

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 22-11-2023

Mødedato Onsdag d. 22. november 2023 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærstro.....	3
Igangsætning af planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Viborg.....	7
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Ravnstrø	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav samt tillæg	14
Forslag til lokalplan nr. 606 for et boligområde ved Hovedgaden i Vejrumbrø.....	18
Forslag til lokalplan nr. 616 for et centerområde ved Nørregade i Møldrup.....	20
Ansøgning om tagterrasse på Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg.....	22
Stillingtagen til midlertidig dispensation til værtshus og spillested Vesterbrogade 12, Viborg.....	25
Temadrøftelse: Udkast til forslag til Projektkatalog, Trafikplan 2023.....	29
Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag).....	31
Prioritering af forslag til stier på statens veje.....	34
Stillingtagen til anmodning om overskridelse af vejbyggelinje.....	36
Superstoppested i Jernbanegade, Viborg - Høring og beslutning om indretning.....	38
Domkirke kvarterets parkeringshus - forslag om samarbejde med KommuneLeasing.....	41
Kollektiv trafik - Endestation ved Liseborgcentret, Viborg.....	43
Høringer i Ældrerådet og Handicaprådet.....	45
Dialog mellem Ældrerådet og Teknisk Udvalg.....	47
Dialog mellem Handicaprådet og Teknisk Udvalg.....	48
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg.....	49
Mødeliste til Teknisk Udvalg 2023.....	51
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	53
Lukket: Ejendomssag.....	54
Lukket: Ejendomssag.....	55
Lukket: Ejendomssag.....	56
Lukket: Emnesag.....	57
Emnesag.....	58
Lukket: Ejendomssag.....	60
Underskriftsark.....	61

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsbro

22/17491

Resume

Byrådet ønsker at byggemodne nye kommunale byggegrunde i Rødkærsbro.

Da arealet ikke er lokalplanlagt, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området, samt hvor stort et areal, der skal planlægges for.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter

1. at planlægningen sættes i gang for områdets østlige del som beskrevet i scenarie 2 i bilag 2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at planlægningen sættes i gang for områdets vestlige del som beskrevet i scenarie 3 i bilag 2, og der indarbejdes mulighed for storparcel.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 23. november 2022 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg den 23. november 2022](#)) at godkende handlingsplan for byggemodning 2023-2026, herunder ønske om byggemodning af 20 byggegrunde i Rødkærsbro i 2024.

Byrådet besluttede den 14. december 2022 ([link til sag nr. 19 i Byrådet den 14. december 2022](#)), at indgå kontrakt med ejeren af Brandstrup Søvej 9, 8840 Rødkærsbro om etablering af lugtreducerende tiltag på ejendommen for at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har drøftet og indgået aftale om etablering af lugtreducerende tiltag med ejeren af Brandstrup Søvej 9 i Rødkærsbro.

Forvaltningen har derudover kontaktet grundejerne af de arealer, hvor der kan udarbejdes lokalplan. Grundejerne er positive overfor at sælge jord til Viborg Kommune. Der er ikke gennemført nærmere forhandlinger omkring vilkårene for en eventuel handel.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokal udviklingsplan (LUP) for Rødkærsbro har der været mulighed for at komme med input til den kommende lokalplan.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i det nordlige Rødkærsbro og består af to ejendomme, som anvendes til beboelse og landbrug. Ejendommene er adskilt af et beskyttet dige.

Arealet er på nuværende tidspunkt det eneste velegnede areal til et nyt boligområde i Rødkærsbro, da byen er omkranset af en række husdyrbrug, som påvirker deres umiddelbare omgivelser med lugt ud over de gældende grænseværdier for nye boligområder. Samtidig er der flere større virksomheder i den sydlige del af byen, som umuliggør ny

boligplanlægning i deres nærhed pga. støj, ligesom rute 26 via støjpåvirkning begrænser mulighederne for nye boliger nord for byen.

Byggegrunde i Rødkærsgro

Rødkærsgro er fra 2012 til 2023 vokset med ca. 90 indbyggere svarende til 5,4 %. Viborg Kommune er som helhed i samme periode vokset med 4 %. I den nuværende prognose for Rødkærsgro forventes det dog, at befolkningstallet falder med 4,1 % de næste 12 år.

Viborg Kommune har solgt 12 byggegrunde i Rødkærsgro siden 2009, alle på Skovbærvej.

Kommunen har pt. 6 byggegrunde på gennemsnitligt ca. 750 m² til åben-lav boliger samme sted. Det er forvaltningens vurdering, at grundstørrelsen kan være medvirkende til, at grundene endnu ikke er solgt.

Der er 5 ledige private byggegrunde i samme område ved Bærhøjen. Desuden er der lokalplanlagt for ca. 26 tæt-lav boliger på den tidligere Navtek-grund ved Nørre Langgade, hvoraf 10 boliger allerede er opført.

Der er ikke yderligere områder i Rødkærsgro, hvor der kan skaffes kommunale grunde.

Af Handlingsplan for byggemodning 2023-2026 fremgår det, at Viborg Kommune ønsker at byggemodne 20 parcelhusgrunde i Rødkærsgro i 2024. Der forventes forelagt et nyt forslag til handlingsplan for byggemodning 2024-2027, hvor jordkøb og byggemodning af området forventes udskudt til 2025.

Projektforslaget

Forvaltningen har udarbejdet en samlet dispositionsplan for området.

Dispositionsplanen tager udgangspunkt i følgende:

- Der gives mulighed for, at den eksisterende vej Bærhøjen forlænges til Brandstrupvej som beskrevet i lokalplan nr. B.105-3/B.107-5 for boligerne på Skovbærvej.
- Det eksisterende stiforløb gennem Bærhøjen forlænges gennem området og kobles sammen med den eksisterende stiovergang over Brandstrupvej til Rødkærsgro Skole.
- Det eksisterende dige på tværs af området bevares ud over gennembrydninger til adgangsvej og sti.
- Der udlægges byggegrunde i størrelsen 850-1000 m², da der allerede er ledige mindre byggegrunde i området.
- Der gives mulighed for dobbelthuse på mindre grunde i en del af området.
- Boligveje, fællesarealer og vandhåndtering placeres i nord-sydgående kiler.

Kilerne bidrager til kvalitet i fællesarealerne, hvor regnbede mm. indgår som et rekreativt element, og hvor der er en naturlig kontakt til fællesarealerne for områdets beboere, når man bevæger sig til og fra sin bolig via boligveje og stiforløb.

Scenarier

Forvaltningen har udarbejdet 3 scenarier for byudviklingen. Scenarierne er beskrevet i bilag nr. 2, herunder fordele og ulemper samt behov for grundkøb.

Scenarie 1 tager udgangspunkt i, at hele rammeområdet lokalplanlægges. Scenarie 2 og 3 tager udgangspunkt i, at der planlægges for ca. 20 grunde til åben-lav boligbebyggelse svarende til antallet i byggemodningsprogrammet, med to forskellige placeringer.

Forvaltningen anbefaler scenarie 2 frem for scenarie 3 på grund af udfordringer med vandhåndtering i områdets vestlige del.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Størstedelen af området er ikke omfattet af en lokalplan. Den østligste del af planområdet er dog omfattet af lokalplan nr. B. 105-1 / F.122-2, som udlægger området til boligformål. Der er tale om en rest efter tidligere ændringer i planlægningen, som bør aflyses.

Hvis der er behov for det i forhold til etablering af regnvandshåndtering medtages desuden et mindre areal omfattet af lokalplan nr. B.105-3/B.107-5 for et boligområde ved Bærhøjen i Rødkærsgro (Skovbærvej). Arealet er udlagt til grønt område, hvilket skal bevares med ny planlægning, men der skal tilføjes bestemmelser for regnvandshåndtering.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan for det valgte scenarie.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af RØDK.B4.03 - Rødkærsbro Blandede boliger og udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30% og 40 % og med en byggehøjde på maks. 8,5 m og etageantal på maks. 2.

Scenarierne er i overensstemmelse med kommuneplanen.

LAR

Forvaltningen forventer, at der vil være gode forudsætninger for etablering af LAR – lokal afledning af regnvand – i form af f.eks. regnbede, hvor overfladevand ved skybrud kan samle sig og nedsive i jorden. Der er dog behov for at foretage jordbundsundersøgelser for at klarlægge det reelle potentiale, samt hvor stort et areal, der skal afsættes til vandhåndtering.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer på grund af den topografiske placering og arkæologiske registreringer i nærområdet, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Forvaltningen foreslår, at forundersøgelser igangsættes sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Jordkøb og byggemodning 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter til følgende i forbindelse med og efter udarbejdelsen af lokalplanen:

- Museets forundersøgelser.
- Jordbundsundersøgelser.
- Opkøb af mellem 2,9 og 8,9 ha jord alt efter valgt scenarie. Ved grundpriser på 50 kr. pr. m2 svarende til en udgift på 1.450.000 - 4.450.000 kr.
- Byggemodning.

Der forventes indtægter fra salg af 19-57 byggegrunde alt efter valgt scenarie, dog over en længere periode.

Ved lokalplanlægning til byzone kan kommunen blive overtagelsespligtig.

Der kan kun handles på ekspropriationslignende vilkår, hvis det på baggrund af det aktuelle behov for byggegrunde vurderes nødvendigt. Det forventes derfor ikke, at kommunen vil kunne opkøbe hele arealet som beskrevet i scenarie 1 på ekspropriationslignende vilkår.

Jf. Budgetforlig for Budget 2024-2027 er budget til jordkøb og byggemodning nulstillet i 2024. Evt. jordkøb og byggemodning i dette område forventes at skulle ske i 2025.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Bilag

Oversigtskort

Scenarier for planlægningens omfang

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Viborg

23/24681

Resume

Byrådet ønsker at opføre et nyt kommunalt botilbud ved Møgelkjærvej i det sydvestlige Viborg. Desuden har byrådet besluttet at arbejde for realiseringen af et klimasikringsprojekt samt et bynært, rekreativt naturområde samme sted.

Da anvendelsen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 10. januar 2024 kl. 17.00 – 21.00 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 10. januar 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 10. november 2021 ([link til sag nr. 31 i byrådet den 10. november 2021](#)), at købe en del af ejendommen Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg samt at arbejde videre med udvikling af et klimasikringsprojekt og et bynært, rekreativt område.

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. juni 2023 ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2023](#)) at godkende forslag til drifts- og anlægsbudget, herunder et anlægsønske om etablering af længerevarende botilbud med 24 pladser på Møgelkjærvej 8.

Byrådet besluttede den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 28 i Byrådet den 28. juni 2023](#)) at give anlægsbevilling til nedrivning af de eksisterende bygninger på Møgelkjærvej 8.

Byrådet besluttede den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 11. oktober 2023](#)) at vedtage Budgetforslag 2024-2027, herunder budget til etablering af botilbud med 24 pladser.

Inddragelse og høring

Grundejerforeningerne i Liseborg har den 18. august 2023 indsendt et brev med ønske om, at området ikke skal anvendes til botilbud, men i stedet sælges videre til boligformål. Brevet er i bilag nr. 2.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i udkanten af Viborg, umiddelbart syd for Liseborg. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Området ligger i landzone og har tidligere været anvendt til landbrugsformål men ejes nu af Viborg Kommune. De tidligere landbrugsbygninger ligger inden for planområdet.

Forvaltningen har tidligere fået foretaget jordbundsundersøgelser i området, som viser, at det vil være vanskeligt at etablere bebyggelse i andre dele af området. Jordbundsforholdene skal undersøges nærmere i forbindelse med den videre planlægning for at fastsætte, hvor der præcis kan opføres bebyggelse.

