

REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 12-08-2015

Mødedato Onsdag d. 12. august 2015 kl. 15:00

Mødested M.5/Rådhuset

Mødedeltagere Johannes F. Vesterby, Flemming Lund, Martin Sanderhoff, Allan
Clifford Christensen, Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr, Nikolai
Hylleberg Norup

Indholdsfortegnelse

Helhedsplan for domkirkeområdet i Viborg..... 3

Punkt 1: Helhedsplan for domkirkeområdet i Viborg

15/32688

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til helhedsplan for domkirkeområdet i Viborg.

Planen har været præsenteret for offentligheden i forbindelse med Snapstinget med mulighed for at komme med bemærkninger indtil 31. juli 2015.

Baggrund

Byrådet besluttede i møde 25. marts 2015 (sag nr. 12), at processen med udarbejdelse af helhedsplanen for domkirkeområdet fortsættes, og at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan Domkirkeområdet” med rådighedsbeløb i 2015.

På et fællesmøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Teknisk Udvalg 30. april 2015, orienterede repræsentanter for rådgiverne på opgaven om hovedelementerne i helhedsplanen for domkirkeområdet, som herefter blev drøftet i udvalgene.

Teknisk Udvalg besluttede i møde 17. juni 2015 (sag nr. 3), at tankerne om helhedsplan fremlægges i offentlig høring under Snapsting. Der har endvidere været afholdt et orienteringsmøde om udkast til helhedsplanen 27. maj 2015 for de eksterne samarbejdspartnere, der er tilknyttet projektet.

Forslag til helhedsplan

På baggrund af udvalgenes drøftelser og i løbende dialog med forvaltningen og de eksterne samarbejdspartnere, der er tilknyttet projektet, har rådgiver udarbejdet forslag til helhedsplanen, som fremgår af bilag 1.

Forslaget beskriver Viborgs forudsætninger, historie og særkender og beskriver på denne baggrund muligheder for fremtiden, herunder:

- Domkirkeområdets forbindelse til landskabet og midtbyen, og
- Domkirkeområdets byrum og bygninger.

Planen indeholder forslag til:

- en omlægning af byrummene og herunder en ny sammenhængende belægning, beplantning, kunst med videre,
- 2 scenarier med nye anvendelsesmuligheder for flere af bygningerne i området,
- en beskrivelse af trafik og parkeringsbehov og -løsninger,
- budget og anlægsomkostninger,
- etapeplan,
- SWOT analyse

Offentlig høring

Forslag til planen har været fremlagt offentligt under Snapstinget med udstilling og åbent hus i Vestre Landsret, oplæg og debataften i det gamle rådhus, samt uddeling af postkort med spørgsmål til debat.

Samtidig har Stænderpladsen midlertidigt været omdannet til et niveaufrit og sammenhængende byrum, og der er blevet afprøvet forskellige aktiviteter som fællesspisning, koncerter mv. Under Snapstinget fremlagde Viborg Museum desuden tanker om et muligt fremtidigt museum og gav historiske rundvisninger i området.

Se fotos fra Snapstinget i bilag 3.

Bemærkninger

Høringsperioden har været fra 24. juni til 31. juli 2015. Der er i alt kommet 51 bemærkninger, som fremgår af bilag 2.

Opsummering af bemærkninger:

Der har generelt været stor interesse og opbakning til planen og opfordring til at gribe muligheden for at skabe et kulturcentrum, der samtidig er en naturlig del af byen og som skaber sammenhæng mellem gågader, domkirkeområdet og søerne.

Byrum

En gennemgående kommentar er, at der er meget belægning i sten, og der ønskes også fokus på det grønne. Godt med et sammenhængende gulv, der binder området sammen.

Godt med mulighed for legeplads og børnefamilier, opholdssteder og mindre grønne rum kunne kombineres med vand og (digital) formidling af byens historie. Historien og stedets sjæl bør bevares – mindsten, statuer, markeringerne af kapeller rundt om domkirken, nogle af stendigerne. Mulighed for at gå på opdagelse i historien.

Vær opmærksom på at skabe læ.

Mulighed for marked, torv, udeservering (også i Latinerhaven), teater og koncerter, formidling af historien.

Gode parkeringsløsninger for besøgende og beboere.

Bygninger

Opbakning til at flytte Viborg Museum til Vestre Landsret og muligheden for et stærkt samarbejde mellem Domkirken, Viborg Museum og Skovgaard Museet. Endvidere mulighed for at sammentænke museumsdrift med visitorcenter, cafedrift, museumsbutik.

Forslag til andre funktioner: turistkontor, pilgrims hostel, domkirkemuseum, fotomuseum, evt. inddrage arresten til pilgrimsherberg.

Biskop Henrik Stubbjær oplyser, at Viborg Stift har planer om at gøre Viborg til Danmarks Pilgrimsby og støtter tankerne om et pilgrimsherberg, og at stiftet gerne går ind i arbejdet med at opbygge en pilgrimsorganisation omkring kirkerne i midtbyen.

Forvaltningen og rådgiver anbefaler at bemærkningerne tages med i en eventuel videre bearbejdning og udvikling.

