

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 24-01-2024

Mødedato	Onsdag d. 24. januar 2024 kl. 08:30
Mødested	M5/Rådhuset
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 616 for et centerområde ved Nørregade i Møldrup.....	3
Forslag til lokalplan nr. 485 og kommuneplantillæg nr. 9 for et centerområde ved Dumpen (Fischer)	5
Status på Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.....	10
Opførelse af nyt sommerhus ved Gormendal 14, Hjarbæk.....	13
Opførelse af nyt sommerhus ved Søndersiden 2B, 8831 Løgstrup.....	16
Ansøgning om altaner og facadeisolering ved Hjultorvet 4, 8800 Viborg.....	19
Fritliggende fodgængerfelter.....	21
Fortovspulje.....	23
Permanente fartvisere.....	25
Forslag til Trafikplan 2023.....	27
Anlægsudgiftsbevilling vedrørende hærvejsprojektet (Bevillingssag).....	29
Temadrøftelse: Lån og leje af Viborg Kommunes offentlige torve, pladser, parkeringspladser, parke	32
Temadrøftelse: Prioritering af cykelstier.....	34
Temadrøftelse: Pulje til forbedring af vejnettet 2024.....	36
Mødeliste til Teknisk Udvalg 2024.....	38
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	40
Underkriftsark.....	41

Punkt 1: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 616 for et centerområde ved Nørregade i Møldrup

23/11751

Resume

Forslag til lokalplan nr. 616 har været i offentlig høring fra den 23. november til den 21. december 2023. Der er kommet 38 høringssvar. Høringssvarene handler især om modstand eller opbakning til det konkrete projektforslag for et botilbud. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 616 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 22. november 2023 ([link til sag nr. 6](#) den 22. november 2023) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 616 for et centerområde ved Nørregade i Møldrup i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. har været i offentlig høring fra den 23. november til den 21. december 2023. Der er i høringsperioden kommet 38 høringssvar til planforslaget.

Link til den digitale udgave af lokalplanforslaget er her: [Link til forslag til lokalplan nr. 616](#). Planforslaget er også i bilag nr. 2.

Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der er ikke afholdt borgermøde. Forvaltningen er bekendt med, at ansøger ønsker at afholde borgermøde vedrørende projektet om et bosted.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Hovedparten af høringssvarene omhandler modstand eller opbakning til det konkrete projektforslag og anvendelsen som et bosted. Konkret omhandler hovedparten af modstandernes høringssvar bostedets placering i nærheden af Møldrup Skole og Børnehus. Forvaltningen vurderer, at der i centerområde netop må kunne forventes en kombination af forskellige funktioner. Forvaltningen indstiller, at der ikke sker ændringer i lokalplanforslaget, hvormed høringssvarene ikke imødekommes.

Beskrivelse

Projektforslag

Botilbudet Støttruphus ønsker at benytte de eksisterende bygninger til en blanding af bosted for psykisk syge (døgninstitution) samt administrative erhverv. Den eksisterende bygning har et areal på ca. 730 m², og fremstår i dens

nuværende udformning med individuelle lejemål. Ansøger ønsker at omdanne disse erhvervslejemål til beboelse og institution, hvilket ikke er muligt indenfor den gældende lokalplan.

Ansøgning er i bilag nr. 5.

Forslag til lokalplan nr. 616

Lokalplanforslaget udlægger området til centerområde, og består af to delområder. Indenfor delområde I gives mulighed for at etablere tæt-lav boliger, administrative erhverv samt almene service så som døgninstitution. I delområde II etableres et fælles opholdsareal i tilknytning til centerområdet med mulighed for etablering af støjdæmpende konstruktioner.

Vejadgang skal ske fra Nørregade nord og vest. Området ligger i byzone og skal forblive i byzone. Lokalplanen giver både mulighed for at bevare eksisterende bebyggelse og for at opføre ny bebyggelse såsom tæt-lav boliger. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 m.

Særlige forhold/bestemmelser

Lokalplanen stiller krav om, at minimum 5% af områdets bygninger skal udnyttes til administrative erhverv. Dette skyldes, at de vejledende grænseværdier for udendørs støjniveau i boligområder ikke kan overholdes. Området kan derfor kun udlægges til centerområde med blandet bolig og erhverv eller til erhvervsområde.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029 for rammeområde MØLD.C1.01_T68, Møldrup Bymidte.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag nr. 616

Høringssvar

Behandling af høringssvar

Projektansøgning

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 485 og kommuneplantillæg nr. 9 for et centerområde ved Dumpen (Fischers Tårn)

17/25627

Resume

Bach Gruppen har ansøgt om ny planlægning for projektet ”Fischers Tårn”, der består af en bebyggelse i op til 12 etager ved Dumpen i Viborg.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 489 samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 489 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at der afholdes borgermøde onsdag den 13. marts 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus, eller torsdag den 14. marts 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 489 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

2. at der afholdes borgermøde onsdag den 13. marts 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus.

Birthe Harrits (A) og Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen grundet byggeriets højde i bymidten, skygge i gårdmiljø, nedrivning af Dumpen 2, øget trafik samt manglende parkeringsmuligheder for handicap kassebiler.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 15. maj 2019 ([link til sag nr. 20 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. maj 2019](#)) at igangsætte fordebat (idéfase) og planlægning for et højhus ved Dumpen/Ll. Sct. Peders Stræde i Viborg. Det fremgik af sagsfremstillingen, at det ansøgte projekt skulle bearbejdes yderligere ud fra en række anbefalinger fra forvaltningen, for en bedre indpasning i området og så projektet i højere grad tilfører merværdi til området og dermed kan leve op til Viborg Kommunes Arkitekturpolitik.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 13. november 2019 ([link til sag nr. 9 i økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. november 2019](#)) høringssvar fra idéfasen og besluttede, at planlægningen skulle fortsættes, idet der skal være særligt fokus på arkitektur, trafikafvikling og parkeringsnorm.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. januar 2023 ([link til sag nr. 9 i økonomi- og erhvervsudvalget den 18. januar 2023](#)) at planlægningen skulle fortsætte. Beslutningen blev truffet på baggrund af et projekt, som bygherre havde fået viderebearbejdet i dialog med forvaltningen, da projektet nu blev vurderet til at leve op til Viborg Kommunes Arkitekturpolitik.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningsmaterialet er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da projektet har en vigtig placering i Viborg og vil få en stor visuel og byrumsmæssig betydning i området, besluttede byrådet at indkalde idéer og forslag fra den 23. maj til den 6. juni 2019. Under idéfasen modtog kommunen 12 forslag og ideer, der primært omhandlede trafik og bebyggelsens omfang/udseende. Et indlæg kom fra en berørt myndighed – Stiftsovrigheden, som forvaltningen sidenhen har været i dialog med omkring projektet. Projektet er tilpasset ud fra denne dialog.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 13. november 2019 ([link til sag nr. 9 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. november 2019](#)) høringssvar fra idéfasen og besluttede, at planlægningen skulle fortsættes, idet der skulle være særligt fokus på arkitektur, trafikafvikling og parkeringsnorm.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 29. maj 2019. Debatten drejede sig hovedsageligt om trafik, parkering og bebyggelsens omfang og udseende.

Projektet, der blev præsenteret på borgermødet, er efterfølgende viderebearbejdet af bygherre i dialog med forvaltningen.

Beskrivelse

Bach Gruppen har ansøgt om ny planlægning for et projekt kaldet ”Fischers Tårn”, der består af en bebyggelse i op til 12 etager ved Dumpen i Viborg. Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 111 for Fischerkarréen til center- og boligformål.

Lokalplanen giver hverken mulighed for at opføre et højhusbyggeri eller at opføre bebyggelse på det areal, der i dag henligger som et ubebygget grønt areal ud til rundkørslen.

Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 489 og forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 3 og 4.

Udkast til den digitale version af udkast til lokalplanforslag er her:

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 485.](#)

Udkast til den digitale version af udkast til kommuneplantillæg er her:

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 9.](#)

Forslag til lokalplan nr. 489

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en bebyggelse i op til 12 etager inden for udlagte byggefeltet i lokalplanområdets sydlige del.

Bebyggelsen skal nederst bestå af en base med mulighed for detailhandel, erhverv mv. og oven på basen en tårnbebyggelse med boliger. Bebyggelsen placeres ovenpå en p-kælder, der er skjult af et foranliggende terræn – et bymæssigt forareal.

Herudover sikrer lokalplanen bevaring af bevaringsværdig bebyggelse på Dumpen 4, 6 og 8 samt giver mulighed for nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse på Dumpen 2, der er nødvendigt for at muliggøre projektet.

Vejadgang til lokalplanområdet for boliger, kundeparkering mv. skal foregå fra Dumpen med højst én adgang. Al parkering skal etableres som fælles parkering i p-kælder under den nye bygning.

