

# REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 07-06-2023

**Mødedato** Onsdag d. 07. juni 2023 kl. 08:30

**Mødested** M5/rådhuset

**Mødedeltagere** Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

## Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst.....	3
Igangsætning af lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr.	6
Igangsætning af lokalplan nr. 601 for en udvidelse af Viborg Realskole ved Sparregade i Viborg.....	9
Igangsætning af lokalplan nr. 606 for boligområde ved Hovedgaden i Vejrumbro.....	12
Igangsætning af lokalplan nr. 616 for et område til blandet bolig og erhverv ved Nørregade i Møldr	15
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2023 (Bevillingssag).....	18
Ændring af proces for lokale udviklingsplaner.....	20
Proces for omdannelse af Overlund Skolegrund og Overlund Halgrund (orienteringssag).....	23
Nyt vejnavn ved Kirkebækvej, 8800 Viborg.....	24
Opsætning af altaner - Volden 4, 8800 Viborg.....	26
Cykelsti langs Hessellundsvej (bevillingssag).....	30
Trafiksikkerhedspulje 2023.....	32
Udskiftning af elevator på Banegårdspladsen.....	34
Møde mellem Cyklistforbundet og Teknisk Udvalg.....	36
Forslag til byggemodning og færdiggørelse (bevillingssag).....	37
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknisk Udvalg.....	39
Budget 2024-2027.....	41
Budgetopfølgning pr. 30. april 2023.....	44
Udmøntning af Creative Viborg indenfor Teknisk Udvalgs område.....	47
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023.....	49
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	51
Lukket: Ejendomssag.....	53
Lukket: Ejendomssag.....	54
Lukket: Overslag.....	55
Lukket: Ejendomssag.....	56
Lukket: Emnesag.....	57
Underskriftsark.....	58

# Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst

21/41478

## Resume

Bygherre har ansøgt om at etablere tæt-lav boliger i et område udlagt til etageboliger. Kommunen har solgt arealet i 2021 med henblik på, at der kan bygges tæt-lav og etageboliger.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen igangsættes som beskrevet.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Indstillingen blev godkendt.

## Sagsfremstilling

### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. januar 2015 ([link til sag nr. 31 i Økonomi og Erhvervsudvalget den 21. januar 2015](#)) at vedtage lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund. Lokalplanen er delvist realiseret. Lokalplanens delområde I blev udlagt til etageboliger og har siden ligget ubebygget. Der har ikke været interesse for at realisere denne del af lokalplanen.

Byrådet besluttede den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 47 i byrådet den 21. januar 2015](#)) at sælge ejendommen Asmild Mark 156 med henblik på udarbejdelse af en ny lokalplan, som vil muliggøre opførelse af åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Salget blev gennemført i august 2021. Køber forventede at bygge tæt-lav og etageboliger.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

### Nuværende forhold

Området ligger i den østlige del af Viborg og afgrænses mod nord af Asmild Centervej, mod øst af et boligområde med tæt-lav boliger og et rekreativt område, mod syd af Asmild Mark og mod vest af Tapdrupvej.

Området er i dag udlagt til boligformål i form af punkthuse med etageboliger i op til 3½ etager. I forbindelse med tidligere byggemodning er der etableret tilslutninger til el, vand, varme og kloak fra Asmild Mark.

Oversigtskort er i bilag 1.

## Projektforslaget

Bygherren har ansøgt om etablering af op til 30 tæt-lav boliger i ét plan med tilhørende fælles opholdsarealer. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Boligerne ønskes opført på grunde mellem 200 m<sup>2</sup> og 300 m<sup>2</sup>. Der vil blive etableret omkring 5 % fælles opholdsareal nær boligerne.

Skitseprojekt er i bilag 2.

Bebyggelsen ligger nærmere Tapdrupvej end 25 m. For at sikre at Miljøstyrelsens maksimale støjgrænseværdier overholdes i forhold til veje og en dagligvarebutik nord for området, skal der etableres støjvold langs lokalplanens vestlige og nordlige afgrænsning. Vejadgang skal ske fra den eksisterende boligvej Asmild Mark.

## Eksisterende planforhold

### Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 436, og er i denne lokalplan udpeget som delområde I. I lokalplan nr. 436 er delområde I udlagt til etageboliger i form af punkthuse. Lokalplan nr. 436 fastsætter en byggelinje langs Tapdrupvej placeret 25 m fra vejskel, samt terrænregulering på maks. +/- 0,5 m.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan nr. 584.

### Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af kommuneplanramme VIBØ.B4.07 - Viborg Øst Blandede boliger med mulighed for at etablere åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Jf. kommuneplanens retningslinje 1.2.5 skal der dog til tæt-lav på grunde mellem 200 og 350 kvm etableres et fælles opholdsareal på mindst 10 % af det samlede areal. Det skal i forbindelse med planlægningen afklares, hvordan kommuneplanens krav til opholdsareal tilvejebringes.

## Principper for planlægning

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Lokalplanområdets anvendelse fastsættes til tæt-lav boliger
- Boligerne etableres i klynger med grønne kiler imellem
- Der udlægges areal til støjvold langs Tapdrupvej og Asmild Centervej for at sikre området mod trafik- og virksomhedsstøj
- Vejadgang skal ske fra Asmild Mark

## Støj

Forudgående undersøgelser har vist, at lokalplanområdets vestlige del er støjbelastet af trafikstøj fra Tapdrupvej, og lokalplanområdets nordlige del er belastet af virksomhedsstøj fra vareindlevering til Rema 1000 om natten. For at sikre at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj overholdes, skal der etableres en mindst 2,5 m høj støjvold langs Tapdrupvej og en mindst 4 m høj støjvold langs Asmild Centervej. Voldene skal udformes med en hældning på mindst 1:2. Alternativt skal bebyggelse mod Tapdrupvej holde en afstand på 25 m fra vejen som i gældende lokalplan.

Støjgener fra vareindlevering ved Rema1000 var ikke kendt, da lokalplan nr. 436 blev vedtaget. Da butikken blev etableret, var der ingen naboer, som kunne generes af støj. Butikken er derfor etableret som miljøklasse 4 med natlevering. Den gældende lokalplan for butikken giver dog kun mulighed for butik uden natlevering.

Støjgener fra butikken blev derfor undervurderet i forbindelse med grundsalget. Det betyder, at den nordlige del af området – matr.nr. 58, Overlund by, Asmild – ikke umiddelbart kan anvendes til boligformål.

Bygherren mister derfor byggemulighed på grunden i forhold til udbud og har derfor anmodet kommunen om at få et forholdsmæssigt afslag for grundprisen. Der forelægges en særskilt sag om dette.

Arealet kan anvendes til støjafskærmning, der sikrer, at der kan etableres rækkehuse på den nordlige del af arealet syd for stien, og området inden for støjvolden kan anvendes til fælles opholdsareal.

### Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

### Alternativer

Intet.

## **Tidsperspektiv**

### **Udkast til tidsplan**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse    Ultimo 2023

Offentlig høring                Ultimo 2023

Endelig vedtagelse            Primo 2024

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Det skal afklares, om der vil være udgifter for Viborg Kommune i forhold til, at støjforhold medfører mindre byggemulighed på matr.nr. 58 Overlund By, Asmild.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

### **Bilag**

Oversigtskort til dagsorden

Situationsplan Asmild Mark Rækkehuse

## **Punkt 2: Igangsætning af lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029**

22/11874

### **Resume**

Der er ansøgt om et projekt for udvidelse af XL-Byg i Møldrup. Projektet består af nedrivning af en eksisterende bygning og tilbygning til en eksisterende lagerhal. Projektet vil medføre en udvidelse af butikkens bruttoetageareal.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen igangsættes som beskrevet.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023**

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen igangsættes som beskrevet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Intet.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

##### **Nuværende forhold**

Området ligger i byzone i den nordlige del af Møldrup og afgrænses mod syd af en VVS-forretning, mod vest af Erhvervsvej, mod nord af Skivevej og mod øst af Hovedvejen A13. Området anvendes i dag til butik med særlig pladskrævende varer, XL-Byg.

##### **Projektforslaget**

E+N arkitekter har, på vegne af ejeren, ansøgt om ny planlægning for optimering af butiksfunktioner og udvidelse af XL-Byg i Møldrup. Der er ansøgt om nedrivning af en eksisterende bygning, som i dag anvendes til butiksføremål med særlig pladskrævende varer samt tilbygning til en eksisterende lagerhal. Med tilbygningen vil butikken blive ca. 193 m<sup>2</sup> større end nuværende butik, hvilket ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgers situationsplan for området er i bilag 2.

#### **Eksisterende planforhold**

##### **Lokalplan**

Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af Partiel Byplanvedtægt PB2, som erhvervsområde for industrivirksomheder, værksteds- og håndværksfirmaer, engrosvirksomheder, vareterminaler samt visse andre virksomheder Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af Partiel Byplanvedtægt PB6 som udlægger arealet til erhvervsområdet for industrivirksomheder, værksteds- og håndværksfirmaer, en-gros-virksomheder og vareterminaler samt visse andre virksomheder.

En udvidelse af en butik med særlig pladskrævende varer er ikke i overensstemmelse med gældende plangrundlag. Den eksisterende butik er opført ad flere omgange fra 1970'erne og frem. Der er pt. givet tilladelse til 1.829 m<sup>2</sup> butik. Men jf. de nuværende beregningsregler skal lager medregnes i butikstørrelsen. Det betyder, at butikkens størrelse i dag opgøres til 10.724 m<sup>2</sup> i stedet for 1.829 m<sup>2</sup>. Det er en væsentlig større areal, og derfor kan projektet ikke rummes indenfor byplanvedtægtes bestemmelser. Realisering af projektet forudsætter derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan nr. 588.

## Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af kommuneplanramme MØLD.E2.02\_T68 - Møldrup Erhverv, som udlægger området til erhvervsformål med specifik anvendelse til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, produktionsvirksomhed, butikker med særligt pladskrævende varer. Området er i retningslinje for detailhandel udlagt til erhverv til særligt pladskrævende varer. Der fastsættes et maksimalt bruttoetageareal af den enkelte butik på 10.000 m<sup>2</sup> og det samlede bruttoetageareal til butiksformål i SPV-området: 13.000 m<sup>2</sup>.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og med retningslinje 2.1 Detailhandelsstruktur, hvad angår det maksimale bruttoetageareal.

Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at ændringen af kommuneplanen ikke forudsætter, at der indkaldes idéer og forslag jf. planlovens § 23 c, da ændringerne i kommuneplanen ikke er af væsentlig betydning.

## Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål i form af butikker med særlig pladskrævende varer
- Den maksimale butikstørrelse fastsættes til 11.000 m<sup>2</sup>
- Vejadgang skal ske fra Erhvervsvej;
- Der stilles krav til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal (inkl. personalefaciliteter, men ekskl. lagerfunktion/overdækkede arealer) og 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup> ved lagerfunktion/overdækkede arealer i forbindelse med butik med særlig pladskrævende varer.

## Trafik

Vejadgang skal ske fra Erhvervsvej, og der stilles krav om, at parkering skal ske på egen grund.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

### Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse    Ultimo 2023

Offentlig høring                Primo 2024

Endelig vedtagelse            Primo 2024

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort dagsorden lokalplan 588

L-000 SITUATIONSPLAN (lokalplan 588)

# **Punkt 3: Igangsætning af lokalplan nr. 601 for en udvidelse af Viborg Realskole ved Sparregade i Viborg**

22/36024

## **Resume**

Viborg Realskole ønsker mulighed for at udvide skolen i form af en tilbygning mod øst med mulighed for yderligere udvidelse mod Dumpen i Viborg.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, for så vidt angår anvendelse og byggefelter, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen igangsættes som beskrevet.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023**

Teknisk Udvalg besluttede, at stillingtagen til igangsætning af lokalplan afventer et mere detaljeret projektmateriale.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Intet.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Nuværende forhold

Lokalplanområdet ligger i Viborg midtby og afgrænses af karrébebyggelse mod nord, Sparregade mod syd, Dumpen mod øst og Viborg Realskole mod vest. Området anvendes i dag til offentlige formål i form af skole samt parkeringsplads mod Dumpen.

Oversigtskort er i bilag 1.

### **Projektforslaget**

Viborg Realskole ønsker at etablere nye undervisningslokaler og evt. en hal i tilknytning til Viborg Realskole. Ansøgning er i bilag 2. Den eksisterende Børnevilla tilknyttet skolen er i 2 etager. Den ansøgte tilbygning er i 3 etager (stueetage, niveau -1 og niveau -2), og dermed er nederste niveau i niveau ca. med gadeforløbet på Dumpen. Viborg Realskole er i færd med at få udarbejdet et forslag til terrænbearbejdning og udførelse af ny trappe som erstatning for den eksisterende trappe. Trappen skal forbinde alle niveauer fra Sparregade til nuværende stueetage samt sørge for at eksisterende legeplads integreres og optimeres.

### **Eksisterende planforhold**

#### **Lokalplan**

Området er omfattet af lokalplan nr. lokalplan 105A, Viborg, Realskolekarreen i Viborg Midtby, der udlægger området til centerformål.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan, hvad angår anvendelse og byggefelter. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

## Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til offentlige formål i form af skole- og undervisningsformål, og der gives mulighed for etablering af undervisningslokaler og en multihal i tilknytning til skolen. Vejadgang forventes at blive fra Dumpen/Sparregade.

Bygningsregulerende bestemmelser skal sikre en indpasning til eksisterende bebyggelse og omgivelser med særligt fokus på udformning og materialevalg.

Viborg Realskole ønsker en plan med flere etaper.

Etape 1: Tilbygning etape 1 tænkes indrettet med nye klasselokaler og faglokaler, depoter og garderobe.

Etape 2: De kommende etaper tænkes at udbygge skolen med multihal, nye klasselokaler og faglokaler, servicorum samt evt. udvidet administrationsfaciliteter mv. Der foreligger derfor endnu ikke et konkret skitseprojekt for dette.

Forvaltningen foreslår at den kommende lokalplan har et særligt fokus på arkitektur og tilpasning af bebyggelse til området. Herudover foreslår forvaltningen, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist på bilag 1
- Området udlægges til centerformål i form af skole og undervisningsformål
- Bebyggelsesprocent på højst 135 % i overensstemmelse med gældende lokalplan
- Der må opføres bebyggelse i 2½ til 3½ etager (dvs. med udnyttet tagetage) jf. de bebyggelsesregulerende bestemmelser for bymidten

## Arkitektur

Arkitekturen skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området i form, farve og materialevalg samt terræn langs Dumpen. Forvaltningen og bygherre er i fortsat dialog om projektet i forhold til arkitekturscreening. Lokalplanen skal sikre, at bebyggelse etableres med aktive og ”åbne” facader mod Dumpen, og at facaden mod Dumpen og gavlen mod Sparregade opdeles og tilpasses til den eksisterende bebyggelsesstruktur i området.

## Trafiknotat

Bygherre har fået udarbejdet et trafiknotat i forbindelse med etablering af nye tilbygninger til Viborg Private Realskole. Trafiknotatet er i bilag 3.

Der er i dag ikke mulighed for at parkere på skolens områder ved Trekronervej, så parkering af længere varighed, eksempelvis ansatte på skolen, skal ske på arealer udenfor skolens område. Skolen har i dag parkering bag Nykreditbygningen nord for lokalplanområdet ved Sct. Mathiasgade. Dette ændres ikke med ny tilbygning. Det forventes ikke, at der kommer flere elever, hvorfor projektet ikke forventes at ændre på antallet af lærere. Projektet med tilbygning kræver derfor ikke flere p-pladser. Forvaltningen kigger på Trekronervej i forbindelse med nyt superstoppested på Jernbanegade.

Det forudsættes, at kys&kør pladserne ved Trekronervej bevares. Ændringer i trafikken som følge af eventuelle tilbygninger vurderes primært at være ændringer for forældre, som afleverer/henter deres børn. Ansatte skal fortsat parkere udenfor skolens område, og de bløde trafikanter kan fortsat bruge de eksisterende adgangsfaciliteter.

Der er i dag to tinglyste parkeringspladser indenfor lokalplanområdet. I trafiknotatet foreslås disse placeret i kurven på Sparregade. Parkeringen foreslås som en holdeplads, hvor det vil være nødvendigt at bakke enten til eller fra parkeringspladsen og ud i svinget. Figur 3 og 4 i trafiknotat viser placering af de fremtidige parkeringspladser.

Forvaltningen og bygherres rådgiver har haft dialog om alternative placeringer for de tinglyste parkeringspladser, men er nået frem til, at den samlede løsning med de tinglyste p-pladser og kys&kør bidrager til at forbedre de samlede trafikforhold i området. Det skal dog sikres, at det er muligt at manøvrere ud af parkeringspladserne uden at være til gene for udkørende fra kys&kør. Endvidere kræver det en godkendelse fra rettighedshaver, at parkeringspladserne flyttes.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

### **Udkast til tidsplan**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse    Ultimo 2023

Offentlig høring                Primo – ultimo 2023

Endelig vedtagelse            Ultimo 2024

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Ansøgningsmateriale

Trafiknotat

# Punkt 4: Igangsætning af lokalplan nr. 606 for boligområde ved Hovedgaden i Vejrumbro

23/7569

## Resume

Der er søgt om tæt-lav boligbebyggelse ved Hovedgaden i Vejrumbro.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Indstillingen blev godkendt.

## Sagsfremstilling

### Historik

Landdistriktsudvalget godkendte 30. marts 2023 et forslag til Lokal Udviklingsplan (LUP) i Vejrumbro, hvor der er ønske om flere boliggrunde i byen ([link til sag nr. 2 på Landdistriktsudvalgets møde 30.marts 2023](#)).

Teknisk Udvalg har den 10. maj 2023 godkendt forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 – lokal udviklingsplan for Vejrumbro ([link til sag nr. 6 på Teknisk Udvalgs møde den 10.maj 2023](#)).

## Inddragelse og høring

Den lokale udviklingsplan er udarbejdet i samarbejde med lokalsamfundet. I processen med LUP har der været borgerinddragelse med workshop for borgerne, samt flere dialogmøder med en nedsat udviklingsgruppe. Der har også været afholdt idéfase for at indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet, hvor der kom et forslag om flere byggegrunde til boliger i byen.

## Beskrivelse

### Nuværende forhold

Området ligger ved Hovedgaden i den sydvestlige del af Vejrumbro.

Området har tidligere været anvendt til offentligt formål i form af en børnehave, der nu er lukket.

## Projektforslaget

CBH Ejendomme har ansøgt om tæt-lav boligbebyggelse ved Hovedgaden i Vejrumbro.

Der ønskes mulighed for 9 tæt-lav boliger i form af rækkehuse. Boligerne ønskes opført på grunde, der er mellem 200 m<sup>2</sup> og 262 m<sup>2</sup>, og der er vist ca. 5,5 % fælles opholdsareal. Der etableres en fælles parkeringsplads med 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Området vil desuden have vejadgang fra Hovedgaden, med en fælles brandvej/sti igennem hele området.

Projektet forudsætter, at alle bygninger på ejendommene nedrives

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgers bebyggelsesplan er i bilag 2.

## Eksisterende planforhold

### Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

## Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde VEJR.C1.01 – Vejrumbro Bycenter og bydelscenter, som er udlagt til bl.a. blandet boligområde.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Dog skal det i forbindelse med lokalplanlægning afklares, hvordan der tilvejebringes fælles opholdsareal i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

### Arkitektur

Området ligger i forlængelse af et eksisterende blandet boligområde og tæt på et åben-lav/tæt-lav boligområde. Lokalplanen vil give mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse. De fælles opholdsarealer planlægges som grønt område, og der etableres en stiforbindelse, så området bliver sammenhængende med omgivelserne.

Lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende skal bidrage til et samspil med den eksisterende bebyggelse i området, ligesom bestemmelser om placering skal understøtte Hovedgaden som en øst-vest gående forbindelse gennem Vejrumbro. Særligt bygningsstrukturen, hvor husfacaderne ligger tæt på vejen, og præget af andelstidens bebyggelse i røde mursten, bør bevares.

