

REFERAT Byrådet (2026-2029) d. 28-01-2026

Mødedato Onsdag d. 28. januar 2026 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Katrine Fusager Rohde, Frederik Houmann Thuesen, Lone Kastberg, Charlotte Kjærgaard, Pia Viller Arendt, Johannes F. Vesterby, Stine Damborg, Steffen Drejer, Lise Bertelsen, Henrik Karlsen, Malena Møller Mortensen, Sofie Ringgaard Schønning, Simon Højer, Michael Grove, Torsten Nielsen, Jakob Svendsen, Helle Sommer, Esben Tøttrup, Peter Linde, Lars Mogensen, Lone Langballe, Pernille Diemar, Stine Isaksen, Pernille Dam Marcussen, Marie-Louise Høgh, Eva Pinnerup, Michael Philip Poulsen, Mads Panny, Brian Roed, Natja Hedegaard Gram, Anders Bertel

Indholdsfortegnelse

Omfordeling af midler for projekter omfattet af rådgiverordningen for vedvarende energianlæg.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3).....	5
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærst	7
Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån, afd. 728 Vammen ved Boligsel	10
Aflæggelse af anlægsregnskab for Ny Overlund Skole Lysningen (anlægsregnskab over 2 mio.kr.) l	12
Handicaprådet - udpegning af medlemmer.....	15
Bevillingsnævnet - udpegning af arbejdstager- og arbejdsgiverrepræsentant.....	17
Huslejenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag.....	19
Beboerklagenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag.....	22
Licitationsresultat vedrørende Rødkærbro Skole (bevillingssag).....	25
Udpegning af nationale kulturmiljøer (orienteringssag).....	27
Igangsætning af planlægning for statslig industripark ved Ørum (bevillingssag).....	30
Mødeliste for byrådet.....	34
Ejendomssag - Salg af vejareal ved Industrivej 42, Viborg (bevillingssag) (sagen blev på mødet beh	35
Lukket: Ejendomssag.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Omfordeling af midler for projekter omfattet af rådgiverordningen for vedvarende energianlæg

25/8128

Resume

Der skal tages stilling til, om der kan overføres midler til rådgivning (facilitator) fra planlægningen for Energipark Iglso til Energipark Tjele.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at der tilføres op til 60.000 kr. fra Energipark Iglso til rådgivning af borgere i forbindelse med planlægningen for Energipark Tjele (Vinge).

Beslutning i Klima-, Miljø- og Naturudvalget (2026-2029) den 06-01-2026

Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at der tilføres op til 60.000 kr. fra Energipark Iglso til rådgivning af borgere i forbindelse med planlægningen for Energipark Tjele (Vinge).

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima-, Miljø- og Naturudvalget.

Stine Damborg (C) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Klima-, Miljø- og Naturudvalget godkendes.

Lone Langballe (O) og Johannes Vesterby (V) stemmer imod.

Stine Damborg (C) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 26. februar 2025 besluttet at tilbyde rådgivning til lokalområder ved planlægning for igangsatte vedvarende energianlæg med op til 60.000 kr. pr. projekt ([link til sag nr. 2 i byrådet den 26. februar 2025](#)).

Byrådet besluttede desuden, at facilitatorens rådgivning af lokalsamfund i nærhed til vedvarende energianlæg alene må anvendes til opgaver, der falder inden for kommunens opgaver, herunder vejledningsforpligtelse og sagsforberedende arbejde. Rådgivningen må således ikke omfatte opgaver, som en advokat/ejendomsmægler/landinspektør el.lign. normalt forestår i forbindelse med privatretlig rådgivning.

Det blev besluttet, at rådgivning finansieres med 480.000 kr. af pulje til grøn omstilling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på sit møde den 10. december 2025 besluttet, at forvaltningen arbejder videre med en ny planproces for Energipark Tjele ([link til sag nr. 5 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. december 2025](#)).

Byrådet har den 17. december 2025 besluttet at sende stillingtagen til fortsat planlægning for Energipark Iglso efter idefase tilbage til Klima, Miljø- og Naturudvalget ([link til sag nr. 5 i byrådet den 17. december 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget ansøgninger og indgået aftaler om at få tilkoblet en rådgiver/facilitator på følgende planprocesser:

- Energipark Tjele – Vinge
- Energipark Rødkærsgade
- Energipark Hammershøj

Der er desuden udbetalt støtte til rådgivning (facilitator) i tilknytning til planlægning for 'Solceller ved Karup'.

Der er på nuværende tidspunkt ikke ansøgt om at få tilkoblet en facilitator til de resterende igangværende planprocesser.

Dermed er der i alt disponeret 240.000 kr. til rådgivning til lokalområder.

I forbindelse med planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge' er der nedsat en dialoggruppe, og planprocessen har vist sig at være særligt kompleks og langvarig. På baggrund af blandt andet indsigelser fra SGAV er det besluttet, at der skal gennemføres en ny planproces, hvilket medfører, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis der kan meddeles støtte til yderligere rådgivning af facilitator.

Planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge' har medført, at de 60.000 kr., der oprindeligt var afsat til rådgivning af facilitator i forbindelse med rådgiverordningen, er opbrugt. Samtidig har udvikler BioCirc tilbudt at finansiere rådgivning af facilitator i 'Energipark Iglso' med 250.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis der kan tilbydes yderligere rådgivning af borgerne i planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge'.

Forvaltningen foreslår derfor, at der kan omforderes højst 60.000 kr. fra 'Energipark Iglso' til 'Energipark Tjele – Vinge'. Dette er under forudsætning af, at BioCirc finansierer rådgivningen af facilitator i 'Energipark Iglso' med op til 250.000 kr.

Alternativer

At kommunen ikke tilbyder yderligere rådgivning ved facilitator i planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge'.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er bevilget 480.000 kr. fra pulje til grøn omstilling til rådgivning/facilitator. Der er heraf disponeret 240.000 kr. En overførsel fra et projekt til et andet vil ikke påføre kommunen yderligere udgifter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3)

24/9376

Resume

Klima-, Miljø- og Naturudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3).

Tillægget danner grundlag for udtræden af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand (regnvand).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3) godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Naturudvalget (2026-2029) den 06-01-2026

Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3) godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima-, Miljø- og Naturudvalget.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Klima-, Miljø- og Naturudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 23. september 2025 til den 18. november 2025. Der er ikke modtaget hørings svar i høringsperioden.

Beskrivelse

Med Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 skabes der mulighed for, at et område i Viborg Sydby (Hindbærvej, Liseborgvej, Blåbærvej, Bregnevej, Finderupvej, Koldingvej og Tranebærvej) kan udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand (regnvand). Planlægningen er igangsat, da kloakledningerne i området giver begyndende driftsmæssige problemer på grund af ledningernes alder (fra 1963). Derudover er det fastsatte servicekrav for kloakker ikke opfyldt, hvis der gennemføres en renovering af det eksisterende kloaksystem.

Energi Viborg har foretaget en række geotekniske borer og hydrauliske beregninger, som viser, at området er velegnet til nedsivning af tag- og overfladevand. For at opfylde serviceniveauet for renoverede kloakker efter renovation af de eksisterende ledninger skal 50 % af ejendommene i området udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand (regnvand).

Muligheden for at udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand er frivillig, men forudsætter, at der kan opnås nedsivningstilladelse. Vejvand fra området afledes fortsat til kloak.

I forbindelse med arbejdet med kloakfornyelse er det blevet klart, at en række ejendomme ikke er korrekt registreret i spildevandsplanen. Nogle ejendomme vil med dette tillæg ændre status fra separatkloak til spildevandskloak og andre fra separatkloak til fælleskloak, således at spildevandsplanen er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Oversigtskort over planområdet fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd \(Opland 2D3\)](#). Tillæggets tekst del fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at planforslaget er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætninger om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screening er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Reparation af kloakanlægget forventes gennemført i 2028. Der vil være mulighed for at udtræde af kloakfællesskab i 2026 og 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer.

For de planlagte områder er Energi Viborg Vand A/S indstillet på at tilbagebetale tilslutningsbidraget svarende til andelen for tag- og overfladevand, som udgør 40 % af det samlede tilslutningsbidrag.

