

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 21-08-2024

Mødedato Onsdag d. 21. august 2024 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Kim Dongsgaard, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Stine Damborg

Indholdsfortegnelse

Møde med Classic Race Viborg.....	3
Budgetlægning 2025-2028 - basisbudget.....	4
Licitationsindstilling vedrørende Ny Stoholm Skole (bevillingssag).....	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 for udvidelse af landsbyafgrænsning.....	11
Igangsætning af planlægning for Energipark syd for Hammershøj.....	13
Igangsætning af planlægning for vedvarende energianlæg ved Rævind Bæk.....	18
Igangsætning af planlægning for vedvarende energianlæg ved Hejring.....	22
Handicapsagsbarometret 2023.....	27
Forslag til lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål ved Skals skole i Skals samt forslag til lokalplan nr. 606 for et område til offentlige formål ved Skals skole i Skals.....	29
Endelig vedtagelse af forslag til helhedsplan for centerområdet i Houlkær.....	33
Anlægsbevilling til projektering og anlæg i Domkirke kvarterets Byrum (Bevillingssag).....	36
Vedtagelse af Trafikplan for Viborg Kommune.....	39
Nye pris- og lønskøn og fordeling af trepartsmidler for 2024 (bevillingssag).....	41
Budgetstyreliste.....	43
Huslejenævnet - fastsættelse af vederlag.....	44
Dårlig jordbund på grund ved Dalbergsgade, Viborg (bevillingssag).....	46
Fastsættelse af kriterier for boligorganisationernes anvisning af ledige almene ungdomsboliger til andelsboligforeninger.....	49
Anmodning fra Kim Dongsgaard om optagelse af sag på Økonomi- og Erhvervsudvalgets dagsorden.....	51
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	52
Meddelelser og gensidig orientering.....	53
Lukket: Klagesag.....	54
Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag).....	55
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	56
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	57
Underskriftsark.....	58

Punkt 1: Møde med Classic Race Viborg

23/23188

Resume

Bestyrelsesformand for Classic Race Viborg, Martin Pedersen, orienterer Økonomi- og Erhvervsudvalget om status på planlægningen af Classic Race Viborg 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Orienteringen om Classic Race Viborg blev taget til efterretning.

Punkt 2: Budgetlægning 2025-2028 - basisbudget

23/30364

Resume

Basisbudgettet opsummerer de økonomiske konsekvenser af allerede truffne politiske beslutninger og tekniske tilretninger. Basisbudgettet udgør det økonomiske udgangspunkt for de politiske budgetforhandlinger. I sagen beskrives overordnet de tekniske forudsætninger i basisbudgettet.

Marianne Gaardsdal (F), Lars Mogensen (I), Stine Isaksen (Å) og Zahra Mohamud Ali (Ø) er inviteret til at deltage i Økonomi- og Erhvervsudvalgets gennemgang af sagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at basisbudgettet godkendes med henblik på, at det kan indgå som grundlag for de videre politiske budgetdrøftelser, og
2. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til om de 2 nye anlægsønsker vedr. Skals Helhedsplan og Biblioteket som kulturhub, skal indgå i byrådets videre budgetlægning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Forud for Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde er der modtaget en ansøgning fra Naturvidenskabernes Hus, om at modtage årlige tilskud. Ansøgningen kan ses som nyt bilag nr. 5 til sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. at basisbudgettet godkendes med henblik på, at det indgår som grundlag for de videre politiske budgetdrøftelser, med den justering at som udgangspunkt vælges selvbudgettering ud fra det aktuelle befolkningstal med 97.700,
2. at det nye anlægsønske vedr. Skals Helhedsplan indgår i byrådets videre budgetlægning forudsat at borgerforeningen i Skals udarbejder et projekt, der kan realiseres med en kommunal medfinansiering på max. 2 mio. kr.,
3. at det nye anlægsønske vedr. Biblioteket indgår i byrådets videre budgetlægning, og
4. at ansøgningen fra Naturvidenskabernes Hus om tilskud ligeledes indgår i byrådets videre budgetlægning.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 7. februar budgetstrategi og den overordnede procesplan for årets budgetlægning ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. februar 2024](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget gjorde på mødet den 19. juni status på udvalgenes budgetforslag ([link til sag nr. 23 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2024](#)). Udvalget besluttede i den forbindelse, at udvalgenes fremsendte budgetudfordringer samt anlægsønsker skulle indgå i byrådets videre budgetlægning.

Inddragelse og høring

Hoved-MED er løbende blevet orienteret i budgetprocessen og i særlig grad inddraget i arbejdet med produktivitetsforbedringer. Hoved-MED har senest drøftet budgetlægning og produktivitet på et møde den 20. august.

Beskrivelse

Basisbudgettet for 2025 til 2028 er nedenfor vist i en resultatopgørelse. Resultatopgørelsen sammenfatter alle kommunens udgifter og indtægter og viser på bundlinjen, hvordan kassebeholdningen påvirkes af budgettet. Budgetforudsætningerne i basisbudgettet er beskrevet mere uddybende i udkast til notat om basisbudget til budgetkonferencen (bilag nr. 1).

Tabel 1. Resultatopgørelse pr. 12. august 2024.

Mio. kr.	Regnskab 2023	Foreløbigt regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Resultatopgørelse (minus=indtægter)						
Skatter og generelle tilskud	-6.769,7	-7.110,0	-7.424,2	-7.704,8	-7.998,4	-8.272,0
Serviceudgifter	4.386,0	4.628,0	4.813,0	4.802,6	4.791,2	4.794,3
Overførselsudgifter	1.681,5	1.799,7	1.956,3	1.981,2	2.006,6	2.032,3
Kommunal medfinansiering	404,6	418,3	434,2	434,2	434,2	434,2
Pris- og lønstigninger (drift)				238,7	487,5	747,2
Renter	9,1	-4,7	-2,7	-3,7	-1,2	1,2
Resultat før anlæg og afdrag m.v.	-288,4	-268,6	-223,3	-251,8	-280,1	-262,8
Anlægsudgifter (skattefinansieret)	308,6	280,0	225,8	259,2	148,8	19,6
Alment boligbyggeri	4,2	16,0	13,9	9,6	9,0	9,0
Jordforsyning	28,3	19,4	16,5	-26,1	27,8	4,7
Pris- og lønstigninger (anlæg)			0,0	4,8	6,2	-1,3
Nettoafdrag på gæld	52,1	39,2	80,4	3,3	10,4	64,8
Likviditetsvirkning af det skattefinansierede område	104,8	86,0	113,2	-1,0	-78,0	-166,1
Forsyningsområdet	-17,6	112,6	6,0	-16,4	-27,1	-23,1
Øvrige finansforskydninger	7,8	-0,9	1,5	57,2	13,7	11,9
Samlet likviditetsvirkning	95,0	197,7	120,7	39,9	-91,3	-177,3
Likviditet (minus=kasseforbrug)						
Likvide aktiver primo	240,8	145,8	-51,9	-172,6	-212,5	-121,1
Samlet likviditetsvirkning	-95,0	-197,7	-120,7	-39,9	91,3	177,3
Likvide aktiver ultimo	145,8	-51,9	-172,6	-212,5	-121,1	56,2
Gennemsnitlig	545,0	350,0	240,0	160,0	185,0	320,0

likviditet

Regnskabstal er i løbende priser. Budgetopfølgning 2024 er i 2024-priser. I budget 2025-2028 er udgifter i 2025-priser og indtægter i løbende priser.

Herunder er anført bemærkninger til basisbudgettet.

Skatter og generelle tilskud (indtægter)

Budgettet for skatter, tilskud og udligning er baseret på det statsgaranterede grundlag for 2025. Statsgarantien er beregnet på baggrund af det forventede befolkningstal den 1. januar 2025 i henhold til Danmarks Statistiks befolkningsprognose fra juni 2024. I overslagsårene er indtægterne beregnet på baggrund af Viborg Kommunes befolkningsprognose, som blev vedtaget af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april, og udviklingen i udskrivningsgrundlaget er indarbejdet med KL's skøn ([link til sag nr. 20 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april 2024](#)).

Kommunen har hvert år valget mellem et statsgaranteret eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag. Vælges statsgarantien er indkomstskatten og udligningsbeløb i 2025 lagt fast, og der sker ingen efterregulering. Der vil dog stadig ske en efterregulering af ejendomsskatter. Vælger kommunen derimod at budgettere ud fra eget skøn (selvbudgettering), vil der i 2028 ske efterregulering på baggrund af den faktiske udvikling i 2025.

Serviceudgifter

Serviceudgifterne udgør 4.813,0 mio. kr. i 2025, hvilket er 70,1 mio. kr. under Viborg Kommunes andel af servicerammen på landsplan. Overholdelsen af servicerammen er underlagt økonomiske sanktioner, så kommunernes bloktilskud reduceres, hvis den aftalte serviceramme overskrides for kommunerne under ét. Der er både sanktioner, hvis budgetterne overskrider den aftalte ramme, og hvis regnskaberne til sin tid overskrider rammen.

Overførselsudgifter

Overførselsudgifterne på 1.956,3 mio. kr. i 2025 er budgetteret på baggrund af ny lovgivning, den aktuelle konjunkturudvikling og budgetopfølgningen pr. 30. april 2024. I forhold til det forventede resultat for 2024, budgetteres der i 2025 med et højere udgiftsniveau i overførselsudgifterne i faste priser svarende til 91 mio. kr. Stigningen skyldes en forventning om primært højere udgifter til førtidspension og seniorpension samt i minde grad udgifter til integration, ledighedsydelse, jobafklaringsforløb samt borgere i fleksjob.

Overførselsområdet er budgetlagt i henhold til de skøn, der indgår i Økonomaftalen og således, at Viborg Kommunes andel af overførselsudgifter på landsplan udgør 1,79 pct. i budget 2025 og overslagsårene 2026 til 2028.

Kommunal medfinansiering

Kommunernes medfinansiering af sundhedsudgifterne er en delvis finansiering af regionerne, hvor kommunerne betaler, når kommunens borgere behandles på sygehusene. Udgifterne har siden 2019 været fastfrosset på et niveau svarende til, hvad den enkelte kommune budgetterede i 2019. Regeringen arbejder med at opstille afregningsmodeller for ændringer af den fremadrettede kommunale medfinansiering. Den kommunale medfinansiering udgør 434,2 mio. kr. i alle årene.

Resultat før anlæg og afdrag m.v.

Resultatet før anlæg og afdrag m.v. viser, hvor stort et driftsoverskud, som kommunen har til at dække udgifter til anlæg og afdrag m.v., idet både jordforsyning og forsyningsområdet skal hvile i sig selv set over en årrække.

Resultatopgørelsen viser, at der er et overskud før anlæg og afdrag på 223,3 mio. kr. i 2025, 251,8 mio. kr. i 2026, 280,1 mio. kr. i 2027 og 262,8 mio. kr. i 2028. Byrådets målsætning om, at der skal være et overskud før anlæg og afdrag på minimum 250 mio. kr. er dermed opfyldt i 2026, 2027 og 2028, hvorimod det ligger under måltallet i 2025.

Resultat før anlæg og afdrag er i 2025 forværret med 31,6 mio. kr. i forhold til overslagsåret 2025 i det vedtagne budget 2024. Resultat før anlæg og afdrag forbedres af nye penge i økonomaftalen (43,6 mio. kr.), nyt skøn for ejendomsskatter (35,6 mio. kr.), øget udligningsindtægter på grund af øget socioøkonomisk indeks (20,4 mio. kr.) samt besparelse på administration (3,9 mio. kr.). Modsat forringes resultatet før anlæg og afdrag af reduceret finansiering som følge af fald i kommunens befolkningsandel (50,8 mio. kr.), reduktion af bloktilskud som følge af øget refusion fra særligt dyre enkeltsager (29,3 mio. kr.), øget tab på finansiering og udligning af kommunernes selskabsskatter (12,4 mio. kr.) og allerede givet tillægsbevillinger (27,5 mio. kr.) samt andre ændringer (15 mio. kr.).

Anlægsudgifter

Nettoudgiften til skattefinansieret anlæg er 225,8 mio. kr. i 2025, 259,2 mio. kr. i 2026, 148,8 mio. kr. i 2027 og 19,6 mio. kr. i 2028. For de skattefinansierede netto-anlægsudgifter har byrådet fastlagt en økonomisk målsætning om at gennemføre for minimum 225 mio. kr. netto (dvs. udgifter fratrukket indtægter). I budgetperioden er denne målsætning opfyldt i de første 2 år, men ikke i 2027 og 2028. I 2028 er der i øjeblikket kun afsat ganske få projekter.

Opgjort som bruttoudgifter, dvs. uden indtægter, er de samlede anlægsudgifter inkl. jordforsyning 308,1 mio. kr. i 2025, hvilket ligger 22,7 mio. kr. under Viborg Kommunes andel af den statslige anlægsramme, der er 330,8 mio. kr. Beløbene er eksklusiv afsat budgetbeløb og anlægsramme til etablering af botilbud.

Alment boligbyggeri

Det afsatte beløb i basisbudgettet 2025 på 13,9 mio. kr. vedrører allerede godkendte kvoter og kapitaltilførselssager. Der er afsat 9,0 mio. kr. i budget 2026 til grundkapitalindsud til nybyggeri samt 0,6 mio. kr. til kapitaltilførselssager. I 2027 og 2028 er der afsat 9,0 mio. kr. til grundkapital til nybyggeri.