Der er flere beskyttede naturtyper både inden for og uden for planområdet.

Umiddelbart vest for planområdet ligger to offentlige institutioner, begge drevet af Region Midtjylland. Det er forventningen, at et nyt kommunalt botilbud kan drage fordel af nærheden til de eksisterende institutioner.

Derudover er Liseborg primært et blandet boligområde.

Projektforslaget

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt for hverken botilbud eller rekreativt naturområde.

Botilbuddet skal bestå af 24 boenheder samt tilhørende personalefaciliteter. Desuden ønskes der mulighed for at udvide med op til 12 ekstra pladser, hvis behovet stiger i fremtiden.

Byggeriet forventes opført i 1 etage som et sammenhængende byggeri med omtrentlig placering som de eksisterende landbrugsbygninger på Møgelkjærvej 8. Desuden forventes det, at enkelte boenheder skal bygges adskilt fra hovedbygningen for at kunne tilgodese forskellige behov i beboergruppen.

Natur- og klimaprojektet i det øvrige planområde skal udvikle de naturmæssige kvaliteter i området og sikre offentlig adgang hertil. Desuden skal projektet sikre de omkringliggende byområder mod fremtidige oversvømmelser.

Der forventes ikke egentlig bebyggelse i forbindelse med etableringen af det rekreative område, dels for at bevare områdets karakter af naturområde, og dels på grund af jordbundsforholdene i området. Dog kan der blive behov for at etablere stiforløb, gangbroer, udsigtstårne og lignende lette konstruktioner for at sikre god adgang til området.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan, da byggeri og klimaprojekt vil medføre en væsentlig forandring af det bestående miljø. Områder, som skal anvendes til botilbud, skal overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplan

Den vestlige del af området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til almen service. Det øvrige område er ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder, hvad angår anvendelse og afgrænsning.

Projektforslaget er desuden ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for støj og lys, da der i kommuneplanen er udlagt et støjkonsekvensområde omkring skydebanen på Finderupvej, som blandt andet omfatter planområdet.

Forvaltningen har tidligere fået foretaget støjmålinger, som viser at skydebanens reelle støjdbredelse er væsentlig mindre end vist i kommuneplanen, og at støjkonsekvenszonen derfor kan indskrænkes. Herefter vil planområdet ikke længere vil være omfattet.

Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 3.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 10. januar 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- En del af området udlægges til almen service med mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og en bebyggelsesprocent på maks. 40.
- Den resterende del af området udlægges til rekreativt område med mulighed for etablering af skybrudssikring, naturprojekter og forskellige rekreative funktioner. Området skal friholdes for egentlig bebyggelse.
- De to anvendelsesområder adskilles via eksisterende og ny beplantning, og der gives mulighed for at etablere fast hegn omkring botilbuddet.
- Vejadgang skal ske fra Liseborgvej via Møgelkjærvej.
- Den eksisterende vejadgang fra Liseborgvej til ejendommene syd for området skal bevares.

LAR – lokal afledning af regnvand

Området er udpeget som risikoområde pga. terrænnært grundvand. Risikoområdet omfatter hele det ubebyggede område syd for Liseborgvej, de eksisterende institutioner på Liseborgvej nr. 61 vest for planområdet og de nærmeste boliger nord for planområdet. Se også bilag nr. 1.

Der er i dag udfordringer med højtstående grundvand flere steder inden for det udpegede risikoområde og behov for at pumpe grundvand væk fra bebyggede arealer i den forbindelse. Det er forvaltningens vurdering, at udfordringerne vil øges i fremtiden, hvis der ikke gøres en aktiv indsats for at lede regnvand og grundvand, som trænger op nedefra, væk fra området.

Det skal i forbindelse med planlægningen undersøges nærmere, hvordan klimasikrings-projektet skal udformes, så området bedst kan sikres mod fremtidige oversvømmelser.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. Der er undersøgt bebyggelse fra både sten- og bronzealder ved byggemodninger af arealer mod øst og nordøst, og beliggenheden ned mod vådområdet kan rumme aktivitetsområder i relation til tidligere undersøgte oldtidsbebyggelser. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der evt. udarbejdes en miljøvurdering, hvis planlægningen kan påvirke miljøet. Planforslagene vil blive screenet for miljøpåvirkning. Forvaltningen vil herefter træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport. Afgørelsen vil fremgå ved vedtagelse af planforslaget til offentlig høring.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase primo 2024

Planforslag til vedtagelse primo 2024

Offentlig høring medio 2024

Endelig vedtagelse ultimo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i Budget 2024- 2027 afsat 78 mio. kr. til etablering af et længerevarende botilbud Alle udgifter, herunder udgifter til museets forundersøgelser og til jordbundsundersøgelser, skal afholdes herfra.

Der er ikke afsat midler til et rekreativt naturområde med mulighed for klimasikring.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Brev fra grundejerforeninger i Liseborg

Udkast til idéoplæg

Punkt 3: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Ravnstrup

21/5119

Resume

Forslag til tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 – lokal udviklingsplan for Ravnstrup - har været i offentlig høring fra den 23. marts til den 18. maj 2023. Der er kommet fem høringssvar. Høringssvarene handler især om det nye boligområde mellem Kirkevej og Jegstrup Bæk. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 5 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at arealet i byzone ved RAVN.B4.05 tilbageføres til landzone, og
4. at arealet i byzone ved tilbageførsel til landzone forbliver i områdeklassificeringen i forhold til jordforurening.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 5 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at arealet i byzone ved RAVN.B4.05 tilbageføres til landzone, og
4. at arealet i byzone ved tilbageførsel til landzone forbliver i områdeklassificeringen i forhold til jordforurening.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 14. marts 2023 at fremlægge forslag til tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 14. marts 2023](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget inkl. den lokale udviklingsplan er i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 har været offentlig høring fra den 23. marts til den 18. maj 2023. Der er i høringsperioden kommet fem høringssvar. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 5, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

To høringssvar fra Miljøstyrelsen giver anledning til, at planforslaget tilføjes supplerende redegørelser vedrørende placering af nye boligområder inden for geologisk interesseområde og planforslagets påvirkning af Bilag IV-arter. Den supplerende redegørelse vedrørende geologiske interesseområder er i bilag nr. 4. Begge høringssvar er eksempler på, at staten fører tilsyn med kommunerne i forhold til de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Et høringssvar peger på, at en del af det nye boligområde ved Kirkevej bør fastholdes som rekreativt område. Forvaltningen indstiller, at høringssvaret imødekommes delvist, idet en del af boligområdet reduceres som følge af et af høringssvarene fra Miljøstyrelsen.

Forvaltningen vurderer, at de resterende høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planen.

Forslag til ændringer i kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 6.

Forvaltningen vurderer, at ændringsforslagene ikke på væsentlig måde berører andre borgere eller myndigheder end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 81

Formålet med kommuneplantillægget er at indarbejde en lokal udviklingsplan for Ravnstrup i kommuneplanen samt at ændre arealudlæg (rammer) og arealudpegninger (retningslinjer) i Ravnstrup som en opfølgning på den lokale udviklingsplan.

Områdeklassificering

Arealer i byzone er som udgangspunkt klassificeret som et område med risiko for lettere forurenede jord jf. jordforureningsloven. Både by- og landzonearealer i Ravnstrup er dog klassificeret som et samlet område med risiko for lettere forurenede jord. Dette skyldes bebyggelsens alder og anvendelse, som betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede. Viborg Kommune vurderer derfor, at en zoneændring ikke vil indebære en ændring i klassificeringen. I praksis betyder dette, at der ikke ved tilbageførelse til landzone sker en ændring i, hvordan ejere skal håndtere jord.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De tiltag, der er nævnt under byrådet vil arbejde for i den lokale udviklingsplan, vil enten kunne realiseres gennem anlægsbudgettet eller kræve efterfølgende prioritering. De tiltag, der er nævnt under Borgerne vil arbejde for, indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Ejendomsskat kan stige på baggrund af arealudlæg i kommuneplanen, der giver umiddelbar ret til udnyttelse.

Tilbageførelse af arealer fra byzone til landzone sker ved en beslutning, der træffes af byrådet, og kan medføre krav om erstatning (jf. planlovens § 46), godtgørelse for frigørelsesafgift (jf. planlovens § 46 a) samt godtgørelse for grundskyld (jf. loven om kommunal ejendomsskat § 29 A).

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal virke for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Kommuneplanen er ikke juridisk bindende for grundejere.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da planforslaget omfatter et helt bysamfund, og der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til KPT nr. 81 inkl LUP

Høringssvar

Supplerende redegørelse til Miljøstyrelsen

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav samt tillæg nr. 93 til kommuneplan 2017-2029

20/22038

Resume

Forslag til lokalplan nr. 551 og tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 3. august 2023. Der er kommet 6 høringssvar. Høringssvarene handler især om områdets disponering, grundstørrelser og boligtyper.

Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse med forslag til ændringer. Heraf har nogle ændringer været sendt i høring hos naboer.

Der skal desuden besluttes et vejnavn til boligvejen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar - offentlig høring” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i offentlig høringsperioden, og
3. at bilag nr. 7 ”Notat med behandling af høringssvar - nabohøring” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i nabohøringsperioden.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

4. om vejen i lokalplanområdet navngives Solhøjen eller Moshøjen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, dog så lokalplangrænsen rykkes mod nord, så der sikres 8 m nord for bygningerne på Gl. Ålborgvej 33 til lokalplangrænsen. Sti a-a og beplantningsbælte rykkes tilsvarende mod nord,
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar - offentlig høring” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i offentlig høringsperioden, og
3. at bilag nr. 7 ”Notat med behandling af høringssvar - nabohøring” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i nabohøringsperioden.

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

4. at vejen i lokalplanområdet navngives Solhøjen

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2019 ([link til sag nr. 13 i Økonomi og Erhvervsudvalget 13. marts 2019](#)) at vedtage kommuneplantillæg nr. 16 for byudvikling i oplandsbyer (Bjerregrav, Bjerring, Løgstrup og Møldrup).

Teknisk Udvalg besluttede den 8. december 2021 ([link til sag nr. 1 i Teknisk udvalg d. 8. december 2021](#)) at igangsætte lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 10 i Byrådet d. 22. juni 2022](#)) at udvide lokalplanens afgrænsning og igangsætte tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029.

Byrådet besluttede den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 9 i Byrådet 31. maj 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 551 samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Teknisk Udvalg besluttede den 20. september 2023 ([link til sag nr. 5 i Teknisk udvalg d. 20. september 2023](#)) at udsætte den endelige vedtagelse af planforslagene og foreslog ændring af afgrænsningen mellem lokalplanens delområder II og IV for at give mulighed for udstykning af nogle større grunde.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Byrådet indkaldte fra den 30. juni til den 28. juli 2022 idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Indlæg blev behandlet af byrådet den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 9 i Byrådet 31. maj 2023](#)).

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 21. juni 2023. Debatten drejede sig hovedsageligt om grundstørrelser og boligtyper.

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 551 samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 3. august 2023. Der er i høringsperioden kommet 6 høringssvar til planforslagene. Høringssvar er i bilag nr. 3.

Der er ikke kommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg. De foreslåede ændringer af lokalplanen angiver ikke ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvar handler bl.a. om grundstørrelser og tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningen har i høringsperioden afholdt møde med grundejer, der har indsendt høringssvar med forslag til ændringer af områdets disponering, bl.a. at delområde Ia nord for grundejers bolig udtages af planforslagene, da delområdet afskærer den resterende del af ejendommen fra boligen. Grundejeren ønsker desuden en åben-lav grund til egen brug.

