

REFERAT Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 23-11-2023

Mødedato Torsdag d. 23. november 2023 kl. 17:00

Mødested Hammershøj, Jernbanegade 3, Hammershøj, 8830 Tjele

Mødedeltagere Kim Dongsgaard, Sofie Ringgaard Schøning, Birgith Langballe, Lone
Kastberg, Leo Nørgaard (Fravær), Kurt Johansen, Malena Møller
Mortensen

Indholdsfortegnelse

Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Landdistriktsudvalget.....	3
Godkendelse af lokal udviklingsplan for Tange.....	5
Dollerup Beboerforening - Ansøgning om tilskud til køb af forsamlingshus.....	8
Landdistriktskonference 2024 - forslag til program.....	10
Møde- og aktivitetsplan for Landdistriktsudvalget.....	12
Meddelelser og gensidig orientering.....	14
Underskriftsark.....	15

Punkt 1: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Landdistriktsudvalget

22/39141

Resume

Afslutning af anlægsprojekt på Landdistriktsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på bevillingen beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 23-11-2023

Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Landdistriktsudvalget er nu afsluttet: (Beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A90030011-	Områdefornyelse	8.400	8.278	-122
A90030051	Rødkærsbro	-2.800	-2.759	41
	I alt	8.400	8.278	-122

-2.800 -2.759 41

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

For det anlægsregnskab der afsluttes, er der samlet mindreforbrug på 122 t.kr. på anlægsudgiftsbevillingen og merforbrug på 41 t.kr. på indtægtsbevillingen. Samlet afvigelse er et mindreforbrug på 81 t.kr.

Projektet er gennemført planmæssigt med en mindre afvigelse i forhold til den godkendte bevilling.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard

Punkt 2: Godkendelse af lokal udviklingsplan for Tange

23/5892

Resume

Forslag til lokal udviklingsplan for Tange forelægges udvalget til godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller,

1. at udvalget godkender forslaget til den lokale udviklingsplan for Tange.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 23-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget godkendte på et møde den 30. marts 2023 igangsættelsen af den lokale udviklingsplan for Tange ([Link til sag nr. 4 på mødet den 30. marts 2023](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på et møde den 23. februar 2023, at der skal igangsættes områdefornyelse i Tange i 2024 ([Link til sag nr. 2 på mødet den 23. februar 2023](#)).

Landdistriktsudvalget udpegede på et møde den 24. november 2022 ([Link til sag nr. 2 på mødet den 24. november 2022](#)) Tange og Mammen til udarbejdelse af lokale udviklingsplaner.

Landdistriktsudvalget godkendte på et møde i september 2022 LUP-modellen, der beskriver, hvordan den lokale udviklingsplan kan differentieres, så den matcher et givent lokalområdes ønsker og ambitionsniveau ([Link til sag nr. 5 på mødet den 22. september 2022](#)).

Inddragelse og høring

Den lokale udviklingsplan er udarbejdet i samarbejde med lokalsamfundet.

Processen startede med en udviklingsworkshop i juni 2023, hvor alle byens borgere var inviteret til at sætte retning for og komme med forslag til byens udvikling. På udviklingsworkshoppen deltog 71 borgere ud af byens 297 indbyggere.

Forvaltningen har efterfølgende afholdt flere dialogmøder og løbende inddraget byens udviklingsgruppe.

Beskrivelse

LUP-modellen: Tange

I marts 2023 drøftede Landdistriktsudvalget mulige fokusområder for den kommende lokale udviklingsplan for Tange med udgangspunkt i LUP-modellen. Udvalget identificerede to primære fokusområder for den kommende lokale udviklingsplan for Tange: byens fysik og byens fortælling. For et dybere indblik i LUP-modellen, se bilag 1. Borgerne har arbejdet med disse fokusområder i den lokale udviklingsplan og har identificeret konkrete initiativer og projekter, som både byrådet og borgerne skal arbejde for de kommende år.

Lokal udviklingsplan for Tange

I udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan for Tange har byens borgere arbejdet sammen for at skitsere deres visioner for byens fremtidige udvikling. Deres visioner omfatter forbedring af adgangen til naturen, sikre at byen er et trygt sted at cykle, gå og køre, skabe gode rammer for at mødes, styrke samarbejdet i byen samt sikre et passende og varierende boligudbud i byen.

