

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 04-06-2025

Mødedato Onsdag d. 04. juni 2025 kl. 08:30

Mødested M5

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Michael Nøhr, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 623 for et erhvervsområde ved Kirkebækvej i Viborg, samt tillæg nr. 5 til K	3
Forslag til lokalplan nr. 644 for et centerområde syd for Østergade i Bjerringbro samt forslag til tillæg	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 596 for et område til almen service og centerformål ved Sønder	11
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 633 for et boligområde ved Skolevej i Overlund i Vib	14
Drøftelse af høringssvar til forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i	16
Evalueringsrapport af Arkitekturrådet.....	18
Igangsætning af planlægning for solvarmeanlæg ved Bjerringbro.....	21
Helhedsplan for Houlkær Centerområde - godkendelse af skitseforslag.....	24
Endelig vedtagelse af lokal udviklingsplan for Mammen.....	26
Stillingtagen til ændring af plangrundlaget for Lokesvej 1 i Viborg.....	28
Drøftelse af håndtering af visuelt skæmmende bygninger.....	30
Vejnavn til den sydlige del af Tværvej.....	34
Nyt vejnavn til en del af Skibelundvej i Bjerringbro.....	36
Viborg Rutebilstation - Perronskærme.....	38
Hastighed over Nytorv mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade i Viborg.....	40
Erhvervsbyggemodning Kirkebækvej, Viborg.....	42
Sti langs Hedemøllevej, Bjerringbro.....	44
Sti mellem Kokærvænget og Kokær, Tapdrup (bevilling).....	46
Fritliggende fodgængerfelt på Igløvej, Stoholm.....	49
Betalt parkering - Status.....	51
Budgetopfølgning pr. 30. april 2025.....	53
Budget 2026-2029.....	56
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025.....	59
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	61
Lukket: Ejendomssag.....	62
Lukket: Ejendomssag.....	63
Underskriftsark.....	64

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 623 for et erhvervsområde ved Kirkebækvej i Viborg, samt tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036

23/17676

Resume

Viborg Vognmandsforretning har ansøgt om en udvidelse. Herudover ønsker Revas at sælge deres grund nord for Viborg Vognmandsforretning. Der er derfor behov for et nyt plangrundlag.

Der har været afholdt idéfase, hvor der er modtaget ét høringssvar, som omhandler støj.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 623 samt forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 623 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at begrundelse fra sagsfremstillingen sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 623 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at begrundelse fra sagsfremstillingen sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Vognmandsforretning har ansøgt om en udvidelse af deres nuværende aktiviteter – herunder opførelse af en ny hal til sortering af affald. Herudover ønsker Revas at udbyde deres grund i den nordlige del af lokalplanområdet til salg til andre formål end de nuværende, så den kan købes af en privat aktør.

Ansøgningerne er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 14 på Økonomi og Erhvervsudvalgets møde den 8. november 2023](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2025-2036, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningen fra den 22. november til den 20. december 2023. Der kom ét høringssvar, som er i bilag nr. 3.

Høringssvaret omhandler lokalplanens påvirkning af to boligområder, der ligger ca. 1,4 km syd for lokalplanområdet, samt natur og dyreliv. Det indeholder tre forslag:

- Etablering af støjdæmpende foranstaltninger.
- Trafikstigning som følge af Viborg Vognmandsforretnings udvidelse.
- Etablering af et rekreativt område tæt på lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer ikke, at lokalplanens muligheder vil medføre støjgener for boligområderne på grund af afstanden. Ved planlægning for op til miljøklasse 5 er den vejledende afstand til boligområder mindst 150 m og boligområderne ligger ca. 1,4 km fra lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer desuden ikke, at den ændrede planlægning vil medføre en betydelig stigning af tung trafik i området.

Forvaltningen indstiller, at forslaget om støjdæmpende foranstaltninger ikke imødekommes, og at de to andre forslag ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 103, 103A og 192. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanerne.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBNV.TA.03 i Kommuneplan 2025-2036.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 623 og et udkast til forslag til tillæg nr. 05 til Kommuneplan 2025-2036.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 623](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 05](#)

Udkast til planforslagene er også i bilag nr. 2.

Forslag til lokalplan nr. 623

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4 ha ved Kirkebækvej i Viborg, som i dag anvendes til entreprenørvirksomheden Viborg Vognmandsforretning, Revas' center for modtagelse af farligt affald, skov, vej og grønt område med regnvandsbassin.

Lokalplanforslaget opdeler området i to delområder:

Delområde 1 udlægges til erhverv i form af entreprenørvirksomhed, håndværksvirksomheder, lager mv. i miljøklasse 3-5. Der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på højst 50 % og bebyggelse på højst 2 etager med en bygningshøjde på højst 15 m.

Delområde 2 udlægges til grønt område, regnvandsbassin og vejareal.

Vejadgang skal ske fra Kirkebækvej via eksisterende indkørsler.

Fredskov

Arealet, hvor den nye hal ønskes opført, ligger mellem Revas' grund og Viborg Vognmandsforretnings grund og er omfattet af fredskovspligt.

Arealet er i gældende lokalplan udlagt til modtagestation for farligt affald.

Der er søgt om ophævelse af fredskovspligten på arealet, hvilket Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har meddelt afslag på. Forvaltningen har påklaget denne beslutning til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afventer en afgørelse på klagen.

Hvis fredskovspligten ikke ophæves, kan arealet ikke anvendes til erhvervsformål eller udstykkes, og der kan derfor ikke opføres den ønskede hal på arealet. Viborg Vognmandsforretning ønsker dog stadig en ny lokalplan, så de får mulighed for at udnytte deres nuværende grund mere optimalt. Den nye lokalplan vil desuden give mulighed for, at det nordlige areal, som Revas bruger til modtagestation, kan anvendes til andre formål og dermed sættes i udbud, hvor Viborg Vognmandsforretning har mulighed for at byde ind på arealet.

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget oprettes et nyt erhvervsrammeområde, VIBNV.E3.01_T05, og afgrænsningen for rammeområde VIBNV.TA.03 ændres. En del af lokalplanområdet er udpeget i Kommuneplan 2025-2036 som et værdifuldt landbrugsområde. Med tillægget ændres afgrænsningen for det værdifulde landbrugsområde, så den del af lokalplanområdet, der er omfattet af retningslinjen, udtages fra udpegningen, da arealet er en del af Viborg vognmandsforretnings grund, som i mange år har været anvendt til erhverv.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der ikke er tale om en væsentlig udvidelse af Viborg Vognmandsforretning og da den eneste direkte nabo til lokalplanområdet, som kunne blive påvirket, er en bolig ejet af Viborg Vognmandsforretning på Kirkebækvej 115.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering af planlægningen, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Planlægningen kan give mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til dette ved sagsbehandlingen af det konkrete projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene forventes offentliggjort i 10 uger fra juli til september 2025 og forventes forelagt til endelig vedtagelse i oktober 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis Revas' grund sælges, vil det medføre en indtægt for Viborg Kommune. Grunden forventes sat i udbud efter sommerferien. Et salg er afhængigt af en vedtaget lokalplan.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, og da planen omfatter kommunalt ejede arealer. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 623 samt tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2025-2036

Høringssvar

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 644 for et centerområde syd for Østergade i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036

24/37395

Resume

Der er ansøgt om mulighed for at opføre yderligere butikker på slagterigrunden i Bjerringbro. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 644 samt forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 644 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 6 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 644 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 6 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 29. januar 2025 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 4 på Teknisk Udvalgs møde den 29. januar 2025](#)). Teknisk Udvalg besluttede at stille krav om, at tage skal udføres som grønne tage af hensyn til naboer, biodiversitet og regnvandshåndtering, samt give mulighed for etablering af udvalgswarebutikker på 2.500 m².

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Bygherre har ansøgt om mulighed for opførelse af butikker på slagterigrunden i Bjerringbro. Der er allerede opført en JYSK butik i området og bygherre ønsker, at der kan etableres butikker i hele området samt at muligheden for boliger fjernes. Herudover ønsker bygherre mulighed for butikker på op til 2500 m².

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Eksisterende planforhold

Den eksisterende lokalplan nr. 597 giver mulighed for butikker, liberale erhverv mm. samt boliger. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, da der kun er mulighed for butikker i en del af området.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde BBRO.C1.08 i Kommuneplan 2025-2036.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da den fastlægger den maksimale butiksstørrelse til 2000 m².

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 644 og et udkast til forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 644.](#) Udkastet er også i bilag nr. 2.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 3.](#) Udkastet er også i bilag nr. 3. Layoutet vil ændre sig lidt inden offentliggørelsen pga. vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2036.

Forslag til lokalplan nr. 644

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver mulighed for butikker, liberale erhverv, restauration, hotel og lignende.

- Der gives mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker på 500-2500 m².
- Bebyggelse må opføres med en højde på maks. 8,5 m og i maks. 2 etager
- Vejadgang for kunder skal etableres fra Østergade
- Vejadgang for varelevering og lign. skal etableres fra Banegårdspladsen

Arkitektur

Da området ligger i Bjerringbro midtby stilles der særlige krav til bygningers arkitektur og områdets disponering for at opnå sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i området, for at give området en bymæssig og grøn karakter med mulighed for ophold og for at markere Bjerringbros øst-vest gående akse.

Det sikres med følgende krav i lokalplanen:

- Ny bebyggelse skal placeres i udgangsbyggelinjer langs Østergade, Banegårdspladsen og mod et centralt placeret parkeringsareal
- Bebyggelse skal have en aktiv facade mod Østergade og mod parkeringsarealet med vinduer svarende til mindst 20 % i stueetagen ved detailhandel og mindst 30 % ved øvrige anvendelser
- Hovedindgange skal placeres mod det centrale parkeringsareal og nye indgangsportaler skal fremstå ens for området
- Facader skal fremstå lyse i mursten eller i træ for tilpasning til eksisterende og omkringliggende bebyggelse
- For at give området en grøn karakter, skal der etableres grønt fælles opholdsareal langs Østergade, et grønt friareal til opbrydning af parkeringsarealet og der skal plantes mindst 1 træ pr. 5 parkeringspladser
- Der skal etableres hækbeplantning og træer langs Østergade for at markere gadeforløbet og skærme for parkeringsarealet

Grønne tage

Teknisk Udvalg besluttede ved igangsætning af lokalplanen, at der skal stilles krav om grønne tage af hensyn til naboer, biodiversitet og regnvandshåndtering.

Forvaltningen har været i dialog med bygherre, der ønsker, at kravet ændres eller fjernes, da grønne tage påvirker projektets økonomi negativt samt forhøjer projektets LCA-værdi (livscyklusvurdering).

Siden 1. januar 2023 har der været klimakrav i bygningsreglementet for at nedsætte CO₂-udledningen fra byggeri. Det betyder, at nybyggeri skal dokumentere sin klimapåvirkning gennem en livscyklusvurdering, der fører til en LCA-værdi, som er projektets klimapåvirkning målt pr. kvadratmeter. Den 1. juli 2025 skærpes kravene, og de skærpes yderligere i 2027 og 2029.

Brug af beton medfører en højere LCA-værdi end brug af træ. Bygherre forventer ikke, at bygningen vil kunne leve op til de nye krav, hvis der stilles krav om grønne tage, da det vil kræve en styrkelse af bygningens bærende konstruktion, der påtænkes opført i beton.

Bygherre har lavet foreløbige beregninger, der viser, at projektet uden grønne tage allerede ligger over det kommende LCA-krav og at det forværres ved etablering af grønne tage. Der kan ikke gives dispensation ifm. byggesager for en høj LCA-værdi.

Forvaltningen foreslår, at kravet om grønne tage fastholdes i planforslaget, men at der kun stilles krav om, at mindst 50 % af tagfladen i det enkelte byggefelt skal udføres som grønne tage. Bygherre har i den offentlige høring mulighed for at bearbejde projektet og undersøge, om der kan findes løsninger for at nedbringe projektets LCA-værdi - fx ved at bruge mindre beton.

Hvis det i sidste ende ikke viser sig muligt, kan der tages stilling til, om kravet skal udgå ved endelig vedtagelse.

Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget ændres retningslinje 3 Detailhandel og butiksområder for Bjerringbro bymidte BBRO.D1, så bruttoetagearealet af den enkelte udvalgswarebutik ændres fra maks. 2.000 m² til maks. 2.500 m².

Derudover ændres maks. højden for ny bebyggelse fra 20 m til 8,5 m og etageantallet ændres fra maks. 5 etager til maks. 2 etager.