Vejadgang for varelevering til dagligvarebutik og lignende skal foregå adskilt fra anden trafik via ind- og udkørsel fra Ll. Sct. Peder Stræde.

Der udlægges et fælles opholdsareal på terræn i bebyggelsens gårdrum. Opholdsarealet skal anlægges med en blanding af beplantning og muligheder for ophold og aktiviteter (fx legeplads, drivhus, grillområde, siddemuligheder osv.).

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde i VIBM.C1.02_T68 med Helhedsplan for Fischers Plads som særbestemmelse, hvor der inden for området gives mulighed for en bebyggelse i op til 13 etager.

Projektet er dog ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og realisering af projektet vil derfor kræve, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der ændrer følgende:

- Der gives mulighed for boliger inden for helhedsplanens byggefelt D med undtagelse af 1. etage i byggefeltet udlagt til 13 etagers bebyggelse. I det eksisterende rammeområde gives der kun mulighed for boliger i 5. til 13. etage inden for byggefelt D.

- Udlæg af nye byggemuligheder forenkles inden for byggefelt D, så den samlede byggemulighed for ny bebyggelse er 7.200 m². I det eksisterende rammeområde er byggemuligheden delt op i 3.200 m² til udvidelse af Sct. Mathias Centret og 4000 m² til øvrige anvendelser.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Arkitektur

Projektets arkitektur blev forud for igangsætning af planlægningen screenet ud fra Viborg Kommunes Arkitekturpolitik. Forvaltningen indstillede på den baggrund, at projektet blev tilpasset og viderebearbejdet på en række punkter, så det levede op til arkitekturpolitikken.

Det gjorde bygherre i dialog med forvaltningen, og forvaltningen vurderede derfor i forbindelse med igangsætning af planlægningen, at projektet nu lever op til arkitekturpolitikken.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på den baggrund den 18. januar 2023 ([link til sag nr. 9 i økonomi- og erhvervsudvalget den 18. januar 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Udkast til lokalplan nr. 489 skal sikre, at kvaliteterne i projektet også fastholdes i lokalplanens bestemmelser. Udkast til lokalplanen har derfor været forelagt Viborg Kommunes Arkitekturråd. Arkitekturrådet vurderer, at projektets kvaliteter sikres med lokalplanen via følgende bestemmelser:

At den nye bebyggelse er afstemt byens skala og materialitet:

- Selve tårnet vil være synligt flere steder i Viborg og indgår i en dialog med byens øvrige tårne. For at nedbryde tårnets bygningsvolumen, og signalere at anvendelsen er beboelse, skal tårnet fremstå som sammensat af flere volumener (mindst tre) i forskellige højder, der placeres på den lavere base i 1-2 etager. Det centrale volumen mod syd skal være højest og udføres med taghældning på min. 12 grader, så der skabes sammenhæng til byens saddeltage. Det østlige volumen skal være lavest, så byggeriet trapper ned mod den historiske bykerne. Volumenerne skal indbyrdes forskydes, vinkles og drejes, så bygningen fremstår med forsider/facader fra alle sider.
- Facader skal fremstå i tegl (blank mur) i varme røde/rødbrune nuancer, for at skabe sammenhæng til eksisterende bebyggelse i området.
Teglfacaderne må i deres helhed ikke fremstå mørkere end facaden på den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse på Dumpen 4, som den nye bebyggelse kan bygges sammen med. Der skal være mindre farvenuancer i teglstenene, så der samlet set bliver et farvespil i facaden.
Facader skal varieres og detaljeres og fremstå med murede detaljer i horisontale og/eller vertikale retninger i form af recesser (fordybninger), karnapper e. lign. samt afvekslende rytmer i vinduer/opdelinger.
- Ved ny bebyggelse skal der etableres mønstermurværk i 1. etage, så der skabes en sammenhæng til mønstermurværk ved eksisterende bebyggelse på Dumpen 4.

At den nye bebyggelse bidrager til byens liv:

- Hovedindgang(e) til bebyggelsen skal placeres mod Ll. Sct. Peder Stræde og/eller mod rundkørslen og skal integreres naturligt i forhold til det bymæssige forareal.
- I 1. etage skal der etableres vinduer svarende til mindst 40 % af facaden. Op til 50 % af disse vinduer kan delvis afskærmes via tegl, så der opstår en perforering af facaden, forudsat at der fortsat er visuel kontakt gennem facaden.
- Der skal etableres et bymæssigt forareal i lokalplanområdets sydlige del, der skal skabe en overgang fra niveauet for de omgivende veje/rundkørsel til bygningens 1. etage, der terrænmæssigt placeres højere.

Det bymæssige forareal skal udover trapper/ramper etableres med en kombination af beplantning og siddemuligheder, så det samlet set skaber et indbydende byrum mod de omkringliggende veje/rundkørsel.

Særlige forhold/bestemmelser

Bygherre har ikke fundet det muligt at finde plads til etablering af p-pladser for handicap kassebiler, da kassebiler kræver en væsentlig højere loftshøjde i en p-kælder end normalt.

Bygherres rådgiver vurderer, at det ikke er muligt i det konkrete projekt, da det enten vil kræve lange ramper for at komme længere ned under terræn, hvilket der ikke er plads til, eller vil kræve at hele byggeriet hæves, hvilket vil påvirke bygningens arkitektur negativt, da der så bliver en højere sokkel/mur langs byrummene omkring bygningen.

Det er ligeledes ikke muligt at finde plads til p-pladser for handicap kassebiler på terræn, da arealet udnyttes fuldt ud til bebyggelse, opholdsareal og vareindlevering for butik.

I bygningsreglementet fremgår det, at der skal sikres ”et passende antal handicappladser”.

Hvis det ikke fastlægges med lokalplanen, vil forvaltningen tage udgangspunkt i SBI-anvisninger, der vil resultere i krav om 1 almindelig handicap p-plads og 2 handicap p-pladser for kassebiler.

Forvaltningen har på den baggrund indarbejdet et krav i udkastet til lokalplanforslaget, så der skal etableres mindst 3 almindelige handicap p-pladser. Der vil derfor ikke være krav om p-pladser til handicap kassebiler, hvis lokalplanen vedtages i sin nuværende form.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene onsdag den 13. marts 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus, eller torsdag den 14. marts 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Viborg Rådhus.

Miljørapport

Forvaltningen har vurderet, at planforslagene vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er udarbejdet en miljørapport, der er i bilag 5.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Byarkitektonisk værdi og visuelle forhold
- Kulturarv og arkæologiske forhold
- Trafik
- Støj
- Vind

Miljørapporten er i høring samtidig med planforslagene.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter for ”infrastrukturprojekter – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringskældre”, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Offentlig høring: Primo 2024

Endelig vedtagelse: Medio 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektets realisering afhænger af, at bygherre kan købe det kommunale areal, der ligger nærmest rundkørslen (Dumpen 2A), da en del af højhuset skal opføres på dette areal, og da den resterende del af arealet skal bruges til anlæg af et bymæssigt forareal, der kan danne overgang til det lavere liggende terræn ved rundkørslen.

Arealet er pt. sendt i offentligt udbud, og der forventes en afklaring omkring køb inden lokalplanen forelægges til endelig vedtagelse.

Salg af arealet vil medføre en indtægt for Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en vigtig placering i Viborg og et projekt der vil få en stor visuel og byrumsmæssig betydning i området. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgningsmateriale

Udkast til forslag til lokalplan nr. 485

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og ændringer i Helhedsplan for Fischers Plads

Miljørapport for lokalplan nr. 485 og kommuneplantillæg nr. 9 - Fischers Tårn, Viborg

Punkt 3: Status på Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

23/1382

Resume

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.

Forvaltningen vil løbende orientere og involvere Teknisk Udvalg for at sikre, at processen og planforslaget er i tråd med udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Viborg Midtby.

På mødet gives en orientering om status på planlægning og om kommende milepæle i projektet, herunder gennemførelse af debat og midtbykonference.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der afholdes en midtbykonference og en offentlig debat, før planforslaget udarbejdes.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller desuden,

2. at Teknisk Udvalg drøfter forvaltningens oplæg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg og godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på møde i august 2023 ([link til sag nr. 12 på Byrådets møde den 30. august 2023](#)) at sætte gang i udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby, og at planlægningen forankres i Teknisk Udvalg.

Inddragelse og høring

Et af planens overordnede formål er at skabe øget engagement og fællesskabsfølelse omkring Viborg midtby gennem inddragelse af borgere, interessenter og erhvervsliv.

