

# REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 08-01-2025

**Mødedato** Onsdag d. 08. januar 2025 kl. 08:30

**Mødested** M5/rådhuset

**Mødedeltagere** Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

## Indholdsfortegnelse

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 333 for et boligområde og et hestecenter ved Hedemøllevej i B	3
Forslag til lokalplan nr. 596 for et område til almen service og centerformål ved Søndersøparken i V	5
Forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg samt forslag til tillæ	9
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål ved Skals Skol	13
Nyt vejnavn til en del af Genvej i Vammen.....	16
Byggemodningsplan 2025 (bevillingssag).....	18
Byggemodning af Taphede, etape 3 (Bevillingssag).....	22
Pulje til forbedring af vejnettet 2025 (prioritering).....	24
Prioritering - Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling).....	26
Betalt parkering i Viborg - dialog med Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centeret.....	28
Stiforbindelse langs banestrækning mellem Stoholm og Lundgårdsvej (orienteringssag).....	29
Temadrøftelse: Prioritering af cykelstier.....	31
Temadrøftelse: Betalt parkering.....	34
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025.....	36
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	38
Lukket: Ejendomssag.....	39
Underskriftsark.....	40

# Punkt 1: Forslag til aflysning af lokalplan nr. 333 for et boligområde og et hestecenter ved Hedemøllevej i Bjerringbro

24/28930

## Resume

Lokalplan nr. 333 giver mulighed for et boligområde og et hestecenter i Bjerringbro og blev vedtaget i 2009. Området er ikke blevet udnyttet, og grundejer ønsker, at lokalplanen aflyses, da den ikke længere er aktuel.

Der foreligger et udkast til forslag til aflysning af lokalplan nr. 333, som foreslås sendt i offentlig høring.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til aflysning af lokalplan nr. 333 offentliggøres i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til aflysning af lokalplan nr. 333, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Indstillingen blev godkendt.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet har den 13. november 2024 vedtaget forslag til Kommuneplan 2025-2036 med henblik på offentlig høring ([link til sag nr. 20 på byrådets møde d. 13. november 2024](#)). Det indgår i forslaget til kommuneplanen, at rammeområderne BBRO.B4.10, BBRO.B4.11 og BBRO.R1.07, der gælder for lokalplanområdet, udtages, og at området skal tilbageføres fra byzone til landzone.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Lokalplan nr. 333 giver mulighed for et boligområde og et hestecenter i Bjerringbro og blev vedtaget i 2009. Området er ikke blevet udnyttet og grundejer ønsker, at lokalplanen aflyses, da der ikke længere er planer om boligområde. Forvaltningen vurderer i at lokalplanen derfor med fordel kan aflyses, da den ikke længere er nødvendig. Derudover er der udlagt andre arealer til byudvikling i Bjerringbro.

Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen aflyses i sin helhed, da planlægningen ikke længere er nødvendig jf. planlovens §33, stk. 1. nr. 1.

Området ligger i byzone og skal tilbageføres til landzone.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 333.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til aflysning af lokalplan nr. 333, der er i bilag nr. 2.

Når lokalplanen er afløst, vil området være omfattet af de generelle bygningsregulerende bestemmelser i bygningsreglementet og planlovens bestemmelser for det åbne land.

## Kommuneplan

Byrådet har den 13. november 2024 vedtaget forslag til Kommuneplan 2025-2036. Det indgår i forslaget til kommuneplanen, at rammeområderne BBRO.B4.10, BBRO.B4.11 og BBRO.R1.07, der er gældende for lokalplanområdet, udtages, og at området skal tilbageføres fra byzone til landzone.

## **Skovbyggelinje**

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 333 i 2009 blev skovbyggelinjen omkring skoven vest for lokalplanområdet reduceret. Med aflysningen genindtræder skovbyggelinje 300 m fra skovens udstrækning.

## **Spildevand**

De eksisterende bygninger og evt. nye bygninger skal efter aflysningen fortsat have privat spildevandsanlæg. I forbindelse med aflysningen af lokalplanen laves en berigtigelse af spildvandsplanen, hvor lokalplanområdet udtages som kloakopland. Den nuværende ejer har skriftligt tilkendegivet, at de er indforstået med tabet af rettigheder til afledning af vand til offentlig kloak.

## **Borgermøde**

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om forslag til aflysningen, da der er tale om et område med kun én grundejer, og da grundejer er indforstået med aflysningen.

## **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af redegørelsen i forslag til aflysningen.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Forslag til aflysningen bliver offentliggjort i fire uger i januar - februar 2025.

Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og kan evt. forlægges politisk i marts 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Hvis der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, kan aflysningen vedtages endeligt af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Arealet kan tilbageføres til landzone med vedtagelse af kommuneplanen via beslutning i byrådet. Det kan medføre mulighed for erstatning (jf. planlovens § 46) samt godtgørelse for grundskyld (jf. lov om kommunal ejendomsskat § 29 a).

Forvaltningen vil i den offentlige høring gå i dialog med grundejer om dette, da det er grundejer, der ønsker området tilbageført.

Der kan kun blive tale om erstatning for den periode, hvor den nuværende ejer har ejet ejendommene dvs. siden 2022. Vurderingsstyrelsen vurderede i august 2024, at der er tale om en udgift for ca. 40.000 kr. Staten skal afholde 1/3 af udgifterne.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Forvaltningen vurderer, at forslag til aflysning af lokalplan nr. 333 er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af forslag til aflysningen kan derfor ske i Teknisk Udvalg eller i forvaltningen, hvis der ikke kommer høringssvar.

## **Bilag**

Oversigtskort til planforslag

Aflysning af Lokalplan nr. 333 \_udkast

Lokalplan nr. 333 for et boligområde og et hestecenter ved Hedemøllevej i Bjerringbro

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 596 for et område til almen service og centerformål ved Søndersøparken i Viborg**

22/27548

### **Resume**

Region Midtjylland ønsker at opføre et nyt hospitalsbyggeri til psykiatrien ved Søndersøparken i Viborg. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 596 og tilhørende miljørapport som foreslås sendt i offentlig høring.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 596 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 4½ uge,
2. at der afholdes borgermøde den 11. marts 2025 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025**

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 596 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 4½ uge, og
2. at der afholdes borgermøde den 11. marts 2025 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Region Midtjylland har ansøgt om opførelse af nyt byggeri til psykiatrien på et areal mellem Ll. Sct. Mikkels Gade og Søndersøparken.

Byrådet vedtog den 10. november 2021 tillæg nr. 74 til kommuneplanen ([link til sag nr. 17 på byrådets møde den 10. november 2021](#)) Tillægget udlagde nyt rammeområde, hvor der kan lokalplanlægges for offentlige formål.

Byrådet besluttede den 24. april 2024 at igangsætte lokalplanlægningen ([link til sag nr. 8 på byrådets møde den 24. april 2024](#))

Teknisk Udvalg besluttede den 14. august 2024, at den bevaringsværdige del af Søndersøparken 16 og 21 skal bevares, og at der skal indarbejdes bestemmelser om dette i den kommende lokalplan for området ([link til sag nr. 6 på Teknisk Udvalgs møde den 14. august 2024](#)). Ejendommen Søndersøparken 21 indgår derfor også i lokalplanområdet.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

### **Inddragelse og høring**

Der har været afholdt idéfase i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 74 i 2021. I idéfasen kom der 6 høringsvar, som primært omhandlede trafik, ønske om rekreative forbindelser, byggeriets omfang og udformning og bevaringsværdig bebyggelse. Høringsvarerne blev i den forbindelse behandlet af Byrådet.

I kommuneplantillægget blev der stillet overordnede krav til byggeriets omfang og udformning, samt til rekreative forbindelser. Forslaget til lokalplan følger op med mere detaljerede bestemmelser, og indeholder desuden bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse.

I forbindelse med tillæg nr. 74 til kommuneplanen, indsendte Viborg Stift bemærkninger på baggrund af det daværende projekt, der var udformet som en række højere punktvisse bebyggelser. Projektet er ændret, og den højere bebyggelse er nu koncentreret i den sydøstlige del af området nær øvrige højere bygninger og med afstand til den gamle bykerne og

kirkerne. Viborg Stift er blevet hørt omkring det reviderede projekt og har meddelt, at der ikke er yderligere bemærkninger til projektet, og at stiftet synes, det har fundet en fin form.

På baggrund af arkitektkonkurrence om hospitalsbyggeriet og opstart af nedrivninger og udgravninger i området, har Regionen løbende orienteret naboer og interessenter om projektet ved infomøder og infomails.

## Beskrivelse

### Eksisterende planforhold

Størstedelen af området er omfattet af lokalplan nr. 200, der udlægger delområder til henholdsvis boliger, erhverv og offentlige formål. Projektet for ny psykiatri er ikke i overensstemmelse med lokalplanen for så vidt angår anvendelse, disponering, etageantal, bebyggelsesprocenter mv.