Byrådet har på mødet den 26. juni behandlet kvotetildelingen til almene boliger - nybyggeri og kapitaltilførsler ([link til sag nr. 26 i byrådet den 26. juni 2024](#)). Af dagsordenspunktet fremgår de projekter, der indgår i den videre budgetlægning (budget 2026). De projekter, som indgår i den videre budgetlægning, udgør 8,1 mio. kr. i 2026 og 5,3 mio. kr. i 2027.

Lånoptagelse og afdrag på gæld

I 2025 budgetteres med hjemtagelse af et nyt lån på 15,3 mio. kr. svarende til forventet lånerammen, der hovedsageligt består af udgifter til energirenovering af kommunale bygninger. Desuden er budgetteret med optagelse af lån svarende til de budgetterede anlægsudgifter til ny social institution.

Der forventes store anlægsudgifter på affaldsforsyningen i forbindelse med den nye klimaplan for en grøn affaldssektor. Dette resulterer i et negativt mellemregningsforhold mellem affaldsforsyningen og det skattefinansierede område, idet det skattefinansierede område lægger penge ud, indtil anlægsudgifterne på affaldsforsyningen finansieres via øgede takster. Dette negative mellemregningsforhold er låneberettiget, men eventuelle lån skal afdrages i takt med, at mellemregningsforholdet nedbringes via øgede takster. Mellemregningsforholdet forventes at være bragt i balance ultimo 2029. Der er i basisbudgettet ikke indarbejdet lånoptagelse i 2025-2028 vedrørende affaldsforsyningen.

Affaldsforsyningen

Klima- og Miljøudvalget har på mødet den 4. juni behandlet budgetforslaget for affaldsforsyningen ([link til sag nr. 9 i Klima- og Miljøudvalget den 4. juni 2024](#)). Forslaget til drifts- og anlægsbudget 2025-2028, takster og mellemværende med Viborg Kommune er indarbejdet i basisbudgettet.

Det forventes, at det samlede mellemværende med Viborg Kommune balancerer umiddelbart før 2030 under forudsætning af, at der ikke kommer yderligere anlægsinvesteringer samt driftsudfordringer end de fremlagte i sagen den 4. juni.

Finansforskydninger

Der er i budget 2026 indregnet deponering på 50 mio. kr. vedrørende etableringen af et nyt P-hus i domkirke kvarteret. I perioden 2026-2028 er der indregnet kapitalindsud på 37,1 mio. kr. vedrørende ny brandstation i Viborg. Herudover vedrører budgettet i perioden 2025-2028 hovedsagelig deponering vedrørende anlægsinvesteringer i selvejende idrætshaller mv. og løbende frigivelse af tidligere deponeringer.

Likviditet

Basisbudgettet har en negativ virkning for likviditeten i 2025 på 120,7 mio. kr. Der forventes et kasseforbrug i de første 2 år. Dette får en væsentlig virkning på de kommende års gennemsnitlige likviditet, der løbende beregnes for de seneste 365 dage. Den gennemsnitlige likviditet falder fra forventet 350,0 mio. kr. ultimo 2024 til 160,0 mio. kr. ultimo 2026, hvorefter den stiger til 320,0 mio. kr. i 2028. Byrådet har en målsætning om en gennemsnitlig likviditet på mindst 200 mio. kr. Byrådets målsætning om en gennemsnitlig likviditet på mindst 200 mio. kr. er opfyldt i 2025 og 2028.

Reduktioner i basisbudgettet

I basisbudgettet er indregnet en årlig reduktion på serviceudgifterne på 20 mio. kr. frem til og med 2026. Reduktionen er indregnet som en del af budgettet i overslagsår 2025 i det vedtagne budget 2024-2027.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 7. februar, at produktivitetsvejen anvendes som strategi til indfrielse af reduktionerne, og at der samtidig arbejdes med et 2-årigt sigte, hvor der som minimum skal findes reduktioner for 2 x 20 mio. kr., som allerede er indregnet i budgetrammerne ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. februar 2024](#)). Reduktionerne skulle udmøntes ved produktivitetsforbedringer i henholdsvis 2025 og 2026, og uden reduktion af serviceniveauet overfor borgerne eller forringelse af medarbejdernes arbejdsmiljø og trivsel.

Det fremgår af økonomiaftalen, at kommunerne skal reducere administrationsudgifterne i 2025 med i alt 242 mio. kr. svarende til 3,9 mio. kr. for Viborg Kommune. Denne reduktion på 3,9 mio. kr. er indarbejdet i basisbudgettet, og er dermed forudsat at være en reduktion udover den ovennævnte reduktion på 20 mio. kr. Der skal således samlet findes reduktioner for 24 mio. kr. i 2025 og frem.

Direktionen giver på mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget en status på arbejdet med at finde forslag til produktivitetsforbedringer, herunder forslag til fordeling mellem administration og øvrige områder. Fordelingen forventes at blive fastlagt som en del af budgetforliget, hvorefter direktionen vil foretage den videre fordeling.

Lov- og cirkulæreprogram

De økonomiske virkninger af ny lovgivning (lov- og cirkulæreprogrammet) er som i tidligere år indregnet i basisbudgettet, så ændringer i kommunens bloktilskud modsvares af tilsvarende forøgelse eller reduktioner af de relevante politikområders budgetter.

I bilag nr. 2 kan ses en specifikation på udvalg af de enkelte poster, der er indregnet i basisbudgettet.

Budgetudfordringer og anlægsønsker

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 19. juni besluttet, at de i sagen nævnte budgetudfordringer og anlægsønsker medtages i byrådets videre budgetlægning ([link til sag nr. 23 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2024](#)).

Der er efter mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni yderligere 2 nye anlægsønsker. Dette vedrører et anlægsønske om Skals Helhedsplan samt et anlægsønske om biblioteket som kulturhub ([link til sag nr. 1 i Kultur- og Fritidsudvalget den 13. august 2024](#)) KFU-sag). Forvaltningen arbejder på ideoplæg for hvert anlægsønske. Ideoplæggene eftersendes.

Budgetudfordringerne og anlægsønskerne er ikke indarbejdet i basisbudgettet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der er frist for fremsendelse af forslag fra partigrupperne den 22. august. Forslagene og eventuelle svar på spørgsmål, der er stillet i forbindelse med forslagene, vil blive publiceret som en del af materialerne til byrådets budgetkonference.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til notat om Viborg Kommunes basisbudget

Lov og cirkulæreprogram

Ideoplæg - Skals Helhedsplan

Ideoplæg Nyt børnebibliotek i nuværende rammer (tidl. navn Biblioteket som kulturhub)

Ansøgning fra Naturvidenskabernes Hus om driftstilskud

Punkt 3: Licitationsindstilling vedrørende Ny Stoholm Skole (bevillings sag)

20/50123

Resume

Der blev den 20. juni 2024 afholdt licitation ifm. projektet Ny Stoholm Skole. Licitationen viser, at projektet kan holde sig indenfor det forventede budget, og de resterende midler til projektet søges frigivet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

1. at licitationsresultatet for Ny Stoholm Skole godkendes, og
2. at byggeriet kan igangsættes.

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår desuden, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Ny Stoholm Skole (helhedsplaner)" forhøjes med 119.495.000 kr. med rådighedsbeløb på 1.275.000 kr. i 2024, 61.680.000 kr. i 2025 og 56.540.000 kr. i 2026, og
4. at udgiften på 1.275.000 kr. i 2024, 61.680.000 kr. i 2025 og 56.540.000 kr. i 2026 finansieres af de rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2024-2026 til projektet.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 14-08-2024

1. Licitationsresultatet for Ny Stoholm Skole blev godkendt, og
2. byggeriet kan igangsættes.

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Ny Stoholm Skole (helhedsplaner)" forhøjes med 119.495.000 kr. med rådighedsbeløb på 1.275.000 kr. i 2024, 61.680.000 kr. i 2025 og 56.540.000 kr. i 2026, og
4. at udgiften på 1.275.000 kr. i 2024, 61.680.000 kr. i 2025 og 56.540.000 kr. i 2026 finansieres af de rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2024-2026 til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 14. marts 2023 ([Link til sag nr. 23 i Byrådet 14. marts 2023](#)) godkendte byrådet indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og anbefalingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget til frigivelse af midler til totalrådgivning og valg af Friis & Moltke Architects som totalrådgiver.

På mødet den 6. december 2023 ([Link til sag nr. 2 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 6. december 2023](#)) fulgte Økonomi- og Erhvervsudvalget indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og godkendte Projektforslaget, samt at projektet kan udbydes i Storentrepriser.

Inddragelse og høring

Totalrådgiverteamet gennemførte en grundig brugerinddragelsesproces, som forløb fra april til september 2023, hvor hele skolens personale blev inddraget i udformningen og indretningen af den kommende skole.

Skolebestyrelsen er repræsenteret i byggeudvalget sammen med repræsentanter fra Stoholm Fritids- og Kulturcenter. Endvidere, blev der i august 2023 afholdt en workshop med deltagere fra foreningslivet i Stoholm.

På baggrund af brugerinddragelsen har Friis & Moltke tegnet et projektforslag, som tilgodeser alle interessenter og lever op til de krav og visioner, der blev formuleret i det pædagogiske grundlag. Projektet opfylder ligeledes kravet om bæredygtighed, idet det opfylder kriterierne for DGNB-certificering til guld, som beskrevet i rådgiverudbudet.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtog licitationsresultatet den 20. juni 2024, og det viser, at projektet kan holde sig indenfor det forventede budget og de resterende midler søges frigivet.

Licitationsresultat:

Håndværkeropgaverne har været i licitation i perioden marts måned til juni måned 2024.

Licitationsresultatet viste et samlet beløb på 108,5 mio. kr. til entreprenørudgifter. Sammen med udgifter til bygherreleverancer, rådgivning mm. vil det give et samlet budget på 140,5 mio. kr., inklusive fremskrivninger.

Tabel 1:

Budget efter licitationsresultat

Tilslutningsafgifter mm.	1.192.321
Håndværkerudgifter efter licitation	108.554.998
Uforudsete udgifter, byggepladsdrift mm	9.227.175
Lysanlæg på fodboldbane	500.000
Bygherreleverancer	2.000.000
Rådgivning mm.	16.675.485
Øvrige omkostninger	2.345.021
I alt	140.495.000*

*Inkl. tidligere bevillinger.

Tabel 2:

Overblik over projektets tidligere og kommende bevillinger

	Før 2024	2024	2025	2026	Total
Rådighedsbeløb	7.238.000	15.037.000	61.680.000	56.540.000	140.495.000
Allerede bevilget jf. historik	7.238.000	13.762.000			21.000.000
Manglende bevilling - bevilling denne sag		1.275.000	61.680.000	56.540.000	119.495.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Efter byrådets godkendelse af licitationsresultatet forventes opstart af byggefasen i september 2024. Byggeperioden forventes at være afsluttet omkring sommerferien 2026 således, at der kan være indflytning i sommerferien og ibrugtagning ved skolestart 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 for udvidelse af landsbyafgrænsningen i Finderup

23/7771

Resume

Forslag til tillæg nr. 109 for en udvidelse af landsbyafgrænsningen i Finderup til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 21. marts 2024 til den 16. maj 2024.

Der er kommet tre høringssvar. Høringssvarene handler især om en sti, virksomhedens nuværende aktiviteter samt placering af ny lager- og produktionshal. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag 4, "Notat med behandling af høringssvar", sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag 4, "Notat med behandling af høringssvar", sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

En virksomhed har ansøgt om at opføre en ny produktions- og lagerhal udenfor den eksisterende landsbyafgrænsning af Finderup og indenfor kirkeomgivelsen til Finderup Kirke. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 19. marts 2024 at fremlægge forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 3 på byrådets møde den 19. marts 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 109](#). Planforslaget er også i bilag 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 21. marts 2024 til den 16. maj 2024. Der er i høringsperioden kommet tre høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag 3. Høringssvarene handler især om en sti, virksomhedens nuværende aktiviteter samt placering af ny lager- og produktionshal.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planen.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029.

Med forslaget udvides afgrænsningen af eksisterende kommuneplanramme med ca. 2.800 m². Gældende rammebestemmelser fastholdes. For at imødekomme placeringen nær Finderup Kirke foreslår forvaltningen, at der fastsættes en særbestemmelse om, at nyt byggeri indenfor kirkeomgivelsen må opføres i højst 8,5 meter og skal tilpasses med materialer og proportioner i forhold til eksisterende bebyggelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planen har principiel betydning for kommunen, da landsbyafgrænsningen udvides, og der inddrages landbrugsjord indenfor kirkeomgivelsen til Finderup Kirke. Planen skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for Energipark syd for Hammershøj

22/12862

Resume

NRGI Renewables A/S og Randers Tegl A/S har ansøgt om et vedvarende energianlæg med 3 vindmøller og ca. 50 ha solceller ved Tindbæk syd for Hammershøj.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet,
2. at der afholdes borgermøde den 10. september 2024 kl. 18.30 hos Hammershøj Forsamlingshus, Randersvej 21, 8830 Tjele, og
3. at der ikke tages stilling til det videre forløb af planlægningen, før der er udarbejdet en foreløbig Natura 2000-vurdering.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet,
2. at der afholdes borgermøde den 10. september 2024 kl. 18.30 hos Hammershøj Forsamlingshus, Randersvej 21, 8830 Tjele,
3. at der ikke tages stilling til det videre forløb af planlægningen, før der er udarbejdet en foreløbig Natura 2000-vurdering, og
4. at udvalget ønsker en opdateret redegørelse og status for frivillige aftaler samt en status for forventet net-tilslutning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Ulrik Wilbek (V) stemmer imod.

Fraværende:

Kim Dongsgaard

Mette Nielsen

Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i december 2023 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 13. december 2023](#)) at godkende prioritering af planlægning for Energipark ved Hammershøj i fase 1.