For at understøtte dette har forvaltningen indledningsvist holdt møder med udvalgte interessenter og spurgt til deres ønsker for midtbyens udvikling og samarbejdet omkring dette. Der er afholdt møder med repræsentanter for detailhandel, uddannelsesinstitutioner, kultur- og fritidsliv, ildsjæle, museer, ejendomsmæglere, ejendomsejere, boligselskaber, Viborg Handicapråd og Viborg Ældreråd. Møderne har bidraget med mange gode idéer og opmærksomheder, der kan indgå i den videre proces. Et sammendrag af de vigtigste input fremlægges på mødet, og der udarbejdes efterfølgende en opsamling, der kan indgå i den videre proces.

I oktober 2023 inviterede Viborg Kommune desuden alle interesserede til foredrag og debat med arkitekt og byplanlægger Jan Gehl, der er verdenskendt for sit mangeårige arbejde for at udvikle byer med mennesker i fokus. I sit oplæg fortalte Jan Gehl om, hvordan øget e-handel og udflytning af butikker medfører en udtynding af handelslivet i mange midtbyer i Danmark.

Vi må indstille os på, at detailhandelen ikke i fremtiden trækker udviklingen af bymidten i samme grad som tidligere. Der er derfor brug for nye måder at udvikle bymidten på, hvis den fortsat skal være relevant for byens borgere og centrum for byens liv. Jan Gehl foreslår som svar herpå, at vi går fra at udvikle midtbyen som 'købestad' til 'mødestad'. Man kan fx arbejde på at tiltrække nye funktioner til bymidten som fritidsliv og offentlige funktioner, udvikle attraktive byrum for mennesker og sikre, at der er en passende balance mellem hensyn til trafik og byliv.

Beskrivelse

Den seneste midtbyplan for Viborg blev godkendt i 2009 og siden er der som nævnt sket store ændringer i vores handelsmønster. Der er også kommet langt større fokus på klimaforandringer, bæredygtighed og biodiversitet, på ensomhed, sundhed og bevægelse og der er sket store demografiske ændringer. Alle disse faktorer har betydning for hvordan Viborg Midtby konkret bør udvikles.

For at sikre den fortsatte udvikling af Viborg midtby har Byrådet i august 2023 besluttet at udarbejde en strategisk udviklingsplan for Viborg midtby, som skal afløse den nuværende Viborg Midtbyplan.

Det overordnede formål med planlægningen er:

- at skabe øget engagement og fællesskabsfølelse omkring Viborg midtby ved at inddrage af borgere, interessenter og erhvervsliv
- at styrke detailhandlen i Viborg og udvikle midtbyen som destination gennem øget samarbejde og endnu bedre og bæredygtige byrum
- at skabe rammer for endnu mere byliv og aktivitet, herunder skal midtbyen både være attraktiv at bo i for børnefamilier og et attraktivt mødested for studerende
- at understøtte bosætning og turisme i hele kommunen gennem udvikling af en fælles destination i kommunens hovedby med udgangspunkt i styrkepositioner som Domkirke kvarteret, Hærvejen og Unesco Creative City, herunder at styrke både kulturarven og det skæve og kreative.

Udviklingsplanen forventes at være en strategisk og fysisk plan for midtbyen, der bl.a. får fokus på:

- Udvikling af områder og byrum fx Hjultorvet og Trappetorvet
- Styrke de trafikale og rekreative forbindelser i midtbyen og til omkringliggende områder fx kaserneområdet, Baneby og søerne.
- Etablere et Midtbyforum, der følger og inddrages i udviklingsplanens tilblivelse
- Organisations- og finansieringsplan for efterfølgende implementering og realisering

Planlægningen er i den indledende fase, hvor fokus ligger på inddragelse, organisering og projektplanlægning med afsæt i de indkomne inputs.

For at engagere offentligheden bredt i Viborg Midtbys udvikling og understøtte ejerskabet til planlægningen foreslås det at gennemføre tre tiltag:

Debatfase

Der afholdes en debatfase, hvor alle har mulighed for at komme med idéer og ønsker til midtbyens udvikling og samarbejdet omkring den. Det kan ske på traditionel vis med skrevne indlæg, ved brug af det GIS-baserede program maptionnaire og/eller med visuelle værktøjer.

Midtbykonference

Forvaltningen foreslår, at der afholdes en midtbykonference på 3-5 timer, hvor der gennem oplæg indhentes inspiration fra andre kommuner om væsentlige temaer i midtbyudviklingen. Det kan fx omhandle

- hvordan man kan arbejde med at få en god balance mellem trafikal tilgængelighed og et behageligt bymiljø,
- hvordan man kan give bedre plads til klimatilpasning og det grønne i en tæt midtby,
- hvordan man fastholder et levende bymiljø, selvom detailhandelen fylder mindre,
- hvordan man i bymiljøet kan bruge og synliggøre Viborgs kreative visuelle kompetencer.

På konferencen kan der være mulighed for at komme med input til planlægningen via fx workshops samt for at gå i dialog med politikere og forvaltning. Der arbejdes også med ideer om andre aktiviteter på konferencen, der kan medvirke til at tiltrække en bred deltagergruppe.

Der skal findes en dygtig moderator, der kan lede konferencen og engagere de fremmødte. Konferencen afvikles i et velegnet lokale i midtbyen. Der kan evt. bygges op til konferencen med aktiviteter i dagene før, fx byvandring i udvalgte dele af midtbyen (bykernen, kaserneområdet, Banebyen).

Udvalget vil blive inviteret til midtbykonferencen og orienteret om programmet, når dette er fastlagt.

Midtbyforum

Udvalget har tidligere godkendt, at der skal nedsættes et Midtbyforum, der følger og inddrages i udviklingsplanens tilblivelse. Forummet kan fx bestå af ejendomssejere, beboere, erhvervsdrivende, Vi er Viborg, kulturaktører, studerende, uddannelsesinstitutioner, borgere i Viborg mfl.

Etablering af et sådant forum kræver Byrådets godkendelse, og der forventes forelagt en særskilt sag om dette.

Forvaltningen vil på mødet orientere om status og den forventede proces for planlægningen, herunder gennemgå input fra møder med interessenter i den tidlige dialogfase, idéer omkring afholdelse af debat, midtbykonference og rammerne for etablering af midtbyforum.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Debat og midtbykonference forventes afholdt forår 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter til afholdelse af midtbykonference afholdes af den givne bevilling til planlægningen.

Byrådet har bevilget 500.000 fra udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget til midtbyplanen.

Direktionen har bevilget 225.000 kr. fra Viborg Creative City puljen til udvikling af visuel kommunikation i borgerinddragelse, inddragelsesevent og byrumsforsøg i forbindelse med strategisk udviklingsplan for Viborg midtby.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 4: Opførelse af nyt sommerhus ved Gormendal 14, Hjarbæk

23/31834

Resume

Der er ansøgt om et ny sommerhus nord for Hjarbæk by. Det ansøgte sommerhus vurderes at være i 2 etager og afviger dermed fra kommuneplanen og byggeretten i Bygningsreglement 2018, der begge angiver maksimalt 1 etage.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at der tages stilling til,

1. om udvalget er sindet at meddele tilladelse til byggeri i 2 etager via afgravning af terræn, og sagen sendes ud i partshøring, eller
2. om der skal meddeles afslag til det ansøgte sommerhus i 2 etager.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der skal meddeles afslag til det ansøgte sommerhus i 2 etager.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Hvis Teknisk Udvalg er sindet at meddele tilladelse til et byggeri i 2 etager, vil sagen blive sendt i partshøring. Modtages der væsentlige indsigelser, vil sagen blive forelagt udvalget igen, inden endelig afgørelse træffes.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på Gormendal 14 som erstatning for et nedrevet sommerhus. Grunden på 1387 m² er kuperet og ligger som en af de højeste i området – med udsigt over Hjarbæk Fjord.

Det ansøgte sommerhus ønskes udført med en kælder med udenomsrum til kælderfunktioner (ikke ophold) og en dobbelt garage, samt et stueplan til beboelse/ophold. Garagen er orienteret mod den lavest liggende del af grunden, hvor der også er tilkørsel til grunden. Hele kælderen ligger under grundens eksisterende terræn. Der foretages en større afgravning for at fritlægge adgang til den dobbelte garage og en del af kælderenes øvrige facade.

Der har i forbindelse med sagsbehandlingen været en del dialog med ansøger/ejer samt en fælles besigtigelse af grunden, idet sommerhuset er placeret for tæt på naboskel, og etageantallet overstiger det tilladte.

I forhold til afstand til naboskel har der været drøftet tilkøb af arealer på nabogrunden, men nabogrunden er omfattet af en strandbeskyttelseslinje. Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at det nye sommerhus kan placeres som det tidligere sommerhus i forhold til afstand til skel under forudsætning af, at der kan indgås en aftale med ejeren af nabogrunden om et byggeretligt skel. Der vil ikke kunne bygges på nabogrunden pga. strandbeskyttelseslinjen, men skulle dette forhold ændre sig, vil et byggeretligt skel sikre, at der også fremadrettet opretholdes de fornødne afstande mellem sommerhuset og evt. bygninger på nabogrunden.

