

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 23-11-2022

Mødedato Onsdag d. 23. november 2022 kl. 08:30

Mødested M.5/Rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 597 for centerområde syd for Østergade i Bjerringbro.....	3
Igangsætning af aflysning af del af lokalplan nr. 1.30, Karup.....	5
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 579 for en enkeltstående dagligvarebutik ved Gl. Aalt	8
Behandling af høringssvar fra idéfase og igangsætning af forslag til lokalplan nr. 569 med tilhørende	10
Udarbejdelse af projektforslag for signalanlæg og ny stibro ved Indre Ringvej (Ellekonebakken) i V	14
Udviklingsplan for Nørresø og Søndersø i Viborg - status.....	17
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2022 (Den ordinære ramme) (bevillingssag	19
Hærvejen i Banebyen.....	21
Taphede helhedsplan - nye vejnavne.....	23
Orientering om gebyr på byggesager.....	26
Tilstandsvurdering af fortove.....	28
Fjernelse af fortov.....	30
Fortovspulje (bevillingssag).....	31
Stibro over Søndre Ringvej.....	33
Økonomiske udfordringer i den kollektive trafik 2023/2024.....	35
Handlingsplan for byggemodning 2023.....	39
Stillingtagen til etablering af lugtreducerende tiltag på husdyrbrug i Rødkærsbro (bevillingssag).....	41
Forslag til byggemodning ved Pilevej, Hammershøj (bevillingssag).....	43
Temadrøftelse: Trafikplan 2023.....	45
Temadrøftelse - Pulje til forbedring af vejnettet 2023.....	47
Møde mellem Ældrerådet og Teknisk Udvalg.....	49
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022.....	51
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 597 for centerområde syd for Østergade i Bjerringbro

22/27549

Resume

Grundejer har ansøgt om mulighed for opførelse af en butik med et højere butiksareal, end den nuværende lokalplan giver mulighed for. Derudover ønskes områdets disponering ændret i forhold til gældende lokalplans delområder. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i det centrale Bjerringbro umiddelbart øst for banegården og med jernbanen langs hele områdets sydlige afgrænsning.

Området har tidligere været anvendt til slagteri, men blev i 2019 udlagt til centerområde med vedtagelsen af lokalplan nr. 505 og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017-2029.

Projektforslaget

I forhold til den gældende lokalplan for området, ønskes det med projektforslaget at muliggøre en butik på op til 1.700 m². Derudover er området udstykket med ca. 5 meter forskydning ift. gældende delområdeafgrænsninger, hvorfor en ny lokalplan vil ændre på delområdernes afgrænsning.

Gældende lokalplan muliggør i delområde I at bygge i op til 20 meter på hjørnet mod Østergade og Banegårdspladsen. Det ansøgte projekt lægger kun op til at bygge butik i én etage i delområde I, men muligheden for at bygge i op til 20 meter foreslås bevaret i ny planlægning.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 505, der udlægger området til centerområde

Lokalplanen muliggør butikker på op til 1.500 m², mens projektforslaget foreslår en butik på 1.700 m². Lokalplanen opdeler området i tre delområder, men den realiserede udstykning af området kræver, at afgrænsningen af disse delområder ændres minimalt.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde BBRO.C1.08_T68 og er udlagt til centerområde.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Lokalplanen tager udgangspunkt i gældende planlægning for området, som udlægger det til centerområde. I forhold til gældende lokalplan justeres den maksimale butiksstørrelse fra 1.500 m² til 2.000 m², mens afgrænsningen af de tre lokalplanområder ændres i mindre grad, så delområde II rykkes ca. 5 meter mod øst, hvormed delområde I bliver ca. 5 meter bredere og delområde III ca. 5 meter smallere.

Lokalplanområdets overordnede anvendelse som centerområde vil der ikke blive ændret på, ligesom delområde II og III fortsat kun udlægges til boligformål.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser fra gældende lokalplan nr. 505 foreslås videreført i ny planlægning. Dette omfatter bl.a. en maksimal højde på op til 20 meter i delområde I, 18 meter i delområde II og 8,5 meter i delområde III, mens de samlede byggemuligheder vil svare til en bebyggelsesprocent på højst 90 % for området som helhed.

Vejadgang vil ske fra Østergade.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo 2023

Offentlig høring Primo 2023

Endelig vedtagelse Medio 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

211118 Situationsplan 1-500 FORSLAG 03.pdf

Punkt 2: Igangsætning af aflysning af del af lokalplan nr. 1.30, Karup

22/5149

Resume

Forvaltningen ønsker at aflyse en del af lokalplan nr. 1.30 for at sikre drikkevandskvaliteten, da der er en konflikt mellem Karup Vandværks kildefelt, beskyttet natur og et planlagt industriområde i Karup. Oversigtskort er i bilag nr. 1 og Matrikelkort er i bilag nr. 2.

Der skal tages stilling til, om aflysning af en del af lokalplanen skal igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede d. 18. november 2020 (link til [sag nr. 8](#) i byrådet den 18. november 2020) at godkende "Forslag til indsatsplaner for beskyttelse af grundvand - Karup-området, Knudby, Sparkær og Lee Vandværk" med henblik på offentlig høring.

I forbindelse med udlæg af erhvervsarealer til Appels Datacenter blev det aftalt med erhvervsstyrelsen, at Viborg kommune skal tilpasse kommunens relativt store eksisterende erhvervsrummelighed (link til [sag nr. 4, bilag 4](#) i byrådet den 21. juni 2017). Ved at aflyse dele af lokalplan nr. 1.30 muliggøres det, at arealet i fremtiden udtages af kommuneplanen, hvilket vil være en reduktion af erhvervsrummeligheden.

Inddragelse og høring

Aflysningen vil omfatte en privat ejet ejendommen, Viborgvej 67, Karup J. Forvaltningen har været i dialog med ejer af Viborgvej 67, for at orientere om en eventuel aflysning af del af lokalplan nr. 1.30, samt indhente bemærkninger.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den nordlige del af Karup og anvendes i dag til industriområde, kildefelt for Karup vandværk samt landbrugsdrift.

Projektforslaget

Karup vandværk

Karup Vandværk har et kildefelt med 2 borer i området, som medfører, at det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) er placeret indenfor en del af industriområdet.

BNBO defineres som nærområdet til almene vandforsyningsboringer, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, der bruges til drikkevand.

Af hensyn til at sikre drikkevandskvaliteten, er der derfor en konflikt mellem Karup Vandværk og det planlagte industriområde. Derfor bør det pågældende areal tages ud af lokalplanen.

Beskyttet natur

En del af arealet inden for lokalplan nr. 1.30 har udviklet sig til at være beskyttet natur. Derfor er det ikke muligt at udnytte byggemulighederne i lokalplanen for det pågældende areal, hvorfor arealet bør udtages af lokalplanen.

Vejreservation

En del af arealet indenfor lokalplan nr. 1.30 er udpeget som en vejreservation til en fremtidig omfartsvej. Det er derfor ikke muligt at udnytte byggemulighederne i lokalplanen for og omkring det pågældende areal, hvorfor arealet bør udtages af lokalplanen.

Indvirkninger

Indenfor det areal som forslås afløst, er der placeret flere grunde, herunder:

En privat ejet ejendom som anvendes til beboelse og landbrugsdrift:

- For det pågældende areal er byggemulighederne i lokalplanen ikke blevet udnyttet.
- Forvaltningen har været i dialog med grundejer, som oplyser at han umiddelbart ikke har planer om at udnytte lokalplanens byggemuligheder.

Markjord ejet af Viborg Kommune samt kommunalt ejet vejstykke

- For de pågældende arealer er byggemulighederne i lokalplanen ikke blevet udnyttet.
- Ved afløsningen af del af lokalplan nr. 1.30, vil byggemulighederne i lokalplanen bortfalde. Imidlertid vurderes det ikke aktuelt, at jorden i den nærmeste fremtid vil blive solgt til erhvervsmæssigt formål.

Erhvervs muligheder i Karup

Såfremt dele af lokalplan nr. 1.30 afløses, vil arealet til erhvervsformål blive reduceret. Imidlertid er der stadig udviklingsmuligheder for erhverv i Karup, da der er flere ubebyggede erhvervsgrunde og tomme bygninger i området. Viborg Kommune vil stadig eje et areal på ca. 1,6 ha til erhvervsformål i området.

Fremtids muligheder

Karup Vandværk har givet udtryk for, at de ønsker at købe et areal, inden for det område der forslås afløst, for at beskytte grundvandet gennem rejsning af klimaskov. Det er en mulighed, at Viborg Kommune i fremtiden også anlægger klimaskov på de kommunale ejendomme. En sådan skov vil have gavnlig indvirkning på klimaet samt skabe rekreative arealer.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 1.30, der udlægger området til erhvervsområde i form af industri og større værkstedsvirksomheder, samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Lokalplanen er i konflikt med drikkevandsinteresserne, hvad angår anvendelse. Hvis drikkevandskvaliteten skal sikres, er det en forudsætning, at lokalplanen afløses.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 3-5 (KARU.E2.01_T68).

Rammebestemmelserne er i konflikt med drikkevandsinteresserne, hvad angår anvendelsen.

Andre planer

Forslag til indsatsplaner for beskyttelse af grundvand ved Karup-området har til formål at sikre, at Karup Ny Vandværk fortsat kan levere godt drikkevand til sine forbrugere uden brug af udvidet vandbehandling.

Indsatsplanen for Karup Ny Vandværk beskriver under generelle indsatser at:

Der planlægges ikke nye byområder, erhvervsområder, sommerhusområder el.lign. indenfor indvindingsoplandet.

Fremtidige planforhold

Hvis dele af lokalplan nr. 1.30 afløses, vil arealerne stadig være omfattet af kommuneplanen. Det påhviler byrådet at udarbejde et lokalplanforslag, når en udstykning eller et byggearbejde er i overensstemmelse med kommuneplanen jf. planlovens § 13, stk. 3. Forvaltningen foreslår derfor, at kommuneplanramme KARU.E2.01_T68 reduceres med det pågældende område ved kommuneplanrevisionen.

Desuden arbejder forvaltningen på at tinglyse en servitut på alle kommunale ejendomme i området med et forbud mod brug af sprøjtegifte. Dvs. hvis Karup Vandværk ikke køber jorden forpligter Viborg Kommune sig til ikke at sprøjte på arealerne inden for det aflyste planområde.

Spildevandsplan

Hvis dele af lokalplan nr. 1.30 aflyses, vil området blive udtaget af spildevandsplanen ved næste revision.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget påvirker ikke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, og har ikke en sådan karakter eller indhold, at det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Planforslaget vurderes derfor ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven.

Alternativer

Planlægningen ændres ikke og Karup Vandværk finder et nyt kildefelt. På baggrund af geofysiske undersøgelser i 1990'erne, vurderer forvaltningen, at det er vanskeligt at finde et nyt kildefelt. Desuden vil det være omkostningsfuldt. Karup Vandværk har allerede én gang tilbage i 1979 flyttet vandværket og tilhørende borerer fra Karup Gl. Vandværk (Vandværksstien 1, 7470 Karup) til Karup Ny Vandværk (Vandværksvej 6, 7470 Karup).