Byrådet vedtog klimaplanen i oktober 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 12. oktober 2022](#)) og med det delmål, at elproduktionen i Viborg Kommune i 2030 på vedvarende energianlæg er mindst lige så stor som elforbruget i kommunen på årsbasis, ekskl. Apples datacenter ([link til klimaplanen](#)).

Inddragelse og høring

Ansøger har haft individuelle møder med alle naboer inden for 6 gange vindemøllerhøjde.

Beskrivelse

Projektforslaget

NRGI Renewables A/S og Randers Tegl A/S har ansøgt om planlægning for et område på ca. 50 ha umiddelbart øst for teglværket. Oversigtskort er i bilag 1.

Planlægningen skal give mulighed for:

1. 3 vindmøller på en ret linje med en totalhøjde på 185 m.
2. ca. 50 ha solceller på enten faste eller bevægelige stativer med en totalhøjde på 3,5 m.
3. evt. tilhørende teknikbygninger.

Ansøgning efter Viborg Kommunes ansøgningsskema er i bilag 2. Projektbeskrivelse fra ansøger er bilag 3.

Anlægget skal forsyne Randers Tegl A/S med strøm via en direkte linje til teglværket. Desuden projekteres med en ledning til distributionsnettet ved en station nord for anlægget ved Tindbækvej. Trace for begge linjeføringer fremgår af bilag 1. Notat om direkte linje udarbejdet af ansøger er i bilag 2.

Det er endnu ikke afklaret, om projektet indebærer, at der skal etableres teknikbygninger. Anlægget vil få vejforsyning fra Tindbækvej og via Teglmærken inde i området evt. med udbygning af sti og/eller brand-/forsyningsvej. Der vil blive etableret afskærmende beplantning om solcellernes ydre grænser.

Projektet indebærer blandt andet, at der udover vindmøller og solceller forventes etableret:

- ledningstracé til el på ca. 2 km til højspændingsstationen
- ledningstracé til el på få hundrede meter til teglværket
- teknikbygninger
- enkeltstående projektelementer som master, koblingsudstyr, lamper og lynafledere
- midlertidige trådhegn/afskærmende beplantning i 5-7 m bredde

Ejendommene ejes af Randers Tegl A/S samt en øvrig lodsejer. Sidstnævnte lodsejer har givet fuldmagt til, at ansøger kan ansøge om ny planlægning.

Projektet vil understøtte den nationale ambition om at firedoble den samlede produktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Desuden vil projektet bidrage til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynet med elproduktion på vedvarende energianlæg i 2030.

Nuværende forhold

Området ligger ved Tindbækvej mellem Hammershøj og Tindbæk. Der er ca. 700 m til Tindbæk og ca. 2,5 km til henholdsvis Hammershøj, Kvorning og Løvskal.

Området har tidligere været anvendt til lergrav og anvendes i dag til landbrug. Arealet ligger i en dal og er plant.

Afstanden mellem solcellerne i dette projekt og solceller under planlægning ved Kvorning – som er en del af Energipark Tjele – vil målt ved de nærmeste punkter være 600 m.

Eksisterende planforhold

Området ligger i landzone og er ikke omfattet af gældende lokalplaner eller kommuneplanrammer. Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan samt et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt rammeområde.

I forhold til kommuneplanens retningslinjer for vindmøller er vindmøllerne placeret på neutrale punkter og i forhold til solceller ligger området primært i neutral zone, og det vurderes, at der i planlægningen kan tages højde for hensyn i marginale negative områder.

Forvaltningen har kortlagt projektområdet set i forhold til retningslinjer i kommuneplanen og de nationale interesser i kommuneplanlægning. En nærmere gennemgang med kort er i bilag 5.

Bilaget går ikke i dybden med overholdelse af vejledende støjgrænser – som ansøger tager højde for – og lysmarkering, som vil blive undersøgt nærmere i miljørapporten, da disse ikke er kortlagt, men beror på generelle regler for denne størrelse vindmøller.

Kortlægningen peger på særlig opmærksomhed på følgende områder:

- Støjfrit område i nærområdet
- Værdifuldt kulturmiljø i nærområdet
- Natura 2000-område (Nørreådalen)
- Specifik geologisk bevaringsværdi

Natura 2000-konsekvensvurdering

På baggrund af ansøgningen vurderer forvaltningen foreløbigt iht. habitatbekendtgørelsen, at det ansøgte projekt kan påvirke det nærliggende Natura 2000-område Nørreådalen væsentligt. Det er således vurderet, at der kan ske en væsentlig påvirkning af nogle af arterne og naturtyperne på udpegningsgrundlagene for habitatområdet. Der skal derfor foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektet og planforslagenes virkninger på Natura 2000-områderne.

Hvis vurderingen viser, at det ikke kan udelukkes, at projekterne kan skade de internationale naturbeskyttelsesområders integritet, kan der ikke vedtages planer for eller meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte projekt. Ansøger skal levere en habitatkonsekvensrapport til brug for kommunens vurdering af spørgsmålet.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke tages stilling til det videre forløb af planlægningen, før der er udarbejdet en foreløbig Natura 2000-vurdering.

Afstandskrav til boliger

Der er to beboelsesejendomme inden for 4 gange vindmøllehøjde, som ansøger har indgået aftaler om nedlæggelse af. I afstanden op til 6 gange vindmøllehøjden er der 14 beboelsesejendomme. Ansøger er i dialog med dem alle og har indgået forhåndsaftale med 9 af dem på nuværende tidspunkt. Vindmøllerne vil på denne baggrund kunne overholde afstandskravene til boliger. Ansøgningens foreløbige beregninger af støjbelastning viser, at møllerne forventes at overholde grænseværdier for vindmøllernes støjbelastning af boliger i det åbne land og af områder med støjfølsom anvendelse.

Der er knap 400 meter fra solcelleanlægget til nærmeste blivende bolig. Der skal ifølge kommuneplanens retningslinjer sikres en respektafstand til nærmeste beboelse, og det skal under planlægningen vurderes, om respektafstanden er passende.

Eksisterede vindmøller

Der er ikke store vindmøller inden for 28 gange vindmøllehøjden. Høringen af nabokommunerne Favrskov og Randers vil afdække, om der her planlægges for vindmøller inden for denne zone. I så fald vil vurdering af samspillet mellem møllerne indgå i miljørapporten.

Ansøger har endnu ikke udarbejdet visualiseringer af projektet.

Principper for planlægning

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til tekniske anlæg i form af vindmøller, solceller og tilknyttede anlæg. Området forbliver i landzone.

Planlægningen forventes ikke at give mulighed for permanent hegning.

Arkæologi

Hovedparten af området er tidligere lergrav bearbejdet af ansøger selv, hvorfor ansøger forventes at være overordnet bekendt med de arkæologiske forhold, herunder at der er registreret en del ikke fredet fortidsminder. Forvaltningen har bedt ansøger afklare med Viborg Museum tidligt i processen, om der skal ske arkæologiske undersøgelser i området.

Miljøvurdering og idéfase

Jf. miljøvurderingsloven skal der udarbejdes miljøvurderinger for planerne og projektet, som samles en miljørapport. Udkast til miljørapport udarbejdes af ansøger. Miljørapporten skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planerne og projektet samt vurdere behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger.

Der skal jf. miljøvurderingsloven indkaldes forslag og ideer. Det sker ved at udsende breve til naboer i en afstand af min. 28 x vindmøllehøjde og ved at offentliggøre et ideoplæg på kommunens hjemmeside. Udkast til ideoplæg er i bilag 6.

Idefasen foreslås fastsat til 4 uger. Samtidig høres berørte myndigheder. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 10. september kl. 18.30-20.30 hos Randers Tegl A/S, Tindbækvej 16, 8830 Tjele. Efter idéfasen vil alle indkomne forslag og idéer blive forelagt Klima- og Miljøudvalget med et udkast til et afgrænsningsnotat om, hvilke emner der skal belyses i miljørapporten.

Foruden miljøkonsekvensvurdering af planerne og projektet vil miljørapporten indeholde en miljøkonsekvensvurdering af tracéer for elkabel.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase	Medio/ultimo 2024
Stillingtagen til fortsættelse af planlægning ifm. behandling af indkomne idéer og forslag og afgrænsning af miljørapport	Primo 2025
Vedtagelse af planforslag, miljørapport og § 25- tilladelse.	Ultimo 2025
Offentlig høring	Ultimo 2025
Endelig vedtagelse af planer og tilladelse efter miljøvurderingsloven	Primo 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

VE-loven indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme, som bliver berørt af solcelle- og vindmølle anlæg. Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 m til solcelleanlægget, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus. Tilsvarende gælder for boliger inden for 6 gange vindmøllehøjden.

Ansøger oplyser, at der vil skulle indbetales 10.062.500 kr. til Grøn Pulje.

Ansøger påtænker at udbyde i alt 20 % af projektet til lokalbefolkningen i en lokal køberetsordning, hvor andelene vil blive udbudt til kostpris.

Ansøger vil i forbindelse med idehøringsfasen tage initiativ til at etablere en lokal følgegruppe, som får mulighed for at følge planlægningen på tættere hold, og som evt. kan tage initiativ til at række ud efter midlerne i Grøn Pulje på en mere struktureret og koordineret måde, end hvis der blev søgt mere individuelt.

Ansøger oplyser endvidere, at man meget gerne går i dialog med den nabogruppe, som er under etablering i det østlige område af kommunen – ”Forening af naboer til vedvarende energianlæg øst for Viborg”.

Ansøger vil desuden indgå i dialog med Hammershøj Fjernvarme om evt. samarbejde.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet kræver vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan samt miljøvurderinger. Hvis planen vedtages endeligt, kræver projektet tilladelse efter miljøvurderingsloven § 25.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Projektbeskrivelse fra ansøger

Notat om direkte linje udarbejdet af ansøger

Kortlægning af eksisterende planforhold samt nationale interesser

Udkast til idéfase - Hammershøj

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for vedvarende energianlæg ved Rævind Bæk

24/6926

Resume

ReLand Fonden og NRGi har i samarbejde ansøgt om at opstille et fælles vedvarende energianlæg med ca. 174 ha solceller samt 3 vindmøller med totalhøjde op til 167 m mellem Gammelstrup og Sparkær.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet.
2. at der afholdes borgermøde torsdag den 26. september fra kl. 17-19 i Sparkær Forsamlingshus.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet.
2. at der afholdes borgermøde torsdag den 26. september fra kl. 17-19 i Sparkær Forsamlingshus.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Kim Dongsgaard
Mette Nielsen
Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede i januar 2024 ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget den 23. januar 2024](#)), at planlægningen for solcelleprojekt ved Rævind Bæk placeres i fase 1, mens vindmølleprojekt Gammelstrup placeres i sidste del af fase 1 under forudsætning af samarbejde med Stoholm Fjernvarme.

Byrådet besluttede i december 2023 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 13. december 2022](#)) at godkende prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg. Det fremgår heraf, at der skal pågå dialog mellem ansøgerne i Gammelstrup/Sparkær området med henblik på at afsøge eventuelle synergier imellem projekterne for at blive prioriteret i fase 1. Dialogen har resulteret i ansøgningen om projektet i denne sag.

Byrådet vedtog klimaplanen i oktober 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 12. oktober 2022](#)), og med det delmål, at elproduktionen i Viborg Kommune i 2030 på vedvarende energianlæg er mindst lige så stor som elforbruget i kommunen på årsbasis, ekskl. Apples datacenter ([link til klimaplanen](#)).

Inddragelse og høring

Ansøger afholdt den 18. oktober 2023, i samarbejde med Landbrugsstyrelsen, et møde i Stoholm, hvor idéen om en kombination af et solcelleprojekt med lavbundsprojektet blev præsenteret for ca. 40 lodsejere og naboer.

Beskrivelse

ReLand Fonden og NRGi har ansøgt om planlægning for et samlet område på ca. 174 ha mellem Gammelstrup og Sparkær. Oversigtskort er i bilag 1.

Planlægningen skal give mulighed for:

1. opstilling af 3 vindmøller med en totalhøjde op til 167 m. Vindmøllerne skal stå på en ret linje, men i en samlet gruppe med 3 eksisterende vindmøller, så der samlet bliver 2 rækker med 3 vindmøller i hver.
2. opstilling af ca. 174 ha solceller på enten faste eller bevægelige stativer.

Ansøgning efter Viborg Kommunes ansøgningskema er i bilag 2, mens ansøgers egen ansøgning med beskrivelse af flere forhold ved projektet er i bilag 3.

Der er søgt om at kombinere et solcelle- og vindmølleprojekt med et vådområdeprojekt for Rævind Bæk-området. Ansøgers hensigt er at skabe en multifunktionel energipark, som kan bidrage med grøn strøm i elnettet og grøn strøm til Stoholm Fjernvarme samtidig med reduktion af udledningen af næringsstoffer til Hjarbæk Fjord, reduktion af udledning af klimagasser til atmosfæren samt etablering af et større naturområde.

Anlægget forventes koblet på transformerstationen i enten Bilstrup (ca. 12,8 km mod nordvest) eller Loldrup (13,8 km mod øst). Begge kabeltracéer vil fremgå af idéfasen. Endeligt valg træffes, når N1 har iværksat en screening efter igangsat planproces.

Projektet indebærer, at der i samarbejde med en landskabsarkitekt etableres beplantning omkring anlægget, indhegning af anlægget samt teknikbygninger. Der skal etableres stier og økologiske korridorer for mennesker og dyr, så der bliver adgang til området med muligheder for cykel-, løbe- og gåture. Vindmøllerne vil blive etableret på regulære landbrugsarealer i stil med de tre eksisterende vindmøller øst for projektområdet.