I en screening af kulturmiljøer i Viborg Kommune, der blev lavet i 2020, foreslås byen udpeget som et særligt værdifuldt kulturmiljø. Der peges på det udviklingspotentiale, som den byggede kulturarv rummer, hvor strukturen i Hovedgaden og andelstidens bygninger gives særligt fokus.

## Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området udlægges til tæt-lav boliger
- Bebyggelsen må etableres i maksimum 2 etager med en bygningshøjde på maksimum 8,5 m
- Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 40%
- Der udlægges areal til fælles opholdsarealer og stiforbindelser, som er med til at binde det nye boligområde sammen med omgivelserne
- Der udarbejdes bestemmelser til håndtering af overfladevand

## Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

### Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse    Medio 2023

Offentlig høring                    Ultimo 2023

Endelig vedtagelse                Primo 2024

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Hovedgaden 13 8830 Tjele Beliggenhedsplan - 05.04.2023

# Punkt 5: Igangsætning af lokalplan nr. 616 for et område til blandet bolig og erhverv ved Nørregade i Møldrup

23/11751

## Resume

Der er ansøgt om at benytte eksisterende fysiske rammer på området til ny anvendelse i form af en døgninstitution/et bosted for psykisk syge.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan, som udlægger området til erhverv, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om planlægningen igangsættes som beskrevet.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Sagen blev udsat. Udvalget ønsker en redegørelse for, hvordan krav om erhverv og anvendelsen af den ubenyttede del af grunden kan tænkes opfyldt.

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet.

### Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

### Nuværende forhold

Området ligger i byzone på Nørregade 22-24 i Møldrup. Området er i dag omfattet af en lokalplan, som udlægger området til erhvervsformål.

Området har tidligere været anvendt til mindre detailhandel og delvist til boliger. Ansøger mener, at sandsynligheden for at denne anvendelse kan fortsætte, er stærkt begrænset, da der i Møldrup ikke er efterspørgsel på denne type lokaler.

Bygningen på Nørregade 22 fremstår tom. Derfor ønsker ejer at sælge ejendommen til ansøger, som ønsker at benytte ejendommen til at drive et bosted. Nørregade 24 fremstår ubebygget, og er tilgroet med beplantning mod Himmerlandsstien, som løber langs den østlige del af matriklen. På modsatte side af Himmerlandsstien ligger et større erhvervsområde med virksomheder i miljøklasse 3-6.

Oversigtskort er i bilag 1.

## Projektforslaget

Ansøger ønsker at benytte de eksisterende bygninger til et bosted for psykisk syge - døgninstitution. Den eksisterende bygning har et areal på ca. 730 m<sup>2</sup>, og fremstår i dens nuværende udformning med individuelle lejemål, som har tilkøbt egne badeværelser og tekøkkener. Ansøger ønsker at omdanne disse erhvervslejemål til beboelse, hvilket ikke er muligt indenfor den gældende lokalplan.

I dag deler adresserne Nørregade 20 og 22 vejadgang, men ansøger ønsker at adskille disse to, så Nørregade 20 og 22 får særskilte adgangsveje indenfor det nye lokalplanområde.

Ansøger oplyser, at bostedet vil kunne huse 8 beboere. Derudover vil bostedet have tilknyttet 12-16 medarbejdere, som arbejder i 3-holdsskift. Der vil desuden foregå administrationsvirksomhed af bostedet samt af ansøgers andre virksomheder på adressen.

Indenfor området er der plads til parkering til både beboere og ansatte samt til gæster til bostedet.

Ansøger driver i forvejen 2 botilbud: Støttruphus i Viborg Kommune, som er drevet siden 2004, samt Bøgetoftens i Vesthimmerlands Kommune, som startede i 2014.

Ansøgningen er i bilag 2.

## Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. EL 15.09-49, der udlægger området til erhverv med mulighed for en bolig i tilknytning til virksomheder.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Oversigtskort med afgrænsning for lokalplaner er i bilag 3.

## Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af planramme MØLD.C1.01\_T68 – Møldrup Bymidte, som udlægger området til centerområde.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Oversigtskort med kommuneplanrammer er i bilag 4.

## Nærhed til erhverv

Umiddelbart øst for området ligger et område, som er udlagt til erhverv i miljøklasse 3-6.

Den gældende miljøgodkendelse for virksomheden umiddelbart øst for området er baseret på en støjgrænse på 55 dB(A), som er gældende indenfor centerområde og blandet bolig og erhverv. Den er påvist overholdt ved en støjrapport fra august 2021.

Det betyder, at hvis Nørregade 22-24 udlægges til centerområde eller blandet bolig- og erhverv, så vil der ikke blive stillet nye vilkår til virksomheden. Området vil dog ikke kunne udlægges til boligområde, idet støjgrænsen så vil være lavere end i miljøgodkendelsen, med mindre det kan dokumenteres, at det ikke begrænser virksomheden.

Hvis virksomheden på sigt ønskes taget i brug til en virksomhed, der medfører yderligere støjgener, kan det dog ikke afvises, at der kan blive krav om afskærmning af virksomheden.

## Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til blandet bolig og erhverv.

For nuværende ønsker ansøger at benytte den eksisterende bygning på ca. 730 m<sup>2</sup>. Samtidig foreligger en fremtidig mulighed for enten at kunne opdele den eksisterende bygning og benytte denne til blandet bolig og erhverv eller at kunne nedrive de eksisterende bygninger for at opføre nyt byggeri indenfor rammerne til blandet bolig og erhverv.

Forvaltningen foreslår derfor, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- at lokalplanen omfatter Nørregade 22 og 24
- at området udlægges til blandet bolig- og erhverv i form af tæt-lav og institutioner samt til lettere erhvervsformål så som mindre liberale erhverv og lign.,
- at vejadgang forventes at blive fra Nørregade fra vest og nord, som den nuværende situation,
- at der grundet vejstøj oprettes en byggelinje 20 m fra vejmidten på Nørregade. Indenfor dette areal kan der ikke bygges nyt og arealet kan heller ikke benyttes som fælles opholdsareal.

- At det sikres, at der ikke kan etableres boliger på Nørregade 24 med mindre, at det kan sikres, at boligerne ikke bliver støjbelastede med virksomhedsstøj. Der udlægges areal til støjafskærmning.

## **Arkæologi**

Der er i området risiko for fund af væsentlige fortidsminder. Der er i forbindelse med ny planlægning ikke foretaget forundersøgelser. Ved eventuel nyopførelse af byggeri vedstår grundejer selv udgifter til forundersøgelser og eventuelt nødvendige arkæologiske undersøgelser.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

### **Udkast til tidsplan**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse    Medio 2023

Offentlig høring                    Ultimo 2023

Endelig vedtagelse            Primo 2024

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Ansøgning, Botilbuddet Proces

Lokalplanafgrænsning

Kommuneplanrammer

# Punkt 6: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2023 (Bevillingssag)

23/12586

## Resume

Der skal tages stilling til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse og boligforbedring i 2023.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.035.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2023” med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 1.035.000 kr. i 2023 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.035.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2023” med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 1.035.000 kr. i 2023 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

## Sagsfremstilling

### Historik

Staten har indtil 2019 udmeldt et rammebeløb, som kommunerne kunne anvende til byfornyelsesprojekter, herunder bygningsforbedringer, nedrivning, renovering m.v.

Med en lovændring i 2017 blev det op til kommunerne selv at finansiere denne støtte i byer med over 4.000 indbyggere. Den statslige ramme (pulje til landsbyfornyelse) kunne herefter kun anvendes i landdistrikterne og byer under 4.000 indbyggere.

I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at yde støtte til renoveringsprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige bygninger i især Viborg midtby.

Da den statslige støtte ikke længere kan anvendes i byer over 4.000 indbyggere, besluttede Teknisk Udvalg på mødet den 1. maj 2019, at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger ([Link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2019](#)).

Retningslinjerne for tildeling af støtte fremgår af bilag 1. Teknisk Udvalg godkendte en tilretning på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Bilaget er siden opdateret med redaktionelle tilretninger.

På budgettet for 2023 er der afsat 502.000 kr. til ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”. I forbindelse med regnskabsafslutningen blev der overført 533.000 kr. til budget 2023. I årene 2024 og 2025 er afsat 510.000 kr. årligt og i 2026 507.000 kr.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Kommunen kan jf. byfornyelsesloven godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige bygninger i kommunen.

Støtte til ”byfornyelse og boligforbedringer” ydes af Viborg Kommune med henblik på forbedring eller sikring af:

- Bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg
- Bygninger, som er omfattet af en bevarende lokalplan
- Bevaringsværdige bygninger, som indgår i et kulturmiljø.

Viborg Kommune modtager løbende henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger. Med frigivelse af dette beløb til ”Byfornyelse og boligforbedring” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder.

Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og størrelsen på støtten.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 1.035.000 kr. med rådighedsbeløb i 2023. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Retningslinjerne for tildeling af støtte fremgår af bilag 1, som er opdateret med mindre redaktionelle tilretninger.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Puljen anvendes løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

På budgettet for 2023 er der afsat 502.000 kr. og overført 533.000 kr. i forbindelse med regnskabsafslutningen, således der i alt står 1.035.000 kr., som hermed søges frigivet. Herefter kan der kan tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Retningslinjer for krav og ansøgning

# Punkt 7: Ændring af proces for lokale udviklingsplaner

22/37152

## Resume

På baggrund af evalueringen af de lokale udviklingsplaner fra 2022 og efterfølgende erfaringer foreslår forvaltningen, at processen omkring og udformningen af de lokale udviklingsplaner ændres.

Forvaltningen har fået Landdistriktsudvalgets godkendelse af de foreslåede ændringer, og derfor præsenteres Teknisk Udvalg nu for et forslag til en ændring af proceduren for kommuneplantillæg i forbindelse med lokale udviklingsplaner.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at de foreslåede ændringer godkendes.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at de foreslåede ændringer godkendes.