I Kommuneplan 2017-2029 er størstedelen af lokalplanområdet omfattet af rammeområde VIBM.A1.09\_T74, der blev udlagt med tillæg nr. 74 på baggrund af det daværende projekt for ny psykiatri. Mindre dele af planområdet er omfattet andre rammeområder.

Da der er sket ændringer i projekt og afgrænsning siden vedtagelsen af tillæg nr. 74, er lokalplanen ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår anvendelse og bebyggelsens placering.

I forslag til Kommuneplan 2025-2036 er rammer for området tilpasset, så der bliver overensstemmelse mellem projekt, lokalplan og kommuneplanlægning. Der skal derfor ikke vedtages et tillæg til kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan. Lokalplanen kan først vedtages endeligt, når Kommuneplan 2025-2036 er endeligt vedtaget. Derefter vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 596.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 596](#)

Udkastet er også i bilag nr. 2.

### Forslag til lokalplan nr. 596

Lokalplanforslaget udlægger området til almen service og giver mulighed for opførelse af bebyggelse til hospitalsformål. Området ved Søndersøparken 21 udlægges til centerformål, da den fremtidig anvendelse ikke er afklaret, og arealer langs Søndersø udlægges til rekreative formål.

Byggeriet disponeres med en etagebebyggelse i 4-6 etager med funktion af ambulatoriebygning, og 6 gårdhavehuse i 1-3 etager til sengeafsnit, heraf en afdeling til retspsykiatrien.

Projektet indebærer, at al eksisterende bebyggelse i området nedrives, med undtagelse af de bevaringsværdige bygninger Søndersøparken 16 og 21, der sikres bevaret med lokalplanforslaget. Kirkeruinen centralt i området er omfattet af fortidsmindebeskyttelse, og skal friholdes for byggeri.

Adgang til området vil ske ad eksisterende veje Brøndumsvej og Søndersøparken. Dertil kommer en adgang forbeholdt udrykningskøretøjer og vareindlevering fra Ll. Sct. Mikkel Gade. Parkeringspladser ønskes anlagt på terrænen, med mulighed for etablering af parkeringsdæk på ejendommen Søndersøparken 18.

Der udlægges areal til offentligt tilgængelige stiforbindelser gennem området med forbindelse til Søndersøstien, og med adgang til kirkeruinen. Rundt om bebyggelsen udlægges grønne rekreative arealer med offentlig adgang, mens de lukkede gårdhaver inde i bebyggelsen er forbeholdt patienterne.

I lokalplanforslaget inddeles området i 4 delområder, der følger områdets anvendelsesmæssige opdeling i hospital, parkering, centerformål og grønne områder.

Der udlægges 4 byggefelt, som fastlægger den nærmere placering og omfang af bebyggelsen. Byggefelt A, som rummer hospitalets sengeafsnit, fastsætter at der må opføres bebyggelse i 1-3 etager tilpasset det skrånende terræn. I byggefelt B, som rummer ambulatoriebygningen, må der opføres bebyggelse i op til 6 etager. Byggefelt C muliggør en gangbro til Regionshospitalet i 5. sals højde, og byggefelt D muliggør et parkeringsdæk.

Etape 1 forventes at omfatte opførelse af hospitalet med 6 sengeafsnit og en ambulatoriebygning. Lokalplanen muliggør også en eventuel fremtidig udvidelse af hospitalet, som omfatter endnu et sengeafsnit, en udvidelse af ambulatoriebygningen, gangbro til hospitalet og parkeringsdæk.

Særlige forhold/bestemmelser

## **Bilag IV-arter**

Da der er konstateret forekomst af flagermus i nærområdet, og da projektet medfører, at der skal nedrives bygninger og fjernes træer, som kan være egnede leve- og ynglesteder for flagermus, er der foretaget en undersøgelse for flagermus.

Der er ikke fundet tegn på flagermus i hverken bygninger eller træer. Planområdet har dog flere træer, hvor flagermus vil kunne opholde sig. Ved fjernelse af træer anbefales det derfor, at fældningen sker i en bestemt tidsperiode.

## **Bevaringsværdige bygninger**

For de bevaringsværdige bygninger fastsætter lokalplanen særlige bevaringsbestemmelser, som skal sikre, at bygningerne istandsættes i overensstemmelse med de oprindelige arkitektur. Alle udvendige ændringer af bygningerne forudsætter godkendelse fra Viborg Kommune. Lokalplanen sikrer desuden, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives.

## **Arkitektur**

Der er sket en bearbejdning af projektet i forhold til det oplæg, som indgik som bilag ved igangsætning af planlægningen. Ændringerne består blandt andet i bevaring af Søndersøparken 16, placering af parkering ved Søndersøparken 23 og ændring af en del af bebyggelsen, så området åbnes mere op mod Ll. Sankt Mikkel's Gade.

Da bebyggelsen består af meget langstrakte facader og store facadepartier, sikrer lokalplanen, at facaderne skal fremstå med variation i udtryk og materialer. For at sikre en indpasning i det bynære område, stiller lokalplanen krav om, at facader primært skal fremstå i tegl.

De store tagflader vil være synlige fra flere nærliggende bebyggelser, og derfor stiller lokalplanen krav om, at mindst 40 % af tagfladerne skal udføres som grønne tage. Dette vil også have en positiv effekt i forhold til klimatilpasning.

Lokalplanen sikrer, at området samlet set vil opleves med et grønt udtryk udadtil, ved at udlægge grønne områder rundt om bebyggelsen, der skal anlægges som naturpark med græs og variation i beplantningstyper.

Lokalplanen stiller desuden krav om, at området nærmest søbredden bevares som rekreativt område med sammenhæng til de øvrige grønne områder langs Søndersø.

De byarkitektoniske og landskabsarkitektoniske værdier er desuden belyst i miljørapporten.

## **Borgermøde**

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget den 11. marts 2025 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus. Da borgermødet afholdes i den sidste del af høringsperioden, udvides høringen til 4½ uge.

## **Miljørapport**

Forvaltningen har vurderet, at planforslaget vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er udarbejdet en miljørapport, der er i bilag nr. 3.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Visuelle forhold og skyggeforhold
- Arkæologi
- Bilag IV-arter
- Jordforurening
- Vandhåndtering
- Støj

Miljørapporten er i høring samtidig med planforslaget. Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslaget blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for et konkret projekt for opførelse af hospital med parkeringsanlæg, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til dette ved sagsbehandlingen af det konkrete projekt.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Planforslaget bliver offentliggjort fra februar 2025 til marts 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig vedtagelse i april 2025 med henblik på endelig vedtagelse, forudsat at Byrådet har vedtaget Kommuneplan 2025-2036 endeligt.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Viborg Kommune ejer i dag ejendommene Søndersøparken 16, hvor det kommunale tilbud Center for Mestring holder til, og Søndersøparken 18, en tidligere institution. Realisering af regionens projekt forudsætter, at regionen køber disse ejendomme. Samtidig skal der ske afklaring af den fremtidige placering af Center for Mestring. Disse forhold forelægges i særskilt sag til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Da lokalplanen fastlægger et nedrivningsforbud af den bevaringsværdige bebyggelse, kan det medføre, at Viborg Kommune skal overtage ejendommen mod erstatning, jf. planlovens § 49. Dette forudsætter dog, at der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

### **Delegation**

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da der er tale om et meget stort projekt med en central placering i Viborg. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 596 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 596

Bilag 3 - Lokalplan 596 - Miljørapport

# **Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017-2029**

21/26541

## **Resume**

Kommuneplanen giver mulighed for at udvide aflastningsområdet ved Holstebrovej med op til 37.000 m<sup>2</sup> detailhandel. For at dette kan realiseres, skal der vedtages en ny lokalplan.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 578 samt forslag til tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 578 og tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at lokalplanen ikke giver mulighed for butikker, der primært forhandler tøj-, sko- og sportsartikler, i de nye detailhandelsområder, og
3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025**

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 578 og tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at lokalplanen ikke giver mulighed for butikker, der primært forhandler tøj-, sko- og sportsartikler, i de nye detailhandelsområder, og
3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Byrådet har i oktober 2021 ([link til sag nr. 13 på byrådsmødet den 6. oktober 2021](#)) vedtaget et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at udvide aflastningsområdet ved Holstebrovej med omtrent 37.000 m<sup>2</sup> detailhandelsareal.

Teknisk Udvalg besluttede den 10. maj 2023 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde 10. maj 2023](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

## **Inddragelse og høring**

Intet.

## **Beskrivelse**

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af ni forskellige lokalplaner, der udlægger arealet til blandt andet erhverv, vejareal og detailhandel. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanerne.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBV.C1.01\_T91 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af udvidelsen af aflastningsområdet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 578 og et udkast til forslag til tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017-2029.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 578.](#) Udkastet er også i bilag nr. 2.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 120.](#) Udkastet er også i bilag nr. 2.