Med den endelige vedtagelse af planforslaget, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036. Der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, hvorfor der ikke er gennemført debat.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da området allerede er udlagt til butikker i kommuneplanen, og da der i 2023 blev vedtaget en lokalplan for området, der gav mulighed for en butik, der er opført. Herudover sænkes maks. etageantal og bebyggelseshøjde med den nye planlægning.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Da høringen foregår hen over sommerferien, foreslår forvaltningen, at planforslagene bliver offentliggjort i 6 uger fra ultimo juni 2025 til primo august 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i september 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 644_v5

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 3_v5

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 596 for et område til almen service og centerformål ved Søndersøparken i Viborg

22/27548

Resume

Forslag til lokalplan nr. 596 har været i offentlig høring fra den 6. februar til den 16. marts 2025. Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler især om trafikforhold. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med det nævnte forslag til præcisering,
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med det nævnte forslag til præcisering,
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Historik

Region Midtjylland ønsker at opføre et nyt hospitalsbyggeri til psykiatrien ved Søndersøparken i Viborg.

Gældende planlægning giver kun mulighed for boliger, erhverv og offentlige formål. Projektet for ny psykiatri er ikke i overensstemmelse med lokalplanen for så vidt angår anvendelse, disponering, etageantal, bebyggelsesprocenter mv., hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 29. januar 2025 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 596 for et område til almen service og centerformål ved Søndersøparken i Viborg med tilhørende miljørapport i offentlig høring ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 29. januar 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 596](#) med tilhørende miljørapport. Planforslaget og miljørapporten er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 596 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 6. februar til den 16. marts 2025. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslaget og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 11. marts 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om trafik og parkeringsforhold.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planen.

Da der er givet nedrivningstilladelse til Søndersøparken 14, men regionen endnu ikke har nedrevet bygningen, foreslår forvaltningen, at det præciseres i lokalplanen, at idet bygningen ikke er udpeget som bevaringsværdig, og da der er udlagt et byggefelt A til nybyggeri, så fremgår det implicit, at den kan nedrives.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke kræver fornyet høring, da det allerede var en mulighed, der ligger implicit i lokalplanforslaget.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 596

Lokalplanforslaget udlægger størstedelen af lokalplanområdet til almen service og giver mulighed for opførelse af nybyggeri til hospitalsformål. En mindre del af området udlægges til centerformål med forskellige anvendelsesmuligheder, og arealer langs Søndersø udlægges til rekreative formål. Vejadgange til området vil ske ad eksisterende veje Brøndumsvej og Søndersøparken. Dertil kommer en adgang forbeholdt udrykningskøretøjer fra Ll. Sct. Mikkels Gade.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af bebyggelse til hospital for Ny Psykiatri, herunder sikring af parkeringspladser og etablering af klimasikring. Med lokalplanen kan området bebygges med op til 6 sengeafsnit i 1-3 etager og en ambulatoriebygning i op til 6 etager.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre de bevaringsværdige bygninger Søndersøparken 16 og 21 mod nedrivning.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Miljørapport

Til planforslaget blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planen kan medføre. Miljørapporten har været i høring samtidig med lokalplanforlaget.

Der er ikke kommet bemærkninger til miljørapporten i høringsperioden. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering, der er i bilag nr. 5. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune ejer Søndersøparken 16, hvor Center for Mestring holder til, og Søndersøparken 18. Realisering af regionens projekt forudsætter, at regionen køber disse ejendomme. Der skal ske en afklaring af den fremtidige placering af Center for Mestring. Disse forhold forelægges i særskilt sag til politisk behandling i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet. Ideoplæg til finansiering af fremtidige lokaler til Center for Mestring indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Da lokalplanen fastlægger et nedrivningsforbud af den bevaringsværdige bebyggelse, kan det medføre, at Viborg Kommune skal overtage ejendommen mod erstatning, jf. planlovens § 49. Dette forudsætter dog, at der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da der er tale om et meget stort projekt med en central placering i Viborg, og da planlægningen omfatter kommunale ejendomme. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Lokalplan 596 - Oversigtskort

Forslag til Lokalplan 596

Lokalplan 596 - Høringssvar

Lokalplan 596 - Behandling af høringssvar

Lokalplan 596 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 4: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 633 for et boligområde ved Skolevej i Overlund i Viborg

24/11358

Resume

Forslag til lokalplan nr. 633 har været i offentlig høring. Der er kommet 4 høringssvar. Høringssvarene handler især om placering og højde på bebyggelse, antal af boliger og aflysning af servitut. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har haft den tidligere Overlund Skole i udbud. Udbuddet blev vundet af en gruppe lokale investorer, der ønsker at opføre et boligområde med omtrent 100 boliger på den gamle skolegrund.

Der er ingen lokalplan for området, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 26. februar 2025 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 633 for et boligområde ved Skolevej i Overlund i Viborg i offentlig høring ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 26. februar 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til forslag til [lokalplan nr. 633](#). Planforslaget er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 633 har været i offentlig høring fra den 6. marts til den 3. april 2025. Der er i høringsperioden kommet 4 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 13. marts 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om placering og højde på bebyggelse.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Hovedparten af høringssvarene omhandler ændringer i bebyggelsens højde og placering, som blev diskuteret på borgermødet. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen ændres, så bemærkningerne imødekommes, hvilket bygherre er indstillet på.

Forvaltningen vurderer, at de resterende høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planen.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde med en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger og med tilhørende grønne områder, stier, parkering o.l. Vejadgang sker fra Gl. Randersvej.

Der kan opføres omtrent 100 boliger. Boligerne kan opføres i 1-3 etager, og lokalplanen sikrer en variation i boligtyper. Den højeste bebyggelse skal placeres centralt i området for at skabe en tættere bymæssig karakter, mens der gives mulighed for lavere bebyggelse mod de omkringliggende boligområder for at tilpasse området til disse og mindske skygge- og indbliksgener mest muligt.

Området er inddelt i tre klynger, der har hver deres grønne områder og parkeringsarealer. Boligtyperne er fordelt, så der er forskellige boliger i hver klynge.

Centralt i området skal den største af de ældre skolebygninger bevares. Den kan omdannes til fælleshus og lejligheder.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Salget af skolegrunden er afhængigt af en vedtaget lokalplan.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om salg af en kommunal grund. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 633

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer til endelig vedtagelse

Punkt 5: Drøftelse af høringssvar til forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg

21/26541

Resume

Forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg har været i høring. Der ønskes en drøftelse af høringssvarene inden videre behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter høringssvarene.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg drøftede høringssvarene.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har i oktober 2021 ([link til sag nr. 13 på byrådsmødet den 6. oktober 2021](#)) vedtaget et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at udvide aflastningsområdet ved Holstebrovej med omtrent 37.000 m² detailhandelsareal.

Teknisk Udvalg besluttede den 10. maj 2023 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde 10. maj 2023](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. januar 2025 at godkende forslag til lokalplan nr. 578 og kommuneplantillæg nr. 120 og sende dem i offentlig høring i 8 uger ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 22. januar 2025](#)).

Inddragelse og høring

Planforslagene kan ses her

[Link til forslag til lokalplan nr. 578](#). Forslaget er også i bilag nr. 1.

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 120](#). Forslaget er også i bilag nr. 2.

Planforslagene har været i høring fra 30. januar 2025 til 27. marts 2025. Der er kommet syv høringssvar.

Høringssvarene omhandler især

- Vejadgang
- Afgrænsning af planområdet
- Butiksstørrelse- og typer

Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Vejdirektoratet har indsendt en indsigelse, der medfører, at planerne ikke kan vedtages, førend indsigelsen er trukket tilbage. Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet om løsningsmuligheder.

Beskrivelse

Forvaltningen ønsker en drøftelse af emner fra høringssvarene med henblik på den videre proces.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 578

Forslag til kommuneplantillæg nr. 120

Høringssvar

Punkt 6: Evaluering af Arkitekturrådet

23/6829

Resume

Byrådet besluttede i 2023 at nedsætte et arkitekturråd i Viborg Kommune bestående af arkitekter fra ledelseslaget i Teknik & Miljø.

Det fremgik, at organiseringen skal evalueres af byrådet efter 2 år. Teknisk Udvalg orienteres på den baggrund om Arkitekturrådets arbejde og øvrige tiltag omkring arkitektur i Viborg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at evalueringen tages til efterretning, og
2. at ”Kommissorium for Arkitekturrådet i Viborg Kommune” godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at evalueringen tages til efterretning og der udtrykkes tilfredshed med arkitekturrådets arbejde,
2. at der laves en evaluering af arkitekturrådet og den nuværende organisering i 2026 i Teknisk Udvalg med ekstern deltagelse, og
3. at ”Kommissorium for Arkitekturrådet i Viborg Kommune” godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Det fremgår af byrådets konstitueringsaftale for 2022-2025, at ”Arkitekturpolitikken er et centralt redskab, som forvaltningen fremover skal tillægge yderligere vægt i vurderingen af indkomne ansøgninger”.

Af Planstrategi 2040 fremgår det, at der skal laves en temaplan om arkitektur, så det indgår i kommuneplanen.

Det fremgik af byrådets budgetforlig for 2023-2026, at ”Teknisk Udvalg får til opgave at undersøge, hvordan hensigterne i arkitekturpolitikken gennemføres, herunder om det kan ske gennem ansættelse af en stadsarkitekt”.

Teknisk Udvalg har haft tre temadage i løbet af 2022 og 2023 om Viborg Kommunes arkitekturpolitik og arkitekturkultur.

Byrådet besluttede på møde den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 11 i byrådet den 31. maj 2023](#)), efter indstilling fra Teknisk Udvalg, at der blev nedsat et internt arkitekturråd, at der blev igangsat en temaplan om arkitektur som tillæg til kommuneplanen og at organiseringen evalueres af byrådet efter 2 år.

Byrådet besluttede på møde den 3. april 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 31. maj 2024](#)) at godkende nye vedtægter for Viborg Kommunes fond for præmiering af gode og smukke bygninger m.v. (Arkitekturens Pris) og ændre proceduren for uddeling af Arkitekturens Pris.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Arkitekturrådets første møde var den 4. juli 2023, hvor arbejdet med praksis omkring rådets arbejde blev igangsat. Forvaltningen udarbejdede i den sammenhæng et internt ”Kommissorium for Arkitekturrådet i Viborg Kommune”, der

danner grundlag for det daglige arbejde med arkitektur og arkitektonisk kvalitet i forvaltningen.

Kommissoriet er løbende revideret ud fra erfaringer og praksis. Nuværende kommissorium er i bilag 1.

Arkitekturrådets organisering

Arkitekturrådet består af fire uddannede arkitekter fra chef- og ledergruppen i Teknik & Miljø.

Rådet refererer til direktøren for Teknik & Miljø og udgøres af chef for Plan og Byggeri, afdelingsleder for Byplan, afdelingsleder for Strategi og Udvikling og afdelingsleder for Ejendomme og Energi.

Der er desuden nedsat en arkitekturgruppe med arkitekter fra forvaltningen, der bistår Arkitekturrådet og inddrages i lokalplansager, byggesager og bevaringssager, hvor der skal laves udtalelser vedr. arkitektur, arkitekturscreeninger mv. Den daglige sagsbehandling og vurdering af arkitektonisk kvalitet varetages i arkitekturgruppen og kun særlige sager behandles i Arkitekturrådet.

Arkitekturrådets arbejde

Arkitekturrådet mødes i gennemsnit 1 gang månedligt i tilknytning til udarbejdelsen af politiske sager samt møder ad-hoc efter behov.

Arkitekturrådet bidrager bredt til opgaveløsningen i Teknik & Miljø i sager, der omhandler arkitektur. Det kan være konkrete planmæssige forhold, byggesager der tilrettes gennem dialog, udbudsmateriale der optimeres, udvalgsager, arkitektkonkurrencer mv.

Foruden rådets involvering i en række konkrete sager, er rådet også medvirkende til at sætte retning for sagsbehandlingen.

Arkitekturrådet behandler som udgangspunkt større sager, der har væsentlig indvirkning på omgivelserne, samt sager der kan få betydning for praksis og dermed danne præcedens. Arkitekturrådets vurderinger danner grundlag for sagsbehandling og indgår som faglig vurdering i sagsfremstillinger, hvor der kræves politisk stillingtagen.

Af konkrete sager kan fremhæves følgende, der afspejler variationen i rådets opgaver og rådets indtræden i forskellige faser af opgaverne:

- Sortebrødre Kirkestræde, hvor projektet gennem dialog med bygherre/ansøger bearbejdes forud for udarbejdelsen af en lokalplan - i forhold til placeringen i et bevaringsværdigt kulturmiljø.
- Viborg View – dialog med bygherre om projektets arkitektoniske udtryk og tilpasninger som grundlag for politisk indstilling og stillingtagen.
- Hjultorv 4, vurdering af altaner i forhold til et konkrete projekt og til midtbyen generelt, samt mere detaljeret bearbejdning af altanernes udformning, materialer og placering.
- Varegård ved regionshospitalet, hvor dialogen har medvirket til etableringen af et teknisk anlæg, der med høj arkitektonisk kvalitet bidrager positivt til nærområdet.
- Projekter på havnen i Hjarbæk, hvor byggesager og et lokalplanpligtigt kulturprojekt koordineres for en samlet, arkitektonisk helhed.
- Nedrivning af bevaringsværdige bygninger, hvor rådet vurderer kvaliteterne af de bevaringsværdige bygninger og deres betydning for et kulturmiljø forud for politisk stillingtagen til nedrivning.
- Rammer for arkitektur i kommuneplanen for øget fokus på særlige arkitektoniske kvaliteter i udvalgte boligkvarterer og krav til udformning af ny bebyggelse.