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Forslag til aflysning til vedtagelse Primo januar 2022

Offentlig høring Medio januar 2023

- Medio februar 2023

Endelig vedtagelse Ultimo marts 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommunes jord vil falde i værdi. Dog er der ikke rift om erhvervsjendommene i Karup, hvorfor et salg af jorden ikke vurderes realistisk i den nærmeste fremtid.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Matrikelkort

Punkt 3: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 579 for en enkeltstående dagligvarebutik ved Gl. Aalborgvej og Baldersvej i Viborg

21/33047

Resume

Forslag til lokalplan nr. 579 har været i offentlig høring i perioden den 1. september- 29. september 2022. Der er kommet 1 høringssvar. Høringssvaret handler om trafikken på Gl. Aalborgvej. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 579 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 579 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Rema Etablering har ansøgt om at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² på hjørnet af Gl. Aalborgvej og Baldersvej i Viborg. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 24. august 2022 ([link til sag nr. 13 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 24. august 2022](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 579 for en enkeltstående dagligvarebutik ved Gl. Aalborgvej og Baldersvej i Viborg i 4 ugers offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 579 har været i offentlig høring fra den 1. september til den 29. september 2022. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar til planforslaget. Høringssvaret er i bilag nr. 3.

Der blev ikke afholdt borgermøde.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til dette.

Høringssvaret peger på, at vil blive trafikale problemer på Gl. Aalborgvej. Der foreslås, at der etableres en rundkørsel i stil med den ved Lidl ved Randersvej/Houkærvej. Forvaltningen vurderer, at trafikken på Gl. Aalborgvej kan afvikles tilfredsstillende med det nuværende signalanlæg og ved anlæg af en venstresvingsbane fra Gl. Aalborgvej til planområdet. Forvaltningen indstiller dermed, at høringssvaret ikke imødekommes.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 579

Lokalplanen giver mulighed for en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.200 m² til områdets lokale forsyning. Vejadgang sker fra Gl. Aalborgvej.

Lokalplanen fastlægger bl.a. bestemmelser for bebyggelsens:

- placering – bl.a. en påbudt facadebyggelinje, der skal sikre at bebyggelse og torvearealer opleves som en helhed mod gaden samt placering indenfor et byggefelt aht. områdets terræn.
- omfang som sikrer, at bebyggelse ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse øst for Gl. Aalborgvej.
- udformning for at sikre indpasning i området og aktive facader mod Gl. Aalborgvej og parkeringsarealet – bl.a. krav til facader i form af tegl som materialevalg, en vis andel vinduer, rytme så facaden visuelt opbrydes i mindre enheder samt begrønning.
- ubebyggede arealer for at skabe byliv og understrege gadeforløbet – bl.a. torveareal og grønne friarealer.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune ønsker at øge trafiksikkerheden på Baldersvej ved at anlægge en cykelsti. Lokalplanen giver mulighed herfor indenfor de ubebyggede arealer i den nordlige del af lokalplanområdet. Byrådet forventes efter lokalplanens endelige vedtagelse at blive forelagt en bevillingssag med frigivelse af midler til anlæg af cykelsti.

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49-50. Som en forudsætning for realisering af lokalplanens byggemuligheder, vil der i adgangstilladelsen til området blive stillet vilkår om etablering af kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane og støttepunkter på Gl. Aalborgvej efter vejlovens §§ 49-50. Omkostninger afholdes af bygherre.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan nr. 579

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Punkt 4: Behandling af hørings svar fra idéfase og igangsætning af forslag til lokalplan nr. 569 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 84 for et område ved Ellekonebakken i Viborg

21/8679

Resume

Efter indkaldelse af idéer og forslag i en idéfase for et område ved Ellekonebakken forelægges de indkomne hørings svar til politisk behandling. Desuden forelægges et oplæg til beslutning om indholdet i et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen igangsættes, som beskrevet under principper for planlægningen,
2. om muligheden for en dagligvarebutik skal undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen,
3. at bilag 4 "Notat med behandling af hørings svar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar, og
4. at forvaltningen på baggrund af en screening for miljø- og sundhedskonsekvenser bemyndiges til at træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen igangsættes, som beskrevet under principper for planlægningen,
2. at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen,
3. at bilag 4 "Notat med behandling af hørings svar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar, og
4. at forvaltningen på baggrund af en screening for miljø- og sundhedskonsekvenser bemyndiges til at træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på deres møde den 8. december 2021 ([link til sag nr. 14 i Byrådet den 8. december 2021](#)) at igangsætte planprocessen og idéfasen for et område ved Ellekonebakken i Viborg. Af sagen fremgik, at de indkomne bemærkninger samt et oplæg til det konkrete indhold i et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg forelægges i en efterfølgende sag.

Inddragelse og høring

Idéfase

Der har været afholdt idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning.

Hørings svar

Der er kommet 15 hørings svar, heraf 1 fra berørte myndigheder (Vejdirektoratet). Hørings svarene fremgår af bilag 3 og omhandler:

- A. Vejadgangen til området
- B. Vejtrafikstøj og hastighed
- C. Omdannelse til boliger i stedet for grønt område

D. Øvrige nye anvendelser/funktioner i området

E. Stier, gangbro, parkering, belysning, mm.

Høringssvarene er behandlet i bilag 4. Her fremgår forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 18. januar 2022. Der deltog ca. 40 borgere og debatten drejede sig om særligt om stiforbindelser, nye boliger, vejadgang fra Indre Ringvej og trafikbelastning i området.

Forvaltningens supplerende bemærkninger

Vejdirektoratet (VD) varsler i sit høringssvar (høringssvar nr. 4), at det vil modsætte sig et planforslag med vejadgang i form af et 4. ben til rundkørslen Indre Ringvej (nyt signalanlæg). Forvaltningen har udarbejdet yderligere trafikanalyser og været i dialog med VD. VD har efterfølgende frafaldet varslingen, idet VD forventer, at gennemkørselstrafikken i Viborg vil reduceres ved anlæg af den midtjyske motorvej.

I idéoplægget indgik mulighed for nye boliger på den nordlige del af det eksisterende grønne areal med formålet om at understøtte den positive udvikling af Ellekonebakken. Flere høringssvar (høringssvar nr. 2, 3 og 5) taler imod etablering af boliger. Boligselskabet Sct. Jørgen vurderer, at nye boliger på dette sted ikke vil få nogen betydning for den positive udvikling af Ellekonebakken. Støjregningen viser desuden, at arealet er belastet af vejtrafikstøj. Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke gives mulighed for nye boliger i den kommende planlægning.

Salling Group (høringssvar nr. 6) har indsendt forslag om etablering af en dagligvarebutik i området. Forvaltningen har tidligere været i dialog med Salling Group og Boligselskabet Sct. Jørgen om forslaget og i den forbindelse ladet ICP udarbejde en detailhandelsanalyse. ICP vurderer i analysen fra 2020, at butikken kan opfylde planlovens krav i forhold til etablering af en enkeltstående dagligvarebutik. Boligselskabet Sct. Jørgen ser meget gerne, at en butik bliver en mulighed i den videre planlægning. Forvaltningen vurderer, at en dagligvarebutik kan blive et omdrejningspunkt for byliv i bydelen og herudover bidrage til at åbne og integrere Ellekonebakken med den omgivende by.

En efterfølgende trafikanalyse viser dog, at en dagligvarebutik vil udfordre kapaciteten i signalanlægget væsentligt mere end den forudsatte byudvikling i idéfasen. Det vil desuden være nødvendigt at etablere et shunt-spor fra Indre Ringvej til Plantagevej udenom det signalregulerede kryds. Det vil være nødvendigt at undersøge areal- og oversigtsforholdene for at afklare, om det er muligt at etablere et shunt-spor, herunder også et overslag af anlægsøkonomien.

Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til, om muligheden for at etablere en dagligvarebutik skal undersøges nærmere ift. anlægstekniske og økonomiske konsekvenser, dialog med Vejdirektoratet, samt evt. en opdateret detailhandelsanalyse. Forvaltningen vil forelægge resultatet af undersøgelsen på et senere møde i Teknisk Udvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på beslutning om, om en dagligvarebutik skal indgå i planlægningen.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Ellekonebakken ligger syd for Viborg bymidte og består af tæt-lav bebyggelse og etagebyggeri, der er opført i perioden 1968-90. Det aktuelle planområde består dels af et grønt område og dels af et areal, hvor der i dag er en boligejendom. Boligselskabet Sct. Jørgen ejer boligejendommen, der forudsættes nedrevet. Viborg Kommune ejer det grønne område, som driftes af Boligselskabet. Et oversigtskort over planområdet ses i bilag 1.

Helhedsplanen ”Ellekonebakken, En del af byen – en bydel for alle”

Boligselskabet Sct. Jørgen har udarbejdet en helhedsplan gennem et udviklingsforløb med inddragelse af beboere, forvaltning og byråd. Helhedsplanen danner baggrund for planlægningen og ses i bilag 2.

Boligselskabet ønsker med planen at skabe en blandet og attraktiv bydel, at åbne Ellekonebakken op for den omkringliggende by og at skabe tilgængelighed og fællesskaber mellem områdets beboere.

Hovedelementerne består af:

- Åbne op: Etablering af ny vejadgang fra rundkørslen Indre Ringvej, samt at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser, herunder en opgradering af stibroen over Indre Ringvej og forbindelsen til midtbyen
- Nye destinationer: nye funktioner i området, der trækker flere besøgende til og skaber møder på tværs – lokalt, i sydbyen og i Viborg by
- Renoveringer: tilgængelige boliger, attraktive byrum og udearealer mm. (renoveringsprojektet er igangsat)

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der i planlægningen tages udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist i bilag 1 og udlægges til centerformål (kultur og erhverv). Der gives mulighed for almen service og kulturformål (fx bydelshus), liberale erhverv, egentlige erhverv (kun mindre produktion i tilknytning til øvrige funktioner). Mulighed for offentligt tilgængelige (lyn)ladestandere undersøges nærmere. Der gives ikke mulighed for nye boliger.
- Den nordlige del af det eksisterende grønne område udlægges fortsat til grønt område.
- Etageantal: maks. 4. Bygningshøjde: maks. 15 m. Bebyggelsesprocent: maks. 50-60%.
- Vejadgang til området forudsættes at ske fra et nyt signalreguleret kryds ved Indre Ringvej, samt fra Guldstjernevej og Ellekonebakken. Der udlægges areal til rampeanlæg til en ny og forbedret stibro over Indre Ringvej. Selve vejrydset og stibroen forudsættes etableret som et særskilt anlægsprojekt og indgår ikke i planlægningen.

Boligselskabet Sct. Jørgen har skitseret to scenarier for den kommende planlægning. Scenarierne ses i bilag 5.

Scenarie 1 viser et forslag til disponering, hvor arealerne omkring den nye vejadgang udlægges til erhverv (alternativt dagligvarebutik nord for vej). Bydelshuset ”Sydens Hus” foreslås placeret nord herfor og i tilknytning til resten af det grønne område.

Scenarie 2 viser et forslag, hvor det signalregulerede kryds og vejadgangen fra Indre Ringvej rykkes mod nord. Arealet nord for adgangsvejen foreslås udlagt til en dagligvarebutik (alternativt andet erhvervsformål eller bydelshus). ”Sydens Hus” foreslås her placeret syd for adgangsvejen.

Forvaltningen foreslår, at begge scenarier indgår i den videre planlægning, hvor den endelige disponering (og anlægsøkonomi i forbindelse med vejadgangen) fastlægges. Dog foreslår forvaltningen, at byrådet forinden tager stilling til, om muligheden for at etablere en dagligvarebutik skal undersøges nærmere.

Den endelige placering og udformning af vejtilslutning vil ske i dialog med Vejdirektoratet. Vejdirektoratet ejer arealet omkring rundkørslen og skal som grundejer og vejmyndighed godkende projektet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse medio 2023 afhængigt af planernes endelige indhold og Vejdirektoratets godkendelse.

