

# REFERAT Byrådet (2018-2021) d. 21-03-2018

**Mødedato** Onsdag d. 21. marts 2018 kl. 17:00

**Mødested** Multisalen/rådhuset

**Mødedeltagere** Ulrik Wilbek, Per Møller Jensen, Mads Panny, Anders Bertel, Eva Pinnerup, Niels Dueholm, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Birgith B. Langballe, Kai O. Andersen, Elo Nielsen, Lone Langballe (Afbud), Ove Kent Jørgensen, Flemming Gundersen, Claus Nielsen, Simon Højer, Peter Juhl, Jakob Ekberg, Nikolai Norup, Stine Damborg Hust, Torsten Nielsen (Afbud), Allan Clifford Christensen, Åse Kubel Høeg, Michael Nøhr, Kurt Johansen (Afbud), Johannes Vesterby, Kim Dongsgaard, Anders Korsbæk Jensen, N. J. Ottesen, Claus Clausen

## Indholdsfortegnelse

Presserende renoveringsbehov på nuværende Overlund Skole (bevillingssag).....	3
Renovering af madkundskabslokaler Frederiks Skole og Vestfjendsskolen (bevillingssag).....	5
Samling af institutionerne i Frederiks - genbehandling.....	7
Kvalitetsrapport 2017.....	9
Anvendelse af pulje til mindre anlægsbehov (bevillingssag).....	12
Anlægsbevilling til revision af regulativerne for vandløbene (bevillingssag).....	14
Viborg FF ansøger om frigivelse af anlægsbevilling til nyt klubhus (bevillingssag).....	16
Viborg Museum - Renovering af Gråbrødre Kirkestræde 3 - Rådgiverudbud 2018 (bevillingssag)....	20
Fritidsrådet: Sammensætning, valg og funktioner.....	22
Godkendelse af program for områdefornyelse i Fjordklyngen med tilhørende finansieringsplan.....	26
Godkendelse af revideret forløbsprogram for KOL.....	28
Signalkryds på Indre Ringvej, Viborg (Bevillingssag).....	30
Vurdering af trafikfarlige skoleveje (bevillingssag).....	32
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 491 for et boligområde område ved Hindbærkrattet i Bjerringl	34
Omdannelse af midlertidige pladser på Neurorehabilitering Toftegården (bevillingssag).....	37
Frigivelse af midler til renovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter (bevillingssag).....	39
Godkendelse af anskaffelsessum for 10 almene ældreboliger med serviceareal i Sjørup, skema B (b	42
Tilsagn til 36 almene familieboliger i Viborg, skema A (bevillingssag).....	45
Tilsagn til renovering af 59 almene boliger i Bjerringbro, skema A (bevillingssag).....	48
Mødeliste for byrådet.....	52
Endelig vedtagelse af helhedsplan for Taphede, Viborg Øst.....	53
Godkendelse af køb af eksisterende bygninger, beliggende Gothersgade 41-45, med henblik på etat	55
Godkendelse af salg af Aktivitetshuset Odshøjvej 7B - Boligselskabet Viborg.....	57
Forvaltningens bistand til byrådsmedlemmerne.....	59
Klage over afgørelse fra bevillingsnævnet.....	62
Ejendomssag - Salg af Høegsvej 2, Hammershøj (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet so	64
Ejendomssag - Salg af Stadionvej 19, Karup (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som er	66
Lukket: Kvalitetsrapport 2017.....	68

# **Punkt 1: Presserende renoveringsbehov på nuværende Overlund Skole (bevillingssag)**

18/5134

## **Resume**

På Investeringsoversigten for 2018 er der afsat et beløb på 3.000.000 kr. til presserende renoveringsbehov på nuværende Overlund Skole.

Der søges frigivet 500.000 kr. af dette beløb.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Presserende renoveringsbehov på nuværende Overlund Skole” med rådighedsbeløb i 2018

2. at udgiften på 500.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2018 til projektet.

## **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

## **Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 27-02-2018**

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Presserende renoveringsbehov på nuværende Overlund Skole” med rådighedsbeløb i 2018

2. at udgiften på 500.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2018 til projektet.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Vinkelvej 20 blev købt med henblik på at etablere en skole bestående af elever fra henholdsvis Overlund Skole og Rosenvængets Skole.

Ved budgetforliget 2018-21 blev det besluttet at bygge 2 nye skoler i stedet for.

Samtidig blev der afsat 3.000.000 kr. til presserende renoveringsbehov på nuværende Overlund Skole.

### **Inddragelse og høring**

Intet

### **Beskrivelse**

I tiden indtil ny skole står færdig i 2021/2022 skal beløbet på 500.000 kr. i 2018 anvendes til nødvendig renovering og vedligehold på Overlund Skole, samt til nødvendige tiltag i forhold til modtagne og evt. fremtidige påbud fra Arbejdstilsynet(AT).

AT har indtil nu givet påbud om afhjælpning af tilstanden på borde i fysiklokale samt manglende udsugning fra deкупørsave i sløjdlokale.

### **Alternativer**

Intet

### **Tidsperspektiv**

2018

**Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

**Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Punkt 2: Renovering af madkundskabslokaler Frederiks Skole og Vestfjendsskolen (bevillingssag)**

17/46284

### **Resume**

De eksisterende madkundskabslokaler på henholdsvis Frederiks Skole og Vestfjendsskolen er fra 1970'erne og trænger generelt kraftigt til udskiftning, modernisering og tilpasning til den nutidige undervisningsform.

Der søges om frigivelse af 3.000.000 kr. til renovering af madkundskabslokalerne.

### **Indstilling**

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at licitationsresultatet godkendes
2. at renovering af madkundskabslokaler på Frederiks Skole og Vestfjendsskolen igangsættes.
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000.000 kr. til kontoen "Madkundskabslokaler på Frederiks Skole og Vestfjendsskolen" med rådighedsbeløb i 2018
4. at udgiften på 3.000.000 kr. finansieres med 1.037.000 kr. i 2018 af det afsatte rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2017 på kontoen "Pulje til påtrængende bygnings og renoveringsopgaver", idet det forudsættes, at beløbet overføres til 2018 i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet for 2017, og med 1.963.000 kr. i 2018, af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Pulje til påtrængende bygnings- og renoveringsopgaver"

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

### **Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 27-02-2018**

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at licitationsresultatet godkendes
2. at renovering af madkundskabslokaler på Frederiks Skole og Vestfjendsskolen igangsættes.
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000.000 kr. til kontoen "Madkundskabslokaler på Frederiks Skole og Vestfjendsskolen" med rådighedsbeløb i 2018
4. at udgiften på 3.000.000 kr. finansieres med 1.037.000 kr. i 2018 af det afsatte rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2017 på kontoen "Pulje til påtrængende bygnings og renoveringsopgaver", idet det forudsættes, at beløbet overføres til 2018 i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet for 2017, og med 1.963.000 kr. i 2018, af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Pulje til påtrængende bygnings- og renoveringsopgaver"

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Intet.

#### **Inddragelse og høring**

Der har været afholdt indledende møder med nedsatte arbejdsgrupper fra begge skoler.

#### **Beskrivelse**

Lokalerne på begge skoler fremstår nedslidte og utidssvarende. Dette gælder både overflader, installationer, fast inventar og løst inventar.

De nuværende akustikplader på gipslofterne i Frederiks og gipslofterne i Vestfjends er ikke tilstrækkelige til at dæmpe støjen i lokalerne, som af personalet opleves som meget støjfyldte. Lokalerne lever ikke op til gældende arbejdsmiljøkrav til efterklangstid.

Der er ingen mekanisk ventilation i lokalerne. Eksisterende udsugning i form af emhætter fungerer ikke optimalt.

Ejendomme og Energi er sat på opgaven i samarbejde med Fællestegnestuen Harritslev & Frandsen, der udfører både arkitekt- og ingeniørrådgivning.

For at opnå det bedste økonomiske tilbud har forvaltningen besluttet at sende begge opgaver i samlet licitation.

Der har den 13.02.2018 været afholdt licitation på projektet. På baggrund af licitationsresultatet opstilles nedenstående budget:

<b>Håndværkerudgifter:</b>	
Licitationsresultat	2.233.032 kr.
Uforudsigelige udgifter (10%)	223.303 kr.
	2.456.335 kr.
<b>Bygherreleverancer:</b>	
Whiteboard og løst inventar	80.000 kr.
CTS opkobling og indregulering	40.000 kr.
	120.000 kr.
<b>Omkostninger:</b>	
Ekstern rådgiver	238.500 kr.
Intern rådgiver	110.000 kr.
Øvrige omkostninger	75.165 kr.
	423.665 kr.
<b>Total</b>	<b>3.000.000 kr.</b>

#### *Finansiering:*

Anlægsudgiften kan finansieres ved frigivelse af det på investeringsoversigten for 2017 afsatte rådighedsbeløb på 1.037.000 kr. og restbeløbet på 1.963.000 kr. kan finansieres fra "Pulje til påtrængende bygnings- og renoveringsopgaver" i 2018.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Forventet opstart	02.04.2018
Afl levering	29.06.2018
Ibrugtagning	13.08.2018

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Punkt 3: Samling af institutionerne i Frederiks - genbehandling**

16/61887

### **Resume**

Efter en gennemgang af projektet om samling af institutionerne i Frederiks efter afholdt licitation skal Børne- og Ungdomsudvalget tage stilling til, om projektet skal gennemføres i sin nuværende form og i givet fald med hvilken finansiering, eller der skal udarbejdes et nyt projekt

### **Indstilling**

Direktøren for Børn & Unge indstiller

1. at Børne- og Ungdomsudvalget drøfter, hvordan projektet kan gennemføres

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

### **Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 27-02-2018**

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet:

1. At den planlagte udvidelse af Børnehuset Lupinmarken stilles i bero og det afsatte beløb på 2.500.000 kr. overføres til projektet i Frederiks.

Børne- og ungdomsudvalget tilkendegiver samtidig, at den planlagte udvidelse af Lupinmarken indgår i budgetforhandlingerne for 2019

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede på sit møde den 26. september 2017 sag 10 en bevillingssag til samling af institutionerne i Frederiks efter afholdt licitation. Forvaltningen fik efter behandlingen til opgave at komme med reduktionsforslag i forhold til de indkomne tilbud, der samlet beløb sig til en overskridelse i forhold til budgetrammen på 1.942.845 kr.

#### **Inddragelse og høring**

Intet

#### **Beskrivelse**

Forvaltningen har efterfølgende gennemgået projektet sammen med rådgiver for at finde de ønskede reduktioner. I mellemtiden er der kommet yderligere udgifter til projektet bl.a. i form af tilkøb af jord og genetablering af fredskov. Den samlede overskridelse af budgetrammen vil herefter udgøre 2.460.000 kr.

Ved en gennemgang af projektet kan forvaltningen og rådgiver pege på besparelsesforslag på i alt 550.000 kr., uden der er tale om en væsentlig forringelse af det oprindelige projekt.

Der kan peges på yderligere besparelser for 550.000 kr., men her vil der være tale om væsentlige forringelser samt manglende finansiering af nyt inventar til oprettelse af vuggestue.

I løbet af uge 8 vil forældrene i Sol O Mio tage stilling til, hvorvidt de ønsker at fravælge et sundt frokostmåltid. Hvis dette tilbud fravælges, vil der kunne opnås en yderligere besparelse på 800.000 kr. Resultatet af afstemningen vil foreligge på udvalgets møde.

Besparelsesmuligheder fremgår af bilag 1

#### **Alternativer**

Rådgiver kan bedes om at udarbejde et nyt reduceret projekt. Dette vil medføre en yderligere udgift til rådgiver og forsinke projektet med ca. et halvt år. I øjeblikket har dagtilbudsområde Sydvest en udgift til leje af pavillon på 17.000 kr.

pr. måned. Denne udgift vil blive forøget, hvis projektet udsættes.

Der kan afholdes en ny licitation. Med det nuværende kendte udgiftsniveau på håndværkerydelser, er det ikke sandsynligt, at det vil billiggøre projektet.

Den planlagte udvidelse af Børnehuset Lupinmarken kan stoppes og det afsatte beløb på 2.500.000 kr. overføres til projektet i Frederiks. Dette vil betyde en nedjustering af pladser i Lupinmarken, men der er ledig kapacitet i andre børnehuse i Viborg by.

Den afsatte pulje i 2019 til mindre anlægsopgaver inkl. etablering af køkkener kan søges frigivet nu og brugt til den manglende finansiering. I løbet af foråret 2018 gennemføres en ny afstemning blandt forældrene i de børnehuse, der endnu ikke har frokostordning. Hvis det viser sig, at flere børnehuse ønsker frokostordning fra 2019, vil der skulle tages højde for denne udgift i forbindelse med budgetlægningen for 2019.

#### **Tidsperspektiv**

Hvis den manglende finansiering findes nu, så kan projektet igangsættes snarest, da håndværkerne er klar til at gå i gang.

Hvis der vælges en ny licitation eller et ændret projekt, vil det forsinke byggeriet med 2 – 6 måneder

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

De økonomiske forhold vil afhænge af det valgte alternativ

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Forslag til besparelser efter licitation rev A

## Punkt 4: Kvalitetsrapport 2017

17/34443

### Resume

Folkeskolens kvalitetsrapport skal understøtte systematisk evaluering og opfølgning på politisk vedtagne mål. Den skal vise kommunalbestyrelsen, hvordan kommunen og dens skoler lever op til målene, og hvordan der arbejdes på at nå målene. Byrådet har ansvar for at udarbejde en kvalitetsrapport hvert andet år.

### Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at Kvalitetsrapporten 2017 godkendes

### Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

### Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 27-02-2018

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at Kvalitetsrapporten 2017 godkendes

### Sagsfremstilling

#### Historik

Af bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen, lovbekendtgørelse nr 665 af 20. juni 2014 fremgår det, at kvalitetsrapporten er et kommunalt mål- og styringsværktøj. Kvalitetsrapporten skal understøtte systematisk evaluering og opfølgning på mål og indsatser på kommune- og skoleniveau. I Viborg Kommune danner den grundlag for dialog og kvalitetsudvikling både på begge niveauer, da den også udgør den dialogbaserede aftale, der sammen med Mål og midler er Viborg Kommunes styringsværktøj.

#### Inddragelse og høring

Skolechefen har i november og december 2017 haft dialogmøder om kvalitetsrapporten med alle kommunens skoler med deltagelse af ledelse, medarbejderrepræsentanter og nogle steder skolebestyrelsesformand.

#### Beskrivelse

Indholdet af Viborg Kommunes kvalitetsrapport 2017 giver en status på skolevæsnets resultater i forhold til de tre mål for skolereformen

- Folkeskolen skal udfordre alle elever, så de bliver så dygtige, de kan
- Folkeskolen skal mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater
- Tilliden til og trivslen i folkeskolen skal styrkes blandt andet gennem respekt for professionel viden og praksis

Rapportens del 1 indeholder en række kvantitative data i forhold til

- Karaktergivning ved folkeskolens 9.- klasses prøver herunder med socioøkonomiske referencer
- Nationale test – progression i forhold til nationale mål – tallene for de enkelte skoler ligger et lukket bilag, da de er omfattet af fortrolighed
- Overgang til og fastholdelse i ungdomsuddannelse
- Resultater af den nationale trivselsmåling
- Oplysninger om klager til Klagenævnet for Specialundervisning
- Graden af kompetencedækning
- Oplysning om graden af inklusion

Tallene følges op af korte beskrivelser af indsatser, der arbejdes med i Viborg Kommune i forhold til at følge op på arbejdet med målene.

Rapportens del 2 giver et overblik over skolernes arbejde med de fælles kommunale fokusområder, der er defineret i Mål og midler. Fokusområderne er

Overgange

Dagtilbud og skole

Skole og ungdomsuddannelser

Videreudvikling af de pædagogiske læringscentre – herunder arbejdet med åben skole

Trivsel og læring for alle

Professionelle lærende fællesskaber

Fokusområderne rummer endvidere de indsatser, der igangsættes i arbejdet med udmøntningen af *Udfordringer til alle og uddannelse for flere*.

### **Alternativer**

Intet

### **Tidsperspektiv**

Kvalitetsrapporten skal beskrive det netop afsluttede skoleår, og den skal behandles på et møde i kommunalbestyrelsen senest den 31. marts i lige kalenderår.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Kvalitetsrapport - Brattingborgskolen.pdf

Kvalitetsrapport - Bøgeskovskolen.pdf

Kvalitetsrapport - Egeskovskolen.pdf

Kvalitetsrapport - Finderuphøj Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Frederiks Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Hald Ege Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Hammershøj Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Houlkærskolen.pdf

Kvalitetsrapport - Karup Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Løgstrup Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Møldrup KV17.pdf

Kvalitetsrapport - Møllehøjskolen.pdf

Kvalitetsrapport - Mønsted Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Nordre Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Overlund Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Rosenvænget Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Rødkærbro Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Skals- og Ulbjerg Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Søndre.pdf

Kvalitetsrapport - Sparkær Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Stoholm Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Sødalskolen.pdf

Kvalitetsrapport - Vestervang Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Vestfjendsskolen.pdf

Kvalitetsrapport - Vestre Skole.pdf

Kvalitetsrapport - Viborg Ungdomsskole.pdf

Kvalitetsrapport - Ørum Skole.pdf

Samlet kvalitetsrapport 2017 20-02-2018.pdf

## **Punkt 5: Anvendelse af pulje til mindre anlægsbehov (bevillings sag)**

18/7334

### **Resume**

I forbindelse med budgetforliget 2018-2021 blev der godkendt en pulje til mindre anlægsbehov inden for Klima- og Miljøudvalgets område. Der skal frigives en anlægsbevilling, og udvalget skal tage stilling til principperne for anvendelsen af puljen.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov 2018” med rådighedsbeløb i 2018.
2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov”.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller desuden,

3. at udvalget godkender forvaltningens forslag til anvendelsen af puljen.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

### **Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 01-03-2018**

Klima- og Miljøudvalget godkendte 3. ”at” og indstiller endvidere til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov 2018” med rådighedsbeløb i 2018, og
2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til mindre anlægsbehov”.

Kurt Johansen var fraværende.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Byrådet har afsat en pulje til mindre anlægsbehov inden for Klima- og Miljøudvalgets område. Der er på kontoen afsat 1.000.000 kr. hvert år i årene 2018-2021, i alt 4.000.000 kr. over fire år.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Byrådet har ikke i forbindelse med godkendelsen af budgetforliget formuleret konkrete ønsker til anvendelse af puljen.

