at anvende arealet til grønt område, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet godkendte i november 2021 ([link til sag nr. 32 på byrådets møde d. 10. november 2021](#)) et salg af Kirkebakvej 128, Viborg med rådighed i 2023.

Byrådet besluttede på sit møde d. 26. januar 2022 ([link til sag nr. 19 på byrådets møde d. 26. januar 2022](#)), at vedtage kommuneplantillæg nr. 60 for erhvervs- og butiksområde ved Kirkebakvej/Vestre Ringvej.

Byrådet besluttede på sit møde den 15. marts 2022 ([link til sag nr. 16 på byrådets møde d. 15. marts 2022](#)) at give en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til omlægning af eksisterende ledninger i området og nedrivning af en eksisterende ejendom på Kirkebakvej 128.

Teknisk Udvalg besluttede den 25. januar 2023 ([link til sag nr. 2 på Teknisk Udvalgs møde d. 25. januar 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 577 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 577 har været i offentlig høring fra den 2. februar til den 9. marts 2023. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Et høringssvar indeholder Vejdirektoratets bemærkninger til planforslaget og opfordrer til, at der i lokalplanen redegøres for en tinglyst vejbyggelinje langs statsvejen Vestre Ringvej, og at vejbyggelinjen vises på lokalplanens kortbilag 2.

Et andet høringssvar indeholder et ønske om støjmåling på Lupinmarken inden lokalplanens vedtagelse samt et ønske om mere restriktive bestemmelser for skiltning.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen vurderer, at den tinglyste vejbyggelinje ikke bør fremgå af lokalplanens bilag 2, men i stedet indarbejdes i lokalplanens oversigtskort, og at der tilføjes et afsnit om vejbyggelinjen i lokalplanens redegørelse, hvormed høringssvaret imødekommes delvist.

Forvaltningen vurderer ikke, at realisering af lokalplanforslaget vil betyde genepåvirkninger i form af støj eller lys for boligområdet på Lupinmarken.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 577

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsområde og giver mulighed for erhverv i miljøklasse 2-4 samt detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. Vejadgang sker fra Kirkebækvej.

Egentligt byggeri muliggøres kun i lokalplanens delområde I svarende til et areal på ca. 2,5 ha.

Det resterende lokalplanområde skal friholdes for bebyggelse for at sikre, at der senere kan etableres den nødvendige vejløsning i forbindelse med en udvidelse af erhvervsområdet. Desuden udlægges et grønt forareal mod Vestre Ringvej samt et areal til regnvandshåndtering.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår byggemodning og etablering af vejadgang fra Kirkebækvej til erhvervsarealet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 577 for et erhvervsområde ved Vestre Ringvej og Kirkebækvej i Viborg

Høringssvar

Forslag til behandling af høringssvar

Forslag til ændringer

Punkt 6: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 595 for et boligområde område ved Aspevej i Møldrup

21/41333

Resume

Forslag til lokalplan nr. 595 for et boligområde ved Aspevej i Møldrup har været i offentlig høring fra den 12. januar – 9. februar 2023. Der er kommet 1 høringssvar. Høringssvaret handler især om regnvandshåndtering. Planforslaget fremsendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 595 vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Indstillingen blev godkendt, med bemærkning om at udvalget har fokus på regnvandshåndtering i området.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 2. juni 2021 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 2. juni 2021](#)) at endelig vedtage forslag til lokalplan nr. 544 for et boligområde sydvest for Vestergade i Møldrup.

En del af lokalplan nr. 544 er en rammelokalplan, som ikke er byggeretsgivende. For at visionerne i lokalplan nr. 544 kan realiseres, skal der vedtages en ny lokalplan, som er byggeretsgivende.

Teknisk Udvalg besluttede den 4. januar 2023 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 4. januar 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 595 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget er i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 595 har været i offentlig høring fra den 12. januar til den 9. februar 2023. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar. Høringssvaret er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Høringssvaret peger på, at den igangværende byggemodning har givet store udfordringer med regnvand på naboernes ejendom. Forvaltningen vurderer, at færdiggørelse af byggemodningen med regnvandskloak og forsinkelsesbassin vil reducere udfordringen kraftigt, hvormed høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 595

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for åben-lav- og tæt-lav bebyggelse. Samtidig udlægges areal til regnvandsbassin, grønne områder og vej. Vejadgang sker fra Vestergade.