Offentlig høring medio 2023

Endelig vedtagelse ultimo 2023/primus 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i budget for 2022 afsat 1. mio. kr., samt ca. 19 mio. kr. i budgettet for 2023-2026 til realisering af ”Helhedsplan for Ellekonebakken”. Midlerne for 2022 søges frigivet i en anden sag på samme møde som nærværende sag med henblik på at skitsere og projektere den nødvendige infrastruktur.

Et af formålene med Helhedsplanen er at åbne Ellekonebakken op for og skabe sammenhæng til den omkringliggende by. Der peges særligt på etablering af en ny vejtilslutning, en forbedret stibro over Indre Ringvej, bidrag til en stibro over Ellekonedalen, der vil binde boligområdet sammen, samt en forbedret stiforbindelse til banebyen. Stibroen over Ellekonedalen finansieres af Landsbyggefonden, hvis byrådet giver et mindre bidrag. Byrådet har ikke besluttet, hvilke konkrete infrastrukturanlæg, der ønskes gennemført i forbindelse med helhedsplanen for Ellekonebakken.

Behovet for at ændre rundkørslen til signalanlæg, mv. vurderes at medføre større udgifter end oprindeligt forudsat for en ny vejtilslutning. Forvaltningen vil forelægge et anlægsoverslag for udgifterne til den nødvendige kommunale infrastruktur, når forslaget til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg forelægges til politisk vedtagelse. Anlægsoverslaget vil endvidere danne grundlag for byrådets prioritering af anlægsbudgettet for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”.

Anlæg af ny offentlig infrastruktur kan medføre øgede driftsomkostninger.

Viborg Kommune ejer en del af planområdet. Salg af grundareal til fx erhvervsformål forventes at kunne give en indtægt til kommunen.

Juridiske og planmæssige forhold

En realisering af de foreslåede ændringer af planrådets anvendelse og infrastruktur kræver udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, samt en screening for miljøvurdering af planforslagene.

Udbudsregler og juridiske forhold omkring køb, salg og evt. fællesudbud af grundarealer skal afklares nærmere i den videre planlægning.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering (miljørapport), hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forvaltningen vil i forbindelse med den videre planlægning udarbejde en screening for miljø- og sundhedskonsekvenser med vurdering af, om planforslagene vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Forvaltningen foreslår, at forvaltningen på baggrund af screeningen bemyndiges til at træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport. Afgørelsen vil da fremgå ved vedtagelse af planforslagene til offentlig høring.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Bilag

Oversigtskort

Ellekonebakken En del af byen en bydel for alle

Høringssvar idéfase Ellekonebakken

Notat med behandling af høringssvar

Scenarier - Boligselskabet Sct. Jørgen

Punkt 5: Udarbejdelse af projektforslag for signalanlæg og ny stibro ved Indre Ringvej (Ellekonebakken) i Viborg (bevillingssag)

22/34105

Resume

Byrådet har i budget 2022 samt 2023-2026 afsat ca. 20 mio. kr. til ”Helhedsplan for Ellekonebakken”. Der er afsat 1 mio. kr. i 2022, som i denne sag søges frigivet til skitse og projektering af signalanlæg, vejtilslutning og stibro ved Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej i Viborg. Sagen skal ses i sammenhæng med igangsætning af forslag til lokalplan nr. 569 for et område ved Ellekonebakken, som behandles på samme møde som nærværende sag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om det indstiller til byrådet

1. at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej som beskrevet,
2. at det tilhørende anlægsoverslag danner grundlag for byrådets prioritering af det afsatte budget for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2022 og 800.000 kr. i 2023,
4. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej som beskrevet,
2. at det tilhørende anlægsoverslag danner grundlag for byrådets prioritering af det afsatte budget for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2022 og 800.000 kr. i 2023, og
4. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 til projektet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på deres møde den 8. december 2021 ([link til sag nr. 14 i Byrådet den 8. december 2021](#)) at igangsætte planprocessen og idéfasen for et område ved Ellekonebakken i Viborg. Den videre planlægning behandles i en anden sag på samme møde som nærværende sag.

Byrådet blev på mødet den 2. september 2020 ([link til sag nr. 15 i byrådet den 2. september 2020](#)) orienteret om de enkelte delprojekter i forslaget til Helhedsplan for Ellekonebakken, hvoraf nogle forudsætter Viborg Kommunes medvirken, dels som myndighed og dels som potentiel bygherre. Byrådet besluttede at tage orienteringen til efterretning og videresende sagen til budgetbehandling for Budget 2021-2024.

Byrådet besluttede efterfølgende at afsætte 20 mio. kr. til ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i Budget 2021-2024. Anlægsbudgettet er senere blevet revideret, så der i 2022 er afsat 1 mio. kr. og i 2023-2026 ca. 19. mio. kr.

Byrådet drøftede en status på Boligselskabet Sct. Jørgens helheds- og udviklingsplan ”Ellekonebakken, En del af byen – en bydel for alle” på Plankonferencen den 8. april 2021. Byrådet drøftede desuden helhedsplanen på et temamøde den 22. juni 2021 med deltagelse af Boligselskabet Sct. Jørgen. Anlægsoverslag på mulige kommunale infrastrukturprojekter i tilknytning til helhedsplanen blev fremlagt i forbindelse med drøftelserne.

Inddragelse og høring

Vejdirektoratet ejer arealet ved rundkørslen Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej og skal som grundejer og vejmyndighed godkende projektet for ombygning af rundkørslen til signalanlæg. Forvaltningen vil udarbejde skitse- og projektforslaget i tæt dialog med Vejdirektoratet.

Beskrivelse

Projektet omfatter et nyt signalanlæg ved Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej, ny vejtilslutning til Guldstjernevej og en ny, forbedret stibro over Indre Ringvej.

Skitseprojektet skal danne grundlag for forslaget til lokalplan nr. 569. Projektforslaget skal danne grundlag for et efterfølgende anlægsudbud under forudsætning af, at lokalplanen vedtages.

Forvaltningens rådgiver har udarbejdet to foreløbige skitser af et nyt signalanlæg med flere separate spor i et firbenet kryds. Skitserne i form af forslag 1 og forslag 2 ses i bilag 1.

I forslag 1 etableres signalanlægget med samme placering som rundkørslen i dag. Plantagevej omlægges, så vejen tilsluttes vinkelret på krydset. Busvendepladsen på Falkevej tilpasses. Mod øst etableres ny vejtilslutning til Guldstjernevej i et T-kryds.

I forslag 2 etableres signalanlægget nord for rundkørselens placering. Placeringen vil medføre en større omlægning af Plantagevej, ligesom busvendepladsen på Falkevej skal flyttes længere mod syd. Mod øst etableres ny vejtilslutning til Guldstjernevej i et T-kryds med større afstand til vejen Ellekonedalen.

Forvaltningen undersøger begge forslag, samt udformningen af en ny stibro, i forbindelse med disponeringen af området i forslag til lokalplan nr. 569. Herefter udarbejdes et skitseforslag til den valgte disponering.

Hvis byrådet i anden sag beslutter, at muligheden for at etablere en dagligvarebutik i lokalplanområdet skal undersøges nærmere, vil forvaltningen forud for skitseforslaget undersøge de anlægstekniske og økonomiske konsekvenser heraf.

Skitseforslag og anlægsoverslag forventes forelagt for byrådet i forbindelse med vedtagelsen af et forslag til lokalplan nr. 569. Under forudsætning af byrådets godkendelse udarbejdes herefter et projektforslag til brug for anlægsudbud.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Skitseforslag og anlægsoverslag forelægges i forbindelse med forslagene til lokalplan nr. 569 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg medio 2023.

Projektforslag og endelig anlægsoverbudsøkonomi til godkendelse ultimo 2023.

Anlægsudbud primo 2024 under forudsætning af den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 569 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 84.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har afsat i alt ca. 20 mio. kr. til ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i anlægsbudgettet 2022 og 2023-2026. Byrådet har ikke besluttet, hvilke konkrete infrastrukturanlæg, der ønskes gennemført i forbindelse med helhedsplanen for

Ellekonebakken.

Nedenfor vises anlægsoverslag præsenteret for byrådet på temadrøftelsen i juni 2021. Anlæggene er opstillet efter Boligselskabet Sct. Jørgens ønsker til prioritering/rækkefølge. Alle beløb er ca. angivelser ekskl. moms.

Byrådets temadrøftelse juni 2021

*anlægsoverslag for signalanlæg indgik ikke på daværende tidspunkt

1. Ny vejtilslutning fra rundkørsel Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej (nyt ben i rundkørslen) *	6.5 – 7.7 mio. kr.
2. Ellevilde-stibro (over Ellekonedalen) og sti til grusgraven/nu Hans Eriks Lund (medfinansiering)	1.0 mio. kr.
3. Renovering eller ny forbedret stibro ”X” over Indre Ringvej	1.6 mio. kr. (renovering) 5.8 (kvalitetsniveau B) 9.2 mio. kr. (kvalitetsniveau A)
4. Opgradering af stiforbindelse til banebyen fra Guldstjernevej via Primulavej til Gyldenrisvej	1.5 (mellem Primulavej og Gyldenrisvej) 3.8 mio. kr. (hele strækningen)
Samlet anlægsoverslag – afhængig af valg af løsninger/kvalitet	10.6 – 21.7 mio. kr.

Trafikanalyser har efterfølgende vist, at det vil være nødvendigt at ombygge rundkørslen til signalanlæg, hvilket ikke indgår i ovenstående anlægsoverslag. Overslagene er kalkuleret i 2021 før det seneste års prisudvikling og er derfor forbundet med usikkerhed. Forvaltningen vil udarbejde nye anlægsoverslag for signalanlæg, vejtilslutning og stibro i forbindelse med den videre skitsering- og projektering. De nye anlægsoverslag forelægges i forbindelse med planforslagene og vil danne grundlag for byrådets prioritering af det afsatte budget for ”Helhedsplan for Ellekonebakken”.

Der må forventes udgifter til en arkæologisk forundersøgelse.

Anlæg af ny offentlig infrastruktur kan medføre øgede driftsomkostninger.

Viborg Kommune ejer en del af det område, som det ombyggede/nye vej-og stianlæg skal betjene. Salg af grundareal til fx erhvervsformål forventes at kunne give en indtægt til kommunen.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet skal godkendes af Vejdirektorat som grundejer og vejmyndighed.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Infrastruktur anlægget kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvens og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport jf. bekendtgørelsen.

Der vil blive taget stilling til, om projektet skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt at udarbejde miljøkonsekvensrapport i det videre skitserings- og projekteringsarbejde.

Bilag

Signalanlæg ved Ellekonebakken forslag 1 og 2

Punkt 6: Udviklingsplan for Nørresø og Søndersø i Viborg - status

22/34459

Resume

Der redegøres for status på udviklingsplanen for Nørresø og Søndersø i Viborg pr. 3. oktober 2022. Desuden redegøres for et ideoplæg til en ny bypark "Ridderparken" fra Viborg Innovation Fond.

En enslydende sag behandles i november måned i hhv. Klima- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknisk Udvalg.

Udviklingsplanen understøtter sammenhængsmodellens mål vedr. adgang til events og oplevelser, frivillighed, bosætning, fysisk aktivitet og livskvalitet.

Status på udviklingsplanen er i bilag 1. Ideoplæg til "Ridderparken" er i bilag 2.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning, og
2. at udvalget tager orienteringen om ideoplægget til "Ridderparken" til efterretning. Forvaltningen fortsætter dialogen med Viborg Innovation Fond.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Udviklingsplan for Nørresø og Søndersø i Viborg blev vedtaget af byrådet 30. august 2017 ([sag nr. 29](#)).

