

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025)

d. 13-03-2024

Mødedato Onsdag d. 13. marts 2024 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Kim Dongsgaard, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen (Fravær), Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Stine Damborg

Indholdsfortegnelse

Stillingtagen til planlægning for CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup efter idéfase.....	3
Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 for udvidelse af landsbyafgrænsning for Finc	7
Endelig vedtagelse af forslag til aflysning af en del af lokalplan nr. 303 og 7.2 samt tillæg nr. 101 ti	10
Selskabsgørelse Energnist I/S.....	12
Viborg Rideklub ansøger om forlængelse af kommunegaranti for lån.....	16
Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til at omfatte psykiatrien..	18
Igangsætning af lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål og boliger ved Skals Skole, sai	20
Forslag til lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 t	24
Stillingtagen efter idéfase til planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej	27
Genbehandling - igangsætning af planlægning for friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro.....	30
Domkirke kvarterets Parkeringshus - Miljørapport (bevillingssag).....	34
Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag).....	36
Pulje til forbedring af vejnettet 2024 (bevillingssag).....	40
Orientering om regnskabsresultatet for 2023.....	42
Tillægsbevilling til skoleområdet (bevillingssag).....	43
Øget tilskud til Viborg International School (bevillingssag).....	45
Gudenådalens Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti for lån til 4 gaskonverteringsprojekt	49
Årlig status på whistleblowerordning i Viborg Kommune 2023.....	52
Temadrøftelse af idéer og forslag - ny Kommuneplan 2025-2036.....	54
Yderligere afslag i købesum som følge af mangel - Hjultorvet 9-11.....	56
Program for Byrådets plankonference den 9.-10. april 2024.....	58
Godkendelse af huslejestigning til tagrenovering i del af afdeling 18, Houlkærparken i Viborg.....	60
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	62
Meddelelser og gensidig orientering.....	63
Lukket: Ejendomssag.....	64
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	65
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	66
Lukket: Ejendomssag.....	67
Underskriftsark.....	68

Punkt 1: Stillingtagen til planlægning for CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup efter idéfase

23/14871

Resume

Der har været gennemført idéfase for CAES-anlæg (Compressed Air Energy Storage) ved Skinderup. Ansøger, Corre Energy, vil opføre CAES-anlægget i relation til gaslageret i Lille Torup.

Der kom 14 ideer og forslag om CAES-anlægget, som forelægges til politisk beslutning inden udarbejdelse af planforslag og miljørapport.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og miljørapport for CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup fortsætter som beskrevet, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen vedr. CAES-anlæg ved Skinderup" godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt ideer og forslag.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og miljørapport for CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup fortsætter som beskrevet, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen vedr. CAES-anlæg ved Skinderup" godkendes og sendes som svar til dem, der har indsendt ideer og forslag.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 31. maj 2023 at igangsætte planlægningen for CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup i Viborg Kommune ([link til sag nr. 3 i byrådet 31. maj 2023](#)).

Inddragelse og høring

Der har været afholdt idéfase for planlægningen for CAES-anlægget ved Skinderup og Lille Torup fra den 8. juni til den 3. august 2023 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet i den videre planlægning og indholdet i miljøvurderingerne. Der har parallelt med idéfasen været en høring af berørte myndigheder.

Der blev afholdt borgermøde den 29. juni 2023. Til borgermødet deltog cirka 50 borgere.

Borgernes bemærkninger drejede sig i hovedtræk om:

- Påvirkning af natur
- Støjkrav til anlægget
- Anlæggets sikkerhed
- Anlæggets tekniske set-up
- Anlæggets dimensioner og kapacitet
- Arbejdspladser på anlægget
- Ejerkredsen bag projektet

Der er i idéfasen og høring af berørte myndigheder kommet 14 bidrag med idéer og forslag. Bidragene til idéfasen er i bilag 2.

Bidragene omhandler:

- Påvirkning af vejnettet i både anlægs- og driftsfasen
- Anlæggets indpasning i landskabet, herunder beplantning ved anlægget
- Påvirkning af naturen i området, herunder habitatområder og §3 udpeget natur
- Udnyttelse af overskudsvarme fra anlægget til erhvervspark, energitunge virksomheder og/eller til fjernvarme
- Støjgener fra anlægget i både anlægs- og driftsfasen
- Forringelser af ejendomsværdier i anlæggets nærområde
- Informationsindsats om anlægget
- Respekt for eksisterende nedsivningsanlæg
- Respekt for kontrakter på naturpleje
- Udledninger fra anlægget
- Lovgrundlaget for anlægget
- Betydning af anlægget for udviklingsmulighederne for gaslageret i Lille Torup
- Overholdelse af gældende class-location bestemmelser
- Risikovurdering af anlægget
- Sammenhæng med fremtidig brintinfrastruktur
- Afklaring af myndighedsgrænser med Miljøstyrelsen

Forvaltningens behandling af bidrag til idéfasen er i bilag 3. Bilaget indeholder et resumé af bidragene til idéfasen, forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Der er i forlængelse af bidragene dialog mellem naboer, lokalsamfund og ansøger om modeller for lokal forankring af projektet.

Beskrivelse

Corre Energy ønsker at etablere et CAES-anlæg ved Skinderup. CAES-anlægget placeres på matrikel 1ap, Skinderup By, Ulbjerg, med tilkørsel fra Tingvej. Ledningen til el-nettet føres i en østgående tracé nord om Vester Tostrup og Møldrup til ansøgt koblingsstation nord for Roum ved Skivevej. Ledningstracéet krydser Simested Å. Projektområdet kan ses i bilag 1.

CAES-anlægget består af to gasturbiner med til en samlet effekt på op til 320 MW. Gasturbinerne vil blive drevet af komprimeret luft fra en kaverne lejet hos Gas Storage Denmark ved Lille Torup. Luften vil blive yderligere opvarmet ved forbrænding af brint og/eller naturgas, hvilket vil øge turbinernes hastighed og dermed strømproduktion. Brinten vil komme til anlægget rørført fra Gas Storage Denmark, naturgas vil komme fra en eksisterende transmissionsledning på ejendommen. Hensigten er, at anlægget skal opvarmes med 100% brint, så snart der er tilstrækkelig brint til rådighed, og så snart anlægget er testet til sikkert at kunne køre på ren brint.

Den producerede strøm vil blive ledt til en 150 kV transmissionsledning i Jylland via et 150 kV kabel fra CAES-anlægget til en ny koblingsstation, der forventes placeret ca. 10 km fra CAES-anlægget. Der er ansøgt om lokalplan for koblingsstationen, og planlægningen vil forventeligt blive igangsat medio 2024.

Kompression af luft vil foregå, når der er overproduktion af strøm på nettet, fx når der produceres mere vindmøllestrøm, end elmarkedet efterspørger. På den måde formindskes risikoen for, at vindmøller må stå stille, mens vinden blæser. CAES-anlægget vil på den anden side kunne producere grøn strøm, når der mangler strøm i nettet, fx når der ikke produceres strøm fra hverken solceller eller vindmøller. Anlægget vil blive optimeret i forhold til at kunne opstarte og lukke ned i løbet af kort tid, og anlægget vil dermed være meget agilt i forhold til ændringer i vejret eller befolkningens elforbrug over døgn.

Plangrundlag

Det er forvaltningens vurdering, at der kan arbejdes videre med plangrundlaget for CAES-anlægget ved Skinderup og Lille Torup efter idéfasen. De indkomne idéer og forslag vil i et vist omfang, jf. bilag 3, blive belyst i miljøvurderinger af planerne og projektet.

Formålet med planlægningen er at udlægge et nyt erhvervsområde i byzone til CAES-anlægget til opbevaring af grøn energi samt energiproduktion, samt udarbejde miljøvurderinger af såvel CAES-anlægget som ledningstracéet til koblingsstationen til el-nettet. Ledningstracéet placeres i landzone.

Projektets realisering kræver et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, en lokalplan, en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan samt en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Med planlægningen for CAES-anlægget ved Skinderup og Lille Torup skal der udarbejdes et kommuneplantillæg for planområdet. Med tillægget udlægges et nyt rammeområde til erhvervsområde i byzone, hvilket kræver en planlægningsstilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Med kommuneplantillægget opdateres tillige kommuneplanens retningslinje 11 – Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder samt kommuneplanens retningslinje 5 – Støj og lys.

Miljørapport

Miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen fremlægges i en samlet miljørapport, som beskriver og vurderer de miljømæssige konsekvenser af planerne og projektet.

Miljørapporten vil belyse planernes og projektets mulige påvirkning af omgivelserne. De emner, der skal belyses i miljørapporten, er afgrænset af idéfasen samt en screening af planerne og projektet. Afgrænsningsnotat for CAES-anlægget ved Skinderup og Lille Torup er i bilag 4.

