

# REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 29-01-2014

**Mødedato** Onsdag d. 29. januar 2014 kl. 08:30

**Mødested** M.1.3/rådhuset

**Mødedeltagere** Johannes F. Vesterby, Flemming Lund, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Allan Clifford Christensen (Afbud), Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr

## Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af forretningsorden for Teknisk Udvalg.....	3
Politiske visioner for Teknisk Udvalgs område.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 407 for et boligområde nord for Fristruphøjvej i Viborg.....	5
Drøftelse af forslag til lokalplan nr. 399B for et område til etageboliger ved Gl. Århusvej i Viborg...	6
Forslag til lokalplan nr. 434 for et område til centerformål nord for Sct. Mathias Gade i Viborg sam	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 423 for en dagligvarebutik ved Agerlandsvej i Viborg.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 417 for et boligområde ved Fristruphøjvej og Skaldehøjvej i Vit	12
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 379 for et centerområde ved Amtmandskarréen og Nytorv i V	14
Principper for udarbejdelse af arkitekturpolitik.....	17
Valg af 1 repræsentant og 1 suppleant til deltagelse i åstedsforretninger.....	20
Vedligeholdelse af Himmerlandsstien (orienteringssag).....	21
Parkering indenfor centerringen i Viborg.....	23
Ekspropriation af jord til cykelstier.....	25
Trafikale forhold i krydset Skivevej og Søvej ved Hejring (orienteringssag).....	26
Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby - bevillingssag.....	28
Godkendelse af principper for støtte fra pulje til Landsbyfornyelse.....	31
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden om afholdte møder m.m.	34
Lukket: Ejendomssag.....	35

# Punkt 1: Endelig behandling af forretningsorden for Teknisk Udvalg

13/100849

## Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 9. januar 2014 med følgende tekst:

”I forbindelse med starten på sidste valgperiode 2010 – 2013 vedtog det daværende Teknisk Udvalg en forretningsorden. Dette med hjemmel i styrelseslovens § 20, stk. 3.

På det seneste er der kommet et par mindre ændringer i styrelsesloven, som betyder, at gældende forretningsorden for Teknisk Udvalg skal tilrettes.

### Ændringerne

Følgende tekst tilføjes i § 5, stk. 2 (med rødt):

*Indkaldelse til ordinære møder sker ved udsendelse af udkast til dagsorden til udvalgets medlemmer senest 4 hverdage forud for mødet. Sammen med udkast til dagsorden udsendes det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen.*

Ændringen er helt i tråd med allerede eksisterende praksis, idet uddybende tekst og bilagsmateriale principielt altid udsendes med dagsorden.

Følgende tekst udgår af § 5, stk. 3 (med rødt):

*Når en sag er optaget på dagsordenen for et ordinært udvalgs møde, skal det fornødne materiale til sagens bedømmelse – medmindre det forinden er tilsendt udvalgsmedlemmerne – være tilgængeligt i udvalgets sekretariat i mindst 3 hverdage inden mødet.*

Det anførte har reelt aldrig været praktiseret, idet alt materiale vil være udsendt elektronisk til udvalgets medlemmer 4 hverdage før mødet.

Følgende tekst udgår af § 9 (med rødt):

*Ethvert medlem kan standse udførelsen af en beslutning, der er truffet af udvalget, ved på mødet – inden dets afslutning – til beslutningsprotokollen at erklære, at sagen ønskes indbragt til afgørelse af Byrådet.*

Direktionen har udarbejdet det som bilag vedlagte, reviderede udkast til standardforretningsorden for de stående udvalg.

Udkastet til standardforretningsorden forelægges Teknisk Udvalg til drøftelse og beslutning”.

Og følgende beslutning:

”Teknisk Udvalg besluttede at fremsende forslag til forretningsorden for Teknisk Udvalg til endelig godkendelse på førstkommende ordinære udvalgs møde”.

Sagen forelægges hermed til endelig godkendelse

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Teknisk Udvalg endeligt godkender forretningsordenen

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014

Indstilling blev godkendt.

## **Punkt 2: Politiske visioner for Teknisk Udvalgs område**

14/4302

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 8. januar 2014, at udvalget på det kommende møde ville behandle et punkt vedr. politiske visioner / vigtige emner for Teknisk Udvalgs arbejde for den kommende periode.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

**at** udvalget drøfter politiske visioner m.v. for Teknisk Udvalgs område for den kommende periode

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg drøftede politiske visioner m.v. for Teknisk Udvalgs område for den kommende periode. Forvaltningen samler op på input med henblik på, at udvalget på næste møde forelægges forslag til temaer, som udvalget vil arbejde videre med.

Udvalget besluttede endvidere,

**at** relevant studietur planlægges hurtigst muligt bl.a. med temaerne byudvikling, effektivisering/ny teknologi, og

**at** der på de kommende møder laves kort introduktion til udvalgets opgaver

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 407 for et boligområde nord for Fristruphøjvej i Viborg**

13/60691

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 30. oktober 2013 (sag nr. 1) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 407 for et boligområde nord for Fristruphøjvej i Viborg i offentlig høring fra den 7. november 2013 til den 2. januar 2014.

Lokalplanforslaget kan ses på [viborg.dk/plan](http://viborg.dk/plan).

Oversigtskort er i bilag 1.

## **Forslag til lokalplan nr. 407**

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Derudover videreføres muligheden for en daginstitution.

## **Kommuneplan**

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

## **Den offentlige høring**

Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar til planforslaget, som er i bilag 2.. Høringssvaret, der er modtaget fra Midt- og Vestjyllands Politi, er behandlet nedenfor.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Politiets høringssvar omhandler mangel på sikring af oversigtsarealer ved udkørsel fra boligvej F til Hedeskrænten. Forvaltningen kan oplyse, at der vil blive sikret de fornødne oversigtsarealer i forbindelse med overkørselstilladelser til boligområderne - jf. vejlovens § 70. Forvaltningen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Det foreslås, at Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Lokalplanens delområde II og III samt del af delområde I ejes af Viborg Kommune. Der kan forventes en indtjening ved salg af byggegrundene. Forinden vil der være et udlæg til anlægsudgifter til byggemodning af områderne samt til etablering af beplantningsbælte mod Fristruphøjvej og eventuelt etablering af støjvold.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 407 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 407 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Bilag**

oversigtskort

Høringssvar til lokalplan 407\_Politiet

## **Punkt 4: Drøftelse af forslag til lokalplan nr. 399B for et område til etageboliger ved Gl. Århusvej i Viborg**

13/85622

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget havde den 11. december 2013 (sag nr. 34) sag om lokalplan nr. 399B til drøftelse. Økonomiudvalget besluttede at tilbagesende sagen til Teknisk Udvalg.

Naboerne til området har gjort opmærksom på, at Teknisk Udvalgs beslutning af 27. november 2013 (sag nr. 1) afviger fra Byrådets beslutning af 19. juni 2013, da det ikke fremgår, at etagebebyggelse skal have en indbyrdes afstand på minimum 28 m samt en afstand på minimum 28 m til tæt-lav bebyggelse, som byggefelterne ville sikre. Bebyggelsesprocenten foreslås sat ned fra 100 til 60, så den reelt svarer til den byggemulighed, der bliver i området.

Forvaltningen har udarbejdet en ny indstilling, der er i overensstemmelse med Byrådets tidligere beslutning.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter, at foreslå Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til byrådet,

**at** forslag til lokalplan nr. 399B opgives og den foreløbige retsvirkning ophæves ved en offentlig bekendtgørelse og underretning, og det herved igen er lokalplan nr. 121, der er gældende for området, og

**at** der udarbejdes tillæg til kommuneplan 2013-2025, således at kommuneplanrammer for området ændres i overensstemmelse med Byrådets beslutning af 19. juni 2013, så bebyggelsesprocent fastsættes til maksimalt 60, at der i området kan bygges i maksimalt 5 etager, at etageboliger skal holde en afstand til skel mod Sønder Allé og Søndervang på mindst 28 meter, at etageboliger skal holde en indbyrdes afstand til hinanden og til tæt-lav bebyggelse på mindst 28 m, at tæt-lav bebyggelse kan etableres i området mellem Søndervang og Gl. Århusvej i maksimalt 1½ etage og, at ny bebyggelse skal udformes med vægt på arkitektonisk kvalitet. Lokalplanlægning afventer dialog med evt. bygherre.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan nr. 399B opgives og den foreløbige retsvirkning ophæves ved en offentlig bekendtgørelse og underretning, og det herved igen er lokalplan nr. 121, der er gældende for området

**at** der udarbejdes tillæg til kommuneplan 2013-2025, således at kommuneplanrammer for området ændres i overensstemmelse med Byrådets beslutning af 19. juni 2013, så bebyggelsesprocent fastsættes til maksimalt 60, at der i området kan bygges i maksimalt 5 etager, at etageboliger skal holde en afstand til skel mod Sønder Allé og Søndervang på mindst 28 meter, at etageboliger skal holde en indbyrdes afstand til hinanden og til tæt-lav bebyggelse på mindst 28 m, at tæt-lav bebyggelse kan etableres i området mellem Søndervang og Gl. Århusvej i maksimalt 1½ etage og, at ny bebyggelse skal udformes med vægt på arkitektonisk kvalitet. Lokalplanlægning afventer dialog med evt. bygherre.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-02-2014**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført i 1. ”at”.