Forvaltningen foreslår, at puljen bl.a. anvendes til følgende typer af projekter:

- Fremme af lokalt foreslåede projekter inden for rammerne af det ”[Administrationsgrundlag for naturindsatsen](#)”, som udvalget vedtog på mødet den 25. januar 2018 ([sag nr. 15](#)). Forvaltningen har pt. en henvendelse om et projekt i og omkring Tange.
- Medfinansiering af grønne partnerskaber.
- Supplerende publikumstiltag ved større naturgenopretningsprojekter, fx. anlæg af P-pladser, borde/bænke, informationstavler og naturstier ved vådområdeprojekter.

Projekterne forelægges løbende udvalget til godkendelse.

**Alternativer**

Intet.

**Tidsperspektiv**

Intet.

**Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

**Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Punkt 6: Anlægsbevilling til revision af regulativerne for vandløbene (bevillingssag)**

15/54196

### **Resume**

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling til at arbejde videre med forberedelse af regulativrevision for offentlige vandløb.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Forberedelse af regulativrevision” forhøjes med 1.020.000 kr. med rådighedsbeløb i 2018,

2. at udgiften på 1.020.000 kr. i 2018 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2018 til projektet.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

### **Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 01-03-2018**

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Forberedelse af regulativrevision” forhøjes med 1.020.000 kr. med rådighedsbeløb i 2018, og

2. at udgiften på 1.020.000 kr. i 2018 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2018 til projektet.

Udvalget ønsker herudover, at tidsplanen for regulativarbejdet justeres i forhold til igangværende arbejde omkring ny lovgivning, således at regulativerne kommer til at afspejle evt. ny lovgivning.

Kurt Johansen var fraværende.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Klima- og Miljøudvalget behandlede sag om Plan for revision af regulativer for vandløb på sit møde den 1. oktober 2015 ([sag nr. 11](#)) og besluttede, at planen skulle vedtages og igangsættes.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Kommunen er som vandløbsmyndighed forpligtiget til at revidere regulativerne for de offentlige vandløb.

Vandløbsregulativet udgør rets- og administrationsgrundlaget for det enkelte vandløb. Regulativet skal indeholde en tydelig beskrivelse af vandløbet samt oplysning om miljømål for vandløbet og anlæg, der ligger i og ved vandløbet. Regulativet skal derudover være bilagt et kort med vandløbets beliggenhed og længdeangivelser og blandt andet indeholde bestemmelser for vandløbets vedligeholdelse.

#### *Status*

Der er i 2015, 2016 og 2017 gennemført opmåling af Skals Å, Vorning Å, Nørreå, Simested Å og en række mindre vandløb. Der er den 26. januar 2017 vedtaget en skabelonen for de nye regulativer, der benyttes som udgangspunkt for

revisionen af de konkrete regulativer.

Der er desuden forberedt udkast til nye regulativer for Møllebækken, Skals Å og Nørreåen.

### *Opgaver i 2018*

Hovedopgaverne i 2018 indebærer bl.a. følgende administrative opgaver:

- Offentliggøre forslag til regulativrevisioner, inklusiv koordinering med nabokommuner samt eventuelt afholde offentlige møder.
- Fortsætte arbejdet med indsamling og ajourføring af datagrundlaget (bl.a. oplysninger om gennemførte regulerings- og restaureringssager og andre relevante kendelser).
- Plan for hvilke regulativer for de mindre vandløb, der skal fortsætte som nu, og hvilke regulativer der skal slås sammen i overordnede vandløbssystemer.
- Opstart af revisionen af regulativer i den tidligere Fjends Kommune.
- Regulativudarbejdelse for Gudenåen.
- Regulativudarbejdelse for Møllebækken.
- Regulativudarbejdelse for Skals Å.
- Regulativudarbejdelse for Nørreåen.
- Fortsætte med harmonisering af vandløbsklassificering. Dette indebærer bl.a., at vandløb, der skal nedklassificeres til private vandløb, skal afleveres til lodsejerne i regulativmæssig stand. Det vil sige, at der ved opmålingen af vandløbet konstateres, om vandløbet er i overensstemmelse med regulativet, og såfremt det ikke er, skal der vedligeholdes jævnfør regulativet.
- Interessentinddragelse.

Hertil kommer konsulentytelser, bl.a. i form af:

- Opmålinger af vandløb og databehandling af måledata for vandløb.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

For Gudenåen forventes et regulativudkast forelagt til politisk behandling i foråret 2018. Udkast for Møllebækken forventes forelagt i første halvdel af 2018. Nørreå og Skals Å forventes forelagt i anden halvdel af 2018.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Byrådet har på anlægsbudget 2016 - 2019 reserveret 1 mill. kr. i hvert af overslagsårene til forberedelse af regulativrevisionen for vandløb. Beløbene er afsat til at dække administrativt ressourceforbrug og konsulentudgifter til bl.a. opmåling af vandløb. Opmålingerne skal bruges som baggrund for en vurdering af behovet for ændringer af de bestående regulativer og fastlæggelse af vedligeholdelsesbestemmelserne i nye regulativer.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Punkt 7: Viborg FF ansøger om frigivelse af anlægsbevilling til nyt klubhus (bevillingssag)**

16/61295

### **Resume**

Viborg FF søger om godkendelse af projekt for byggeri af nyt klubhus på/ved idrætsanlæg på Kirkebækvej/Rughavevej i Viborg.

Der søges om frigivelse af anlægstilskud og om endelig godkendelse af driftsmodel med kommunalt huslejetilskud/lokaletilskud til drift af klubhuset. Endelig ansøges om, at der indgås 30-årig lejeaftale for vederlagsfri leje af sokkelgrund til opførelse af klubhuset.

I forbindelse med sagen anmodes om frigivelse af det samlede restrådighedsbeløb på projektet. Restbeløbet anvendes til den fortsatte realisering af projektet ”Sport & Vandforum”, Rughavevej/Kirkebækvej.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et anlægstilskud til Viborg FF's klubhusprojekt på 6.900.000 kr. i 2018, og
2. at der gives en forhøjelse af anlægsudgiftsbevilling på 8.103.000 kr. til kontoen ”Udvikling af vision for Kirkebækvej/Rughavevej” (sports & vandforum) med rådighedsbeløb på 7.097.000 kr. i 2018,
3. at rådighedsbeløbet på 7.097.000 kr. finansieres af det på investeringsoversigt for 2018 afsatte rådighedsbeløb. I dette forudsættes, at byrådet godkender, at rådighedsbeløbet overføres fra 2017 til 2018 i forbindelse med årsregnskab for 2017,
4. at der til samme konto gives en anlægsindtægtsbevilling på 100.000 kr.,
5. at der, når projektet er realiseret som beskrevet i sagen med bilag, omlægges lokaletilskud til årligt huslejetilskud på 1.175.000 kr. i en 30-årig periode. Huslejetilskud prisreguleres efter gældende principper,
6. at der indgås lejeaftale om vederlagsfri leje af sokkelgrund svarende til areal for nyt klubhus med en løbetid på 30 år.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 27-02-2018**

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et anlægstilskud til Viborg FF's klubhusprojekt på 6.900.000 kr. i 2018,
2. at der gives en forhøjelse af anlægsudgiftsbevilling på 8.103.000 kr. til kontoen ”Udvikling af vision for Kirkebækvej/Rughavevej” (sports & vandforum) med rådighedsbeløb på 7.097.000 kr. i 2018,
3. at rådighedsbeløbet på 7.097.000 kr. finansieres af det på investeringsoversigt for 2018 afsatte rådighedsbeløb. I dette forudsættes, at byrådet godkender, at rådighedsbeløbet overføres fra 2017 til 2018 i forbindelse med årsregnskab for 2017,
4. at der til samme konto gives en anlægsindtægtsbevilling på 100.000 kr.,
5. at der, når projektet er realiseret som beskrevet i sagen med bilag, omlægges lokaletilskud til årligt huslejetilskud på 1.175.000 kr. i en 30-årig periode. Huslejetilskud prisreguleres efter gældende principper,
6. at der indgås lejeaftale om vederlagsfri leje af sokkelgrund svarende til areal for nyt klubhus med en løbetid på 30 år.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på sit møde 1. dec. 2016, [sag nr. 4](#), at godkende principskitse for etablering af foreningshus i forbindelse med realiseringen af projektet ”Viborg Vestby -et nyt samlingspunkt” (tidl. benævnt ”Sport & Vandforum”), som grundlag for, at Viborg FF kan arbejde videre med realiseringen af projektet.

I skitseplanen er anført:

Foreningen Viborg FF er bygherre på projektet.

Viborg Kommune godkender, at Viborg FF bygger foreningshus og der indgås lejeaftale for en 30-årig periode om vederlagsfri udleje til kultur-, fritids- og idrætsaktivitet

Anlægstilskud til projektet på 6,9 mio. kr., som finansieres af anlægspulje til realisering af ”Sport og Vandforum” i Viborg Vestby.

Lokaletilskud m.v. omlægges til huslejetilskud på 1,1 mio. kr. pr. år (2016-priser) i en 30-årig periode, svarende til løbetid for kreditforeningslån/ekstern finansiering på projektet. Beløbet indgår i driften af anlægget og finansieres ved omlægning af lokaletilskud og andre tilskud, der i dag ydes til drift af anlægget på Kirkebækvej.

Det bemærkes, at Viborg Kommune i 2015 ydede lokaletilskud m.v. til anlægget på 902.000 kr. (960.000 kr. i 2018-priser) og at der i projektet opereres med yderligere lokaletilskud fra andre lokaletilskudsberettigede foreninger til medfinansiering af huslejetilskuddet.

Driftsbesparelse fra nuværende anlæg og fra samdrift med Vestbadet tilføres driften af foreningshuset.

## Inddragelse og høring

Intet

## Beskrivelse

Foreningen Viborg FF har nu fremsendt endelig ansøgning om godkendelse af projektet med:

- Frigivelse af anlægsbevilling på 6,9 mio. kr.
- Godkendelse af omlægning af lokaletilskud på 1,2 mio. kr. til årligt huslejetilskud på 1,2 mio. kr. i en 30-årig periode
- Aftale om vederlagsfri leje af areal til opførelse af klubhuset med en løbetid på 30 år.

Viborg FF, der er bygherre på projektet anfører i sin ansøgning, at projektet nu er så langt, at der er udsendt udbudsmateriale baseret på opførelse af ca. 2100 m<sup>2</sup> bygning og der forventes tilbud på projektet ultimo marts 2018.

Projektet involverer Vestbadet, ”Midwest Musketeers” (amerikansk fodbold), Boligselskabernes Fællessekretariatet, VFF a/s og institutionerne i området (kirke, skole, Boligselskabet Viborgs afd. 10 og evt. flere foreninger).

Projektet forventes taget i brug i foråret 2019.

Projektets anlægsbudget:

Byggesum	24.300.000
Totalentreprise samt indfrielse af kreditforeningslån i nuværende klubhus	1.600.000
Samlet anlægssum	25.900.000
Finansieringsomkostninger	700.000
Som forventes finansieret således	
Lokale- og Anlægsskud	2.000.000

Viborg Kommune	6.900.000
Kreditforeningslån	17.700.000
Samlet finansiering	26.600.000

Det bemærkes, at der ikke søges om kommunegaranti for kreditforeningslån, men om huslejegarantitilskud i en 30-årig periode.

Driftsmæssigt opereres således med en model, hvor Viborg Kommunes lokaletilskud m.m. omlægges til et årligt tilskud (benævnt ”huslejegaranti”). En garanti, der skal have samme løbetid som kreditforeningslånet, altså 30 år. Garantien foreslås finansieret af de tilskud, som der i dag ydes til Viborg FF (lokaletilskud og tilskud til pasning af udeareal på Kirkebækvej).

Herudover opereres med, at grunden fortsat stilles vederlagsfrit til rådighed, og der anmodes om en formel aftale herom med en løbetid på 30 år, idet en aftale af denne længde er en forudsætning for projektets finansieringsplan.

I rammen for driften indgår også indtægter fra udleje til andre foreninger (Midtwest Musketeers m.fl.) og indtægt fra Fællessekretariatet for boligselskabernes/boligselskabernes leje og brug af faciliteterne.

I forhold til ansøgningen om et huslejetilskud på 1,2 mio. kr. til projektet bemærkes, at et fast årligt tilskud som anført ovenfor er en forudsætning for projektets finansiering med kreditforeningslån. Det foreslås derfor, at tidligere beslutning om at yde et årligt huslejetilskud i en 30-årig periode fremskrevet fra 1,1 mio. kr. i 2015 til 1.175.000 kr. årligt i 2018-priser fastholdes. Det præciseres i den sammenhæng, at der efterfølgende ikke ydes lokaletilskud herudover til de involverede foreningers lokaleudgifter.

Hvis andre foreninger flytter til anlægget senere behandles deres evt. ansøgninger om lokaletilskud i det konkrete tilfælde, idet det i så fald må dokumenteres at tilflytning af nye foreninger til klubhuset reelt medfører øgede driftsudgifter. Dette skal ses i sammenhæng med, at Viborg Kommune gerne ser, at så mange foreninger som muligt får hjemsted på centret.

I forhold til evt. placering af en ny svømmehal i området bemærkes, at klubhusprojektet realiseres således at det i videst muligt omfang tilgodeser sammenhænge med en ny svømmehal (omklædningsrum, cafeområder, mødelokaler, driftsfordele m.v.), men at projektet her realiseres nu, fordi Viborg FF's nuværende klubhus er helt nedslidt og skal fraflyttes snarest muligt.

I forlængelse heraf bemærkes, at det forventes, at beslutningsgrundlag for ny svømmehal kan foreligge til budgetlægningen for 2019-2022 og at det er forventningen, at placeringen af en ny svømmehal i Vestbadet vil indebære, at der skal sikres et nyt plangrundlag for området, som indeholder byggefelt til en evt. kommende svømmehal.

Det bemærkes, at indgåelse af en 30-årig lejeaftale for areal til opførelse af klubhuset på sokkelgrund er en forudsætning for, at Viborg FF kan optage kreditforeningslån til projektet.

### **Alternativer**

Viborg FF's nuværende klubhus er så nedslidt, at der skal fraflyttes indenfor en kort tidshorizont. Det er således ikke et alternativ, at Viborg FF kan blive i det nuværende klubhus.

### **Tidsperspektiv**

Projektet forventes realiseret, således at det kan tages i brug i 2019.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Anlægsudgiftsbevilling finansieres ved forbrug af allerede afsatte bevilling til ”Sport & Vandforum” på Kirkebækvej/Rughavevej.

I forbindelse med bevillingssagen afsluttes tidligere givne bevillinger på projektet til kunstgræsbane og projektd udvikling, idet det samlede restrådighedsbeløb på 7.097.000 kr. foreslås frigivet. Det beløb, der vil være til rådighed efter udbetaling af anlægstilskud til Viborg FF anvendes til den fortsatte realisering af projektet ”Sport & Vandforum”, idet der sammen med mulige eksterne bidragsydere (fonde m.fl.) arbejdes videre med den fortsatte realisering og finansiering af det samlede projekt for området.

Driftstilskud finansieres ved omlægning indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets driftsområder, politikområde: Idræt og Folkeoplysning

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Forvaltningen bemærker, at plangrundlaget for projektet blev godkendt i Byrådet 10. februar 2016, hvor Byrådet godkendte lokalplan nr. 463 for fritidsområde ved Kirkebækvej/Rughavevej (idrætsanlæg, Vestbadet og Bananparken). I lokalplanen er indarbejdet byggefelt ved Vestbadet til et samlet byggeri med foreningshus, fællesfaciliteter m.m., og det vurderes, at det skitserede byggeri opfylder lokalplanens bestemmelse vedr. byggeriet og er i overensstemmelse med intentionerne i den samlede plan for "Sport & Vandforum".

Forvaltningen har i samarbejde med aktørerne på projektet arbejdet med at skaffe ekstern medfinansiering til det samlede projekt for Sport og Vandforum, og der er udarbejdet en projektbeskrivelse "*Viborg Vestby – et samlingspunkt*", som er anvendt ved henvendelse til fonde m.fl.

Samlet set er status, at der endnu ikke er skabt grundlag for at realisere det samlede store projekt inkl. den endelige indretning af hele området, idet dette forudsætter en stor grad af medfinansiering fra fonde m.fl., men projektet, som Viborg FF nu ansøger om tilskud til passer perfekt ind i den overordnede plan og samtidig afhjælpes et meget akut problem, idet det nuværende klubhus på Kirkebækvej er helt nedslidt.

### **Bilag**

Viborg FF - Ansøgning

Viborg FF - Projektmateriale

## **Punkt 8: Viborg Museum - Renovering af Gråbrødre Kirkestræde 3 - Rådgiverudbud 2018 (bevillings sag)**

18/2847

### **Resume**

Sagen omhandler rådgiverudbud i forbindelse med Viborg Museums flytning fra de gamle museumslokaler på Hjultorvet til "Nyt Viborg Museum" i den tidligere Vestre Landsrets bygning, beliggende Gråbrødre Kirke Stræde 3. Det indstilles til beslutning, at der i foråret 2018 iværksættes et rådgiverudbud med henblik på renovering af bygningen.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der iværksættes et EU-rådgiverudbud på opgaven med at renovere ejendommen Gråbrødre Kirkestræde 3 til brug for Nyt Viborg Museum,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til EU-rådgiverudbud nyt museum på 800.000 kr. med rådighedsbeløb i 2018,
3. at udgiften til rådgiveropgaven i 2018 finansieres af kassebeholdningen i 2018, med henvisning til et forventet provenu fra salg af ejendommene Hjultorvet 9-11 og Hjultorvet 4.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 27-02-2018**

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der iværksættes et EU-rådgiverudbud på opgaven med at renovere ejendommen Gråbrødre Kirkestræde 3 til brug for Nyt Viborg Museum,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til EU-rådgiverudbud til nyt museum på 800.000 kr. med rådighedsbeløb i 2018,
3. at udgiften til rådgiveropgaven i 2018 finansieres af kassebeholdningen i 2018, med henvisning til et forventet provenu fra salg af ejendommene Hjultorvet 9-11 og Hjultorvet 4.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Viborg Kommune købte i 2015 den tidligere Vestre Landsrets bygning af Staten med henblik på etablering af et nyt museum i bygningen. Ved indgangen til 2017 lukkede Viborg Museum udstillingerne på Hjultorvet og påbegyndte tømning af magasiner og udstillinger med henblik på kommende salg.