For at understøtte denne udvikling foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet arbejder for:

- at udpege nye områder til langsigtet byudvikling (perspektivområder)
- at sikre gode og trygge gå- og cykelforbindelser i byen
- at undersøge muligheden for forbedringer i den eksisterende trafikale infrastruktur
- at undersøge muligheden for at skabe bedre adgang til naturen, herunder en eventuel gangbro over jernbanen
- at gennemføre områdefornyelse i perioden 2024-2027

Som en del af processen har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende indsatsområder:

- øge samarbejdet mellem byens foreninger
- forbedre byens mødesteder for at styrke det lokale fællesskab
- forbedre forbindelsen mellem byen og naturen
- fremme attraktive byggegrunde

De tiltag, der i den lokale udviklingsplan er nævnt under 'Borgerne vil arbejde for', indgår ikke i den formelle kommuneplanlægning eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Fremtidig byvækst

Tanges borgere har drøftet mulige retninger for byens fremtidige vækst. Borgerne ønsker at tiltrække flere indbyggere til byen og vil gerne kunne tilbyde forskellige boligtyper og boligformer for at imødekomme forskellige behov. De mener, at der er behov for nye perspektivområder, herunder nye byggegrunde, hvor der kan bygges boliger til folk i alle aldersgrupper.

Det er borgernes opfattelse, at området nordøst for Husbondvej, nord for Nørrehedevej og vest for Tange Søvej er attraktive beliggenheder for den fremtidige byudvikling i byen. Derfor er der på udviklingskortet i LUP Tange, udpeget nye perspektivområder for langsigtet byudvikling i Tange.

Den lokale udviklingsplan for Tange findes i bilag 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Tange er udpeget til områdefornyelse i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

I den lokale udviklingsplan indgår udviklingsønsker og projekter på idéniveau. Disse er ikke endeligt screenet for, hvorvidt de kan realiseres. Efterhånden som projekterne konkretiseres, skal det vurderes, om realisering forudsætter tilladelser og/eller dispensationer.

Bilag

LUP Modellen for Tange.pdf

Udkast til lokal udviklingsplan for Tange

Fraværende Leo Nørgaard

Punkt 3: Dollerup Beboerforening - Ansøgning om tilskud til køb af forsamlingshus

21/31101

Resume

Naturstyrelsen har opsagt lejemålet af forsamlingshuset Ravnsbjerghus, Ravnsbjergvej 54, Dollerup. Derfor søger Dollerup Beboerforening nu tilskud til at købe forsamlingshuset.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller,

1. at Landdistriktsudvalget drøfter ansøgningen fra Dollerup Beboerforening med henblik på udvalgets stillingtagen til ansøgningen.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 23-11-2023

Landdistriktsudvalget drøftede ansøgningen. Landdistriktsudvalget ønsker at fortsætte den gode dialog med Dollerup Beboerforening. Det er dog ikke inden for Landdistriktsudvalgets rammer at støtte med det ønskede tilskud.

Landdistriktsudvalget beder forvaltningen om at tage kontakt til Freja med henblik på afklaring af realisme i prissætning.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Sagsfremstilling

Historik

Dollerup Beboerforening har i 20 år lejet forsamlingshuset af Naturstyrelsen, men i 2022 blev lejemålet opsagt til fraflytning den 31. december 2023, fordi Naturstyrelsen ønskede at afhænde huset igennem statens ejendomsselskab FREJA til højeste bud.

Naturstyrelsen har efter nærmere forhandling besluttet at give Dollerup Beboerforening mulighed for at købe huset uden offentligt udbud. Når en statslig ejendom skal sælges uden offentligt udbud, skal det godkendes af Staten, der blandt andet kræver, at anvendelsen af ejendommen har et klart bredt alment formål. I juli 2023 lykkedes det parterne at blive enige om en plan for at beboerforeningen kan købe huset uden offentligt udbud og til en pris, der skulle fastsættes ud fra en ejendomsmæglers vurdering.

Købssummen som Dollerup Beboerforening oprindeligt skulle rejse var en købssum, der ved aftalens indgåelse var ca. 900.000 kr. ifølge en lokal ejendomsmæglers vurdering. Naturstyrelsen har medio oktober fået vurderet huset til 1,8 mio. kr. Denne vurdering er dog efter ansøgningens indsendelse blevet nedjusteret til 1,6 mio. kr., som nu er den pris, som beboerforeningen skal betale, hvis man vil købe huset. Foreningen har overfor Naturstyrelsen tilkendegivet, at dette fortsat er en høj pris, som foreningen vil have meget svært ved at finansiere.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I ansøgningen anføres, at beboerforeningen har lånt forsamlingshuset, Ravnsbjerghus, vederlagsfrit gennem 20 år mod løbende vedligeholdelse og opdatering, så huset fremstår i dag pænt og velvedligeholdt og det anføres, at foreningen også efter et køb vil være i stand til at drive og vedligeholde huset som hidtil.