Lokalplanforslaget har til formål at være byggeretsgivende for rammedelen af lokalplan nr. 544. Derudover kan opfyldelse af lokalplan nr. 595 være med til at afhjælpe de udfordringer med overfladevand, som er opstået som konsekvens af den allerede udførte byggemodning i den nordøstlige del af Aspevej.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Da lokalplan nr. 544 blev vedtaget i 2021, blev arealet overført til byzone, uden grundejer fraskrev sig retten til, at kommunen skal overtage ejendommen. Dette betyder, at grundejeren inden fire år efter vedtagelsen af lokalplan nr. 544, kan kræve ejendommen overtaget af kommunen. Grundejer har tilkendegivet, at han forventer, at kommunen skal overtage jorden. Jorden benyttes i dag til landbrug.

Forvaltningen har indledt en dialog med grundejer.

Såfremt Viborg Kommune skal overtage arealet, vil der være udgifter til:

- køb af jord
- byggemodning af området og eventuelt Viborg Museums forundersøgelser af arkæologi.

Regnvandsbassinet vil forsyne hele boligområdet ved Aspevej, hvor Viborg Kommune forventeligt kommer til at eje ca. 75% af arealet. Derfor vil Viborg Kommune forsøge at købe arealet, der skal anvendes til regnvandsbassin. Dette vil blive forelagt politisk.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 595 for et boligområde ved Aspevej i Møldrup.pdf

Høringssvar med vedhæftede.pdf

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer til endelig vedtagelse.doc

Punkt 7: Stillingtagen om udlæg af areal ved Klejtrup Sø i Viborg Kommunens kommuneplan 2017-2029

17/58964

Resume

Ejeren af Søvej 20 i Klejtrup ønsker at opføre en bolig. Ejendommen er en ubebygget grund, som ligger i landzone inden for søbeskyttelseslinjen til Klejtrup Sø, og den er ikke udlagt til boligformål i Kommuneplan 2017-2029. Ejer har ansøgt om at få ejendommen indarbejdet i kommuneplan og lokalplan, da der ikke kan meddeles landzonetilladelse til boliger i det åbne land.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning til boligformål for ejendommene Søvej 18-30.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg beslutter, om der skal igangsættes ny planlægning for ejendommene Søvej 18-30, 9500 Hobro.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg besluttede, at der ikke igangsættes ny planlægning for ejendommene Søvej 18-30, 9500 Hobro.

Sagsfremstilling

Historik

Der er tidligere søgt en byggetilladelse til opførelse af en bolig på Søvej 20. Denne blev afvist, da ejendommen ligger i det åbne land uden for gældende planlægning. Ansøger blev henvist til at søge ejendommen indarbejdet i kommuneplan og lokalplan.

Oversigtskort er i bilag 1.

Teknisk Udvalg besluttede den 10. august 2022 ([link til sag nr. 1, Teknisk Udvalg den 10. august 2022](#)) ikke at ændre afgrænsning af kommuneplanens rammer for et boligområde og rekreativt område vest for Søvej i Klejtrup. Dette lokalplanområde ligger nordvest for ejendommene Søvej 18-30. Planlægningen forventes igangsat snarest.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har foretaget en partshøring af berørte grundejere. Der er modtaget et høringssvar på vegne af to grundejere, som ikke ønsker, at området udlægges til boligformål i kommuneplanen, og at der ikke bliver bygget nye boliger på Søvej 18-30. Høringssvaret er i bilag 3.

Ansøgeren har haft mulighed for at kommentere på naboernes høringssvar. Ansøger afviser naboernes bemærkning om, at deres ønskede bolig vil blive bygget tæt på naboejendommene, samt at de har modtaget erstatning. Ansøger bemærker, at den ønskede bolig placeres længst muligt fra søen. Ansøgers kommentar til naboernes bemærkning er i bilag 4.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om, at ejendommen Søvej 20 i Klejtrup bliver indarbejdet i kommuneplan og lokalplan og derved gøres til en del af boligområdet i Klejtrup. Derudover ønsker ansøger en positiv tilkendegivelse på muligheden for tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på ca. 140-150 m² samt tilhørende garage på ejendommen. Ansøgningen er i bilag 2.

