

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 19-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Mette Nielsen, Eva Pinnerup
(Fravær), Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Marianne
Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Marianne Gaardsdal, Stine
Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Malena Møller Mortensen, Peter
Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine
Damborg, Torsten Nielsen, Lars Mogensen, Leo Nørgaard, Anders
Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik
Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone
Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Lars Mogensen har meldt sig ud af Venstre og ind i Liberal Alliance (orienteringssag).....	3
Etablering af undervisningspavillon på Møllehøjskolen (bevillingssag).....	4
Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 for udvidelse af landsbyafgrænsning for Finc	6
Selskabsgørelse Energnist I/S.....	9
Viborg Rideklub ansøger om forlængelse af kommunegaranti for lån.....	13
Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til at omfatte psykiatrien..	15
Stillingtagen efter idéfase til planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej	17
Domkirke kvarterets Parkeringshus - Miljørapport (bevillingssag).....	20
Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag).....	22
Pulje til forbedring af vejnettet 2024 (bevillingssag).....	26
Tillægsbevilling til skoleområdet (bevillingssag).....	28
Øget tilskud til Viborg International School (bevillingssag).....	30
Gudenådalens Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti for lån til 4 gaskonverteringsprojekt	34
Årlig status på whistleblowerordning i Viborg Kommune 2023.....	37
Yderligere afslag i købesum som følge af mangel - Hjultorvet 9-11.....	39
Godkendelse af huslejestigning til tagrenovering i del af afdeling 18, Houlkærparken i Viborg.....	41
Mødeliste for byrådet.....	43
Ejendomssag - Køb af jord til brug for realisering af faciliteter for sejlads og sejladsstøttepunkter i	45
Ejendomssag (bevillingssag) - Tillæg til aftale om salg af byggeret for en del af fællesarealet ved St	48
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	51
Ejendomssag - Godkendelse af frasalg af matr.nr. 15a, Hald Hgd., Dollerup – Boligselskabet Sct. Jø	52

Punkt 1: Lars Mogensen har meldt sig ud af Venstre og ind i Liberal Alliance (orienterings sag)

21/16998

Resume

Lars Mogensen har meldt sig ud af Venstre og ind i Liberal Alliance.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Lars Mogensen har oplyst, at han har meldt sig ud af Venstre, og at han herefter har meldt sig ind i Liberal Alliance.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 2: Etablering af undervisningspavillon på Møllehøjskolen (bevillingssag)

22/36922

Resume

Byrådet har vedtaget, at der skal opstilles en midlertidig undervisningspavillon på Møllehøjskolen på grund af stigende elevtal. Der er nu gennemført en indbudt licitation med et licitationsresultat, som ligger 1,3 mio. kr. over den afsatte anlægsudgiftsbevilling. Der skal med denne sag tages stilling til, om tilbuddet skal accepteres, eller om der skal gennemføres en fornyet licitation, som vil forsinke projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at det drøftes, om det indkomne tilbud skal accepteres eller, om der skal gennemføres en ny indbudt licitation, som vil medføre, at pavillonen ikke kan være klar til skolestarten efter sommerferien,

og hvis tilbuddet accepteres,

2. at der gives en tillægsbevilling til anlægsprojektet ”Opstilling af pavilloner på Møllehøjskolen” på 1.300.000 kr. med rådighedsbeløb på 1.050.000 kr. i 2024, og 250.000 kr. i 2027, og

3. at udgiften på 1.300.000 kr. finansieres ved fremrykning af rådighedsbeløb på 1.050.000 kr. fra 2025 til 2024 samt med rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2027 fra projektet ”Sammenlægning af skoler i Bjerringbro ”

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 12-03-2024

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at det indkomne tilbud skal accepteres.
2. at der gives en tillægsbevilling til anlægsprojektet ”Opstilling af pavilloner på Møllehøjskolen” på 1.300.000 kr. med rådighedsbeløb på 1.050.000 kr. i 2024, og 250.000 kr. i 2027
3. at udgiften på 1.300.000 kr. finansieres ved fremrykning af rådighedsbeløb på 1.050.000 kr. fra 2025 til 2024 samt med rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2027 fra projektet ”Sammenlægning af skoler i Bjerringbro”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å) undlader at stemme.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på mødet den 21. februar 2024 følgende: ([link til sag nr. 4 i Byrådet den 21. februar 2024](#))

- at der gives en anlægsudgiftsbevilling til ”Opstilling af pavilloner på Møllehøjskolen” på 2.450.000 kr. med rådighedsbeløb på 2.200.000 kr. i 2024, og 250.000 kr. i 2027, og
- at udgiften på 2.450.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget fra 2024 til 2027 til projektet ”Sammenlægning af skoler i Bjerringbro”, og
- at driftsudgiften til leje af pavillon på 2.100.000 kr. over en tre-årig periode afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget på skoleområdet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er gennemført en indbudt licitation med et licitationsresultat, som ligger 1,3 mio. kr. over den afsatte anlægsudgiftsbevilling på 2.450.000 kr. Med hensyn til driftsudgiften til leje ligger licitationsresultatet 100.000 kr. under det afsatte beløb på 2,1 mio. kr. Den samlede overskridelse er dermed 1,2 mio. kr. Der har været indbudt tre firmaer, og kun et firma har afgivet bud på opgaven. De to andre firmaer har ikke kunnet nå at opføre en pavillon til skolestarten efter sommerferien.

Der er følgende muligheder:

- at acceptere tilbuddet og sætte projektet i gang nu. Pavillonen forventes hermed klar til brug 2 uger efter skolestarten.
- at indhente yderligere tilbud, dvs. gennemføre en ny indbudt licitation.
- at nedskalere pavillonen fra tre undervisningslokaler til et eller to undervisningslokaler.

En fornyet licitation vil medføre en forsinkelse af projektet. I så fald må det forventes, at levering først vil kunne ske omkring efterårsferien.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 3: Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 for udvidelse af landsbyafgrænsning for Finderup

23/7771

Resume

En virksomhed har ansøgt om at opføre en ny produktions- og lagerhal udenfor den eksisterende landsbyafgrænsning af Finderup og indenfor kirkeomgivelsen til Finderup Kirke. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillægget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillægget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023) at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 6 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. november 2023](#)).

Inddragelse og høring

Da planlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra den 16. til den 30. november 2023 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, om der er særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser, områdets ønskede karakter og miljø, områdets anvendelse og andre relevante anvendelser.

Der kom ingen idéer eller forslag i idéfasen.

Beskrivelse

Virksomheden Bendixen Neon i Finderup har ansøgt om at opføre en ny produktions- og lagerhal på ca. 600 m² nord for eksisterende bebyggelse. Finderup er udpeget som en afgrænset landsby i kommuneplanen.

Det ansøgte område er ca. 2.800 m² og ligger i landzone nord for Finderup. Området anvendes under nuværende forhold til landbrugsarealer i omdrift.

Oversigtskort er i bilag 1.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at en ny produktions- og lagerhal ikke vurderes at medføre en væsentlig forandring af det bestående miljø og dermed ikke kræver en lokalplan.

Kommuneplan 2017-2029

Realisering af projektet kræver, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Den digitale udgave af planforslaget kan ses her:

[Link til forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029.](#)

Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029.

Med forslaget udvides afgrænsningen af eksisterende kommuneplanramme med ca. 2.800 m². Gældende rammebestemmelser fastholdes. For at imødekomme placeringen nær Finderup Kirke foreslår forvaltningen, at der fastsættes en særbestemmelse om, at nyt byggeri indenfor kirkeomgivelsen må opføres i højst 8,5 meter og skal tilpasses med materialer og proportioner i forhold til eksisterende bebyggelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da naboer vil blive hørt i forbindelse med landzonetilladelse og byggetilladelse til det konkrete projekt.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af redegørelsen i forslaget til tillægget til Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Eksisterende landsbyafgrænsning for Finderup opretholdes.

Tidsperspektiv

Planforslaget vil blive offentliggjort i perioden fra marts til maj 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i august 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da landsbyafgrænsningen udvides, og der inddrages landbrugsjord indenfor kirkeomgivelsen til Finderup Kirke. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 109

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 4: Selskabsgørelse Energnist I/S

24/4829

Resume

Energernists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Der skal tages stilling til fortsat ejerskab af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. om Viborg Kommune skal fastholde eller udtræde af ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

2. at Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapital-selskaber, og

3. at den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Klima- og Miljøudvalget videresender sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Idet Viborg Kommune skal udbyde forbrændingsegnet affald, vil ejerskab ikke være afgørende fremadrettet, ligesom det generelt forventes at mængden af forbrændingsegnet affald vil falde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

På baggrund af Klima- og Miljøudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at Viborg Kommune fastholder del af ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene,

2. at Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapital-selskaber, og

3. at den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 13. december 2023 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 13. december 2023](#)) vedtaget ændring af vedtægterne for Energnist I/S, så eventuel udtræden med virkning fra 1. januar 2025 er mulig frem til den 31. marts 2024.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energnists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

På baggrund af de nye regler om selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene traf alle ejerkommunerne, herunder Viborg Kommune, ved borgmestermøde den 19. september 2023 beslutning om at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelse af Energnists forbrændingsanlæg. Viborg Byråd har i den forbindelse behandlet vedtægtsændring for Energnist I/S på byrådsmødet den 13. december 2023, hvorved den enkelte ejerkommune senest den 31. marts 2024 skal tage stilling til, om kommunen ønsker at fastholde ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen eller om kommunen ønsker at udtræde.

Som led i den ejerdrevne proces bad ejerkommunerne Horten og PwC om at udarbejde henholdsvis en juridisk og økonomisk analyse, der skulle danne grundlag for den enkelte ejerkommunes beslutning om:

- Fortsat ejerskab af Energnist.
- Håndtering af overdækning i Energnist.
- Fremtidig organisering af Energnists aktiviteter, herunder om det kommunale fællesskab skal opløses eller fastholdes.