Økonomiudvalget godkender indstillingen i 2. ”at”.

### **Bilag**

Oversigtskort

Sag nr. 34 på Økonomiudvalgets møde den 11.12.2013

# **Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 434 for et område til centerformål nord for Sct. Mathias Gade i Viborg samt kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune**

13/90399

## **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 29. januar 2014 med følgende sagsfremstilling:

### **”Baggrund**

Teknisk Udvalg besluttede den 27. november 2013 (sag nr. 2) at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag for Nykredits ejendom og resten af karreen nord for Sct. Mathias Gade i Viborg.

Igangsætningen er sket på baggrund af ansøgning fra Viborg Private Realskole, der ønsker at overtage Nykredits ejendom for at anvende den til skoleformål.

Der foreligger nu forslag til lokalplan nr. 434 for området.

Oversigtskort er i bilag 1.

### **Nuværende forhold**

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Fynsgade, mod øst af gaderne Vendersgade og Gravene, mod syd af Sct. Mathias Gade og mod vest af Boyesgade.

Området anvendes til boligformål og centerformål i form af liberale erhverv, restaurant og hotelvirksomhed. Ud mod Gravene og Sct. Mathias Gade anvendes stueetagen fortrinsvis til butikker, restauranter og andre erhvervsformål.

### **Planforhold**

#### *Lokalplan*

Området er omfattet af lokalplan nr. 106 for et område til centerformål ved Boyesgade, Skottenborg, Gravene og St. Mathias Gade.

#### *Kommuneplan*

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBM.C1.12 i Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune, hvad angår bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 434 og et udkast til forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune, der er i bilag 2.

### **Forslag til lokalplan nr. 434**

Lokalplanen udlægger området til centerformål i form af almen service, såsom institutioner, skoleformål og lign., butikks- og serviceformål, mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikker, liberale erhverv og boliger.

Lokalplan nr. 434 er i hovedtræk en videreførelse af principper fra den gældende lokalplan nr. 106. Ændringerne består i bredere anvendelsesmuligheder, ændring af princip for fælles opholdsarealer og en tydeliggørelse af restriktioner i forhold til de bevaringsværdige bygninger.

Planforslaget sikrer fortsat, at det karakteristiske bymæssige miljø fastholdes og styrkes, således at den sluttede facadebebyggelse i gadeplan respekteres, og de bevaringsværdige bygninger inden for området sikres.

### **Trafikale forhold**

Den ønskede anvendelse som skole betyder udfordringer i forhold til trafikafviklingen på stedet.

Viborg Private realskole ønsker, at den eksisterende vejadgang ved Boyesgade fastholdes. Argumentationen er bl.a. at en ændret vejadgang vil gå ud over de byggeretter, skolen med købet vil råde over, og som er en vigtig parameter ved handlen.

Den ønskede vejadgang ligger i en afstand af ca. 50 m fra det signalregulerede kryds ved Sct. Mathias Gade/Jernbanegade og 40 m fra krydset ved Fynsgade. Boyesgade er meget trafikeret med 5.300 køretøjer i døgnet og fungerer som busgade. Der er etableret busstoppested på Boyesgade umiddelbart nord for den nuværende vejadgang. Forvaltningen forventer en øget biltrafik til bygningen, når den skifter anvendelse fra kontor til skoleformål (8.-10. klasse), hvilket vil forværre situationen.

Der er nærmere redegjort for problemstillingen i bilag 3.

Det er forvaltningens vurdering, at den ønskede løsning vil give såvel store trængselsmæssige som trafikikkerhedsmæssige problemer.

Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om, at den eksisterende adgangsvej flyttes fra Boyesgade til Fynsgade, og at adgangsvejen ved Boyesgade nedlægges.

### **Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune**

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune, hvad angår bebyggelsesprocenten.

Med forslaget ændres den samlede bebyggelsesprocent for karreen fra 130 til 200.

### **Arkæologi**

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i den del af området som ikke er bebygget, da lokalplansområdet ligger udenfor den middelalderlige bykerne, hvor der i 1500-tallet blev etableret forstadsbebyggelse af gårde, huse og boder umiddelbart udenfor Sankt Mathias Port. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal inden arealet kan bebygges. Udgiften til større forundersøgelser og evt. nødvendige arkæologiske undersøgelser vil påhvile grundejer.

### **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

### **Borgermøde**

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da lokalplanforslaget ikke vurderes at indeholde væsentlig ændring i forhold til gældende planlægning.

### **Delegation**

Byrådet besluttede den 22.maj 2013 (sag nr. 10) at vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af lokalplaner med kommuneplantillæg, der er af mindre betydningsfuld karakter, og som ikke har principiel betydning for kommunen, uddelegeres til Økonomiudvalget.

Forvaltningen vurderer, at forslag til lokalplan nr. 434 og forslag til kommuneplantillæg nr. 22 ikke har principiel betydning for kommunen, og planforslagene kan derfor vedtages i Økonomiudvalget

Hvis der ikke indkommer indsigelser eller bemærkninger i den offentlige høringsperiode er beslutningskompetencen uddelegeret, så lokalplanen kan endeligt vedtages af forvaltningen.”

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

**at** forslag til lokalplan nr. 434 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

**at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

**at** der ikke afholdes borgermøde om planforslagene.

Endvidere anbefaler direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

at forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi-og Erhvervsudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 434 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger dog således at vejadgang fra Boyesgade alene bevares til rednings- og renovationskørsel samt vareindlevering,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene.

Teknisk Udvalg foreslår endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

at forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-02-2014**

Økonomiudvalget godkender indstillingen i 1.-3. ”at” fra Teknisk Udvalg.

Økonomiudvalget godkender indstillingen i 4. ”at” som foreslået af Teknisk Udvalg.

### **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 434 for et område til centerformål nord for Sct. Mathias Gade i Viborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune

Trafikale forhold

# Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 423 for en dagligvarebutik ved Agerlandsvej i Viborg

13/95767

## Sagsfremstilling

### Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 423 for en dagligvarebutik ved Agerlandsvej i Viborg

Teknisk udvalg besluttede den 2. oktober 2013 (sag nr. 3) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 423 for en dagligvarebutik ved Agerlandsvej i Viborg i offentlig høring fra den 10. oktober 2013 til den 4. december 2013.

Lokalplanforslaget kan ses på [viborg.dk/plan](http://viborg.dk/plan).

Oversigtskort er i bilag 1.

### Forslag til lokalplan nr. 423

Lokalplanforslaget udlægger området til dagligvarebutik og grønt område og giver mulighed for etablering af højst én dagligvarebutik i miljøklasse 1-3 (ingen vareindlevering fra kl. 18-07) med et bruttoetageareal på højst 1000 m<sup>2</sup>.

Lokalplanforslaget sikrer, at der etableres støjafskærmning og afskærmende beplantning mod de omkringliggende områder.

### Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

### Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 5 hørings svar til planforslaget, som er i bilag 2.

### Forvaltningens bemærkninger

Hørings svarene er behandlet i bilag 3. Bilaget indeholder et resume af hørings svarene og forvaltningens bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Veje, stier og parkering
- B. Ny dagligvarebutik
- C. Bebyggelsens placering

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 4.

Der er kommet et hørings svar fra Midt- og Vestjyllands Politi, der går på dagligvarebutikkens interne trafikale forhold. Forvaltningen anbefaler at denne bemærkning *ikke imødekommes*.