Samlet liste over konkrete sager behandlet i Arkitekturrådet er i bilag 2.

Arkitektur i kommuneplanen

Byrådet besluttede i maj 2023, at der skulle igangsættes en temaplan for arkitektur som tillæg til kommuneplanen. Kommuneplan 2025-2032 forventes vedtaget inden sommerferien, og forvaltningen forventer at opstarte arbejdet med temaplanen i anden halvdel af 2025. Temaplanen skal omsætte den tidligere arkitekturpolitik til rammer og retningslinjer for arkitektur.

Der er på baggrund af en række konkrete sager i Kommuneplan 2025-2032 udpeget en række boligkvarterer i Viborg med særlige arkitektoniske kvaliteter. Udpegningen sikrer, at der kan stilles specifikke krav til ny bebyggelse i disse områder, så nybyggeri bidrager til, at områderne fastholder de særlige kvaliteter, de har i dag. Udpegningen har desuden til formål at oplyse offentligheden om dette, så der er mulighed for tidlig dialog om udformning af nybyggeri.

Kommunikationsstrategi

Viborg Kommune arbejder løbende med at formidle kommunens arbejde med arkitektur.

Som et led i denne formidling er der udarbejdet en hjemmeside (www.viborg.dk/arkitektur) til formidling af Viborg kommunes tiltag omkring arkitektur – Arkitekturrådet, Arkitekturens Pris, Arkitekturens Dag og Administrationsgrundlag for arkitektur.

Byrådet vedtog i april 2024 nye vedtægter for Arkitekturens Pris samt ændret procedure for præmieringen. På den baggrund er det nu Arkitekturrådets ansvar at indstille projekter til Arkitekturens Pris, og der indgår ligeledes et medlem fra Arkitekturrådet i komitéen for Arkitekturens Pris.

Arkitekturens Pris uddeles nu ved et offentligt arrangement på Viborg Rådhus på Arkitekturens dag, hvor der samtidig afholdes andre arrangementer med fokus på arkitektur. Dette blev afholdt første gang den 7. oktober 2024 og var med ca. 60 deltagere en succes, der bidrager til at sætte fokus på arkitektonisk kvalitet i Viborg Kommune.

I forbindelse med Arkitekturens Pris og Arkitekturens Dag har der været øget brug af sociale medier og et godt samarbejde med Viborg Folkeblad, hvor de bl.a. lavede deres egen afstemning blandt kandidaterne om hvem læserne synes skulle tildeles Arkitekturens Pris.

Arkitekturrådets arbejde har også bidraget til processen for den strategiske udviklingsplan for Viborgs midtby, der har til formål at skabe et mere attraktivt, levende og relevant centrum for både borgere og besøgende. Planen fokuserer på at styrke bymidten som en destination, forbedre forbindelserne mellem forskellige områder og sikre let adgang for alle. Gennem workshops med deltagelse af Midtbyforum og Midtbyrådet, engageres lokale interessenter til at bidrage til planlægningen. Initiativerne omfatter bl.a. at forbedre de fysiske rammer og fremme kulturel aktivitet. Den strategiske udviklingsplan indeholder konkrete handlinger, der har til formål at øge den arkitektoniske kvalitet i byrum og bygninger i Viborg midtby.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kommissorium for Arkitekturråd i Viborg Kommune - maj 2025

Oversigt over sager behandlet i Arkitekturrådet

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for solvarmeanlæg ved Bjerringbro

24/38169

Resume

Gudenådalens Energiselskab har ansøgt om at opføre et termisk solvarmeanlæg på op til 8.000 m² til produktion af 4.000-5.000 MWh varme årligt.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning og miljøvurdering for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om det skal indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen igangsættes som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen igangsættes som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet han ikke mener, at anlæg skal placeres i urørt skov

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Beskrivelse

Gudenådalens Energiselskab har ansøgt om at opføre et termisk solvarmeanlæg til produktion af 4.000-5.000 MWh årligt. Anlægget etableres i forbindelse med eksisterende produktionsanlæg på Østre Omfartsvej 6A.

Oversigtskort er i bilag 1. Projektbeskrivelse er i bilag 2. Visualiseringer er i bilag 3.

Projektområdet omfatter et areal på 1,8 ha, hvor der ønskes opstillet 630 stk. solfangere med et samlet areal på 7.900 m². Solfangerne opstilles i ca. 42 rækker af omkring 15 stk. solfangere og vil have en højde på maksimal 2 meter over terræn.

Udover selve solfangerne omfatter projektet nedgravning af præisolerede fjernvarmerør med alarmtråde, der overvåges døgnet rundt for eventuelle lækager. Der etableres desuden en evakuerings-/opsamlingstank til opsamling af væsken i solfangerne ved pludselige hændelser såsom strømsvigt. Tanken udføres som en dobbeltvægget stålbeholder med vakuumovervågning, der ligeledes tilsluttes et døgnbemandet overvågningssystem.

Projektet har lokal betydning for varmemforsyningen i Bjerringbro og Ulstrup, og vil som minimum medføre en reduktion i varmeværkets CO₂-udledning på 334 ton CO₂ pr. år.

Projektet bidrager til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om, at alle fjernvarmeværker skal have udfaset fossil energi i 2030.

Placering

Alternative placeringer er undersøgt af ansøger, men for at muliggøre udnyttelse af solvarme til sæsonlagring oplyser ansøger, at der er behov for at anlægget etableres i tilknytning til eksisterende varmeveksleranlæg. Grundet ejerforhold, naturbeskyttelse med mere vurderer ansøger, at der ikke er andre egnede placeringer i nærhed til eksisterende varmeveksler.

Nuværende forhold

Projektområdet udgør i dag et plant areal bestående af 1,8 ha skov. Nord for projektområdet er Banedanmarks togstrækning og et tætbevokset skovareal. Øst for projektområdet ligger et mindre græsareal og et skovareal.

Sy for projektområdet ligger eksisterende varmeveksleranlæg samt eksisterende spildevandsanlæg.

Nær projektområdet mod vest, nord og øst er der eksisterende skovbevoksning.

Skovens karakter

Skoven indenfor projektområdet har karakter af urørt skov med pletvis fugtig bund, lavninger med vandspejl, væltede stammer, stød og stående dødt som kan være levested for mange arter. Det er forvaltningens vurdering, at skoven har en særlig naturmæssig værdi.

Eksisterende planforhold

Projektområdet ligger i landzone og er i Kommuneplan 2025-2036 ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Området er omfattet af retningslinje 9.3. Lavbundsarealer. Forvaltningen vurderer at arealet ikke er et potentielt vådområde, og dermed er projektet i overensstemmelse med kommuneplanen. Desuden vurderer forvaltningen, at planlægningen kan ske i overensstemmelse med kommuneplanforslagets retningslinje 11.4 for store solvarmeanlæg.

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Bindinger

Projektområdet er omfattet af skovbyggelinje, der kræves dispensation fra. Projektet skal tilpasses, så der holdes en afstand på minimum 30 meter til skov, der afkaster skovbyggelinje. Dette kan medføre ændringer i projektet afgrænsning og omfang.

Principper for planlægning

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til tekniske anlæg og i forbindelse med lokalplanlægning overføres til byzone. Baggrunden herfor er, at anlægget etableres i forbindelse med eksisterende produktionsanlæg, som ligger i byzone.

For at minimere de visuelle gener for omgivelserne, skal der stilles krav om, at anlægget afskærmes med beplantning.

Arkæologi

Det er museets vurdering, at der er sandsynlighed for forekomst af fortidsminder i området. Der skal ikke laves arkæologiske undersøgelser, hvor der opsættes solcellepaneler, medmindre der terrænreguleres eller på anden måde etableres fundering under dyrkningslaget.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering, når planlægningen kan påvirke miljøet væsentligt.

Forvaltningen vurderer, at planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering, da der ikke kan udelukkes forekomst af beskyttede og truede bilag IV- og rødlistede arter, hvilket forudsætter nærmere undersøgelser.

Der er sammenfald mellem planforslag og projekt, og der vil derfor jf. praksis også være tale om en miljøkonsekvensvurdering.

Idéfase

Byrådet indkalder forslag og idéer til planlægningen og miljørapporten. Det sker ved at udsende breve til nærmeste naboer og at offentliggøre et idéoplæg på kommunens hjemmeside. Udkast til idéoplæg er vedlagt i bilag 4.

Idéfasen foreslås fastsat til 6 uger. Samtidig høres berørte myndigheder.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene i idéfasen, da solvarmeanlægget er af et beskedent omfang og opføres i tilknytning til eksisterende spildevandsanlæg i udkanten af Bjerringbro. Den visuelle påvirkning vurderes at være begrænset til nærområdet, da anlægget indpasses i terrænet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for kommune- og lokalplanlægningen.

Idéfase	Juli 2025
Planforslag til vedtagelse	Primo 2026
Endelig vedtagelse	Medio 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet kræver vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan med tilhørende miljørapport. Hvis planen vedtages endeligt, kræver projektet godkendelse efter varmemforsyningsloven, byggetilladelse og § 25-tilladelse.

Bilag

- 1 Oversigtskort
- 2 Projektbeskrivelse
- 3 Visualiseringer
- 4 Udkast til idéfase

Punkt 8: Helhedsplan for Houlkær Centerområde - godkendelse af skitseforslag

24/31902

Resume

Byrådet har i august 2024 godkendt Helhedsplan Houlkær og i december 2024 givet bevilling til realisering af 2 udvalgte delprojekter.

Der er nu udarbejdet et skitseforslag for delprojekterne, der forelægges udvalget til godkendelse, før anlægget realiseres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at skitseforslaget godkendes som grundlag for realisering.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde i november 2024 ([link til sag nr. 5 på Udvalgets møde den 27. november 2024](#)) at realisere udvalgte projekter fra Helhedsplan Houlkær.

Byrådet godkendte på møde i december 2024 ([link til sag nr. 15 på byrådets møde den 18. december 2024](#)) en anlægsbevilling på 3.165.000 kr. til realisering af de udvalgte delprojekter.

Oversigtskort er i bilag 1.

Skitseforslaget af delprojekterne, der planlægges realiseret, er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Følgegruppen, der bidrog til udarbejdelsen af helhedsplanen, er blevet forelagt skitseprojektet på to møder. Følgegruppen giver overordnet udtryk for tilfredshed med projektet og har bidraget med idéer og forslag til udvikling af projektet. Disse er i vidt omfang indarbejdet.

Beskrivelse

Skitseprojektet omfatter delprojekterne Bibliotekstorvet og Hovedstien.

Skitseprojektet viser det overordnede indhold og principper. Der vil frem til projektets realisering kunne ske mindre justeringer i den detaljerede udformning.

Bibliotekstorvet

Formålet med delprojektet er at gøre det tidligere butikstov pænere og mere grønt end det er i dag og tilbyde opholdsmuligheder for områdets beboere, studerende og brugere af biblioteket. Projektet forventes at omfatte følgende:

Der anlægges et stort felt i stenmel med et grid af nye træer, som opbløder torvets hårde belægning. Imellem træerne og på torvet opsættes bænke/opholdsmøbler.

Der anlægges desuden et blomstrende bed på torvet, alternativt langs bibliotekets vestlige facade. Eksisterende belysning og inventar i god stand genbruges, hvor det er muligt.

Hovedstien

Formålet med delprojektet er at styrke den gennemgående hovedsti, så den bliver et samlende element i Houlkær – et identitetsskabende bindeled -, hvorfra mindre stier udspringer og skaber forbindelse til institutioner, bygninger og den omkringliggende infrastruktur. I udvalgte knudepunkter på stien etableres små farverige pladser, der markerer stikrydset, de nærliggende institutioner og giver mulighed for pauser. Pladserne afspejler stedets særlige kendetegn/aktiviteter og styrker møder mellem mennesker på tværs af Houlkær. Der etableres samlet tre pladser:

- Ved Media College Denmark etableres Mediepladsen, hvor man mødes af et velkomstskilt og udstillingsrammer, der kan benyttes til lokal formidling, fx til udstilling af Medieskolens projekter.
- Ved Viborg Gymnasium etableres Folkepladsen, der kan benyttes til uformelt ophold og mindre aktiviteter
- Mellem Houlkær Skole og Houlkær hallen etableres Ungepladsen, der markerer en vigtig ankomst til området fra vest og medvirker til at styrke et dårligt defineret areal som et centralt mødested, særligt for områdets mange unge.