Horten og PwC fremlagde den juridiske og den økonomiske analyse på borgmestermødet i Herning den 24. januar 2024. Se bilag 1.

På grundlag af den juridiske og den økonomiske analyse anbefaler Horten og PwC:

- At alle ejerkommuner fastholder ejerskabet til Energnist efter selskabsgørelsen, da kommunerne herved vil få andel i det økonomiske potentiale, som den kommende lovgivning giver mulighed for at forløse, og som den økonomiske analyse fastslår er til stede i Energnist.
- At ejerkommunerne opløser Energnist I/S i forbindelse med selskabsgørelsen, idet der herved opnås en ensartet styringsmodel i organisationen, som kan fokusere på den forretningsmæssige drift, herunder med mulighed for deltagelse af andre end kommuner, hvis ejerkommunerne ønsker det.
- At Energnist I/S tilbagefører mest muligt af den bestående overdækning i Energnist I/S over priserne i 2024 til ejerkommunerne, samt at ejerkommunerne og Energnist aftaler en endelig model for tilbageførsel af den resterende overdækning til affaldskunderne hurtigst muligt. Fordelingsnøglen for tilbagebetaling efter selskabsgørelsen bør ejerkommunerne og Energnist fastlægge i fællesskab, evt. med inddragelse af Energistyrelsen.

Den økonomiske analyse fastslår, på baggrund af en analyse af virksomhedens aktiver og økonomi og en analyse af markedet for forbrændingsyndelser og øvrige rammebetingelser, at Energnist I/S' virksomhed er veldrevet og rummer et betydeligt økonomisk potentiale for de ejerkommuner, som fastholder ejerskabet efter selskabsgørelsen.

Den økonomiske analyse bygger på en række forudsætninger, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Markedsanalysen viser, at der vil være et fornuftigt marked for affald og dermed prisafregning, der giver sikkerhed for nødvendige affaldsmængder. Der er forudsat fuld kapacitetsudnyttelse på begge anlæg i hele anlæggenes levetid.
- Prissætningen af indenlandsk husholdningsaffald tager udgangspunkt i en markedsanalyse, som Energnist I/S har fået udarbejdet af Rambøll A/S.

Hvis kommunen træder ud inden selskabsgørelsen, er der ingen positiv egenkapital til udbetaling. Der vil på den anden side næppe være en pligt for en udtrædende kommune til at betale kompensation. En udtrædende kommune vil dog fortsat hæfte for de lån, som Energnist I/S har stiftet før udtræden. Se nærmere i bilag 2 og 3.

Den juridiske analyse tydeliggør, at der ikke er nogen juridisk eller økonomisk grund til at opretholde Energnist I/S efter selskabsgørelsen, da alle aktiviteter skal udskilles til selskaber.

Fastholdelse af et I/S vil indebære, at ejerkommunerne er længere væk fra selskabernes aktiviteter end nødvendigt. Ved at opløse Energnist I/S undgår den fremtidige organisation også at skulle håndtere to forskellige styreformers.

Analyserne fastslår endvidere, at den opsparede overdækning i Energnist I/S skal tilbageføres til forbrugerne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. De nærmere rammer for dette skal fastlægges hurtigst muligt.

Ifølge den juridiske analyse kan opgaven med at udbyde kommunens forbrændingsegnet affald ikke anses for at være kompetenceoverdraget til Energnist I/S, hvorfor kommunerne hver især skal overveje, hvordan udbudsopgaven skal adresseres. Se nærmere i bilag 4 og 5.

Kommunen skal derfor drøfte og beslutte, om opgaven med udbud af forbrændingsegnet affald skal løses sammen med kommunens øvrige affaldsudbud, herunder om udbuddet skal indgå i en tværkommunal samarbejdsmodel. Opgaven varetages i udgangspunktet af den enkelte kommune.

Såfremt ejerskabet af Energnist fastholdes, skal kommunen udbyde det forbrændingsegnet affald fra den 1. juli 2025. Hvis kommunen udtræder af Energnist, vil udbudspligten træde i kraft den 1. januar 2025.

Hvis byrådet beslutter at fastholde kommunens medejerskab til Energnist, vil byrådet senere få forelagt bl.a. selskabsstruktur, ejerstrategi, ejeraftale, principper for bestyrelsernes sammensætning, vedtægter etc. Se bilag 6.

Styregruppen i den ejerdrevne proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg fortsætter arbejdet med at forberede selskabsstiftelsen, herunder opløsning af Energnist I/S, samt model for håndtering af overdækningen i selskabet.

Forvaltningens bemærkninger

PwC's økonomiske analyse viser et betydeligt økonomisk potentiale for det nye selskab. Analysen bygger dog på række antagelser vedrørende udviklingen i bl.a. de fremtidige affaldspriser, CO₂-kvotepriser og affaldsmængder. Som det fremgår af analysens følsomhedsanalyser, er selskabets økonomi følsom overfor udviklingen på disse områder, og da der er stor usikker om udviklingen på områderne, er der også usikkerhed ved det fremtidige økonomiske potentiale i det nye selskab. Usikkerheden om selskabets økonomiske potentiale forstærkes af, at der først forventes en profitabel drift efter 2030.

Det anførte økonomiske potentiale forudsætter bl.a. fuld udnyttelse af selskabets forbrændingskapacitet, hvilket sandsynligvis vil kræve import af affald.

Da der er usikkerhed om den fremtidige indtjening i Energnist, er det også relevant at inddrage andre forhold i vurderingen. Viborg Kommune har trods faldende affaldsmængder fortsat behov for at kunne afsætte brændbart affald til en attraktiv pris. Kommunen har derfor en interesse i, at der altid er tilgængelig afbrændingskapacitet.

Som det fremgår af de økonomiske og juridiske analyser, vil ejerkommunerne i et nyt selskabsgjort Energnist kun hæfte med den allerede indskudte egenkapital og de afgivne garantier for lån. Der er derfor ikke umiddelbart en forøget økonomisk risiko ved at deltage i det nye selskab. Der er dog en vis sandsynlighed for, at selskabet i fremtiden skal foretage store nye anlæg. Det kunne f.eks. være anlæg til opsamling af CO₂ eller andre former for klimasikring. Hvis sådanne anlægsopgaver kræver optagelse af lån, vil det formentlig betyde, at ejerkommunerne skal garantere for lånene. Dette vil i givet fald forøge den økonomiske risiko for ejerkommunerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Eventuel udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 5: Viborg Rideklub ansøger om forlængelse af kommunegaranti for lån

13/54874

Resume

Viborg Rideklub ansøger om forlængelse af kommunegaranti for lån på 3 mio. kr. Der søges om forlængelse af garantien, således at den løber frem til 2048, idet den nuværende garanti løber frem til 2040. Der ansøges således om forlængelse af garanti med 8 år.

Forvaltningen anfører, at forlængelsen maksimalt kan være 5 år frem til 2045.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til ansøgning fra Viborg Rideklub om forlængelse af garanti for lån på 3 mio. kr. frem til 2045.

Hvis ansøgningen imødekommes, skal udvalgets beslutning videresendes til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 27-02-2024

Kultur- og Fritidsudvalget sender ansøgningen fra Viborg Rideklub videre til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, idet udvalget indstiller, at ansøgningen fra Viborg Ridsklub om forlængelse af kommunegaranti afvises.

Dette med baggrund i nogle mere principielle spørgsmål, som Kultur- og Fritidsudvalget anmoder Økonomi- og Erhvervsudvalget om at behandle, f.eks. om der for selvejende institutioner og foreninger skal være mulighed for at ændre i allerede indgåede aftaler om kommunegaranti for optagne lån, f.eks. med hensyn til forlængelse af løbetid, og om der skal stilles kommunale krav om, at belåning skal være med fast rente m.m.

Samtidig understreger udvalget den konstruktive og ofte helt afgørende betydning lån med kommunegaranti har for kommunens fritidsliv.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at ansøgningen fra Viborg Rideklub om forlængelse af kommunegaranti afvises, og

2. at forvaltningen anmodes om at formulere et udkast for fremtidig praksis vedr. kommunegarantier.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Byråd besluttede på mødet den 7. okt. 2020 ([link til sag nr. 16 i Byrådet 7. oktober 2020](#)),

1. der med baggrund i Byrådets tidligere beslutning fra mødet 23. juni 2011, sag nr. 157, meddeles kommunegaranti for lån optaget af Viborg Rideklub på max. 3 mio. kr. og med en løbetid på 20 år gældende fra 1. november 2020 til finansiering af ombygning af Viborg Rideklubs anlæg, og

2. at deponeringen i forbindelse med afgivelse af kommunegarantien på op til 3 mio. kr. finansieres af frigjort deponering i forbindelse med fraflytning af lejede lokaler.

Viborg Rideklub optog efterfølgende lånet og Viborg Kommune har stillet den af Byrådet godkendte garanti.

Inddragelse og høring

Ansøgningen er sendt til Viborg Idrætsråd til udtalelse, som oplyser, at idrætsrådet bakker op om en forlængelse af kommunegaranti for Viborg Rideklubs lån.

Beskrivelse

Viborg Rideklub har fremsendt ansøgning af 18. januar 2024. Rideklubben anfører i ansøgningen, at man på grund af stigende renter, har problemer med at afvikle det lån, der blev optaget i forlængelse af Byrådets godkendelse af, at der stilles kommunegaranti i oktober 2020.

Derfor ønsker klubben at forlænge lånets løbetid og det er aftalt, med långiver, at lånets løbetid kan forlænges med 24 år fra 2024, således at det er afviklet fuldt ud i 2048. Långiver forudsætter, at Viborg Kommunes garanti for lån på 3 mio. kr. forlænges tilsvarende.

