

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 18-12-2024

Mødedato Onsdag d. 18. december 2024 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Leo Nørgaard, Lars Mogensen, Torsten Nielsen, Anders Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Torsten Nielsen har meldt sig ud af Konservative og ind i Danmarksdemokraterne (orienteringssag)	3
Leo Nørgaard er ikke længere medlem af Venstre og bliver løsgænger (orienteringssag).....	4
Ændret udpegning til Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	5
Sammenlægning af Børnehuset Solstrålen og Børnehuset Kølvrå (bevillingssag).....	7
Lettilgængeligt kommunalt behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel og Samarbejdsnr	9
Udkast til Rammeaftale 2025-2026 for det sociale område.....	12
Samarbejdsaftale med CKU Skive-Viborg.....	14
Forslag til lokalplan nr. 626 for erhvervsområde ved Hobrovej ved Roum samt tillæg nr. 119 til kor	17
Indmelding af større områder til statslige energiparker.....	20
Gennemførelse af Viborg Kommunes indsats efter Statens vand- og naturplanlægning i 2025 (bevill	23
Disponering af Landdistriktsudvalgets driftsmidler (Bevillingssag).....	27
Endelig vedtagelse af Lokal udviklingsplan for Rødkærsbro.....	30
Igangsætning af planlægning og miljørapport for et nyt fængsel ved Firehuse.....	32
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede sa	35
Helhedsplan Houlkær - realisering af udvalgte projekter (bevillingssag).....	39
Ansøgning til Realdanias bymidtepulje om projekt om aktører og virkemidler i bymidteudvikling (t	42
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Børne- og Ungdomsudvalget.....	45
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Klima og Miljøudvalget.....	47
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Landdistriktsudvalget.....	49
Aflæggelse af anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Social- og Sundhedsudvalget.....	51
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg.....	53
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Ældre- og Aktivitetsudvalget.....	56
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	58
Status på udvalgte byggeanlægsprojekter (bevillingssag).....	60
Fremadrettede tiltag til styring af byggeanlægssager.....	64
Sammenhængsmodellen - resultaterne af Borgermåling 2024 og opfølgning på målene.....	67
Dataindsamling til besøgsanalyser i Viborg og Bjerringbro.....	69
Forretningsudviklingsenhed i samarbejde med Aarhus Universitet.....	72
Tilsagn til to almene familieboliger i Rindsholm, skema A (bevillingssag).....	74
Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene ungdomsboliger i Houlkær, Skema C (bevilling	78
Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen vedr. dispensation for dækning af lejetab i afdeling 94, C	81
Indgåelse af udlejningsaftale for afdeling 729, Rødding, Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg.....	84
Tilsyn med boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjems regnskaber for 2023.....	86
Principbeslutning om ekspropriation i Taphede.....	89
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2025.....	92
Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024 (bevillingssag).....	94
Salg af Søndersøparken 16 og flytning af Center for Mestring.....	97
Sag om salgsvilkår for erhvervsgrund på Kjeldbjergvej i Kjeldbjerg.....	99
Tilskud til Vi er Viborg til snapsting, julemarked mm.....	101

Mødeliste for byrådet.....	102
Ny affaldsløsning i Viborg Midtby - den gamle bydel (bevillingssag) - punktet blev på mødet behar	103
Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag).....	107
Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 16 almene familieboliger i Frederiks, skema A (bevilli	108
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	112
Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag).....	113
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	114
Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag).....	115
Ansættelse af ny direktør for Teknik & Miljø - punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag.	116

Punkt 1: Torsten Nielsen har meldt sig ud af Konservative og ind i Danmarksdemokraterne (orienteringssag)

21/16998

Resume

Torsten Nielsen har meldt sig ud af Konservative og ind i Danmarksdemokraterne.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Torsten Nielsen har oplyst, at han har meldt sig ud af Konservative og ind i Danmarksdemokraterne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 2: Leo Nørgaard er ikke længere medlem af Venstre og bliver løsgænger (orienteringssag)

21/16998

Resume

Leo Nørgaard er ikke længere medlem af Venstre og bliver løsgænger.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Leo Nørgaard er ikke længere medlem af Venstre og har oplyst, at han nu er løsgænger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 3: Ændret udpegning til Økonomi- og Erhvervsudvalget

21/11746

Resume

På anmodning fra Venstres byrådsgruppe skal byrådet tage stilling til ændring af den på det konstituerende møde foretagne udpegning til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Katrine Fusager Rohde (V) erstatter Kim Dongsgaard (V) som medlem af Økonomi- og Erhvervsudvalget for den resterende del af byrådsperioden.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde i december 2021 foretog byrådet udpegning af Kim Dongsgaard som medlem af Økonomi- og Erhvervsudvalget ([link til sag nr. 6 i byrådet den 15. december 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I henhold til § 17 og § 18 i kommunestyrelsesloven skal der nedsættes et økonomiudvalg, der i henhold til styrelsesvedtægtens § 10 benævnes Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Udvalget består af borgmesteren samt 8 af byrådets øvrige medlemmer, jf. styrelsesvedtægtens § 10.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets opgaver er beskrevet i styrelsesvedtægtens §§ 10-12.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 4: Sammenlægning af Børnehuset Solstrålen og Børnehuset Kølvrå (bevillingssag)

23/24678

Resume

Børnehuset Kølvrå er lukket, og børnene er flyttet til Børnehuset Solstrålen. For at imødekomme det øgede kapacitetsbehov er der igangsat en udvidelse af Solstrålen med 15 vuggestuepladser og 10 børnehavepladser. Bevillingen på 4,2 mio. kr. fordeles over 2024 og 2025, og projektet forventes afsluttet sommeren 2025. Der anmodes om frigivelse af 4.200.000 kr. til projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.200.000 kr. til kontoen ”Evt. Arbejder afledt af minimumsnormeringer (Børnehuset Karup) ” med rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025, og

2. at udgiften på 1.200.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ” Evt. arbejder afledt af minimumsnormeringer (Børnehuset Karup)” i de enkelte år.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 27-11-2024

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.200.000 kr. til kontoen ”Evt. Arbejder afledt af minimumsnormeringer (Børnehuset Karup) ” med rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025, og

2. at udgiften på 1.200.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ” Evt. arbejder afledt af minimumsnormeringer (Børnehuset Karup)” i de enkelte år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

I budget 2024-2027 blev det besluttet at Børnehuset Kølvrå skulle lukkes, og at pasningsbehovet i stedet skulle dækkes af Børnehuset Solstrålen i Karup. Planen var oprindeligt at gennemføre lukningen senere, men processen er blevet fremskyndet, og Kølvrå Børnehus er nu allerede lukket. Børnene fra Kølvrå er flyttet til Solstrålen, hvor der nu er behov for en udvidelse af faciliteterne.

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog på mødet den 7. juni 2023 at sammenlægningen af Børnehuset Solstrålen og Børnehuset Kølvrå skulle være en del af budget 2024-2027 ([link til sag nr. 5 i Børne- og Ungdomsudvalget 7. juni 2023](#)).

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 29. marts 2023, medtog man forslaget om at sammenlægge Børnehuset Solstrålen og Børnehuset Kølvrå, som en del af forslag til finansiering af minimumsnormeringer 2024 ([link til sag nr. 3 i Børne- og Ungdomsudvalget den 29. marts 2023](#)).

Inddragelse og høring

Forældre og personale i begge institutioner er blevet orienteret om sammenlægningen, og der har været løbende dialog med relevante faggrupper for at sikre, at processen forløber så smidigt som muligt.

Beskrivelse

Projektet omfatter en udvidelse af Børnehuset Solstrålen for at kunne rumme flere børn. Der etableres 15 nye vuggestuepladser og 10 børnehavepladser. Udvidelsen inkluderer blandt andet indretning af et nyt grupperum, ekstra

garderobe- og puslepladser samt udvidelse af legepladsen og krybberummet. En tom fløj af bygningen vil blive indrettet til børnehave, og der opføres en mellembygning på 34 m² for at skabe bedre sammenhæng mellem afdelingerne.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projektet forventes igangsat i november/december 2024, og udvidelsen af Børnehuset Solstrålen forventes færdiggjort i sommeren 2025?.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektet er en del af anlægsbudgettet for 2024-2027 med en samlet udgift på 4,2 mio. kr. Det foreslås, at bevillingen frigives med 1,2 mio. kr. i 2024 og 3 mio. kr. i 2025.

Juridiske og planmæssige forhold

Bygningen er godkendt til brug som daginstitution, og der er ikke identificeret nogen hindringer i forhold til planlægningen af udvidelsen.

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 5: Lettilgængeligt kommunalt behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel og Samarbejdsmodel for fælles implementering i Region Midtjylland

23/34334

Resume

Alle kommuner skal etablere lettilgængeligt kommunalt behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel. Den nationale faglige ramme for tilbuddet samt samarbejdsmodellen for fælles implementering i Region Midtjylland udgør grundlaget for hvordan tilbuddet tilrettelægges. På baggrund heraf vurderes det hensigtsmæssigt, at Viborg Kommunes nuværende tilbud om gratis psykologhjælp til 15-25-årige tilknyttes det nye tilbud.

Sagen er behandlet med enslydende sagsfremstillinger i hhv. Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget på deres møder den 27. og 28. november 2024.

Indstilling

Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det nuværende tilbud om gratis psykologhjælp til 15-25-årige tilknyttes det lettilgængelige kommunale behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel, og

2. at målgruppen for det lettilgængelige kommunale behandlingstilbud udvides, så det omfatter børn og unge fra børnehaveklassen til 25 år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

Beskæftigelsesudvalget ([link til sag nr. 7 på Beskæftigelsesudvalgets møde 23. marts 2021](#)) og Børne- og Ungdomsudvalget ([link til sag nr. 6 Børne- og Ungdomsudvalgets møde 23. marts 2021](#)) har på møder 23. marts 2021 behandlet orienteringssag om gratis psykologhjælp til unge. Social- og Sundhedsudvalget behandlede samme orientering på sit møde 25. marts 2021 ([link til sag nr. 10 på Social- og Sundhedsudvalgets møde 25. marts 2021](#)). Etableringen af tilbuddet var en del af byrådets konstitueringsaftale for 2018-2021.

Inddragelse og høring

Repræsentanter fra kommuner og Region Midtjylland har deltaget i udarbejdelsen af samarbejdsmodel for en fælles implementering af det kommunale behandlingstilbud til børn og unge i mistrivsel. I udviklingen af Viborg Kommunes lettilgængelige kommunale behandlingstilbud har en række relevante ledere og medarbejdere bidraget og MED-udvalg på relevante niveauer er orienteret.

Beskrivelse

Baggrund

Med aftalen om 10-årsplanen for psykiatri fra september 2022, blev det besluttet at oprette et lettilgængeligt tilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel i alle kommuner. Alle kommuner skal derfor nu oprette et lettilgængeligt kommunalt behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel.

Ramme for lettilgængeligt kommunalt behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel

Sundhedsstyrelsen, Social- og Boligstyrelsen og Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) har i samarbejde med en arbejdsgruppe, hvori en række interessenter blandt andet KL deltog, udarbejdet en faglig ramme for tilbuddet. Sundhedssamarbejdsudvalget i Region Midtjylland har besluttet, at der skal sættes fælles retning for tilbuddene i kommunerne i regionen, og denne fælles retning er beskrevet i Samarbejdsmodel for en fælles implementering af det kommunale behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel i Midtjylland. Udgangspunktet for samarbejdet om børn og unge i psykisk mistrivsel er et fælles børnesyn og samarbejdssyn, som begge harmonerer med Børn & Unge's børnesyn og samarbejdssyn.

Lettilgængeligt kommunalt behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel

Formålet med tilbuddet er at øge barnets eller den unges funktionsniveau og trivsel samt forebygge eller fjerne mistrivsel. Målgruppen er børn og unge fra børnehaveklasse til 18 år i psykisk mistrivsel. Psykisk mistrivsel beskrives i den faglige ramme som uspecifikke psykiske vanskeligheder af varierende intensitet og varighed med tegn på, at barnets eller den unges mentale sundhed er påvirket uden, at der er en egentlig klinisk defineret psykisk lidelse. Mulige tegn på psykisk mistrivsel er:

- Nedsat livstilfredshed
- Følelse af ensomhed
- Oplevelse af fænomener som stress, tristhed, nedsat energi, uro og koncentrationsbesvær, bekymringer, fysisk utilpashed, bekymrende skolefravær, dårlig søvn

Viborg Kommunes tilbud forankres hos et team af medarbejdere med relevante fagligheder, herunder socialfaglighed, psykologfaglighed og pædagog- og terapeutfaglighed. Ledelsen af tilbuddet forankres hos afdelingsleder for psykologteamet og fys/ergo.

I den faglige ramme beskrives de centrale elementer i tilbuddet og forløbet for de børn og unge, der henvender sig. Centrale elementer er:

- Alle kan henvende sig og få hurtig hjælp
- Forsamtale
- Screeningsamtale
- Behandlingsforløb
- Opfølgning/afslutning

De konkrete forløb og tilbud tilpasses barnets eller den unges alder og behov. Det betyder også, at der henvises til andre indsatser og tilbud, hvis det vurderes hensigtsmæssigt, det kan være civilsamfundsindsatser, andre kommunale indsatser eller behandlingspsykiatrien. Helt centralt er dog, at behandlingen ikke kan stå alene og kræver samarbejde med barnets forældre og skole og øvrige hverdagsarenaer.

Det nuværende tilbud om gratis psykologhjælp til unge mellem 15 og 25 år har mange lighedspunkter med det kommende lettilgængelige kommunale behandlingstilbud og anbefales at blive tilknyttet det nye tilbud. Dermed vil unge, der henvender sig for gratis psykologhjælp få en indsats, der stemmer overens med den nationale ramme.

Samarbejdsmodel for en fælles implementering af de kommunale behandlingstilbud

Samarbejdsmodellen er godkendt af KOSU og Sundhedsstyregruppen. Sundhedssamarbejdsudvalget blev orienteret på møde den 25. oktober 2024, og besluttede ikke at igangsætte yderligere tværsektorielle tiltag på området for nuværende. I samarbejdsmodellen præciseres det fælles børnesyn og samarbejdssyn, der udgør den fælles retning for implementeringen i de midtjyske kommuner. Et frivilligt element i samarbejdsmodellen er kommunernes indførelse af STIME. STIME er en struktur for samarbejdet mellem kommuner og psykiatrien udviklet i Region Hovedstaden. I den model af STIME, der bliver en del af samarbejdsmodellen i Region Midtjylland, indgår også almen praksis og somatikken. Viborg Kommune indgår i STIME-samarbejdet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det lettilgængelige kommunale behandlingstilbud forventes igangsat i januar 2025. Muligheden for gratis psykologhjælp til 15-25-årige fortsætter uændret frem til det nye tilbud er etableret.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Alle kommuner tildeles lov- og cirkulæremidler til etablering og fremadrettet drift af tilbuddet.

Juridiske og planmæssige forhold

Tilbuddet er forankret i Sundhedsloven.

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 6: Udkast til Rammeaftale 2025-2026 for det sociale område

24/34286

Resume

KKR (Kommunekontaktråd) Midtjylland har på møde den 19. november 2024 godkendt udkastet til Rammeaftale 2025-2026 for det sociale område. KKR Midtjylland anbefaler, at rammeaftalen godkendes i de 19 midtjyske byråd og i regionsrådet. Med rammeaftalen sættes særligt fokus på mental sundhed og psykiatri, fælles fokus på borgere med komplekse udfordringer og overgang fra unge- til voksenområdet.

Sagen er behandlet med enslydende sagsfremstillinger i hhv. Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget på deres møder hhv. den 27. og 28. november 2024.

Indstilling

Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til Rammeaftale 2025-2026 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

Den 22. februar 2023 godkendte byrådet Rammeaftale 2023-2024 på det sociale område ([link til sag nr. 3 på mødet i byrådet den 22. februar 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

De midtjyske kommuner og Region Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede socialområde. Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Udkast til Rammeaftale 2025-2026 er udarbejdet i tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, som har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalens udviklingsområder undervejs.

KKR Midtjylland har på møde den 19. november 2024 godkendt udkast til Rammeaftale 2025-2026. KKR Midtjylland anbefaler, at rammeaftalen godkendes i de 19 midtjyske byråd og i regionsrådet.

Fælles faglige udviklingsområder

Rammeaftalen har fokus på faglig udvikling og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at de oplever rimelig sammenhæng mellem behovet for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

De midtjyske kommuner og Region Midtjylland sætter med rammeaftalen særligt fokus på tre områder:

- Mental sundhed og psykiatri
- Fælles fokus på borgere med komplekse udfordringer
- Overgang fra unge- til voksenområdet.

På disse områder vurderes der at være behov for en særlig tværsektoriel og tværkommunal indsats i de kommende år. For de to førstnævnte områder er der tale om en videreførelse fra Rammeaftale 2023-2024, mens det tredje område er nyt.

Derudover italesættes en fælles udfordring på det specialiserede socialområde med at tiltrække arbejdskraft og sikre de rette kompetencer til at løse opgaverne. Derfor sættes i Rammeaftale 2025-2026 fokus på rekruttering, fastholdelse og kompetenceudvikling, herunder hvordan opgaver kan løses mere effektivt.

Styring og økonomi

I Rammeaftale 2025-2026 indgår de 19 kommuner og Region Midtjylland aftale om, at taksterne ikke kan stige i perioden 2025-26.

Rammeaftalen udgør grundlaget for styring af økonomi og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Dette sker gennem styringsaftalen, som beskriver principperne for finansiering, takstberegning og afregning i den midtjyske region.

Udkast til Rammeaftale 2025-2026 er vedlagt som bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Rammeaftale 2025-2026 på det sociale område (udkast)

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 7: Samarbejdsaftale med CKU Skive-Viborg

22/38860

Resume

Viborg Kommune har siden kommunalreformen i 2007 samarbejdet med Skive Kommune om fælles drift af CKU Skive-Viborg (Center for Kommunikation og Undervisning). CKU Skive-Viborg tilbyder ydelser til borgere med erhvervet hjerneskade, synsnedsettelse, stemme-, tale- og sprogvanskeligheder, hørenedssettelse samt varige og væsentlige kommunikationsvanskeligheder. Der er udarbejdet et udkast til en ny samarbejdsaftale, som præsenteres i sagen. Den nye samarbejdsaftale har ikke betydning for de ydelser eller serviceniveau, som borgerne modtager.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg indstiller til Social- og Sundhedsudvalget,

1. at høringssvaret fra Handicaprådet drøftes.

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

2. at samarbejdsaftalen om CKU Skive-Viborg godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 28-11-2024

Social- og Sundhedsudvalget drøftede høringssvaret fra Handicaprådet.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

2. at samarbejdsaftalen om CKU Skive-Viborg godkendes.

Høringssvar fra Handicaprådet blev uddelt på mødet. Høringssvaret er vedhæftet referatet som bilag.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte senest samarbejdsaftalen med CKU Skive Viborg på sit møde den 1. september 2010 (sag nr. 301 i byrådet den 1. september 2010) og styrelsesvedtægten på sit møde den 2. november 2011 (sag nr. 255 i byrådet den 2. november 2011).

Inddragelse og høring

Samarbejdsaftale med CKU Skive-Viborg er sendt til høring i Handicaprådet den 15. november 2024. Der er frist for høringssvar den 27. november 2024 kl. 12.00, som ligger efter publicering af dagsordenen. Derfor præsenteres høringssvarene for Social- og Sundhedsudvalget på mødet.

Beskrivelse

Siden kommunalreformen i 2007 har Skive og Viborg kommuner samarbejdet om fælles drift af CKU Skive-Viborg (Center for Kommunikation og Undervisning). Samarbejdet har været reguleret i henholdsvis en samarbejdsaftale og en styrelsesvedtægt, som begge har dannet grundlag for en fælleskommunal styregruppe og bestyrelse.

CKU Skive-Viborg tilbyder rådgivning, vejledning og individuelt tilrettelagt undervisning på specialiseret niveau til borgere med:

- Følger efter erhvervet hjerneskade
- Synsnedsættelse
- Stemme-, tale- og sprogvanskeligheder
- Hørenedsættelse
- Varige og væsentlige kommunikationsvanskeligheder
- Behov for hjælpemidler i relation til ovenstående udfordringer.

Viborg og Skive kommuner har vurderet, at der er behov for at opdatere samarbejdsgrundlaget vedrørende CKU Skive-Viborg, herunder særligt i forhold til sagsbehandlingsprocessen og sammenhængen med øvrige kommunale indsatser. Derudover er der behov for at forenkle og tydeliggøre indholdet i samarbejdet, idet der over årene er blevet udarbejdet en række tillægsaftaler mellem Viborg og Skive kommuner om CKU Skive-Viborg. Som følge heraf er der udarbejdet et udkast til en ny samarbejdsaftale, som erstatter tidligere samarbejdsaftale, tillægsaftaler og styrelsesvedtægt.

De væsentlige ændringer i forhold til den tidligere samarbejdsaftale er følgende:

- CKU Skive-Viborgs ydelser og målgrupper er præciseret.
- Bestyrelsens sammensætning og ansvarsområde er tilføjet og præciseret.
- Der er tilføjet et afsnit om organisering og økonomi, som beskriver, at Viborg Kommunes finansiering fremover tilrettelægges som en samlet rammefinansiering, som fastsættes på baggrund af befolkningsgrundlag og tidligere års udgifter.
- Der afholdes mindst ét årligt samarbejds møde, hvor ledere fra relevante fagområder deltager sammen med styregruppen. Dette med henblik på at styrke den faglige dialog og sammenhæng i indsatserne.
- Viborg Kommunes myndighedsopgaver i forhold til visitationspraksis er præciseret.

For så vidt angår bestyrelsens sammensætning skal kommunalbestyrelsen fra henholdsvis Skive og Viborg kommuner udpege et medlem. Forvaltningen foreslår, at de udpegede medlemmer er socialchefen i de to kommuner, som også har været praksis hidtil.

Udkast til ny samarbejdsaftale er vedlagt i bilag 1, ligesom den tidligere samarbejdsaftale, tillægsaftaler og styrelsesvedtægt er vedlagt i øvrige bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Samarbejdsaftalen træder i kraft den 1. januar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og CKU Skive-Viborg 2024

Samarbejdsaftale 060913 Skive Viborg

Styrelsesvedtægt CKU Skive Viborg

Samarbejdsaftale 2016 Viborg , Visitation Sundhed og omsorg og CKU Skive Viborg

Samarbejdsaftale høreomsorgsfunktion.pdf

Høringssvar fra Handicaprådet til samarbejdsaftale mellem CKU Skive-Viborg

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 626 for erhvervsområde ved Hobrovej ved Roum samt tillæg nr. 119 til kommuneplan 2017-2029

23/28736

Resume

Virksomheden Knud Kristensen ApS har ansøgt om mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed på Hobrovej ved Roum. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 626 samt forslag til tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 626 og tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 26-11-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 626 og tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Lone Kastberg

Sagsfremstilling

Historik

Virksomheden Knud Kristensen ApS har ansøgt om ny planlægning for at muliggøre en udvidelse af eksisterende virksomhed på Hobrovej ved Roum.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. januar 2024 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 3 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra 25. januar til 8. februar 2024 idéer og forslag.

