

# REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 27-11-2024

**Mødedato** Onsdag d. 27. november 2024 kl. 08:00

**Mødested** M5/rådhuset

**Mødedeltagere** Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

## Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning og miljørapport for et nyt fængsel ved Firehuse.....	3
Forslag til lokalplan nr. 528 for boligområde nord for Korsbakken i Rødding.....	6
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede sa	10
Endelig vedtagelse af Lokal udviklingsplan for Rødkærsgade.....	13
Helhedsplan Houkær - realisering af udvalgte projekter (bevillingssag).....	15
Ansøgning til Realdanias bymidtepulje om projekt om aktører og virkemidler i bymidteudvikling (t	18
Temadrøftelse: Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.....	21
Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby: Orientering om konkurrencer.....	23
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hovedgaden 27, Løgstrup.....	25
Udvikling i trafikuheld 2023.....	27
Kollektiv trafik - ruter 2025.....	29
Temadrøftelse: Betalt parkering.....	32
Temadrøftelse: Jordforsyning og byggemodning i 2025.....	34
Temadrøftelse: Arbejde afledt af Trafikplan.....	35
Temadrøftelse: Pulje til forbedring af vejnettet 2025.....	37
Anlægsudgiftsbevilling vedrørende Hærvejsprojektet (bevillingssag).....	39
Sølvmåger i Viborg Midtby - orientering om status og forventede indsatser i 2025.....	41
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg.....	44
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024.....	47
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	49
Lukket: Ejendomssag.....	50
Lukket: Ejendomssag.....	51
Underskriftsark.....	52

# Punkt 1: Igangsætning af planlægning og miljørapport for et nyt fængsel ved Firehuse

24/7698

## Resume

Kriminalforsorgen har ansøgt om at opføre et nyt fængsel i Viborg Kommune. Der foreligger nu et forslag til konkret placering og udformning.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes idéfase samt ny planlægning og miljøkonsekvensrapport for området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 27. januar 2025 kl. 17.00-19.00 på Rådhuset i Viborg.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 27. januar 2025 kl. 17.00-19.00. Mødet afholdes i lokalområdet.

## Sagsfremstilling

### Historik

På byrådsmødet den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 24. januar 2024](#)) besluttede byrådet at arbejde med at placere et nyt fængsel i Viborg Kommune.

Herefter pegede byrådet på byrådsmødet den 24. april 2024 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 24. april 2024](#)) på to mulige placeringer ved Firehuse og Møldrup. Disse placeringer blev herefter sendt i en offentlig høring.

På baggrund af høringen og en uddybende analyse af områderne besluttede byrådet den 26. juni 2024 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 26. juni 2024](#)), at placere det nye fængsel i Viborg Kommune ved Firehuse mellem Frederiks og Karup.

Oversigtskort over det valgte område er i bilag nr. 1.

### Inddragelse og høring

Det blev fra den 25. april 2024 til den 23. maj 2024 afholdt fordebat om to mulige placeringer ved enten Firehuse ved Frederiks eller Møldrup.

Der blev afholdt borgermøde den 13. maj 2024. Der kom 63 høringssvar i høringen og omtrent 225 borgere deltog i borgermødet.

Siden beslutningen om at placere fængslet ved Firehuse ved Frederiks har der været afholdt et borgermøde med naboer og lodsejere. Mødet blev afholdt den 12. august 2024 på Frederiks Skole og gav de borgere og lodsejere, der kommer til at bo nærmest fængslet, mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer til planlægningen. Omtrent 20 borgere deltog på mødet, hvor særligt sikkerhedszonen omkring fængslet, opkøb af boliger og byggefasen fyldte. Efterfølgende har Kriminalforsorgen indhentet tilkendegivelser fra de nærmeste naboer om deres ønsker til at blive opkøbt.

### Beskrivelse

### Nuværende forhold

Området ligger sydvest for Firehuse mellem Frederiks og Karup.

Området anvendes til landbrug med spredte landejendomme. Der er vejadgang fra Viborgvej mellem Herning og Viborg.

## **Eksisterende planforhold**

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

## **Kommuneplan**

Området er ikke udlagt som rammeområde i Kommuneplan 2017-2029 eller forslag til Kommuneplan 2025-2036.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025-2036.

## **Principper for planlægningen**

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til et område til offentlige formål i form af et fængsel. Vejadgang forventes at blive fra Viborgvej. Forslag til endelig placering af fængsel og dertilhørende faciliteter – herunder parkering, mindre areal til solceller og adgangsvej – er i bilag nr. 3.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget giver mulighed for det konkrete projekt, som beskrevet nedenfor.

Fængslet omkranses af en seks meter høj betonmur. Omtrent 20 meter udenfor muren opsættes et sikkerhedshegn af trådhegn. Selve fængslet bliver i 1-3 etager og vil bestå af blandt andet celler, værksteder og personalefaciliteter. Fængslet vil have plads til ca. 400 indsatte og omtrent samme antal ansatte.

Udenfor muren placeres parkering, regnvandsbassin og et mindre solcelleanlæg til fængslets eget forbrug. Derudover placeres diverse ankomstfaciliteter udenfor muren, men inden for hegnet.

Fængslet medfører, at seks lodsejere må afstå jord. Af de seks lodsejere bor to indenfor området. Disse boliger forventes opkøbt og nedlagt. Herefter vil de nærmeste naboer have omtrent 240-250 meter fra bolig til fængselsmuren.

Kriminalforsorgen ønsker at plante et læbælte mellem naboer og fængsel for at mindske generne for naboerne. Den endelige placering af læbælte – og det endelige valg af arter til bæltet – kan varieres efter naboernes og andre borgeres ønsker. Dette kan indarbejdes som en forudsætning i VVM-tilladelsen.

### **Regnvandshåndtering**

Der er tale om et stort areal og en ligeledes stor bygningsmasse. Der vil derfor være en del regnvand, der skal håndteres. Samtidig er arealet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser, så det opsamlede regnvand fra blandt andet parkeringspladser og tage, kan som udgangspunkt ikke nedsives. Den korte afstand til Karup Flyvestation lægger ligeledes begrænsninger på størrelsen af regnvandsbassiner, pga. risikoen for at tiltrække større fugle.

Der skal derfor findes en løsning, hvor mængden af vand, der ikke kan nedsives, minimeres, så regnvandsbassiner e.l. kan anlægges så små som muligt. Her kan blandt andet grønne tage og permeable belægninger være en hjælp, men de konkrete løsninger findes i planprocessen. Regnvandshåndtering forventes beskrevet i miljørapporten.

## **Trafik**

Fængslet vil have omtrent 400 ansatte, der ankommer i tre eller fire skift, plus besøgende og varelevering. Det skal derfor undersøges, hvor og hvordan den bedste vejadgang til Viborgvej kan anlægges. Det vil sandsynligvis blive nødvendigt at ombygge en mindre del af Viborgvej med kanaliseringsanlæg (svingbaner), men de konkrete løsninger findes i planprocessen. Trafik forventes beskrevet i miljørapporten.

## **Arkæologi**

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er tale om et forholdsvis stort areal. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal, hvilket skal udføres i forbindelse med planprocessen.

## **Miljøvurdering**

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har ligeledes anmodet om, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet.

Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten slås sammen i en miljørapport. Miljørapporten forventes at belyse de miljømæssige konsekvenser af planen og projektet (regnvandshåndtering, trafik, påvirkning af landskabet og natur m.v.) samt vurdere behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger (f.eks. placering af regnvandsbassiner og vejadgang fra Viborgvej).

## **Idéfase**

Der skal jf. miljøvurderingsloven indkaldes forslag og ideer til miljørapportens indhold. Samtidig forudsætter lokalplanlægningen, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Da der er tale om væsentlige ændringer til kommuneplanen, ønsker byrådet ligeledes at indkalde idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet. Dette samlet i én idéfase med et idéoplæg.

Udkast til idéoplæg er i bilag 2. Idefasen foreslås fastsat til 4 uger. Samtidig høres berørte myndigheder.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 27. januar 2025 kl. 17.00-19.00 på Rådhuset i Viborg.

Efter idéfasen vil alle indkomne forslag og idéer blive forelagt udvalget med et udkast til et afgrænsningsnotat om, hvilke emner der skal belyses i miljørapporten og for eventuelle ændringer i principperne for planlægningen.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Primo 2025

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2025

Offentlig høring Primo 2026

Endelig vedtagelse Medio 2026

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Oversigtskort.pdf

Debatoplæg.docx

Skitse til nyt fængsel i Viborg

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 528 for boligområde nord for Korsbakken i Rødding**

19/7430

### **Resume**

Grundejer har ansøgt om ny planlægning for et boligområde på ca. 3,7 ha nord for Korsbakken i Rødding. Området er ikke tidligere lokalplanlagt, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 528, som foreslås sendt i offentlig høring.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 528 vedtages med henblik på offentlig høring i 5 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget,
3. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen., og
4. at der afholdes borgermøde mandag den 16. december kl. 17.00-19.00 eller tirsdag den 17. december kl. 17.00-19.00 i Multisalen på Rådhuset.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024**

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at forslag til lokalplan nr. 528 vedtages med henblik på offentlig høring i 5 uger,
2. at det tilføjes i lokalplanens § 5.5, at der gives mulighed for, at veje kan etableres med grusbelægning ved valg af udbygningsalternativ A (bueboliger)
3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget,
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen, og
5. at der afholdes borgermøde tirsdag den 17. december kl. 17.00-19.00. Mødet afholdes i lokalområdet.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Grundejer har ansøgt om ny planlægning for et boligområde nord for Korsbakken i Rødding.

Byrådet besluttede den 29. januar 2020 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 5 på Byrådets møde den 29. januar 2020](#)).

Igangsætningen omhandlede både ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-2029, men i mellemtiden er kommuneplanen blevet ændret i forbindelse med den lokale udviklingsplan for Rødding i 2022, hvorfor planlægningen nu er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

## Beskrivelse

### Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde RØDD.B4.01\_T82 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 528.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 528](#)

Udkastet er også i bilag nr. 2.

### Forslag til lokalplan nr. 528

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål i form af åben-lav bebyggelse og giver mulighed for op til 12 boliger. Planen giver mulighed for to udbygningsalternativer.

Udbygningsalternativ A giver mulighed for åben-lav boliger på sokkelgrunde/byggefelter, mens udbygningsalternativ B giver mulighed for åben-lav boliger på grunde mellem 700 og 1400 m<sup>2</sup> og kompaktgrunde mellem 500 og 700 m<sup>2</sup>. Der gives mulighed for et mindre antal kompaktgrunde, da lokalplanen samtidig udlægger et fælles opholdsareal, der er større end kommuneplanens krav til fælles opholdsarealer.