Udviklingsplanen er desuden tidligere behandlet på et fællesmøde mellem Teknisk Udvalg, Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Miljøudvalget den 18. april 2018.

Teknisk Udvalg blev sidst orienteret om status på realisering af udviklingsplanen på mødet den 4. juni 2019 ([sag nr.21](#)).

Foreningen til etablering af hospice Viborg har på møde med Ældre- og Aktivitetsudvalget den 3. oktober 2022 ([sag nr. 1](#)) samt med Social- og sundhedsudvalget den 3. oktober 2022 ([sag nr. 1](#)) præsenteret forslag til etablering af et hospice med tre placeringsmuligheder, hvor den ene mulighed har samme placering som ideoplægget for "Ridderparken". Udvalgene besluttede, at de videre drøftelser finder sted i de respektive fagudvalg.

Inddragelse og høring

Realiseringsarbejdet drives dels af kommunen, dels af borgere, foreninger mv., og der samskabes i så stor grad som muligt.

Beskrivelse

Forvaltningerne arbejder løbende med realiseringen af udviklingsplanen for Nørresø og Søndersø. Status på realiseringen fremgår af bilag 1.

Ridderparken

Viborg Innovation Fond har fremsendt et ideoplæg til en ny bypark "Ridderparken". Oplægget tager udgangspunkt i Udviklingsplanen for Nørresø og Søndersø ved at skabe aktiviteter ved søen, stinetværket, med forbindelse til midtbyen og kontakt til Søndersø.

Ridderparken placeres på arealet ved Riddergade syd for Brænderigården og Borgvold og indskrives i Udviklingsplanens 1A – den langstrakte bypark ”Kunststrøget”.

Ridderparken tilbyder en attraktion for både turister og lokale med større og mindre events, udeservering, som et bindeled mellem den historiske bykerne og søerne, og med en placering der kobler sig på stinettet og tæt på eksisterende parkeringspladser.

I oplægget foreslås at etablere en bro i kanten af søen, en eventplads, en bro, madboder, en integreret tribune med fast scene mod Ll. Sct. Mikkel's Gade, samt en gangbro over Ll. Sankt Mikkel's Gade.

Der er ikke redegjort nærmere for økonomi i ideoplægget. Viborg Innovation Fond har på møde med forvaltningen oplyst, at projektet forventes finansieret med midler fra fonde, puljer, samt private og kommunale midler.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen fortsætter dialogen med Viborg Innovation Fond.

Eksisterende planforhold

Kommuneplan

Den øverste del af området ved Ridderparken er omfattet af rammeområde VIBM.A1.08, der udlægger området til offentlige formål.

Den nederste del af området ved Ridderparken er omfattet af rammeområde VIBM.R1.01_T57, der udlægger området til rekreativt område.

Forvaltningen vurderer, at det skitserede oplæg som udgangspunkt er i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029.

Lokalplan

Hovedparten af området ved Ridderparken er ikke omfattet af lokalplan.

Et lille hjørne mod sydøst vurderes dog at være omfattet af lokalplan nr. 34A, og skal fremstå som græsareal med enkelte fritstående træer og trægrupper.

Forvaltningen vurderer, at der i det videre arbejde med Ridderparken skal tages stilling til, om der skal udarbejdes ny lokalplan.

Sø- og åbeskyttelseslinie

Den nederste del af området ved Ridderparken er omfattet af en sø- og åbeskyttelseslinie fra Søndersø.

Tilstandsændringer (herunder byggeri, beplantning og anlæg) inden for beskyttelseslinien kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 i hvert enkelt tilfælde.

Forvaltningen vurderer, at der i det videre arbejde med Ridderparken vil skulle tages stilling til dispensation i hvert enkelt tilfælde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det fremgår af bilag 1, hvad tidsperspektivet er på de forskellige tiltag i udviklingsplanen, og hvor langt projekterne er.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Realiseringen af udviklingsplanen sker indenfor udvalgenes eksisterende budgetter.

Juridiske og planmæssige forhold

Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Bilag

Udviklingsplan for Nørresø og Søndersø - status

Ridderparken Et nyt byrum ved Søndersø

Punkt 7: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2022 (Den ordinære ramme) (bevillingssag)

22/6863

Resume

Viborg Kommune yder fra puljen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer” støtte til at forbedre eller sikre bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg samt bygninger omfattet af en bevarende lokalplan og bevaringsværdige bygninger, som indgår i en høj bygningskultur sammenhæng – udenfor Viborg og Bjerringbro.

Da der er indgået flere ansøgninger om støtte i år end det afsatte årsbudget kan honorere, anmodes i denne sag om frigivelse af midler fra de overførte midler, så der kan tildeles støtte til flere renoveringsprojekter til bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsbevillingen på kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2022” forhøjes med 200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022, og

2. at udgiften på 200.000 kr. i 2022 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsbevillingen på kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2022” forhøjes med 200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022, og

2. at udgiften på 200.000 kr. i 2022 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Sagsfremstilling

Historik

Kommunen kan, jf. Byfornyelsesloven, godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige ejendomme i kommunen. Staten har indtil 2019 udmeldt en ramme, som kommunerne kunne ansøge om at få del i, men med lovændringen ultimo 2017 er det op til kommunerne selv at finansiere fra 2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 1. maj 2019 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 1. maj 2019](#)), at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Retningslinjerne for tildeling af støtte fremgår af bilag 1. Teknisk Udvalg godkendte en tilretning på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Bilaget er siden opdateret med redaktionelle tilretninger.

Ved sagsbehandlingen fastlægger forvaltningen omfanget af de støtteberettigede arbejder og den kontante støttes størrelse.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtager i øjeblikket en del henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger, som forvaltningen vurderer bør støttes.

På budgettet er der årligt afsat 481.000 kr. i årene 2022-2025 til ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”. Derudover blev der i forbindelse med godkendelse af regnskabet 2021 overført i alt 1.080.000 kr. fra tidligere år på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 23. marts 2022 i sag nr. 11 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 23. marts 2022](#)) at frigive i alt 828.000 kr. Heraf blev 328.000 kr. afsat til rammen for 2020, da der var et merforbrug og 500.000 kr. blev afsat til rammen for 2022. Herefter er der et restbeløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring” på 733.000 kr.

Det afsatte beløb for 2022 på 500.000 kr. er nu tildelt som støtte til renoveringsprojekter og da der er indgået flere ansøgninger om tilskud her i 2022, ansøges om frigivelse af yderligere 200.000 kr. fra rådighedsbeløbet til formålet.

Med frigivelse af dette beløb til ”Den ordinære ramme” er det muligt at støtte de nyeste ansøgninger om tilskud.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til nye projekter i 2022. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”. Herefter er der et restbeløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring” på 533.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen søges anvendt løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis det besluttes at frigive 200.000 kr., søges det resterende rådighedsbeløb (533.000 kr.) på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring” overført i forbindelse med regnskabsafslutningen. Dermed vil det være muligt at søge flere midler frigivet, hvis der også i de kommende år modtages flere ansøgninger end budgettet kan honorere.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 8: Hærvejen i Banebyen

22/12972

Resume

Hærvejen løber gennem Banebyen, men er afbrudt af et lille stykke vej, som hedder Erik Glippings Vej. Årsagen til at hele vejforløbet ikke kunne navngives Hærvejen er, at man har valgt at navngive stikvejen med boligerne ”Boliger for livet” for Hærvejen. Se bilag 1.

På det lille stykke af Hærvejsforløbet, som i dag hedder Erik Glippingsvej, ligger der to eksisterende huse fra før Banebysprojektet, hvor adresserne burde have været ændret til Hærvejen 1 og 2. Da husnumrene til Hærvejen allerede var optaget på stikvejen med boligerne ”Boliger for livet”, kunne dette ikke lade sig gøre.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg:

1. at det besluttes, at stikvejen med ”Boliger for livet” navngives med et nyt navn. Parkvænget indstilles som nyt vejnavn, eller

2. at det besluttes at ændre nummereringen af boligerne på stikvejen, så nr. 1 og 2 frigives til de to boliger på Hærvejen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede, at ændre nummereringen af boligerne på stikvejen, så nr. 1 og 2 frigives til de to boliger på Hærvejen.

Sagsfremstilling

Historik

Den 30. August 2017 behandlede Teknisk Udvalg ([Link til sag nr.12 i Tekniskudvalg den 30. august 2017](#)) vejnavne i Banebyen, hvor det blev besluttet, hvordan veje og stier skulle navngives.

Nogle af vejene er først blevet navngivet og indviet i år, heriblandt Hærvejen.

Samtidig har man i forvaltningen valgt at kalde stikvejen, hvor ”Boliger for livet” ligger, for Hærvejen, som fratager forvaltningen muligheden for at lave et kontinuerligt vejforløb på hærvejsstrækningen, da nr. 1 og 2 bliver anvendt på stikvejen. Derudover er nummereringen på stikvejen med lige og ulige numre på den ene side af Hærvejen en fejl og i strid med adresselovgivningen.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft sagen i høring i 4 uger fra den 29. august til den 28. september, ved beboere i boligerne ”Boliger for livet”, boligselskabet Sct. Jørgen og de to huse på den nuværende Erik Glippings Vej.

Der er modtaget i alt 23 høringssvar, hvor de 11 tilkendegiver, hvilket vejnavn de ønsker i stedet for Hærvejen, og som fordeler sig således:

Parkvænget ønskes af 5 beboere,
Hærvejsvænget ønskes af 3 beboere
Rane Jonsens Vej ønskes af 2 beboere,
Hærvejsstrædet ønskes af 1 beboer,
Se bilag 2.

Der er også indsigelser mod, at vejnavnet ændres. Se bilag 3.

Forvaltningen deltog i boligselskabets afdelingsmøde med beboerne den 14. september 2022 for at oplyse om sagen, lytte til input og svare på spørgsmål. I afslutningen af mødet – efter at forvaltningen var gået – havde beboerne stemt om, hvorvidt de foretrækker at ændre adresse eller ændre husnumre. Forvaltningen er efterfølgende blevet oplyst om, at der var enstemmig tilslutning til, at beboerne i afdelingen foretrækker at bevare vejnavnet Hærvejen og således ændre husnumrene.

Beskrivelse

Hærvejen er nu indviet og størstedelen af Hærvejsruten gennem Banebyen har nu ændret vejnavn til Hærvejen.

For at opnå et kontinuerligt forløb af Hærvejen gennem Banebyen, kræver det, at der skabes mulighed for, at de to boliger på Hærvejen, som lige pt. ligger på Erik Glippingsvej, kan ændre adresse til Hærvejen.

I beslutningen skal der tages stilling til, om der lægges vægt på, at Hærvejen i udgangspunktet udføres med færrest mulige stikveje, så Hærvejsforløbet fremgår klart for vandrede gennem byen, dvs. at man ændrer vejnavnet på stikvejen, eller om man ønsker, at imødekomme beboernes ønske om at fastholde vejnavnet og dermed ændre husnummeringen.

Da den nuværende nummerering er i strid med adresselovgivningen, er det ikke muligt at lade det forblive, som det er.

Alternativer

Ingen

Tidsperspektiv

Da Hærvejen er indviet og har fået sit officielle vejnavn, ønskes ændringer at træde i kraft hurtigst muligt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen

Bilag

Hærvejen_Erik_Glippings_Vej (005).pdf

Høringssvar hærvejen - ønsker nyt vejnavn.pdf

Høringssvar Hærvejen - ønsker ikke nyt vejnavn.pdf

Punkt 9: Taphede helhedsplan - nye vejnavne

22/18160

Resume

Der skal fastsættes vejnavne for et nyt område i Taphede.