Det anføres, at rentestigninger koster klubben mere end 60.000 kr. ekstra årligt i forhold til situationen, da lånet blev optaget i 2020.

Forvaltningen kan oplyse, at det med baggrund i lånebekendtgørelsens rammer i det konkrete tilfælde maksimalt vil være muligt at godkende en forlængelse til 2045.

Alternativer

Ansøgningen imødekommes ikke og kommunegaranti er fortsat gældende som besluttet i Byrådet 7. okt. 2020.

Tidsperspektiv

Viborg Rideklub anmoder om en snarlig afklaring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 6: Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til at omfatte psykiatrien

21/5227

Resume

Kommunerne, almen praksis og Region Midtjylland indgik i 2021 en samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse. Samarbejdsaftalen har alene fokus på borgere med somatisk sygdom, og der er nu udarbejdet forslag til en udvidelse af samarbejdsaftalen, så den fremadrettet også omfatter samarbejdet om indlæggelser og udskrivelser af borgere med psykisk sygdom.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udvidelsen af 'Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse' godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 29-02-2024

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udvidelsen af 'Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse' godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. april 2021 'Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse' ([sag nr. 10 på møde i Byrådet den 21. april 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Den nuværende samarbejdsaftale mellem de midtjyske kommuner, almen praksis og Region Midtjylland om indlæggelser og udskrivelser blev godkendt i 2021, og har alene fokus på borgere med somatisk sygdom.

Siden da er samarbejdet om digital kommunikation videreudviklet. Fx er der indgået aftale om, at det format, som anvendes til at kommunikere tværsektorielt om borgere med somatisk sygdom, også skal anvendes af samarbejdspartnerne på det psykiatriske område.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til en udvidelse af 'Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse', så den også omfatter indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien. Konkret betyder det, at det kommunale socialområde og børn- og ungeområde, samt regionspsykiatrien og det regionale socialområde, fremadrettet også er omfattet af samarbejdsaftalen.

Samarbejdsaftalen er værdibaseret og bygger på seks principper for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis om indlæggelse og udskrivelse. Den fælles ambition er at sikre, at borgerne oplever gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb.

De seks principper for samarbejdsaftalen er:

- Inddragelse af borgeren og de pårørende
- Et fælles ansvar for at sikre det gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb for borgeren
- Den gode udskrivelse starter ved indlæggelsen
- Videndeling og realistiske oplysninger
- Relationsdannelse, gensidig tillid og dialog
- Fælles forberedelsestid

Som en del af samarbejdsaftalen er der jf. bilag 2 i samarbejdsaftalen udarbejdet anbefalinger, som skal understøtte implementeringen i klyngerne.

Udkast til udvidet samarbejdsaftale 'Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse eller udskrivelse – somatik og psykiatri' er vedhæftet som bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den udvidede samarbejdsaftale planlægges at træde i kraft den 1. april 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til 'Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse - somatik og psykiatri'

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 7: Stillingtagen efter idéfase til planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Viborg

23/24681

Resume

Efter indkaldelse af idéer og forslag i en idéfase forelægger forvaltningen de indkomne idéer og forslag til politisk beslutning. Idéer og forslag handler især om modstand mod anvendelsen af området ved Møgelkjærvej i Viborg til almen service i form af et botilbud.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen skal fortsætte som beskrevet.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at bilag 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen ikke fortsættes,

2. at forvaltningen arbejder videre med oplæg til alternativ placering i samarbejde med Social- og Sundhedsudvalget, og

3. at bilag 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt hørings svar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 6. december 2023 at igangsætte planlægningen. ([link til sag nr. 13 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023](#))

Byrådet besluttede den 11. oktober 2023 at vedtage Budgetforslag 2024-2027, herunder budget til etablering af botilbud med 24 pladser. ([link til sag nr. 1 i byrådet den 11. oktober 2023](#))

Byrådet besluttede den 28. juni 2023 at give anlægsbevilling til nedrivning af de eksisterende bygninger på Møgelkjærvej 8. ([link til sag nr. 28 i Byrådet den 28. juni 2023](#))

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. juni 2023 at godkende forslag til drifts- og anlægsbudget, herunder et anlægsønske om etablering af længerevarende botilbud med 24 pladser på Møgelkjærvej 8. ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2023](#))

Byrådet besluttede den 10. november 2021 at købe en del af ejendommen Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg samt at arbejde videre med udvikling af et klimasikringsprojekt og et bynært, rekreativt område. ([link til sag nr. 31 i byrådet den 10. november 2021](#))

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Grundejerforeningerne i Liseborg har den 18. august 2023 indsendt et brev med ønske om, at området ikke skal anvendes til botilbud, men i stedet sælges videre til boligformål. Brevet er i bilag nr. 4.

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra den 14. december 2023 til den 18. januar 2024 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvilke særlige kvaliteter og forhold, der præger området, samt ønsker til karakter og miljø, inddeling, anvendelse og trafikale forhold.

Der kom 15 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 2. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 3.

Der er desuden indkommet 10 henvendelser til Social, Sundhed og Omsorgs digitale postkasse. Disse henvendelser behandles ikke i denne sag, men er udgangspunkt for forvaltningens dialog med Region Midtjylland omkring de eksisterende institutioner i nærområdet, som drives af regionen.

Idéer og forslag omhandler alle modstand mod anvendelse af området til kommunalt botilbud. I stedet foreslår flere af svarene at anvende området til rekreativt område og boliger.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 10. januar 2024. Debatten drejede sig om samme emner som de indkomne idéer og forslag.

De indkomne idéer og forslag omhandler ikke forhold, som kan reguleres med planlægningen. Der skal tages politisk stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med planlægning for almen service i form af et botilbud i området.

Beskrivelse

Projektforslaget

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt for hverken botilbud eller rekreativt naturområde.

Botilbuddet skal bestå af 24 boenheder samt tilhørende personalefaciliteter. Desuden ønskes der mulighed for at udvide med op til 12 ekstra pladser, hvis behovet stiger i fremtiden.

Natur- og klimaprojektet i det øvrige planområde skal udvikle de naturmæssige kvaliteter i området og sikre offentlig adgang hertil. Desuden skal projektet sikre de omkringliggende byområder mod fremtidige oversvømmelser.

Principper for planlægningen

Planlægningen er igangsat med udgangspunkt i følgende principper:

- En del af området udlægges til almen service med mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og en bebyggelsesprocent på maks. 40.
- Den resterende del af området udlægges til rekreativt område med mulighed for etablering af skybrudssikring, naturprojekter og forskellige rekreative funktioner. Området skal friholdes for egentlig bebyggelse.
- De to anvendelsesområder adskilles via eksisterende og ny beplantning, og der gives mulighed for at etablere fast hegn omkring botilbuddet.
- Vejadgang skal ske fra Liseborgvej via Møgelkjærvej.
- Den eksisterende vejadgang fra Liseborgvej til ejendommene syd for området skal bevares.

Hvis byrådet ønsker at fortsætte planlægningen for et botilbud i området, foreslår forvaltningen, at planlægningen fortsat skal tage sit udgangspunkt i de nævnte principper.

Alternativer

Hvis der ikke skal planlægges for botilbud på denne beliggenhed, bør det afklares, om der skal findes forslag til alternative placeringsmuligheder.

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan institution skal placeres i byzone eller afgrænsede landsbyer, og at der ofte vil være boliger i nærområdet.

En del af området ved Møgelkjærvej vil kunne anvendes til boligformål som alternativ til anvendelsen til almen service.

Forvaltningen anbefaler, at der uanset udfaldet af denne sag arbejdes videre med planerne for et klimaprojekt for området ved Møgelkjærvej, da området er udpeget som risikoområde for oversvømmelser, og da udfordringerne forventes at tiltage i fremtiden.

Tidsperspektiv

Forvaltningen vil udarbejde en tidsplan, når der er truffet beslutning for det videre forløb for planlægningen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i Budget 2024-2027 afsat 78 mio. kr. til etablering af et længerevarende botilbud. Alle udgifter, herunder udgifter til museets forundersøgelser og jordbundsundersøgelser, skal afholdes herfra. Der er på nuværende tidspunkt anvendt ca. 160.000 kr. af budgettet på undersøgelser af området ved Møgelkjærvej, herunder geotekniske undersøgelser, simulering af grundvandsstigning og støjberegninger.

Der er ikke afsat midler til et rekreativt naturområde med mulighed for klimasikring.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort

Idéer og forslag i idéfasen

Forslag til behandling af idéer og forslag fra idéfase

Brev til byrådet fra grundejerforeningerne i Liseborg

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 8: Domkirke kvarterets Parkeringshus - Miljørapport (bevillingssag)

23/29311

Resume

Forberedelserne til etablering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret er i gang og næste skridt for realisering er udarbejdelse og færdiggørelse af en miljørapport, som danner grundlag for en ny lokalplan for området. Til udarbejdelse af miljørapporten søges en tillægsbevilling på 500.000 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen - Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløb på kontoen "Pulje cykelstier" i 2024 med 500.000 kr., idet det forudsættes, at rådighedsbeløbet overføres til 2024 i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet for 2023.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen - Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften finansieres via kassebeholdningen, da udvalget ikke finder at P-huset bør belaste Teknisk Udvalgs budget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede den 25. januar 2023 bevillingssag for opstartsproces for anlæggelse af et nyt parkeringshus i Domkirke kvarteret ([link til sag nr. 13 i byrådet den 25. januar 2023](#)).

I budgetforliget 2024-2027 for Viborg Kommune ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt.

Byrådet besluttede den 13. december 2023, at Domkirke kvarterets Parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med Kommune Leasing ([link til sag nr. 15 i Byrådet den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

På byrådsmødet 25. januar 2023 bevilgede byrådet 1.001.000 kr. til igangsætning af forundersøgelser til Domkirke kvarterets Parkeringshus. Forundersøgelserne har blandt andet resulteret i et arkitektforslag, geotekniske borer, arkæologiske sonderinger og igangsætning af miljørapporten.