Der kom ingen idéer og forslag i idéfasen.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Størstedelen af området er omfattet af lokalplan nr. 510, der udlægger området til erhvervsformål. Projektforslaget omfatter et areal, der ikke indgår i lokalplan nr. 510, og er derfor ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger delvist i rammeområde 05.E2.03_T27 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til afgrænsning.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 626 og et udkast til forslag til tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 626](#)

Udkastet er også i bilag 2.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 119](#)

Udkastet er også i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 626

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsområde og giver mulighed for erhvervsformål i miljøklasse 2-5. Der tillades en bebyggelsesprocent på op til 50 % og byggeri i 1 etage og op til 12,5 meter. Dog kan administration og personalefaciliteter opføres i op til 2 etager. Bestemmelser vedr. bebyggelsens udseende skal sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelses udtryk.

Der må i forbindelse med byggemodning af området foretages den nødvendige terrænregulering, for at området terrænmæssigt er forbundet med Hobrovej. Desuden udlægges der areal til beplantning og mulighed for støjvold mod syd og nordøst for at afskærme virksomheden mod omgivelserne.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder for at varetage interesserne for beskyttet natur, da der i planområdets nordlige del (delområde II) er et mindre areal med beskyttet natur. Her må ikke etableres bebyggelse og anlæg eller foretages terrænregulering.

Vejadgang skal ske fra de otte eksisterende overkørsler til Hobrovej.

Forslag til tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget udvides afgrænsningen af rammeområde 05.E2.03_T27, så den stemmer overens med lokalplanafgrænsningen. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der vurderes at være tale om en mindre udvidelse af eksisterende erhverv, hvis placering ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

I forbindelse med gældende planlægning fra 2018 er der gennemført en miljøvurdering for området, og den nye planlægning forventes ikke at ændre på vilkår eller bestemmelser for det eksisterende område.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra december 2024 til februar 2025. Hørings svar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i marts 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 626 og forslag til tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029

Fraværende Lone Kastberg

Punkt 9: Indmelding af større områder til statslige energiparker

22/26201

Resume

Der er mulighed for at indmelde nye større områder som statslige energiparker.

Der skal tages stilling til, om Viborg Kommune indmelder Energipark Iglsø, Energipark Hammershøj og Energipark Vesterkær som egnede til etablering af energiparker.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget tager stilling til, om udvalget vil indstille til byrådet,

1. at kommunen skal indmelde Energipark Iglsø, Energipark Vesterkær og Energipark Hammershøj som egnede til etablering af energiparker.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 26-11-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen skal indmelde Energipark Iglsø og Energipark Vesterkær som egnede til etablering af energiparker.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Ulrik Wilbek (V), Kurt Mosgaard (V), Martin Sanderhoff (M) og Anders Bertelsen (A) stemmer for.

Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) og Torsten Nielsen (Æ) stemmer imod.

Stine Damborg (C), Peter Juhl (C) og Kim Dongsgaard (V) undlader at stemme.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe, Ulrik Wilbek (V), Katrine Fusager Rohde (V), Niels Jørgen Ottesen (V), Frederik Houmann Thuesen (V), Kurt Mosgaard (V), Anders Jensen (V), Lars Mogensen (I), Aksel Rosager Johansen (Ø), Stine Isaksen (Å), Marianne Gaardsdal (F) og Martin Sanderhoff (M) stemmer for.

Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe og Torsten Nielsen (Æ), Leo Nørgaard (løsgænger), Lone Kastberg (V) og Johannes Vesterby (V) stemmer imod.

Den Konservative byrådsgruppe og Kim Dongsgaard (V), Kurt Johansen (V) og Pia Viller Arendt (V) undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede i september 2022 at indmelde Energipark Tjele som statslig energipark ([link til sag nr. 17 i Klima- og Miljøudvalget den 20. september 2022](#))

Planlægningen for Energipark Iglsø blev igangsat af Økonomi- og Erhvervsudvalget i juni 2024 ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2024](#)).

Planlægningen for Energipark Hammershøj blev igangsat af Økonomi- og Erhvervsudvalget i august 2024 ([link til sag nr. 5 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. august 2024](#)).

Inddragelse og høring

Ansøgerne om de tre energiparker er alle inddraget forud for forslaget om indmeldingen og bakker op om forslaget.

Beskrivelse

Plan- og Landdistriktsstyrelsen åbnede den 30. september 2024 for indmelding af yderligere arealer til potentielle energiparker som opfølgning på klimaaftalen fra 2023 om mere grøn energi fra sol og vind på land. Denne indmeldingsrunde har frist den 2. december 2024.

Ved energiparker forstås arealer, der er udpeget af ministeren for byer og landdistrikter efter regler i lov om statsligt udpegede energiparker med det formål at fremme opstilling af solcelleanlæg og landvindmøller og/eller etablering af Power-to-X-anlæg eller anden erhvervsmæssig bebyggelse.

Et areal kan udpeges som statslig energipark, hvis

- 1) arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og
- 2) nationale interesser ikke taler afgørende imod udpegningen

Forvaltningen vurderer, at projekterne for Energipark Iglø (ansøgt af BioCirc Group ApS), Energipark Hammershøj (ansøgt af NRGi Renewables A/S) og Energipark Vesterkær (ansøgt af Eurowind Energy A/S) lever op til kravene til statslige energiparker, og ansøgerne om de tre energiparker er indstillet på, at projekterne kan indmeldes.

Oplysninger på de enkelte projekter er:

- Energipark Iglø: op til 375 ha. solceller, 6-10 vindmøller samt industriklynge med biogasanlæg, CO₂-fangst, elektrolyseanlæg og transformerstation
- Energipark Hammershøj: ca. 50 ha. solceller og 3 vindmøller
- Energipark Vesterkær: ca. 85 ha. solceller, 8 vindmøller samt batterianlæg

Oversigtskort er i bilag 1.

Planlægningen for Energipark Iglø og Energipark Hammershøj er igangsat, mens planlægningen for Energipark Vesterkær forventes igangsat januar 2025 efter modtagelse i oktober 2024 af fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Efter indmeldingen vil forslag til arealer indgå i en høring hos relevante ministerier mv. og i en dialog med kommuner, regioner og ansøgere/opstillere for at tilvejebringe de nødvendige oplysninger om arealerne før en evt. udpegning. Ved udpegning fastsættes rammer for den statslige energipark i en bekendtgørelse.

Fristen for at indmelde energiparker er den 2. december, hvilket er før byrådets stillingtagen. En evt. indmelding sker således under forudsætning af byrådets godkendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er frivilligt, om kommunen vil indmelde arealer, og det vil ikke være bindende for kommunens planlægning, men alene tjene til at afgrænse arealer, hvor kommunen ønsker, at

der ses nærmere på mulighederne for at udpege arealer til energipark.

Med udpegningen er det muligt at prioritere opstilling af vindmøller, solcelleanlæg og tilknyttede anlæg i forhold til andre interesser. Loven giver videre adgang til efter en konkret vurdering at dispensere fra visse beskyttelseshensyn i bl.a. naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven med henblik på realisering af en udpeget energipark. Kommunerne får med loven også bedre mulighed for planlægning af erhvervsarealer i energiparker i det åbne land.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 10: Gennemførelse af Viborg Kommunes indsats efter Statens vand- og naturplanlægning i 2025 (bevillingssag)

24/33290

Resume

Kommunen gennemfører forundersøgelser og realiseringsprojekter inden for tilskudsordninger under den statslige vand- og naturplanlægning. Det omfatter vådområdeprojekter, lavbundsprojekter og vandløbsprojekter. Dertil kommer klima-lavbundsprojekter, som administreres efter en anden tilskudsordning.

Projekterne gennemføres inden for de bevillingsmæssige tilsagn, som Staten meddeler til de enkelte projekter. Via en rammebevilling afholder kommunen udgifterne, som efterfølgende refunderes af Staten.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 39.712.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2025” med rådighedsbeløb på 103.000 kr. i 2025, 2.622.000 kr. i 2026, 5.725.000 kr. i 2027, 25.662.000 kr. i 2028 og 5.600.000 kr. i 2029,

2. at udgiften på 39.712.000 kr. i årene 2025 til 2029 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 103.000 kr. i 2025, 5.704.000 kr. i 2026, 13.055.000 kr. i 2027 og 20.850.000 kr. i 2028 på kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter - Ramme”,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 39.712.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2025” med rådighedsbeløb på 8.850.000 kr. i 2027, 500.000 kr. i 2028 og 30.362.000 kr. i 2029,

4. at indtægten på 39.712.000 kr. i årene 2025 til 2029 finansieres ved, at de nuværende rådighedsbeløb (indtægter) på ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme” på i alt -442.000 kr. fjernes fra budgettet og erstattes af de i punkt 3 nævnte rådighedsbeløb i de enkelte år.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 26-11-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 39.712.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2025” med rådighedsbeløb på 103.000 kr. i 2025, 2.622.000 kr. i 2026, 5.725.000 kr. i 2027, 25.662.000 kr. i 2028 og 5.600.000 kr. i 2029,

2. at udgiften på 39.712.000 kr. i årene 2025 til 2029 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 103.000 kr. i 2025, 5.704.000 kr. i 2026, 13.055.000 kr. i 2027 og 20.850.000 kr. i 2028 på kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter - Ramme”,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 39.712.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2025” med rådighedsbeløb på 8.850.000 kr. i 2027, 500.000 kr. i 2028 og 30.362.000 kr. i 2029,

4. at indtægten på 39.712.000 kr. i årene 2025 til 2029 finansieres ved, at de nuværende rådighedsbeløb (indtægter) på ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme” på i alt -442.000 kr. fjernes fra budgettet og erstattes af de i punkt 3 nævnte rådighedsbeløb i de enkelte år.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Seneste bevilling er givet den 21. februar 2024. Her godkendte byrådet en indstilling fra Klima- og Miljøudvalget om at give en anlægsudgift – og anlægsindtægtsbevilling på 18.618.000 kr. for 2024 ([link til sag nr. 10 i byrådet den 21. februar 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet har de seneste år frigivet anlægsbevillinger til gennemførelse af projekter med ophæng i Statens vandområdeplaner, Natura 2000-planer og lavbundsordninger. EU og Danmark har fastsat en række mål for natur og overfladevand samt klima, som kommunen gennem disse projekter skal understøtte opnåelsen af.

Projekterne udføres med faste procedurer og er altovervejende 100% finansieret af EU og/eller Staten. Administrationsmodellen forudsætter dog, at kommunerne i første omgang betaler projektudgifterne, som efter projektafslutning søges refunderet. Bevillingerne er derfor både udgifts- og indtægtsbevillinger. Forvaltningens arbejde for at indfri EU's målsætninger for natur og overfladevand er afhængig af bevillingen.

Vandløbsprojekter

Kommunen skal undersøge og så vidt muligt gennemføre de vandløbsindsatser, som er udpeget til en indsats i de statslige vandområdeplaner.

Vådområdeprojekter

Den overordnede styring af proces for vådområdeprojekterne med bl.a. prioritering og igangsætning af projekterne foretages i hhv. Limfjordsrådet og Gudenåkomiteen i deres egenskab af vandoplandsstyregrupper.

Lavbundsprojekter

Kommunen udvælger og prioriterer selv indsatsen inden for kommunens grænser. Lavbundsprojekter administreres sammen med vådområdeprojekter efter retningslinjer i en fælles bekendtgørelse.

Ved lavbundsprojekter og vådområdeprojekter er der mulighed for en jordfordeling, som håndteres og finansieres af Landbrugsstyrelsen. Denne udgift er dermed ikke en del af bevillingerne til kommunerne i disse projekter.

Klima-lavbundsprojekter

I 2021 blev der vedtaget en ny ordning for etablering af klima-lavbundsprojekter. Til forskel fra ”almindelige” lavbundsprojekter kan forvaltningen nøjes med at lave en ansøgning om finansiering. Ansøgningen skal i denne ordning indeholde udgifter for det samlede projekt. Der gives tilsagn om tilskud til de indledende undersøgelser af dels de natur- og miljømæssige forhold og dels de ejendomsmæssige forhold i projektet.

Samtidig gives der tilsagn om tilskud til etablering af projektet. Denne del af tilsagnet aktiveres dog kun, hvis projektet efter de indledende undersøgelser viser sig realiserbart. Der er ikke mulighed for en jordfordeling. Anlægsbevillingen, der søges frigivet, skal alene finansiere udlæg til forundersøgelsen for klimalavbundsprojekter. I forbindelse med realisering ansøges om yderligere midler til finansiering af udlæg til bl.a. erstatning til lodsejere. Der bliver åbnet for nye ansøgninger til klimalavbundsprojekter i 2025.

Af tabellen nedenfor fremgår det afsatte budget på investeringsoversigten for 2025-2029 (tabel 1).

2025	2026	2027	2028	2029	I alt
------	------	------	------	------	-------

Investerings-
oversigt

2025-2029:

Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme (udgifter)	103.000	5.704.000	13.055.000	20.900.000		39.762.000
---	---------	-----------	------------	------------	--	------------

Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – Ramme (indtægter)	-47.000	-9.000	-5.075.000	5.573.000		442.000
--	---------	--------	------------	-----------	--	---------

Rådighedsbe-
løb til
bevilling:

Udgifter	103.000	2.622.000	5.725.000	25.662.000	5.600.000	39.712.000
Indtægter	0	0	-8.850.000	-500.000	-30.362.000	-39.712.000

Tabel 1: Investeringsoversigt 2025-2029 viser de budgetterede anlægsudgifter og -indtægter, jf. anlægsbudget 2025. Rådighedsbeløb til bevilling er udgifter til og indtægter fra kendte forundersøgelser og realiseringsprojekter i 2025-2029.

Rammebevillingen for 2025

Forvaltningen har lavet et kvalificeret bud på de projekter, som forventes at indgå i rammebevillingen for 2025. Mindre justeringer i projektporteføljen for rammebevillingen kan forekomme.

Vandløbsprojekter

Der søges tilsagn til forundersøgelse og realisering af vandløbsprojekter.

Vådområdeprojekter

Der søges tilsagn til forundersøgelse og realisering af vådområdeprojekter.

Lavbundsprojekter

Der søges tilsagn til forundersøgelse og realisering af lavbundsprojekter.

Det er forvaltningens forventning, at de ansøgte projekter imødekommes.

Der er realiseringer af flere store lavbundsprojekter på vej, og det forventes, at den økonomiske ramme for 2026 skal udvides.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne forventes gennemført i perioden 2025–2029. For nogle projekter kan det evt. blive nødvendigt at forlænge projektperioden yderligere.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Når et vandplanprojekt har opnået tilsagn om tilskud til realisering, kan projektet som udgangspunkt gennemføres med fuld økonomisk kompensation til kommunen. Undtaget er budgetoverskridelser, udgifter der ikke dækkes af tilsagnet, og

projekter, der må opgives undervejs.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 11: Disponering af Landdistriktsudvalgets driftsmidler (Bevillingssag)

24/2127

Resume

Landdistriktsudvalget skal i denne sag drøfte muligheder og træffe beslutning om anvendelse af mindreforbruget på kontoen for bæredygtige boligformer.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller til Landdistriktsudvalget,

1. at mindreforbrug på drift skal finansiere anlægsprojekter i 2025

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

2. at der gives anlægsudgiftsbevillinger til de i tabel 1 oplyste puljer på i alt 1.600.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025, og
3. at udgiften på i alt 1.600.000 mio. kr. finansieres ved, at nettobevillingen (drift) på politikområdet Landdistrikter nedsættes med 1.600.000 kr. i 2024.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 28-11-2024

Landdistriktsudvalget besluttede, at mindreforbrug på drift skal finansieres af anlægsprojekter i 2025.

Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsudgiftsbevillinger til de i tabel 1 oplyste puljer på i alt 1.600.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften på i alt 1.600.000 mio. kr. finansieres ved, at nettobevillingen (drift) på politikområdet Landdistrikter nedsættes med 1.600.000 kr. i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget har på sit møde den 24. oktober 2024 ([link til sag nr. 4 i Landdistriktsudvalget den 24. oktober 2024](#)) besluttet, at udvalget skal forelægges en økonomigennemgang på næste møde.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 ([link til sag nr. 4 i Landdistriktsudvalget den 24. oktober 2024](#)) viser et samlet forventet mindreforbrug på Landdistriktsudvalgets område med 2,1 mio. kr. på drift og 5,3 mio. kr. på anlæg.

Det forventede mindreforbrug på anlæg skyldes hovedsageligt tidsforskydninger mellem indtægter og udgifter samt forsinkelser på projekter.

Det forventede mindreforbrug på drift skyldes, at de afsatte midler til bæredygtige boligformer ikke er blevet anvendt som planlagt. Det største mindreforbrug på driften forventes derfor at være indenfor bæredygtige boligformer med et beløb på 1,6 mio. kr.

Det bemærkes, at der er afsat 517.000 kr. til bæredygtige boligformer i budgettet for 2025. En del af dette beløb kan anvendes i forbindelse med et event for udgivelsen af ”Inspirationsguide for bæredygtige boliger” medio 2025.

Der er budgetlagt i 2025-27 med en anlægsramme til Udvikling i mindre byer og landdistrikter på 4.119.000 kr. i 2025, 2.698.000 kr. i 2026 og 6.397.000 kr. i 2027. Dette er midler der endnu ikke er bevilliget til konkretet projekter.

Disponering af mindreforbrug

Udvalget skal drøfte, hvordan det forventede mindreforbrug på bæredygtige boligformer skal disponeres med rådighed i 2025. Det er således en forudsætning, at mindreforbruget overføres til regnskab 2025 i forbindelse med godkendelse af regnskab 2024. Hvis en del af beløbet skal overføres til anlæg, kræver dette en byrådsbeslutning.

Forslag til disponering af mindreforbrug

- Puljen til nedrivning og renovering 2025 (anlæg).

Et særligt fokus kunne være nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger langs landeveje udenfor landsbyafgrænsningen. Dette vil kræve at de nuværende politisk godkendte kriterier justeres. Det kan desuden forventes, at der indsendes mange ansøgninger, som også vil være bekostelige at tilgodese.

- Puljen til udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter 2025 (anlæg).

Puljens budget fordeles hvert år på baggrund af ansøgninger sendt fra mange forskellige områder i Kommunen. Puljen giver mulighed for at støtte de lokale ildsjæles kreativitet og engagement og dermed sikre lokal udvikling i landdistrikterne. Med flere lokale udviklingsplaner og områdefornyelser bliver der større fokus på denne pulje.

Tabel 1:

Pulje/konti	2024	2025
Oplæg til anlægsprojekter		
Pulje til nedrivning og renovering 2025		1.200.000
Pulje til udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter 2025		400.000
I alt		1.600.000
Finansiering		
Bæredygtige boligformer, mindreforbrug drift 2024	-1.600.000	

I alt

-1.600.000

Ovenstående finansiering, hvor driftsmidler finansierer anlægsprojekter, påvirker anlægsrammen i de år, der søges rådighedsbeløb i.

Alternativer

Hele beløbet bevilliges til 'Pulje til nedrivning og renovering i 2025 (anlæg)

Hele beløbet bevilliges til 'Pulje udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter' i 2025 (anlæg)

Mindreforbrug på drift søges overført ifm. regnskabsafslutningen i henhold til regler for overførsel i 2025 og udvalget disponerer dette beløb på drift i 2025.

'Pulje til nedrivning og renovering' samt 'Puljen til udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter' kan fremadrettet besluttes som driftspuljer.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis der skal overføres midler fra drift til anlæg, kræver det en beslutning i byrådet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokal udviklingsplan for Rødkærsbro

21/41986

Resume

Forslag til lokal udviklingsplan for Rødkærsbro har været i offentlig høring fra den 26. september 2024 til den 10. oktober 2024. Der er ikke indkommet høringssvar. Udviklingsplanen sendes hermed til endelig vedtagelse.

Sagen er behandlet med enslydende sagsfremstillinger på møder i Teknisk Udvalg og Landdistriktsudvalget på hhv. den 27. og 28. november 2024.

Indstilling

Teknisk Udvalg og Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro vedtages endeligt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg og Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg og Landdistriktsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 19. september 2024 forslaget til den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro med henblik på offentlig høring i 2 uger ([link til sag nr. 7 i Landdistriktsudvalget den 19. september 2024](#)).

Teknisk Udvalg fik på mødet den 18. september 2024 den lokale udviklingsplan til orientering ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 18. september 2024](#)).

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro har været i offentlig høring fra den 26. september 2024 til den 10. oktober 2024. Der er ikke indkommet høringssvar.

Beskrivelse

I udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro har byens borgere arbejdet sammen for at skitsere deres visioner for byens fremtidige udvikling indenfor følgende tre temaer:

- Bygge bro mellem aktiviteter i Rødkærsbro
- Bygge bro mellem mennesker
- Bygge bro mellem by og natur

For at understøtte denne udvikling foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet arbejder for:

- At skabe muligheder for flere boligudstyknings
- At undersøge muligheden for etablering af cykelsti til Viborg og færdiggørelse af cykelsti til Bjerringbro
- At undersøge om Tange-stien kan skabe sammenhæng til Gudenåstien/Trækstien

Som en del af processen har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende indsatsområder:

- Synlige og sammenhængende stier
- Styrke det tværgående samspil mellem foreninger og fællesskaber

- Byforskønnelse

'Lokal udviklingsplan Rødkærsbro' er vedlagt som bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro forventes indarbejdet i Kommuneplan 2025-2036 i forbindelse med den endelige vedtagelse heraf.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

I den lokale udviklingsplan indgår udviklingsønsker og projekter på idéniveau. Disse er ikke endeligt screenet for, hvorvidt de kan realiseres. Efterhånden som projekterne konkretiseres, skal det vurderes, om realisering forudsætter tilladelser og/eller dispensationer.

Bilag

Lokal udviklingsplan Rødkærsbro.

Punkt 13: Igangsætning af planlægning og miljørapport for et nyt fængsel ved Firehuse

24/7698

Resume

Kriminalforsorgen har ansøgt om at opføre et nyt fængsel i Viborg Kommune. Der foreligger nu et forslag til konkret placering og udformning.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes idéfase samt ny planlægning og miljøkonsekvensrapport for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 27. januar 2025 kl. 17.00-19.00 på Rådhuset i Viborg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 27. januar 2025 kl. 17.00-19.00. Mødet afholdes i lokalområdet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

På byrådsmødet den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 24. januar 2024](#)) besluttede byrådet at arbejde med at placere et nyt fængsel i Viborg Kommune.

Herefter pegede byrådet på byrådsmødet den 24. april 2024 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 24. april 2024](#)) på to mulige placeringer ved Firehuse og Møldrup. Disse placeringer blev herefter sendt i en offentlig høring.

På baggrund af høringen og en uddybende analyse af områderne besluttede byrådet den 26. juni 2024 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 26. juni 2024](#)), at placere det nye fængsel i Viborg Kommune ved Firehuse mellem Frederiks og Karup.

Oversigtskort over det valgte område er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Det blev fra den 25. april 2024 til den 23. maj 2024 afholdt fordebat om to mulige placeringer ved enten Firehuse ved Frederiks eller Møldrup.