Viborg Kommunes udgangspunkt er, at der ikke skal gives mulighed for permanent hegning af projektområdet.

Området ejes af 18 grundejere, der har givet fuldmagt til, at ansøger kan ansøge om ny planlægning.

Projektet vil understøtte den nationale ambition om at firedoble den samlede produktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Desuden vil projektet bidrage til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynet med elproduktion på vedvarende energianlæg i 2030.

Ansøger oplyser, at NRGi og Stoholm Fjernvarme har indgået et samarbejde om at integrere produktionen af grøn elektricitet fra vindmølleprojektet direkte i fjernvarmeforsyningen i Stoholm Fjernvarmes dækningsområde. Samarbejdet baseres på en langsigtet fastprisaftale, hvor Stoholm Fjernvarme i minimum ti år køber certificeret grøn strøm fra projektets tre vindmøller".

Nuværende forhold

Området ligger mellem Gammelstrup og Sparkær. Der er ca. 250 m til Sparkær og ca. 650 m til Gammelstrup fra projektets hhv. østlige og vestlige afgrænsning.

Området anvendes i dag som landbrugsarealer og til husdyrbrug.

Nærmeste Natura 2000-område består af ét habitatområde og ét fuglebeskyttelsesområde:

Habitatområde nr. 39 Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal, som ligger ca. 280 m. fra projektområdets nordvestlige afgrænsning, samt fuglebeskyttelsesområde nr. 24 Hjarbæk Fjord og Simsted Fjord, der ligger ca. 5,7 km fra projektområdet nordøstlige afgrænsning.

Eksisterende planforhold

Området ligger i landzone og er ikke omfattet af lokalplaner eller kommuneplanrammer. Realisering af projektet kræver, at der udarbejdes et nyt plangrundlag.

I forhold til kommuneplanens retningslinjer for vindmøller og solceller ligger området i neutral zone, og det vurderes, at der i planlægningen kan tages højde for hensyn i retningslinjerne.

Forvaltningen har kortlagt projektområdet set i forhold til retningslinjer i kommuneplanen samt i forhold til nationale interesser i kommuneplanlægning. Notat er i bilag 4.

Kortlægningen peger på særlig opmærksomhed på følgende områder:

- Værdifuld landbrugsjord
- Store husdyrbrug
- Planlagte tekniske anlæg
- Beskyttede fortidsminder

Afstandskrav til boliger

Jf. ansøgningen vil vindmøllerne og solcellerne kunne overholde afstandskrav til boliger, idet den ene bolig, der ligger indenfor en afstand af 4 x vindmøllernes totalhøjde, vil blive nedlagt. Ansøgningens foreløbige beregninger af støjbelastning viser, at møllerne forventes at overholde grænseværdier for vindmøllernes støjbelastning af øvrige boliger i det åbne land og af områder med støjfølsom anvendelse.

Yderligere op til 6 boliger (efter valg af vindmølletype) i projektområdet ligger i en afstand på mellem 4 x og 6 x af vindmøllernes totalhøjde. Der er indgået aftale med ejerne af disse boliger vedrørende værditabsordning og salgsoption.

Eksisterede vindmøller

Der er fire eksisterende møller inden for en afstand på 28 gange vindmøllehøjden fra de tre ansøgte vindmøller. Den nærmeste eksisterende vindmølle er 70 m fra projektområdets vestlige afgrænsning og den fjerneste vindmølle er 4,1 km fra projektområdets nordøstlige grænse.

Ansøger har udarbejdet foreløbige visualiseringer og vurderer umiddelbart, at påvirkningen på landskabet anses for ubetænkeligt. Samspillet med de eksisterede vindmøller vil blive vurderet nærmere i miljørapporten. De foreløbige visualiseringer er i bilag 5.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til tekniske anlæg i form af vindmøller og solceller. Området forbliver i landzone.

Lokalt ejerskab

Ansøger ønsker at inddrage lokalsamfund, naboer og lodsejere i udviklingen af projektet. I samarbejde med borgerforeninger i Sparkær, Gammelstrup og Stoholm påtænker ansøger at nedsætte et lokalt råd/følgegruppe, som inddrages i planlægningen af projektet, drift/pleje af naturarealer samt anvendelse af tilskud til lokalområdet.

Miljøvurdering og idéfase

Jf. miljøvurderingsloven skal der udarbejdes miljøvurderinger for planerne og projektet, som samles i en miljørapport. Miljørapporten skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planerne og projektet samt vurdere behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger.

Der skal jf. miljøvurderingsloven indkaldes forslag og ideer. Udkast til ideoplæg er i bilag 6.

Idefasen foreslås fastsat til 4 uger. Samtidig høres berørte myndigheder. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 26. september 2024 kl. 17-19 i Sparkær Forsamlingshus. Efter idéfasen vil alle indkomne forslag og ideer blive forelagt Klima- og Miljøudvalget med et udkast til et afgrænsningsnotat om, hvilke emner der skal belyses i miljørapporten.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase

12. sept. – 10.
okt. 2024

Stillingtagen til fortsættelse af planlægning ifm. behandling af indkomne idéer og forslag og afgrænsning af miljørapport	Primo 2025
Vedtagelse af planforslag, miljørapport og § 25-tilladelse	Medio 2025
Offentlig høring	Ultimo 2025
Endelig vedtagelse af planer og tilladelse efter miljøvurderingsloven	Primo 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

VE-loven indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme, som bliver berørt af solcelle- og vindmølle anlæg. Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 m til solcelleanlægget, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus. Tilsvarende gælder for boliger inden for 6 gange vindmøllehøjden.

Ansøger oplyser, at der vil skulle indbetales mellem 19,2 og 21,7 mio. til Grøn Pulje alt efter valg af vindmølletype.

Ansøger påtænker at bidrage med 15.000 kr. pr. vindmølle pr. år i projektets levetid samt med 1.000 kr. pr. ha solcelleareal pr. år i projektets levetid til en lokal fond, der kan anvendes til almennyttige formål omkring Gammelstrup og Sparkær.

Ansøger påtænker at udbyde andele svarende til en halv vindmølle til lokalbefolkningen med førsteet til husstande indenfor 2,8 km fra nærmeste vindmølle samt alle husstande i Sparkær by. Ansøger påtænker at udbyde andele svarende til 15% af solcelleprojektet til lokalbefolkningen, så husstande inden for 1,5 km fra solcelleområdet samt alle husstande i Sparkær by får førsteet.

Ansøger oplyser, at der kan købes op til 50 andele pr. husstand og evt. overskydende andele vil blive udbudt til øvrige borgere med fast bopæl i Viborg Kommune, hvor der maksimalt kan købes 25 andele per husstand.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet kræver vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan samt miljøvurderinger. Hvis planen vedtages endeligt, kræver projektet tilladelse efter miljøvurderingsloven § 25 samt byggetilladelse.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning i ansøgningsskema

Ansøgning

Udkast til oplæg til idéfase

Foreløbige visualisering af vindmøller

Kortlægning af retningslinjer og nationale interesser

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for vedvarende energianlæg ved Hejring

21/18066

Resume

Eurowind Energy A/S har ansøgt om et vedvarende energianlæg med 14 vindmøller, ca. 385 ha solceller samt transformerstation, batterianlæg, varmepumper og evt. PtX-anlæg ved Hejring nord for Klejtrup. Projektet ligger i Viborg Kommune og Mariagerfjord Kommune.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for den del, der ligger i Viborg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet.
2. at der afholdes borgermøde den 1. oktober kl. 17-19 eller den 2. oktober kl. 17-19 i Klejtrup Kultur- og Multicenter i Klejtrup.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 13-08-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægning og idéfase sættes i gang som beskrevet,
2. at der afholdes borgermøde den 30. oktober 2024 kl. 17.00-19.00 i Hvilsum Kulturhus, og
3. at udvalget ønsker en opdateret redegørelse og status for frivillige aftaler samt en status for forventet net-tilslutning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Ulrik Wilbek (V) undlader at stemme.

Fraværende:

Kim Dongsgaard
Mette Nielsen
Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i december 2023 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 13. december 2023](#)) at godkende prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg ved Hejring i fase 1.

Byrådet vedtog klimaplanen i oktober 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 12. oktober 2022](#)), og med det delmål, at elproduktionen i Viborg Kommune i 2030 på vedvarende energianlæg er mindst lige så stor som elforbruget i kommunen på årsbasis, ekskl. Apples datacenter. [Klimaplanen kan ses via dette link](#).

Inddragelse og høring

Ansøger afholdt 11. marts 2024 informationsmøde med ca. 100 deltagere. Før mødet havde ansøger været i dialog med en lokal initiativgruppe samt alle boligejere indenfor 4 x møllehøjde.

Beskrivelse

Eurowind Energy A/S har ansøgt om planlægning for et område nord for Klejtrup på ca. 385 ha, som ligger i Viborg og Mariagerfjord Kommune. Oversigtskort er i bilag 1.

Planlægningen skal give mulighed for:

1. opstilling af 14 vindmøller med totalhøjde på op til 180 m. Vindmøllerne skal stå i en gruppe med 4 rækker med 3-4 vindmøller i hver række.
2. opstilling af ca. 385 ha solceller på bevægelige stativer med højde på max. 4 m.
3. opstilling af transformerstation, batterianlæg og varmepumper.
4. evt. opstilling af PtX-anlæg.

8 af 14 vindmøller og ca. 190 ha af i alt 385 ha solceller vil ligge i Viborg Kommune, og det forventes, at transformerstation, batterianlæg, varmepumper og evt. PtX-anlæg placeres i Viborg Kommune.

Ansøgning efter Viborg Kommunes ansøgningskema er i bilag 2, mens ansøgers egen ansøgning med beskrivelse af flere forhold ved projektet er i bilag 3 og 4.

Efter modtagelse af ansøgningen fra Eurowind Energy A/S har BioCirc Group ApS, som er med i projektet, ansøgt om yderligere to vindmøller i Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune imødekommer dette, vil projektet indeholde i alt 16 vindmøller. Ansøgning fra BioCirc Group Aps er i bilag 5.

Ansøgers hensigt er at skabe en multifunktionel energipark, som kan skabe grøn energi i form af strøm til elnettet, fjernvarme til de omkringliggende byer og brint til partnerskabet Green Hydrogen Hub, der er et partnerskab mellem Gas Storage Denmark, Corre Energy og Eurowind Energy. Dermed har projektet tæt sammenhæng med allerede igangsatte planlægningsopgaver, hhv. planlægning for CAES-anlæg ved Skinderup vest for Møldrup samt planlægning for ny højspændingsstation øst for Møldrup, ligesom det vil have tæt sammenhæng med det statslige energilagets fremtidige udvidelse med brintaktiviteter.

Der ansøges om PtX-anlæg i forbindelse med projektet, men ansøger er usikker på, om ansøger ønsker placeringen her eller på en placering ved gaslageret ved Lille Torup. I tilfælde af sidstnævnte placering vil planlægningen for dette ske i selvstændig planlægning.

Yderligere vil energiparken også omfatte et batterianlæg, der medvirker til en jævn levering af strøm til elnettet, samt varmepumper til levering af lokal fjernvarme.

Anlægget forventes koblet på elnettet ved den nye højspændingsstation øst for Møldrup, og der forventes derudover etableret en direkte linje, via højspændingsstationen, til CAES-anlæg ved Skinderup eller PtX-anlæg ved Lille Torup. Nettilslutning forventes af ansøger mulig i år 2027.

Projektet indebærer blandt andet, at der udover vindmøller og solceller forventes etableret:

- ledningstracé til el på ca. 2 km til højspændingsstationen.
- PtX-anlæg på et areal på op til 2,5 ha med 52 MW elektrolyse anlæg med højde på max. 15 m.
- ca. 5.000 m² transformerstation med højde på max. 7 m.
- et batterianlæg på et areal på op til 4 ha med højde på max. 5 m.
- øvrige teknikbygninger med højde på max. 5 m.
- enkeltstående projektelementer som master, koblingsudstyr og lynafledere med højde på op til 25 m.
- trådhegn/afskærmende beplantning i 5-7 m bredde.

Viborg Kommunes udgangspunkt er, at der ikke skal ske permanent hegning af projektområdet.

Området ejes af seks grundejere. Grundejerne har givet fuldmagt til, at ansøger kan ansøge om ny planlægning.

Projektet vil understøtte den nationale ambition om at firedoble den samlede produktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Desuden vil projektet bidrage til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynnet med elproduktion på vedvarende energianlæg i 2030.

Nuværende forhold

Området ligger ved Hejring nord for Klejtrup.

Området anvendes i dag til landbrugsformål med spredt bebyggelse og fem vindmøller, der nedtages, hvis projektet realiseres.

Der er ca. 850 m til Snæbum (Mariagerfjord Kommune), ca. 2,5 km til Hvilsum (Mariagerfjord Kommune) og ca. 3 km til Klejtrup (Viborg Kommune) og Hvornum (Mariagerfjord Kommune).

Nærmeste Natura 2000-område består af ét habitatområde og to fuglebeskyttelsesområder: Habitatområde nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk, fuglebeskyttelsesområde nr. 14 Lovns Bredning samt fuglebeskyttelsesområde nr. 24 Hjarbæk Fjord. Korteste afstande til Natura 2000 området fra projektet er ca. 1,1 km (syd for det ansøgte projekt) og ca. 1,3 km (vest for det ansøgte projekt).

Eksisterende planforhold

Området ligger i landzone og er omfattet af lokalplan og kommuneplanramme for eksisterende vindmøller. Realisering af projektet kræver, at der udarbejdes et nyt plangrundlag.

