

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 26-03-2025

Mødedato Onsdag d. 26. marts 2025 kl. 08:30

Mødested M5

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning for elitetræningsanlæg ved Jegstrupvej Vest i Viborg.....	3
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 608 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg sa	7
Stillingtagen til placering af nyt sundhedshus i Karup.....	9
Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.....	12
Dispensation til gavlmaleri på Peak 12, Tingvej 10, Viborg.....	15
Trafiksikkerhedsråd.....	18
Trafikfarlige skoleveje (orienteringssag).....	20
Orientering om årsregnskab 2024.....	22
Budget 2026-2029.....	26
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025.....	28
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Igangsætning af planlægning for elitetræningsanlæg ved Jegstrupvej Vest i Viborg

23/14737

Resume

Viborg Fodsports Forening (VFF) har ansøgt om et elitetræningsanlæg ved Jegstrupvej Vest i Viborg.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der planlægges borgermøde, forvaltningen finder forslag til datoer.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den vestlige del af Viborg ved Jegstrupvej Vest og Himmerlandsstien.

Området anvendes primært til landbrugsformål og en mindre del anvendes til bygninger med oplagring og garager i landzone.

Oversigtskort er i bilag nr. 1 og oversigtskort med luftfoto er i bilag nr. 2.

Projektforslaget

VFF ønsker at placere deres elitetræningsanlæg med boldbaner – herunder hybrid- eller kunstgræsbaner – samt et klubhus med tilhørende parkering på matr. nr. 560bu og 560hu, Viborg Markjorder. VFF ønsker at opføre en ca. 2500 m² bygning, der kan rumme de aktiviteter en professionel fodboldklub kræver i forbindelse med driften.

VFF ønsker at etablere 6 fodboldbaner, hvoraf den ene ønskes overdækket på sigt. Enkelte af banerne forventes udstyret med belysning i form af lysmaster placeret rundt omkring banerne.

Indkørsel, og parkering forventes placeret i den sydlige del af området.

VFF ønsker planen kan rumme solceller placeret på grunden samt opsamling af regnvand som supplement til vanding af banerne."

Projektet er stadig på et tidligt stadie, og der er udarbejdet en foreløbig skitse til indretning af området. Skitse og visualisering er i bilag 3 og 4. Der har ikke været dialog med forvaltningen om indretning af området og evt. behov for

tilpasninger.

Den endelige udformning af anlægget vil blandt andet kunne basere sig på ideer og forslag fra idéfasen samt bindinger i området.

Der har inden udpegningen af arealet været en længere proces med at finde den rigtige placering af elitetræningsanlægget. Anlægget kræver et stort areal, og VFF har et ønske om, at det skal placeres bynært. Der har ligeledes været fokus på at finde et areal, hvor der ikke er særlige drikkevandsinteresser, og hvor banerne ikke bliver ødelagt af højtstående grundvand.

Placeringen ved Jegstrupvej Vest er uden for område med særlige drikkevandsinteresser og har gode adgangsforhold for både kørende og bløde trafikanter, blandt andet på grund af beliggenheden op ad Himmerlandsstien. Der er endnu ikke foretaget undersøgelser af jordbunden, men der er ikke formodning om højtstående grundvand.

Det skal i planlægningens sikres, at anlægget ikke påvirkes mulighederne for nærliggende virksomheder. Anlægget bør derfor placeres i behørig afstand fra eksisterende erhverv, så anlægget ikke medfører strengere miljøkrav til nærliggende virksomheder, ligesom nærliggende virksomheder ikke kan genere brugere af anlægget.

Forvaltningen foreslår derfor, at områdets overordnede disponering fastlægges, så parkering og klubhus placeres på den sydlige del af arealet. Denne disponering kan ses i bilag nr. 5.

Planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan, og at arealet overføres til byzone.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder og retningslinjer. Området er i dag ikke udlagt som et rammeområde, men er derimod omfattet af kommuneplanens retningslinje om ønsket skovrejsning. Samtidig er Margrethelunden omfattet af diverse retningslinjer, herunder bevaringsværdigt landskab, naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse. Elitetræningsanlægget skal tage hensyn til disse retningslinjer for Margrethelunden. Forvaltningen vurderer, at dette kan håndteres i planlægningen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Da der er tale om væsentlige ændringer, ønsker byrådet at indkalde idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 6.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der først afholdes borgermøde, når der er udarbejdet planforslag, da projektet stadig er på et meget tidligt stadie.

Bindinger

Skovbyggelinje

Inden for 300 m af skove må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Kommunen kan dispensere fra forbuddet. Kun bebyggelse og lignende kræver dispensation fra skovbyggelinjen, ikke terrænregulering, p-pladser, beplantning eller andet. Hvor der allerede findes væsentlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m, gælder bestemmelsen kun mellem bebyggelsen og skoven. Ny bebyggelse bag eksisterende bebyggelse kræver ikke dispensation.

Skovbyggelinjen kan ifølge gældende lov reduceres til 30 m fra skovbryn ved lokalplanlægning, hvis dette medfører en administrativ lettelse ved, at der undgås dispensationer. Kommunen søger Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen. Et lovforslag fjerner dog denne mulighed.

Principper for planlægning

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området disponeres under hensyntagen til forholdet mellem elitetræningsanlægget, Margrethelunden og erhvervsområdet, samt skovbyggelinjen.
- Sikring af gode trafik- og parkeringsforhold.
- Hensigtsmæssig placering af anlæggets elementer – eksempelvis placering af boldbaner og klubhus i passende afstand fra naboer for at minimere gener fra støj og lys samt placering af boldbane, der kan overdækkes i forhold til afstand til skov samt bygningsmæssig sammenhæng.
- Mulighed for klubhus i 2 etager og parkering, der skal placeres i den sydlige del af grunden

Arkæologi

En mindre del af området er undersøgt af Viborg Museum og frigivet i henhold til museumslovens § 25. Der er ikke indhentet udtalelse for det resterende areal, men det må forventes, at det ligeledes skal undersøges og frigives. Udgiften til dette påhviler grundejer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase April-maj 2025

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2025

Offentlig høring Ultimo 2025

Endelig vedtagelse Primo 2026

Tidsplanen afhænger af undersøgelser, miljøvurdering mv.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ejendommene er privat ejet. Der er indgået en foreløbig aftale om køb af landbrugsarealerne.