Ved udbygningsalternativ A tillades sokkelgrunde med byggefelter med bebyggelsesprocenter på op til 50 og 60 %. Delområdernes samlede bebyggelsesprocent overstiger ikke kommuneplanens maksimale 30 %, ligesom sokkelgrundene kombineret med andel af fælles opholdsarealer overholder arealkravene i kommuneplanen, hvorfor planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ved realisering af udbygningsalternativ A sikrer lokalplanen, at ny bebyggelse opføres som en ensartet bebyggelse med bueformede bevoksede bygninger placeret indenfor udlagte byggefelter, som integreres i terrænet mod nord, syd og øst. Fra de enkelte boliger vil området derfor synes som et grønt naturligt område uden indkig til øvrige boliger, ligesom faste anlæg, byrumsinventar og lignende skal begrønnes eller afskærms med beplantning, så de ikke er synlige fra boligerne. Udbygningsalternativ A er et udtryk for bygherres ønsker og visioner for området.

Ved realisering af udbygningsalternativ B vil der være tale om et mere traditionelt åben-lav boligområde, dog fortsat med fokus på et grønt udtryk og indpasning i området.

Vejadgang skal ske fra Sødalvej.

Lokalplanens delområde III udlægges som rammeområde for fremtidig åben-lav boliger (etape 2). Denne del af lokalplanen er ikke byggeretsgivende, hvorfor ny planlægning er nødvendig, før området kan udbygges.

### Særlige bestemmelser

Bygherre ønsker især ved udbygningsalternativ A (bueboliger) at sikre et særligt boligområde med en grønt og naturpræget karakter integreret i landskabet. Der stilles derfor i lokalplanen krav til boligernes udformning som bevoksede buer set fra øst, samt at faste anlæg, byrumsudstyr og lignende afskærms mod boligerne. Desuden er områdets disponering ved valg af udbygningsalternativ A fastlagt ved byggefelter, hvis indbyrdes placering ligeledes skal sikre udsyn og udsigt fra de enkelte boliger.

### Vejbelægning

Bygherre ønsker at etablere grusveje i området i overensstemmelse med det unikke og naturprægede koncept, der ønskes realiseret. Bygherre har accepteret kørefast belægning i den første del af området i forbindelse med område til renovation men ønsker mulighed for grusveje i den resterende del af området.

Forvaltningen vurderer, at der skal være kørefast belægning i hele området, hvilket er sikret med lokalplanen. Dette er begrundet i, at området overføres med lokalplanen til byzone. Der forvaltes derfor efter reglerne om private fællesveje i byzone.

Kørefast belægning (asfalt, betonbelægningssten eller lignende) på vejene i området vil sikre, at vejene er indrettet teknisk forsvarligt i forhold til den forventede færdsel på vejene, for at muliggøre tilstrækkelig vintervedligeholdelse i et tættere bebygget boligområde, for at sikre god tilgængelighed og for at undgå støvgener.

Desuden vil en tilladelse til grusveje i denne udstykning potentielt skabe præcedens for udformning af andre kommende udstykninger i kommunen – både i Viborg og i oplandsbyerne. Hvis der gives mulighed for grusveje, bør dette alene være muligt ved udbygningsalternativ A og være begrundet i den særlige karakter.

## **Affaldssortering**

Bygherre ønsker fælles affaldssortering i lokalplanområdet og ønsker det indskrevet i lokalplanen. Affaldssortering administreres efter det til enhver tid gældende affaldsregulativ for Viborg Kommune. En lokalplan skal derfor ikke tage stilling til en konkret affaldsløsning, men muliggøre potentielle løsninger. Derfor udlægger lokalplanen et areal til evt. fælles affaldssortering og fastlægger bestemmelser om et sådant areal.

Jf. det gældende affaldsregulativ kan der ved ”særlige områder” tillades fælles affaldsløsninger. En realisering af lokalplanens udbygningsalternativ A (bue-boliger) forventes at være et særligt område, hvormed gældende affaldsregulativ muliggør fælles affaldssortering.

## **Arkitektur**

Lokalplanens to udbygningsalternativer tager begge hensyn til områdets landskab og placering i forhold til bebyggelsens omfang, materialer og områdets disponering.

Udbygningsalternativ A med dets bueformede boliger integreret i landskabets skrånende terræn tager dog i særlig grad hensyn til områdets karakter og bliver i høj grad en integrering af arkitekturen i landskabet på landskabets præmisser. Ved realisering af udbygningsalternativ A stilles der i lokalplanen derfor også særlige krav til bebyggelsens udformning, begrønning, afskærmning mm., for at opnå bygherres visioner for området.

## **Jordforurening – områdeklassificering**

Når et areal overgår fra landzone til byzone, bliver området som udgangspunkt klassificeret som et lettere forurenet område, altså omfattet af områdeklassificeringen, medmindre kommunen udtager området fra områdeklassificeringen, jf. jordforureningsloven.

Med baggrund i kommunens kendskab til lokalplanområdet, vurderes der ikke at have været aktiviteter i området, som kan have givet anledning til diffus forurening af arealet.

Viborg Kommune planlægger derfor at udtage området af områdeklassificeringen jf. jordforureningslovens § 50a. En udtagning af områdeklassificeringen vil betyde, at jord fra området som udgangspunkt kan betragtes som rent og derfor kan flyttes uden forudgående jordflytningsanmeldelse med tilhørende prøvetagning og analyser.

Inden et område udtages af områdeklassificeringen, skal offentligheden høres. Forvaltningen foreslår en høring sammen med lokalplanforslagets høring.

### **Borgermøde**

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget mandag den 16. december kl. 17.00-19.00 eller tirsdag den 17. december kl. 17.00-19.00 i Multisalen på Rådhuset.

## **Miljøvurdering**

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Planforslaget bliver offentliggjort fra december 2024 til januar 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i februar 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Lokalplanens delområde III (etape 2) udlægges til rammeområde for fremtidigt boligområde. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan for dette område, før delområdet kan udnyttes.

### **Delegation**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Hvis der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 528

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029**

22/16439

## **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede og tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 31. maj til den 1. august 2024.

Der er kommet 3 høringssvar. Høringssvarene handler især om grønne områder, stiadgange og vejnavne. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024**

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Torsten Nielsen deltog, som inhabil, ikke i behandlingen af sagen.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Viborg Kommune og en privat udvikler ønsker at gå videre med næste etape af Taphede.

Området er ikke udlagt i en lokalplan i dag, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 22. maj 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 17 på byrådets møde den 22. maj 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til forslag til [lokalplan nr. 590](#) og link til forslag til [kommuneplantillæg nr. 107](#). Planforslagene er også i bilag nr. 2.

## **Inddragelse og høring**

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 590 samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 31. maj til den 1. august 2024.

Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar til planforslagene. Der er blandt andet kommet bemærkninger angående de nuværende naturstier i området, vejnavne og trafikforhold. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

## **Borgermøde**

Der blev afholdt borgermøde den 19. juni 2024. Debatten drejede sig hovedsageligt om de grønne områder, afstanden til Asmild og bredden på støjbeltet omkring stamvejen.

## Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal ske ændringer af planerne som følge af høringssvarene.

Forvaltningen foreslår en række mindre rettelser og præciseringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse, der er i bilag nr. 5.

Derudover foreslår forvaltningen at rykke lokalplanens afgrænsning lidt mod nord i det rekreative område ved Randersvej 82. Ændringen laves som følge af, at der ikke kan trækkes skel over gravhøje. Der er tale om en mindre indskrænkning af lokalplanområdet, som er aftalt med grundejerne.

## Beskrivelse

### Forslag til lokalplan nr. 590

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og giver mulighed for åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse. Vejadgang sker fra den nye stamvej gennem Taphede; Taphedesletten.

Der er i lokalplanen særligt fokus på landskabet, herunder det bevaringsværdige landskab i Spangsdalen. Det særlige, kuperede landskab giver mulighed for spændende boligbebyggelser og grønne områder, herunder et større anlæg med regnvandsbassiner, hvor den mindre Stempedalen rammer Spangsdalen.

Boligerne skal placeres i klynger på høje og flade dele af landskabet, mens dalene og skrænter friholdes fra boligbebyggelse. Her kan i stedet etableres fælles opholdsområder og regnvandshåndtering. Den store Spangsdalen friholdes fra bebyggelse. Her kan etableres en større sti, der løber gennem dalen og giver rekreativ adgang til dalen for borgere i Taphede, Asmild og resten af byen. Stien forbinder "Det Blå-Grønne Ø" omkring Viborg. Samtidig etableres en stiforbindelse over Spangsdalen til Asmild, så der sikres skolesti fra Taphede til Overlund Skole.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere omtrent 300 boliger, fordelt mellem åben-lav grunde, åben-lav på små grunde, dobbelthuse og rækkehuse. Disse er fordelt i tre overordnede delområder, der hver især er inddelt i mindre, underordnede delområder. Vest og syd for Taphedesletten bliver mindste grundstørrelse for åben-lav grunde 600 m<sup>2</sup>, mens den sættes til 400 m<sup>2</sup> nord og øst for vejen.

I et enkelt delområde er der mulighed for at etablere rækkehuse på grunde ned til 150 m<sup>2</sup>. Her opføres ca. 30 boliger. I resten af delområderne for tæt-lav er mindste grundstørrelse 200 m<sup>2</sup>, mens den for dobbelthuse sættes til 280 m<sup>2</sup>. Grundstørrelserne er begrundet i det store grønne områder samt helhedsplanens mål om boligvariation.

### Forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres afgrænsningen af rammeområde nr. VIBØ.B4.17\_T37 og VIBØ.R1.09\_T37, der indføres en mulighed for at udstykke tæt-lav boliger ned til 150 m<sup>2</sup> inden for rammeområde VIBØ.B4.16\_T37 og retningslinjen for bevaringsværdigt landskab tilpasses det konkrete landskab i området.

Spangsdalen er udlagt som et bevaringsværdigt landskab for at sikre ådalen. Spangsdalen hænger sammen med den noget større Nørre Ådal, der er kendetegnet ved den forholdsvis brede bund og de stejle sider.

Udpegningen er overordnet og ikke direkte tilpasset de egentlige forhold omkring Spangsdalen. Blandt andet er dele af det flade landskab ovenfor ådalen udpeget som bevaringsværdigt, mens et mere stejlt dalstykke ikke er tilpasset rammeområdet. Ved at tilpasse udpegningen til det egentlige landskab, kan rammeområde nr. VIBØ.B4.17\_T37 udvides med omtrent 4.000 m<sup>2</sup>.

Samtidig udvides rammeområde nr. VIBØ.R1.09\_T37 med omtrent 34.000 m<sup>2</sup> for at bevare Spangsdalen. Den udvidede ramme fastholdes i landzone for at sikre muligheden for græssende dyr. Rammeområde VIBØ.R1.09\_T37 skifter samtidig til VIBØ.R1.12\_T107, da VIBØ.R1.09 allerede er udlagt andetsteds i Overlund, og det nuværende rammeområde derfor fejlagtigt er navngivet med et allerede eksisterende nummer.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

## Alternativer

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Det forventes, at byggemodningen strækker sig over en længere periode pga. planområdets størrelse. I 2025 er det forventningen, at hovedstien i Spangsdalen kan etableres, mens etablering af stamvejen og udbud af de første grunde forventes i 2026. Herefter etableres de enkelte klynger i et tempo, der passer med grundsalget. Der søges bevillinger til byggemodninger separat.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Forvaltningen har udarbejdet udkast til købsaftaler med ejerne af Spanggårdvej 6, 7 og 9 samt Randersvej 82. Disse forelægges i en lukket sag.