I forhold til kommuneplanens retningslinjer for vindmøller og solceller ligger området i neutral zone, og det vurderes, at der i planlægningen kan tages højde for hensyn i retningslinjerne.

Forvaltningen har kortlagt projektområdet set i forhold til retningslinjer i kommuneplanen, nationale interesser i kommuneplanlægningen og bindinger. Se bilag 6.

Kortlægningen peger på særlig opmærksomhed på følgende områder:

- værdifuldt landbrugsområde
- store husdyrbrug
- planlagt lokalisering af fælles biogasanlæg
- område med særlige drikkevandsinteresser

Afstandskrav til boliger

Jf. ansøgningen vil projektet overholde afstandskrav til boliger, idet 24 boliger, heraf 13 boliger i Viborg Kommune, vil blive nedlagt, da de ligger indenfor 4 x vindmøllernes totalhøjde. Ansøger har været i dialog med ejerne af boligerne. Ansøgningens foreløbige beregninger af støjbelastning viser, at møllerne forventes at overholde grænseværdier for vindmøllernes støjbelastning af øvrige boliger i det åbne land og af områder med støjfølsom anvendelse.

24 boliger i projektområdet, heraf 12 boliger i Viborg Kommune, ligger en afstand på mellem 4 x og 6 x vindmøllernes totalhøjde, og ejerne af disse boliger vil blive tilbudt værditabsersatning og salgsoption.

Eksisterede vindmøller

De eksisterende fem vindmøller i området vil blive nedtaget. Der er ikke i Viborg Kommune andre eksisterende vindmølleanlæg inden for en radius af 28 x vindmøllehøjde, mens der er to enkeltstående vindmøller i Mariagerfjord Kommune indenfor denne afstand. Om denne mindre afstand landskabeligt set er hensigtsmæssig, afklares i miljøvurderingerne af projektet.

Ansøger har endnu ikke udarbejdet visualiseringer af projektet.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til tekniske anlæg i form af vindmøller, solceller, PtX-anlæg og tilknyttede anlæg. Området forbliver i landzone, hvad angår områderne med vindmøller og solceller.

Bliver PtX-anlægget placeret i projektområdet, vil dette ske i Viborg Kommune, og arealet med anlægget vil muligvis skulle overgå til byzone via ansøgning om planlægningstilladelse hos Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Der kan også blive tale om, at anlægget er risikovirksomhed. Begge forhold afklares i den videre planlægning.

Planlægningen i Viborg Kommune vil foregå med størst mulig samtidighed med planlægningen i Mariagerfjord Kommune, Der forventes udarbejdet en samlet miljørapport for planerne og projektet, ligesom høringer vil blive afholdt indenfor samme tidsrum. Borgermøder afholdes så vidt muligt i fællesskab.

Miljøvurdering og idéfase

Jf. miljøvurderingsloven skal der udarbejdes miljøvurderinger for planerne og projektet, som samles i en miljørapport udarbejdet af ansøger. Miljørapporten skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planerne og projektet samt vurdere behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger.

Der skal jf. miljøvurderingsloven indkaldes forslag og ideer. Det sker ved at udsende breve til naboer i en afstand af min. 28 x vindmøllehøjde og ved at offentliggøre et ideoplæg på kommunens hjemmeside. Udkast til ideoplægget er i bilag 7.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Samtidig høres berørte myndigheder. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 1. oktober kl. 17-19 eller den 2. oktober kl. 17-19.

Efter idéfasen vil alle indkomne forslag og idéer blive forelagt Klima- og Miljøudvalget med et udkast til et afgrænsningsnotat om, hvilke emner der skal belyses i miljørapporten.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase	Medio/ultimo 2024
Stillingtagen til fortsættelse af planlægning ifm. behandling af indkomne idéer og forslag og afgrænsning af miljørapport	Primo 2025
Vedtagelse af planforslag, miljørapport og §25 tilladelse	Medio 2025
Offentlig høring	Ultimo 2025
Endelig vedtagelse af planer og tilladelse efter miljøvurderingsloven	Primo 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

VE-loven indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme, som bliver berørt af solcelle- og vindmølleanlæg. Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 m til solcelleanlægget, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus. Tilsvarende gælder for boliger inden for 6 gange vindmøllehøjden.

Ansøger oplyser, at der efter de regelændringer, der er trådt i kraft pr. 1. juli 2024, vil skulle indbetales 34,65 mio. kr. til Grøn Pulje i Viborg Kommune.

Ansøger forventer at udbyde anparter i anlægget til kostpris til borgere i lokalområdet og/eller kommunen, svarende til samlet set 15% af energiparken. Ansøger forventer derudover sammen med lokale borgere at stifte en forening med årlig udlodning af midler til støtte for initiativer i lokalområdet. Endelig er ansøger i dialog med landsbyer, herunder Klejtrup, om en lokal fjernvarmeløsning, se bilag 8.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet kræver vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan, samt miljøvurderinger. Hvis planen vedtages endeligt, kræver projektet tilladelse efter miljøvurderingsloven § 25.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning iflg ansøgningsskema

Ansøgning

Tillæg til ansøgning

Ansøgning om to ekstra møller i Mariagerfjord

Kortlægning af planforhold og nationale interesser

Udkast til oplæg til idéfase - ENDELIG

Energipark Hejring - Lokal fjernvarme tilkendegivelser

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 8: Handicapsagsbarometret 2023

24/16289

Resume

I Handicapsagsbarometret 2023 gennemgår Ankestyrelsen 385 upåklagede sager fra alle landets kommuner, hvor der er truffet afgørelse i ansøgninger om ledsageordning. I sagen fremlægges resultatet af Ankestyrelsens gennemgang af fire sager fra Viborg Kommune, der indgår i Handicapsagsbarometret 2023, herunder hvad det har medført af ændringer i sagsbehandlingspraksis.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orientering om Handicapsagsbarometret 2023 drøftes og tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2024

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orientering om Handicapsagsbarometret 2023 drøftes og tages til efterretning.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Handicapsagsbarometret indgår i det nationale initiativ om bedre retssikkerhed og tillid på handicapområdet, der er en del af den politiske aftale mellem regeringen og en række af Folketingets partier om udmøntning af reserven til foranstaltninger på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet for 2022-2025. I den tidsperiode gennemgår Ankestyrelsen upåklagede sager fra alle landets kommuner på fire udvalgte sagsområder for at give et overordnet og generaliserbart billede af kvaliteten i sagsbehandlingen på tværs af landets kommuner på handicapområdet. Handicapsagsbarometret er etableret som en del af det samlede nationale initiativ om bedre retssikkerhed og tillid på handicapområdet.

Handicapsagsbarometret udarbejdes af Ankestyrelsen, der gennemgår upåklagede sager fra alle landets kommuner på et udvalgt sagsområde for at give et overordnet og generaliserbart billede af kvaliteten i sagsbehandlingen på tværs af landets kommuner på handicapområdet. I 2023 var kommunernes sagsbehandling og overholdelse af regler og praksis i sager om ledsagelse til voksne med handicap (ledsageordning) i fokus. 2023 er første gang, at Handicapsagsbarometret udgives.

Barometret bygger på en gennemgang af 385 upåklagede sager fra alle landets kommuner. Ankestyrelsen understreger, at resultaterne fra Handicapsagsbarometret på landsplan giver et generelt billede af kvaliteten af kommunernes sagsbehandling, mens resultaterne ikke kan sige noget om kvaliteten af sagsbehandlingen på kommuneniveau, da der alene er tale om stikprøver.

Viborg Kommune har bidraget med fire sager til Handicapsagsbarometret 2023. Alle fire sager omhandler afgørelser, hvor borger har søgt om ledsageordning.

Resultater

Ankestyrelsen har givet Viborg Kommune en tilbagemelding på de fire sager, der indgår i barometret for 2023. Tilbagemeldingen viser følgende:

I to ud af fire sager vurderer Ankestyrelsen, at kommunens afgørelse ville være blevet hjemvist til fornyet behandling af sagen, hvis de var blevet påklaget i Ankestyrelsen. I begge sager vurderer Ankestyrelsen, at der mangler oplysninger om borgers behov for støtte under ledsagelse til selvvalgte aktiviteter. Ankestyrelsen har vurderet, at der i 42% af de 385 sager, der indgår i Handicapsagsbarometret 2023 på tværs af alle kommuner, mangler oplysninger til belysning af sagen, som også er tilfældet med to sager fra Viborg Kommune. Ovenstående har i Viborg Kommune givet anledning til, at forvaltningen har ændret sin sagsbehandlingspraksis, så der i forbindelse med afslag på ansøgninger om ledsageordning er en skærpet opmærksomhed på, om borgeren er i målgruppen for ledsagelse til selvvalgte aktiviteter, der er hjemlet i en anden paragraf i serviceloven.

I fire ud af fire sager vurderer Ankestyrelsen, at Viborg Kommunes klagevejledning er mangelfuld i forhold til angivelse af klageinstans og oplysning om fremgangsmåden ved indgivelse af klage, herunder om eventuel tidsfrist. Ankestyrelsen har vurderet, at 20% af 92 sager, hvor der er givet klagevejledning, er mangelfulde på samme måde som er tilfældet med de fire sager fra Viborg Kommune. Ovenstående har givet anledning til, at forvaltningen har iværksat en juridisk gennemgang af Viborg Kommunes klagevejledning med henblik på at tilpasse den Ankestyrelsens vurdering.

I tre ud af fire sager vurderer Ankestyrelsen, at Viborg Kommunes sagsbehandlingsfrist for ansøgninger om ledsageordning ikke er overholdt, og der er i de tre sager ikke givet oplysninger til borger om en ny frist. Ankestyrelsen har vurderet, at det gør sig gældende for 55% af de 385 sager, der indgår i Handicapsagsbarometret 2023 på tværs af alle kommuner. Ovenstående har i Viborg Kommune givet anledning til, at forvaltningen har en skærpet opmærksomhed på, at sagsbehandlingsfristerne overholdes, at borger får oplyst en ny sagsbehandlingsfrist i sager, hvor den officielle sagsbehandlingsfrist for ledsageordning på fire uger ikke kan overholdes.

I forbindelse med implementering af nyt fagsystem i 2023 er der fra 2024 etableret ledelsesinformation om sagsbehandlingstider på socialområdet. Aktuelle data viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2024 er på fire uger. Det svarer til den politisk fastsatte sagsbehandlingsfrist for ansøgning om ledsageordning.

Ankestyrelsens tilbagemelding til Viborg Kommune er vedlagt som bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Handicapsagsbarometeret 2023 - Ankestyrelsens tilbagemelding til Viborg Kommune

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål ved Skals skole i Skals samt forslag til tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029

23/3091

Resume

Byrådet har besluttet at ombygge og omdanne Skals Skole og at nedlægge Kildedalscentret.

Der har været afholdt idéfase, hvor er der modtaget 16 hørings svar, som hovedsageligt omhandler trafikafvikling og udnyttelsen af skolens rekreative arealer.

Der foreligger et udkast til forslag til lokalplan nr. 605, et udkast til forslag til tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029 samt et udkast til aflysning af en mindre del af den eksisterende lokalplan nr. 507, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 605, tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til aflysning af den resterende del af lokalplan nr. 507 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar, og
4. at der afholdes borgermøde den 23. oktober 2024 kl. 17.00 – 19.00 i Skals Hallen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 14-08-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 605, tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til aflysning af den resterende del af lokalplan nr. 507 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar, og
4. at der afholdes borgermøde den 23. oktober 2024 kl. 17.00 – 19.00 i Skals Hallen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2024 ([link til sag nr. 7 på Økonomi- og Erhvervsudvalgs mødet d. 13. marts 2024](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra 21. marts til 9. april idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvordan området skal udnyttes.

Der kom 16 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 2. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 3

Flere af idéerne og forslagene peger på, at det er vigtigt at få løst trafikale forhold ved skolen. Specielt parkering, af- og pålæsning af skolebørn (Kys og Kør) samt hvordan tunge køretøjer færdes i området er vigtigt at løse på en forsvarlig måde i forhold til trafiksikkerhed, hvor det samtidig kommer til at genere så få borgere som muligt.

Flere af idéerne er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget bl.a. placering af hovedadgang til Skals Skole fra Ejstrupvej, etablering af Kys og Kør, spærring af Gl. Skolevej mod Hovedgaden og mulighed for at området indrettes til rekreative formål, m.fl.

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter fra Initiativgruppen for Helhedsplanen for Skals om områdets disponering og udkastet til lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at de resterende idéer og forslag ikke imødekommes.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 3. april i Skals Idrætscenter. Debatten drejede sig hovedsageligt om håndtering af trafikken omkring Skals Skole.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af følgende lokalplaner:

- Lokalplan nr. 507, Område til offentlige formål ved Gl. Skolevej, Kildedalsvej og Ejstrupvej i Skals, der udlægger dele af området til offentlige formål, og
- Lokalplan nr. 406, Aktivitetsområde ved Kærvej og Kildedalsvej i Skals, der udlægger dele af området til rekreative formål.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplanlægning.

Kommuneplan

Området er omfattet af følgende rammeområder i Kommuneplan 2017-2029:

- SKAL.C1.01_T68, der udlægger dele af området til centerområde,
- SKAL.R2.01, der udlægger dele af området til rekreativt område, og
- SKAL.B4.04, der udlægger dele af området til boligområde.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder hvad angår afgrænsning og rammebestemmelser, anvendelse og bebyggelse.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 605 og et udkast til forslag til tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 4 samt et udkast til aflysning af en mindre del af den eksisterende lokalplan nr. 507, så denne kan aflyses i sin helhed, der er i bilag nr. 5.