Jf. planlovens §47a kan ejeren af en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen. Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Jf. planlovens §48 er kommunen forpligtet til at overtage areal, der udlægges til offentlige formål, hvis ejeren ønsker det. Forvaltningen vurderer, at anvendelsen til fodboldbaner kan sidestilles med et offentligt formål. Dette er dog kun relevant i det tilfælde, hvor ejeren ikke kan udnytte sin ejendom på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Da de omliggende ejendomme primært er landbrugsjord, og da ejer i fremtiden vil være VFF, der netop ønsker at opføre anlægget, vurderer forvaltningen, at dette ikke vil være aktuelt.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Luftfoto.pdf

Bilag 3 - Situationsplan

Bilag 4 - Visualisering

Bilag 5 - Overordnet disponering

Bilag 6 - Idéoplæg

Punkt 2: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 608 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg samt tillæg nr. 104 til kommuneplan 2017-2029

23/7593

Resume

Forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 29. maj 2024 til den 05. august 2024. Der er kommet 3 høringssvar. Høringssvarene handler især om planens påvirkning af nærliggende kolonihaver. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

DLT har ansøgt om mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed på Lundborgvej i Viborg.

Den gældende planlægning giver kun mulighed for rekreativt område og kolonihaver, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 22. maj 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 608 samt forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 18 på byrådets møde den 22. maj 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 608](#) og [link til forslag til kommuneplantillæg nr. 104](#). Planforslagene er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 29. maj 2024 til den 05. august 2024. Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Der er ikke kommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg. De foreslåede ændringer til lokalplanens bestemmelser medfører dog ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 17. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus. Debatten drejede sig hovedsageligt om støj, inddragelsen af grønne områder til erhverv og nærheden til kolonihaverne.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Flere af høringssvarene peger på, at erhvervsområdet placeres for tæt på eksisterende kolonihaver med støj- og udsigtsgener til følge. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at planområdets afgrænsning mod nord tilpasses, så der sikres en afstand på 100 m mellem kolonihaver og erhvervsområde. Desuden foreslår forvaltningen, at der tilføjes bestemmelser om afstand fra byggeri til naboskel samt til udlagte beplantningsbælter og støjvold, hvormed høringssvarene imødekommes delvist. Der vil i forbindelse med en konkret byggesag for erhverv skulle redegøres for støj og omfang af støjafskærmning.

Forvaltningen foreslår, at de resterende høringssvar ikke imødekommes.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene har forvaltningen fået afslag på at ophæve fredskovspligt inden for lokalplanområdet. Forvaltningen har påklaget afgørelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet har tidligere oplyst, at en afgørelse på klagen kunne forventes ultimo februar 2025.

Forvaltningen har den 18. februar 2025 modtaget en ny orientering om sagsbehandlingstid. Her fremgår det, at sagens behandling endnu ikke er påbegyndt, og at Nævnenes Hus forventer, at Miljø- og Fødevareklagenævnet vil kunne færdigbehandle sagen inden udgangen af december 2025. Forvaltningen foreslår på baggrund af den lange sagsbehandlingstid ikke at afvente afgørelsen, men at der i stedet vedtages lokalplan nr. 608 i en reduceret form.

Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 608

Lokalplanforslaget udlægger området til erhverv i miljøklasse 2-4 og sikrer areal til afskærmende beplantning og støjvold. Vejadgang sker fra Lundborgvej.

Forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 104 til kommuneplanen, der ændrer grænsen mellem rammeområde VIBNV.E1.05_T68 og VIBNV.R1.07_T59. Det betyder en udvidelse af E1-rammeområdet, hvor der kan planlægges for erhverv i miljøklasse 2-4.

Tillæggets indhold vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2025-2036 i forbindelse med endelig vedtagelse af denne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår udgifter til museets forundersøgelser.

Der forventes indtægter for Viborg Kommune for så vidt angår grundsalg.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse

Punkt 3: Stillingtagen til placering af nyt sundhedshus i Karup

24/31198

Resume

Lægehuset Karup ønsker at opføre et nyt sundhedshus i Karup. Lægehuset ønsker en placering ved det nye boligområde ved Urfuglevænget i udkanten af byen. Der har tidligere været drøftet placering muligheder i bymidten.

Der skal tages stilling til, om der skal arbejdes videre med at finde en placering i bymidten, eller om der kan gives mulighed for et sundhedshus på denne placering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at udvalget tager stilling til,

1. om der skal undersøges yderligere placering muligheder i bymidten i Karup, eller
2. om der skal arbejdes videre med en placering af et sundhedshus ved Urfuglevænget i Karup med henblik på igangsætning af planlægning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der skal arbejdes videre med en placering af et sundhedshus ved Urfuglevænget i Karup med henblik på igangsætning af planlægning for hele området langs Aaresturpvej bl.a. med mulighed for tæt lav bebyggelse og seniorfællesskaber.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har den 20. september 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 20. september 2023](#)) behandlet en ansøgning om placering af lægehuset i Byparken i Karup. Sagen blev udsat for at det kunne undersøges, om der kunne findes en anden placering i bymidten, eventuelt ved nedrivning af nedslidte bygninger i bymidten. På daværende tidspunkt efterspurgte lægerne en grund, hvor de kunne opføre en klinik på ca. 400 m². Samtidig ønskede de en central placering i byen.

Lægehuset trak efterfølgende sin ansøgning tilbage. Dialogen blev genstartet i slutningen af august, hvor lægehuset foreslog et par placeringer i – eller nærved – bymidten. Ingen af placeringerne har været mulige at realisere. I slutningen af 2024 har lægehuset efterspurgt muligheden for at bygge et større sundhedshus, og i januar 2025 har de meddelt, at de finder, at en placering på Urfuglevænget er den mest optimale placering.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Lægehuset Karup har i dag klinik på Gl. Banevej 13A. Lægerne oplyser, at klinikken er utidssvarende og ikke har plads til at inddrage yderligere faggrupper (ergoterapeuter, jordemoder, fysioterapeuter osv.), som kan have fordel af at ligge i forbindelse med lægehuset. Den nuværende placering ved Gl. Banevej lå oprindeligt i sammenhæng med andre offentlige funktioner som det tidligere rådhus og et apotek, der i dag er flyttet til en placering i bymidten.