## Sagsfremstilling

### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på møde i marts 2019 proces for udarbejdelse af lokale udviklingsplaner ([link til sag nr. 4 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. marts 2019](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på deres møde i juni 2021 at udarbejde en evaluering af arbejdet med lokale udviklingsplaner. Evalueringen blev fremlagt på udvalgets møde i december samme år ([link til sag nr. 4 i Landdistriktsudvalget den 7. december 2021](#)).

Landdistriktsudvalget har senest fulgt op på evalueringen i september 2022 ([link til sag nr. 5 i Landdistriktsudvalget den 22. september 2022](#)), hvor udvalget godkendte LUP-modellen for en differentiering af LUP samt et overordnet årshjul for lokale udviklingsplaner.

På mødet i marts 2023 godkendte Landdistriktsudvalget forslag til ændringer i processen for lokale udviklingsplaner ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 30. marts 2023](#)).

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

### Baggrund for ændringer

Med evalueringen af de lokale udviklingsplaner fulgte en række anbefalinger til ændringer af planernes indhold og af organisering, proces og arbejdsgangene omkring mm. Forvaltningen arbejder løbende på at tilrette processen ud fra evalueringens anbefalinger.

Evalueringen af lokale udviklingsplaner beskriver blandt andet, at flere har oplevet processen langtrukket og med manglende opfølgning.

Forvaltningen foreslår ændringer ud fra følgende anbefalinger fra evalueringen:

- Hurtigere fra plan til realisering
- Fokus på afslutning af LUP

- Enklere politiske og administrative arbejdsgange.

## Forslag til ændringer

På baggrund af dette forelægger forvaltningen nedenstående forslag til tilretning af processen. En skitse af den tilrettede proces ses i bilag 1:

### 1. Idéfasen for kommuneplanlægning integreres i forløbet for den lokale udviklingsplan

Forslaget indebærer, at Økonomi- Og Erhvervsudvalget anmodes om at igangsætte kommuneplanlægning for den pågældende by, når Landdistriktsudvalget træffer beslutning om at gennemføre en lokal udviklingsplan. Dermed kan idéfasen for planlægning og den indledende inddragelse om den lokale udviklingsplan gennemføres samlet. Høringssvar til kommuneplanlægningen kan dermed supplere materialet fra udviklingsworkshoppene og indgå i udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan.

Det har ved de seneste udviklingsplaner varieret, hvornår idéfasen er gennemført. Når idéfasen først gennemføres senere i forløbet, medfører det ofte, at planperioden forlænges. Borgerne oplever det desuden som ulogisk og forvirrende at blive bedt om at komme med input vedrørende byens udvikling 2 gange.

### 2. Tidligere godkendelse af den lokale udviklingsplan og opfølgingsmøder

Forslaget indebærer en mere effektiv afklaring af borgernes ønsker i den lokale udviklingsplan ved at udskyde en del af borgerprocessen til efter den politiske godkendelse.

De ting, der tager lang tid i en LUP-proces, er ofte den mere præcise fastlæggelse af, hvor nye boligområder skal placeres samt lovmæssige afklaringer i forhold til gennemførelse af et kommuneplantillæg. Denne afklaringsproces kan ofte trække ud, da det kræver mange undersøgelser, ligesom der for kommuneplantillæg er en længere politisk godkendelsesproces.

Hvis forslaget vedtages, vil forvaltningen gennemføre LUP'en uden kommuneplantillæg. Efter godkendelsen af udviklingsplanen vil forvaltningen fortsætte dialogen med udviklingsgruppen om de emner, der stadig kræver yderligere udvikling.

Dette vil sikre en mere effektiv proces og mere præcise resultater, samtidig med at der stadig er mulighed for borgerinddragelse og dialog efter den politiske godkendelse.

Fremrykkes Landdistriktsudvalgets godkendelse af den lokale udviklingsplan, vil udvalget konkret godkende LUP handleplanen (uddybende beskrivelser af planerne for borgernes indsats) samt et udviklingskort, der kan danne grundlag for en eventuel ændring af kommuneplanens byskitse.

Efter den lokale udviklingsplan er godkendt, vil de planlægningsmæssige rammer blive ændret og udarbejdet forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget fremlægges for Teknisk Udvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet til godkendelse med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Det skal understreges, at der ikke tages beslutning om anlægsprojekter og kommunale investeringer i den lokale udviklingsplan. Formuleringen i den lokale udviklingsplan om, at "kommunen vil arbejde for" ændres til "kommunen vil undersøge muligheden for".

### 3. Ændring af layout og indhold af planerne med henblik på større ejerskab

Inspireret af BLUP ønsker forvaltningen desuden at ændre den nuværende vægtning, så borgerne bliver endnu mere aktive i udfærdigelse af planen og får et større aftryk på slutproduktet, ligesom slutproduktet skal være mindre teksttungt og mere grafisk og visuelt.

Forvaltningen foreslår at ændre det designmæssige layout af planerne med henblik på at skabe et større ejerskab hos borgerne til planerne. Der skal skabes et mere borgervenligt format, så udviklingsplanen kan fungere som både visions-

og handlingsplan. Ændringerne skal hjælpe borgerne med strukturering af deres projekter. Forvaltningen kan fx have større fokus på at hjælpe udviklingsgruppen med at konkretisere, hvordan de arbejder videre med deres prioriterede indsatser, ligesom de får et visuelt og grafisk stærkere materiale i hånden, som kan anvendes til bl.a. fondssøgning. Desuden vil vi forsøge at inddrage det digitale værktøj Maptionnaire, således at borgerne selv er med til at udpege mødesteder, foreninger m.v. på kort, som vil indgå i selve udviklingsplanen.

Forslaget er inspireret af lignende planer fra Bornholms Kommune.

Ændringerne vil desuden medføre, at de mere historiske beskrivelser vil udgå af den lokale udviklingsplan og i stedet fremgå i kommuneplantillægget.

## **Disse ændringer forventes at medføre**

- at processen for udviklingsplanen kan gennemføres på kortere tid
- at det bliver nemmere at holde udviklingsgruppen og borgerne engageret gennem hele processen
- at forvaltningen kan arbejde mere fokuseret og effektivt på enkelte planer, og potentielt afslutte planerne hurtigere
- større behov for og bedre mulighed for opfølgning på de lokale udviklingsplaner.
- større ejerskab hos borgerne og potentielt mere udvikling af borgernes egne projekter
- stærkere slutprodukt, der kan anvendes i forbindelse med fx fondsansøgninger.

Forvaltningen foreslår, at de foreslåede ændringer afprøves, og at udvalget forelægges en sag om erfaringer efter et par forsøg.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Skitse til nyt procesforløb for lokale udviklingsplaner (Teknisk Udvalg)

## **Punkt 8: Proces for omdannelse af Overlund Skolegrund og Overlund Halgrund (orienteringssag)**

22/32702

### **Resume**

Orientering for omdannelse af Overlund Skolegrund og Overlund Halgrund pågår. Teknisk Udvalg orienteres om status på processen.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager orienteringen om pågående visionsproces for omdannelse af Overlund Skolegrund og Overlund Halgrund til efterretning.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023**

Teknisk Udvalg besluttede,

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Byrådet besluttede i marts 2023 at gennemføre proces for omdannelse af Overlund Skolegrund og Overlund Halgrund med antagelse af ekstern rådgiver ([link til sag nr. 17 i byrådet den 14. marts 2023](#)).

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Forvaltningen redegør for status i pågående visionsproces, herunder orienterer om retning for byomdannelsen og de skitseforslag, som vil blive præsenteret på en borgerworkshop i midten af juni 2023. Herefter vil skitseforslag og input fra borgere danne grundlag for færdiggørelse af en visionsplan for området august 2023.

Oplæg præsenteres på mødet.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Intet.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Punkt 9: Nyt vejnavn ved Kirkebækvej, 8800 Viborg**

23/12386

### **Resume**

Ved Kirkebækvej i Viborg skal der etableres et nyt erhvervsområde. Den nye vej til området skal tildeles et vejnavn, og museet har foreslået to navne, som udvalget skal tage stilling til.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at vejen navngives Katrinesmindevej, eller

2. at vejen navngives Holmsmindevej.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023**

Teknisk Udvalg besluttede, at vejen navngives Katrinesmindevej.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Den 29. marts 2023 vedtog Teknisk Udvalg lokalplan nr. 577 – Erhvervsområde ved Kirkebækvej og Vestre Ringvej i Viborg ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 29. marts 2023](#))

Oversigtskort er i bilag 1.

#### **Inddragelse og høring**

Museet er blevet hørt om ønsker til nyt vejnavn. Museet havde tre forslag til ejendomme i området, som vejnavnet kan navngives efter: Katrinesminde, Holmsminde og Christinesminde.

Museets forslag er i bilag 2.

#### **Beskrivelse**

Der skal etableres et nyt erhvervsområde ved Vestre Ringvej/Kirkebækvej. Området ligger nord for Kirkebækvej i den vestlige del af Viborg. Museet er kommet med forslag til vejnavne.

Forvaltningen har undersøgt de tre vejnavne, som er foreslået af museet, og kan konstatere, at Christinesminde minder for meget om et allerede brugt vejnavn i Viborg Kommune. Katrinesmindevej og Holmsmindevej kan begge anvendes som nyt vejnavn.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Intet.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort - Erhvervsområde ved Kirkebækvej, 8800 Viborg

Svar fra museet - Nyt vejnavn ved Kirkebækvej 8800 Viborg

**Afbud** Niels Jørgen Ottesen

# Punkt 10: Opsætning af altaner - Volden 4, 8800 Viborg

22/35916

## Resume

Teknisk Udvalg har besluttet at nedlægge et § 14-forbud for at hindre opsættelsen af altaner på Volden 4 i Viborg. Beslutningen er blevet påklaget til klagenævn, og der er kommet nye oplysninger, som bør indgå i sagsbehandlingen.

Forvaltningen har meddelt Planklagenævnet, at sagen hjemtages til fornyet behandling, og sagen forelægges derfor igen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om forvaltningen skal meddele byggetilladelse til de ansøgte altaner.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der meddeles byggetilladelse til de ansøgte altaner.