Der blev afholdt borgermøde den 13. maj 2024. Der kom 63 høringssvar i høringen og omtrent 225 borgere deltog i borgermødet.

Siden beslutningen om at placere fængslet ved Firehuse ved Frederiks har der været afholdt et borgermøde med naboer og lodsejere. Mødet blev afholdt den 12. august 2024 på Frederiks Skole og gav de borgere og lodsejere, der kommer til at bo nærmest fængslet, mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer til planlægningen. Omtrent 20 borgere deltog på mødet, hvor særligt sikkerhedszonen omkring fængslet, opkøb af boliger og byggefasen fyldte.

Efterfølgende har Kriminalforsorgen indhentet tilkendegivelser fra de nærmeste naboer om deres ønsker til at blive opkøbt.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger sydvest for Firehuse mellem Frederiks og Karup.

Området anvendes til landbrug med spredte landejendomme. Der er vejadgang fra Viborgvej mellem Herning og Viborg.

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Området er ikke udlagt som rammeområde i Kommuneplan 2017-2029 eller forslag til Kommuneplan 2025-2036.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025-2036.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til et område til offentlige formål i form af et fængsel. Vejadgang forventes at blive fra Viborgvej. Forslag til endelig placering af fængsel og dertilhørende faciliteter – herunder parkering, mindre areal til solceller og adgangsvej – er i bilag nr. 3.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget giver mulighed for det konkrete projekt, som beskrevet nedenfor.

Fængslet omkranses af en seks meter høj betonmur. Omtrent 20 meter udenfor muren opsættes et sikkerhedshegn af trådhegn. Selve fængslet bliver i 1-3 etager og vil bestå af blandt andet celler, værksteder og personalefaciliteter. Fængslet vil have plads til ca. 400 indsatte og omtrent samme antal ansatte.

Udenfor muren placeres parkering, regnvandsbassin og et mindre solcelleanlæg til fængslets eget forbrug. Derudover placeres diverse ankomstfaciliteter udenfor muren, men inden for hegnet.

Fængslet medfører, at seks lodsejere må afstå jord. Af de seks lodsejere bor to indenfor området. Disse boliger forventes opkøbt og nedlagt. Herefter vil de nærmeste naboer have omtrent 240-250 meter fra bolig til fængselsmuren. Kriminalforsorgen ønsker at plante et læbælte mellem naboer og fængsel for at mindske generne for naboerne. Den endelige placering af læbælte – og det endelige valg af arter til bæltet – kan varieres efter naboernes og andre borgeres ønsker. Dette kan indarbejdes som en forudsætning i VVM-tilladelsen.

Regnvandshåndtering

Der er tale om et stort areal og en ligeledes stor bygningsmasse. Der vil derfor være en del regnvand, der skal håndteres. Samtidig er arealet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser, så det opsamlede regnvand fra blandt andet parkeringspladser og tage, kan som udgangspunkt ikke nedsives. Den korte afstand til Karup Flyvestation lægger ligeledes begrænsninger på størrelsen af regnvandsbassiner, pga. risikoen for at tiltrække større fugle.

Der skal derfor findes en løsning, hvor mængden af vand, der ikke kan nedsives, minimeres, så regnvandsbassiner e.l. kan anlægges så små som muligt. Her kan blandt andet grønne tage og permeable belægninger være en hjælp, men de konkrete løsninger findes i planprocessen. Regnvandshåndtering forventes beskrevet i miljørapporten.

Trafik

Fængslet vil have omtrent 400 ansatte, der ankommer i tre eller fire skift, plus besøgende og varelevering. Det skal derfor undersøges, hvor og hvordan den bedste vejadgang til Viborgvej kan anlægges. Det vil sandsynligvis blive nødvendigt at ombygge en mindre del af Viborgvej med kanaliseringsanlæg (svingbaner), men de konkrete løsninger findes i planprocessen. Trafik forventes beskrevet i miljørapporten.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er tale et forholdsvis stort areal. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal, hvilket skal udføres i forbindelse med planprocessen.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har ligeledes anmodet om, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet.

Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten slås sammen i en miljørapport. Miljørapporten forventes at belyse de miljømæssige konsekvenser af planen og projektet (regnvandshåndtering, trafik, påvirkning af landskabet og natur m.v.) samt vurdere behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger (f.eks. placering af regnvandsbassiner og vejadgang fra Viborgvej).

Idéfase

Der skal jf. miljøvurderingsloven indkaldes forslag og ideer til miljørapportens indhold. Samtidig forudsætter lokalplanlægningen, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Da der er tale om væsentlige ændringer til kommuneplanen, ønsker byrådet ligeledes at indkalde idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet. Dette samlet i én idéfase med et idéoplæg.

Udkast til ideoplæg er i bilag 2. Idefasen foreslås fastsat til 4 uger. Samtidig høres berørte myndigheder.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 27. januar 2025 kl. 17.00-19.00 på Rådhuset i Viborg.

Efter idéfasen vil alle indkomne forslag og idéer blive forelagt udvalget med et udkast til et afgrænsningsnotat om, hvilke emner der skal belyses i miljørapporten og for eventuelle ændringer i principperne for planlægningen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Primo 2025

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2025

Offentlig høring Primo 2026

Endelig vedtagelse Medio 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Debatoplæg.docx

Skitse til nyt fængsel i Viborg

Punkt 14: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029

22/16439

Resume

Forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede og tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 31. maj til den 1. august 2024.

Der er kommet 3 høringssvar. Høringssvarene handler især om grønne områder, stiadgange og vejnavne. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Torsten Nielsen deltog, som inhabil, ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Det blev på mødet oplyst, at grundejer (Randersvej 82) den 4. december har indsendt ønsker om en ændring af afgrænsningen af lokalplanen. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et notat (nyt bilag nr. 6) med et alternativt forslag til afgrænsning – alternativ B.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, dog så lokalplanens afgrænsning tilpasses som beskrevet i bilag 6 – alternativ B, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Torsten Nielsen (Æ) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Torsten Nielsen (Æ) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune og en privat udvikler ønsker at gå videre med næste etape af Taphede.

Området er ikke udlagt i en lokalplan i dag, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 22. maj 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 17 på byrådets møde](#))

[den 22. maj 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til forslag til [lokalplan nr. 590](#) og link til forslag til [kommuneplantillæg nr. 107](#). Planforslagene er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 590 samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 31. maj til den 1. august 2024.

Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar til planforslagene. Der er blandt andet kommet bemærkninger angående de nuværende naturstier i området, vejnavne og trafikforhold. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 19. juni 2024. Debatten drejede sig hovedsageligt om de grønne områder, afstanden til Asmild og bredden på støjbæltet omkring stamvejen.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal ske ændringer af planerne som følge af høringssvarene.

Forvaltningen foreslår en række mindre rettelser og præciseringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse, der er i bilag nr. 5.

Derudover foreslår forvaltningen at rykke lokalplanens afgrænsning lidt mod nord i det rekreative område ved Randersvej 82. Ændringen laves som følge af, at der ikke kan trækkes skel over gravhøje. Der er tale om en mindre indskrænkning af lokalplanområdet, som er aftalt med grundejerne.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 590

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og giver mulighed for åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse. Vejadgang sker fra den nye stamvej gennem Taphede; Taphedesletten.

Der er i lokalplanen særligt fokus på landskabet, herunder det bevaringsværdige landskab i Spangsdalen. Det særlige, kuperede landskab giver mulighed for spændende boligbebyggelser og grønne områder, herunder et større anlæg med regnvandsbassiner, hvor den mindre Stempedalen rammer Spangsdalen.

Boligerne skal placeres i klynger på høje og flade dele af landskabet, mens dalene og skrænter friholdes fra boligbebyggelse. Her kan i stedet etableres fælles opholdsområder og regnvandshåndtering. Den store Spangsdalen friholdes fra bebyggelse. Her kan etableres en større sti, der løber gennem dalen og giver rekreativ adgang til dalen for borgere i Taphede, Asmild og resten af byen. Stien forbinder ”Det Blå-Grønne Ø” omkring Viborg. Samtidig etableres en stiforbindelse over Spangsdalen til Asmild, så der sikres skolesti fra Taphede til Overlund Skole.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere omtrent 300 boliger, fordelt mellem åben-lav grunde, åben-lav på små grunde, dobbelthuse og rækkehuse. Disse er fordelt i tre overordnede delområder, der hver især er inddelt i mindre, underordnede delområder. Vest og syd for Taphedesletten bliver mindste grundstørrelse for åben-lav grunde 600 m², mens den sættes til 400 m² nord og øst for vejen.

I et enkelt delområde er der mulighed for at etablere rækkehuse på grunde ned til 150 m². Her opføres ca. 30 boliger. I resten af delområderne for tæt-lav er mindste grundstørrelse 200 m², mens den for dobbelthuse sættes til 280 m². Grundstørrelserne er begrundet i det store grønne områder samt helhedsplanens mål om boligvariation.

Forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres afgrænsningen af rammeområde nr. VIBØ.B4.17_T37 og VIBØ.R1.09_T37, der indføres en mulighed for at udstykke tæt-lav boliger ned til 150 m² inden for rammeområde VIBØ.B4.16_T37 og retningslinjen for bevaringsværdigt landskab tilpasses det konkrete landskab i området.

Spangsdalen er udlagt som et bevaringsværdigt landskab for at sikre ådalen. Spangsdalen hænger sammen med den noget større Nørre Ådal, der er kendetegnet ved den forholdsvis brede bund og de stejle sider.

Udpegningen er overordnet og ikke direkte tilpasset de egentlige forhold omkring Spangsdalen. Blandt andet er dele af det flade landskab ovenfor ådalen udpeget som bevaringsværdigt, mens et mere stejlt dalstykke ikke er tilpasset rammeområdet. Ved at tilpasse udpegningen til det egentlige landskab, kan rammeområde nr. VIBØ.B4.17_T37 udvides med omtrent 4.000 m².

Samtidig udvides rammeområde nr. VIBØ.R1.09_T37 med omtrent 34.000 m² for at bevare Spangsdalen. Den udvidede ramme fastholdes i landzone for at sikre muligheden for græssende dyr. Rammeområde VIBØ.R1.09_T37 skifter samtidig til VIBØ.R1.12_T107, da VIBØ.R1.09 allerede er udlagt andetsteds i Overlund, og det nuværende rammeområde derfor fejlagtigt er navngivet med et allerede eksisterende nummer.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det forventes, at byggemodningen strækker sig over en længere periode pga. planområdets størrelse. I 2025 er det forventningen, at hovedstien i Spangsdalen kan etableres, mens etablering af stamvejen og udbud af de første grunde forventes i 2026. Herefter etableres de enkelte klynger i et tempo, der passer med grundsalget. Der søges bevillinger til byggemodninger separat.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen har udarbejdet udkast til købsaftaler med ejerne af Spanggårdvej 6, 7 og 9 samt Randersvej 82. Disse forelægges i en lukket sag.

Udover købsaftalerne forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Etablering af stier i grønne områder.
- Etablering af forlængelse af Taphedesletten.
- Byggemodning af de kommunalt ejede arealer.
- Øgede driftsudgifter indtil grundejerforeninger er oprettet og har overtaget driften af veje, stier og grønne områder.

Når lokalplanen vedtages endeligt, og området overføres til byzone, bliver kommunen overtagelsespligtig.

Der forventes indtægter for Viborg Kommune ved salg af grunde inden for planområdet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en lokalplan, der muliggør en større, kommunal byggemodning. Samtidig er der tale om væsentlige ændringer til kommuneplanen. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort - 590

Forslag til lokalplan nr. 590 og Kommuneplantillæg nr. 107 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede.pdf

Høringssvar - 590.pdf

Behandling af høringssvar - 590

Ændringer til den endelige vedtagelse - 590.doc

Notat ØEU om afgrænsning af lokalplan Randersvej 82 (nyt bilag efter Teknisk Udvalgs behandling af sagen)

Punkt 15: Helhedsplan Houlkær - realisering af udvalgte projekter (bevillingssag)

24/31902

Resume

Byrådet har i august endeligt vedtaget Helhedsplan Houlkær.

Der skal tages stilling til realisering af udvalgte projekter fra helhedsplanen, og at der gives en anlægsbevilling hertil.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalgte projekter fra Helhedsplan Houlkær realiseres som beskrevet.

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” forhøjes med 3.165.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 og,

3. at udgiften på 3.165.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” med 3.085.000 kr. i 2024 og 80.000 kr. i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at udvalgte projekter fra Helhedsplan Houlkær realiseres som beskrevet.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” forhøjes med 3.165.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 og,

3. at udgiften på 3.165.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” med 3.085.000 kr. i 2024 og 80.000 kr. i 2025.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde i maj 2023 ([link til sag nr. 12 på Byrådets møde den 31. maj 2023](#)) at udarbejde forslag til en helhedsplan for centerområdet i Houlkær og bevilge 300.000 kr. hertil.

Teknisk Udvalg godkendte i februar 2024 ([link til sag nr. 10 på Teknisk Udvalgs møde den 28. februar 2024](#)) at fremlægge et forslag til helhedsplan i offentlig høring.

Byrådet vedtog på møde i august 2024 endeligt Helhedsplan Houlkær ([link til sag nr. 7 på Byrådets møde den 28. august 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

’Helhedsplan Houlkær’ er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Helhedsplanen er udarbejdet i dialog med en følgegruppe af lokale repræsentanter, og planforslaget var i offentlig høring og blev fremlagt på et offentligt møde inden vedtagelse.

Følgegruppen, der bidrog til udarbejdelsen af helhedsplanen, vil også blive inddraget i forbindelse med udformningen af anlægsprojektet.

Beskrivelse

Helhedsplanen skal sikre en helhedsorienteret byudvikling af centerområdet i Houlkær med afsæt i områdets kvaliteter og udviklingspotentialer. I planen beskrives både projekter, der kan realiseres af Viborg Kommune og forslag til indsatser, der vil skulle realiseres af andre parter, fx områdets institutioner. Helhedsplanen kan således både bruges som afsæt for realisering af de projekter, Viborg Kommune har afsat midler til, og lokale aktører kan bruge den som grundlag for dialog med fonde.

Viborg Byråd har afsat 3.165.000 kr. i budgettet til en fornyelse af centerområdet i Houlkær og vedtog i august 2024 Helhedsplan Houlkær, der skal fungere som grundlag for fornyelsen.

Med udgangspunkt i helhedsplanen foreslås det, at Viborg Kommune investerer de afsatte midler i en fornyelse af området med særlig vægt på delprojekterne for bibliotekstorvet og hovedstien.

Projektet for bibliotekstorvet omfatter at fjerne en del af den eksisterende belægning og etablere en ny pladsdannelse i grus/stenmel med en beplantning af træer. Det opsættes desuden bænke/ opholdsmøbler. Hvis der er økonomi til det, kan der yderligere blive etableret et blomstrende bed langs bibliotekets vestlige facade.

Projektet for hovedstien handler om at skabe en oplevelsesrig og visuelt tydelig forbindelse gennem området, der giver sikker adgang til områdets institutioner. Projektet omfatter at skabe en sammenhængende belægning, evt. med asfaltgrafik og at skabe en visuelt sammenhængende beplantning umiddelbart omkring stien og i udfræsedede plantehuller i stien. Stien kan på mindre strækninger blive udvidet, og mulighederne for ophold og hvile understøttes med opsætning af bænke langs stien. Der vil evt. også blive arbejdet med stemningsskabende belysning, hvis der er økonomi hertil.

Når der foreligger et skitseprojekt for bibliotekstorvet og hovedstien, vil det blive forelagt for udvalget til godkendelse.

I helhedsplanen foreslås desuden at udvikle og gennemføre et udbud af et kommunalt areal ved butikscenteret, der ligger mellem 365 og Media College Denmark, da en færdiggørelse af bebyggelsen her kan medvirke til at løfte omkringliggende omgivelser.

Økonomi

Der er afsat 3.165.000 kr. i budgettet, fordelt med 3.085.000 kr. i 2024 og 80.000 kr. i 2025, til realisering af ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde”.

De afsatte midler søges frigivet til realisering af ovennævnte delprojekter fra helhedsplanen, herunder skitsering, projektering, udbud og anlæg. En mindre del af budgettet kan desuden anvendes til forbedringer, der løfter området generelt, såsom uddykning af beplantning og reparation af belægninger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes at forløbe efter følgende tidsplan:
Skitsering, projektering og anlægsudbud: Januar – juni 2025
Anlægsfase: Medio 2025

Indvielse: Ultimo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der har i 2024 været nedsat en fundraisergruppe af interessenter i områdets udvikling, der har arbejdet på at skaffe yderligere midler til realisering af projekter fra helhedsplanen.

Gruppen har på nuværende tidspunkt ikke fået bevillinger, som det er relevant at lade indgå, når det kommunale anlægsprojekt i Houlkær igangsættes.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Helhedsplan Houlkær

Punkt 16: Ansøgning til Realdanias bymidtepulje om projekt om aktører og virkemidler i bymidteudvikling (bevillingssag)

24/27301

Resume

Realdania har udvalgt en interessetilkendegivelse fra Viborg Kommune om kortlægning af aktører og virkemidler i bymidteudviklingen til videre udvikling. Projektet kan understøtte realisering af Strategisk Udviklingsplan for Viborg Midtby.

Inden der indsendes en egentlig ansøgning, skal Byrådet godkende, at der ansøges og godkender bevilling til finansiering af projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune ansøger Realdania om støtte til det beskrevne projekt,
2. at driftsudgiftsbevilling på politikområdet administrativ organisation forhøjes med 200.000 kr. i 2025, og
3. at udgiften på 200.000 kr. finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde politisk organisation i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune ansøger Realdania om støtte til det beskrevne projekt,
2. at driftsudgiftsbevilling på politikområdet administrativ organisation forhøjes med 200.000 kr. i 2025, og
3. at udgiften på 200.000 kr. finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde politisk organisation i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Det ansøgte projekt vil tage afsæt i Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby, som er igangsat af Byrådet i august 2023 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 30. august 2023](#)).

Teknisk Udvalg, der er ansvarlig for planlægningen, har behandlet denne ved flere møder. I januar 2024 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)) besluttede udvalget at afholde en midtbykonference og en offentlig debat, før planforslaget blev udarbejdet.

I april 2024 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 3. april 2024](#)) godkendte Teknisk Udvalg at nedsætte et Midtbyråd og Midtbypanel, der skulle følge planlægningen.

I september 2024 havde Teknisk Udvalg en temadrøftelse om planlægningen med afsæt i resultaterne af de gennemførte inddragelsesaktiviteter ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 19. september 2024](#)). Udvalget vil også på mødet den 27. november 2024 have en temadrøftelse om planlægningen.

Inddragelse og høring

Der gennemføres en større borgerinddragelse i forbindelse med den strategiske udviklingsplan for Viborg Midtby, hvor der også er nedsat et midtbyråd og midtbypanel.

Beskrivelse

Viborg Kommune har indsendt en interessetilkendegivelse til Realdanias 'Bymidtepulje' om et projekt med titlen 'Aktørlandskab, incitament og virkemidler til realisering af levende bymidter'. Denne er i bilag 1.

Bymidtepuljen

Realdanias bymidtepulje har til formål at understøtte udviklingen i historiske bymidter i mindre og mellemstore danske provinsbyer, der i øjeblikket står over for udfordringer. De har brug for revitalisering, som kan ske ved at genindføre foreningsliv, uddannelses- og kulturinstitutioner og skabe multifunktionelle byrum. Realdania støtter denne omstilling – både gennem fysiske projekter og vidensprojekter.

Realdania har fået 51 tilkendegivelser om interesse til puljen og har udvalgt 11 til videre behandling, herunder Viborg Kommune. Alle de udvalgte projekter kan gennemføres, hvis der opnås enighed om indhold og betingelser.

Projektforslaget

Det ansøgte projekt tager afsæt i den Strategiske Udviklingsplan for Viborg Midtby, der sigter mod at sikre en levende bymidte.

Projektet skal udvikle metoder til at kortlægge og beskrive aktørerne i byens ”økosystem” og undersøge, hvordan denne viden kan anvendes til at fremme samarbejde og engagement mellem relevante aktører i planens realiseringsfase.

I projektet undersøges blandt andet følgende spørgsmål:

- Hvem kan bidrage til en levende bymidte og hvad motiverer dem til det?
- Hvilke værktøjer har kommunerne til at motivere aktørerne?
- Hvilke samarbejdsmodeller kan anvendes?

Projektet opstartes i marts 2025 og kan således fortsætte i forlængelse af vedtagelsen af den strategiske udviklingsplan for Viborg Midtby.

Projektet vil involvere samarbejde med 'Vi er Viborg' og evt. med Viborg Midtbyråd, hvis dette fortsættes efter vedtagelsen af udviklingsplanen eller med en anden sammenlignelig organisering. Aktører, der er vigtige for en levende bymidte, vil blive inddraget gennem interviews og dialog. Der vil desuden blive indhentet ekspertviden inden for bystrategi, kulturøkonomi og netværksledelse.

Den indsamlede viden vil resultere i konkrete anbefalinger til strategisk byledelse ved udvikling af bymidter og vil blive præsenteret i et format, som kan være til nytte for andre kommuner.

Anbefalingerne kan desuden anvendes af Viborg Kommune i arbejdet med at fastholde en levende bymidte i samarbejde med et bredt felt af aktører.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Frist for ansøgning om tilskud er 18. december 2024.

Realdania forventer at give ansøgere svar ultimo februar 2025.

Den forventede projektperiode er marts 2025 - maj 2026.

Forslag til Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby forventes fremlagt i høring i foråret 2025 og endeligt vedtaget i juni 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Budgettet for projektet lyder på:

Post	Beløb	Viborg Kommune	Realdania
Proces og metodeudvikling, inkl. rådgivning	450.000 kr.	100.000 kr.	350.000 kr.
Timeressourcer og projektledelse	250.000 kr.	250.000 kr.	0 kr.
Fondsmoms af støttebeløb	61.250 kr.	61.250 kr.	0 kr.
Afledte udgifter ved Viborg Kommune, fx mødeafholdelse	38.750 kr.	38.750 kr.	0 kr.
I alt	800.000 kr.	450.000 kr.	350.000 kr.

Deltagelse forudsætter, at Viborg Kommune – udover de afsatte timeressourcer - bidrager med 200.000 kr. i egenfinansiering. Det foreslås, at beløbet finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Interessetilkendegivelse til Realdanias Bymidtepulje

Punkt 17: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Børne- og Ungdomsudvalget

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Børne- og Ungdomsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 27-11-2024

1. De i sagen anførte anlægsregnskaber blev godkendt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

På baggrund af Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Børne- og Ungdomsudvalget er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afdeling	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A20000081	Hald Ege Skole - tilbyg og ombyg (helhedsplaner)	9.143	8.704	- 439
A20020011	Flytning af Klub Valhalla	12.093	12.186	93
I alt		21.236	20.890	- 346

Forklaringer til større afvigelser

A20000081: Mindreforbruget skyldes at projektet er blevet billigere end først antaget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 18: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Klima og Miljøudvalget

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Klima og Miljøudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktør for Teknik og Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 26-11-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Klima- og Miljøudvalget er nu afsluttet:

Afdelingsnr.	Anlægsprojekt	Bevilling 1.000 kr.	Forbrug 1.000 kr.	Afvigelse (+) merforbrug (-) Mindreforbrug
A80130011	Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – 2014	10.054 -10.054	8.267 -8.659	-1.787 1.395

I alt	Afsluttede anlæg	10.054	8.267	-392
		-10.054	-8.659	

Forklaring på afvigelse

A80130011: Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på udgiftssiden på 1.787.000 kr. og en mindreindtægt på indtægtssiden på 1.395.000 kr. Samlet set en merindtægt på 392.000 kr. Det skyldes hovedsageligt, at en del af anlægsudgiften ved Sejbæk Dambrug ved en fejl er blevet afholdt på et andet samtidig vandløbsprojekt ved Skinnerup Mølle Dambrug.