De digitale planforslag kan ses her:

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 605](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 124.](#)

Forslag til lokalplan nr. 605

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige- og boligformål og giver mulighed for, at Skals Skole kan udvides og ombygges på den mest hensigtsmæssige måde, samt at et mindre areal i lokalplanens nordlige del anvendes til boliger. Dele af den eksisterende skolebebyggelse og Kildedalscenteret kan rives ned. Lokalplanforslaget udlægger byggefeltet, der giver mulighed for genopførelse af skolens bygninger, bortset fra nogle enkelte bygninger, hvor lokalplanen i stedet

udlægger arealerne til nye udearealer (skolegård). Vejadgang skal ske fra Ejstrupvej, Kildedalsvej, Gl. Skolevej og Kærvej.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har der været fokus på trafiksikkerheden for skole- og børnehavebørn, med særlig opmærksomhed på adskillelse af den bløde trafik fra kørende trafik. Den trafikale løsning for skoleområdet medfører:

- Del af Gl. Skolevej lukkes ned (mod Hovedgaden) og Gl. Skolevej bliver dobbeltrettet;
- Krydset mellem Kildedalsvej og Gl. Skolevej udvides, så 12 m køretøjer kan vende sikkert, og der etableres en vendeplads for 12 m køretøjer i enden af Kildedalsvej;
- Ny vejadgang til Skals Skole fra Ejstrupvej, hvor der udlægges areal til parkering, Kys og Kør og stoppested for skolebusser, hvor Kildedalscentret ligger i dag;
- Cykel-/gangstier placeres, så man adskiller de bløde trafikanter fra den kørende trafik

Det er en forudsætning for etablering af ny vejadgang fra Ejstrupvej og etablering af kys og kør samt busstop, at Kildedalscentret rives ned. Beslutning om nedrivning forudsætter særskilt politisk beslutning.

Forvaltningen har udarbejdet en skitse for den resterende del af grunden, som ikke anvendes til trafik anlæg og foreslår, at dette udlægges til boligområde. Dette er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Særlige forhold/bestemmelser

Store dele af lokalplanområdet ligger indenfor kirkebyggelinjen, hvor det kræver dispensation, hvis bebyggelse skal være højere end 8,5 m. Den eksisterende lokalplan giver mulighed for bebyggelse i op til 12 m, da de eksisterende skolebygninger er op til 12 m høje.

Forvaltningen anbefaler, at muligheden for bebyggelse i op til 12 m videreføres i den nye lokalplan. Det planlagte byggeri forventes dog ikke at blive højere end 8,5 m og vil dermed ikke kræve dispensation fra kirkebyggelinjen.

Forslag til tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget oprettes der for Skals Skole et nyt rammeområde til offentlige formål. Det medfører en ændring i afgrænsningen af de eksisterende rammeområder. Derudover ændres afgrænsningen af retningslinjen for detailhandel i Skals, da dele af området er udpeget som del af butiksområdet Skals bymidte, som ikke kan udnyttes ved den nye planlægning.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Forslag til aflysning af den resterende del af lokalplan nr. 507

For at sikre, at lokalplan nr. 507 kan aflyses i sin helhed, er der udarbejdet et forslag til aflysning af den resterende del af lokalplan nr. 507. I lokalplan nr. 507 er arealerne udlagt til henholdsvis stiforbindelse og parkeringspladser, hvilket ikke længere er aktuelt.

Udkast til aflysning af lokalplan nr. 507 er i bilag nr. 5.

Berigtigelse af skel

Der er i området flere ejendomme, hvor skel ikke svarer til de faktuelle forhold, og hvor skel bør berigtiges. Det skal i den forbindelse undersøges, om der kan være vundet hævd. Dels vurderes det, at Viborg Kommune kan have vundet hævd over nogle arealer, og dels vurderes det, at private lodsejere kan have vundet hævd over arealer, som ejes af Viborg Kommune. Disse forhold bør som led i den videre proces berigtiges.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 23. oktober 2024 kl. 17.00-19.00 i Skals Hallen.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen kan give mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til dette ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene blive offentliggjort i september til oktober 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig vedtagelse i november/december 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der kan potentielt ske økonomiske tab, hvis Viborg Kommune må afgive jord til private lodsejere i forbindelse med berigtigelse af skel.

Andre økonomiske forhold er besluttet i forbindelse med Budget 2024-2027, herunder er der også afsat midler til nedrivning af Kildedalscenteret.

Der vil kunne være indtægter ved salg af areal til boligformål.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, og da der er tale om planlægning for kommunale ejendomme. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Idéer og forslag fra idefasen

Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen

Udkast til forslag til lokalplan nr. 605 samt forslag til tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Udkast til forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 507.pdf

Punkt 10: Endelig vedtagelse af forslag til helhedsplan for centerområdet i Houlkær

22/36880

Resume

Forslag til 'Helhedsplan Houlkær' har været i offentlig høring fra den 7. marts til den 11. april 2024. Der er kommet syv høringssvar. Høringssvarene handler især om skolesti og stiforbindelser, belysning, funktioner i Houlkærcenteret og Folkeparken, kollektiv trafik og finansiering. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til "Helhedsplan Houlkær" vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 14-08-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til "Helhedsplan Houlkær" vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i maj 2023 ([link til sag nr. 12 på Byrådets møde den 31. maj 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Teknisk Udvalg godkendte på møde i februar 2024 ([link til sag nr. 10 på Teknisk Udvalgs møde den 28. februar 2024](#)) at fremlægge planforslaget i offentlig høring og at afholde borgermøde.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Forslag til 'Helhedsplan Houlkær' er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Planforslaget er udarbejdet i dialog med en følgegruppe af lokale repræsentanter, og et udkast til planen har været præsenteret for interesserede på et åben hus arrangement i lokalområdet.

Den offentlige høring

Forslag til helhedsplanen har været i offentlig høring fra den 7. marts til den 11. april 2024.

Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 2. april 2024 på Viborg Gymnasium, hvor ca. 30 personer deltog. Debatten drejede sig hovedsageligt om

- ønske om at byrådet afsætter flere midler til realisering af planen
- stiforhold og belysning, herunder oplevelsen af sikre skoleveje til Houlkærskolen
- ønsker om forskønnelse af Houlkærcenteret, drøftelse af byggemulighederne for det ubebyggede areal nord for Houlkærcenteret og muligheden for at tiltrække funktioner, der understøtter områdets udvikling i bred forstand, fx et lægehus

- forslaget om at videreudvikle Houlkærskolen og Viborg Gymnasiums idrætsanlæg til 'Houlkær Folkepark', herunder hvilke funktioner området bør indeholde.

Forvaltningens bemærkninger

Flere høringssvar indeholder ideer og forslag, der kan være relevante for helhedsplanens realisering, fx effektbelysning, æstetik, beplantningsudtynding, hovedstiens tilslutning til Skaldehøjvej samt funktioner i Houlkærcenteret og Folkeparken. Forvaltningen anbefaler, at disse forslag indarbejdes i helhedsplanen.

To høringssvar omhandler belysning og sikre skoleveje. Forvaltningen vurderer, at belysningen forbedres med omlægning til LED, der forventes afsluttet i 2026. Dele af stibelysningen langs hovedstien udskiftes til LED i 2025 som del af helhedsplanen. Forvaltningen foreslår, at bemærkningen ikke medfører ændringer i helhedsplanen.

To høringssvar omhandler ønske om skolesti langs Odshøjvej, som allerede er på Teknisk Udvalgs ønskeliste. Forvaltningen foreslår, at dette ikke medfører ændringer i helhedsplanen.

Flere høringssvar omhandler emner uden for helhedsplanens regulering:

- Tre ønsker flere midler til realisering af helhedsplanen.
- Tre ønsker bedre busbetjening.
- Ét forslag om fælles drift af grønne områder.

Forvaltningen vurderer, at disse og øvrige høringssvar ikke medfører ændringer i helhedsplanen.

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse findes i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Viborg Byråd har afsat midler til fornyelse af Houlkær centerområdet. "Helhedsplan Houlkær" sikrer helhedsorienteret byudvikling baseret på områdets kvaliteter og potentialer.

Planen består af fire afsnit: Introduktion, hovedgreb, delprojekter og realisering. Fem hovedgreb styrker omdannelsen af området, udfoldet i delprojekter for Hovedstien, 'Hjertet', Bibliotekstorvet, Houlkærcenteret, Folkeparken og Kirkehaven. Planen sætter en ambitiøs retning for udviklingen.

Helhedsplanen skal danne grundlag for anlægsprojekter og forhåbentlig kickstarte yderligere tiltag, hvor lokale aktører kan bruge planen i dialog med fonde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

I efteråret 2024 forelægges Teknisk Udvalg en sag med henblik på at igangsætte projektering af de udvalgte delprojekter.

Flere medlemmer i følgegruppen og andre interessenter i områdets udvikling har nedsat en fundraisergruppe, der arbejder med at skaffe midler til realisering af projekter fra helhedsplanen. Gruppen har allerede haft møde med flere fonde.

Støtte fra eksterne fonde forudsætter som oftest, at man kan stille medfinansiering. Ved at udskyde anlæg til 2025, kan det kommunale anlægsbudget indgå som medfinansiering ved ansøgninger i 2024, hvor det ansøgte projekt har sammenhæng med eller øger kvalitetsniveauet af de kommunalt prioriterede anlægsprojekter.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er afsat 3.165.000 kr. i budgettet, fordelt med 417.000 kr. i 2023 og 2.748.000 kr. i 2024, til realisering af ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde”.

Juridiske og planmæssige forhold

Før anlægsprojekter iværksættes skal det vurderes, hvorvidt realisering vil kræve ændret planlægning eller dispensation fra lokalplaner.

Boligselskabet Viborg overtog for år tilbage gennem et mageskifte med Viborg Kommune et areal ved Houlkær Torv. I den forbindelse overtog boligselskabet en tinglysning, der bl.a. forpligter boligselskabet til at forestå driften af Houlkær Torv. Boligselskabet har henvendt sig til kommunen med henblik på at få tinglysningen ophævet, så kommunen overtager driften af torvet. Viborg Kommune er i dialog med Boligselskabet om ophævelsen af tinglysningen, der kan løses administrativt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Helhedsplan for Houlkær

Høringssvar til Helhedsplan Houlkær

Notat med behandling af høringssvar

Forslag til ændringer af planforslaget

Punkt 11: Anlægsbevilling til projektering og anlæg i Domkirke kvarterets Byrum (Bevillingssag)

23/22647

Resume

Arkitektkonkurrencen for indretning af Domkirke kvarterets byrum er afsluttet. Projektet går nu ind i næste fase, hvor helhedsplanen skal udføres. Der søges derfor en anlægsbevilling til realisering af helhedsplanen samt en indtægtsbevilling til fondsbevillingen fra A.P. Møller Fonden.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der indgås totalrådgiverkontrakt med vinderen af arkitektkonkurrencen,
2. at projektet udbydes i hovedentrepriser for de enkelte delområder,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør,
4. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Domkirke kvarteret Byrum – Byrum og pladser” forhøjes med 57.500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024-2027, som angivet i tabel 1,
5. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 38.775.000 til kontoen ” Domkirke kvarteret Byrum – Byrum og pladser”, med rådighedsbeløb i 2027, som angivet i tabel 1, og
6. at nettoudgiften på 18.725.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Domkirke kvarteret – Byrum og pladser” i 2024-2027.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 14-08-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der indgås totalrådgiverkontrakt med vinderen af arkitektkonkurrencen,
2. at projektet udbydes i hovedentrepriser for de enkelte delområder,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør,
4. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Domkirke kvarteret Byrum – Byrum og pladser” forhøjes med 57.500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024-2027, som angivet i tabel 1,
5. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 38.775.000 til kontoen ” Domkirke kvarteret Byrum – Byrum og pladser”, med rådighedsbeløb i 2027, som angivet i tabel 1, og
6. at nettoudgiften på 18.725.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Domkirke kvarteret – Byrum og pladser” i 2024-2027.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 24. april 2024 ([Link til sag nr. 13 i byrådet den 24. april 2024](#)) udgiftsbevilling til afholdelse af arkitektkonkurrence og efterfølgende formidling, samt forberedende arbejder til projektering og erhvervelse af jord ved Bispestien.

Byrådet blev på møde den 26. juni 2024 orienteret om vinderprojektet.

Inddragelse og høring

I forbindelse med gennemførelse af konkurrencen har der bl.a. været afholdt byvandring. Der har også været afholdt et oplæg ved Jan Gehl vedr. Viborgs byrum og udvikling.

Konkurrencens vinderprojekt blev præsenteret for offentligheden ved et arrangement i Amtmandens have den 27. juni 2024 i forbindelse med Snapstinget.

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, der sendes i offentlig høring.

Beskrivelse

A.P. Møller fonden har afholdt en arkitektkonkurrence for Domkirkekvarterets byrum i tæt samarbejde med Viborg Kommune. Dette er gjort på baggrund af et konkurrenceprogram, der beskrev krav og ønsker til området, og som dannede grundlag for helhedsplanernes udarbejdelse. Programmet fremgår af bilag 1.

Der var stor interesse for at deltage i konkurrencen med 20 ansøgninger om prækvalifikation i konkurrencens første fase. Ud af ansøgerne blev udvalgt fire hold, som skulle udarbejde et første udkast til en helhedsplan for området. Af de fire forslag blev udvalgt to hold, der blev indkaldt til forhandlingsmøder med Fonden og Viborg Kommune med henblik på at give yderligere information til den efterfølgende bearbejdning af helhedsplanen. Vinderen blev udvalgt på et afsluttende bedømmelsesmøde. Det vindende forslag til en helhedsplan fremgår af bilag 2.