Til udarbejdelse af miljørapporten skal der laves en trafikmodellering og en støjberegning, der viser trafik og støjpåvirkningen for naboer til det nye parkeringshus samt visualiseringer, der viser parkeringshusets visuelle indvirkning i området.

Samlet budget for færdiggørelse af miljørapporten er 500.000 kr.

Der fremsendes på et senere møde dagsorden om leasingsaftalen og køb af grund fra VUC.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Miljørapporten er igangsat i efteråret 2023 og forventes afsluttet medio 2024. Herefter fortsættes arbejdet med udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Den nye lokalplan skal vedtages, inden anlægsarbejdet kan igangsættes.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der søges om en tillægsbevilling på i alt 500.000 kr. til udarbejdelse og færdiggørelse af miljørapporten indeholdende støjberegning, trafikmodellering og visualiseringer.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal udarbejdes en miljørapport som grundlag for en ny lokalplan for at kunne realisere parkeringshuset i Domkirke kvarteret.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 9: Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag)

21/39528

Resume

Som en del af trafikplanen for Viborg Kommune er der lavet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik. På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”.

Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om, hvilke projekter der skal søges realiseret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der udarbejdes en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne,
2. at der etableres signal i krydset Markedsgade / Storegade i Bjerringbro,
3. at der søges statstilskud til de to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro, som fremgår af tabel 1, og
4. at det meddeles Silkeborg Kommune, at Viborg Kommune ikke ønsker at deltage i en fælles ansøgning om puljemidler til stibro over Tange Sø ved Ans.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
6. at udgiften på 3.350.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der udarbejdes en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne,
2. at der etableres signal i krydset Markedsgade / Storegade i Bjerringbro,
3. at der søges statstilskud til de to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro, som fremgår af tabel 1, og
4. at det meddeles Silkeborg Kommune, at Viborg Kommune ikke ønsker at deltage i en fælles ansøgning om puljemidler til stibro over Tange Sø ved Ans.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
6. at udgiften på 3.350.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede prioritering af cykelstier på mødet den 22. november 2023 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 22. november 2023](#)). Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Teknisk Udvalg foretog en temadrøftelse om prioritering af cykelstier på mødet den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 24. januar 2024](#)).

Teknisk Udvalg besluttede på møde 22. februar 2023 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)), at Viborg Kommune gerne ville være medansøger om puljemidler til anlæg af stibro over Tange Sø, men at kommunen ikke ville forholde sig til finansiering på det tidspunkt. Efterfølgende søgte Silkeborg og Viborg kommuner i fællesskab om tilskud, men der blev givet afslag i efteråret 2023.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af budgetforliget for 2024 ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at sikre skoleveje prioriteres, og at der til brug for denne prioritering udarbejdes en behovsanalyse. Desuden fremgår det af budgetforliget, at den resterende cykelsti ved Markedsgade til Bjerringbro Skole skal anlægges.

Der er vedtaget ny skolestruktur i Bjerringbro. Byrådet har på mødet 24. januar 2024 ([link til sag nr. 1 i Byrådet 24. januar 2024](#)) besluttet, at bygningerne på Vestre Ringvej ikke længere skal anvendes til skoleformål.

Den fremtidige skole i Bjerringbro vil således ligge på sydsiden af Gudenåen ved Koldskær, hvilket betyder, at skoleelever nord for Gudenåen skal krydse åen enten via Brogade eller stibroen ved Gudenåvej.

Forvaltningen anbefaler derfor at etablere cykelfaciliteter på Markedsgade for at sikre skolevejen i nord-sydgående retning. En sikring af skolevejen kan eventuelt opdeles i flere delprojekter, som det fremgår af oversigtskort i bilag 1:

1. Fra Nordre Ringvej til Realskolevej er der kantbaner. Her foreslås etableret delt sti med cykelsti og fortov i begge vejsider.
2. Fra Realskolevej til Storegade mangler der cykelfaciliteter i østsiden af vejen. Her foreslås etableret delt sti med cykelsti og fortov.
3. Rundkørslen i krydset Markedsgade / Storegade ændres til signalanlæg af hensyn til trafiksikkerheden for cyklister.

Det er muligt at søge tilskud til cykelstiprojekter i Statens Cykelpulje 2024. Kriterierne for puljen er:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Ved eventuelt tilsagn fra Cykelpuljen vil der kunne forventes tilskud på 50% af anlægsudgiften. Der er ansøgningsfrist til Vejdirektoratet 3. april 2024. Tidspunktet for et eventuelt tilsagn kendes ikke p.t., men kan forventes i efteråret 2024. Projekter, der søges tilskud til, må ikke igangsættes før et eventuelt tilsagn.

Forvaltningen foreslår, at de afsatte midler anvendes, som det fremgår af tabel 1, og at der søges tilskud fra Statens Cykelpulje til projekt nr. 1 og 2, som ved tilsagn giver 50% tilskud.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag mio. kr.	Anlægsoverslag (ved opnåelse af 50% tilskud) mio. kr.
---------	----------------------------	--

Sikring af skoleveje	Behovsanalyse	0,50	0,50
1 Markedsgade: Nordre Ringvej - Realskolevej	Delt sti med cykelsti og fortov i begge vejsider	3,00	(1,50)
2 Markedsgade: Realskolevej – Storegade	Delt sti med cykelsti og fortov i vejens østlige side	1,45	(0,73)
3 Markedsgade / Storegade	Rundkørsel ombygges til signal	2,85	2,85
I alt		7,80	5,58

Forvaltningen foreslår desuden, at der i første omgang søges om frigivelse af i alt 3,35 mio. kr. til behovsanalysen og signalanlægget. Der søges senere om tilskud til projekter vist med parentes, når svar på en eventuel ansøgning til Statens Cykelpulje kendes.

Stibro over Tange Sø

Silkeborg Kommune har henvendt sig til Forvaltningen, om kommunerne i lighed med sidste år i fællesskab skal søge Statens Cykelpulje om tilskud til etablering af stibro over Tange Sø. Udvalget skal således tage stilling til, om der søges om tilskud.

Alternativer

Der er flere mulige alternativer, som fremgår nedenfor:

1. Cykelstier i Trafikplanen
2. Borgerønsker
3. Lokale udviklingsplaner

Ad 1. Cykelstier i Trafikplanen

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder blandt andet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik ([link til cykelprojekter i trafikplanen](#)). En liste over disse fremgår af bilag 2.

Ad 2. Borgerønsker

Af bilag 3 fremgår en liste over ønsker til cykelstier, som er indsendt fra borgere eller angivet i borgerplaner. Mange af disse ønsker er ikke medtaget i Trafikplanen. Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter, om nogle af disse projekter skal vurderes nærmere og måske prioriteres til udførelse.

Ad 3. Lokale udviklingsplaner

Der er vedtaget lokale udviklingsplaner for en række af kommunens byer. I udviklingsplanerne er angivet, hvad byrådet vil arbejde for. Det fremgår af bilag 4, hvilke cykelstier byrådet vil arbejde for.

Tidsperspektiv

Planlægning – herunder eventuel inddragelse af borgere – og projektering af tiltag sættes i gang i foråret 2024. Udbud af anlægsarbejderne forventes gennemført medio 2024, således anlægsarbejder kan udføres i efteråret 2024 og foråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”, og for 2025 er der afsat 9,135 mio. kr. i 2024-priser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort Markedsgade

Cykelstiprojekter fra Trafikplan for Viborg Kommune

Liste over ønsker til cykelstier og 2-1-veje - fra borgere og borgerplaner

Lokale udviklingsplaner - cykelstier

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 10: Pulje til forbedring af vejnettet 2024 (bevillingssag)

23/34052

Resume

Byrådet har i budgettet for 2024 afsat et rådighedsbeløb på 1.346.000 kr. til forbedring af vejnettet. Teknisk Udvalg har på sidste møde haft en temadrøftelse om, hvilke projekter, der skal udføres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.346.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 1.346.000 i 2024 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til forbedring af vejnettet”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2024.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.346.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 1.346.000 i 2024 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til forbedring af vejnettet”.

Johannes F. Vesterby var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 24. januar 2024](#)) drøftet og prioriteret hvilke projekter, der skal udføres.

Inddragelse og høring

Forsyningsselskaber vil blive orienteret om de planlagte vejprojekter, så de har mulighed for flytning eller sikring af deres ledningsanlæg.

Beskrivelse

I budgettet er der i 2024 afsat 1.346.000 kr. til forbedring af vejnettet med sideudvidelse og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det afsatte beløb søges til projekter angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Sideudvidelser 2024	1.150.000
<ul style="list-style-type: none">Mammen Byvej, Mammen	
Hastighedsdæmpende tiltag 2024	
<ul style="list-style-type: none">Pilkærvej, Vridsted. Nyt bump ved Pilkærvej 8. 60.000 kr.Vorningvej, Hammershøj. "Din fart" skilte ved byzonen foran skolen. 90.000 kr.Koldingvej, Viborg. "Din fart" skilt i sydgående retning. 46.000 kr.	196.000
I alt	1.346.000

"Din fart" skiltene bliver genbrugt fra Kølsen og Vinkel, hvor der er etableret andre fartdæmpende foranstaltninger. Udgiften dækker opgravning af fundament, etablering af nyt fundament, kabellægning, el-skab mm.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projekterne gennemføres i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Sideudvidelse af smalle kommuneveje vil medføre, at ekstra udgifter til kanttilfyldning med grus samt udbedring af kantskader vil blive reduceret fremover.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal samtykke projekterne.

Fraværende Eva Pinnerup

Punkt 11: Tillægsbevilling til skoleområdet (bevillingssag)

24/5962

Resume

Der er februar 2024 indgået aftale mellem Venstre, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti om, at skoleområdet i 2024 tillægsbevilliges 5 mio. kr. og 10 mio. kr. i 2025 og frem.