Lægehuset Karup har meldt ud, at de med tiden har brug for mere tidssvarende og større lokaler, hvis de på længere sigt skal blive liggende i Karup. Lægerne har i ansøgning fra 2023 oplyst, at de ønsker en mere central placering bl.a. af hensyn til offentlig transport.

Kort i bilag 1 viser den nuværende placering, ansøgte placeringer samt den omtrentlige placering af bymidten i Karup.

Projektbeskrivelse

Ved den tidligere ansøgning blev det oplyst, at lægehuset ønskede at opføre 400 m² på en grund på ca. 1.800 m² i byparken ved biblioteket. Lægehuset ønsker nu at kunne udvides til et sundhedshus. Lægehuset Karup ønsker derfor nu at erhverve en grund på ca. 5-6.000 m², hvor de kan opføre et samlet byggeri på op til ca. 1.500 m².

I første omgang arbejdes der med at flytte Lægehuset Karup og muligvis de lokale fysioterapeuter ud til huset, men med tiden er det visionen, at huset skal fyldes med flere forskellige faggrupper.

Placeringsmuligheder

Der har været drøftet placeringsmuligheder af Lægehuset Karup i bymidten for at fastholde lægehusets bylivsskabende kvaliteter, herunder synergi til butikker og andre sundhedsfunktioner. Ligeledes ville det give nem adgang for gående, cyklende og offentlig transport.

Lægerne har oplyst, at de ikke kan finde en passende grund til lægehuset i bymidten. De oplyser, at de har haft kontakt til flere grundejere, men da et nyt lægehus vil kræve både opkøb af ejendom(me) og nedrivning, bliver prisen for høj. Derfor ønsker lægerne nu en placering ved Urfuglevænget i udkanten af byen.

Placeringen ved Urfuglevænget har adgang til Karups overordnede stisystem, forholdsvis kort afstand til busstoppestedet ved Hvidtjørnen og nem adgang fra Aarestrupvej for kørende. Afstanden til Karup bymidten er længere end fra den nuværende placering, og området ligger uden tilknytning til andre bymæssige funktioner. Særligt placeringen øst for Aarestrupvej udgør en barriere mellem byen og lægehuset. Afstanden til bymidten betyder, at der ikke vil være synergieffekt i forhold til andre bymæssige funktioner.

Arealet er kommunalt ejet, og kommunen kan sælge grunden til markedspris efter udbud.

Den ønskede placering kan ses i bilag nr. 1.

Planforhold

Det ønskede areal er omfattet af lokalplan nr. 540, der udlægger det til åben-lav boligbyggeri. Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre et sundhedshus og det vil derfor kræve en ny lokalplan, hvis det skal muliggøres.

Arealet er ligeledes udlagt til boligområde i kommuneplanen, og det vil være nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, hvor områdets anvendelse ændres til centerformål som fx liberale erhverv og offentlige formål.

Vurdering

Velfærdsfunktioner som sundhedshuse og lægehuse er bylivsskabende funktioner. De bør fagligt set placeres centralt i byer for at sikre, at alle har nem adgang til funktionen, samtidig med at der kan skabes synergi i forhold til butikker og andre bymæssige funktioner.

Netop derfor understøtter staten pt. med byfornyelse, at velfærdscentre i byer mellem 4.000-20.000 indbyggere flyttes til bymidterne. Karup har 2.204 indbyggere og kan derfor ikke indgå i dette.

Der er dog som udgangspunkt sjældent tomme byggegrunde i bymidter, så fortætning og nybyggeri i bymidter betyder, at der skal opkøbes ejendomme og nedrives bygninger. Hvis dette ikke fremmes i den kommunale planlægning, vil bymidterne på sigt forfalde, og der vil blive færre bymæssige anvendelser. Kommunen kan - efter ansøgning - støtte udgifter til nedrivning til projekter op til 50 % i byer under 4.000 indbyggere.

Der er i Karup bymidte flere tomme butiksljemål. Hvis der etableres et decentralt sundhedshus, der kan udvides med andre funktioner, kan det betyde, at der flytter flere funktioner ud af bymidten.

Der er i 2024-2019 gennemført områdefornyelse i Karup, hvor borgerne ønskede at forbedre Karups værdi som attraktiv bolig- og erhvervsby via et generelt løft af Karup bymidten. Et vigtigt element i områdefornyelsen var fokus på byens nedslidte og tomme bygninger.

Hvis udvalget ønsker at undersøge mulighederne for placering i bymidten yderligere, kan forvaltningen tage en mere aktiv rolle i forhold til fx møder med grundejere.

Hvis der skal gives mulighed for en decentral placering, er det forvaltningens vurdering, at placeringen ved Urfuglevænget kan anvendes, da den ligger ved det overordnede vejnet.

Ny planlægning

Hvis udvalget ønsker at igangsætte planlægning for placeringen ved Urfuglevænget, vil forvaltningen gå i dialog med Lægehuset Karup om præcis placering og afgrænsning af areal.

Forvaltningen vil i så fald foreslå, at der medtages en større del af boligområdet i planlægningen for at sikre sammenhæng i udstykning og vejføring. Der kan i den forbindelse gives mulighed for, at en del af området kan anvendes til tæt-lav boliger.

Der er udarbejdet et første udkast til dispositionsplan, der er i bilag 2.

Alternativer

Lægehuset Karup har tidligere foreslået en placering ved byparken i Karup. Denne placering var på en grund på ca. 1.800 m², og lægerne ønsker som udgangspunkt ikke længere denne placering. Med en byggemulighed på op til 75% jf. gældende lokalplan vil der kunne opføres ca. 1.350 m² bebyggelse.