#### **Inddragelse og høring**

Intet

#### **Beskrivelse**

Etableringen af et nyt museum ved Stænderpladsen indgår som et af de centrale elementer i planerne for Domkirkekvartret i Viborg. Forvaltningen har udarbejdet et overslagsbudget for ombygningen af den eksisterende bygning, Gråbrødre Kirkestræde 3, til Nyt Viborg Museum. Den samlede renoveringsopgave skønnes at koste 32 mio. kr. Heraf udgør de 2,8 mio. kr. udgifter til rådgivning.

Etablering af nye museumsudstillinger, som forventes at beløbe sig til 25-30 mio. kr., indgår ikke i dette beløb, men finansieres igennem bidrag fra fonde. Beskrivelse af det fremtidige museumsprojekt indgår som bilag.

Forvaltningen har udarbejdet en procesplan for udbud, rådgivning- og byggeproces som tilsigter, at det nye museum vil kunne slå dørene op medio 2021. Byggeprocessen ønskes tilrettelagt således, at lokalhistorisk arkiv, samt Viborg Museums administration og værksteder, vil kunne tage dele af den renoverede bygning i brug allerede i 2020. Dette muliggør en flytning fra Hjultorvet til Gråbrødre Kirkestræde 3 uden fordyrende midlertidige placeringer.

Første fase i processen vedrører EU-udbud af rådgiveropgaven. Rådgiver skal kunne aflevere hovedprojektet, som danner grundlag for udbuddet af byggeopgaver i EU-licitation i august 2019. Selve byggeperioden påbegyndes januar 2020.

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Rådgiverudbuddet iværksættes primo 2018 med henblik på ibrugtagning af den renoverede bygning som museum medio 2021.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Den samlede rådgivningsopgave forventes at beløbe sig til 2,8 mio. kr. Udgiften hertil dækkes af forventet provenu fra salg af ejendommene Hjultorvet 9-11 samt Hjultorvet 4. Salget af disse to ejendomme forventes at indbringe et provenu på 19-21 mio. kr. Forvaltningen anbefaler, at kommunekassen udgør ”byggecredit” indtil provenuet fra ejendomssalget er realiseret. Den resterende finansiering sker gennem salg af øvrige bygninger, som indgår i den samlede bygnings- og funktionsrokade i forbindelse med realiseringen af planerne for Nyt Viborg Museum og Domkirkekvartret

Den samlede renoveringsopgave af Gråbrødre Kirkestræde 3 vil påføre Viborg Kommunes anlægsramme en samlet bruttoudgift på omtrent 32 mio. kr. Det forventes dog ikke at medføre en reel nettoudgift for Viborg Kommune, idet udgifter til renoveringen af bygningen forventes at kunne finansieres igennem salg af andre bygninger der funktionstømmes og fraflyttes i forbindelse med realisering af helhedsplanen for Domkirkekvartret.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Rådgiverudbuddet gennemføres som EU-udbud i overensstemmelse med gældende lovgivning.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse Nyt Viborg Museum

Overslagsbudget - Gråbrødre Kirkestræde - Viborg Museum

Tidsplan Viborg Museum - Gråbrødre Kirkestræde - Rådgiverudbud

Tidsplan Viborg Museum - Gråbrødre Kirkestræde - byggefase

## **Punkt 9: Fritidsrådet: Sammensætning, valg og funktioner**

17/5194

### **Resume**

Byrådet skal fastsætte rammerne for brugernes indflydelse på folkeoplysningen i Viborg Kommune. Der foreslås at nedsætte et nyt Fritidsråd som erstatter det tidligere Folkeoplysningsudvalg. Formålet er at søge større udvikling af hele fritidsområdet og inddragelse af flere foreningsmedlemmer i dette udviklingsarbejde.

Fritidsrådet skal i højere grad sætte retning for, inddrage og udvikle Folkeoplysningen i Viborg Kommune, for eksempel ved afholdelse af åbne temamøder.

### **Indstilling**

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,
2. at Folkeoplysningsudvalget nedlægges i sin nuværende form,
3. at der i stedet nedsættes et Fritidsråd med kompetence som beskrevet i denne sag og denne sags bilag 1,
4. at Kultur & Udvikling står for gennemførelse af valg til Fritidsrådet som beskrevet i sagen samt indkaldelse til konstituerende møde,
5. at spørgsmål om Fritidsrådets valg, kompetence og virkemåde afgøres af Kultur- og Fritidsudvalget,
6. at Kultur- og Fritidsudvalget og Fritidsrådet i 2020 evaluerer rådets arbejde og funktion,
7. at Byrådet udpeger 2 medlemmer til Fritidsrådet, og
8. at formand og næstformand for Fritidsrådet aflønnes ifølge bestemmelserne i kommunens styrelsesvedtægt.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingerne fra Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget, og indstiller endvidere at Hans Erik Lund og Niels Jørgen Ottesen udpeges til Fritidsrådet.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 27-02-2018**

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at Folkeoplysningsudvalget nedlægges i sin nuværende form,
2. at der i stedet nedsættes et Fritidsråd med kompetence som beskrevet i denne sag og denne sags bilag 1, dog således, at rådet sammensættes således:

*1 repræsentant fra uniformerede korps/juniorklubber/øvrige foreninger*

*2 repræsentanter fra idræt*

*2 repræsentanter fra voksenundervisning*

*1 repræsentant fra handicapidrætsforeninger*

*1 repræsentant for de selvorganiserede indenfor fritids- og idrætsområdet*

*2 repræsentanter udpeget af Byrådet*

*1 alt 9 medlemmer*

3. at Fritidsrådet i sin arbejdsform inddrager relevante samråd, interessenter og øvrige samarbejdspartnere i forberedelse af temamøder, således at flere end alene Fritidsrådets 9 faste medlemmer inddrages i arbejdet

4. at Kultur & Udvikling står for gennemførelse af valg til Fritidsrådet som beskrevet i sagen samt indkaldelse til konstituerende møde,

5. at spørgsmål om Fritidsrådets valg, kompetence og virkemåde afgøres af Kultur- og Fritidsudvalget,
6. at Kultur- og Fritidsudvalget og Fritidsrådet i 2020 evaluerer rådets arbejde og funktion,
7. at Byrådet udpeger 2 medlemmer til Fritidsrådet, og
8. at formand og næstformand for Fritidsrådet aflønnes ifølge bestemmelserne i kommunens styrelsesvedtægt.

## Sagsfremstilling

### Historik

Med baggrund i tidligere lovgivning har der hidtil i Viborg Kommune været nedsat et folkeoplysningsudvalg med repræsentanter for de organisationer/foreninger, der er i berøring med området samt med repræsentation fra politikere i Byrådet.

Se nærmere under afsnittet *Juridiske og planmæssige forhold* for nugældende lovgrundlag.

### Inddragelse og høring

13. februar 2018 har der været afholdt møde med formandskabet for det nuværende Folkeoplysningsudvalg og repræsentanter for de eksisterende samråd, samt handicap-idrætten.

På mødet blev forslaget om at erstatte Folkeoplysningsudvalget med et Fritidsråd drøftet.

### Beskrivelse

Der foreslås nedsat et nyt råd, som erstatter det tidligere Folkeoplysningsudvalg, både i form og til dels i sammensætning. Udvalget foreslås benævnt Fritidsrådet. Formålet er at søge større udvikling af hele fritidsområdet og inddragelse af flere foreningsmedlemmer i dette udviklingsarbejde.

Fritidsrådet afholder temamøder for og i fællesskab med foreninger, relevante organisationer og enkeltpersoner.

Eksempler på dette kan være:

- hvordan kan vi i Viborg Kommune understøtte E-sport,
- styrkelse af det politiske ungdomsarbejde
- hvordan anvender flest muligt af kommunens foreninger det nye GAME gadeidrætscenter
- hvordan inddrages andre end idrætsforeninger i Viborg Kommunes nye politik *Viborg i bevægelse*
- foreningers og Fritidsrådets anvendelse af sociale medier i dialog med medlemmer blandt andet om udvikling af fritidsområdet mv.

Fritidsrådet nedsættes i h.t. folkeoplysningslovens § 35 (se afsnittet *Juridiske og planmæssige forhold*) og er høringspart overfor Kultur- og Fritidsudvalget i forhold til

- 1) folkeoplysningspolitikken i kommunen,
- 2) kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed,
- 3) kommunens tilskudsregler for folkeoplysende virksomhed.

Fritidsrådets kompetence er uændret i forhold til det nuværende Folkeoplysningsudvalg. Delegationsplan for fritidsrådet er vedlagt som bilag. Forvaltningen administrerer tilskud jf. Folkeoplysningsloven og vedtagne retningslinjer.

Fritidsrådet skal kunne agere fleksibelt og nedsætte ad hoc arbejdsgrupper til at arbejde med forskellige temaer. Personer, uden for Fritidsrådet, med særlig kompetence og interesse kan inddrages i arbejdsgrupperne.

### Rådets sammensætning

Medlemmerne udpeges fra følgende organisationer/Byrådet:

- 2 repræsentanter fra uniformerede korps/juniorklubber/øvrige foreninger
- 3 repræsentanter fra idræt
- 2 repræsentanter fra voksenundervisning
- 1 repræsentant fra handicapidrætsforeninger
- 1 repræsentant for de selvorganiserede indenfor fritids- og idrætsområdet
- 2 repræsentanter udpeget af Byrådet

I alt 11 medlemmer

Der vælges et tilsvarende antal suppleanter.

På mødet den 13. februar 2018, med repræsentanter fra samrådene, blev det anbefalet, at mindst ét af repræsentanterne, som Byrådet udpeger, er medlem af Kultur- og Fritidsudvalget.

#### *Valgmøde*

Hvis der findes organiserede samråd står disse for afholdelsen af valget inden for deres gruppe. Foreninger, der opfylder betingelserne for at deltage i valget, men ikke er medlem af samrådet, kan deltage på samme vilkår.

Forvaltningen for Kultur & Udvikling står for afholdelsen af valg inden for grupper, der ikke har et organiseret samråd.

Der findes i øjeblikket følgende organiserede samråd:

Idræt: Viborg Idrætsråd

Voksenundervisning: Viborg Folkeoplysnings Samråd

Uniformerede korps: Børne- og Ungdomsforeningernes samråd

Valget i alle grupper afholdes samtidig på et valgmøde arrangeret af Kultur & Udvikling.

Hver aktiv, godkendt, folkeoplysende forening (med selvstændige vedtægter) kan deltage i valget og møde op med op til to personer.

Valggrupperne opfordres til at tage hensyn til spredning på køn, geografi, alder, etnicitet og forskellige interesser inden for gruppen.

Valgproceduren besluttet inden for hver valggruppe.

På valgmødet indstiller hver valggruppe et antal kandidater (medlemmer og suppleanter). Der kan indstilles flere kandidater end antallet af pladser inden for valggruppen. Kultur- og Fritidsudvalget beslutter Fritidsrådets sammensætning.

Hvis en plads i rådet ikke kan besættes på grund af manglende kandidater bortfalder denne plads, med mindre Kultur- og Fritidsudvalget udpeger en repræsentant.

#### *Medlemmers udpegningsperiode*

Udpegning til Fritidsrådet sker første gang efter Byrådets godkendelse af disse retningslinjer.

Valgperioden følger Byrådets valgperiode.

#### *Formandskab*

Ved rådets første møde udpeges en formand og en næstformand.

Formanden leder forhandlinger og afstemninger samt drager omsorg for, at beslutninger indføres i en beslutningsprotokol.

I særlige tilfælde kan formandskabet eller et udpeget forretningsudvalg afgøre indkomne sager af hastende karakter.

Der afsættes beløb til honorering af formandskabet.

Kultur & Udvikling er sekretariat for Fritidsrådet.

Rådet holder op til fire årlige møder. Dagsorden med bilag udsendes senest 5 dage inden mødet. I særlige tilfælde kan der indkaldes til møde med kortere varsel.

Fritidsrådet fastsætter selv sine mødedatoer for et år ad gangen.

Folkeoplysningsudvalget vedtog på sit møde den 6. oktober 2017:

Folkeoplysningsudvalget evaluerede arbejdet i udvalget i perioden 2014-17 og besluttede i den anledning at anbefale, at udvalget fortsætter i perioden 2018-21 og sætter i denne periode fokus på temadrøftelser.

Efter to års funktionsperiode evaluerer Fritidsrådet, samt Kultur- og Fritidsudvalget, Fritidsrådets arbejde og funktion. Herunder muligheden for en ny sammensætning/valgperiode.

### **Alternativer**

Intet

### **Tidsperspektiv**

Udpegningsperioden følger som udgangspunkt Byrådets valgperiode, men da rådet er helt nyt evalueres arbejdsform og sammensætning efter to år.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Udgifterne til Fritidsrådet afholdes af kommunalbestyrelsen, jf. Folkeoplysningsloven, § 40, stk. 1.

I henhold til kommunens styrelsesvedtægt aflønnes udvalgets formand. Den økonomiske ramme disponeres til aflønning af formand og næstformand for Fritidsrådet.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

I henhold til folkeoplysningsloven, § 35, skal kommunen oprette et udvalg med repræsentation for den virksomhed, der kan få tilskud efter lovens kapitel 3, hvortil den kan henlægge sine opgaver.

Kapitel 3 i loven handler om, at kommunen skal fastsætte og fordele en beløbsramme til a) folkeoplysende voksenundervisning, b) det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde, og c) udviklingsarbejde inden for lovens område.

Kommunalbestyrelsen skal sikre, at den folkeoplysende virksomhed i kommunen inddrages, jf. ovenfor, i alle sammenhænge af generel betydning for denne virksomhed, herunder forud for vedtagelsen af

- 1) folkeoplysningspolitikken i kommunen,
- 2) kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed,
- 3) kommunens tilskudsregler for folkeoplysende virksomhed.

Ved brugerinddragelse forstås lovens brugere, dvs. de foreninger, aftenskoler m.v., som kan opnå tilskud eller anvise lokaler efter folkeoplysningslovens regler.

Ligeledes vil selvorganiserede grupper i princippet skulle inddrages. Det forudsætter dog, at de er organiseret på en sådan måde, at det er muligt at identificere en repræsentation for denne del af den folkeoplysende virksomhed.

Generelt har kommunalbestyrelsen, jf. lovens § 33, stk. 1, kompetencen til at træffe beslutning om alle forhold vedrørende virksomhed efter folkeoplysningsloven, der ikke er henlagt til anden myndighed.

## **Bilag**

Forslag til nye retningslinjer for Fritidsrådet

Delegationsplan for Fritidsrådet 2018 - 2021

# Punkt 10: Godkendelse af program for områdefornyelse i Fjordklyngen med tilhørende finansieringsplan

17/26332

## Resume

Inden ministeriet meddeler endeligt tilsagn af den reservede støtte til områdefornyelse, skal der indsendes et program samt Byrådets beslutning om at gennemføre programmet. Dette skal ske inden 1. april 2018.

Direktør for Teknik og Miljø Hans Jørn Laursen vil være til stede under behandlingen af punktet samt punktet vedr. fordeling af midler i puljer.

## Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at programmet for områdefornyelsen i Fjordklyngen med tilhørende finansieringsplan godkendes.
2. at program og finansieringsplan sendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet med anmodning om endelig godkendelse og endeligt tilsagn om statsstøtte.

## Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

## Beslutning i Landdistriktsudvalget den 27-02-2018

Landdistriktsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at programmet for områdefornyelsen i Fjordklyngen med tilhørende finansieringsplan godkendes,
2. at program og finansieringsplan sendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet med anmodning om endelig godkendelse og endeligt tilsagn om statsstøtte.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg godkendte på sit møde den 1. marts 2017 ([sag nr. 5](#)) ansøgning om reservation af statslig støtte til områdefornyelse i Fjordklyngen. På baggrund af ansøgningen har ministeriet meddelt reservation af det ansøgte støttebeløb på 3 mio. kr. Projektets samlede budget er på 9 mio. kr. under forudsætning af kommunens egenfinansiering på 6. mio. kr.

### Inddragelse og høring

På baggrund af ministeriets meddelte reservation af statsstøtte er der i tæt samarbejde med borgerne i Fjordklyngen og en lokalforankret følgegruppe udarbejdet et program for gennemførelse af områdefornyelse i Fjordklyngen. Programmet, der er vedlagt som bilag 1, er præsenteret for borgerne i Fjordklyngen ved et stort borgermøde den 16. januar 2018 og anbefales af følgegruppen for områdefornyelsen i Fjordklyngen.

### Beskrivelse

Områdefornyelsen i Fjordklyngen er resultatet af et borgerdrevet initiativ, hvor en gruppe borgere fra seks byer er gået sammen om at skabe den ønskede udvikling for Fjordklyngen. Områdefornyelsen i Fjordklyngen bygger videre på det fundament, der allerede er skabt i Fjordklyngen. Den har til formål at styrke og løfte de seks individuelle landsbyer som en helhed, knytte byerne endnu tættere sammen og øge antallet af tilflyttere og styrke området kulturhistorie og naturoplevelser for beboere i klyngen samt naturturister.

For at opfylde denne målsætning, har programmet 3 overordnede indsatsområder – Lokaleprojekter, tværgående projekter og formidling:

### 1. Lokale projekter

- 1.1 Byparken Skals
- 1.2 Landsbyparken Skringstrup
- 1.3 Aktivitetsområde Ulbjerg
- 1.4 Forsamlingshuset Nr. Rind

### 2. Tværgående projekter

- 2.1 Spangen Simested Å
- 2.2 Værestedet Låstrup
  
- 2.3 Fjordtilgængelighed
  - 2.3.1 Tanghuset Nederhede
  - 2.3.2 Rind Bæk
  - 2.3.3 Lynderup
  - 2.3.4 Havneområdet Sundstrup
  - 2.3.5 Ulbjerg Camping

### 3. Formidling

- 3.1 Formidlingsstrategi

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

I forbindelse med at ministeriet godkender programmet og meddeler endeligt tilsagn om statsstøtte, bliver der krav om, at områdefornyelsen skal gennemføres inden for en 5-årig periode.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Programmets samlede budget er på 9 mio. kr., hvoraf kommunens egenfinansiering udgør 6 mio. kr. I dagsordenspunkt til Teknisk Udvalg den 1. marts 2017 ([punkt 5](#)), fremgår det, at den kommunale medfinansiering bliver finansieret fra kontoen ”Byfornyelse, mindre byer”. Sag om bevilling vil blive forelagt Udvalget/Byrådet, når der forligger et svar fra ministeriet på ansøgningen om godkendelse af program og endelig tilsagn om støtte til gennemførelsen af Områdefornyelse i Fjordklyngen.