Udgifter til at renovere kloakken i vejareal afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Tillæg nr. 55 til spildevandsplanen - Oversigtskort

Tillæg nr. 55 til spildevandsplanen - Tillægstekst

Punkt 3: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsbro

22/17491

Resume

Forslag til lokalplan nr. 592 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 18. november 2025. Der er kommet 4 høringssvar. Høringssvarene handler om ledninger, støj, vejnavne og boligtyper. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

3. at vejene inden for lokalplanområdet navngives Brandstrupvej, Revlingevej, Korbærvej, Hyldebærvej, Ribsvej og Fruebærvej som beskrevet i bilag nr. 6.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2026-2029) den 07-01-2026

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

3. at vejene inden for lokalplanområdet navngives Brandstrupvej, Revlingevej, Korbærvej, Hyldebærvej, Ribsvej og Fruebærvej som beskrevet i bilag nr. 6.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet ønsker at byggemodne nye kommunale byggegrunde i Rødkærsbro. Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker desuden at opføre et seniorbofællesskab. Begge dele kræver nyt plangrundlag.

Byrådet besluttede den 8. oktober 2025 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsbro i offentlig høring ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 8. oktober 2025](#)). Teknisk Udvalg besluttede i den forbindelse, at vejnavne skulle besluttes ved endelig vedtagelse af lokalplan.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til det digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 592](#)

Planforslaget er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 592 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 18. november 2025. Der er i høringsperioden kommet 4 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 10. november 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om processen efter lokalplanens vedtagelse hen mod realisering af boligområdet og et seniorbofællesskab.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

To af høringssvarene omhandler hhv. eksisterende ledninger og vejstøj fra rute 26. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke medfører ændringer i lokalplanens bestemmelser, men kan imødekommes ved at tilføje en præcisering af de to emner i lokalplanens redegørelse.

To høringssvar omhandler emner, som ikke kan reguleres i en lokalplan og giver derfor ikke anledning til ændringer i planen. Det ene omhandler et forslag til vejnavn og det andet et ønske om mulighed for flere lejeboliger i området.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 592

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger. Vejadgang sker fra Brandstrupvej.

Lokalplanen udlægger bl.a. areal til regnvandshåndtering i den sydlige del af området med mulighed for nedsivning af overfladevand fra hele planområdet. Lokalplanen sikrer desuden, at udstykning og vejføring i området sker i overensstemmelse med landskabets naturlige terræn.

Lokalplanområdet er disponeret, så der skabes naturlige kig gennem området ved at udlægge landskabskiler til kombineret vejudlæg, regnvandshåndtering og fælles ophold for områdets beboere som centrum for de enkelte boligklynger.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Vejnavne

Forvaltningen har tilrettet tidligere forslag til vejnavne i henhold til Teknisk Udvalgs ønske om et navnetema med udgangspunkt i hjemmehørende arter. Forvaltningen foreslår vejnavnene Brandstrupvej, Revlingevej, Korbærvej, Hyldebærvej, Ribsvej og Fruebærvej som beskrevet i bilag nr. 6. Vejnavnene kan ved vedtagelse offentliggøres sammen med lokalplanen.

Adgangsvejen bliver adresseløs og kan derfor navngives Brandstrupvej og efterfølgende skifte navn til Bærhøjen, hvis det på et senere tidspunkt besluttes at forbinde de to vejstykker.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet et alternativt forslag til vejnavn for en af vejene i planområdet. Forslaget er navnet på en nyligt afdød person og veje navngives som udgangspunkt ikke efter levende eller nyligt afdøde personer. Forvaltningen vurderer desuden, at det vil give en god sammenhæng til de omkringliggende boligveje, at der fortsættes med vejnavne indenfor samme tema.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om kommunale byggegrunde. Der er derfor ikke indgået aftale med grundejeren om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen. Forvaltningen har været i dialog med grundejer om vilkårene for en købsaftale. Købsaftalen forventes endelig indgået, når betingelserne for, at der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår, er opfyldt efter vedtagelse af lokalplanen og en byrådsbeslutning om vilje til ekspropriation.

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Arkæologisk udgravning
- Erhvervelse af ca. 5 ha jord svarende til det samlede planområde
- Byggemodning, herunder etablering af veje og stier

Der forventes indtægter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Salg af 16 byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse
- Salg af 2 storparceller a ca. 8000 m² til tæt-lav boligbebyggelse

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da formålet med planlægningen er at opkøbe jord og udstykke kommunale byggegrunde. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 592

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Behandling af høringssvar

Bilag 5 - Forslag til ændringer

Bilag 6 - Forslag til vejnavne

Punkt 4: Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån, afd. 728 Vammen ved Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg

25/29173

Resume

En del af boligerne i afdeling 728, Vammen har fået foretaget en større renovering i forbindelse med, at Boligselskabet Sct. Jørgen overtog en række ældreboliger fra Viborg Kommune. Boligselskabet søger om godkendelse til at optage et realkreditlån og kommunegaranti for realkreditlånet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at afdeling 728, Vammen, kan optage et realkreditlån på 5,8 mio. kr. til renovering af boliger,
2. at Viborg Kommune stiller 100% kommunegaranti for lån på 5,8 mio. kr.,
3. at byrådet understreger overfor Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, at boligorganisationen ikke må igangsætte arbejder, inden byrådet har taget stilling til lånoptagelsen og finansieringen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at afdeling 728, Vammen, kan optage et realkreditlån på 5,8 mio. kr. til renovering af boliger,
2. at Viborg Kommune stiller 100% kommunegaranti for lån på 5,8 mio. kr., og
3. at byrådet understreger overfor Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, at boligorganisationen ikke må igangsætte arbejder, inden byrådet har taget stilling til lånoptagelsen og finansieringen.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 16. december 2015 ([Link til sag nr. 17 på byrådet den 16. december 2015](#)) at påpege overfor Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, at renoveringsarbejder ikke for fremtiden må igangsættes før byrådet, har godkendt lånoptagelsen, finansieringen og den foreløbige huslejeforhøjelse.

Inddragelse og høring

Afdelingsmødet har den 14. august 2025 godkendt budgettet og den 12. november 2025 godkendt lånoptagelsen.

Hovedbestyrelsen i Boligselskabet Sct. Jørgen har den 25. august 2025 godkendt huslejestigningen og lånoptagelsen i afdeling 728, Vammen.

Beskrivelse

I 2019 overtog Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg en række ældreboliger fra Viborg Kommune, herunder afdeling 728 i Vammen. Afdelingen omfatter flere adresser i Vammen. Adressen Tjele Møllevvej har været igennem en større renovering. Boligerne på Tjele Møllevvej var tidligere ældreboliger og var ikke egnet til familieboliger, hvorfor en renovering var nødvendig for at sikre fuld udlejning. Renoveringen blev godkendt af hovedbestyrelsen i februar 2018 i forbindelse med købet af boligerne fra Viborg Kommune.

Renoveringen er færdiggjort i 2025 og blev på grund af udlejningsvanskeligheder mere omfattende end oprindeligt planlagt. Efter renoveringsarbejdet er foretaget, er alle boliger nu udlejet.

Forvaltningen bemærker, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, har igangsat renoveringsarbejdet i afdeling 728, Vammen, inden byrådet har godkendt lånoptagelsen og finansieringen.

Renoveringen har kostet 6,6 mio. kr. hvoraf egne henlæggelser udgør 0,8 mio. kr. De sidste 5,8 mio. kr. finansieres via realkreditlån.

Afdelingens nuværende huslejeniveau er på et niveau, som ikke tåler en huslejestigning på baggrund af lånet. Hovedbestyrelsen har derfor den 25. august 2025 godkendt, at der ydes tilskud fra dispositionsfonden til afdelingen, svarende til lånets ydelse indtil afdelingen selv vil kunne bære denne ydelse. Låneoptaget påvirker således ikke huslejen.

Nykredit kræver 100% kommunal garanti ved optagelse af lånet, da afdelingen stadig har en relativ stor restgæld. Flere af de eksisterende lån er samtidig indekslån.

Alternativer

Forvaltningen bemærker, at hvis byrådet ikke godkender låneoptagelsen og garantistillelsen kan boligselskabet ikke optage realkreditlånet.

Det betyder, at finansieringen skal ske gennem andre låntyper. Det vil medføre en væsentligt højere årlig ydelse og dermed en højere husleje, hvilket efterfølgende kan føre til udlejningsproblemer.

Dog dækkes udgifterne til ydelserne i denne sag via tilskud fra dispositionsfonden, så den vil blive hårdere ramt, hvis der ikke optages et realkreditlån.

Tidsperspektiv

Arbejdet er udført.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen har i medfør af almenboliglovens § 164 en tilsynsforpligtelse i forhold til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg og kommunen skal som tilsyn sikre sig, at boligorganisationen udøver en forsvarlig drift, herunder at boligorganisationen afventer tilsynets behandling og godkendelse, inden der igangsættes arbejder, der kræver godkendelse.