Det forudsættes i det følgende, at Viborg Kommune er VVM-myndighed for projektet, selvom afklaring af myndighedsgrænser til Miljøstyrelsen ikke er til stede. Skulle det vise sig, at denne forudsætning ikke er opfyldt, vil ansøger direkte henvende sig til Miljøstyrelsen, hvad angår miljøvurdering af de konkrete projektelementer M/R station og koblingsstation til el-nettet.

Følgende miljøfaktorer og temaer vil indgå i miljørapporten:

- Støj og vibrationer fra anlægsarbejdet
- Visuel påvirkning, støj og lys, herunder i forhold til rekreative interesser
- Muligheder for udvidelse af landbrugsbedrifter i området ved ændring til byzone
- Påvirkning af arkæologiske fortidsminder, værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige landskaber
- Påvirkning og potentiel tilstandsændring af § 3-beskyttet natur, potentiel væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, potentiel beskadigelse af yngle- og rastoområder for bilag IV-arter samt potentiel påvirkning af øvrige beskyttede og rødlistede arter
- Potentiel barriereeffekt af spredningskorridorer og migrationsruter
- Rydning af skov/beplantning, placering inden for skovbyggelinjen og potentiel forringelse af naturværdier
- Udledning af NOx og CO samt udledning/reduktion af drivhusgasser
- Påvirkning fra projektet af målsatte vandområder, vandløb og nedstrøms recipienter ved utilsigtet lækage af boremudder i forbindelse med underboring
- Påvirkning fra støj og emissioner samt trafik påvirkning af det lokale vejnet i anlægsfasen

Se uddybning af de enkelte forhold i bilag 4.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for planlægning for CAES-anlæg ved Skinderup og Lille Torup:

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio / Ultimo 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024 / Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der pågår dialog med ansøger om lokal forankring af projektet.

Juridiske og planmæssige forhold

Projekternes realisering kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Desuden er en planlægningstilladelse påkrævet, jf. Planlovens §11a, stk. 9, så området kan udlægges til erhvervsformål i byzone.

Såfremt planerne vedtages endeligt, kræver projekterne forskellige tilladelser, herunder en tilladelse efter Miljøvurderingslovens §25 samt en byggetilladelse.

Bilag

Oversigtskort CAES-anlæg

Ideer og forslag, CAES-anlæg ved Lille Torup

Notat med behandling af idéer og forslag fra idefasen vedr. CAES-anlæg ved Skinderup

Afgrænsningsnotat - CAES-anlæg

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 2: Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 for udvidelse af landsbyafgrænsning for Finderup

23/7771

Resume

En virksomhed har ansøgt om at opføre en ny produktions- og lagerhal udenfor den eksisterende landsbyafgrænsning af Finderup og indenfor kirkeomgivelsen til Finderup Kirke. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillægget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillægget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023) at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 6 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. november 2023](#)).

Inddragelse og høring

Da planlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra den 16. til den 30. november 2023 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, om der er særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser, områdets ønskede karakter og miljø, områdets anvendelse og andre relevante anvendelser.

Der kom ingen idéer eller forslag i idéfasen.

Beskrivelse

Virksomheden Bendixen Neon i Finderup har ansøgt om at opføre en ny produktions- og lagerhal på ca. 600 m² nord for eksisterende bebyggelse. Finderup er udpeget som en afgrænset landsby i kommuneplanen.

Det ansøgte område er ca. 2.800 m² og ligger i landzone nord for Finderup. Området anvendes under nuværende forhold til landbrugsarealer i omdrift.

Oversigtskort er i bilag 1.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at en ny produktions- og lagerhal ikke vurderes at medføre en væsentlig forandring af det bestående miljø og dermed ikke kræver en lokalplan.

Kommuneplan 2017-2029

Realisering af projektet kræver, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Den digitale udgave af planforslaget kan ses her:

[Link til forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029.](#)

Forslag til tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017-2029.

Med forslaget udvides afgrænsningen af eksisterende kommuneplanramme med ca. 2.800 m². Gældende rammebestemmelser fastholdes. For at imødekomme placeringen nær Finderup Kirke foreslår forvaltningen, at der fastsættes en særbestemmelse om, at nyt byggeri indenfor kirkeomgivelsen må opføres i højst 8,5 meter og skal tilpasses med materialer og proportioner i forhold til eksisterende bebyggelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da naboer vil blive hørt i forbindelse med landzonetilladelse og byggetilladelse til det konkrete projekt.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af redegørelsen i forslaget til tillægget til Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Eksisterende landsbyafgrænsning for Finderup opretholdes.

Tidsperspektiv

Planforslaget vil blive offentliggjort i perioden fra marts til maj 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i august 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da landsbyafgrænsningen udvides, og der inddrages landbrugsjord indenfor kirkeomgivelsen til Finderup Kirke. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 109

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 3: Endelig vedtagelse af forslag til aflysning af en del af lokalplan nr. 303 og 7.2 samt tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2017-2029 ved Hessellund

22/36898

Resume

Forslag til aflysning af en del af lokalplan nr. 303 og 7.2 samt tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 16. november 2023 til den 14. december 2023. Der er kommet 2 høringssvar.

Høringssvarene handler især om Natura 2000, placering af hal og legeland, bilag IV- og rødlistede arter, Grønt Danmarkskort samt støjkonsekvensområde. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 7 nævnte ændringer,
2. at bilag 6 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 7 nævnte ændringer,
2. at bilag 6 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023 ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. november 2023](#)) at fremlægge forslag til aflysning af en del af lokalplan nr. 303 og 7.2 samt forslag til tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

[Link til forslag til aflysning af lokalplan nr. 303 og 7.2 og til forslag til kommuneplantillæg nr. 101](#). Planforslagene er også i bilag 2, 3 og 4.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til aflysning af en del af lokalplan nr. 303 og 7.2 samt forslag til tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 16. november 2023 til den 14. december 2023. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er i bilag 5.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 6, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Et høringssvar fra Miljøstyrelsen giver anledning til, at planforslaget tilføjes supplerende redegørelser vedrørende Natura2000 og bilag IV- og rødlistede arter.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan acceptere de justerede rammer, hvis der ikke kommer yderligere overnatningsmuligheder.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planen.

Forslag til ændringer i kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag 7.

Beskrivelse

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 303 og en del af lokalplan nr. 7.2

Formålet med at aflyse en del af lokalplan nr. 303 og 7.2 er at give mulighed for en hal med et legeland til eksisterende campingplads ved Hessellund Sø Camping.

Forslag til tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2017-2029

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 101 til kommuneplanen, der ændrer kommuneplanens rammeområder, hvad angår anvendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Aflysning af en del af lokalplan nr. 303 Område ved Hessellund til golfbane

Aflysning af en del af lokalplan nr. 7.2 Fritidsområde i Hessellund

Kommuneplantillæg nr. 101

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 4: Selskabsgørelse Energnist I/S

24/4829

Resume

Energernists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Der skal tages stilling til fortsat ejerskab af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. om Viborg Kommune skal fastholde eller udtræde af ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

2. at Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber, og

3. at den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 27-02-2024

Klima- og Miljøudvalget videresender sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Idet Viborg Kommune skal udbyde forbrændingsegnet affald, vil ejerskab ikke være afgørende fremadrettet, ligesom det generelt forventes at mængden af forbrændingsegnet affald vil falde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

På baggrund af Klima- og Miljøudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at Viborg Kommune fastholder del af ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene,

2. at Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber, og

3. at den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 13. december 2023 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 13. december 2023](#)) vedtaget ændring af vedtægterne for Energnist I/S, så eventuel udtræden med virkning fra 1. januar 2025 er mulig frem til den 31. marts 2024.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energernists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

På baggrund af de nye regler om selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene traf alle ejerkommunerne, herunder Viborg Kommune, ved borgmestermøde den 19. september 2023 beslutning om at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelse af Energernists forbrændingsanlæg. Viborg Byråd har i den forbindelse behandlet vedtægtsændring for Energernist I/S på byrådsmødet den 13. december 2023, hvorved den enkelte ejerkommune senest den 31. marts 2024 skal tage stilling til, om kommunen ønsker at fastholde ejerskabet af Energernist efter selskabsgørelsen eller om kommunen ønsker at udtræde.

Som led i den ejerdrevne proces bad ejerkommunerne Horten og PwC om at udarbejde henholdsvis en juridisk og økonomisk analyse, der skulle danne grundlag for den enkelte ejerkommunes beslutning om:

- Fortsat ejerskab af Energernist.
- Håndtering af overdækning i Energernist.
- Fremtidig organisering af Energernists aktiviteter, herunder om det kommunale fællesskab skal opløses eller fastholdes.

Horten og PwC fremlagde den juridiske og den økonomiske analyse på borgmestermødet i Herning den 24. januar 2024. Se bilag 1.