Viborg Kommune har tidligere meddelt afslag på en landzone- og byggetilladelse, da der ikke kan meddeles landzonetilladelse til nye boliger i det åbne land. Ejeren ønsker nu ejendommen udlagt til boligformål i kommuneplan og lokalplan med henblik på at søge en dispensation fra søbeskyttelseslinjen og en byggetilladelse til en ny bolig.

Ejendommen ligger i landzone og indenfor søbeskyttelseslinjen for Klejtrup Sø. Ejendommens placering indenfor søbeskyttelseslinjen indebærer, at byggeri og anlæg kun kan tillades, hvis der meddeles en dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Området er blevet udstykket, inden søbeskyttelseslinjen blev fastsat i 1972. Der blev dog i 1961 fastsat en søbyggelinje, som Fredningsnævnet administrerede. Det var praksis at meddele dispensation til søbyggelinjen, hvis man byggede tæt på vejen og bevarede noget bevoksning. Formålet med søbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelsesloven er bl.a. at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder til dyre- og planteliv.

Der er i alt udstykket syv grunde med areal mellem 751 m² og 2.111 m², og der er opført boliger på fire af dem. Disse fire boliger er opført, før der i 1972 blev fastlagt en søbeskyttelseslinje og før opdelingen mellem land- og byzone, der blev indført med zoneloven i 1970.

Planforhold

Området er ikke lokalplanlagt. Området er ikke omfattet af rammebestemmelser i Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens vurdering

Klejtrup by ligger i byzone, mens området Søvej 18-30 ligger i landzone. En ny kommuneplanramme til boliger vil skulle udlægges i byzone. Overførsel til byzone kan kun ske med vedtagelse af en ny lokalplan.

I henhold til planloven skal byudvikling ske i byzone og ske indefra og ud. Det betyder, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Områdets placering ift. byzonen er i bilag 5.

Kommuneplanrammer udlægges som regel for områder med flere ejendomme med samme anvendelse og lignende karakter. I dette tilfælde bør en ny kommuneplanramme derfor skulle omfatte alle ejendommene Søvej 18-30. En eventuel ny kommuneplanramme ville kunne afgrænses som vist i bilag 6.

Udlæg af en ny kommuneplanramme til boligformål langs Klejtrup Sø og lokalplanlægning for at overføre området til byzone vil være en forholdsvis stor ændring af gældende planlægning for at give mulighed for at bebygge én ejendom. Efter en vedtaget planlægning til boligformål vil grundene ved søen stadig have de begrænsninger, søbeskyttelseslinjen giver, bl.a. at nyt byggeri kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Hvis området planlægges til boligformål, vil der forventeligt kunne meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til, at der kan opføres bebyggelse i linje med bebyggelse på naboejendomme. Dispensationer vil kunne påklages.

Alternativer

Hvis der igangsættes planlægning for ejendommene Søvej 18-30, vil forvaltningen foreslå, at der udarbejdes en samlet planlægning for området omkring Søvej i Klejtrup, så planlægningen sammentænkes med planlægningen nordvest for Søvej.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Udlæg af et evt. nyt boligområde forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, eller at boligområdet udlægges i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision. Endvidere forudsætter det, at området overføres til byzone med vedtagelse af en lokalplan for området.

Bilag

Oversigtskort_Søvej 20.pdf

Ansøgning Viborg Kommune

Søvej 18-30 høringssvar

Ansøgerens bemærkninger til høringssvar

Bilag byzone_Søvej 20.pdf

Søvej 18-30 Klejtrup Rammer.pdf

Punkt 8: Nyt vejnavn ved Fristruphøjvej, 8800 Viborg

23/5373

Resume

Der skal ske byggemodning af et nyt område i Houlkær. Området ligger op ad Fristruphøjvej, 8800 Viborg. Der skal etableres en vej ind til området, som skal tildeles vejnavn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at det besluttet

1. at vejen navngives Jakobsborgvej

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Den 29. januar 2014 vedtog Teknisk Udvalg lokalplan nr. 407 – Boligområde nord for Fristruphøjvej i Viborg. ([Teknisk Udvalg \(2013-2017\) - referat fra mødet den 29. januar 2014 kl. 08:30 \(viborg.dk\)](#))

Inddragelse og høring

Teknik & Miljø har spurgt Museet om forslag til et kommende vejnavn. Museet oplyser, at gården lige øst for området (Fristruphøjvej 17) kaldes Jakobsborg, mens gården lidt mod nord kaldes Hedegaard og foreslår derfor, at et af de navne anvendes som nyt vejnavn. Museets forslag er i bilag 1.