I programmet er der angivet budget-, tids- og handlingsplan. Af programmet fremgår det, at der udover områdefornyelsen forventes igangsat supplerende initiativer finansieret af andre puljer inden for byfornyelsesområdet, som f.eks. puljen til Landsbyfornyelse samt søgning af diverse fonde.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Gennemførelsen af visse initiativer kræver godkendelse fra lodsejere. Endvidere vil flere af de forventede projekter kræve, at der udarbejdes borgerkontrakter i forhold til fremtidig drift og vedligehold.

Endelig vil det for visse initiativer være nødvendigt med afklaring af juridiske, planmæssige og myndighedsgodkendelser.

## **Bilag**

Program for områdefornyelse i Fjordklyngen

# Punkt 11: Godkendelse af revideret forløbsprogram for KOL

18/2340

## Resume

Forløbsprogram for kronisk obstruktiv lungesygdom (KOL) beskriver den tværfaglige, tværsektorielle, koordinerede og evidensbaserede sundhedsfaglige indsats overfor borgere med denne sygdom. Forløbsprogrammet er revideret som et led i Sundhedsaftalen 2015-2018, og det skal nu godkendes i de 19 midtjyske kommuners byråd.

## Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at revideret forløbsprogram for kronisk obstruktiv lungesygdom (KOL) godkendes.

## Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

## Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 01-03-2018

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet, at det reviderede forløbsprogram for kronisk obstruktiv lungesygdom (KOL) godkendes, idet udvalget henleder opmærksomheden på at inddrage ny teknologi i indsatsen.

## Sagsfremstilling

### Historik

I Sundhedsaftalen 2015-2018 mellem Region Midtjylland og de 19 midtjyske kommuner blev det besluttet at revidere forløbsprogram for KOL. Dette med henblik på at sikre, at eksempelvis Sundhedsstyrelsens nyeste kliniske retningslinjer på området implementeres i programmet. Det var samtidig hensigten, at det reviderede forløbsprogram skulle afspejle den mest optimale tværsektorielle organisering og opgavefordeling ud fra kriterier om høj faglighed og borgertilfredshed samt effektiv ressourceudnyttelse.

Sundhedskoordinationsudvalget i Region Midtjylland, bestående af politiske repræsentanter for de 19 midtjyske kommuner samt medlemmer af regionsrådet, godkendte det reviderede forløbsprogram for KOL den 9. oktober 2017. Derefter blev forløbsprogrammet godkendt i regionsrådet den 5. december 2017. Nu er det sendt til godkendelse i de 19 midtjyske byråd.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Det reviderede forløbsprogram bygger videre på de eksisterende tiltag på KOL-området, hvor Viborg Kommune allerede har mange af de tilbud, der er i forløbsprogrammet og samtidig indgår i et tæt tværsektorielt samarbejde om borgere med KOL.

Det reviderede forløbsprogram lægger dog endnu mere vægt på det tværsektorielle samarbejde. Desuden gør den nye udgave af forløbsprogrammet op med tidligere forsøg på at fordele ansvar og indsatser i de forskellige sektorer ud fra en faglig klassificering af sygdommen. I fremtiden vil borgerne derfor tilbydes indsatser ud fra den enkelte borgers samlede situation.

Samtidig er der nu indsatser omkring tidlig opsporing, løbende risikovurdering, ernæring og palliation i forløbsprogrammet.

De væsentligste ændringer i det reviderede forløbsprogram er, at:

- Dele af rehabiliteringen af KOL-borgere flyttes fra hospitalerne til kommunerne.
- Tidlig opsporing af borgere over 35 år i risiko for udvikling af KOL.
- Indsatserne fordeles med udgangspunkt i den enkelte borgers samlede situation.

Flytningen af dele af rehabiliteringsopgaven fra hospitalerne til kommunerne skal gøre det lettere for borgerne at gennemføre et rehabiliteringsforløb, fordi det flyttes tættere på den enkelte. Samtidig forventes denne ændring at medføre en bedre mestringssevne og indsigt i egen sygdom. Den fremtidige kommunale varetagelse af den specialiserede rehabilitering formodes at medføre et øget ressourcebehov for kommunerne på kort sigt, mens flere gennemførte rehabiliteringsforløb og en større mestringssevne på længere sigt potentielt kan reducere eksempelvis genindlæggelser.

Tidlig opsporing af borgere over 35 år i risikogruppen for udvikling af KOL skal foregå både i kommunerne, på hospitalerne og i almen praksis. Formålet er at opspore KOL på et tidligere tidspunkt, så udviklingen af sygdommen kan forhales eller stoppes. På kort sigt forventes indsatsen for tidlig opsporing også at medføre et øget ressourcetræk for kommunerne til eksempelvis kompetenceudvikling og indkøb af udstyr. På længere sigt forventes denne investering dog at tjene sig ind i form af eksempelvis færre indlæggelser, længere fastholdelse på arbejdsmarkedet samt en højere livskvalitet for den enkelte.

I det reviderede forløbsprogram fordeles indsatser i højere grad med udgangspunkt i den enkelte borgers situation. Formålet med ændringen er blandt andet at sikre en højere grad af støtte til KOL-borgere med øvrige udfordringer – eksempelvis flere kroniske sygdomme, sociale eller kognitive udfordringer. En mere intensiv og koordineret støtte til den målgruppe formodes at forbedre effekten af indsatsen mod KOL. Det formodes dog samtidig at øge det kortsigtede ressourcebehov for eksempelvis forløbskoordination på kommunalt niveau.

Viborg Kommune har allerede en lang række indsatser indenfor KOL-området. Disse er i overvejende grad koordineret i regi af Midtklyngen, hvor Hospitalsenhed Midt, almen praksis og nabokommunerne samarbejder om udviklingen af det tværsektorielle samarbejde. Derfor vil implementeringen af det reviderede forløbsprogram i høj grad også foregå i regi af Midtklyngen.

Samtidig er forvaltningen gået i gang med internt at kortlægge og tilpasse indsatserne for borgere med KOL. Dette med henblik på at justere indsatsen, så den opfylder kravene i det reviderede forløbsprogram.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Administrative repræsentanter fra de 19 midtjyske kommuner og Region Midtjylland har aftalt, at implementeringen af forløbsprogrammet skal være iværksat den 1. maj 2018.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Det er vanskeligt at forudsige de økonomiske konsekvenser af det reviderede program. Særligt antallet af rehabiliteringsforløb i kommunerne er forbundet med usikkerhed, da det ikke kan forudsiges, i hvor høj grad nærheden til borgerens hjem vil øge antallet af borgere, der tager imod et tilbud om rehabilitering. Samtidig vil fokus på tidlig opsporing formentlig forøge antallet af borgere, der får behov for et kommunalt tilbud.

Det er derfor aftalt i Sundhedskoordinationsudvalget, at en arbejdsgruppe følger økonomien med særlig fokus på antallet af borgere, der indtil nu har modtaget specialiseret genoptræning i hospitalsregi, men som følge af forløbsprogrammet overgår til en kommunal indsats.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Revideret forløbsprogram for KOL

## **Punkt 12: Signalkryds på Indre Ringvej, Viborg (Bevillingssag)**

16/39859

### **Resume**

I forbindelse med den nye trafikplan for Viborg Kommune er der blev registreret flere sorte pletter i signalkrydsene på Indre Ringvej i Viborg. Der er blevet igangsat forundersøgelser og løsningsforslag til afhjælpning af de sorte pletter, som medfører behov for ændringer i flere signalanlæg på Indre Ringvej.

Der søges om en forhøjelse af anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Trafiksikkerhed i signalkryds på Indre Ringvej og følgearbejder” til realisering af trafiksikkerhedsarbejder herunder opsætning af bagsidesignaler og implementering af en optimering af ”den grønne bølge”.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det samlede arbejde med at implementere den nye ”grønne bølge” igangsættes,
2. at det samlede arbejde med realisering af øget trafiksikkerhed i signalanlæggene på Indre Ringvej igangsættes, herunder opsætning af bagsidesignaler og
3. at der kan udskiftes i alt 5 styremaskiner, for at kunne implementere ”den nye grønne bølge”

Direktøren foreslår endvidere, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

4. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Trafiksikkerhed i signalkryds på Indre Ringvej og følgearbejder” forhøjes med 1.050.000 kr. med rådighedsbeløb i 2018, og
5. at udgiften på 1.050.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Arbejder afledt af trafiksikkerhedsplan”.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Forvaltningen har efter Teknisk Udvalgs behandling af sagen den 28. februar 2018 konstateret, at der ikke er den nødvendige finansiering på kontoen ”Arbejder afledt af Trafiksikkerhedsplan”. Forvaltningen foreslår i samråd med Teknisk Udvalg nedenstående ændring af indstillingen med henblik på at sikre finansiering af rådighedsbeløbet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Trafiksikkerhed i signalkryds på Indre Ringvej og følgearbejder” forhøjes med 1,050 mio. kr. med rådighedsbeløb i 2018,
2. at udgiften på 1,050 mio. kr. finansieres af følgende 4 projekter (beløb anført i parentes):
  - Realisering af trafikplan for Viborg midtby (215.000 kr.)
  - Kirkebækvej/Indre Ringvej (trafiksikring af vejkryds) (304.000 kr.)
  - Arbejder afledt af trafiksikkerhedsplan, Agerlandsvej (326.000 kr.)
  - Trafiksikkerhedsarbejder 2018, Vognmagervej (205.000 kr.),

3. at bevillinger og rådighedsbeløb for de 4 nævnte projekter nedsættes med beløbene anført ovenfor, og

4. at forhøjelsen af anlægsudgiftsbevillingen forudsætter, at byrådet godkender det foreliggende forslag til anlægsoverførsler fra 2017 til 2018 på mødet den 18. april 2018.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2018**

Teknisk Udvalg godkendte 1.-3. ”at” og besluttede endvidere, at indstille til byrådet,

4. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Trafiksikkerhed i signalkryds på Indre Ringvej og følgearbejder” forhøjes med 1.050.000 kr. med rådighedsbeløb i 2018, og

5. at udgiften på 1.050.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Arbejder afledt af trafiksikkerhedsplan”.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

På mødet 31. maj 2017 ([sag nr. 13](#)) besluttede Teknisk Udvalg at igangsætte trafiksikkerhedsprojekter herunder, at de signalregulerede kryds på Indre Ringvej i Viborg analyseres.

På mødet 27. september 2017 ([sag nr. 10](#)) besluttede Teknisk Udvalg at igangsætte arbejdet med øget trafiksikkerhed samt arbejderne med den ”grønne bølge” på Indre Ringvej med henblik på at trimme signaler og skabe den bedst mulige ”grønne bølge”.

### **Inddragelse og høring**

Intet

### **Beskrivelse**

Forvaltningen har siden mødet den 27. september 2017 afsluttet analysearbejderne vedrørende optimering af ”den grønne bølge” på Indre Ringvej, herunder også indhentet priser for den nødvendige modernisering af signalanlæggenes styremaskiner samt opsætning af bagsignaler (således det også bliver mulighed for at se signalet, når man som bilist holder ud i krydsene for at svinge til venstre).

De samlede anlægsudgifter er herefter beregnet til 2.385.000 kr. Til analysearbejdet og en del af anlægsarbejderne er der allerede bevilliget 1.335.000 kr.

Der foreslås, at anlægsudgiftsbevillingen forhøjes med 1.050.000 kr. henblik på gennemførelse af samtlige trafiksikkerhedsarbejderne og trimme ”den grønne bølge”.

### **Alternativer**

Ingen

### **Tidsperspektiv**

Den samlede grønne bølge og de trafiksikkerhedsmæssige tiltag forventes at kunne være etableret i 2018.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Der forventes ikke at være øgede driftsudgifter som følge af ændringerne i signalkrydsene, idet alle nye signaler opsættes med nye LED lys.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

#### *Ekspropriation*

Der forventes ikke at skulle eksproprieres for at implementere de nye tiltag, da mindre ombygninger i 2 kryds forventes at kunne udføres indenfor de nuværende forhold.

## **Punkt 13: Vurdering af trafikfarlige skoleveje (bevillings sag)**

12/38016

### **Resume**

Der ønskes en opdatering og harmonisering af hvilke vejstrækninger, som er erklæret trafikfarlige skoleveje. Herved vil serviceniveauet være ens i hele kommunen.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg beslutter, at vurderingen af trafikfarlige skoleveje harmoniseres og opdateres.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Projekt for gennemgang af trafikfarlige skoleveje” med rådighedsbeløb i 2018, og

3. at udgiften på 500.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Projekt for gennemgang af trafikfarlige skoleveje”, idet det forudsættes, at Byrådet på mødet d. 18. april 2018 godkender overførsel af det afsatte rådighedsbeløb på nævnte konto fra 2017 til 2018 i forbindelse med behandling af regnskab 2017”.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2018**

Teknisk Udvalg godkendte 1. ”at” og besluttede endvidere, at indstille til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Projekt for gennemgang af trafikfarlige skoleveje” med rådighedsbeløb i 2018, og

3. at udgiften på 500.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Projekt for gennemgang af trafikfarlige skoleveje”, idet det forudsættes, at Byrådet på mødet d. 18. april 2018 godkender overførsel af det afsatte rådighedsbeløb på nævnte konto fra 2017 til 2018 i forbindelse med behandling af regnskab 2017”.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Trafikfarlige skoleveje blev senest behandlet af Teknisk Udvalg på mødet den 27. juni 2007 ([sag nr. 150](#)). Udvalget bemyndigede forvaltningen til i samråd med politiet at afgøre, hvilke vejstrækninger der erklæres som trafikfarlige skoleveje.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Folkeskoleloven angiver, at Kommunalbestyrelsen skal sørge for befordring mellem skole og hjem for børn, der har længere skolevej end:

- 0.-3 klasse: 2,5 km
- 4.-6. klasse: 6 km
- 7.-9. klasse: 7 km
- 10. klasse: 9 km

I henhold til undervisningsministeriets bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen skal kommunalbestyrelsen desuden sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

I Viborg Kommune er 170 vejstrækninger på nuværende tidspunkt vurderet som trafikfarlige for skoleelever. De gældende vurderinger er både lavet i de tidligere kommuner og i den nuværende Viborg Kommune. Vejenes farlighed er vurderet på forskellig vis afhængig af, hvornår vurderingerne er lavet. Som udgangspunkt er en vurdering kun lavet i ét skoledistrikt, selvom vejen går igennem flere skoledistrikter. Serviceforskellen i kommunen er meget forskellig afhængig af, hvornår og hvordan vurderingen af skolevejens farlighed er foretaget.

I dag afgøres spørgsmålet om trafikfarlige skoleveje på grundlag af en udtalelse fra politiet om vejenes farlighed. Politiet har udviklet et it-program, som de bruger ved vurdering af vejene. Kommunen har ikke en tilsvarende løsning, hvilket betyder, at forvaltningen følger politiets vurdering. Politiets vurderinger er gældende i fem år.

Det har hidtil ikke været kutyme, at vejene blev genvurderet efter fem år. På nuværende tidspunkt er 71% af de gældende vurderinger mere end fem år gamle.

Med baggrund i ovennævnte foreslår forvaltningen, at vurderingen af trafikfarlige skoleveje harmoniseres og opdateres, således at serviceniveauet bliver ens i hele kommunen.

Det forventes, at nogle af de skoleveje, som i dag er vurderet trafikfarlige for alle elever, i fremtiden kun vil være trafikfarlige for et lavere klassetrin, f.eks. til og med 6. klasse. Samtidig kan nye vejstrækninger blive erklæret trafikfarlige skoleveje.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Skolebusplanlægningen foretages bl.a. med baggrund i de trafikfarlige skoleveje. Af hensyn til planlægningen af skolebuskørslen til skoleåret 2019/2020 skal de nye vurderinger af trafikfarlige skoleveje være færdig ved udgangen af 2018.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til projekt for gennemgang af trafikfarlige skoleveje i budgettet. Finansiering af bevillingen forudsætter, at Byrådet på mødet d. 18. april 2018 godkender overførsel af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Projekt for gennemgang af trafikfarlige skoleveje” fra 2017 til 2018, i forbindelse med Byrådets behandling af regnskab 2017”.

Midlerne forventes brugt til at lave trafik- og hastighedsmålinger og eventuelt lave mindre vejforbedringer.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# Punkt 14: Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 491 for et boligområde område ved Hindbærkrattet i Bjerringbro (Bevillings sag)

17/27073

## Resume

Lokalplan B.048-1 for Hindbærkrattet i Bjerringbro blev vedtaget i 2006. Siden er lokalplanområdet blevet byggemodnet, men kun 9 af i alt 73 grunde er blevet solgt. Med henblik på at gøre området mere attraktiv og øge grundsalget, blev det den 9. august 2017 besluttet i Teknisk Udvalg at igangsætte ny planlægning for området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. at forslag til lokalplan nr. 491 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at anlægsudgiftsbevillingen forhøjes med 3.552.000 kr. til kontoen "Stenshede Nord, Bjerringbro, lokalplan nr. B.048.1 (Hindbærkrattet)" med et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 og med et rådighedsbeløb på 716.000 kr. i 2019,
3. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Byggemodning af erhvervsgrunde", og udgiften på 716.000 kr. afsættes på budgetforslaget i forbindelse med den kommende budgetlægning for 2019-2022.
4. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

## Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg i 1., 4. og 5. "at" godkendes.

Endvidere anbefaler Økonomi- og Erhvervsudvalget indstillingen fra Teknisk Udvalg i 2. og 3. "at".

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2018

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 491 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at anlægsudgiftsbevillingen forhøjes med 3.552.000 kr. til kontoen "Stenshede Nord, Bjerringbro, lokalplan nr. B.048.1 (Hindbærkrattet)" med et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 og med et rådighedsbeløb på 716.000 kr. i 2019,
3. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Byggemodning af erhvervsgrunde", og udgiften på 716.000 kr. afsættes på budgetforslaget i forbindelse med den kommende budgetlægning for 2019-2022,
4. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og
5. at der ikke afholdes borgermøde.

## Forvaltningens bemærkninger

I afsnittet "Historik" under sagsfremstillingen, henvises til at Teknisk Udvalg drøftede på mødet den 29. november 2017 sag nr. 3. Det er rettelig sag nr. 4.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9. august 2017 ([sag nr. 12](#)) at igangsætte en ændret planlægning for boligområdet Hindbærkrattet i Bjerringbro. Byrådet besluttede på mødet den 20. september 2017 ([sag nr. 6](#)) at vedtage tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger en række initiativer for udvikling af Bjerringbro. Herunder at der udarbejdes en ny lokalplan for Hindbærkrattet. Teknisk Udvalg drøftede på mødet den 29. november 2017 ([sag nr. 3](#)) et udkast til en ny bebyggelsesplan for Hindbærkrattet.