De øvrige forhold er tillige blevet afklaret i forbindelse med sagsbehandlingen, men etage-antallet og bearbejdningen af byggeriets fritlagte kælderfacade har ikke kunne løses gennem dialog.

Der er tale om en større frilægning af kælderen, som følge af en afgravning i terrænet. Den kunstige frilæggelse af kælderen medfører, at kælderen jf. bygningsreglementet skal medregnes som en etage. Derudover lægges vægt på det samlede omfang af afgravningen foran sommerhuset. Der afgraves med op til 2,5 m umiddelbart foran sommerhuset – og der afgraves generelt for etableringen af tilkørslen til huset.

Det vurderes, i henhold til forvaltningens tidligere praksis samt definitionen i kommuneplanen og vejledningen i Håndbog for bygningsmyndigheder, at byggeri kan fremstå i 2 etager mod lavest liggende terræn på skrånende grunde. Det konkrete projekt følger dog ikke denne praksis, da projektet ikke placeres i eksisterende terræn eller optager et terrænspring i bygningen, men fremstår i 2 etager ved en forholdsmæssig stor afgravning.

Det ansøgte projekt i 2 etager er derfor i strid med kommuneplanen, der angiver, at byggeri maksimalt må opføres i 1 etage, ligesom det ikke følger byggeretten i Bygningsreglement 2018 (BR18), der fastsættes til 1 etage for sommerhusbebyggelse.

En kommuneplan er ikke direkte bindende overfor borgerne, men kommuneplanens rammer kan håndhæves, når forholdet er præcist angivet. En afvigelse fra byggeretten vil kræve en positiv helhedsvurdering, hvor det inddrages, at de 2 etager og denne type byggeri/afgravning er, hvad der fremadrettet tilstræbes for området.

Forvaltningen har gennem dialog forsøgt at få tilrettet projektet, så afgravningen begrænses, og projektet i højere grad søges tilpasset den skrånende grund - da en fritlæggelse af bebyggelsen i et mere beskedent omfang forventeligt ville kunne rummes inden for lovgivningen.

Forvaltningen har vejledende foreslået ejer/ansøger, at projektet blev bearbejdet, så det kun var de 2 garageporte, der blev fritlagt, mens resten af kælderen forblev helt/delvist under terræn, eller alternativt at den fritlagte del af kælderen blev begrænset til at rumme en enkelt port sammen med dør/vindue til kælderen. Ved denne bearbejdning ville man fortsat, i henhold til mulighederne i lovgivningen, kunne etablere bebyggelse med kælder og adgang i 1 etage og dermed uden afvigelser fra lovgivningen. Ejer/ansøger har ikke ønsket at arbejde videre med de foreslåede løsninger, men har fremsendt et revideret forslag, som dog ikke imødekommer forvaltningens bemærkninger om tilpasning til terræn.

Bilag 3 - viser uddrag fra vejledning til bygningsreglementet og Håndbog for bygningsmyndigheder samt forvaltningens vejledende forslag til bearbejdningmuligheder.

Der er i området andre bygninger, der grundet væsentlige terrænforskelle fremstår med facader mod lavest liggende terræn i 2 etager. Forvaltningen har haft praksis for at søge projekterne bearbejdet, så bygningerne placeres i terrænet, følger terrænet eller er bearbejdet i forhold til det konkrete terræn. Derved er byggerierne fastholdt i 1 etage med de forskellige bearbejdningmuligheder, som lovgivningen også angiver, herunder at kældre alene fritlægges ved mindre afgravninger, i beskedent omfang eller hvor terrænet naturligt lægger op til det. Eksempler på andre bygninger i området kan ses i bilag 4.

Hvis der accepteres byggeri i 2 etager med baggrund i en væsentlig afgravning, vil dette være en praksisændring for området, og det vil medføre at andre, sammenlignelige sager ligeledes vil skulle gives mulighed for at bygge i 2 etager med samme omfang af afgravninger.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplan

Området er i kommuneplanen udlagt til sommerhusområde (HJAR.S1.01). Kommuneplan-rammen fastsætter, at bebyggelse skal være i 1 etage med en maksimal højde på 6 m. Jf. kommuneplanens retningslinje 1.2 kan bebyggelse i en etage fremstå i 2 etager mod lavest liggende terræn, hvor terrænforhold giver mulighed for det.

Bygningsreglement 2018:

Byggeretten i Bygningsreglement 2018 (BR18) angiver bl.a:

§ 178: Ved sommerhusbebyggelse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende byggeri når byggeriet opfylder følgende – maksimalt 1 etage, maksimal højde er 5,0 m, maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3,0 m, mindste afstand til skel mod nabo og vej er 5,0 m og vej mod højde ikke er over 1,0 x afstand til skel på egen grund eller udlagt linje mod vej.

Bilag

Oversigtskort

Tegningsmateriale

Lovgivning.docx

Øvrig bebyggelse i området.docx

Punkt 5: Opførelse af nyt sommerhus ved Søndersiden 2B, 8831 Løgstrup

23/33495

Resume

Udvalget skal tage stilling til dispensation fra terrænbestemmelser i lokalplanen til et sommerhus ved Søndersiden 2B i Hjarbæk.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der meddeles dispensation fra terrænbestemmelser i lokalplan nr. 371 til et sommerhus ved Søndersiden 2B i Hjarbæk.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Beliggenheden af det ansøgte fremgår af oversigtskort i bilag 1. Ansøgningen med tilhørende tegningsmateriale fremgår af bilag 2.

Historik

Sagen er tidligere behandlet af flere omgange af Teknisk Udvalg i forhold til vejadgang mv.

Teknisk Udvalg besluttede den 22. februar 2023 at fastholde udvalgets tidligere beslutning i 2014 om ikke at fremskaffe vejadgang til ejendommen ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 27. april 2022, at det ikke var sindet at meddele dispensation til anvendelse af eksisterende adgang fra Søndersiden 2B til kommunevejen Søndersiden i stedet for som lokalplanlagt til Svanevej/Ørregårdvej. Det betyder, at der på grunden ikke kan etableres tre sommerhuse men alene et sommerhus, der udnytter den eksisterende vejadgang ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg 27. april 2022](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 5. marts 2014, at kommunen ikke agtede at skaffe vejadgang til ejendommen. Ejer havde anmodet kommunen om at skaffe ny vejadgang i stedet for den nuværende adgang fra Søndersiden (markvej) ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 5. marts 2014](#)).

Inddragelse og høring

Der er i overensstemmelse med forvaltningslovens § 19 og planlovens § 20 sket naboorientering og partshøring af relevante naboer til projektet. Der er indkommet bemærkninger imod det ansøgte både fra de hørte naboer og fra borgerforeningen i Hjarbæk, der ikke har været hørt.

De modtagne bemærkninger omhandler overordnet set følgende – og fremgår i deres helhed af bilag 3.

- Omfang af terrænreguleringer er for voldsomt og kan danne præcedens.
- Den ansøgte projekt forringer udsigtsforhold og ejendomsværdi for de bagvedliggende.
- Tilbud om vejret via Svanevej 6.
- Udfordringer i forhold til parkeringspladser/parkeringsmuligheder i Hjarbæk.
- Påvirkning af kroens serveringsterrasse og indtjeningsgrundlag.
- Uforenelighed mellem en ny vej og et område med fritlagt vandløb, ishus, kommende legeplads og børn.
- En vej foran kroen/ud for Stejlepladsen vil være ødelæggende for hele Hjarbæk, hvorfor

der bør eksproprieres, så vejadgang kan ske via Svanevej.

Beskrivelse

Det ansøgte omhandler opførelse af et sommerhus med 2 tilhørende annekser. Alle bygninger opføres med facader af træ, med farver indenfor jordskalaen og sedumtage. Byggerierne er søgt tilpasset det meget skrånende terræn på grunden. Adgangen og tilkørsel til sommerhuset foregår via den eksisterende adgang fra Søndersiden.

Forvaltningen har, siden lokalplan nr. 371 blev vedtaget i 2012, haft flere henvendelser omkring byggemuligheder på adressen. Der har været flere forgæves forsøg på at realisere lokalplanens bestemmelse om vejadgang til grunden via Svanevej, som vist på lokalplanens kortbilag 2. Denne adgang indebærer, at der skal indgås private aftaler med de tilstødende naboer, da adgangen skal foregå via deres ejendomme. Ejendommen har i dag vejadgang fra Søndersiden via en privat fællesvej.