Forvaltningen har haft sagen i høring i to uger ved gårdejer og beboere i området. Høringsperioden var fra den 27. februar til den 13. marts 2023.

Der er kommet 2 bemærkninger til sagen, som det følger af bilag 3. Af bemærkningerne fremgår det, at Jakobsborgvej foretrækkes som nyt vejnavn.

Beskrivelse

Der skal etableres et nyt boligområde i Houlkær. Området ligger nord for Fristruphøjvej, 8800 Viborg. Museet er kommet med forslag til vejnavne og en borger, som er vokset op på Jakobsborg, er kommet med og høringssvar.

Forvaltningen har undersøgt de to navne, som er foreslået af museet og kan konstatere, at Hedegårdsvej allerede er anvendt et andet sted i Viborg Kommune. Forvaltningen har derfor fundet et alternativt vejnavn, Bakkegårdsvej, som dog ikke finder oprindelse i en gård, men som ligger i tråd med navngivningen af andre veje i området.

Alternativer

Bakkegårdsvej kan anvendes som alternativ til Jakobsborgvej.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag - Oersigtstegning af område

Forslag fra museet

Høringssvar fra borger

Punkt 9: Fritliggende fodgængerfelter

22/11992

Resume

Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at fodgængerfelterne i tabel 1 nedlægges i 2023, og
2. at de resterende midler fra bevillingen til revidering/udbygning af fodgængerfelter anvendes til fjernelse af fodgængerfelterne.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at fodgængerfelterne i tabel 1 nedlægges i 2023, og
2. at de resterende midler fra bevillingen til revidering/udbygning af fodgængerfelter anvendes til fjernelse af fodgængerfelterne.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilligede på mødet den 15. marts 2022 ([link til sag nr. 14 i Byrådet den 15. marts 2022](#)) 300.000 kr. til revidering/udbygning af fodgængerfelter i hele kommunen.

Teknisk Udvalg drøftede på mødet den 4. januar 2023 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 4. januar 2023](#)) fritliggende fodgængerfelter.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25. januar 2023 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 25. januar 2023](#)), at der skal fremsendes selvstændige sager med anbefalinger til, hvilke fodgængerfelter der nedlægges.

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

Af analysen præsenteret for Teknisk Udvalg på mødet den 25. januar blev 34 fritliggende fodgængerfelter anbefalet nedlagt på sigt.

I tabel 1 fremgår anbefalinger til fodgængerfelter nedlagt i 2023.

Tabel 1

ID	Adresse	By	Bemærkning
9	Brogade 50	Bjerringbro	Ved besigtigelse blev der ikke observeret krydsende fodgængere i fodgængerfeltet og kun enkelte krydsede udenfor feltet. Feltet ligger ikke i direkte forlængelse af naturlige gangruter.