Kommunen kan tage en mere aktiv rolle i forhold til at undersøge andre placeringsmuligheder i bymidten.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - Nyt sundhedshus i Karup

Overordnet disponering af lokalplanområde

Punkt 4: Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

23/1382

Resume

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby. Der foreligger nu på baggrund af en omfattende borgerinddragelse og dialog med Midtbyråd og Midtbypanel et udkast til forslag til planen, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger og
2. at der afholdes borgermøde den 7. maj kl. 17 – 19 eller den 8. maj kl. 17 – 19 i Multisalen på Viborg Rådhus

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger, og
2. at der afholdes borgermøde den 7. maj kl. 17 – 19 i Multisalen på Viborg Rådhus

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i august 2023 ([link til sag nr. 12 på Byrådets møde den 30. august 2023](#)) at sætte gang i udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby under Teknisk Udvalg og bevilgede midler til udarbejdelsen heraf.

Teknisk Udvalg blev i januar 2024 ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 24. januar 2024](#)) orienteret om status på planlægningen og besluttede at afholde en midtbykonference og en offentlig debat.

I april 2024 godkendte Teknisk Udvalg at nedsætte et Midtbyråd og Midtbypanel samt at gennemføre byrumsforsøg ([link til sag nr. 7 på Teknisk Udvalgs møde den 3. april 2024](#)). Byrådet bevilgede efterfølgende midler til realisering af byrumsforsøget ([link til sag nr. 10 på Byrådets møde den 24. april 2024](#)).

I september 2024 havde Teknisk Udvalg en temadrøftelse om planlægningen med afsæt i resultaterne af de gennemførte inddragelsesaktiviteter ([link til sag nr. 5 på Teknisk Udvalgs møde den 18. september 2024](#)).

I november 2024 blev Teknisk Udvalg forelagt de foreløbige skitser udviklingsplanen til drøftelse ([link til sag nr. 7 på Teknisk Udvalgs møde den 27. november 2024](#)) og blev orienteret om de afholdte konkurrencer, der blev afholdt som del af inddragelsen ([link til sag nr. 8 på Teknisk Udvalgs møde den 27. november 2024](#)).

I december godkendte Byrådet ansøgning til Realdania om støtte til et projekt, der kan understøtte realisering af den strategiske udviklingsplan og bevilgede 200.000 kr. til gennemførelse heraf ([link til sag nr. 16 på Byrådets møde den 18. december 2024](#)).

Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget havde på møder i februar 2025 en temadrøftelse af planlægningen ([link til sag nr. 7 på Teknisk Udvalgs møde den 26. februar 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

Udkast til forslag til Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Der er gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage og informere borgere og interessenter i planlægningen. Der er herunder

- afholdt idefase og 'Midtbymøde'
- nedsat 2 følgegrupper: Midtbyrådet og Midtbypanelet
- lavet et byrumsforsøg på Trappetorvet for at skabe debat om torvets fremtidige anvendelse
- afholdt konkurrencer og workshops for børn, unge og kreative sjæle
- afholdt Snapstalk under Snapsting og følgende udstilling
- afholdt dialogmøder med udvalgte interessentgrupper for at få input til planlægningen.

Teknisk Udvalg blev orienteret om inddragelsen på møde den 18. september 2024. En nærmere oversigt over de gennemførte aktiviteter er i bilag 3.

Beskrivelse

Der er nu udarbejdet et planforslag, der beskriver og illustrerer en fælles retning for Viborg midtby's fremtidige udvikling og hvordan man kan understøtte en levende midtby, hvor handel, fællesskab og byliv forenes. Planforslaget tager afsæt i følgende:

- Forudsætningerne for at have en aktiv og levende midtby har ændret sig. Hvor handelslivet tidligere var en forudsætning for en levende og pulserende midtby, vender det i dag modsat. Handelslivet fylder mindre, og nu er en levende og pulserende midtby vigtig for at understøtte en velfungerende handelsby. Det stiller store krav til at udvikle midtbyen som et sted, hvor mennesker mødes, deler oplevelser og skaber fællesskaber og at prioritere alt det, der kan skabe liv i midtbyen.
- Planforslaget bygger på en forståelse af at 'ingen bygger by alene'. Udvikling af Viborg midtby skal ske i tæt samarbejde og samspil mellem dem, der lever af byen, bygger og udvikler byen, og dem, der bor i og bruger byen. Derfor er udviklingsplanen også resultat af en omfattende inddragelsesproces, hvor der er lyttet til og samarbejdet med borgere, erhvervsliv, kulturinstitutioner og mange andre aktører, der har Viborg midtby som en central del af deres hverdag. Og flere af de foreslåede handlinger i planen handler netop om fortsat samarbejde.

Den indledende del af planen omfatter en vision og fem strategiske mål, der med afsæt i de udfordringer og muligheder, som Viborg står overfor, sætter en retning for midtbyens udvikling på kort og langt sigt.

Planen indeholder dernæst beskrivelser af fysiske greb og et katalog over handlinger, der kan bidrage til at opnå denne vision og strategiske mål. Handlingerne er meget forskelligartede af karakter og omfang og omfatter både forslag til organisering, aktiviteter og større og mindre fysiske projekter, herunder fornyelse af Hjultorv og Trappetorvet.

Handlingerne forventes at skulle igangsættes på kort og på lang sigt. Tidsperspektiv for de enkelte handlinger forventes fastlagt efter vedtagelse af midtbyplanen. Enkelte af de foreslåede handlinger er allerede finansieret eller kan realiseres over driften, men hovedparten skal igangsættes som særskilte projekter med selvstændige bevillinger.

Ansøgning til Realdanias bymidtepulje

Viborg Kommune søgte i december 2024 Realdania om støtte til et projekt, der skal udvikle metoder til at kortlægge og beskrive aktørerne i byens "økosystem" og undersøge, hvordan denne viden kan bruges til at fremme samarbejde og engagement mellem relevante aktører om udviklingen af bymidter.

Projektet kan understøtte realiseringen af den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby. Realdania har nu godkendt ansøgningen og projektet opstartes i foråret 2025.

