

REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 31-05-2017

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2017 kl. 08:30

Mødested M.1.4/rådhuset

Mødedeltagere Johannes F. Vesterby, Flemming Lund, Martin Sanderhoff, Allan Clifford Christensen, Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr, Nikolai Hylleberg Norup

Indholdsfortegnelse

Evt. planlægning for nye boligområder i Løgstrup, Skelhøje og Kølvrå.....	3
---------------------------------------------------------------------------	---

Punkt 1: Evt. planlægning for nye boligområder i Løgstrup, Skelhøje og Kølvrå

17/24839

Resume

Udvalget har ved flere lejligheder drøftet, om der kunne skabes mulighed for udstykning af flere boliggrunde i Løgstrup, Skelhøje og Kølvrå.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning og tager stilling til det videre forløb

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-05-2017

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning og besluttede,

1. at forvaltningen arbejder videre med udstykning i Kølvrå, og

2. at forvaltningen afventer tilbagemelding vedr. udstykning i Løgstrup

Sagsfremstilling

Historik

Udvalget besluttede på sit møde den 4. januar 2017 ([sag nr. 12](#)), at der arbejdes videre med plangrundlag for byggemodning i Kølvrå og Skelhøje.

Udvalget besluttede på mødet den 25. januar 2017 ([sag nr. 4](#)) at der påbegyndes en aflysning af den sydøstligste del af lokalplan 20 med henblik på efterfølgende lokalplanlægning af del af rammeområde LØGS B4.01 nord for Hovedgaden og vest for Hjarbækvej.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft drøftelser med de berørte ejere.

Beskrivelse

Løgstrup

Forvaltningen konstaterer, at det omhandlede område LØGS B4.01 i Løgstrup, allerede er udlagt i kommuneplanens rammer. Det er, af hensyn til arealforbruget, ikke nødvendigt at udtage andre arealer for at lokalplanlægge det.

Ejeren af arealet har tilkendegivet, at han er interesseret i at få området overført til byzone gennem en lokalplanlægning, således at det kan udstykkes.

Forvaltningen afventer svar på, om ejer selv ønsker at udstykke og om at han er indstillet på, at fraskrive sig retten til, at Kommunen senere overtager arealet.

Der er, efter forvaltningens opfattelse, ikke hjemmel til ekspropriation, da der allerede er et stort udbud af grunde i Løgstrup og derfor ikke et aktuelt behov.

Skelhøje

Forvaltningen forventer på mødet den 14. juni at forelægge Økonomi- og Erhvervsudvalget indstilling om at forslag til tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2013 – 2025 vedtages, hvorved arealet vest for Ørnevej overføres til byzone. Der kan herefter udstykkes boliggrunde.

Ejer har fremsendt erklæring om, at han fraskriver sig retten til, at Kommunen overtager arealet.

Hvorvidt der er ekspropriationsadgang er usikker.

Kølvrå

Ejer af arealet KØLV.B4.03 har oplyst, at han ikke ønsker arealet overført til byzone.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Lokalplan for LØGS B4.01 kan gennemføres inden for 12 måneder.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Området i Løgstrup ligger i rammeområde LØGS B4.01, der fastlægger anvendelsen til blandet boligområde.

Området i Skelhøje ligger i rammeområde SKEL.B4.01, der fastlægger anvendelsen til blandet boligområde.

Området i Kølvrå ligger i rammeområde KØLV.B4.03, der fastlægger anvendelsen til blandet boligområde.