På grundlag af den juridiske og den økonomiske analyse anbefaler Horten og PwC:

- At alle ejerkommuner fastholder ejerskabet til Energernist efter selskabsgørelsen, da kommunerne herved vil få andel i det økonomiske potentiale, som den kommende lovgivning giver mulighed for at forløse, og som den økonomiske analyse fastslår er til stede i Energernist.
- At ejerkommunerne opløser Energernist I/S i forbindelse med selskabsgørelsen, idet der herved opnås en ensartet styringsmodel i organisationen, som kan fokusere på den forretningsmæssige drift, herunder med mulighed for deltagelse af andre end kommuner, hvis ejerkommunerne ønsker det.
- At Energernist I/S tilbagefører mest muligt af den bestående overdækning i Energernist I/S over priserne i 2024 til ejerkommunerne, samt at ejerkommunerne og Energernist aftaler en endelig model for tilbageførsel af den resterende overdækning til affaldskunderne hurtigst muligt. Fordelingsnøglen for tilbagebetaling efter selskabsgørelsen bør ejerkommunerne og Energernist fastlægge i fællesskab, evt. med inddragelse af Energistyrelsen.

Den økonomiske analyse fastslår, på baggrund af en analyse af virksomhedens aktiver og økonomi og en analyse af markedet for forbrændingsyndelser og øvrige rammebetingelser, at Energernist I/S' virksomhed er veldrevet og rummer et betydeligt økonomisk potentiale for de ejerkommuner, som fastholder ejerskabet efter selskabsgørelsen.

Den økonomiske analyse bygger på en række forudsætninger, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Markedsanalysen viser, at der vil være et fornuftigt marked for affald og dermed prisafregning, der giver sikkerhed for nødvendige affaldsmængder. Der er forudsat fuld kapacitetsudnyttelse på begge anlæg i hele anlæggenes levetid.
- Prissætningen af indenlandsk husholdningsaffald tager udgangspunkt i en markedsanalyse, som Energernist I/S har fået udarbejdet af Rambøll A/S.

Hvis kommunen træder ud inden selskabsgørelsen, er der ingen positiv egenkapital til udbetaling. Der vil på den anden side næppe være en pligt for en udtrædende kommune til at betale kompensation. En udtrædende kommune vil dog fortsat hæfte for de lån, som Energernist I/S har stiftet før udtræden. Se nærmere i bilag 2 og 3.

Den juridiske analyse tydeliggør, at der ikke er nogen juridisk eller økonomisk grund til at opretholde Energernist I/S efter selskabsgørelsen, da alle aktiviteter skal udskilles til selskaber.

Fastholdelse af et I/S vil indebære, at ejerkommunerne er længere væk fra selskabernes aktiviteter end nødvendigt. Ved at opløse Energnist I/S undgår den fremtidige organisation også at skulle håndtere to forskellige styreformer.

Analyserne fastslår endvidere, at den opsparede overdækning i Energnist I/S skal tilbageføres til forbrugerne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. De nærmere rammer for dette skal fastlægges hurtigst muligt.

Ifølge den juridiske analyse kan opgaven med at udbyde kommunens forbrændingsegnet affald ikke anses for at være kompetenceoverdraget til Energnist I/S, hvorfor kommunerne hver især skal overveje, hvordan udbudsopgaven skal adresseres. Se nærmere i bilag 4 og 5.

Kommunen skal derfor drøfte og beslutte, om opgaven med udbud af forbrændingsegnet affald skal løses sammen med kommunens øvrige affaldsudbud, herunder om udbuddet skal indgå i en tværkommunal samarbejdsmodel. Opgaven varetages i udgangspunktet af den enkelte kommune.

Såfremt ejerskabet af Energnist fastholdes, skal kommunen udbyde det forbrændingsegnet affald fra den 1. juli 2025. Hvis kommunen udtræder af Energnist, vil udbudspligten træde i kraft den 1. januar 2025.

Hvis byrådet beslutter at fastholde kommunens medejerskab til Energnist, vil byrådet senere få forelagt bl.a. selskabsstruktur, ejerstrategi, ejeraftale, principper for bestyrelsernes sammensætning, vedtægter etc. Se bilag 6.

Styregruppen i den ejerdrevne proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg fortsætter arbejdet med at forberede selskabstiftelsen, herunder opløsning af Energnist I/S, samt model for håndtering af overdækningen i selskabet.

Forvaltningens bemærkninger

PwC's økonomiske analyse viser et betydeligt økonomisk potentiale for det nye selskab. Analysen bygger dog på række antagelser vedrørende udviklingen i bl.a. de fremtidige affaldspriser, CO₂-kvotepriser og affaldsmængder. Som det fremgår af analysens følsomhedsanalyser, er selskabets økonomi følsom overfor udviklingen på disse områder, og da der er stor usikker om udviklingen på områderne, er der også usikkerhed ved det fremtidige økonomiske potentiale i det nye selskab. Usikkerheden om selskabets økonomiske potentiale forstærkes af, at der først forventes en profitabel drift efter 2030.

Det anførte økonomiske potentiale forudsætter bl.a. fuld udnyttelse af selskabets forbrændingskapacitet, hvilket sandsynligvis vil kræve import af affald.

Da der er usikkerhed om den fremtidige indtjening i Energnist, er det også relevant at inddrage andre forhold i vurderingen. Viborg Kommune har trods faldende affaldsmængder fortsat behov for at kunne afsætte brændbart affald til en attraktiv pris. Kommunen har derfor en interesse i, at der altid er tilgængelig afbrændingskapacitet.

Som det fremgår af de økonomiske og juridiske analyser, vil ejerkommunerne i et nyt selskabsgjort Energnist kun hæfte med den allerede indskudte egenkapital og de afgivne garantier for lån. Der er derfor ikke umiddelbart en forøget økonomisk risiko ved at deltage i det nye selskab. Der er dog en vis sandsynlighed for, at selskabet i fremtiden skal foretage store nye anlæg. Det kunne f.eks. være anlæg til opsamling af CO₂ eller andre former for klimasikring. Hvis sådanne anlægsopgaver kræver optagelse af lån, vil det formentlig betyde, at ejerkommunerne skal garantere for lånene. Dette vil i givet fald forøge den økonomiske risiko for ejerkommunerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Eventuel udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 5: Viborg Rideklub ansøger om forlængelse af kommunegaranti for lån

13/54874

Resume

Viborg Rideklub ansøger om forlængelse af kommunegaranti for lån på 3 mio. kr. Der søges om forlængelse af garantien, således at den løber frem til 2048, idet den nuværende garanti løber frem til 2040. Der ansøges således om forlængelse af garanti med 8 år.

Forvaltningen anfører, at forlængelsen maksimalt kan være 5 år frem til 2045.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til ansøgning fra Viborg Rideklub om forlængelse af garanti for lån på 3 mio. kr. frem til 2045.

Hvis ansøgningen imødekommes, skal udvalgets beslutning videresendes til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 27-02-2024

Kultur- og Fritidsudvalget sender ansøgningen fra Viborg Rideklub videre til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, idet udvalget indstiller, at ansøgningen fra Viborg Rideklub om forlængelse af kommunegaranti afvises.

Dette med baggrund i nogle mere principielle spørgsmål, som Kultur- og Fritidsudvalget anmoder Økonomi- og Erhvervsudvalget om at behandle, f.eks. om der for selvejende institutioner og foreninger skal være mulighed for at ændre i allerede indgåede aftaler om kommunegaranti for optagne lån, f.eks. med hensyn til forlængelse af løbetid, og om der skal stilles kommunale krav om, at belåning skal være med fast rente m.m.

Samtidig understreger udvalget den konstruktive og ofte helt afgørende betydning lån med kommunegaranti har for kommunens fritidsliv.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at ansøgningen fra Viborg Rideklub om forlængelse af kommunegaranti afvises, og

2. at forvaltningen anmodes om at formulere et udkast for fremtidig praksis vedr. kommunegarantier.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Byråd besluttede på mødet den 7. okt. 2020 ([link til sag nr. 16 i Byrådet 7. oktober 2020](#)),

1. der med baggrund i Byrådets tidligere beslutning fra mødet 23. juni 2011, sag nr. 157, meddeles kommunegaranti for lån optaget af Viborg Rideklub på max. 3 mio. kr. og med en løbetid på 20 år gældende fra 1. november 2020 til finansiering af ombygning af Viborg Rideklubs anlæg, og

2. at deponeringen i forbindelse med afgivelse af kommunegarantien på op til 3 mio. kr. finansieres af frigjort deponering i forbindelse med fraflytning af lejede lokaler.

Viborg Rideklub optog efterfølgende lånet og Viborg Kommune har stillet den af Byrådet godkendte garanti.

Inddragelse og høring

Ansøgningen er sendt til Viborg Idrætsråd til udtalelse, som oplyser, at idrætsrådet bakker op om en forlængelse af kommunegaranti for Viborg Rideklubs lån.

Beskrivelse

Viborg Rideklub har fremsendt ansøgning af 18. januar 2024. Rideklubben anfører i ansøgningen, at man på grund af stigende renter, har problemer med at afvikle det lån, der blev optaget i forlængelse af Byrådets godkendelse af, at der stilles kommunegaranti i oktober 2020.