For at styrke hovedstien fjernes konkurrerende stiforløb og på et kortere stræk gives stien et nyt forløb, så den i stedet for at forløbe i en tunnel af tæt beplantning langs Houlkær Skole tidligere idrætsplads får et mere direkte forløb langs den tætte beplantning. Stiforlægningen medvirker til at øge tryghed og den visuelle sammenhæng mellem Viborg Gymnasium og Houlkær Skole.

Langs stien opsættes bænke og der etableres bede med vildengs-blandinger.

Af skitseforslaget fremgår desuden et muligt fremtidigt rekreativt areal mellem Viborg Gymnasium og Media College Denmark. Dette kan ikke realiseres indenfor det afsatte budget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer, at der gennemføres udbud og kontrahering i juni - juli 2024 med henblik på anlæg i juli – oktober 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet gav på møde i december 2024 anlægsbevilling på 3.165.000 kr. til realisering af ovennævnte delprojekter fra helhedsplanen, herunder skitsering, projektering, udbud og anlæg. Bevillingssagen gav desuden mulighed for at en mindre del af budgettet ville kunne anvendes til andre forbedringer, der løfter området generelt, såsom uddybning af beplantning og reparation af belægninger.

Delprojekterne kan i henhold til de udarbejdede overslag realiseres indenfor det bevilgede budget. Der vurderes ikke at være økonomi indenfor afsatte bevilling til yderligere forbedringer, der kan løfte området.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt for delprojekter indenfor Helhedsplan Houlkær

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokal udviklingsplan for Mammen

24/11621

Resume

Den lokale udviklingsplan for Mammen fremlægges for Teknisk Udvalg med henblik på endelig godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Mammen vedtages endeligt, og
2. at bilag 3 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Mammen vedtages endeligt, og
2. at bilag 3 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget behandler sideløbende sagen på udvalgs møde den 5. juni 2025.

Landdistriktsudvalget godkendte på deres møde den 27. februar 2025 udkast til lokal udviklingsplan for Mammen ([link til sag nr. 2. i Landdistriktsudvalget den 27. februar 2025](#)).

Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 19. september 2024 igangsættelse af den lokale udviklingsplan for Mammen ([link til sag nr. 9 i Landdistriktsudvalget den 19. september 2024](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde i august 2024 at udpege Mammen, Vridsted og Hvam til at få udarbejdet lokale udviklingsplaner ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 15. august 2024](#)).

Landdistriktsudvalget udpegede på et møde den 24. november 2022 ([link til sag nr. 2 på mødet den 24. november 2022](#)) Tange og Mammen til udarbejdelse af lokale udviklingsplaner. Mammen fik tilbudt at udarbejde en bæredygtig lokal udviklingsplan (BLUP). Denne blev afsluttet i 2023.

Inddragelse og høring

Forslag til den lokale udviklingsplan for Mammen har været i offentlig høring fra den 3. marts til den 31. marts 2025. Der er kommet to høringssvar.

De to høringssvar omhandler trafik ved området Søndervang og ønske om et nyt multihus. Høringssvar fra borgere er i bilag 2. Notat med forvaltningens behandling af høringssvar er i bilag 3.

Forvaltningen vurderer, at de to høringssvar ikke giver anledning til justeringer af den lokale udviklingsplan for Mammen.

Beskrivelse

I udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan for Mammen har byens borgere arbejdet med at udvikle en vision for byens fremtidige udvikling.

Gennem den lokale udviklingsplan er byens borgere kommet frem til følgende vision for Mammen:

Mammens vision er at skabe gode rammer for nuværende og kommende beboere. Udover skole og daginstitutioner, skal Mammen være et sted med gode rammer for vores borgere og foreningerne ved at tilbyde et bredt udvalg af indendørs og udendørs mødesteder. Byen skal tilbyde et passende boligudvalg, således at unge og ældre har mulighed for at blive boende i noget mindre og eventuelt en lejebolig. For at tiltrække nye beboere og turister skal vi i Mammen trække på byens lange historie og bruge dette aktivt i vores historiefortælling.

I Mammen skaber vi rammen!

For at understøtte denne udvikling, foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet vil:

- Undersøge muligheden for udvidelse af cykelstinetet, evt. en cykelsti til Hindbærkrattet (i forbindelse med fjernvarme)
- Undersøge muligheden for udvidelse af eksisterende vandresti rundt om byen, så der skabes et sammenhængende stisystem
- Undersøge muligheden for at skabe nyt udendørs mødested centralt i byen
- Undersøge muligheden for ændring af nuværende fartdæmpning omkring skolen
- Undersøge muligheden for 2-1 vej mellem Mammen og Bjerring
- Planlægge for et nyt boligområde øst for Mammen Byvej, hvis behov og efterspørgsel opstår. Ved lokalplanlægning for området skal der tages hensyn til byens struktur og den historiske bykerne.

Borgerne har også besluttet en række indsatsområder, som de vil arbejde videre med:

- Den grønne infrastruktur
- De nye fritidstilbud
- Fremtidens fællesskaber
- Den gode historie

De tiltag, der i den lokale udviklingsplan er nævnt under 'borgerne vil arbejde for', indgår ikke i den formelle kommuneplanlægning eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Den lokale udviklingsplan for Mammen er i bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den lokale udviklingsplan for Mammen forventes efterfølgende indarbejdet i Kommuneplanen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

I den lokale udviklingsplan indgår udviklingsønsker og projekter på idéniveau. Disse er ikke endeligt screenet for, hvorvidt de kan realiseres. Efterhånden som projekterne konkretiseres, skal det vurderes, om realisering forudsætter tilladelser og/eller dispensationer.

Bilag

Lokal udviklingsplan for Mammen

Høringssvar fra borgere bilag 2

Notat for behandling af høringssvar

Punkt 10: Stillingtagen til ændring af plangrundlaget for Lokesvej 1 i Viborg

25/2515

Resume

Den kommunale ejendom Lokesvej 1 i Viborg ligger i dag ubenyttet hen med det tidligere klubhus for fritidsklubben ”Valhalla”.

Der skal tages stilling til, om udvalget i forbindelse med et kommende salg er sindet at ændre plangrundlaget for ejendommen til boligformål.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at udvalget er sindet at igangsætte lokalplanlægning, så området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boliger på baggrund af et konkret projekt.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Den kommunale ejendom Lokesvej 1 ligger i den nordvestlige del af Viborg ved Indre Ringvej. På ejendommen ligger det tidligere klubhus ”Valhalla”, som i dag ligger ubenyttet hen.

Mod syd og øst ligger eksisterende åben-lav og tæt-lav boliger i 1-1½ etage. Mod nord ligger et grønt område, der fortsætter som et grønt bælte mellem ejendommen og Indre Ringvej.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 158, der udlægger ejendommen til offentlige formål – institution som fritidsklub.

Hvis ejendommen skal kunne anvendes til boliger forudsætter det, at der vedtages en ny lokalplan.

Området ligger i rammeområde VIBNV.B4.03 i Kommuneplan 2025-2036, der er udlagt til åben-lav og tæt-lav boliger, samt institutioner, der kan indpasses i et boligområde. Der kan blive behov for at inddrage en mindre del af rammeområde VIBNV.R1.04 nord for ejendommen til et regnvandsbassin. Dette rammeområde er udlagt til rekreativt område.

Anvendelsesscenarier

Forvaltningen har i august 2024 kortvarigt haft udbudt ejendommen til salg via ejendomsmægler. På baggrund af gældende planlægning vil ejendommen dog kun kunne anvendes til institution som fritidsklub. Der var flere henvendelser

om, hvorvidt anvendelsen kunne ændres til boligformål. Derfor blev ejendommen taget af markedet med henblik på at afklare dette.

Der er udarbejdet tre skitseforslag med mulige fremtidige anvendelsesscenarier til boligformål. Skitserne er i bilag 2.

I de to første scenarier nedrives det eksisterende klubhus, og der ses mulighed for hhv. 5 åben-lav boliger eller 8 tæt-lav boliger. I sidste scenarie bevares klubhuset som fælleshus for 10 nye boliger i form af dobbelthuse.

Forudsætninger

Nye boliger vil forudsætte etablering af nye regn- og spildevandsledninger, LAR-løsninger og evt. pumpestation. Kloakforholdene undersøges aktuelt.

Området er i dag belastet med trafikstøj fra Indre Ringvej, og en forudsætning for boligudvikling er derfor, at der etableres en støjskærm langs vejen. Forvaltningen har foretaget støjberegninger der viser, at støjskærmen skal etableres i en højde på 3 m og en længde på 170 m. Det vil fremgå af udbuddet, at der skal forventes udgifter til støjskærm. Det skal i det videre forløb afklares, om en kommende grundejerforening eller kommunen skal varetage driften.

En kommende lokalplan skal sikre areal til støjskærm og regnvandsbassin. Derfor forventes planområdet at omfatte et større areal end ejendommen, der forventes at blive sat til salg.

Det tidligere klubhus kan enten nedrives eller indtænkes som fx bolig eller fælleshus i et fremtidigt boligprojekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Ejendommen forventes at komme i udbud efter sommerferien.

Sagen håndteres som en almindelig salgssag med offentligt udbud af arealet, hvor skitseforslagene i bilag 2 vedlægges til inspiration. Indkomne købstilbud vil udelukkende blive vurderet på prisen.

Herefter forventes en ejendomssag forelagt Byrådet med indkomne tilbud fra udbuddet.

Når en køber er fundet, forelægges en sag for Teknisk Udvalg om igangsætning af lokalplan, på baggrund af et konkret skitseprojekt udarbejdet af køber.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være indtægter fra grundsalg.

Juridiske og planmæssige forhold

Ejendommen udbydes i overensstemmelse med reglerne om salg af kommunens faste ejendomme iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Bilag

Oversigtskort

Skitseforslag. Anvendelsesscenarier.

Punkt 11: Drøftelse af håndtering af visuelt skæmmende bygninger

23/26555

Resume

Teknisk Udvalg har ønsket, at forvaltningen redegør for kommunens handlemuligheder i forhold til visuelt skæmmende bygninger og ejendomme.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg blev på mødet den 23. oktober 2024 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 23. oktober 2024](#)) orienteret om handlemuligheder for forfaldne bygninger.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Teknisk Udvalg har ønsket en redegørelse for kommunens handlemuligheder i forhold til visuelt skæmmende bygninger og ejendomme.

Visuelt skæmmende bygninger dækker over en række udfordringer, som kan påvirke det omkringliggende miljø og have en negativ afsmittende effekt på nærliggende ejendomme eller et lokalområde. De hyppigste udfordringer er blandt andet bygninger i forfald, bebyggelse, der ikke færdiggøres, udendørs oplag som fx skrotbiler, byggeaffald mv. på ejendommen og generel misligholdelse af udearealer.

Foruden en påvirkning af det visuelle miljø kan ovenstående forhold også medføre uhygiejniske forhold, der kræver en boligsocial indsats, og endeligt kan der i enkelte tilfælde være tale om forhold, der medfører en forureningsrisiko.

Samlet set kan ovenstående udfordringer have en negativ og direkte afledt effekt på naboer og lokalområder, men kan også påvirke kommunen i en større skala i forhold til kommunens og lokalområdernes fremtræden og dermed påvirke interessen fra nye borgere, virksomheder, turister mv.

Årsagerne bag den problemfyldte tilstand varierer fra sag til sag, men kan være begrundet i økonomiske udfordringer, konjunkturer i samfundet, personlige eller sociale omstændigheder. Sagerne er ofte komplekse og vanskelige at håndtere.

Handlemuligheder

Kommunens muligheder for at håndtere visuelt skæmmende bygninger og ejendomme findes i planloven, byggeloven, miljøbeskyttelsesloven og byfornyelsesloven. Grundlæggende kræver det hjemmel i lovgivning for, at kommunen kan varetage en myndighedsfunktion.

Hvordan den enkelte sag skal håndteres og efter hvilken lovgivning afhænger af den konkrete situation.

Følgende er en overordnet gennemgang af, hvad der kan reguleres med de enkelte lovgivninger:

Planloven

Med planloven kan man fremadrettet stille krav til skæmmende oplag, afskærmning, deponi og arkitektoniske/æstetiske hensyn. En lokalplan kan ikke bruges til at håndtere eksisterende oplag.

Man kan ikke med nye lokalplaner pålægge en ejer handlepligt til fx at vedligeholde en bygning. En lokalplan kan indeholde detaljerede bestemmelser om, hvordan en bygning må fremstå, men lokalplanen medfører ikke handlepligt til, at man fx skal male eller istandsætte en bygning.

Landzonereglerne i planloven kan ikke anvendes til at kræve oprydning af forhold på en ejendom i landzone, selv om forholdet er visuelt skæmmende. Landzonereglerne kan først anvendes, når de visuelt skæmmende aktiviteter får en karakter, som udgør en ændret anvendelse af bygninger eller udearealer, så det kræver landzonetilladelse.