De øvrige hørings svar er fra naboer til lokalplanområdet, der går på henholdsvis de trafikale forhold i området (herunder problemer med bustrafik), placeringen af dagligvarebutikken, samt et enkelt hørings svar, der går på, at man er utilfreds med, at der planlægges for en dagligvarebutik.

Forvaltningen foreslår at bemærkningerne omkring de trafikale forhold *delvis imødekommes*, således at Viborg Kommune, for at afhjælpe problemer med bustrafikken, laver en mindre udvidelse af vej B - B, da det er her busstoppestederne er placeret, samt at der sættes en kantsten, så der ikke køres i rabatten, og at busstoppestedet på den nordlige side flyttes tættere på vej A - A.

### Økonomiske konsekvenser

Viborg Kommune vil få en udgift i forbindelse med optimeringen af de trafikale forhold for bustrafikken i området. Forvaltningen forventer at dette arbejde kan udføres i 2014.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 423 vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014

Teknisk Udvalg besluttede,

at forslag til lokalplan nr. 423 vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer.

## **Bilag**

Oversigtskort

Høringssvar

Behandling af høringssvar

Ændringsforslag

# **Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 417 for et boligområde ved Fristruphøjvej og Skaldehøjvej i Viborg**

13/95766

## **Sagsfremstilling**

### **Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 417 for et boligområde ved Fristruphøjvej og Skaldehøjvej i Viborg**

Teknisk Udvalg besluttede den 2. oktober 2013 (sag nr. 2) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 417 for et boligområde ved Fristruphøjvej og Skaldehøjvej i Viborg i offentlig høring fra den 10. oktober til den 4. december 2013.

Lokalplanforslaget kan ses på [viborg.dk/plan](http://viborg.dk/plan).

Oversigtskort er i bilag 1.

### **Forslag til lokalplan nr. 417**

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse. Der gives mulighed for at opføre 14-20 tæt-lav boliger med et boligareal på højst 120 m<sup>2</sup> pr. bolig. Bebyggelse må opføres i højst 2 etager og med en højde på højst 8,5 m.

### **Kommuneplan**

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

### **Den offentlige høring**

Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslaget, som er i bilag 2.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Høringssvarene er behandlet i bilag 3. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger til disse.

Forvaltningen indstiller, at forslaget på baggrund af bemærkningerne ikke ændres

### **Økonomiske konsekvenser**

Viborg Kommune vil få en indtægt ved salg af grund og bygninger.

Udgifter til ombygning af eksisterende veje og udlæg af ny vej forventes at kunne afholdes af en kommende bygherre med hjemmel i Vejlovens § 70.

### **Vejnavne**

Forvaltningen foreslår, at den nordlige vejadgang (vej A - A i lokalplan nr. 417) fortsat kaldes Fristruphøjvej 176, mens den sydlige vejadgang (vej B - B i lokalplan nr. 417) kaldes Skaldehøjvej 127.

Forvaltningen foreslår i forlængelse af ovenstående, at de enkelte huse får husnumre og bogstaver således:

Fristuphøjvej nr. 176A og opefter med bogstaver (delområde I i lokalplan nr. 417).

Skaldehøjvej nr. 127A og opefter med bogstaver (delområde II i lokalplan nr. 417).

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 417 vedtages endeligt uden ændringer, og

at vejene inden for lokalplanområdet navngives som beskrevet

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg besluttede,

at forslag til lokalplan nr. 417 vedtages endeligt uden ændringer, og

at vejene inden for lokalplanområdet navngives som beskrevet

## **Bilag**

Oversigtskort

Høringssvar

Behandling af høringssvar

# Punkt 8: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 379 for et centerområde ved Amtmandskarréen og Nytorv i Viborg

13/78020

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 379.

Oversigtskort er i bilag 1. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 379 er i bilag 2.

Ejendommene ligger centralt i Viborg på hvert sit hjørne af Nytorv. Nytorv ligger på overgangen mellem middelalderbyen omkring domkirken og hande­lsgaderne mod syd og vest.

## Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede den 30. oktober 2013 (sag nr. 4) at igangsætte planlægningen af et tillæg til lokalplan nr. 379, således der kan etableres boliger i stueetagen på ejendommene St. Sct. Hans Gade 2 (Stiftamtmandsgården) og dele af Nytorv 6 ("Den Liiden Gaard"), idet de fredede bygninger ikke er velegnede til facadeerhverv. Endvidere besluttede Teknisk Udvalg at parkeringskravene justeres i overensstemmelse med den ændrede parkeringsnorm i Kommuneplan 2013-2025.

## Planforhold

### Lokalplan

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 379.

Lokalplanen har blandt andet til formål at sikre den historiske bystruktur, og at udvikling og fornyelse sker med respekt for det historiske bymiljø og den eksisterende bebyggelse.

Ejendommene ligger inden for delområde II, der udlægger området til centerformål.

Ifølge lokalplanens § 3.2, kan der ikke etableres boliger i stueetagen mod de dele af St. Sct. Hans Gade og Nytorv, der er omfattet af planen.

Der er derfor udarbejdet tillæg til lokalplanen som led i frikommuneforsøget – se afsnittet om frikommuneforsøg nedenfor.

### Kommuneplan

Ejendommene ligger i rammeområde VIBM.C1.08 i Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune. Ejendommene er endvidere omfattet af butiksområde for Viborg bymidte VIBM.D1.

Randbebyggelsen i stueetagen mod Sct. Hans Gade, Nytorv, Vestergade, Gravene, Sct. Mathias Gade, Hjultorvet, Sct. Mathias Port, St. Sct. Peder Stræde, Dumpen, Jernbanegade og Ll. Sct. Peders stræde skal overvejende anvendes til butikker, restaurationer og butikslignende liberale erhverv med behov for facadeareal.

Tillægget til lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Viborg Midtbyplan

Viborg Byråd vedtog 29. april 2009 Viborg Midtbyplan. Viborg midtby skal videreudvikles som en levende, mangfoldig og oplevelsesrig midtby, og den høje andel af boliger skal fastholdes og udvikles. I planen beskrives desuden muligheden for at gøre Nytorv til et attraktivt byrum med funktioner, der understøtter bylivet og publikumsorienterede funktioner i stueetagen, samt mulighed for ensrettet sivetrafik.

### Trafikplan for Viborg Midtby

Byrådet vedtog 29. februar 2012 Trafikplan for Viborg Midtby. Ifølge trafikplanen skal Middelalderbyen fredeliggøres. Dette indebærer blandt andet en omlægning af Nytorv med en ensretning af trafikken, gågadezone, nedlæggelse af parkering på sigt og en prioritering af tilgængeligheden til centrale byfunktioner.

### Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby

Byrådet vedtog den 4. september 2013 i forbindelse med tilgængelighedsprojektet i Viborg midtby et skitseforslag for Nytorv. Skitseforslaget, som samtidig er en virkeliggørelse af dele af trafikplanen, omfatter et fleksibelt byrum med kørebane med ensrettet biltrafik langs vest- og sydsiden og 20 faste parkeringspladser langs kanten, samt en cirkel med

genanvendte slidte brosten midt på torvet med nye jetbrændte brosten og trægrupper udenfor cirklen med mulighed for en fleksibel anvendelse.

### **Forslag til tillæg nr. 1 lokalplan nr. 379**

Formålet med tillæg nr. 1 til den gældende lokalplan er

- **at** give mulighed for at etablere boliger i stueetagen i de to ejendomme Stiftamtmandsgården og Den Liiden Gaard. Den nuværende mulighed for at etablere centerformål i form af boliger (over stueetagen), butikker, administration, almen service, hoteller, restaurationer, liberale erhverv, kunsthåndværk, småværksteder og klinikker fastholdes.
- **at** opdatere parkeringsbestemmelserne, så de er i overensstemmelse med parkeringsnormen i Kommuneplan 2013-2025.
- **at** sikre, at det altid vil være den aktuelle bevaringsværdi, der er gældende for de enkelte bygninger - uanset de på kortbilag 3 registrerede bygninger - da bevaringsværdien vil kunne ændre sig, hvis en bygning bliver istandsat. De enkelte bygningers aktuelle bevaringsværdi kan til enhver tid ses på Kulturstyrelsens hjemmeside [www.fbb.dk](http://www.fbb.dk) (fredede og bevaringsværdige bygninger).

### **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Da forslaget til lokalplantillæg alene indeholder minimale ændringer i forhold til den gældende planlægning, vurderes det på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår nærmere af lokalplanforslagets redegørelse.

### **Borgermøde**

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da det kun indeholder minimale ændringer i forhold til den gældende lokalplan.