Derfor ønsker klubben at forlænge lånets løbetid og det er aftalt, med långiver, at lånets løbetid kan forlænges med 24 år fra 2024, således at det er afviklet fuldt ud i 2048. Långiver forudsætter, at Viborg Kommunes garanti for lån på 3 mio. kr. forlænges tilsvarende.

Det anføres, at rentestigninger koster klubben mere end 60.000 kr. ekstra årligt i forhold til situationen, da lånet blev optaget i 2020.

Forvaltningen kan oplyse, at det med baggrund i lånebekendtgørelsens rammer i det konkrete tilfælde maksimalt vil være muligt at godkende en forlængelse til 2045.

Alternativer

Ansøgningen imødekommes ikke og kommunegaranti er fortsat gældende som besluttet i Byrådet 7. okt. 2020.

Tidsperspektiv

Viborg Rideklub anmoder om en snarlig afklaring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 6: Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til at omfatte psykiatrien

21/5227

Resume

Kommunerne, almen praksis og Region Midtjylland indgik i 2021 en samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse. Samarbejdsaftalen har alene fokus på borgere med somatisk sygdom, og der er nu udarbejdet forslag til en udvidelse af samarbejdsaftalen, så den fremadrettet også omfatter samarbejdet om indlæggelser og udskrivelser af borgere med psykisk sygdom.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udvidelsen af 'Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse' godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 29-02-2024

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udvidelsen af 'Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse' godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. april 2021 'Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse' ([sag nr. 10 på møde i Byrådet den 21. april 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Den nuværende samarbejdsaftale mellem de midtjyske kommuner, almen praksis og Region Midtjylland om indlæggelser og udskrivelser blev godkendt i 2021, og har alene fokus på borgere med somatisk sygdom.

Siden da er samarbejdet om digital kommunikation videreudviklet. Fx er der indgået aftale om, at det format, som anvendes til at kommunikere tværsektorielt om borgere med somatisk sygdom, også skal anvendes af samarbejdspartnerne på det psykiatriske område.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til en udvidelse af 'Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse', så den også omfatter indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien. Konkret betyder det, at det kommunale socialområde og børn- og ungeområde, samt regionspsykiatrien og det regionale socialområde, fremadrettet også er omfattet af samarbejdsaftalen.

Samarbejdsaftalen er værdibaseret og bygger på seks principper for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis om indlæggelse og udskrivelse. Den fælles ambition er at sikre, at borgerne oplever gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb.

De seks principper for samarbejdsaftalen er:

- Inddragelse af borgeren og de pårørende

- Et fælles ansvar for at sikre det gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivesforløb for borgeren
- Den gode udskrivelse starter ved indlæggelsen
- Videndeling og realistiske oplysninger
- Relationsdannelse, gensidig tillid og dialog
- Fælles forberedelsestid

Som en del af samarbejdsaftalen er der jf. bilag 2 i samarbejdsaftalen udarbejdet anbefalinger, som skal understøtte implementeringen i klyngerne.

Udkast til udvidet samarbejdsaftale 'Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse eller udskrivelse – somatik og psykiatri' er vedhæftet som bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den udvidede samarbejdsaftale planlægges at træde i kraft den 1. april 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til 'Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse - somatik og psykiatri'

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 7: Igangsætning af lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål og boliger ved Skals Skole, samt tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029

23/3091

Resume

Byrådet har besluttet at ombygge og omdanne Skals Skole samt nedlægge Kildedalscenteret.

Da projektet ikke er i overensstemmelse med den gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet.
2. at der afholdes borgermøde den 3. april 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Skals Idrætscenter, Hal 2b, Kærvej 9, 8832 Skals

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 3. april 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Skals Idrætscenter, Hal 2b, Kærvej 9, 8832 Skals

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 15. november 2023 ([link til sag nr. 2 ved byrådet den 15. november 2023](#)), at der skal arbejdes videre med, at alle 4 pavillonbygninger, hvor der er fundet asbest, nedrives, og at der opføres tre nye bygninger med samme fysiske størrelse og rumforløb som eksisterende bygninger.

Byrådet besluttede den 20. september 2023 ([link til sag nr. 1 ved byrådet den 20. september 2023](#)), i forbindelse med budgetforslag 2024-2027, at afsætte 10 mio. kr. i 2024-2026 til nedlæggelse af Plejecenteret Kildedalscenteret samt etablering af kiss'n'ride og parkering for Skals Skole og Børnehuset i Skals.

Byrådet besluttede den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 14 ved byrådet den 6. oktober 2021](#)), at godkende helhedsplan for Skals. Helhedsplanen indeholder nybyggeri af børnehave, ombygning af Skals Skole, flytning af overbygning på Skals Skole til den tidligere bankbygning beliggende Hovedgaden 18 i Skals. Bibliotek og indmødested for hjemmeplejen i Skals flyttes ligeledes til den tidligere bankbygning fra Kildedalscenteret. Helhedsplanen omfatter også at skabe sammenhæng mellem den eksisterende skole og bankbygningen ved at lukke af Gl. Skolevej for kørsel mellem Kildedalsvej og Hovedgaden.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den centrale del af Skals omkring Kildedalsvej og Gl. Skolevej og afgrænset af Ejstrupvej mod nord, Hovedgaden mod vest og Kærvej mod syd.

Området omfatter Skals Skole, Kildedalscenteret og dele af området omkring Skals Idrætscenter med et samlet areal på ca. 4,15 ha.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Projektforslaget

Der blev i 2021, i forbindelse med planer for udbygning og omdannelse af Skals Skole, lavet ny lokalplan for området. Siden er der sket ændringer i det konkrete projekt i form af:

- at udskoling flytter ind i 'Tænkeboksen', den gamle bankbygning i Skals, i stedet for en projekteret ny bygning umiddelbart syd for den eksisterende skolebygning,
- at Gl. Skolevej lukkes for at udvide skolegården og skabe forbindelse mellem den eksisterende skolebygning og 'Tænkeboksen',
- at der er fundet asbest i flere af de eksisterende skolebygninger og de derfor skal nedrives og genopbygges, og
- at Kildedalscentret nedlægges og nedrives.

Projektforslaget fremgår af illustrationsplanen i bilag nr. 2.

I forbindelse med, at Kildedalscenteret nedlægges og nedrives, skabes der plads til, at Skals Skole kan få en ny adgangsvej med kiss'n'ride, parkering og en sikker skolesti. Samtidigt bliver der ca. 1.550 m² jord fri til enten almennyttige formål eller boliger.

Lukning af den ensrettede Gl. Skolevej indebærer, at planlægningen skal indeholde mulighed for, at blandt andet skolebus og renovationskøretøjer får adgang til skolen via en vendeplads for enden af Kildedalsvej.

På grund af fund af asbest i den eksisterende skolebygning foreslår forvaltningen at nedrive bygning P1 og at genopføre denne med en reduceret størrelse, men på dens nuværende placering for herefter at nedrive bygning P2. Dette er ikke muligt i gældende lokalplan, hvor der ikke er udlagt et byggefelt til bygning P1. Placering af P1 og P2 kan ses i bilag nr. 2.

Skals Skole og børnehave har ikke tilstrækkeligt antal af parkeringspladser. Derfor foreslår forvaltningen at inddrage parkeringspladsen ved Skals Idrætscenter i lokalplanen for at kunne have en dobbeltudnyttelse af parkeringspladsen, så parkeringspladsen i dagtimerne benyttes af skolens ansatte, mens den om eftermiddagen og aftenen benyttes af brugere af Skals Idrætscenter.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Det samlede område er omfattet af følgende lokalplaner:

- lokalplan nr. 507, Område til offentlige formål ved Gl. Skolevej, Kildedalsvej og Ejstrupvej i Skals, der udlægger dele af området til offentlige formål, og
- lokalplan nr. 406, Aktivitetsområde ved Kærvej og Kildedalsvej i Skals, der udlægger dele af området til rekreative formål.

Dele af området er ikke omfattet af lokalplan.

Kort, der viser gældende lokalplaner, er i bilag nr. 3

Da projektet i sig selv er lokalplanpligtigt og samtidig ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplaner, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en samlet lokalplan for området omkring Skals skole og børnehave for at sikre den udvikling, som byrådet har vedtaget.

Kommuneplan

Det samlede område er omfattet af følgende rammeområder i Kommuneplan 2017-2029:

- SKAL.C1.01_T68, der udlægger dele af området til centerområde,
- SKAL.R2.01, der udlægger dele af området til rekreativt område, og
- SKAL.B4.04, der udlægger dele af områder til boligområde.

Kort med gældende rammeområder er i bilag nr. 4.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder hvad angår afgrænsning og rammebestemmelser, anvendelse og bebyggelse.

Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, vil forvaltningen indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Dette giver mulighed for en tidlig inddragelse af lokalområdet.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål.

Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 5.