Kommunen har hjemmel til at anvende en række reaktionsmuligheder over for en almen boligorganisation i forbindelse med udøvelse af sin tilsynsmyndighed. Udover at påtale evt. forhold i den årlige styringsdialog med boligorganisationen, kan kommunen henstille, at givne, konkrete regler og retningslinjer følges.

Ved gentagne overtrædelser har kommunen også mulighed for bl.a. at udstede påbud og indberette forhold til Social- og Boligstyrelsen.

Bilag

Ansoegningsskema_i_forbindelse_med_laanoptagelse_i_almene_boliger.pdf

HB Referat_25.pdf

Ekstraordinært møde afd.pdf

200_728_budget_2026.pdf

Punkt 5: Aflæggelse af anlægsregnskab for Ny Overlund Skole Lysningen (anlægsregnskab over 2 mio.kr.) Bevillingssag

19/23298

Resume

Afslutning af anlægsprojekt ”Ny Overlund Skole og hal (Lysningen)” hvor udgifter/indtægter på bevilling beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Der skal i forbindelse regnskabsafslutningen endvidere besluttes om yderligere initiativer skal igangsættes og bevilges.

Indstilling

Kommunaldirektøren forslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 825.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til kontoen ”Tilskud til ny hal Lysningen”,
3. at indtægten tillægges kassebeholdningen,
4. om nogle af aktiviteterne beskrevet under ”alternativer, A, B og C” skal iværksættes og finansieres af det resterende rådighedsbeløb fra det afsluttede anlæg for (Lysningen) på 1.818.000 kr.,

Hvis det i punkt 4 besluttes at disponere nogle af de overskydende rådighedsbeløb fra Lysningen til alternativ A, B og C, foreslås det,

5. at der gives en ny anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Anlægsudgifter afslutning af Lysningen” på xx kr. med rådighedsbeløb i 2026 til at afholde disse udgifter, og
6. at udgifterne under punkt 5 i givet fald finansieres af kassen i 2026, idet det resterende rådighedsbeløb fra Lysningen ikke overføres fra 2025 til 2026.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 825.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til kontoen ”Tilskud til ny hal Lysningen”, og
3. at indtægten tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte i december 2018 ([link til sag nr. 3 på mødet den 19. december 2018](#)) igangsætning af Ny Overlund Skole (Lysningen).

Både skolen og faciliteter i forbindelse med den nye multihal er ibrugtaget.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan anlægsregnskabet optages i regnskabet og godkendes samme med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutning på anlæg under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område:

Afdeling	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)	Forbrug (i 1.000 kr.)	Afvigelse (+=merforbrug)
A20000091	Ny Overlund skole (Lysningen)	(U) 301.004	(U) 299.186	(U) -1.818
		(I) -9.500	(I) -6.000	(I) 3.500

De første bevillinger til projektet er givet tilbage i 2018.

Anlægsregnskabet for Ny Overlund Skole udviser på udgiftssiden et mindreforbrug på 1.818.000 kr. i forhold til de afsatte rådighedsbeløb.

I forhold til bevilget udviser anlægsregnskabet et merforbrug på 5.816.000 kr. Dette skyldes at rådighedsbeløbene er prisfremskrevet med i alt 7.634.000 kr.

Der gøres opmærksom på, at anlægsbevillinger gives i det prisniveau, der er gældende på bevillingstidspunktet. Selve bevillingen prisreguleres herefter ikke.

Sammen med bevillingen afsættes et rådighedsbeløb i de år, forbruget forventes at falde. Disse rådighedsbeløb prisreguleres frem til de år, beløbene afsættes i og det er som udgangspunkt disse rådighedsbeløb der er budgettet, som de budgetansvarlige forventes at overholde.

Når anlægsprojekter regnskabsafsluttes, er det bevillingen, der sammenholdes med forbruget på projektet som beskrevet i principper for økonomistyring for Viborg Kommune.

Som tilfældet er i dette projekt, vil det således være ”legalt” at have en overskridelse svarende til prisfremskrivningen af rådighedsbeløbene, selv om der er et merforbrug når bevilling og forbrug sammenlignes.

På indtægtssiden udviser anlægsregnskabet en mindreindtægt på 3.500.000 kr. i forhold til bevilling. Rådighedsbeløb på indtægten er ikke prisfremskrevet, hvorfor bevilling og rådighedsbeløb er identiske.

Foreningslivet i Overlund skal medfinansiere 3.500.000 kr. i forbindelse med etablering af ny multihal.

På Byrådsmødet den 17. december 2025 ([link til sag nr. 13](#)) er det besluttet følgende:

1. at den lokale egenfinansiering fra idrætsforeninger til ny multihal i Lysningen sker som beskrevet i sagen, hvor lokalområdet kompenseres for afgivelse af udlånsret 45 år tidligere end ellers med 2,5 mio. kr. og herudover betaler 1 mio. kr. i indsamlede midler lokalt,

2. at det nødvendige aftalegrundlag for salg af grundareal, hvorpå Overlund Hallen er beliggende, tilvejebringes snarest muligt, hvorefter sagen behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget primo 2026 med henblik på godkendelse af salg af grundarealet, og

3. at ovennævnte beløb på i alt 3,5 mio. kr. finansieres dels gennem grundsalg på minimum 2,5 mio. kr. samt indbetaling af 1 mio. kr. kontant fra foreningslivet i Overlund. Begge dele sker i 2026.

Anlægsregnskabet udviser en mindreindtægt som følge af ovenstående der kassefinansieres.

Der modtages et tilskud fra foreningen i 2026 på 1.000.000. Tilskuddet er omfattet af fondsmoms på 17,5% og derved vil indtægtsbevilling udgøre 825.000 der lægges i kassen.

Alternativer

Som alternativ til at lægge det fulde beløb på 1.818.000 kr. i kassen, kan det foreslås, at følgende finansieres af mindreforbruget:

A: Armering af græs/grusareal, så parkeringskapaciteten øges. En samlet udgift på 680.000 kr.

B: Kompensation for afholdte udgifter under Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbudget på 450.000 kr. (brandsikrede skabe i kælderen og idrætsudstyr til hal ud over det i projektet omfattede og aftalte)

C: Yderligere lydisolering imellem kontorer og mødelokaler i det administrative område. Den valgte løsning giver udfordringer ift. diskretion og fortrolighed. En samlet udgift på 200.000 kr.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 6: Handicaprådet - udpegning af medlemmer

25/11138

Resume

I henhold til de gældende vedtægter for Handicaprådet skal byrådet foretage udpegning af repræsentanter fra dels handicaporganisationerne og dels forvaltningen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at indstillingerne fra henholdsvis Danske Handicaporganisationer, Viborg og Lokalforeningen Ligeværd Viborg vedrørende i alt syv medlemmer samt personlige suppleanter i Handicaprådet godkendes, og

2. at indstillingerne om udpegning af fire embedsmænd og fire personlige suppleanter til Handicaprådet ligeledes godkendes.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet udpegede på møde den 10. december 2025 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 10. december 2025](#)) følgende politiske repræsentanter til Handicaprådet:

Medlem	Personlig suppleant
(O) Lone Langballe	(V) Lone Kastberg
(F) Pernille Dam Marcussen	(F) Marie-Louise Høgh
(Å) Stine Isaksen	(Ø) Aksel Rosager Johansen

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Danske Handicaporganisationer har indstillet følgende medlemmer og personlige suppleanter til Handicaprådet. Som det fremgår, ønsker Danske Handicaporganisationer, at suppleanterne fungerer som suppleant for flere medlemmer:

Medlem:	Suppleant:
Magnus Vorre	
Anne Dorte Wermund Møller	Kirsten Allan
Susanne Leest	
Jacob Lynnerup	Frederik B Overgaard
Tommy Haun	

Punkt 7: Bevillingsnævnet - udpegning af arbejdstager- og arbejdsgiverrepræsentant

26/593

Resume

Byrådet skal foretage udpegning af en repræsentant fra henholdsvis arbejdstager- og arbejdsgiversiden i restaurationsbranchen til Bevillingsnævnet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Frank Kudal, Mønsted (repræsentant for Horesta) og Phillip Hovkjær Dahl, Viborg (repræsentant for 3F) udpeges som medlemmer af Bevillingsnævnet for indeværende byrådsperiode.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

På Byrådets konstituerende møde den 10. december 2025 ([Link til sag nr. 19 på byrådets møde den 10. december 2025](#)) blev der udpeget 4 politiske repræsentanter til Bevillingsnævnet i Viborg Kommune.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Bevillingsnævnet i Viborg Kommune består af 7 medlemmer. Udover de 4 politiske repræsentanter er politidirektøren (Midt- og Vestjyllands Politi) ifølge restaurationslovens § 10 medlem af nævnet.