## Forslag til lokalplan nr. 578

Lokalplanen tager udgangspunkt i kommuneplantillæg nr. 68, der giver mulighed for op til 100.000 m<sup>2</sup> detailhandel i området. Det svarer til op til 37.000 m<sup>2</sup> ny detailhandel. Udvidelsen giver både mulighed for nybyggeri og at omdanne eksisterende butikker, der i dag kun kan anvendes til særlig pladskrævende varer (møbler, tømmerhandel etc.), til udvalgsvarebutikker.

Den fysiske udvidelse af området er på ca. 5,5 ha mod sydvest, syd for Holstebrovej og ca. 1,5 ha ved Jægersborgvej.

Lokalplanen indeholder seks delområder med udgangspunkt i de nuværende lokalplaner. Der udlægges to nye områder til detailhandel. Der er forskellige bestemmelser for detailhandel i de enkelte områder. Delområderne er i bilag nr. 3.

Lokalplanområdet må anvendes til detailhandel samt centerformål som restauranter og liberale erhverv samt engroshandel og værksteder i tilknytning hertil. Endelig gives der mulighed for indendørs forlystelser (trampolinparker, legelande osv.) og mulighed for at etablere ladestationer og tankanlæg i delområde I og IV.

Bebyggelse må i alle delområder opføres i op til 2 etager og op til 10 meters højde. Placeringen af bebyggelse reguleres af byggelinjer, bortset fra i delområde IIIa og IIIc, hvor der er byggefelt. For alle delområder, bortset fra det eksisterende Viborg Storcenter i delområde IIIa, gælder der en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Delområde IIIa er oprindeligt opdelt i byggefelt med byggemuligheder, som videreføres fra den tidligere lokalplan.

Vejadgang skal ske til de interne veje i området og må derfor ikke ske direkte til Holstebrovej, Vestre Ringvej eller Søndre Ringvej.

## Detailhandel

Muligheden for detailhandel fordeles i området, som det kan ses på skemaet nedenfor.

Der fastholdes forbud mod overdækkede butikcentre, og der fastholdes en mindste butiksstørrelse på 500 m<sup>2</sup> for de eksisterende områder. For de to ubebyggede arealer til detailhandel med udvalgsvarer - delområde IV mod vest og IIIc ved Jægersborgvej 10 -, fastlægges der en mindste butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>, og at der ikke kan etableres butikker, der primært sælger sko-, tøj- og sportsartikler, da der er tale om butikstyper, der kan placeres i Viborg midtby. Der er stadig mulighed for at etablere denne type butikker i de andre delområder. Disse bestemmelser bidrager til at hindre, at butikker, der naturligt hører til i bymidten, etablerer sig i aflastningsområdet.

Størstedelen af de nye detailhandelsmuligheder placeres på ca. 5,5 ha landbrugsareal mod vest og på Jægersborgvej 10 syd for Bilka. Der gives desuden mulighed for udvalgsvarer i Center Vest og ved Livøvej, hvor der i dag kun er mulighed for særlig pladskrævende varer.

Mulighederne for at udvide eller etablere dagligvarebutikker er videreført fra de nuværende lokalplaner. Det betyder, at Bilka kan udvide dagligvarebutikken med ca. 400 m<sup>2</sup>, mens der i Viborg Storcenter er mulighed for op til 3.000 m<sup>2</sup> dagligvarebutikker. Der kan ikke etableres dagligvarebutikker ved Livøvej, Center Vest og i de nye områder.

Muligheden for detailhandel fordeles i planområdet, som det kan ses på skemaet nedenfor.

Delområde	Fremtidig ramme til detailhandel	Eksisterende ramme til detailhandel	Maksimalt bruttoetageareal til	Maksimalt bruttoetageareal til udvalgsvare-	Mindste butiksstørrelse
-----------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---	-------------------------

			dagligvare- butikker	butikker pr. butik	
I - Livøvej	26.000 m <sup>2</sup>	17.105 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	15.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
II - Bilka	15.000 m <sup>2</sup>	12.966 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup>	11.100 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
IIIa - Viborg Storcenter	20.000 m <sup>2</sup>	21.204* m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup> pr. butik. Højst 3.000 m <sup>2</sup> dagligvare- handel.	2.000 m <sup>2</sup> , dog max 5.000 m <sup>2</sup> i byggefelt H.	500 m <sup>2</sup> , dog minimum 1.000 m <sup>2</sup> i byggefelt H.
IIIb - Eksisterende Center Vest	10.000 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
IIIc - Jægersborgvej	6.500 m <sup>2</sup>	Nyt udlæg	0 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
IV - Udvidelse af Center Vest	22.500 m <sup>2</sup>	Nyt udlæg	0 m <sup>2</sup>	15.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>

## Trafik

Området er præget af meget trafik, særligt på de store handelsdage. Holstebrovej er en statsvej, hvor Vejdirektoratet ønsker en høj grad af fremkommelighed. Vejdirektoratet kan nedlægge veto mod planlægning, der kan påvirke fremkommeligheden på statsveje. Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet om planlægningen og nødvendige tiltag.

Vejdirektoratet har betinget sig, at krydset ved Livøvej skal udvides med en ekstra vejbane i hver retning af Holstebrovej. Viborg Kommune skal betale for udvidelsen. Det forventes derved, at Viborg Kommune kan etablere en vejadgang fra rundkørslen ved Jegindøvej mod syd til den vestlige del af aflastningsområdet.

Forvaltningen foreslår en ombygning af krydset Møgeltoft/Holstebrovej, så det fremover kun bliver muligt at dreje højre ud fra Møgeltoft og venstre ind fra Holstebrovej til Møgeltoft. Trafikanter, der ønsker enten at dreje venstre ud fra Møgeltoft eller højre ind fra Holstebrovej til Møgeltoft, kan fremover benytte sig af rundkørslen ved Jegindøvej. Forvaltningen har fået udarbejdet et notat, der viser, at denne løsning giver en tilfredsstillende fremkommelighed på både Holstebrovej og Møgeltoft.

Vejdirektoratet vurderer dog, at tilslutningen ved Møgeltoft skal ændres, så det ikke vil være muligt at foretage venstresving ind til og ud fra Møgeltoft. Forvaltningen har efterspurgt beregninger fra Vejdirektoratet, der viser, at denne løsning ikke skaber større trafikale problemer ved krydset ved Livøvej samt andre tilkørsler til Liseborg og Møgelkær. Forvaltningen vil sideløbende med den offentlige høring gå i yderligere dialog med Vejdirektoratet med henblik på at afklare vejføringen.

De nævnte ændringer er vist på bilag nr. 4.

## Aflysning af dele af lokalplan nr. 396

Området er i dag omfattet af flere lokalplaner. Lokalplan nr. 578 ophæver tre lokalplaner og aflyser dele af seks.

Forvaltningen ønsker desuden at aflyse to dele af lokalplan nr. 396, som ligger uden for lokalplan nr. 590. Begge arealer er ejet af Viborg Kommune og ligger inden for reservation til en ny rute 26. De er i byzone men tilbageføres med kommuneplantillæg nr. 120 til landzone.

Arealerne kan ses på bilag nr. 5.

## Forslag til tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres afgrænsningen af butiksområdet til aflastningscenter, så rammeområdet ikke længere omfatter Livøvej 7 og 14 (hhv. Dansk Caravan og Karup Møbler). Arealet overføres til VIBV.C3.01\_T68 og VIBV.D5\_T68.

Begge virksomheder forhandler særlig pladskrævende varer og behøver derfor ikke at ligge i et område, der er udlagt til almindelige udvalgsvarer. Dermed sikres det, at det resterende areal til udvalgsvarer koncentrerer på et mindre areal og bedre udnyttes til udvalgsvarer.

Forvaltningen har været i dialog med ejere af begge ejendomme, der ikke er afvisende, da det ikke har nogen effekt på deres virksomhed.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med kommuneplanen.

#### Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra primo februar 2025 til primo april 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i juni 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

- Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:
  - Ombygning af Holstebrovej (omtrent 9 mio. kr.)
  - Byggemodning af udvidelse af Center Vest (omtrent 15 mio. kr.)
  - Mindre udgifter til mageskifte af areal med Energi Viborg.

Begge arealer, hvor der skal placeres nye detailhandelsområder, er ejet af Viborg Kommune.

Der vil blive forelagt en særskilt sag om byggemodningsudgifter og mageskifte. Der forventes indtægter for salg af grunde til detailhandel.

## Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en større udvidelse af aflastningsområdet, ligesom det vil medføre både større udgifter og indtægter. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

## Bilag

Oversigtskort - 578.pdf

Forslag til lokalplan nr. 578 og kommuneplantillæg nr. 120

Delområder.pdf

Kort over vejadgange til Holstebrovej.pdf

Arealer udenfor lokalplan.pdf

# **Punkt 4: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål ved Skals Skole i Skals, samt tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029**

23/3091

## **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål ved Skals Skole og tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029, samt forslag til aflysning af lokalplan nr. 507 har været i offentlig høring fra den 5. september til den 31. oktober 2024.