Idéfasen foreslås fastsat til 2 uger. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i idéfasen den 3. april 2024 kl. 19.00 – 21.00 på Skals Idrætscenter, Hal 2b, Kærvej 9, 8832 Skals.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til offentlige formål og evt. boligformål, og der gives mulighed for skole og institutioner og evt. åben-lav eller tæt-lav boliger i et begrænset omfang. Vejadgang forventes at blive fra Ejstrupvej, til skolens kisse'n'ride, fra Gl. Skolevej til borgere på Kildedalsvej samt til skolebus, renovationskøretøjer og varelevering på Skals Skole og børnehave, samt fra Kærvej til parkeringspladser ved Skals Idrætscenter og ved 'Tænkeboksen'.

Planlægningen tager samtidig udgangspunkt i gældende lokalplan nr. 507 for området, hvor bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 45%. Bebyggelsen må opføres i højst 3 etager med en samlet bygningshøjde på 12 m.

Berigtigelse af skel

Forvaltningen vurderer, at der mellem lokalplanområdet og det omkringliggende område er flere ejendomme, hvor skel bør berigtiges, og i den forbindelse undersøges, om der kan være vundet hævde. Dels vurderes det, at Viborg Kommune kan have vundet hævde over nogle arealer og dels vurderes det, at private lodsejere kan have vundet hævde over arealer som ejes af Viborg Kommune. Disse forhold bør som led i den videre proces berigtiges.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der vil blive foretaget en screening for miljøvurdering under udarbejdelsen af planforslagene. Vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, vil begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslagene.

Alternativer

Gældende planlægning for området fastholdes

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Primo 2024

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Juridiske og planmæssige forhold

Planloven

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der kan potentielt ske økonomiske tab, hvis Viborg Kommune må afgive jord til private lodsejere i forbindelse med berigtigelse af skel.

Viborg Kommune har, efter Kildedalscenteret er nedrevet, mulighed for at sælge et areal på ca. 1.550 m².

Andre økonomiske forhold er besluttet i forbindelse med Budget 2024 – 2027

Bilag

Oversigtskort

Illustrationsplan

Gældende lokalplaner

Gældende kommuneplanrammer

Udkast til ideoplæg

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029

22/11874

Resume

Der er ansøgt om et projekt for udvidelse af et eksisterende byggemarked i Møldrup. Det er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 588 samt forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 588 og tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 588 og tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. juni 2023 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 21. juni 2023](#)) at igangsætte lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er delvist omfattet af partielle byplanvedtægter PB 6 og PB2, der udlægger området til erhvervsområde til industrivirksomheder med mulighed for indretning af enkelte boliger. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde MØLD.E2.02_T68 - Møldrup Erhverv i Kommuneplan 2017-2029.

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår det maksimale bruttoetageareal for butikker med særligt pladskrævende varer. Området er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinje 2 Detailhandel, hvoraf det fremgår, at der er 10.000 m² detailhandel i området, hvor der reelt er etableret 10.724 m² detailhandel. Lokalplanen giver mulighed for op til 13.000 m² detailhandel. Derfor er lokalplanen ikke i overensstemmelse med retningslinje nr. 2 i Kommuneplan 2017-2029.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 588 og et udkast til forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 588

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål og detailhandel med særlig pladskrævende varer og sikrer, at de eksisterende butiksfunktioner kan samles og optimeres.

Lokalplanen sikrer udvidelsesmuligheder for butikken ved at give mulighed for et maksimalt bruttoetageareal på op til 13.000 m² til den enkelte butik. Vejadgang skal ske fra Erhvervsvej.

Håndtering af overfladevand

Grundet områdets befæstelsesprocent og udfordringer med nedsivning af vand stilles der krav i lokalplanen om, at vandet skal håndteres lokalt, og at der kan etableres vandhåndteringsløsninger inden for lokalplanområdet.

[Link til den digitale udkast til forslag til lokalplan nr. 588](#)

Forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget øges det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik fra 10.000 m² til 13.000 m². Tillægget medfører derfor ændringer i både kommuneplanens retningslinjer og rammer for området.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 110.](#)

Udkast til lokalplan nr. 588 og til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 er også i bilag nr. 2.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da projektet medfører en mindre fysisk ændring i området, og da området i forvejen anvendes til byggemarked.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort i perioden fra marts 2024 til maj 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i juni 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort dagsorden lokalplan 588

Forslag til lokalplan nr. 588 samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 9: Stillingtagen efter idéfase til planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Viborg

23/24681

Resume

Efter indkaldelse af idéer og forslag i en idéfase forelægger forvaltningen de indkomne idéer og forslag til politisk beslutning. Idéer og forslag handler især om modstand mod anvendelsen af området ved Møgelkjærvej i Viborg til almen service i form af et botilbud.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen skal fortsætte som beskrevet.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at bilag 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen ikke fortsættes,

2. at forvaltningen arbejder videre med oplæg til alternativ placering i samarbejde med Social- og Sundhedsudvalget, og

3. at bilag 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 6. december 2023 at igangsætte planlægningen. ([link til sag nr. 13 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023](#))

Byrådet besluttede den 11. oktober 2023 at vedtage Budgetforslag 2024-2027, herunder budget til etablering af botilbud med 24 pladser. ([link til sag nr. 1 i byrådet den 11. oktober 2023](#))

Byrådet besluttede den 28. juni 2023 at give anlægsbevilling til nedrivning af de eksisterende bygninger på Møgelkjærvej 8. ([link til sag nr. 28 i Byrådet den 28. juni 2023](#))

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. juni 2023 at godkende forslag til drifts- og anlægsbudget, herunder et anlægsønske om etablering af længerevarende botilbud med 24 pladser på Møgelkjærvej 8. ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2023](#))

Byrådet besluttede den 10. november 2021 at købe en del af ejendommen Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg samt at arbejde videre med udvikling af et klimasikringssikringsprojekt og et bynært, rekreativt område. ([link til sag nr. 31 i byrådet den 10. november 2021](#))

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Grundejerforeningerne i Liseborg har den 18. august 2023 indsendt et brev med ønske om, at området ikke skal anvendes til botilbud, men i stedet sælges videre til boligformål. Brevet er i bilag nr. 4.

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra den 14. december 2023 til den 18. januar 2024 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvilke særlige kvaliteter og forhold, der præger området, samt ønsker til karakter og miljø, inddeling, anvendelse og trafikale forhold.

Der kom 15 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 2. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 3.

Der er desuden indkommet 10 henvendelser til Social, Sundhed og Omsorgs digitale postkasse. Disse henvendelser behandles ikke i denne sag, men er udgangspunkt for forvaltningens dialog med Region Midtjylland omkring de eksisterende institutioner i nærområdet, som drives af regionen.

Idéer og forslag omhandler alle modstand mod anvendelse af området til kommunalt botilbud. I stedet foreslår flere af svarene at anvende området til rekreativt område og boliger.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 10. januar 2024. Debatten drejede sig om samme emner som de indkomne idéer og forslag.

De indkomne idéer og forslag omhandler ikke forhold, som kan reguleres med planlægningen. Der skal tages politisk stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med planlægning for almen service i form af et botilbud i området.

Beskrivelse

Projektforslaget

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt for hverken botilbud eller rekreativt naturområde.

Botilbuddet skal bestå af 24 boenheder samt tilhørende personalefaciliteter. Desuden ønskes der mulighed for at udvide med op til 12 ekstra pladser, hvis behovet stiger i fremtiden.

Natur- og klimaprojektet i det øvrige planområde skal udvikle de naturmæssige kvaliteter i området og sikre offentlig adgang hertil. Desuden skal projektet sikre de omkringliggende byområder mod fremtidige oversvømmelser.

Principper for planlægningen

Planlægningen er igangsat med udgangspunkt i følgende principper:

- En del af området udlægges til almen service med mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og en bebyggelsesprocent på maks. 40.
- Den resterende del af området udlægges til rekreativt område med mulighed for etablering af skybrudssikring, naturprojekter og forskellige rekreative funktioner. Området skal friholdes for egentlig bebyggelse.
- De to anvendelsesområder adskilles via eksisterende og ny beplantning, og der gives mulighed for at etablere fast hegn omkring botilbuddet.
- Vejadgang skal ske fra Liseborgvej via Møgelkjærvej.
- Den eksisterende vejadgang fra Liseborgvej til ejendommene syd for området skal bevares.

Hvis byrådet ønsker at fortsætte planlægningen for et botilbud i området, foreslår forvaltningen, at planlægningen fortsat skal tage sit udgangspunkt i de nævnte principper.

Alternativer

Hvis der ikke skal planlægges for botilbud på denne beliggenhed, bør det afklares, om der skal findes forslag til alternative placeringsmuligheder.

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan institution skal placeres i byzone eller afgrænsede landsbyer, og at der ofte vil være boliger i nærområdet.

En del af området ved Møgelkjærvej vil kunne anvendes til boligformål som alternativ til anvendelsen til almen service.

Forvaltningen anbefaler, at der uanset udfaldet af denne sag arbejdes videre med planerne for et klimaprojekt for området ved Møgelkjærvej, da området er udpeget som risikoområde for oversvømmelser, og da udfordringerne forventes at tiltage i fremtiden.