I løbet af projektperioden er nogle projekter opgivet, og der er overført et rådighedsbeløb på 1.039.000 kr. til kassen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 19: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Landdistriktsudvalget

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Landdistriktsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 28-11-2024

Udvalget indstiller til byrådet, at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes sammen med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutninger på anlæg under Landdistriktsudvalgets område: (Beløb i 1.000 kr.)

Afd. Nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A90080011	Områdefornyelse Frederiks	(U) 4.500 (I) -742	(U) 4.423 (I) -741	(U) -77 (I) 1
A90120011- A90120061	Pulje til landsbyfornyelse 2018	(U) 2.019 (I) -1.274	(U) 1.838	(U) -181 (I) 147

			(I)		
			-1.127		
			(U)		
A90280011	Pulje til nedrivning og renovering 2021	(U) 4.572	3.654	(U) -918	
		(I) -3.658	(I)	(I) 830	
			-2.828		
		(U)	(U)		
I alt		11.091	10.015	(U) -1.076	
		(I) -5.674	(I)	(I) 978	
			-4.696		

Forklaringer til større afvigelser

A90080011 Områdefornyelse Frederiks:

Der har været et mindreforbrug på udgiftssiden hvilket hovedsagelig skyldes færre udgifter til administrationsbidrag grundet ændret praksis. Projektet er gennemført i henhold til det godkendte program.

A90120011-61 og A90280011 Pulje til landsbyfornyelse 2018 samt nedrivning og renovering 2021:

Begge projekter er delvis finansieret af statsmidler. Mindre indtægt og udgift skyldes, at ejendomme der er reserveret statsstøtte til er bortfaldet og derved har vi hverken udgifter til nedrivning eller indtægter fra staten. Bortfald sker i de tilfælde hvor ansøger frafalder ansøgningen, hvilket kan være af personlige eller økonomiske årsager.

Tilskud der er bortfaldet kan ikke reserveres til andre ejendomme, men indgår i nye puljer når staten udmelder ramme de efterfølgende år.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 20: Aflæggelse af anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Social- og Sundhedsudvalget

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Social- og Sundhedsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 28-11-2024

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes sammen med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutninger på anlæg under Social- og Sundhedsudvalgets område: (Beløb i 1.000 kr.)

Afd. Nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A40020011	Vibohøj fase 1	6.750	6.802	52
A40020021	Vibohøj fase 2 og 3	23.986	24.048	62
I alt		30.736	30.850	114

Forklaringer til større afvigelser

Vibohøj fase 1-3

Det samlede projekt Vibohøj afsluttes sammen, da der i forbindelse med gennemførelse er faser, der er gennemført parallelt.

I forhold til bevilling er der et mindre merforbrug, men dette skyldes alene prisfremskrivninger af rådighedsbeløb. Hvis man tager højde for prisfremskrivninger af rådighedsbeløbene er projektet gennemført indenfor den økonomiske ramme.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 21: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Ingen

Inddragelse og høring

Ingen

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug	
A71330011	Cykelsti Brogade, Bjerringbro	3.476 (U) -1.738 (I)	3.449 (U) -1.985 (I)	-27 (U) (I)	-247
A70930011	Trinbræt i Sparkær	11.715 (U) -195 (I)	11.676 (U) -130 (I)	-39 (U) (I)	65

A70350011	Cykelsti Farvervej, Viborg	2.100 (U)	2.100 (U)	0 (U)	
A70570011	Rundkørsel på Fabrikvej	2.700 (U)	2.640 (U)	(U)	-60
A79200132	Veldsvej i Ørum, LP 464 (byggemodning)	3.750 (U)	3.653 (U)	-97 (U)	
A70320011-21	Realisering af Niels Due Jensens Plads	17.738 (U) -17.738 (I)	18.112 (U) -18.147 (I)	374 (U) (I)	-409
A70880011	Signalkryds – Poul Due Jensensvej, Bjerringbro (SKAT-moms)	3.715 (U) -3.715 (I)	2.223 (U) -2.190 (I)	-1.492 (U) (I)	1.525
A70890011	Rundkørsel – Poul Due Jensensvej (SKAT-moms)	2.475 (U) -2.475 (I)	1.816 (U) -1.974 (I)	-659 (U) (I)	501
A70000031 m.fl.	Områdefornyelse i Banebyen	47.600 (U) -6.700 (I)	51.121 (U) -6.700 (I)	3.521 (U) (I)	0
A70060011	Baneby - Hærvejsruten	8.874 (U) -5.494 (I)	6.271 (U) -5.494 (I)	-2.603 (U) (I)	0
A70080011-21	Baneby – Ny Absalonsvej og ny vejadgang fra Indre Ringvej	10.500 (U) -7.206 (I)	8.415 (U) -7.206 (I)	-2.085 (U) (I)	0
A70380011	Parkeringspladser ved Mercantec	24.400 (U)	26.571 (U)	2.171 (U)	
A70650011	Udskiftning af højtryknatriumlamper	24.114 (U)	5.093 (U)	-19.021 (U)	
A70640011-0101	Energireovering af gadebelysning (ELENA)	80.000 (U) -3.400 (I)	75.015 (U) (I)	-4.985 (U) (I)	3.400
	I alt	194.496	174.329	-20.167	

U = udgift, I = indtægt

Af mindreforbruget på 20.167.000 kr. udgør ”Udskiftning af højtryknatriumlamper” 19.021.000 kr.

Forklaringer til større afvigelser

A71330011: Der er modtaget større støtte fra Vejdirektoratets cykelstipulje

A7032001, A70880011, A70890011: For alle tre anlæg gælder det, at indtægterne tilpasses de anvendte omkostninger.

A70000031 m.fl., A70060011 og A70080011-21: Vedrører alle områdefornyelsen i Banebyen og skal ses samlet, da aflæggelsen af regnskabet til Social- og Boligstyrelsen har haft indvirkning på omkostningernes placering på de tre anlæg.

I alt -1.167.000 kr.

A70000031 m.fl. indeholder følgende afdelinger: A70000031, A70000041, A70000051, A70050021, A70050031, A70050041, A70050051, A70010031, A70010041 og A70010051.

A70380011: Merforbruget skyldes jordbundsforhold samt merudgifter til bygning af gymnasiet bl.a. udskiftning af rådgiver.

A70650011: Projektet er overdraget til Energi Viborg.

A70640011: Det leverede materiale er blevet billigere end forudsat.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 22: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Ældre- og Aktivitetsudvalget

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Ældre- og Aktivitetsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 26-11-2024

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Fraværende:

Pia Viller Arendt

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes sammen med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutninger på anlæg under Ældre- og Aktivitetsudvalgets område: (Beløb i 1.000 kr.)

Afd. Nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A30040011	Omdannelse til levebo- miljø på plejecenter Kildehaven	4.764	4.744	-20

A30190011	Brandsikring af plejecentre	8.250	4.031	-4.219
I alt		13.014	8.775	-4.239

Forklaringer til større afvigelser

A30190011: Brandsikring af plejecentre

Mindreforbruget skyldes, at der oprindeligt var afsat midler til brandsikring i form af sprinkling i forbindelse med ombygning af Toftegården. Det er konstateret, at det ikke er nødvendigt.
Det bemærkes, at mindreforbruget ikke er overført til 2024, men ved regnskabsafslutning 2023 tillagt kassen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 23: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Økonomi- og Erhvervsudvalget

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Kommunaldirektøren forslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes sammen med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutninger på anlæg under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område:

Afdeling	Anlægsprojekt	Bevilling (1.000 kr.)	Forbrug (1.000 kr.)	Afvigelse (+=merforbrug)
A10250011	Salg af ”Kærhuset”, Kærvej 11G til Skals Efterskole	-3.225 0	-3.225 31	0 31
A10370011	Energibespar. foranstaltninger – kommunale ejendomme	3.000	3.000	0
A19200016	Salg af grunde - Rishøjen, Bjerregrav, Lp. 111	-4.730 53	-4.730 93	0 40
A19200020	Salg af grunde - Rosenvænget, Hammershøj, Lp. 73	-3.118 16	-3.088 24	30 8
A19200112	Salg af grunde - Boligområde i den vestlige del af Tapdrup, Lp.	-12.793 91	-12.793 120	0 29

320

A19200126	Salg af grunde - Rosenvænget, Viborg, Lp. 474	-13.142 85	-13.143 60	-1 -25
A19200136	Salg af grunde - Krokusparken, Stoholm, Lp. 03B0603/F03	-8.937 130	-8.937 167	0 37
A19300105	Salg af Kirkebækvej 128, Viborg	-6.695 77	-6.633 59	62 -18
A19510031	Køb af areal til Banebyparken	4.046	4.028	-18
A19510058	Køb af jord ved Vestergade/Aspevej, Møldrup	2.111	2.094	-17
I alt		-52.640 9.609	-52.549 9.676	91 67

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 24: Status på udvalgte byggeanlægsprojekter (bevillingssag)

24/19924

Resume

Der er i forbindelse med de igangværende byggeprojekter i Ørum, Skals, Lysningen og Wibergis konstateret markante merudgifter. Der redegøres i denne sag for årsagerne til merudgifterne, og der lægges op til at der tages stilling til bevillings- og finansieringsmæssige forhold.

I en anden sag fremlægges forslag til fremadrettede tiltag for at undgå for lignende overskridelser i fremtiden.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter og indstiller til byrådet,

1. om anlægsudgiftsbevillingerne til de enkelte projekter forhøjes som beskrevet i tabel 1, i alt 70,8 mio. kr., eller der skal ske beskæring projekterne, hvor det er muligt, jfr. Sagsbeskrivelsen,
2. at 1 mio. kr. af udgiften til forhøjelserne i 2024 finansieres af kontoen ”Presserende Renoveringsbehov nuværende Overlund Skole”,
3. at den resterende udgift i 2024 og 2025 på xxxx mio. kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen og merudgifterne i 2026 og 2027 indarbejdes i budgetforslaget for 2026-2029, og
4. at byrådet i forbindelse med budgetopfølgningen for 2025 og budgetlægningen for 2026-29 tager stilling til eventuelle ændringer eller tidsmæssige forskydninger i anlægsbudgettet af hensyn til overholdelse af anlægsrammen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingerne til de enkelte projekter forhøjes som beskrevet i tabel 1, i alt 70,8 mio. kr.,
2. at 1 mio. kr. af udgiften til forhøjelserne i 2024 finansieres af kontoen ”Presserende Renoveringsbehov nuværende Overlund Skole” (bemærk kontoen vedr. den tidligere Overlund skole, som nu er fraflyttet),
3. at den resterende udgift i 2024 og 2025 på 36,1 mio. kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen og merudgifterne i 2026 og 2027 på i alt 33,7 mio. kr. indarbejdes i budgetforslaget for 2026-2029, og
4. at byrådet i forbindelse med budgetopfølgningen for 2025 og budgetlægningen for 2026-29 tager stilling til eventuelle ændringer eller tidsmæssige forskydninger i anlægsbudgettet af hensyn til overholdelse af anlægsrammen.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

De seneste politiske behandlinger er følgende:

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev på deres møde d. 6. november informeret om status på de fire byggeanlægssager. Hele byrådet fik samme dag tilsendt et statusnotat.

Ørum Skole – Byrådet behandlede punktet om licitationen for samlingen af Ørum Børnehus og Skole på mødet den 1. september 2021 ”Licitationsresultat vedr. samling af Ørum Børnehus og Skole (bevillingssag)” ([link til sag nr. 5 på byrådets møde den 1. september 2021](#)). Efter sagen er der samlet givet en anlægsbevilling på 51.137.000 kr.

Wibergis - Byrådet behandlede punktet om licitation for Nyt Viborg Museum på mødet den 28. juni 2023 ”Nyt Viborg Museum – Frigivelse af anlægsmidler efter licitation – Bevillingssag” ([link til sag nr. 8 på byrådets møde den 28. juni 2023](#)) Efter sagen er der samlet givet en anlægsbevilling på 52.584.000 kr.

Skals Skole – Byrådet behandlede punktet om fund af uventet asbestforurening mv. i forbindelse med arbejdet på Skals Børnehus den 15. november 2023 ”Projektsag Skals Skole (bevillingssag)” ([link til sag nr. 2 på byrådets møde den 1. november 2023](#)). Efter sagen er der samlet givet en anlægsbevilling på 139.000.000 kr.

Lysningen – Byrådet behandlede punktet om håndteringen af VVS- og Ventilationsentreprenørens konkurs i forbindelse med byggeriet af Lysningen i Overlund på mødet den 1. november 2023 ([link til sag nr. 1 på byrådets møde den 1. november 2023](#)). Efter sagen er der samlet givet en anlægsbevilling på 268.370.000 kr.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er konstateret økonomiske udfordringer i fire store byggeprojekter – Ørum Skole, Wibergis (tidligere Vestre Landsrets bygning), Skals Skole og Lysningen (Ny Overlund Skole).

Samlet vurderes merudgifter på 70,8 mio. kr. udover de allerede givne bevillinger. Historikken og årsagerne til de seneste merudgifter er for de enkelte projekter nærmere beskrevet i vedlagte bilag nr. 1.

Tabel 1. Merudgifter på de 4 byggeprojekter

Mio. kr.	Nuværende bevilling	Første bevillingsår	Udbudsform	2024	2025	2026	2027	I alt
Ørum skole	51,1	2021	Fag-entreprise	1,0	1,1	0	0	2,1
Wibergis	52,6	2017	Fag-entreprise	0	10,0	7,9	0	17,9
Skals skole	139,0	2019	Fag-entreprise	0	0	15,0	10,8	25,8
Lysningen	268,1	2017	Fag-entreprise	15,0	10,0	0	0	25,0
I alt	511,1			16,0	21,1	22,9	10,8	70,8

Ørum Skole og Børnehus

Overskridelsen skyldes primært, at konkursen hos jordentreprenøren midt i afsluttende anlægsarbejde, kombineret med kraftig regn i efteråret 2023, medførte forsinkelse og ekstra udgifter til skift af entreprenør og byggepladsforlængelse. Derudover havde rådgiverne undervurderet mængden af jordarbejde, og en tvist med råhusentreprenøren er endnu ikke afgjort. Projektet er afsluttet og ibrugtaget, så det er ikke muligt at finde besparelser indenfor projektet. Samlet er der et finansieringsbehov på 2,1 mio. kr.

Wibergis

Overskridelsen skyldes primært uventet behov for arkæologiske udgravninger under bygningen og følgeomkostninger heraf. Inden projektets påbegyndelse i 2018, var der lavet søgegravninger udenfor bygningen, men ikke inde i bygningen, da forventningen var, at det stående byggeri havde fjernet alle arkæologiske spor. Merudgift til arkæologi udgør i alt 8,4 mio. kr.

Ændrede krav i bygningsreglementet primo 2024 har medført ekstraudgifter for 1,5 mio. kr. til statik. Hertil kommer nødvendige ændringer i byggeriet for at imødekomme nyt udstillingsdesign (Jyske lov). Der er tillige afholdt ekstra udgifter til miljøsanering, rådgivning og byggeledelse samt forlængelse af byggepladsperioden på grund af de arkæologiske fund, ligesom der er indlagt en forøget buffer.

Samlet er der et finansieringsbehov på 17,9 mio. kr.

Skals Skole

Overskridelsen skyldes primært dyrere licitation (afholdt i august 2024) end forventet som følge af ændrede markedsvilkår for nedrivning og jordarbejder, herunder strammere regler for asbestsanering og højere omkostninger til bortskaffelse af forurenede jord, i alt 6 mio. kr. Udover de oprindelige udfordringer med asbest er der i foråret fundet

yderligere asbest i hovedbygningen. Rådgivers miljørapport var mangelfuld og nye undersøgelser afslørede yderligere asbest i hovedbygningen med deraf følgende omkostninger, i alt 7,1 mio. kr.

Derudover viste det sig i foråret, at der var projekteringsfejl og mangler i projektmateriale fra den oprindelige ingeniørrådgiver, som også er blevet udskiftet på projektet, 2,1 mio. kr.

Energi Viborg har rejst krav om kloakseparering, hvilket giver en merudgift på 1,4 mio. kr. Endelig er der indlagt en forøget buffer til færdiggørelse af projektet på 4,4 mio. kr.

Samlet er der et finansieringsbehov på 25,8 mio. kr.

Lysningen

Overskridelsen skyldes primært ekstraarbejder, fordi projektmateriale har været mangelfuldt og fyldt af uafklarede forhold – særligt i grænsefladerne mellem de enkelte fagentreprenører, i alt 9,1 mio. kr.

Entreprenørerne har rejst krav om merudgifter for yderligere 6,5 mio. kr., som der er tvist om, som stadig under forhandling.

Som følge af forsinkelserne efter konkursen i efteråret 2023 har det været nødvendigt at forcere de resterende arbejder for at fastholde indflytning i sommeren 2024, 2,5 mio. kr.

Hertil kommer manglende budgettering af 1- og 5-års gennemgang, 2 mio. kr.

Samlet er der et finansieringsbehov på 25 mio. kr.

Årsagerne til merudgifterne kan på tværs af de 4 projekter gøres op i følgende hovedoverskrifter:

1. Mangelfulde forundersøgelser, eksempelvis omkring asbest- og pcb-forhold på Skals skole, arkæologi i Wibergis og jordbundsforhold på projektet med Lysningen.
2. Ændringer til projekt, eksempelvis ny udstilling på Wibergis og inddragelse af bankbygningen i projektet i Skals.
3. Underbudgettering, eksempelvis at der ved sparerunder først reduceres i buffer til uforudsete udgifter samtidig med at projektet forsinkes i processen.
4. Fejl i budgetgrundlag, eksempelvis manglende beløb afsat til aflevering og 1 og 5 års gennemgang på Lysningen.
5. Mangelfuld projektering og styringsmæssige udfordringer ved udbud i fagentrepriser, eksempelvis større jordmængder end forudset, uklare snitflader mellem fagentrepriser, fejl i projektering, hvilket samlet fører til mange udgifter til ekstra arbejde – gælder alle fire projekter.
6. Højere byggepriser end forventet ved budgettering, eksempelvis ved ændrede markedsvilkår som følge af ændrede prisforhold, konjunkturændring osv. fra budgettering til licitation.
7. Konkurs hos håndværkere/entreprenører, eksempelvis Lysningen med både tømrer- og ventilationsentrepriser – udover den faktiske udgift, har det ved Lysningen vist sig mange følgeomkostninger fra øvrige entreprenører og ved forlængelse af byggetiden.
8. Regelsæt for rådgiverydelser er ændret, eksempelvis Wibergis hvor standardvilkår for rådgiverkontrakter har ændret sig væsentligt siden kontraktindgåelse.
9. Regelsæt for asbesthåndtering strammet, merudgifter Skals skole.
10. Nyt bygningsreglement BR18 justeres løbende med nye krav til statik- og brandrådgivning, eksempelvis Wibergis.

Mange af årsagerne peger indad i Viborg Kommune på projektledelse, mens andre årsager er udefrakommende forhold.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i august 2022 at centralisere Viborg Kommunes byggeprojekter under Teknik & Miljø fra januar 2023. Formålet var at styrke den centrale bygherrefunktion, så man bedre kan håndtere de nye krav og koordinere på tværs af projekterne. Det bemærkes, at de nævnte projekter ikke er en del af denne ordning.

I en anden sag fremlægges forslag til fremadrettede tiltag, der gør at lignende overskridelser ikke opstår i fremtiden.

Besparelsesmuligheder:

På Ørum skole og Lysningen er det ikke muligt, at finde besparelser indenfor projektet, da de begge er færdigbyggede. På Wibergis vil man fortsat kunne standse projektet indenfor den givne anlægsøkonomi, men så er det ikke muligt at etablere museum i bygningen.

På Skals skole har forvaltningen sammen med rådgiverne gennemgået alle tilbudslistes og planlagte arbejder, og samlet fundet besparelser på 4 mio. kr., som vil kunne gennemføres uden væsentlige forringelser eller at intentionerne i projektet ændres. Det vil betyde at det samlede finansieringsbehov kan reduceres til 21,8 mio. kr.

Derudover er det på Skals skole muligt at undlade ombygningens arbejde med indskolingsfløjen, lokalerne til lærerforberedelse og dele af administrationen. Det betyder, at de vil fremstå som i dag. Indskolingsfløjen vil stadig have asbestvægge og lofter, og der vil således ikke være muligt at bore huller og lignende uden at afgive asbestfibre. Hvis dette arbejde udelades, kan der samlet findes besparelser for yderligere 17 mio. kr. så finansieringsbehovet kommer ned på 4,8 mio. kr.

Finansieringsmuligheder:

Der ses følgende muligheder for delvis finansiering af merudgiften:

På kontoen til ”Presserende renoveringsbehov nuværende Overlund Skole” er der ca. 1,3 mio. kr., som endnu ikke er frigivet. Forvaltningen forventer ikke, at hele beløbet skal anvendes frem til overdragelse til køber sommeren 2025. Der kan ift. dette projekt anvendes 1 mio. kr. til finansiering.

Forvaltningen har det seneste år afsluttet syv byggeanlægssager (Hald Ege Skole, Flytning af Klub Valhalla, Levebo Kildehaven, Brandsikring af plejecentre, Ombygning Vibohøj, Foreningssvømmehal ved Viborg Idrætshøjskole, Udskiftning af elevator ved Banegårdspladsen). Samlet har sagerne haft et mindreforbrug på ca. 7 mio. kr., som er lagt i kassen.

Ligeledes er der seks byggeanlægssager, der forventes afsluttet i løbet af de næste 6 måneder (Facader Tinghallen, Autismetilbud Ved Vestervang Skole, Ombygning af neurorehabilitering Toftegården, Etablering af ladestandere, nedrivning af Møgelkjær og ombygning af Vestre skole). Sagerne forventes at give et samlet mindreforbrug på 4-5 mio. kr., som lægges i kassen.

Øvrige merudgifter vil skulle finansieres ved træk af kassen.

Balancering af anlægsrammen:

Finansiering af merudgiften vil belaste anlægsrammen i overslagsårene. Der vil derfor være behov for ifm. budgetopfølgningen i 2025 og budgetlægningen for 2026-29 at foretage reduktioner eller tidsmæssige forskydninger i øvrige byggeanlægsprojekter, så anlægsrammen for det enkelte budgetår overholdes. Det foreslås, at byrådet i forbindelse med budgetopfølgningen for 2025 og budgetlægningen for 2026-29 tager stilling til eventuelle ændringer eller tidsmæssige forskydninger i anlægsbudgettet af hensyn til overholdelse af anlægsrammen.