## Sagsfremstilling

### Historik

Sagen har tidligere været behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 25. januar 2023 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg den 25. januar 2023](#)).

Oversigtskort er i bilag 1. Tegningsmateriale fra ansøgning om byggetilladelse er i bilag 2.

### Inddragelse og høring

Efter Teknisk Udvalgs beslutning er der foretaget en varsling/partshøring af det påtænkte forbud efter Planlovens § 14. Den er sendt til ejere af lejligheder i Volden 4. Der er, både før og som svar på varslingen/partshøringen, kommet bemærkninger og nye oplysninger, som bør inddrages i sagsbehandlingen.

### Bemærkninger/høringssvar

Ejere i Volden 4 har i brev til Teknisk Udvalg redegjort for opsatte altaner i nærhed af Volden 4. Eksemplerne viser altaner på både bevaringsværdige bygninger og på nybyggerier. På den baggrund har ejerne angivet, at de oplever en forskelsbehandling i forbindelse med afslaget på deres ansøgning.

Høringssvar og henvendelse til Teknisk Udvalg er i bilag 3. Forvaltningens oversigt over sager med altaner nævnt i høringssvar er i bilag 4.

Ligeledes har ejere i Volden 4 i deres høringssvar præciseret, at de ikke ønsker eller ser det hensigtsmæssige i, at der udarbejdes en begrænsende lokalplan, som alene gælder for Volden 4. De påpeger et lovgivningsmæssigt dilemma, for mens de afventer en afgørelse på deres klage over Teknisk Udvalgs beslutning, er kommunen grundet tidsfrister i lovgivningen forpligtet til at gå videre med en lokalplan, de ikke ønsker.

De har derfor anmodet klagenævn om, at kommunen får mulighed for at sætte lokalplanarbejdet i bero, indtil klagesagen er afgjort. Alt efter klagesagens udfald vil de efterfølgende have mulighed for at trække en ansøgning tilbage – uden at lokalplanprocessen er gennemført.

### Beskrivelse

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 25. januar 2023 at nægte byggetilladelse til opsætningen af 6 altaner på Volden 4 og indlede en proces for at nedlægge et § 14-forbud efter planloven. Som følge heraf skal der udstedes et forbud og igangsættes en lokalplan, der skal sikre, at det ikke fremadrettet er muligt at opsætte altaner på bygningen.

Teknisk Udvalg henviste i beslutningen til, at altaner ikke var hjemmehørende i området jf. tidligere beslutninger. De tidligere beslutninger henviser konkret til tidligere politisk beslutning om afslag på franske altaner på et nyt boligbyggeri på Navnløs i umiddelbar nærhed af Volden.

## **Beslutning er påklaget**

Teknisk Udvalgs beslutning af 25. januar 2023 er blevet påklaget til både Planklagenævnet og Byggeklageenheden (hhv. klage efter planlov og byggelov). Klagen angiver overordnet, at afgørelsen i Teknisk Udvalg er usaglig og upræcis, ligesom der henvises til forskelsbehandling i forhold til andre/tidligere sager omkring etablering af altaner.

Da der er nye oplysninger til sagen, har forvaltningen meddelt Planklagenævnet, at sagen genoptages til fornyet sagsbehandling, idet forvaltningen har vurderet, at de nye oplysninger har betydning for sagens afgørelse. Når der træffes endelig afgørelse i sagen, vil den igen kunne påklages.

Klagesagen ved Byggeklageenheden er under behandling, men forvaltningen er ikke inddraget på nuværende tidspunkt. Det er oplyst, at der er lang sagsbehandlingstid.

## **Forvaltningens vurdering**

Ejere i Volden 4 har redegjort for, at der i nærområdet omkring Volden er flere eksempler på bygninger med altaner – på både bevaringsværdige bygninger og nybyggerier.

Forvaltningen skal sikre, at de almindelige forvaltningsretlige principper, herunder lighedsgrundsætningen, er tilgodeset. Der må ikke ske forskelsbehandling i sager, hvor indholdet er ens. Vurderes der ikke at være tale om sager med samme indhold, så skal forskellene kunne belyses sagligt og fagligt.

Forvaltningen har hidtil haft en administrativ praksis, der tillod altaner, når plangrundlaget ikke hindrede dette, og når altanerne i øvrigt var udformet og opsat med respekt for bygningen og arkitekturen. Derudover har forhold efter byggeloven, som skyggevirkninger, indblikgener mv., været inddraget i sagsbehandlingen, og der har været foretaget de relevante partshøringer og naboorienteringer forud for konkrete afgørelser.

Der er sager i den ældre del af Viborg midtby og i nærområdet omkring Volden 4, der indholdsmæssige er sammenlignelige med sagen på Volden 4, og derfor som udgangspunkt skal have en ensartet sagsbehandling.

En afgørelse om at nægte byggetilladelse og nedlægge et § 14-forbud efter planloven vil være en ændring af den hidtidige administrative praksis. Med referencer til den tidligere sag på Navnløs og den aktuelle sag på Volden, vil en ændring af praksis omfatte såvel traditionelle altaner som franske altaner, altaner placeret mod gade, haveside og gårdside i tilknytning til både nybyggeri og bevaringsværdige bygninger.

Det er muligt at ændre en hidtidig praksis med baggrund i saglige og faglige begrundelser – og derigennem lægge en ny retning for, hvornår altaner kan etableres.

Forvaltningen vurderer dog, at en ændring af praksis omkring altaner kan få betydning for den ældre del af Viborg midtby på flere måder.

Ved fremadrettede sager, der skønnes sammenlignelige, vil forvaltningen skulle behandle sagerne ens og nægte altaner på bygninger. I en konkret vurdering vil forvaltningen geografisk skulle forholde sig til altaner på bygninger inden for Bevaringsplanen samt bygninger umiddelbart uden for den. Derudover vil de enkelte bygningers bevaringsværdige og arkitektoniske kvaliteter skulle afvejes. Denne afvejning vil i overvejende grad tage afsæt i de allerede fastsatte bevaringsværdier og vedrøre bygninger med en bevaringsværdi 4 eller højere, idet Volden er vurderet med en bevaringsværdi 4.

En ændring af praksis kan føre til nedlæggelse af flere § 14-forbud, når altaner er umiddelbart tilladt efter lovgivningen, men i strid med en ny praksis. Ved enkeltsager og ved udarbejdelse af nye lokalplaner, vurderer forvaltningen, at en ny praksis kan få betydning ved bygninger med samme arkitektoniske kvaliteter, bygningsdetaljer mv., som Volden 4. Sager vil skulle behandles ens, og hvor der er sammenlignelige forhold, vil forvaltningen ikke med saglige begrundelser kunne tillade altaner.

Det er forvaltningens vurdering, at Volden 4 er et harmonisk byggeri, der dog er ombygget mod gården og over tid har fået nye kviste og tagvinduer. Med en bevaringsværdi på 4 har bygningen ikke så unikke arkitektoniske kvaliteter, at den bør danne grundlag for en fremadrettet praksis for afslag på altaner i Viborgs bevaringsværdige bydel. Det taler for, at der

kan gives tilladelse til altaner, at bygningen ligger solitært på en større grund og er trukket tilbage fra gaden, og der er stor afstand til naboerne og dermed begrænset indblik. Netop den konkrete vurdering af bygningens placering, arkitektur og indpasning er med til sikre, at en tilladelse ikke vil skabe uønsket præcedens for øvrige byggerier, hvor altaner ikke vurderes hensigtsmæssigt af arkitektoniske hensyn, nabohensyn mv.

Teknisk Udvalgs beslutning refererer til tidligere politisk beslutning om altaner på Navnløs. Det er forvaltningens vurdering, at der er væsentlig forskel på projekterne på Navnløs og Volden, og at en konkret vurdering af projektet på Navnløs ikke bør danne præcedens for, at altaner af alle typer ikke længere kan imødekommes i den ældre del af Viborg midtby.

Volden og Navnløs er omfattet af samme ramme i kommuneplanen med mulighed for byggeri i maksimalt 2 etager og en bebyggelsesprocent på op til 80. Hvor Volden 4 oprindeligt er opført i 2½ etager på en parklignende grund med store afstande til naboskel og nabobebyggelse, er de nye bygninger på Navnløs placeret i naboskel og til dels sammenbygget med nabobygningen.

Volden 4 har en bebyggelsesprocent på ca. 55, hvor projektet på Navnløs blev godkendt med en afvigelse fra kommuneplanen til 2½ etager og en samlet bebyggelsesprocent på ca. 83. De terrænmæssige forskelle er mere markante på Navnløs og skaber derved større indblik til naboerne.

I vurderingen af det konkrete projekt på Navnløs blev der lagt vægt på en række kriterier, herunder en mere enkel arkitektur uden franske altaner og en bevaring af stensætningerne. På den baggrund besluttede udvalget at imødekomme en byggeansøgning i stedet for at udarbejde en lokalplan. Senere ansøgte ændringer, der omhandlede væsentlige ændringer af det oprindelige projekt, blev ikke imødekommet.

Endeligt understøtter muligheden for at forvaltningen kan foretage konkrete vurdering af altaner, både ved nybyggerier og til-/ombygninger, muligheden for fortætning. Fortætning sker som oftest ved en større udnyttelse af eksisterende bebyggelse/friarealer, hvor muligheden for at opsætte altaner i høj grad spiller en rolle for at opfylde lovgivningens krav til bl.a. opholdsarealer.

## **Alternativer**

Hvis Teknisk Udvalg vurderer, at de ansøgte altaner ikke ønskes imødekommet, kan dette hindres ved at nedlægge et § 14-forbud efter planloven. Nedlægges der et § 14-forbud skal der inden for 1 år offentliggøres et forslag til en lokalplan, der hindrer muligheden for at opsætte altaner.

Hvis Teknisk Udvalg vil nedlægge et forbud, bør det enten være, fordi udvalget som tidligere vurderer, at altaner ikke fremadrettet er hjemmehørende i området, hvorved der fremadrettet ikke kan tillades altaner i den ældre del af Viborg, eller at udvalget ønsker den bevaringsværdige bygning på Volden 4 bevaret med dens nuværende udtryk.