			Forvaltningen anbefaler fodgængerfeltet nedlagt til fordel for en hævet flade, hvilket økonomisk kan holdes indenfor igangværende cykelstiprojekt.
13	Egernvej 16	Kølvrå	Ved besigtigelse blev hverken observeret gående eller kørende. Det vurderes, at folk krydser vejen efter behov, grundet den lave trafikmængde og hastighed. Fodgængerfeltet vurderes ikke at forbinde særlige rejsemål.
26 +	Kjeldbjergvej 24B + 26	Kjeldbjerg	Trafikmængden er lav på Kjeldbjergvej og der er ingen større krydsningsbehov i området. Ved besigtigelsen blev observeret to krydsende på det nordlige fodgængerfelt. De overkørbare heller bevares.
31	Nørre Langgade 5	Rødkærsbro	Fodgængerfeltet er placeret på en hævet flade, hvor der krydses diffust på fladen og ikke nødvendigvis i fodgængerfeltet. Feltet ligger ikke i direkte forlængelse af naturlige gangruter.
38	Rødevej 14	Viborg	I fremtiden skal der ikke køre bybusser på Rødevej. Der krydses andre steder på Rødevej, bl.a. fodgængerfeltet i rundkørslen ca. 55 m mod nord.
39	Sct. Ibs Gade 11	Viborg	Der planlægges nyt slidlag på strækningen i 2023. Derudover planlægges etableret lysregulering i krydset Sct. Ibs Gade / Sct. Villads Stræde i forbindelse med et eventuelt nyt p-hus ved Sct. Nicolaj Gade. Reguleringen vil blive placeret ca. 30 m fra fodgængerfeltet. Tilbagestuvning fra krydset ved Hans Tausens Allé kan skabe farlige situationer i forbindelse med krydsning af fodgængerfeltet. Krydsningen ligger ikke i direkte forbindelse af naturlige gangruter.
45	Stadion Allé 10	Viborg	Fodgængerfeltet blev etableret i forbindelse med Corona vaccinationer i Kasernehallen. Fodgængerfeltet var ved etablering tiltænkt som værende midlertidig, hvorfor der ikke er skiltning eller belysning ved krydsningen. Derudover er der risiko for, at fodgængere fra nordsiden overrasker bilisterne, når de kommer ud bag hallen.
46	Banegårdspladsen 9	Bjerringbro	Kørebaneafmærkningen er allerede fjernet i forbindelse med nyt slidlag, hvorfor skiltning og opmærksomhedsfelter bør fjernes. Det vurderes, at folk krydser vejen efter behov, grundet den lave trafikmængde og hastighed.
48	Søndermarksvej 18	Viborg	Kørebaneafmærkningen er allerede fjernet i forbindelse med nyt slidlag, hvorfor skiltning bør fjernes inden afmærkningen genetableres. I forbindelse med etableringen af Banebystien bliver der etableret hævet flade ca. 100 m mod

nord.
Generelt lav hastighed på strækningen.
Der er ældreboliger i området.

53	Vesterled 2H	Skals	Ved besigtigelse observeres diffus krydsning på strækningen. Krydsningen ligger ikke i direkte forbindelse af naturlige gangruter eller krydsningsbehov.
----	--------------	-------	---

Af bilag 1 fremgår oversigtskort samt foto af fodgængerfelterne nævnt i tabel 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen foreslår, at de ubrugte midler afsat til analyse af fodgængerfelter anvendes til at fjerne fodgængerfelter. Der er ca. 185.000 kr. tilbage af bevillingen, og der er således midler til at få fjernet 9 fodgængerfelter indenfor bevillingen.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort og foto

Punkt 10: Udvikling i trafikuheld 2022 (Orienteringssag)

23/3574

Resume

Det skal være sikkert at færdes i trafikken, og på sigt skal der ikke ske ulykker i trafikken, hvor trafikanter kommer til skade. I Viborg Kommune var der 60 personskadeuheld (dræbte, tilskadekomne og lettere tilskadekomne) på vejnettet i 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg tager orientering om uheldsudviklingen i Viborg Kommune til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg tog orientering om uheldsudviklingen i Viborg Kommune til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet den 20. december 2017 ([link til sag nr. 38 i Byrådet 20. december 2017](#)) vedtaget Trafikplan for Viborg Kommune.

Teknisk Udvalg har på møderne 23. november 2022 ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg 23. november 2022](#)) og 25. januar 2023 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg 25. januar 2023](#)) haft temadrøftelser vedrørende Trafikplan 2023.

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

Det skal være sikkert at færdes i trafikken, og på sigt skal der ikke ske ulykker i trafikken, hvor trafikanter kommer til skade.

Trafikuheld opdeles i fire typer:

1. Personskadeuheld
2. Materielskadeuheld, hvor der på grund af skadens omfang er optaget rapport
3. Anden materielskadeuheld, hvor der optages rapport af andre årsager
4. Ekstra uheld, hvor der ikke optages rapport, men politiet er blevet kontaktet

I bilag 1 fremgår en analyse over trafikken i 2022 sammenlignet med perioden 2017-2021 med fokus på personskadeuheld. Af analyse fremgår det, at antallet af uheld på vejnettet i Viborg Kommune er steget i 2022 sammenlignet med 2020 og 2021.