Den visuelt skæmmende aktivitet skal have en vis intensitet og i en konkret vurdering skal omfang, formål og tidshorisont inddrages. Eksempler herpå kan være affaldsdeponering, adskillige bilvrag, opmagasinering af ikke-indregistrerede campingvogne, containere, opmagasinering af byggematerialer, jern og skrot.

Det er dog ikke muligt at meddele påbud blot fordi opmagasineringen er til gene for fx en nabo eller fordi en ejendom ikke fremtræder attraktivt.

Byggeloven

Byggelovens § 14 fastlægger, at ”Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.”

Forsvarlig stand relaterer sig til byggelovsmæssige forhold, hvor væsentlige vedligeholdelsesmangler er mangler, som påvirker sikkerhed og sundhed, uden at der foreligger umiddelbart fare. Det kan fx være nedbrudte bygningsdele, utæt tagdækning, utætte rørgennemføringer mv.

Vedligeholdelsesmæssige forhold, der er forbundet med fare for beboere eller andre, kan fx være bygningsdele som skorstene, altaner og øvrige bygningsdele, hvor der er risiko for nedstyrtning. Generelt kan kommunen ved forhold med fare kræve bygninger og udearealer afspærret og rømmet i relevant omfang.

Vurderingen af sømmelig stand skal forholde sig til den konkrete beliggenhed, og der kan dermed stilles større krav til en ejendom på fx en gågade eller i et homogent villakvarter end i et industrikvarter. Bestemmelsen om sømmelig stand har jf. praksis primært været anvendt på de ubebyggede arealer til oprydning af fx byggematerialer og oplag.

Hvorvidt en ejendom fremstår i sømmelig stand, er en konkret vurdering, men afgørelser på området indikerer, at forholdene skal være af særdeles graverende karakter i forhold til den konkrete beliggenhed. Den sømmelige stand tager især hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden, men praksis har ikke fastlagt i hvilken udstrækning byggelovens § 14 kan anvendes til at varetage æstetiske og arkitektoniske hensyn i forhold til bebyggelsens ydre fremtræden.

Miljøbeskyttelsesloven

Miljøbeskyttelsesloven kan anvendes, hvis opbevaring, sortering og håndtering af affald medfører uhygiejniske forhold eller forurening af luft, vand eller jord. Det kan fx være håndtering af affald på ejendommen i form af ikke-indregistrerede biler og slamsugere, containere, traktorer og metalskrot. Hvad angår husholdningsaffald er borgere forpligtet til at benytte en kommunal ordning, når denne er fastlagt i kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Byfornyelsesloven

Efter byfornyelsesloven har kommunen pligt til at kondemnere bygninger (forbud mod benyttelse til beboelse), hvis brug af bygningen er forbundet med sundheds- eller brandfare. Forvaltningen håndterer løbende henvendelser om uegnede boliger med skimmelsvamp mv., som enten udbedres i overensstemmelse med byfornyelsesloven eller kondemneres, hvis de ikke vurderes egnede til beboelse.

Derudover kan kommunen med byfornyelsesloven, under visse betingelser, yde støtte til istandsættelse og ombygning af boliger, der er nedslidte eller støtte til nedrivning af skæmmende bygninger.

Kommunen kan også vælge at opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning, ved frivillige aftaler med ejere eller ved evt. tvangsauktion.

Og endeligt rummer byfornyelsesloven mulighed for, at kommunen kan yde støtte til fjernelse af skrot og affald fra ejendomme med enten private udlejnings-, ejer- eller andelsboliger.

Anden lovgivning

Det er muligt at håndtere enkelte forhold efter vejloven, fx ukrudt og bevoksninger, der ødelægger offentlige vejarealer eller er til gene for færdsel og trafiksikkerheden.

Privatretlige forhold

Hvis forhold omkring fx skygge, støj, lugt, genskin og værditab overskrider den naboretlige tålegrænse og forholdet er af varig karakter, vil en nabo kunne anlægge sag mod ejeren (civilt søgsmål). Denne mulighed er uafhængig af, om kommunen samtidig kan regulere forholdet ved relevant lovgivning.

Håndtering og handlemuligheder

Hvordan kommunen kan håndtere sager om visuelt skæmmende ejendomme vil variere alt efter den konkrete situation.

I dag behandler forvaltningen konkrete henvendelser og klager inden for den ramme, som lovgivningen og retspraksis omkring håndhævelse af skæmmende forhold fastsætter. Forvaltningen er som udgangspunkt ikke opsøgende, og der er udfordringer, som ikke kan løses med den aktuelle lovgivning.

Eksempler på dette er sager efter byggelovens § 14, hvor praksis viser, at kommunen ikke entydigt kan varetage æstetiske hensyn med bestemmelsen. Kommunen skal i konkrete sager vurdere, at ejendommens tilstand er i strid med bestemmelsen og dokumentere, at tilstanden har en væsentlig negativ indvirkning på omgivelserne. Rækkevidden af kommunens indgriben er dog begrænset af proportionalitetsprincippet. Det betyder, at kommunen har mulighed for at påbyde håndtering af de særdeles graverende forhold, men ikke nødvendigvis en samlet løsning, som fjerner alle skæmmende forhold. Et eksempel herpå kan være oplag, som ikke i sin helhed kan påbydes fjernet, men kan påbydes sorteret og samlet.

Praksis afspejler også, at ukrudtsbekæmpelse, rotteplager, almindeligt vedligehold/slidte bygninger ikke er forhold, som kan håndhæves med byggeloven, medmindre sidstnævnte medfører væsentlige vedligeholdelsesmangler eller risiko for fare. Endeligt er der enkelte sager, som foruden konkrete fysiske forhold har en social vinkel. Disse sager kan være vanskelige at løse, da der ofte er andre aspekter forbundet med sagerne og evt.

løsningsmuligheder efter lovgivningen kan være forbundet med konsekvenser for den enkelte ejer/borger. Denne type sager løses ofte ved samarbejde mellem de forskellige fagområder.

Det er forvaltningens vurdering af et evt. øget fokus på de visuelt skæmmende ejendomme i overvejende grad skal ske med afsæt i de frivillige byfornyelsestiltag efter byfornyelsesloven. Det er en opgave, som fordrer stor grad af dialog med ejere og evt. andre forvaltninger. Hvis forvaltningen skal være mere på forkant, vil det kræve et vist omfang af opsøgende arbejde, og samlet set vil opgaven medføre et væsentligt øget ressourceforbrug. Endeligt kan en ændret tilgang med opkøb, støttemidler, nedrivninger mv. kræve en anden disponering af de midler til byfornyelse, som Viborg Kommune har i dag.

Puljer og byfornyelse

Viborg Kommune giver støtte til nedrivning og renovering i landdistrikter. Byrådet har i 2025 afsat 3.866.000 kr. (kommunal medfinansiering 1.547.000 kr., statsligt tilskud 2.319.000 kr.) til denne pulje. Puljen administreres af Landdistriktsudvalget. Derudover er der afsat 100.000 kr. statslige midler til medfinansiering af kondemneringssager i landdistrikter.

Forvaltningen meddeler støtte ud fra forskellige kriterier, fx bygninger, der skæmmer omgivelserne i landsbyer. I forhold til kommunalt opkøb af ejendomme for nedrivning, er det et kriterie, at bygningen indgår i et af kommunens delprojekter eller indgår i et delprojekt i en godkendt lokal udviklingsplan, eller der er tale om såkaldte ”herreløse ejendomme”, der er forfaldne og ikke kan sælges.

Viborg Kommune giver støtte til bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg og til bygninger, der er omfattet af en bevarende lokalplan eller som er en del af et kulturmiljø. Der ydes fx støtte til renovering af tag og facader. I budget 2025 er der afsat 524.000 kr.

Puljen administreres af Teknisk Udvalg og uddeles af forvaltningen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Mulighederne for at håndtere visuelt skæmmende ejendomme findes bl.a. i planlovens §§ 34-38, byggelovens §§ 14, 18 og 18A, miljøbeskyttelseslovens §§ 43 og 46, byfornyelseslovens §§ 8, 22, 38d, 75-77 og i nogle særlige situationer også vejlovens §§ 64/privatvejslovens §§ 8, 23, 79, 82 m.fl.

Punkt 12: Vejnavn til den sydlige del af Tværvej

25/10804

Resume

Tværvej, 8800 Viborg er blevet opdelt nord for Tværvej 23 og Tværvej 24, og den sydlige del af vejen skal have et nyt vejnavn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at den sydlige del af Tværvej navngives Holmegårdsvej eller Kærtoften.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at den sydlige del af Tværvej navngives Holmegårdsvej.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i februar 2023, at lukke Tværvej 8800 Viborg i forbindelse med, at der skal anlægges cykelstier mv. til sikring af trafikale forhold ved Lysningen i Viborg (Overlund Skole). ([link til sag nr. 10 i byrådet den 22. februar 2023](#))

Inddragelse og høring

Forvaltningen har sendt forslag om nyt vejnavn til den sydlige del af Tværvej i høring fra den 7. april til den 23. april til beboere i området.

Forvaltningen har i høringen foreslået Holmegårdsvej eller Kærtoften.

Der er kommet 1 bemærkning. Af bemærkningen fremgår det, at de ønsker vejnavnet Holmegårdsvej, da det passer godt til de øvrige vejnavne i området.

Oversigtskort er i bilag 1. Bemærkning er i bilag 2.

Beskrivelse

Tværvej er blevet opdelt nord for Tværvej 23 og 24. Da der ikke længere er mulighed for gennemkørsel, skal én af vejstrækningerne have et nyt vejnavn.

Hvis en vej opdeles af en permanent fysisk foranstaltning, og færdselsarealet for den kørende trafik opdeles i flere adskilte dele, skal kommunen vurdere, om den hidtidige navngivning af vejen stadig opfylder hensynet til, at enhver på lettest mulig måde kan orientere sig og finde frem til adressen - også ved brug af navigationssystemer.

Ellers skal der fastsættes nye vejnavne til de adskilte dele af vejen.

En forkert adresse er u hensigtsmæssig og kan medføre gener for beboere i forhold til levering af pakker, taxakørsel mv. Derudover kan det have mere alvorlige konsekvenser, når ambulancer, beredskab mv. ikke har retvisende oplysninger om tilkørsel til ejendommen. Derfor vurderer forvaltningen, at vejnavnet for den ene strækning skal ændres.

Forvaltningen har spurgt Viborg Museum om forslag til nye vejnavne i området. Museet havde ingen forslag til et nyt vejnavn. Forvaltningen har fundet forslag til vejnavne, som vurderes, har en fin sammenhæng med de øvrige vejnavne i området.

Forvaltningen har vurderet, at den nordlige del af Tværvej skal beholde det eksisterende vejnavn, da adresseændringen vil påvirke markant flere borgere ved at ændre den nordlige del af Tværvej. Den sydlige del af Tværvej kan ændres til Holmegårdsvej eller Kærtøften.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Bemærkninger

Punkt 13: Nyt vejnavn til en del af Skibelundvej i Bjerringbro

25/11047

Resume

Skibelundvej i Bjerringbro har en sidevej, der på det første stykke hedder Skibelundvej og derefter hedder Bøgeskov. Det er ikke længere hensigtsmæssigt, at sidevejen har samme vejnavn som den primære vejstrækning. Derfor skal den del af sidevejen, der hedder Skibelundvej, have nyt vejnavn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at en del af sidevejen navngives Mikkelsstrupsvej eller Hvidbakken.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at en del af sidevejen navngives Hvidbakken.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har sendt forslag om nyt vejnavn til hele sidevejen i høring ved beboere i området fra den 9. til 24. april 2025.

Forvaltningen har foreslået vejnavnene Skallegårdsvej eller Mikkelsstrupsvej. Gården ved Bøgeskov 4 og Bøgeskov 2 hedder Skallegård. På Skibelundvej 27 boede der tidligere en gartner, der hed Mikkelsstrup. Begge adresser har dermed en historisk relation til området.

Der er modtaget 4 bemærkninger fra ejerne i området. Af bemærkningerne fremgår det, at man ønsker, at sidevejen fra Skibelundvej skal hedde Hvidbakken, da det er en gammel betegnelse for grusvejen. Derudover ønsker ejerne, at den anden del af sidevejen beholder vejnavnet Bøgeskov, idet det er en grusvej/markvej (se billede i bilag 2 - bemærkninger).

Forvaltningen havde indledningsvist lagt op til at sidevejen som helhed skulle ændre navn og sendte dette i høring. På baggrund af de indkomne bemærkninger vurderes det, at det alene er den nordlige del af Skibelundvej, der skal ændre vejnavn.

Oversigtskort er i bilag 1. Høringssvar er i bilag 2. Forslag til vejnavne inkl. begrundelse fra museet er i bilag 3. Kort, der viser forslag til nye vejnavne, er i bilag 4.