Der er kommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler især om trafikale forhold, parkering og støj. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025**

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2024 ([link til sag nr. 7 på Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet d. 13. marts 2024](#)) at igangsætte planlægningen.

Byrådet besluttede den 28. august 2024 ([link til sag nr. 6 på Byrådsmøder d. 28. august 2024](#)) at fremlægge planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslag er i bilag 2 og kan ses her: [forslag til lokalplan nr. 605](#), [forslag til tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029](#).

## **Inddragelse og høring**

Byrådet indkaldte fra den 22. marts til den 9. april 2024 idéer og forslag til planlægningen. Der kom 16 idéer og forslag som hovedsageligt omhandlede trafikafvikling og udnyttelsen af skolens rekreative arealer. Disse blev behandlet af byrådet den 28. august 2024 ([link til sag nr. 6 på byrådsmøder d. 28. august 2024](#)).

Flere af idéerne er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget, og forvaltningen har desuden afholdt møde med repræsentanter fra Initiativgruppen for Helhedsplanen for Skals om områdets disponering og udkast til lokalplanen.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 3. april 2024 i Skals Idrætscenter.

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 605 og tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 5. september til den 31. oktober 2024. Der er kommet 12 høringssvar.

Høringssvarene er i bilag nr. 3.

## **Borgermøde**

Der blev afholdt borgermøde den 23. oktober 2024. Debatten drejede sig hovedsageligt om trafikale forhold omkring skolen.

## Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvarene handler om følgende emner:

- Trafikale forhold i området omkring Skals Skole
- Forhold til bløde trafikanter
- Anvendelse af delområde III (nyt boligområde)
- Disponering af udendørsarealer omkring Tænkeboksen
- Parkering og cykelparkering

Hovedparten af høringssvarene omhandler trafik i området ved Skals Skole. Flere forslag handler om veje og kryds, som ligger udenfor lokalplanområdet, og som derfor ikke er reguleret af lokalplanen.

Der vil, i forbindelse med nedlukning af Gl. Skolevej og etablering af trafikantlæg med Kys'og'kør, blive taget stilling til, hvilke nødvendige tiltag (fx skiltning), der skal etableres for at sikre glidende og sikker trafik for både køretøjer og bløde trafikanter.

Flere høringssvar omhandler lokalplanens delområde III, hvor der er mulighed for et mindre boligområde. Forvaltningen anbefaler, at det præciseres i lokalplanen, at området også kan anvendes til grønt område. Alternativt kan området alene udlægges til grønt område, men så vil der ikke på sigt være mulighed for boliger.

Forvaltningen anbefaler, at de resterende høringssvar ikke imødekommes.

Herudover foreslår forvaltningen at ændre kravet til cykelparkering i lokalplanen fra 1 cykelparkeringsplads til 4 elever til 1 cykelparkeringsplads til 2 elever, så det stemmer overens med krav i den kommende kommuneplan.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

## Beskrivelse

### Forslag til lokalplan nr. 605

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål og giver mulighed for, at Skals Skole kan udvides og ombygges. Herudover udlægges et mindre areal i lokalplanens nordlige del til boligområde. Dele af den eksisterende skolebebyggelse og Kildedalscenteret kan rives ned.

Lokalplanforslaget udlægger byggefelter, der giver mulighed for genopførelse af skolens bygninger, bortset fra nogle enkelte bygninger, hvor lokalplanen i stedet udlægger arealerne til nye udearealer (skolegård). Vejadgang skal ske fra Ejstrupvej, Kildedalsvej, Gl. Skolevej og Kærvej.

### Forslag til tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget oprettes der for Skals Skole et nyt rammeområde til offentlige formål. Det medfører en ændring i afgrænsningen af de eksisterende rammeområder. Derudover ændres afgrænsningen af retningslinjen for detailhandel i Skals, da dele af området er udpeget som del af butiksområdet Skals bymidte, som ikke kan udnyttes ved den nye planlægning.

### Forslag til aflysning af den resterende del af lokalplan nr. 507

Forslag til aflysning af den resterende del af lokalplan nr. 507 sikrer, at lokalplanen aflyses i sin helhed, da de resterende arealer i lokalplanen er udlagt til stiforbindelse og parkeringspladser, hvilket ikke længere er aktuelt.

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 507 er i bilag nr. 6.

Berigtigelse af skel

Der er flere ejendomme, hvor skel ikke svarer til de faktuelle forhold, og hvor skel bør berigtiges i den videre proces. Det skal i den forbindelse undersøges, om der kan være vundet hævde. Dels vurderes det, at Viborg Kommune kan have vundet hævde over nogle arealer, og dels vurderes det, at private lodsejere kan have vundet hævde over arealer, som ejes af Viborg Kommune.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Der kan potentielt ske økonomiske tab, hvis Viborg Kommune må afgive jord til private lodsejere i forbindelse med berigtigelse af skel.

Andre økonomiske forhold er besluttet i forbindelse med budgettet, herunder er der også afsat midler til nedrivning af Kildedalscenteret.

Der vil kunne være indtægter ved salg af areal til boligformål.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

### **Delegation**

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, og da der er tale om planlægning for kommunale ejendomme. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål omkring Skals Skole, samt forslag til tillæg nr. 124 til kommuneplan 2017-2029.pdf

605 høringssvar

LP 605 notat\_behandling af høringssvar\_endelig vedtagelse

LP 605 notat\_ændringer\_bilag 5\_endelig vedtagelse

Forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 507.pdf

# Punkt 5: Nyt vejnavn til en del af Genvej i Vammen

24/10232

## Resume

I forbindelse med at Genvej i Vammen er blevet spærret ved skolen, skal der findes et nyt vejnavn til den nordlige del af vejen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at vejen navngives Kirkediget eller Kirkedraget

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at vejen navngives Kirkediget

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet

### Inddragelse og høring

Forvaltningen har udsendt forslagene Kirkediget og Kirkedraget i høring fra den 29. april til den 13. maj 2024 ved beboere i området. Der er kommet 4 bemærkninger.

Af bemærkningerne fremgår det, at vejen ønskes navngivet Kirkevænget. Da en eksisterende Kirkevænget findes indenfor en radius af 15 km, er der ikke muligt at anvende navnet, jf. adressebekendtgørelsen. Forvaltningen har foreslået vejnavnene Kirkediget og Kirkedraget, da vejen ligger op til kirken.

Oversigtskort er i bilag 1. Høringssvarene er i bilag 2.

### Beskrivelse

Genvej i Tjele har tidligere været en gennemgående vej, der nu er spærret ved skolen. Da der ikke længere er mulighed for gennemkørsel, skal én af vejstrækningerne have et nyt vejnavn.

Hvis en navngiven vej opdeles af en permanent fysisk foranstaltning, og færdselsarealet for den kørende trafik opdeles i flere adskilte dele, skal adressemyndigheden vurdere, om den hidtidige navngivning af vejen stadig opfylder hensynet til, at enhver på lettest mulig måde kan orientere sig og finde frem til adressen (også ved brug af navigationssystemer).

Vurderes ovenstående hensyn ikke opfyldt, skal der fastsættes nye vejnavne til de adskilte dele af vejen.

En forkert adresse er uhensigtsmæssig og kan medføre gener for beboere i forhold til levering af pakker, taxakørsel mv. Derudover kan det have mere alvorlige konsekvenser, når ambulancer, beredskab mv ikke har retvisende oplysninger om tilkørsel til ejendommen. Med baggrund heri vurderer forvaltningen, at vejnavnet for den ene strækning skal ændres.

Forvaltningen har i forbindelse med sagen spurgt Viborg Museum om forslag til et nyt vejnavn. Museet er kommet med to forslag (Kirkestien og Kirkevej), men også disse vejnavne eksisterer inden for en radius af 15 km.

### Alternativer

Intet

### Tidsperspektiv

Intet

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Kortbilag Genvej 8830 Tjele.pdf

Høringssvar - adresseændring Genvej, 8830 Tjele

## Punkt 6: Byggemodningsplan 2025 (bevillingssag)

24/25873

### Resume

Der søges bevillinger til færdiggørelse af byggemodninger i Viborg, Mønsted, Karup, Bjerringbro og Vridsted samt til løbende drift og vedligehold af byggegrunde i kommunen. De samlede anlægsudgiftsbevillinger er på 5.920.000 kr. for 2025.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver,
3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 5.920.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb i 2025,
4. at bevillingerne og rådighedsbeløb for Arnbjerg etape 1 samt Taphede etape 1 for hhv. fordelingsvej og rundkørsel nedsættes i henhold til tabel 2,
5. at nettoudgiften til boliggrunde på 771.000kr. i 2024 og 3.770.000 kr. (5.920.000-2.150.000 kr.) i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Byggemodning af boliggrunde" i 2025.
6. at forvaltningen igangsætter processen med at udbyde et areal inden for lokalplanområde 556 ved Låstrupbakken i Låstrup som en samlet storparcel,

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 1 godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver,
3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 5.920.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb i 2025,
4. at bevillingerne og rådighedsbeløb for Arnbjerg etape 1 samt Taphede etape 1 for hhv. fordelingsvej og rundkørsel nedsættes i henhold til tabel 2,
5. at nettoudgiften til boliggrunde på 771.000kr. i 2024 og 3.770.000 kr. (5.920.000-2.150.000 kr.) i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Byggemodning af boliggrunde" i 2025, og
6. at forvaltningen igangsætter processen med at udbyde et areal inden for lokalplanområde 556 ved Låstrupbakken i Låstrup som en samlet storparcel,

### Sagsfremstilling

#### Historik

Teknisk Udvalg drøftede behovet for jordforsyning og byggemodning på møde 27. november 2024 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg den 27. november 2024](#)).