Forvaltningen vurderer, at delområde Ia kan fastholdes i planlægningen samtidig med, at der kan sikres fri adgang fra boligen til restejendommen langs GL. Ålborgvej ved, at der udtages et areal i en bredde på 25 m fra vejskel.

Forvaltningen vurderer, at forslaget om en åben-lav grund i delområde Ib kan imødekommes uden ændringer i lokalplanens bestemmelser, men håndteres ved forhandling om køb. Høringssvaret vedrører også afskærmning af landbrugsejendommen og et ønske om udtagelse af sti nord for boligen af planforslagene. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget kan ændres for at imødekomme forslaget om afskærmende beplantning. Forslaget om fjernelse af sti anbefales ikke imødekommes grundet sikkerhedsmæssige forhold til bløde trafikanter.

De resterende høringssvar foreslås ikke imødekommet eller giver ikke anledning til ændringer i planene.

Høring af ændret afgrænsning af delområder

På baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning den 20. september 2023 har forvaltningen sendt forslag til ændring af afgrænsning af delområder II og IV i høring til naboer og andre mulig berørte parter i 14 dage.

Der er i høringsperioden kommet to høringssvar. Høringssvarene forholder sig ikke til ændring af delområdenes afgrænsning men er forslag til ændringer af lokalplanforslaget samt bemærkninger til i hvor høj grad tidligere høringssvar foreslås imødekommet. Høringssvarene er i bilag nr. 6

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 7 som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

En af høringssvarene er fra grundejeren af lokalplanområdet og er en gentagelse af forslag til ændring af lokalplanforslaget fra den offentlige høring. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke belyser nye forhold, som giver anledning til ændring af forvaltningens vurdering ved behandling af disse forslag fra lokalplanens offentlige høring (bilag nr. 4). Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke imødekommes.

Det andet høringssvar omhandler grundstørrelser og forslag til vejnavne. Det er ønske om større grunde, som vist på en tidligere foreløbig skitse. Ændringen af afgrænsningen mellem delområde II og IV giver mulighed for mere varierede grundstørrelser, og lokalplanen fastlægger, at åben-lav grunde skal have et areal på mindst 700 m² og højst 1.400 m. Forvaltningen vurderer, at dette delvist imødekommer ønsket om større åben-lav grunde. Grundstørrelsen fastlægges først endeligt i forbindelse med byggemodning og udstykning af området.

De indsendte vejnavne indgår i forvaltningens forslag til nye vejnavne.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5. Der har været gennemført høring af de naboer, der kan blive påvirket af ændringerne.

Beskrivelse

Byrådet ønsker at etablere et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Området ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. En del af det ønskede areal er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Forslag til lokalplan nr. 551

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for at der kan etableres tæt-lav og åben-lav boliger i området. Vejadgang skal ske fra Herredsvejen.

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til boligområde med tilhørende fælles fri- og opholdsarealer, at sikre vejadgang til de nye boliger fra Herredsvejen og at sikre en hensigtsmæssig regnvandshåndtering.

Forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 93 til kommuneplanen, der ændrer afgrænsningen på rammeområde BGRA.B4.02_T16.

Vejnavne

Teknisk Udvalg ønskede på møde den 20. september 2023 at få forelagt alternativer til vejnavne. Forvaltningen har modtaget en række forslag til vejnavne fra Bjerregrav Borgerforening og foreslår to af disse: Solhøjen og Moshøjen.

Kort over lokalplanområdet med forslag til vejnavne er i bilag nr. 7.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

I den indledende dialog med Viborg Kommune har ejeren oplyst, at ejer ikke ønsker at sælge arealet til Viborg Kommune. Det kan derfor være nødvendigt, at byrådet træffer beslutning om ekspropriation af området eller del af området for at kunne realisere lokalplanen. Der forelægges en særskilt sag om dette.

Byggemodning

Der forventes udgifter for Viborg Kommune, for så vidt angår:

- Ekspropriation/køb af jord
- Byggemodning af området, inklusiv udgravning af arkæologiske fund på ca. 1700 m² areal. Budget for udgravning forventes at beløbe sig til ca. 215.000 kr.

Det fremgår af Budgetforlig 2024-2027, at budgettet til jordkøb og byggemodning er nulstillet i 2024. Partierne er enige om, at hvis der bliver efterspørgsel efter kommunale byggegrunde i 2024, er byrådet villig til at tillægsbevilge. Der forventes forelagt en sag om handleplan for byggemodning og jordforsyning primo 2024.

Der forventes indtægter i form af salg af 14 åben-lav byggegrunde og 2 storparceller til tæt-lav bebyggelse eller op til 21 åben-lav byggegrunde over tid.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, der inddrager ubebygget areal til byudvikling, og da der er tale om en kommende kommunal udstykning, der kan medføre kommunale udgifter. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 551 samt tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Høringssvar.pdf

Notat med behandling af høringssvar - offentlig høring

LP 551 notat_ændringer_bilag 5_endelig vedtagelse14112023.pdf

Notat med behandling af høringssvar - nabohøring

Forslag til vejnavn

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 606 for et boligområde ved Hovedgaden i Vejrumbro

23/7569

Resume

Der er søgt om tæt-lav boligbebyggelse ved Hovedgaden i Vejrumbro. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 606, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 606 vedtages med henblik på offentlig høring i 6 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget,
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har den 20. september 2023 endelig vedtaget tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 lokal udviklingsplan for Vejrumbro ([link til sag nr. 4 på Teknisk Udvalgs møde den 20. september 2023](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 07.juni 2023 ([link til sag nr.4 på Teknisk Udvalgs møde den 07. juni 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Inddragelse og høring

Den lokale udviklingsplan er udarbejdet i samarbejde med lokalsamfundet. I processen med LUP har der været borgerinddragelse med workshop for borgerne, samt flere dialogmøder med en nedsat udviklingsgruppe. Der har også været afholdt idéfase for at indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet, hvor der kom et forslag om flere byggegrunde til boliger i byen.

Beskrivelse

CBH Ejendomme har ansøgt om tæt-lav boligbebyggelse ved Hovedgaden i Vejrumbro. Området ligger i byzone i forlængelse af et eksisterende blandet boligområde og tæt på et åben-lav/tæt-lav boligområde.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Eksisterende planforhold
Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VEJR.C1.01 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 606, der er i bilag 2.
En digital udgave kan ses her: [Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 606](#).

Forslag til lokalplan nr. 606

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for 9 tæt-lav boliger i form af rækkehus. Vejadgang skal ske fra Hovedgaden med fælles brandvej/sti igennem området. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger på grunde der er mellem 200 m² og 300 m². Bebyggelsen skal etableres i op til 2 etager med en bygningshøjde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 40%. De fælles opholdsarealer planlægges som grønt område, og der etableres en stiforbindelse, der binder området sammen med omgivelserne.

Særlige forhold/bestemmelser

Lokalplanen indeholder på baggrund af områdets særlige kulturmiljø og omgivelser skærpede krav til materialer på facader, der skal være i røde og gule tegl, og krav om taghældning mellem 20 og 45 grader. Tage skal være saddeltag og placeres med tagryg langs vej. Boligerne skal placeres i grupper af mindst 2 og højst 4 boliger og med forskydning i facaden.

Arkitektur

I en screening af kulturmiljøer i Viborg Kommune, der blev lavet i 2020, foreslås byen udpeget som et særligt værdifuldt kulturmiljø. Der peges på det udviklingspotentiale, som den byggede kulturarv rummer, hvor strukturen i Hovedgaden og andelstidens bygninger gives særligt fokus.

Lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende skal bidrage til et samspil med den eksisterende bebyggelse i området, ligesom bestemmelser om placering skal understøtte Hovedgaden som en øst-vest gående forbindelse gennem Vejrumbro. Særligt bygningsstrukturen, hvor husfacaderne ligger tæt på vejen, og præget af andelstidens bebyggelse i røde mursten, bør bevares.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da der er tale om mindre ændring af et allerede lokalplanlagt boligområde.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort i 4 uger i november 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig vedtagelse i primo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 606 ved Hovedgaden i Vejrumbro

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 616 for et centerområde ved Nørregade i Møldrup

23/11751

Resume

Der er ansøgt om at benytte den eksisterende bebyggelse på området til ny anvendelse i form af en døgninstitution/bosted. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 616, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 616 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 7. juni 2023 ([Link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 7. juni 2023](#)). Sagen blev udsat, da Udvalget ønskede en redegørelse for, hvordan krav om erhverv og anvendelsen af den ubenyttede del af grunden tænkes opfyldt.

Teknisk Udvalg besluttede den 9. august 2023 ([Link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalgmøde 9. august 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Botilbudet Støttruphus ønsker at benytte de eksisterende bygninger til en blanding af bosted for psykisk syge (døgninstitution) samt administrative erhverv. Den eksisterende bygning har et areal på ca. 730 m², og fremstår i dens nuværende udformning med individuelle lejemål. Ansøger ønsker at omdanne disse erhvervslejemål til beboelse og institution, hvilket ikke er muligt indenfor den gældende lokalplan.

Ansøgning er i bilag nr. 1.

Oversigtskort er i bilag nr. 2.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. EL 15.09-40, der udlægger området til erhverv med mulighed for en bolig i tilknytning til virksomheder. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde MØLD.C1.01_T68, Møldrup Bymidte i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 616, der er i bilag 3.

[Link til digitalt udkast til forslag til lokalplan nr. 616.](#)

Forslag til lokalplan nr. 616

Lokalplanforslaget udlægger området til centerområde, og består af to delområder. Indenfor delområde I gives mulighed for at etablere tæt-lav boliger, administrative erhverv samt almene service så som døgninstitution. I delområde II etableres et fælles opholdsareal i tilknytning til centerområdet med mulighed for etablering af støjdæmpende konstruktioner.

Vejdang skal ske fra Nørregade nord og øst for området. Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.

Lokalplanen giver både mulighed for at bevare eksisterende bebyggelse og for at opføre ny bebyggelse såsom tæt-lav boliger. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 m.

Særlige forhold/bestemmelser

Lokalplanen stiller krav om, at minimum 5% af områdets bygninger skal udnyttes til administrative erhverv. Dette skyldes, at de vejledende grænseværdier for udendørs støjniveau i boligområder ikke kan overholdes. Området kan derfor kun udlægges til centerområde med blandet bolig og erhverv eller til erhvervsområde.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da projektet tager udgangspunkt i eksisterende fysiske rammer.

Forvaltningen er samtidig bekendt med, at ansøger ønsker at afholde et borgermøde vedrørende projektet om et bosted for psykisk syge.

Miljøvurdering

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget vil blive offentliggjort i november - december 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk primo 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning vedrørende botilbud

Lokalplanforslag nr. 616

Punkt 7: Ansøgning om tagterrasse på Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg

23/28768

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en tagterrasse på 13 m², over stueplan på Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg.

Forvaltningens praksis i forhold til at vurdere omfanget af tagterrasser har været inkonsistent, hvilket også kommer til udtryk i høringssvarene. Forvaltningen ønsker derfor at fastlægge en ny praksis for vurderingen af omfanget af tagterrasser inden for kommuneplanrammens område.

Fremadrettet foreslår forvaltningen en mere helhedsorienteret tilgang til vurderingen af omfanget af tagetager og anvendelsen af forbud for at håndhæve kommuneplanrammen, hvor der lægges vægt på karakteren af området og indbliksgener til naboen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter, at

1. at forvaltningen meddeler byggetilladelse til den ansøgte tagterrasse, eller
2. at forvaltningen fremadrettet ikke meddeler tilladelse til mindre tagterrasser på 1½ etages boliger og håndhæver kommuneplanen gennem forbud.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at forvaltningen meddeler byggetilladelse til den ansøgte tagterrasse.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Ansøgningen har været i høring fra den 21. august 2023 til den 9. september 2023.