Endelig har branchens arbejdsgiverside (Horesta) og medarbejderside (3F) efter hidtidig praksis været repræsenteret i nævnet med hver 1 repræsentant.

Horesta har foreslået, at direktør Frank E. Kudal, Mønsted, fortsætter med at repræsentere arbejdsgiversiden i Bevillingsnævnet. 3F har foreslået, at Phillip Hovkjær Dahl fra 3F vælges som repræsentant for medarbejdersiden.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningen gælder for byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Myndigheden eller organisationen kan fravige bestemmelsen i stk. 1, hvis der foreligger særlige grunde. Myndigheden eller organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen herfor.

Stk. 3. Hvis myndigheder og organisationer ikke udpeger eller indstiller medlemmer i overensstemmelse med stk. 1, kan en enig kommunalbestyrelse eller et enigt regionsråd beslutte, at et udvalg m.v., som er nedsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, og hvis sammensætning er reguleret i lovgivningen, kan fungere uden de pågældende medlemmer. Det samme gælder, hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet ikke kan acceptere en begrundelse i henhold til stk. 2 for at fravige bestemmelsen i stk. 1.

Stk. 4. Stk. 3 omfatter ikke udvalg m.v., som træffer generelle eller konkrete afgørelser.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a. Horesta har i den forbindelse oplyst, at det ikke har været muligt at finde kvalificerede kandidater af begge køn, mens 3F har oplyst, at de foretrækker at Phillip Hovkjær Dahl udpeges.

Det bemærkes, at da bevillingsnævnet træffer konkrete afgørelser finder muligheden for at undlade at besætte posterne i § 10 a, stk. 3, ikke anvendelse, jf. stk. 4.

Punkt 8: Huslejenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag

25/11136

Resume

Byrådet skal udpege to faste medlemmer med suppleanter samt en social sagkyndig person med suppleant til huslejenævnet.

Byrådet skal desuden tage stilling til størrelsen af vederlaget til huslejenævnets formand og faste medlemmer samt vederlaget til suppleanter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til huslejenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Jacob Serup Pedersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Trine Geil Kristensen (nyvalg)
Karsten Gylling (genvalg) som lejerrepræsentant	Shanie Skov Høglund (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for huslejenævnet som hidtil fastsættes til 90.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af huslejenævnet som hidtil fastsættes til 24.000 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i huslejenævnets møder modtager mødediæt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til huslejenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Jacob Serup Pedersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Trine Geil Kristensen (nyvalg)
Karsten Gylling (genvalg) som lejerrepræsentant	Shanie Skov Høglund (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for huslejenævnet som hidtil fastsættes til 90.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af huslejenævnet som hidtil fastsættes til 24.000 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i huslejenævnets møder modtager mødediæt.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet traf på sit konstituerende møde 10. december 2025 ([link til sag nr. 20 i byrådet den 15. december 2025](#)) beslutning om at indstille Bent Pedersen som formand for huslejenævnet med Jesper Riis som formandssuppleant.

Social- og Boligministeriet (Social- og Boligstyrelsen) meddelte den 18. december 2025 beskikkelse af Bent Pedersen som formand og Jesper Riis som formandssuppleant i overensstemmelse med byrådets indstilling.

Inddragelse og høring

Der skal i henhold til lov om boligforhold § 79, stk. 3 udpeges 2 medlemmer efter indstilling af henholdsvis større udlejerforeninger i kommunen og større lejerforeninger i kommunen.

De to medlemmer skal være henholdsvis én udlejerrepræsentant og én lejerrepræsentant.

Der er modtaget indstilling som udlejerrepræsentant fra Viborg Udlejerforening.

Der er modtaget indstilling som lejerrepræsentant fra Lejernes Landsorganisation, Danske Lejere, Lejernes Retshjælp og De Frie Forenede Lejere.

Viborg Udlejerforening indstiller det nuværende medlem Jacob Serup Pedersen som medlem og Trine Geil Kristen, som suppleant.

Danske Lejere i Viborg indstiller det nuværende medlem Karsten Gylling som medlem med Jørgen Dyrholm Jensen som suppleant.

De Forenede Frie Lejere indstiller Johan Østergaard som medlem eller suppleant.

Lejernes Retshjælp indstiller Michael Parkum som medlem med Anushree Srithar som suppleant.

Lejernes Landsorganisation indstiller Shanie Skov Høglund som medlem med Marcus Benjamin Wittendorf Larsen som suppleant.

Beskrivelse

Kort om nævnet

Huslejenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det private udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i lejelovgivningen. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden skal være jurist og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervmæssigt interesseret i ejendomshandler.

De to andre medlemmer udpeges af byrådet som hhv. udlejerrepræsentant og lejerrepræsentant efter indstilling fra de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. Begge skal være kendt med husleje forhold. Derudover skal byrådet udpege en social sagkyndig person, der skal rådgive nævnet i husordenssager, der er omfattet af lejelovens kap. 18.

Indstilling af medlemmer og suppleanter

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Jacob Serup Pedersen som udlejerrepræsentant. Han er uddannet ejendomsadministrator og har i flere år arbejdet med udlejningsvirksomhed. Han har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem i huslejenævnet, og han har dermed erfaring med nævnarbejdet.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Trine Geil Kristensen, der er ansat som administrativ chef ved Bach Gruppen, Viborg.

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Karsten Gylling som lejerrepræsentant. Han har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem af huslejenævnet, og han har dermed erfaring med nævnsarbejdet. Han har ligeledes været medlem af huslejenævnet i Skive Kommune i seneste funktionsperiode, og fungerer som boliglæggdommer ved retten i Viborg.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Shanie Skov Høglund. Hun er ansat som sagsbehandler ved Lejernes Landsorganisation i Aarhus, og fungerer som boliglæggdommer ved bl.a. retten i Viborg.

Endelig foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Susanne Andreasen, afdelingsleder på handicapområdet i Viborg Kommune, og Annette Ravn Sørensen, afdelingsleder på psykiatriområdet i Viborg Kommune som socialt sagkyndige medlemmer af huslejenævnet.

Fastsættelse af vederlag

I henhold til lov om boligforhold § 81 har formanden, de to faste medlemmer og suppleanterne for det hidtidige huslejenævn i Viborg Kommune modtaget vederlag for deres nævnsarbejde.

Formanden har som vederlag hidtil modtaget 90.000 kr. pr. år, mens de to faste medlemmer hver hidtil har modtaget et årligt vederlag på 24.000 kr.

Formandens vederlag blev ved beslutning i byrådet den 28. august 2024 forhøjet fra 60.000 kr. til 90.000 kr. ([link til sag nr. 11 i byrådet den 28. august 2024](#)). Forhøjelsen skete under hensyn til at formanden forestår arbejdet med at udarbejde skriftlige udkast til afgørelser, og desuden deltager aktivt i sekretariatets forberedelse af sagerne.

Forvaltningen foreslår, at de nuværende vederlag videreføres uændret som en passende honorering.

Forvaltningen foreslår, at de omtalte vederlag til hhv. formanden og de to faste medlemmer årligt som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

Forvaltningen foreslår, at suppleanter i lighed med tidligere praksis gives mødediæt. Pr. 1. januar 2026 udgør dette 460 kr. for deltagelse i et møde under 4 timers varighed og 920 kr. for deltagelse i et møde over 4 timers varighed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Formand, medlemmer og suppleanter for det fungerende huslejenævn er udpeget for perioden 1. februar 2022 – 31. januar 2026.

Funktionsperioden for det kommende huslejenævn bliver 1. februar 2026 – 31. januar 2030.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De nuværende vederlag ligger indenfor huslejenævnets aktuelle budgetmæssige rammer.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Vederlagsbekendtgørelsen § 4, stk. 2 (BKG nr. 1325 af 2025 "Vederlagsbekendtgørelsen")

Diæterne udgør 440 kr. pr. dag (2022-niveau). Diætsatsen efter 1. pkt. forhøjes hvert år den 1. januar med 5 kr., første gang den 1. januar 2023. For dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes det dobbelte af den diætsats, der gælder for det pågældende år, jf. 1. og 2. pkt.