Byrådet godkendte handlingsplan for byggemodning 2024 – 2027 på møde 24. januar 2024 ([link til sag nr. 8 i Byrådet den 24. januar 2024](#))

### Inddragelse og høring

Ingen.

## Beskrivelse

Der planlægges 2-3 år frem for at sikre, at der er byggegrunde til parcelhuse (åben-lav) og storparceller til rækkehuse (tæt-lav) til salg. Det kræver ofte både lokalplan og eventuelt køb af jord, for at Viborg Kommune kan byggemodne grundene. Byggemodningsplanen i bilag 1 viser både, hvor mange grunde, der er til salg pt. samt hvor det forventes, at der skal købes jord og vedtages lokalplaner for at etablere nye byggegrunde.

## Nye byggemodningsområder

Til realisering af byggemodningsplanen foreslås det, at der i 2025 opstartes byggemodning i Vejrumbro og tredje etape af Taphede.

### Taphede

Opstart af byggemodning af tredje etape i Taphede i form af stamvej og stier behandles særskilt.

### Vejrumbro

Der er i 2024 bevilget 1.000.000 kr. til byggemodning i Vejrumbro i form af tre boliggrunde med tilhørende vej og jordkøb. Der pågår dialog med grundejer. Hvis der skal byggemodnes yderligere grunde, forelægges der en særskilt sag om dette.

### Låstrup

Der er udarbejdet budget for byggemodning af Låstrupbakken, lokalplan nr. 556. Budgettet viser en byggemodningsudgift på 3.700.000 kr. Det medfører en mindstepris pr. parcelhusgrund på ca. 780.000 kr. og en mindstepris på storparceller på 280 kr. pr. m<sup>2</sup>. Årsagen til den høje udgift er fjernelse af forsyningsledninger til eksisterende byggemodning for 1.300.000 kr. Den eksisterende byggemodning kan ikke udnyttes, da den ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen fra nærliggende gravhøj.

Forvaltningen foreslår, at området i stedet udbydes som helhed med henblik på privat byggemodning.

### Rødkærsgade

Teknisk Udvalg har igangsat planlægning for boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsgade - lokalplan 592. Det vil jf. skitser være mulighed for at udstykke 16 grunde til åben-lav og 1 storparcel jf. bilag 2.

Der er fundet væsentlige fortidsminder i området, og der forventes en udgift på ca. 2,8 mio. kroner til udgravninger. Der pågår dialog om grundkøb, og først når denne er afsluttet, kan der udarbejdes et egentlig budget for byggemodningen, så der kan tages stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægningen med henblik på byggemodning i 2026. Grundprisen skal afspejle de afholdte udgifter i forbindelse med byggemodning og jordkøb i det enkelte område.

### Drift og vedligehold af byggemodninger

Fra et byggemodningsområde er byggemodnet, til det er færdiggjort til overdragelse til grundejerforeningen, er der løbende udgifter til græsslåning, løbende vedligehold, skelretablering, vinter- og renhold, grundejerforeningsbidrag, tilslutningsbidrag, mindre anlægsarbejder mv. Der ønskes et samlet rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025 til afholdelse af disse udgifter.

### Færdiggørelsesarbejder

Kommunen har mange ældre byggemodninger, hvor grundene er ved at være solgte. Byggemodningerne skal derfor færdiggøres med kantsten, slidlag på kørebanen og stier mv., så de kan overdrages til grundejerforeningerne. Kommunen kan derved spare løbende udgifter på vedligehold.

Den samlede udgift til boligbyggemodninger, drift og vedligehold samt færdiggørelsesarbejder fremgår af tabel 1.

## Tabel 1

	Bevilling og rådighedsbeløb i 2025
Færdiggørelse i boligområder	
Drift af byggegrunde med græsslåning, vedligehold af grønne arealer o.l.	900.000

Drift af byggegrunde, ren- og vintervedligehold, skelgensætning, mindre anlægsarbejder o.l.	600.000
Fasanvænget, Karup	710.000
Hindbærkrattet, Bjerringbro	1.190.000
Kalkstensvej, Mønsted	920.000
Præstetoften, Vridsted	600.000
Skabermøllevej, Viborg	1.000.000
<b>Total</b>	<b>5.920.000</b>

Tidligere byggemodninger i Arnbjerg etape 1 og Taphede etape 1 er opgjort. I forbindelse med etablering af områderne har der været indgået aftaler med private udviklere om fordeling af anlægsudgifterne til etablering af fælles anlæg (fordelingsvej og rundkørsel).

I Arnbjerg har Viborg Kommune købt en del af arealerne og byggemodnet (Birkelund og Møllelund). Derfor er den faktiske indtægt mindre end forventet. Den mindre indtægt er indregnet i byggemodningsregnskabet for det pågældende område.

I Taphede viser det sig, at anlægsudgifterne har været mindre end forventet, hvorfor indtægterne bliver tilsvarende mindre.

Bevillinger og nedsættelse af bevillinger i de to områder fremgår af tabel 2.

Tabel 2 Bevillinger samt nedsættelse af bevillinger og rådighedsbeløb

Beløb i 1.000 kr.	Bevilling	Nedsættelse af bevilling	Nedsættelse af rådigheds-beløb 2024	Nedsættelse af rådigheds-beløb 2025
Arnbjerg, etape 1 (indtægt)	-8.458	2.391	2.391	
Taphede, Taphede Alle (udgift)	7.750	-3.719	-1.950	-1.769
Taphede, Taphede Alle (indtægt)	-5.317	2.330	2.330	
Taphede, rundkørsel (udgift)	7.560	-2.381	-2.000	-381
Taphede, rundkørsel (indtægt)	-1.265	0		
I alt (udgift)		-6.100	-3.950	-2.150
I alt (indtægt)		4.721	4.721	0
I alt (netto)		-1.379	771	-2.150

Tabel 2 viser, at udgiftsbevillinger og rådighedsbeløb (udgift) nedsættes med i alt 6,100 mio. kr. og indtægtsbevillinger og rådighedsbeløb (indtægt) nedsættes med i alt 4,721 mio. kr.

## **Alternativer**

Ingen.

## **Tidsperspektiv**

Der pågår dialog om grundkøb ved Brandstrupvej i Rødkærbro, og først når denne er afsluttet, kan der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægningen. Dette forventes bl.a. at afhænge af prisfastsættelsen.

Herefter udarbejdes en justeret tidsplan for lokalplanen. Hvis lokalplanen er vedtaget i 2025, kan området byggemodnes medio 2026.

Færdiggørelsesarbejder forventes at kunne udføres i løbet af 2025.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Udgifter til jordkøb er ikke en del af bevillingerne.

Den forventede mindste gennemsnitlige salgspris pr. grund afspejler de forventede omkostninger til at udstykning af grundene inkl. jordkøb, byggemodning, udstykning og færdiggørelse.

Byggemodning af tredje etape i Taphede fremsættes på et separat dagsordenspunkt, hvor der søges bevilget 5.300.000 kr. i 2025 og 7.100.000 kr. i 2026 til etablering af stamvej og sti. De samlede omkostninger til realisering af byggemodningsplan for 2025 forventes at blive 11.220.000 i 2025. Det inkluderer drift og vedligehold af grundene.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

### **Bilag**

Bilag 1 - Byggemodningsplan 2025-2028

Bilag 2 - Udstykning Rødkærbro

## Punkt 7: Byggemodning af Taphede, etape 3 (Bevillingssag)

24/25490

### Resume

De nye boligområder i Taphede syd for Randersvej skal vejforsynes ved en forlængelse af stamvejen i etape 2, Taphedesletten. Desuden skal der etableres stiforbindelse til Lysningen. Der skal besluttes, hvordan vejanlægget skal finansieres.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at finansieringen af vej- og stianlægget sker ved kommunal bevilling og bidrag fra den private udstykker,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med den private udstykker,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med rådgivere og anlægsejere iht. administrationsgrundlag for bygge- og anlægsgaver,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 12.400.000 kr. til kontoen ”Byggemodning – Taphede, Viborg, LP590 - Stamvej og hovedsti” med rådighedsbeløb på 5.300.000 kr. i 2025 og 7.100.000 kr. i 2026, og
5. at udgiften på 5.300.000 mio. kr. i 2025 og 7.100.000 kr. i 2026 finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning – Boliggrunde”.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at finansieringen af vej- og stianlægget sker ved kommunal bevilling og bidrag fra den private udstykker,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med den private udstykker,
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med rådgivere og anlægsejere iht. administrationsgrundlag for bygge- og anlægsgaver,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 12.400.000 kr. til kontoen ”Byggemodning – Taphede, Viborg, LP590 - Stamvej og hovedsti” med rådighedsbeløb på 5.300.000 kr. i 2025 og 7.100.000 kr. i 2026, og
5. at udgiften på 5.300.000 mio. kr. i 2025 og 7.100.000 kr. i 2026 finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning – Boliggrunde”.

