

REFERAT Teknisk Udvalg (2018-2021) d. 21-02-2018

Mødedato Onsdag d. 21. februar 2018 kl. 15:30

Mødested M.1.4/rådhuset

Mødedeltagere Johannes Vesterby, Nikolai Norup, Martin Sanderhoff, Birthe
Harritz, Anders Korsbæk Jensen

Indholdsfortegnelse

Sideudvidelse af Ø. Børstingvej, 7850 Stoholm (bevillingssag).....	3
--	---

Punkt 1: Sideudvidelse af Ø. Børstingvej, 7850 Stoholm (bevillingssag)

18/2627

Resume

Iglsø Agro og Biogas A/S ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på ejendommen Ø. Børstingvej 6, 7850 Stoholm med vejadgang via Ø. Børstingvej. I forslag til lokalplan 486 for et område til biogasanlæg syd for Iglsø forudsættes det, at Ø. Børstingvej udvides på den sydlige vejstrækning mellem indkørslen til Ø. Børstingvej 6 og Lånium. Iglsø Agro og Biogas A/S er indstillet på at indgå frivillig udbygningsaftale, hvor de forpligtiger sig til at finansiere en udvidelse af Ø. Børstingvej på den sydlige vejstrækning. I høringsperioden er der fremkommet ønsker om, at den nordlige del af Ø. Børstingvej til Iglsø også bliver udvidet, så vejen bliver udvidet ensartet på hele strækningen fra Lånium til Iglsø.

Teknisk Udvalg skal tage stilling til udvidelse og finansiering af Ø. Børstingvej på henholdsvis den sydlige og nordlige del af Ø. Børstingvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at sideudvidelse af Ø. Børstingvej på den sydlige vejstrækning mellem indkørslen til Ø. Børstingvej 6 og Lånium godkendes som beskrevet i udbygningsaftalen,
2. at den nordlige vejstrækning af Ø. Børstingvej mellem indkørslen til Ø. Børstingvej 6 og Iglsø sideudvides tilsvarende den sydlige vejstrækning incl. mindre justering af krydset Iglsøvej-Ø. Børstingvej i Iglsø, samt
3. at der etableres forbud mod gennemkørsel af tung trafik på de mindre kommuneveje Rørgårdsvej, Gl. Skolevej og Vittrupvej.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 825.000 kr. til kontoen "Sideudvidelse af Ø. Børstingvej – sydlige vejstrækning" med rådighedsbeløb i 2018,
5. at der gives en indtægtsbevilling på 825.000 kr. til kontoen "Sideudvidelse af Ø. Børstingvej – sydlige vejstrækning" med rådighedsbeløb i 2018,
6. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen "Sideudvidelse af Ø. Børstingvej – nordlige vejstrækning" med rådighedsbeløb i 2018,
7. at nettoudgiften på 300.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Arbejder afledt af trafiksikkerhedsplan", og
8. at kommunen indleder ekspropriation vedrørende de i sagen omhandlede matrikler til udvidelse af Ø. Børstingvej, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om køb.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 21-02-2018

Teknisk Udvalg godkender 1.-3. "at", og indstiller endvidere til byrådet,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 825.000 kr. til kontoen "Sideudvidelse af Ø. Børstingvej – sydlige vejstrækning" med rådighedsbeløb i 2018,
5. at der gives en indtægtsbevilling på 825.000 kr. til kontoen "Sideudvidelse af Ø. Børstingvej – sydlige vejstrækning" med rådighedsbeløb i 2018,
6. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen "Sideudvidelse af Ø. Børstingvej – nordlige vejstrækning" med rådighedsbeløb i 2018,
7. at nettoudgiften på 300.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Arbejder afledt af trafiksikkerhedsplan", og
8. at kommunen indleder ekspropriation vedrørende de i sagen omhandlede matrikler til udvidelse af Ø. Børstingvej, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om køb.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 25. oktober 2017 ([sag nr.12](#)) at finansiering af en udvidelse af Ø. Børstingvej behandles af Teknisk Udvalg med henblik på vedtagelse af en udbygningsaftale med Iglsø Agro og Biogas A/S samtidig med den endelige

vedtagelse af planforslagene.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt borgermøde om planforslagene den 30. november 2017. Forslag til lokalplan har desuden været i offentlig høring, og her er der indkommet 2 høringssvar. Debatten på borgermødet samt høringssvarene drejer sig hovedsagelig om vej- og trafikforhold udenfor lokalplanområdet.

Høringssvar samt forvaltningens svar til bemærkninger behandles af Klima- og Miljøudvalget.

Beskrivelse

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 486 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029, der har til formål at give mulighed for at Iglø Agro og Biogas A/S ønske om etablering af biogasanlæg på ejendommen Ø. Børstingvej 6 med vejadgang via Ø. Børstingvej, er der udarbejdet en frivillig udbygningsaftale om sideudvidelse af Ø. Børstingvej mellem indkørslen til Ø. Børstingvej 6 og Lånium, ca. 2,8 km.