I denne sag indstilles tillægsbevillingen i 2024 givet, mens tillægsbevillingen i 2025 og frem indarbejdes i den igangværende budgetlægning.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at driftsbevillingen på politikområdet Skoler og Klubber hæves med 5 mio. kr. i 2024 og med 10 mio. kr. i 2025 og frem, idet Børne- og Ungdomsudvalget efterfølgende aftaler konkret udmøntning heraf på skoleområdet,

2. at udgiften på 5 mio. kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen, og

3. at udgiften på 10 mio. kr. i 2025 og frem indarbejdes i den igangværende budgetlægning for 2025-2028.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at driftsbevillingen på politikområdet Skoler og Klubber hæves med 5 mio. kr. i 2024 og med 10 mio. kr. i 2025 og frem, idet Børne- og Ungdomsudvalget efterfølgende aftaler konkret udmøntning heraf på skoleområdet,

2. at udgiften på 5 mio. kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen, og

3. at udgiften på 10 mio. kr. i 2025 og frem indarbejdes i den igangværende budgetlægning for 2025-2028.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Venstre, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti har 8. februar 2024 indgået en aftale om, at skoleområdet i 2024 tillægsbevilliges 5 mio. kr. og 10 mio. kr. i 2025 og frem.

Børne- og Ungdomsudvalget blev på møde den 28. februar 2024, ([link til sag nr. 2 i Børne- og Ungdomsudvalget på mødet den 28. februar 2024](#)), præsenteret for konkrete løsningsforslag ift. den økonomiske situation på skoleområdet, hvori tillægsbevillingen indgår som ét element

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Skoleområdet er økonomisk udfordret på grund af den demografiske udvikling med faldende børnetal uden at det har resulteret i et tilsvarende fald i antallet af klasser. Herudover er der stigende udgifter til særligt specialområdet og skolebuskørsel.

Med nærværende sag tillægsbevilliges politikområdet Skoler & Klubber 5 mio. kr. i 2024, som Børne- og Ungdomsudvalget efterfølgende aftaler konkret udmøntning af jf. den politiske aftale.

Nøgletal som sammenligner Viborg Kommunes udgifter med andre kommuners kan ses som bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Børne- og Ungdomsudvalget forelægges på april mødet forslag til en udmøntning af de 5 mio. kr. i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis merudgiften i 2024 ikke finansieres af besparelser andre steder i driften vil kommunens serviceudgifter stige tilsvarende.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Skolenøgletal (pdf)

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 12: Øget tilskud til Viborg International School (bevillingssag)

24/6463

Resume

Der er behov for at udarbejde en langtidsholdbar og bæredygtig løsning for Viborg International School, der sikrer, at skolen får mulighed for at optage flere internationale elever. Byrådet skal træffe beslutning om en midlertidig løsning, der dels imødegår ønsket om en mindre kapacitetsudvidelse på skolen og som dels samtidig sikrer, at forældrebetalingen ikke øges.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune reserverer 1.942.000 kr. i 2024 og 3.447.000 kr. 2025 og 2026 som tilskud til Viborg International School for at sikre mulighed for øget optag på Viborg International School, og at der ikke opstår et behov for en øget forældrebetaling,
2. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets godkendelse af ovenstående udarbejder en plan for øget elevoptag og medfinansiering fra erhvervslivet,
3. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets beslutning udarbejder en langsigtet økonomisk og kvalitetsmæssig bæredygtig struktur for Viborg International School fra skoleåret 2026/2027, og
4. at udgiften finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune reserverer 1.942.000 kr. i 2024 og 3.447.000 kr. 2025 og 2026 som tilskud til Viborg International School for at sikre mulighed for øget optag på Viborg International School,
2. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets godkendelse af ovenstående udarbejder en plan for øget elevoptag og medfinansiering fra erhvervslivet,
3. at det er en nødvendighed for at sikre fortsat finansiering, at der opnås ekstern medfinansiering, herunder fra det lokale erhvervsliv,
4. at det er en forudsætning, at der ikke optages elever med forældre uden international baggrund,
5. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets beslutning udarbejder en langsigtet økonomisk og kvalitetsmæssig bæredygtig struktur for Viborg International School fra skoleåret 2026/2027, og
6. at udgiften finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation".

Mads Panny (A) og Martin Sanderhoff (A) stemmer imod.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes med stemmerne 19 for og 9 imod.

For stemmer Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance.

Imod stemmer Socialdemokratiet, Alternativet og Enhedslisten.

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe stemmer for 5. ”at” i indstillingen.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune gav et engangstilskud på 300.000 kr. i 2019 og har siden 2020 givet et årligt tilskud til Viborg International School for at sikre, at der ikke opstod et behov for at øge forældrebetalingen. Tilskuddet var oprindeligt på 200.000 kr. årligt, men blev fra 2022 øget til 300.000 kr. årligt. Udover tilskud fra Viborg Kommune har Viborg International School siden 2020 også modtaget tilskud fra Poul Due Jensens Fond, Apple og nogle få andre lokale virksomheder.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Både lokalt og nationalt oplever arbejdsgivere i stigende grad, at det er svært at tiltrække kvalificeret arbejdskraft, og at behovet for at se mod udlandet for at tiltrække denne arbejdskraft dermed bliver mere og mere aktuelt. I en rekrutteringssituation kan adgang og nærhed til en international skole for deres børn være en afgørende faktor, når internationale forældre eller danske forældre med længere ophold i udlandet skal vælge i forhold til et jobtilbud eller beslutte, hvor de skal bosætte sig. En lokalforankret international skole er dermed bidragende til, at lokale arbejdspladser (private og offentlige) kan tiltrække og fastholde den nødvendige kvalificerede arbejdskraft inkl. tiltrækning af højt kvalificerede medarbejdere fra ud- og indland.

Med dette for øje blev Viborg International School oprindeligt etableret som en international afdeling på Viborg private Realskole. I dag er skolen en selvstændig enhed under Viborg private Realskole med eget budget og regnskab.

Viborg International Schools 87 elever er fra 5 år til 16 år. Undervisningen foregår i fem samlæste klasser (C1 til C5), hvilket gør, at der er et stort behov for differentieret undervisning pga. elevernes aldersspænd samt deres vidt forskellige sproglige, kulturelle og faglige baggrunde. Af samme grund er normeringen 1,6 pr. klasse, og klassekvotienten på 18 på Viborg International School i modsætning til en normering på 1,2 og en klassekvotient på 22 på Viborg private Realskole.

Det høje antal elever og en stor søgning til de ældste klasser (C4 og C5 hvilket svarer til 6. – 10. klasse) betyder, at skolen har sprængt sine rammer både i forhold til plads og elevkvotient pr. klasse. Som resultat af dette står skolen i dag i en situation, hvor der siden skoleårets start er blevet afvist 15 – 20 elever, og der i dag er ca. 15 elever på venteliste til primært de ældste klasser til start skoleår 2024/2025. Regeringens aftale med USA om bl.a. udstationering af personale og krigsmateriel i bl.a. Karup vil forventelig også medføre en øget søgning til Viborg International School. Tidshorisonten er på nuværende tidspunkt ukendt.

I forbindelse med ansøgning om optagelse på Viborg International School er et afgørende vurderingsparameter elevernes baggrund og om der er et alternativ til dem andetsteds. Af samme grund har 93 % af skolens nuværende 87 elever en international opvækst.

International opvækst – internationale forældre	70 %
International opvækst – en dansk og en international forælder	18 %
International opvækst – to danske forældre	5 %
Dansk opvækst – en dansk og en international forælder	1 %
Dansk opvækst – to danske forældre	6 %

Elevernes forældre arbejder på en lang række forskellige arbejdspladser i og uden for Viborg Kommune – nogle af disse i Københavnsområdet. Over 50 % af forældrene arbejder enten på en af de mange offentlige arbejdspladser i Viborg Kommune (38 %) eller på Grundfos (20 %).

Viborg International School har siden 2019 haft behov for en ekstern ressourcetilførsel årligt for at kunne tilbyde et internationalt undervisningstilbud af høj kvalitet, der kan rumme elevernes forskellige faglige og sproglige niveauer. Det er dog ikke lykkedes at tilvejebringe den nødvendige ressourcetilførsel, da det har vist sig problematisk at mobilisere erhvervslivet. I stedet har den danske afdeling på Viborg private Realskole dækket differencen.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Poul Due Jensens Fond	1.000.000	1.500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Apple	89.000	200.000	200.000	111.000	200.000	0
Viborg Kommune	300.000	0	200.000	300.000	300.000	300.000
Øvrige erhvervsliv	50.000	0	200.000	0	300.000	0
I alt	1.439.000	1.700.000	1.100.000	911.000	1.300.000	800.000

Dette betyder, at til trods for et stigende antal elever de sidste år og dermed øget statstilskud (jf. tilskud til frie grundskoler baseret på elevantal) kombineret med tilskud fra både Viborg Kommune og dele af erhvervslivet står skolen i en økonomisk udfordrende situation. Den har på nuværende tidspunkt et underskud på 437.000 kr. og forventer et underskud på 900.000 kr. i 2025, hvis de nuværende private tilskud ikke forlænges.

Hvis der fortsat skal være en international skole i Viborg Kommune, er der behov for en økonomisk, kvalitetssikret og bæredygtig langsigtet plan for Viborg International School i det nuværende set-up med Viborg International School som en selvstændig enhed under Viborg private Realskole. Et alternativ til dette kunne være, at Viborg Kommune etablerer sin egen kommunale internationale skole i henhold til Lov om kommunale internationale grundskoler (LBK nr. 1158 af 08/08/2022).

Skolens nuværende situation både økonomisk og pladmæssigt betyder, at der er behov for at finde en løsning allerede med effekt fra skolestart efter sommerferien 2024.

