

REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 23-09-2015

Mødedato Onsdag d. 23. september 2015 kl. 15:00

Mødested M.1.11/rådhuset

Mødedeltagere Johannes F. Vesterby, Flemming Lund (Fravær), Martin Sanderhoff, Allan Clifford Christensen, Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr, Nikolai Hylleberg Norup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af konkurrenceprogram for erhvervsgymnasium og banebro i Viborg Baneby.....	3
---	---

Punkt 1: Godkendelse af konkurrenceprogram for erhvervsgymnasium og banebro i Viborg Baneby

15/33611

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 20. maj 2015 (sag nr. 17) en samarbejdsaftale mellem Mercantec og partnerskabet Realdania og Viborg Kommune om fælles projektkonkurrence for erhvervs-gymnasium og banebro i Viborg Baneby. Byrådet godkendte endvidere, at forslag til udformning af en mulig bebyggelsesplan ved det sydlige brofæste indgår i konkurrencen. Kort over konkurrenceområdet fremgår af bilag nr. 1. Samarbejdsaftalen fremgår af bilag nr. 2.

Konkurrencen koordineres af en styregruppe, der består af repræsentanter for parterne i samarbejdsaftalen. Styregruppen har nu godkendt et udkast til konkurrenceprogram, som hermed forelægges til Byrådets godkendelse. Udkastet vil efter Byrådets godkendelse blive redigeret og opsat i et færdigt layout inden udsendelse til konkurrencedeltagere, dommerkomite, m.fl. Udkast til konkurrenceprogram fremgår af bilag nr. 3.

Konkurrenceprogram

Konkurrencen omfatter forslag til udformning af banebro og et nyt erhvervsgymnasium med tilhørende tilkørselsveje, parkering, pladser, ramper og trapeanlæg. Samtidig ønskes et forslag til en bebyggelsesplan for et areal, som Viborg Kommune ejer på den sydlige side af jernbanen.

Banebroen skal være det sammenbindende element og en integreret del af arkitekturen på begge sider af jernbanen. Samtidig skal den træde frem som et selvstændigt symbol for sammenbindingen af midtbyen henover jernbanen og som ramme om et pulserende og dynamisk fortætningspunkt for omgivende funktioner, kollektiv trafik, fodgængere og cyklister.

'Banebroen' er betegnelsen for forbindelsen fra Middagshøjvej over jernbanen til 'Hærvejspladsen' ved erhvervsgymnasiet, hvorfra der via 'Hærvejstrappen' er forbindelse til Banegårdspladsen og til bibliotekets parkeringsplads via en stibro over Banegårds Allé. I programbeskrivelsen indgår, ud over banebroen, ønske om forslag til tilslutningsanlæg, herunder eventuel omlægning af parkeringsplads ved svømmehallen, nye cykelparkeringsfaciliteter, tilkørselsvej mv. som forudsættes finansieret af øvrige anlægsmidler afsat til banebyen og byggemodning for Mercantec.

Erhvervsgymnasiet skal placeres inden for et nærmere angivet byggefelt mellem svømmehal og remise nord for banen. Med til gymnasiet hører en offentlig parkeringsetage i terrænniveau, som finansieres særskilt af Viborg Kommune og er forbeholdt gymnasiets elever og ansatte fra kl. 8 til kl. 16 på hverdage. En nærmere aftale om den konkrete opførelse er under udarbejdelse mellem Viborg Kommune og Mercantec.

På det sydlige byggefelt ønskes et forslag til bebyggelsesplan, som kan tjene til inspiration for kommende investorer og bygherrer i deres udformning af projekter på grunden. Bebyggelsesplanen skal medvirke til at illustrere, hvilken udnyttelsesgrad, der er realistisk at forvente ud fra en funktionel og arkitektonisk udformning, som også tager hensyn til byggefeltets øvrige bindinger. Byggemulig-hederne ønskes disponeret, så de efterfølgende kan opdeles i 2-4 etaper/ flere grundudbud af hensyn til en realistisk udbygningstakt. Projektet indgår ikke i den vindende totalrådgivers videre projektering, men der vil være mulighed for at hente bistand til videreudvikling f.eks. i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning.