Udover købsaftalerne forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Etablering af stier i grønne områder.
- Etablering af forlængelse af Taphedesletten.
- Byggemodning af de kommunalt ejede arealer.
- Øgede driftsudgifter indtil grundejerforeninger er oprettet og har overtaget driften af veje, stier og grønne områder.

Når lokalplanen vedtages endeligt, og området overføres til byzone, bliver kommunen overtagelsespligtig.

Der forventes indtægter for Viborg Kommune ved salg af grunde inden for planområdet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en lokalplan, der muliggør en større, kommunal byggemodning. Samtidig er der tale om væsentlige ændringer til kommuneplanen. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

## **Bilag**

Oversigtskort - 590

Forslag til lokalplan nr. 590 og Kommuneplantillæg nr. 107 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede.pdf

Høringssvar - 590.pdf

Behandling af høringssvar - 590

Ændringer til den endelige vedtagelse - 590.doc

## Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokal udviklingsplan for Rødkærsbro

21/41986

### Resume

Forslag til Lokal udviklingsplan for Rødkærsbro har været i offentlig høring fra den 26. september 2024 til den 10. oktober 2024. Der er ikke kommet høringssvar. Udviklingsplanen sendes hermed til endelig vedtagelse.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro vedtages endeligt.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro vedtages endeligt.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Landdistriktsudvalget behandler enslydende sag på udvalgsmøde den 28. november 2024.

Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 19. september 2024 forslag til lokal udviklingsplan for Rødkærsbro med henblik på offentlig høring i 2 uger ([link til sag nr. 7 på mødet den 19. september 2024](#)).

Teknisk Udvalg blev på mødet den 18. september 2024 orienteret om den lokale udviklingsplan ([link til sag nr. 11 på mødet den 18. september 2024](#)).

### Inddragelse og høring

#### Den offentlige høring

Forslag til den Lokale udviklingsplan for Rødkærsbro har været i offentlig høring fra den 26. september 2024 til den 10. oktober 2024. Der er ikke kommet høringssvar.

'Lokal udviklingsplan Rødkærsbro' er vedlagt som bilag 1.

### Beskrivelse

I udarbejdelsen af den Lokale udviklingsplan for Rødkærsbro har byens borgere arbejdet sammen for at skitsere deres visioner for byens fremtidige udvikling indenfor følgende tre temaer:

- Bygge bro mellem aktiviteter i Rødkærsbro
- bygge bro mellem mennesker
- bygge bro mellem by og natur

For at understøtte denne udvikling foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet arbejder for:

- at skabe muligheder for flere boligudstyknings
- at undersøge muligheden for etablering af cykelsti til Viborg og færdiggørelse af cykelsti til Bjerringbro
- at undersøge om Tange-stien kan skabe sammenhæng til Gudenåstien/Trækstien

Som en del af processen har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende indsatsområder:

- Synlige og sammenhængende stier
- Styrke det tværgående samspil mellem foreninger og fællesskaber
- Byforskønnelse

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Den Lokale udviklingsplan for Rødkærsgade forventes indarbejdet i Kommuneplan 2025-2036 i forbindelse med den endelige vedtagelse heraf.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

## **Juridiske og planmæssige forhold**

I den Lokale udviklingsplan indgår udviklingsønsker og projekter på idéniveau. Disse er ikke endeligt screenet for, hvorvidt de kan realiseres. Efterhånden som projekterne konkretiseres, skal det vurderes, om realisering forudsætter tilladelser og/eller dispensationer.

## **Bilag**

Lokal udviklingsplan Rødkærsgade.

## **Punkt 5: Helhedsplan Houlkær - realisering af udvalgte projekter (bevillingssag)**

24/31902

### **Resume**

Byrådet har i august endeligt vedtaget Helhedsplan Houlkær.

Der skal tages stilling til realisering af udvalgte projekter fra helhedsplanen, og at der gives en anlægsbevilling hertil.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalgte projekter fra Helhedsplan Houlkær realiseres som beskrevet.

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” forhøjes med 3.165.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 og,

3. at udgiften på 3.165.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” med 3.085.000 kr. i 2024 og 80.000 kr. i 2025.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024**

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at udvalgte projekter fra Helhedsplan Houlkær realiseres som beskrevet.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” forhøjes med 3.165.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 og,

3. at udgiften på 3.165.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde” med 3.085.000 kr. i 2024 og 80.000 kr. i 2025.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Byrådet besluttede på møde i maj 2023 ([link til sag nr. 12 på Byrådets møde den 31. maj 2023](#)) at udarbejde forslag til en helhedsplan for centerområdet i Houlkær og bevilge 300.000 kr. hertil.

Teknisk Udvalg godkendte i februar 2024 ([link til sag nr. 10 på Teknisk Udvalgs møde den 28. februar 2024](#)) at fremlægge et forslag til helhedsplan i offentlig høring.

Byrådet vedtog på møde i august 2024 endeligt Helhedsplan Houlkær ([link til sag nr. 7 på Byrådets møde den 28. august 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

’Helhedsplan Houlkær’ er i bilag 2.

### **Inddragelse og høring**

Helhedsplanen er udarbejdet i dialog med en følgegruppe af lokale repræsentanter, og planforslaget var i offentlig høring og blev fremlagt på et offentligt møde inden vedtagelse.

Følgegruppen, der bidrog til udarbejdelsen af helhedsplanen, vil også blive inddraget i forbindelse med udformningen af anlægsprojektet.

## Beskrivelse

Helhedsplanen skal sikre en helhedsorienteret byudvikling af centerområdet i Houlkær med afsæt i områdets kvaliteter og udviklingspotentialer. I planen beskrives både projekter, der kan realiseres af Viborg Kommune og forslag til indsatser, der vil skulle realiseres af andre parter, fx områdets institutioner. Helhedsplanen kan således både bruges som afsæt for realisering af de projekter, Viborg Kommune har afsat midler til, og lokale aktører kan bruge den som grundlag for dialog med fonde.

Viborg Byråd har afsat 3.165.000 kr. i budgettet til en fornyelse af centerområdet i Houlkær og vedtog i august 2024 Helhedsplan Houlkær, der skal fungere som grundlag for fornyelsen.

Med udgangspunkt i helhedsplanen foreslås det, at Viborg Kommune investerer de afsatte midler i en fornyelse af området med særlig vægt på delprojekterne for bibliotekstorvet og hovedstien.

Projektet for bibliotekstorvet omfatter at fjerne en del af den eksisterende belægning og etablere en ny pladsdannelse i grus/stenmel med en beplantning af træer. Det opsættes desuden bænke/ opholdsmøbler. Hvis der er økonomi til det, kan der yderligere blive etableret et blomstrende bed langs bibliotekets vestlige facade.

Projektet for hovedstien handler om at skabe en oplevelsesrig og visuelt tydelig forbindelse gennem området, der giver sikker adgang til områdets institutioner. Projektet omfatter at skabe en sammenhængende belægning, evt. med asfaltgrafik og at skabe en visuelt sammenhængende beplantning umiddelbart omkring stien og i udfræsedede plantehuller i stien. Stien kan på mindre strækninger blive udvidet, og mulighederne for ophold og hvile understøttes med opsætning af bænke langs stien. Der vil evt. også blive arbejdet med stemningsskabende belysning, hvis der er økonomi hertil.

Når der foreligger et skitseprojekt for bibliotekstorvet og hovedstien, vil det blive forelagt for udvalget til godkendelse.

I helhedsplanen foreslås desuden at udvikle og gennemføre et udbud af et kommunalt areal ved butikscenteret, der ligger mellem 365 og Media College Denmark, da en færdiggørelse af bebyggelsen her kan medvirke til at løfte omkringliggende omgivelser.

## Økonomi

Der er afsat 3.165.000 kr. i budgettet, fordelt med 3.085.000 kr. i 2024 og 80.000 kr. i 2025, til realisering af ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde”.

De afsatte midler søges frigivet til realisering af ovennævnte delprojekter fra helhedsplanen, herunder skitsering, projektering, udbud og anlæg. En mindre del af budgettet kan desuden anvendes til forbedringer, der løfter området generelt, såsom udtynding af beplantning og reparation af belægninger.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Projektet forventes at forløbe efter følgende tidsplan:  
Skitsering, projektering og anlægsudbud: Januar – juni 2025  
Anlægsfase: Medio 2025  
Indvielse: Ultimo 2025.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Der har i 2024 været nedsat en fundraisergruppe af interessenter i områdets udvikling, der har arbejdet på at skaffe yderligere midler til realisering af projekter fra helhedsplanen.

Gruppen har på nuværende tidspunkt ikke fået bevillinger, som det er relevant at lade indgå, når det kommunale anlægsprojekt i Houlkær igangsættes.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

### **Bilag**

Oversigtskort

Helhedsplan Houlkær

# Punkt 6: Ansøgning til Realdanias bymidtepulje om projekt om aktører og virkemidler i bymidteudvikling (bevillingssag)

24/27301

## Resume

Realdania har udvalgt en interessetilkendegivelse fra Viborg Kommune om kortlægning af aktører og virkemidler i bymidteudviklingen til videre udvikling. Projektet kan understøtte realisering af Strategisk Udviklingsplan for Viborg Midtby.

Inden der indsendes en egentlig ansøgning, skal Byrådet godkende, at der ansøges og godkende bevilling til finansiering af projektet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune ansøger Realdania om støtte til det beskrevne projekt,
2. at driftsudgiftsbevilling på politikområdet administrativ organisation forhøjes med 200.000 kr. i 2025, og
3. at udgiften på 200.000 kr. finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde politisk organisation i 2024.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune ansøger Realdania om støtte til det beskrevne projekt,
2. at driftsudgiftsbevilling på politikområdet administrativ organisation forhøjes med 200.000 kr. i 2025, og
3. at udgiften på 200.000 kr. finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde politisk organisation i 2024.

## Sagsfremstilling

### Historik

Det ansøgte projekt vil tage afsæt i Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby, som er igangsat af Byrådet i august 2023 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 30. august 2023](#)).

Teknisk Udvalg, der er ansvarlig for planlægningen, har behandlet denne ved flere møder.

I januar 2024 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)) besluttede udvalget at afholde en midtbykonference og en offentlig debat, før planforslaget blev udarbejdet.

I april 2024 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 3. april 2024](#)) godkendte Teknisk Udvalg at nedsætte et Midtbyråd og Midtbypanel, der skulle følge planlægningen.

I september 2024 havde Teknisk Udvalg en temadrøftelse om planlægningen med afsæt i resultaterne af de gennemførte inddragelsesaktiviteter ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 19. september 2024](#)). Udvalget vil også på mødet den 27. november 2024 have en temadrøftelse om planlægningen.

## Inddragelse og høring

Der gennemføres en større borgerinddragelse i forbindelse med den strategiske udviklingsplan for Viborg Midtby, hvor der også er nedsat et midtbyråd og midtbypanel.