I høringsperioden er der kommet tre høringssvar fra naboer henholdsvis øst, nord og nordøst for Houlkærshøjen 10, hvor de to sidstnævnte ligger, så der er en vej (Mellemhøjen) mellem disse og ansøgers ejendom.

Der er modtaget høringssvar vedrørende etageantal, tagterrasse, indbliksgener og værdiforringelse af boliger i området, hvor der anføres, at byggeriet vil have stor negativ visuel indvirkning på et for nuværende smukt og harmonisk område. Desuden at der fra terrassen på byggeriets nordside vil være direkte indblik på Mellemhøjen 10 og Houlkærshøjen 12.

Høringssvar er i bilag 4.

I forvaltningens vurdering af høringssvarene er det inddraget, at ingen del af tagterrassen overskrider byggeretten. Det er forvaltningens vurdering, at tagterrassen ikke medfører indbliksgener for nogle af de omkringliggende naboer. To af de naboer, der er kommet med høringssvar, ligger mere end 28 meter væk fra nærmeste bygningshjørne på det ansøgte, og byggeretten, der varetager indbliksgener, er overholdt mod alle de naboer, der har haft indsigelser.

Udsigt og værdiforringelse kan Viborg Kommune ikke lovligt regulere.

Forvaltningen finder, at høringssvarene bl.a. er affødt af en varierende praksis for vurdering og håndhævelse af etageantal i rammeområdet.

Området fremstår derfor med byggeri i både 1½ (en etage med udnyttet tagetage) og 2 etager, da forvaltningen ikke har haft en konsistent praksis. Forvaltningen har således kun praktiseret håndhævelse af kommuneplanens ramme om 1½ etage i nogle sager.

Beskrivelse

Viborg Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til at opføre nyt enfamiliehus på Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg.

Der er tale om et enfamiliehus i 1½ plan (en etage med udnyttet tagetage), som har et bebygget areal på 163 m² med et samlet boligareal på 251 m², et overdækket areal på 8 m² og en mindre tagterrasse på 13 m².

Oversigtskort er i bilag 1, og ansøgning er i bilag 2. Kort med kommuneplanens rammeområder er i bilag 3.

Ansøger har søgt om tilladelse til at etablere en tagterrasse på 13 m² placeret over boligens stueplan. Tagterrassen vender mod nordvest, hvor der til begge sider er udlagt boligvej, henholdsvis Houlkærshøjen og Mellemhøjen. Tagterrassen etableres således ikke direkte mod naboer. Tagterrassen placeres, så tagfladen på enfamiliehuset brydes delvist over en gavl-ende på et symmetrisk sadeltag. Der etableres adgang til tagetagen via den del af taget, der ikke brydes.

Planforhold og byggelovgivning

Ejendommen er omfattet af kommuneplanrammen VIBØ.B1.03, der udlægger området til åben-lav boliger i op til 1½ etage (en etage med udnyttet tagetage).

Det fremgår desuden af kommuneplanens retningslinje 1.2.6, at: ” Hvor terrænforhold giver mulighed for det, kan bebyggelse i én etage fremstå i 2 etager mod lavest liggende terræn. Hvor særlige bygningsmæssige forhold taler for det, kan Byrådet tillade, at en bebyggelse i 1½ etager fremstår i 2½ etager mod lavest liggende terræn. Den ekstra etage fremkommer ved helt eller delvist frilagt kælder på mindst en facadeside”

Kommuneplanen er ikke direkte bindende over for borgerne på samme måde som en lokalplan. Kommunen har jf. planloven mulighed for at modsætte sig et byggeri, når det er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, hvilket til dels har været praksis i området. Kommunen har i flere tilfælde tilladt byggeri udover 1½ etage i området.

I bygningsreglementet er der bestemmelser om byggeretten om bl.a. bebyggelsesprocent, grundstørrelse, etageantal, højde og afstand til skel. Ifølge Bygningsreglementet kan byrådet ikke nægte at godkende etagearealet og højden af et byggeri i op til 2 etager, når der ikke er fastsat bestemmelser om netop disse regler i en lokalplan, byplanvedtægt eller reguleringsplan. Men kommunen kan vælge at håndhæve kommuneplanen og bruge denne til at meddele afslag.

Det er hverken i planloven eller byggeloven entydigt defineret, hvad der skal forstås ved udtrykket ”en etage med udnyttelig tagetage”. I mangel af en entydig fastlæggelse af etagebegrebet i byggelovgivningen og praksis herefter, må der i tvivlstilfælde lægges vægt på bebyggelsens ydre fremtræden i forhold til de hensyn, som planbestemmelserne skal varetage. Afgørende er derfor, om bebyggelsen set i forhold til naboer, forbigående og kvarterets præg fremstår som en bebyggelse i to etager eller en bebyggelse med udnyttet tagetage.

Generelt er 1½ plan defineret ved en stueetage med en udnyttelig tagetage udformet som et symmetrisk sadeltag. Kommunen har mulighed for at tillade en udnyttet tagetage udført som en trempelkonstruktion, med en trempelhøjde på under 1,25 meter. I kommuneplanen fremgår det, at der med ½ etage menes udnyttelige tagetager med eller uden en trempelkonstruktion og/eller med en taghældning på mere end 30 grader.

Forvaltningens vurdering

I den konkrete sag er det forvaltningens vurdering, at tagterrassen ikke medfører, at enfamiliehuset mod nordvest kommer til at fremstå i to fulde etager. Den konkrete placering og udformning af tagterrassen medfører, at huset stadig vil fremstå med en gavl-ende, da tagformen opbrydes ved terrassens indskæring, men stadig har en gavl længere inde. Det er forvaltningens vurdering, at enfamiliehusets karakter af længehus i 1½ etage ikke brydes.

Det bemærkes, at der i området findes adskillige andre enfamiliehuse med tagterrasser, og at det i forhold til eksisterende praksis er muligt at etablere både svalegang og større altan i området i et omfang der overstiger den ansøgte tagterrasse. Tagterrassen bryder efter forvaltningens vurdering ikke med områdets karakter, og den medfører heller ikke væsentlige skygge- og/eller indbliksgener på naboejendommene, udover hvad man må tåle i et område som det pågældende.

Endelig har forvaltningen vurderet, at tagterrassen med et begrænset omfang på 13 m² ikke vil virke dominerende, men derimod være sædvanlig for området, hvor der ses flere terrasser, der bryder med tagflade hen over en gavl-ende, er

etableret som store svalegange med karakter af tagterrasse eller etableret på højtliggende kælderplan, hvorved boligerne kommer til at fremstå i to etager på flere facader.

Forvaltningen vil altid konkret vurdere, om en altan eller tagterrasse udgør en ekstra etage, og jo større den er, jo mere vil den kunne opfattes som en etage.

Der er i Planklagenævnet praksis for, at på enfamiliehuse af normal størrelse i byområder kan en tagterrasse eller altan på op til 15 m² ofte vurderes til ikke at udgøre en selvstændig etage.

Fremadrettet praksis

Da ejendommen alene er reguleret af kommuneplanrammen, kan kommunen vælge om kommuneplanrammen skal håndhæves eller om praksis skal være mere lempelig set i lyset den karakter, som allerede definerer området.

Fremadrettet foreslår forvaltningen en mere helhedsorienteret tilgang til vurderingen af omfanget af tagetager inden for kommuneplanrammen og anvendelsen af forbud f, hvor der lægges vægt på karakteren af området og indbliksgener til naboen.

Forvaltningen forventer, at der ved revisionen af kommuneplanen vil blive taget stilling til, om området fortsat skal være fastlagt til bebyggelse i højst en etage med udnyttet tagetage. Dette er begrundet i, at der er inden for rammeområder er et større antal boliger, der fremstår i 2 fulde etager, så bebyggelse i en etage med udnyttet tagetage ikke længere er karakteristisk i hele rammeområdet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Inden for byzoner kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse, når bebyggelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rækkefølgebestemmelser eller rammedel jf. Planlovens § 12.

Bilag

Oversigtskort - Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg.pdf

Ansøgning - Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg.pdf

Kort med kommuneplanens rammeområder - Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg.pdf

Høringssvar - Houlkærshøjen 10, 8800 Viborg.pdf

Punkt 8: Stillingtagen til midlertidig dispensation til værtshus og spillested Vesterbrogade 12, Viborg

23/24477

Resume

Der er ansøgt om etablering af værtshus og spillested i lokalerne i stueetagen på Vesterbrogade 12 i Viborg. Lokalerne har stået tomme eller været anvendt til forsamlingshusformål siden 2017.

Etablering af værtshus og spillested i lokalerne kan kun ske ved en midlertidig dispensation fra lokalplanen med henblik på at igangsætte udarbejdelsen en ny lokalplan.

Sagen har været i kombineret partshøring og naboorientering.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles midlertidig dispensation.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at udvalget tager stilling til,

1. om udvalget vil meddele midlertidig dispensation med de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår til at anvende lokalerne som værtshus og spillested, når der er fremsendt dokumentation for, at støjgrænserne kan overholdes mod 1. sal, og i så fald

2. at der meddeles afslag til udeservering efter kl. 18, da Miljøstyrelsens vejledende støjkrav til de omkringliggende boliger ikke kan overholdes, jf. støjnotat.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at meddele midlertidig dispensation med de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår til at anvende lokalerne som værtshus og spillested, når der er fremsendt dokumentation for, at støjgrænserne kan overholdes mod 1. sal, og

2. at der meddeles afslag til udeservering efter kl. 18, da Miljøstyrelsens vejledende støjkrav til de omkringliggende boliger ikke kan overholdes, jf. støjnotat.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen pga. støj og fastholdelse af planlægning.

Sagsfremstilling

Historik

Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde i september 2023 ([link til sag nr. 10 på Teknisk Udvalg 20. september 2023](#)), hvor det blev besluttet, at udvalget er sindet at meddele midlertidig dispensation til at anvende lokalerne som værtshus med henblik på at udarbejde en ny lokalplan, hvis ansøger dokumenterer, at støjgrænser overholdes.

Inddragelse og høring

Ansøgningen om midlertidig dispensation fra anvendelsen i lokalplanen har sammen med støjrapporten, som er i bilag 2, været i partshøring og naboorientering fra den 12. oktober 2023 til den 31. oktober 2023. Der er kommet 12 høringssvar.

Høringssvar

Høringssvarene omhandler primært et ønske om, at der ikke bliver givet dispensation til at etablere et værtshus, da man er bekymret for de påvirkninger, som anvendelsen vil give i området bl.a. fra støj fra gæsterne og musikken. Samtidig er der bekymring for den ekstra personbelastning og de gener, som gæsterne vil påvirke området med, f.eks. er der bekymringer for utryghed ved fulde folk i området, samt at gæsterne fra værtshuset vil svine i området og bruge baggårdene til ophold og toilet. Et værtshus er ikke den anvendelse, som indsigerne har forventet vil kunne etableres i lokalplanens område.

Der ytres i høringssvarene bekymringer for, om de tiltag, der skal udføres for at opfylde krav til støj, er nok for at kunne sikre overholdelse af støjgrænserne

Høringssvarene i deres helhed er i bilag 3.

Høringssvarene har været i partshøring ved ansøger. Deres bemærkninger er delt i to. Et, der forholder sig til lyd og et, som kommenterer på de øvrige høringssvar. Bemærkningerne er i bilag 5 og 6.