En kortsigtet men samtidig ikke bæredygtig løsning er, at Viborg International School i skoleåret 2024/2025 fortsætter i sit nuværende set-up med fem samlæste klasser og afvisning af elever. Selv hvis Viborg Kommune øger sit tilskud til skolen fra 300.000 kr. til 737.000 kr. og dermed dækker det nuværende underskud, vil det medføre, at Viborg International School pga. pladmangel fortsat vil skulle afvise elever og dermed ikke vil kunne imødekomme en øget efterspørgsel.

En midlertidig og mere bæredygtig løsning frem til skoleåret 2026/2027 kan være, at antallet af klasser øges fra fem til syv (C1 til C7), og der lejes ekstra lokaler til de ældste elever. Dette vil betyde, at Viborg International School kan imødekomme en forventet øget efterspørgsel og sikre et kvalitetsløft i forhold til elevernes undervisningsrammer. Budgettet for denne løsning vil give en ekstraudgift for skolen på 3.010.000 kr. plus det nuværende underskud på 437.000 kr. i alt 3.447.000 kr. Heri er dog ikke indregnet indtægter i form af statstilskud og forældrebetaling ved ekstra elever, der beløber sig til 86.000 kr. pr. elev årligt. Udgiften mindskes ved optag af ekstra elever og potentiel medfinansiering fra erhvervslivet. Udgiften vil kun have halv effekt i 2024 men fuldt gennemslag fra og med 2025.

Eksempler på mulige finansieringsscenarier

	2024	2025	2026
Ekstraudgift	1.942.000	3.447.000	3.447.000
Indtægt ved 15 ekstra elever	538.000	1.290.000	1.290.000
Finansiering fra erhvervslivet		500.000	800.000
Kommunal medfinansiering	1.404.000	1.657.000	1.357.000

Denne løsning vil gøre det muligt at arbejde med og finde en langsigtet økonomisk og kvalitetsmæssig bæredygtig struktur for Viborg International School fra skoleåret 2026/2027, som indebærer anskaffelse af/etablering af en ny

bygning, der vil kunne rumme ca. 200 elever og dermed imødekomme den nuværende men også forventede øgede efterspørgsel fremadrettet.

En langsigtet struktur for Viborg International School, som en selvstændig enhed under Viborg private Realskole, forventes at samle alle skolens klasser et sted og dermed understøtte fællesskabet på tværs af klasser og blandt forældrene.

Alternativer

Lov om kommunale internationale grundskoler (LBK nr. 1158 af 08/08/2022), som trådte i kraft i 2015, betyder, at Viborg Kommune har mulighed for at oprette en kommunal international skole. Alle udgifter ved en kommunal international skole vil påhvile kommunen, og der kan ikke opkræves forældrebetaling. En kommunal international skole skal oprettes som en fritstående skole uden for rammerne af folkeskolen, hvilket betyder, at den skal være en selvstændig enhed med egen bestyrelse og ledelse. Skolen må dog gerne dele matrikel og lokaler med andre tilbud.

Tidsperspektiv

Viborg International School er i øjeblikket i gang med fagfordelingen til skoleåret 2024/2025, og der er derfor behov for en snarlig afklaring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ydes der ikke et øget tilskud til og findes der ikke en bæredygtig langsigtet plan for Viborg International School, kan yderste konsekvens være, at man vil se sig nødsaget til at lukke skolen.

Juridiske og planmæssige forhold

I henhold til friskolelovens §23 kan der ydes tilskud til nedbringelse af skolepenge, tilskud til specialundervisning og anden pædagogisk bistand samt tilskud til anlægsudgifter eller lignende investeringsudgifter.

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 13: Gudenådalens Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti for lån til 4 gaskonverteringsprojekter

24/4764

Resume

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) ansøger Viborg Kommune om kommunegaranti på 46,1 mio. kr. til en byggekredit med efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån i forbindelse med 4 gaskonverteringsprojekter i henholdsvis Bjerringbro og Ulstrup.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån for Viborg Kommunes andel på 46,1 mio. kr. i forbindelse med lån til finansiering af udgifterne i forbindelse med 4 konverteringsprojekter, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån for Viborg Kommunes andel på 46,1 mio. kr. i forbindelse med lån til finansiering af udgifterne i forbindelse med 4 konverteringsprojekter, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgning om kommunegaranti

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) har fremsendt ansøgning om kommunegaranti til byggekredit og efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån på samlet 56,2 mio. kr. i forbindelse med 4 gaskonverteringsprojekter. Ansøgningen kan ses i bilag nr. 1.

Der er tale om følgende projekter med anlægsbudget i mio. kr. i parentes:

- Vestermarken i Bjerringbro (1,3)
- Yderområderne af Bjerringbro (39,4)
- Solsortevej, Lærkevej og Teglparken i Ulstrup (1,3)
- Hagenstrupvej i Ulstrup (14,2)

Projektet Vestermarken i Bjerringbro er afsluttet mens projektet i yderområderne i Bjerringbro er påbegyndt og forventes afsluttet i 2026. Projekterne i Ulstrup (Favrskov Kommune) forventes afsluttet i 2024.

Projekterne i Bjerringbro er myndighedsgodkendt i Viborg Kommune og projekterne i Ulstrup er myndighedsgodkendt i Favrskov Kommune.

Deling af kommunegarantien mellem Viborg Kommune og Favrskov Kommune

Da forbrugerne i både Ulstrup og Bjerringbro får gavn af projekterne og der anvendes ens takster, garanterer både Favrskov Kommune og Viborg Kommune for lånefinansieringen. Kommunegarantien på i alt 56,2 mio. kr. fordeles på samme måde som tidligere kommunegarantier til GUES ud fra antal forbrugere i henholdsvis Ulstrup (565) og Bjerringbro (2.592). Det svarer til, at:

Viborg Kommunes andel af kommunegarantien udgør 82,1% = 46,1 mio. kr.

Favrskov Kommunes andel af kommunegarantien udgør 17,9% = 10,1 mio. kr.

Låneforslag

Ifølge indhentet låneforslag fra Kommunekredit udgør renten på et fastforrentet 30 årigt lån 3,2%. Renten på en byggekredit udgør 3,9%.

Kommunegarantier stillet overfor GUES

Viborg Kommune har i forvejen stillet følgende kommunegarantier for lån optaget af GUES i forbindelse med anlægsinvesteringer:

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)	Restgæld (Viborg's andel)	Fordeling Viborg/Favrskov
2011	2026	15,7	2,6	2,6	(100/0%)
2016	2046	9,0	7,2	7,2	(100/0%)
2020	2040	24,0	19,8	19,8	(100/0%)
2020	2050	42,4	37,5	33,7	(90/10%)
2021	2051	41,5	35,8	39,4	(82/18%)
2022	2052	14,8	14,3	11,7	(82/18%)
2022	2032	7,0	6,2	4,8	(77/23%)
2023	2053	17,2	17,0	14,1	(83/17%)
2023	2053	13,9	13,7	11,4	(84/16%)
I alt		185,5	154,1	144,7	

Vurdering i forhold til gældende lovgivning mv.

Forvaltningens gennemgang af varmeværkets seneste årsregnskaber, budgetter, likviditetsbudgetter mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmeværker.

Kommunen kan således stille den af selskabet ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til projekterne.

Kommunegarantien får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision godkendte [Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningssekskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden.

F.eks. vil der i 1. halvår 2025 blive opkrævet 0,55% af gælden på byggekreditten/lånet pr. 31. december 2024. Efter de gældende principper kan den beregnede garantiprocent tages op til fornyet vurdering ved væsentlige ændringer på det finansielle marked.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti for lån til 4 gaskonverteringsprojekter

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 14: Årlig status på whistleblowerordning i Viborg Kommune 2023

23/905

Resume

I forbindelse med whistleblowerordningen i Viborg Kommune, skal der hvert år ske en offentliggørelse af bl.a. hvor mange indberetninger, der er realitetsbehandlet, hvor mange indberetninger, der er afvist eller afsluttet, ligesom der skal oplyses, hvor mange indberetninger, der har givet anledning til politianmeldelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkastet til årlig redegørelse for status på whistleblowerordning i Viborg Kommune godkendes til offentliggørelse.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkastet til årlig redegørelse for status på whistleblowerordning i Viborg Kommune godkendes til offentliggørelse.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har siden 17. december 2021 været omfattet af Lov om beskyttelse af whistleblowere, hvor der er stillet krav om, at alle offentlige virksomheder med 50 eller flere medarbejdere skal etablere en ordning, der beskytter medarbejdere, der ønsker at indberette overtrædelser.

Inddragelse og høring

Hoved-MED har den 1. marts 2024 drøftet status på indberetninger på Viborg Kommunes whistleblowerordning i 2023 og godkendt det fremlagte forslag til offentliggørelse med henblik på efterfølgende politisk behandling.

Beskrivelse

I henhold til Lov om whistleblowerordning skal der 1 gang årligt offentliggøres en redegørelse, der bl.a. skal oplyse om antallet af modtagne indberetninger i den pågældende periode, og status for opfølgning herpå. Der skal herunder gives oplysninger om, hvor mange indberetninger, der er afvist, fordi de ligger uden for rammerne af whistleblowerordningen; hvor mange indberetninger, der har været under realitetsbehandling hos myndigheden, og hvor mange indberetninger, der har givet anledning til politianmeldelse. Det forudsættes endvidere, at der offentliggøres en beskrivelse af de overordnede temaer for de indberetninger, der er modtaget og fulgt op på i perioden.

I Viborg Kommunes interne retningslinjer for offentliggørelse fremgår det, at forslag til redegørelse skal drøftes og behandles i Hoved-MED, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i byrådet inden offentliggørelse

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er tale om en lovpligtig offentliggørelse af aktiviteterne i Viborg Kommunes whistleblowerordning.