Planforhold

Konkurrenceprogrammet er baseret på visionerne i helhedsplanen for Viborg Baneby, samt forslag til tillæg til Kommuneplan 2013 – 2025: tillæg nr. 33 Nye retningslinjer og rammer for Viborg Baneby og tillæg nr. 24 til Udvidelse af butiksområde i Viborg bymidte. Kommuneplanforslagene forelægges til endelig vedtagelse på Byrådets møde i dag. Realisering af de projekter, der indgår i konkurrencen vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Øvrige kommunale planer og projekter i området

Viborg Kommune etablerer en ny banevej fra Banegårds Alle til Gl. Århusvej inkl. spor- og perronomlægninger. Projektet indgår som en forudsætning, der skal respekteres i konkurrencen.

Teknisk Udvalg har på mødet den 2. september 2015 godkendt et forslag til projektplan for infrastruktur i banebyen, der er sendt i 4 ugers offentlig høring. I projektplanen indgår udformning af hærvejen frem til Middagshøjvej, hvor

forbindelsen fortsætter over banebroen. Konkurrencedeltagerne skal i deres designforslag for banebroen forholde sig hertil.

Workshop

Viborg Kommune har den 23. januar 2015 afholdt en workshop om, hvilke samarbejder og synergier, der kan være mulighed for med de nuværende og kommende funktioner i området. Anledningen til workshoppen var et ønske om at få inspiration til Mercantecs kommende gymnasiebyggeri og Viborg Kommunes anlæg af banebroen. Deltagerne repræsenterede - ud over erhvervsgymnasium og banebro - Boligselskabet Sct. Jørgen, Arriva, Viborg Svømmehal, Viborg Bibliotek, GAME, BachGruppen og Gardit. Idéerne har indgået i udarbejdelsen af konkurrenceprogrammet.

Konkurrencen

Konkurrencen gennemføres som en EU-projektkonkurrence. Der blev modtaget 25 ansøgninger til prækvalifikationen, blandt hvilke der er udvalgt 5 teams, der skal komme med forslag i konkurrencen.

Konkurrencematerialet påregnes udsendt til konkurrencedeltagerne den 25. september 2015 og forventes at bestå af to faser. Fase 1 (projektkonkurrence) forventes afsluttet i december 2015. Fase 2 (udbud med forhandling) forventes gennemført primo januar til primo marts 2016.

Til bedømmelse af projektkonkurrencen (fase 1) er der nedsat en dommerkomite bestående af repræsentanter for Viborg Kommune, Realdania og Mercantec, samt fagdommere. Viborg Byråd har på mødet den 17. juni 2015 (sag nr. 1) udpeget formand og næstformand for Teknisk Udvalg Johannes F. Vesterby og Martin Sanderhoff samt planchef Karl Johan Legaard Jensen, Teknik & Miljø som Viborg Kommunes medlemmer.

De udvalgte teams, konkurrenceforløb og dommerkomité fremgår af konkurrenceprogrammets afsnit 8.

Det videre forløb

Efter konkurrencens afslutning forventes der indgået kontrakt med vinderen om henholdsvis erhvervsgymnasiet og banebroen, samt eventuelt en mindre opgave om bebyggelsesplanen syd for banen.

I henhold til samarbejdsaftalen skal realisering af de enkelte projekter (og dermed indgåelse af kontrakt med den totalrådgiver, der udpeges som endelig vinder) særskilt beslutes og godkendes af henholdsvis Mercantec, Viborg Byråd og Realdania.

Anlægstidsplan

Opførelsen af erhvervsgymnasiet og banebroen, samt tilstødende anlægsprojekter, er indbyrdes afhængige og koordinering af tidsplanen for anlæggene er af stor vigtighed. Ligeledes indgår der en særlig procedure for godkendelse af anlæg ved jernbanen ved Banedanmark. Det er i konkurrencen forudsat, at byggeperioden forløber fra marts 2017 til og med september 2018, med forventet indflytning i erhvervsgymnasiet ultimo 2018.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at udkast til konkurrenceprogram for Erhvervsgymnasium og Banebro i Viborg Baneby, inkl. forslag til mulig bebyggelse ved Banebroens sydlige brofæste godkendes (udkastet redigeres og opsættes i et færdigt layout inden udsendelse)

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-09-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at udkast til konkurrenceprogram for Erhvervsgymnasium og Banebro i Viborg Baneby, inkl. forslag til mulig bebyggelse ved Banebroens sydlige brofæste godkendes (udkastet redigeres og opsættes i et færdigt layout inden udsendelse)