Beskrivelse

Skibelundvej er en kommunevej mellem Sahl og Bjerringbro. En del af Skibelundvej uden for Bjerringbro udgøres af en sidevej. Det er en sidevej, der samtidig forbinder Skibelundvej og Bøgeskov. Sidevejens nordlige strækning hedder Skibelundvej og den sydlige Bøgeskov.

I forbindelse med nybyggeri ved Skibelundvej er det ikke længere muligt at tildele nye adresser og husnumre på Skibelundvej i overensstemmelse med adresselovgivningen.

En forkert adresse er u hensigtsmæssig og kan medføre gener for beboere i forhold til levering af pakker, taxakørsel mv. Derudover kan det have mere alvorlige konsekvenser, når ambulancer, beredskab mv. ikke har retvisende oplysninger om tilkørsel til ejendommen. Derfor vurderer forvaltningen, at vejnavnet for den ene strækning skal ændres.

Forvaltningen har spurgt Viborg Museum om forslag til nyt vejnavn. Museet er kommet med 4 forslag Skallegårdsvej, Skallegårdsvej, Mikkelsevej og Mikkelsevej. Forvaltningen har i høringen foreslået Mikkelsevej og Skallegårdsvej fordi, et "s" markerer ejefald, hvilket gør det klart, at vejen er opkaldt/referer til en bestemt historisk person eller gård i området.

Forvaltningen foreslår, at vejen navngives Mikkelsevej eller Hvidbakken, som foreslået i høringssvarene. Forvaltningen vurderer samtidig, at den sydlige del af sidevejen, med baggrund i de konkrete forhold og vejens karakter, kan bibeholde navnet Bøgeskov.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Bemærkninger

Forslag til vejnavne inkl. begrundelse fra museet

Illustrationsplan

Punkt 14: Viborg Rutebilstation - Perronskærme

25/11891

Resume

På Viborg Rutebilstation står seks perronskærme, som viser, hvilken bus der afgår fra banen. Perronskærmene har nu udtjent sin levetid, hvilket har givet anledning til at undersøge fremtiden for busterminalen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at Midttrafik på vegne af Viborg Kommune opsiger aftalen for Lane Management IT-systemet på busterminalen pr. 15. december 2025,
2. at perronskærmene fjernes,
3. at der ikke opsættes nye perronskærme, og
4. at der opsættes en realtidsskærm, som viser bussernes ankomstbane og afgangstider.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Ældrerådet og Handicaprådet orienteres efterfølgende.

Beskrivelse

Busserne på Viborg Rutebilstation har siden 2013 været styret af et dynamisk Lane Management IT-system, som angiver, hvilken bane busserne skal køre i. På hver perron står en skærm (bilag 1), som til brugerne viser, hvilken bus der afgår fra banen samt afgangstidspunkt. I løbet af de sidste fem år er antallet af afgange fra busterminalen reduceret med 10,5%.

Perronskærmene havde en forventet levetid på 10 år, men fungerer indtil videre på 12. år. Dog er forvaltningen blevet gjort opmærksomme på, at skærmene har udtjent sin levetid, da de er svære at vedligeholde.

Samtidig har Midttrafik oplyst, at de skal udskifte deres realtid- og passagertællesystem. Fra sommeren 2026 indfører de en standardløsning, som benyttes af en række andre trafikselskaber, men denne funktionalitet understøtter ikke det specifikke Lane Management system, som kører på Viborgs busterminal.

Der er regelmæssigt fejl i systemet, som håndteres af kommunens medarbejder på busterminalen. Hvis medarbejderen ikke er til stede, kører chaufførerne til en bane på baggrund af deres erfaringer og rutiner.

Erfaringsmæssigt er bl.a. Aalborg og Vejle busterminaler gået fra dynamisk til statisk banetildeling. Derfor har forvaltningen i samarbejde med Midttrafik og busselskabet Umove afprøvet et forsøg med fast banetildelingen.

Forsøget viste, at busafviklingen på Viborg Rutebilstation fungerede fint uden dynamisk banetildeling. Umove, som står for hovedparten af buskørslen, har udtrykt sig positivt i forhold til fast banetildeling. Regionen er indforstået med ændringen.

Siden forsøget blev afviklet i efteråret 2024, har busserne kørt med faste baner. IT-systemet kører fortsat, men kun for opretholdelse af information til kunderne på perronskærmene.

Forvaltningen foreslår, at der opsættes en realtidsskærm ved stationsbygningen som erstatning for perronskærmene. Realtidsskærmen viser bussernes ankomstbane og afgangstider ligesom det kendes fra realtidsskærmene placeret ved busknodepunktet i Jernbanegade (bilag 2).

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at det ikke er muligt at se en oversigt over bussernes ankomstbaner og afgangstider efter kl. 20.00, hvor ventesalen lukker. Det taler også for, at der opsættes en realtidsskærm ved stationsbygningen til forbedret serviceniveau (bilag 3).

Der arbejdes med en løsning for fysisk angivelse af banenumre.

Alternativer

At der indkøbes nye perronskærme til ca. 600.000 kr., og Adibus udvikler en ny Lane Management-app til estimeret ca. 500.000 kr. Udgiften til appen kan deles mellem de tre berørte kommuner, hvis flere vælger denne løsning.

Driftsomkostningerne til appen er ukendte, samt der kan forudsiges diverse indirekte omkostninger til projektstyring.

Tidsperspektiv

Kontrakten løber 1 år ad gangen og skal opsiges senest 15. december 2025 med udløb 15. juni 2026. Opsiges kontrakten ikke inden 15. december 2025, løber kontrakten endnu 1,5 år.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgiften til nedtagning af perronskærme estimeres til ca. 200.000 kr.

Forvaltningen har modtaget et tilbud på en realtidsskærm med skærm på begge sider til 215.000 kr. Den årlige driftsomkostning til skærmen er ukendt, men til de to standere i Jernbanegade er der afsat ca. 5.000 kr.

Det nuværende Lane Management system har en årlig driftsomkostning på ca. 175.000 kr. fordelt mellem Viborg Kommune og Region Midtjylland.

Årlige driftsomkostninger til perronskærmene er ca. 42.000 kr., samt der afsættes ca. 40.000 kr. til vedligehold.

Udgiften til nedtagning af perronskærme og opsætning af ny realtidsskærm finansieres over driften.

Juridiske og planmæssige forhold

Midttrafik indgik på vegne af Viborg Kommune kontrakten med Adibus om nuværende Lane Management IT-system på Viborg Rutebilstation, hvorfor det vil være Midttrafik, som på vegne af Viborg Kommune opsiges aftalen.

Bilag

Perronskærme ved banerne

Realtidsskærm i Jernbanegade

Placering af realtidsskærm

Punkt 15: Hastighed over Nytorv mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade i Viborg

25/12841

Resume

Birthe Harritz har anmodet Teknisk Udvalg om at tage stilling til hastighedsbegrænsning over Nytorv i Viborg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

- 1. at gågadezonen mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade fastholdes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Historik

Birthe Harritz har på møde i Teknisk Udvalg ([link til sag 17 i Teknisk Udvalg 26. februar 2025](#)) anmodet udvalget om at tage stilling til hastigheden over Nytorv i Viborg.

Der er i dag en gågadezone, der strækker sig over St. Sct. Hans Gade, Nytorv, Kompagnistræde og Sct. Mathias Gade. Sct. Mathias Gade mellem Sct. Mogens Gade og Skolestræde blev tilføjet gågadezonen i 2024 efter renoveringen.

I ca. et halvt år (efteråret 2020) var der en lokal hastighedsbegrænsning på 20 km/t i St. Sct. Hans Gade. Politiet trak tilladelsen tilbage (der kunne ikke gives tilladelse til en lokal hastighedsbegrænsning på strækningen) og gav i stedet accept til, at St. Sct. Hans Gade blev en del af gågaden.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er gågadezone med kørsel tilladt på strækningen over Nytorv mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade, som angivet i bilag 1.

Gågadezonen betyder, at der er særlige regler for færdsel i zonen, som bl.a. betyder, at området er reserveret til gående, at kørsel skal ske med lav hastighed (normalt under 15 km/t) og de kørende i området skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed overfor gående.

Der er foretaget måling i St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade i 2025, som viser følgende hovedresultater og sammenligning med tidligere måling:

	Måling	Årsdøgntrafik	Gennemsnithastighed	85% fraktil
St. Sct. Hans Gade (3C-3D)	2025	1215	20,5 km/t	24,8 km/t
Sct. Mathias Gade (53A-53B)	2025	2001	24,7 km/t	31,5 km/t
St. Sct. Hans Gade (1A)	2022	1411	17,7 km/t	21,9 km/t

Sct. Mathias Gade (57A) 2022 2060 26,1 km/t 32,9 km/t

Hastigheden er lidt højere end det anbefalede. Årsagen kan være at målestederne ligger udenfor den primær gågadezone, hvor der forventes færre krydsende fodgængere på tværs af køresporet.

Belægningen i gågaden er brosten, hvor der umiddelbart ikke er mulighed for at etablere fartdæmpende tiltag, såsom vejbump.

Forvaltningen vurderer, at den nuværende skiltning på strækningen er den rette til at sikre en lav hastighed på strækningen.

Alternativer

Gågadezonen kan fjernes eller begrænses.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende ny eller ændring af skiltning. Giver der afslag fra Politiet, så kan der ikke ændres på forholdene.

Politiet er de eneste, der eventuelt kan foretage kontrol af færdslen på vejstrækningen.

Regler for gågadezone jf. bekendtgørelse om vejafmærkning:

Tavlen angiver et område, hvor følgende særlige færdselsregler gælder:

- 1) Området er reserveret til gående.
 - 2) Tilladelse til kørsel i området kan gives. I så fald skal kørsel ske under iagttagelse af bestemmelserne i punkterne 4-8.
 - 3) Eventuel tilladelse til kørsel angives på undertavle som anført i § 18, stk. 3, punkterne 2-5. Desuden kan anvendes undertavlen »Kørsel tilladt« eller andre undertavler, der tillader kørsel med bestemte færdselsarter. Tilladelse på undertavle kan afgrænses tidsmæssigt, jf. § 9, tavle U 3.
 - 4) Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/h).
 - 5) De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående, jf. færdselslovens § 27, stk. 3.
 - 6) Når der på vejen færdes personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dettes passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.
 - 7) Parkering i en gågade må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.
 - 8) Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra en gågade, jf. færdselslovens § 26, stk. 3.
- Tavlen kan anvendes med undertavlerne U 1, U 2 eller U 6 til forvarsling.

Bilag

Oversigtskort med angivelse af gågadezone over Nytorv i Viborg

Punkt 16: Erhvervsbyggemodning Kirkebækvej, Viborg

21/44087

Resume

Der er i forbindelse med byggemodning af lokalplanområde 577 blevet etableret en ny sidevej, Katrinesmindevej, til kommunevejen Kirkebækvej. Der skal i den forbindelse eksproprieres et oversigtsareal i vejkrødset.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af areal til oversigtsareal på matr.nr. 560vm Viborg markjorder, og
2. at Teknisk Udvalg udpeger et medlem til at deltage i ekspropriationen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af areal til oversigtsareal på matr.nr. 560vm Viborg markjorder, og
2. at Torsten Nielsen deltager i ekspropriationen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på møde 3. november 2021 ([link til sag nr. 32 i byrådet den 10. november 2021](#)), endelig kommuneplan tillæg nr. 60 for nyt område ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej.

Byrådet vedtog på møde 26. januar 2022 ([link til sag nr. 19 i byrådet den 26. januar 2022](#)) et salg af Kirkebækvej 128, Viborg, med rådighed i 2023.

Byrådet godkendte på møde 15. marts 2022 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 15. marts 2022](#)), at der indgås kontrakt med forsyningsselskab med henblik på omlægning af ledningsanlæg samt at der nedrives en ejendom på grunden til en samlet bevilling på 4.000.000 kr.

Byrådet godkendte på mødet 22. februar 2023 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 22. februar 2025](#)), at igangsætte arkæologiske forundersøgelser og byggemodning af lokalplanområdet (1 etape). Bevillingen blev forhøjet til samlet 10.300.000 kr.

Inddragelse og høring

Kommunen har været i dialog med H/F Haveselskabet Skovly og Naturstyrelsen, som ejer af arealet.

Beskrivelse

Politiet har givet samtykke til etablering af ny sidevej, Katrinesmindevej, til kommunevejen Kirkebækvej med vilkår om, at der skabes oversigtsarealer svarende til 50 km/t i vejkurven på Kirkebækvej. Oversigtsarealet er vist i bilag 1.

10 m² af oversigtsarealet går ind over matr.nr. 560vm Viborg markjorder, hvor H/F haveselskabet Skovly er beliggende. Arealet ejes af Naturstyrelsen.

Det har ikke været muligt at lave en frivillig aftale om en deklaration eller køb af oversigtsarealet. Oversigtsarealet skal derfor erhverves ved ekspropriation.