Forvaltningen foreslår, at der vælges et tema, som kan relateres til Taphede. Dette tema skal kunne rumme ca. 50 vejnavne til de kommende veje i området. På nuværende tidspunkt er der brug for 6 vejnavne til 1. etape af Taphede og efterhånden, som Taphede udvikler sig, vil de sidste vejnavne tages i brug.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der tages beslutning om navnet på fordelingsvejen ind til området,
2. at der tages beslutning om de 5 vejnavne, som skal bruges i lokalplan nr. 567, 1. etape, og
3. at der tages beslutning om det overordnede tema, samt at de øvrige vejnavne som angivet nedenfor kan anvendes ved fremtidig navngivning af de resterende vejetape.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at fordelingsvejen ind til området navngives Taphedesletten,
2. at de 5 vejnavne, som skal bruges i lokalplan nr. 567, 1. etape er Junker Ottos Vej, Grev Gerts Vej, Johan den Mildes Vej, Kong Kristoffers Vej og Ludvig Ebersteins Vej, og
3. at det overordnede tema, samt at de øvrige vejnavne som angivet nedenfor kan anvendes ved fremtidig navngivning af de resterende vejetape, idet der suppleres med kvindelige navne/personer relateret til Viborg

Aksel Rosager Johansen stemte imod, da der kun navngives med mandenavne

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen foreslog den 24. juni 2020 ([Link til sag nr. 1 på Tekniskudvalgsmøde den 24. juni 2020](#)), at vejnavne inden for det nordlige område tager udgangspunkt i stedets historie vedrørende tørvegravning. Derudover foreslog forvaltningen, at området syd for Randersvej kunne tage udgangspunkt i "Slaget på Taphede". Forslaget blev ikke vedtaget.

Forvaltningen foreslog den 10. august 2022 på Teknisk Udvalg ([Link til sag nr. 6 i Tekniskudvalg den 10. august 2022](#)), at man finder vejnavne, der ikke har med slaget på Taphede at gøre, grundet situationen i verden og det vanskelige ved at finde 50 godkendte vejnavne, som relaterer sig til slaget på Taphede. Forvaltningen foreslog i stedet et tema med planter og dyr, der lever på heden som vejnavne. Forslaget blev ikke vedtaget.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i kontakt med tidligere Journalist Jesper Overgaard, som er kommet med forslag til nyt tema og nogle af de 50 vejnavne, som der er brug for i området. Han arbejder videre på flere vejnavne under samme tema (se bilag 1).

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår med udgangspunkt i forslaget fra Jesper Overgaard, at vejnavne inden for området syd for Randersvej, tager udgangspunkt i slaget på Taphede.

Det nye boligområde i 1. etape skal bruge 5 vejnavne. Dertil kommer indkørselsvejen fra Randersvej, som skal fungere som en fordelingsvej til de kommende boligklynger.

I relation til slaget på Taphede, har forvaltningen følgende forslag til nye vejnavne:

Fordelingsvej:

Taphedesletten eller

Taphede Rundingen

Etape 1:

Junker Ottos Vej

Grev Gerts Vej

Johan den Mildes Vej

Kong Kristoffers Vej

Ludvig Ebersteins Vej

Øvrige forslag til vejnavne:

Knud Porses Vej

Drost Jonsens Vej

Hertug Valdemars Vej

Niels Ebbesens Vej

Valdemar Atterdags Vej

Kongestenen

Håndfæstningen

Rytteriet

Slagmarken

Fodfolket

Kædedansen

Alternativer

Ingen

Tidsperspektiv

Da lokalplan nr. 567 er vedtaget, og området er under udvikling, ønskes der navne til området hurtigst muligt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen

Bilag

Tanker om vejnavne i Taphede-bydelen.pdf

Kort fra helhedsplan Taphede Bilag 2 til TU 26-10-2022.pdf

Taphede - oversigtskort Viborg kommune og Taphede Bilag 3 til TU 26-10-2022.pdf

Punkt 10: Orientering om gebyr på byggesager

22/31838

Resume

Byrådet har i budgetforliget 2023-2026 besluttet, at der indføres et byggesagsgebyr med en takst på 1.000 kr. pr. sag for alle typer af byggesager.

Med denne sag orienteres om, hvilke sager der faktureres og om forventede tidshorisonter for indfasning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har i budgetforliget 2023-2026 besluttet, at der indføres et byggesagsgebyr efter en fast takst model for alle typer af byggesager

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Byrådet har i budgetforliget 2023-2026 besluttet, at der indføres et byggesagsgebyr efter en fast takst model, for alle typer af byggesager. Partierne er enige om, at det er et vigtigt serviceparameter at have korte sagsbehandlingstider på byggesager. Derfor har byrådet tilført området betydelige midler, og Viborg Kommune har gode resultater, hvor vi i stort omfang lever op til de nationale mål på området. For at finansiere en del af indsatsen indføres et byggesagsgebyr.

Forvaltningen anbefaler, at der fastsættes et fast gebyr for alle fakturerbare byggesager på 1.082 kr. i 2022 niveau. Beløbet skal følge det maksimale faste gebyr, som fremgår af ”Bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen” og som følger den generelle pris – og lønindexregulering fastsat af Finansministeriet.

Byggesager, hvor der opkræves gebyr, uafhængig af sagstype, omfatter følgende:

- Ansøgning om byggetilladelse, hvor der meddeles tilladelse
- Ansøgning om byggetilladelse, hvor der meddeles afslag
- Ansøgning om byggetilladelse, der trækkes tilbage af ansøger
- Retlig lovliggørelse, hvor der meddeles byggetilladelse
- Fysisk lovliggørelse, hvor der meddeles påbud
- Dispensationer fra bygningsreglementet, hvis det ikke sket i forbindelse med en anden tilladelse

Det bemærkes, at forslaget vil medføre en mindre øget udgift på kommunale udgifter til byggeprojekter, idet kommunen også skal betale fuldt gebyr for kommunale byggesager.

Fakturering og opkrævning af byggesagsgebyr

Det er muligt at idriftsætte faktureringsløsning direkte integreret i vores byggesagssystem (Nova Byggesag), der har snitflade til den fælles kommunale rammearkitektur. Integrationen automatiserer faktureringsprocessen og reducerer

derived den administrativ tid, der bruges på at fakturere og opkræve byggesagsgebyr.

Løsningen kan idriftsættes primo 2023.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Folketinget har ved lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 besluttet, at kommunernes mulighed for at opkræve et mindre, fast gebyr for byggesagsbehandlingen af de nævnte mindre bygninger, udvides til at omfatte alle typer af byggesager ligesom, at der er nu er fastsat et loft for, hvor meget der kan opkræves som det mindre, faste gebyr.

Loftet for det mindre, faste gebyr er på 1.082 kr. i 2022 niveau og reguleres årligt.

Punkt 11: Tilstandsvurdering af fortove

22/33615

Resume

Orientering om tilstanden af kommunens fortove efter SAMKOM-metoden.

Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg fik en orientering om tilstanden for fortovene på møde den 15. juni 2016. Tilstanden blev ikke opgjort efter SAMKOM-metoden.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Alle kommunale fortove på vejarealet i Viborg Kommune er blevet visuelt vurderet i forhold til tilstanden, dog ekskl. gågader og pladser. Vurderingen giver et samlet overblik over tilstanden af fortovene. Vurderingen kan ses i bilag 1.

Vurderingen af tilstanden er foretaget efter SAMKOM-metoden (samarbejde mellem Vejdirektoratet og kommunerne), hvor tilstanden af fortovet får en karakter på en 5-trins skala.

Resultatet af vurderingen er fordelt på de enkelte tilstandskarakterer:

Tilstandsvurdering	Længde [m]	Areal [m ²]	Procent af registreringen	Restlevetid [%]	Gennemsnitlig restlevetid [%]
1 (meget god)	39.838	64.159	9%	90	
2 (god)	213.558	310.905	47%	70	
3 (acceptabel)	178.844	265.274	39%	40	
4 (mindre god)	21.501	30.555	5%	20	
5 (uacceptabel)	685	872	0%	5	
Sum eftersat fortov	454.426	671.765	100%		
Total mængde fortove	461.644	681.660			57,5

Årsagen til afvigelse til totalsum, er vejarbejde eller lignende, som har hindret tilsynet.

Den gennemsnitlige restlevetid er på 57,5% og lidt over "ligevægtstilstand" på 50% restlevetid, som er anbefalingen fra SAMKOM.

Efter SAMKOM-metoden forventes et fortov at have en levetid på 50 år. Det betyder, at der skal renoveres 13.633 m² fortov årligt, hvilket svarer til et budgetbehov på ca. 10,2 mio. kr. Aktuelt bruges der ca. 3,5 mio. kr. årligt på vedligeholdelse af kommunens fortov. Der er desuden afsat en årlig ekstra pulje til renovering på ca. 5,2 mio. i perioden 2023-2025 kr. Hvis den nuværende tilstand af fortovene skal bevares og fastholdes, bør budgettet øges, så det svarer til budgetbehovet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Tilstandsvurdering af fortove

Punkt 12: Fjernelse af fortov

22/34386

Resume

Det ønskes en stillingtagen til, om udvalgte fortove til nedlagte skoler kan fjernes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om fortovene skal fjernes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede, at fortovene fjernes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Fortovene til de nedlagte skoler i henholdsvis Vinkel og Vroue er i meget dårlig stand med niveauspring og ujævnheder. Fortovene har været etableret for at give skoleelever en sikker adgangsvej til skolerne, der er placeret i udkanten af byerne. Det anbefales, at fortovene fjernes, og at der udlægges muld på strækningerne. Fortovsstrækningerne fremgår af bilag 1.

Alternativer

Fortovene kan renoveres med ny belægning, hvilket vurderes at beløbe sig til ca. 620.000 kr.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Fjernelse af fortovene og udlægning af muld vil beløbe sig til ca. 130.000 kr. Udgiften kan dækkes af driftskontoen for fortove.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Fjernelse af fortove

Punkt 13: Fortovspulje (bevillingssag)

22/34416

Resume

Der ønskes stillingtagen til, hvordan pulje til renovering af fortove skal bruges.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter prioritering af pulje til renovering af fortove.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 15.618.000 kr. til kontoen ”Pulje til renovering af fortove 2023-2025” med rådighedsbeløb på 5.206.000 kr. i årene 2023, 2024 og 2025, og

3. at udgiften på 15.618.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på konto ”Pulje til renovering af fortove”, som er optaget på investeringsoversigten for 2023–2026 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede, at puljen anvendes til formål 2-4 jf sagsfremstillingen, idet Husbondvej ikke prioriteres.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 15.618.000 kr. til kontoen ”Pulje til renovering af fortove 2023-2025” med rådighedsbeløb på 5.206.000 kr. i årene 2023, 2024 og 2025, og

2. at udgiften på 15.618.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på konto ”Pulje til renovering af fortove”, som er optaget på investeringsoversigten for 2023–2026 til projektet.

Sagsfremstilling

Historik

Der er på anden sag på dagsordenen ”Tilstandsvurdering af fortove” fremlagt tilstandsvurdering af fortove i Viborg Kommune. Det fremgår heraf, at der er et større behov for renovering af fortovene, hvis den nuværende tilstand af fortovene skal bevares.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I perioden mellem 2023 og 2025 er der afsat en årlig ekstra pulje til renovering af fortove på ca. 5,2 mio. kr.

Puljen kan anvendes til flere formål:

1. Renovering af fortove (små strækninger, hvor fliser/kantsten er i mindre god stand).
2. Større renoveringer af fortove (længere strækninger).