Borgermøde og høring

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget den 7. maj kl. 17-19 i Multisalen på Rådhuset eller den 8. maj kl. 17-19 i Multisalen på Rådhuset.

I høringsperioden vil der desuden på udvalgte steder i midtbyen blive lavet udstilling eller små installationer, der skal øge opmærksomheden på planlægningen og den igangværende høring.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort i maj 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i august eller september 2025 med henblik på endelig vedtagelse af planforslaget.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i anlægsbudget 2025 – 2028 afsat 10 mio. kr. i 2027 og 10 mio. kr. i 2028 under Teknisk Udvalgs område i ”pulje til realisering af midtbyplan fra 2027 og frem”.

Der er desuden afsat 3 mio. kr. årligt i 2026, 2027 og 2028 i Teknisk Udvalgs driftsbudget til realisering af midtbyplanen. Det fremgår af budgetforliget 2025 – 2028, at det sidstnævnte beløb skal komme af indtægten fra betalt parkering.

Forvaltningen vil efter udviklingsplanens vedtagelse forelægge et oplæg til disponering heraf.

Juridiske og planmæssige forhold

Når projekter fra udviklingsplanens handlingskatalog iværksættes, skal de juridiske forhold vurderes, herunder hvorvidt realisering vil kræve ændret planlægning eller dispensation fra lokalplaner.

Bilag

Oversigtskort Strategisk Udviklingsplan for Viborg midtby

Udkast til forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

Oversigt over inddragelsesaktiviteter

Punkt 5: Dispensation til gavlmaleri på Peak 12, Tingvej 10, Viborg

24/39177

Resume

Der er ansøgt om et gavlmaleri på den østlige endegavl af Peak 12 på Tingvej 10 i Viborg.

Ansøger har fået medfinansiering fra Creative Viborg-puljen til gavlmaleriet. Der har været nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe for at inddrage interessenter og til valg af kunstner og motiv.

Gavlmaleriet kræver dispensation fra gældende lokalplan og har været sendt i naboorientering og offentlig høring. Der er ikke kommet høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der gives dispensation fra lokalplan nr. 481 til farvevalg og
2. at der i dispensationen stilles vilkår om løbende vedligehold.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

I 2019 blev Viborg Kommune udnævnt som UNESCO Creative City indenfor Media Arts.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i januar 2023 ([link til sag nr. 18 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023](#)) at godkende ny struktur for Creative Viborg, herunder en ekstern pulje til profilering og udbredelse af Viborg Kommunes visuelle styrkeposition.

Creative Viborg puljen har medfinansieret flere gavlmalerier, og Teknisk Udvalg har tidligere behandlet dispensationer fra lokalplaner til gavlmalerier. Teknisk Udvalg besluttede i april 2024 ([link til sag nr. 4 i Teknisk Udvalg den 3. april 2024](#)) at meddele dispensation fra lokalplaner til de nævnte ansøgninger om gavlmalerier, og at forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at træffe beslutninger om dispensationer til gavlmalerier, idet udvalget orienteres forud herfor.

Det fremgår af sagsfremstillingen, at ved sager med særlig beliggenhed eller større indvirkning som fx vil kunne ses på lang afstand, skal der fortsat ske politisk behandling.

Teknisk Udvalg besluttede i januar 2025, at de var sindet at dispensere fra lokalplanen nr. 481 til gavlmaleriet, og at der skulle igangsættes naboorientering og offentlig høring om dispensationen ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg den 29. januar 2025](#)).

Inddragelse og høring

Dispensationen fra lokalplan nr. 481 har været i naboorientering fra den 3. februar 2025 til og med den 22. februar 2025. Der har samtidig været en offentlig høring om dispensationen, så byens borgere har haft mulighed for at indsende bemærkninger.

Der er i forbindelse med naboorienteringen og den offentlige høring ikke modtaget nogen bemærkninger.

Beskrivelse

Viborg Kommune har modtaget ansøgning om et gavlmaleri på den østlige gavl af Peak 12, Tingvej 10 i Viborg. Oversigtskort er i bilag 1.

Ejendommens ejer ønsker at opføre et maleri af Kristian Vodder Sørensen med udgangspunkt i grønne toner. Hver etage vil få sin farvetoning, så maleriet bevæger sig i en farveskala fra en mørkere grøn i den nederste del, mellem grønne toner

i midten til lysere grønne nuancer i toppen. Det hele vil smelte sammen i værket og skabe en helhed.

Kunstneren forventer at udarbejde en bund i maleriet, hvor han bemaler de vertikale betonflader med nuancer af grøn. De bemalede felter kommer til at danne bund for de efterfølgende lag med varierende løv og fortællende elementer om Viborgs historie.

Da gavlmaleriet udføres direkte på bygningen, findes der ikke en samlet visualisering af det færdige resultat. Der fremgår af ansøgningen en visualisering af bunden og de enkelte delelementer samt eksempler på kunstnerens andre værker.

Ansøgning og beskrivelse af gavlmaleri er i bilag 2 og 3.

Planforhold

Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan nr. 481, da farvesætningen og omfanget af gavlmaleriet ikke vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens angivelser om brug af signalfarver.

Det bør stilles som et vilkår for dispensationen, at der er krav om vedligehold af gavlmaleriet.

Creative Viborg puljen

Der er ansøgt og tildelt medfinansiering fra Creative Viborg puljen.

Formålet med puljen er at medfinansiere lokale initiativer, så den visuelle styrkeposition kommer ud at leve i hele kommunen og bliver synlig.

Overordnet planlægning

Det fremgår af Planstrategi 2040, at 'Bosætning og turisme i hele kommunen skal understøttes ved at udvikle Viborg midtby med udgangspunkt i styrkepositioner som Domkirke kvarteret, Hærvejen og UNESCO Creative City'.

Der udarbejdes pt. en strategisk udviklingsplan for Viborg midtby. Det overordnede formål med planen er bl.a.: 'At understøtte bosætning og turisme i hele kommunen gennem udvikling af en fælles destination med udgangspunkt i styrkepositioner som Domkirke kvarteret, Hærvejen og UNESCO Creative Viborg, herunder styrke både kulturarven og det skæve og kreative'.