### Inddragelse og høring

Der har været afholdt fordebat i perioden den 17. august til 13. september 2017, herunder workshop den 29. august 2017. På workshoppen deltog repræsentanter fra Byrådet, Bjerringbro Byforum, Boligselskabet Sct. Jørgen, Bjerringbro Andelsforening, Teknik- og Miljøforvaltningen samt områdets grundejere og naboer.

Der er efterfølgende blevet etableret en følgegruppe bestående af repræsentanter fra områdets grundejere, Bjerringbro Byforum og Boligselskabet Sct. Jørgen. Ændringer og planer har været drøftet med følgegruppen på møder den 27. september og den 12. december.

### **Beskrivelse**

Området er ca. 11 ha og ligger i byzone i den nordlige del af Bjerringbro (se oversigtskort vedlagt som bilag 1), og er omfattet af lokalplan nr. B-048-1, der udlægger området til boligformål.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde [BBRO.B4.07](#) i Kommuneplan 2017 - 2029. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og retningslinjer.

#### *Forslag til lokalplan nr. 491*

På baggrund af idéer fremkommet under fordebatten, workshoppen og de to følgegruppemøder, har forvaltningen udarbejdet et udkast til et lokalplanforslag (se bilag 2). Lokalplanforslaget indeholder en ny bebyggelsesplan for Hindbærkrattet, der giver mulighed for ca. 25 række-/dobbelthuse og 43 parcelhuse (mod hhv. 18 og 55 i lokalplan nr. B.048-1).

De væsentligste forskelle i forhold til lokalplan nr. B.048-1 er, at de nordligste grunde omdannes til storparceller eller individuelle grunde med mulighed for tæt-lav bebyggelse, og, at hovedparten af de nuværende grunde til tæt-lav boligbebyggelse konverteres til enten grunde til åben-lav boligbebyggelse eller fællesarealer. Se også bilag 3 og 4. Forvaltningen lægger op til, at der kommer til at gælde de samme bebyggelsesregulerende bestemmelser for alle grunde til åben-lav boligbebyggelse:

- Antal etager: maks. 2
- Højde: maks. 8,5 m
- Bebyggelsesprocent: maks. 30 % pr. ejendom
- Ingen byggefelter
- Materialer i farver indenfor jordfarveskalaen

For delområder til tæt-lav boligbebyggelse lægges op til følgende principper:

- Antal etager: maks. 2
- Højde: maks. 8,5 m
- Bebyggelsesprocent: maks. 40 % pr. ejendom
- Ingen byggefelter
- Materialer i farver indenfor jordfarveskalaen
- Bebyggelse i det enkelte delområde skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve mv.
- Ved storparcel skal min. 20 % af det samlede areal udlægges til fælles opholdsareal
- Det enkelte opholdsareal skal være mindst 200 m<sup>2</sup> og sammenhængende

På fællesarealerne i de centrale dele af området kan der etableres legeplads og lignende. Arealerne længst mod syd og øst er fortsat udlagt til et naturområde med mulighed for rekreative forbindelser til omgivelserne.

De to kiler udlagt til naturområde mod øst er kommunalt ejet areal, som afgrænses for at øge naturindholdet. En mindre del af dette areal foreslås udlagt til opholdsareal med mulighed for at etablere borde/bænke eller lignende. Udlæg af opholdsareal vil derfor indebære, at et hegn skal flyttes.

Forvaltningen foreslår, at der etableres flere låger i indhegningen, som tillæg til muligheden for at opstille borde/bænke eller lignende. Formålet er at øge de rekreative forbindelser til vandværksbakkerne. Desuden foreslår forvaltningen, at kommunen som et led i realiseringen af ny lokalplan asfalterer den øst-vestgående sti i den nordlige del af området.

#### *Miljøvurdering*

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

#### *Borgermøde*

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget. Det vurderes, at der ikke er behov for et borgermøde, eftersom der allerede har været afholdt fordebat med dertilhørende workshop samt følgegruppemøder. Derudover vil en ny lokalplan have minimal effekt på lokalplanområdets omgivelser.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Offentlig høring: Primo 2018

Endelig vedtagelse: Medio 2018

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Området er udstykket og byggemodnet, og der vil derfor være omkostninger forbundet med de foreslåede ændringer i områdets struktur. Forvaltningen vurderer:

- at de ekstra byggemodningsudgifter vil løbe op i 1.716.000 kr.
- at mindre-indtægterne ved salg af alle grunde vil være på 1.224.000 kr.

Dermed kan de samlede omkostninger, forbundet med de foreslåede ændringer til områdets struktur, opgøres til 2.940.000 kr. En mere udførlig oversigt over forvaltningens økonomiske vurdering er vedlagt som bilag 5.

Derudover gøres opmærksom på, at der ud af det budgetterede rådighedsbeløb til byggemodningen af Hindbærkrattet tilbage i 2008 på 15,3 mio. kr. fejlagtigt ikke er frigivet et beløb på 1.836.000 kr. i form af en anlægsbevilling. For at rette denne fejl foreslås det, at der på nuværende tidspunkt søges en forhøjelse af anlægsbevillingen på de manglende 1.836.000 kr. selvom udgifterne reelt er afholdt i 2008.

Med de nye byggemodningsudgifter (1.716.000 kr.) søges anlægsbevillingen derfor forhøjet med 3.552.000 kr., men det er alene de ekstra byggemodningsudgifter på 1.716.000 kr., der er behov for at finansiere, da de øvrige udgifter er afholdt i tidligere år.

#### Finansiering

Forvaltningen foreslår at de 1.716.000 kr. til ekstra byggemodningsomkostninger finansieres jf. indstillingen pkt. 2 og 3. Der gøres opmærksom på, at det på budgettet afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af boliggrunde er disponeret for 2018. Derfor foreslås at udgifterne på 1.000.000 kr. i 2018 finansieres via de afsatte budget til erhvervsgrunde, idet der ikke i øjeblikket er aktuelle planer om byggemodning af erhvervsgrunde.

Som alternativ til ovenstående kan en finansiering via grundprisen overvejes.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

I en lokalplan kan der alene optages bestemmelser vedrørende grundejerforeninger for nye områder. Eftersom området er både udstykket, byggemodnet og bebygget, kan området ikke karakteriseres som "nyt". Lokalplanforslaget lægger derfor op til ikke at ophæve, de af lokalplan nr. B-048-1 gældende bestemmelser vedrørende grundejerforenings oprettelse og forpligtelser mv.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget uden yderligere politisk behandling.

## **Bilag**

Oversigtskort

Lokalplanforslag 491

Kortbilag 2a

Kortbilag 2b

Hindbærkrattet - økonomisk vurdering

# **Punkt 15: Omdannelse af midlertidige pladser på Neurorehabilitering Toftegården (bevillingssag)**

18/7061

## **Resume**

Ifølge Socialtilsyn Midt er det oprindelige godkendelsesgrundlag for fem midlertidige pladser på Neurorehabilitering Toftegården (Syrenvej) ikke længere gældende. Derfor er det nødvendigt at omdanne pladserne til et tilbud under Servicelovens §107.

## **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de fem midlertidige pladser på Syrenvej nedlægges som almene boliger og omdannes til et midlertidigt botilbud efter Servicelovens §107, og
2. at der gives en driftsbevilling (udgift) på 1.500.000 kr. til kontoen "Omdannelse af Syrenvej" med rådighedsbeløb i 2018, og
3. at udgiften på 1.500.000 kr. i 2018 midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, og
4. at nettobevillingen på politikområdet "Ældreområdet" i den kommende budgetlægning nedsættes med årligt 329.000 kr. fra og med 2019.

## **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

## **Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 27-02-2018**

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de fem midlertidige pladser på Syrenvej nedlægges som almene boliger og omdannes til et midlertidigt botilbud efter Servicelovens §107, og
2. at der gives en driftsbevilling (udgift) på 1.500.000 kr. til kontoen "Omdannelse af Syrenvej" med rådighedsbeløb i 2018, og
3. at udgiften på 1.500.000 kr. i 2018 midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, og
4. at nettobevillingen på politikområdet "Ældreområdet" i den kommende budgetlægning nedsættes med årligt 329.000 kr. fra og med 2019.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

På udvalgsmødet den 19. juni 2012 ([Sag nr. 6](#)) godkendte Socialudvalget blandt andet etablering af fem midlertidige neurorehabiliteringspladser (Syrenvej) på Neurorehabilitering Toftegården.

Tilsynsforpligtelsen for tilbuddet hører under Socialtilsyn Midt. De fem midlertidige pladser på Syrenvej er godkendt af tilsynet den 19. december 2015 som et tilbud efter servicelovens §85. Tilsynet undersøgte og godkendte i den forbindelse oprettelse af de midlertidige pladser til genoptræning i henhold til almenboliglovens §56. I denne ordning betaler kommunen huslejen for en almen ældrebolig og stiller den til rådighed for borgere med behov for en midlertidig aflastnings- og genoptræningsbolig.

I forbindelse med tilsyn i juni 2017 oplyste Socialtilsynet nu, at man har fået ny viden på grund af det fokus, der har været omkring anvendelsesområdet for almene boliger. Socialtilsynet vurderede derfor, at det midlertidige tilbud på Syrenvej reelt er et midlertidigt botilbud efter servicelovens §107.

Da det er i strid med almenboligloven at anvende almene ældreboliger som botilbud efter serviceloven, vurderede Socialtilsynet derfor, at det ikke er muligt at drive det midlertidige tilbud på Syrenvej som et midlertidigt aflastnings- og genoptræningstilbud efter almenboliglovens §56. Tilsynet har henstillet, at de midlertidige boliger omdannes til et botilbud efter servicelovens §107. Dette blev det daværende Ældre- og Sundhedsudvalget orienteret om på sit møde den 31. oktober 2017 ([sag nr. 7](#)).

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Forvaltningen har siden sommeren 2017 været i løbende dialog med Socialtilsyn Midt om løsninger på, hvordan ovennævnte fem midlertidige pladser på Syrenvej kan omdannes til et midlertidigt botilbud efter servicelovens §107.

Sideløbende har forvaltningen undersøgt de økonomiske konsekvenser ved en sådan omdannelse, da nedlæggelse af almene boliger medfører ophør af den støtte, de er opført med. Dermed skal restgælden på eventuelle lån til opførelse af boligerne indfries.

Indfrielsen af restgælden medfører en merudgift i 2018 på ca. 1,5 mio. kr. Omdannelsen medfører samtidig et årligt mindreforbrug på 329.000 kr. Det skyldes fritagelse for afdrag på lån og reduceret administration af boligerne.

En omdannelse til et §107-tilbud medfører ingen konsekvenser for borgerne eller ændringer i tilbuddet for de midlertidige neurorehabiliteringspladser.

#### **Dagtilbudspladser på Valmuevej**

Socialtilsynet har ligeledes godkendt 15 dagtilbudspladser på Neurorehabilitering Toftegården (Valmuevej). Dagtilbuddet er etableret som aflastning efter servicelovens §84. Da aflastning efter §84 falder uden for Socialtilsynets tilsynskompetence, vil forvaltningen anmode tilsynet om, at de 15 dagtilbudspladser skal udskilles fra godkendelsen af Neurorehabilitering Toftegården. Dagtilbudspladserne anvendes af borgere, som bor i Viborg Kommune. En udskillelse af pladserne fra godkendelsen af Neurorehabilitering Toftegården medfører ingen konsekvenser for borgerne.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Nedlæggelse af de midlertidige pladser på Syrenvej som almene ældreboliger og omdannelse af pladserne til et midlertidigt botilbud efter servicelovens §107, herunder Socialtilsynets godkendelse af det ændrede lovgrundlag for tilbuddet, forventes at være gennemført senest 1. oktober 2018.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Der er restgæld til KommuneKredit på ca. 1,5 mio. kr. Udgiften til indfrielsen afhænger af den aktuelle kurs på de bagvedliggende obligationer - men forventes at være 1,5 mio. kr.

Den samlede årlige driftsbesparelse ved fritagelse for afdrag på lån og reduceret administration af boligerne er opgjort til 329.000 kr. Det foreslås, at udgiften i 2018 til indfrielse af lån finansieres ved udlæg i kassebeholdningen og tilbagebetales ved, at driftsbudgettet nedsættes med årligt 329.000 kr. i 2019 og frem.

Hvis dette godkendes, bliver tilbagebetalingstiden 4,6 år.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# **Punkt 16: Frigivelse af midler til reovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter (bevillingssag)**

12/63197

## **Resume**

Der blev ultimo 2017 gennemført en licitation for etape 1 af reoveringen og ombygningen af Sjørup Ældrecenter. Licitationen viste et resultat, som oversteg projektsummen, som angivet i skema A.

Overskridelsen kan finansieres ved dels en forhandling mellem Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg og de tilbudsgivende entreprenører dels ved en udnyttelse af rammebeløbet.

## **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

*Scenarie 1:*

1. at reoveringen af Sjørup Ældrecenter fortsætter i overensstemmelse med det nuværende projekt,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 450.000 kr. med rådighedsbeløb i 2019 til kontoen ”Reovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter”,
3. at udgiften på 450.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb i 2019 der er afsat til ”Reovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter”, i det der ikke genetableres faciliteter til Aktivitetscenter. ”Indarbejdes i budgetlægningen for 2019-2022”, og
4. at byrådet i forbindelse med behandlingen af Skema B for opførelse af 10 almene ældreboliger med serviceareal ved Sjørup Ældrecenter, godkender en forhøjelse af grundkapitallånet med 71.000 kr. til 1.771.000 kr. svarende til 10% af anskaffelsessummen.

Eller

*Scenarie 2*

5. at der udarbejdes et nyt projekt for reoveringen af Sjørup Ældrecenter og tidsplanen hermed udskydes med et år.

## **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## **Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 27-02-2018**

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

*Scenarie 1:*

1. at reoveringen af Sjørup Ældrecenter fortsætter i overensstemmelse med det nuværende projekt,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 450.000 kr. med rådighedsbeløb i 2019 til kontoen ”Reovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter”,
3. at udgiften på 450.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb i 2019 der er afsat til ”Reovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter”, i det der ikke genetableres faciliteter til Aktivitetscenter. ”Indarbejdes i budgetlægningen for 2019-2022”, og

4. at byrådet i forbindelse med behandlingen af Skema B for opførelse af 10 almene ældreboliger med serviceareal ved Sjørup Ældrecenter, godkender en forhøjelse af grundkapitallånet med 71.000 kr. til 1.771.000 kr. svarende til 10% af anskaffelsessummen.

## Sagsfremstilling

### Historik

Det fremgår af Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 24. november 2015 ([sag nr. 9](#)), at der i forbindelse med budgetforliget for 2016-2019 blev afsat midler til renovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter.

I forlængelse af budgetforliget var der et politisk ønske om at igangsætte den samlede renovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter i 2016 og 2017 i overensstemmelse med det ønske, Ældre- og Sundhedsudvalget rejste ved budgetlægningen for 2016-2019.

På et møde mellem gruppeformændene den 12. februar 2016 blev partierne bag budgetforlig 2016-2019 derfor enige om en tillægsaftale. Med tillægsaftalen er der afsat midler til renovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter i overensstemmelse med Ældre- og Sundhedsudvalgets beslutning af 3. marts 2015 ([sag nr. 3](#)).

Byrådet gav den 30. august 2017 ([sag nr. 12](#)) tilsagn til opførelse af 10 almene ældreboliger med serviceareal ved Sjørup Ældrecenter i Sjørup, Skema A.

### Inddragelse og høring

Forvaltningen har løbende været i dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg om renovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter om mulighederne for at realisere det eksisterende projekt.

### Beskrivelse

Der blev ultimo 2017 gennemført en licitation for etape 1 af renoveringen og ombygningen af Sjørup Ældrecenter. Licitationen viste, at tilbudssummen fra entreprenørerne lå 13 % over det forudsatte beløb, som angivet i Skema A – behandlet på byrådsmøde den 30. august 2017 ([sag nr. 12](#)).

I skema A er medregnet et rammebeløb på 22.667 kr./m<sup>2</sup>, som ligger lige under rammebeløbet for 2016 niveau. Der er mulighed for i forbindelse med Skema B at hæve rammebeløbet til 2018 niveau på 23.610 kr./m<sup>2</sup>, hvilket vil betyde, at udgifterne til grundkapitallån vil stige med 71.000 kr. De 71.000 til grundkapitallån indgår i Skema B sagen og vil fremgå af denne sag. Servicearealerne bliver på baggrund af licitationsresultatet 450.000 kr. dyrere. Udgiften foreslås finansieret ved anvendelse af de sparede anlægsudgifter til aktivitetscenteret der ikke genetableres jf. Ældre- og Sundhedsudvalgets beslutning af den 8. august 2018 ([sag nr. 3](#)).

En udnyttelse af rammebeløbet vil betyde, at byggeriet kan gennemføres, hvis Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg kan forhandle en reduktion af udgifterne til projektet med 4 % med de tilbudsgivende entreprenører, hvilket boligselskabet har bekræftet er muligt.

Årsagen til licitationsresultatet skyldes, at det nuværende projekt på Sjørup Ældrecenter blev formgivet helt tilbage i 2012 under hensyntagen til den afsatte projektsum og byggeomkostninger på daværende tidspunkt. Byggeomkostningerne er imidlertid steget i den mellemliggende periode, hvor man har afventet sagsbehandlingen. Sagsforløbet har været præget af, at projektet i Sjørup har omfattet en helhedsplan for området samt krævet Landsbyggefondens inddragelse og godkendelse fra Trafik Bygge og Boligstyrelsen. Styrelsens godkendelse af projektet forelå først den 19. maj 2017, hvorefter projektet kunne igangsættes.

### Alternativer

Et alternativ er at finde en besparelse på byggeomkostningerne på 13 % af projektsummen for det nuværende projekt. Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har imidlertid vurderet, at det ikke er muligt at realisere det nuværende projekt med en besparelse i den størrelsesorden. Derfor vil der skulle udarbejdes et nyt og revideret projekt for renovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter, såfremt det nuværende projekt ikke gennemføres ved at nedbringe byggeomkostningerne med 4 % og fremskrive rammebeløbet til 2018-niveau.

### Tidsperspektiv

Såfremt det ikke er muligt at realisere det nuværende projekt, må der påregnes en forlængelse af tidsplanen på op til 12 måneder i forbindelse med udarbejdelsen af et revideret projekt.