## Beskrivelse

Viborg Kommune har indsendt en interessetilkendegivelse til Realdanias 'Bymidtepulje' om et projekt med titlen 'Aktørlandskab, incitament og virkemidler til realisering af levende bymidter'. Denne er i bilag 1.

## Bymidtepuljen

Realdanias bymidtepulje har til formål at understøtte udviklingen i historiske bymidter i mindre og mellemstore danske provinsbyer, der i øjeblikket står over for udfordringer. De har brug for revitalisering, som kan ske ved at genindføre foreningsliv, uddannelses- og kulturinstitutioner og skabe multifunktionelle byrum. Realdania støtter denne omstilling – både gennem fysiske projekter og vidensprojekter.

Realdania har fået 51 tilkendegivelser om interesse til puljen og har udvalgt 11 til videre behandling, herunder Viborg Kommune. Alle de udvalgte projekter kan gennemføres, hvis der opnås enighed om indhold og betingelser.

## Projektforslaget

Det ansøgte projekt tager afsæt i den Strategiske Udviklingsplan for Viborg Midtby, der sigter mod at sikre en levende bymidte.

Projektet skal udvikle metoder til at kortlægge og beskrive aktørerne i byens "økosystem" og undersøge, hvordan denne viden kan anvendes til at fremme samarbejde og engagement mellem relevante aktører i planens realiseringsfase.

I projektet undersøges blandt andet følgende spørgsmål:

- Hvem kan bidrage til en levende bymidte og hvad motiverer dem til det?
- Hvilke værktøjer har kommunerne til at motivere aktørerne?
- Hvilke samarbejdsmodeller kan anvendes?

Projektet opstartes i marts 2025 og kan således fortsætte i forlængelse af vedtagelsen af den strategiske udviklingsplan for Viborg Midtby.

Projektet vil involvere samarbejde med 'Vi er Viborg' og evt. med Viborg Midtbyråd, hvis dette fortsættes efter vedtagelsen af udviklingsplanen eller med en anden sammenlignelig organisering. Aktører, der er vigtige for en levende bymidte, vil blive inddraget gennem interviews og dialog. Der vil desuden blive indhentet ekspertviden inden for bystrategi, kulturøkonomi og netværksledelse.

Den indsamlede viden vil resultere i konkrete anbefalinger til strategisk byledelse ved udvikling af bymidter og vil blive præsenteret i et format, som kan være til nytte for andre kommuner.

Anbefalingerne kan desuden anvendes af Viborg Kommune i arbejdet med at fastholde en levende bymidte i samarbejde med et bredt felt af aktører.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Frist for ansøgning om tilskud er 18. december 2024.

Realdania forventer at give ansøgere svar ultimo februar 2025.

Den forventede projektperiode er marts 2025 - maj 2026.

Forslag til Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby forventes fremlagt i høring i foråret 2025 og endeligt vedtaget i juni 2025.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Budgettet for projektet lyder på:

Post	Beløb	Viborg Kommune	Realdania
Proces og metodeudvikling, inkl. rådgivning	450.000 kr.	100.000 kr.	350.000 kr.
Timeressourcer og projektledelse	250.000 kr.	250.000 kr.	0 kr.
Fondsmoms af støttebeløb	61.250 kr.	61.250 kr.	0 kr.
Afledte udgifter ved Viborg Kommune, fx mødeafholdelse	38.750 kr.	38.750 kr.	0 kr.
I alt	800.000 kr.	450.000 kr.	350.000 kr.

Deltagelse forudsætter, at Viborg Kommune – udover de afsatte timeressourcer - bidrager med 200.000 kr. i egenfinansiering. Det foreslås, at beløbet finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

## Bilag

Interessetilkendegivelse til Realdanias Bymidtepulje

# Punkt 7: Temadrøftelse: Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

23/1382

## Resume

Forvaltningen vil på mødet give en status på udarbejdelsen af Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby og fremlægge skitser til drøftelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet godkendte i august 2023 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 30. august 2023](#)), at der udarbejdes en strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.

Teknisk Udvalg blev i januar 2024 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)) orienteret om status på planlægningen og besluttede at afholde en midtbykonference og en offentlig debat, før planforslaget blev udarbejdet.

I april 2024 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 3. april 2024](#)) godkendte Teknisk Udvalg at nedsætte et Midtbyråd og Midtbypanel samt at gennemføre et byrumsforsøg – og byrådet bevilgede efterfølgende midler til realisering af byrumsforsøget ([link til sag nr. 10 i byrådet den 24. april 2024](#)).

På møde i september 2024 ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 19. september 2024](#)) havde Teknisk Udvalg en temadrøftelse om planlægningen med afsæt i resultaterne af de gennemførte inddragelsesaktiviteter.

## Inddragelse og høring

Der er gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage borgere og interessenter i planlægningen. Udvalget blev orienteret herom på mødet den 18. september 2024.

På mødet gives en status på de inddragelsesaktiviteter, der er gennemført siden sidste drøftelse.

## Beskrivelse

Med afsæt i den gennemførte borgerinddragelse er der nu udarbejdet de første skitser til udviklingsplanen, herunder til vision, målsætninger, fysisk hovedstruktur og handlinger.

Forvaltningen vil på mødet give en status på udarbejdelsen af den strategiske udviklingsplan og fremlægge skitser til drøftelse.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Et forslag til Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby forventes fremlagt for Teknisk Udvalg og byrådet til godkendelse primo 2025 med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# Punkt 8: Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby: Orientering om konkurrencer

24/32730

## Resume

Forvaltningen vil på mødet orientere om udfaldet af de tre konkurrencer, der er gennemført i forbindelse med borgerinddragelse ved Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby. Orienteringen lægger særlig vægt på konkurrencen for ”Byens kreative hoveder”, hvor vinderforslagets potentiale for realisering undersøges nærmere.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet godkendte på møde i august 2023 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 30. august 2023](#)) at sætte gang i udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby bl.a. med henblik på at skabe øget engagement og fællesskabsfølelse omkring Viborg Midtby gennem bred borger- og interessentinddragelse.

Teknisk Udvalg blev på møde i januar 2024 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)) orienteret om status på planlægningen og besluttede at afholde en midtbykonference og en offentlig debat, før planforslaget blev udarbejdet. På midtbykonferencen d. 23. maj 2024 blev igangsat konkurrencer for hhv. børn og unge i grundskolen, studerende på ungdoms- og videregående uddannelser og ”byens kreative hoveder”.

Tekniks Udvalg blev på møde i september 2024 ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 18. september 2024](#)) præsenteret for de inddragelsesaktiviteter, der er gennemført i forbindelse med Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby, herunder givet foreløbig status på konkurrencerne, som alle er afsluttet pr. 30. september 2024.

## Inddragelse og høring

Der er gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage borgere og interessenter i planlægningen. Med henblik på at engagere målgrupper, som typisk hverken deltager på borgermøder eller afgiver høringssvar, er der i samarbejde med UNESCO Creative Viborg og Karriereby Viborg afholdt tre konkurrencer og tilhørende aktiviteter for hhv. børn og unge, studerende og byens kreative hoveder.

## Konkurrence for børn og unge i grundskolen

Der er i alt modtaget mere end 60 forslag fra kommunens børn og unge.

Konkurrencen er bl.a. annonceret via KLC-ambassadørnetværket, hvor tre klasser er kommet med deres forslag på, hvordan Viborg Midtby bliver det bedste sted at opholde sig for børn og unge. Der er afholdt to workshops for børn og unge på Hjultorvet, hvor deltagerne har illustreret deres fremtidsdrømme for hhv. Trappetorvet og Hjultorvet. Her har man, som deltager kunne få sit forslag med i konkurrencen. Herudover er der i forbindelse med konkurrencen for byens kreative hoveder afholdt workshop (se nedenfor) med deltagelse af flere børn, hvor flere forslag også er taget i betragtning i konkurrencen for børn og unge.

## Konkurrence for studerende på ungdoms- og videregående uddannelser

Der er i alt modtaget tre forslag fra kommunens studerende til trods for bred kommunikation omkring konkurrencen til byens ungdoms- og videregående uddannelsesinstitutioner.

Konkurrenceforslagene er modtaget i forbindelse med en workshop for pædagoguddannelsen på VIA University College.

Konkurrence for byens kreative hoveder

Der er i alt modtaget 23 forslag. Forslagene præsenterer vidt forskellige bud på, hvordan Viborg visuelle kreativitet kan synliggøres i midtbyens byrum og gader. Både professionelle kreative aktører, studerende på kreative uddannelser samt "hverdagskreative" voksne, børn og unge har deltaget.

Op mod 2/3 af forslagene er modtaget i forbindelse med en workshop afholdt på Trekanttorvet i Sct. Mathias Gade under Viborg Animations Festival. Workshopen blev faciliteret i samarbejde med en håndfuld kreative virksomheder fra Arsenallet, som hjalp nysgerrige borger med at få form og skrift på sine forslag til konkurrencen. Forvaltningen har modtaget mange positive tilkendegivelser på workshoppens afvikling.

## **Beskrivelse**

På mødet vil resultaterne af konkurrencerne samt de gennemførte aktiviteter blive præsenteret nærmere.

Fremlæggelsen vil have en hovedvægt på konkurrencen for Byens kreative hoveder, hvor opdraget har været at komme med forslag på, hvordan Viborgs visuelle kreativitet kan synliggøres i midtbyens byrum og gader.

Til denne konkurrence har der været nedsat et bedømmelsesudvalg bestående af:

- Britta B. Pørksen, Chef for Plan og Byggeri, Viborg Kommune (repræsenterer Teknik og Miljø, herunder Arkitekturrådet)
- Peter Vestergaard, Chef for Erhverv og Udvikling, Viborg Kommune (repræsenterer Kultur og Udvikling, herunder UNESCO Creative Viborg og Karriereby Viborg)
- Andreas Søndergaard, Chefredaktør Viborg Stifts Folkeblad
- Emil Krone Gammelgaard, Kreativ direktør og partner hos Won Won? samt founding partner i Viborg Creative Alliance

Blandt 23 forslag har et enigt bedømmelsesudvalg udpeget et vinderforslag, som besidder et interessant potentiale for realisering. Det undersøges nu nærmere. Forvaltningen udfolder på mødet overvejelser om den fremadrettede proces herunder offentliggørelse af vinderforslag samt udstilling af samtlige forslag.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

# Punkt 9: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hovedgaden 27, Løgstrup

24/31852

## Resume

Ejeren af Hovedgaden 27 i Løgstrup har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning på ejendommen for at give mulighed for at opføre et nyt dobbelthus.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at der tages stilling til,

1. om der skal gives nedrivningstilladelse, eller
2. om der meddeles afslag på nedrivning, og forvaltningen meddeler ejer et § 14-forbud efter planloven

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der skal gives nedrivningstilladelse

## Sagsfremstilling

### Historik

Intet

## Inddragelse og høring

Inden kommunen kan give tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal den påtænkte nedrivning offentligt bekendtgøres med en frist på mindst 4 og højst 6 uger. Dette sker for at give mulighed for indsendelse af indsigelser, bemærkninger mv. til den videre behandling af sagen.