Derved vil ny praksis være, at der ikke kan opsættes altaner af nogen art på nybyggeri eller bevaringsværdige bygninger, der er sammenlignelige med Navnløs og Volden 4.

## **Tidsperspektiv**

Et § 14 forbud efter planloven medfører, at der skal være offentliggjort et lokalplanforslag inden for 1 år, efter kommunen har tilkendegivet, at kommunen vil nedlægge et forbud. Med baggrund heri skal et forslag til ny lokalplan være offentliggjort senest den 24. januar 2024.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Hvis der nedlægges et forbud efter § 14 i planloven skal kommunen påregne udgifter til tinglysning af forbuddet på ejendommen.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

### **Bevaringsværdige bygninger**

De bevaringsværdige bygninger fremgår i overvejende grad af Kommuneatlas Viborg (for bygninger opført indtil 1940), og de er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige.

Bevaringsværdierne går fra 1-9, hvor 1-3 regnes for en høj bevaringsværdi, 4-6 for middel bevaringsværdi og 7-9 for lav bevaringsværdi.

## **Planlovens § 14**

Byrådet kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år og giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold, som ellers ville være lovlige.

## **Kommuneplan og bygningsreglement**

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme VIBM.B4.01\_T53, som fastsætter anvendelse til blandet boligområde.

Da der ikke er nogen lokalplan, er det Bygningsreglementets bestemmelser, som regulerer opførelse af ny bebyggelse under hensyntagen til kommuneplanrammen. De ansøgte altaner ønskes opsat på en bestående lovlig bygning og er ikke i strid med kommuneplanen.

Der er ikke nogen fuld byggeret for etagebyggeri, og der skal derfor foretages en helhedsvurdering, hvor bebyggelsens samlede omfang, sædvanlighed for området og det der tilstræbes i området, lysforhold, indblikgener mv., inddrages i en samlet vurdering.

## **Bilag**

Oversigtskort - Volden 4, 8800 Viborg

Tegningsmateriale til ansøgning om byggetilladelse - Volden 4, 8800 Viborg

Høringssvar og henvendelse til Teknisk Udvalg - Volden 4, 8800 Viborg

Forvaltningens oversigt over sager med altaner nævnt i indsigelse - Volden 4, 8800 Viborg

## Punkt 11: Cykelsti langs Hessellundsvej (bevillingssag)

16/56838

### Resume

Der er afsat midler til at anlægge en cykelsti langs Hessellundsvej mellem N.O. Hansens Vej og Hessellund Sø Camping. Det afsatte beløb er ikke tilstrækkeligt til at anlægge stien.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at cykelstien fra N.O. Hansens Vej til Hessellund Sø Camping ikke gennemføres pga. manglende økonomi, og
2. at rådighedsbeløb på 1.045.000 kr. i 2023 på konto "Færdiggørelse af cykelsti til Hessellund Camping" tillægges kassebeholdningen.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at cykelstien fra N.O. Hansens Vej til Hessellund Sø Camping ikke gennemføres pga. manglende økonomi, og
2. at rådighedsbeløb på 1.045.000 kr. i 2023 på konto "Færdiggørelse af cykelsti til Hessellund Camping" tillægges kassebeholdningen.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

### Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet har på møde 22. marts 2017 ([link til sag nr. 16 i byrådet 22. marts 2017](#)) givet bevilling til cykelsti langs Hessellundsvej mellem Herningvej og N.O. Hansens Vej. Det fremgår af dagsordenen, at det vurderes i 2017, at strækningen på 1,3 km fra N.O. Hansens Vej frem til Hessellund Camping kan udføres i en senere etape for et budget på 1.535.000 kr.

Der er på anlægsoversigten for 2023 afsat et beløb på 1.045.000 kr. til færdiggørelse af cykelstien til Hessellund Sø Camping.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Cykelstien fra Herningvej til N.O. Hansens Vej er udført. Midtjyllands Lufthavn ligger på N.O. Hansens Vej. Cykelstien er ca. 2 km lang og er udført som dobbeltrettet cykelsti med en bredde på 2,5 m. Strækningen fremgår af bilag 1 som etape 1.

Der er afsat midler i 2023 til at forlænge cykelstien fra N.O. Hansens Vej til Hessellund Sø Camping. Strækningen fremgår af bilag 1 som etape 2.

Cykelstien fra N.O. Hansens Vej til Hessellund Camping er ca. 1,3 km lang. Der er 2 ejendomme langs strækningen, hvoraf Hessellund Sø Camping er den ene ejendom.

Der er beregnet et nyt overslag på anlæg af cykelstien fra N.O. Hansens Vej til Hessellund Sø Camping. Overslaget lyder på 2.850.000 kr. Der er afsat 1.045.000 kr. til stien. Det er således ikke muligt at anlægge stien indenfor det afsatte beløb.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Det foreslås, at beløbet på 1.045.000 kr. tillægges kassebeholdningen.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Det bemærkes, at cykelstien på størstedelen af strækningen er beliggende på Forsvarets areal. På denne strækning skal der indgås en lejeaftale med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse omkring brug af areal. På den øvrige strækning skal der erhverves jord fra en ejendom.

## **Bilag**

Cykelsti langs Hessellundvej

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

# Punkt 12: Trafiksikkerhedspulje 2023

23/11690

## Resume

Med Infrastrukturplan 2035 er der afsat i alt 700 mio. kr. til en pulje til forbedring af trafiksikkerheden i perioden 2022-2035. Af puljens i alt 700 mio. kr. blev 50 mio. kr. udmøntet i 2022 til initiativer på statsvejnettet og adfærdsregulerende tiltag. Den resterende pulje på 650 mio. kr. skal udmøntes i perioden 2023-2035, hvor der i 2023 er afsat 47,9 mio. kr. til medfinansiering af infrastrukturprojekter på det kommunale vejnet målrettet forebyggelse af de fire hyppigst forekommende ulykkestyper.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg beslutter, om der skal søges til et projekt på Vestre Skivevej og Grønhøj Skivevej i Trafiksikkerhedspuljen 2023.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der søges til et projekt på Vestre Skivevej og Grønhøj Skivevej i Trafiksikkerhedspuljen 2023.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

### Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Med Infrastrukturplan 2035 er der afsat i alt 700 mio. kr. til en pulje til forbedring af trafiksikkerheden i perioden 2022-2035. Af puljens i alt 700 mio. kr. blev 50 mio. kr. udmøntet i 2022 til initiativer på statsvejnettet og adfærdsregulerende tiltag. Den resterende pulje på 650 mio. kr. skal udmøntes i perioden 2023-2035.

I 2023 er der afsat 47,9 mio. kr. til medfinansiering af infrastrukturprojekter på det kommunale vejnet målrettet forebyggelse af de fire hyppigst forekommende ulykkestyper:

- Eneulykker i åbent land
- Frontalkollisioner i åbent land
- Ulykker i kryds i byer
- Ulykker med lette trafikanter i byer

Tilskudsandelen er på 40%, hvor det forudsættes, at kommunen betaler de resterende 60%.

Ansøgningsfristen til puljen forventes at blive 1. august 2023. Ansøgningsfristen for puljen er med forbehold for, hvornår Finansloven for 2023 vedtages.

Forvaltningen foreslår, at der søges til et projekt på Vestre Skivevej og Grønhøj Skivevej, hvor der etableres long-dot kørebaneafmærkning for at reducere antallet af mødeulykker. Ved kørsel på long-dot afmærkning afgives en lyd, der

advarer trafikanten om, at de er på vej over i modsatte vejbane. Se bilag 1 for oversigtskort.

Siden 1. januar 2018 har der på Vester Skivevej og Grønhøj Skivevej været tre mødeulykker, hvoraf to har været med personskade, heraf ét med dødelig udgang. Politiet opfordrede i forbindelse med besigtigelse af uheldsstedet for dødsulykken til, at der blev etableret long-dot kørebaneafmærkning på strækningen mellem Sjørup og Grønhøj.

Det bemærkes desuden, at mellem 8-14% af årsdøgnstrafikken på strækningen er store køretøjer.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Såfremt der tildeles midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2023, har kommunen 4 år fra Vejdirektoratet har givet tilsagn til projektet, til at få det udført.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Viborg Kommune har modtaget et tilbud på etablering af long-dot kørebaneafmærkning på 400.000 kr.

De 60% egenfinansiering forslås finansieret af puljen til forbedringer af vejnettet 2024, såfremt der gives tilskud fra Trafiksikkerhedspulje 2023. Bevillingssagen kan først gennemføres efter ansøgningsfristen. Ansøgningen trækkes derfor tilbage, hvis der ikke opnås bevilling fra byrådet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort, Vestre Skivevej Grønhøj Skivevej

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

# Punkt 13: Udskiftning af elevator på Banegårdspladsen

17/2523

## Resume

Licitationsresultat for udskiftning af elevator på Banegårdspladsen i 2022 viste en overskridelse af budgettet med 2,2 mio. kr. Licitationen var baseret på en udvidelse af elevatorstolens størrelse, så der bedre kunne medbringes cykler mm.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet videre med et andet scenarie, hvor elevatoren udskiftes med en i tilsvarende størrelse, hvilket betyder, at udskiftningen kan realiseres uden ekstra finansiering.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg,

1. at det bearbejdede projekt med en elevatorstol i samme størrelse godkendes, og
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Elevator på Banegårdspladsen i Viborg bruges til finansiering af udskiftningen.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at det bearbejdede projekt med en elevatorstol i samme størrelse godkendes, og
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Elevator på Banegårdspladsen i Viborg bruges til finansiering af udskiftningen.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

### Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 2. juni 2022 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg den 2. juni 2022](#)), at der skulle ses på alternative løsninger fremfor en ny og større elevator med henblik på at udskiftningen kan ske indenfor det afsatte budget.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 27. januar 2021 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg den 27. januar 2021](#)), at der skal etableres en ny og større elevator på Banegårdspladsen som erstatning for den eksisterende.