Bilag

Norrbom Vinding - Indberetninger i Viborg Kommune 2023

Notat vedr. whistleblowerordning 2023

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 15: Yderligere afslag i købesum som følge af mangel - Hjultorvet 9-11

23/3067

Resume

Der skal tages stilling til krav om yderligere afslag i købesummen for Hjultorvet 9-11 som følge af mangelfuld brandsektionering ved elevatorskakt opført i kommunens ejertid.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et forholdsmæssigt afslag i købesummen vedr. Hjultorvet 9-11 på 27.100,00 kr. ekskl. moms
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Hjultorvet 9-11 – afslag i købesum som følge af mangel" forhøjes med 27.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 27.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et forholdsmæssigt afslag i købesummen vedr. Hjultorvet 9-11 på 27.100,00 kr. ekskl. moms
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Hjultorvet 9-11 – afslag i købesum som følge af mangel" forhøjes med 27.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 27.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 26. juni 2020 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 24. juni 2020](#)) at sælge Hjultorvet 9-11 ved betinget købsaftale for 9.500.000 kr. Køber overtog ejendommen den 15. december 2021.

Byrådet besluttede den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 20 i byrådet den 24. januar 2024](#)) at give et forholdsmæssigt afslag i købesummen på 774.819,76 kr. ekskl. moms.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Efter byrådsbeslutningen den 24. januar 2024 har køber fremsendt endnu en faktura vedr. udbedring af elevatorskakten. Køber oplyser, at fakturaen ved en fejl fra købers side ikke indgik i det oprindeligt fremsendte krav. Fakturaen er på 27.100 kr. ekskl. moms.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 16: Godkendelse af huslejestigning til tagrenovering i del af afdeling 18, Houlkærparken i Viborg

23/26556

Resume

Byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken skal have skiftet taget. Boligselskabet Viborg søger om godkendelse til optagelse af et realkreditlån, og byrådet skal tage stilling til den deraf afledte huslejestigning.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender, at huslejen for byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken i Boligselskabet Viborg stiger med 9,5% svarende til gennemsnitligt 852 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender, at huslejen for byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken i Boligselskabet Viborg stiger med 9,5% svarende til gennemsnitligt 852 kr./m²/år.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Afdelingsmødet for afdeling 18, Houlkærparken godkendte på det ordinære møde i september 2023, at tagene i byggeafsnit 3 og 4 bliver skiftet med en deraf afledt huslejestigning.

Efterfølgende i februar 2024 godkendte hovedbestyrelsen i Boligselskabet Viborg lånoptagelsen samt huslejestigningen for byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken.

Beskrivelse

Afdeling 18, Houlkærparken består af 4 byggeafsnit, hvor byggeafsnit 1 og 2 blev opført omkring 1983. Byggeafsnit 3 og 4 blev opført i henholdsvis 1986 og 1989, som er den periode, hvor eternitplader begyndte at blive produceret uden asbest. Tagpladernes holdbarhed har ikke været som forventet, og der er behov for, at de bliver skiftet. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Finansiering

Vedligeholdelsesarbejder skal som udgangspunkt finansieres af henlagte midler. Afdeling 18, Houlkærparken har henlagte midler svarende til 17% af tagrenoveringen, og har derfor behov for at optage et realkreditlån for at gennemføre arbejdet.

Tagrenoveringen er budgetteret til 10.065.000 kr., som finansieres med 1.710.000 kr. henlæggelser, 2.000.000 kr. tilskud fra Boligselskabet Viborgs dispositionsfond og de resterende 6.355.000 kr. finansieres med et realkreditlån.

Långiver har oplyst, at realkreditlånet kan optages uden kommunegaranti. Godkendelse af lånet er ikke omfattet af denne sag, idet forvaltningen administrativt kan godkende en lånoptagelse, hvis långiver ikke kræver kommunegaranti for lånet, jf. byrådets bemyndigelse af 5. november 2008 (sag nr. 307 punkt 5.6). Bemyndigelsen fremgår af bilag nr. 2.

Huslejestigning

Når huslejen på baggrund af lånoptagelse til renoveringsarbejder stiger mere end 5 % af lejen, skal huslejeforhøjelsen godkendes af byrådet.

Huslejestigninger kan beregnes på to måder – efter stykprismodellen eller kvadratmetermodellen. Beboerne i afdeling 18, Houlkærparken har godkendt, at huslejestigningen på grund af lånoptagelsen sker ud fra det eksisterende fordelingsprincip i afdelingen, kvadratmetermodellen.

Boligselskabet Viborg oplyser, at den gennemsnitlige årlige budgetterede husleje for 2024 er på 778 kr./m² og med en stigning på 9,5 % bliver den fremtidige gennemsnitlige årlige husleje på 852 kr./m².

Opgørelse over de nuværende og fremtidige huslejer:

	Nuværende husleje pr. mdr.	Stigning	Fremtidig husleje pr. mdr.
30 m ² (ungdomsbolig)	1.629 kr.	155 kr.	1.784 kr.
70 m ² (familiebolig)	5.007 kr.	476 kr.	5.483 kr.
80 m ² (familiebolig)	5.561 kr.	528 kr.	6.089 kr.
95 m ² (familiebolig)	6.347 kr.	603 kr.	6.950 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Tagrenoveringen vil blive igangsat efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Afdeling 18, Houlkærparken er omfattet af lokalplan 41, Houlkærparken - Boligområde ved Fristruphøjvej og Skaldehøjvej, delområde I.

Bilag

Oversigtskort

Bemyndigelse fra 2008

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 17: Mødeliste for byrådet

24/1284

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd " herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste " skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

Å

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Mødelisten blev godkendt.

Å

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2021 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Å

Inddragelse og høring

Intet.

Å

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Å

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Å

Alternativer

Intet.

Å

Tidsperspektiv

Intet.

Å

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Å

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byrådet eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

FraVÅ|rende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 18: Ejendomssag - Køb af jord til brug for realisering af faciliteter for sejlads og sejladsstøttepunkter i Tapdrup (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

23/30064

Resume

Køb af jord til brug for realisering af faciliteter for sejlads og sejladsstøttepunkter i Tapdrup

Sagen omhandler køb af matr.nr. 6h Tapdrup By, Tapdrup, til brug for at forbedre adgangen til Nørreåen og forbedre kano- og kajakfaciliteterne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen køber matr.nr. 6h Tapdrup By, Tapdrup, for 28.000 kr., jf. sagsfremstillingen, og
2. at udgiften på samlet 62.000 kr. (købspris + mæglervurdering til 5.000 kr. + tinglysningsafgift på 2.000 kr. + udgift til landinspektør på 27.000 kr.) i 2024 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Natur og Vands driftskonto".

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen køber matr.nr. 6h Tapdrup By, Tapdrup, for 28.000 kr., jf. sagsfremstillingen, og
2. at udgiften på samlet 62.000 kr. (købspris + mæglervurdering til 5.000 kr. + tinglysningsafgift på 2.000 kr. + udgift til landinspektør på 27.000 kr.) i 2024 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Natur og Vands driftskonto".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 16. november 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet 16. november 2022](#)) den Regionale Landskabsstrategi for Nørreådalens fremtid.

Forvaltningen har sideløbende hermed udarbejdet et idékatalog for kano- og kajakoplevelser langs Nørreåen ([link til "Nørreåen - et idékatalog om potentiale for kano- og kajakoplevelser"](#))

Inddragelse og høring

Landskabsstrategien er blevet til i samarbejde med lokale borgere, lodsejere, foreninger m.m. Forvaltningen har derudover være i løbende dialog med borgerforeningen i Tapdrup, som har et stort ønske om at forbedre friluftslivet, herunder forbedre adgangen til Nørreåen og forbedrede kano- og kajakfaciliteterne.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Der er en eksisterende landingsplads 800 meter fra den regionale cykelsti - Nørreåstien, shelterplads, madpakkehus, toilet og legeplads, som ligger på matrikel 7000e, 4gb og 5b Tapdrup By, Tapdrup, der er ejet af henholdsvis Viborg Kommune og Energi Viborg Vand, og drevet af borgerforeningen. Stien, der forbinder faciliteterne, er en blanding af trampesti og træsti, som i dag er i meget dårlig stand. Stien vedligeholdes af borgerforeningen. Stien ligger på private jorde. Der blev i sin tid indgået mundtlige frivillige aftaler om etablering af stien mellem borgerforeningen og de daværende lodsejere.

Ønsker for fremtiden

I forbindelse med dialogen med borgerforeningen i Tapdrup er forvaltningen kommet med et idéforslag om, at kommunen køber matr.nr. 6h Tapdrup By, Tapdrup, jf. bilag 1, som er et engareal på 5.516 m² ned mod Nørreåen, med henblik på, at borgerforeningen og kommunen efterfølgende i samarbejde kan få opført en træsti/gangbro på matriklen og lave en ny landingsplads ved Nørreåen.

Ved kommunalt opkøb af matrikel 6h Tapdrup By, Tapdrup, og efterfølgende realisering af projektet vil der kunne skabes og fremtidssikres kortere og bedre forbindelse mellem landingsplads og det eksisterende grønne rekreative areal.

Til brug for drøftelser med lodsejeren er der indhentet en mæglervurdering på arealet, jf. bilag 2. Mæglervurderingen har kostet 5.000 kr. ekskl. moms. Mæglervurderingen lyder på 55.160 kr. svarende til 10 kr. pr. m². Ejendomsmægleren har som begrundelse for vurderingen anført, at engjord salgsmæssigt ligger i niveau 45.000 – 55.000 pr. ha, svarende til 4,5-5,5 kr. pr. m². Mægler har dog i den konkrete sag lagt vægt på, at der lige for nuværende er stor opmærksomhed på nedbringelse af CO₂ m.m., hvorfor der ydes statslige tilskud til reduktion heraf. Et tilskud der udbetales som et engangstilskud som kompensation for ”manglende” anvendelse. Området nedenfor Tapdrup er omfattet af en ansøgning om at komme i betragtning til udbetaling, og sælger mister ved et salg til kommunen nu derfor denne eventuelle mulighed for et engangstilskud.