Nedrivningen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 24. oktober 2024 til og med den 21. november 2024. Der er ikke modtaget nogen høringssvar.

## Beskrivelse

Den bevaringsværdige bygning ligger på Hovedgaden 27, 8831 Løgstrup.

Oversigtskort er i bilag 1 og fotos af bygningen er i bilag 2.

Det fritliggende enfamiliehus er opført i 1924 og er et af de ældre huse i Løgstrup. Bygningen er placeret på en hjørnegrund mellem Hovedgaden og Romlundvej. Bygningen ligger parallelt med Hovedgaden, helt ud til vejen og er med til at indramme vejforløbet gennem Løgstrup.

Bygningen er et tidstypisk byggeri - lille og velproportioneret med afvalmet sadeltag og et fint indgangsparti i gavlen. Bygningen har et enkelt og harmonisk ydre med facader i røde sten, et tag beklædt med røde vingetagsten og muret skorsten. Der er en omløbende, muret gesims, der er hvidmalet, som kontrast til det røde tag og de røde facader.

Bagtil er bygningen sammenbygget med et mindre udhus, der ligesom boligen er opført i røde mursten med muret gesims. Boligen er ubeboet, men fremstår intakt i facader og tag trods manglende vedligehold.

Bygningen er bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 4.

Bygningen er omfattet af lokalplan nr. 20, hvor den er udlagt til centerformål – erhverv og boliger. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om bevaringsværdige bygninger.

Hvis Teknisk Udvalg ønsker at meddele afslag på nedrivningen, skal det ske ved et § 14-forbud efter planloven. Det medfører, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvor det præciseres, at den konkrete bygning ikke må nedrives.

Hvis nedrivningen afvises, bør det være med baggrund i et ønske om at fastholde en større del af de ældre og mest bevaringsværdige bygninger i Viborg Kommune, også i de mindre byer. I det konkrete tilfælde er der tale om en af de ældre bygninger i Løgstrup, der ved en istandsættelse kunne bidrage til oplevelsen af byen og byens kvaliteter med sin velproportionerede udformning, fine arkitektur og placering ud til vejen, der medvirker til at indramme gadeforløbet.

Bygningen ønskes nedrevet med henblik på at opføre et nyt dobbelthus på grunden. Der er modtaget materiale til en forhåndsdialog om et ønsket nybyggeri, og det vurderes umiddelbart at kræve dispensation fra lokalplanen. Der er givet en overordnet tilbagemelding på forespørgslen med forbehold for den videre sagsbehandling af nedrivningssagen.

#### Arkitekturrådets udtalelse

Arkitekturrådet vurderer, at Hovedgaden 27 er en velproportioneret, mindre muremestervilla, der ligger i den yderste del af gadeforløbet gennem Løgstrup. Bygningen er fritliggende og indgår ikke i en arkitektonisk sammenhæng med de omkringliggende bygninger, og det vurderes derfor ikke, at en nedrivning vil svække helheden i området.

Derudover ses bygningen at være i ringe stand, og det vurderes forbundet med uforholdsmæssige store omkostninger at renovere bygningen til en nutidig standard.

Med baggrund i ovenstående kan Arkitekturrådet ikke anbefale, at der nedlægges et § 14-forbud efter planloven. Rådet anbefaler derimod, at det ved en evt. dispensation til nybyggeri sikres, at byggeriet forholder sig til Hovedgaden og den øvrige bebyggelse, så bebyggelsesstrukturen langs Hovedgaden fastholdes.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Nedlægges der et § 14-forbud efter Planloven, har kommunen 1 år til at udarbejde og offentliggøre et lokalplanforslag, der indeholder forbud mod nedrivning.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivningen, kan ejeren under visse forudsætninger forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, f.eks. hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse uden nedrivningsforbud

## Juridiske og planmæssige forhold

Bevaringsværdige bygninger

Bygninger er bevaringsværdige, når de er optaget som bevaringsværdige i en kommuneplan eller omfattet af forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt.

Bevaringsværdierne er 1-3 (høj bevaringsværdi), 4-6 (mellem bevaringsværdi) og 7-9 (høj bevaringsværdi).

Vurderingen af bevaringsværdierne er baseret på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Typisk vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi vægtes højest, men også miljømæssig værdi, originalitet og tilstand betragtes. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen.

## Bygningsfredningsloven

Bevaringsværdige bygninger er omfattet af Bygningsfredningsloven. Efter § 18 skal nedrivningen bekendtgøres offentligt, inden der træffes afgørelse om nedrivning. Derudover skal særlige interessenter orienteres særskilt om den offentlige bekendtgørelse, f.eks. Viborg Museum og Slots- og Kulturstyrelsen.

Senest 2 uger efter offentliggørelsens udløb, skal kommunen meddele ejer, om der nedlægges et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

## Bilag

Oversigtskort, Hovedgaden 27, 8831 Løgstrup

Fotos - Hovedgaden 27, 8831 Løgstrup.pdf

## Punkt 10: Udvikling i trafikuheld 2023

24/32354

### Resume

Det skal være sikkert at færdes i trafikken i Viborg Kommune. I 2023 skete der 48 personskadeuheld, hvor 54 personer er kommet til skade på vejnettet i Viborg Kommune.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orientering om uheldsudviklingen i Viborg Kommune tages til efterretning.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen om uheldsudviklingen i Viborg Kommune til efterretning.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet har på mødet den 28. august 2024 ([link til sagen nr. 9 i Byrådet 29. august 2024](#)) vedtaget Trafikplan for Viborg Kommune.

Teknisk Udvalg er senest orienteret om uheldsudviklingen i Viborg Kommune på mødet den 29. marts 2023 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 29. marts 2023](#)).

#### Inddragelse og høring

Ingen.

#### Beskrivelse

Det skal være sikkert at færdes i trafikken, og på sigt skal der ikke ske ulykker i trafikken, hvor trafikanter kommer til skade.

Trafikuheld opdeles i fire typer:

1. Personskadeuheld
2. Materielskadeuheld, hvor der på grund af skadens omfang er optaget rapport
3. Anden materielskadeuheld, hvor der optages rapport af andre årsager
4. Ekstra uheld, hvor der ikke optages rapport, men politiet er blevet kontaktet

I bilag 1 fremgår en analyse af trafikuheldene i 2023 sammenlignet med perioden 2019-2023 med fokus på personskadeuheld. Af analysen fremgår det, at antallet af uheld er steget i 2023, men at stigningen primært skyldes flere ekstra uheld sammenlignet med 2022.

I 2023 er der sket 48 personskadeuheld på vejnettet i Viborg Kommune (kommuneveje og statsveje), hvor 54 personer er kommet til skade (dræbt, alvorligt tilskadekomne og lettere tilskadekomne). Ses der udelukkende på dræbte og alvorligt tilskadekomne er der 28 tilskadekomne, hvilket er lavere end målsætningen for 2023, jf. Trafikplanen for Viborg Kommune, hvor højst 30 personer må komme til skade i trafikken. I 2023 blev 3 personer dræbt på vejnettet i Viborg Kommune, hvilket er en halvering sammenlignet med 2022, hvor 6 personer blev dræbt.

Af bilag 1 fremgår desuden, at der er sket en betydelig stigning i antallet af personskadeuheld, hvor mindst én part har haft en promille over 0,5 fra 2 uheld i 2022 til 7 uheld i 2023.

Ligeledes fremgår det af bilaget, at der er sket en markant stigning i antallet af personskadeuheld, hvor mindst én part ikke har brugt sele/hjelm fra 2 uheld i 2022 til 8 uheld i 2023.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Uheldsudvikling 2023

## Punkt 11: Kollektiv trafik - ruter 2025

24/27097

### Resume

Midttrafik har modtaget og sagsbehandlet indkomne ønsker og henvendelser til kommende køreplaner. Viborg Kommune skal nu tage stilling til, hvilke justeringer der skal godkendes og sendes i offentlig høring fra Midttrafik før endelig godkendelse af køreplaner.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at bybus 1 fastholder nuværende betjening via B.S. Ingemanns Vej,
2. at bybus 2 fastholder nuværende betjening med én morgenafgang og to eftermiddagsafgange via Katedralskolen,
3. at lokalrute 711 fastholder nuværende ruteforløb,
4. at afgang kl. 7.45 på lokalrute 740 flyttes til separat rutenummer,
5. at lokalrute 740 får ensartet ruteforløb i Viborg via Rødevej,
6. at lokalrute 770 fastholder nuværende ruteforløb via Arnbjerg, og
7. at forvaltningen følger evalueringen af billetforsøget i Herning Kommune og fremlægger dette til Tekniks Udvalg.

Herudover indstiller direktøren for Teknik og Miljø at udvalget tager stilling til,

8. om lokalrute 752 ændres med én morgenafgang og én eftermiddagsafgang via Nørremarksvej for betjening af Jobigen,
9. om lokalrute 712 vendes og betjener Hald Ege,
10. om lokalrute 750 ændrer ruteforløb via Asmild Mark,
11. om der skal indsættes én ekstra morgenafgang på lokalrute 750 via Asmild Mark,
12. om lokalrute 770 kører via Bjerringbro Gymnasiet på én morgenafgang og to eftermiddagsafgange, og
13. om lokalrute 771 kører via Bjerringbro Gymnasium på én morgenafgang og to eftermiddagsafgange.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at bybus 1 fastholder nuværende betjening via B.S. Ingemanns Vej,
2. at bybus 2 fastholder nuværende betjening med én morgenafgang og to eftermiddagsafgange via Katedralskolen,
3. at lokalrute 711 fastholder nuværende ruteforløb,
4. at afgang kl. 7.45 på lokalrute 740 flyttes til separat rutenummer,
5. at lokalrute 740 får ensartet ruteforløb i Viborg via Rødevej,
6. at lokalrute 770 fastholder nuværende ruteforløb via Arnbjerg,
7. at forvaltningen følger evalueringen af billetforsøget i Herning Kommune og fremlægger dette til Tekniks Udvalg,
8. at lokalrute 752 ændres med én morgenafgang og én eftermiddagsafgang via Nørremarksvej for betjening af Jobigen,

9. at lokalrute 712 vendes og betjener Hald Ege,
10. at lokalrute 750 ændrer ruteforløb via Asmild Mark,
11. at der ikke skal indsættes én ekstra morgenafgang på lokalrute 750 via Asmild Mark,
12. at lokalrute 770 kører via Bjerringbro Gymnasiet på én morgenafgang og to eftermiddagsafgange, og
13. at lokalrute 771 kører via Bjerringbro Gymnasium på én morgenafgang og to eftermiddagsafgange.

## Sagsfremstilling

### Historik

På Teknisk Udvalgsmøde 23. oktober 2024 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 23. oktober 2024](#)) blev udvalget orienteret om de henvendelser, som forvaltningen har modtaget, siden det nye busnet blev indført.

Teknisk Udvalg godkendte desuden Midttrafiks budgetforslag 2025 på udvalgsrådet 18. september 2024 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 18. september 2024](#)).