Økonomi

Rådgiver har udarbejdet økonomiske overslag på følgende delprojekter som fremgår af helhedsplanen:

Belægning / byrum

Det gamle rådhus

Parkeringshus

Vestre Landsret

Eksisterende museum på Hjultorvet - værdiansættelse

Fondsstrategi

Store dele af helhedsplanens realisering vil skulle finansieres gennem fondsmidler og det er rådgivers vurdering, at der er gode muligheder herfor.

Det anbefales derfor, at der i en eventuel videreudvikling af planen udarbejdes en fondsstrategi.

Proces- og tidsplan

Helhedsplanen og bemærkninger fra den offentlige høring peger samstemmende på en flytning af Viborg Museum til området som en afgørende faktor i forhold til udviklingen af området. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede i møde 17. juni 2015, at arbejde videre med udvikling af den indholdsmæssige og faglige del af Viborg Museum og i forlængelse heraf arbejde videre med plan for flytning af det nye Viborg Museum til fremtidig egnet placering i Domkirkefeltet, og at Hvolris Jernalderlandsby pr. 1/1-2016 tilføjes Viborg Museums organisation under overordnet ledelse af museumschefen.

Det skal derfor overvejes, om der skal optages forhandlinger med Statens Ejendomsselskab FREJA om en overtagelse af den tidligere Vestre Landsrets-bygning, samt afsættes midler til at udarbejde et konkret projekt for flytning af museet. FREJA har i 2014 tilbudt Viborg Kommune at overtage bygningen, hvortil Viborg Kommune dengang meddelte, at svar herpå kunne forventes efter udarbejdelse af helhedsplanen for Domkirkeområdet, dvs. efterår 2015.

Den midlertidige omdannelse af Stænderpladsen under Snapstinget har givet gode erfaringer og en generel fokus og opbakning i offentligheden, som falder godt i tråd med helhedsplanens anbefalinger. Det kan derfor overvejes, om der skal afsættes midler til flere midlertidige aktiviteter som f.eks. en skøjtebane og en videre synliggørelse og bearbejdning af beplantningen i området.

I processen med at udarbejde helhedsplanen har områdets aktører med repræsentanter fra kirke, museer, turisme, handels- og erhvervsliv og kommune været inddraget. Det anbefales derfor, at en eventuel videreudvikling og realisering af planen foretages i tæt dialog hermed.

Realisering af helhedsplanens ideer vil være et langsigtet arbejde. En sådan proces kunne indeholde følgende elementer:

Efterår 2015: Forvaltningen udarbejder en nærmere tids- og procesplan og herunder oplæg til organisation.

Efterår 2015 og frem: Der udarbejdes en fondsstrategi som grundlag for at optage kontakt til relevante fonde og ministerier om muligheder for finansiel støtte på baggrund heraf.

Efterår 2015 - forår 2016: Der udarbejdes et konkret projekt for en flytning af Viborg Museum til området. På baggrund heraf optages forhandlinger med FREJA om den tidligere Vestre Landsret med henblik på en overtagelse i 2017.

Efterår 2015 - forår 2016: Udlejning af dele af det gamle rådhus til animationsskolen -Byrådssalene (og herunder vielser) vil ikke blive berørt – skolen får kun adgang til deres lokaler som vil være dele af stuen og 1. sal.

2016: Muligheden for flere midlertidige aktiviteter og events undersøges og afprøves som for eksempel skøjtebane eller begivenheder i forbindelse med Snapstinget.

2016: Der arbejdes videre med en synliggørelse og bearbejdning af beplantningen i området som for eksempel en åbning af Bispestien og en bedre sammenhæng mellem byrummene og domkirken.

2017 og frem: Videreudvikling af området, herunder etablering af parkeringshus og byrum.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Service & Events og direktøren for Teknisk Udvalg indstiller,

at helhedsplanen godkendes som grundlag for det videre arbejde med at udvikle domkirkeområdet og derfor fremsendes til Byrådets budgetkonference, og

at udvalgene drøfter, om der bør afsættes en økonomisk ramme til det videre arbejde med at bearbejde og evt. realisere planens delprojekter i dialog med områdets aktører, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Kultur-og Fritidsudvalget den 12-08-2015

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

at helhedsplanen godkendes som grundlag for det videre arbejde med at udvikle domkirkeområdet og derfor fremsendes til Byrådets budgetkonference, og

at det foreslås, at der afsættes en økonomisk ramme til det videre arbejde med at bearbejde og evt. realisere planens delprojekter i dialog med områdets aktører, som beskrevet i sagen.

På baggrund heraf fremsendes sagen til at indgå på Byrådets budgetkonference.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 12-08-2015

Teknisk Udvalg t besluttede,

at helhedsplanen godkendes som grundlag for det videre arbejde med at udvikle domkirkeområdet og derfor fremsendes til Byrådets budgetkonference og

at det foreslås, at der afsættes en økonomisk ramme til det videre arbejde med at bearbejde og evt. realisere planens delprojekter i dialog med områdets aktører, som beskrevet i sagen.

På baggrund heraf fremsendes sagen til at indgå på Byrådets budgetkonference.