Tidsperspektiv

Forvaltningen vil udarbejde en tidsplan, når der er truffet beslutning for det videre forløb for planlægningen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i Budget 2024-2027 afsat 78 mio. kr. til etablering af et længerevarende botilbud. Alle udgifter, herunder udgifter til museets forundersøgelser og jordbundsundersøgelser, skal afholdes herfra. Der er på nuværende tidspunkt anvendt ca. 160.000 kr. af budgettet på undersøgelser af området ved Møgelkjærvej, herunder geotekniske undersøgelser, simulering af grundvandsstigning og støjberegninger.

Der er ikke afsat midler til et rekreativt naturområde med mulighed for klimasikring.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort

Idéer og forslag i idéfasen

Forslag til behandling af idéer og forslag fra idéfase

Brev til byrådet fra grundejerforeningerne i Liseborg

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 10: Genbehandling - igangsætning af planlægning for friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro

23/30931

Resume

Den selvejende institution Bjerringbro Friplejehjem har ansøgt om ændring af planlægningen for et muliggøre opførelsen af et friplejehjem i Bjerringbro ved Bjerring Byvej.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Teknisk Udvalg besluttede at udsætte sagen, som nu fremsendes til genbehandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at udvalget tager stilling, hvilket areal der skal udtages af kommuneplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at areal ved Engvejen udtages af kommuneplanen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 3. januar 2024 at udsætte sagen ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 3. januar 2024](#)). Teknisk Udvalg tilkendegav, at udvalget er sindet at igangsætte planlægningen, men ønsker belyst om der findes alternative muligheder for udtagning af arealer i Bjerringbro. Det vil desuden være et krav, at grundejere fraskriver sig overtagelsespligt.

Forvaltningen har modtaget grundejeres erklæring om, at overtagelsespligten fraskrives.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger vest for Bjerring Byvej, udenfor Bjerringbros bygrænse og i landzone. Området er i dag delvist landbrugsareal og delvist hestefolde. Området skråner ned mod sydvest og Gudenåen, hvilket begrundes den særlige placering af friplejehjemmet. Området har et samlet areal på ca. 19.000 m².

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Ansøgningen er i bilag nr. 2.

Projektforslaget

Der ønskes opført et friplejehjem med ca. 30 pladser på en ca. 14.000 m² grund samt et antal tæt-lav boliger på en ca. 5.000 m² grund nord for friplejehjemmet. Vejadgang skal foregå fra Bjerring Byvej.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Området er ikke udlagt i Kommuneplan 2017-2029.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder. Det er ligeledes ikke en del af byskitsen for Bjerringbro.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg. Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, vil planlægningen forudsætte fordebat.

Rummelighed

Kommuneplanen indeholder arealudlæg til byudvikling for de næste 12 år. Det er den såkaldte rummelighed. Ifølge planloven må der ikke udlægges mere areal, end der er behov for i perioden. Der kan således kun udlægges nyt areal, hvis der er et dokumenteret behov for dette; alternativt skal der udtages et areal af en tilsvarende størrelse.

Der er allerede udlagt rigeligt med areal til byudvikling, så der er ikke behov for yderligere areal.

Det vil derfor kræve en omfordeling af de allerede udlagte arealer i forbindelse med planlægningen for friplejehjemmet. Disse arealer kan findes i hele kommunen, det er ikke et krav, at de findes lokalt i Bjerringbro. Af Erhvervsstyrelsens 'Vejledning om Byvækst' fremgår det, at "kommunen kan udlægge nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse (hektar), som er planlagt til byvækst i den aktuelle kommuneplan".

Forvaltningen har fundet forslag til arealer, der kan omfordeles for at give plads til friplejehjemmet. Det drejer sig om følgende (i vilkårlig rækkefølge), som kan ses på bilag 3:

A. To mindre arealer ved Kølvrå og Karup

Arealet ved Kølvrå er på ca. 1,4 ha og er privatejet. Arealet er støjbelastet af Flyvestation Karup og kan derfor ikke udnyttes til boliger, som kommuneplanen giver mulighed for. Arealet ved Karup er på ca. 0,3 ha og er privatejet. Arealet ligger for enden af et udbygget boligområde og er umiddelbart for smalt til at kunne udnyttes til boliger. Det er ligeledes ikke en del af lokalplanen, for det ovennævnte boligområde.

B. Et areal ved Søndre Ringvej i Viborg

Arealet er på ca. 2 ha og er ejet af Viborg Kommune. Arealet er en del af Fugleparken, der er etableret i samarbejde med borgerne i 'Pip-kvarteret' fra 2019-2023. Der er samtidig en risiko for, at arealet er støjpåvirket fra Søndre Ringvej, og det kan derfor kræve yderligere, omkostningskrævende foranstaltninger, før der kan etableres boliger.

C. Et areal ved Gl. Skibelundvej i Bjerringbro

Arealet er på ca. 1,8 ha og er privatejet. Arealet er en del af det store byudviklingsområde på ca. 47,7 ha ved Skibelundvej sydvest for Bjerringbro. Arealet er i dag beplantet med skov og et af de mest afsidesliggende dele af byudviklingsområdet.

D. Efter udvalgs mødet i januar er der fundet en alternativ mulighed i Bjerringbro -Areal ved Engvejen

Der er mulighed for at udtage et areal ved Engvejen. Arealet er ca. 2,5 ha og er placeret mellem jernbanen og Gudenåen vest for det eksisterende boligområde. Arealet er udlagt i lokalplan til engområde i forbindelse med Gudenåen. Adgangen til arealet er besværliggjort af den smalle bro over jernbanen, ligesom nærheden til Gudenåen medfører, at der kan være udfordringer med grundvand og overfladevand. Der har været kontakt med ejer, der også ejer arealet til friplejehjem ved

Bjerring Byvej. Ejer er indstillet på at tage en mindre del af arealet - men ikke de fulde 1,9 ha, der er behov for - ud af kommuneplanen.

Hvis der skal udtages areal i Bjerringbro, vurderer forvaltningen, at D er mest oplagt at tage ud af kommuneplanen, fordi arealet i lokalplanen ikke er udlagt til boligbebyggelse og det er uhensigtsmæssig at udnytte.

Der bør kun udtages areal svarende til, hvad der udlægges i det nye rammeområde.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 4.

En vigtig del af idéfasen er valget af areal til omfordeling. Idéoplæggets del om areal til omfordeling vil derfor tilpasses beslutningen. Grundejeren vil blive hørt i forbindelse med idéfasen.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Principper for planlægningen

- Forvaltningen foreslår, at der ved planlægningen arbejdes videre med:
- Placering af vejadgang til Bjerring Byvej, hvor der i dag er udfordringer med oversigtsforholdene for bilister, der kører ud ad Bakkedraget.
- Samspil med landskabet. Byggeriet placerer sig på en bakketop i kanten af Bjerringbro. Det er derfor vigtigt, at det indpasses naturligt i landskabet.
- Disponering af tæt-lav boligbebyggelse, så der etableres hensigtsmæssig vejadgang og friarealer.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er kendte gravhøje umiddelbart syd for området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgifter til udgravningen påhviler den private bygherre.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Primo 2024

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Planlovens § 11 a fastlægger regler for inddragelse af nyt areal i kommuneplanen.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

I forbindelse med planlægningen skal grundejeren skriftligt fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Ansøgning.pdf

Arealer til omfordeling med rammer.pdf

Ideoplæg til lokalplan nr. 627.pdf

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 11: Domkirkekvarterets Parkeringshus - Miljørapport (bevillingssag)

23/29311

Resume

Forberedelserne til etablering af et parkeringshus i Domkirkekvarteret er i gang og næste skridt for realisering er udarbejdelse og færdiggørelse af en miljørapport, som danner grundlag for en ny lokalplan for området. Til udarbejdelse af miljørapporten søges en tillægsbevilling på 500.000 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen - Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløb på kontoen "Pulje cykelstier" i 2024 med 500.000 kr., idet det forudsættes, at rådighedsbeløbet overføres til 2024 i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet for 2023.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen - Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften finansieres via kassebeholdningen, da udvalget ikke finder at P-huset bør belaste Teknisk Udvalgs budget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede den 25. januar 2023 bevillingssag for opstartsproces for anlæggelse af et nyt parkeringshus i Domkirkekvarteret ([link til sag nr. 13 i byrådet den 25. januar 2023](#)).

I budgetforliget 2024-2027 for Viborg Kommune ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at Domkirkekvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt.

Byrådet besluttede den 13. december 2023, at Domkirkekvarterets Parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med Kommune Leasing ([link til sag nr. 15 i Byrådet den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

På byrådsmødet 25. januar 2023 bevilgede byrådet 1.001.000 kr. til igangsætning af forundersøgelser til Domkirkekvarterets Parkeringshus. Forundersøgelserne har blandt andet resulteret i et arkitektforslag, geotekniske borer, arkæologiske sonderinger og igangsætning af miljørapporten.