Forvaltningen har efterfølgende haft en dialog med lodsejer om lodsejers ønske om at sælge arealet. Lodsejer er positivt indstillet over for et salg. Han har oplyst forvaltningen, at han ikke modtager nogen former for statsstøtte på arealet. Forvaltningen har på baggrund af dette tilbudt lodsejer 5 kr. pr. m² – i alt 27.580 kr. – for arealet. Lodsejeren har accepteret dette tilbud.

Kommunen skal i forbindelse med handlen afholde omkostningerne forbundet med handlen. Dette indebærer en udgift til tinglysning på 2.016 kr. samt udgift til landinspektør på 27.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Overtagelsesdagen fastsættes efter nærmere aftale med lodsejer.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den efterfølgende finansiering til realisering af selve projektet er borgerforeningen indstillet på at søge pulje- og fondsmidler til. Viborg Kommune forventer at finansiere fjernelse af eksisterende udtjente træstier i 2024 vha. driftsmidler.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Kortbilag, mat. nr. 6h, Tapdrup By, Tapdrup

Vurderingsrapport, Del af Langdalsvej 10, 8800 Viborg

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 19: Ejendomssag (bevillingssag) - Tillæg til aftale om salg af byggeret for en del af fællesarealet ved Stadion Alle 7, Viborg Kommune (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

23/16127

Resume

Tillæg til aftale om salg af byggeret for en del af fællesarealet ved Stadion Alle 7, Viborg Kommune
Bach Gruppen A/S har tidligere henvendt sig vedrørende køb af en del af fællesarealet ved Stadion Alle 7 til brug for etablering af yderligere erhvervslejemål på 2. sal i Viborg Stadions vestbygning. Efter den seneste godkendelse af sagen ønsker Bach Gruppen A/S nogle ændringer i aftalen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger byggeret til yderligere 7 m², som er en del af Viborg Kommunes andel af fællesareal i vestbygningen på Viborg Stadion, Stadion Alle 7, for 3.462 kr. excl. moms, jfr. sagsfremstillingen,
2. at Viborg Kommune køber byggeret til 22 m², som er en del af Viborg Kommunes andel af fællesareal i vestbygningen på Viborg Stadion, Stadion Alle 7, for 14.310 kr. excl. moms jfr. sagsfremstillingen,
3. at anlægsindtægtsbevilling til kontoen ”Salg af fællesareal, Stadion Alle 7” forhøjes med 3.000 kr. med rådighed i 2024,
4. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Salg af fællesareal Stadion Alle 7” forhøjes med 16.000 kr. (14.000 + 2.000) med rådighed i 2024, og
5. at nettoudgiften på 13.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger byggeret til yderligere 7 m², som er en del af Viborg Kommunes andel af fællesareal i vestbygningen på Viborg Stadion, Stadion Alle 7, for 3.462 kr. excl. moms, jfr. sagsfremstillingen,
2. at Viborg Kommune køber byggeret til 22 m², som er en del af Viborg Kommunes andel af fællesareal i vestbygningen på Viborg Stadion, Stadion Alle 7, for 14.310 kr. excl. moms jfr. sagsfremstillingen,
3. at anlægsindtægtsbevilling til kontoen ”Salg af fællesareal, Stadion Alle 7” forhøjes med 3.000 kr. med rådighed i 2024,
4. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Salg af fællesareal Stadion Alle 7” forhøjes med 16.000 kr. (14.000 + 2.000) med rådighed i 2024, og
5. at nettoudgiften på 13.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på deres møde den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 34 i byrådet den 28. juni 2023](#)), at Viborg Kommune sælger ca. 56 m2 af fællesarealet på 2. sal i vestbygningen på Viborg Stadion, Stadion Alle 7, Viborg.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Bach Gruppen A/S har rettet henvendelse til Viborg Kommune med anmodning om, at en del af fællesareal på 2. sal i vestbygningen på Viborg Stadion, Stadion Alle 7, Viborg overdrages til Bach Gruppen A/S.

Viborg Stadions vestbygning, Stadion Alle 7, Viborg ejes af Bach Gruppen A/S og Viborg Kommune. Bach Gruppen A/S ideelle andel af bygningen udgør 56,4 % (beliggende på 1. og 2. sal og samlet 1.735 m2) og Viborg Kommunes ideelle andel af bygningen udgør 43,6 % (beliggende i stueplan og på 2. sal og samlet 1.342 m2.). Samlet areal i bygningen: 3.077 m2.

Der er ejerforening i bygningen, som er etableret af de to ejere af bygningen og ejerforeningen skal godkende overdragelsen.

Baggrunden for henvendelsen er, at Bach Gruppen A/S ønsker at ændre på lejeaftalerne på 2. sal i stadions vestbygning for at skabe bedre sammenhæng i det lejemål, som Bach Gruppen A/S har med Capiro Privathospital Viborg. Der ønskes etableret et dæk på 2. sal, hvorpå der indrettes lokaler, der tilføres Capiros erhvervslejemål. I forbindelse med ændringen i Capiros erhvervslejemål, skabes mulighed for, at Viborg FF A/S kan leje et areal, som Capiro fraflytter i forbindelse med projektet og dette areal kan tillægges Viborg FF A/S' lounge på 2. sal i bygningen. Herudover tillægges et areal ved indgangen til ved loungen, som overtages af Viborg Kommune.

Bach Gruppen A/S ønsker således, at færdiggøre handler, der muliggør, at området omdrettes og der etableres nyt dæk på etagen, hvorpå erhvervslejemål kan etableres.

Byrådet besluttede på mødet den 28. juni 2023 at imødekomme dette ønske jfr. byrådets beslutning på mødet.

Det viste sig efterfølgende, at det godkendte køb ikke stemte overens med de endelige planer for projektets realisering, og derfor foreligger der fornyet henvendelse fra Bach Gruppen A/S om, at Viborg Kommune dels sælger byggeret til yderligere 7 m2 og køber byggeret til 22 m2 på 2. sal i stadions vestbygning. Dermed skabes mulighed for den samlede løsning, som tilgodeser alle parter.

Salg af byggeretten til 7 m2 svarer til, at Viborg Kommune ideelt sælger yderligere 3 m2.

Køb af byggeretten til 22 m2 svarer til, at Viborg Kommune ideelt køber 12,4 m2.

Udgifter til gennemførelsen af handlen beløber sig til 2.000 kr.

Salg og køb sker på samme vilkår, som godkendt af byrådet på mødet den 28. juni 2023 og sagen medfører samlet en budgetteret nettoindtægt for Viborg Kommune på 1.000 kr.

Der vedhæftes bilag, der viser de arealer, der er omfattet af ansøgningen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet ønskes realiseret hurtigst muligt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Etageplan med bemærkninger, Stadion Allé 7, Viborg

Tinglysningsrids, Stadion Allé 7, Viborg

Ændringskort, Stadion Allé 7, Viborg

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 20: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

21/15932

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal

Punkt 21: Ejendomssag - Godkendelse af frasalg af matr.nr. 15a, Hald Hgd., Dollerup – Boligselskabet Sct. Jørgen (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

23/34965

Resume

Godkendelse af frasalg af matr.nr. 15a, Hald Hgd., Dollerup – Boligselskabet Sct. Jørgen
Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afd. 103, har i flere år udlejet Videbechs Alle 145 og 183A, Hald Ege, 8800 Viborg til Hald Ege Efterskole, som har drevet efter- og friskole fra bygningerne beliggende på adressen. Nu ønsker skolen at købe bygningerne.

På denne baggrund anmoder boligselskabet Viborg Kommune som tilsynsmyndighed efter almenboliglovens § 27 om godkendelse af salg af matr.nr. 15a, Hald Hgd., Dollerup.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afd. 103's salg af matr.nr. 15a, Hald Hgd., Dollerup, i henhold til købsaftale af 7. december 2023, godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afd. 103's salg af matr.nr. 15a, Hald Hgd., Dollerup, i henhold til købsaftale af 7. december 2023, godkendes.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 19-03-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Eva Pinnerup

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 6. september 2001 som tilsynsmyndighed godkendt Boligselskabet Sct. Jørgens køb af bl.a. omtalte matrikel af Viborg Amt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen opkøbte bygningerne beliggende på matriklen som en del af en større handel i 2001.

Boligselskabet har afsøgt mulighederne for selv at anvende bygningerne, men det har ikke vist sig hensigtsmæssigt. Boligselskabet har derfor siden købet udlejet bygningerne, først til Viborg Amt som institution for børn og unge med særlige behov, dernæst til Hald Ege Efterskole, som siden 2017 har drevet skole i bygningerne.

Efterskolen er underlagt lovgivning, der betyder, at skolen selv skal eje bygningerne. Dog kan skolen leje bygninger i op til 10 år efter særlige betingelser.

Boligselskabet og efterskolen har indgået en betinget aftale om overdragelse af ejendommen med de to bygninger. Prisen er aftalt til 8.600.000 kr.

Boligselskabet har indhentet en mæglervurdering, som lyder på 8.750.000 kr.

Den aftalte købesum ligger dermed 1,7 % under den vurderede markedspris, og handlen vurderes derfor at være økonomisk forsvarlig.

Ovenstående overdragelse er godkendt af boligselskabets hovedbestyrelse den 6. december 2023.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der pågår afklaring af de bygge- og planretlige forhold for matriklen, hvilket dog ikke har betydning for tilsynets godkendelse af boligselskabets disposition.

Bilag

Kortbilag

Fraværende Eva Pinnerup, Marianne Gaardsdal