### **Frikommuneforsøg**

Viborg Kommune er udpeget som frikommune og deltager i den forbindelse i en række forsøg blandt andet inden for planlovens område. Et af forsøgene omfatter en forenklet procedure for ændring af lokalplaner, i form af udarbejdelse af et tillæg til gældende lokalplan. Det er en forudsætning, at der er tale om mindre ændringer, der ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø. Endvidere skal ændringen være i overensstemmelse med kommuneplanen. Høringsperioden kan nedsættes til 4 uger.

Der er tale om eksisterende ejendomme i et centerområde, hvor der er både boliger og erhverv.

Forvaltningen vurderer, at tillægget opfylder betingelserne for frikommuneforsøget.

### **Delegation**

Byrådet besluttede den 22. maj 2013 (sag nr. 10) at vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af lokalplaner uden kommuneplantillæg, der er af mindre betydningsfuld karakter, og som ikke har principiel betydning for Kommunen, uddelegeres til Teknisk Udvalg samt Klima- og Miljøudvalget. Forvaltningen vurderer, at tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 379 er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Vedtagelse af forslaget til lokalplantillægget og den endelige vedtagelse af tillægget til lokalplanen kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Hvis der ikke indkommer indsigelser eller bemærkninger i den offentlige høringsperiode er beslutningskompetencen uddelegeret, så tillægget til lokalplanen kan endeligt vedtages af forvaltningen.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

**at** forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger, og

**at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg besluttede,

**at** forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger, og

**at** der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Bilag**

Oversigtskort

Udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr 379

# Punkt 9: Principper for udarbejdelse af arkitekturpolitik

13/77468

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 29. januar 2014 med følgende sagsfremstilling:

### ”Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 30. oktober 2013 (sag nr. 3) at igangsætte borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af arkitekturpolitik.

### Arkitekturpolitik

Athen havde i sin storhedstid en enkel og smuk vision i form af et borgerløfte, som måtte tiltrædes af alle dem, der var værdige til titlen som borger i Athen: *”Vi vil efterlade denne by ikke mindre og ringere, men større og rigere, end da vi kom her”*. Det betød, at når man med et projekt ville optage en plads i en by, burde den nye bygning give mere, end den tog, ellers var projektet det forkerte til stedet. Hver gang byen forandredes, burde den blive bedre, end den var, og når der byggedes nyt, skulle det ikke kun gøres nemt, men også rigtigt.

Arkitektur handler om at forme og indrette rum, hvad enten det er rum i en bygning, mellem bygningerne, i byen eller i landskabet. Arkitekturen bør altid ”være passende” til tiden og stedet, og skal rumme de funktioner og muligheder, som bygningstypen kræver. Arkitektur vedkommer alle, for den angår rammerne for det enkelte menneskes opvækstvilkår og livskvalitet.

En arkitekturpolitik vil sammen med kommunens øvrige politikker være et godt værktøj til at synliggøre Byrådets vision, synspunkter og hensigtserklæringer til kvalitet i ny arkitektur, bygningsbevaring, byrum mv. Og derudover kan arkitekturpolitikken være med til at sætte fokus på kommunen som et godt sted at bo i, flytte til, etablere nye erhvervsvirksomheder samt besøge som turist. Arkitektonisk kvalitet betaler sig – derfor er arkitekturpolitikken også en vækstpolitik.

### Borgerinddragelse

Borgerinddragelsen er gennemført i november og december 2013, hvor en række borgere og interessenter deltog. Borgerinddragelsen bestod af følgende arrangementer:

- lørdag den 23. november 2013: Byvandring / gademøde i Viborg midtby samt bustur til boligområder, erhvervsområde mv.
- december 2013: Udstilling i Rådhusets atrium med mulighed for at udfylde spørgeskema
- torsdag den 12. december 2013: Debatmøde med ekstern oplægsholder og workshop / borgerværksted
- generel debat på kommunens hjemmeside og facebook-side frem til 20. december 2013.

Se plancher fra udstillingen, samlede svar på spørgeskemaer, oplæg til workshop og noter fra workshop i bilag 1-4.

### Bemærkninger fra fordebatten om arkitekturpolitik

Byrådet og forvaltningen har i forløbet med borgerinddragelsen drøftet arkitektonisk kvalitet med borgere, arkitekter, investorer, foreninger og rådgivere for at skabe en fælles forståelsesramme med henblik på at formulere en politik, der sikrer udvikling og kvalitet.

Der er i høringsperioden kommet 6 hørings svar, som fremgår af bilag nr. 5.

Bilag 6 indeholder et resume af hørings svarene og forvaltningens bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Skiltning
- B. Ejerskab til arkitekturpolitikken i kommunen
- C. Arkitektonisk kvalitet i kommunale byggerier og anlæg
- D. Arkitekturpolitik med handleplan
- E. Diverse spørgsmål
- F. Parkering
- G. Arkitektonisk kvalitet
- H. Bevaring
- I. Tørve og pladser
- J. Gågadenettet
- K. Grønne områder omkring Domkirken

## L. Boliger

Forvaltningen foreslår, at bemærkningerne indgår i den kommende udarbejdelse af arkitekturpolitikken under de enkelte temaer, som anført under administrative bemærkninger.

### **Følgegruppe**

Det er vigtigt, at der i processen skabes ejerskab til arkitekturpolitikken, så politikken bliver bredt funderet og accepteret. Et fælles ejerskab er afgørende, når politikken skal vise sit værd og bruges i de konkrete beslutninger.

Forvaltningen har i forlængelse af udvalgets beslutning herom taget initiativ til at nedsætte en ekstern følgegruppe bestående af arkitekter og interessenter. Der er således sendt invitation om deltagelse i møde torsdag den 30. januar 2014 på Rådhuset til Akademisk Arkitektforening, Viborg Fonden, KPF Arkitekter, Viborg Handel, Dansk Byggeri og Kommunesamarbejdet for boligselskaber med hjemsted i Viborg Kommune.

### **Principper for opbygning af arkitekturpolitikken**

Forvaltningen foreslår, at arkitekturpolitikken inddeles i følgende emner med tilhørende underemner:

#### **1. Byens bygninger**

*Historisk identitet:* Bevaring, renovering og ombygning af den eksisterende bygningsmasse  
*Den tætte og den åbne by:* Høje huse, etageboliger, villaer, erhverv, butikker

#### **2. Byens rum**

*Byrummene:* Oplevelser, grønne rum, tilgængelighed for alle, gadeinventar og byudstyr til leg og sport  
*Infrastruktur:* Gode forbindelser, parkering, skiltning, indfaldsveje og tryghed for gående, cyklende, kørende

#### **3. Landskabets bygninger og byen set fra landskabet**

*Topografi:* Sigtelinjer, udsigtspunkter og byens profil  
*Landskabets bygninger:* Renovering af landbrugsbygninger, nybyggeri i landskabet og i landsbyer, genanvendelse af eksisterende bygninger

#### **4. Teknik og klima**

*Tekniske anlæg:* Solceller, master og belysning  
*Bæredygtighed og klimatilpasning:* Beskyttelse, ressourceforbrug og genanvendelse af materialer

#### **5. Fremtidens arkitektur**

*Udvikling og kvalitet:* Krav til materialer, udtryk og indpasning – Hensyn til skala, proportioner og naboer – Kommunale byggerier og anlægsarbejder  
*Dialog og kommunikation:* Værdiskabelse, ejerskab og helhedsvurderinger

Forvaltningen foreslår, at arkitekturpolitikken udarbejdes som en kortfattet politik med rammer og hensigtserklæringer samt handleplaner, som efter behov efterfølgende kan suppleres med vejledninger og administrativ rådgivning, f.eks. stilbalde for bevaringsværdige bygninger, strategi for høje huse, designmanual for byinventar, skilte – og belysningsplan mv.

Arkitekturpolitikken skal både være en politisk inspirations- og handleplan samt et dialogværktøj mellem kommunen og borgere, bygherrer, investorer og entreprenører. Formålet er, at alle allerede i planlægningsfasen af et byggeri eller et anlægsarbejde retter fokus mod arkitektonisk kvalitet.

### **Proces- og tidsplan**

På baggrund af borgerinddragelsen og drøftelser i Udvalg, Direktion og følgegrupper vil forvaltningen udarbejde et forslag til arkitekturpolitikken. Det forventes, at forslaget vil kunne forelægges Byrådet i juni 2014. Se udkast til forventet proces- og tidsplan i bilag 7.”