Beskrivelse

Ansøger ønsker at etablere værtshus og spillested i lokalerne i stueetagen på Vesterbrogade 12, 8800 Viborg. Oversigtskort er i bilag 1. Ansøger har jf. bevillingstilladelsen mulighed for at have musikarrangementer og meget sene åbningstider (til kl. 5.00 torsdag, fredag, lørdag og til kl. 2.00 de resterende hverdage).

Lokalerne har tidligere været godkendt og anvendt til værtshusformål. Det seneste værtshus, som har været åbent på adressen, lukkede i 2017 som et egentligt værtshus. Efterfølgende har lokalerne i perioder været anvendt til forsamlingshusformål, dvs. til afholdelse af private julefrokoster mv. samt i en kortere periode til salg af grøntsager.

I 2001 blev lokalplan 190 vedtaget, som udlægger området til centerformål, defineret i lokalplanen som butikker, boliger, liberale erhverv samt offentlige formål. Værtshuset var etableret før lokalplanens vedtagelse.

Ifølge planloven er tilladelser givet i medfør af lovgivningen kun gældende i tre år, efter tilladelsen er meddelt, eller hvis de udnyttes kontinuert, dvs. ikke udnyttes til andre formål eller står tomme i mere end tre år. Denne bestemmelse om kontinuitet er indført for at sikre, at kommunen har mulighed for over tid at ændre områder ved vedtagelse af nye lokalplaner.

Kontinuitetsbestemmelsen er samtidig også med til at sikre, at borgere og erhvervsdrivende ved, hvad de kan forvente området anvendt til, hvis de ønsker at etablere sig i området – selvfølgelig sammenholdt med allerede etablerede virksomheder og boliger, som fremgår af bybilledet.

Da værtshuset har været lukket i mere end tre år, betyder det, at lokalplanen fra 2001 skal overholdes. Da anvendelsen som værtshus er i strid med lokalplanens formål, kan værtshuset ikke tillades, uden at der vedtages en ny lokalplan, som tillader værtshuse.

Hvis byrådet ønsker at vedtage en ny lokalplan for at tillade værtshusformål, kan der på kort sigt udstedes en midlertidig dispensation i op til 3 år til at anvende lokalerne til værtshus.

Støj

En midlertidig dispensation vil forudsætte, at støjforholdene i forhold til omkringliggende boliger overholdes. Der må ikke meddeles midlertidig dispensation, hvis der er uforenelighed i forhold til støj. Værtshuse skal overholde støjkrav såvel internt i bygninger som eksternt i forhold til naboer.

Der er etableret boliger både ovenpå, overfor og ved siden af lokalerne, som ønskes anvendt til værtshus. Mange af boligerne er etableret inden for de seneste 5 år, både i form af nybyggeri og omdannelse af tidligere erhvervslejemål. Oversigt over nye boliger fremgår af bilag 4.

Der skal i sagsbehandlingen ske en afvejning af relevante hensyn. Der er efter forvaltningens vurdering et væsentligt hensyn at tage til dem, der er tilflyttet eller har etableret sig i området siden værtshusets lukning

Støjrapporten – resultater

Ansøger har fremsendt støjnotat fra Artelia, der er i bilag 2. Det beskriver de nødvendige tiltag, som skal udføres for at overholde støjgrænserne i forhold til omkringliggende boliger, dog med undtagelserne, som nævnt herunder. Notatet understreger vigtigheden af, at ombygningsarbejdet udføres som beskrevet, for at de støjdæmpende effekter opnås.

Forvaltningen kan på baggrund af det foreliggende materiale ikke vurdere, om ombygningsarbejde nævnt i støjnotatet, kan udføres uden byggetilladelse. Ansøger er ansvarlig for at få dette vurderet f.eks. i samråd med en rådgiver inden arbejdet igangsættes.

Af støjrapporten fremgår det bl.a., at:

- at der skal foretages en del forbedringer af den eksisterende bygning
- at der skal foretages væsentlige støjisolerende tiltag ved etablering af forsatsvægge, forsatslofter, lydsluser, ny væg, nye glasdøre, glasafskærmning af udeserveringen etc.

- at musikanlægget skal begrænses til maksimalt 94 dB(A)
- støjen på 1. sal overskrider de vejledende grænseværdier for støj i boliger
- støjen fra udeservering til kl. 01 betyder overskridelser af de vejledende grænseværdier for støj ved flere facader på omkringliggende boliger.

Hvis Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier skal kunne overholdes jf. støjrapporten, kan der ikke være udeservering efter kl. 18, og der skal foretages yderligere støjreducerende tiltag for at anvendelsen af 1. sal til bolig, kan overholde grænseværdierne. 1. salen anvendes ikke pt. til bolig, men den gældende lokalplan giver mulighed for dette.

Vilkår og videre proces

Tilladelse til udeservering efter kl. 18 vil jf. støjnotatet medføre overskridelse af vejledende støjgrænser på flere facader for de omkringliggende boliger.

Selvom der ikke gives tilladelse til udeservering om aftenen, vil anvendelsen til værtshus og spillested kunne medføre, at der vil opholde sig flere personer udenfor i området omkring værtshuset. Bl.a. folk, der skal ud at ryge samt folk, som skal til og fra stedet. Dette vil kunne medføre støjgener i området. Dog i mindre omfang end ved udeservering.

Desuden viser støjnotatet, at grænseværdierne ikke er overholdt mod 1. sal, hvis denne ønskes ændret til bolig. Såfremt udvalget ønsker at meddele dispensation, bør denne først gives, når ansøger har dokumenteret, hvordan støjgrænserne overholdes.

Hvis udvalget ønsker at meddele midlertidig dispensation til anvendelsen, så bør der i dispensationen stilles vilkår om:

- at der indsendes dokumentation for, at der er udført de støjdæmpende tiltag, som er nødvendige for at sikre, at støjgrænserne er overholdt, og
- at der skal foretages støjmålinger af det faktiske byggeri efter endt ombygning med den nye anvendelse. Støjmålingerne skal udføres som ”Miljømåling – ekstern støj” udført af akkrediteret laboratorium eller støjfirma.

Der vil efterfølgende skulle tages stilling til igangsætning af lokalplanlægning.

Alternativer

Da det ansøgte er i strid med anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen, kan der meddeles afslag til det ansøgte.

Alternativt kan der meddeles en midlertidig dispensation i et år, hvorefter sagen igen skal forelægges udvalget. På baggrund af erfaringer skal udvalget tage stilling til, om dispensation skal forlænges i 2 år med henblik på at vedtage en ny lokalplan. Dispensationen bør meddelelse med samme vilkår, som en dispensation i 3 år.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra en lokalplans formål og principper, herunder anvendelsesbestemmelserne. Der kan dog meddeles midlertidig dispensation i maksimalt 3 år under en række forudsætninger, herunder at der ikke kan dispenseres til en permanent ændring eller påvirkning af området, samt at der ikke må være uforenelighed i form af fx støj.

Bilag

Oversigtskort - Vesterbrogade 12 8800 Viborg

Støjnotat

Høringssvar

Oversigt over nye boliger i nærheden af Vesterbrogade 12, 8800 Viborg

Høringssvar fra ansøger vedr. lyd

Svar fra ansøger på høringssvar

Punkt 9: Temadrøftelse: Udkast til forslag til Projektkatalog, Trafikplan 2023

22/16557

Resume

Kommunens trafikplan er et centralt element i udviklingen af Viborg Kommunes infrastruktur. Den nuværende trafikplan skal opdateres, og forvaltningen ønsker løbende at orientere og involvere Teknisk Udvalg i arbejdsprocessen for at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter projektkataloget til Trafikplan 2023, idet eventuelle bemærkninger fra Udvalget indarbejdes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg drøftede projektkataloget.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede på mødet 9. august 2023 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 9. august 2023](#)) seks kapitler til udkast til forslag til Trafikplan 2023.

Teknisk Udvalg drøftede på mødet 20. september 2023 ([link til sag nr. 17 i Teknisk Udvalg 20. september 2023](#)) to kapitler til udkast til forslag til Trafikplan 2023.

Af budgetforlig 2024-2027 ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) for Viborg Kommune fremgår det, at der skal udarbejdes en behovsanalyse til brug ved prioritering af anlæg af nye cykelstier, således sikre skoleveje prioriteres.

Inddragelse og høring

Der vil være 8 ugers høring af forslag til trafikplanen ultimo 2023 / primo 2024.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune skal give en status på trafikken i hele kommunen, samt angive målsætninger og indsatser for trafik og mobilitet.

Geografisk er Viborg Kommune en stor kommune - næststørst målt på areal - og har derfor naturligt behov for en god infrastruktur, der både kan knytte kommunen sammen internt og skabe forbindelser ud af kommunen.

Forvaltningen er i gang med en opdatering af Trafikplan for Viborg Kommune, hvilken skal erstatte Trafikplan for Viborg Kommune fra 2017 samt Trafikplan for Viborg Midtby fra 2009.

Teknisk Udvalg præsenteres for projektkataloget til Trafikplan 2023, se bilag 1, der er opdelt i anlægs- og adfærdsprojekter fordelt på emnerne:

- Trafiksikkerhed
- Tilgængelighed
- Bæredygtighed

Projektkataloget dækker sortpletprojekter, cykelstiprojekter, projekter på vejnettet samt adfærdsprojekter.

Sortpletprojekter er med på baggrund af en sortplet udpeging. Derudover arbejder Viborg Kommune for at sikre god tilgængelighed til Viborg ved at forbedre fremkommeligheden på indfaldsvejene samt aflaste presset og øge fremkommeligheden på eksisterende infrastruktur.

Cykelprojekterne søger at øger trafiksikkerheden på kommunens skoleveje for at sikre, at flere skolebørn kan cykle trygt i skole. Desuden foreslås stiprojekter, der udbygger Den Midtjyske Cykelstjerne, samt stier, der forbedrer kombinationsrejser.

Adfærdsprojekterne har til hensigt at understøtte trafikplanens målsætninger gennem fokus på adfærd og etablering af datagrundlag.

Det bemærkes, at ikke alle projekter kan realiseres indenfor budgettet samt at kataloget justeres, når behovsanalysen er udført ift. sikre skoleveje.

Af bilag 2 fremgår en liste over de projekter fra Trafikplan 2017, som ikke videreføres til Trafikplan 2023 samt begrundelse herfor.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget primo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Udkast til forslag til Projektkatalog, Trafikplan 2023

Projekter fra Trafikplan 2017

Punkt 10: Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag)

21/39528

Resume

Som en del af trafikplanen for Viborg Kommune er der lavet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik. På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”, mens der i 2025 er afsat 9,135 mio. kr.

Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om, hvilke projekter der skal søges realiseret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg beslutter en prioritering af cykelstiprojekter, som det fremgår af tabel 1, og
2. at der udarbejdes en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.759.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb på 4.259.000 kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025, og
4. at udgiften på 4.259.000 kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 22. februar 2023 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)) besluttede Teknisk Udvalg at udføre 4 projekter i 2023.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af budgetforliget for 2024 ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at sikre skoleveje prioriteres. Til brug for denne prioritering udarbejdes en behovsanalyse. Desuden fremgår det af budgetforliget, at den resterende cykelsti ved Markedsgade til Bjerringbro Skole skal anlægges.

Der er vedtaget ny skolestruktur i Bjerringbro. Børne- og Ungdomsudvalget har på mødet den 25. oktober 2023 ([link til sag nr. 4 i Børne- og Ungdomsudvalget 25. oktober 2023](#)) besluttet at sende et alternativt forslag til anvendelse af skolebygningerne i Bjerringbro i høring. Det betyder, at bygningerne på Vestre Ringvej ikke længere skal anvendes til skoleformål.