Arkitekturrådet

Arkitekturrådets har vurderet gavlmaleriets sammenspil med bygningens arkitektur.

Rådet vurderer, at gavlmaleriet tager konkret afsæt i bygningens/facadens udformning og struktur.

Det vurderes, at bemalingen styrker oplevelsen af det støbte relief i facaden. Linjerne i facaden og bygningens vertikale opbygning fremhæves.

Gavlmaleriets tema med træet og naturen er fint i tråd med lokalplanens fokus på grønne elementer, og samlet set vurderer arkitekturrådet, at gavlmaleriet tilfører bygningen et nyt lag, som understøtter det arkitektoniske udtryk.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Gavlmaleriet ønskes etableret i sommeren 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan nr. 481 vedr. farver:

§ 8.15 Udvendige bygningssider skal fremtræde i materialernes naturfarver, i hvidt eller sort, i farver inden for jordfarveskalaen eller disse farvers blanding med hvidt eller sort.

§ 8.16 Stærke signalfarver må kun anvendes på mindre bygningsdele jf. § 8.12.

Bilag

Oversigtskort, Tingvej 10, 8800 Viborg

Ansøgning om gavlmaleri på Peak12, Tingvej 10, Viborg

Forslag til gavludsmykning af Peak 12

Punkt 6: Trafiksikkerhedsråd

25/1333

Resume

Byrådet har besluttet, at der skal oprettes et Trafiksikkerhedsråd. Det skal derfor afgøres, hvem der skal inviteres til at deltage i Trafiksikkerhedsrådet med en repræsentant.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at de foreslåede organisationer inviteres til at deltage i Trafiksikkerhedsrådet med en repræsentant, og
2. at repræsentanten for Teknisk Udvalg er formand for Trafiksikkerhedsrådet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at de foreslåede organisationer inviteres til at deltage i Trafiksikkerhedsrådet med en repræsentant, og
2. at repræsentanten for Teknisk Udvalg er formand for Trafiksikkerhedsrådet. Repræsentanten for Teknisk Udvalg er Aksel Rosager Johansen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet den 29. januar 2025 ([link til sag 13 i byrådet den 29. januar 2025](#)) besluttet at oprette et Trafiksikkerhedsråd.

Inddragelse og høring

Interessentgrupper vil blive inviteret til at deltage i Trafiksikkerhedsrådet med en repræsentant.

Beskrivelse

Trafiksikkerhedsrådet skal have til formål at understøtte Viborg Kommunes trafiksikkerhedsarbejde ved at være den platform, hvor relevante aktører diskuterer udfordringer og potentialer for trafiksikkerhedsarbejdet i Viborg Kommune.

Trafiksikkerhedsrådet skal drøfte aktuelle emner og tiltag til fremme af trafiksikkerheden og tilgængeligheden i kommunen for alle trafikanter, og skal blandt andet:

- Følge udviklingen i trafiksikkerheden (fx uheldsstatistikker)
- Arbejde for og komme med forslag og input til kommunens arbejde med trafiksikkerhed
- Drøfte og støtte op om lokale, regionale og landsdækkende trafiksikkerhedskampagner og aktiviteter
- Arbejde for en fælles forståelse mellem de enkelte interessegrupper og medvirke til at forankre, synliggøre og udbrede kendskabet til trafiksikkerhed og tilgængelighed

Forvaltningen forslår, at følgende interessenter bliver inviteret til at deltage med en repræsentant i Trafiksikkerhedsrådet:

- Viborg Kommune
- Medlem af Teknisk Udvalg (formand)

- Medlem af Børne- og Ungdomsudvalget (næstformand)
- Forvaltningen, Trafik og Veje (sekretær)
- Midt- og Vestjyllands Politi
- Dansk Cyklistforbunds lokalforening
- Repræsentant for færdselskontaktlærerne/SSP
- Handicaprådet
- Ældrerådet
- Dansk Kørelærer Union
- VibLand
- Midttrafik

Det er vigtigt, at repræsentanterne i Trafiksikkerhedsrådet er interesseret i og finder trafiksikkerhed vigtigt, idet repræsentanterne forpligter sig i at deltage aktivt i arbejdet.

Trafiksikkerhedsrådets første opgave vil være at udarbejde et kommissorium for rådets arbejde, hvor arbejdsopgaver og ansvar fastlægges. I bilag 1 er vist forslag til kommissorium.

Rådet evalueres i første halvår 2029.

Alternativer

Ingen

Tidsperspektiv

Første møde i Trafiksikkerhedsrådet afholdes i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen

-

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen

Bilag

Kommissorium for Trafiksikkerhedsråd i Viborg Kommune_UDKAST

Punkt 7: Trafikfarlige skoleveje (orienterings sag)

23/15687

Resume

I henhold til undervisningsministeriets bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen skal kommunalbestyrelsen sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

Der gennemføres derfor hvert 5. år en vurdering af skolevejene i Viborg Kommune med hensyn til trafiksikkerhed. Veje vurderes på baggrund af forskellige kriterier såsom uheldsdata og oplysninger om vejen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget orienteres om, at der er truffet en formandsbeslutning, hvor 85%-fraktilen som beskrevet anvendes som kriterie i vurderingsværktøjet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26. februar 2025 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg den 25. februar 2025](#)) en række kriterier for vurdering af trafikfarlige skoleveje samt godkendt vurderingerne med forbehold for fire manglende trafiktællinger.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4. september 2019 ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg den 4. september 2019](#)) et supplement til politiets metode til udpegning af trafikfarlige skoleveje med blandt andet 85%-fraktilen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune skal sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

Siden sidste vurdering af skoleveje, er vurderingsskemaet blevet opdateret af kommunerne i Midt- og Vestjyllands politikreds i samarbejde med politiet med hensyn til tildeling af point for blandt andet oplysninger om vejen samt uheldsoplysninger.

Forvaltningen har anvendt skemaet med indlagt øvre grænse på 1500 ÅDT (årsdøgntrafik), som Teknisk Udvalg besluttede på mødet 26. februar 2025. Dette resulterede i en lang række veje, som blev udpeget som trafikfarlige fordelt på de forskellige klassetrin.