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø anbefaler, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at Byrådet beslutter,

at udarbejdelsen af arkitekturpolitikken igangsættes og udarbejdes på baggrund af ovenstående principper, bemærkninger fra borgerinddragelsen samt drøftelser i ekstern følgegruppe.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at udarbejdelsen af arkitekturpolitikken igangsættes og udarbejdes på baggrund af ovenstående principper, bemærkninger fra borgerinddragelsen samt drøftelser i ekstern følgegruppe med den ændring i principper for opbygning af arkitekturpolitikken, at punkt 3 ændres til *Landsbyer og Landskabets bygninger*.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-02-2014**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført af Teknisk Udvalg.

### **Bilag**

Plancher fra udstilling

Samlede svar på spørgeskema

Oplæg til workshop (debatmøde)

Noter fra debatmøde og workshop om arkitekturpolitik

Samlede bemærkninger fra fordebat

Notat med behandling af høringssvar

Udkast til forventet proces- og tidsplan

## **Punkt 10: Valg af 1 repræsentant og 1 suppleant til deltagelse i åstedsforsretninger**

14/1454

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Lov om offentlige veje skal der i de åstedsforsretninger, som Kommunen iværksætter i forbindelse med ekspropriation, deltage mindst ét medlem af det Byråd, som er vejbestyrelse. Disse åstedsforsretninger iværksættes eksempelvis i forbindelse med projekter til anlæg af nye veje, cykelstier og lignende, hvor det er nødvendigt at ekspropriere arealer fra lodsejere.

Byrådsmedlemmet leder åstedsforsretningen og fremsætter på Byrådets vegne forslag til erstatning m.v. for de arealer der skal bruges til anlægget, gener som følge af anlægget etc.

Valg af repræsentant ved åstedsforsretninger og suppleant herfor sker ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens § 24, stk. 1.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der vælges 1 repræsentant og 1 suppleant til deltagelse i åstedsforsretninger blandt medlemmer i Teknisk Udvalg

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg besluttede, at vælge Johannes F. Vesterby til repræsentant og Anders Korsbæk Jensen til suppleant til deltagelse i åstedsforsretninger

# Punkt 11: Vedligeholdelse af Himmerlandsstien (orienterings sag)

14/927

## Sagsfremstilling

Medlem af Teknisk Udvalg Flemming Lund har anmodet om en orientering vedrørende vedligeholdelse af cykelstien Himmerlandsstien.

### Generel beskrivelse af Himmerlandsstien

Himmerlandsstien blev etableret i 2006, den er anlagt på den gamle banestrækning fra Viborg til Løgstør, hvoraf ca. 35 km ligger i Viborg Kommune, På strækning mellem Jegstrupvej Vest (Viborg) og til kommunegrænsen i Gl. Hvam består stiens belægning af stenmel – i alt ca. 31 km. De resterende ca. 4 km - frem til Viborg Banegård - er anlagt gennem de senere år og med asfaltbelægning.

Stien er åben for færdsel til fods og cykel (inkl. kørsel med lille knallert). Det er tilladt at ride i den vestlige side af stien.

Langs stien findes en række kilometersten af beton, der har stået der siden indvielsen i 1893. Kilometer tallet er målt fra stationen i Aalestrup. Langs stien er der etableret bynære raste- og hvilefaciliteter i Hvam, Møldrup, Skringstrup, Skals og Løgstrup, hvor de lokale borgerforeninger bidrager til vedligeholdelsen. Desuden er der etableret trinbræt med informationstavle, hvor toget tidligere standsede.

### Forvaltningens bemærkninger

#### *Drift af Himmerlandsstien*

Stenmelbelægningen rives maskinelt to gange årligt – en gang i foråret og en gang i efteråret. Vedligeholdelsen omfatter høvling og rivning. Stenmel tilføres efter behov. Ved rivningen fjernes ukrudt på stien og eventuelle huller ujevnes. I en kort periode umiddelbart efter rivningen af stien vil belægningen kunne være løs – den sætter igen og bliver fast i overfladen.

Stien blev frem til og med 2011 kun revet én gang årligt. Fra 2012 blev vedligeholdelsen ændret til rivning to gange årligt, da ukrudtet havde fået mere fat. Dette eksisterende vedligeholdelsesniveau er medtaget i driftsudbuddet.

Stien er oprindeligt anlagt i 3 meters bredde. Denne bredde er ikke mulig at fastholde, da stien er anlagt uden sidestøtte. Det er ikke muligt at køre helt ud til kanten uden at kanten skrider, hvilket betyder, at ukrudtet har fat i kanten af stien. Reelt har stien nu nærmere en bredde på 2,5 meter.

Rabatterne på stien klippes to gange årligt – i foråret og efteråret.

Derudover sker der vedligeholdelse efter behov af skiltning, beplantning (træer), bomanlæg mv.

Strækningen med stenmel vintervedligeholdelse ikke.

#### *Henvendelser om vedligeholdelse af Himmerlandsstien*

Forvaltningen oplever ikke, at der er mange henvendelser om vedligeholdelsen af stien. Der er dog næsten altid nogle, der ringer, når stien lige er blevet revet og spørger til, hvorfor dette er gjort.

#### *Bomanlæg og steler langs med Himmerlandsstien*

På strækningen mellem Løgstrup og Gl. Hvam er der følgende bomanlæg og steler:

- 39 sæt dobbelt bomanlægge med to bomme (i alt 78 bomme)
- 24 stk. enkelte bomanlæg
- 22 sæt enkelte steler med hver tre steler (i alt 66 steler)

I forbindelse med anlæggelse af stien blev der etableret bomanlæg, hvor stien krydser veje. Desværre blev der ikke etableret en spærring i siderne af bomanlægget, hvilket betyder, at mange trafikanter i dag færdes udenom bomanlægget i stedet for at gå eller cykler gennem bommene, da dette er hurtigere og nemmere. Meningen med bomanlæggene var, at disse skulle benyttes, da dette er en mere sikker adgang og særligt i forhold til trafikanterne på vejen, som ikke nødvendigvis kan se eventuelle trafikanter på stien. Forvaltningen har ikke kendskab til, at der skulle være registreret uheld ved disse krydsninger.

Forvaltning vurderer, at der ikke er midler i driftsbudgettet til at spærre i siderne af bomanlæggene. Hvis dette skal gøres, skal det i givet fald ske via en anlægsinvestering. Desuden er der enkelte steder på stien valgt en løsning med enkelte lave

steler, som traktorer kan køre over, men ikke personbiler. Herved gives der adgang til jord som ligger op til stien. Denne løsning har vist sig at være mindre god, da stelerne kan være vanskelige at se.

#### *Forvaltningens vurdering*

Det nuværende vedligeholdelsesniveau vurderes overordnet at være rimeligt og tilpas. Forholdene ved bomanlæggene kunne med fordel forbedres for at gøre det mere sikkert at færdes på stien.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning og besluttede, at overkørsler og bomanlæg gennemgås med henblik på at optimere sikkerheden.

## Punkt 12: Parkering indenfor centerringen i Viborg

14/1613

### Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 27. november 2013 (sag nr.1), som et forsøg, at etablere fri parkering indenfor centerringen i december måned 2013 efter ønske fra Viborg Handel. Forsøget omfattede ikke lastepladser og korttidspladser på op til 30 min. parkering.

Såvel Viborg Handel, som Forvaltningen har løbende gennem perioden iagttaget forsøget. På den baggrund er det naturligt at evaluere forsøget, herunder generelt hvordan parkeringen har fungeret indenfor centerringen, og hvad er erfaringerne fra forsøget med fri parkering. Desuden er der set på lastepladsen (den plads, der i tidsrummet 04 til 11 er reserveret til parkering og standsning for vare- og lastbiler med varer til butikkerne) med parkering på øverste P-dæk af Preislers Plads, da denne ikke fungerer helt efter hensigten. Kort med angivelse af centerringen fremgår af bilag 1.

Centerringen fungerer som den primære færdels vej rundt om bymidten. Trafikken afvikles primært via centerringen til de veje, som leder frem til trafikanternes mål, herunder de større P-pladser. Fra centerringen er der nogle steder opsat P-henvisning til større offentlige P-pladser, som angiver antallet af ledige P-pladser.