### Økonomiske forhold og konsekvenser

Da licitationsresultatet forelå indledte Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg en forhandling med de tilbudsgivende entreprenører, og byggeomkostningerne til det nuværende projekt er nu nedbragt med 4 %. Der er imidlertid et restbeløb, som skal finansieres ad anden vej for at det nuværende projekt, kan realiseres.

Restbeløbet kan finansieres ved at rammebeløbet fremskrives til 2018-niveau svarende til 23.610 kr. pr. m2 for boliger. Fremskrivningen kan ske i forbindelse med ansøgning om skema B. Forvaltningen bemærker, at rammebeløbet til boliger var på 23.220 kr. pr. m2 ved tilsagn om skema A.

Licitationsresultatet betyder, at Viborg Kommunes udgift til køb af servicearealet stiger med 450.000 kr. Dertil kommer at Viborg Kommunes udgift til grundkapitallån stiger med 71.000 kr. jf. skema B sagen. I alt svarer det til en øget kommunal udgift på 521.000 kr.

Skema B sagen behandles umiddelbart efter denne sag i så fald Ældre- og Aktivitetsudvalget beslutter at indstille scenarie 1 til byrådet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# **Punkt 17: Godkendelse af anskaffelsessum for 10 almene ældreboliger med serviceareal i Sjørup, skema B (bevillings sag)**

18/3097

## **Resume**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets godkendelse af anskaffelsessum for påbegyndelse af nybyggeri, skema B til opførelse af 10 almene ældreboliger med serviceareal ved Sjørup Ældrecenter i Sjørup, samt godkendelse af huslejen for første driftsår.

Tidligere på dagens møde er sagen ”Frigivelse af midler til renovering og ombygning af Sjørup Ældrecenter (bevillings sag)” blevet behandlet. Det er en forudsætning for behandling af nærværende sag, at der er blevet bevilget midler til renovering af Sjørup ældrecenter.

## **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anskaffelsessummen på 17.708.000 kr. til opførelse af 10 almene ældreboliger i afdeling 925, beliggende Blichersvænge i Sjørup, (skema B) godkendes,
2. at anskaffelsessummen på 2.998.000 kr. inkl. moms til etablering af servicearealer i afdeling 826 godkendes,
3. at det forøget kommunale grundkapitallån på 71.000 kr. svarende til 10 % af den forøget anskaffelsessum godkendes,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 71.000 kr. til grundkapitallån med rådighedsbeløb i 2018,
5. at udgiften på 71.000 kr. i 2018 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på ”Investeringsoversigten for 2018 til projektets etape 2”,
6. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 1.171 kr./m<sup>2</sup> for første driftsår,

## **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## **Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 27-02-2018**

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anskaffelsessummen på 17.708.000 kr. til opførelse af 10 almene ældreboliger i afdeling 925, beliggende Blichersvænge i Sjørup, (skema B) godkendes,
2. at anskaffelsessummen på 2.998.000 kr. inkl. moms til etablering af servicearealer i afdeling 826 godkendes,
3. at det forøget kommunale grundkapitallån på 71.000 kr. svarende til 10 % af den forøget anskaffelsessum godkendes,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 71.000 kr. til grundkapitallån med rådighedsbeløb i 2018,
5. at udgiften på 71.000 kr. i 2018 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på ”Investeringsoversigten for 2018 til projektets etape 2”,
6. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 1.171 kr./m<sup>2</sup> for første driftsår.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Byrådet godkendte den 30. august 2017 ([sag nr. 10](#)) 6 grundhandler, for at skabe sammenhængende grundareal for såvel boligselskabets boligafdeling som for Viborg Kommunes arealer.

På samme møde godkendte byrådet ([sag nr. 12](#)) en ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 925 og 826, om tilsagn (skema A) til opførelse af 10 almene ældreboliger med serviceareal, beliggende på Blichersvænge i Sjørup med en anslået anskaffelsessum på henholdsvis 17.000.000 kr. og 2.435.000 kr.

Samtidigt godkendte Byrådet, at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 1.700.000 kr., og at der stilles kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Endvidere godkendte byrådet, at servicearealerne efter opførelsen sælges til Viborg Kommune.

### **Inddragelse og høring**

Job & Velfærd har været inddraget både i planlægningen- og udformningen af projektet.

### **Beskrivelse**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger på vegne af afdeling 925 (ældreboliger) og afdeling 826 (servicearealer) om godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse (skema B) på 17.708.000 kr. til at opføre 10 ældreboliger med tilhørende servicearealer. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Afdeling 925 og 826 opføres i et plan med leve-bo miljø centralt placeret i bygningen. Bebyggelsen opføres med betonelementer og gule teglsten som facade. Vinduer og døre er med aluminium udvendig og træ indvendig. Bebyggelsen får fladt tag af tagpap. Tegningsmaterialet fremgår af bilag nr. 2.

Der bliver opført 10 stk. 2-værelses boliger, i alt 750 m<sup>2</sup>. Der bliver etableret depotrum på ca. ½ m<sup>2</sup> i hver lejlighed. Depotrummene indgår dermed i boligarealet og i huslejen.

Servicearealet er på 127 m<sup>2</sup>, og opføres i forlængelse af boligerne på den nordlige side af byggeriet.

### *Anskaffelsessum og finansiering*

Projektet har været udbudt i begrænset fagentreprise, hvor de økonomiske mest fordelagtige bud blev valgt.

En forudsætning for at godkende anskaffelsessummen er, at denne ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger, som beregnes til: 750 m<sup>2</sup> x 23.610 kr./m<sup>2</sup> = 17.708.000 kr.

Anskaffelsessummen er fra skema A til skema B forhøjet med 708.000 kr. (fra 17.000.000 kr. til 17.708.000 kr.), og holder sig netop på maksimumsbeløbet på 17.708.000 kr. Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Det kommunale grundkapitallån udgør 1.771.000 kr. svarende til 10 % af den samlede anskaffelsessum på 17.708.000 kr. Grundkapitallånet er på grund af den højere anskaffelsessum fra skema A til skema B forhøjet med 71.000 kr. (1.771.000 kr. – 1.700.000 kr.).

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

2 %	beboerindskud	354.000 kr.
10 %	kommunal grundkapital	1.771.000 kr.
88 %	realkreditlån	15.583.000 kr.
	Samlet anskaffelsessum	<u>17.708.000 kr.</u>

### *Kommunale servicearealer*

Når byggeriet er afsluttet i 2019 sælger Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg servicearealerne til Viborg Kommune for anlægssummen (inkl. grundudgifter).

Anskaffelsessummen for servicearealerne er 2.998.000 kr. inkl. moms, og er fra skema A til skema B forhøjet med 563.000 kr. inkl. moms (fra 2.435.000 kr. til 2.998.000 kr.) og finansieres fuldt ud af kommunen, dog med fradrag af moms.

Staten giver et servicearealtilskud på 40.000. kr./bolig. Tilskuddet udgør 400.000 kr. (10 x 40.000 kr.), som bliver udbetalt til Viborg Kommune, når skema C, byggeregnskabet er godkendt.

#### *Kommunegaranti*

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, vil først kunne beregnes, når ejendommen er opført og vurderet. Långiver har dog beregnet en foreløbig garantiprocent til 86,93 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 13.546.000 kr. (86,93 % af 15.583.000 kr.)

#### *Ejerforhold til grunden*

I henhold til støttebekendtgørelsen § 22 er det en forudsætning for påbegyndelse af byggeriet, at afdelingen har tinglyst endeligt skøde på grunden.

#### *Husleje*

Den gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne er fra skema A til skema B steget med 27 kr./m<sup>2</sup> fra 1.144 kr./m<sup>2</sup> til 1.171 kr./m<sup>2</sup>. Huslejen udgør 7.319 kr./måned.

#### *Øvrige oplysninger om projektet*

Støttebekendtgørelsens krav og forvaltningens bemærkninger hertil samt huslejefordelingen fremgår af bilag nr. 4.

#### *Skema C*

Forvaltningen vil i henhold til Byrådets bemyndigelse af 5. november 2008 ([sag nr. 307](#)) kunne godkende skema C og den endelige leje, der udarbejdes på baggrund af et revisorattesteret byggeregnskab, under forudsætning af, at anskaffelsessummen ikke er øget i forhold til det af Byrådet godkendte skema B.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at byggeriet er færdigt i foråret 2019.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Viborg Kommune har anvisningsretten til boligerne, hvilket medfører, at kommunen også hæfter for eventuel tomgangsleje og garanterer for istandsættelse ved fraflytning.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Projektet er placeret i landzone og der er meddelt landzonetilladelse til projektet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Tegningsmateriale

Anskaffelsessummens fordeling

Krav i støttebekendtgørelsen

## **Punkt 18: Tilsagn til 36 almene familieboliger i Viborg, skema A (bevillingssag)**

18/4039

### **Resume**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til opførelse af afdeling 136, 36 almene familieboliger i Banebyen i Viborg, samt godkendelse af huslejen for første driftsår.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 136's køb af en byggeret i form af retten til at opføre boliger ovenpå en af sælger opført bygning, som anført i sagsfremstillingen, godkendes,

2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af 36 almene familieboliger i afdeling 136, beliggende i Banebyen i Viborg, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 26.099.000 kr.,

3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapitallån på 2.610.000 kr. til konto "Afdeling 136, Banebyen II" med rådighedsbeløb i 2018, der finansieres jf. sagsfremstillingen af ikke-forbrugte midler,

4. at der gives tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af lånet, og

5. at den foreløbige årlige leje på 750 kr./m<sup>2</sup> godkendes.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 17. januar 2018 ([sag nr. 19](#)), at Boligselskabet Sct. Jørgen opfordres til at søge om opførelse af mindre og billige familieboliger i Banebyen.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 136 søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 36 familieboliger til lav husleje beliggende i Banebyen i Viborg. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Afdeling 136 har indgået betinget købsaftale med Bach Gruppen Ejendomme A/S om retten til at opføre boligerne oven på en bygning, der skal opføres af Bach Gruppen Ejendomme A/S. Boligafdelingen opføres i form af en ejerlejlighed.

Købesummen er fastsat til 2.500 kr. pr. opnået støtteberettiget m<sup>2</sup> boligareal, svarende til den pris boligselskabet i andre tilfælde har betalt for byggeret i Banebyen. Bach Gruppen Ejendomme A/S forpligter sig i henhold til købsaftalen til at opfylde en række forhold, herunder krav i lokalplanen, der er forudsætninger for opførelsen af boligerne. Købsaftalen fremgår af bilag nr. 2.

Grundudgiften, dvs. købesum tillagt tinglysningsomkostninger og tilslutningsafgifter mv., er i henhold til skema A på 5,003 mio. kr., hvilket svarer til ca. 19 % af den samlede anskaffelsessum.

Byggeriet opføres som etagebyggeri i fire etager med et samlet areal på 1.600 m<sup>2</sup>. 16 boliger opføres på ca. 40 m<sup>2</sup> og 20 boliger opføres på ca. 50 m<sup>2</sup>, hvoraf 12 boliger bliver med to værelser. Fire boliger (en på hver etage) bliver etableret i henhold til Viborg Kommunes Tjekliste for tilgængelighed i støttet byggeri. Der etableres parkering, depotrum og vaskefaciliteter i kælderen i ejerlejlighedsregi på matriklen. Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 3.

#### *Anskaffelsessum og finansiering*

En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger. Denne beregnes til: 1.600 m<sup>2</sup> x 19.890 kr./m<sup>2</sup> = 31.824.000 kr.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, har afsat 83.000 kr. til indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden, som kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummen på 26.099.000 kr. holder sig under den maksimale tilladte anskaffelsessum, og et tilsagn er derfor muligt. Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 4.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	522.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10%)	2.610.000 kr.
<u>Realkreditlån (88 %)</u>	<u>22.967.000 kr.</u>
Samlet anskaffelsessum (100 %)	26.099.000 kr.

Projektet i denne sag er tilsvarende projektet med små boliger til lav husleje, hvor der kunne modtages statstilskud, som byrådet forkastede på sit møde den 20. december 2017 ([sag nr. 9](#)). Viborg Kommune skal derfor finansiere hele det kommunale grundkapitallån på 2.610.000 kr.

Grundkapitallånet kan finansieres af ikke-forbrugte midler til små boliger med lav husleje, der kan forbeholdes flygtninge og andre med et boligsocialt behov samt øvrige ikke-forbrugte midler til projekter med kommunal grundkapitalindskud.

#### *Kommunegaranti*

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen garanterer for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

#### *Husleje*

Den beregnede foreløbige årlige leje for de 36 familieboliger er 750 kr./m<sup>2</sup> for første driftsår. Det giver en husleje på 2.500 kr./måned for en bolig på 40 m<sup>2</sup>, og 3.125 kr./måned for en bolig på 50 m<sup>2</sup>. Beregning samt huslejefordeling fremgår af bilag nr. 5.

#### *Lejeledighed*

Den nye afdeling er beliggende i Banebyen i Viborg, hvor ingen almene boliger er ledige.

Pr. 1. februar 2018 er ledighedsprocenten for almene familieboliger i Viborg Kommune som helhed 0,26 ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden. Kommunen kan derfor give tilsagn til projektet. Oversigt over ledige almene boliger i Viborg Kommune fremgår af bilag nr. 6.

På nuværende tidspunkt er der tre projekter med henholdsvis 42 familieboliger på Middagshøjvej, 81 familieboliger på Bachgrunden og 20 familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge eller andre med boligsociale behov på Erantisvej under projektering i Banebyen.

#### *Øvrige oplysninger om projektet*

Støttebekendtgørelsens krav, byrådets særlige vilkår samt forvaltningens bemærkninger til projektet fremgår af bilag nr. 5.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at boligerne er klar til indflytning primo 2020.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Grundkapitallånet kan finansieres af ikke-forbrugte midler til små boliger med lav husleje, der kan forbeholdes flygtninge og andre med et boligsocialt behov samt øvrige ikke-forbrugte midler til projekter med kommunal grundkapitalindsat.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 455, Område til centerformål sydøst for Erik Glippings Vej i Viborg, delområde IIb. Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

## **Bilag**

Oversigtskort

Købsaftale

Skitseprojekt

Anskaffelsessummens fordeling

Oplysninger om projektet i henhold til støttebekendtgørelsen

Oversigt over almene boliger i Viborg Baneby

# Punkt 19: Tilsagn til renovering af 59 almene boliger i Bjerringbro, skema A (bevillingssag)

13/26702

## Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets anbefaling til Landsbyggefonden om tilsagn til renovering af 59 almene boliger i afdeling 330, Bjerringbro (skema A), godkendelse af kapitaltilførsel, kommunegaranti for både støttede og ustøttede realkreditlån samt godkendelse af den foreløbige husleje.

## Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs ansøgning til renovering af 59 almene boliger i afdeling 330, Rævestien og Mårvænget i Bjerringbro (Skema A), med en samlet anskaffelsessum på 52.072.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling,
2. at der ydes kapitaltilførsel som lån til afdeling 330, Rævestien og Mårvænget i Bjerringbro med i alt 200.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i puljen til kapitaltilførselssager,
3. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 25.073.000 kr. til gruppe 1 arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
4. at byrådet giver tilsagn om 100 % kommunegaranti for ustøttede realkreditlån på 10.370.000 kr. til gruppe 2 arbejder,
5. at byrådet giver tilsagn om 100 % kommunegaranti for ustøttede realkreditlån på 8.849.000 kr. til gruppe 3 arbejder, og
6. at den foreløbigt årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitligt 896 kr./m<sup>2</sup> for familieboligerne og gennemsnitligt 693 kr./m<sup>2</sup> for ungdomsboligerne for første driftsår.

## Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet blev den 26. februar 2014 ([sag nr. 3](#)) orienteret om, at Bjerringbro Boligselskab arbejdede på en fusion med en større boligorganisation. Bjerringbro Boligselskab fusionerede efterfølgende den 1. juli 2014 med Boligselskabet Sct. Jørgen som den fortsættende boligorganisation.

Byrådet har den 30. august 2017 ([sag nr. 9](#)) godkendt kvoteåret 2017 samt pulje til kapitaltilførsel. Kapitaltilførslen til denne sag finansieres via puljen til kapitaltilførselssager.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Afdeling 330, Bjerringbro består af 94 boliger. Renoveringsprojektet omfatter bebyggelsen, som er beliggende på Rævestien og Mårvænget 2,5 km syd for centrum af Bjerringbro i et kuperet terræn tæt på naturen. Bebyggelsen består af 50 familie-, 6 ungdoms- og 3 ældreboliger, i alt 59 boliger samt et fælleshus. Boligerne er opført i 1990-1992 som tæt-lavt byggeri, i henholdsvis 1 og 2 etager, således den samlede bebyggelse fremstår varieret. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Bjerringbro Boligselskab har i 2008 udarbejdet en helhedsplan for opretning af (på det tidspunkt) afdeling Brokbakken. Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 25. oktober 2016 godkendt renoveringsprojektet.

#### *Renovering*

Bebyggelsen på Rævestien og Mårvænget har fra begyndelsen været præget af komplekse tekniske løsninger samt byggefejl, og Byggeskadefonden har tidligere godkendt 3 byggeskadeprojekter i afdelingen. Bebyggelsen har endvidere et højt huslejeniveau, som kombineret med problemer med vandindtrængning er årsagen til en høj fraflytningsfrekvens og dermed tomgangsleje.

Renoveringen i afdeling 330, Bjerringbro omfatter bl.a. udskiftning af tagbelægning og efterisolering af tagrum, udskiftning af vinduer og døre, renovering og efterisolering af lette facader, nyt køkkeninventar samt renovering af kloakledninger i terræn og etablering af niveaufri adgang.

Endelig indeholder renoveringen også udgifter til økonomisk genopretning (afvikling af opsamlet underskud).

#### *Støtte fra Landsbyggefonden*

Efter almenboligloven har Landsbyggefonden mulighed for at give tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlån og yde særlig støtte som lån eller tilskud.

Renoveringen finansieres ved lejeforhøjelser, kapitaltilførsel som lån og brug af boligorganisationens trækningsretsmidler i Landsbyggefonden.

Helhedsplanen for afdeling 330, Bjerringbro er opdelt i støttede arbejder og ustøttede arbejder (arbejder som er omfattet af boligselskabets almindelige forpligtigelser):

	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samlet
Opretning	19.759.000 kr.		
Miljø	3.896.000 kr.		
Ombygning	0 kr.		
Tilgængelighed	1.418.000 kr.		
Forbedringer		19.521.000 kr.	
Vedligeholdelse		7.478.000 kr.	
I alt	25.073.000 kr.	26.999.000 kr.	52.072.000 kr.