I den kommende trafikplan for Viborg Kommune, som forventes vedtaget i løbet af 2023, vil trafiksikkerhed blive behandlet. Der vil blive taget udgangspunkt i udviklingen fra 2017 og frem til 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Uheldsudvikling 2022

Punkt 11: Orientering om årsregnskab 2022

22/37488

Resume

Forvaltningen har nu opgjort det endelige regnskabsresultat for 2022 for Teknisk Udvalg.

Inden behandlingen af årsregnskabet for 2022 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. april 2023 orienteres fagudvalgene om regnskabsresultatet og forelægges forslag til overførsel af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger for det enkelte udvalgs ansvarsområder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at regnskabsresultatet for 2022 tages til efterretning, og
2. at Teknisk Udvalg anbefaler de foreslåede overførsler af driftsbeløb fra 2022 til 2023 og anlægsbeløb fra 2022 til efterfølgende år til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at regnskabsresultatet for 2022 tages til efterretning, og
2. at anbefale de foreslåede overførsler af driftsbeløb fra 2022 til 2023 og anlægsbeløb fra 2022 til efterfølgende år til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Regnskabsresultat vedrørende serviceudgifter

(1.000 kr.)

Politikområde	Oprindeligt Budget 2022	Korrigeret Budget 2022	Regnskab 2022	Afvigelse (minus = mindreudgift)
Serviceudgifter				
Grønne områder	10.596	11.628	10.495	-1.133
Trafikområdet	146.561	163.240	160.889	-2.351
I alt	157.157	174.868	171.384	-3.484

- Mindreudgiften på grønne områder består af udskudte projekter bl.a. på grund af vejrlig, men også forsinkelser og manglende leverancer af materialer.
- Trafikområdet fik i 2022 en tillægsbevilling på 7,8 mio. kr. til vejbelysning samt en tillægsbevilling på 5,0 mio. kr. til kollektiv trafik. Begge bevillinger blev ikke fuldt udnyttet, da vejbelysning ender med et mindreforbrug på 5,0 mio. kr. og kollektiv trafik kommer ud med et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. Mindreforbrug vedrørende vejbelysning søges ikke overført til 2023.
- Vintertjenesten viser et merforbrug på 8,4 mio. kr. Mer-/mindreudgifter udlignes over kassebeholdningen.
- Park og Vej har i 2022 haft et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. Som følge af tidligere udbud på området skal Park og Vej årligt præstere et overskud, som svarer til de indirekte omkostninger. De indirekte omkostninger er bl.a. central ledelse og administration samt drift af rådhuset, m.v. Sideløbende med dette skal Park og Vej præstere en årlig akkumuleret effektivisering på 2 % af standardopgaver i henhold til udbudsmaterialet. Disse forhold er indarbejdet i budgettet, hvorfor mindreforbruget på 3,0 mio. kr. ligger herudover.

Overførsel af over-/underskud på serviceudgifterne fra 2022 til 2023

Byrådet godkendte i 2012 de gældende principper for overførsel af driftsbudgetter mellem årene. Ifølge principperne kan decentrale enheder uden ansøgning overføre overskud op til 5 % af det korrigerede budget og underskud på op til 3% af det korrigerede budget. Der kan ansøges om overførsel af eventuelt overskud ud over 5%.

På centrale områder (dvs. budgetbeløb, som ikke er videredelegeret til decentrale enheder og afdelinger) sker der en automatisk overførsel af underskud. Overskud overføres ikke automatisk, men kan overføres efter ansøgning fra de budgetansvarlige.

Det indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der på de enkelte politikområder under Teknisk Udvalg overføres følgende driftsbeløb fra 2022 til 2023:

(1.000 kr.)

Politikområde	Afvigelse	Decentrale enheder		Centrale områder	
		Overføres	Overføres ikke	Overføres	Overføres ikke
Grønne områder	-1.133			-1.133	
Trafikområdet	-2.351	-3.009		-2.805	3.463
I alt	-3.484	-3.009		-3.938	3.463

Regnskabsresultat vedrørende anlæg

(1.000 kr.)

	Oprindeligt Budget 2022	Korrigeret Budget 2022	Regnskab 2022	Afvigelse (minus = mindreudgift)
Skattefinansierede anlæg	57.101	110.531	69.613	-40.918
Jordforsyningen	42.067	67.239	30.352	-36.887

Overførsel af ikke forbrugte anlægsbevillinger fra 2022 til 2023 eller efterfølgende år

Det indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der på Teknisk Udvalgs anlægsprojekter overføres følgende anlægsbeløb fra 2022 til 2023 eller efterfølgende år:

(1.000 kr.)