Det anføres endvidere at huset er et vigtigt element i byens sammenhold, og bruges flittigt til forskellige former for arrangementer. Der er således mere end 50 årlige lokale arrangementer for områdets borgere, og derudover er der åbne arrangementer og udlejning til private sammenkomster. Lokalhistorisk Forening og forlaget Ravnsbjerg, der løbende

afholder historiske arrangementer, holder til i husets kælder, hvor det lokalhistoriske materiale opbevares sammen med et boglager af Birgit Aarestrups bøger om Dollerup. Foreningen holder løbende offentlige arrangementer i huset.

Endvidere anføres i ansøgningen, at Dollerup er et lille bysamfund med et godt fællesskab, der er interesseret i at få lokalsamfundet til at fungere ved at hjælpe hinanden og inddrage alle, tilflyttere og unge som gamle, i forskellige former for sammenværd. Med ca. 100 beboere er det begrænset, hvor meget der kan indsamles til at købe et forsamlingshus, ligesom det er vanskeligt at optage et større lån, og betale det tilbage over lang tid.

Alternativer

Beboerforeningen har undersøgt alternative løsninger i forhold til, om det vil være muligt at købe eller leje andre huset eller lokaler i området, og det er desværre ikke en mulighed.

Tidsperspektiv

Lejemålet er opsagt af Naturstyrelsen med krav om fraflytning den 31. december 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det har vist sig at være ganske vanskeligt at finde fonde, som støtter køb af fast ejendom. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i 2023 oprettet puljer til projekter, der ligger inden for 5000 m. fra et nyt vindmølleprojekt. Puljen har givet beboerforeningen et betinget tilsagn på 840.000 kr. til erhvervelse af forsamlingshuset. Bevillingen er givet, fordi huset ligger inden for 5 kilometers afstand fra en vindmøllepark (Marsvinslund) og på betingelse af, at købet gennemføres inden 30. marts 2024.

Beboerforeningen kan erlægge 100.000 kr. kontant, og kan via lån supplere med 100.000 kr.

Budget:

Revideret købspris jfr. Naturstyrelsens seneste mail	1.600.000 kr.
Advokat, Revisor og Tinglysning	40.000 kr.
I alt	1.640.000 kr.

Finansiering:

Fondsbevilling til køb	800.000 kr.
Fondsbevilling til Advokat og Revisor	40.000 kr.
Dollerup Beboerforening kontant	100.000 kr.
Donationer + banklån	100.000 kr.
Rest som Viborg Kommune ansøges om	600.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om tilskud - Dollerup Beboerforening

Bilag, tilstandsvurdering Ravnsbjerghus, Dollerup, 2019.pdf

Fraværende Leo Nørgaard

Punkt 4: Landdistriktskonference 2024 - forslag til program

23/22129

Resume

Landdistriktsudvalget skal træffe beslutning om forslag til program for Landdistriktskonferencen 2024.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller,

1. at udvalget drøfter forslag til program for konferencen og godkender med eventuelle ændringer.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 23-11-2023

Landdistriktsudvalget godkendte rammerne for program for Landdistriktskonferencen 2024.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Sagsfremstilling

Historik

På Landdistriktsudvalgets [møde den 26. oktober 2023](#) besluttede udvalget, at konferencen har arbejdstitlen relationel velfærd, med fokus på lokale fællesskaber, de gode naboskaber og det positive sammenhold i lokalsamfundene. Konferencen holdes den 17. april i Skals Hallen. Indholdet skal gerne være lokale eksempler fra Viborg Kommune til inspiration for andre lokalområder.

Inddragelse og høring

Vibland inviteres til at deltage med et inspirationsoplæg sammen med repræsentanter for Landsbypedellerne, og er blevet opfordret til at komme med yderligere input til lokale inspirationsoplæg.

Beskrivelse

Konferencens arbejdstitel relationel velfærd ændres til styrket velfærd i landdistrikterne. Konferencen indledes med to fælles oplæg efterfulgt af spisning, forskellige lokale inspirationsoplæg og afslutningsvis kåring af vinder af prisen Landdistrikternes Ildsjæle.

Forslag til program for konferencen 2024 sendes inden mødet på mail til udvalget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard

Punkt 5: Møde- og aktivitetsplan for Landdistriktsudvalget

22/31071

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste, skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller,

1. at møde- og aktivitetsplanen for Landdistriktsudvalget godkendes.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 23-11-2023

Landdistriktsudvalget godkendte møde- og aktivitetsplanen.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Såfremt Landdistriktsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Oversigt over LDU møder 2023

Fraværende Leo Nørgaard

Punkt 6: Meddelelser og gensidig orientering

22/30002

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 23-11-2023

Landdistriktsudvalget tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Sagsfremstilling

Orientering fra formand

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

Status for lokale udviklingsplaner, områdefornyelser og LDU-puljer (Bilag 1)

Bilag

Status på LUP, områdefornyelser og puljer

Fraværende Leo Nørgaard

Punkt 7: Underskriftsark

22/30004

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Leo Nørgaard