Punkt 9: Beboerklagenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag

25/3788

Resume

Byrådet skal udpege to faste medlemmer med suppleanter samt en social sagkyndig person med suppleant til beboerklagenævnet.

Byrådet skal desuden tage stilling til størrelsen af vederlaget til beboerklagenævnets formand og faste medlemmer samt vederlaget til suppleanter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til beboerklagenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Anne Grethe Andersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Klaus Madsen (genvalg)
Lea Jans (genvalg) som lejerrepræsentant	Michael Parkum (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 18.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 4.800 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i beboerklagenævnets møder modtager mødediæt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til beboerklagenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Anne Grethe Andersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Klaus Madsen (genvalg)
Lea Jans (genvalg) som lejerrepræsentant	Michael Parkum (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 18.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 4.800 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i beboerklagenævnets møder modtager mødediæt.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet traf på sit konstituerende møde 10. december 2025 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 15. december 2025](#)) beslutning om at indstille Bent Pedersen som formand for beboerklagenævnet med Jesper Riis som formandsuppleant.

Social- og Boligministeriet (Social- og Boligstyrelsen) meddelte den 18. december 2025 beskikkelse af Bent Pedersen som formand og Jesper Riis som formandsuppleant i overensstemmelse med byrådets indstilling.

Inddragelse og høring

Der skal i henhold til almenlejelovens § 97, stk. 3, 1. pkt. udpeges 2 medlemmer efter indstilling af henholdsvis de almene boligorganisationer der har afdelinger i kommunen og de større lejerforeninger i kommunen.

De to medlemmer skal være henholdsvis én udlejerrepræsentant og én lejerrepræsentant.

Der er modtaget indstilling som udlejerrepræsentant fra de almene boligorganisationer der har afdelinger i kommunen. Der er modtaget indstilling som lejerrepræsentant fra Lejernes Landsorganisation, Danske Lejere og Lejernes Retshjælp.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Boligselskabet Viborg Amt og Boligselskabet Viborg indstiller i fællesskab det nuværende medlem Anne Grethe Andersen som medlem og Klaus Madsen som suppleant. Arbejdernes Andelsboligforening, Skive tiltræder forannævnte indstilling. Lejerbo Herning og Randers er ikke kommet med en indstilling.

Lejernes Retshjælp, der har kontor i Aarhus, indstiller det nuværende medlem Lea Jans som medlem med Michael Parkum som suppleant.

Danske Lejere i Viborg indstiller Karsten Gylling som medlem med Jørgen Dyrholm Jensen som suppleant.

Lejernes Landsorganisation indstiller Marcus Benjamin Wittendorff Larsen som medlem, de indstiller ikke nogen suppleant.

Der har været dialog med De Forenede Frie Lejere. Foreningen er ikke kommet med en indstilling til Beboerklagenævnet.

Beskrivelse

Kort om nævnet

Beboerklagenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det almene udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i den almene lejelovgivning. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden skal være jurist og må ikke have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

De to andre medlemmer udpeges af byrådet som hhv. udlejerrepræsentant og lejerrepræsentant efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og almene boligorganisationer med boliger i kommunen. Begge skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold. Derudover skal byrådet udpege en social sagkyndig person, der skal rådgive nævnet i husordenssager, der er omfattet af almenlejelovens kap. 13.

Indstilling af medlemmer og suppleanter

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Anne Grethe Andersen som udlejerrepræsentant. Hun er forretningsfører i Boligselskabet Viborg Amt. Hun har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem af beboerklagenævnet, og hun har dermed erfaring med nævnsarbejdet.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Klaus Madsen, der er ansat som Chef for Ejendomsdrift i Boligselskabet Sct. Jørgen.

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Lea Jans som lejerrepræsentant. Hun har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem af beboerklagenævnet, og hun har dermed erfaring med nævnsarbejdet. Hun har flere års erfaring fra arbejde i hhv. afdelingsbestyrelsen for Lejernes Retshjælp og hovedbestyrelsen i en almen boligafdeling. Hun fungerer desuden som boliglægdommer ved retten i Aarhus.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Michael Parkum, der er ansat hos Lejernes Retshjælp, og som aktuelt er udpeget som boliglægdommer ved retten i Aarhus.

Endelig foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Susanne Andreasen, afdelingsleder på handicapområdet i Viborg Kommune, og Annette Ravn Sørensen, afdelingsleder på psykiatriområdet i Viborg Kommune som socialt sagkyndige medlemmer af beboerklagenævnet.

Fastsættelse af vederlag

I henhold til almenlejelovens § 99 har formanden, de to faste medlemmer og suppleanterne for det hidtidige beboerklagenævn modtaget vederlag for deres nævnsarbejde.

Formanden har som vederlag hidtil modtaget 18.000 kr. pr. år, mens de to faste medlemmer hver hidtil har modtaget et årligt vederlag på 4.800 kr.

Forvaltningen foreslår, at de nuværende vederlag videreføres uændret som en passende honorering.

Forvaltningen foreslår, at de omtalte vederlag til hhv. formanden og de to faste medlemmer årligt som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

Forvaltningen foreslår, at suppleanter i lighed med tidligere praksis gives mødediæt.

Pr. 1. januar 2026 udgør dette 460 kr. for deltagelse i et møde under 4 timers varighed og 920 kr. for deltagelse i et møde over 4 timers varighed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Formand, medlemmer og suppleanter for det fungerende beboerklagenævn er udpeget for perioden 1. februar 2022 – 31. januar 2026.

Funktionsperioden for det kommende beboerklagenævn bliver 1. februar 2026 – 31. januar 2030.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De nuværende vederlag ligger indenfor beboerklagenævnets aktuelle budgetmæssige rammer.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegnings efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Vederlagsbekendtgørelsen § 4, stk. 2 (BKG nr. 1325 af 2025 "Vederlagsbekendtgørelsen")

Diæterne udgør 440 kr. pr. dag (2022-niveau). Diætsatsen efter 1. pkt. forhøjes hvert år den 1. januar med 5 kr., første gang den 1. januar 2023. For dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes det dobbelte af den diætsats, der gælder for det pågældende år, jf. 1. og 2. pkt.

Punkt 10: Licitationsresultat vedrørende Rødkærsbro Skole (bevillingssag)

23/32232

Resume

Der blev den 5. december 2025 afholdt licitation ifm. Rødkærsbro skole. Licitationen holder sig indenfor det afsatte budget. Der søges om frigivelse af 11.800.000 kr. til projektet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at licitationsresultatet for Rødkærsbro Skole godkendes,
2. at byggeriet kan igangsættes,
3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Ombygning Rødkærsbro skole” forhøjes med 11.800.000 kr. med rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. i 2026 og 800.000 kr. i 2027, og
4. at udgiften på 11.800.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Sammenlægning af skoler i Bjerringbro” i de pågældende år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at licitationsresultatet for Rødkærsbro Skole godkendes,
2. at byggeriet kan igangsættes,
3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Ombygning Rødkærsbro skole” forhøjes med 11.800.000 kr. med rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. i 2026 og 800.000 kr. i 2027, og
4. at udgiften på 11.800.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Sammenlægning af skoler i Bjerringbro” i de pågældende år.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 19. juni 2024, helhedsplanen udarbejdet af rådgiver, samt at udbud kunne ske i storentrepriser ([link til sag nr. 4 i Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 19. november 2024](#)).

Byrådet godkendte på mødet den 21. februar 2024 at bevillige 1.700.000 kr. til rådgivning ([link til sag nr. 5 i byrådet den 21. februar 2024](#)).

Byrådet besluttede på mødet den 24. januar 2024, at gå videre med forslag C1, hvor ASF-klasserne, samt dele af almen samles i dele af nuværende lokaler i Base Business. Specialafdelingen flyttes fortsat til Rødkærsbro Skole ([Link til sag nr. 1 i byrådet 24. januar 2024](#)).

Byrådet besluttet på mødet den 30. august 2023 at almenområdet samles på Bjerringbro Skole, afdeling Koldskær, ASF-afdelingen forbliver på afdeling Vestre Ringvej og specialafdelingen flyttes til Rødkærsbro Skole ([Link til sag nr. 3 i byrådet 30. august 2023](#)).

Inddragelse og høring

Alle medarbejdere på Rødkærsbro Skole og specialafdelingen på Vestre Ringvej har deltaget i et workshopforløb og bidraget med input til helhedsplanen.