Alternativer

Belyst ovenfor.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september blev den forventede gennemsnitlige kassebeholdning for 2024 opgjort til 450 mio. kr. Der er i det vedtagne budget 2025-28 en forventning om et kasseforbrug på ca. 80 mio. kr. i 2025.

Der gøres opmærksom på, at når bevillinger gives, skal det ske i det prisniveau, der er på bevillingstidspunktet. Det betyder, at når de 4 projekter formelt regnskabsafsluttes i byrådet, vil der være merforbrug i forhold til bevillingen svarende til pris- og lønfremskrivninger, selv om de i sagen nævnte tillægsbevillinger gives. Dette følger almindelig praksis.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Beskrivelse af merudgifter for de 4 anlægsprojekter

Punkt 25: Fremadrettede tiltag til styring af byggeanlægssager

24/37251

Resume

Som følge af budgetoverskridelser i flere byggesager fremlægges hermed forskellige tiltag til styring af byggeanlægssager fremadrettet for at undgå lignende overskridelser.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag 1 i sagsfremstillingen, om ændrede udbudsformer godkendes og indarbejdes i ”Administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver”,
2. at der arbejdes videre med forslag 2 i sagsfremstillingen om at hjemtage rådgivningsopgaver i de tidligste faser af byggeriet, og at forvaltningen kommer med en model herfor til endelig godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget senest i april 2025, og
3. at det tages til efterretning, at forslag 3-9 gennemføres eller er ved at blive gennemført.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag 1 i sagsfremstillingen, om ændrede udbudsformer godkendes og indarbejdes i ”Administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver”,
2. at der arbejdes videre med forslag 2 i sagsfremstillingen om at hjemtage rådgivningsopgaver i de tidligste faser af byggeriet, og at forvaltningen kommer med en model herfor til endelig godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget senest i april 2025,
3. at det tages til efterretning, at forslag 3-9 gennemføres eller er ved at blive gennemført,
4. at der skal være en skærpet opmærksomhed på rådgivere og deres leverancer,
5. at Økonomi- og Erhvervsudvalget får en kvartalsvis opfølgning på større anlægsprojekter,
6. at Økonomi- og Erhvervsudvalget får det politiske ansvar for anlægsprojekter på 5 mio. kr. og derover,
7. at der udtales kritik af forvaltningens håndtering af den økonomiske og faglige styring af anlægsprojekterne, og
8. at det administrative ansvar i anlægsprojekter præciseres.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Der er indhentet erfaringer fra andre kommuner.

Beskrivelse

Som følge af budgetoverskridelser i flere byggesager fremlægges hermed følgende forslag til styring af byggeanlægssager for at undgå lignende overskridelser:

1. Differentierede udbudsformer – I stedet for altid at udbyde byggeprojekter i offentlig fagentreprise foreslås, at der arbejdes med fleksible udbudsformer, der bedre matcher projektets specifikke behov. Eksempelvis Totalentreprise, hovedentreprise, storenentreprise eller omvendt licitation. Valg af entrepriseform forelægges til politisk beslutning ifm. frigivelse af midler til den indledende projektering.
2. Hjemtage rådgiveropgaver i de tidligste faser af byggeriet - For at forebygge ændringer i projekter og få et bedre oplyst grundlag foreslås det, at flere rådgivningsopgaver hjemtages i de tidligste faser af et byggeri. Det vil kræve opkvalificering og opnormering af medarbejderstaben, og der vil blive fremlagt en model for hvordan forslaget kan gennemføres og finansieres, eventuelt ved opkrævning af et internt honorar som pålignes det enkelte byggeprojekt. Modellen fremlægges for Økonomi- og Erhvervsudvalget senest i april 2025.
3. Grundigere foranalyser – Inden rådgivningsopgaver udbydes, kan kommunen gennemføre flere og grundigere forundersøgelser, såsom miljø-, arkæologiske- og jordbundsundersøgelser. Dette vil sikre en mere præcis prissætning på rådgiver- og entreprenørydelserne, men vil også forlænge projektforløbet.
4. Eftersyn af økonomistyring – Der er behov for at styrke økonomistyringen og derfor foretages en gennemgang af metoder og procedurer, herunder vil der blive kigget på kompetencer, opgavefordeling, projektledelse mv.
5. Forhøjelse af pulje til uforudsete udgifter – Erfaringerne har vist, at der er behov for at gøre byggeprojekterne økonomisk mere robuste. Det foreslås at ske ved en forhøjelse af den pulje til uforudsete udgifter, der traditionelt afsættes i ethvert byggeprojekt. Det vil ske ud fra en risikobaseret tilgang, hvor blandt andet vil indgå byggeriets kompleksitet, størrelse, om det er nybyggeri eller renovering mv.
6. Rådgiverkontrakter – Forvaltningen har udarbejdet en standard for rådgiverudbud, der er anvendt på alle projekter igangsat efter 2023. Standarden sikrer, at kontraktforhold er mere klart belyst, og samtidig at rådgiverydelser er baseret på fast honorar fremfor en vis procentdel af entreprenørudgifterne som eksempelvis Lysningen. Arbejdet med håndtering af kontrakter og juridiske dokumenter bør højnes yderligere med opkvalificering af interne medarbejdere og evt. tilkøb af ekstern granskning ved særlige komplicerede sager.
7. Standardisering – Kommunen har allerede implementeret standardiserede løsninger for mange byggetekniske elementer. Denne standardisering kan udvides til at omfatte flere områder og typer af projekter. Herunder mere standardiserede byggeprogrammer for visse bygningstyper som eksempelvis børnehaver og undervisningslokaler.
8. Bedre projektmateriale – Forvaltningen har udviklet en standard tjekliste for processen, der fremadrettet anvendes i alle byggeanlægsprojekter. Dette vil sikre, at alle faser i projekterne håndteres ensartet, korrekt og effektivt. Særligt er der fokus på kontrol af, at de eksterne rådgivere efterlever de standarder og retningslinjer, der er udarbejdet af Viborg kommune, samt at de overholder de kontraktlige forhold og leverer projektmateriale og øvrige ydelser, som beskrevet i udbudsmaterialet. I enkelte sager bør det overvejes, om der skal tilkøbes ekstern 3. parts granskning af projektmateriale.
9. Tidsplaner – For at sikre at projekter ikke bliver forcerede med deraf øgede udgifter til rådgivere og entreprenører, bør der udarbejdes tidsplaner med passende buffer, så evt. forsinkelser som følge af utilsigtede hændelser ikke medfører øgede udgifter for projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 26: Sammenhængsmodellen - resultaterne af Borgermåling 2024 og opfølgning på målene

19/15419

Resume

Resultaterne af den gennemførte Borgermåling 2024 og opfølgningen på Sammenhængsmodellens øvrige mål forelægger nu.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at borgermålingens resultater og opfølgningen på Sammenhængsmodellens mål tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at borgermålingens resultater og opfølgningen på Sammenhængsmodellens mål tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

For at fastlægge et udgangspunkt – en såkaldt baseline – for målene i Sammenhængsmodellen, blev der i august og september 2019 gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne i Viborg Kommune. Spørgeskemaet fastlagte baseline for de otte målsætninger i Sammenhængsmodellen, hvor der ikke på forhånd var et tilgængeligt datagrundlag. For de øvrige 14 af målsætningerne eksisterer der registerbaseret data (f.eks. befolkningstal).

Hvert år gennemføres en opfølgende måling med de samme spørgsmål, så det er muligt at vurdere om man kommer nærmere de fastsatte mål.

Det nye byråd drøftede i 1. halvår 2022 Sammenhængsmodellens målsætninger, og vedtog på deres møde den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 22. juni 2022](#)) justering af enkelte af målene, herunder i forhold til klima og børns trivsel.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Borgerundersøgelsens dataindsamling fandt sted fra den 5. til den 22. september 2024. I alt 1.363 borgere svarede på alle spørgsmålene i undersøgelsen, hvilket giver en svarprocent på 30 %. Resultaterne fremgår af rapporten i bilag nr. 1.

Af resultaterne kan der blandt andet fremhæves:

- Generelt er der få forskydninger fra 2019 til 2024
- 8 % - eller ca. 6.500 personer ud af kommunens borgere – led i 2019 af ”svær ensomhed” – dette er faldet til 6 % i 2023. Det er stadig de unge som er mest ensomme.
- I 2019 havde 44 % af kommunens borgere det seneste år udført frivilligt arbejde – dette var i 2021 faldet til 35 %, men i 2024 steget til 42 %.
- Antallet af rygere ligger stabilt omkring 10-12 % daglige rygere – der er den mindste andel af daglige rygere i aldersgruppen 16-24 år.
- 60 % var i 2024 tilfredse eller meget tilfreds med udbuddet af events og større begivenheder i Viborg Kommune mod 66 % i 2019 (Sammenhængsmodellens målsætning er 80 %).
- På en skala fra 0 til 100, hvor nul er ingen oplevet sammenhæng og 100 er sammenhæng på alle områder scorer borgerne Viborg Kommune til 57,3 mod 56,3 i 2019.

Med resultaterne fra borgerundersøgelsen er der nu resultater for ”år 5”, som kan sammenlignes med den baseline, der blev fastlagt i 2019. Den samlede opfølgning fremgår af bilag nr. 2.

Der kan være enkelte tekniske forklaringer på, hvorfor udviklingen i en målsætning er negativ. For eksempel medfører den stigende folkepensionsalder – alt andet lige – at andelen af udsatte personer på offentlig ydelse stiger.

Generelt har fagudvalg og byråd igangsat en lang række initiativer på tværs af fagområder, som på kort og lang sigt skal understøtte, at målsætningerne nås.

Alle resultater og indikatorer er samlet på Viborg Kommunes hjemmeside under ”Sammenhængsbarometeret” (<https://data.viborg.dk>). Her bliver tal løbende opdateret – nogle månedligt og andre årligt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Rapport - Borgermåling vedr. Sammenhængsmodellen 2024

Opfølgning på Sammenhængsmodellens mål 2024

Punkt 27: Dataindsamling til besøgsanalyser i Viborg og Bjerringbro

24/28253

Resume

Sagen vedrører indkøb og drift af et system, der dokumenterer bevægelsesmønstre i Viborg og Bjerringbro.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune indkøber Imas' løsning, der dokumenterer bevægelsesmønstre i Viborg og Bjerringbro til drift fra 1. januar 2025,
2. at Viborg Kommune i 2 år fra installationstidspunktet finansierer licensudgifterne,
3. at udgiften til indkøb, installation og 2 års drift af systemet på i 2025 444.000 kr. ekskl. moms og i 2026 på 113.000 kr. ekskl. moms i givet fald finansieres af driftsbeløbet afsat i hhv. 2025 og 2026 til Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation. og
4. at der senest i løbet af 2026 indledes drøftelser med relevante parter i Viborg og Bjerringbro om, at eksterne parter bidrager til licensudgifterne fra og med 2027.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune indkøber Imas' løsning, der dokumenterer bevægelsesmønstre i Viborg og Bjerringbro til drift fra 1. januar 2025,
2. at Viborg Kommune i 2 år fra installationstidspunktet finansierer licensudgifterne,
3. at udgiften til indkøb, installation og 2 års drift af systemet på i 2025 444.000 kr. ekskl. moms og i 2026 på 113.000 kr. ekskl. moms i givet fald finansieres af driftsbeløbet afsat i hhv. 2025 og 2026 til Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation, og
4. at der senest i løbet af 2026 indledes drøftelser med relevante parter i Viborg og Bjerringbro om, at eksterne parter bidrager til licensudgifterne fra og med 2027.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Vi er Viborg og Bjerringbro Byforum har været inddraget ift. placering af hardware i hhv. Viborg og Bjerringbro.

Beskrivelse

For at dataunderstøtte Strategisk Udviklingsplan for Midtbyen og for at understøtte udvikling i Bjerringbro, er der behov for et system, der kan udarbejde besøgsanalyser på baggrund af måling af konkret bevægelse. Dette kan give Viborg Kommune, detailhandlen, ejendomsejere og investorer en databaseret forståelse for bevægelsesmønstre i bymidterne i Viborg og Bjerringbro, og giver bl. a. indsigt i effekten af forsøg, aktiviteter og events.

Dette er baggrunden for, at forvaltningen har kontaktet Imas, der er blandt Danmarks førende leverandører af hard- og software, der måler bevægelsesmønstre. På baggrund af møder samt fysisk gennemgang af Viborg og Bjerringbro har Imas fremsendt tilbud til Viborg Kommune, der kan ses som bilag nr. 1 og nr. 2 (lukkede bilag).

Tilbuddet omfatter opsætning af en række såkaldte accespoints og kundetællere, der er opsat strategisk i Viborg og Bjerringbro. Systemet leverer data ift. besøgende (køn samt børn/voksne) og deres bevægelsesmønstre i bymidterne sammenholdt med periode og vejrlig. Alle data samles i et dashboard, der giver mulighed for at danne rapporter til efterfølgende analyser.

Systemet kan f. eks. levere svar på følgende spørgsmål:

Hvor meget besøgstrafik genererer nye byrumforsøg i Viborg og Bjerringbro bymidter? Og hvor kommer de besøgende fra, inden de besøger byrummene?

Hvilke adgangsveje benytter besøgende, når de bevæger sig rundt i Viborg eller Bjerringbro bymidter?

Hvor mange flere besøgende er der i Viborg midtby, når der holdes lørdagskoncerter?

Hvor mange besøgende til store events om aftenen i området omkring Tinghallen besøger Viborg midtby inden eventen?

Hvor mange besøgende i Viborg midtby besøger også Domkirkekvartret, når det åbner?

Hvor mange besøgende passerer et konkret punkt i Viborg eller Bjerringbro bymidter og er det mænd, kvinder og børn?
Etc.

Dataindsamling til besøgsanalyse kan hermed fungere som et beslutningsunderstøttende værktøj for Viborg Kommune, for arrangører af aktiviteter og events, for ejendomsjere, detailhandel, investorer m.v.

Den konkrete opsætning af accespoints og kundetællere er drøftet med Vi er Viborg og Bjerringbro Byforum.

Økonomien i tilbuddene er følgende

Udgifter år 1	Viborg	Bjerringbro
Indkøb af hardware	182.000	91.000
Licenser	65.000	40.000
Installation og opsætning	35.000	23.000
Strøm	5.000	3.000
I alt	287.000	157.000

Samlet udgift år 1 444.000

Udgifter år 2

Licenser	65.000	40.000
Strøm	5.000	3.000
I alt	70.000	43.000

Samlet udgift år 2 113.000

Imas' system er skalerbart og kan udvides efter behov.

Det er i indstillingen forudsat, at finansieringen af driften af systemet fra 1. januar 2027 omfatter flere parter end Viborg Kommune, netop idet systemet forventes af kunne levere værdi for flere end alene Viborg Kommune.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 28: Forretningsudviklingsenhed i samarbejde med Aarhus Universitet

24/36750

Resume

Sagen omhandler etablering og medfinansiering af fælles forretningsudviklingsenhed i samarbejde med Aarhus Universitet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune i samarbejde med AU medfinansierer en 'Innovationschef' med 400.000 kr. i indtil videre 2025, 2026 og 2027,

2. at udgiften i 2025 finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation, og

3. at udgiften i 2026 og 2027 reserveres på Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation, men søges finansieret via midlerne i Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler til.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune i samarbejde med AU medfinansierer en 'Innovationschef' med 400.000 kr. i indtil videre 2025, 2026 og 2027,

2. at udgiften i 2025 finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation, og

3. at udgiften i 2026 og 2027 reserveres på Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation, men søges finansieret via midlerne i Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler til.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune og Aarhus Universitet koordinerer indsatsen omkring AU Viborg på 2 årlige styregruppemøder med deltagelse af bl. a. borgmester fra Viborg Kommune og dekan fra Tech på Aarhus Universitet. I tiden frem til åbning af AU Viborg i august 2024 har samarbejdet især fokuseret på at sikre, at universitet og kommune overhovedet blev klar til at modtage de nye studerende som studerende og tilflyttere. Dette fokus fastholdes nogle år endnu, men det er samtidig tid til at sikre, at AU Viborgs mange aktiviteter, forskere og studerende medfører øget erhvervsaktivitet i form af etablering og tiltrækning af nye virksomheder.

Ifm. med et styregruppemøde har Aarhus Universitet forespurgt Viborg Kommune, om kommunen ville medfinansiere en såkaldt 'AU Distinguished Senior Innovator' i samarbejde med Aarhus Universitet. Udgift hertil er ca. 800.000 kr. årligt. Borgmesteren var umiddelbart positiv herfor, hvorfor forvaltningen har forhandlet følgende på plads:

Titlen ændres til 'Innovationschef', Viborg Kommune medfinansierer 50% af de direkte lønomkostninger, mens AU Viborg finansierer resten incl. udgifter til husleje, kontorhold, transport m.m. Endelig accepterer AU Viborg fra 2026 at fortsætte et fælles udviklingsprojekt, som i perioden 2023–25 er finansieret af Viborg Kommune og AU Viborg i fællesskab, og hvor AU Viborg altså nu fortsætter projektet selv om Viborg Kommunes tilskud ophører. Projektet har bl.a. sikret næsten fuld udlejning af ABP hurtigere end ventet og at der allerede er startet en række projekter med fokus på, hvordan forskning bliver til forretning. Det nye job som innovationschef skal koordinere og forstærke disse tiltag.

Aarhus Universitet og Viborg Kommune enige om, at Aarhus Universitets nuværende og kommende aktiviteter har potentiale til at skabe lokal erhvervsudvikling f. eks. via tiltrækning af investorer eller virksomheder, idet nærheden til AUs forskningsaktiviteter og til talent er af vital betydning for mange virksomheder og brancher f. eks. indenfor fødevarer og energi.

Dette er baggrunden for, at Aarhus Universitet og Viborg Kommune vil etablere et fælles forretningstiltag med en innovationschef, der f. eks. skal:

- Tiltrække nye virksomheder, investeringer og arbejdspladser
- Bygge bro, forankre og udvide samarbejdet mellem AU Viborg og erhvervslivet
- Brande styrkepositioner og øge omtalen i nationale og internationale medier, samt
- Sikre evt. etablering af nye lokaliteter til f. eks. en innovations- og erhvervspark

For at indfri maksimalt potentiale af aktiviteterne på AU Viborg, skal ansættelse af en innovationschef som ansvarlig for forretningsudvikling kombineres med personaleressourcer fra i udgangspunktet Aarhus Universitet og Viborg Kommune men også Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland. Forvaltningen er i aktuelle drøftelser med Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland om en indsatsaftale for 2025, og både Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland har tilkendegivet, at begge parter gerne vil tilknytte personaleressourcer for at understøtte forretningsudviklingen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 29: Tilsagn til to almene familieboliger i Rindsholm, skema A (bevillingssag)

24/26448

Resume

Boligselskabet Viborg Amt søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum (skema A), til at opføre to almene familieboliger på Gl. Århusvej i Rindsholm. Ansøgningen omfatter også godkendelse af huslejen for første driftsår

Indstilling

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg Amt til opførelse af to almene familieboliger i afdeling 919 på Gl. Århusvej i Rindsholm, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 4.104.000 kr.,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 328.000 kr. til konto "Afdeling 919, Gl. Århusvej" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
3. at byrådet giver tilsagn om kommuneregaranti for den lovbestemte del af lånet,
4. at fravigelser fra AB 18 godkendes, og
5. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitligt 994 kr./m²/år. og 75 kr./md for carportene.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

6. at ingen af de 2 boliger bliver opført i henhold til Viborg Kommunes "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Det blev på mødet oplyst, at ledighedsprocenten for almene familie og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed er 2,16 % pr. december 2024 i modsætning til tallet på 1,70% registreret for november 2024 og som fremgår af bilag 7. Lokalt i Rindsholm er der ingen almene boliger ledige.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der - til trods for, at ledigheden for almene familie- og ungdomsboliger som helhed for december er på 2,16 % - gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg Amt til opførelse af to almene familieboliger i afdeling 919 på Gl. Århusvej i Rindsholm, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 4.104.000 kr.,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 328.000 kr. til konto "Afdeling 919, Gl. Århusvej" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
3. at byrådet giver tilsagn om kommuneregaranti for den lovbestemte del af lånet,
4. at fravigelser fra AB 18 godkendes,
5. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitligt 994 kr./m²/år. og 75 kr./md for carportene, og
6. at det godkendes, at ingen af de 2 boliger bliver opført i henhold til Viborg Kommunes "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 18. marts 2020 ([Link til sag nr. 17 på byrådet den 18. marts 2020](#)) grundkøb og tilsagn, Skema A til to familieboliger på Gl. Århusvej i Rindsholm. Boligselskabet Viborg Amt gennemførte grundkøbet, men tilsagnet endte med at bortfalde, da projektet ikke blev realiseret indenfor den lovpligtige tidsfrist.

Efterfølgende godkendte byrådet på mødet den 22. juni 2022 ([Link til sag nr. 29 på byrådet den 22. juni 2022](#)) at reservere et rådighedsbeløb på 350.000 kr. til kommunal grundkapital til familieboliger på Gl. Århusvej i Rindsholm.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Viborg Amts afdeling 919, Gl. Århusvej søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A til at opføre to familieboliger på Gl. Århusvej i Rindsholm. Oversigtskort er i bilag nr. 1

Afdeling 919 bliver opført som et dobbelthus. Hver bolig får terrasse, have, redskabsrum og carport. Facaderne bliver opført med teglsten og tagkonstruktionen bliver med ensidig taghældning beklædt med tagpap. Begge boliger bliver med tre værelser og på 89 m².

Skitseprojektet er i bilag nr. 2.

Anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessummen på 4.104.000 kr. holder sig på det maksimale tilladte maksimumsbeløb, og et tilsagn er dermed muligt. Boligselskabet Viborg Amt har ikke afsat midler til indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden, som kan medtages udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	82.000 kr.
Kommunal grundkapital (8 %)	328.000 kr.
Realkreditlån (90 %)	3.694.000 kr.
Samlet anskaffelsessum (100 %)	4.104.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør 8 %, svarende til 328.000 kr., hvilket er indenfor det afsatte rådighedsbeløb på 330.000 kr.

Da staten hvert år indekserer maksimumsbeløbet for alment byggeri, betyder det, ansøgning, at anskaffelsessummen kan blive forøget mellem årene.

Boligselskabet Viborg Amt forventer, at anskaffelsessummen ved skema B vil blive forhøjet tilsvarende reguleringen af maksimumsbeløbet for 2025. Behovet for kommunal grundkapital vil dermed blive yderligere forhøjet ved skema B-ansøgningen.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder regaranti til staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er færdigt, og skema C er godkendt.

Långiver har beregnet en foreløbig garantiprocent til 67,76 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 2.503.000 kr. (67,76% af 3.694.000 kr.).

Særlige vilkår

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2018 ([Link til sag nr. 14 på byrådet den 10. oktober 2018](#)), at stille særlige vilkår om at 10 % af boliger i nye projektet skal opfylde Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Boligselskabet Viborg Amt søger om fritagelse fra det særlige vilkår om, at én bolig skal opføres i overensstemmelse med Tjeklisten, da projektet kun omfatter to boliger, og det derfor ikke er nødvendigt at opføre to forskellige boliger.

