REFERAT Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 05-06-2025

Mødedato	Torsdag d. 05. juni 2025 kl. 17:00
Mødested	Roum Forsamlingshus, Naundrupvej 30, 9632 Møldrup
Mødedeltagere	Kim Dongsgaard, Sofie Ringgaard Schøning, Birgith Langballe, Lone Kastberg, Leo Nørgaard, Kurt Johansen, Steffen Drejer

Indholdsfortegnelse

Stillingtagen til ændret disponering af den kommunale bevilling til projektet "Tragten" i Løvel..... 3
Underskriftsark..... 6

Punkt 1: Stillingtagen til ændret disponering af den kommunale bevilling til projektet "Tragten" i Løvel

20/42548

Resume

Landdistriktsudvalget har tidligere meddelt støtte til Løvel og Omegns Borgerforening til udførelse af projektet ”Tragten” i Løvel. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om foreningen kan anvende en del af støtten til jordkøb.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller til Landdistriktsudvalget,

1. at udvalget tager stilling til, hvorvidt en del af de kommunale midler til projektet ”Tragten” i Løvel kan anvendes til jordkøb, og

2. at udvalget i givet fald beslutter, hvor stort et beløb af de kommunale midler, der kan anvendes til jordkøb.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 05-06-2025

Det blev besluttet, at 400.000 kr. af de kommunale midler til projektet ”Tragten” i Løvel kan anvendes til jordkøb.

Sagsfremstilling

Historik

Løvel og Omegns Borgerforening søgte i 2019 om støtte til udarbejdelse af en visuel plan for ”Tragten” i Løvel, med henblik på ansøgning til fonde m.v. På baggrund af denne ansøgning vedtog Landdistriktsudvalget på sit møde den 29. oktober 2019 (link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 29. oktober 2019) at meddele støtte på 187.500 kr. til foreningen. Beløbet er anvendt og afrapporteret.

Byrådet godkendte på sit møde den 29. januar 2020, (link til sag nr. 6 i byrådet den 29. januar 2020), bl.a. lokal udviklingsplan for Løvel. Af den lokale udviklingsplan fremgår bl.a., at ”En idé med særlig stor opbakning i lokalsamfundet, er en vision om etablering af et udendørs aktivitets- og bevægelsesområde umiddelbart syd for byen, et såkaldt outdoor-mekka ”Tragten”.

Landdistriktsudvalget vedtog på sit møde den 2. juni 2020, (link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 2. juni 2020), at udvælge Løvel til en realiseringsplan med en ramme på 1,5 mio. kr. Heri indgik midler fra den statslige pulje til Landsbyfornyelse. Dette indebar, at projektet skulle gennemføres med Viborg Kommune som bygherre, og som en områdefornyelse.

Den lokale følgegruppe ønskede efterfølgende, at midlerne udelukkende skulle bruges til delprojektet ”Tragten”. Da dette ikke opfylder byfornyelseslovens krav til statsstøttet områdefornyelse, besluttede Landdistriktsudvalget at de 1,5 mio. kr. til realiseringsplanen for Løvel, udelukkende finansieres af kommunen (link til sag nr. 2 i Landdistriktsudvalget den 9. marts 2021).

Byrådet har på sit møde den 6. oktober 2021, (link sag nr. 9 i byrådet den 6. oktober 2021) frigivet det disponerede beløb på 1,5 mio. kr. til realiseringsplan Løvel. Beløbet blev frigivet med rådighedsbeløb på 400.000 kr. i 2021, 550.000 kr. i 2022 samt 550.000 kr. i 2023.
I april 2022 fik foreningen udbetalt 1. rate på 400.000 kr., som ikke er fuldt udnyttet endnu.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Landdistriktsudvalget godkendte i 2021 en bevilling på 1,5 mio. kr. til projektet ”Tragten” i Løvel, øremærket til rådgivning og medfinansiering af anlægsarbejde – ikke jordkøb. Forvaltningen har dog på et møde i marts 2021 indikeret, at midlerne kan bruges til bl.a. jordkøb. På baggrund af den tidligere beslutning har forvaltningen vurderet, at kun en mindre del af bevillingen kan anvendes til dette formål.

Den 7. maj 2025 ansøgte Løvel og Omegns Borgerforening om at bruge 400.000 kr. af den tidligere bevilling til jordkøb (bilag 2). Projektet ”Tragten” har siden 2021 udviklet sig mere i retning af et skovområde med aktiviteter frem for et traditionelt aktivitetsområde. Foreningen oplyser, at køb af 2 ha jord er afgørende for projektets realisering og ønsker selv at eje jorden for at sikre skovens fremtidige bevarelse.

Da andre fonde typisk ikke bevilger midler til jordkøb, søger foreningen om at anvende 400.000 kr. af den kommunale bevilling til jordkøb.

Hvis ansøgningen om at anvende kommunale midler til jordkøb imødekommes, betyder det, at den samlede bevilling på 1,5 mio. kr. ønskes disponeret således:

Anvendt til rådgiverudgifter – Gustin og PrimusMotor	175.000 kr.
Køb af jord	400.000 kr.
Landmåler	15.000 kr.
Montage af legeplads	50.000 kr.
Montage af tårnkombination	13.000 kr.
Merudgift til beplantning	100.000 kr.
Terrænregulering og anlæggelse af stier	100.000 kr.
Pumptrackbane	500.000 kr.
Langhus	138.000 kr.
Udisponeret	9.000 kr.

Foreningen oplyser desuden i ansøgningen, at de har modtaget tilsagn om støtte fra forskellige fonde og kommunale puljer på 837.617 kr., som skal anvendes til skovrejsning, fitness, multigolfpark, klatrestativ og klatrepyramide samt pumptrackbane.

Projektets økonomi er også ændret. Oprindeligt udgjorde kommunens bevilling et mindre tilskud i et økonomisk stort projekt med en forventet anlægssum på 10-15 mio. kr. Projektet er i dag væsentligt reduceret.

Hvis ansøgningen imødekommes, fastholdes proceduren for overførsel af bevilling samt indsendelse af dokumentation for udnyttelse af de udbetalte beløb som tidligere besluttet og oplyst til foreningen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet ”Tragten” kræver en lokalplan, som forventes at være endelig vedtaget ultimo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Overførsel af bevillingen forudsættes fortsat at foregå som rater, så der udbetales 550.000 kr. i 2026 og 550.000 kr. i 2027 – efter anmodning fra foreningen.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er en forudsætning for tilskud til jordkøbet, at der sikres offentlig adgang til arealet.

Arealet, som ønskes købt til skovrejsningen er pt. landbrugsjord, som Borgerforeningen ikke kan købe. Dette er først muligt, når arealet overgår til byzone i forbindelse med vedtagelse af den kommende lokalplan. Dette er oplyst til foreningen.

Hvis Borgerforeningen ønsker at påbegynde plantning af træer til skovrejsning inden, handlen er indgået, skal der indgås en brugsretsaftale med den nuværende ejer af arealet, hvor der sikres offentlig adgang – denne aftale skal godkendes af Viborg Kommune.

Bilag

Oversigtskort - Tragten, Løvel

Ansøgning fra Løvel og Omegns Borgerforening om ændret anvendelse af bevilling

Punkt 2: Underskriftsark

24/37187

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.