Konkurrencen er dermed afsluttet, hvilket betyder, at den næste fase af projektet starter op. I den næste fase skal den vindende helhedsplan færdigprojekteres, der skal udarbejdes en ny lokalplan for en del af området, og de forskellige anlægsarbejder skal udbydes og udføres.

Forvaltningen anbefaler, at projektet udbydes i et passende antal hovedentrepriser i delområderne fremfor flere mindre fagentrepriser pga. projektets kompleksitet, placeringen i den gamle bymidte og snitfladerne til de mange nærliggende projekter som p-huset, det gamle Rådhus og Wibergis. Det er forvaltningens erfaring, at dette ikke afholder mindre entreprenører i at byde ind på opgaverne, da de ofte deltager som underentreprenører i de enkelte hovedentrepriser.

Beslutningen vil medføre en fravigelse fra Viborg Kommunes administrationsgrundlag i forhold til udbud af bygge- og anlægsarbejder, men er i overensstemmelse med national og europæisk lovgivning for udbud af anlægsopgaver.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

Arbejder vedrørende projektering og udarbejdelse af ny lokalplan igangsættes snarest. Processen vil vare ca. 1 år.

Anlægsopstart vil ske i efteråret 2025, når den nye lokalplan er vedtaget. Projektet udføres i forskellige etaper for at give mulighed for i en vis grad fortsat at benytte området til events og lignende sideløbende med, at anlægsarbejderne udføres. Takten for udførelsen af etaperne aftales i den kommende projekteringsfase.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektet med projektering og anlæg af Domkirkekvarterets byrum er optaget i anlægsbudgettet 2024-2027. Det fremgår af investeringsoversigten som ”Domkirkekvarteret – byrum og pladser”.

Der er i investeringsoversigten i alt afsat 58.000.000 kr. til projektet i 2024-2027. Der søges om udgiftsbevilling på 57.500.000 kr. til afholdelse af udgifter, som Viborg Kommune har i forbindelse med realisering af helhedsplanen samt indtægtsbevillingen fra A. P. Møller Fonden.

Udgifter og indtægter fordeles på følgende måde:

Rådighedsbeløb i år

	2024	2025	2026	2027	Sum
Udgiftsbevilling	4.500.000	12.000.000	31.000.000	10.000.000	57.500.000
Tidligere udgiftsbevilling	500.000	0	0	0	500.000
Indtægtsbevilling	0	0	0	-38.775.000	-38.775.000
Netto	5.000.000	12.000.000	31.000.000	-28.775.000	19.225.000

Tabel 1

Byrådet bevilgede i april 2024, 500.000 til kontoen ”Domkirkevarteret Byrum – Byrum og pladser” med rådighed i 2024.

A.P. Møller Fonden har bevilget 47.000.000 kr. til projektet fordelt på de fire delområder: Stænderpladsen, Bispestien, Margrethelænen og Hans Tausens Minde. Viborg Kommune finansierer selv ombygningen af delområderne Gammeltorv/Domkirkepladsen og arealerne omkring Domkirken.

Fondsbevillingen fratrækkes i regnskabet fondsmoms på 17,5%, så indtægten reelt bliver 38.775.000 kr. Det betyder, at Viborg Kommunes egenfinansiering til projektet i alt er 19.225.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal udarbejdes lokalplan for dele af Domkirkevarteret for at kunne gennemføre helhedsplanen.

Bilag

Viborg Domkirkevarter konkurrenceprogram.pdf

Marianne Levinsen - Helhedsplan.pdf

Punkt 12: Vedtagelse af Trafikplan for Viborg Kommune

22/16557

Resume

Forslag til Trafikplan for Viborg Kommune behandles med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til Trafikplan 2024 for Viborg Kommune med tilhørende miljøvurdering vedtages med forvaltningens forslag til rettelser og tilføjelser indarbejdet, og
2. at bilag 2 ”Resumé af alle høringssvar samt forslag til byrådets svar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 14-08-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til Trafikplan 2024 for Viborg Kommune med tilhørende miljøvurdering vedtages med forvaltningens forslag til rettelser og tilføjelser indarbejdet, og
2. at bilag 2 ”Resumé af alle høringssvar samt forslag til byrådets svar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet 21. februar 2024 ([link til sag nr. 14 i byrådet 21. februar 2024](#)) at godkende forslag til trafikplan, projektkatalog og miljøvurdering, samt at der igangsættes offentlig høring af disse. Byrådet besluttede også, at der afholdes borgermøde 20. marts 2024, at Trafikplanen fremsendes til endelig godkendelse efter høringsperioden, og at Trafikplanen får status som sektorplan/temaplan, hvor dele optages i kommuneplanen.

Inddragelse og høring

Trafikplanen, projektkataloget samt miljøvurderingen har været i offentlig høring fra 4. marts til 29. april 2024 (8 uger). I den forbindelse har der været afholdt borgermøde onsdag d. 20. marts 2024.

Under den offentlige høring har trafikplanen kunnet tilgås online via kommunens hjemmeside.

Ældrerådet og Handicaprådet har haft mulighed for at drøfte forslaget til trafikplan. Den offentlige høring er blevet annonceret på mødet 12. marts 2024 i Tilgængelighedens By, som er en arbejdsgruppe under Handicaprådet, hvor der også sidder repræsentanter fra Ældrerådet.

Der er modtaget 45 høringssvar, som fremgår af bilag 1. Et resumé af høringssvar samt forslag til byrådets svar fremgår af bilag 2.

Beskrivelse

Forslag til trafikplan er udarbejdet som en digital plan. Planen kan ses på [Forside - Trafikplan - Viborg Kommune \(niras.dk\)](#). Baggrundsnotater vedr. ulykkesbelastede lokaliteter, parkering i Viborg Midtby og tryghed på Viborg Station er vist i bilag 3, 4, og 5.

Da trafikplanen er en dynamisk plan, vil den blive opdateret løbende af forvaltningen i henhold til politiske beslutninger. F.eks. udtages projekter, når de er udført, nye projekter kan komme til fx nye sorte pletter som følge af ulykkesudviklingen. Udarbejdelse af en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne (projekt nr. 36 i trafikplanen) er et eksempel på et projekt, der allerede er besluttet at udføre ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 28. februar 2024](#)).

I forhold til forslag til trafikplan, bliver der ud over redaktionelle rettelser, foretaget følgende justeringer, opdateringer og tilføjelser:

- På baggrund af et høringssvar ændres afsnittet ”Vejnet / Fokusområder for projekter på statsvejnettet / Udbygning af rute 26”, så det fremgår, at kommunen udover et ønske om at sætte fokus på udbygningen af rute 26 også ønsker, at projekterne fremrykkes ift. planerne i ”Infrastrukturplan 2035”, samt at strækningen ved Viborg også bliver prioriteret.

- På baggrund af to høringssvar ændres afsnittet ”Vejnet / Status på vejnet / Tung trafik”, så der nederst efter ”eksempelvis i form af sideudvidelser” tilføjes ”og anlæg, der tilgodeser de bløde trafikanter.”

- Nyt sortpletprojekt (nr. 86): Venstresvingsbane på Bjerrevej ved Tangevej på baggrund af 13 høringssvar, og da der er registreret 4 ulykker i krydset i perioden 2019-2023, og krydset derfor ved næste udpegning af sorte pletter vil blive udpeget som sort plet.

- Redaktionel ændring i projekt nr. 37 på baggrund af et høringssvar: ”Viborg Kommune vil arbejde for at oprette et trafikikkerhedsråd” ændres til ”Viborg Kommune opretter et trafikikkerhedsråd”.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget af byrådet 28. august 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter til de foreslåede tiltag medtages i kommende budgetter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar - Trafikplan

Resumé af alle høringssvar samt forslag til byrådets svar

Udpegning og analyse af ulykkesbelastede lokaliteter ... _Baggrundsnotat til Trafikplan for Viborg Kommune

Status på parkering i Viborg Midtby_Baggrundsnotat til Trafikplan for Viborg Kommune

Tryghed på Viborg Station_Baggrundsnotat

Punkt 13: Nye pris- og lønskøn og fordeling af trepartsmidler for 2024 (bevillingssag)

24/19924

Resume

KL har i juni måned udmeldt nye pris- og lønskøn (PL-skøn) for 2024. Normalt gives der tillægsbevillinger til stigninger / fald i priser og lønninger i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. sept., men det vurderes hensigtsmæssigt at give bevillingerne på byrådets møde i august, så de er på plads, når der i den efterfølgende måned skal laves budgetopfølgning - også fordi der indgår væsentlige beløb til lønninger til de aftalte trepartsmidler.

I sagen redegøres der for behov for tillægsbevillinger i 2024 til de almindelige pris- og lønreguleringer samt trepartsmidler.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der til ændrede pris- og lønskøn samt effekten af trepartsaftalen gives samlede bevillinger til politikområderne på netto 3,7 mio. kr. i 2024 jfr. specifikationen i bilag nr. 1 og
2. at udgiften på 3,7 mio. kr. midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, idet beløbet indgår i bevillinger til de generelle tilskud, som søges i budgetopfølgningssagen pr. 30. sept. 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der til ændrede pris- og lønskøn samt effekten af trepartsaftalen gives samlede bevillinger til politikområderne på netto 3,7 mio. kr. i 2024 jfr. specifikationen i bilag nr. 1 og
2. at udgiften på 3,7 mio. kr. midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, idet beløbet indgår i bevillinger til de generelle tilskud, som søges i budgetopfølgningssagen pr. 30. sept. 2024.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Sagen forelægges Hoved-MED på mødet den 20. august 2024.

Beskrivelse

I juni måned har KL udmeldt nye skøn for priser og lønninger for 2024. I det nuværende budget 2024 er indarbejdet de PL-skøn, som KL udmeldte for et år siden (i juni 2023). På daværende tidspunkt var der kraftig inflation, som var forventet at fortsætte ind i 2024. Der blev derfor indregnet væsentlige pris- og lønstigninger i budgettet. Efterfølgende er der indgået trepartsafte, der indebærer yderligere lønstigninger for bestemte personalegrupper.

Den generelle PL-stigning

Den generelle lønstigning i 2024 ligger i KL's nye udmelding relativt tæt på det, der er indregnet i budgettet for 2024. Til gengæld er priser på varer og tjenesteydelser faldet i forhold til det, budget 2024 er baseret på. Ud fra de hidtil anvendte principper nedsættes bevillingerne på politikområderne derfor med virkningen af de lavere PL-skøn.

Det betyder, at der i de generelle skøn dels er en lille løft til lønningerne og dels en nedsættelse af budgetterne til varekøb og tjenesteydelser. Samlet nedsættes budgetterne netto med 13,2 mio. kr.

Trepartsmidler

[KL](#) indgik den 4. december 2023 en trepartsafte med regeringen, Danske Regioner, FH og Akademikerne om løn- og ansættelsesvilkår for velfærdsmedarbejdere i den offentlige sektor. Aftalen indeholder blandt andet et ekstraordinært

lønløft til social- og sundhedsassistenter og -medhjælpere i den kommunale sundheds- og ældrepleje, samt et lønløft til kommunale pædagoger på børneområdet og socialområdet.

Stigningen i lønninger i forbindelse med den indgåede trepartsaftale er ikke en del af de generelle lønskøn, men behandles for sig selv, da udgifterne hertil ikke falder jævnt i organisationen. På landsplan er der aftalt en lønstigning på ca. 1 mia. kr. i 2024. Den samlede virkning i 2024 for Viborg Kommune er beregnet til 16,9 mio. kr. ud fra en konkret beregning af personalesammensætningen i Viborg Kommune. Beløbet svarer stort set til Viborg Kommunes forholdsmæssige andel af landstallet.

Eksempler på den årlige stigning for typiske personalegrupper er opgjort til:

SOSU-assistent: 8.600 kr.

SOSU-hjælper: 7.800 kr.

Pædagog: 7.150 kr.

Socialpædagog: 6.800 kr.

Der kan dog være stor forskel på stigningerne, da nogle af tillæggene er afhængig af de enkelte medarbejders lønindplacering.

Der sker i de efterfølgende år en væsentlig stigning i beløbet og dette vil blive indregnet i det budgetforslag for 2025-2028, der arbejdes med i øjeblikket.

Den samlede nettovirkning i 2024 af de generelle PL-ændringer og trepartsmidlerne udgør 16,9 - 13,2) 3,7 mio. kr. og dækkes af et forhøjet bloktilskud. I sagen finansieres beløbet midlertidigt af kassebeholdningen, idet der vil blive søgt tillægsbevilling til alle forventede ændringer i bloktilskuddet i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. sept. 2024. Både virkningen af de generelle PL-ændringer samt trepartsmidlerne får virkning på størrelsen af kommunernes serviceramme.

Bevillingerne, der søges i sagen, er specificeret på politikområdeniveau i bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Specifikation af bevillinger

Punkt 14: Budgetstyreliste

23/23512

Resume

Der gøres status på gennemførelsen af de forskellige aftalepunkter i budgetforliget for budget 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen om aftalepunkterne på budgetstyrelisten tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Fraværende:

Kim Dongsgaard

Mette Nielsen

Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev senest orienteret om budgetstyrelisten på mødet den 15. maj ([link til sag nr. 25 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. maj 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Budgetstyrelisten, der fremgår af bilag nr. 1, bruges til at give Økonomi- og Erhvervsudvalget en kvartalsvis status på gennemførelsen af de forskellige aftalepunkter i budgetforliget for budget 2024 og overslagsårene 2025-2027. Det fremgår af budgetstyrelisten, at der er et aftalepunkt fra budgetforliget for budget 2023.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Budgetstyrelisten bliver ajourført med aftalepunkter i et kommende budgetforlig. Herefter vil budgetstyrelisten blive behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget i efteråret.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgetstyreliste

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 15: Huslejenævnet - fastsættelse af vederlag

21/17108

Resume

Formanden for huslejenævnet har anmodet om en forhøjelse af formandens vederlag.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at anmodningen om forhøjelse af vederlaget imødekommes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anmodningen om forhøjelse af vederlaget imødekommes, og

2. at vederlaget forhøjes til 90.000 kr./år.