Større dele indenfor centerringen er indrettet som zone med parkering forbudt, hvilket betyder, at trafikanten kun må parkere, hvis der er afmærkning som tillader dette. Eksempelvis afmærkede parkeringsbåse. Zonen gælder indtil man møder afmærkning med skiltning, som ophæver zonen.

På de større P-pladser (Fishers Plads, Preislers Plads og Domkirkepladsen) indenfor centerringen er der mulighed for at parkere i max. 2 timer – det vil sige, at bilisten skal stille P-skiven før bilen forlades. Ved Nytorv er der 1 times parkering og ved de øvrige P-pladser og veje er der angivet eventuelle tidsbegrænsninger. Tidsbegrænsningerne gælder i hverdage i perioden mellem kl. 8 og 18 og på lørdage i perioden mellem kl. 8 og 14.

Beboere og virksomheder med adresse indenfor centerringen har mulighed for at købe en årlicens, som giver mulighed for at parkere ubegrænset på offentlige P-pladser, hvor der er parkeringsrestriktioner på 1 time eller mere indenfor eller på centerringen. Licensen gælder ikke på Domkirkepladsen og Nytorv.

Desuden er der med køb af en endagslicens mulighed for at parkere i ubegrænset tid på offentlige parkeringspladser, hvor der er parkeringsrestriktioner på 1 time eller mere indenfor centerringen. Licensen koster 50 kr. og gælder for en dag.

#### Evaluering af forsøget med fri parkering

Der foreligger nu en foreløbig evaluering fra Viborg Handel. Evalueringen konkluderer, at den fri parkering ikke har haft den ønskede effekt, og at foreningen meget gerne indgår i et videre arbejde med at få fundet en optimal løsning – se bilag nr. 2.

Forvaltningen har ligeledes foretaget en evaluering. Den fremgår af bilag nr. 3

#### Lasteplads på Preislers Plads

Som følge af renoveringen af gågaderne besluttede Teknisk Udvalg på sit møde den 31. oktober 2012 (sag nr. 4) at indføre vægtbegrænsning på 3.500 kg totalvægt i gågaderne. Varedistribuering med køretøjer med totalvægt på mere end 3.500 kg skal derfor ske fra lastepladser. Lastepladserne er placeret ved indgangene til gågaderne (Sct. Mathias Port, St. Sct. Peder Stræde, Nytorv og Gravene). Desuden er der etableret lasteplads på Preislers Plads med maksimal 10 tons totalvægt. Lastepladsen fungerer dels som lasteplads i tidsrummet mellem kl. 04 og 11 og dels som almindelig parkeringsplads i tidsrummet mellem kl. 11 og 04.

#### Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Viborg Handels evaluering og Forvaltningens observationer vurderer forvaltningen, at forsøget med fri parkering ikke havde den ønskede effekt og derfor anbefales det, at forsøget ikke gøres permanent. Der er for store gener ved fri parkering i forhold til de nuværende forhold.

Forvaltningen anbefaler, at Forvaltningen går i dialog med Viborg Handel og eventuelle øvrige aktører om, hvordan forholdene for parkering i Viborg midt by kan forbedres til gavn for alle byens borger, de handlende, bilister mv. Resultatet af denne dialog forelægges Teknisk Udvalg på et senere møde.

## Lasteplads på Preislers Plads

For det areal, der er reserveret til lasteplads i en del af døgnet, har det vist sig, at skiftet mellem henholdsvis lasteplads og almindelig P-plads ikke fungerer i praksis, da bilisterne i stort omfang parkerer på arealet, når det har funktion som lastelads (fra 04 til 11). Derfor anbefales det at lastepladsen bliver permanent lasteplads, så der undgås tvivl om, hvad der gælder. Ved permanent lasteplads vil dette areal på Preislers Plads kun kunne anvendes som lasteplads. For undgå at personbiler parkerer på dette areal kunne der med fordel skiltes med at parkering kun er for køretøjer med en totalvægt mellem 3,5 og 10 tons og afmærkningen med parkeringsbåse fjernes. Det vil betyde, at der fjernes 20 parkeringspladser på Preisler Plads. Forvaltningen vurderer dog, at der normalt er muligt at finde frie parkeringspladser i Viborg Midtby.

## Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø indstiller,

**at** Forvaltningen indgår i dialog med Viborg Handel og eventuelle øvrige aktører om, hvordan der på anden vis kan sikres gode muligheder for parkering i Viborg midt by. Løsning forelægges udvalget

**at** udvalget godkender, at lastepladsen på Preislers Plads gøres permanent, så pladsen kun fungerer som lasteplads og parkering for køretøjer med en totalvægt mellem 3,5 og 10 tons

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014

**at** Forvaltningen indgår i dialog med Viborg Handel og eventuelle øvrige aktører om, hvordan der på anden vis kan sikres gode muligheder for parkering, herunder fremtidig anvendelse af lasteplads i Viborg midt by. Løsning forelægges udvalget

## Bilag

Oversigtskort af centerringen i Viborg by

Viborg Handel - Evaluering af fri parkering i december 2013

Viborg Kommune - Evaluering af fri parkering i december 2013

## **Punkt 13: Ekspropriation af jord til cykelstier**

13/101825

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 4. september 2013 (sag nr. 38) givet en anlægsbevilling til etablering af en række nye cykelstier, som skal anlægges i 2014.

Anlæggelse af disse cykelstier forudsætter, at Kommunen skal erhverve sig jord til formålet.

Det drejer sig om følgende cykelstier:

1. Dobbeltrettet fællessti langs Vibevej i Kølvrå og ”2-1 vej” på Åvej i Karup.
2. Dobbeltrettet fællessti langs Uglehøjvej ved Hjarbæk.
3. Dobbeltrettet fællessti langs Hovedgaden i Skals.
4. Dobbeltrettet fællessti langs Vorningvej mellem Vorning og Hammershøj
5. Dobbeltrettet fællessti langs Vrouevej mellem Vroue og Vridsted.

I bilag nr. 1 ses en fortegnelse over de arealer, der skal erhverves.

Kommunen kan i henhold til vejlovens § 43 stk. 1 iværksætte ekspropriation til offentlige vej- og stianlæg, når almentvellet kræver det. Ejernes af de ejendomme, der skal eksproprieres fra, bliver i givet fald fritaget for ejendomsavancebeskatning af en eventuel fortjeneste.

Hvis der forinden selve ekspropriationen lykkes at indgå en frivillig aftale mellem den pågældende lodsejer og Kommunen, vil der også være skattefrihed, når Kommunen har truffet beslutning om at ville ekspropriere, hvis der ikke indgås en frivillig aftale. Skat kræver overfor den enkelte ejer, at Kommunens evne og vilje til at ekspropriere dokumenteres ved en byrådsbeslutning herom.

Nærværende sag har til formål, at skaffe den nødvendige dokumentation for ejerne.

Med henblik på at fremskynde jorderhvervelsen til ovennævnte stiprojekter vil Forvaltningen i første omgang søge at indgå frivillige aftaler om de nødvendige jorderhvervelser - herunder aftaler om pris.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at udvalget indstiller til Byrådet

at Kommunen indleder ekspropriationssag vedrørende de i dagsordenen omhandlede arealer til cykelstier, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om køb.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet

at Kommunen indleder ekspropriationssag vedrørende de i dagsordenen omhandlede arealer til cykelstier, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om køb.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-02-2014**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

### **Bilag**

Fortegnelse over arealer

# Punkt 14: Trafikale forhold i krydset Skivevej og Søvej ved Hejring (orienteringssag)

14/4439

## Sagsfremstilling

Medlem af Teknisk Udvalg Michael Nøhr har ønsket at få en sag optaget på dagsordenen vedrørende trafikale forhold i krydset Skivevej og Søvej ved Hejring nord for Klejtrup.

### Beskrivelse af krydset

Krydset Skivevej og Søvej ligger ca. 3 km nord for Klejtrup. Krydset fremgår af bilag 1.

Forvaltningen er ad flere omgange blevet kontaktet af borgere i området, som oplever problemer i krydset. Hastigheden på Skivevej ved krydset opleves som et problem, samtidigt med at flere overser trafikanter, som skal svinge fra Skivevej mod Klejtrup via Søvej. Ulykkerne tyder på, at trafikanterne fra øst mod vest af Skivevej overser eller har svært ved at se trafikanter, som holder stille på Skivevej for at svinge til venstre ad Søvej.