Anlægsøkonomiens fordeling for støttede arbejder fremgår af bilag nr. 2 og for ustøttede arbejder fremgår af bilag nr. 3.

#### *Finansiering*

Landsbyggefonden har udarbejdet en skitse til finansiering af helhedsplanen.

Støttede realkreditlån (Gruppe 1)	25.073.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 2)	10.370.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	1.880.000 kr.
Driftslån fra Landsbyggefonden	6.150.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.
Henlæggelser i afdeling 330	1.250.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 3)	6.349.000 kr.
Samlede udgifter, støttede og ustøttede arbejder	52.072.000 kr.

### *Huslejeniveau*

Huslejen i afdeling 330, Bjerringbro er i øjeblikket gennemsnitligt 879 kr./m<sup>2</sup> for familieboligerne og 680 kr./m<sup>2</sup> for ungdomsboligerne.

Renoveringsprojektet medfører, at huslejen stiger med gennemsnitligt ca. 2 %, således at det efterfølgende årlige huslejeniveau i afdelingen gennemsnitligt bliver 896 kr./m<sup>2</sup> for familieboliger og 693 kr./m<sup>2</sup> for ungdomsboliger.

I finansieringsskitsen anfører Landsbyggefonden, at huslejen skal differentieres efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter renoveringen. Huslejestigningen bliver derfor kun pålagt de boliger, som er omfattet af renoveringsprojektet i den tidligere afdeling Brokbakken.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at der er byggestart i 2018, og at renoveringen vil tage ca. 16 måneder.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

#### *Kapitaltilførsel*

Behovet for kapitaltilførsel (sikring af huslejeniveauet) vil ifølge Landsbyggefonden udgøre 1.000.000 kr. Fordelt efter 1/5-ordningen medfører dette en kommunal andel på 200.000 kr.

Det er en forudsætning for kapitaltilførslen at Landsbyggefonden, boligorganisationen samt det berørte realkreditinstitut også medvirker.

#### *Kommunegaranti*

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens tilsagn, at kommunen garanterer for det støttede realkreditlån. Garantien omfatter den del af lånene, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Værdiansættelsen skal ske efter en rentabilitetsberegning (markedsværdi), og er således uafhængig af de godkendte udgifter til arbejdernes udførelse. Det indebærer, at kommunen og Landsbyggefonden skal påtage sig garanti for hele lånet, hvis lånet placeres med en prioritet ud over 60%-grænsen.

For det støttede lån (gruppe 1 arbejder) forventes der et garantikrav på 100% af hovedstolen. Ved en garantiprocent på 100 udgør den kommunale garanti 25.073.000 kr. (selvskyldnerkaution), dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Til de ustøttede renoveringsarbejder (gruppe 2 arbejder) skal afdeling 330, Bjerringbro optage et ustøttet lån på 10.370.000 kr. med en forventet kommunegaranti på 100%, svarende til 10.370.000 kr.

Afdeling 330, Bjerringbro skal også optage et ustøttet lån til finansiering af gruppe 3 arbejderne med en forventet kommunegaranti på 100 % svarende til 6.349.000 kr. Gruppe 3 arbejder er manglende vedligeholdelsesarbejder, som Landsbyggefonden ikke støtter.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har begrundet behovet for kommunegarantien til gruppe 3 arbejderne med, at de forventer, at det bliver problematisk at udleje boligerne med det fremtidige huslejeniveau samtidig med, at der forsat er uforholdsmæssigt store vedligeholdelsesudgifter i afdelingen. De ustøttede arbejder er derfor nødvendige for at sikre afdelingens fortsatte drift.

Viborg Kommune har ikke tidligere meddelt kommunegaranti til ustøttede lån til finansiering af gruppe 3 arbejder. Forvaltningen vurderer dog, at det er hensigtsmæssig og økonomisk fordelagtige at udføre gruppe 3 arbejderne i forbindelse med det samlede renoveringsprojekt. Ifølge Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg kan renoveringsprojektet ikke gennemføres, hvis kommunen ikke giver kommunegaranti for det ustøttede lån til gruppe 3 arbejderne.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Mårvænget og Rævestien er omfattet af lokalplan nr. B.060-3/F.063-2, for et bolig- og fritidsområde ved Brokbakken i Bjerringbro. Lokalplanen er vedtaget i 2006, og dermed efter bebyggelsen er opført. Forvaltningen vurderer, at renoveringen kan udføres indenfor lokalplanens bestemmelser.

### **Bilag**

Oversigtskort

Anlægsøkonomi - Støttede arbejder

Anlægsøkonomi - Ustøttede arbejder

## Punkt 20: Mødeliste for byrådet

18/3533

### Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt byrådet på alle møder.

### Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

### Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Mødelisten blev godkendt.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

#### Inddragelse og høring

Intet.

#### Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

#### Alternativer

Intet.

#### Tidsperspektiv

Intet.

#### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

#### Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

### Bilag

Mødeliste 2018 Viborg Byråd

# Punkt 21: Endelig vedtagelse af helhedsplan for Taphede, Viborg Øst

16/45706

## Resume

Helhedsplanen for Taphede giver mulighed for at udvikle en ny bydel øst for Viborg by med plads til ca. 1.500 boliger.

Forslag til helhedsplan for Taphede har i perioden 29. juni-6. september 2017 været i offentlig høring. Høringssvarene handler især om afgrænsning og etaper, trafik, natur og forhold til mindre byer. Denne sag afslutter høringen og lægger op til en endelig godkendelse af helhedsplanen.

## Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at helhedsplanen for Taphede vedtages endeligt, og
2. at bilag nr. 4 (Notat med behandling af høringssvar) sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

## Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## Sagsfremstilling

### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev orienteret om sagen på mødet den 7. februar 2018 ([sag nr. 19](#)) og besluttede:

*"at forvaltningens forslag til rettelser, som beskrevet i afsnittet "undersøgte forhold" (punkt a til h), danner grundlag for tilretning af helhedsplanen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets kommende møde, med den tilføjelse at etape 1 og 2 slås sammen til én etape."*

Oversigtskort findes i bilag nr. 1. Den tilrettede helhedsplan fremgår af bilag nr. 2.

### Inddragelse og høring

#### Den offentlige høring

Forslag til helhedsplan for Taphede, Viborg Øst har været i offentlig høring fra den 29. juni til den 6. september 2017. Der er i høringsperioden kommet 19 høringssvar, som findes i bilag nr. 3.

Der blev afholdt borgermøde den 14. august 2017 (se referat fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 11. oktober 2017, [sag nr. 6](#), bilag nr. 3).

#### Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Som drøftet på Økonomiudvalgets møde den 7. februar 2018 (sag nr. 19, punkt a-h) foreslås følgende forhold imødekommet:

- etapegrænser justeres, bl.a. så areal nord for Randersvej indgår i etape 1 og etape 1 og 2 lægges sammen til én etape,
- sydlig vej føres til eksisterende rundkørsel på Tapdrupvej i stedet for ad Spanggårdvej,
- der arbejdes videre med forundersøgelser for evt. omfartsvej øst om Viborg
- afgrænsning ændres mod nordvest og nordøst (se bilag nr. 1)
- etageboliger fastholdes nord for Randersvej, men aftrappes til max. 2 etager mod det åbne land mod nord. Etageboliger kan evt. også placeres i udvalgte boliggrupper syd for Randersvej i forbindelse med den cirkulære vej,
- der muliggøres en ekstra boliggruppe mod nordvest, men grønne kiler bevares,
- der etableres et Taphederåd og Taphedeforum, som skitseret i kommissorium i bilag nr. 5,
- der arbejdes videre med et bredt bæredygtighedsbegreb i Taphede, og muligheden for certificering efter tysk DGNB-standard undersøges.

## **Beskrivelse**

Helhedsplanen med de foreslåede rettelser er vedlagt som bilag nr. 2. Hovedplanen er vist på side 16, etapeplan på side 25 og boligfordeling på side 17 og 24.

Helhedsplanen omfatter efter de foreslåede ændringer ca. 23 hektar nord for Randersvej og 157 hektar syd for Randersvej – i alt 180 hektar. Justering af etageboliger og muligheden for en ekstra boliggruppe mod nordvest medfører, at der fortsat forventes ca. 1.500 boliger i området, svarende til en boligthed på 8,3 hektar.

Der er begrænsede byudviklingsmuligheder omkring Viborg by. Byrådet har, med kommuneplantillæg nr. 52, vedtaget den 21. december 2016 ([sag nr. 4](#)), taget stilling til, at den primære udviklingsretning omkring Viborg by er ved Taphede.

Udviklingen af Taphede skal ses i sammenhæng med de øvrige bydele under udbygning i Viborg by (Arnbjerg, Banebyen og Hald Ege) samt udvikling af kommunens landsbyer.

Der er ifølge befolkningsprognosen behov for ca. 250 nye boliger om året i Viborg by.

I Arnbjerg er der plads til 800 boliger, og der byggemodnes knap 130 parcelhusgrunde i 2018. I Viborg Baneby er der plads til 1.900 boliger, og i Hald Ege arbejdes med planlægning for i alt ca. 200-350 nye boliger.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Forvaltningen forventer at udarbejde kommuneplantillæg for etape 1 og lokalplan for det nødvendige areal i løbet af 2018-2019. Etape 1 rummer i alt ca. 1.010 boliger.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Der er ingen umiddelbare økonomiske udgifter for kommunen forbundet med vedtagelse af helhedsplanen. Strategi for jordkøb bør drøftes inden detailplanlægning.

Behovet for aflastning af vejnettet i den østlige del af Viborg skal undersøges.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Området ligger pt. i landzone og er udlagt som perspektivområde til fremtidigt boligområde i Kommuneplan 2017-2029.

## **Bilag**

Oversigtskort med justeret afgrænsning

Tilrettet helhedsplan

Høringssvar

Notat med forvaltningens forslag til behandling af høringssvar

Udkast til kommissorium for Taphederåd og Taphedeforum

# **Punkt 22: Godkendelse af køb af eksisterende bygninger, beliggende Gothersgade 41-45, med henblik på etablering af almene familieboliger - Boligselskabet Viborg, afd. 67**

18/5971

## **Resume**

Boligselskabet Viborg, afd. 67, anmoder Viborg Kommune som tilsynsmyndighed om godkendelse af køb af ejendom bestående af den såkaldte 3F-bygning, beliggende Gothersgade 45, samt randbygning, beliggende Gothersgade 41-43, med henblik på etablering af i alt 19 almene familieboliger.

Anmodningen er fremsat i henhold til almenboliglovens § 26.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborg, afdeling 67's køb af ejendom, beliggende Gothersgade 41-45, i henhold til købsaftale af 1. december 2017, godkendes.

## **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Intet.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Boligselskabet Viborg, afd. 67, har indgået betingede købsaftaler med Fagligt Fællesforbund, 3F Viborg om køb af ejendom bestående af den såkaldte 3F-bygning, beliggende Gothersgade 45 (matr.nr. 196ar, Viborg Markjorder), samt randbygning, beliggende Gothersgade 41-43 (matr.nr. 196c, Viborg Markjorder). Der er tale om kontorbygninger med en offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 på 9,75 mio. kr.

Købesummen er aftalt til 7,4 mio. kr. inkl. moms. Købet er godkendt af bestyrelsen for Boligselskabet Viborg på møde den 14. november 2017 og 15. januar 2018.

Købet sker med henblik på dels ombygning af 3F-bygningen til 5 almene familieboliger, dels nedrivning af randbygningen og nyopførelse af bygning i indtil tre etager med i alt 14 almene familieboliger. Boligselskabet er i gang med at planlægge det påtænkte byggeri. De omtalte 5 og 14 almene familieboliger forventes at få et boligareal på henholdsvis 544 m<sup>2</sup> og 1.150 m<sup>2</sup>, i alt et boligareal på 1.694 m<sup>2</sup>.

Boligselskabet anslår den samlede anskaffelsessum ved etableringen af de 19 almene familieboliger til 33,5 mio. kr.

Byrådet har 30. august 2017 ([sag nr. 9](#)) besluttet bl.a. at reservere en kvote på 17 almene familieboliger på den anførte adresse til Boligselskabet Viborg med rådighedsbeløb i 2018 på 3,4 mio. kr.

Forudsat, at der gives støttetilsagn i 2018, betyder kvoten, at der er mulighed for etablering af boliger med et samlet boligareal på ca. 1.700 m<sup>2</sup>. Svarende til boliger à gennemsnitligt 100 m<sup>2</sup>, hvis der etableres 17 boliger. Det påtænkte byggeri med et boligareal på 1.694 m<sup>2</sup> kan således holdes inden for kvoten og svarer til 19 boliger à gennemsnitligt 89 m<sup>2</sup>.

Boligselskabet oplyser, at købesummen fordeler sig med 5,9 mio. kr. for bygningerne og 1,5 mio. kr. for overtagelse af betalte tilslutningsafgifter. Købesummen for bygningerne svarer til ca. 6.500 kr. pr. støtteberettiget boligareal ved 3F-bygningen, der ombygges, og til ca. 2.100 kr. pr. støtteberettiget boligareal ved randbygningen, der nedrives.

3F-bygningen er ifølge udarbejdet førsynsrapport i god stand og konstruktionsmæssigt egnet til den tænkte ombygning, og boligselskabet oplyser, at nedrivning af randbygningen samt efterfølgende klargøring af grunden til nybyggeri beløber sig til ca. 0,5 mio. kr.

Forvaltningen har på den baggrund ingen indvendinger imod købet.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Boligselskabet Viborg, afd. 67, har endnu ikke ansøgt Viborg Kommune om støttetilsagn til det påtænkte byggeri. Ansøgning om støttetilsagn (skema A) forventes indsendt i løbet af 2018.

Det er en forudsætning for byrådets meddelelse af støttetilsagn, at der senest på samme byrådsmøde vedtages ny lokalplan samt kommuneplantillæg (se nedenfor).

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Det kommunale grundkapitallån ved et efterfølgende støttetilsagn udgør 10 % af den samlede anskaffelsessum, forudsat at støttetilsagnet gives inden udgangen af 2018.

Ved en anslået anskaffelsessum på 33,5 mio. kr. udgør det kommunale grundkapitallån 3,35 mio. kr. Derudover skal kommunen stille garanti for realkreditbelåningen.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Det påtænkte byggeri kan ikke realiseres indenfor den nuværende lokalplan. Boligselskabet og Viborg Kommunes planafdeling er derfor i dialog om projektet med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan samt et kommuneplantillæg, der skal give mulighed for at bygge i tre etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 100.

# **Punkt 23: Godkendelse af salg af Aktivitetshuset Odshøjvej 7B - Boligselskabet Viborg**

18/11154

## **Resume**

Boligselskabet Viborg anmoder byrådet som tilsynsmyndighed om godkendelse af salg af Aktivitetshuset Odshøjvej 7B.

Anmodningen er fremsat i henhold til almenboliglovens § 27.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborgs salg af aktivitetshus (matr.nr. 4qf og matr.nr. 4qg, Overlund by, Asmild, beliggende Odshøjvej 7B), i henhold til sagsfremstillingen, godkendes.

## **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Intet.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Aktivitetshuset Odshøjvej 7B er oprindeligt købt som administrationslokaler og har været brugt til kurser/beboeraktiviteter. Efter opførelsen af nyt aktivitetshus som en del af helhedsplanen for afd. 12, Houlkærvænget, har boligselskabet ikke længere brug for aktivitetshuset.

Boligselskabet Viborg har ved købsaftale af 9. februar 2018 solgt aktivitetshuset Odshøjvej 7B til Houlkær Kirke v/ Menighedsrådet. Aktivitetshuset ligger i umiddelbar nærhed til Houlkær Kirke. Salget er godkendt af boligselskabets hovedbestyrelse på møde 15. januar 2018.

I henhold til købsaftalen er overtagelsesdagen den 1. i måneden efter, at handlen godkendes af Viborg Kommune som tilsynsmyndighed, og købesummen skal betales pr. overtagelsesdagen.

Købesummen er i henhold til almenboligloven fastsat til 1,3 mio. kr., svarende til indhentet valuarvurdering (se bilag nr. 1).

Oversigtskort fremgår af bilag nr. 2.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Intet.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Valuarvurdering af Aktivitetshuset Odshøjvej 7B

Oversigtskort

## Punkt 24: Forvaltningens bistand til byrådsmedlemmerne

17/47721

### Resume

Økonomi- og Indenrigsministeriet er den 30. juni 2017 fremkommet med en generel udtalelse om den kommunale forvaltnings muligheder for at yde bistand til byrådets medlemmer, og med opfordring til at byrådene i de enkelte kommuner tager nærmere stilling hertil.

### Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i bilag nr. 2 beskrevne principper for forvaltningens bistand til byrådsmedlemmerne godkendes som Viborg Kommunes retningslinjer for byrådsmedlemmernes adgang til bistand fra forvaltningen.

### Beslutning i Byrådet den 21-03-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Sagen blev behandlet af det tidligere byråd på møde den 22. november 2017 ([sag nr. 3](#)). Byrådet traf på mødet beslutning om at spørgsmålet om, hvorvidt der skal fastsættes udtrykkelige regler for forvaltningens bistand til byrådets medlemmer skulle behandles af det nye byråd.

#### Inddragelse og høring

Intet.

#### Beskrivelse

I forbindelse med byrådets møde den 22. november 2017 ([sag nr. 3](#)) blev sagen behandlet med følgende dagsordenstekst:

##### *”Historik*

I Viborg Kommune har der hidtil ikke været nedskrevne regler for byrådsmedlemmernes adgang til at modtage bistand fra forvaltningen, udover hvad der følger af den kommunale styrelseslovs almindelige regler om medlemmernes initiativret (dvs. ret til at få sager optaget på dagsordenen), fremsendelse af dagsordener mv.

Imidlertid har der været en fast praksis for, at man som enkelt byrådsmedlem har kunnet rette henvendelse til borgmesteren med henblik på besvarelse af spørgsmål vedr. kommunale anliggender om f.eks. faktiske eller økonomiske forhold. I praksis har byrådsmedlemmer også kunnet henvende sig med spørgsmål direkte til en af direktørerne, som efter forudgående aftale med borgmesteren har foranlediget en besvarelse udarbejdet.

I alle tilfælde er kopi af svar på sådanne spørgsmål blevet udsendt til alle byrådets medlemmer.

##### *Beskrivelse*

Økonomi- og Indenrigsministeriet er den 30. juni 2017 fremkommet med en generel udtalelse om de kommunale forvaltnings muligheder for at yde bistand til byrådsmedlemmerne. Udtalelsen fremgår af bilag nr. 1.

