

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2018-2021) d. 20-03-2019

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2019 kl. 16:15

Mødested M5

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Per Møller Jensen, Åse Kubel Høeg, Claus Clausen, Eva Pinnerup (Afbud), Niels Dueholm, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Kai O. Andersen

Indholdsfortegnelse

Udbudsbetingelser ved salg af grund ved "Brofæstet"	3
Meddelelser og gensidig orientering.....	5

Punkt 1: Udbudsbetingelser ved salg af grund ved "Brofæstet"

19/11182

Resume

Sagen lægger op til godkendelse af salgsvilkår for grund ved "Brofæstet" forud for udbud.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at den omhandlede grund ved "Brofæstet" udbydes på de vilkår, der fremgår af bilagene til denne sag.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-03-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at den omhandlede grund ved "Brofæstet" udbydes på de vilkår, der fremgår af bilagene til sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommunen ejer en grund ved "Brofæstet" umiddelbart syd for banen i Viborg Baneby. Kommunen har tidligere solgt en mindre del af "Brofæstet" til brug for ungdomsboliger, og nu kan resten udbydes til salg. Da der lægges op til salg på andre vilkår end kommunens standardvilkår, forelægges denne sag med godkendelse af vilkårene.

De foreslåede vilkår fremgår af udbudsbrev (hvor der også er kort med grundens beliggenhed) – vedlagt som bilag nr. 1, købsaftale – vedlagt som bilag nr. 2 og salgsprospekt – vedlagt som bilag nr. 3.

Det kan særligt fremhæves,

- at der lægges op til, at valg af køber både sker ud fra pris og projekt, idet bydere skal redegøre for deres påtænkte projekt, som så vil danne grundlag for en lokalplan. Størrelsen af grunden og den særlige beliggenhed lige ved Hærvejsbroen gør det ønskeligt, at kommunen kan lægge vægt på, at der kommer et attraktivt byggeri.
- at der stilles krav om, at køber etablerer et fælles og offentligt tilgængeligt udeopholdsareal (i l. sals højde), der skaber forbindelse til Hærvejsbroen.
- at køber i forbindelse med aftalens indgåelse forudbetaler 1 mio. kr. (resten af købesummen betales ved overtagelsen – når der er vedtaget en lokalplan).
- at der er særlige bestemmelser om byggepligt og bod ved overtrædelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grunden vil blive udbudt med henblik på, at et salg kan godkendes af byrådet på det sidste møde inden sommerferien – den 26. juni.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Udbudsbrev Brofæstet

Betinget købsaftale Brofæstet

Salgsprospekt

Punkt 2: Meddelelser og gensidig orientering

18/63455

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-03-2019

Intet.

Sagsfremstilling

•