Beskrivelse

I forbindelse med budgetforliget 2024-27 blev der afsat midler til at sammenlægge Bjerringbro Skole på én matrikel. Byrådet har i den forbindelse besluttet, at specialafdelingen fra Bjerringbro skal flyttes til Rødkærsbro Skole, da der var overskydende lokaler.

Der blev først udarbejdet en helhedsplan for indplacering af specialeleverne samt for en ændret faseopdeling på skolen. Herefter var projekteringen af dette i udbud, og rådgiverne har netop gennemført udbuddet af ombygningen, og licitationsresultatet foreligger til politisk godkendelse.

Der søges om frigivelse af i alt 11.800.000. kr., fordelt med 11.000.000 kr. i 2026 og 800.000 kr. i 2027.

Herudover er der tidligere frigivet 1.700.000 kr. til rådgivning i projektet.

De ansøgte 11.800.000 kr. skal anvendes til gennemførelse af licitationen samt til bygherreleverancer og bygherrerådgivning i forbindelse med projektets realisering.

Til det samlede projekt 'Sammenlægning af skoler i Bjerringbro' er der afsat 41.518.000 kr. i 2026 og 18.381.000 kr. i 2027 (26-priser). Det drejer sig dels om ombygningen af Rødkærsbro Skole, som der søges frigivet midler til i denne sag. De resterende midler skal anvendes til ombygning af Bjerringbro Skole på Koldskær og Base Business.

Licitationsresultat:

Viborg Kommune modtog licitationsresultatet den 5. december 2025, og det viser, at projektet kan holde sig indenfor det forventede budget og til det søges 11.800.000 kr. frigivet.

Opgaven er udbudt i to hovedentrepriser:

Entreprise A – byggeri og Entreprise B – teknik. Der forventes at indgås kontrakt med de billigste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet kan igangsættes umiddelbart efter godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 11: Udpegning af nationale kulturmiljøer (orienterings sag)

25/18912

Resume

I en statslig udpegning er dele af Viborg midtby udvalgt som et af 16 nye nationale kulturmiljøer. Udpegningen er foretaget af et ekspertudvalg udpeget af kulturministeren, og udpegningen er offentliggjort uden Viborg Byråd har kunnet tage stilling til, om byrådet ville komme med indsigelse mod forslaget.

I sagen orienteres om udpegningen og processen herfor.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Efter udsendelse af dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde er der modtaget svar fra Slots- og Kulturstyrelsen på borgmesterens henvendelse af 6. januar 2026. Svaret fra styrelsen sendes ud sammen med referatet fra dagens møde som nyt bilag nr. 5 til sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde den 12. november 2025 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 12. november 2025](#)), at godkende et brev om ”Udpegning af nationale kulturmiljøer” som svar på Slots- og Kulturstyrelsens forespørgsel om, hvorvidt kommunen ville gøre indsigelse til udpegningen.

I brevet giver byrådet udtryk for, at det ikke forventer at komme med en indsigelse, men at det er en forudsætning, at Viborg Kommune modtager et justeret forslag til gennemgang, som indeholder de beskrevne ændringer i såvel afgrænsning som indhold.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 20. august 2025 ([link til sag nr. 12 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2025](#)) at fremsende høringssvar og afvente svar herpå før behandling i byrådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kulturministeren har den 19. december 2025 offentliggjort udpegningen af de nationale kulturmiljøer. I rapporten ”Udpegning af nationale kulturmiljøer i Danmarks byer fra middelalderen til midten af 1800-tallet” har et ekspertudvalg under Kulturministeriet udpeget en del af Viborg midtby som et af i alt 16 nationale kulturmiljøer. Ekspertudvalgets arbejde bygger på en politisk aftale fra den 15. juni 2022, som blandt andet skal sikre og udpege nye nationale kulturmiljøer.

Oversigtskort er i bilag 1.

Det oprindelige forslag var i høring fra den 4. juni til den 5. september 2025, og der blev indsendt høringssvar fra byrådet og Viborg Museum. I høringssvaret undrede Viborg Byråd sig over, at der ikke har været dialog med Viborg Kommune eller Viborg Museum om udpegningen og afgrænsningen af kulturmiljøet, idet det ville have været hensigtsmæssigt, hvis der havde været en dialog om afgrænsningen og byens kvaliteter med fagpersoner, der kender byen.

Efter høringsperioden blev byrådets brev ”Udpegning af nationale kulturmiljøer” som beskrevet under afsnittet ”Historik”, sendt til Slots- og Kulturstyrelsen som svar på styrelsens forespørgsel om, hvorvidt kommunen ville gøre indsigelse mod udpegningen. I brevet giver byrådet udtryk for, at det ikke forventer at komme med en indsigelse, men at det er en forudsætning, at Viborg Kommune modtager et justeret forslag til gennemgang, som indeholder de beskrevne ændringer i såvel afgrænsning som indhold.

Byrådets brev er i bilag nr. 2.

På baggrund af byrådets brev og efterfølgende dialog med forvaltningen har styrelsen den 26. november 2025 fremsendt en rapport med en revideret udpegning. Rapport med den reviderede udpegning er i bilag nr. 3.

Forvaltningen gjorde efterfølgende Slots- og Kulturstyrelsen opmærksom på, at det er en politisk beslutning, om Viborg Kommune vil komme med indsigelse til udpegningen, og at dette først kan behandles i det nye år, hvor det første møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget er den 21. januar 2026.

Slots- og Kulturstyrelsen meddelte den 17. december 2025 forvaltningen, at kulturministeren påtænkte at offentliggøre udpegningen af de nationale kulturmiljøer den 19. december 2025. Forvaltningen var i dialog med styrelsen og gjorde opmærksom på, at Viborg Byråd endnu ikke havde taget stilling til, om byrådet ville komme med indsigelse.

Borgmesteren har på baggrund af ovennævnte sendt et brev til Slots- og Kulturstyrelsen den 6. januar 2026. I brevet undrer borgmesteren sig over processen, den manglende dialog og den manglende forståelse for de kommunale politiske beslutningsprocesser. Da det er uklart, om udpegningen får negative konsekvenser for de kommunale handlemuligheder, understreger borgmesteren, at byrådet ikke har taget stilling til, om kommunen vil komme med indsigelse, og at byrådet ikke har haft mulighed for at udtale sig om den reviderede udpegning.

Borgmesterens brev er i bilag nr. 4.

Den reviderede udpegning

I forhold til det oprindelige forslag indeholder den reviderede udpegning følgende ændringer:

- Afgrænsningen er blevet justeret, og omfatter nu et område fra Gravene og Reberbanen mod vest, til Sct. Mogens Gades nordlige ende mod nord, dele af Borgvold og Brænderigården mod øst og en afgrænsning af Sct. Mathias gade, St. Sct. Peder Stræde, Ll. Sct. Mikkels Gade. Afgrænsningen kan ses i bilag nr. 1.
- Uddrag fra kommuneplanen er opdateret, så de svarer til Kommuneplan 2025-2036.
- Stænderpladsen er tilføjet som rundannende torv og plads på kortet over det oplevede kulturmiljø.
- Endvidere er rettet en række faktuelle fejl.

I den reviderede udpegning er der ikke ændret på Viborgs karakteristiske træk og bærende bevaringsværdier for Viborg, som fortsat beskrives som:

”De bærende bevaringsværdier udgøres af byens velbevarede middelalderlige byplan med uregelmæssige gadeforløb, store torve, pladser og grønne områder samt frit udsyn til og fra søerne. Dertil byens ældre bebyggelse med fremtrædende bygninger som kirkerne, latinskolen, rådhuset, stiftsamtsgården, bispegården og Stillings Gård.

Byens markante profil med domkirken og Sortebrødre Kirke som pejlemærker i det skrånende terræn med den omkringliggende lavere bebyggelse har stor betydning for kulturmiljøets fortælling, ligesom de åbne baggårde, ældre gadelamper og brostens- og pigstensbelægningerne er vigtige for oplevelsen.”

Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om udpegnings konsekvenser

I forbindelse med den fremsendte reviderede udpegning har Slots- og Kulturstyrelsen over for forvaltningen uddybet, at:

”Den nationale interesse består i, at de udpegede byer overordnet fastholder deres store kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige værdier. Det er derimod absolut ikke hensigten, at Slots- og Kulturstyrelsen på detailniveau skal intervenere i kommunernes planlægning inden for kulturmiljøafgrænsningen, endside gøre sin indflydelse gældende uden for afgrænsningen.”