Fravigelser fra Almindelige Betingelser (AB)

AB er et standardiseret sæt aftalevilkår, som bruges ved indgåelse af kontrakter om af bygge- og anlægsarbejder samt rådgivning. Almene projekter skal følge AB18-aftalerne. Byrådet kan i særlige tilfælde, og efter en begrundet ansøgning, godkende fravigelser.

Boligselskabet Viborg Amt søger om godkendelse til at fravige AB18 vedrørende sikkerhedsstillelse for materialer, vedståelses- og betalingsfrist samt selvrisiko. Forvaltningen vurderer, at fravigelserne kan godkendes, da de er omfattet af en aftale, som er indgået mellem Danmarks Almene Boliger (BL) og Dansk Byggeri. Aftale mellem BL og Dansk Byggeri er i bilag 4, og ansøgning fra Boligselskabet Viborg Amt om fravigelser til AB18 er i bilag 5.

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 994 kr./m² for første driftsår.

Boligselskabet Viborg Amt vurderer, at begge boliger bliver ens og differentierer derfor ikke huslejen. I driftsbudgettet har boligselskabet afsat 62 kr./m²/år til henlæggelser til kommende vedligeholdelsesarbejder. Driftsbudget og huslejefordeling er i bilag nr. 6

Til sammenligning har Boligselskabet Viborg Amts boliger i Rindsholm og Sdr. Ring et gennemsnitligt huslejeniveau på 756 kr./m²/år jf. regnskaberne fra 2023. De eksisterende boliger er fra 1989 – 2000.

Lejeledighed

Der er samlet 21 almene boliger i Rindsholm og Sdr. Ring, og ingen er ledige.

Projektet medfører en stigning på 10 % af almene boliger i området, fra 21 til 23 boliger. Oversigt over almene boliger i Rindsholm og Sdr. Ring er i bilag nr. 7.

Pr. 1. november 2024 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 1,70, ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden.

Forvaltningens bemærkninger til et tilsagn

Nye familieboliger i Rindsholm vil understøtte både et kommunalt og et lokalt behov for at tilbyde flere boligtyper. Udbuddet af tæt-lavt byggeri i Rindsholm er meget begrænset, så familieboligerne vil være en positiv tilføjelse til det dominerende parcelhuskvarter.

Rindsholm forventes at have en stagnerende befolkningsudvikling frem mod 2039, og den demografiske udvikling med flere ældre kan understøttes med familieboliger.

Familieboligerne, kan bidrage til at tiltrække og fastholde seniorer og ældre i nærområdet og dermed bidrage til en mindre boligrotation, hvor parcelhuse kan overtages af børnefamilier.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Viborg Amt forventer, at boligerne vil være klar til indflytning medio 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En forøgelse af anlægsøkonomien ved skema B kan, udover en stigning i grundkapitalen, også give en forøgelse af den krævede kommunegaranti.

Juridiske og planmæssige forhold

Gl. Århusvej 414 i Rindsholm ligger i landzone. Forvaltningen har meddelt landzonetilladelse til projektet.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt

Anskaffelsessummens fordeling

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri

Ansøgning om fravigelser til AB18

Driftsbudget og huslejefordeling

Almene boliger i Rindsholm og Sdr. Rind

Punkt 30: Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene ungdomsboliger i Houlkær, Skema C (bevillingssag)

21/29759

Resume

Boligselskabet Viborg søger om godkendelse af den endelige anskaffelsessum, skema C til 24 almene ungdomsboliger i afdeling 69, Camp East i Houlkær. Den endelige anlægsøkonomi er steget i forhold til den, som blev godkendt ved skema A.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 69, Camp East i Boligselskabet Viborg med en anlægsøkonomi på 23. 294.000 kr. godkendes,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 112.000 kr. til kontoen ”Afdeling 69, Camp East” med rådighedsbeløb i 2024, finansieret af puljen til indeksering mellem årene,
3. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet, og
4. at den årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 971 kr./m² for første driftsår.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 69, Camp East i Boligselskabet Viborg med en anlægsøkonomi på 23. 294.000 kr. godkendes,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 112.000 kr. til kontoen ”Afdeling 69, Camp East” med rådighedsbeløb i 2024, finansieret af puljen til indeksering mellem årene,
3. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet, og
4. at den årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 971 kr./m² for første driftsår.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 19. december 2018 ([Link til sag nr. 24 fra mødet i byrådet den 21. november 2018](#)) ansøgning om tilsagn (skema A) til Boligselskabet Viborgs afdeling 69, Camp East i Houlkær. Byrådet godkendte opførelsen af 24 almene ungdomsboliger som etagebyggeri med en anslået anlægsomkostning på 22.168.000 kr., herunder en kommunal grundkapital på 2.217.000 kr. samt tilsagn om kommunegaranti for den lovpligtige del af lånet. Desuden blev den foreløbige årlige gennemsnitlige husleje på 930 kr./m² for det første driftsår godkendt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Viborg søger om godkendelse af den endelige anlægsøkonomi i forbindelse med byggeriets afslutning (skema C). Anlægsøkonomien samt den tilknyttede kommunegaranti og grundkapital er steget i forhold til det beløb, byrådet tidligere har godkendt ved skema A. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Byrådet har givet forvaltningen bemyndigelse til at godkende skema C administrativt, forudsat at den endelige anlægsøkonomi holder sig indenfor rammerne godkendt ved skema A. Da dette ikke er tilfældet, skal skema C godkendes politisk.

Boligselskabet Viborg oplyser, at stigningen i anlægsøkonomien skyldes, at projektets areal er steget med 44 m², da der blev stillet krav om etablering af en brandtrappe. Formålet med brandtrappen er både som en flugtvej for beboerne og en indsatsvej for beredskabet i forbindelse med en brand.

Finansiering

Ifølge almenboligloven må nye almene projekter ikke overstige et fastsat maksimumsbeløb gældende fra skema B tidspunktet.

Den endelige anlægsøkonomi ved skema C er på 23.294.000 kr., hvilket er 584.000 kr. lavere end det bindende maksimumsbeløb for projekt på 23.878.000 kr.

Anlægsøkonomi ved skema A, skema C samt differencen fremgår af tabellen nedenfor:

	Skema A	Skema C	Difference
Beboerindskud (2 %)	443.000 kr.	466.000 kr.	23.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	2.217.000 kr.	2.329.000 kr.	112.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	19.508.000 kr.	20.449.000 kr.	941.000 kr.
Samlet anlægsøkonomi (100 %)	22.168.000 kr.	23.294.000 kr.	1.126.000 kr.

Som konsekvens af en højere anlægsøkonomi bliver den kommunale grundkapital også højere. Den kommunale grundkapital ved skema C er på 2.329.000 kr., og er steget med 112.000 kr.

Stigningen på 112.000 kr. i grundkapital kan finansieres af den i budget 2024 afsatte pulje til stigninger i grundkapital mellem årene.

Husleje

Det påvirker huslejen, at realkreditlånet og dermed kapitaludgifterne (afdrag på realkreditlån) er steget.

Den endelige gennemsnitlige husleje for første driftsår er steget til 971 kr./m²/år, hvilket er en stigning på 41 kr./m²/år i forhold til skema A.

Huslejen for en étværelses bolig er 3.211 kr./md og for en tovværelsesbolig er huslejen 3.462 kr./md.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagn til nye almene boliger, at byrådet garanterer for realkreditlånet uanset størrelse af garantiprocenten, som beregnes af långiver.

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, bliver først endeligt beregnet, når ejendommen er opført og vurderet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 31: Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen vedr. dispensation for dækning af lejetab i afdeling 94, Camp Logos

24/29447

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, har den 1. oktober 2024 sendt en ansøgning om fritagelse for dækning af lejetab fra dispositionsfonden i afdeling 94, Camp Logos. Afdelingen består af almene ungdomsboliger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at det godkendes, at lejetab i afdeling 94, Camp Logos helt eller delvis dækkes af afdelingen i en 4-årig periode fra 1. januar 2025 til den 1. januar 2029.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Det blev oplyst på mødet, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg efter udsendelsen af dagsordenen har oplyst forvaltningen om, at Viborg Kommune skal medvirke til finansiering af kapitaltilførsel på i alt 1 mio. kr. Landsbyggefonden bidrager med 800.000 kr. til rådighed i 2024 og Viborg Kommune med 200.000 kr. i henhold til fordelingsmodellen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det godkendes, at lejetab i afdeling 94, Camp Logos helt eller delvis dækkes af afdelingen i en 4-årig periode fra 1. januar 2025 til den 1. januar 2029, og

2. at Viborg Kommune medvirker til finansiering af kapitaltilførsel med 200.000 kr. i 2024, og at beløbet finansieres af den afsatte pulje til indeksering mellem årene vedr. alment boligbyggeri.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede den 7. oktober 2020 en lignende ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg ([link til sag nr. 25 i byrådet den 7. oktober 2020](#)), hvor de anmodede om dispensation for dækning af lejetab via dispositionsfonden i afdeling 94, Camp Logos. Byrådet godkendte ansøgningen og afdelingen fik dispensation i perioden fra 1. januar 2020 til 31. december 2022.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg etablerede i 2006 første etape af afdeling 94, kollegiet Camp Logos, og har siden udvidet af flere gange. Kollegiet omfatter nu 370 boliger.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har den 1. oktober 2024 sendt en ansøgning om fritagelse for dækning af lejetab via dispositionsfonden i afdeling 94, Camp Logos. Boligorganisationen anmoder om, at dispensationen gives i en 4-årig periode fra 1. januar 2025 til den 1. januar 2029, og lejetabet dækkes i stedet af afdelingen.

I perioden fra 1. januar 2023 til den 31. december 2024 hvor Boligselskabet Sct. Jørgen har været i dialog med Landsbyggefonden om en helhedsplan og udarbejdet ansøgning hertil, har der ikke været ansøgt om dispensation for dækning af lejetab i afdeling 94, Camp Logos. Lejetabet er i midlertid fortsat dækket af afdelingen i den periode.

Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg beskriver, at lejetabet og tomgang i afdelingen desværre fortsat er en udfordring. I 2022 var lejeledigheden i afdeling 94, Camp Logos på 21,6% og i 2023 var den på 44,3%. På nuværende tidspunkt i 2024 er den aktuelle lejeledighed på 44,4%.

Boligselskabet ansøgte derfor i 2023 Landsbyggefonden og Viborg Kommune om en helhedsplan for afdeling 94, Camp Logos (se bilag 1), for at sikre nødvendig tilpasning af afdelingens boliger, så det nuværende og det fremtidige behov for boligstørrelse, indretning samt fællesarealer opfyldes – herunder også en reduktion af antal boliger. Reduktionen af antal boliger sker bl.a. ved sammenlægning af boliger.

Landsbyggefonden meddelte i december 2023 reservation af renoveringsstøtte i 2025/2026 og i den forbindelse har der været besigtigelse af afdelingen. Der er efterfølgende oprettet og igangsat en renoveringsstøttesag i Landsbyggefonden på baggrund af helhedsplanen.

Boligselskabet har i den forbindelse gjort Landsbyggefonden opmærksom på det opsamlede underskud på ca. 14 mio. kr., samt situationen om det potentielle fortsatte lejetab frem mod helhedsplanens realisering. Lejetabet er potentielt så stort, at såfremt det skal dækkes af boligselskabets dispositionsfond, vil det bringe egenkapitalen under Landsbyggefondens fastsatte minimum, og begrænse Boligselskabets mulighed for at støtte andre afdelinger med behov for støtte.

Landsbyggefonden har i den forbindelse meddelt boligselskabet, at der kan oprettes en kapitaltilførselssag for afdeling 94, Camp Logos, samt at kapitaltilførslen indledningsvis vil støtte det opsamlede underskud på ca. 14 mio. kr.

Hensigten med kapitaltilførselssagen er, at boligselskabet får tilført en straks ”underskuds-kapitaltilførsel” på 1 mio. kr., og at resten må afvikles ved låntagning af ca. 13 mio. kr. over 15 år, hvorefter lånet skal begyndes tilbagebetalt.

Boligselskabet har derudover aftalt med Landsbyggefonden, at boligselskabet søger Viborg Kommune om tilladelse til at lejetab helt eller delvis kan indregnes i afdelingens budget.

Det er Boligselskabet Sct. Jørgens opfattelse at efter gennemførslen af helhedsplanens og den økonomiske genopretning af afdelingen, vil lejetab være begrænset til den naturlige tomgang der opstår ved lejeskifte ifm. studiestart/studieophør.

Regler om dispositionsfondens dækning af lejetab i en afdeling

Jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1 skal en afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed, der ikke er omfattet af reglerne om kommunal betaling af leje og garanti ved fraflytning, dækkes af dispositionsfonden.

Byrådet kan i særlige tilfælde godkende, at de nævnte udgifter ikke, eller kun delvis, dækkes af dispositionsfonden, hvis boligorganisationens økonomiske situation gør dette nødvendigt. Det er en forudsætning for, at kommunen kan godkende, at lejetabet dækkes af afdelingen, at boligselskabets dispositionsfonds saldo ellers kommer under 2/3 af minimum eller at særlige forhold i øvrigt taler derfor.

Byrådets godkendelse bør bero på en helhedsvurdering af såvel afdelingernes som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation, tillige med en konkret vurdering af økonomien i de enkelte regnskabsår. Der bør således ikke bevilges dispensation for en tidsbegrænset periode, og der bør ikke bevilges dispensation gældende, indtil dispositionsfondens disponible del som helhed, udgør gældende minimumssats pr. lejemålsenhed (reguleres årligt).

Reglen med at dispositionsfonden som udgangspunkt finansierer lejetab, har bl.a. til formål at beskytte den udfordrede afdeling. Hvis hele lejetabet lægges på huslejen i afdelingen, stiger huslejeniveauet, hvilket kan betyde yderligere fraflytning og lejeledighed.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker,

- at samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, om anvisning af ungdoms- og familieboliger efter særlige kriterier ikke pålægger boligselskabet at etablere et bestemt antal almene ungdomsboliger,
- at boligselskabet oplyser, at indregning af lejetab ikke vil have betydning for det fremtidige huslejeniveau, idet huslejen vil blive fastsat på grundlag af den helhedsplan som Landsbyggefonden har godkendt.
- at dispositionsfonden ikke har dækket lejetabet i den periode, hvor afdelingen ikke har haft dispensation.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Det følger af almenboliglovens §52, at boligorganisationer skal udleje almene ungdomsboliger til unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov derfor. Boligorganisationen kan dog udleje boligerne til andre, hvis boligerne ikke kan udlejes til unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov.

Jævnfør almenlovens §20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens §43, stk. 1 skal en afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed dækkes af dispositionsfonden.

Af driftsbekendtgørelsens §43 fremgår det, at hvis dispositionsfondens saldo kommer under 2/3 af det minimum pr. lejemålsenhed, som er nævnt i driftsbekendtgørelsens §42, eller særlige forhold i øvrigt taler derfor, kan byrådet godkende, at lejetabet helt eller delvis dækkes af afdelingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondens dækning af lejeledighed i afdeling 94

Punkt 32: Indgåelse af udlejningsaftale for afdeling 729, Rødding, Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg

24/34067

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg ansøger på baggrund af et ønske fra beboerne om, at boligsøgende over 50 år skal have fortrinsret til 9 af afdelingens 18 familieboliger på Kildevænget 1-9 i Rødding. Placeringen fremgår af bilag nr. 1.

Byrådet skal som tilsynsmyndighed i henhold til almenboligloven tage stilling til, om man ønsker at indgå en aftale med boligorganisationen om en sådan fortrinsret. Udkast til aftale fremgår af bilag nr. 2.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg indgår udlejningsaftale i henhold til bilag nr. 2 om særlige kriterier for udlejning af 9 lejemål i afdeling 729, Rødding.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg indgår udlejningsaftale i henhold til bilag nr. 2 om særlige kriterier for udlejning af 9 lejemål i afdeling 729, Rødding.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Beboerne i afdeling 729, Rødding under Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, har et ønske om at sikre, at ældre borgere i Rødding efter et hussalg kan blive ved med at bo og leve seniorlivet i fællesskab med andre seniorer i Rødding, blot i en lejebolig.

Beboerne har derfor på afdelingsmøde den 21. august 2024 vedtaget et forslag om at gøre alle afdelingens 18 boliger til seniorboliger.

Afdelingen består af 18 almene familieboliger, hvoraf boligerne ligger i to klynger på 9 boliger i hver. Afdelingen er boligorganisationens eneste i Rødding og er fuldt udlejet, og der bor i dag både seniorer og børnefamilier.

Boligselskabet Sct. Jørgen oplever efterspørgsel på lejeboliger i Rødding fra både seniorer og børnefamilier. Det er på denne baggrund, at hovedbestyrelsen i boligorganisationen har tiltrådt, at der hos det kommunale tilsyn ansøges om godkendelse til en udlejningsaftale, der giver boligsøgende over 50 år fortrinsret til 9 af de 18 familieboliger. På denne måde sikres boliger for alle i Rødding.

Bilag

Udlejning af almene familieboliger sker som udgangspunkt til de boligsøgende, der i længst tid har været optaget på en venteliste. I tilknytning til den almindelige ventelister har nogle boligsøgende særlige fortrinsrettigheder. Det er typisk personer, som afgiver en anden bolig i boligorganisationen.

Ovennævnte udgangspunkt for udlejning af ledige almene familieboliger kan i et vist omfang fraviges, sådan at udlejning af specifikke boliger skal ske efter særlige kriterier, som aftales mellem boligorganisationen og kommunen.

Boligorganisationen ansøger derfor om, at der indgås aftale om, at boligsøgende over 50 år gives fortrinsret til de 9 af de 18 familieboliger, hvilket vurderes optimalt set i forhold til boligbehovet for både seniorer og børnefamilier.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udlejningsaftalen vil gælde fra byrådets evt. godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

En udlejningsaftale (også benævnt anvisningsaftale) om udlejning efter særlige kriterier i henhold til almenboliglovens § 60 skal offentliggøres af kommunen, og aftalen skal tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

Kommunen er afskåret fra at benytte en anvisningsret efter almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2, samt § 63 til de boliger, som omfattes af en udlejningsaftale om udlejning efter særlige kriterier i henhold til almenboliglovens § 60.

Bilag

Kort over Kildevænget 1-9, afdeling 729, Rødning

Retningslinjer for anvisning af 9 boliger i afdeling 729, Rødning

Punkt 33: Tilsyn med boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjems regnskaber for 2023

24/10687

Resume

Forvaltningen har, som den økonomiske del af tilsynet, gennemgået regnskaberne mv. for 2023 for de almene boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø forslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2023 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2023 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels Jørgen Ottesen (V) og Stine Isaksen (Å) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tilsynets omfang

Tilsynet har omfattet følgende enheder

- Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg
- Boligselskabet Viborg
- Boligselskabet Viborg Amt

Herudover har tilsynet omfattet enkelte afdelinger i Viborg Kommune, hvor boligorganisationen har hjemsted i en anden kommune.

Ud over boligorganisationerne har tilsynet omfattet en gennemgang af årsregnskaberne for 2023 og den dertilhørende revisionsprotokol for følgende:

- Den selvejende almene ældreinstitution Tulipanen
- Seniorbofællesskabet Egely
- Friplejehjemmet Sct. Kjeldsgården
- Klejtrup Friplejehjem
- Friplejehjemmet Hjertebo
- Frederiks Friplejehjem
- Friplejehjemmet Nordstjernen
- Løgstrup Friplejehjem

- Merkurkollegiet (regnskabsperiode 1. august 2022 til 31. juli 2023)

Tilsynet for friplejehjem og selvejende institutioner omfatter kun tilsyn af fremsendte revisionsprotokollat og årsregnskaber for boligdelen jf. lov om friplejehjem kapitel 10.

Det årlige styringsdialogmøde

Regnskabs gennemgangen indgår som en del af det årlige styringsdialogmøde med de enkelte boligorganisationer. Styringsdialogmøder for Boligselskabet Viborg omfatter også Merkurkollegiet, da de er administrator. Grundlaget for møderne er bl.a. boligorganisationernes styringsrapporter, regnskaber samt dokumentationsmateriale i øvrigt.

Referaterne fra styringsdialogmøderne offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside jf. lov om almene boliger m.v. §164, stk. 2.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til regnskabs gennemgangen:

Generelt

Af boligorganisationernes revisionsprotokollater fremgår det at de siden 2017 har haft stigende udgifter til lejetab og tab ved fraflytninger. Det skyldes bl.a., at udbuddet af almene og private boliger i Viborg Kommune er steget gennem de seneste år. Der er i perioden 2017-2023 bygget mere end 500 nye almene boliger i Viborg.

Det forventes ikke, at lejetabsniveauet vil falde til tidligere års niveau igen. Udgifterne til lejetab påvirker boligorganisationernes regnskaber, da lejetab er delvist dækket af boligorganisationernes dispositionsfond. Forvaltningen vurderer ikke det nuværende niveau for lejetab alarmerende, da det også dækker over afdelinger, som der tages særskilt hånd om, eksempelvis via en fysisk helhedsplan, hvor der forventes helt eller delvis dækning af lejetabet. På dialogmøderne oplyser boligorganisationerne, at der er fokus på lejetab og tab ved fraflytninger.

Boligselskabet Viborg

I revisionsprotokollatet til årsregnskabet 2023 skriver revisor, dog uden at det giver anledning til en revisionbemærkning, at udviklingen i dispositionsfonden skal følges tæt, herunder at der skal være fokus på uforudsete afgange fra dispositionsfonden. Boligorganisationen har udarbejdet en 10-års oversigt med den forventede udvikling i dispositionsfonden m.m. 10-års oversigten ajourføres og behandles i hovedbestyrelsen løbende.

Alle boligorganisationerne skal etablere en dispositionsfond. Dispositionsfonden skal bruges som en økonomisk buffer overfor uforudsete begivenheder, der kan påvirke boligorganisationens og afdelingens økonomiske forhold f.eks. lejeledighed, tab ved fraflytning og til fysisk, økonomisk og social genopretning.

Forvaltningen anbefaler, at Boligselskabet Viborg fastholder fokus på udvikling i dispositionsfonden.

Den selvejende institution Merkurkollegiet

Viborg Kommune modtog sidste år en ansøgning om udskiftning af tag fra Boligselskabet Viborg og Merkurkollegiet, denne ansøgning er dog ikke blevet imødekommet af byrådet, da afdelingen har været i underskud gennem flere år. Bestyrelsen for Merkurkollegiet afholdte ekstraordinært bestyrelsesmøde den 6. november 2024. På det ekstraordinære bestyrelsesmøde vedtog de fremmødte bestyrelsesmedlemmer enstemmigt, at man anmoder Viborg Kommune om at indstille til en frivillig likvidation af Merkur Kollegiet.

Boligselskabet Sct. Jørgen

I revisionsprotokollatet til årsregnskabet for 2023 skriver revisor, at boligselskabet fortsat skal forsøge at minimere udlån til afdelinger.

Udlånsniveauet til afdelinger i 2023 var på 93 mio. kr., hvor det ved udgangen af 2022 var på 108 mio. kr. I 2021 have boligorganisationen udlån for 65,5 mio. kr., hvilket er det niveau boligselskabet forventer at opnå igen ved udgangen af 2024.