Fraværende:

Kim Dongsgaard

Mette Nielsen

Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet fastsatte senest vederlag til formanden for huslejenævnet på byrådsmøde den 23. februar 2022 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 23. februar 2022](#)). Vederlaget forblev 63.000 kr. og har således været 63.000 kr. siden 1. januar 2020 ([link til sag nr. 29 i byrådet den 18. december 2019](#)). Dog er der sket almindelig årlig vederlagsregulering.

Inddragelse og høring

Formanden for huslejenævnet har anmodet om forhøjelse af formandens vederlag.

Beskrivelse

Fastsættelse af vederlag

Formanden for huslejenævnet har anmodet om en forhøjelse af vederlaget for arbejdet, han udfører i huslejenævnet.

Ifølge boligforholdslovens § 81 kan byrådet tillægge formanden vederlag for dennes virksomhed. Det er således op til hver enkelt kommune at fastsætte aflønning af formanden, herunder vederlagets karakter og størrelse. Hidtil har vederlaget været fast i nævnets funktionsperiode i Viborg Kommune.

Formanden for huslejenævnet har som vederlag modtaget 63.000 kr. pr. år (2020-niveau svarende til 67.379 i nutidskroner) under hensyn til, at det er formanden, der forestår arbejdet med at udarbejde skriftlige udkast til afgørelser.

Formanden har oplyst som støtte for grundlag for forhøjelsen:

- Der er behandlet 59 sager i 2022 og 66 sager i 2023.
- Alle sager gennemlæses af formanden.
- Formanden meddeler, om der straks kan ske afvisning, fordi nævnet ikke har kompetence.
- Formanden skærer sagen til fra start og meddeler, hvilke spørgsmål der skal stilles parterne.
- Formanden udarbejder alle afgørelser.
- Formanden leder nævnsmøderne.
- Der foretages adskillige besigtigelser.

Forvaltningen har derudover indhentet oplysninger om størrelsen på vederlag til huslejenævnsformænd fra huslejenævn i andre kommuner, og hvor formandens arbejdsopgaver er sammenlignelige med formandens i Viborg:

- Holstebro: 80.900 kr./året, 35-45 sager om året, aflønning pr. sag er ca. 1.798 kr.
- Skanderborg: 107.133 kr./året, 35-40 sager om året, aflønning pr. sag er ca. 2.678 kr.
- Vejen: 50.000 kr./året dog også for arbejdet i beboerklagenævnet, 30 sager om året, aflønning pr. sag er ca. 1.667 kr.
- Sorø: 89.640 kr./året, 60 sager/året, aflønning pr. sag er ca. 1.494 kr.

Til sammenligning ligger vederlaget for Viborg Kommunes huslejenævns formand med en aflønning pr. sag på ca. (reguleret 67.379 kr./60 sager) 1.123 kr.

Ved en evt. regulering af formandens vederlag til et sammenligneligt niveau med ovenstående for eksempel 90.000 kr., vil det svare til en aflønning pr. sag på ca. (90.000 kr./60 sager) 1.500 kr. Reguleringen sker fortsat på samme måde som reguleringen af vederlaget til byrådets medlemmer.

Om huslejenævnet

Huslejenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det private udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i lejelovgivningen. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden skal være jurist og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Formanden er også formand for beboerklagenævnet. Funktionsperioden løber frem til og med den 31. januar 2026.

Alternativer

Det nuværende vederlagsniveau fastholdes, eller der tages stilling til regulering af vederlag ved næste valgperiode.

Tidsperspektiv

Hvis byrådet godkender en forhøjelse af vederlaget, vil det ske med virkning fra den 1. september 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En evt. forøgelse af formandsvederlaget vil blive afholdt inden for budget til politisk organisation.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 16: Dårlig jordbund på grund ved Dalbergsgade, Viborg (bevillingssag)

20/1230

Resume

Sagen omhandler afslag i købesum i forbindelse med salg af ca. 188 m² ved Dalbergsgade 2c i Viborg pga. dårlig jordbund.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives et afslag som følge af dårlig jordbund,
2. at såfremt byrådet er sindet at give afslag i købesummen anbefaler forvaltningen, at køber tilbydes 172.300 kr. i afslag, jf. sagsfremstillingen,
3. at anlægsindtægtsbevillingen på kontoen "Salg af arealer ved Dalbergsgade" nedsættes med 172.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
4. at mindreindtægten på 172.000 kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives et afslag som følge af dårlig jordbund,
2. at såfremt byrådet er sindet at give afslag i købesummen anbefaler forvaltningen, at køber tilbydes 172.300 kr. i afslag, jf. sagsfremstillingen,
3. at anlægsindtægtsbevillingen på kontoen "Salg af arealer ved Dalbergsgade" nedsættes med 172.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
4. at mindreindtægten på 172.000 kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen.

Fraværende:

Kim Dongsgaard
Mette Nielsen
Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 29. januar 2020 ([link punkt nr. 17 i byrådet 29. januar 2020](#)) at sælge ca. 188 m² ved Dalbergsgade 2c til 676.800 kr.

Byrådet fastsatte på mødet den 13. december 2023 ([link til sag nr. 32 i byrådet 13. december 2023](#)) takstblad for kompensation ved jordudskiftning. Takstbladet fastsætter prisen til 120 kr./m³ ekskl. moms for afgravning og bortkørsel af råjord og 120 kr./m³ ekskl. moms for levering og indbygning af sandpude.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med en større renovering ved Vesterbro Torv, er der blevet opført nybyggeri i overensstemmelse med lokalplan nr. 358, der er gældende for området. Ejeren af den tilgrænsende ejendom, matr.nr. 54k, Viborg Markjorder, har købt ca. 188 m² vejareal fra Viborg Kommune til sammenlægning med sin ejendom, så køber kunne bygge i overensstemmelse med lokalplanen.

Købsaftalen mellem køber og Viborg Kommune blev indgået den 15. oktober 2022. Køber har i forbindelse med handlen oplyst, at grundens bæreevne er problematisk, og køberen har som følge deraf ønsket et afslag i købesummen. Det er aftalt, at en sag om afslag i købesummen forelægges byrådet, men køber er ikke på forhånd stillet et afslag i udsigt.

Kommunen har ingen praksis for fradrag i købspris ved salg af grunde til etagebyggeri, men for parcelhusgrunde gælder følgende praksis:

- Behov for jordudskiftning indtil 1 meter under terræn betragtes ikke som krævende speciel fundering/pilotering.
- Der gives alene afslag svarende til udgiften til udskiftning af jord, der indgår ved beregning af ekstraudgiften. Således indgår f.eks. ikke udgifter til hævnning af grund og fundament, til afgravning eller opfyldning på skrånende grund, fundamentsforstærkning, tørholdelse af udgravning eller ekstra funderingsdybde for at imødegå gener fra udtørningsfølsomme aflejringer.
- Ved beregning af ekstraudgifterne anvendes bestemte takster pr. m³ råjord/sand.

Køberen oplyser, at der er udskiftet ca. 165 m³ jord i indtil 1 m under terræn. Herudover er der udskiftet ca. 495 m³ jord fra 1 m under terræn til udgravningsniveau. Køber oplyser, at der er afholdt udgifter til borede pæle for sikring af parkeringsplads og anlæg. Køberen har beregnet de samlede udgifter til i alt 311.683 kr. Køberens opgørelse og bilag fremgår af bilag nr. 1. Kommunens bemærkninger til det fremsendte materiale fremgår af bilag nr. 2.

Følges praksissen for parcelhusgrunde bliver prisen for udskiftning af 495 m³ jord under 1 m til sand på 118.800 kr. ekskl. moms. Forvaltningen anbefaler desuden, at der kompenseres for udgiften til genindbygning udenfor bygningen på 42.200 kr. samt udgiften til landinspektør- og analyseudgifter på 11.300 kr. Forvaltningen vurderer således, at det samlede afslag kan opgøres til max. 172.300 kr. ekskl. moms.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Mandrups opgørelse og bilag

Teknik og Miljø's bemærkninger til Mandrups opgørelse

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 17: Fastsættelse af kriterier for boligorganisationernes anvisning af ledige almene ungdomsboliger til andre unge med et særligt behov derfor

24/15249

Resume

Viborg Kommune har mulighed for at fastsætte nærmere regler for almene boligorganisationers anvisning af ledige almene ungdomsboliger til andre unge med et særligt behov derfor.

Forvaltningen har været i dialog med boligorganisationerne samt Social- og Boligstyrelsen vedrørende anvisningen og forslag til kriterier, som indstilles til godkendelse i byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til kriterier for anvisningen af ledige almene ungdomsboliger til ”andre unge med et særligt behov derfor” som anført i sagsfremstillingen godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til kriterier for anvisningen af ledige almene ungdomsboliger til ”andre unge med et særligt behov derfor” som anført i sagsfremstillingen godkendes.

Fraværende:

Kim Dongsgaard

Mette Nielsen

Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Ingen.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med de almene boligorganisationer i Viborg Kommune, Boligselskabet Sct. Jørgen, Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Viborg Amt om anvisningen.

Beskrivelse

Baggrund:

De almene boligorganisationer skal anvise ledige almene ungdomsboliger til unge uddannelsessøgende.

Ifølge lovgivningen skal boligorganisationerne tillige anvise ledige almene ungdomsboliger til ”andre unge med et særligt behov derfor”.

Anvisningen skal ske efter faste retningslinjer, som boligorganisationerne beslutter under hensyntagen til en helhedsvurdering, herunder af den unges uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Der kan blandt andet tages højde for lokale forhold. Det kan eksempelvis være forhold som afstand til uddannelsessted eller arbejdsplads, økonomiske forhold, nuværende boligforhold, nærhed til familie og sociale forhold.

Ifølge lovgivningen har kommunen mulighed for at fastsætte nærmere regler om boligorganisationernes retningslinjer.

Adspurgt anvender de almene boligorganisationer i meget begrænset omfang muligheden for at anvise ledige almene ungdomsboliger til andre unge med et særligt behov derfor. De almene boligorganisationer har efterspurgt nærmere kriterier fastsat af kommunen for anvisningen.

Forvaltningen har været i dialog med Social- og Boligstyrelsen om kriterier. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der fastsættes nærmere regler som en hjælp for de almene boligorganisationer til at anvise ledige almene ungdomsboliger til andre unge med et særligt behov derfor.

Forvaltningen foreslår følgende to kriterier:

- 1) Den unge skal være under 30 år og have en realistisk udsigt til uddannelse inden for 12 måneder.
- 2) Den unge kan være i et langvarigt job-/uddannelsesafklaringsforløb på laveste ydelse i Viborg Kommune.

Såfremt kommunen vurderer, en borger er omfattet af ovenstående og ønsker en bolig, vil kommunen udlevere et brev til brug for fremvisning ved boligorganisationerne. Den boligsøgende vil herefter blive anvist en almen ungdomsbolig i det omfang, der er en bolig ledig.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt byrådet godkender kriterierne, vil boligorganisationerne straks kunne anvise på baggrund af kriterierne. De kan i øvrigt indtil da anvise borgere, de finder omfattet efter en helhedsvurdering.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er ingen økonomiske forpligtelser for kommunen ved fastsættelse af kriterierne.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Social- og Boligstyrelsens svar på forespørgsel vedrørende "andre unge med et særligt behov derfor" - almene boliger - Vejledende udtalelse om anvisning af almene ungdomsboliger til unge med et særligt behov derfor

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 18: Anmodning fra Kim Dongsgaard om optagelse af sag på Økonomi- og Erhvervsudvalgets dagsorden til mødet den 21. august 2024 om kommunale institutioners brug af Facebook

24/21044

Resume

Kim Dongsgaard har på vegne af Venstre i mail af 15. august 2024 anmodet om at få nedenstående punkt optaget på dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 21. august 2024 jf. udvalgets forretningsordens §6.

Indstilling

Sagen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Der kommunikeres til institutionerne, at der er en mulighed for at lave lukkede grupper, men naturligvis under forudsætning af, at alle gældende regler vedr. GDPR overholdes.

Sagsfremstilling

Beskrivelse

Kim Dongsgaard ønsker på vegne af Venstre at få en uddybning af direktionens beslutning om sletning af kommunens Facebook sider og Instagram profiler for skoler, daginstitutioner og dagplejere mv, idet det begrænser institutionernes mulighed for at kommunikere med omverdenen på moderne platforme. Efterfølgende ønsker Venstre at diskutere det med Økonomi- og erhvervsudvalgets øvrige partier.

Punkt 19: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

24/633

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger om konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Fraværende Peter Juhl

Punkt 20: Meddelelser og gensidig orientering

24/1591

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21-08-2024

Intet.

Fraværende:

Kim Dongsgaard

Peter Juhl

Fraværende Kim Dongsgaard, Peter Juhl

Punkt 21: Lukket: Klagesag

24/10930

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 22: Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag)

17/37329

Fraværende Kim Donggaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 23: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

24/12463

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 24: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

24/3822

Fraværende Kim Dongsgaard, Mette Nielsen, Peter Juhl

Punkt 25: Underskriftsark

23/23566

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.