	Afvigelse i regnskab 2022	Overføres til 2023	Overføres til 2024	Overføres til 2025	Overføres ikke
Skattefinansierede anlæg	-40.918	-33.947	-2.726	-3.751	-494
Jordforsyningen	-36.887	-26.919	-10.020	0	52

Specifikation af overførslerne fremgår af bilag 2.

Regnskabsbemærkninger

Som en del af årsregnskabet for 2022 indgår der for hvert politikområde regnskabsbemærkninger bestående af en oversigt over regnskabsresultatet suppleret med overordnede forklaringer.

Regnskabsbemærkningerne til Teknisk Udvalgs politikområder fremgår af bilag 1.

Regnskab for Parkeringsfonden

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 31. august 2016 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 31. august 2016](#)), at regnskabet for Parkeringsfonden fremover medtages ved den årlige regnskabsaflæggelse.

Regnskabet for Parkeringsfonden fremgår af bilag 3.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

På mødet den 19. april 2023 bliver Viborg Kommunes årsregnskab for 2022 behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i Byrådet den 26. april 2023. Efter Byrådets godkendelse sendes regnskabet til revisionen, og når den endelige revisionsberetning foreligger (senest 15. juni 2023), vil regnskabet inkl. revisionsberetning blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet til endelig godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Regnskabsbemærkninger 2022, Teknisk Udvalg

Specifikation af anlægsoverførsler

Punkt 12: Måling af Sammenhængsmodellens mål - Teknisk Udvalg

17/25761

Resume

Sagen lægger op til en drøftelse af muligheden for at supplere, hvordan der måles på Sammenhængsmodellens mål.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. sagen drøftes med henblik på udvalgets eventuelle input til, om målsætningerne i Sammenhængsmodellen kan måles på en anden måde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Siden godkendelsen af Sammenhængsmodellen i december 2018, og en fastlæggelse af den såkaldte "baseline" for målsætningerne i 2019, har der løbende været en opfølgning på, hvordan det går med at nå målene. Byrådet har på sit møde den 14. december 2022 behandlet den årlige status for målene i Sammenhængsmodellen ([link til sag nr. 26 i byrådet 14. december 2022](#)). Denne status fremgår af bilag nr. 1.

Fagudvalgene har siden 2019 løbende drøftet, hvordan man i det enkelte udvalg og på tværs af udvalg har kunnet understøtte målene i Sammenhængsmodellen.

Endelig har Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar ([link til sag nr. 21 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2023](#)) drøftet måling af Sammenhængsmodellens mål. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at sagen behandles i fagudvalgene med henblik på input til, om målsætningerne kan måles på en anden måde.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er igennem årene igangsat mange forskellige tiltag og projekter, der på den ene eller anden vis har kunnet understøtte Sammenhængsmodellen. Det er ikke alle tiltag, der nødvendigvis har kunnet aflæses direkte i opfølgningen og status for de enkelte målsætninger, og i den måde målsætningerne måles på.

Med denne sag drøfter fagudvalgene, om Sammenhængsmodellens målsætninger kan måles på en anden måde – for eksempel ved at supplere med måling af særlige indikatorer, som kan illustrere graden af målrealiseringen.

Det vil naturligvis være en forudsætning, at data kan tilvejebringes.

Eksempelvis har Kultur- og Fritidsudvalget drøftet målet vedr. "medlemskab af lokalforankret forening", hvor vi i dag måler på dette ved at spørge blandt de 16-79-årige, som deltager i den årlige borgermåling. Dette vil kunne suppleres med andre spørgsmål om foreningsmedlemskab eller suppleres med data omkring eksempelvis børneidræt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udvalgets eventuelle input vil kunne indgå i den fremadrettede opfølgning på Sammenhængsmodellens mål, herunder den samlede opfølgning på Sammenhængsmodellens mål sidst på året.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Opfølgning på Sammenhængsmodellens målsætninger 2022