### Inddragelse og høring

Midttrafik har sagsbehandlet indkomne ønsker og henvendelser til kommende køreplaner. Derudover har trafikskabet i år adspurgt ungdomsuddannelserne i Viborg Kommune, om de har nogle forbedringsforslag. Alle henvendelser er samlet i bilag 1.

Forvaltningen har afholdt møde med Jobigen, hvor deres konkrete behov for buskørsel blev afklaret. Ydermere udarbejder forvaltningen et orienteringsbrev til Jobigen med information om de nye bussers muligheder.

Forvaltningen er i tæt dialog med Viborg Gymnasium vedr. buskørsel til/fra gymnasiet og midtbyen.

### Beskrivelse

Der er indført et nyt busnet i Viborg Kommune pr. 30. juni 2024, der adskiller sig en del fra det gamle busnet. Der foretages nu en evaluering af busnettet, så eventuelle ændringer kan medtages i den nye køreplan, der gælder fra medio 2025. I evalueringen indgår både henvendelser fra passagerer, passagertællinger og observationer fra både Midttrafik og Forvaltningen. Køreplanerne skal i offentlig høring i januar 2025.

Forvaltningen har på baggrund af Midttrafiks kundehenvendelser i bilag 1 udarbejdet et notatoversigt over forslagene og merudgift heraf, samt forvaltningens kommentarer og anbefalinger til drøftelse. Notatoversigten fremgår af bilag 2.

Der er i behandlingen af henvendelser og observationer lagt vægt på, at der sikres et ensartet serviceniveauet til Katedralskolen, Viborg Gymnasium og Bjerringbro Gymnasium med én morgenafgang og to eftermiddagsafgange, der kører helt hen til gymnasiet.

Der er forslag til en mindre ruteændring af rute 750, så Asmild Mark og Planetkvarteret betjenes.

Der er forslag om, at rute 712 vendes, så Hald Ege betjenes.

Der er desuden foreslået nogle få tilretninger, der gør rutenettet lettere forståeligt.

#### Billetpriser:

Generelt er forvaltningen bekendt med, at borgere oplever dyre takster hos Midttrafik. Taksterne fastsættes af Regeringen og Midttrafiks Bestyrelse.

Forvaltningen er bekendt med et billetforsøg i Herning Kommune, hvor der tilbydes et særligt pendlerkort med 50% rabat til unge i alderen 16-26 år. Forsøgsperioden er fra 1. oktober 2024 og et halvt år frem.

Forvaltningen anbefaler, at evalueringen af billetforsøget i Herning Kommune følges, og at dette fremlægges til Teknisk Udvalg.

## Alternativer

Af notatoversigten jf. bilag 2 fremgår eventuelle alternative muligheder.

## Tidsperspektiv

Midttrafik afholder offentlig høring af udkast til nye køreplaner 6. – 19. januar 2025. Efterfølgende behandler trafikskabet de indkomne høringssvar og drøfter disse med forvaltningen.

Godkendelse af endelige køreplaner forelægges Teknisk Udvalg 26. februar 2025, da Midttrafik skal have endelig politisk beslutning inden 10. marts 2025.

Køreplanerne vil træde i kraft til køreplansskifte ultimo juni 2025.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

I tabellen er angivet den merudgift, der vil være ved de justeringer, som er beskrevet i bilag 2.

Indstilling	Rutenr.	Ændring	Merudgift
Ad. 8	3 - 752	Én morgenafgang og én eftermiddagsafgang via Nørremarksvej for betjening af Jobigen	20.000 kr.
Ad. 9	712	Vendes og betjener Hald Ege	82.000 kr.
Ad. 5	740	Får ensartet ruteforløb via Rødevej i Viborg	7.000 kr.
Ad. 10	750	Ændrer ruteforløb via Asmild Mark	65.000 kr.
Ad. 11	750	Indsætte én ekstra morgenafgang fra Asmild Mark	70.000 kr.
Ad. 12	770	At ruteforløbet kører via Bjerringbro Gymnasiet på én morgenafgang og to eftermiddagsafgange	75.000 kr.
Ad. 13	771	At ruteforløbet kører via Bjerringbro Gymnasium på én morgenafgang og to eftermiddagsafgange	75.000 kr.
Samlet merudgift			394.000 kr.

De nyeste budgettal viser et lille mindreforbrug i 2024 på ca. 80.000 kr., et mindreforbrug på ca. 900.000 kr. i 2025 og herefter et merforbrug på ca. 2 mio. kr. i 2026 og frem. Budgettallene er usikre i år 2026 og frem, da økonomien afhænger af passagerindtægter og indeksregulering. Der er desuden en usikkerhed i udgiften til handicapkørsel, som er stigende i disse år.

## Juridiske og planmæssige forhold

Intet

## Bilag

Midttrafiks høringsblad

Notatoversigt med ændringer til køreplaner 2025

# Punkt 12: Temadrøftelse: Betalt parkering

24/27464

## Resume

Der skal indføres betalt parkering i Viborg fra medio 2025. Der gennemføres en række temamøder, der skal danne grundlag for en beslutning om hvilke p-pladser og tidsrum, det skal gælde for.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg.

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg har på møde 23. oktober 2024 ([link til sag 11 i Teknisk Udvalg 23. oktober 2024](#)) drøftet forvaltningens oplæg om betalt parkering. Forvaltningens oplæg indeholdte information om tidligere analyse fra Rambøll om betalt parkering i Viborg fra 2017, erfaringer om betalt parkering fra Silkeborg Kommune, den nuværende situation med tidsbegrænset parkering i Viborg samt forskellige praktiske og juridiske forhold i forbindelse med at indføre betalt parkering.

## Inddragelse og høring

Intet

## Beskrivelse

Forvaltningen har bedt Rambøll om at opdatere analysen fra 2017, med forskellige scenarier.

Der tages udgangspunkt i følgende basissituation:

- Betalt parkering kl. 9-18 hverdage og kl. 9-15 lørdage. Søndag og helligdage er gratis
- Den første time pr. døgn er gratis, herefter 15 kr. pr. time. Der afregnes pr. minut
- Alle skal tilmelde sig betalt parkering i betalingstiden fra første minut
- Der kan betales på betalingsautomater (kun kort) og App
- Alle velfungerende Apps er velkomne
- Køretøjer i handicapbåse med handicapskilte er fritaget fra betaling
- Elbiler er ikke fritaget

Desuden gennemgås tid- og procesplan. I procesplanen indgår også, inddragelse af interessenter.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Betalt parkering skal være implementeret fra medio 2025. Der sker inddragelse af interessenter ultimo 2024/primus 2025 og inddragelse af råd og øvrige primus 2025. Rammer for betalt parkering skal besluttes på møde 26. februar 2025, hvis implementering skal være medio 2025.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

# Punkt 13: Temadrøftelse: Jordforsyning og byggemodning i 2025

24/25873

## Resume

På baggrund af budgetforliget gennemføres en temadrøftelse om jordforsyning og byggemodning i 2025.

Temadrøftelsen danner grundlag for sag om byggemodning 2025, der behandles på et kommende møde.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter behovet for jordforsyning og byggemodning i 2025.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg drøftede behovet for jordforsyning og byggemodning i 2025

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet har besluttet budgettet for 2025-2028 på møde 9. oktober 2024 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 9. oktober 2024](#)).

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Byrådet har afsat netto 16,5 mio. kr. til jordforsyning i 2025.

Med udgangspunkt i budgettet og en opdatering på grundsalg og igangværende projekter ønsker forvaltningen en drøftelse om behovet for jordforsyning og byggemodning i 2025.

### Alternativer

Intet.

### Tidsperspektiv

Intet.

### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

### Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

# Punkt 14: Temadrøftelse: Arbejde afledt af Trafikplan

24/31491

## Resume

Byrådet har afsat rådighedsbeløb til arbejder afledt af Trafikplanen for Viborg Kommune. På mødet foretages en temadrøftelse med henblik på prioritering på et senere møde af hvilke projekter, der skal søges realiseret i 2025.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter sagen med henblik på prioritering på kommende møde.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg drøftede sagen med henblik på prioritering på kommende møde.

## Sagsfremstilling

### Historik

Trafikplan for Viborg Kommune er vedtaget af byrådet den 28. august 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 28. august 2024](#)).

Den seneste prioritering af arbejder afledt af Trafikplanen blev besluttet på mødet i Teknisk Udvalg den 3. januar 2024 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 3. januar 2024](#)).

Behovsanalysen for tiltag på skoleveje til folkeskolerne er besluttet af byrådet den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 19. marts 2024](#)).

## Inddragelse og høring

Forslag til Trafikplan har været i offentlig høring fra marts 2024 og 8 uger frem. Høringssvarene med videre fremgår af bilag til mødet i byrådet 28. august 2024.

## Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder forslag til projekter indenfor følgende områder:

- Trafiksikkerhed
- Projekter på stinettet
- Projekter på vejnettet
- Aktiv transport
- Kollektiv transport
- Statsprojekter

Nogle af projekterne ligger på statsvejene, hvorfor kommunen ikke har ansvaret for disse.

Projekter vedrørende cykeltrafik medtages ikke i denne prioritering, da der er afsat en særskilt pulje til cykelprojekter, hvor projekterne behandles i den forbindelse.

Der er ikke udpeget sortpletter siden vedtagelsen af trafikplanen for Viborg Kommune på mødet i byrådet den 28. august 2024. Sortpletudpegningen bliver foretaget i løbet af 2025, når uheldsåret 2024 er lukket.

Der er i perioden 2026-2027 afsat en pulje på 6.036.000 kr. til VVM-undersøgelse og anlæg af østlig omfartsvej ved Viborg. Denne undersøgelse afventer Vejdirektoratets stillingtagen til kanaliseringsanlæg på rute 26 samt placering af kommende motorvej ved Viborg.

Det er besluttet, at igangsætte behovsanalysen for tiltag på skoleveje til folkeskolerne.

De resterende forslag til projekter fremgår af bilag 1 og vil blive gennemgået på mødet med henblik på prioritering på kommende møde. Det bemærkes, at der ikke er lavet overslag på adfærdsprojekter, da dette afhænger af det valgte

omfang af projektet.

Af bilag 2 fremgår perspektivprojekter fra trafikplanen. Det bemærkes, at der ikke er lavet overslag på disse, da de tidligst efter 5 år forventes eventuelt at blive prioriteret til udførelse og anlægsoverslagene derfor skal opdateres.

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Projekterne kan efter prioritering igangsættes i 2025, mens udførelsen kan gennemføres i 2025-2026.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

I budgettet er afsat i alt 4.176.000 kr. til arbejder afledt af trafikplanen for perioden 2025-2027.

Konto / Budget pr. år (kr.)	2025	2026	2027
Arbejder afledt af Trafikplanen	1.092.000	1.028.000	2.056.000

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Politiet skal godkende anlægsprojekter.