Forvaltningen vurderer, at de beskrevne ændringer, der fremgår af byrådets brev ”Udpegning af nationale kulturmiljøer”, nu er indarbejdet i den reviderede udpegning.

Det er dog fortsat ikke entydigt, om udpegningen medfører, at det fx ikke vil være muligt for byrådet at vedtage en lokalplan, der giver mulighed for højere byggeri inden for det nationale kulturmiljø, eller om byrådet bliver begrænset i at planlægge for nedrivning af bygninger med høj bevaringsværdi. Styrelsen har over for forvaltningen præciseret, at de er åbne over for konstruktiv forhåndsdialog i forbindelse med vurdering af konkrete fremtidige byudviklingsprojekter inden for afgrænsningen, hvilket i sig selv indikerer, at der fremadrettet vil være behov for dialog med staten om planlægning i Viborg midtby.

Den statslige udpegning af Viborg som nationalt kulturmiljø indgår som del af de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at det niveau, som er lagt til grund for udpegningen, overordnet svarer til tilsvarende statslige udpegninger og interesser inden for fx naturbeskyttelse, klimabeskyttelse eller bevaring af landskab.

Endvidere har Slots- og Kulturstyrelsen tidligere præciseret, at udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen fremover som minimum skal svare til den statslige udpegning, men godt kan omfatte yderligere dele, som i den nuværende kommuneplan med fx Asmild kirke. En eventuel ændret udpegning af kulturmiljøet kan indgå i næste revision af kommuneplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Kulturministeren har den 19. december 2025 offentliggjort udpegningen af de nationale kulturmiljøer.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Kommunen skal i sin planlægning sikre, at nye projekter og udviklingsinitiativer ikke forringer bevaringsværdierne i det udpegede historiske bymiljø.

Udpegningen af det nationale kulturmiljø indgår i de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Kulturministeren kan fremsætte indsigelse mod forslag til kommune- og lokalplaner, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende bevarelse af kulturarv.

Bilag

Oversigtskort

Svarbrev om udpegning af nationale kulturmiljøer

Viborg_nationalt_kulturmiljø_revideret_Slots og Kulturstyrelsen 26112025

Brev fra borgmesteren om udpegning af nationale kulturmiljøer

Brev fra Slots- og Kulturstyrelsen til Viborgs borgmester

Punkt 12: Igangsætning af planlægning for statslig industripark ved Ørum (bevillingssag)

25/7317

Resume

Viborg Kommune har i fællesskab med Aarhus, Favrskov og Randers kommuner ansøgt Erhvervsstyrelsen om at få tildelt en statslig industripark vest for Ørum. Den 28. oktober 2025 blev Viborg Kommune officielt tildelt én af de 11 statslige industriarker.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes planlægning samt idéfase for området samt, bevilling til opstart af planlægning og forundersøgelser.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen igangsættes som beskrevet,
2. at forvaltningen fortsætter dialog med berørte lodsejere og indhenter markedsvurdering på berørte ejendomme,
3. at der til kontoen "Industripark ved Ørum" gives en anlægsudgiftsbevilling på 800.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til miljøvurdering af plangrundlag inkl. nødvendige undersøgelser, tekniske undersøgelser samt vurdering af markedspriser, og
4. at udgiften på 800.000 kr. i 2026 afholdes inden for det eksisterende budget til byggemodning.

Kommunaldirektøren indstiller desuden til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

5. at der afholdes borgermøde den 23. februar eller den 9. marts kl. 17-19 i Tjelecenteret i forbindelse med idéfasen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen igangsættes som beskrevet,
2. at forvaltningen fortsætter dialog med berørte lodsejere og indhenter markedsvurdering på berørte ejendomme,
3. at der til kontoen "Industripark ved Ørum" gives en anlægsudgiftsbevilling på 800.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til miljøvurdering af plangrundlag inkl. nødvendige undersøgelser, tekniske undersøgelser samt vurdering af markedspriser, og
4. at udgiften på 800.000 kr. i 2026 afholdes inden for det eksisterende budget til byggemodning.

Lone Langballe (O) stemmer imod.

Herefter beslutter Økonomi- og Erhvervsudvalget,

5. at der afholdes borgermøde den 9. marts kl. 17-19 i Tjelecenteret i forbindelse med idéfasen.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Lone Langballe (O) stemmer imod.

Johannes Vesterby (V) undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på deres møde den 14. maj 2025 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. maj 2025](#)) at Viborg Kommune, i fællesskab med Aarhus, Favrskov og Randers Kommuner, indsender en ansøgning til Erhvervsstyrelsen om at få tildelt en statslig industripark vest for Ørum.

Den 28. oktober 2025 blev Viborg Kommune tildelt en statslig industripark.

Inddragelse og høring

Lodsejere og naboer til det ansøgte projektområde blev den 24. april 2025 informeret om, at kommunen påtænkte at ansøge om en statslig industripark.

Viborg Kommune afholdt den 28. maj 2025 et orienteringsmøde for berørte lodsejere. Kommunen orienterede om ansøgningen til Erhvervsstyrelsen samt den fremadrettede proces, hvis kommunen blev tildelt en statslig industripark. Ca. 20 lodsejere deltog i mødet.

Lodsejere og naboer til området blev den 28. oktober 2025 informeret om, at kommunen fik tildelt en statslig industripark. I den forbindelse tilbød forvaltningen et personligt møde med private lodsejere og naboer. 13 ud af 14 lodsejere har taget imod tilbud om møde. På møderne har forvaltningen orienteret om den forventede planproces og processen for evt. erhvervelse af arealer.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Projektområdet er ca. 95 ha og ligger umiddelbart vest for Ørum i tilknytning til AU Viborg og Agro Business Park, hvor der i forvejen er stærke forsknings- og erhvervsmiljøer, god forsyningsinfrastruktur og nem adgang til vejnettet.

Området ligger i landzone og anvendes hovedsageligt til landbrugsdrift samt enkeltstående boliger og erhvervsejendomme. Der er vejadgang til området via Overlundvej.

Oversigtskort er i bilag 1.

Eksisterende planforhold

Et mindre areal af den østlige del af området er omfattet af kommuneplanramme FOUL.A1.01, som udlægger området til offentlige formål.

Et mindre areal af den østlige del af projektområdet mod øst er omfattet af lokalplan nr. 66 Forskningscenter Foulum.

Resten af arealet er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplaner.

En realisering af industriparken kræver, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2025-2036 samt en lokalplan for området.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen for området tager udgangspunkt i følgende principper:

- Lokalplanområdet afgrænses som vist i bilag 1
- Området udlægges til erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 4-7
- Området kan anvendes til virksomheder inden for grøn energi og energiteknologi (vind, sol, batteri, brint, energieffektivisering) samt biosolutions og bioøkonomi (bæredygtige fødevarer, biotek, cirkulær økonomi og agroinnovation)

Der skal i den videre proces tages stilling til, hvordan området præcist skal disponeres, herunder endelig afgrænsning af området samt evt. opdeling i etaper. Første udkast til overordnet disponering er i bilag 2.

Vejdirektoratet har meddelt, at projektområdet bør betjenes fra de eksisterende større veje i området, dvs. fra Overlundvej og det forsatte kryds ved Burrehøjvej og Velds Husevej, som skal ombygges i forbindelse med projektet. Den præcise udformning skal fastlægges i planprocessen.

Naturbeskyttelse

Værdien af eksisterende levende hegn som levested og fødelokalitet for beskyttede arter skal belyses. Der skal særligt vurderes, hvordan de levende hegn fungerer som levested for dyr og planter samt som ledelinjer i landskabet. Ligeledes skal muligheden for at indpasse den beskyttede sø i planen undersøges. De konkrete undersøgelser og eventuelle afværgeforanstaltninger fastlægges i planprocessen.

Overfladevand

Det skal sikres, at overfladevand ikke ledes til habitatnatur i og omkring Velds Møllebæk i Natura 2000-området. Det skal afklares, om alt overfladevand kan afledes til Dybdal Bæk og Foulumdal Bæk, uden at det konflikter med Natura 2000-indsatsen. De konkrete løsninger for afledning og håndtering af overfladevand fastlægges i planprocessen.

Grundvand

Området ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og nedsivning bør som udgangspunkt undgås. Det skal undersøges, om der findes arealer uden for OSD, hvor nedsivning kan ske, samt om jordbund og grundvandsstand er egnede. Genanvendelse af regnvand samt konkrete løsninger fastlægges i planprocessen.