Punkt 13: Budget 2024-2027

23/7231

Resume

På mødet drøftes forslaget til drifts- og anlægsbudget for budget 2024-2027, som er under udarbejdelse. Det drøftes om der er særlige områder, driftsbudgetudfordringer og nye anlægsønsker, der skal indgå i udvalgets budgetlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udmøntning af besparelsen på 20 mio. kr. drøftes,
2. at det drøftes, om der er særlige områder eller nye driftsbudgetudfordringer, som skal indgå i udvalgets budgetforslag, og
3. at det drøftes, om der er nye, absolut nødvendige anlægsønsker.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at udvalgets andel af besparelsen på 20 mio. kr. udmøntes via grønthøster på udvalgets områder,
2. at vejafvandingsbidrag og udskiftning af rendestensbrønde nævnes som budgetudfordring, og
3. at der på nuværende tidspunkt ikke er nye anlægsønsker.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 8. februar spilleregler, procesplan og principper for årets budgetlægning ([link til sag nr. 18 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2023](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 22. februar ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)).

Inddragelse og høring

Teknisk Udvalgs budgetforslag er behandlet i Fælles-MED Teknik & Miljø den 22. marts 2023, og behandles igen den 8. maj 2023 og den 14. juni 2023.

Beskrivelse

Driftsbudget

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar behandlet principper for fastsættelse af budgetrammerne. Budgetrammerne for de enkelte udvalg og politikområder fremgår af sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget ([link til sag nr. 18 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2023](#)).

Besparelse på 20 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar besluttet, at der skal findes 20 mio. kr. som en grønthøster til at dække besparelsen, der er indarbejdet i budget 2024. Besparelsen på de 20 mio. kr. fordeles på alle serviceområderne undtagen familieområdet og socialområdet.

Der lægges op til, at udvalget kan genoptage drøftelsen af muligheder for udmøntning af udvalgets andel af besparelsen på de 20 mio. kr. herunder forslag til besparelser.

På udvalgets møde den 22. februar blev det besluttet, at drøftelsen ville blive genoptaget på kommende møder.

Særlige områder el. budgetudfordringer

Udvalgene skal løse egne budgetudfordringer, medmindre de er udpeget som særlige budgetudfordringer, der indgår i byrådets videre budgetlægning. Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at der på nuværende tidspunkt ikke er budgetudfordringer, som skal udpeges som særlige budgetudfordringer.

Udvalget kan drøfte, om der er særlige områder, budgetudfordringer mv. som skal prioriteres og indarbejdes i udvalgets budgetforslag.

På udvalgets møde den 22. februar blev vejafvandingsbidrag nævnt som budgetudfordring.

Anlægsønsker

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar besluttet, at udvalgene kan på grund af det pressede anlægsbudget i 2024 og 2025 kun fremsende nye anlægsønsker, der er absolut nødvendige, til den kommende budgetlægning.

Udvalget kan drøfte, om der er nye absolut nødvendige anlægsønsker. Sådanne anlægsønsker beskrives som idéoplæg og godkendes senest af udvalget i juni 2023.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag behandles på udvalgmødet den 7. juni. Når budgetforslaget er færdiggjort, vil det efterfølgende indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 14: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg

Punkt 15: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-03-2023

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning

Birthe Harritz spurgte til,

- Hærvejsstiens videre forløb, der blev svaret på mødet

Aksel Rosager Johansen spurgte til,

- Henvendelse fra cyklistforbundet til udvalget, cyklistforbundet inviteres til udvalgs møde

Johannes Vesterby spurgte til,

- byggesag i Hammershøj, der blev svaret på mødet,
- Slukning af hver anden gadelampe på Videbechs Alle, Hald Ege

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

- Udvalgs mødet holdes hos Park og Vej. Park og Vej indleder med oplæg og efterfølgende rundvisning
-
- Teknisk Udvalg har planlagt studietur i efteråret 2023. Oplæg til drøftelse.

- Årlig statistik for sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser (Se bilag 1)

- Orientering om dialog om planlægning for boliger på Nørregade 22-24 i Møldrup

- Orientering om supplerende høring, motorvej Klode Mølle – Viborg – Løvel (Se bilag 2)

- Politisk Konference på Teknik- og Miljøområdet ”KL’s Klima & Miljø Topmøde 2023” den 13.-14. april 2023
[Program for Politisk Konference](#)

Bilag

KL's statistik over sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder.

Supplerende offentlig høring

Punkt 16: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.