Udtalelsen indeholder en beskrivelse af samspillet mellem byrådsmedlemmerne og forvaltningen og omfatter en indgående gennemgang af reglerne i navnlig den kommunale styrelseslov og praksis vedr. kompetencefordelingen i kommunerne.

Udtalelsen indeholder herudover vejledende tilkendegivelser fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om de retlige grænser for forvaltningens bistand over for byrådsmedlemmer samt en opfordring til byrådene om at tage stilling til og fastsætte retningslinjer for forvaltningens bistand til medlemmerne.

Her følger en redegørelse for hovedindholdet af Økonomi- og Indenrigsministeriets udtalelse:

Overordnet gælder det, at den kommunale forvaltnings opgaver ikke er nærmere afgrænset eller beskrevet i lov om kommunernes styrelse. Forvaltningen afleder sin kompetence fra byrådet og er i alle forhold underlagt byrådets beslutninger.

En betydningsfuld del af den kommunale forvaltnings betjening af de kommunalpolitiske organer består i at forberede sager til beslutning, herunder udarbejdelse af indstillinger samt betjening af borgmesteren og formændene for de stående udvalg.

Forvaltningen er alene forpligtet til at følge instruktioner om, hvad en indstilling skal gå ud på, hvis instruktionen kommer fra byrådet eller et udvalg, der har kompetencen indenfor det pågældende sagsområde, eller hvis instruktionen kommer fra borgmesteren, og denne har kompetencen efter lovgivningen.

Forvaltningen er således ikke underlagt instruktionsbeføjelse fra de enkelte byrådsmedlemmer eller partier, da disse formelt set ikke er tillagt nogen beslutningskompetence. Der er dog ikke noget juridisk til hinder for, at forvaltningen er lydhør over for politiske signaler, og at en indstilling derfor i det omfang, der er et spillerum for, hvad der er fagligt forsvarligt, tillige baseres på, hvad der må formodes at kunne samle flertal.

Forvaltningen har efter lovgivningen i visse situationer pligt til at betjene de enkelte byrådsmedlemmer, uanset om byrådet har truffet beslutning herom eller ej. Dette gælder bl.a. i forhold til medlemmernes ret til sagsindsigt efter styrelseslovens § 9, og deres ret til at få en sag optaget på dagsordenen til et byrådsmøde efter § 11.

I forhold til forvaltningens bistand overfor de enkelte byrådsmedlemmer i øvrigt indeholder styrelseslovens § 8, stk. 6 følgende bestemmelse:

*Kommunalbestyrelsen kan beslutte, hvorvidt og på hvilken måde medlemmerne kan forlange, at der til brug for behandlingen af sagerne tilvejebringes oplysninger eller ydes teknisk bistand fra administrationen.*

Bistanden kan omfatte både udlevering af eksisterende oplysninger i forvaltningen, men også tilvejebringelse af nye oplysninger, eksempelvis i form af faktuelle målinger, faglige vurderinger, herunder økonomiske eller tekniske beregninger. Det anførte indebærer også, at forvaltningen bl.a. kan bistå med analyser af konsekvenser af påtænkte forslag fra medlemmer.

Det er en forudsætning for bistanden, at byrådsmedlemmerne behandles lige. Heri ligger både, at medlemmerne skal have lige mulighed for at få bistand, og at den bistand de kan få, skal være den samme for alle.

Bistand til medlemmer behøver ikke i alle tilfælde at hvile på en udtrykkelig beslutning fra byrådet. En kommune kan således have en praksis, hvorefter byrådet stiltiende har accepteret, at forvaltningen yder bistand til enkelte medlemmer.

En eventuel bistand, som forvaltningen kan yde, skal have relation til byrådets kompetenceområde, og forvaltningen kan ikke bistå medlemmerne i deres egenskab af privatpersoner, i deres private erhverv eller i deres partipolitiske virke. Derimod er der ikke noget krav om, at den sag, der ønskes bistand til, aktuelt skal være under behandling i kommunen.

Som omtalt er det byrådet, der beslutter, om der kan ydes bistand, og i givet fald hvilke former for bistand, der kan ydes, herunder i hvilke sager bistand kan ydes. I retningslinjerne er det muligt at beslutte, at der kun ydes visse former for bistand, og/eller at der kun ydes bistand i bestemte typer af sager. Der kan eventuelt også fastsættes kvantitative grænser for, hvor meget bistand forvaltningen kan yde, herunder eksempelvis et loft på antallet af timer forbundet med at udarbejde materiale til et medlem eller en gruppe af medlemmer i hver enkelt sag, eller et loft på det samlede tidsforbrug pr. medlem indenfor en nærmere angiven periode.

Uanset om forvaltningens bistand til medlemmerne er nedfældet i egentlige retningslinjer eller hviler på en stiltiende praksis, er det efter Økonomi- og Indenrigsministeriet afgørende, at alle medlemmer er orienteret herom.

Ministeriets udtalelse indeholder et afsluttende afsnit I.V 2.3.6.2 med ”Opfordring til, at kommunalbestyrelsen tager stilling og fastsætter retningslinjer”. De væsentligste elementer i afsnittet citeres her:

*”Bestemmelsen i § 8, stk. 6, i lov om kommunernes styrelse indeholder en tilskyndelse til kommunalbestyrelserne til at drøfte og træffe beslutninger om sagsforberedelsen og mødevirksomheden i kommunalbestyrelsen, om dens informationsniveau og om det, der i bestemmelsen betegnes som teknisk bistand fra administrationen.*

*Lovgivningen indeholder således en opfordring til, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt og i hvilket omfang forvaltningen kan yde bistand til medlemmerne, men lovgivningen indeholder ikke en pligt hertil.*

*Opfordringen er blevet fulgt op og uddybet af Økonomi- og Indenrigsministeriet og KL i vejledningen "Det politiske arbejde i kommunalbestyrelse og udvalg" fra 2013, jf. del I, kapitel 1.4, og del II, kapitel 5, i denne vejledning, som citeret ovenfor i afsnit III.3.2.*

*Endvidere indeholder Bo Smith-udvalgets rapport om samspillet mellem politikere og embedsmænd, "Embedsmanden i det moderne folkestyre", et forslag om, at kommunalbestyrelserne overvejer nærmere, om de politiske grupper inden for en given ramme skal have mere hjælp eller bistand fra forvaltningen.*

*Økonomi- og Indenrigsministeriet finder i nærværende udtalelse grund til at henlede opmærksomheden på og gentage disse opfordringer.*

*Økonomi- og Indenrigsministeriet lægger herved vægt på, at det kan have stor betydning for, hvordan kommunalbestyrelserne arbejder og fungerer, om og i givet fald hvilken bistand medlemmerne tilbydes. Endvidere vil der være væsentlige forskelle fra kommunalbestyrelse til kommunalbestyrelse på, hvilke ønsker der er til sådan bistand.*

*Herudover lægger Økonomi- og Indenrigsministeriet vægt på, at kravet om, at alle medlemmer skal være bekendt med deres lige adgang til bistand, alt andet lige er lettere at sikre opfyldt, såfremt der foreligger en beslutning om bistand, dvs. skriftlige retningslinjer for bistanden frem for alene en uskreven praksis. Det vil også med skrevne retningslinjer frem for en uskreven praksis være enklere for kommunalbestyrelsesmedlemmerne at undersøge, om de får den bistand, de har krav på. Samtidig vil udtrykkelige vedtagelser i kommunalbestyrelsen også snarere end en uskreven praksis lægge op til den jævnlige genovervejelse af, om rammerne for bistanden fortsat er de rigtige, som kan være nødvendig eller gavnlig for at sikre dette.*

*Endelig skal Økonomi- og Indenrigsministeriet bemærke, at kommunerne styres gennem beslutninger i de kommunalpolitiske organer, der træffes af flertallet og under dets ansvar, men med inddragelse af alle organets medlemmer. Fastsættelse af retningslinjer om bistand til medlemmerne kan være et nyttigt værktøj til at opnå en rimelig balance mellem flertal og mindretal i kommunalbestyrelsen.E*

Den hidtidige praksis i Viborg Kommune for bistand til byrådsmedlemmer er beskrevet i et notat, som fremgår af bilag nr. 2."

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Intet.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

#### **Bilag**

Generel udtalelse fra Indenrigsministeriet om forvaltningens bistand til kommunalbestyrelsens medlemmer

Notat om praksis for betjening af byrådsmedlemmer

## **Punkt 25: Klage over afgørelse fra bevillingsnævnet**

18/9642

### **Resume**

Restaurationen, Nytorv 11 Viborg ApS, Nytorv 11, 8800 Viborg har ansøgt bevillingsnævnet om længere åbningstider, men har fået afslag på grund af støjforhold. Restaurationen kan klage over afgørelsen til byrådet, og det har de nu gjort.

Klagen er indgivet efter klagefristens udløb, og der skal tages stilling til, om klagen skal behandles på trods af dette.

Såfremt det besluttet at behandle klagen, skal der tages stilling til, om ansøgningen skal imødekommes, eller om bevillingsnævnets afslag skal opretholdes.

### **Indstilling**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmodes om at tage stilling til, om udvalget kan indstille til byrådet,

1. at det afvises at behandle klagen på grund af overskridelse af klagefristen.

Såfremt Økonomi- og Erhvervsudvalget ikke indstiller til afvisning af behandling af klagen, anmodes Økonomi- og Erhvervsudvalget om at tage stilling til, om udvalget kan indstille til byrådet,

1. at klagen ikke imødekommes, og at bevillingsnævnets afgørelse således fastholdes.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det afvises at behandle klagen på grund af overskridelse af klagefristen.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Intet.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

##### *Overskridelse af klagefrist*

Viborg Kommune har nedsat et bevillingsnævn til afgørelse af sager vedr. alkoholbevillinger i stedet for at sagerne afgøres af byrådet. Dette medfører ifølge restaurationsloven, at ansøgere har klagemulighed til byrådet.

Klagefristen er 4 uger og udløb i denne sag den 19. januar. Klagen blev modtaget den 14. februar – altså 3 uger og 5 dage for sent. Klagen kan således afvises som for sent indkommet.

Udgangspunktet er, at byrådet ikke kan se bort fra overskridelse af fristen (og behandle klagen alligevel). Hvis der skal ses bort fra overskridelsen af fristen, skal der foreligge visse særlige forhold – typisk med karakter af undskyldende omstændigheder, som er en rimelig grund til fristoverskridelse.

Restaurationen er som anført et ApS, og Ann Britt Bach Thomsen er direktør og godkendt som bestyrer af bevillingsnævnet. Hun har oplyst, at begrundelsen for overskridelse af fristen, er sygdom hos hendes mand.

##### *Udvidelse af åbningstid*

Nytorv 11 Viborg ApS, Nytorv 11, 8800 Viborg har ansøgt om ændrede åbningstider i forbindelse med alkoholbevilling.

Af ansøgningen fremgår, at forretningsstedet nu har åbningstider mandag-torsdag kl. 11.00-22.00, fredag-lørdag kl. 11.00-01.00 og søndag kl. 11.00-22.00 og fremover ønsker åbningstider mandag-onsdag kl. 10.00-23.00, torsdag kl. 10.00-24.00, fredag-lørdag kl. 10.00-02.00 og søndag kl. 10.00-22.00.

Der er forud for bevillingsnævnets behandling af ansøgningen modtaget støjklager fra naboer/afdelingsbestyrelsen for afd. 116 – Nytorvboligerne, Boligselskabet Sct. Jørgen. Støjklagerne vedlægges som bilag nr. 1, der også indeholder et indlæg fra restaurationen. Der er efterfølgende telefonisk modtaget endnu en støjklage.

I forbindelse med sagen er der lavet en støjmåling, der vedlægges som bilag nr. 2.

Politiet havde indstillet til bevillingsnævnet, at ansøgningen om udvidet åbningstid ikke imødekommes, hvilket også blev bevillingsnævnets beslutning – med begrundelsen, at Nytorv med boliger ikke er et egnet sted til denne type restaurant med åbningstider af den ønskede længde.

Klagen til byrådet er vedlagt som bilag nr. 3.

Der er fra klager den 8. marts 2018 fremsendt supplerende oplysninger til understøttelse af klagen. Disse oplysninger fremgår af bilag nr. 4.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Intet.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

### **Bilag**

Støjklager

Støjmåling

Klage til byrådet

Supplerende oplysninger til klagen

## **Punkt 26: Ejendomssag - Salg af Høegsvej 2, Hammershøj (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)**

17/58423

### **Resume**

#### **Salg af Høegsvej 2, Hammershøj (bevillingssag)**

Sagen lægges op til salg af tidligere Hammershøj Børnehave på Høegsvej 2. Endvidere lægges op til tilsynets godkendelse af boligselskabets køb, jf. almenboligloven § 26.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at kvote til Boligselskabet Viborg Amt på 8 almene familieboliger i Tapdrup (kvoteår 2018), jf. byrådets beslutning på møde den 30. august 2017, ændres til en kvote på 8 almene familieboliger i Hammershøj (kvoteår 2018).

Såfremt Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller som anført, foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

2. at kommunen sælger Høegsvej 2 til Boligselskabet Viborg Amt for 1.095.000 kr. jf. dagsordensteksten,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.095.000 kr. til kontoen ”Salg af Høegsvej 2, Hammershøj” med rådighed i 2018,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 75.000 kr. til kontoen ” Salg af Høegsvej 2, Hammershøj” med rådighed i 2018, og

5. at driftsbevillingen til politikområdet ”Kommunale ejendomme” forhøjes med 26.000 kr. i 2018,

6. at nettoindtægten på 994.000 kr. i 2018 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Salg af bygninger”, og

7. at Boligselskabet Viborg Amts køb af Høegsvej 2 godkendes af byrådet som tilsynsmyndighed.

### **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ønsket om at ændre kvoten fra Tapdrup til Hammershøj ikke imødekommes, idet det ikke svarer til det vedtagne boligprogram.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Intet.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Ejendommen, der tidligere rummede Hammershøj Børnehave, har været udbudt via ejendomsmægler, og ejendommen er under forbehold af byrådets godkendelse solgt til den udbudte pris på 1.095.000 kr. Overtagelsesdagen er den 1. marts 2018.

I forbindelse med indgåelse af aftalen med mægler har mægler fremsendt udkast til salgsbudget, som sætter salgsprisen til 1.095.000 kr. Budgettet fremgår af bilag nr. 1.

Omkostningerne ved handlen (mæglersalær, markedsføring, tilstandsrapport m.m.) er ca. 75.000 kr.

Grunden er på 3.737 m<sup>2</sup>. Bygningen, der er fra 1986, er på 192 m<sup>2</sup>.

Køber er Boligselskabet Viborg Amt, og det fremgår af købsaftalen, at handlen er betinget af, at byrådet som tilsynsmyndighed dels godkender købet, dels giver støttetilsagn (skema A) til etablering af boliger på grunden.

Boligselskabet påtænker at opføre 8 almene familieboliger à 105 m<sup>2</sup> på grunden i Hammershøj efter nedrivning af bygningen. Skitseprojekt er under udarbejdelse, og boligselskabet forventer at ansøge om støttetilsagn (skema A) i løbet af 2018.

Der er i budgettet for 2018-2021 ikke afsat penge til projektet, hvilket forvaltningen har drøftet med boligselskabet.

Til gengæld er der afsat penge til boligselskabets opførelse af boliger i Tapdrup. Boligselskabet henviser til, at byrådet den 30. august 2017 ([sag nr. 9](#)) har besluttet at reservere en kvote på 8 almene familieboliger i Tapdrup til Boligselskabet Viborg Amt på 1,6 mio. kr. i budget 2019 (kvoteår 2018).

Boligselskabet oplyser, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at erhverve en egnet grund i Tapdrup til udnyttelse af ovenstående kvote, jf. bilag nr. 2.

Boligselskabet foreslår derfor, at de omtalte 8 almene familieboliger i stedet opføres i Hammershøj.

Forvaltningen bemærker til sagens bilag nr. 2, at når boligselskabet henviser til 4 boliger i Hammershøj i 2019, er der tale om boligselskabets ønske om, at der i budget 2020 (kvoteår 2019) bliver afsat midler til opførelse af 4 almene familieboliger, hvilket fremgår af [bilag nr. 2](#) til ovennævnte byråds sag af 30. august 2017. Forvaltningen bemærker hertil, at ønskerne i budget 2020 endnu ikke er prioriteret inden for budgetrammen på 9 mio. kr.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Intet.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Forvaltningen bemærker, at det i budgettet for 2018-2021 er en forudsætning for de afsatte midler til almene boliger i budget 2020 og 2021, at de boliger, herunder de omtalte 8 boliger i Tapdrup, der er afsat midler til i budget 2018 og 2019, bliver opført.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

## **Bilag**

Salgsbudget - Høegsvej 2

Boligselskabet begrundes ønske om at udnytte Tapdrup-kvote til opførelse af boliger på grunden i Hammershøj

# **Punkt 27: Ejendomssag - Salg af Stadionvej 19, Karup (bevillings sag) (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)**

15/22638

## **Resume**

### **Salg af Stadionvej 19, Karup (bevillings sag)**

Sagen drejer sig om salg af den tidligere ungdomsklub, Stadionvej 19, i Karup.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger Stadionvej 19 for 300.000 kr. jf. dagsordensteksten,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Salg af Stadionvej 19, Karup” med rådighed i 2018,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 61.000 kr. til kontoen ” Salg af Stadionvej 19, Karup” med rådighed i 2018, og
4. at nettoindtægten på 239.000 kr. i 2018 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Grundsalg, erhvervsformål”.

## **Beslutning i Byrådet den 21-03-2018**

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-03-2018**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Intet.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Ejendommen Stadionvej 19 i Karup, der tidligere har været anvendt til ungdomsklub, har været til salg via ejendomsmægler, og der er indkommet 3 bud, hvoraf det højeste er på 300.000 kr. Køber betaler tinglysningsafgift. Overtagelsesdagen er 1. april 2018.

Mægler havde i forbindelse med overdragelse af salgsopgaven vurderet, at ejendommen kunne sælges for 245.000 kr. jf. bilag nr. 1. Bygningerne er i meget dårlig stand.

Udgiften til mæglersalær, annoncering m.v. er ca. 61.000 kr. ekskl. moms.

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Intet.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

## **Bilag**

Salgsbudget - Stadionvej 19, 7470 Karup J

## **Punkt 28: Lukket: Kvalitetsrapport 2017**

17/34443