3. Renovering af fortove ved større ledningsarbejder (primært kloakrenoveringer)
4. Etablering af nye fortove (borgerønsker)

Forvaltningen modtager løbende ønsker til nye fortove. Liste for ønskerne fremgår af bilag 1, mens bilag 2 viser de enkelte strækninger. Forvaltningen anbefaler, at den ekstra pulje anvendes til punkt 2-4, hvor punkt 4 primært er mindre strækninger, der mangler mellem eksisterende fortove eller fortove, der mangler til nye byggemodninger. Forvaltningen anbefaler ikke, at der etableres et nyt fortov, hvis der allerede er et fortov på modsatte side af vejen.

Driftsbudgettet for vedligeholdelse af fortove anvendes ved nyt slidlag og ved enkelte ledningsarbejder. Desuden foretages der mange småreparationer, og der foretages enkelte længere renoveringer af fortove.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ønsker til nye fortove

Ønsker til nye fortov - strækninger

Punkt 14: Stibro over Søndre Ringvej

22/27095

Resume

Anlæg af ny stibro over Søndre Ringvej kan ikke gennemføres som planlagt, da der pågår afklaring om den midtjyske motorvejs linjeføring ved Viborg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det videre forløb for ny stibro over Søndre Ringvej afventer beslutning omkring kommende motorvej.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde 22. juni 2022 ([link til sag nr. 15 i byrådet 22. juni 2022](#)) bevilget midler til opførelse af en ny stibro over Søndre Ringvej. Broen finansieres med 50% tilskud fra Statens Cykelpulje 2021.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Den nye stibro skal gå over Søndre Ringvej i Viborg fra Liseborg-området til Finderuphøj Skole. Søndre Ringvej er en statsvej, og stibroen skal derfor godkendes af Vejdirektoratet.

Det er forudsat i budgettet for stibroen, at der skal bygges efter nuværende forhold med 2 spor på Søndre Ringvej.

Der er vejbyggelinjer på lokaliteten, der muliggør udbygning af Søndre Ringvej fra de i dag 2 spor til 2x3 spor. Hvis Søndre Ringvej skal udbygges til 2x3 spor, betyder det, at stibroen vil blive dobbelt så lang som forventet, og projektet dermed bliver væsentligt dyrere.

Vejdirektoratet kan på nuværende tidspunkt ikke give et præcist svar på, hvilket frirum der skal være under broen, da denne beslutning afventer den samlede beslutning om placering af den Midtjyske Motorvej.

Placering af Midtjysk Motorvej besluttet af Folketinget, når den igangværende miljøkonsekvensvurdering er færdig i 2024/25. Placeringen af motorvejen kan enten blive øst eller vest om Viborg. Der undersøges også en såkaldt 0+ løsning, hvor de nuværende vejstrækninger - herunder Søndre Ringvej - på rute 13 udvides.

Forvaltningen anbefaler derfor, at opførelsen af en stibro over Søndre Ringvej afventer en beslutning omkring en kommende motorvej. De afsatte rådighedsbeløb i 2022 og 2023 på både indtægts- og udgiftssiden kan blive stående på anlægsprojektet, men vil blive flyttet ud i overslagsårene i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det er muligt at bygge en stibro, som sikrer frirum til 2x3 spor. Stibroen vil blive dobbelt så lang som forventet og dermed væsentligt dyrere end det afsatte beløb.

Hvis Vejdirektoratet ikke ønsker at fastholde vejbyggelinjerne efter afklaring af placering af Midtjysk Motorvej, kan stibroen anlægges for det afsatte beløb. Det betyder dog, at anlæg af stibroen skal vente til efterår 2024/25.

Vejdirektoratet vurderer, at projektets tidsplan, på baggrund af situationen, godt kan forlænges med et år. Det vil sige, at Vejdirektoratet fastholder 50% tilskuddet til ultimo 2025.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 15: Økonomiske udfordringer i den kollektive trafik 2023/2024

22/31497

Resume

Grundet de nuværende økonomiske udfordringer har forvaltningen anmodet Midttrafik om at udarbejde forslag til reduktioner i den kollektive trafik gældende fra medio 2023 til medio 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at reduktioner på lokalrute 711, 712, 740, 774, 766 og 851 godkendes,
2. at større strukturelle ændringer på lokalrute 775, bybus 4, servicebusserne og julenatbus godkendes, og
3. at ændringerne træder i kraft i forbindelse med køreplansskiftet medio 2023.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet 4. oktober 2022 ([link til sag 1 i Teknisk Udvalg 4. oktober 2022](#)) besluttet, hvordan den kollektive trafik skal køre fra medio 2024. Der er i beslutningen indarbejdet de økonomiske udfordringer, der forventes pga. stigende priser på brændstof og færre passagerer.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har orienteret Silkeborg, Favrskov og Skive kommuner om mulige nedlæggelser af afgang/ruter. Rute 740 og 851 finansieres sammen med Skive og Favrskov kommuner, mens rute 774 finansieres alene af Viborg og ændringen er blot til Silkeborgs orientering.

Midttrafik har offentlig høring 2 uger i januar 2023 på ændringer af køreplaner, som træder i kraft til køreplansskifte juni 2023. Ved Midttrafiks høringer vil borgere have mulighed for at kommentere på eventuelle ændringer/reduktioner.

Beskrivelse

Der er økonomiske udfordringer i den kollektive trafik pga. krigen i Ukraine og Covid-19. Krigen i Ukraine har medført øget udgifter til brændstof, mens Covid-19 har resulteret i et fald i antal passagerer og dermed faldende indtægter. Region Midtjylland er også ramt af økonomiske udfordringer i deres kollektive trafik og har varslet endnu ukendte besparelser, der påvirker økonomien i den kollektiv trafik for Viborg Kommune.

Teknisk Udvalg har allerede godkendt besparelser for den kollektive trafik fra medio 2024 og frem i forbindelse med godkendelse af Trafikplan for kollektiv trafik. For at sikre en bedre balance i budget 2023 og 2024, har Forvaltningen anmodet Midttrafik om mulige reduktioner til køreplansskifte 2023.

Midttrafik har vurderet muligheder for reduktioner med udgangspunkt i tider og steder, hvor passagerbenyttelsen er lavest jf. bilag 1. Dette defineres som afgang med færre end ca. 5 daglige påstigere på den enkelte rute. Ydermere er reduktionerne i videst muligt omfang fundet uden at det udløser betaling af kompensation jf. kontrakternes bestemmelser.

Udgangspunktet for vurderingerne er taget i passagerbenyttelsen for perioden 1. marts – 31. maj 2022. De økonomiske konsekvenser er vurderet ud fra ruteøkonomien for budget 2023.

Der er fundet mulige besparelser i både bybusser, lokalruter og julenatbusser. Bybusser og lokalruter fremgår af hhv. bilag 2 og 3.

Besparelser i kørslen – svagt benyttede afgang:

- Lokalrute 711 reduceres med 2 afgange, der i gennemsnit har 0,2 og 4,6 kunder.
- Lokalrute 712 reduceres med 2 afgange, der i gennemsnit har 1,9 og 3,8 kunder. Regionalrute 53 er et alternativ mellem Hald Ege og Viborg.
- Lokalrute 740 reduceres med 2 afgange, der i gennemsnit har 7 kunder pr. afgang. Der henvises til toget som alternativ. Trinbrættet i Sparkær åbner 11. december 2022.
- Lokalrute 774 reduceres til samme niveau, som det bliver fremover fra medio 2024. Det vil sige, at der ikke køres til Silkeborg Kommune, og at morgenafgange nedlægges. Der påvirkes ca. 12 kunder i alt, hvoraf 8,5 rejser til eller fra Silkeborg Kommune.
- Lokalrute 851 nedlægges med alle afgange i Viborg Kommune. Der er 2 kunder fra Thorsø og 3 kunder fra Bjerringbro. Ruten deles med Favrskov Kommune.
- Lokalrute 766 reduceres med 4 afgange, der i gennemsnit har 8,4 kunder.

Besparelser i kørslen – større strukturelle ændringer:

- Lokalrute 775 omlægges til fast ruteforløb, som det bliver fremover fra medio 2024 med 11 faste afgange, som tilpasses stationen, gymnasiet og Grundfos. Få kunder vil miste betjening med rute 775, men kan alternativt benytte 770, 771 og 774.
- Bybus 4, som betjener Overlund, Trappetorvet og Katrinehaven ændres fra halvtimesdrift til timesdrift i hverdage. Der er ca. 50 daglige påstigere, der påvirkes. Betjeningsomfanget vil minde om betjeningsniveauet fremover fra medio 2024.
- Servicebusserne S1 og S2, der betjener Teglmærken, Ellekonebakken og Mimersvej nedlægges helt. S1 har gennemsnitlig 39 daglige kunder, som alternativt kan benytte bybus 1 og 5 med længere gangafstand. S2 har gennemsnitlig 19 daglige kunder, som alternativt kan benytte bybus 1 og 2 med længere gangafstand.
- Julenatbus 866 Viborg – Møldrup og 841 Viborg – Skive samt julenatbusserne i Viborg (6N, 7N, 8N og 9N) nedlægges helt. Grundet Covid-19 har julenatbusserne ikke kørt de sidste par år, og Midttrafik har dermed ikke påstigertal på ruterne.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Godkendes reduktionerne og de strukturelle ændringer vil dette træde i kraft til køreplansskifte ultimo juni 2023, hvorfor den økonomiske besparelse vil have en halvårseffekt i budget 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Midttrafik har oplyst, at grundet indekseffekten vil der blive indregnet en merudgift på 2 mio. kr. til busdriften samt en endnu ukendt forventet merudgift til Flextrafik i hvert af budgetårene 2023 – 2026. Dette er som følge af de stigende brændstofpriser.

I budget 2023 skal Viborg Kommune afregne budget 2021, som lyder på ekstra 1.004.000 mio. kr. Dertil har Midttrafiks bestyrelse godkendt, at budget 2022 skal afregnes i 2023 og ikke i 2024, som ellers er den normale procedure. Afregningen for budget 2022 er endnu ukendt.

Regionen har varslet besparelser på deres budget, som bl.a. findes i de regionale tilskud kommunerne modtager. Viborg Kommune modtager årligt 3.445.000 kr. i regionalt tilskud, som delvist eller helt vil bortfalde.

Midttrafik har oplyst, at kommunen forventes at modtage 0,9 mio. kr. i forsyningstilskud til de stigende brændstofpriser. Da dette er en a conto beregning, kan den ændre sig og kendes først i ultimo 2023.

Som følge af ovenstående faktorer, forventer Forvaltningen at mangle mellem 5 og 10 mio. kr. i 2023 og delvist 2024.

Midttrafik har vurderet mulige besparelser til køreplanskifte i juni 2023. Tabel 1 viser besparelserne på de enkelte ruter:

Tabel 1. Helårseffekt af besparelser.

Rutenr.	Besparelse (nettoestimat)
711	84.000 kr.
712	131.000 kr.
740	146.000 kr.
774	249.000 kr.
851	26.000 kr.
766	175.000 kr.
775	18.000 kr.
Bybus 4	630.000 kr.
Servicebus 1 og 2	1.704.000 kr.
Julenatbus bybusser	26.000 kr.
Julenatbus lokalruter	30.000 kr.
Samlet besparelse	3.219.000 kr.

Lokalrute 774, 766, bybus 4 og servicebusserne udløser en samlet kompensation på 80.000 kr. der betales én gang til trafikselskabet.