Den fremtidige skole i Bjerringbro vil således ligge på sydsiden af Gudenåen ved Koldskær, hvilket betyder, at skoleelever nord for Gudenåen skal krydse åen enten via Brogade eller stibroen ved Gudenåvej.

Forvaltningen anbefaler derfor at etablere cykelfaciliteter på Markedsgade for at sikre skolevejen i nord-sydgående retning. En sikring af skolevejen kan eventuelt opdeles i flere delprojekter, som det fremgår af oversigtskort i bilag 1:

1. Fra Storegade til Realskolevej mangler der cykelfaciliteter i østsiden af vejen. Her foreslås etableret delt sti med cykelsti og fortov
2. Rundkørslen i krydset Markedsgade / Storegade ændres til signalanlæg af hensyn til trafiksikkerheden for cyklister

Der er anlagt kantbaner i begge vejsider på Markedsgade mellem Realskolevej og Nordre Ringvej. Disse kan på sigt ændres til enkeltrettede cykelstier.

Forvaltningen foreslår, at de afsatte midler anvendes, som det fremgår af tabel 1.

Tabel 1

	Projekt	Anlægsoverslag (mio. kr.)
Sikring af skoleveje	Behovsanalyse	0,50
1 Markedsgade: Storegade-Realskolevej	Delt sti med cykelsti og fortov	1,43
2 Markedsgade / Storegade	Rundkørsel ombygges til signal	2,83
I alt		4,76

Alternativer

Der er flere mulige alternativer, som fremgår nedenfor:

1. Cykelstier i Trafikplanen
2. Borgerønsker
3. Lokale udviklingsplaner

Ad 1. Cykelstier i Trafikplanen

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder blandt andet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik ([link til cykelprojekter i trafikplanen](#)). En liste over disse fremgår af bilag 2.

Ad 2. Borgerønsker

Af bilag 3 fremgår en liste over ønsker til cykelstier, som er indsendt fra borgere eller angivet i borgerplaner. Mange af disse ønsker er ikke medtaget i Trafikplanen. Listen vil blive gennemgået på mødet. Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter, om nogle af disse projekter skal vurderes nærmere og måske prioriteres til udførelse.

Ad 3. Lokale udviklingsplaner

Der er vedtaget lokale udviklingsplaner for en række af kommunens byer. I udviklingsplanerne er angivet, hvad byrådet vil arbejde for. Det fremgår af bilag 4, hvilke cykelstier byrådet vil arbejde for.

Tidsperspektiv

Planlægning – herunder eventuel inddragelse af borgere – og projektering af tiltag sættes i gang i foråret 2024. Udbud af anlægsarbejderne forventes gennemført medio 2024, således at anlægsarbejder kan udføres i efteråret 2024 og foråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”, og for 2025 er der afsat 9,135 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort Markedsgade

Cykelstiprojekter fra Trafikplan for Viborg Kommune

Liste over ønsker til cykelstier og 2-1-veje - fra borgere og borgerplaner

Lokale udviklingsplaner - cykelstier

Punkt 11: Prioritering af forslag til stier på statens veje

23/28076

Resume

Vejdirektoratet har bedt kommunerne komme med prioriterede ønsker til mulige fremtidige cykelprojekter på statsvejnettet. Viborg Kommune har fået frist for afgivelse af svar til den 24. november 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg prioriterer ønsker til cykelprojekter på statens veje.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at prioritere ønsker til cykelprojekter på statens veje som følger:

1. cykelsti mellem Burrehøjvej og Blichers Alle, Ørum
2. Cykelsti mellem Fiskbæk og Virksundvej
3. Cykelsti mellem Viborg og Ravnstrup

Sagsfremstilling

Historik

Vejdirektoratet gennemførte senest en høring af ønsker til cykelinfrastruktur i 2019-2020. Teknisk Udvalg valgte i maj 2019, at 1. prioriteterne dengang var to cykelstiprojekter på rute 16 mellem Mønsted og Daugbjerg og mellem Burrehøjvej og Blichers Allé, mens 2. prioriteten var et cykelstiprojekt på rute 13 mellem Grundvad og Birgittelyst. Forvaltningen foretog en faglig vurdering og prioriterede de øvrige indsendte ønsker.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har opdateret liste over mulige ønsker i henhold til tidligere fremsendte ønsker og den gældende trafikplan. Dertil kommer nye forslag til projekter, som er med i udkast til forslag til trafikplan 2024. Den opdaterede liste med forslag til prioritering fremgår af bilag 1.

Status på cykelstiprojekt Mønsted – Daugbjerg

Staten har afsat midler til etablering af dobbelttrettet cykelsti på rute 16 mellem Mønsted og Daugbjerg. Vejdirektoratet har oplyst, at projektering forventes udført i 2024, mens anlægsarbejdet forventes afsluttet ultimo 2025.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ønsker til cykelinfrastruktur på statsvejnettet

Oversigtskort over ønsker til cykelinfrastruktur på statsvejnettet

Punkt 12: Stillingtagen til anmodning om overskridelse af vejbyggelinje

23/21077

Resume

Viborg Kommune har en vejbyggelinje fra 1931 på 12,5 meter målt fra vejmidten af Gl. Skivevej, som går ca. 6 meter ind over skellet på Gl. Skivevej 10, 8800 Viborg. Denne byggelinje er til hindre for bygherres ønskede byggeprojekt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om vejbyggelinjen skal opretholdes i sin helhed,
2. om der alternativt kun skal dispenseres til en fritstående garage, der placeres 10 meter fra vejmidten, som foreskrevet i alternativer pkt. 2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at vejbyggelinjen skal opretholdes i sin helhed.

Aksel Rosager Johansen var fraværende

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har i 1999 givet tilladelse til opførelsen af en fritstående carport på Gl. Skivevej 19, 8800 Viborg, der blev placeret 10 meter fra vejmidten af Gl. Skivevej. Oversigtskort med placering og vejbyggelinjer er vist i bilag 1 og 2.

Inddragelse og høring

Der er ikke foretaget høring i området.

Beskrivelse

Viborg Kommune har modtaget en byggeansøgning, vedlagt i bilag 4, hvor bygherre ønsker at opføre et etplanshus med 173 m² bolig + 38 m² integreret garage. Den integrerede garage er hertil projekteret med en afstand til vejmidten på 9 meter (8,5 meter fra tagudhænget).

Bygherre har derfor indsendt en begrundet ansøgning om dispensation til vejbyggelinjen, som er vedlagt i bilag 3. Bygherre begrundes sin ansøgning med, at garagen er en nødvendighed pga. en hobby til amerikanerbil, og at den fremtidige bolig vil være sværere at sælge, såfremt der ikke er en garage.

Bygherre er bekendt med den tidligere dispensation i 1999 til en carport beliggende 10 meter fra vejmidten. Bygherre har telefonisk oplyst, at en fritstående garage også er en mulighed.

Bygherren har oplyst, at der er flere boliger langs Gl. Skivevej, samt stendiget mod Viborg Katedralskole, som overskrider vejbyggelinjen på de 12,5 meter. Forvaltningen kan konstatere, at bygningerne og stendiget er opført før stiftelsen af vejbyggelinjen.

Alternativer

1. Bygherre har flere alternative muligheder til at opføre en bolig på ejendommen, såsom at reducere bygningens størrelse, bygge i etager m.fl. og derved overholde vejbyggelinjen.
2. Bygherre kan opføre garagen som en selvstændig bygning, hvis Kommunen er indstillet på at tildele dispensation til byggelinjen, tilsvarende dispensation fra 1999 på Gl. Skivevej 19.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis vejbyggelinjen tilsidesættes, vil det medføre en fordyrelse af fremtidige projekter, hvis Kommunen skal ekspropriere arealerne og derved udbetale erstatning for opførte bygninger. Fremtidige projekter kan f.eks. være sideudvidelser, cykelsti og ombygning af rundkørsel til lysregulering med svingbane.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at forholdene imellem Gl. Skivevej 19 og Gl. Skivevej 10 ikke er sammenlignelige, idet arealet ved Gl. Skivevej 10 vurderes mere aktuelt, såfremt rundkørslen skal ombygges til et lyskryds med højre svingbane. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at et afslag vil være forskelsbehandling. Tillige er der tale om en garage og ikke carport.

Afgørelsen danner præcedens for tilsvarende ansøgninger om dispensation til vejbyggelinjer i Viborg Kommune.

Dispensationen skal gives iht. Vejbyggelinjen efter Vejlovens § 40, stk. 2.

Bilag

Oversigtskort - Gl. Skivevej 10, 8800 Viborg.pdf

Vejbyggelinje illustreret ved Gl. Skivevej 10, 8800 Viborg.pdf

Projekttegninger til byggeri på Gl. Skivevej 10, 8800 Viborg.pdf

Afbud Aksel Rosager Johansen

Punkt 13: Superstoppested i Jernbanegade, Viborg - Høring og beslutning om indretning

23/5457

Resume

Ejere og lejere i Jernbanegade samt Viborg Private Realskole er blevet hørt om de to forslag til indretningen af superstoppestedet. Teknisk Udvalg skal drøfte de indkomne høringssvar med henblik på at vælge den indretning, som forvaltningen skal arbejde videre med.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med løsningsforslag 1B med højresving forbudt fra Vesterbrogade, og
2. at udvalget godkender forslag til svar til ejere og lejere i Jernbanegade.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Aksel Rosager Johansen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20. september 2023 ([link til sag nr. 12 på møde i Teknisk Udvalg den 20. september 2023](#)), at der skal arbejdes videre med forskudte perroner i enten løsningsforslag 1A eller 1B, at der ikke skal indføres lukket busgade i den nordlige del af Jernbanegade, og at de to løsningsforslag skulle sendes i høring hos ejere og lejere i Jernbanegade.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har udsendt et høringsbrev til ejere og lejere i Jernbanegade, hvori de blev opfordret til at komme med bemærkninger til de to løsningsforslag 1A og 1B. Høringsbrevet fremgår af bilag 1. Fristen for indgivelse af bemærkninger var den 1. november 2023.

Forvaltningen har modtaget i alt 8 høringssvar, som fremgår af bilag 2. Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene samt forslag til svar fra Teknisk Udvalg fremgår af bilag 3.

Forvaltningen har desuden afholdt møde med Viborg Privat Realskole den 31. oktober 2023. Referat fra mødet fremgår som høringssvar i bilag 2.

Der er høringssvar, som er positive eller negative omkring den overordnede beslutning om at flytte stoppestedet fra Trappetorvet til Jernbanegade.

Der udtrykkes bekymring for afviklingen af trafikken i Jernbanegade fremadrettet, for manglende kørende adgang til nogle ejendomme, og til virksomheder i løsning 1B, hvis højresving forbydes fra Vesterbrogade, og for at projektet vil medføre støjgener fra busserne, når de holder ved stoppestedet.

Der er ønske om øget inddragelse af byens handlende samt hhv. Handicap- og Ældrerådet.

Der stilles også spørgsmål til hvilke P-pladser, der vil nedlægges i de respektive forslag.

Beskrivelse

I forbindelse med ny køreplan medio 2024 skal busterminalen på Trappetorvet erstattes med et nyt superstoppested i Jernbanegade. Superstoppestedet består af busperroner i begge sider af Jernbanegade, hvor der kan holde op til 3 busser. I forbindelse med implementeringen af den nye køreplan, og etableringen af superstoppestedet, undersøges hvorvidt de eksisterende stoppesteder i den sydlige del af Jernbanegade og på Boyesgade fortsat er nødvendige. De nedlægges, hvis behovet for stoppene vurderes ikke at være til stede.