Efterfølgende har forvaltningen gennemgået de kørselsberettigede elever for skoleåret 2024-2025 for at få overblik over betydningen af vurderingerne til kommende skoleår. I forbindelse med denne gennemgang er forvaltningen blevet opmærksom på, at den tidligere besluttede 85%-fraktil er medtaget med en anden værdi end udvalget tidligere har besluttet. Det har haft den konsekvens, at en række veje har ændret status til trafikfarlige for færre klassetrin.

Forvaltningen har derfor medtaget 85%-fraktilen (den hastighed som 85% af køretøjerne kører under) som tidligere besluttet af udvalget med øvre grænse på skiltet hastighed + 10 %. På en vej med en skiltet hastighed på 80 km/t vil det være gældende, hvis 85%-fraktilen er 88 km/t eller højere. Der gælder således:

- En vej i åbent land uden cykelsti betragtes som trafikfarlig for alle elever, hvis 85%-fraktilen er mere end den skilte hastighed plus 10%.
- En vej i åbent land med cykelsti betragtes som trafikfarlig for alle ved krydsning, hvis 85%-fraktilen er mere end den skilte hastighed plus 10%.

Når ovenstående værdi for 85%-fraktilen indarbejdes i vurderingen, er yderligere 33 strækninger blevet vurderet trafikfarlige for alle elever.

Af bilag 1 og 2 fremgår henholdsvis opdateret oversigtskort samt lister over vurderingerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Skolebusplanlægning foretages bl.a. med baggrund i de trafikfarlige skoleveje. Af hensyn til planlægningen af skolebuskørslen skal nye vurderinger til skoleåret 2025/2026 være klar senest i ultimo februar/primus marts 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Folkeskoleloven angiver, at kommunalbestyrelsen skal sørge for befordring mellem skole og hjem for børn, der har længere skolevej end:

0.-3. klasse: 2,5 km

4.-6. klasse: 6 km

7.-9. klasse: 7 km

10. klasse: 9 km

I henhold til undervisningsministeriets bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen skal kommunalbestyrelsen desuden sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

Bilag

Trafikfarlige skoleveje 2025_Kort

Trafikfarlige skoleveje 2025_Liste

Punkt 8: Orientering om årsregnskab 2024

25/6410

Resume

Forvaltningen har nu opgjort det endelige regnskabsresultat for 2024 for Teknisk Udvalg.

Inden behandlingen af årsregnskabet for 2024 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. april 2025 orienteres fagudvalgene om regnskabsresultatet og forelægges forslag til overførsel af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger for det enkelte udvalgs ansvarsområder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at regnskabsresultatet for 2024 tages til efterretning, og
2. at Teknisk Udvalg anbefaler de foreslåede overførsler af driftsbeløb fra 2024 til 2025 og anlægsbeløb fra 2024 til efterfølgende år til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Regnskabsresultat vedrørende serviceudgifter og eventuelle overførselsudgifter

(1.000 kr.)

Politikområde	Oprindeligt Budget 2024	Korrigeret Budget 2024	Regnskab 2024	Afvigelse (minus = mindreudgift)
Serviceudgifter				
Grønne områder	11.427	11.342	11.860	518
Trafikområdet	171.058	174.470	174.501	30
I alt	182.485	185.812	186.361	548

Grønne områder

Merforbruget på grønne områder skyldes bl.a. Å-promenaden, hvor indtægterne først indgår i 2025, og merforbrug på ny legeplads i Digterparken da der ikke kunne nås at få ekstern finansiering, da tilsagnet faldt sent på året.

Trafikområdet

(1.000 kr.)	Afvigelse (minus = mindreudgift)
• Vintertjenesten	7.275
• Park og Vej	-3.596
• Øvrig trafikområdet	-3.649
Trafikområdet i alt	30

På trafikområdet er der merforbrug på vintertjenesten på 7,3 mio. kr. Merforbruget finansieres af kassebeholdningen.

Park og Vej har et mindreforbrug på 3,6 mio. kr.

Mindreforbruget er opsamlet over flere år og dækker den gæld, der er oparbejdet over årene i form af afspadseringstimer. Afspadseringstimerne er optjent i forbindelse med vintertjeneste.

På den øvrige drift på trafikområdet er der et mindreforbrug på 3,6 mio. kr.

Det fremkommer bl.a. fra mindreudgift til vejbelægninger og Midttrafik samt fra merforbrug til vejafvandingsbidrag og vejbelysning.

Vedrørende kollektiv trafik er der i 2024 ekstraordinært udbetalt 3,2 mio. kr. fra Midttrafik, som det var forventet først at modtage i 2025.

Overførsel af over-/underskud på serviceudgifterne fra 2024 til 2025

De politisk vedtagne principper for overførsel af driftsbudgetter mellem årene fremgår af principperne for økonomistyring.

Decentrale enheder

Ifølge principperne kan decentrale enheder (skoler, plejecentre, sociale institutioner, forvaltningsenheder mv.) uden ansøgning overføre overskud op til 5 % af det korrigerede budget og der kan ansøges om overførsel af eventuelt overskud ud over 5%. Underskud i forhold til det korrigerede budget overføres altid. Hvis underskuddet overstiger 3 % skal der udarbejdes en handleplan for afvikling af underskuddet.

Centrale områder

Centrale områder er budgetbeløb, som ikke er videredelegeret til de decentrale enheder f.eks. myndighedsområder, vejvedligeholdelse, befordring på skoleområdet, kollektiv trafik, centrale IT-systemer osv.

Som en del af budgetforliget for 2024-2027 blev den tværgående budgetbuffer reduceret fra 15 til 7,5 mio. kr., hvilket medførte et behov for at stramme op på overførselsadgangen på de centrale områder gældende fra regnskabsår 2023.