I forbindelse med denne byggesag har der været afholdt møder mellem kommunen, naboerne og ejerne omkring ny vejadgang via Svanevej. Adgangen skulle give mulighed for, at der kunne opføres to 2 nye sommerhuse ved Søndersiden 2B. Det er ikke lykket at indgå en aftale.

Lokalplan

Ejendommen består af flere matrikelnumre og er omfattet af flere lokalplaner. Hvor det ansøgte byggeri placeres, er lokalplan nr. 371 gældende. Kan der opnås vejadgang giver lokalplanen umiddelbart mulighed for, at ejendommen kan udstykkes i op til tre sommerhusgrunde.

Det ansøgte byggeri kan ikke overholde lokalplanens § 6,2, der kun tillader terrænregulering på +/- 0,5 m ift. terrænet. Da store dele af ejendommen er omfattet af naturbeskyttelse, hvor der ikke må bebygges, har ejerne kun mulighed for at placere det ansøgte på en skråning, hvor højdeforskellen for bebyggelsen er 6,25 m.

Ejerne har ansøgt om et projekt, der tager hensyn til de omkringliggende ejendomme, hvor bebyggelsen og de tilstødende arealer til terrasser og adgange er tilpasses efter terrænforholdene, hvor der reguleres +0,95 m og -2,05 m ift. terrænet. Hvis lokalplanen skal overholdes, kan det medføre et højere byggeri og forringede udsigtsmuligheder til fjorden for de bagvedliggende ejendomme.

Bygningsreglementet

Da der er tale om byggeri på en skrånende grund, er der indlagt 2 niveauplaner til måling af højder på det ansøgte byggeri efter reglerne i bygningsreglementet. Byggeriets højder måles fra niveauplanerne, og med baggrund heri vurderes byggeriet at overholde byggeretten.

Vejadgang

Fra den kommunale parkeringsplads ved Hjarbæk Kro er der via en privat fællesvej adgang til flere matrikelnumre langs med fjorden, herunder Søndersiden 2B. Vejen ender blindt og er - i den nuværende situation - den eneste adgang til det ansøgte sommerhus. Fra fællesvejen og op til det ansøgte byggeri er det meste af vejforløbet omfattet af naturbeskyttelse. Der må derfor ikke etableres en fast kørevej, da den beskyttede natur ikke må ændres, og derfor er "vejen" alene et hjulspor hen over den beskyttede eng.

Beredskabet har accepteret, at brandredningen kan ske fra naboejendommens del af den private fællesvej, da det grundet naturbeskyttelsen ikke er muligt at etablere et brandredningsareal på egen grund ved Søndersiden 2B.

Ejerne har indsendt dokumentation for, at vejen kan bære en brandbil. Vejen er i øvrigt væsentlig bredere end vejudlægget i matrikelkortet, som er kraftigt fortegnet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at anvendelse af den private fællesvej er et privat anliggende mellem dem, der ejer vejen og de vejberettigede.

Forvaltningens vurdering

Der er forvaltningens vurdering, at der bør meddeles byggetilladelse. Byggeretten for byggeriet er overholdt, og dermed kan forvaltningen som udgangspunkt ikke nægte byggeriet.

Det er alene dispensationen for terrænreguleringen, der er afgørende for projektets realisering.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet i materialevalg, udformning og placering er søgt tilpasset den skrånende grund - med bebyggelse, der er opdelt og placeret højdemæssigt forskudt ned over grunden.

Overskridelserne af den maksimalt tilladte terrænregulering sker alene i mindre, lokale områder omkring bebyggelsen. Reguleringen sker i høj grad i forbindelse med etableringen af opholdsarealer i nær tilknytning til bebyggelsen og overvejende ved afgravninger.

Bebyggelsen er dermed søgt delvist gravet ned i terrænet for bl.a. at tilgodese de bagvedliggende naboer. Overordnet set, så vurderes de lokale reguleringer ikke at ændre områdets karakter eller have nogen væsentlig betydning for de omkringliggende naboer.

Forvaltningen er opmærksom på, at en tilladelse kan medføre, at der efterfølgende skal ske en yderligere afklaring om anvendelse af den private fællesvej mellem dem, der ejer vejen, og de vejberettigede.

Alternativer

Der kan gives afslag til dispensationen, hvorefter det ansøgte terrænmæssigt skal tilrettes lokalplanens bestemmelser. Derved vil byggeriet sandsynligvis blive placeret højere på grunden.

Hvis Teknisk Udvalg ønsker at hindre, at der bygges på ejendommen, kan udvalget beslutte, at forvaltningen skal afsøge muligheden for at nedlægge et § 14-forbud efter Planloven – med henblik på at udarbejde en ny lokalplan, der hindrer bebyggelse.

Alternativt kan udvalget beslutte at igangsætte lokalplanlægning med henblik på at udlægge en ny vejadgang og derved give mulighed for realisering af lokalplanens udstykningsmuligheder.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Bygningsreglement og lokalplan

Bygningsreglement 2018 (BR18) indeholder en byggeret, med bestemmelser omkring bebyggelsesprocent, grundstørrelse, etageantal og højde- og afstandsforhold.

Det ansøgte overholder byggeretten og afviger alene fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering.

Naturbeskyttelse

Det meste af ejendommen er omfattet af naturbeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 og § 15. Den del af grunden, der ønskes bebygget, er ikke inden for beskyttelsesområdet.

Det meste af adgangsvejen til det ansøgte sommerhus er beskyttet natur. Der kan ikke dispenseres til ændringer af tilstanden på de arealer, der er omfattede af beskyttelsen, hvilket indebærer, at der ikke må anlægges/etableres en fast vej. Ejerne må gerne køre hen over beskyttelsen, så der opstår et hjulspor, der ikke betragtes som en tilstandsændring. Ejerne har accepterede dette.

Vejforhold

Anvendelse af den private fællesvej er et privat anliggende mellem dem, der ejer vejen, og de vejberettigede. Ejerne er blevet henvist til tinglysningen, som indeholder en deklaration om færdselsret, og er vejledt om, at evt. manglende adgang kan tilkendegives ved domstolene ifølge vejrettighedslovens § 2, stk. 2.

Bilag

Oversigtskort

Tegningsmateriale

Bemærkninger

Kommentar til bemærkninger

Punkt 6: Ansøgning om altaner og facadeisolering ved Hjultorvet 4, 8800 Viborg

23/33816

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af 5 altaner på en etageejendom på Hjultorvet 4 i Viborg. Ejendommen ønskes desuden facadeisoleret, hvilket forudsætter at grundejer køber offentligt vejareal.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der meddeles byggetilladelse til altaner, såfremt Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender grundsalget.

Alternativt

2. at forvaltningen forelægger en ny sag med henblik på nedlæggelse af et § 14 forbud.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der meddeles byggetilladelse til altaner, såfremt Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender grundsalget, med bemærkning om at forvaltningen går i dialog med ansøger om udformningen af altaner.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ejer ønsker at modernisere og ombygge Hjultorvet 4 i Viborg fra erhverv til boliger, hvor der etableres 19 nye lejligheder – Café Morville forbliver uændret.

Se oversigtskort i bilag 1.

Hjultorvet 4 er en betonbygning fra 1959 i 3 etager på Hjultorvet i Viborg bymidte. Området består af både ældre historisk bebyggelse og nyere byggerier og er en del af det centrale Viborg, der er omfattet af Bevaringsplanen fra 1972.

Bygningen er ikke registreret med en bevaringsværdi og er ombygget i 1994, hvor Café Morville blev etableret i bygningen.

Der er ansøgt om at opsætte 5 altaner med størrelsen 1,3 m x 2,3 m på facaden mod Hjultorvet. Altanerne udføres med lukket aluminiumsbund, matteret glas i front og sider samt håndkantsliste i træ. I samme forbindelse ændres et vindue ved hver altan til en terrassedør i samme stil som eksisterende, øvrige vinduer.

I forbindelse med moderniseringen er der søgt om tilladelse til at facadeisolere bebyggelsen med i alt 11 cm (inkl. udvendig puds). Bygningen overordnede udtryk bevares, dog vil søjlerne i facaden blive bredere som følge af efterisoleringen.

Da efterisoleringen udføres helt til terræn, forudsætter det, at ejer køber i alt ca. 1,30 m² vejareal fordelt langs facaderne mod nord og vest. Sag herom forelægges efterfølgende Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Tegninger og visualiseringer kan ses i bilag 2, og vejareal der skal købes i bilag 3.

Arkitekturrådets udtalelse

Sagen er forelagt arkitekturrådet, der har vurderet, at altaner kan indpasses på denne bygning, da den dels ikke er udpeget som bevaringsværdig og da altanerne ikke placeres et meget synligt sted i bybilledet – i modsætning til, hvis de fx hang ud over gågaden ved et langt gadeforløb, hvor de var meget tydelige på lang afstand.