Torsten Nielsen (Æ) deltog som inhabil ikke i beslutningen.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet besluttede den 22. maj 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 17 på byrådets møde den 22. maj 2024](#)).

Byrådet besluttede på møde den 18. december 2024 at godkende planforslag nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt tillæg nr. 107 til kommuneplan 2017-2029 endeligt ([link til sag nr. 14 på byrådets møde den 18. december 2024](#)).

### Inddragelse og høring

Lokalplanen har været i offentlig høring. Stier og veje er beskrevet i lokalplanen.

### Beskrivelse

I helhedsplanen og lokalplan 590 for Taphede er vejbetjeningen af de fremtidige boligområder i Taphede etape 3 planlagt udført med en forlængelse af den eksisterende fordelingsvej, Taphedesletten. Lokalplanen omfatter desuden en tilslutning til en fremtidig forbindelsesvej til Tapdrup mod syd. Vejanlægget er vist i bilag 1.

Alle boligetaper syd for Randersvej, herunder etape 2 og 3, ligger indenfor skoledistriktet til Lysningen. I etape 3 videreføres den vestlige hovedsti med forbindelse til Asmild, så der bliver stiforbindelse til skolen.

Stamvej inkl. cykelsti forventes at komme til at koste ca. 10,2 mio. kr. fordelt på 3,1 mio. kr. i 2025 og 7,1 mio. kr. i 2026 og videreførelse af hovedstien forventes at komme til at koste ca. 2,2 mio. kr. svarende til i alt 12,4 mio. kr.

Arealerne i lokalplan 590 forventes at skulle byggemodnes af hhv. Viborg Kommune og en privat udstykker (matr.nr. 20u og 20V Tapdrup By, Tapdrup).

Forvaltningen foreslår, at forlængelse af Taphedesletten og stiforbindelsen til Lysningen udføres som et samlet arbejde. De fælles udgifter forventes fordelt i forhold til antallet af boliger. Viborg Kommune får mulighed for at udstykke 82 åben-lav og 72 tæt-lav boliger, mens den private udstykker får mulighed for at udstykke 41 åben-lav, 26 dobbelthuse og 87 rækkehuse (154 boliger i alt).

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Tidsplanen vil afhænge af tidsplanen for den private udbygning af boligområde nordøst for Taphedesletten og indgåelse af frivillige aftaler om finansiering.

Den private udstykker kan have en interesse i, at stamvejen anlægges etapevis med 1. etape i 2025 og 2. etape i 2026. Hele strækningen frem til den østlige lokalplangrænse skal være etableret, inden byggeriet af daginstitutionen forventes opstartet i 2026-2027, da Randersvej 82 skal have vejadgang fra den nye stamvej.

Forvaltningen vil undersøge, om øvrige primære stiforbindelser i området kan udføres i 2025-2026. Dette afhænger dog af etablering af regnvandsbassiner i området, da stien pga. meget skrående terræn skal sno sig i terrænet for at blive tilgængelig for alle trafikanter.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen foreslår, at der tages afsæt i en model, hvor vej- og stianlæg etableres af Viborg Kommune med bidrag fra den private udstykker i forhold til andelen af boliger. Kommunens rolle bliver således at koordinere og udføre vejanlægget med medfinansiering fra den private udstykker. Medfinansieringen opkræves i forholdsmæssige bidrag, når en boligetape bliver tilsluttet adgangsvejen.

Samme model blev anvendt i Arnbjerg og er i overensstemmelse med Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning 20. februar 2019 ([link til sag nr. 29 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. februar 2019](#)).

## Juridiske og planmæssige forhold

Stien til skolen kommer til at ligge i landzone mellem lokalplan 590 (Taphede) og lokalplan 218 (Asmild). Stier i landzone kræver ikke nogen godkendelse efter vejloven/privatvejsloven. Det kræver heller ikke landzonetilladelse. Da stien kommer til at ligge udenfor lokalplanområderne kan drift og vedligeholdelse ikke tilpligtes en grundejerforening. Stien skal som privat fællessti vedligeholdes af lodsejeren (kommunen) eller optages som offentlig sti og vedligeholdes af kommunen.

## Bilag

Bilag 1 TU 08.01.2025

## Punkt 8: Pulje til forbedring af vejnettet 2025 (prioritering)

24/32382

### Resume

Byrådet har afsat et puljebeløb på 2.723.000 kr. til forbedring af vejnettet på driften i 2025. Teknisk Udvalg har på sidste møde haft en temadrøftelse om principperne for anvendelse af puljen. Udvalget skal beslutte, hvilke projekter der skal udføres.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2025.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Indstillingen blev godkendt.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 27. november 2024 ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg 27. november 2024](#)) drøftet principperne for anvendelse af puljen.

#### Inddragelse og høring

Forsyningsselskaberne vil blive orienteret om de planlagte vejprojekter, så de har mulighed for flytning eller sikring af deres ledningsanlæg.

#### Beskrivelse

I budgettet er der i 2025 afsat 2.723.000 kr. til forbedringer af vejnettet med sideudvidelser, hastighedsdæmpende foranstaltninger samt belysning.

Forvaltningen foreslår, at projekterne angivet i tabel 1 udføres for det afsatte beløb. Projekterne er beskrevet i bilag 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Sideudvidelser	
- Østervej, 8832 Skals – ca. 2 km	1.500.000
- Tostrupvej, 8800 Viborg – ca. 1,3 km	
Tiltag fra behovsanalysen / hastighedsdæmpende tiltag	
- Midterhelle på Koldingvej, Viborg	
- Signalreguleret stikrydsning på Nørregade, Frederiks	
- Hævet flade på Hviddingvej, Hammershøj	1.133.000
- Hævet flade på Vrouevej, Vridsted	
- Afmærkning på stien mellem Solbakken og Holstebrovej, Mønsted	
- Hævet krydsflade i krydset Sportsvej / Solbakken, Mønsted	
Belysning	
- Vansøgårdsvej mellem Krogen og Søbakken, Rødding	90.000
I alt	2.723.000

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Projekterne udføres i 2025.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Sideudvidelser af smalle kommuneveje vil medføre, at ekstra udgifter til kantfyldning med grus og udbedring af kantskader vil blive reduceret fremover.

Projekterne finansieres af pulje til forbedring af vejnettet under driftskontoen.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Politiet skal godkende projekterne.

## **Bilag**

Projekter. Forbedringer af vejnettet

## Punkt 9: Prioritering - Arbejde afledt af Trafikplan (bevilling)

24/31491

### Resume

Byrådet har i budgettet afsat et rådighedsbeløb på 1.092.000 kr. i 2025 til arbejder afledt af Trafikplanen. Teknisk Udvalg har tidligere drøftet, hvilke projekter der skal realiseres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2025.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2025.

Direktøren for Teknisk & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.092.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2025” med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at udgiften på 1.092.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2025 til projektet.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne angivet i tabel 1 udføres i 2025.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.092.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2025” med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at udgiften på 1.092.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2025 til projektet.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Trafikplan for Viborg Kommune er vedtaget af byrådet den 28. august 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 28. august 2024](#)).

Den seneste prioritering af arbejder afledt af Trafikplanen blev besluttet på mødet i byrådet den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 24. januar 2024](#)), hvor det bemærkes, at der blev brugt 25.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat i 2025.

Teknisk Udvalg har på møde den 27. november 2024 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 27. november 2024](#)) drøftet prioritering.

### Inddragelse og høring

Forslag til Trafikplan har været i offentlig høring fra marts 2024 og 8 uger frem. Høringssvarene fremgår af bilag til mødet i Byrådet 28. august 2024.

### Beskrivelse

Trafikplan for Viborg Kommune indeholder forslag til projekter indenfor følgende området:

- Trafiksikkerhed
- Projekter på stinettet
- Projekter på vejnettet

- Aktiv transport
- Kollektiv transport
- Statsprojekter

Trafikplanen og baggrundsnotater kan ses på link til [Trafikplan - Viborg Kommune](#).

Projekter vedrørende cykeltrafik medtages ikke i denne prioritering, da der er afsat en særskilt pulje til cykelprojekter, hvorfor projekterne behandles i den forbindelse.