Til udarbejdelse af miljørapporten skal der laves en trafikmodellering og en støjberegning, der viser trafik og støjpåvirkningen for naboer til det nye parkeringshus samt visualiseringer, der viser parkeringshusets visuelle indvirkning i området.

Samlet budget for færdiggørelse af miljørapporten er 500.000 kr.

Der fremsendes på et senere møde dagsorden om leasingsaftalen og køb af grund fra VUC.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Miljørapporten er igangsat i efteråret 2023 og forventes afsluttet medio 2024. Herefter fortsættes arbejdet med udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Den nye lokalplan skal vedtages, inden anlægsarbejdet kan igangsættes.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der søges om en tillægsbevilling på i alt 500.000 kr. til udarbejdelse og færdiggørelse af miljørapporten indeholdende støjberegning, trafikmodellering og visualiseringer.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal udarbejdes en miljørapport som grundlag for en ny lokalplan for at kunne realisere parkeringshuset i Domkirkekvartret.

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 12: Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag)

21/39528

Resume

Som en del af trafikplanen for Viborg Kommune er der lavet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik. På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”.

Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om, hvilke projekter der skal søges realiseret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der udarbejdes en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne,
2. at der etableres signal i krydset Markedsgade / Storegade i Bjerringbro,
3. at der søges statstilskud til de to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro, som fremgår af tabel 1, og
4. at det meddeles Silkeborg Kommune, at Viborg Kommune ikke ønsker at deltage i en fælles ansøgning om puljemidler til stibro over Tange Sø ved Ans.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
6. at udgiften på 3.350.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der udarbejdes en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne,
2. at der etableres signal i krydset Markedsgade / Storegade i Bjerringbro,
3. at der søges statstilskud til de to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro, som fremgår af tabel 1, og
4. at det meddeles Silkeborg Kommune, at Viborg Kommune ikke ønsker at deltage i en fælles ansøgning om puljemidler til stibro over Tange Sø ved Ans.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
6. at udgiften på 3.350.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede prioritering af cykelstier på mødet den 22. november 2023 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 22. november 2023](#)). Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Teknisk Udvalg foretog en temadrøftelse om prioritering af cykelstier på mødet den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 24. januar 2024](#)).

Teknisk Udvalg besluttede på møde 22. februar 2023 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)), at Viborg Kommune gerne ville være medansøger om puljemidler til anlæg af stibro over Tange Sø, men at kommunen ikke ville forholde sig til finansiering på det tidspunkt. Efterfølgende søgte Silkeborg og Viborg kommuner i fællesskab om tilskud, men der blev givet afslag i efteråret 2023.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af budgetforliget for 2024 ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at sikre skoleveje prioriteres, og at der til brug for denne prioritering udarbejdes en behovsanalyse. Desuden fremgår det af budgetforliget, at den resterende cykelsti ved Markedsgade til Bjerringbro Skole skal anlægges.

Der er vedtaget ny skolestruktur i Bjerringbro. Byrådet har på mødet 24. januar 2024 ([link til sag nr. 1 i Byrådet 24. januar 2024](#)) besluttet, at bygningerne på Vestre Ringvej ikke længere skal anvendes til skoleformål.

Den fremtidige skole i Bjerringbro vil således ligge på sydsiden af Gudenåen ved Koldskær, hvilket betyder, at skoleelever nord for Gudenåen skal krydse åen enten via Brogade eller stibroen ved Gudenåvej.

Forvaltningen anbefaler derfor at etablere cykelfaciliteter på Markedsgade for at sikre skolevejen i nord-sydgående retning. En sikring af skolevejen kan eventuelt opdeles i flere delprojekter, som det fremgår af oversigtskort i bilag 1:

1. Fra Nordre Ringvej til Realskolevej er der kantbaner. Her foreslås etableret delt sti med cykelsti og fortov i begge vejsider.
2. Fra Realskolevej til Storegade mangler der cykelfaciliteter i østsiden af vejen. Her foreslås etableret delt sti med cykelsti og fortov.
3. Rundkørslen i krydset Markedsgade / Storegade ændres til signalanlæg af hensyn til trafiksikkerheden for cyklister.

Det er muligt at søge tilskud til cykelstiprojekter i Statens Cykelpulje 2024. Kriterierne for puljen er:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Ved eventuelt tilsagn fra Cykelpuljen vil der kunne forventes tilskud på 50% af anlægsudgiften. Der er ansøgningsfrist til Vejdirektoratet 3. april 2024. Tidspunktet for et eventuelt tilsagn kendes ikke p.t., men kan forventes i efteråret 2024. Projekter, der søges tilskud til, må ikke igangsættes før et eventuelt tilsagn.

Forvaltningen foreslår, at de afsatte midler anvendes, som det fremgår af tabel 1, og at der søges tilskud fra Statens Cykelpulje til projekt nr. 1 og 2, som ved tilsagn giver 50% tilskud.

Tabel 1

Projekt		Anlægsoverslag mio. kr.	Anlægsoverslag (ved opnåelse af 50% tilskud) mio. kr.
Sikring af skoleveje	Behovsanalyse	0,50	0,50
1 Markedsgade: Nordre Ringvej -	Delt sti med cykelsti og fortov i begge	3,00	(1,50)

Realskolevej	vejsider		
2 Markedsgade: Realskolevej – Storegade	Delt sti med cykelsti og fortov i vejens østlige side	1,45	(0,73)
3 Markedsgade / Storegade	Rundkørsel ombygges til signal	2,85	2,85
I alt		7,80	5,58

Forvaltningen foreslår desuden, at der i første omgang søges om frigivelse af i alt 3,35 mio. kr. til behovsanalysen og signalanlægget. Der søges senere om tilskud til projekter vist med parentes, når svar på en eventuel ansøgning til Statens Cykelpulje kendes.

Stibro over Tange Sø

Silkeborg Kommune har henvendt sig til Forvaltningen, om kommunerne i lighed med sidste år i fællesskab skal søge Statens Cykelpulje om tilskud til etablering af stibro over Tange Sø. Udvalget skal således tage stilling til, om der søges om tilskud.

Alternativer

Der er flere mulige alternativer, som fremgår nedenfor:

1. Cykelstier i Trafikplanen
2. Borgerønsker
3. Lokale udviklingsplaner

Ad 1. Cykelstier i Trafikplanen

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder blandt andet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik ([link til cykelprojekter i trafikplanen](#)). En liste over disse fremgår af bilag 2.

Ad 2. Borgerønsker

Af bilag 3 fremgår en liste over ønsker til cykelstier, som er indsendt fra borgere eller angivet i borgerplaner. Mange af disse ønsker er ikke medtaget i Trafikplanen. Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter, om nogle af disse projekter skal vurderes nærmere og måske prioriteres til udførelse.

Ad 3. Lokale udviklingsplaner

Der er vedtaget lokale udviklingsplaner for en række af kommunens byer. I udviklingsplanerne er angivet, hvad byrådet vil arbejde for. Det fremgår af bilag 4, hvilke cykelstier byrådet vil arbejde for.

Tidsperspektiv

Planlægning – herunder eventuel inddragelse af borgere – og projektering af tiltag sættes i gang i foråret 2024. Udbud af anlægsarbejderne forventes gennemført medio 2024, således anlægsarbejder kan udføres i efteråret 2024 og foråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”, og for 2025 er der afsat 9,135 mio. kr. i 2024-priser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort Markedsgade

Cykelstiprojekter fra Trafikplan for Viborg Kommune

Liste over ønsker til cykelstier og 2-1-veje - fra borgere og borgerplaner

Lokale udviklingsplaner - cykelstier

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 13: Pulje til forbedring af vejnettet 2024 (bevillingssag)

23/34052

Resume

Byrådet har i budgettet for 2024 afsat et rådighedsbeløb på 1.346.000 kr. til forbedring af vejnettet. Teknisk Udvalg har på sidste møde haft en temadrøftelse om, hvilke projekter, der skal udføres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.346.000 kr. til kontoen "Forbedring af vejnettet 2024" med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 1.346.000 i 2024 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Pulje til forbedring af vejnettet".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2024.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.346.000 kr. til kontoen "Forbedring af vejnettet 2024" med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 1.346.000 i 2024 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Pulje til forbedring af vejnettet".

Johannes F. Vesterby var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 24. januar 2024](#)) drøftet og prioriteret hvilke projekter, der skal udføres.

Inddragelse og høring

Forsyningsselskaber vil blive orienteret om de planlagte vejprojekter, så de har mulighed for flytning eller sikring af deres ledningsanlæg.