Bygningen er dog placeret i den historiske midtby, og det er derfor vigtigt, at altanerne indpasses så godt som muligt i bybilledet.

Rådet finder, at altaner er tilpasset bygningens fagopdeling og er tilpasset ift. forbygningen, så der ikke sker et sammenstød. Det er rådets vurdering, at altaner udføres i et enkelt udtryk uden små detaljer/ornamenter og i matteret glas, så det passer til bygningen, og så det stadig er bygningens facade, der er i fokus.

Rådet anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Alternativer

Hvis Teknisk Udvalg vurderer, at de ansøgte altaner ikke ønskes imødekommet, eller hvis der er ønske om at udarbejde en lokalplan, der fastsætter specifikke krav til udformning, opsætning mv. af altanerne, så kan der opstartes en proces med henblik på nedlæggelse af et forbud efter § 14 i Planloven.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme VIBM.C1.01_T68 for Viborg Midtby (centerområde). Der er ingen gældende lokalplan for ejendommen.

Da ejendommen ikke er omfattet af en lokalplan, er det Bygningsreglementets bestemmelser, som regulerer opførelse af ny bebyggelse på ejendommen under hensyntagen til kommuneplanrammen for området.

Bygningsreglementet

Bygningen er ikke inden for byggeretten i Bygningsreglementet, idet der er tale om en etageejendom, og der skal derfor foretages en helhedsvurdering af byggearbejdet, hvor bl.a. følgende skal indgå i bedømmelsen:

- Bebyggelsens samlede omfang,
- Bebyggelsen sædvanlighed for området, eller det der tilstræbes i området,
- At der sikres tilfredsstillende lysforhold og sikres mod væsentlige indbliksgener.

Altanerne vurderes ikke at medføre en negativ helhedsvurdering. Hvis udvalget ønsker at hindre altaner, kan det forventeligt alene ske ved at nedlægge et § 14-forbud og vedtage en lokalplan, der hindrer altaner.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Hjultorvet 4, 8800 Viborg.pdf

Bilag 2 - Tegninger og visualiseringer- Hjultorvet 4, 8800 Viborg.pdf

Bilag 3 - Vejareal der skal afgives ved facadeisolering - Hjultorvet 4, 8800 Viborg.pdf

Punkt 7: Fritliggende fodgængerfelter

22/11992

Resume

Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at fodgængerfelterne i tabel 1 nedlægges/flyttes i 2024, og
- 2. at ombygningerne mm. sker med midler fra driftskontoen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilligede på mødet den 15. marts 2022 ([link til sag nr. 14 i Byrådet den 15. marts 2022](#)) 300.000 kr. til revidering/udbygning af fodgængerfelter i hele kommunen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25. januar 2023 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 25. januar](#)), at der skal fremsendes selvstændige sager med anbefalinger til, hvilke fodgængerfelter der nedlægges.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29. marts 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 29. marts](#)) at nedlægge 11 fritliggende fodgængerfelter.

Inddragelse og høring

Ingen

Beskrivelse

Et fritliggende fodgængerfelt som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

Af analysen præsenteret for Teknisk Udvalg på mødet den 25. januar 2023, blev 34 fritliggende fodgængerfelter anbefalet nedlagt på sigt.

Teknisk Udvalg har på mødet 29. marts 2023 besluttet at nedlægge 11 fodgængerfelter. Af bilag 2 fremgår status herpå.

I tabel 1 fremgår anbefalinger til nedlæggelse af fodgængerfelter i 2024. Disse er desuden vist i bilag 1 med oversigtskort og foto af fodgængerfelterne samt evt. skitseforslag.

Tabel 1

ID	Adresse	By	Bemærkning
4 + 5	Brandstrupvej 23-25	Rødkærsbro	Ved besigtigelse af begge fodgængerfelter er observeret 18 krydsende fodgængerfelter og 11 cyklende, størstedelen med retning mod skolen. Der er endvidere observeres sparsomt med trafik, to skolebusser og en personbil.

			Det forslås, at fodgængerfelterne fjernes til fordel for to bump/hævede flader i krydsningspunkterne markeret med rød belægning.
19	Gl. Århusvej	Viborg	På baggrund af tællinger (taget før Energi Viborgs arbejde på strækningen) vurderes krydsningsbehovet moderat. Derudover er der langt til nærmeste regulerede krydsningspunkt (800 m mod både nord og syd). Det anbefales derfor, at man flytter fodgængerfeltet ca. 30 m mod nord, således fodgængerfeltet vil ligge ud for Sønæsstien. Dette vil kræve et gennembrud i hellen, se skitseforslag i bilag 1.
42	Skårupvej 18A	Klejtrup	Ved besigtigelse er observeret tre krydsende fodgængere udenfor fodgængerfeltet. Der blev ikke observerede skolebørn, hverken gående eller cyklende, hvilket vurderes bemærkelsesværdigt, idet besigtigelsen fandt sted 7:40-8:10 en hverdagsmorgen. Fodgængerfeltet er ikke placeret i direkte forlængelse af gangretningen mellem sidevejene i krydset. I kombination med begrænset trafik og lav hastighed foreslås fodgængerfeltet fjernet.
51	Vestergade 37	Bjerringbro	Ved besigtigelse er observeret 1 krydsende fodgænger. Fodgængerfeltet vurderes ikke relevant ift. nuværende placering. For at sikre skolevejen forslås fodgængerfeltet flytte ca. 300 m mod øst, hvor stisystemet udmunder i Vestergade, se skitseforslag i bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen foreslår, at midlerne til projekterne tages over driftskontoen.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort og foto

Fodgængerfelter 2022 - Status

Punkt 8: Fortovspulje

22/34416

Resume

Der ønskes stillingtagen til, hvordan pulje til renovering af fortove skal bruges.

Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø indstiller,

1. at pulje til renovering af fortove prioriteres anvendt til formålene beskrevet i punkterne 2-4 jf. sagsfremstilling, og
2. at listen med ønsker til nye fortove prioriteres som angivet i bilag 1.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg behandlede den 23. november 2022 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg den 23. november 2023](#)) om bevilling af pulje til renovering af fortove.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I perioden 2023 og 2025 er der afsat en årlig ekstra pulje til renovering af fortove. I 2024 er dette beløb ca. 2,7 mio. kr.

Puljen kan anvendes til flere formål:

1. Mindre renoveringer (strækninger med lokale ujævnheder på fliser og kantsten)
2. Større renoveringer (mere gennemgribende renoveringer af længere strækninger)
3. Renovering af fortove ved større ledningsarbejder (primært kloakrenoveringer)
4. Etablering af nye fortove (borgerønsker)

Forvaltningen modtager løbende ønsker til nye fortove. Liste for ønskerne fremgå af bilag 1, mens bilag 2 viser de enkelte strækninger. Forvaltningen anbefaler, at puljen anvendes til punkt 2-4, og at forvaltningen tilpasser fordelingen i forhold til opgaverne.

Driftsbudgettet for vedligeholdelse af fortove anvendes ved nyt slidlag og ved småreparationer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ønsker til nye fortove

Ønsker til nye fortove - strækninger

Punkt 9: Permanente fartvisere

23/34156

Resume

Permanente fartvisere i form af 'din fart'-skilte opstilles som præventivt virkemiddel for at få bilisterne til at tage lidt af farten. Ved nogle af fartviserne er der efterfølgende etableret anden hastighedsdæmpende foranstaltning såsom bump. Når der etableres anden hastighedsdæmpende foranstaltning i umiddelbar nærhed af fartviserne, mister de deres betydning. Forvaltningen forslår derfor, at fartvisere kan flyttes i sådanne tilfælde.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

1. at permanente fartvisere, der er placeret nær efterfølgende etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger, kan flyttes løbende efter behov.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Permanente fartvisere i form af 'din fart'-skilte opstilles som præventivt virkemiddel for at få bilisterne til at tage lidt af farten.

I Viborg Kommune har vi på nuværende tidspunkt 23 permanente fartvisere fordelt i hele kommunen.

Placeringerne af fartviserne har gennem tiden været forelagt Teknisk Udvalg.

Ved nogle permanente fartviserne er der efterfølgende etableret anden hastighedsdæmpende foranstaltning, såsom bump, idet fartviserne kun har haft begrænset effekt på hastighedsoverskridelserne. Når der etableres anden hastighedsdæmpende foranstaltning i umiddelbar nærhed af fartviserne, mister de deres betydning.

Forvaltning foreslår derfor, at permanente fartvisere, hvor der i umiddelbar nærhed er etableret andet hastighedsdæmpende foranstaltninger, kan flyttes til andre lokationer, hvor der er mere brug for dem.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Flytningen af permanente fartvisere vil ske løbende i forbindelse med, at nogle fartvisere går i stykker eller forvaltningen bliver gjort bekendt med hastighedsoverskridelser på strækninger, hvor en permanent fartviser vurderes at kunne afhjælpe hastighedsoverskridelserne.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Overslag på flytning af fartviser fra leverandøren: 46.000 kr.