Alternativer

Intet (vejanlægget er etableret).

Tidsperspektiv

Special Butikken Viborg flytter snarest ind i de nye forretningslokaler på Katrinesmindevej 4, hvorved området tages i brug, og vejprojektet skal opfylde politiets vilkår for samtykke.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er samlet givet en bevilling på 10,3 mio. kr. udgifter til byggemodningen. Ekspropriation forventes at kunne afholdes indenfor budgettet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlige vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens §96. Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt fremgår af afsnittet tidsperspektiv. Teknisk Udvalg bedes udpege et medlem til ekspropriationen.

Bilag

Bilag 1 til TU 04-06-2025

Punkt 17: Sti langs Hedemøllevej, Bjerringbro

24/10086

Resume

Der skal tages stilling til, om Viborg Kommune vil tage imod tilbud om forberedelse til dele af stibredde langs Hedemøllevej på strækningen mellem Hindbærkrattet og Hedemølle Efterskole. Dette er blevet aktuelt i forbindelse med etablering af fjernvarme på strækningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der tages imod tilbud fra Gudenådalens Energiselskab om forberedelse til dele af stibredden langs Hedemøllevej med sand- og grusopbygning, og
2. at stien medtages i den årlige prioritering af midler til cykelstier.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 8. januar 2025 drøftede Teknisk Udvalg ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 8. januar 2025](#)) prioritering af cykelstier til anlæggelse i 2025. Her blev stien langs Hedemøllevej drøftet, hvor det oplyses, at der ved høring af Trafikplan 2024 var et borgerønske om at føje strækningen til trafikplanen. Stien er ikke en del af trafikplanen.

Der har gennem årene været flere henvendelser angående cykelsti på strækningen. Den første er kommet i juni måned 2007 fra Hedemølle Efterskole.

Stien er ikke prioriteret til udførsel i 2025.

Inddragelse og høring

Projektet skal koordineres med forsyningsselskabet Gudenådalens Energiselskab (GUES).

Beskrivelse

Der har igennem en længere årrække været et ønske fra borgerne omkring Bjerringbro og Mammen samt Hedemølle Efterskole, om at etablere separat cykelsti langs Hedemøllevej på strækningen mellem Hindbærkrattet og Mammen Byvej. For placering se bilag 1.

GUES skal etablere en fjernvarmeledning langs Hedemøllevej frem til Hedemølle Efterskole, Hedemøllevej 31. Denne ledning skal være etableret medio oktober 2025 efter aftale mellem Hedemølle Efterskole og GUES.

I forbindelse med etablering af fjernvarmeledningen har GUES tilbudt at afslutte gravearbejdet med sand og stabilgrus i 1 meters bredde. Der mangler således bundopbygning med sand og stabilgrus i 1,5 m bredde samt asfalt i hele stiens bredden på 2,5 m. Strækningen er ca. 1,4 km. Principtværsnit af fremtidige forhold fremgår af bilag 2.

Det forventes, at fjernvarmeledningen etableres indenfor vejskel. Det betyder, at den første meter af stien ligger på Viborg Kommunes vejareal, mens de resterende 1,5 m af stien ligger på privat jord. For at stien kan etableres, er der således behov for at erhverve arealer langs Hedemøllevej i varierende bredde mellem ca. 3 m og 6 m, svarende til samlet ca. 5.500-8.400 m². Beslutning om arealerhvervelse og princip for ekspropriation skal føres frem på et senere dagsordenspunkt. Når arealerne erhverves ved ekspropriation, er der krav om, at stien bliver etableret jf. vejloven, da det ikke er lovligt at ekspropriere for anlæg, der ikke udføres.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

GUES etablerer fjernvarmeledning langs Hedemøllevej til Hedemølle Efterskole, som skal være i drift medio oktober 2025. Efter etablering af fjernvarmeledningen vil der være forberedt til asfalt på dele af stibredden, hvis der tages imod tilbuddet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er ikke afsat midler til etablering af stien.

Viborg Kommunes udgifter til etablering af 1,4 km cykelsti med delvis bundopbygning forventes at være ca. 2 mio. kr. Dertil kommer udgifter til arealerhvervelse på ca. 0,3 mio. kr. og uforudsete på 10%. Det vil sige i alt ca. 2,5 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Hedemøllevej

Bilag 2 - Principtværsnit

Punkt 18: Sti mellem Kokærvænget og Kokær, Tapdrup (bevilling)

23/24129

Resume

Der skal anlægges en dobbeltrettet sti mellem Kokærvænget og Kokær i Tapdrup for at sikre en trafiksikker forbindelse for lette trafikanter imellem Kokærvænget og resten af Tapdrup.

Der skal tages stilling til stiens placering og økonomi.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at godkende og iværksætte ekspropriation af et stitracé med et buet forløb øst for gravhøjen i det grønne areal mellem Kokærvænget og Kokær,

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Cykelstier 2023" forhøjes med 680.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 og,

3. at udgiften på 680.000 kr. i 2026 finansieres ved at nedsætte driftsbevillingen til politikområdet Trafikområdet med 680.000 kr. i 2026.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Sagen blev udsat med henblik på undersøgelse af placering i forhold til fortidsminde.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 14. marts 2023 ([link til sag nr. 10 i byrådet d. 14. marts 2023](#)), at der skal arbejdes videre med etableringen af en dobbeltrettet sti i eget tracé imellem Tapdrupvej og Kokærvænget.

Byrådet besluttede på møde 26. juni 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet d. 26. juni 2024](#)), at der iværksættes ekspropriation af arealer til dobbeltrettet sti, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om opkøb.

Inddragelse og høring

Der er afholdt møde 15. oktober 2024 med berørte lodsejere vedrørende stiens forløb og mulighed for frivillig aftale om opkøb af arealerne. Grundejerne på Kokær ønsker ikke, at stien bliver lagt i eget trace mellem Kokærvænget og Kokær, men at stien bliver anlagt langs Taphedevej. Der er derfor ikke umiddelbar mulighed for frivillig aftale om opkøb af jord til stien. Notat fra mødet fremgår af bilag 1.

For at kunne dimensionere grøft og trug til håndtering af overfladevand har forvaltningen orienteret lodsejerne om, at forvaltningen ønskede at lave nogle nedsivningsforsøg i starten af januar 2025. Beboerne på Kokær og Grundejerforeningen Kokær har ikke ønsket at der udføres nedsivningsforsøg og påpeger, at den foreslåede løsning vil skabe en stribe problemer ensidigt for beboerne på Kokær. Beboerne mener, at den rigtige løsning ville være at etablere stien langs Taphedevej. Henvendelse fra beboerne på Kokær og Grundejerforeningen Kokær fremgår af bilag 2.

Beskrivelse

Stien mellem Kokærvænget og Kokær skal skabe en trafiksikker forbindelse for beboerne på Kokærvænget til resten af Tapdrup. Projektet med dobbeltrettet sti fremgår af bilag 3.

Viborg Kommune har fået udarbejdet et notat, der beskriver baggrunden for valg af placering af stien i det grønne areal mellem Kokærvænget og Kokær. Det vurderes at være den bedste placering, da stien ikke skal krydse Taphedevej eller krydsende færdsel fra indkørsler langs stien, hvilket vil øge trafiksikkerheden og trygheden for trafikanterne. Stien er desuden mest bæredygtigt, idet stilængden er kortere og derved kræver færre materialer og ressourcer at anlægge.

En alternativ stitracé langs Taphedevej vil medføre en stikrydsning af vejen udenfor byzonen med en hastighedsbegrænsning på 60 km/t. På grund af trange pladsforhold vil denne placering desuden medføre, at krydset Tapdrupvej/Taphedevej skal ombygges og en §3-beskyttet sø skal flyttes. Notat om valg af sti placering fremgår af bilag 4.

Borgerne havde på mødet den 15. oktober 2024 alternative forslag til stiprojektet. Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at imødekomme de fremkomne ønsker. Notat om de alternative forslag til projektet fremgår af bilag 5.

Da der ligger en gravhøj i det grønne areal, som stiens tracé skal tage hensyn til, er stitracéet blevet flyttet i forhold til det tidligere projekt, så stien nu slår en bue øst om gravhøjen. Der er meddelt dispensation til fortidsbeskyttelseslinjen for gravhøjen.

Der er udført en VVM-screening af stiprojektet, og der indhentes en forhåndsgodkendelse til nedsivning af overfladevand inden åstedsforretningen.

Forvaltningen har udarbejdet en ny kalkulation for etablering af en dobbeltrettet sti i eget tracé.

Udgifterne er beregnet til:

Arkæologiske udgravninger (reserve)	100.000 kr.
Arealerhvervelser og matrikulære forhold	550.000 kr.
Anlæg af cykelsti	1.180.000 kr.
Rådgivning	350.000 kr.
Sum	2.180.000 kr.

Stigning i udgifter skyldes, at udgifter til arealerhvervelse stiger, og at forløbet af stien bliver længere pga. hensynet til gravhøjen.

Forvaltningen har valgt ikke at benytte muligheden i vejloven til at få igangsat forundersøgelser i form af nedsivningstest. Forvaltningen ønsker i stedet at fremlægge sagen til fornyet behandling. Henvendelse fra beboerne på Kokær og Grundejerforeningen Kokær fremgår af bilag 2.

Driftsudgiften til cykelstier er disponeret i 2025.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Åstedsforretning og ekspropriationsbeslutning planlægges udført i efteråret 2025. Anlægsarbejdet planlægges opstartet i efteråret 2025/foråret 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er givet en bevilling på 1.500.000 kr. til etablering af en dobbeltrettet fællessti i eget tracé. Den nye kalkulation medfører, at der bliver behov for en tillægsbevilling på 680.000 kr. budgettet til cykelstier under Trafikområdet nedsættes fra 3.750.000 kr. til 3.070.000 kr. i 2026

Der skal erhverves ca. 2.300 m² og midlertidig eksproprieres ca. 1.050 m² til arbejdsarealer. Vejmyndigheden kan fremsætte forslag til erstatning. Erstatningsstørrelse kan indbringes for taksationsmyndigheden og overtaksationsmyndigheden.

Merudgiften til stien kan finansieres af driftskontoen til cykelstier i 2026.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlige vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens § 96.

Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet Viborg Kommune har bevilliget midler til at anlægge en sti mellem Kokærvænget og Tapdrup.

Viborg Kommune har ret til at foretage forundersøgelser, hvis det er nødvendigt jf. vejlovens §99. Ejeren skal mindst 14 dage forinden have skriftlig besked. Ved arkæologiske forundersøgelser gælder en frist på min. 28 dage. Ejeren har ret til erstatning for eventuelle skader og ulemper.

Det forventes ikke, at der kan indgås frivillige aftaler om opkøb jf. bilag 1 og 2.

Bilag

NOTAT møde med grundejere 15-10-2024

MAIL Prøvegravning kan ikke tillades

Projekttegning

NOTAT Valg af sti placering

NOTAT Alternative forslag til stiprojekt mellem Kokærvænget og Tapdrup

Punkt 19: Fritliggende fodgængerfelt på Igl søvej, Stoholm

22/11992

Resume

Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at fodgængerfelter på Igl søvej i Stoholm nedlægges, og der laves midterlinje.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilligede på mødet den 15. marts 2022 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 15. marts 2022](#)) 300.000 kr. til revidering/udbygning af fodgængerfelter i hele kommunen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 25. januar 2023 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 25. januar 2023](#)), at der skal fremsende selvstændige sager med anbefalinger til, hvilke fodgængerfelter der skal nedlægges/flyttes.

Teknisk Udvalg behandlede senest en sag om nedlæggelse/flytning af fodgængerfelter på mødet den 29. januar 2025 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 29. januar 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

I analysen præsenteret for Teknisk Udvalg på mødet den 25. januar 2023 blev 34 fritliggende fodgængerfelter anbefalet nedlagt på sigt.

Teknisk Udvalg har på møderne den 29. marts 2023, 24. januar 2024 og 29. januar 2025 besluttet at nedlægge/flytte i alt 19 fodgængerfelter.

På Igl søvej i Stoholm laves der både kloak og fjernvarme og i den forbindelse bliver bumpet med fodgængerfelt gravet op. Arbejdet forventes færdig i slutningen af juni 2025.

Ved besigtigelse af fodgængerfeltet var der tre krydsende fodgængere og 13, som cyklede over. At størstedelen foretog krydsningen på cykel, skyldes formentlig at de kommer cyklende fra stiforbindelsen fra Anemonevej. Det anbefales derfor, at fodgængerfeltet fjernes, så man undgår tvivl om vigepligten, når der cykles på tværs af fodgængerfeltet. Bumpet anbefales bevaret, og at der etableres midterlinje på vejen. Af bilag 1 fremgår oversigtskort og foto af fodgængerfeltet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Kloak- og fjernvarmearbejdet forventes færdig i slutningen af juni 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Midterlinjen skal godkendes af politiet.