## **Bilag**

Projekter fra Trafikplan

Perspektivprojekter fra Trafikplan

# Punkt 15: Temadrøftelse: Pulje til forbedring af vejnettet 2025

24/32382

## Resume

Byrådet har i budget 2024 afsat et puljebeløb på 2.723.000 kr. til forbedring af vejnettet på driften. Udvalget skal drøfte principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg drøftede principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde

## Sagsfremstilling

### Historik

Trafikplan for Viborg Kommune er vedtaget af byrådet 28. august 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 28. august 2024](#)). I Trafikplanen for Viborg Kommune er der angivet, at kommunen har mange smalle kommuneveje, som giver udfordringer med hensyn til opkørte vejrabatter og knækkede asfaltkanter, når modkørende og især tunge køretøjer skal passere hinanden og derved er nødsaget til at skulle ud i rabatten. Trafiksikkerheden er ligeledes forringet ved bakketoppe og vejsving, og for cyklisterne skaber det utryghed at cykle på smalle veje.

Den seneste prioritering til forbedring af vejnettet blev besluttet på mødet i Teknisk Udvalg 28. februar 2024 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg den 28. februar 2024](#)).

### Inddragelse og høring

Forsyningsselskaber vil blive orienteret om de planlagte vejprojekter, så de har mulighed for flytning eller sikring af deres ledningsanlæg.

### Beskrivelse

Forvaltningen foreslår, at puljebeløbet til forbedring af vejnettet i 2025 disponeres til følgende formål:

1. Sideudvidelser af smalle kommuneveje
2. Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag og eventuelt belyningsprojekter

Ad. 1. Sideudvidelser.

Sideudvidelser af smalle kommuneveje på landet foreslås at ske efter følgende principper:

- Smalle kommuneveje udvides til en bredde på minimum 5-6,5 m, så de tilpasses den aktuelle trafikbelastning.
- Veje, som har begrænset bæreevne, forsynes med forstærkningslag.
- Veje, som udvides til minimum 5,7 m, forsynes med vognbanelinje.
- Eventuelle farlige bakketoppe og vejsving udrettes af hensyn til trafiksikkerheden.
- Eventuelle farlige vejkryds forbedres på strækninger som sideudvides.
- At der afsættes ca. 2,2 mio. kr. til formålet.

Gældende for de fleste veje, som foreslås udvidet, er, at asfaltbelægningen trænger til at blive fornyet/forstærket, hvorfor vejene bør udvides forinden.

I det omfang det er nødvendigt at erhverve jord til sideudvidelse af veje, har Byrådet mulighed for at foretage ekspropriation.

I bilag 1 er der udarbejdet en oversigt over veje, som foreslås sideudvidet.

## Ad. 2. Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag og eventuelt belysningsprojekter

I bilag 2 er der udarbejdet en liste over veje med ønsker til hastighedsdæmpende tiltag, som er indsendt fra borgere eller angivet i lokale udviklingsplaner.

Listen indeholder borgerønsker, som forvaltningen har modtaget siden 1. januar 2021. Der foreligger ikke en liste med borgerønsker fra før 2021.

I bilag 3 er der udarbejdet en liste over ønsker til belysningsprojekter, som er indsendt fra borgere.

Forvaltningen foreslår følgende principper for udvælgelse af ønsker til hastighedsdæmpende tiltag:

- Vejstrækninger, hvor den tilladelige hastighed overskrides.
- Belysningsprojekter, der fremmer trafiksikkerheden
- Der afsættes et beløb på ca. 500.000 kr. til formålet.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2025 og afsluttes i 2025/2026.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Sideudvidelse af smalle kommuneveje vil medføre, at ekstra udgifter til kanttilfyldning med grus samt udbedring af kantskader vil blive reduceret fremover.

## Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projekterne.

## Bilag

Forslag til sideudvidelse af smalle kommuneveje 2025

Liste med borgerønsker 2025

Liste med borgerønsker til ny gadelys

# Punkt 16: Anlægsudgiftsbevilling vedrørende Hærvejsprojektet (bevillingssag)

22/37117

## Resume

Hærvejsprojektet, som Viborg Kommune har deltaget i igennem flere år, har modtaget 20.025.000 kr. i støtte fra Nordea Fonden til gennemførelse af en række delprojekter. For at understøtte etableringen af Pilgrimsherberget i Sct. Mogensgade og Naturskolen i Hald, søges der om frigivelse af midler.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 3.100.000 kr. med rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2025 og 2.500.000 kr. i 2026.

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 2.558.000 kr. med rådighedsbeløb på 248.000 i 2025 og 2.310.000 i 2026

3. at nettoudgiften på 352.000 kr. I 2025 og 190.000 kr. i 2026 finansieres af de rådighedsbeløb, der er afsat til Hærvejsprojektet i Viborg Kommune i 2026

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 3.100.000 kr. med rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2025 og 2.500.000 kr. i 2026,

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 2.558.000 kr. med rådighedsbeløb på 248.000 i 2025 og 2.310.000 i 2026, og

3. at nettoudgiften på 352.000 kr. I 2025 og 190.000 kr. i 2026 finansieres af de rådighedsbeløb, der er afsat til Hærvejsprojektet i Viborg Kommune i 2026

## Sagsfremstilling

### Historik

Byrådet behandlede sagen ”Anlægsudgiftsbevilling vedr. Hærvejsprojektet” på mødet den 21. februar 2024 ([Link til Byrådet sag nr. 15, mødet d. 21. februar 2024](#)), hvor Byrådet bevilgede 2.925.000 kr. til delprojekterne vedr. Vandresløjfe Borup Hede samt Cykelrute Blichereggen, idet begge delprojekter igangsættes i 2024.

## Inddragelse og høring

I forbindelse med projektet omkring Blicherruten samt vandreruten på Borup Hede har følgende været inddraget i processen: Frivillige ved E Bindstouw, Istidsgruppen (som arbejder med ruten omkring Skelhøje), Cykelistforbundet Viborg, Skelhøje Borgerforening, Viborg Pilgrimscentrum, Hedeselskabet, Dansk Vandrelaug og Viborg Museum. I forbindelse med renovering af Pilgrimsherberget i Sct. Mogensgade inddrages bestyrelsen for Pilgrimsherberget Sct. Mogensgade.

## Beskrivelse

Viborg Kommune har deltaget i arbejdet med at udvikle Hærvejen i mange år. Først gennem de tidligere amter for at lave en sammenhængende vandre- og cykelrute fra Viborg og til grænsen. Den seneste del blev i 2014 indviet med Hærvejen Nord, som går fra Viborg og til henholdsvis Hirtshals og Frederikshavn.

Udviklingen af Hærvejen er siden blevet et tværkommunalt samarbejde i foreningen ”Udvikling Hærvejen”, der gennem foreningens sekretariat arbejder sammen med kommunerne om at udvikle og formidle Hærvejen. Viborg Kommune fik i starten af 2023 bevilliget 20.025.000 kr. af Nordea Fonden til udvikling af konkrete faciliteter på Hærvejen.

Hærvejsprojektet er delt op i flere underprojekter:

- Velkomstcenter for Hærvejen og Domkirke kvarteret
- Forbedring af faciliteter på Naturskolen i Hald og Pilgrimsherberget i Sct. Mogensgade
- Etablering af ny cykelrute ”Blicher-ruten”
- Vandresløjfe Borup Hede

Projektet indebærer blandt andet forbedringer af faciliteter i Pilgrimsherberget og Naturskolen i Hald. Frigivelsen af midler vil støtte op om pilgrimsherberget og naturskolen som vigtige elementer i projektet. Disse tiltag forventes at fremme lokal turisme og skabe forbedrede opholdsmuligheder for besøgende langs Hærvejen. Projektets fokus er på bæredygtig turisme, hvilket omfatter opkvalificering af ruter, forbedring af overnatningsfaciliteter og formidling af Hærvejens kulturhistorie. Der søges om frigivelse af 3.100.000 kr. til naturskolen og pilgrimsherberg, fordelt med 600.000 kr. i 2025 og 2.500.000 kr. i 2026. Derudover søges der indtægtsbevilling til tilskuddet fra Nordea Fonden i forbindelse med gennemførelse

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Projektet forventes færdigt i 2026.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

# Punkt 17: Sølvmåger i Viborg Midtby - orientering om status og forventede indsatser i 2025

22/38731

## Resume

Viborg Kommune har modtaget et stigende antal henvendelser de seneste år vedr. støjgener fra sølvmåger i Viborg Midtby. Forvaltningen har arbejdet med flere indsatser, der tidligere er besluttet i Klima- og Miljøudvalget, men der opleves fortsat problemer.

Forvaltningen fremlægger på den baggrund et forslag til fremadrettet håndtering af henvendelser om sølvmåger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen om indsats vedr. sølvmåger tages til efterretning i Klima- og Miljøudvalget og i Teknisk Udvalg.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen om indsats vedr. sølvmåger til efterretning

## Sagsfremstilling

### Historik

I 2017-2020 modtog forvaltningen enkelte henvendelser om gener fra sølvmåger i Viborg Midtby. Fra 2021 og frem har der været et stigende antal henvendelser om støjgener fra sølvmåger i Viborg Midtby.

Klima- og Miljøudvalget vedtog i januar 2021, at der skal arbejdes med forskellige indsatser, der primært går på oplysning og hjælp til boligejere vedrørende ansøgning om regulering.

Emnet er behandlet på følgende møder:

- Klima- og Miljøudvalget i januar 2020 ([link til sag nr. 5 i Klima og Miljøudvalget den 30. januar 2020](#))
- Klima- og Miljøudvalget i januar 2021 ([link til sag nr. 18 i Klima- og Miljøudvalget den 7. januar 2021](#))
- Klima- og Miljøudvalget i november 2022 ([link til sag nr. 8 i Klima og Miljøudvalget den 22. november 2022](#)).

## Inddragelse og høring

Det Grønne Råd er blevet orienteret om sølvmåger på mødet i december 2022 ([link til referat af møde i Det Grønne Råd 1. december 2022](#)). Dansk Ornitologisk Forening pointerede her, at forebyggelse er meget vigtigt, og at det er svært at skelne arter af unge måger fra hinanden ved afskydning.

Det Grønne Råd blev igen på mødet i februar 2023 orienteret om status ([link til referat af møde i Det Grønne Råd 23. februar 2023](#)). Dansk Ornitologisk Forenings repræsentant havde deltaget i et borgermøde om emnet afholdt i januar 2023. Hun roste her Viborg Kommune og Naturstyrelsen for grundig oplysning på mødet samt for også at opfordre til forebyggelse og øget tolerance – ikke kun regulering. Problematikken blev kort vendt på møde i Det Grønne Råd i august 2024, hvor der igen blev opfordret til forebyggelse i højere grad end regulering. Det Grønne Råd ønskede derudover en status på indsatser på rådets møde den 27. november 2024.

## Beskrivelse

### Baggrund

De sidste par år har forvaltningen fået en del henvendelser om gener fra sølvmåger i Viborg Midtby. Primært i sommerhalvåret hvor mågerne giver anledning til støjgener samt tager mad på borde og grill.