Seneste fartviser, der blev købt i 2023, kostede 90.000 kr. for stander og opsætning.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende opstilling.

Punkt 10: Forslag til Trafikplan 2023

22/16557

Resume

Kommunens trafikplan er et centralt element i udviklingen af Viborg Kommunes infrastruktur. Der foreligger et forslag til Trafikplan for Viborg Kommune, som sammen med den udarbejdede miljøvurdering behandles og indstilles til godkendelse. Offentlig høring foreslås igangsat start marts 2024 og 8 uger frem.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til trafikplan, projektkatalog og miljøvurdering godkendes samt at der igangsættes offentlig høring af disse,
2. at der afholdes borgermøde 20. marts 2024 kl. 19 på Rådhuset,
3. at Trafikplanen fremsendes til endelige godkendelse efter høringsperioden, og
4. at Trafikplanen får status som sektorplan/temaplan, hvor dele optages i kommuneplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til trafikplan, projektkatalog og miljøvurdering godkendes samt at der igangsættes offentlig høring af disse,
2. at der afholdes borgermøde 20. marts 2024 kl. 19 på Rådhuset,
3. at Trafikplanen fremsendes til endelige godkendelse efter høringsperioden, og
4. at Trafikplanen får status som sektorplan/temaplan, hvor dele optages i kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede på mødet 22. november 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg 22. november 2023](#)) udkast til forslag til projektkatalog til Trafikplan 2023.

Teknisk Udvalg drøftede på mødet 20. september 2023 ([link til sag nr. 17 i Teknisk Udvalg 20. september 2023](#)) to kapitler til udkast til forslag til Trafikplan 2023.

Teknisk Udvalg drøftede på mødet 9. august 2023 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 9. august 2023](#)) seks kapitler til udkast til forslag til Trafikplan 2023.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 25. januar 2023 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg 25. januar 2023](#)) at trafikplanen bliver et tillæg til Kommuneplanen.

Inddragelse og høring

Trafikplanen, projektkataloget samt miljøvurderingen kommer i offentlig høring fra start marts 2024 og 8 uger frem. I den forbindelse planlægges afholdt et borgermøde onsdag d. 20. marts 2024 kl. 19 på Viborg Rådhus.

I forbindelse med den offentlige høring vil trafikplanen kunne tilgås online via kommunens hjemmeside.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune skal give en status på trafikken i hele kommunen samt angive målsætninger og indsatser for trafik og mobilitet. Forslag til Trafikplan og projektkatalog er vist i bilag 1 og 2. Baggrundsnotater vedr. trafiksikkerhed, parkering og tryghed er vist i bilag 4, 5 og 6.

Geografisk er Viborg en stor kommune - næststørst målt på areal - og har derfor naturligt behov for en god infrastruktur, der både kan knytte kommunen sammen internt og skabe forbindelser ud af kommunen.

Den nuværende trafikplan fra 2017 skal opdateres, og Teknisk Udvalg er løbende blevet orienteret og involveret i arbejdsprocessen for at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Kommunen.

Teknisk Udvalg har på tidligere møde besluttet, at Trafikplanen skulle optages i kommuneplanen, men det foreslås i stedet, at Trafikplanen får status som sektorplan/temaplan, hvor dele af trafikplanen optages i kommuneplanen.

I forbindelse med opdateringen af trafikplanen, foreslås blandt andet cykelparkeringsnormen opdateret med nye krav, som er gældende for hele Viborg Kommune, og som skal gøre det attraktivt at vælge cyklen både i byen og på landet. Kravene knyttes til Planstrategi 2040, som har fokus på etablering af attraktive og sikre cykelparkeringspladser ved knudepunkter, arbejdspladser, offentlige funktioner, detailhandel og rekreative områder, samt at udbygge antallet af offentligt tilgængelige ladestandere til elcykler.

I forbindelse med opdateringen af trafikplanen, er desuden udarbejdet et projektkatalog med anlægs- og adfærdsprojekter indenfor følgende områder:

- Trafiksikkerhed
- Projekter på stinettet
- Projekter på vejnettet
- Aktiv transport
- Kollektiv transport
- Statsprojekter

Projekterne er miljøvurderet, se bilag 3, hvor det bemærkes, at aktiv transport, perspektiv-projekter samt statsprojekter ikke indgår.

Det bemærkes, at kort og figurer opdateres grafisk i forbindelse med, at planen digitaliseres, således trafikplanen kan tilgås online via kommunes hjemmeside under den offentlige høring.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget medio 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter til de foreslåede tiltag medtages i kommende budgetforhandlinger.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Forslag til Trafikplan 2023

Projektkatalog

Miljøvurdering

Trafiksikkerhed_Baggrundsnotat_Trafikplan2023

Parkering_Baggrundsnotat_Trafikplan2023

Tryghedsscreening_baggrundsnotat_Trafikplan2023

Punkt 11: Anlægsudgiftsbevilling vedrørende hærvejsprojektet (Bevillingssag)

22/37117

Resume

Hærvejsprojektet har i 2023 fået en bevilling fra Nordea-fonden på 20.025.000 kr. Delprojekterne Vandresløjfe Borup Hede samt Cykelrute Blichereggen igangsættes i 2024, hvorfor der er behov for, at anlægsudgiftsbevillingen forhøjes med et tilsvarende beløb.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Hærvejsprojektet i Viborg Kommune” på 2.925.000.kr. med rådighedsbeløb på 510.000 kr. i 2024, 1.950.000 kr. i 2025 og 465.000 kr. i 2026,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.413.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026, og
3. at nettoudgiften på 512.000 kr. finansieres (se tabel 2).

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Hærvejsprojektet i Viborg Kommune” på 2.925.000.kr. med rådighedsbeløb på 510.000 kr. i 2024, 1.950.000 kr. i 2025 og 465.000 kr. i 2026,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.413.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026, og
3. at nettoudgiften på 512.000 kr. finansieres af de afsatte rådighedsbeløb, jf. tabel 2.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Der har været inddragelse af de frivillige ved E Bindstouw, Istidsgruppen (som arbejder med ruten omkring Skelhøje), Cykelistforbundet Viborg, Skelhøje Borgerforening, Viborg Pilgrimscentrum, Hedeselskabet, Dansk Vandrelaug og Viborg Museum.

Beskrivelse

Viborg Kommune har deltaget i arbejdet med at udvikle Hærvejen i mange år. Først gennem de tidligere amter for at lave en sammenhængende vandre- og cykelrute fra Viborg og til grænsen. Den seneste del blev i 2014 indviet med Hærvejen Nord, som går fra Viborg og til henholdsvis Hirtshals og Frederikshavn. Udviklingen af Hærvejen er siden blevet et tværkommunalt samarbejde i foreningen ”Udvikling Hærvejen”, der gennem foreningens sekretariat arbejder sammen med kommunerne om at udvikle og formidle Hærvejen.

Viborg Kommune fik i starten af 2023 20.025.000 kr. af Nordea Fonden til udvikling af konkrete faciliteter på Hærvejen.

Hærvejsprojektet er delt op i flere underprojekter:

- Besøgscenter
- Forbedring af herbergsfaciliteter

- Hærvejsbro
- Cykelsløjfe Blicheregnen
- Vandresløjfe Borup Hede

Anlægsbevillingen vedrører følgende delprojekter, som Teknik & Miljø, Natur og Vand, har ansvaret for:

- Blicher-egnen er en cykelsløjfe på Hærvejen, som tager udgangspunkt i E Bindstouw og historien om Steen Steensen Blicher. Udvikling af området ved E Bindstouw og formidlingspavillonen er opstartet i efteråret 2023.
- Vandresløjfe Borup Hede er en vandrerute, som tager vandreren rundt på Borup Hede. Denne rute forventes at kunne certificeres efter engelske eller tyske standarder.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne forventes realiseret i perioden 2023 – 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Blicheregnen	I alt	2024	2025	2026
Formidlingspavillon	1.100.000	100.000	738.000	262.000
Konceptualisering og formidling cykelsløjfe	470.000	170.000	150.000	150.000
Servicepunkter cykelsløjfe	350.000			350.000
Understøttelse af frivillige partnerskaber	380.000	100.000	140.000	140.000
Delprojekt i alt	2.300.000	370.000	1.028.000	902.000

Vandresløjfe Borup Hede

Projektering og konceptualisering	140.000	140.000		
Formidling	260.000			260.000
Kvalitetsløft af servicefunktioner	150.000			150.000
Understøttelse af frivillige partnerskaber	75.000			75.000
Delprojekt i alt	625.000	140.000		485.000
Fordelt på år		510.000	1.028.000	1.387.000

Samlet økonomi 2.925.000 kr. Fondsmomsen er allerede budgetlagt i forbindelse med budgetforliget og derfor ikke fraregnet ovenstående.