Fratrukket kompensationen vil reduktionerne give en samlet besparelse for Viborg Kommune på ca. 3.140.000 kr. i helårseffekt. Det vil sige, at det vil give en besparelse på ca. 1.570.000 kr. i 2023.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Notat mulige reduktioner køreplaner 2023

Ruteoversigt nuværende bybusser

Ruteoversigt nuværende lokale- og regionale ruter

Punkt 16: Handlingsplan for byggemodning 2023

22/34120

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til handlingsplan for kommunale byggemodninger i perioden 2023-2026.

Viborg Kommune har pr. 1. november 2022 solgt 40 grunde til åben/lav boligbyggeri med overtagelse i 2022, heraf 21 grunde i Viborg by.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg godkender forslaget til handlingsplan for kommunale byggemodninger 2023-2026, som det fremgår af bilag 1.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Indstillingen blev godkendt

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte på sit møde den 10. november 2021 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 10. november 2021](#)) handlingsplan for byggemodning i 2022.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Handlingsplanen, der er det administrative grundlag for planlægning af byggemodninger i 2023 og de følgende 3 år, er udarbejdet på baggrund af antallet af ledige grunde og under hensyntagen til salg og efterspørgsel af byggegrunde.

Forslaget lægger op til, at der bliver byggemodnet 18 nye byggegrunde til boligformål i 2023, der alle ligger i Viborg. Der kan desuden blive solgt kommunale byggegrunde til tæt/lav bebyggelse ved efterspørgsel, der også skal byggemodnes.

Der er 53 kommunale boliggrunde til salg i Viborg pr. 1. november 2022, og der er ved at blive byggemodnet 37 boliggrunde, som sættes til salg i 2023. Der er solgt 21 kommunale boliggrunde i 2022. Det vil sige, at der vil være tilstrækkelige antal boliggrunde til salg i Viborg i 2023, hvis det nuværende boligsalg fortsætter.

Der forventes en udgift på 300.000 kr. pr. grund til byggemodning. Der er således et anslået behov for at bevillige og frigive ca. 5.400.000 kr. til byggemodning af ovennævnte forslag. Dertil kommer diverse færdiggørelser i igangværende byggemodnede områder mv. svarede til et anslået behov på 2.500.000 kr. For hvert område vil der blive fremsendt konkrete sager med forslag til anlægsbevilling og iværksættelse af byggemodning mv.

Forvaltningens forslag til handlingsplan for byggemodning 2022-2026 fremgår af bilag 1. Bilaget indeholder en oversigt over ledige parcelhusgrunde, byggemodningsområder, status på ejerforhold og planlægning. Opgørelse over private boliggrunde indeholder kun de grunde, der er sat til salg på internettet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Handlingsplanen er alene gældende for 2023. Årene 2023-2026 kan forventes reguleret i kommende handlingsplaner blandt andet ud fra salget af byggegrunde i 2022 og 2023.

Det tager små tre år at få en boliggrund gjort klar til salg, hvis der ikke er en lokalplan for området, og Viborg Kommune ikke ejer arealet. Dette skyldes, at Viborg Kommune ikke kan købe arealet på ekspropriationslignede vilkår før, at der foreligger en lokalplan. Der må desuden ikke påbegyndes en byggemodning før, at der foreligger en lokalplan, og at Viborg Kommune ejer arealet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det er besluttet i forbindelse med budgetforlig 2023-2026, at anlægsbudgettet til jordforsyningen nulstilles i 2023. Byggemodningsplanen i bilag 1 indeholder derfor kun de byggemodninger, som Forvaltningen vurderer, er nødvendige i 2023.

Den forventede udgift på ca. 7.900.000 kr. i 2023 foreslås således finansieret ved brug af kassebeholdningen. Der fremsættes selvstændige bevillingssager for de enkelte byggemodninger og færdiggørelser.

Juridiske og planmæssige forhold

Status på lokalplanlægning på de enkelte byggemodninger fremgår af bilag 1.

Bilag

Handlingsplan for byggemodning 2023-2026

Punkt 17: Stillingtagen til etablering af lugtreducerende tiltag på husdyrbrug i Rødkærsbro (bevillingssag)

22/17491

Resume

Byrådet ønsker at etablere nye kommunale byggegrunde i Rødkærsbro. Oversigtskort er i bilag nr. 1. Mulighederne for byudvikling i Rødkærsbro er dog meget begrænsede. I den nordlige del af byen er der mulighed for planlægning af ca. 35 grunde ved åben-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen har drøftet muligheder for frivillig etablering af lugtreduktion på et husdyrbrug nord for Rødkærsbro. Hvis projektet gennemføres, kan der i stedet planlægges for ca. 60 åben-lav boliggrunde, samtidig med at der gives mulighed for en bedre disponering af området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med ejer af Brandstrup Søvej 9, 8840 Rødkærsbro om etablering af lugtreducerende tiltag for at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 425.000 kr. til kontoen ”Etablering af lugtreducerende tiltag, Rødkærsbro” med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 425.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med ejer af Brandstrup Søvej 9, 8840 Rødkærsbro om etablering af lugtreducerende tiltag for at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 425.000 kr. til kontoen ”Etablering af lugtreducerende tiltag, Rødkærsbro” med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 425.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har drøftet muligheder for etablering af lugtreducerende tiltag med ejeren af Brandstrup Søvej 9.

Forvaltningen har derudover kontaktet grundejerne af de arealer, hvor der kan udarbejdes lokalplan. Grundejerne er positive overfor at sælge jord til Viborg Kommune i forbindelse med planlægningen.

Beskrivelse

Det foreslåede lokalplanområde ligger ved Brandstrupvej i det nordlige Rødkærsbro og anvendes i dag til landbrugsjord. Arealet omfatter ca. 93.000 m² og er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boliger. Arealet er delvist påvirket af lugt fra et nærliggende husdyrbrug.

I henhold til Planloven kan der ikke lokalplanlægges for boliger på arealer, som er påvirket af lugt, støj mm. Dette forhold begrænser i høj grad mulighederne for byudvikling i Rødkærsbro, da byen er omkranset af flere nærliggende husdyrbrug. Desuden er der flere større virksomheder i den sydlige del af byen, som umuliggør ny boligplanlægning i deres nærhed. Der kan derfor ikke peges på andre mulige placeringer af et nyt boligområde i Rødkærsbro end det foreslåede.

Det forventes, at de sydlige dele af arealet skal anvendes til regnvandshåndtering. Ved planlægning for åben-lav boliger forventes der at kunne etableres ca. 60 byggegrunde på det resterende areal. Der er på nuværende tidspunkt kun behov for at byggemodne ca. 10 byggegrunde, men forvaltningen anbefaler, at der planlægges for det samlede areal af følgende årsager:

- Den eksisterende vej Bærhøjen, som vejbetjener boligområderne på Skovbærvej, Hindbærvej og Brombærvej, er etableret med henblik på, at vejen skal føres over til Brandstrupvej og fungere som adgangsvej til de nye boligområder. Ved planlægning for det samlede areal kan vejen etableres som planlagt langs arealets nordlige afgrænsning.
- Ved vejadgang fra Bærhøjen mod nord kan boligudstyknin g etableres, så der skabes bedre kontakt fra de eksisterende boliger syd for området ud mod landskabet mod nord.
- Der gives bedre muligheder for at planlægge en boligudstyknin g, som kan byggemodnes og sættes til salg i etaper, når behovet for nye boliggrunde opstår.
- Via lokalplanlægning af hele arealet har Viborg Kommune mulighed for at afvise fremtidige ansøgninger om udvidelser af husdyrbrug, som påvirker det pågældende område med lugt.

Forvaltningen har drøftet muligheder for frivillig etablering af lugtreduktion på den pågældende ejendom, Brandstrup Søvej 9. Ejeren af ejendommen er indstillet på at indgå en aftale, hvor Viborg Kommune betaler den andel af udgifterne til forbedring af ventilationssystemet, som muliggør planlægning for det ønskede boligområde.

Der er indhentet to tilbud på forbedring af ventilationssystemet. Begge tilbud er på 750.000 kr. Forvaltningen har drøftet fordelingen af udgifter med ejeren af ejendommen. Viborg Kommunes andel beløber sig til 425.000 kr. Ejeren af ejendommen afholder det resterende beløb samt eventuelle uforudsete udgifter.

Ejeren har overfor Forvaltningen tilkendegivet, at han er positiv overfor at indgå en aftale, da han får etableret et nyt ventilationssystem, som vil have et mindre strømforbrug end det eksisterende. Derudover er han interesseret i at være med til at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro.

Aftale om frivillig etablering af lugtreducerende tiltag skal indgås, inden området planlægges, da kommunen ikke må planlægge for områder påvirket af lugt. For at sikre det reducerede lugtniveau fremadrettet meddeles et frivilligt påbud til ejeren.

Et lokalplanforslag for området vil tidligst kunne fremlægges politisk, umiddelbart efter klagefristen for det frivillige påbud er udløbet. Påbuddet kan meddeles i løbet af nogle måneder.

Alternativer

Hvis lugtreduktionen på Brandstrup Søvej 9 ikke gennemføres, vil det være muligt at etablere ca. 35 åben-lav byggegrunde på det resterende areal. Det er dog usikkert, om der kan etableres velfungerende vejadgang til alle grunde. Det vil samtidig ikke være muligt at sikre ikke lokalplanlagte arealer mod lugtudvidelser fra husdyrbrug i fremtiden, som kan begrænse mulighederne i Rødkærsbro yderligere.

Tidsperspektiv

Der kan indgås aftale med ejer af landejendommen og meddeles frivilligt påbud i løbet af 1-2 måneder. Lokalplanforslaget kan fremlægges herefter.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunens udgifter til de lugtreducerende tiltag afholdes sammen med de øvrige udgifter til byggemodning af området.

Juridiske og planmæssige forhold

Juridisk vurdering er i bilag nr. 2.

Bilag

Oversigtskort_Dagsorden

Bilag 2 til TU 26-10-22

Punkt 18: Forslag til byggemodning ved Pilevej, Hammershøj (bevillingssag)

22/32754

Resume

Der er vedtaget lokalplan 574, hvor det er muligt at byggemodne 11 boliggrunde til åben/lav byggeri og 1 storparcel til ca. 16 boliggrunde til tæt/lav byggeri. Omkostningerne til byggemodningen er høje, og det skal besluttes, om byggemodningen skal gennemføres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til, om byggemodningen af 11 boliggrunde skal gennemføres, og herunder om der skal etableres fjernvarme.

Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at byggemodningen skal gennemføres, foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Byggemodning – Pilevej, Hammershøj, Lp 574” forhøjes jf. scenarie 1 eller 2 i tabel 1 med rådighedsbeløb i 2023, og at udgiften i 2023 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg besluttede, at byggemodningen af 11 boliggrunde skal gennemføres, og at der skal etableres fjernvarme. Processen fremmes mest muligt.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Byggemodning – Pilevej, Hammershøj, Lp 574” forhøjes jf. scenarie 2 i tabel 1 med rådighedsbeløb i 2023, og at udgiften i 2023 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25. november 2020, at der arbejdes for at udlægge 8 boliggrunde i Hammershøj i 2021 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 25. november 2020](#)).

Byrådet godkendte på møde 12. oktober 2022 forslag til lokalplan nr. 574 for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj ([link til sag nr. 13 i Byrådet 12. oktober 2022](#)).

Inddragelse og høring

Lokalplanen for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj har været i høring.

Beskrivelse

På Pilevej i Hammershøj er der mulighed for at byggemodne 11 grunde for åben/lav bebyggelse i lokalplanens delområde 1a og 1c. Delområde 1b kan sælges til tæt/lav bebyggelse eller ligge som reserve til åben/lav.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Byggemodningen gennemføres i 2023, således at grundene kan sættes til salg ultimo 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune skal udbyde boliggrundene til salg, når de er byggemodnet. Salgsprisen skal min. dække udstykningsomkostninger (køb af grunden, byggemodning og færdiggørelse). Der søges om bevilling til byggemodningen inkl. tilslutning- og ledningsbidrag i denne sag.