### Fakta om trafikken og uheld på Skivevej ved Søvej

250 – 300 m øst for krydset Skivevej Søvej er der foretaget en måling af trafikken. Hovedresultaterne af totaltrafikken (trafikken i begge retninger) er:

·	Årsdøgntrafik	4.728
·	Andel af lastbiltrafik (over 5,8 m)	13,8 %
·	Gennemsnitshastighed	83,0 km/t
·	85% fraktil*	94,9 km/t

*Det betyder, at den hastighed, som 85 % af de registrerede køretøjer kører under.*

Gennem de sidste 5 år er der registreret 10 uheld, heraf 2 med alvorlig personskade ved krydset eller i umiddelbar nærhed (mellem km 35,500 – 36,000) – uheldene fordeler, således:

- 2 personskade
- 5 materielskade
- 3 ekstrauheld, ("små" materiel uheld) heraf 2 ved glatføre

De fleste uheld sker som følge af påkørsel bagved – ved kørsel mod vest og venstre sving mod Søvej.

Forvaltningen har kun kendskab til de uheld, hvor Politiet tager rapport. Derudover kan der være sket mindre uheld, som vi ikke har fået kendskab til.

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltning har indledende undersøgt mulighederne for ændringer af krydset.

#### *Mulige løsninger i krydset mellem Skivevej og Søvej*

##### Svingbane

Etablering af svingbane i krydset vurderes at være den rigtige og den bedste løsning. En sådan løsning vil kræve, at vejen lokalt vil skulle udvides. Overslagsmæssigt vurderes det, at en sådan løsning vil beløbe sig til ca. 1 mio. Aktuelt er der ikke afsat penge i budgettet til en konkret løsning på denne lokalitet. I anlægsbudgettet er der dog afsat et uspecificeret beløb på knap 5 mio. kr. i 2014 til projekter afledt af trafikikkerhedsplanen, der er vedtaget i 2010. Nærværende lokalitet er ikke nævnt i planens projektliste

##### Lokal hastighedsbegrænsning

Et alternativ kunne være en lokal hastighedsbegrænsning på Skivevej ved krydsningen med Søvej. Eventuelt kunne det være en variable tavle, som aktiveres ved tæt trafik eller ved holdende køretøj ved krydset.

#### *Drøftelse med Politiet*

Forvaltningen har spurgt Politiet, om det var muligt at etablere lokal hastighedsbegrænsning på strækningen. Politiet er ikke interesseret i en lokal hastighedsbegrænsning ved krydset. De anbefaler, at der laves en mere varig løsning, så som svingbane, som kan reducere risikoen for uheld ved påkørsel bagfra.

#### *Forvaltningens vurdering*

Forvaltningen anbefaler, at det undersøges nærmere om mulighed og effekten ved at få etableret en svingbane i krydset Skivevej og Søvej, herunder finansiering af projektet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

at forvaltningen undersøger nærmere mulighederne og effekten ved få etableret en svingbane i krydset Skivevej og Søvej, herunder finansiering af projektet sammenholdt med andre trafiksikkerhedsprojekter, hvor der også sker uheld med personskader.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort - krydset Skivevej og Søvej

# Punkt 15: Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby - bevillingssag

12/75966

## Sagsfremstilling

En projektudviklingskonkurrence afviklet i 2011 og foråret 2012 har vist ”vejene” til at udvikle adgangen til Viborgs historiske midtby.

Projektet har til formål at sætte fokus på den ligeværdige adgang for alle til Viborgs historiske bykerne og sætte nye standarder for tilgængelighed. Projektet skal fungere som demonstrationsprojekt såvel nationalt som internationalt.

Til at videreudvikle projektet ud fra projektkonkurrencens ideer og gennemføre de aktiviteter, som konkurrencen har peget på, søges en anlægsudgiftsbevilling på 23.019.000 kr. Projektets initiativer fremgår af tabel nedenfor.

Projektforslaget forventes godkendt af Byrådet den 29. jan. 2014 efter indstilling fra styregruppen. Styregruppen er sammensat af repræsentanter for de 4 fonde som yder tilskud til projektet og kommunen. (Realdania – Vanførefonden – Bevica fonden – Arbejdsmarkedets feriefond)

<b>Initiativ</b>	<b>Overslag - beløb</b>
Fase 1 – analyse og udvælgelse af by	120.000 kr.
Fase 2 – konkurrence	1.503.500 kr.
Fase 3 – projektudvikling/projektering	460.000 kr.
Udbud formidling	57.950 kr.
Fase 4 – realisering og formidling	
Hans Tausens Minde	84.517 kr.
Margrethelænen	530.890 kr.
Nytorvgyde	922.257 kr.
Skovgaard museumshave	226.646 kr.
Latinerhaven	495.830 kr.
Sortebrødre Kirke	129.314 kr.
Nytorv inklusive vejoplægning m.v. jf.	8.870.292 kr.
Sct. Mogens Gade	17.000 kr.
Formidling/Animationsfilm	2.490.000 kr.
Øvrige udgifter	2.312.929 kr.
Totalrådgivning	1.765.000 kr.
Fondsafgift og moms	1.877.604 kr.
Reserve	1.155.271 kr.
Anlægsudgiftsbevilling	23.019.000 kr.
Tilskud fra fonde	16.124.848 kr.
Kommunal medfinansiering	6.894.000 kr.

Byrådet godkendte på mødet den 23. marts 2011, sag nr. 61, anlægsbevilling på 1 mio. kr. (fordelt med 0,7 mio. kr. i 2011 og 0,3 mio. kr. i 2012) til kommunal projektledelse

Teknisk Udvalg besluttede i sit møde den 8. januar 2014 (sag nr. 7), at Trafikplanens projekt vedrørende ensretning af L. Sct. Hans Gade skal udføres i forbindelse med realisering af nærværende tilgængelighedsprojekt. Projektet med ensretning af Ll. Sct Hans Gade er beregnet til 700.000 kr. Det betyder, at der samtidig søges en anlægsbevilling til dette projekt.

### *Finansiering*

Tilgængelighedsprojektets videre initiativer forventes gennemført i 2014-2015 med et samlet budget på 23.019.000 kr.

Tilgængelighedsprojektet finansieres med et rådighedsbeløb i 2014 på 5.014.000 kr. idet det forudsættes, at et uforbrugt rådighedsbeløb i 2013 overføres til 2014 og af et rådighedsbeløb på 1.880.000 kr. afsat på investeringsoversigten i 2014 til projektet ”Ombygning af Nytorv og Ll. Sct. Hans Gade jf. Trafikplanen”. Restfinansiering finder sted med anlægstilskud fra Bevica Fonden, Arbejdsmarkedets Feriefond, Vanførefonden og Realdania med en samlet sum på 16.124.848 kr.

Projektet vedrørende ensretning af Ll. Sct. Hans Gade kan dels finansieres med det resterende rådighedsbeløb på 120.000 kr. fra anlægsbudgettet ”Ombygning af Nytorv og Ll. Sct. Hans Gade jf. Trafikplanen” og dels fra anlægsbudgettet ”Realisering af Trafikplanen for Viborg Midtby” med et beløb på 580.000 kr. af de i alt afsatte 2.000.000 kr.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

**at** processen med udviklingen at tilgængeligheden til Viborgs historiske midtby fortsættes,

**at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 23.019.000 kr. til kontoen ”Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby” med rådighedsbeløb i 2014 på 8.000.000 kr. og med rådighedsbeløb i 2015 på 15.019.000 kr.,

**at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 16.124.000 kr. til kontoen ”Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby - anlægstilskud” til rådighed i 2014 med 10.000.000 kr. og med 6.124.000 kr. i 2015,

**at** nettoanlægsudgiften (kommunens egenfinansiering) på 6.894.000 kr. til kontoen ”Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby” finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat på investeringsoversigten for 2014 på 5.014.000 kr. til formålet, idet det forudsættes, at det uforbrugte rådighedsbeløb overføres fra 2013 til 2014 i forbindelse med afslutning af regnskab for 2013 og ved nedsættelse af rådighedsbeløb med 1.880.000 kr. afsat på investeringsoversigten i 2014 til ”Ombygning af Nytorv og Ll Sct Hans jfr. trafikplan”,

**at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 700.000 kr. til kontoen ”Ensretning af Ll. Sct. Hans Gade” i 2014, og

**at** anlægsudgiften på 700.000 kr. finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløb med 120.000 kr. på kontoen ”Ombygning af Nytorv og Ll. Sct. Hans Gade jf. Trafikplanen” og med 580.000 kr. på kontoen ”Realisering af Trafikplanen for Viborg Midtby”.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