Bilag

Oversigtskort og foto

Punkt 20: Betalt parkering - Status

25/8569

Resume

Viborg Byråd har besluttet at indføre betalt parkering pr. 1. juli 2025. Teknisk Udvalg orienteres om status på indførelsen. Vi er Viborg deltager under punktet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen om status på indførelsen af betalt parkering tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at antallet af erhvervslicenser der kan købes pr. virksomhed (cvr. nr.) ændres fra 2 til 7, og
2. at mulighederne for erhvervsaftale, der kan tilgodese håndværkere, indarbejdes i kommunens kommunikation

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 18. marts 2025 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 18. marts 2025](#)), at der pr. 1. juli 2025 skal indføres betalt parkering i Viborg Midtby.

Inddragelse og høring

Forvaltningen havde den 23. maj 2025 møde med Vi er Viborg om kommunikation, herunder flyer, klistermærker mv. til butikkerne.

Vi er Viborg deltager på punktet.

Beskrivelse

Viborg Byråd har besluttet at indføre betalt parkering fra den 1. juli 2025. I den forbindelse skal parkeringsskiltene udskiftes. Dette arbejde er allerede startet, hvilket betyder, at de gamle skilte gradvist bliver erstattet med nye. Der vil derfor være en periode, hvor skiltene viser, at der er betalt parkering, selvom det først træder i kraft den 1. juli. Der opsættes gule informationstavler om dette. Politiet har givet samtykke til opsætningen af skiltningen.

I forbindelse med indførelsen af betalt parkering vil EasyParks HUB blive anvendt. Den bliver også anvendt i dag til håndtering af parkeringslicenser. Ved brug af HUB'en sikres det, at parkanter ikke kan opnå to timer til 0 kr. flere gange ved brug af forskellige betalingsapps og automater, da der tjekkes i HUB'en, om der tidligere er foretaget en parkering indenfor samme døgn. Det er også via HUB'en, der trækkes data i forbindelse med parkeringskontrol.

Der er indgået samarbejdsaftaler med følgende betalingsappfirmaer:

- EasyPark
- PARKPARK
- ParkMan
- ParkOne
- OK

Det er besluttet, at der opsættes fem betalingsautomater på henholdsvis Preislers Plads, Fischers Plads, Garnisonspladsen, Domkirkepladsen og ved hovedbiblioteket. Automaterne bliver leveret af firmaet LOGOS i farven ral 8022, sortbrun, som er den farve, vi har på øvrigt inventar i gadebilledet.

I forbindelse med indførelsen af betalt parkering er det besluttet, at parkering er gratis på helligdage. I Viborg Kommune regnes følgende dage som helligdage, da de fleste butikker har lukket disse dage:

- Nytårsdag
- Palmesøndag
- Skærtorsdag
- Langfredag
- Påskedag
- 2. Påskedag
- Kristi himmelfartsdag
- Pinsedag
- 2. Pinsedag
- Juleaftensdag
- 1. Juledag
- 2. Juledag

Forvaltningen har udarbejdet en kommunikationsplan. I kommunikationsplanen indgår blandt andet løbende udbygning af internetsiden [Betalt parkering i Viborg midtby - Viborg Kommune](#). Det indgår også i kommunikationsplanen, at der opsættes information på standere med betalt parkering, hvor det vil fremgå, hvilke App-firmaer, der kan benyttes, samt hvor betalingsautomaterne er placeret. Der ydes desuden et tilskud til Vi er Viborg til kommunikationsindsats.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Betalt parkering træder i kraft 1. juli 2025.

Årslicensen ændres fra 1. juli 2025.

Endags- og midlertidig licens udgår 1. juli 2025.

Uddannelseslicensen indføres fra 1. januar 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 21: Budgetopfølgning pr. 30. april 2025

25/12962

Resume

Der udarbejdes årligt to budgetopfølgninger, som forelægges de politiske udvalg / byrådet. Disse udarbejdes henholdsvis pr. 30. april og 30. september.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2025 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget. Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt overførsler fra 2024 og øvrige tillægsbevillinger, som byrådet har godkendt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2025 godkendes.
2. at omplacering mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2025 godkendes, og
2. at omplacering mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2025 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsler af budget fra 2024).

Tabel 1: Resultat af budgetopfølgningen

Mio. kr. (minus = mindreforbrug)	Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse minus = mindredg.
-------------------------------------	--------	-----------------------	--

	Opr.	Korr.	30. april	I forhold til opr. budget	I forhold korr.budget
Serviceudgifter					
Grønne områder	11,6	11,1	10,6	-1,0	-0,5
Trafikområdet	160,6	164,5	163,9	3,3	-0,6
Park og Vej	-2,1	1,5	-2,1	0,0	-3,6
Vintertjenesten	18,9	18,7	13,2	-5,7	-5,5
Serviceudgifter i alt	189,1	195,8	185,6	-3,5	-10,2

Anlæg

Anlæg, skattefinansieret	25,0	44,6	23,0	-2,0	-21,7
Udgift til byggemodning	27,0	34,2	18,1	-8,9	-16,2
Sum anlæg ekskl. forsyning	51,9	78,8	41,0	-10,9	-37,8

Drift

Grønne områder viser et forventet mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

Trafikområdet viser et mindreforbrug på 9,7 mio. kr.

I mindreforbruget indgår en forventet overførsel til 2026 på 4,9 mio. kr. til Cykelsti Puljen.

Cykelsti Puljen er ifm. budget 2025-2028 flyttet fra anlægsbudgettet til driftsbudgettet.

I Cykelstis Puljen indgår der 6 projekter, hvoraf 3 af projekterne delvis finansieres af eksterne midler fra bl.a.

Trafikstyrelsen, som først bevilliger sidst på året og derfor kan de pågældende projekter først igangsættes da og forventelig gennemføres i løbet af 2026.

Til vintertjenesten forventes et mindreforbrug på 5,5 mio. kr., hvilket skyldes den meget milde vinter i starten af året.

Park og Vej forventer et mindreforbrug på 3,6 mio. kr.

Yderligere bemærkninger til afvigelser på driften vedlægges som bilag 1.

Som følge af genåbning af budget 2025-2028 i forbindelse med betalt parkering, vil der i koncernsagen vedrørende budgetopfølgningen pr. 30. april 2025, blive søgt en bevilling på 4 mio. kr. til Teknisk Udvalg. Bevillingen vil forbedre det oplyste forventede resultat på trafikområdet med 4 mio. kr.

På møde i Landdistriktsudvalget den 1. maj 2025([link til sag nr. 5 i Landdistriktsudvalget den 1. maj 2025](#)) blev sag om forskønnelse af landsbyer – anvendelse af budget 2025 drøftet. Af beslutningen fremgår, at budgettet rettelig hører under Teknisk Udvalg, hvorfor der i denne sag foreslås, at budgettet på 0,5 mio. kr. flyttes fra Landdistriktsudvalget til Teknisk Udvalg. Flytningen fremgår af bilag 2.

Anlæg

Bemærkninger til afvigelser på anlæg vedlægges som bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Detaljerede bemærkninger

Omlaceringer mellem politikområder

Punkt 22: Budget 2026-2029

25/7060

Resume

Udvalgets forslag til drifts- og anlægsbudget for 2026-2029 færdiggøres og indgår herefter i det basisbudget, som Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler den 20. august 2025. Det drøftes, hvilke ændringer, der indgår i budgetforslaget, i form af eventuelle driftsbudgetudfordringer og nye anlægsprojekter. Herunder drøftes det, hvordan sådanne ændringer kan finansieres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at orientering om bemærkninger til budgetforslaget fra MED-systemet tages til efterretning,
2. at forslaget til drifts- og anlægsbudget inkl. forslag til teknisk tilretning godkendes, og
3. at udvalget godkender eventuelle nye, absolut nødvendige anlægsprojekter og tilhørende ideoplæg samt driftsudfordringer, der ønskes fremsat overfor byrådet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at tage orientering om bemærkninger til budgetforslaget fra MED til efterretning,
2. at forslaget til drifts- og anlægsbudget godkendes, og
3. at godkende ideoplæg og driftsbudgetudfordringer jf. bilag 2 og 3, der ønskes fremsat overfor byrådet, med bemærkning om at ideoplæg til Østlig omfartsvej tilføjes undersøgelse af alternative placeringer.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 19. februar 2025 budgetstrategi, -proces og spilleregler for årets budgetlægning ([link til sag nr. 11 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 19. februar 2025](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 30. april ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg 30. april 2025](#)).

Inddragelse og høring

Der orienteres på mødet om bemærkninger fra MED-systemet.

Beskrivelse

Driftsbudget

Udvalget færdiggør budgetforslaget samt budgetudfordringer, som udvalget selv skal løse indenfor eget område.

Som bilag 2 vedlægges driftsbudgetudfordringer vedrørende gadelys.

- Gadelys - generel drift

Med virkning fra 1. januar 2024 er der indgået driftsaftale med Energi Viborg for gadelyset i Viborg Kommune. Aftalen beror på et fast beløb pr. gadelampe.

Budgetudfordringen opstår ved forskel i Energi Viborgs fremskrivning af driftsaftale og Viborg Kommunes fremskrivning af budgettet.

- Gadelys - Tænding af lamper

Budgetudfordringen omhandler tænding af alle gadelamper, hvoraf nogle mangler at blive udskiftet til LED. Derfor vil der være en merudgift på 0,8 mio. kr. i 2026 indtil alle lamper forventes at være udskiftet ved udgangen af 2026.

Anlægsbudget og teknisk tilretning

Af bilag 1 fremgår anlægsbudgettet for 2026 og overslagsårene 2027-2029. Byrådsbeslutninger frem til og med byrådsmødet den 21. maj 2025, herunder godkendte anlægsoverførsler, er indarbejdet.

Som en del af budgetforslaget skal udvalget aflevere et tilrettet anlægsbudget korrigeret for tekniske ændringer. Formålet med den tekniske tilretning er, at budgettet afspejler en realistisk tidsplan. Forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet på baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. april 2025 fremgår af bilag 1.

Anlægsprojekter

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 19. februar 2025 besluttet, at udvalgene kun har mulighed for at fremsende absolut nødvendige anlægsprojekter, som kan afsættes fra 2028 og frem. Hvis projekterne er tidligere end 2028, da skal der peges på finansiering gennem reduktion, bortfald eller udskydelse af projekter, som er afsat på anlægsbudgettet.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2025-2028, blev der på Teknisk Udvalgs område flyttet en række anlægsprojekter til driftsbudgettet. Nedenstående projekter er derfor både drifts- og anlægsprojekter. I de enkelte ideoplæg er det nævnt, hvorvidt projektet er anlæg eller drift.

Ideoplæggene for de enkelte projekter fremgår af bilag 3.

- Afledte kommunale vej- og stianlæg pga. Midtjysk Motorvej (pulje)
- Arbejder afledt af trafikplan (pulje)
- Cykelstier (pulje) 2025
- Forbedring af vejnettet (pulje)
- Houlkær helhedsplan
- Rundkørsel Skaldehøjvej
- Skoleveje (pulje)
- Spuns på Hjarbæk Havn
- Styrkelse af asfalkapitalen (pulje) 2025
- Styrkelse af bygværker (pulje) 2025
- Styrkelse af fortovskapitalen (pulje) 2025
- Støttemur langs Marsk Stigs Vej
- Viborg midtby – midlertidighed
- Østlig omfartsvej

Forslag til budget på jordforsyningsområdet

Budgetforslag for jordforsyningsområdet er vedlagt som bilag 4. Budgetforslaget for jordforsyningsområdet behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. juni 2025.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag vil indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Anlægsbudget 2026-2029 inkl. teknisk tilretning

Driftsbudgetudfordringer

Ideoplæg

Budgetforslag 2026-2029 - Jordforsyning

Punkt 23: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Klima- og Miljøudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Punkt 24: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 04-06-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Birthe Harritz spurgte til kørsel med landbrugsmaskiner på Vingevej forbi skolen

Johannes Vesterby spurgte til krydset ved Fuglebakken og Gartnerbakken

Michael Nøhr spurgte til spærring i Klejtrup by og omkørselsvej og opmærksomhed herpå (Overhærupvej)

Aksel Rosager Johansen spurgte til repræsentant fra Handicap organisationer i trafiksikkerhedsråd

Torsten Nielsen spurgte til kryds ved Vallerbækvej og Sangildvej, forvaltningen undersøger muligheder for ændringer af forholdene, som forelægges på næste møde.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

- Dispensation Viborg View – orientering om høringssvar
- Drøftelse af vægudsmykning i Vestergade, Viborg (se bilag 1)

Bilag

Vægudsmykning i Vestergade, Viborg

Punkt 25: Lukket: Ejendomssag

25/8632

Punkt 26: Lukket: Ejendomssag

25/8633

Punkt 27: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.