Flere har forsøgt sig med både afværgeforanstaltninger og regulering med meget svingende succes. Selvom det lykkes for nogen at drive de ynglende sølvmåger væk, flytter mågerne ofte bare til nabotaget, hvor problemet fortsætter.

Sølvmåger er kloge og utroligt tilpasningsdygtige fugle, og er derfor svære at fordrive fra et godt levested. Kombinationen af flade tage uden forstyrrelser fra hverken rovdyr eller mennesker samt let tilgængelig mad i nærheden (f.eks. løst madaffald og åbne affaldscontainere) gør bytage til perfekte ynglesteder for sølvmåger.

## Regulering

Det er som udgangspunkt ejer af den bygning, hvor mågerne ønskes reguleret, som kan søge tilladelsen hos Naturstyrelsen og forestå reguleringen. Typisk vil man af dyreetiske hensyn kun få tilladelse til regulering, hvis man igangsætter tiltag inden 1. april, da ynglesæsonen ellers er for langt fremme. Det er også Naturstyrelsen, der vurderer, om man må skyde eller kun fjerne reder og æg samt i hvilken periode og hvordan. Det er i øvrigt et krav, at den person, der udfører reguleringen (såvel afskydning som fjernelse/oliering af æg og reder), er i besiddelse af jagttegn og har tilladelse fra ejer af bygningen til reguleringen.

Det skal understreges, at hverken Viborg Kommune eller ejer af en bygning med sølvmåger har pligt til at regulere eller forebygge gener fra sølvmåger.

Sammen med Naturstyrelsens vildtkonsulent har forvaltningen afholdt møde med flere af de større ejendomsbesiddere i midtbyen (efteråret 2022 og 2023 samt borgermøde i januar 2023). På møderne blev der oplyst om muligheder for forebyggelse og regulering af sølvmåger.

Viborg Kommune har i 2023 og 2024 ansøgt og opnået tilladelse fra Naturstyrelsen til dels afskydning af ungfugle i perioden 1. februar til og med 15. april samt til fjernelse eller oliering af æg og reder i perioden 1. april til og med 31. juli. Tilladelserne har været gældende for hele midtbyen, og det har været muligt for bygningsejere/forvaltere at få kopi af tilladelserne ved henvendelse til forvaltningen. På den måde er den enkelte ejer/forvalter sluppet for at søge selv. Ejendomsforvalterne har efterfølgende indberettet antal skudte måger samt fjernede æg og reder til forvaltningen. På baggrund af de indberettede tal laver forvaltningen en fælles indberetning til Naturstyrelsen (lovkrav).

Der er indberettet følgende fordelt på ca. 30 lokationer/bygninger:

Antal skudte måger i Viborg Midtby

- 2023: 70
- 2024: 49

Antal fjernede æg (reder i parentes) i Viborg Midtby

- 2023: 186 (63)
- 2024: 140 (35)

Både i 2023 og 2024 har det været muligt for bygningsejere/forvalterne - mod betaling - at rekvirere Park og Vej til at yde servicen. Dette vil dog ikke være muligt fremadrettet, da den medarbejder der har varetaget opgaven er gået på pension, og da der ikke vurderes at være andre medarbejdere, der kan varetage opgaven.

Forvaltningen har i juni 2024 vendt muligheden for frivillig indsats omkring mågeregulering med formanden for Viborg Jægerråd (der også forestår rågeregulering på kommunale arealer). Konklusionen blev, at det ikke er et samarbejde, som hverken kommunen eller Viborg Jægerråd vil påbegynde. Det skyldes, at reguleringen primært vil skulle foregå på private arealer, og fordi det er forbundet med en del risiko både etisk, juridisk og sikkerhedsmæssigt (høje tage, svære skud, forvekslingsmuligheder med fredede mågearter, stor opmærksomhed fra borgere, forskellige ejerforhold mv.) hvorfor det ikke er en oplagt opgave for frivillige.

De steder hvor der været en tidlig og kontinuerlig indsats med at fjerne reder og æg, har været mest effektivt. I praksis er det dog ofte svært, dyrt og tidskrævende at opretholde en indsats alle de steder, hvor mågerne lægger æg. Afskydning har enkelte steder haft effekt.

## Forebyggelse og afværgeforanstaltninger

Både Aalborg, Århus, Holstebro og andre danske byer oplever de samme problemer, og der er umiddelbart ikke én nem løsning, som er effektiv. I Århus har man lavet forsøg med mange forskellige afværgeforanstaltninger (f.eks. lyd), men ingen har indtil nu vist sig særligt effektive.

Viborg Bolig- og Erhvervsudlejning har i sensommeren 2024 forsøgt sig med et system kaldet Bird Alert, som udsender lyde fra mågernes naturlige fjender. Det har skræmt mågerne midlertidigt væk. Mågerne finder dog hurtigt ud af, at det er ”falsk alarm”. Systemet kræver bl.a., at man flytter kassen jævnligt. Den er endnu ikke afprøvet i starten af ynglesæsonen. Prisen pr. system er ca. 30.000 kr.

En stor udfordring i midtbyen er ofte, at det er lejerne og ikke ejerne, der oplever generne. En del boligejere har spurgt ind til, om kommunen ikke kan stille krav til boligejere vedr. tagudformning og materialer m.m., der gør det sværere for mågerne at etablere sig. Det har forvaltningen imidlertid ikke lovhjemmel til.

I forhold til fremtidige lokalplaner kan der stilles krav til tagudformningen begrundet i f.eks. arkitektur, områdets karakter og bevaringsværdigt udtryk. Der kan ikke stilles krav til tagudformningen for at forebygge reder, ligesom der ikke kan stilles krav i områder med gældende lokalplaner.

Forvaltningen er også blevet kontaktet af en falkoner, som ønsker at give tilbud på at lade falke jage sølvmåger. Forvaltningen er ikke gået videre med denne mulighed.

## **Fremtidig indsats**

Forvaltningen foreslår,

- At der fremadrettet fortsat oplyses bredt om mulighed for regulering og forebyggelse, herunder løbende opdatering på viborg.dk: [Råger, måger, skader, krager, duer og andrikker - Viborg Kommune](#)
- At information om forebyggelse intensiveres i den periode, hvor indsatsen giver størst effekt
- At forvaltningen fortsat laver en samlet ansøgning til Naturstyrelsen om regulering i Viborg Midtby
- At der oprettes en nem digital løsning, hvor ejendomsjere/forvaltere kan indmelde ønske om kopi af tilladelse samt lave efterfølgende indberetning til forvaltningen
- At ejere/forvaltere af bygninger plaget af sølvmåger fremadrettet selv kontakter skadedyrsfirma el.lign. for at forestå regulering.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Løbende indsats.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Kommunerne har ikke pligt til at iværksætte indsats i forhold til gener fra sølvmåger, hverken på egne eller private bygninger.

Det er jagtlovgivningen som administreres af Naturstyrelsen, der bestemmer, hvordan regulering kan foregå.

## Punkt 18: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg

24/5142

### Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Ingen

### Inddragelse og høring

Ingen

### Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

### Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A71330011	Cykelsti Brogade, Bjerringbro	3.476 (U) -1.738 (I)	3.449 (U) -1.985 (I)	-27 (U)  (I) -247
A70930011	Trinbræt i Sparkær	11.715 (U) -195 (I)	11.676 (U) -130 (I)	-39 (U)  (I) 65
A70350011	Cykelsti Farvervej, Viborg	2.100 (U)	2.100 (U)	0 (U)
A70570011	Rundkørsel på Fabrikvej	2.700 (U)	2.640 (U)	(U) -60

A79200132	Veldsvej i Ørum, LP 464 (byggermodning)	3.750 (U)	3.653 (U)	-97 (U)	
A70320011- 21	Realisering af Niels Due Jensens Plads	17.738 (U) -17.738 (I)	18.112 (U) -18.147 (I)	374 (U) (I)	-409
A70880011	Signalkryds – Poul Due Jensensvej, Bjerringbro (SKAT-moms)	3.715 (U) -3.715 (I)	2.223 (U) -2.190 (I)	-1.492 (U) (I)	1.525
A70890011	Rundkørsel – Poul Due Jensensvej (SKAT-moms)	2.475 (U) -2.475 (I)	1.816 (U) -1.974 (I)	-659 (U) (I)	501
A70000031 m.fl.	Områdefornyelse i Banebyen	47.600 (U) -6.700 (I)	51.121 (U) -6.700 (I)	3.521 (U) (I)	0
A70060011	Baneby - Hærvejsruten	8.874 (U) -5.494 (I)	6.271 (U) -5.494 (I)	-2.603 (U) (I)	0
A70080011- 21	Baneby – Ny Absalonsvej og ny vejadgang fra Indre Ringvej	10.500 (U) -7.206 (I)	8.415 (U) -7.206 (I)	-2.085 (U) (I)	0
A70380011	Parkeringspladser ved Mercantec	24.400 (U)	26.571 (U)	2.171 (U)	
A70650011	Udskiftning af højtryknatriumlamper	24.114 (U)	5.093 (U)	-19.021 (U)	
A70640011- 0101	Energireovering af gadebelysning (ELENA)	80.000 (U) -3.400 (I)	75.015 (U) 0 (I)	-4.985 (U) (I)	3.400
	I alt	194.496	174.329	-20.167	

U = udgift, I = indtægt

Af mindreforbruget på 20.167.000 kr. udgør ”Udskiftning af højtryknatriumlamper” 19.021.000 kr.

### Forklaringer til større afvigelser

A71330011: Der er modtaget større støtte fra Vejdirektoratets cykelstipulje

A7032001, A70880011, A70890011: For alle tre anlæg gælder det, at indtægterne tilpasses de anvendte omkostninger.

A70000031 m.fl., A70060011 og A70080011-21: Vedrører alle områdefornyelsen i Banebyen og skal ses samlet, da aflæggelsen af regnskabet til Social- og Boligstyrelsen har haft indvirkning på omkostningernes placering på de tre anlæg. I alt -1.167.000 kr.

A70000031 m.fl. indeholder følgende afdelinger: A70000031, A70000041, A70000051, A70050021, A70050031, A70050041, A70050051, A70010031, A70010041 og A70010051.

A70380011: Merforbruget skyldes jordbundsforhold samt merudgifter til bygning af gymnasiet bl.a. udskiftning af rådgiver.

A70650011: Projektet er overdraget til Energi Viborg.

A70640011: Det leverede materiale er blevet billigere end forudsat.

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Intet

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

# Punkt 19: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

22/38021

## Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

## Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

## Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

# **Bilag**

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

## **Punkt 20: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder**

22/38223

### **Resume**

Intet.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller,

Å

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Å

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-11-2024**

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning

Å

Teknisk Udvalg drøftede henvendelse fra Viborg Midtby Forum

Å

Å

### **Sagsfremstilling**

#### **-Orientering fra formanden**

Å

Å

-Orientering fra udvalget

Å

Å

-Orientering direktøren

Å

## **Punkt 21: Lukket: Ejendomssag**

24/31611

## **Punkt 22: Lukket: Ejendomssag**

24/31610

## **Punkt 23: Underskriftsark**

22/38212

### **Sagsfremstilling**

#### **Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.