Eksisterende forhold

De eksisterende forhold i Jernbanegade omfatter to kørespor, P-lommer placeret langs kørebanen, cykelstier og fortove. Der er udgang direkte fra ejendommene til fortovene, og der er placeret flere mindre virksomheder langs vejen. Desuden er der placeret flere indkørsler til baggårde mv.

Udformning af løsningsforslag 1A og 1B

Løsningsforslag 1 er delt i to, 1A og 1B (se figur i bilag 1), som er spejlvendte i forhold til hinanden. I løsning 1A placeres den østlige perron længst mod nord, og omvendt i løsning 1B. De forskudte busperroner har den fordel, at der er mulighed for at lave bredere busperroner, cykelstier og fortove.

Ens for begge løsninger er, at busserne ikke kommer til at holde pauser på superstoppestedet, og chaufførfaciliteterne flyttes til endestationerne. Der køres med nye elbusser på både by- og lokalruter fra medio 2024.

Forvaltningen anbefalede på Teknisk Udvalgs møde 20. september 2023 løsning 1B frem for 1A, under de forudsætninger, at der blev indført busgade i den nordlige del af Jernbanegade, og at der blev spærret for højresving fra Vesterbrogade til Jernbanegade. Begrundelsen var, at løsning 1B giver den bedste oversigt for de bløde trafikanter i krydsningspunktet mellem perronerne, og at trafikken ud fra Trekronervej kunne opretholdes.

Den trafikale påvirkning af Trekronervej vil forventeligt være ens i løsning 1A og 1B, når der ikke indføres busgade. For at mindske de trafikale udfordringer på Trekronervej, især fra morgenstunden, arbejdes videre med muligheden for at flytte ”Indkørsel forbudt” tavler helt ud til enden af Trekronervej.

De P-pladser, der er behov for at nedlægge i Jernbanegade, er i begge løsningsforslag placeret langs kørebanen, syd for Trekronervej, ud for ejendommen Jernbanegade 14-16. Såfremt de eksisterende busstoppesteder mod syd i Jernbanegade kan nedlægges, kan disse eventuelt omdannes til P-pladser i stedet.

Sammenligning af løsning 1A og 1B

Løsning 1A:

- Færre nedlagte P-pladser: 3 i løsning 1A mod 4-5 i løsning 1B.
- Ingen begrænsning af svingmulighed fra Vesterbrogade.
- Placering af busperron ud for let erhverv. Der er parkeringsforbud ved busstop, hvorfor løsningen vil begrænse muligheder for aflæsning af varer.
- Placering af busperroner ud for 2 indkørsler, til Jernbanegade 19-29, ved nr. 15 og til port i Jernbanegade nr. 22/24.

Løsning 1B:

- Bedre oversigtsforhold i krydsningspunktet mellem perronerne for bløde trafikanter.
- Bedre afvikling af trafikken fra Trekronervej i morgenspidstimen.
- Placering af busperroner ud for 1 indkørsel, til Jernbanegade 35, og til mindre P-plads til ca. 7 biler ved Jernbanegade 37.

Forvaltningen anbefaler løsning 1B under forudsætning af, at der indføres højresving forbudt fra Vesterbrogade. Løsningen giver de bedste oversigtsforhold for bløde trafikanter, som vil krydse Jernbanegade fra perronerne, og vil forventeligt give den bedste trafikafvikling fra Trekronervej.

Såfremt der ikke indføres højresving forbudt fra Vesterbrogade, er det forvaltningens anbefaling, at løsning 1A vælges af hensyn til trafikikkerheden.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

Anlægsprojektet forventes gennemført til juni 2024, når den nye køreplan for bybusser og lokalruter træder i kraft.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Begge løsningsforslag vurderes at kunne udføres indenfor den økonomiske ramme.

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Superstoppested Jernbanegade - Høring.pdf

Bilag 2 - Høringssvar.pdf

Bilag 3 - Forvaltningens bemærkninger til høringssvar samt forslag til svar fra Teknisk Udvalg.pdf

Afbud Aksel Rosager Johansen

Punkt 14: Domkirke kvarterets parkeringshus - forslag om samarbejde med KommuneLeasing

23/29311

Resume

I budgetforliget 2024 – 2027 for Viborg Kommune fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt. Advokatfirmaet Bech-Bruun anbefaler Viborg Kommune, at parkeringshuset opføres som et OPS-projekt med KommuneLeasing i totalentreprise.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med KommuneLeasing, og
2. at parkeringshuset opføres i totalentreprise.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med KommuneLeasing, og
2. at parkeringshuset opføres i totalentreprise.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen, da der bruges servicekroner på anlæg

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 30. august 2023, at Cubo Arkitekter blev udpeget som vinder af minikonkurrencen for et parkeringshus i Domkirke kvarteret ([link til sag nr. 13 i Byrådet den 30. august 2023](#)).

Byrådet besluttede den 30. august 2023 at fortsætte planlægning for et parkeringshus i Domkirke kvarteret ([link til sag nr. 14 i Byrådet 30. august 2023](#)).

I budgetforliget 2024–2027 for Viborg Kommune ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Forvaltningen har været i dialog med advokatfirmaet Bech-Bruun for juridisk rådgivning med henblik på udførelse af parkeringshuset i et OPP-projekt.

Bech-Bruun har udarbejdet et notat (bilag 1), som anbefaler, at Viborg Kommune søger Domkirke kvarterets parkeringshus udført i et OPS-projekt (Offentlig-privat samarbejde hvor kommunen står for gennemførelse af byggeriet og står for den efterfølgende drift og vedligehold, men hvor kommuneleasing finansierer byggeriet) i stedet for et OPP-projekt (hvor privat leverandør gennemfører byggeprojektet men også efterfølgende driver byggeriet. Den private part får altså ikke blot ansvar for byggeriet, men også for efterfølgende vedligehold og driftsopgaver).

Bech- Bruuns vurderer, at projektet er af en størrelse og kompleksitet, som ikke er velegnet til et OPP-projekt.

Bech-Bruun har på vegne af Viborg Kommune været i dialog med KommuneLeasing. KommuneLeasing medvirker gerne til en model, hvor KommuneLeasing bliver ejer af parkeringsanlægget og stiller via en ejendomsleasingaftale parkeringsanlægget til rådighed for Viborg Kommune, mod at Viborg Kommune betaler en løbende leasingydelse.

Aftalen med KommuneLeasing indebærer, at parkeringshuset udføres i totalentreprise med Viborg Kommune som bygherre. I leasingperioden vil det være Viborg Kommune, som vil stå for alt drift og vedligeholdelse. Ved leasingaftalens ophør er Viborg Kommune forpligtiget til at købe parkeringshuset til en sum, svarende til restværdien af anskaffelsessummen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Aftalen med KommuneLeasing kan igangsættes, når der er indgået en aftale med VUC omkring køb af VUC's del af grunden. Viborg Kommune ejer sammen med VUC grunden, hvor parkeringshuset skal placeres.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Alle omkostninger forbundet med erhvervelse af grund, projektering og opførelse af parkeringsanlægget afholdes af KommuneLeasing. Anlægsomkostningerne vil derfor ikke belaste Viborg Kommunes anlægsramme.

KommuneLeasing vil blive ejer af parkeringsanlægget og stiller via en ejendomsleasingaftale parkeringsanlægget til rådighed for Viborg Kommune mod Viborg Kommunes betaling af en løbende leasingydelse (leje). Viborg Kommune bliver ejer af parkeringshuset, når det er tilbagebetalt. I det Viborg Kommune kommer til at stå for drift og vedligehold, så forventes det, at nogle af de ulemper, der kan være ved OPP med fx kompleksitet og merudgifter til drift, kan minimeres.

I budgetforlig 2024-2027 er i 2026 deponeret 42.452.000 kr. til opførelse af P-hus samt 3.700.000 kr. til afledt drift fra 2026. Der redegøres nærmere for de økonomiske forhold i en kommende sag.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er en forudsætning for etablering af parkeringshuset, at der vedtages en lokalplan og en miljøvurdering af projektet samt meddeles en tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Bilag

Notat vedr. parkeringsanlæg i Domkirke kvarteret - Forslag om OPS-samarbejde med KommuneLeasing.pdf

Punkt 15: Kollektiv trafik - Endestation ved Liseborgcentret, Viborg

23/22511

Resume

Der stilles forslag om en ny endestation for bybusser på Liseborgcentret i forbindelse med indførelse af nyt busnet medio 2024. Endestationen skal forbedre forholdene for centrets brugere samt sikre gode chaufførfaciliteter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der arbejdes videre med en endestation ved Liseborgcentret,
2. at ansøgning til Midttrafik godkendes, og
3. at der arbejdes videre med forlængelse af eksisterende cykelsti på centrets område.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Aksel Rosager Johansen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på lukket dagsordenspunkt på møde 7. juni 2023 godkendt udbuddet for by- og lokalbusser, og at der kan indgås kontrakt med det økonomisk mest fordelagtige busselskab, samt at optionen for automatisk fastspænding af kørestole fravælges.

Teknisk Udvalg godkendte på møde 4. oktober 2022 ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg 4. oktober 2022](#)), at der indarbejdes en reduktion på 10 mio. kr. i det kommende udbud, herunder 20 min. drift i bybusser samt reducerede afgang på lokalrute 751, 770, 771 og 775.

Inddragelse og høring

Arealet, hvor endestationen foreslås placeret, ejes af Viborg Kommune. Viborg Syd Idrætscenter (bl.a. SIK) har en råderet på arealet.

Forvaltningen har derfor afholdt møde med Viborg Syd Idrætscenter, der som udgangspunkt er positivt indstillet vedr. en endestation ved Liseborgcentret. De har dog nogle punkter, der er vigtige i forbindelse med anlæg af endestationen. Det er trafikikkerhed for centrets brugere (ca. 3.000 personer mest børn) vedr. rundkørslen og den manglende cykelsti til og fra centret. Beach volleybanen skal desuden genplaceres.

Beskrivelse

Viborg Kommune indfører et nyt busnet medio 2024, der skal sikre hurtigere, bedre og mere effektive bybusser og lokalruter. Busnettet indeholder blandt andet et A-busnet i Viborg by med to linjer, der har direkte linjeføringer, høj frekvens og gode skiftemuligheder. A-busnettet består af rute 1 og 2, der kører med 20 min. drift. Der er desuden en rute 3, der kører med 30 min. drift.

Bybusknudepunktet flyttes fra Trappetorvet til Jernbanegade. Jernbanegade bliver et nyt superstoppested uden ophold. Chaufførfaciliteterne på Trappetorvet skal i stedet flyttes til endestationerne.

Rute 3 har endestation på Falkevej, hvor der etableres chaufførfaciliteter ved eksisterende vendeplads. Rute 1 og 2 mødes ved Liseborgcentret i Viborg syd, hvor der ønskes etableret en endestation, der både indeholder gode af- og påstigningsforhold for de mange brugere af Liseborgcentret samt gode chaufførfaciliteter. Placering af endestationerne fremgår af bilag 1.

Der er i dag et busstoppested uden faciliteter på den østlige side af rundkørslen til Liseborgcenteret jf. bilag 2. Centeret er en del af Viborg Syd Idrætscenter og er et samlingssted for en række idrætsgrene som fodbold, håndbold, tennis, badminton, padel mm., og har dermed mange daglige brugere.

Endestationen skal placeres inde på Liseborgcentrets område for enden af parkeringspladsen, hvor der i dag er en beach volleyball bane. Volleyball banen flyttes til ny placering.