Udledning af spildevand

Der skal laves en plan for håndtering af spildevand. Kloakering kræver tillæg til spildevandsplanen samt nødvendige tilladelser. Det skal afklares, hvor spildevandet kan ledes hen, og om der er behov for nyt renseanlæg i industriparken.

Arkæologi

Viborg Museum skal høres da der kan være sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal, hvilket bør udføres i forbindelse med planprocessen. Dette kan dog kun ske efter tilladelse fra grundejere.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapporten skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planerne samt vurdere behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2025-2036. Da der er tale om væsentlige ændringer i form af inddragelse af nye, større arealer, foreslår forvaltningen at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Idéoplægget hertil indeholder en bl.a. beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen samt den fremadrettede planproces. Idéfasen foreslås fastsat til 5 uger grundet vinterferie. Samtidig høres berørte myndigheder.

Udkast til idéoplæg er i bilag 3.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med idéfasen. Forvaltningen foreslår den 23. februar eller den 9. marts kl. 17-19 i Tjelecenteret.

Efter idéfasen vil alle indkomne forslag og idéer blive forelagt udvalget.

Forhandlinger med lodsejerne

Som en del af de indledende møder med de berørte lodsejere har forvaltningen orienteret om mulighederne i forbindelse med salg til kommunen. Flere lodsejere er meget berørt af situationen; nogle ønsker fortsat at blive boende i området, andre har fokus på at kunne komme videre hurtigst muligt.

For de lodsejere, der har ejendomme eller dele af ejendomme i området til industripark, forventer forvaltningen, at der er hjemmel til at ekspropriere eller handle på ekspropriationslignende vilkår, når lokalplanen er vedtaget. For nogle lodsejere betyder det, at en eventuel fortjeneste ved salget vil være skattefrit. I så fald kan der først indgås endelige købsaftaler med disse lodsejere, når lokalplanen er vedtaget.

Flere af de berørte lodsejere givet udtryk for, at de ønsker en snarlig afklaring af, om det vil være muligt at opnå en frivillig aftale med kommunen. Forvaltningen kan som udgangspunkt indgå betingede købsaftaler, som blandt andet vil være betinget af lokalplanens endelige vedtagelse og byrådets godkendelse.

Flere lodsejere ønsker at indgå aftaler, hvor kommunen overtager ejendomme før lokalplanens vedtagelse. Det gælder i første omgang de lodsejere, som ikke er afhængige af en ekspropriationshjemmel. Dette vil være en fravigelse af kommunens normale praksis. Hvis kommunen overtager ejendomme inden lokalplanens endelige vedtagelse, betyder det, at kommunen også ejer de pågældende ejendomme, hvis lokalplanen ikke bliver vedtaget.

Derudover har forvaltningen afholdt møder med lodsejere, som ligger lige uden for området. Flere af disse lodsejere har givet udtryk for et ønske om at sælge deres ejendom til kommunen. Opkøb af nogle af ejendommene kan forbedre mulighederne for at etablere virksomheder i tunge miljøklasser

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at dialogen med lodsejere og nærmeste naboer fortsættes primo 2026. Der bør afsættes midler til at få vurderet markedsprisen med henblik på at kunne fastlægge en økonomisk ramme for jordkøb og realisering af industriparken. Der vil herefter blive forelagt en sag til politisk beslutning om proces for jordkøb.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase inkl. borgermøde el. nabomøde	Primo 2026
Stillingtagen til fortsat planlægning	Medio 2026
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg	Primo 2027
Offentlig høring inkl. borgermøde	Primo 2027
Endelig vedtagelse	Medio 2027

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektet kan medføre opkøb, evt. i form af ekspropriation, af minimum 6 boliger samt eventuelle naboer og ca. 95 ha jord. De samlede økonomiske konsekvenser, herunder udgifter til jordopkøb og byggemodning, skal afklares i forbindelse med den videre planlægning og budgettering.

For at sikre fremdrift i planlægningen bør tekniske undersøgelser og miljøvurdering opstartes. Forvaltningen foreslår, at der afsættes 800.000 kroner til bl.a.

- Miljøvurdering af plangrundlag inkl. nødvendige undersøgelser
- Tekniske undersøgelser
- Vurdering af markedspriser

Juridiske og planmæssige forhold

Området vil blive juridisk udpeget som statslig industripark via en bekendtgørelse fra Erhvervsstyrelsen, som aktuelt er i høring.

Samtidig vil et landsplandirektiv fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen fastsætte rammerne for planlægningen og give kommunen mulighed for at fravige visse almindelige regler om arealudlæg i kommuneplanen. Det er uvist, hvornår landsplandirektivet kommer i høring.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til strukturplan

Udkast til oplæg til idéfase

Punkt 13: Mødeliste for byrådet

26/1935

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet 2025

Mødeliste for byrådet 2026

Punkt 14: Ejendomssag - Salg af vejareal ved Industrivej 42, Viborg (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

25/2076

Resume

Sagen lægger op til en beslutning om, hvorvidt Viborg Kommune sælger en del af et vejareal ved Industrivej 42.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger en del af vejarealet ved Industrivej 42 for 60.450 kr. ekskl. moms, jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 60.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Industrivej 42, Viborg” med rådighedsbeløb i 2026,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Industrivej 42, Viborg” med rådighedsbeløb i 2026,
4. at nettoindtægten på 54.000 kr. (60.000 – 6.000) i 2026 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på ”Grundsalg, erhvervsformål”, og
5. at proceduren for vejnedlæggelse igangsættes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger en del af vejarealet ved Industrivej 42 for 60.450 kr. ekskl. moms, jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 60.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Industrivej 42, Viborg” med rådighedsbeløb i 2026,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.000 kr. til kontoen ”Salg af en del af vejareal ved Industrivej 42, Viborg” med rådighedsbeløb i 2026,
4. at nettoindtægten på 54.000 kr. (60.000 – 6.000) i 2026 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på ”Grundsalg, erhvervsformål”, og
5. at proceduren for vejnedlæggelse igangsættes.

Beslutning i Byrådet (2026-2029) den 28-01-2026

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Varme har henvendt sig til Viborg Kommune med ønske om at købe en del af vejarealet ved Industrivej 42. Ejendommene på begge sider af vejarealet er ejet af Viborg Varme. Viborg Varme ønsker at købe vejarealet med henblik på opsætning af hegn på deres ejendom.

Vejarealet, som Viborg Varme ønsker at købe, er ca. 958 m², jf. oversigtskort i bilag nr. 1.

Det er en betingelse for salg af vejarealet, at der etableres en ny vendeplads. Viborg Varme har derfor indgået en brugsretsaftale med ejeren af Industrivej 29 om, at der etableres en vendeplads på deres ejendom. Udformningen af vendepladsen er vist i bilag nr. 2.

Brugsretsaftalen tinglyses i forbindelse med endelige aftale om salg af vejarealet.

Derudover er det en betingelse, at vejarealet, som Viborg Varme ønsker at købe, nedlægges. Derfor fremsættes der hermed indstilling om, at proceduren for vejnedlæggelse igangsættes.

Det er aftalt med Viborg Varme, at de sørger for at nedtage og fjerne eksisterende lysanlæg på det pågældende vejareal.

I forbindelse med at vejarealet nedlægges mister kommunen sin vejadgang til to kommunale arealer nord for Viborg Varmes ejendom.

Forvaltningen har derfor aftalt med Viborg Varme, at der tinglyses en vejadgang til kommunen øst om Industrivej 42, hvorved kommunens adgang til de kommunale arealer sikres. Vejadgangen fremgår af bilag nr. 3.

Viborg Varme har fremsendt et købstilbud på 65 kr. pr. m² svarende til ca. 60.450 kr.

Til brug for vurdering af købstilbuddet har forvaltningen indhentet en mæglervurdering på vejarealet. Vejarealet er udlagt til erhvervsjord, og er derfor vurderet til 50 kr. pr. m². Mæglervurderingen fremgår af bilag nr. 4.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter endt vejnedlæggelse. Vejnedlæggelsen skal i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen har afholdt en udgift til mæglervurdering på 6.000 kr.

Viborg Varme afholder udgifter forbundet med handlen, herunder udgifter til tinglysning af brugsretsaftaler.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort, Industrivej 42, Viborg

Kortbilag, ny vendeplads, Industrivej 42

Kortbilag, kommunal vejadgang, Industrivej 42

Vurderingsrapport, vejareal ved Industrivej 42, Viborg

Punkt 15: Lukket: Ejendomssag

25/31252

Punkt 16: Underskriftsark

26/1974

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i FirstAgenda ved at trykke "Godkend".