Boligselskabet Sct. Jørgen har stor fokus på nedbringelse af udlån og foretager løbende opfølgning.

Forvaltningen anbefaler at der fastholdes fokus på hovedselskabets udlån til afdelingerne og vil følge op på det igen i 2. halvår i 2025.

I revisionsprotokollatet konstaterer revisor desuden, at henlæggelsesniveau er for lavt. Boligorganisationen sikrer sig, at der henlægges et tilstrækkeligt niveau på nye afdelinger, men i øjeblikket er det ikke muligt, da huslejeniveauet vil stige for meget ift. konkurrencen på markedet. Det er dog planen at henlæggelsesniveauet på sigt skal hæves i de ældre afdelinger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 34: Principbeslutning om ekspropriation i Taphede

22/31184

Resume

Sagen vedrører principbeslutning om ekspropriation, hvorefter der forventes, at der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår med sælgere.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer Spanggårdvej 6, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb,
2. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Spanggårdvej 7, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb,
3. at Viborg Kommune eksproprierer Spanggårdvej 9, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb, og
4. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Randersvej 82, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer Spanggårdvej 6, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb,
2. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Spanggårdvej 7, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb,
3. at Viborg Kommune eksproprierer Spanggårdvej 9, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb, og
4. at Viborg Kommune eksproprierer en del af Randersvej 82, hvis der ikke kan indgås en aftale om køb. Tilpasset beslutning i punkt nr. 12 omfatter Randersvej 82 i alt ca. 14.356 m².

Torsten Nielsen (Æ) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Torsten Nielsen (Æ) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på sit møde den 22. maj 2024, ([link til sag nr. 17 i byrådet den 22. maj 2024](#)), at vedtage forslag til lokalplan nr. 590, om næste etape (etape 2) af byudviklingsområdet Taphede.

Inddragelse og høring

Der er forud for nærværende sag afholdt møder med alle interesserede grundejere, hvor planlægningen og realisering af lokalplanen er blevet drøftet.

Beskrivelse

Beholdningen af kommunale byggegrunde i Viborg By

Viborg by er fra 2010 til 2024 vokset med over 5.000 indbyggere, svarende til 14,3 %, hvilket er ca. dobbelt så meget som i hele landet. Viborg Kommune er som helhed i samme periode vokset med 4,5%. Det forventes, at befolkningen i Viborg by vil stige med over 3.000 indbyggere i de kommende 12 år.

De primære byudviklingsområder i Viborg by er i banebyen (Viborg C) og Taphede, samt færdiggørelse og salg af de sidste grunde i Arnbjerg og Møgelkær.

I Viborg Baneby opføres primært etageboliger, og kommunen ejer ingen arealer i området. I Arnbjerg er den sidste kommunale byggemodning undervejs, med 25 boliggrunde samt et mindre areal til tæt-lav bebyggelse. Kommunen har i øjeblikket 18 boliggrunde til salg i Arnbjerg. Derudover er der 32 boliggrunde til salg i Møgelkær og 32 boliggrunde til salg i Taphede.

Viborg Kommune har pr. dags dato 82 boliggrunde til salg. Der er 31 boliggrunde under byggemodning. I gennemsnit siden 2010 sælger Viborg Kommune 38 boliggrunde i Viborg by om året. Behovet for byggegrunde er bestemt af konjunkturer, og der har været år, hvor der er solgt markant flere grunde bl.a. 63 grunde i 2020 og 88 grunde i 2021. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at købe jord nu for at sikre, at der er tilstrækkelige grunde i fremtiden.

Med et gennemsnitligt salg vil ekspropriation sikre beholdningen frem til ultimo 2029.

Andre boliger

Udover de kommunale boliggrunde til åben-lav bebyggelse, er der fire kommune storparceller til tæt-lav til salg i Viborg By. Alle fire ligger i Arnbjerg, og giver mulighed for at opføre samlet ca. 160 tæt-lav boliger.

Udover de kommunale byggegrunde er der 37 private byggegrunde til salg i Taphede samt et mindre antal grunde fordelt over hele byen. Udover de private byggegrunde er der omtrent 50 tæt-lav boliger på vej i Taphede, samt et antal lejligheder på vej i Viborg Midtby, særligt i Viborg View (ca. 70) og Fischers Tårn (ca. 35) og omtrent 95-100 boliger i en blanding af tæt-lav og etageboliger ved den gamle Overlund Skole. Derudover er der en række mindre byggerier på vej forskellige steder i byen.

Nye byggegrunde i Taphede

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 590 syd for Randersvej i Taphede ønsker 4 grundejere at sælge til Viborg Kommune, såfremt salget kan ske skattefrit for sælger – på ekspropriationslignende vilkår. Det drejer sig om:

- Spanggårdvej 6
- En del af Spanggårdvej 7
- Spanggårdvej 9
- En del af Randersvej 82

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Salg til kommunen forudsætter, at der er hjemmel til at ekspropriere. Hjemlen findes i planlovens § 47, som foreskriver følgende betingelser:

- Byrådet skal have vedtaget en gyldig og byggeretsgivende lokalplan. Lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangdagen i Taphede samt tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 forventes vedtaget endeligt på dagens møde.
- Ejer kan og vil ikke virkeliggøre en lokalplan. Ejerne af Spanggårdvej 6, 7, 9 og Randersvej 82 ønsker ikke at virkeliggøre den kommende lokalplan.
- Det skal være nødvendigt og aktuelt at ekspropriere. Det aktuelle behov for boliggrunde i området baseret på det hidtidige salg, befolkningsudvikling og intentioner i byggemodningshandleplanen viser nødvendigheden for at ekspropriere en del af ejendommen.
- Byrådet skal træffe beslutning om vilje til at ekspropriere.

Nærværende sag omhandler følgende ejendomme:

- Spanggårdvej 6 omfatter matrikel nr. 20af, Tapdrup By, Tapdrup, som har et areal på 2.865 m².
- Spanggårdvej 7 omfatter matrikel nr. 20a, 20am, 20ac, 1b, 12c, samt dele af 20ad, 2b, Tapdrup By, Tapdrup og matrikel nr. 2l, Gl. Asmild By, Asmild, som i alt udgør ca. 205.356 m².
- Spanggårdvej 9 omfatter matrikel nr. 20y, Tapdrup By, Tapdrup og 2c, Skovsgård, Tapdrup, som samlet udgør 69.042 m², heraf vej 2640 m².
- Randersvej 82 omfatter en del af matrikel nr. 13b, 14b, 15b og 17a, Tapdrup By, Tapdrup, som i alt udgør ca. 13.451 m².

Spanggårdvej 7

Der er her tale om et samlet køb på 20,5 ha, hvoraf de 16,1 ha anvendes til boliger og nærrecreative arealer og 3,8 ha anvendes til større grønne områder og stier.

Ejeren har fremsat krav om, at kommunen eksproprierer resten af ejendommen.

Ejeren af en ejendom kan kræve, at hele ejendommen bliver eksproprieret,

- hvis ekspropriationen medfører, at restejendommen bliver så lille eller af en sådan beskaffenhed, at det ikke skønnes hensigtsmæssigt, at den bevares som en selvstændig ejendom, eller
- hvis det skønnes, at restejendommen ikke kan udnyttes på en rimelig måde
- Ejeren kan tilsvarene kræve en del af ejendommen eksproprieret, hvis denne afskæres ved en vejlinje.

Forvaltningen lægger op til, at de resterende ca. 0,6 ha opkøbes, da de ikke længere er praktisk anvendelige som landbrugsarealer for ejeren af Spanggårdvej 7. De 0,6 ha er opdelt på to mindre arealer på hhv. 2.429 m² og 4.528 m². Områderne er afgrænset af lokalplan nr. 590, en nabomatrikel, der ikke er ejet af ejeren af Spanggårdvej 7 og selve Spanggårdvej. Arealerne kan senere anvendes til yderligere boligområde i Taphede.

Randersvej 82

Ejerne af ejendommen ønsker en samlet handel for hele ejendommen.

Den nordligste del af ejendommen blev opkøbt i forbindelse med lokalplan nr. 567. I forbindelse med lokalplan nr. 590 opkøbes endnu en del af arealerne nord for boligen Randersvej 82. I en senere etape af Taphede er der lagt op til, at den sydligste del af ejendommen opkøbes til stamvej, boliger og grønne områder. Denne del af ejendommen er ikke udlagt til byudvikling i kommuneplanen eller i en lokalplan.

Der er for nuværende ingen planer om at opkøbe selve boligen med have i forbindelse med udviklingen i Taphede. Boligen ligger meget tæt op ad gravhøjen, Mandshøj, og er derfor beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for denne, hvilket medfører, at arealet vil blive meget svært at anvende til andet end grønne områder uden anden bebyggelse, end den der allerede er opført.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er en forudsætning for beslutning om vilje til ekspropriation, at byrådet har vedtaget lokalplan nr. 590 tidligere på dagsordenen til dagens møde.

Bilag

Principbeslutningen om ekspropriation i Taphede.pdf

Punkt 35: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2025

24/36268

Resume

Med henblik på fortsat salg af bolig- og erhvervsgrunde fastsætter byrådet årligt grundpriser og øvrige salgsvilkår for det følgende år.

Med denne sag fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår for 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller grundpriser og øvrige salgsvilkår for 2025 til byrådets godkendelse.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere,

2. at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet, at grundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at priser på boliggrunde i 2025 fastsættes som anført i bilag nr. 1,
2. at priser på erhvervsgrunde i 2025 fastsættes som anført i bilag nr. 2,
3. at øvrige salgsvilkår for 2025 er som beskrevet i bilag nr. 3,
4. at takster for kompensation fastsættes om anført i bilag nr. 4, og
5. at grundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Priser og vilkår

Grundpriserne i Viborg Kommune foreslås fastsat til de mindstepriser, som fremgår af oversigterne i bilag nr. 1 vedrørende boliggrunde og bilag nr. 2 vedrørende erhvervsgrunde.

De øvrige salgsvilkår fremgår af bilag nr. 3.

Såfremt der viser sig behov for at jordudskifte, er der under visse betingelser mulighed for, at køber kan kompenseres for ekstraudgifterne til jordudskiftningen.

Ved beregning af ekstraudgifterne anvender forvaltningen bestemte takster pr. m³ råjord/sand. Disse fremgår af bilag nr. 4.

Det bemærkes, at taksterne for 2024 foreslås videreført i 2025, og at der således ikke sker en takstændring.

Priserne på boliggrundene foreslås videreført, som de har været udbudt i 2024.

For så vidt angår priserne på erhvervsgrundene, udgør priserne købesummen. Udover købesummen betales der et beløb pr. m² som godtgørelse for kommunens udgift til betaling af kloakti-tilslutningsafgift.

Taksten for kloakbidrag pr. m² har i 2024 været 78 kr. Taksten foreslås hævet til 81 kr. i 2025, så bidraget fortsat stemmer overens med den faktiske opkrævning fra Energi Viborg (der er sket en mindre stigning i taksten).

Udbudsmåder

Kommunens salg af grunde sker i henhold til udbudsbekendtgørelsen, hvilket indebærer, at der er følgende muligheder:

- Byrådet har hidtil fastsat minimumspriser, som grundene bliver udbudt til. Denne metode muliggør, at kommunen umiddelbart kan sælge til højstbydende (hvis budet opfylder minimumsprisen), når fristen er udløbet.
- Byrådet kan også fastsætte en fast pris. Såfremt grundene udbydes med en fast pris, kan der alligevel gives overbud. I så fald kan kommunen ikke umiddelbart sælge til den, der har budt højest. Kommunen skal først give alle, der har budt, mulighed for at komme med et nyt bud.

Byrådet kan også unnlade at fastsætte priser og udbyde med for opfordring til at afgive et bud.

I så fald kan der først indgås en handel efter byrådsgodkendelse af de enkelte salg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Priser på boliggrunde 2025.docx

Priser på erhvervsgrunde 2025_1.docx

Øvrige salgsvilkår 2025_1.docx

Takster for kompensation 2025.docx

Punkt 36: Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024 (bevillingssag)

24/29939

Resume

Det faktisk antal solgte bolig- og erhvervsgrunde, samt salg af mindre arealer i 2024 er gjort op, og der skal til disse søges rådighedsbeløb og bevilling. Da der løbende gennem året sker salg af grunde, laves opgørelsen over nødvendige rådighedsbeløb, samt bevillinger først sidst året for samtlige udstykningsområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsindtægtsbevilling på i alt 25.767.000 kr. med rådighedsbeløb på 25.767.000 kr. i 2024,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 138.000 kr. med rådighedsbeløb på 138.000 kr. i 2024, og
3. at nettoindtægten på 25.629.000 kr. i 2024 tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsindtægtsbevilling på i alt 25.767.000 kr. med rådighedsbeløb på 25.767.000 kr. i 2024,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 138.000 kr. med rådighedsbeløb på 138.000 kr. i 2024, og
3. at nettoindtægten på 25.629.000 kr. i 2024 tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I budgetforliget for 2024 blev budgettet nulstillet for både jordkøb, byggemodning og grundsalg, og der er derfor endnu ikke afsat budget til salgsindtægterne. Dog er der til budget 2024 overført et rådighedsbeløb på 10.000.000 kr. til salg af storparcel på Asmild Mark 156.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har opgjort det faktiske grundsalg for 2024 (indtil medio november), samt salg af mindre arealer under 500 m² og arealer til regnvandsbassiner, pumpestationer og andre spildevandsanlæg. På Byrådets møde den 21. februar 2024 ([link til sag 19 i Byrådet d. 21. februar 2024](#)) blev det besluttet at delegere salget af disse arealer til kommunaldirektøren, hvis de opfylder de oplyste kriterier i sagen.

Der er i 2024 solgt bolig- og erhvervsgrunde, samt øvrige arealer for i alt 35.767.000 kr. med overtagelse i 2024. Heraf er der allerede givet indtægtsbevilling på 10.000.000 kr. til storparcel på Asmild Mark 156. Der søges i denne sag rådighedsbeløb og bevilling til den resterende indtægt på 25.767.000 kr.

Salget af øvrige arealer udgør 142.000 kr., og der er i alt solgt 3 arealer på samlet 7.398 m², heraf et mindre areal i Løvel, samt to arealer til regnvandsbassiner i henholdsvis Mammen og i Viborg.

Selvom salgsindtægterne ikke fuldt ud er budgetlagt, er de indregnet i budgetopfølgningen pr. 30. september 2024, og dermed også i den forventede likviditet.

Boliggrunde

Der er i 2024 solgt grunde til opførelse af i alt 47 boliger. De 30 af boligerne er solgt i 2 storparceller, hvor der opføres henholdsvis 4 og 26 tæt-lav boliger. De resterende 17 grunde er til opførelse af parcelhuse.

Der forventes ikke solgt flere boliggrunde med overtagelse i den resterende del af 2024, idet handler, der er indgået sidst på året, typisk sker med overtagelse i det nye år (og derved først regnes med i salget i 2025).

Salget af kommunale byggegrunde til boligformål fordeler sig på flere udstykningsområder, som fremgår af nedenstående tabel 2:

Tabel 2

Område:	Boliggrunde
Arnbjerg 2. etape (Viborg)	14
Asmild Mark 156 (Viborg)	26
Bag Højen (Møldrup)	2
Fjordglimt (Ulbjerg)	5
I alt parcelhusgrunde	47

Erhvervsgrunde

Der er på nuværende tidspunkt solgt 2 erhvervsgrunde for netto 11.940.499 kr., som begge er beliggende i Vestbyen i Viborg. De solgte arealer udgør i alt 59.717 m².

Det økonomiske resultat (bolig- og erhvervsgrunde)

Nedenstående tabel 3 viser budgetbeløb, og det samlede faktiske salg i 2024 af bolig- og erhvervsgrunde, samt øvrige arealer, der i sagen søges rådighedsbeløb til.

Tabel 3

	Korr. budget 2024 til grundsalg	Rådighedsbeløb, der allerede er frigivet	Salg af grunde i året, hvortil der søges rådighedsbeløb	Restbudget
(1.000 kr.)				
Boligformål	10.000	10.000	13.684	-13.684
Erhvervsformål	0	0	11.941	-11.941
Øvrige arealer	0	0	142	-142
I alt	10.000	10.000	25.767	-25.767
Udgift til admin. bidrag	0	0	-138	138
I alt	10.000	10.000	*25.629	25.629

* Rådighedsbeløb, som frigives i denne sag (25.629.000 kr.)

I forbindelse med grundsalg registreres der et internt administrationsgebyr pr. solgte grund (til bl.a. skødeskrivning). Udgiften registreres under grundsalget, og udgør 138.000 kr. i 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 37: Salg af Søndersøparken 16 og flytning af Center for Mestring

23/33194

Resume

I forbindelse med etablering af nyt psykiatrihospital ønsker Region Midtjylland at købe ejendommen Søndersøparken 16, hvor Center for Mestring er placeret. Det skal derfor afklares politisk, om Viborg kommune er sindet at sælge ejendommen. Hvis kommunen er sindet at sælge, er der behov for at finde alternativ placering af Center for Mestring. Regionen har udtrykt interesse for at købe bygningen med overtagelse ultimo 2026. Denne potentielle ejendomshandel betyder, at Center For Mestring skal flyttes til en anden lokation. Forvaltningen arbejder med forskellige scenarier for midlertidig og permanent genhusning af Center For Mestring, som vil blive præsenteret politisk 1. kvartal 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune er sindet at sælge ejendommen til Region Midtjylland,
2. at ejendommen gøres klar til salg ultimo 2026 som angivet i sagsfremstillingen,
3. at der i 1. kvartal 2025 fremsættes en sag til Social og sundhedsudvalget med forskellige scenarier for midlertidig og permanent flytning af Center for Mestring, og
4. at byrådet i forbindelse med budgetforhandlingen i 2025 tager stilling til finansieringen af det valgte scenarie.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune er sindet at sælge ejendommen til Region Midtjylland,
2. at ejendommen gøres klar til salg ultimo 2026 som angivet i sagsfremstillingen,
3. at der i 1. kvartal 2025 fremsættes en sag til Social og sundhedsudvalget med forskellige scenarier for midlertidig og permanent flytning af Center for Mestring, og
4. at byrådet i forbindelse med budgetforhandlingen i 2025 tager stilling til finansieringen af det valgte scenarie.

Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) stemmer imod.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe, Marianne Gaardsdal (F) og Leo Nørgaard (løsgænger) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Center for Mestring er i dag placeret i kommunens ejendom Søndersøparken 16. Regionen har tilkendegivet interesse for at købe denne ejendom i ultimo af 2026, da de har planer om at bruge ejendommen til deres eget formål. Hvis kommunen vælger at sælge ejendommen til regionen, vil det kræve, at Center For Mestring flyttes til en anden lokation.

Social- og Sundhedsudvalget drøftede muligheden for salg af Søndersøparken nr. 16 og ny placering af Center For Mestring den 25. januar 2024 ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 25. januar 2024](#)). Her blev sagen udsat under hensyntagen til den aktuelle dialog mellem Viborg Kommune og Region Midtjylland.

Tilbage i starten af januar 2024 afholdte Social- og Sundhedsudvalget en temadrøftelse om Center For Mestring og en eventuel ny lokation ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 4. januar 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af hensyn til planlægning og fremdrift i byggeriet ønsker regionen at overtage matriklen 3251 Viborg Bygrunde - ultimo 2026. Derfor ønsker Region Midtjylland snarest muligt en tilkendegivelse om, hvorvidt Viborg Kommune er sindet at sælge ejendommen.

Hvis byrådet beslutter at sælge matriklen, skal der findes en anden placering til Center for Mestring, som vil skulle flytte i tredje kvartal 2026. Det er forvaltningens vurdering, at der kan være behov for at finde en midlertidig placering af centret fra medio 2026 og frem, indtil der kan etableres en permanent løsning for en fremtidig placering af Center for Mestring.

Ud fra et fagligt synspunkt foretrækkes en løsning, som indebærer så få flytninger som muligt. Placeringen bør være bynær med mulighed for benyttelse af offentlig transport. Indretningen af bygningen skal egne sig til aktiviteterne i Center for Mestring herunder kreative værksteder, café, undervisning, samtalerum mm. Udearealerne skal ligeledes egne sig til udendørsaktiviteter som pileflet, havegruppe, friluftsliv, træning i det fri mm.

På baggrund af disse kriterier er der flere mulige scenarier for, hvor Center For Mestring kan flyttes hen – både midlertidigt og permanent. Forvaltningen vil i første kvartal 2025 præsentere Social og Sundhedsudvalget samt byrådet for forskellige scenarier.

Forvaltningen vurderer at en midlertidig løsning vil koste 6-12 mio. kr. alt efter, hvor lang en periode den midlertidige løsning skal vare. En permanent fremtidig løsning vil koste 20-50 mio. kr. alt efter om der kan findes en egnet kommunal bygning, der ombygges, eller der skal opføres en ny bygning, eller der skal købes eksisterende bygning, som ombygges efterfølgende.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Alt efter hvilke scenarier, der vælges, vil Center for Mestring kunne flytte ud af Søndersøparken 16 ultimo 2026, hvorefter Regionen kan overtage bygningen ifm. etablering af de nye psykiatri hospital.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Afhænger af det valgte scenarie, som beskrives nærmere i første kvartal 2025.

Juridiske og planmæssige forhold

Afhænger af det valgte scenarie, som beskrives nærmere i første kvartal 2025.

Punkt 38: Sag om salgsvilkår for erhvervsgrund på Kjeldbjergvej i Kjeldbjerg

24/33018

Resume

Sagen drejer sig om udbud af en erhvervsgrund på andre vilkår end standardvilkår.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at erhvervsgrunden på Kjeldbjergvej 17B, 7800 Skive (matr.nr. 4bv, V. Børsting By, Vroue), udbydes til 40 kr. pr. m², ekskl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at erhvervsgrunden på Kjeldbjergvej 17B, 7800 Skive (matr.nr. 4bv, V. Børsting By, Vroue), udbydes til 40 kr. pr. m², ekskl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte senest på møde den 13. december 2023 ([Link til sag nr. 32 i byrådet den 13. december 2023](#)), at udbyde erhvervsgrunden på standardvilkår, hertil skulle køber godtgøre kommunens udgifter til kloaktilslutning.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget henvendelse fra en interesseret byder med ønske om at købe erhvervsgrunden. Arealet udgør i alt 6.534 m² (se kort i bilag nr. 1).

Byder ønsker at afregne kloaktilslutningsbidrag direkte med forsyningsselskabet udenom kommunen. Kommunen kan ikke acceptere dette uden et nyt udbud.

Det følger af Viborg Kommunes generelle handelsvilkår, at vi står for opkrævningen af tilslutningsbidraget. I nærværende tilfælde, har Viborg Kommune endnu ikke afholdt udgifter for tilslutning af kloak på grunden.

Viborg Kommune har været i dialog med Energi Viborg Vand, om muligheden for, at Energi Viborg Vand kan opkræve tilslutningsbidraget direkte hos byder.

Energi Viborg Vand har foreslået en løsning, hvor der kun skal betales tilslutningsbidrag for den del som skal bebygges/belægges, hvis det udstykkes som selvstændig matrikel.