Finansiering af elevatoren er besluttet på møde i byrådet den 22. februar 2017 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 22. februar 2017](#)), hvor der blev givet en anlægsudgiftsbevilling på 1.700.000 kr. til kontoen ”Elevator på Banegårdspladsen i Viborg”. Desuden blev det besluttet at udbyde opgaven i Totalentreprise. Efter byrådets beslutning har elevatoren været stabil, hvorfor etableringen er udskudt.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Efter projektering og licitation af en større elevator var det ikke muligt at udskifte til en større elevator indenfor det vedtagne budget. Udvalget bad derfor forvaltningen om at vurdere alternative løsninger.

Forvaltningen vurderer, at betjening af cykler og barnevogne kan ske med elevatorerne ved den nye banebro ved Mercantec – Midtbyens gymnasium. Her kan man på begge sider af banelegemet benytte en elevatorstol, som har en tilstrækkelig størrelse til at betjene cykler, barnevogne mm.

Udskiftningen af elevatoren ved Banegårdspladsen kan således ske med en elevator af samme størrelse. Forvaltningen har på den baggrund indhentet tilbud på udskiftning af elevatoren, som holder sig indenfor budgettet.

## **Alternativer**

Hvis ikke elevatoren udskiftes, vil det stadig være muligt at anvende den eksisterende elevator. Den er ca. 25 år gammel og er pga. alder og slid mere og mere ustabil. Ved driftsstop vil den eneste anden mulighed for bevægelseshæmmede være at benytte elevatoren ved Hørvejsbroen.

## **Tidsperspektiv**

Elevatoren vil kunne udskiftes i løbet af 2. halvår 2023.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

## **Punkt 14: Møde mellem Cyklistforbundet og Teknisk Udvalg**

22/204

### **Resume**

Teknisk Udvalg afholder møde med Cyklistforbundet.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg afholder møde med Cyklistforbundet kl. 10.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023**

Teknisk Udvalg afholdt møde med Cyklistforbundet kl. 10.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Cyklistforbundet har kontaktet Teknisk Udvalg med henblik på et møde. Udvalget blev på mødet 29. marts 2023 enige om at invitere Cyklistforbundet til et kommende udvalgs møde ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg 29. marts 2023](#)).

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Intet.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Intet.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# Punkt 15: Forslag til byggemodning og færdiggørelse (bevillings sag)

22/34120

## Resume

Til realisering af igangværende byggemodninger og færdiggørelser i 2023 søges der om anlægsbevillinger til byggemodning i Møldrup og diverse vedligeholdelses- og færdiggørelsesarbejder ved byggemodninger. De samlede anlægsbevillinger er på 1.680.000 kr.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslaget til de nævnte byggemodninger godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 1.680.000 kr. i henhold til de i sagsfremstillingen nævnte projekter med rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2023, og
4. at udgiften på i alt 800.000 kr. i 2023 finansieres af dels det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Færdiggørelse Bag Højen" (154.000 kr.) og dels ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (646.000 kr.).

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslaget til de nævnte byggemodninger godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 1.680.000 kr. i henhold til de i sagsfremstillingen nævnte projekter med rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2023, og
4. at udgiften på i alt 800.000 kr. i 2023 finansieres af dels det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Færdiggørelse Bag Højen" (154.000 kr.) og dels ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (646.000 kr.).

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

### Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet.

## Inddragelse og høring

Der foreligger lokalplaner for alle lokaliteter, som alle har været i høring.

## Beskrivelse

Forvaltningen er i fuld gang med at byggemodne solgte grunde og færdiggøre eksisterende byggemodninger. Som følge heraf bliver der behov for tilførsel af midler til følgende projekter:

- Byggemodning af Aspevej, Møldrup  
Øgede udgifter grundet afvandingsudfordringer 600.000 kr.
- Færdiggørelse af byggemodning Bag Højen, Møldrup  
Færdiggørelse med beplantningsbælte 200.000 kr.

Byggemodningen af Aspevej og færdiggørelse af byggemodning Bag Højen udføres i 2023.

Der udføres løbende færdiggørelse og vedligehold af byggemodnede grunde eller grønne områder, som endnu ikke er solgt eller overdraget til grundejerforening til drift og vedligehold. Der søges derfor også bevilling på 880.000 kr. til dækning af tidligere års afholdte udgifter til de løbende arbejder såsom græsslåning, klipning af beplantning, gensætning af nedkørte skilte og lignende arbejder.

I alt søges der samlede anlægsudgiftsbevillinger for 1.680.000 kr. (600.000+200.000+880.000), hvoraf de 800.000 kr. er til rådighed i 2023.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Byggemodningerne og færdiggørelserne udføres senest i 2023.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

# Punkt 16: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknisk Udvalg

22/39141

## Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

## Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

## Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A79200037	Vordevej, Løgstrup, Lp. 318	3.690	3.683	-7
A79200061	Gl. Randersvej/Tapdrupvej, Lp. 410	4.610	4.603	-7
A79200062	Kokholmvej, Viborg, etape 2, Lp. 231	2.900	2.284	-616
A79200102	Bag Højen, Møldrup, Lp. 115	2.900	3.303	403

A79200134	Møgelkjær, Lp. 494	11.850	13.693	1.843
A79200136	Krokusparken, Anemonevej, Stoholm, Lp. 03B06	2.025	1.342	-683
A79300024	Erhvervsgymnasium og Banebro, Baneby	23.730	24.095	365
I alt	Afsluttede anlæg	51.705	53.003	1.298

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

## Forklaringer til større afvigelser

A79200062: Mindreforbrug skyldes at entreprenørpris blev billigere end budgetteret.

A79200102: Merforbruget vedrører udgifter til færdiggørelse.

A79200134: Merforbrug som følge af ekstra udgifter til blødbundsudskiftning under vejkasse, udlægning af geonet, håndtering af højtstående grundvand samt hævning af veje i områder pga. dårlig bund.

A79200136: Mindreforbrug som følge af, at der er særskilt søgt bevilling til færdiggørelse af boligområdet.

A79300024: Merforbrug skyldes ekstra udgifter til flere fundamenter og dårlig jord på det tidligere stationsområde end forventet.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

# Punkt 17: Budget 2024-2027

23/7231

## Resume

Udvalgets forslag til drifts- og anlægsbudget for 2024-2027 færdiggøres og indgår herefter i det basisbudget, som Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler den 23. august 2023. Det drøftes, hvilke ændringer, der indgår i budgetforslaget, i form af eventuelle driftsbudgetudfordringer og nye anlægsønsker. Herunder drøftes det, hvordan sådanne ændringer kan finansieres.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at orientering om bemærkninger til budgetforslaget fra MED-systemet tages til efterretning,
2. at forslaget til drifts- og anlægsbudget godkendes, og
3. at udvalget godkender eventuelle nye, absolut nødvendige anlægsønsker og tilhørende ideoplæg, der ønskes fremsat overfor byrådet.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at tage orientering om bemærkninger til budgetforslaget fra MED-systemet til efterretning,
2. at godkende forslaget til drifts- og anlægsbudget, med bemærkning om at budgetudfordringer vedr. vejafvandingsbidrag og udskiftning af rendestensbrønde drøftes i forbindelse med budget, og
3. at der ikke fremsættes nye anlægsønsker

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

### Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

## Sagsfremstilling

### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 8. februar 2023 spilleregler, procesplan og principper for årets budgetlægning ([link til sag nr. 18 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2023](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 29. marts 2023 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 29. marts 2023](#)).

## Inddragelse og høring

Sagen har været behandlet i Fælles-MED Teknik & Miljø den 31. maj 2023. Fælles-MED havde ingen bemærkninger.

## Beskrivelse

### Driftsbudget

Udvalget færdiggør budgetforslaget. Dette indebærer eventuelle afsluttende drøftelser omkring udmøntning af udvalgets andel af besparelsen på de 20 mio. kr. samt budgetudfordringer, som udvalget selv skal løse indenfor eget område.

Udvalget besluttede på mødet d. 29. marts 2023, at udvalgets andel af besparelsen på de 20 mio. kr. udmøntes via grønthøster på udvalgets områder. På samme møde blev følgende nævnt som budgetudfordringer. Ved finansiering indenfor udvalgets område kan finansiering ske via budget til asfalt:

- **Vejafvandingsbidrag**  
Energi Viborgs budget for kloaksepareringsprojekter er steget de sidste år og stiger fortsat. Dette resulterer i forøgede udgifter til vejafvandingsbidrag, da kommunen betaler 8% af anlægsomkostningerne til regnvandsledningerne. I 2023 forventes vejafvandingsbidraget at ligge på 6,7 mio. kr. hvor det oprindelige budget er 5,5 mio. kr.

Prognose og budget for 2024-2026 er således:

Vejafvandingsbidrag	2024	2025	2026
Prognose fra 2022	7,3	8,1	8,1
Budget	6,4	6,5	6,5
Difference	0,9	1,6	1,6

- **Udskiftning af rendestensbrønde**  
Når vejene graves op i forbindelse med kloaksepareringsprojekter, er det nødvendigt at udskifte rendestensbrønde og stikledninger samtidig, så det når renoveringen er færdig sikres, at der ikke bliver brug for yderligere renovering i løbet af få år. I 2023 forventes det at der bliver udskiftet brønde for 3,3 mio. kr. hvor budgettet er 2,3 mio. kr.

Prognose og budget for 2024-2026 er således:

Udskiftning af brønde	2024	2025	2026
Prognose fra 2022	4,2	4,7	4,7
Budget	2,5	2,5	2,5
Difference	1,7	2,2	2,2

## Anlægsbudget og teknisk tilretning

Af bilag 1 fremgår anlægsbudgettet for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Byrådsbeslutninger frem til og med byrådsmødet den 26. april 2023, herunder godkendte anlægsoverførsler, er indarbejdet i det vedtagne anlægsbudget.

Som en del af budgetforslaget skal udvalget aflevere et tilrettet anlægsbudget korrigeret for tekniske ændringer. Formålet med den tekniske tilretning er, at budgettet afspejler en realistisk tidsplan. Der er godkendt en teknisk tilretning af anlægsbudgettet på baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. april 2023. Den tekniske tilretning er indarbejdet i bilaget.