Udbygningsaftalen, som er vedlagt i bilag nr. 1, vedrørende sideudvidelse af Ø. Børstingvej på den sydlige vejstrækning. Ø. Børstingvej udvides fra 4,0 m til 5,0 m, hvilket sker ved at kørebanen udvides 0,5 m i hver side. Herudover vil vejen blive udvidet yderligere 0,5 m i sving og bakketoppe af hensyn til oversigtsforhold. Desuden vil der blive foretaget beskæring og/eller fjernelse af beplantning, der er i vejen for sideudvidelse og fremtidig oversigt. Udvidelse af vejen incl. omfang af beskæring og fældning af træer fremgår ligeledes af tilhørende oversigtskort i bilag 1.

Forvaltningen foreslår, at Ø. Børstingvej sideudvides tilsvarende på den nordlige vejstrækning mellem indkørslen til Ø. Børstingvej 6 og Iglø, ca. 1,0 km, således at vejen blive udvidet ensartet på hele strækningen mellem Lånium og Iglø.

Forvaltningen vurderer, at sideudvidelse af den nordlige del af Ø. Børstingvej til Iglø incl. en mindre justering af krydset Igløvej-Ø. Børstingvej i Iglø by, så svingning med større køretøjer kan ske forsvarligt, bør ske ved en kommunal finansiering, idet det er en generel problemstilling, som ikke udløses af biogasanlæggets etablering.

Transporterne til biogasanlægget vil foregå med tankbiler, lastbiler med containere eller traktor og vogn. Antallet af transportere vil være ca. 14 transportere til biogasanlægget og ca. 14 transportere fra biogasanlægget pr. dag udenfor høstsæsonen. I 21 høstdage vil der i gennemsnit være ca. 13 ekstra transportere pr. dag i juli og august til halm og græsensilage samt ca. 57 ekstra transportere pr. dag i september og oktober relateret til majsensilage. Størstedelen af transporterne vil ske på den sydlige vejstrækning fra Ø. Børstingvej 6 til Lånium.

På tre mindre sideveje til Ø. Børstingvej omfattende Rørgårdsvej, Gl. Skolevej og Vittrupvej foreslås der etableret forbud mod gennemkørsel med tunge køretøjer for at begrænse trafikbelastningen på disse veje. Politiet har givet samtykke til dette.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Sideudvidelse af Ø. Børstingvej planlægges etableret inden den 1. september 2018.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Anlægsudgiften vedrørende sideudvidelse af Ø. Børstingvej – sydlige vejstrækning til Lånium er overslagsmæssigt beregnet til 825.000 kr., medens sideudvidelse af den nordlige vejstrækning til Iglø overslagsmæssigt er beregnet til 300.000 kr.

Jævnfør udbygningsaftalen forpligter Iglø Agro og Biogas A/S sig til at finansiere den sydlige vejstrækning fra Ø. Børstingvej 6 til Lånium, dog max. 825.000 kr.

Den nordlige vejstrækning foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Arbejder afledt af Trafiksikkerhedsplan”.

Juridiske og planmæssige forhold

Aftalen om udbygning af Ø. Børstingvej er betinget af, at lokalplan 486 med kommuneplantillæg og vedlagte udbygningsaftale godkendes af Byrådet. Påklages den endelig vedtagne lokalplan 486, og træffer planklagenævnet/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder udbygningsaftalen.

Sideudvidelse af Ø. Børstingvej sker som udgangspunkt indenfor det eksisterende vejareal. Der er dog på enkelte strækninger ved sving, bakketoppe og skråninger nødvendigt at erhverve mindre sidearealer fra følgende ejendomme.

Ejendom – matr. nr. og ejerlav	Areal – m ²
7ai Lånnum By, Smollerup	150
15e Lånnum By, Smollerup	50
12d Lånnum By, Smollerup	200
12h Lånnum By, Smollerup	125
1e Ø. Børsting By, Smollerup	200
2a Iglsø By, Fly	150
2h Iglsø By, Fly	150
2l Iglsø By, Fly	100
11n Iglsø By, Fly	15

Kommunen kan i henhold til vejlovens § 96 iværksætte ekspropriation til offentlige vej- og stianlæg, når almenvellet kræver det. Ejere af de ejendomme, der skal eksproprieres fra, bliver i givet fald fritaget for ejendomsavancebeskatning af en eventuel fortjeneste.

Hvis der forinden selve ekspropriationen lykkes at indgå frivillig aftale mellem de pågældende ejere og kommunen, vil der også være skattefrihed, når kommunen har truffet beslutning om at ville ekspropriere, hvis der ikke indgås en frivillig aftale. Skat kræver overfor den enkelte ejer, at kommunens evne og vilje til at ekspropriere dokumenteres ved en byrådsbeslutning herom.

Bilag

Udbygningsaftale - sideudvidelse Ø. Børstingvej.pdf