De samlede udstykningsomkostninger for både de 11 boliggrunde og 1 storparcel fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Udstykningsomkostninger ekskl. moms (beløb i kr.)

	Scenarie 1 Byggemodning og etablering uden fjernvarme	Scenarie 2 Byggemodning med etablering af fjernvarme
Jordkøb inkl. arkæologi	650.000	650.000
Byggemodning inkl. tilslutning- og ledningsbidrag	4.400.000	5.000.000
Færdiggørelse	1.000.000	1.000.000
I alt	6.050.000	6.650.000

Det vil sige, at der skal bevilges 4.400.000 kr. til byggemodningen inkl. tilslutning- og ledningsbidrag, hvis scenarie 1 vælges, mens der skal bevilges 5.000.000 kr., hvis scenarie 2 vælges. Bevilling til færdiggørelse vil blive fremsendt senere, når der er bygget huse på grundene.

De samlede udgifter pr. boliggrund bliver gennemsnitlig 480.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsbidrag til kloak og moms. Såfremt der etableres fjernvarme i området, bliver den gennemsnitlige udgift pr. boliggrund 530.000 kr.

Til sammenligning blev mindsteprisen for boliggrunde på Nørgårdsvej, Ørum, i 2021 fastsat til 350.000 og 475.000 kr. pr. grund. Der blev etableret fjernvarme i Ørum. Det skal dog bemærkes, at kommunen fik en meget billig pris på anlægsarbejdet i Ørum.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen ejer ejendommen, hvorpå byggemodningen planlægges udført.

Der gælder lokalplan 574 for området.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 19: Temadrøftelse: Trafikplan 2023

22/16557

Resume

Kommunens trafikplan er et centralt element i udviklingen af Viborg Kommunes infrastruktur. Den nuværende trafikplan skal opdateres, og forvaltningen ønsker derfor løbende at orientere og involvere Teknisk Udvalg i arbejdsprocessen for at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg orienteres om og drøfter det foreløbige arbejde med Trafikplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg blev orienteret om og drøftede det foreløbige arbejde med Trafikplanen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilligede på mødet 15. marts 2022 ([link til sag nr. 14 i Byrådet 15. marts 2022](#)) 500.000 kr. til at opdatere Trafikplan for Viborg Kommune.

Byrådet har desuden på mødet 22. juni 2022 ([link til sag nr. 13 i Byrådet 22. juni 2022](#)) bevilliget 1.000.000 kr. til opdatering af trafikmodellen samt en analyse af konsekvenserne for de kommunale vej- og stinet som følge af en motorvej.

Forvaltningen har valgt, at trafikplan, opdatering af trafikmodellen og analyse af konsekvenser af motorvejen udarbejdes af samme rådgiver.

Inddragelse og høring

Det vil være en 8 ugers høring af forslag til trafikplanen medio 2023.

Beskrivelse

Trafikplan for Viborg Kommune skal give en status for trafikken i hele kommunen, samt angive målsætninger og indsatser for trafik og mobilitet.

Geografisk er Viborg en stor kommune - næststørst målt på areal - og har derfor naturligt behov for en god infrastruktur, der både kan knytte kommunen sammen internt og skabe forbindelser ud af kommunen.

Forvaltningen er i gang med en opdatering af Trafikplan for Viborg Kommune, hvilken skal erstatte Trafikplan for Viborg Kommune fra 2017 samt Trafikplan for Viborg Midtby fra 2009. Det forventes, at der kan fremlægges et endeligt forslag til Trafikplan ultimo 2023.

Der vil løbende blive fremlagt temaer til Teknisk Udvalg til drøftelse. Temaerne til drøftelse er de visioner og mål, som skal udstikke rammerne for Viborgs kommende Trafikplan, og hvordan disse hænger sammen med Viborg Kommunes Sammenhængsmodel og den kommende planstrategi.

Forslag til vision for Viborg Kommunes Trafikplan er ”Bæredygtig mobilitet i hele kommunen”:

- Fremkommelighed
- Tilgængelighed
- Klimabevidsthed
- Trafiksikkerhed

Der opstilles desuden mål for:

- Kollektiv transport (bus og tog)
- Cyklister
- Fodgængere
- Biltrafik og parkering
- Varetransport

Forvaltningen ønsker, at Teknisk Udvalg orienteres og drøfter temaerne, med henblik på at sikre, at forslaget til trafikplan er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Viborg Kommune.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget ultimo 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 20: Temadrøftelse - Pulje til forbedring af vejnettet 2023

22/34318

Resume

Byrådet har i budget 2023 afsat et puljebeløb på 5.120.000 kr. til forbedring af vejnettet. Udvalget skal drøfte principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg drøftede principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde.

Sagsfremstilling

Historik

I Trafikplanen for Viborg Kommune er der angivet, at kommunen har mange smalle kommuneveje, som giver udfordringer med hensyn til opkørte vejrabatter og knækkede asfaltkanter, når modkørende og især tunge køretøjer skal passere hinanden og derved er nødsaget til at skulle ud i rabatten. Trafiksikkerheden er ligeledes forringet ved bakketoppe og vejsving, og for cyklisterne skaber det utryghed at cykle på smalle veje.

Teknisk Udvalg har på møde den 28. april 2021 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 28. april 2021](#)) fastholdt, at der løbende kan arbejdes med mindre trafiksaneringsprojekter efter behov og prioritering.

Inddragelse og høring

Forsyningsselskaber vil blive orienteret om de planlagte vejprojekter, så de har mulighed for flytning eller sikring af deres ledningsanlæg.

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår, at puljebeløbet til forbedring af vejnettet i 2023 disponeres til følgende formål:

1. Sideudvidelser af smalle kommuneveje
2. Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag
3. Forundersøgelse/projektering af ny superstoppested i Jernbanegade, Viborg

Ad. 1. Sideudvidelser.

Sideudvidelser af smalle kommuneveje på landet foreslås at ske efter følgende principper:

- Smalle kommuneveje udvides til en bredde på minimum 5-6,5 m, så de tilpasses den aktuelle trafikbelastning.
- Veje, som har begrænset bæreevne, forsynes med forstærkningslag.
- Veje, som udvides til minimum 5,7 m, forsynes med vognbanelinje.
- Eventuelle farlige bakketoppe og vejsving udrettes af hensyn til trafiksikkerheden.
- Eventuelle farlige vejkryds forbedres på strækninger som sideudvides.
- At der afsættes ca. 4,0 mio. kr. til formålet.

Gældende for de fleste veje, som foreslås udvidet, er, at asfaltbelægningen trænger til at blive fornyet/forstærket, hvorfor vejene bør udvides forinden.

I det omfang det er nødvendigt at erhverve jord til sideudvidelse af veje, har Byrådet mulighed for at foretage ekspropriation.

I bilag 1 er der udarbejdet en oversigt over veje, som foreslås sideudvidet.

Ad. 2. Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag.

I bilag 2 er der udarbejdet en liste over veje med ønsker til hastighedsdæmpende tiltag, som er indsendt fra borgere eller angivet i lokale udviklingsplaner. Listen vil blive gennemgået på mødet.

Listen indeholder borgerønsker, som forvaltningen har modtaget siden 1. januar 2021. Der foreligger ikke en liste med borgerønsker fra før 2021.

Forvaltningen foreslår følgende principper for udvælgelse af ønsker til hastighedsdæmpende tiltag:

- Vejstrækninger, hvor den tilladelige hastighed overskrides, prioriteres højest.
- Der afsættes et beløb på 500.000 – 600.000 kr. til formålet.

Ad. 3. Forundersøgelse/projektering af ny superstoppested i Jernbanegade, Viborg.

Teknisk Udvalg har på møde den 4. oktober 2022 ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg den 4. oktober 2022](#)) besluttet, at der skal etableres et superstoppested på Jernbanegade i Viborg. Forvaltningen foreslår, at der afsættes 500.000 kr. til forundersøgelse/detailprojektering af superstoppestedet, som skal omfatte de elementer, der er angivet i ansøgning til Trafikstyrelsen. Forundersøgelse forelægges Teknisk Udvalg inden igangsætning af detailprojektering.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Alle projekter påregnes udført i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Sideudvidelse af smalle kommuneveje vil medføre, at ekstra udgifter til kanttilfyldning med grus samt udbedring af kantskader vil blive reduceret fremover.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Bilag 1 - Forslag til sideudvidelse af smalle kommuneveje 2023.pdf

Bilag 2 - Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag.pdf

Bilag 3 - Ansøgning til Trafikstyrelsen.pdf

Punkt 21: Møde mellem Ældrerådet og Teknisk Udvalg

22/34442

Resume

Teknisk Udvalg holder møde med Ældrerådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg holder møde med Ældrerådet kl. 10, jf. nedenstående dagsorden.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg holdt møde med Ældrerådet. Samarbejdet prioriteres fortsat.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg den 25. marts 2020](#)), at der skal holdes et årligt møde mellem Ældrerådet og Teknisk Udvalg.

Viborg Ældreråd har på mødet den 7. september 2022 ([link til sag nr. 8 i Viborg Ældreråd den 7. september 2022](#)) angivet punkter til fællesmødet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ældrerådet ønsker at drøfte følgende med Teknisk Udvalg:

1. Dialog om etableringen af en trafikikkerhedsplan i Viborg Kommune:

Ældrerådet ønsker at drøfte med Teknisk Udvalg, hvorvidt udvalget finder det relevant, at der etableres en trafikikkerhedsplan i Viborg Kommune.

2. Dialog om det fremtidige samarbejde mellem Teknisk Udvalg og Ældrerådet:

Ældrerådet ønsker at drøfte det fremtidige samarbejde mellem Teknisk Udvalg og Ældrerådet.

Forvaltningen foreslår følgende drøftes:

3. Høringspligten af projekter.

Jf. lov om retssikkerhed og administration på det sociale område ([link til bekendtgørelse om lov om retssikkerhed og administration på det sociale område](#)) § 30, stk. 3, skal kommunalbestyrelsen i samarbejde med ældrerådet fastlægge de nærmere rammer for rådets virke, herunder aftale nærmere om, hvordan og i hvilket omfang ældrerådet skal høres.

I praksis foretages der høring for Teknik & Miljø via arbejdsgrupperne Tilgængelighedens By og Naturlig Tilgængelighed under Handicaprådet. Der sidder repræsentanter fra Ældrerådet i de to arbejdsgrupper.

Forvaltningen anbefaler, at samarbejdet drøftes, og at praksis fastlægges på et kommende møde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 22: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

21/43391

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

Punkt 23: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

21/43506

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-11-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Forvaltningen orienterede om byggesag ved Houlkærhøjen

Birthe Harritz spurgte til:

- grund ved Nørresøvej Nord oprydning, der blev svaret på mødet
- Opkørsel ved Toftevænget i Ørum

Aksel Rosager Johansen spurgte til mulighedsstudie ved trappetorvet, der blev svaret på mødet

Der afholdes møde i TU 14. december 2022

Forvaltningen orienterede om henvendelse fra DSB vedr. toiletter ved Viborg Station.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

-Orientering fra møde med Region Midt den 16. november 2022 vedrørende tilpasninger af den kollektive trafik

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

-Status for byggesagsbehandling

-Orientering om status på forsøg med gågade i Sct. Mathias Gade

-Orientering om møde vedr. trafik ved Vestre Skole

-

Punkt 24: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.