Der er ikke udpeget nye sortpletter siden vedtagelsen af Trafikplanen for Viborg Kommune på mødet i byrådet den 28. august 2024. Sortpletudpegningen bliver foretaget i løbet af 2025, når uheldsåret 2024 er lukket.

Det er besluttet at igangsætte behovsanalysen for tiltag på skoleveje til folkeskolerne. Behovsanalysen forventes fremlagt for Teknisk Udvalg på møde 29. januar 2025.

Forvaltningen foreslår, at projekterne i tabel 1 prioriteres til 2025, herunder nedsættelse af et trafiksikkerhedsråd med sammensætning som beskrevet i bilag 1. Projekterne er desuden nærmere beskrevet i bilag 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag
Kampagner	72.000 kr.
Trafiksikkerhedsråd	-
Stikrydsning: Boghvedevej / Kornmarken / Kastanievej, Viborg	50.000 kr. til analyse
F-kryds: Lyngsåvej / Ravnehøjvej / Kølsenvej, Løgstrup	600.000 kr.
F-kryds: Nørregade / Vestergade / Søndergade / Østergade, Møldrup	200.000 kr.
Signalreguleret kryds: Gl. Århusvej / Marsk Stigs Vej, Viborg	170.000 kr.
Adfærdsprojekter (trafik på skoleområdet)	-
I alt	1.092.000 kr.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2025.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet

## Bilag

Projekter. Arbejde afledt af Trafikplanen

# Punkt 10: Betalt parkering i Viborg - dialog med Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centeret

24/37039

## Resume

Teknisk Udvalg holder møde med Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centret.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg holder møde med Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centret kl. 10, jf. nedenstående dagsorden.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg holdt møde med Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centret.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet har i forbindelse med budgetforlig 2025-2028 ([link til budgetforlig 2025-2028](#)) besluttet, at der skal indføres betalt parkering i Viborg midtby.

Teknisk Udvalg har på møder den 23. oktober 2024 [link til sag nr. 11 på Teknisk Udvalgs møde den 23 .oktober 2024](#) og 27. november 2024 [Link til sag nr. 12 på Teknisk Udvalg møde den 27. november 2024](#) haft temadrøftelser vedr. betalt parkering.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Teknisk Udvalg ønsker at drøfte implementering af betalt parkering med Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centret.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

# Punkt 11: Stiforbindelse langs banestrækning mellem Stoholm og Lundgårdsvej (orienteringssag)

22/30380

## Resume

Orientering om stiforbindelse langs banestrækning mellem Stoholm og Lundgårdsvej.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Historik

Der blev på mødet i Teknisk Udvalg den 22. februar 2023 ([link til sag 7 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)) frigivet 100.000 kr. til analyse af mulighederne for en sti langs banestrækningen mellem Stoholm og Lundgårdsvej.

## Inddragelse og høring

Der har været dialog med Dalgas (tidligere Hede Danmark) om stien.

## Beskrivelse

Stien mellem Stoholm og Lundgårdsvej udgør en delstrækning af et forslag til en stiforbindelse mellem Sparkær og Stoholm. Projektforslaget fremgår af trafikplanen ([link til projekt nr. 60 i Trafikplanen](#)) og er et perspektivprojekt, dvs. et projekt, der ønskes etableret på længere sigt.

Hovedformålet med etablering af en sti langs banestrækningen øst for Stoholm er at skabe en sikker forbindelse mellem Lundgårdsvej og Stoholm by. Strækningen er samtidig en del af en kommende samlet forbindelse mellem Viborg og Stoholm. Årsagen til, at netop denne del af Viborg-Stoholm stien bør prioriteres nu er, at strækningen allerede i dag anvendes som sti. I vestlig ende er der pt. en trampesti, som i forbindelse med dette stiprojekt opgraderes. I østlig ende krydser man Dalgas' (tidligere Hede Danmark) areal. Dette område er kritisk, da der er mange tunge transportere på Dalgas' areal, som udfordrer sikkerheden for de fodgængere og cyklister, som i dag færdes der.

Der er i dag ikke mange rekreative stier i Stoholm, hvorfor dette vil være et oplagt sted at starte. Dette projekt vil dels bidrage til en forbindelse ind til Viborg og dermed på sigt blive en del af cykelstjernen. Derudover vil det slutte ringen med en ringforbindelse (rute 785) rundt i Stoholm fra Krokusparken i vest til Lundgårdsvej i øst.

Stien foreslås placeret som angivet på vedlagte skitse i bilag 1. Stien føres ad samme tracé som den eksisterende trampesti i vest. Mod øst på Dalgas' areal føres stien tættere på banen for at adskille den tunge trafik på Dalgas' areal fra cyklisterne. Stien forløber gennem flere naturområder, herunder fredskov og et engområde. Begge dele vil forventeligt kræve dispensation, som forventes igangsat hurtigst muligt, når midler til projektet er afsat.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Ved afsætning af midler til projektet primo 2025, vil der kunne forventes anlæg i 2027, når myndighedsbehandling og ekspropriation er gennemført.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er beregnet et overslag for cykelstien, og det vurderes, at projektet kan udføres for en samlet sum på 5 mio. kr.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Oversigtskort

# Punkt 12: Temadrøftelse: Prioritering af cykelstier

21/39528

## Resume

Som en del af trafikplanen for Viborg Kommune er der lavet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik. På driftsbudgettet for 2025 er der afsat 9,305 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”.

På mødet foretages en temadrøftelse om prioritering af cykelstier med henblik på, at der på et senere møde kan træffes beslutning om, hvilke projekter der skal søges realiseret i 2025.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter sagen med henblik på prioritering af cykelstier på kommende møde.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg drøftede sagen.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 22. februar 2023 ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)), at der skal laves et skitseprojekt på Vesterbrogade.

På mødet 28. februar 2024 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 28. februar 2024](#)) foretog Teknisk Udvalg en prioritering af midler til cykelstier for 2024. Der er senere søgt og opnået statstilskud til 2 cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder blandt andet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik ([link til cykelprojekter i trafikplanen](#)). En liste over forslag til projekter fremgår af bilag 1. Af bilag 2 fremgår perspektiv-cykelprojekter fra trafikplanen. Det bemærkes, at der ikke er lavet overslag på disse, da de tidligst efter 5 år forventes eventuelt at blive prioriteret til udførelse og anlægsoverslagene derfor skal opdateres.

Derudover er der en række projekter, der belyses på temadrøftelsen:

1. Behovsanalyse på skoleveje
2. Nørreåstien ved Ørum
3. Cykelsti på Hedemøllevej, Bjerringbro
4. Cykelsti fra Klejtrup til Mariagerfjord Kommune
5. Skitseprojekt på Vesterbrogade, Viborg
6. Cykelsti på Sct. Ibs Gade og dele af Gl. Skivevej, Viborg
7. Stiforbindelse langs banestrækning mellem Stoholm og Lundgårdsvej

### Ad 1 Behovsanalyse på skoleveje

Der er igangsat en analyse af skoleveje ved kommunens folkeskoler. Denne analyse fremlægges på møde i Teknisk Udvalg 29. januar 2025. Forvaltningen vil dog inddrage nogle af projekterne allerede nu.

### Ad 2 Nørreåstien ved Ørum

Der er tidligere bevilget midler til anlæg af cykelsti på nedlagt banestrækning mellem Velds Husevej og Vestervang i

Ørum. Der er afholdt åstedsforsretning og bemærkninger fra dette behandles under anden sag på dette møde.

Der blev i 2022 bevilget 2.226.000 kr. til etablering af Nørreåstien i Ørum. Dette er blevet fremskrevet med 15.000 kr. til 2.241.000 kr. De samlede udgifter til etablering af Nørreåstien estimeres til ca. 4.200.000 kr. grundet udgifter til ekspropriation med gennemskæring af marker og jordforhold, der fordyrer processen ved udskiftning eller anden forstærkning af stiopbygningen. For at kunne gennemføre projektet er der således behov for en yderligere bevilling på 2 mio. kr.

#### Ad 3 Cykelsti på Hedemøllevej, Bjerringbro

I forbindelse med høring af forslag til trafikplan 2024 er der indkommet et ønske fra Hedemølle Efterskole om etablering af cykelsti på Hedemøllevej især fra efterskolen og til Hindbærkrattet.

Gudenådalens Energiselskab har også henvendt sig til forvaltningen, idet et eventuelt cykelstiprojekt kan samordnes med etablering af fjernvarme i 2025 på strækningen. BSM A/S på Hedemølle Erhvervsvej bakker også op om etablering af en cykelsti.

Der har i mange år været et borgerønske om cykelsti på strækningen. Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter, om man vil prioritere dette projekt.

Strækningen er vist på bilag 3.

#### Ad 4 Cykelsti fra Klejtrup til Mariagerfjord Kommune

Forvaltningen har modtaget et borgerønske om cykelsti mellem Klejtrup og Hvornum i Mariagerfjord Kommune.