Konsekvenserne af denne opstramning blev behandlet jf. [link til sag nr. 19 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2023.](#)

Hovedreglen er, at et eventuelt merforbrug på centrale områder overføres til det følgende år, hvorimod mindreforbrug som udgangspunkt ikke overføres. Der kan i særlige tilfælde være et behov for at få overført et mindreforbrug på et centralt område / undlade at overføre et merforbrug. Hvis behovet opstår, så kan der udarbejdes en ansøgning.

Det indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der på de enkelte politikområder under Teknisk Udvalg overføres følgende driftsbudgetter fra 2024 til 2025:

1.000 kr.

Politikområde	Afvigelse	Decentrale enheder	Centrale områder
---------------	-----------	--------------------	------------------

	(- = mindreforbrug)	Overføres	Overføres ikke	Overføres	Overføres ikke
Grønne områder	518	0	0	518	0
Trafikområdet	30	-3.596	0	-3.649	7.275
I alt	548	-3.596	0	-3.131	7.275

Regnskabsresultat vedrørende anlæg

(1.000 kr.)

	Oprindeligt Budget 2024	Korrigeret Budget 2024	Regnskab 2024	Afvigelse (minus = mindreudgift)
Skattefinansierede anlæg	36.145	39.190	21.651	-17.539
Jordforsyningen	18.889	53.828	42.377	-11.451

Overførsel af ikke forbrugte anlægsbevillinger fra 2024 til 2025 eller efterfølgende år

Det indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der på Teknisk Udvalgs anlægsprojekter overføres følgende anlægsbeløb fra 2024 til 2025 eller efterfølgende år:

(1.000 kr.)

	Afvigelse i regnskab 2024	Overføres til 2025	Overføres til 2026	Overføres til 2027	Overføres ikke
Skattefinansierede anlæg	-17.539	-13.894	-7.333	0	3.688
Jordforsyningen	-11.451	-7.252	0	0	-4.199

Specifikation af overførslerne fremgår af bilag 2.

Regnskabsbemærkninger

Som en del af årsregnskabet for 2024 indgår der for hvert politikområde regnskabsbemærkninger bestående af en oversigt over regnskabsresultatet suppleret med overordnede forklaringer.

Regnskabsbemærkningerne til Teknisk Udvalgs politikområder fremgår af bilag 1.

Regnskab for Parkeringsfonden

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 31. august 2016 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 31. august 2016](#)), at regnskabet for Parkeringsfonden fremover medtages ved den årlige regnskabsaflæggelse.

Regnskabet for Parkeringsfonden fremgår af bilag 3.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

På mødet den 9. april 2025 bliver Viborg Kommunes årsregnskab for 2024 behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i Byrådet den 23. april 2025. Efter Byrådets godkendelse sendes regnskabet til revisionen, og når den endelige revisionsberetning foreligger (senest 15. juni 2025), vil regnskabet inkl. revisionsberetning blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet til endelig godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Regnskabsbemærkninger 2024

Specifikation af anlægsoverførsler

Regnskab 2024 - Parkeringsfonden

Punkt 9: Budget 2026-2029

25/7060

Resume

På mødet drøftes forslag til drifts- og anlægsbudget for budget 2026-2029. Det drøftes om der er driftsbudgetudfordringer og nye anlægsprojekter, der skal indgå i udvalgets budgetlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det drøftes, om der er driftsbudgetudfordringer, som skal indgå i udvalgets budgetforslag og finansieringen heraf, og
2. at det drøftes, om der er nye, absolut nødvendige anlægsprojekter.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg drøftede driftsudfordringer samt nye anlægsprojekter

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 19. februar budgetstrategi, -proces og spilleregler for årets budgetlægning ([link til sag nr. 11 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 19. februar 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Driftsbudget og budgetudfordringer

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 19. februar besluttet, at udvalgene skal løse egne budgetudfordringer, medmindre budgetudfordringerne er udpeget af Økonomi- og Erhvervsudvalget som særlige budgetudfordringer, der indgår i byrådets videre budgetlægning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at der på nuværende tidspunkt ikke er områder, som skal udpeges som særlige budgetudfordringer.

Udvalget kan drøfte, om der er budgetudfordringer, som skal prioriteres og indarbejdes i udvalgets budgetforslag.

Besparelser gennem produktivetsforbedringer

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, at produktivetsvejen fastholdes som strategi ved budgetlægningen, hvor der som minimum skal findes besparelser for 20 mio. kr., svarende til den ½ pct., som allerede er indregnet i budgettet. Besparelserne udmøntes ved produktivetsforbedringer, og uden at det går ud over borgernes service og samtidig sikres medarbejdernes arbejdsmiljø og trivsel.

Næste afrapportering om produktivitet sker i forbindelse med byrådets budgetkonference.

Anlægsprojekter

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 19. februar besluttet, at udvalgene kun har mulighed for at fremsende absolut nødvendige anlægsprojekter, som kan afsættes fra 2028 og frem. Hvis projekterne er tidligere end 2028, da skal

der peges på finansiering gennem reduktion, bortfald eller udskydelse af projekter, som er afsat på anlægsbudgettet. Det er endvidere besluttet at undlade videreførelse af anlægspuljer i 2029, idet der først tages endelig stilling hertil i forbindelse med byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Udvalget kan drøfte, om der er nye, absolut nødvendige anlægsprojekter. Sådanne anlægsprojekter beskrives som idéoplæg og godkendes af udvalget senest på udvalgsrådet i juni.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag behandles på udvalgsrådet den 4. juni. Når budgetforslaget er færdiggjort, vil det efterfølgende indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 10: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

Punkt 11: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-03-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Johannes Vesterby spurgte til:

- TEF i Ørum
- vejanlæg ved Skals
- byggesag ved Tange

Aksel Rosager Johansen spurgte til:

- henvendelse fra cyklistforbundet

Torsten Nielsen spurgte til:

- Vallerbækvej/Sangildvej og muligheder for hastighedsnedsættelse

Niels Jørgen Ottesen spurgte til:

- Stiforbindelse på Hedemøllevej i Bjerringbro

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

-Årlig statistik for sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser for perioden 1. januar 2024 – 31. december 2024 (Se bilag 1)

Bilag

KL's statistik over sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder

Punkt 12: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.