Derudover er der ændringer af anlægsbudgettet som følge af drøftelse af anlægsbudgettet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj 2023. Ændringerne er ligeledes indarbejdet i bilaget.

## Anlægsønsker

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar 2023 besluttet, at udvalgene kan på grund af det pressede anlægsbudget i 2024 og 2025 kun fremsende nye anlægsønsker, der er absolut nødvendige, til den kommende budgetlægning.

Udvalget har på mødet den 29. marts 2023 besluttet, at der på daværende tidspunkt ikke var nye anlægsønsker.

## Forslag til budget på jordforsyningsområdet

Budgetforslag for jordforsyningsområdet er vedlagt som bilag 2. Budgetforslaget for jordforsyningsområdet behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023.

## Beskrivelse

Intet.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Udvalgets endelige budgetforslag vil indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Anlægsbudget 2024-2027

Budgetforslag jordforsyning

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

# Punkt 18: Budgetopfølgning pr. 30. april 2023

23/7885

## Resume

Byrådet besluttede på mødet den 8. december 2021, sag nr. 26, at justere tidsplanen for udarbejdelse af de politiske budgetopfølgninger. Dette indebærer, at antallet af årlige budgetopfølgninger blev reduceret fra 3 til 2. Disse udarbejdes pr. 30. april og 30. sept.

Udvalgenes opfølgninger på deres respektive områder samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2023 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2023 godkendes.

Endvidere foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2023 godkendes.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

## Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2023 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsler af budget fra 2022).

Mio. kr. (minus = mindreforbrug)	Budget		Forventet regnskab 30. april	Forventet afvigelse minus = mindreudg.	
	Opr.	Korr.		I forhold til opr. budget	I forhold korr.budget
<b>Serviceudgifter</b>					
Grønne områder	11,1	12,2	12,0	0,9	-0,3
Trafikområdet	144,9	147,1	146,9	2,0	-0,2
Park og Vej	-1,9	1,1	-2,3	-0,4	-3,4
Vintertjenesten	17,2	17,2	18,8	1,6	1,6
Serviceudgifter i alt	171,3	177,6	175,4	4,1	-2,2

## Anlæg

Anlæg, skattefinansieret	41,2	76,4	67,2	26,0	-9,2
Udgift til byggemodning	3,2	57,4	60,9	57,7	3,5
Sum anlæg ekskl. forsyning	44,4	133,8	128,1	83,7	-5,7

Tabel 1

## Drift

På serviceudgifterne forventes der en mindreudgift på 2,2 mio. kr., der primært skyldes mindreudgift vedrørende Park og Vej på 3,4 mio. kr. og en forventet merudgift til vintertjenesten på 1,6 mio. kr.

En stor del af mindreforbruget vedrørende Park og Vej forventes at svare til medarbejdernes tilgodehavende på afspadseringssaldi.

Summen af afspadseringstimer forventes ved udgang af regnskabsåret at udgøre mellem 6.500 t og 7.500 t.

Ressourceforbrug i årets første måneder er i øvrigt tilpasset med vinterhjemsendelse af medarbejdere i forhold til, at det har været begrænset med vinteropgaver.

## Anlæg

Mere detaljerede bemærkninger til afvigelser på anlæg vedlægges som bilag 1.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Detaljerede bemærkninger anlæg

Omlaceringer mellem politikområder

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

# Punkt 19: Udmøntning af Creative Viborg indenfor Teknisk Udvalgs område

23/931

## Resume

Viborg Kommunes Animationsstrategi blev i 2020 ændret fra en ren kommunal strategi til en flerstrengt Viborg Visuals strategi. Titlen er efterfølgende justeret til Creative Viborg for at skabe direkte reference til Viborg Kommunes status som UNESCO Creative City.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at Teknisk Udvalg drøfter eventuelle forslag til, hvordan Viborgs visuelle kreativitet kan anvendes indenfor udvalgets politikområde.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg drøftede forslag til hvordan Viborgs visuelle kreativitet kan anvendes indenfor udvalgets politikområde, og foreslog at der arbejdes videre med følgende emner: Den demokratisk borgerproces og Planområdet.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

### Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

## Sagsfremstilling

### Historik

Animationsstrategien blev igangsat i 2014, se historik i diaspræsentation bilag 1.

I 2019 blev Viborg Kommune udnævnt som UNESCO Creative City indenfor Media Arts.

Byrådet godkendte den 16. december 2020 ([link til sag nr. 2 på byrådets møde den 16. december 2020](#)) ny organisering af indsatsen kaldet Viborg Visuals, som blev stiftet sammen med VIA University College og Business Viborg.

På mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023 ([link til sag nr. 18. på Økonomi- og Erhvervsudvalgs mødet den 18. januar 2023](#)) blev det besluttet at omdøbe Viborg Visuals til Creative Viborg. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte samtidig forslag til udmøntning og organisering af den fremlagte Creative Viborg-strategi internt i Viborg Kommune med henblik på at sikre størst muligt udbytte og sammenhæng, og at Creative Viborg-indsatsen behandles i alle politiske udvalg med henblik på bredest mulig involvering og videre implementering.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

### Politisk følgegruppe og besøg i politiske udvalg

Midler afsat til Viborg Kommunes Animationsstrategi er hidtil blevet brugt til internt at medfinansiere fremme af en mere visuel borgerkommunikation i Viborg Kommune. Der er således udviklet film og indsatser indenfor alle politiske udvalgsområder med eksempler, som fremgår af bilag 1.

I juli 2022 deltog tre byrådsmedlemmer i UNESCO-årsmødet i Santos i Brasilien. I forlængelse heraf besøgte byrådet The Animation Workshop under Viborg Animations Festival 2022, hvor der dels blev foreslået etablering af en politisk følgegruppe indenfor hele det visuelle område, dels at alle politiske udvalg skulle præsenteres for emnet med henblik på fornyet drøftelse af visuel borgerkommunikation.

## **Forslag til fremtidig udmøntning og organisering af Creative Viborg-strategien internt i Viborg Kommune**

Den hidtidige udmøntning af Animationsstrategien har fokuseret på internt i Viborg Kommune at benytte den visuelle styrkeposition i kommunikation til gavn for borgerne. Økonomi – og Erhvervsudvalgets beslutning på mødet den 18. januar 2023 ligger i forlængelse af de hidtidige strategiske indsatser og udmøntninger af tilskud til det visuelle område. Den hidtidige animationspulje disponeres i dels en pulje på årligt kr. 1.200.000 til fremme af borgerkommunikationen, dels en pulje på årligt kr. 800.000 til særligt store indsatser med henblik ekstern profilering og udbredelse af Viborg Kommunes visuelle styrkeposition.

### **Pulje til fremme af borgerkommunikationen**

Som hidtil vil en væsentlig del af Creative Viborg-indsatsen internt i Viborg Kommune udmøntes til at bruge visuel kreativitet til at understøtte og løfte igangværende indsatser bl.a. som fremme af borgerkommunikationen i Viborg Kommune. Denne pulje på kr. 1.200.000 afsættes til fordeling mellem de politiske udvalgsområder med en forventet egenfinansiering på min. 50 % fra udvalgene.

### **Pulje til profilering og udbredning af Viborgs visuelle styrkeposition**

Viborgs visuelle styrkeposition har gennem årene kunnet tiltrække strategiske nationale og internationale partnerskaber og investeringer.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Intet.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Udnævnelsen af Viborg som UNESCO Creative City og stiftelsen af Viborg Visuals er gennemført indenfor bevillingen til Animationsstrategien på årligt kr. 4.200.000 (2022-2025) og dermed uden tilførsel af ekstra bevillinger. Ud over Creative Viborg puljen og puljen til fremme af borgerkommunikation disponeres bevillingen til Viborg Animation Festival (kr. 1.000.000), UNESCO-indsatser (kr. 300.000), afvikling af konferencer, workshops og events fx Himlen over Viborg samt løn (kr. 1.000.000). En gentænkning af Creative Viborg-indsatsen gennemføres indenfor den nuværende økonomiske ramme.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

### **Bilag**

Creative Viborg - Eksempler på udviklede produktioner på forskellige politikområder

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

## Punkt 20: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

22/38021

### Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

#### Fraværende:

Niels Jørgen Ottesen

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

### Alternativer

Intet.

### Tidsperspektiv

Intet.

### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

### Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

### Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

# **Punkt 21: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgmøde, dels om planlagte møder**

22/38223

## **Resume**

Intet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-06-2023**

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning

Aksel R. Johansen spurgte til Helhedsplan for Houlkær

Teknisk Udvalg drøftede forhold vedr. de trafikale forhold i området ved Vestre Skole. Udvalgt fastholder den tidligere beslutning, hvorfor arbejdet med ensretning af A.S. Ørsteds Vej mv. fortsættes.

Forvaltningen orienterede om byggemodning ved Vennershåbsvej

Der afholdes fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Klima- og Miljøudvalget den 20. september 2023 kl. 15.30-16.30

Temadag for Teknisk Udvalg den 12. juni 2023 aflyses.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

### **Fraværende:**

Niels Jørgen Ottesen

## **Sagsfremstilling**

### **Orientering fra formanden**

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

- Evt. temadag for Teknisk Udvalg den 12. juni 2023
- Studietur  
Udvalget præsenteres for et foreløbigt program for udvalgets studietur til Jylland/Fyn i september 2023
- Forslag til mødedato for fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Klima- og Miljøudvalget om bæredygtigt byggeri
- Onsdag den 20. september 2023 kl. 16.00 – 17.00 eller
- Onsdag den 11. oktober 2023 kl. 16.00 – 17.00
- Byplanmøde den 5. og 6. oktober 2023

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

## **Punkt 22: Lukket: Ejendomssag**

23/12284

## **Punkt 23: Lukket: Ejendomssag**

23/12452

## **Punkt 24: Lukket: Overslag**

22/1752

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

## **Punkt 25: Lukket: Ejendomssag**

22/29030

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

## **Punkt 26: Lukket: Emnesag**

23/13882

**Fraværende** Niels Jørgen Ottesen

## **Punkt 27: Underskriftsark**

22/38212

### **Sagsfremstilling**

#### **Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.