Strækningen er ca. 1,5 km, hvoraf ca. 90% ligger i Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Byråd har afsat 2,6 mio. kr. til deres andel af projektet, fordelt med 500.000 kr. i 2023, 1 mio. kr. i 2025 og 1,1 mio. kr. i 2026. Strækningen er vist på bilag 4.

Forvaltningen har været i dialog med Mariagerfjord Kommune, som har lavet et skitseprojekt over en cykelsti, der stopper vest for byzone-tavlen, som ligger i Mariagerfjord Kommune. Det har vist sig, at et projekt med en bro-forbindelse til cyklister er meget dyrere end forventet, og derfor har Mariagerfjord Kommune valgt at afkorte projektet. Forvaltningerne i Mariagerfjord og Viborg kommuner har kort drøftet andre muligheder for at sikre cyklister ved broen (kommunegrænsen) f.eks. i form af afmærkning. Dette skal vurderes nærmere.

#### Ad 5 Skitseprojekt på Vesterbrogade, Viborg

Der har været foretaget en analyse af strækningen for at undersøge mulighederne for at forbedre gaderummet i forbindelse med, at der skal lægges nyt slidlag, udskiftes ledninger og anlægges et større regnvandsbassin. Der fremvises forslag til skitseprojekt på mødet.

#### Ad 6 Cykelsti på Sct. Ibs Gade og dele af Gl. Skivevej, Viborg

Der skal udlægges nyt slidlag på Sct. Ibs Gade, hvorfor eventuelle cykelstiprojekter fra Trafikplanen bør koordineres med dette. Det samme gør sig gældende på Gl. Skivevej på strækningen ud for Viborg Katedralskole.

#### Ad 7 Stiforbindelse langs banestrækning mellem Stoholm og Lundgårdsvej

Der er lavet et skitseprojekt på sti langs banestrækningen mellem Stoholm og Lundgårdsvej, ved Teglværket i Stoholm. Projektet er gennemgået under anden sag på dette møde. Projektet er en delstrækning af cykelstiprojektet mellem Stoholm og Sparkær, der er medtaget i trafikplanen ([link til projekt nr. 60 i Trafikplanen](#)) som et perspektivprojekt, dvs. et projekt, der ønskes etableret på længere sigt.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forskellige mulige projekter indenfor den økonomiske ramme, der er til rådighed.

#### Alternativer

Der er flere mulige alternativer, som fremgår nedenfor.

8. Borgerønsker

9. Lokale udviklingsplaner

#### Ad 8 Borgerønsker

Af bilag 5 fremgår en liste over ønsker til cykelstier, som er indsendt fra borgere eller angivet i borgerplaner. Mange af disse ønsker er ikke medtaget i Trafikplanen. Listen vil blive gennemgået på mødet. Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter, om nogle af disse projekter skal vurderes nærmere og måske prioriteres til udførelse.

## Ad 9 Lokale udviklingsplaner

Der er vedtaget lokale udviklingsplaner for en række af kommunens byer. I udviklingsplanerne er angivet, hvad byrådet vil arbejde for. Dette fremgår af bilag 6.

## Tidsperspektiv

Planlægning – herunder eventuel inddragelse af borgere – og projektering af tiltag sættes i gang primo 2025. Udbud af anlægsarbejderne forventes gennemført medio 2025, således at anlægsarbejder kan udføres i efteråret 2025 eller i starten af 2026.

Hvis udvalget ønsker, at forvaltningen skal søge om tilskud fra Staten til nogle projekter, vil igangsætning af disse ske senere pga. afventning af meddelelse om eventuelt tilskud.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

På driftsbudgettet for 2025 er der afsat 9,305 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”.

I 2025 bliver der igen mulighed for at søge tilskud i Statens Cykelpulje. Der vil formentlig kunne søges om 40-50% tilskud til projekter, der fremmer cykelpendling og trafikikkerhed på skolevejsnet.

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

## Bilag

Projekter fra Trafikplan - Cykelstiprojekter

Perspektivprojekter fra Trafikplan - Cykelstiprojekter

Cykelsti på Hedemøllevej

Skitse over cykelsti mellem Klejtrup og Hvornum

Ønsker til cykelstier og 2-1 veje fra borgere eller borgerplaner

Lokale udviklingsplaner - cykelstier

# Punkt 13: Temadrøftelse: Betalt parkering

24/27464

## Resume

Der skal indføres betalt parkering i Viborg midtby fra medio 2025. Der gennemføres en række temamøder, der skal danne grundlag for en beslutning om hvilke p-pladser og tidsrum, det skal gælde for.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg har på møde 27. november 2024 ([link til sag 12 i Teknisk Udvalg 27. november 2024](#)) drøftet forvaltningens oplæg om betalt parkering. Forvaltningens oplæg indeholdt en opdatering af analysen fra 2017 udarbejdet af Rambøll samt udpegning af en forskelligt scenarier til gennemgang på næste temadrøftelse. Desuden blev vilkår for licenser drøftet.

## Inddragelse og høring

Vi er Viborg og ejer af Sct. Mathias Centret har i anden sag på dagsorden været inviteret til dialog om indførelse af betalt parkering i Viborg midtby. Handicapråd og Ældreråd inviteres til et kommende møde.

## Beskrivelse

Der vil på mødet blive gennemgået de udvalgte scenarier.

Der tages udgangspunkt i følgende basissituation:

- Betalt parkering kl. 9-18 hverdage og kl. 9-15 lørdage. Søndag og helligdage er gratis
- Den første time pr. døgn er gratis, herefter 15 kr. pr. time. Der afregnes pr. minut
- Alle skal tilmelde sig betalt parkering i betalingstiden fra første minut
- Der kan betales på få betalingsautomater (kun kort) samt App
- Der må max. være 300 m til nærmeste betalingsautomat fra p-bås
- Alle velfungerende Apps er velkomne
- Køretøjer i handicapbåse med handicapskilte er fritaget fra betaling
- Elbiler er ikke fritaget

Der tages udgangspunkt i en betalingszone, der dækker midtbyen. Betalingszonen er afgrænset af en p-søgering, der dækker området indenfor Sct. Ibs Gade, Gl. Skivevej, Rødevej, Skottenborg, Gothersgade, Vesterbrogade, Banegårds Alle, Toldbodgade, Sct. Jørgens Vej og Ll. Sct. Mikkels Gade. P-søgeringen er vist i bilag 1.

Der tages udgangspunkt i, at årslicensen beholdes, mens midlertidig licens og endagslicens udgår, når der indføres betalt parkering.

Årslicensen giver mulighed for at parkere i ubegrænset tid på kommunale p-pladser, hvor tidsbegrænsningen er på en time eller mere samt hvor der er indført betalt parkering. Årslicensen kan kun anvendes indenfor centerringen. Centerringen afgrænser jf. bilag 1 området indenfor Sct. Ibs Gade, Gl. Skivevej, Indre Ringvej, Vesterbrogade, Banegårds Alle, Banevejen, Gl. Århusvej og Ll. Sct. Mikkels Gade.

Årslicensen gælder dog ikke følgende steder indenfor centerringen:

- Domkirkepladsen (Gammeltorv)
- Nytorv
- Fischers Plads – dæk 1-3
- Preislers Plads – dæk 2
- P-kælderen under Sct. Mathias Centret
- Nyt P-hus i Domkirke kvarteret – dæk 2 og 3

En årslicens koster pt. 1.250 kr. inkl. moms. Det foreslås, at prisen sættes op til 2.500 kr. efter indførelse af betalt parkering. Licensen gælder 12 måneder fra købsdato, hvorefter den udløber automatisk.

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Betalt parkering skal være indført medio 2025.

Der foreslås følgende tids- og procesplan:

- Temadrøftelse i TU 08.01.2025: Dialog med Vi er Viborg og ejer af Sct. Mathias Center
- Temadrøftelse i TU 29.01.2025: Dialog med Ældrerådet og Handicaprådet
- Beslutning i TU 26.02.2025 om betalt parkering
- Beslutning i byrådet 18.03.2025
- Opsætning af p-skilte og automater
- Informationskampagne
- Opstart 01.06.2025 med betalt parkering

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Oversigtskort - Parkering

# Punkt 14: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

22/38021

## Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

# **Bilag**

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

## **Punkt 15: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgmøde, dels om planlagte møder**

22/38223

### **Resume**

Intet.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-01-2025**

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Aksel Rosager Johansen spurgte til bomme på cykelstier, der blev svaret på mødet.

Birthe Harritz spurgte til hastighedsnedsættelse på Busbjergvej

Torsten Nielsen spurgte til:

- Henvendelse vedr. sti ved Kokærvænget
- Gadelys og tændetider

### **Sagsfremstilling**

#### **-Orientering fra formanden**

-Orientering fra udvalget

-Orientering direktøren

## **Punkt 16: Lukket: Ejendomssag**

21/3303

## **Punkt 17: Underskriftsark**

21/43697

### **Sagsfremstilling**

#### **Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.