Indtægten på 2.413.125 kr. beløbet fratrasket fondsmoms kommer i 2026, når det samlede projekt er afsluttet.

Tabel 2 Rådighedsbeløb og finansiering

	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb				

Udgift	510.000	1.028.000	1.387.000	2.925.000
Indtægt	0	0	-2.413.000	-2.413.000
Rådighedsbeløb i alt	510.000	1.028.000	-1.026.000	512.000
Finansiering				
Hærvejsprojektet i Viborg Kommune (netto)	510.000	1.028.000	-1.026.000	512.000
Finansiering i alt	510.000	1.028.000	-1.026.000	512.000
Forskel	0	0	0	0

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 12: Temadrøftelse: Lån og leje af Viborg Kommunes offentlige torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder

23/24162

Resume

Udvalget skal drøfte behovet for at få udarbejdet retningslinjer, vilkår og priser for udlån og udleje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder, som benyttes til arrangementer samt til salg af fyrværkeri.

Drøftelsen danner grundlag for sag til beslutning på kommende møde.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter behovet for at få udarbejdet retningslinjer, vilkår og priser for udlån og udleje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder, som benyttes til arrangementer samt til salg af fyrværkeri.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommunes offentlige arealer udlånes og udlejes til mange forskellige arrangementer.

Der har ikke tidligere været udarbejdet politiske godkendte retningslinjer for udlån/udleje af de offentlige, kommunale arealer, og der har dermed heller ikke været en nedskrevet praksis for, hvordan arealerne benyttes og på hvilke vilkår.

Prisen for leje af arealer har i mange år være prissat til samme takst uden skelen til arrangementernes karakter.

Arealer, som er udlejet til salg af fyrværkeri, har ikke været i udbud siden 2019.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Retningslinjer for lån og leje

For at sikre en ens praksis på området og skabe klarhed og overblik for borgerne, vil forvaltningen udarbejde nogle forslag til retningslinjer for lån/leje af offentlige arealer i Viborg Kommune på baggrund af temadrøftelsen.

Takster

Prisen for leje af arealer til kommerciel brug bør forholde sig til arrangementets karakter og prissættes til markedsvilkår.

Digitalt bookingsystem

Lån/leje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder vil fremover ske via et digitalt bookingsystem, som tilgås på Viborg Kommunes hjemmeside.

Bookingsystemet vil skabe en ensartet og nem adgang for borgere/ansøgere til at booke arealer og vil lette den administrative sagsgang. Det vil af bookingsystemet fremgå, hvilke arealer, der er egnet til afvikling af arrangementer, arealernes faciliteter, hvornår arealerne er ledige, pris, lejevilkår m.m.

Udlejning af arealer til salg af fyrværkeri

Viborg Kommune udlejer arealer, som anvendes til salg af fyrværkeri. I 2019 skete det ved et udbud. Der er behov for at genudbyde prisen for leje af arealerne for at sikre, at udlejen sker på markedsvilkår.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det nye digitale bookingsystem forventes implementeret i 2024.

Det foreslås, at ændringen af takster for leje af arealer, kan træde i kraft pr. 1. januar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 13: Temadrøftelse: Prioritering af cykelstier

21/39528

Resume

På mødet gennemføres en temadrøftelse om prioritering af cykelstier med henblik på, at der på et senere møde kan træffes beslutning om, hvilke projekter der skal søges realiseret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter sagen med henblik på prioritering af cykelstier på kommende møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg drøftede sagen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede prioritering af cykelstier på mødet den 22. november 2023 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 22. november 2023](#)). Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Teknisk Udvalg besluttede på møde 22. februar 2023 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)), at Viborg Kommune gerne ville være medansøger om puljemidler, men at kommunen ikke ville forholde sig til finansiering på det tidspunkt. Efterfølgende søgte Silkeborg og Viborg kommuner i fællesskab om tilskud, men der blev givet afslag i efteråret 2023.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der gennemføres en temadrøftelse om prioritering af cykelstier i 2024 på baggrund af dagsordenen til mødet 22. november 2023 i Teknisk Udvalg.

Det er muligt at søge Statens Cykelpulje 2024. Kriterierne for puljen er:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Ved eventuelt tilsagn fra Cykelpuljen vil der kunne forventes tilskud på 50% af anlægsudgiften. Tilsagn eller afslag på en eventuel ansøgning kan forventes i efteråret 2024.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter, om der i lighed med sidste år i samarbejde med Silkeborg Kommune skal søges tilskud til etablering af cykelsti over Tange Sø ved Ans.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 14: Temadrøftelse: Pulje til forbedring af vejnettet 2024

23/34052

Resume

Byrådet har i budget 2024 afsat et puljebeløb på 1.346.000 kr. til forbedring af vejnettet. Udvalget skal drøfte principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter principper for anvendelse af puljen med henblik på prioritering af projekter på kommende møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Historik

I Trafikplanen for Viborg Kommune er der angivet, at kommunen har mange smalle kommuneveje, som giver udfordringer med hensyn til opkørte vejrabatter og knækkede asfaltkanter, når modkørende og især tunge køretøjer skal passere hinanden og derved er nødsaget til at skulle ud i rabatten. Trafiksikkerheden er ligeledes forringet ved bakketoppe og vejsving, og for cyklisterne skaber det utryghed at cykle på smalle veje.

Teknisk Udvalg har på møde den 28. april 2021 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 28. april 2021](#)) fastholdt, at der løbende kan arbejdes med mindre trafiksaneringsprojekter efter behov og prioritering.

Inddragelse og høring

Forsyningsselskaber vil blive orienteret om de planlagte vejprojekter, så de har mulighed for flytning eller sikring af deres ledningsanlæg.

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår, at puljebeløbet til forbedring af vejnettet i 2024 disponeres til følgende formål:

1. Sideudvidelser af smalle kommuneveje
2. Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag

Ad. 1. Sideudvidelser.

Sideudvidelser af smalle kommuneveje på landet foreslås at ske efter følgende principper:

- Smalle kommuneveje udvides til en bredde på minimum 5-6,5 m, så de tilpasses den aktuelle trafikbelastning.
- Veje, som har begrænset bæreevne, forsynes med forstærkningslag.
- Veje, som udvides til minimum 5,7 m, forsynes med vognbanelinje.
- Eventuelle farlige bakketoppe og vejsving udrettes af hensyn til trafiksikkerheden.
- Eventuelle farlige vejkryds forbedres på strækninger som sideudvides.
- At der afsættes ca. 1.150.000 mio. kr. til formålet.

Gældende for de fleste veje, som foreslås udvidet, er, at asfaltbelægningen trænger til at blive fornyet/forstærket, hvorfor vejene bør udvides forinden.

I det omfang det er nødvendigt at erhverve jord til sideudvidelse af veje, har Byrådet mulighed for at foretage ekspropriation.

I bilag 1 er der udarbejdet en oversigt over veje, som foreslås sideudvidet.

Ad. 2. Borgerønsker til hastighedsdæmpende tiltag.

I bilag 2 er der udarbejdet en liste over veje med ønsker til hastighedsdæmpende tiltag, som er indsendt fra borgere eller angivet i lokale udviklingsplaner.

Listen indeholder borgerønsker, som forvaltningen har modtaget siden 1. januar 2021. Der foreligger ikke en liste med borgerønsker fra før 2021.

Forvaltningen foreslår følgende principper for udvælgelse af ønsker til hastighedsdæmpende tiltag:

- Vejstrækninger, hvor den tilladelige hastighed overskrides, prioriteres højest.
- Der afsættes et beløb på ca. 196.000 kr. til formålet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Sideudvidelse af smalle kommuneveje vil medføre, at ekstra udgifter til kanttilfyldning med grus samt udbedring af kantskader vil blive reduceret fremover.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projekterne.

Bilag

Forslag til sideudvidelse af kommuneveje 2024

Liste med borgerønsker

Punkt 15: Mødeliste til Teknisk Udvalg 2024

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Inddragelse og høring

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

Punkt 16: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 24-01-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning

Forvaltningen orienterede om ændringer i Planloven

Temadag den 6. februar aflyses

Johannes F. Vesterby spurgte til fortov i Skals

Sagsfremstilling

? Orientering fra formanden

- Orientering fra udvalget

- Orientering direktøren

-Orientering om status på byggesagsbehandling

-Ændringer af planlovens krav om forbedat

-Temadag for Teknisk Udvalg den 6. februar 2024

-Orientering om og drøftelse af snerydning i Viborg Kommune (efter anmodning fra Aksel Johansen)

Punkt 17: Underkriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.