Energi Viborg Vand ønsker en tinglyst servitut om manglende betaling af tilslutningsbidraget på den del af arealet, som der eventuelt ikke betales tilslutningsafgift for i første omgang.

Såfremt Viborg Kommune sælger grunden uden opkrævning af tilslutningsbidraget, vil det være en fravigelse af Viborg Kommunes hidtidige generelle handelsvilkår, hvilket kræver byrådets godkendelse og et nyt udbud, hvoraf det fremgår at køber afholder udgifter til kloaktilslutningen.

Alternativer

Byrådet kan fastholde at kommunen skal udbyde på standardvilkår.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre salgsvilkår i forbindelse med udbud af kommunens ejendomme, jf. § 4, stk. 2, i bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Bilag

Kjeldbjergvej, matr. 4bv - Kort

Punkt 39: Tilskud til Vi er Viborg til snapsting, julemarked mm.

21/21059

Resume

I budgetforlig 2025-2028 er der afsat 1 mio. kr. årligt til tilskud til Vi er Viborg til Snapsting, julemarked mm. Det foreslås, at bevillingen i budgetforliget suppleres med et tilskud på 0,5 mio. kr., der udbetales i 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune udbetaler 0,5 mio. kr. i tilskud til Vi er Viborg til Snapsting, julemarked mm. i 2024, og
2. at udgiften på 0,5 mio. kr. i 2024 finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune udbetaler 0,5 mio. kr. i tilskud til Vi er Viborg til Snapsting, julemarked mm. i 2024, og
2. at udgiften på 0,5 mio. kr. i 2024 finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk Organisation.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ifm. Budgetforlig 2025-2028 afsatte Byrådet 1 mio. kr. årligt til tilskud til Vi er Viborg til Snapsting, julemarked mm.

I Økonomi- og Erhvervsudvalget har der været en fælles forståelse af, at der i forlængelse af budgetforliget skulle udbetales et tilskud på 0,5 mio. kr. til Jul i Viborg i 2024, hvorfor sagen fremsendes til politisk behandling.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 40: Mødeliste for byrådet

24/1284

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Punkt 41: Ny affaldsløsning i Viborg Midtby - den gamle bydel (bevillingssag) - punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag

12/150292

Resume

Ny affaldsløsning i Viborg Midtby - den gamle bydel

Klima- og Miljøudvalget foreslås på baggrund af det gennemførte udbud samt nødvendige projektilpasninger at indstille til byrådet, at der ydes en tillægsbevilling til projektets fuldførelse. Den nødvendige tillægsbevillings størrelse vil afhænge af det valgte scenarie for projektets endelige udformning og finansieres via det generelle affaldsgebyr. Klima- og Miljøudvalget bedes i den forbindelse vælge ét af to scenarier for de enkelte affaldsstationers udformning (3 eller 4 affaldsbeholdere pr. affaldsstation).

Klima- og Miljøudvalget bedes desuden godkende de 7 planlagte placeringer for nedgravede affaldsløsninger i Viborgs gamle bydel (Domkirke kvarteret) med henblik på iværksættelse af byggesag og anlægsarbejde.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

1. at udvalget beslutter at iværksætte en affaldsløsning i området med 5 placeringer med 3 nedgravede affaldsbeholdere og 2 placeringer med 4 nedgravede affaldsbeholdere, eller
2. at udvalget beslutter at iværksætte en affaldsløsning i området med 7 placeringer med 4 nedgravede affaldsbeholdere.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller endvidere til Klima- og Miljøudvalget,

3. at udvalget godkender de 7 planlagte placeringer for nedgravede affaldsstationer i Viborg Midtby (den gamle bydel).

På baggrund af beslutningen vedr. pkt. 1) og 2) foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

4. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen "Ny affaldsløsning i Midtbyen" forhøjes med 720.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025, hvis udvalget vælger at videre med indstilling 1) ovenfor, og
5. at merudgiften på 720.000 kr. finansieres af kassen og indregnes i budgetlægning og takstberegning for 2026-29, eller
6. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen "Ny affaldsløsning i Midtbyen" forhøjes med 1.943.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025, hvis udvalget vælger at gå videre med indstilling 2) ovenfor, og
7. at merudgiften på 1.943.000 kr. finansieres af kassen og indregnes i budgetlægning og takstberegning for 2026-29.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 26-11-2024

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

1. at iværksætte en affaldsløsning i området med 7 placeringer med 4 nedgravede affaldsbeholdere.
2. at de 7 planlagte placeringer for nedgravede affaldsstationer i Viborg Midtby (den gamle bydel) godkendes.

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

6. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen "Ny affaldsløsning i Midtbyen" forhøjes med 1.943.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025, og
7. at merudgiften på 1.943.000 kr. finansieres af kassen og indregnes i budgetlægning og takstberegning for 2026-29.

Klima- og Miljøudvalget besluttede, at sagen åbnes efter byrådsmødet.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 11. oktober 2023](#)) afsat en tillægsbevilling på 4.225.000 kr. til "Affaldsløsning i Midtbyen". Med tillægsbevillingen er der afsat i alt 9.728.000 kr. til projektet inkl. tidligere budgetterede midler.

Byrådet frigav på sit møde den 22. maj 2024 tillægsbevillingen ([link til sag nr. 11 i byrådet den 22. maj 2024](#)).

Projektets overordnede udformning er baseret på byrådets beslutning på mødet den 19. maj 2021 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 19. maj 2021](#)). Siden da er projektets udformning imidlertid justeret og reduceret til i alt 7 placeringer i området på grund på baggrund af borgerinddragelse, indhentning af nødvendige politi- og myndighedsgodkendelser samt overholdelse af fredningslinjer i området.

Inddragelse og høring

Der vil blive gennemført lovpligtig nabohøring for berørte husstande som led i byggesagsbehandlingen, hvis nærværende indstilling godkendes.

Beskrivelse

Den nuværende affaldsløsning i den gamle midtby i Viborg (Domkirke kvarteret) tilgodeser ikke kravene for hensigtsmæssig affaldsindsamling som beskrevet i arbejdsmiljølovgivningen. Dertil er den nuværende affaldsløsning også udfordret på affaldslovgivningen, som kræver indsamling af affald fra private husstande i 10 fraktioner.

Der blev i 2. kvartal 2024 gennemført udbud for både indkøb og etablering af de 9 nedgravede affaldsløsninger, som på daværende tidspunkt stadig var i spil.

Fristen for at afgive tilbud var den 24. juni 2024, og der blev givet to tilbud. Begge bud lå væsentligt højere end tidligere indhentede tilbud, hvorfor det viste sig, at den samlede projektkonometri for 9 placeringer ikke kunne rummes inden for det bevilgede budget på 9.728.000 kr. Det vindende bud for 9 placeringer gav således en underfinansiering på i alt 2.707.862 kr. på projektet, som det så ud på daværende tidspunkt.

Affaldsløsningerne i de to bud er den 27. juni 2024 forelagt bedømmelsesudvalget, som har vurderet løsningerne i forhold til de opsatte kriterier i udbuddet. Bedømmelsesudvalget har godkendt den valgte type af affaldsbeholder (model "Grobe" fra Euro Group).

Efter det gennemførte udbud er projektet imidlertid blevet yderligere justeret, og antallet af placeringer er reduceret til i alt syv affaldsstationer i området fordelt på 5 placeringer med 3 nedgravede affaldsbeholdere og 2 placeringer med 4 nedgravede affaldsbeholdere. Affaldsordningen i Domkirke kvarteret udformes derfor, som det ser ud nu, som fælles nedgravede affaldsløsninger på i alt 7 placeringer i området.

Se oversigtskort og tegninger over de enkelte placeringer i bilag 1.

Justeringen af projektets udformning begrundes i, at der har været uforudsete udfordringer med indhentning af de nødvendige godkendelser fra politi og trafikmyndighed, ligesom der skulle tages hensyn til fredningslinjer i området. Det har derudover vist sig vanskeligt at få samtykke fra berørte grundejere, hvorfor det har været svært at få de endelige placeringer fastlagt.

Udformningen af affaldsløsningen er resultat af en længerevarende forudgående planlægning, en langsigtet politisk proces og en aktiv borgerinddragelse mv. Der er undervejs taget nøje hensyn til bevarelse af kulturarven i området og respekt for det historiske bybillede under afvejning af de mulige drifts- og tømningforhold mv.

Tilbudsgiver har efter aftale med Viborg Kommune valgt at opretholde sit tilbud på trods af forsinkelser og justeringer i projektet. Priserne er imidlertid justeret tilsvarende. Der er således sket en reduktion i tilbudsgivers pris på baggrund af det reducerede antal affaldsstationer.

Reduktionen i antallet af placeringer vil imidlertid medføre en kapacitetsudfordring for de resterende placeringer i området. Det er blandt andet på baggrund heraf forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at øge antallet af nedgravede affaldsbeholdere pr. placering til fire beholdere på alle placeringer.

Argumenterne for at øge antallet af beholdere pr. placering til fire er:

- Projektet er blevet reduceret til kun 7 placeringer. Det giver mere pres / større affaldsmængde på den enkelte placering.
- Tømmefrekvensen vil blive lavere med 4 nedgravede affaldsbeholdere pr. placering frem for 3 nedgravede affaldsbeholdere pr. placering, da den samlede kapacitet øges med 22%. Dette kan begrænse antallet af nødvendige ugentlige tømninger.
- Leverandøren advarer mod pap i en todelt beholder, da det nemt kiler sig fast. Denne erfaring bekræftes af andre kommuner med pap i todelte beholdere. Forvaltningen havde ikke kendskab til denne erfaring ved projektets start.
- Affaldsøerne bliver mere fremtidssikret med 4 nedgravede affaldsbeholdere pr. placering, da man evt. senere kan udskifte et-kammerbeholdere med to-kammerbeholdere, hvis et sådant behov opstår.
- Den økonomiske omkostning ved opgradering fra 3 til 4 nedgravede affaldsbeholdere pr. placering vil blive betydeligt større, hvis dette bliver nødvendigt at gennemføre på et senere tidspunkt.

Se oversigtskort og tegninger over de enkelte placeringer for det opgraderede projektforslag i bilag 2.

Det er forvaltningens vurdering, at et fornyet udbud ikke vil give lavere bud. Dette begrundes med, at projektet tidligere har været i udbud, samt at der er tale om etablering af affaldsløsning i den gamle bydel, hvilket komplicerer og fordyrer projektet væsentligt. Der vurderes ligeledes ikke at være mere fordelagtige alternativer til projektet.

På baggrund af ovenstående anmoder forvaltningen om, at projektet iværksættes, samt at Klima- og Miljøudvalget tager stilling til, om der ønskes

- a) en affaldsløsning med 3 nedgravede affaldsbeholdere på 5 placeringer og 4 nedgravede affaldsbeholdere på 2 placeringer, eller
- b) en affaldsløsning med 4 nedgravede affaldsbeholdere på alle 7 placeringer.

Ligeledes foreslår forvaltningen, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at anlægsbevillingen forhøjes med 720.000 kr. (ved valg af løsning med 5 placeringer med 3 nedgravede affaldsbeholdere og 2 placeringer med 4 nedgravede affaldsbeholdere), eller at anlægsbevillingen til kontoen "Ny affaldsløsning i Midtbyen" forhøjes med 1.943.000 kr. (ved valg af løsning med 7 placeringer med 4 nedgravede affaldsbeholdere). I begge tilfælde foreslås, at forhøjelsen finansieres via taksterne, som indregnes i Budget 2026.

Klima- og Miljøudvalget bedes endvidere om at godkende de 7 planlagte placeringer.

Til udvalgets orientering er det forvaltningens vurdering, at de tilbageværende placeringer fortsat giver acceptable afstande for beboerne i området til nærmeste affaldsstation.

Ved reduktion fra 9 til 7 placeringer kan forvaltningen opregne følgende konsekvenser for områdets beboere:

- Antallet af beboere med mindre end 50 m til nærmeste placering reduceres fra 44% til 35%
- Antallet af beboere med mellem 50 og 100 m til nærmeste placering vil uændret være 50%
- Antallet af beboere med over 100 m til nærmeste placering øges fra 6% til 15%.

Længste afstand forventes at blive ca. 140 m for nogle beboere i området vest for Sct. Mogensgade. Denne længste afstand ville være den samme uanset valget af 7 eller 9 placeringer, da der efter borgerworkshop mv. var et udtalt ønske om at undlade placeringer i Sct. Mogens Gade.

Et andet område med gåafstande over 100 m er området omkring Kompagnistræde, hvor der er bortfaldet en placering på baggrund af Færdselslovens bestemmelser.

Se illustration af afstande i bilag 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes gennemført i 2. halvår 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forhøjelsen af anlægsbevillingen forventes at svare til et forhøjet affaldsgebyr de næste 8 år pr. husstand i Viborg Kommune på ca. 3 kr. pr. år ved valg af 3 affaldsbeholdere pr. placering, eller et forhøjet affaldsgebyr de næste 8 år pr. husstand i Viborg Kommune på ca. 7,50 kr. pr. år ved valg af 4 affaldsbeholdere pr. placering.

Projektet vil medføre øgede driftsudgifter pga. indsamling af flere fraktioner i midtbyen. De øgede udgifter indregnes i budgettet fra 2026 og finansieres via gebyrændringer jf. hvile-i-sig-selv-princippet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen offentliggøres ikke ved udsendelse af referater fra hhv. Klima- og Miljøudvalgets og byrådets møder men vil blive offentliggjort, når der er indgået kontrakt med tilbudsgiver.

Bilag

Kort og tegninger vedr. UGC i midtby - uden opgraderinger

Kort og tegninger vedr. UGC i midtby - opgraderet til 4 affaldsbeholdere ved alle 7 placeringer

Sammenligning af afstande ved 7 og 9 placeringer inkl. tegninger

Punkt 42: Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag)

21/10196

Punkt 43: Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 16 almene familieboliger i Frederiks, skema A (bevillingssag) - punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag

24/12925

Resume

Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 16 almene familieboliger i Frederiks, skema A (bevillingssag) Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om godkendelse til køb af grund, tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum (skema A), til at opføre 16 almene familieboliger på Savværket i Frederiks. Ansøgningen omfatter også godkendelse af huslejen for første driftsår.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs køb af byggegrund godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af 16 almene familieboliger i afdeling 115 på Savværket i Frederiks, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 34.327.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 3.300.000 kr. til konto "Afdeling 115, Savværket" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
4. at der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 133.000 kr. til konto "Afdeling 115, Savværket" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
5. at byrådet giver tilsagn om kommuneregaranti for den lovbestemte del af lånet,
6. at fravigelser fra AB 18 godkendes, og
7. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 951 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11-12-2024

Det blev på mødet oplyst, at ledighedsprocenten for almene familie og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed er 2,16 % pr. december 2024 i modsætning til tallet på 1,70% registreret for november 2024 og som fremgår af bilag 7. Lokalt i Frederiks er der 2 almene familieboliger ledige, svarende til 4,3%.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs køb af byggegrund godkendes,
2. at der - til trods for, at ledigheden for almene familie- og ungdomsboliger som helhed for december er på 2,16 % - gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af 16 almene familieboliger i afdeling 115 på Savværket i Frederiks, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 34.327.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 3.300.000 kr. til konto "Afdeling 115, Savværket" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
4. at der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 133.000 kr. til konto "Afdeling 115, Savværket" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
5. at byrådet giver tilsagn om kommuneregaranti for den lovbestemte del af lånet,
6. at fravigelser fra AB 18 godkendes, og
7. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 951 kr./m²/år.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 22. juni 2022 ([Link til sag nr. 29 på byrådet den 22. juni 2022](#)) at reservere et rådighedsbeløb på 3.300.000 kr. til kommunal grundkapital til 16 familieboliger på Savværket i Frederiks.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 115, Savværket søger om godkendelse til køb af grund og tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A til at opføre 16 familieboliger på Savværket i Frederiks. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Grundkøb

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har indgået betinget købsaftale om en del af matr.nr. 20r, Havredal By, Frederiks på Savværket 1 i Frederiks med et samlet areal på 5.092 m².

Boligorganisationens hovedbestyrelse har godkendt købet betinget af en række forhold, herunder byrådets godkendelse.

Den samlede købesum udgør 2.272.000 kr. Det forventes, at tilslutningsafgifterne for kloak, el, vand og varme vil være i alt 2.333.000 kr. De samlede grundudgifter udgør dermed 4.605.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at grundprisen holder sig inden for de vejledende 20 % i forhold til den forventede samlede anskaffelsessum for projektet.

Projektet

Afdeling 115, Savværket bliver opført som tæt-lav byggeri i et plan, der placeres omkring et fælles opholdsareal. Ved hver bolig bliver der opført et redskabsskur og ved 11 boliger bliver der etableret en parkeringsplads. De resterende parkeringspladser anlægges på fælles parkering.

Boligerne bliver fra to- til fire værelser med en gennemsnitsstørrelse på 94 m² (fra 85 m² - 104 m²). Facaderne bliver opført med teglsten og tagkonstruktionen bliver 25o sadeltag med betontagsten. Skitseprojektet er i bilag nr. 2.

Anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessummen på 34.327.000 kr. holder sig på det maksimale tilladte maksimumsbeløb og et tilsagn er dermed muligt. Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har ikke afsat midler til indeksering af entreprissummen udover fastprisperioden, som kan medtages udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	686.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	3.433.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	30.208.000 kr.
Samlet anskaffelsessum (100 %)	34.327.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør 10 %, svarende til 3.433.000 kr., hvilket er 133.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb på 3.300.000 kr. (3.433.000 – 3.300.000 kr.).

Stigningen på 133.000 kr. i grundkapital kan finansieres af den i budget 2024 afsatte pulje til indeksering mellem årene.

Da staten hvert år indekserer maksimumsbeløbet for alment byggeri, betyder det, at anskaffelsessummen kan blive forøget mellem årene.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at merudgiften til kommunal grundkapital svarer til fremskrivningen af maksimumsbeløbet fra tidspunktet for kvotetildelingen i 2022. Boligselskabet forventer endvidere, at anskaffelsessummen ved skema B vil blive forhøjet tilsvarende reguleringen af maksimumsbeløbet for 2025. Behovet for kommunal grundkapital vil dermed blive yderligere forhøjet ved skema B-ansøgningen.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder regaranti til staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er færdigt og skema C er godkendt.

Långiver har beregnet en foreløbig garantiprocent til 64,25 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 19.409.000 kr. (64,25% af 30.208.000 kr.).

Særlige vilkår

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2018 ([Link til sag nr. 14 på byrådet den 10. oktober 2018](#)), at stille særlige vilkår om at 10 % af boliger i nye projektet skal opfylde Viborg Kommunes "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Boligselskabet oplyser, at 2 boliger vil blive etableret i overensstemmelse med Tjeklisten.

Fravigelser fra Almindelige Betingelser (AB)

AB er et standardiseret sæt aftalevilkår, som bruges ved indgåelse af kontrakter om bygge- og anlægsarbejder samt rådgivning. Almene projekter skal følge AB18-aftalerne. Byrådet kan i særlige tilfælde, og efter en begrundet ansøgning, godkende fravigelser.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om godkendelse til at fravige AB18 vedrørende sikkerhedsstillelse for materialer, vedståelses- og betalingsfrist samt selvrisiko. Forvaltningen vurderer, at fravigelserne kan godkendes, da de er omfattet af en aftale, som er indgået mellem Danmarks Almene Boliger (BL) og Dansk Byggeri. Aftale mellem BL og Dansk Byggeri er i bilag 4, og ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg om fravigelser til AB18 er i bilag 5.

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 951 kr./m² for første driftsår.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg vurderer, at alle boliger har samme brugsværdi og differentierer derfor ikke huslejen. I driftsbudgettet har boligselskabet afsat 72 kr./m²/år til henlæggelser til kommende vedligeholdelsesarbejder. Driftsbudget og huslejefordeling er i bilag nr. 6

Til sammenligning har Lejebo Herning og Boligselskabet Viborgs familieboliger i Frederiks et gennemsnitligt huslejeniveau på 841 kr./m²/år jf. regnskaberne fra 2023. De eksisterende boliger er fra 1987 – 2005.

Lejeledighed

Der er samlet 71 almene boliger i Frederiks, hvoraf to er ledige.

Projektet medfører en stigning på 23 % af de almene boliger i byen, fra 71 til 87. Oversigt over almene boliger i Frederiks er i bilag nr. 7.

Pr. 1. november 2024 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 1,70, ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden.

Forvaltningens bemærkninger til et tilsagn

I visionen fra Den lokale udviklingsplan for Frederiks står: "... en tryk landsby i udvikling og vækst, hvor børn, unge, voksne og ældre mødes og skaber fællesskaber og sammenhold".

De nye familieboliger i Frederiks vil med sin centrale placering understøtte et kommunalt såvel som lokalt behov for at tilbyde flere boligtyper med mulighed for at indgå i tætte nabo- og fællesskaber. Familieboligerne kan bidrage til at tiltrække og fastholde seniorer og ældre i Frederiks og dermed bidrage til en boligrotation, hvor parcelhuse kan overtages af børnefamilier.

Frederiks forventes frem mod 2039 at have en befolkningstilvækst på op mod 5 % og den demografiske udvikling med flere ældre kan understøttes med familieboliger.

Afdeling 115, Savværket opføres på en tiloversbleven erhvervsgrund i Frederiks, hvilket bidrager til en bæredygtig byomdannelse og fortætning, jf. den nye kommuneplan.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at boligerne vil være klar til indflytning medio 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En forøgelse af anlægsøkonomien ved skema B kan, udover en stigning i grundkapitalen, også give en forøgelse af den krævede kommunegaranti.

Juridiske og planmæssige forhold

Byggeriet er opfattet af lokalplan nr. 589, Boligområde ved Savværket i Frederiks, delområde IIIa og IIIb samt Ic.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt

Anskaffelsessummens fordeling

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri

Ansøgning om fravigelser til AB18

Driftsbudget og huslejefordeling

Almene boliger i Frederiks

Punkt 44: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

23/8468

Punkt 45: Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag)

22/31184

Punkt 46: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

22/8308

Punkt 47: Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag)

22/15628

Punkt 48: Ansættelse af ny direktør for Teknik & Miljø - punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag

24/37766

Resume

Ansættelse af ny direktør for Teknik & Miljø

I sagen lægges der op til godkendelse af forslag til ansættelse af ny direktør for Teknik & Miljø pr. 1. februar 2025.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Stig Werner Isaksen ansættes som direktør for Teknik & Miljø pr. 1. februar 2025.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 11. september 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 11. september 2024](#)) at opslå den ledige stilling som direktør for Teknik & Miljø med tiltrædelse 1. januar 2025 eller snarest muligt.

Der blev samtidig på mødet udpeget politiske repræsentanter til indstillingsudvalget.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende direktør for Teknik & Miljø, Hans Jørn Laursen, fratræder sin stilling med udgangen af december måned 2024.

Stillingen har været annonceret i perioden 9. oktober – 10. november 2024. Der indkom 24 ansøgninger til direktørstillingen.

Første samtalerunde med 6 kandidater blev gennemført den 14. november 2024. Indstillingsudvalget gennemførte anden samtale med 3 kandidater den 3. december 2024.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.