Endestationen vil have direkte adgang til Liseborgcentret med gode fodgængerfaciliteter og parkeringspladser. Endestationen udstyres desuden med læskur. Endestationen vil dermed få kvalitet af et knudepunkt, hvor der er mulighed for at skifte mellem rute 1 og 2, fra bil eller cykel til bus osv.

Flytning af stoppestedet fra Liseborgvej til Liseborgcentrets område er en markant forbedring i forhold til nuværende forhold. Der sikres med flytningen gode forhold for fodgængere både mht. belægning og belysning, synlighed og tæthed i forhold til Liseborgcentret samt læskurfaciliteter.

Endestationen udformes, så der er plads til 3 busser. Der er således både plads til bybusserne og en ekstra bus for Liseborgcentret.

Forvaltningen har ansøgt Midttrafik om medfinansiering på 50 % fra deres stoppestedspulje til endestationen jf. bilag 2. Det vurderes, at det vil koste ca. 1,6 mio. kr. at anlægge endestationen. Ansøgningen vil være mulig at trække tilbage.

Fodgænger- og cyklistforholdene på Liseborgcentret ændres ved anlæg af endestationen. Forvaltningen anbefaler, at der anlægges en ca. 100 m lang ny cykelsti i forlængelse af eksisterende cykelsti jf. bilag 3. Den eksisterende cykelsti ender for enden af parkeringspladsen, hvor passagerne fra endestationen krydser vejen for at komme over på fortovet. Der opstår således et uhensigtsmæssigt krydsningspunkt for cyklister og fodgængere. Dette kan løses ved at forlænge cykelstien i bagkanten af fortovet hen til cykelparkeringen. Det vurderes, at cykelstien vil koste ca. 0,25 mio. kr. at anlægge.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projektet udføres i første halvår 2024. Slidlagsarbejder er i 2025. Viborg Kommune er bygherre på projektet, og varetager dermed styringen af rådgiver og entreprenør. Midttrafiks rolle vil være sparring i forhold til udformning af endestationen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Budgettet for projektet er 1,6 mio. kr., og der søges medfinansiering på 0,8 mio. kr. fra Midttrafik. Dertil kommer eventuelle udgifter til etablering af cykelsti på 0,25 mio. kr. Finansiering sker via trafikplanpulje. Der fremsendes senere bevillingssag.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Endestationer ved Falkevej og Liseborgcentret

Ansøgning til stoppestedspuljen 2023

Cykelsti på Liseborgcentret

Afbud Aksel Rosager Johansen

Punkt 16: Høringer i Ældrerådet og Handicaprådet

23/28882

Resume

Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg fastlægger, hvordan lovpligtige høringer i Ældrerådet og Handicaprådet i praksis skal foregå indenfor det tekniske område.

Indstilling

Direktøren for Teknisk og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at lovpligtige høringer via Ældrerådet og Handicaprådet foretages via arbejdsgrupperne ”Tilgængelighedens By” og ”Naturlig Tilgængelighed” under Handicaprådet, hvor Ældrerådet også er repræsenteret.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ældrerådet og Handicaprådet skal høres ved alle initiativer, som vedrører de ældre, og som kan have betydning for personer med handicap.

Under Handicaprådet er der nedsat to arbejdsgrupper ”Tilgængelighedens By” (byrum mv.) og ”Naturlig Tilgængelighed” (parker, skove mv.) til at varetage projekter mv. indenfor det tekniske område. I hver af disse to arbejdsgrupper er der repræsentanter fra Ældrerådet, da projekterne ofte omhandler begge de to råds brugere.

Aktuelt afholder forvaltningen møder i hver af disse arbejdsgrupper, hvor der redegøres for konkrete projekter, som vurderes at berøre de to råds brugere. Høring kan også ske skriftligt.

Høring foretages på de projekter, hvor kommunen selv er bygherre. F.eks. foretages der høring ved ombygning af større vejanlæg, hvor der er trafik med gående. Der foretages ikke høring af private bygninger, hvor bygningsreglementet har krav til indretning, herunder til tilgængelighed mv.

I helt særlige tilfælde, hvor forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt, vil høringen kunne foretages i henholdsvis Ældrerådet og Handicaprådet.

Forvaltningen ønsker at fastlægge nuværende praksis for høringsfasen, så det er entydigt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Efter Retssikkerhedslovens §30, stk. 3 og 37a, stk. 2, skal henholdsvis Ældrerådet og Handicaprådet høres om alle initiativer, som vedrører de ældre, og som kan have betydning for personer med handicap.

Punkt 17: Dialog mellem Ældrerådet og Teknisk Udvalg

23/28892

Resume

Teknisk Udvalg holder årligt dialogmøde med Ældrerådet.

Indstilling

Direktøren for Teknisk og Miljø indstiller,

1. at dialogmødet afvikles.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg afholdt møde med Ældreudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg afholdte senest dialogmøde med Ældrerådet 23. november 2022 ([link til sag nr. 21 i Teknisk Udvalg 23. november 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Teknisk Udvalg afholder årligt dialogmøde med Ældrerådet i forhold til emner, der berører de ældre.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 18: Dialog mellem Handicaprådet og Teknisk Udvalg

23/28890

Resume

På baggrund af en henvendelse fra Handicaprådet afholdes der dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø indstiller,

1. at dialogmødet afvikles.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg afholdt møde med Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Handicaprådet har ved henvendelse til Teknisk Udvalg opfordret til en årlig fælles dialog med udvalget i forhold til emner, der berører personer med handicap.

Teknisk Udvalg og Handicaprådet skal på mødet drøfte rammen for en evt. videre dialog.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 19: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg

22/39141

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Aksel Rosager Johansen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A71130011	Stibro over Indre Ringvej til Hærvejsstien	5.500	5.789	289
A70150011	Vejomlægning den nordlige del af Stoholm	4.535	4.955	420
A70790011	Tiltag til forbedring af bymidten i Bjerringbro	2.252	2.288	36
A70550011	Renovering af Preislers Plads	18.834	19.007	173

A70850011	Renovering af salthal ved Park- og vej	2.366	2.513	147	
A70560011	Renovering af parkeringsanlæg ved Tingvej i Viborg	3.750	3.787	37	
A70490011	Sct. Mathias Port – begrænsning af trafik	13.706	14.147	441	
A70540011	Sideudvidelse af Åhusevej, Karup	(U) 1.800 (I) -1.800	(U) 1.895 (I) -2.281	95 -481	(U) (I)
	I alt	50.943	52.100	1.157	

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

Forklaringer til større afvigelser

A71130011: Merforbruget skyldes, at der sidst i projektet er en uforudset udgift til hasteomlægning af 2 fjernevarmeledninger.

A70150011: Merforbruget skyldes ekstra forbrug ved forbelastning af dårlige jordbundsforhold

A70550011: Merforbruget skyldes, at prisfremskrivningen ikke kan dække det fjernede administrationsbidrag.

A70850011: Merforbruget skyldes ekstra udgifter i forbindelse med fundering. Der var uforudsete problemer omkring de geotekniske rapporter, bundforhold og terrænregulering hvilket medførte større og dybere fundamenter end forventet.

A70490011: Merforbruget skyldes etablering af fundamenter til billboards samt udført en større mængde end først udbudt.

A70540011: Merindtægten skyldes at bevillingsbeløbet ikke er afsat inkl. moms, som det kræves i forbindelse med opkrævning af vejbidrag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 20: Mødeliste til Teknisk Udvalg 2023

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Aksel Rosager Johansen var fra fraværende

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Inddragelse og høring

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

Afbud Aksel Rosager Johansen

Punkt 21: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgmøde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Sagsfremstilling

- Orientering fra formanden

-Orientering fra udvalget

-Orientering direktøren

Orientering om sti ved Teglgårdsvej syd for Søndersø

Orientering om praksis ved lovliggørelsessager i Byggeri.

Orientering om lægehus Karup

-Orientering om besøg ved Region Midt 4. januar 2024

Punkt 22: Lukket: Ejendomssag

23/28850

Punkt 23: Lukket: Ejendomssag

23/29202

Punkt 24: Lukket: Ejendomssag

23/29210

Punkt 25: Lukket: Emnesag

23/29629

Afbud Aksel Rosager Johansen

Punkt 26: Emnesag

20/46874

Resume

Stillingtagen til forlængelse af rammeaftale på asfaltbelægninger 2024

Teknisk Udvalg skal tage stilling til forlængelse af nuværende 2-årige rammeaftale på asfaltbelægninger med Pankas A/S, som udløb den 30. april 2023. I rammeaftalen, som både omfatter asfaltslidlag og overfladebehandling, er der indbygget en option på forlængelse af aftalen med 2 x 1 år.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at den nuværende rammeaftale på asfaltbelægninger med Pankas A/S for henholdsvis asfaltslidlag og overfladebehandling forlænges med yderligere et år fra 1. maj 2024 til 30. april 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Aksel Rosager Johansen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde 6. januar 2021 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 6. januar 2021](#)) at udbyde udførelse af nye asfaltbelægninger fra 1. maj 2021 i en 2-årig rammeaftale med option på 2 x 1 år.

Teknisk Udvalg besluttede på møde 25. januar 2023 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg 25. januar 2023](#)) at forlænge den nuværende rammeaftale på asfaltbelægninger med Pankas A/S for henholdsvis asfaltslidlag og overfladebehandling med 1 år.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Ved rammeudbud af asfaltbelægningerne i 2021 var Pankas A/S lavestbydende på henholdsvis asfaltslidlag og overfladebehandling og fik derved overdraget entreprisen.

Forvaltningen har i den nuværende rammeaftale haft en god dialog og samarbejde med Pankas A/S til trods for stigende priser på brændstof og bitumen (klæbemiddel) har givet udfordringer for asfaltfirmaet. Kvaliteten af asfaltarbejdet, som udføres af Pankas A/S, lever fuldt ud op til rammeaftalens krav.

Asfaltpriserne i Viborg Kommunes nuværende rammeaftale ligger på et relativt lavt niveau, også selv om enhedspriserne er blevet pristalsreguleret med 16,78% fra 1. maj 2022 (rammeaftalens 2. år) på grund af de stigende priser på brændstof og bitumen.

Der er forvaltningens vurdering, at den nuværende rammeaftale med Pankas A/S fortsat er attraktiv for Viborg Kommune, og derfor bør forlænges med yderligere et år fra 1. maj 2024 til 30. april 2025.

Sagen offentliggøres ved udsendelse af referat fra Tekniks Udvalgs møde.

Alternativer

Alternativet til udnyttelse af optionen vil være at gennemføre et nyt rammeudbud på asfaltbelægninger. Prisindekset for asfaltarbejder er som anført steget med 16,78% gældende for rammeaftalens 2. år. Ved et nyt rammeudbud eller årligt

udbud vil prisen blive prøvet af påny med mulighed for yderligere prisstigninger eller prisfald. Umiddelbart vurderes det, at priserne på asfalt fortsat er stigende på grund af de høje olie- og gaspriser.

Afholdelse af et nyt udbud vil overslagsmæssig medføre en udgift på ca. 150.000 kr. til rådgiver for udarbejdelse af nyt udbudsmateriale samt afholdelse af licitation.

Tidsperspektiv

Den nye aftale skal træde i kraft 1. maj 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I driftsbudgettet for 2024 er der afsat ca. 26,0 mio. kr. til nye asfaltbelægninger, og der forventes fornyet ca. 40-45 km veje og 5-6 km stier svarende til ca. 300.000 m² belægningsareal. Priserne på asfalt er fortsat stigende, hvorfor man får fornyet færre veje og stier for pengene.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Afbud Aksel Rosager Johansen

Punkt 27: Lukket: Ejendomssag

19/53307

Afbud Aksel Rosager Johansen

Punkt 28: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.