**at** processen med udviklingen at tilgængeligheden til Viborgs historiske midtby fortsættes,

**at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 23.019.000 kr. til kontoen ”Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby” med rådighedsbeløb i 2014 på 8.000.000 kr. og med rådighedsbeløb i 2015 på 15.019.000 kr.,

**at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 16.124.000 kr. til kontoen ”Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby - anlægstilskud” til rådighed i 2014 med 10.000.000 kr. og med 6.124.000 kr. i 2015,

**at** nettoanlægsudgiften (kommunens egenfinansiering) på 6.894.000 kr. til kontoen ”Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby” finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat på investeringsoversigten for 2014 på 5.014.000 kr. til formålet, idet det forudsættes, at det uforbrugte rådighedsbeløb overføres fra 2013 til 2014 i forbindelse med afslutning af regnskab for 2013 og ved nedsættelse af rådighedsbeløb med 1.880.000 kr. afsat på investeringsoversigten i 2014 til ”Ombygning af Nytorv og Ll Sct Hans jfr. trafikplan”,

**at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 700.000 kr. til kontoen ”Ensretning af Ll. Sct. Hans Gade” i 2014, og

at anlægsudgiften på 700.000 kr. finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløb med 120.000 kr. på kontoen ”Ombygning af Nytorv og Ll. Sct. Hans Gade jf. Trafikplanen” og med 580.000 kr. på kontoen ”Realisering af Trafikplanen for Viborg Midtby”.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-02-2014**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

# Punkt 16: Godkendelse af principper for støtte fra pulje til Landsbyfornyelse

13/48426

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 29. januar 2014 med følgende sagsfremstilling:

### ”Indledning

Viborg Kommune har fået tildelt 7.4 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikterne, til Landsbyfornyelse. For at kunne udnytte pengene skal kommunen selv bidrage med 40 %, i alt 4,9 mio. kr. Pengene er afsat på anlægsbudgettet, og der er således 12,3 mio. kr. til Landsbyfornyelse i 2014.

### Vejledning for anvendelse af puljen

Viborg Kommune har den 3. december 2013 modtaget vejledning for anvendelse af ”Pulje til Landsbyfornyelse”. Puljemidlerne kan overordnet alene anvendelse til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere, samt bygninger beliggende i det åbne land.

Pulje til Landsbyfornyelse er direkte integreret i byfornyelsesloven. Det indebærer bl.a., at det er de helt ”almindelige” regler i byfornyelseslovens kapitel 3, 4, 5 og 9, der finder anvendelse, når Kommunen f.eks. skal tages stilling projekter, støttestørrelser og refusion m.v.

Vejledningen angiver en frist for anvendelse af puljen, der således skal være disponeret indenfor 30.6.2015. Der er dog mulighed for at søge dispensation til fristforlængelse, såfremt der er særlige forhold der taler herfor.

### Støtteberettigede aktiviteter

Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om støtte fra puljemidlerne til følgende typer af aktiviteter:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger
- Nedrivning af nedslidte boliger
- Nedrivning af nedslidte erhvervsbygninger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning

Kommunalbestyrelse kan opstille særlige kriterier for projekter, der er støtteberettigede, eks. krav til arkitektoniske løsninger, rammer for den kontante støtte m.v.

Der er udarbejdet et notat der nærmere redegør for de muligheder, som puljen rummer. Notatet indeholder også anbefalinger fra forvaltningen til hvilke indsatsområder, der bør prioriteres, såfremt der ønskes mest mulig synlig effekt i landdistrikterne. Den største effekt vurderes således opnået ved at anvende puljens midler til udvendig forskønnelse, ved nedrivning af udtjente bygninger, ved oprydninger og ved særlig indsats af de bevaringsværdige ejendomme.

Procedure og administration for udvælgelse projekter

Når der foreligger stillingtagen til hvilke områder, der skal prioriteres, igangsættes en informationskampagne om puljens muligheder.

Forvaltningen anbefaler, at ansøgninger behandles i den rækkefølge, de modtages i forvaltningen.

### Opgavens omfang

På nuværende tidspunkt har forvaltningen indenfor byfornyelsesområdet mange store områdefornyelser, ligesom der forventes uddelt støtte til en række mindre forskønnelsesprojekter i landsbyerne i løbet af foråret. Derfor vurderes det i nogen/høj grad at være nødvendigt at anvende eksterne rådgivere til særlige opgaver som eks. nedrivningssager. Rådgivere kan oppebære statsrefusion. Det kan eget arbejde i forvaltningen ikke.

Økonomi

Der er afsat en anlægsudgift på 12.300.000 kr. til nedrivning af bygninger m.v. på anlægsbudgettet for 2014. Der er endvidere afsat anlægsindtægt til et statstilskud på 7.400.000 kr. på anlægsbudgettet for 2014.”

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

**at** Teknisk Udvalg drøfter principper for støtte for pulje til landsbyfornyelse (jfr. Bilag 1, 2 og 3)

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at det godkender administration og indsatsområder for Pulje for Landsby- fornyelsen sker i overensstemmelse med byfornyelsesloven og bilagene 1, 2 og 3, med eventuelle ændringer som følge af Teknisk Udvalgs drøftelse.

at pulje til Landsbyfornyelsen annonceres i ugepressen, på kommunens hjemmeside og breve direkte til landsbyråd og borgerforeninger,

**at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 12.300.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014” med rådighedsbeløb i 2014,

**at** anlægsudgiften på 12.300.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014” finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat på anlægsbudgettet for 2014 til formålet,

**at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 7.400.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014” til rådighed i 2014, og

**at** anlægsindtægten på 7.400.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014 - statstilskud” finansierer det rådighedsbeløb, der er afsat på anlægsbudgettet for 2014 til formålet,

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Teknisk Udvalg drøftede principperne for støtte for pulje til landsbyfornyelse.

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

**at** administration og indsatsområder for Pulje for Landsbyfornyelsen sker i overensstemmelse med byfornyelsesloven og bilagene 1, 2 og 3, med den ændring, at der gennemføres to ansøgningsrunder efter først til mølle princippet i forhold til forbrug af de først 6 mio. kr, herefter og senest inden sommerferien forelægges Teknisk Udvalg en status og beslutter fordeling af de sidste 6,3 mio. kr,

**at** pulje til Landsbyfornyelsen annonceres i ugepressen, på kommunens hjemmeside og breve direkte til landsbyråd og borgerforeninger,

**at** der gives en anlægsudgiftsbevilling på 12.300.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014” med rådighedsbeløb i 2014,

**at** anlægsudgiften på 12.300.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014” finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat på anlægsbudgettet for 2014 til formålet,

**at** der gives en anlægsindtægtsbevilling på 7.400.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014” til rådighed i 2014, og

**at** anlægsindtægten på 7.400.000 kr. til kontoen ”Nedrivningspulje 2014 - statstilskud” finansierer det rådighedsbeløb, der er afsat på anlægsbudgettet for 2014 til formålet,

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-02-2014**

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller endvidere til Byrådet,

**at** kompetencen til at træffe beslutning om køb af ejendomme til nedrivning for puljemidler delegeres til borgmesteren, idet det bemærkes, at sådanne køb ikke medfører selvstændige bevillingssager i Byrådet, da udgiften til købesum afholdes

af bevillingen til nedrivningspuljen.

## **Bilag**

Notat om pulje for Landsbyfornyelse med forvaltningens anbefalinger

Retningslinier for projekter om bygningsrenovering

Vejledninger og krav til bygningsrenoveringer

## **Punkt 17: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgmøde, dels om planlagte møder 2013**

13/99220

### **Sagsfremstilling**

Politisk Forum afholder den 8.-9. maj 2014 konference for Teknik & Miljø under overskriften ” Gode vilkår for borgere og Virksomheder”. Konferencen afholdes hos Comwell i Kolding.

Borgemesteren kan ikke deltage i en by- og oplandskonference i Nyborg den 24. februar. Invitationen er vedlagt nedenfor. Der skal afklares hvem der i stedet kan deltage.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 29-01-2014**

Michael Nøhr spurgte til vejforhold til Klejtrup skole

Chef for Trafik og Veje Per Christensen orienterede om indvielse af Himmerlandsstien den 26. april kl 10.00

### **Bilag**

Invitation til by- og oplandskonference d 24 februar.docm

## **Punkt 18: Lukket: Ejendomssag**

12/129777