Beskrivelse

I budgettet er der i 2024 afsat 1.346.000 kr. til forbedring af vejnettet med sideudvidelse og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det afsatte beløb søges til projekter angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Sideudvidelser 2024	
• Mammen Byvej, Mammen	1.150.000
Hastighedsdæmpende tiltag 2024	
• Pilkærvej, Vridsted. Nyt bump ved Pilkærvej 8. 60.000 kr.	
• Vorningvej, Hammershøj. "Din fart" skilte ved byzonen foran skolen. 90.000 kr.	196.000
• Koldingvej, Viborg. "Din fart" skilt i sydgående retning. 46.000 kr.	
I alt	1.346.000

"Din fart" skiltene bliver genbrugt fra Kølsen og Vinkel, hvor der er etableret andre fartdæmpende foranstaltninger. Udgiften dækker opgravning af fundament, etablering af nyt fundament, kabellægning, el-skab mm.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projekterne gennemføres i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Sideudvidelse af smalle kommuneveje vil medføre, at ekstra udgifter til kanttilfyldning med grus samt udbedring af kantskader vil blive reduceret fremover.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal samtykke projekterne.

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 14: Orientering om regnskabsresultatet for 2023

23/15914

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget får på mødet en foreløbig orientering om regnskabsresultatet for 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orientering om regnskabsresultatet for 2023 til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Orienteringen om regnskabsresultatet for 2023 blev taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres på mødet om regnskabsresultatet for 2023. Slides vil blive vist på mødet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Ifølge tidsplanen for afslutningen af årsregnskabet for 2023 forelægges det endelige regnskab på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. april 2024 og efterfølgende på byrådets møde den 24. april 2024, hvorefter det overgives til revisionen til gennemgang.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 15: Tillægsbevilling til skoleområdet (bevillingssag)

24/5962

Resume

Der er februar 2024 indgået aftale mellem Venstre, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti om, at skoleområdet i 2024 tillægsbevilliges 5 mio. kr. og 10 mio. kr. i 2025 og frem.

I denne sag indstilles tillægsbevillingen i 2024 givet, mens tillægsbevillingen i 2025 og frem indarbejdes i den igangværende budgetlægning.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at driftsbevillingen på politikområdet Skoler og Klubber hæves med 5 mio. kr. i 2024 og med 10 mio. kr. i 2025 og frem, idet Børne- og Ungdomsudvalget efterfølgende aftaler konkret udmøntning heraf på skoleområdet,
2. at udgiften på 5 mio. kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen, og
3. at udgiften på 10 mio. kr. i 2025 og frem indarbejdes i den igangværende budgetlægning for 2025-2028.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at driftsbevillingen på politikområdet Skoler og Klubber hæves med 5 mio. kr. i 2024 og med 10 mio. kr. i 2025 og frem, idet Børne- og Ungdomsudvalget efterfølgende aftaler konkret udmøntning heraf på skoleområdet,
2. at udgiften på 5 mio. kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen, og
3. at udgiften på 10 mio. kr. i 2025 og frem indarbejdes i den igangværende budgetlægning for 2025-2028.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Venstre, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti har 8. februar 2024 indgået en aftale om, at skoleområdet i 2024 tillægsbevilliges 5 mio. kr. og 10 mio. kr. i 2025 og frem.

Børne- og Ungdomsudvalget blev på møde den 28. februar 2024, ([link til sag nr. 2 i Børne- og Ungdomsudvalget på mødet den 28. februar 2024](#)), præsenteret for konkrete løsningsforslag ift. den økonomiske situation på skoleområdet, hvori tillægsbevillingen indgår som ét element

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Skoleområdet er økonomisk udfordret på grund af den demografiske udvikling med faldende børnetal uden at det har resulteret i et tilsvarende fald i antallet af klasser. Herudover er der stigende udgifter til særligt specialområdet og skolebuskørsel.

Med nærværende sag tillægsbevilliges politikområdet Skoler & Klubber 5 mio. kr. i 2024, som Børne- og Ungdomsudvalget efterfølgende aftaler konkret udmøntning af jf. den politiske aftale.

Nøgletal som sammenligner Viborg Kommunes udgifter med andre kommuners kan ses som bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Børne- og Ungdomsudvalget forelægges på april mødet forslag til en udmøntning af de 5 mio. kr. i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis merudgiften i 2024 ikke finansieres af besparelser andre steder i driften vil kommunens serviceudgifter stige tilsvarende.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Skolenøgletal (pdf)

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 16: Øget tilskud til Viborg International School (bevillingssag)

24/6463

Resume

Der er behov for at udarbejde en langtidsholdbar og bæredygtig løsning for Viborg International School, der sikrer, at skolen får mulighed for at optage flere internationale elever. Byrådet skal træffe beslutning om en midlertidig løsning, der dels imødegår ønsket om en mindre kapacitetsudvidelse på skolen og som dels samtidig sikrer, at forældrebetalingen ikke øges.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune reserverer 1.942.000 kr. i 2024 og 3.447.000 kr. 2025 og 2026 som tilskud til Viborg International School for at sikre mulighed for øget optag på Viborg International School, og at der ikke opstår et behov for en øget forældrebetaling,
2. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets godkendelse af ovenstående udarbejder en plan for øget elevoptag og medfinansiering fra erhvervslivet,
3. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets beslutning udarbejder en langsigtet økonomisk og kvalitetsmæssig bæredygtig struktur for Viborg International School fra skoleåret 2026/2027, og
4. at udgiften finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune reserverer 1.942.000 kr. i 2024 og 3.447.000 kr. 2025 og 2026 som tilskud til Viborg International School for at sikre mulighed for øget optag på Viborg International School,
2. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets godkendelse af ovenstående udarbejder en plan for øget elevoptag og medfinansiering fra erhvervslivet,
3. at det er en nødvendighed for at sikre fortsat finansiering, at der opnås ekstern medfinansiering, herunder fra det lokale erhvervsliv,
4. at det er en forudsætning, at der ikke optages elever med forældre uden international baggrund,
5. at Viborg Kommune og Viborg International School under forudsætning af byrådets beslutning udarbejder en langsigtet økonomisk og kvalitetsmæssig bæredygtig struktur for Viborg International School fra skoleåret 2026/2027, og
6. at udgiften finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation".

Mads Panny (A) og Martin Sanderhoff (A) stemmer imod.

Kurt Mosgaard (V) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune gav et engangstilskud på 300.000 kr. i 2019 og har siden 2020 givet et årligt tilskud til Viborg International School for at sikre, at der ikke opstod et behov for at øge forældrebetalingen. Tilskuddet var oprindeligt på 200.000 kr. årligt, men blev fra 2022 øget til 300.000 kr. årligt. Udover tilskud fra Viborg Kommune har Viborg

International School siden 2020 også modtaget tilskud fra Poul Due Jensens Fond, Apple og nogle få andre lokale virksomheder.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Både lokalt og nationalt oplever arbejdsgivere i stigende grad, at det er svært at tiltrække kvalificeret arbejdskraft, og at behovet for at se mod udlandet for at tiltrække denne arbejdskraft dermed bliver mere og mere aktuelt. I en rekrutteringssituation kan adgang og nærhed til en international skole for deres børn være en afgørende faktor, når internationale forældre eller danske forældre med længere ophold i udlandet skal vælge i forhold til et jobtilbud eller beslutte, hvor de skal bosætte sig. En lokalforankret international skole er dermed bidragende til, at lokale arbejdspladser (private og offentlige) kan tiltrække og fastholde den nødvendige kvalificerede arbejdskraft inkl. tiltrækning af højt kvalificerede medarbejdere fra ud- og indland.

Med dette for øje blev Viborg International School oprindeligt etableret som en international afdeling på Viborg private Realskole. I dag er skolen en selvstændig enhed under Viborg private Realskole med eget budget og regnskab.

Viborg International Schools 87 elever er fra 5 år til 16 år. Undervisningen foregår i fem samlæste klasser (C1 til C5), hvilket gør, at der er et stort behov for differentieret undervisning pga. elevernes aldersspænd samt deres vidt forskellige sproglige, kulturelle og faglige baggrunde. Af samme grund er normeringen 1,6 pr. klasse, og klassekvotienten på 18 på Viborg International School i modsætning til en normering på 1,2 og en klassekvotient på 22 på Viborg private Realskole.

Det høje antal elever og en stor søgning til de ældste klasser (C4 og C5 hvilket svarer til 6. – 10. klasse) betyder, at skolen har sprængt sine rammer både i forhold til plads og elevkvotient pr. klasse. Som resultat af dette står skolen i dag i en situation, hvor der siden skoleårets start er blevet afvist 15 – 20 elever, og der i dag er ca. 15 elever på venteliste til primært de ældste klasser til start skoleår 2024/2025. Regeringens aftale med USA om bl.a. udstationering af personale og krigsmateriel i bl.a. Karup vil forventelig også medføre en øget søgning til Viborg International School. Tidshorisonten er på nuværende tidspunkt ukendt.

I forbindelse med ansøgning om optagelse på Viborg International School er et afgørende vurderingsparameter elevernes baggrund og om der er et alternativ til dem andetsteds. Af samme grund har 93 % af skolens nuværende 87 elever en international opvækst.

International opvækst – internationale forældre	70 %
International opvækst – en dansk og en international forælder	18 %
International opvækst – to danske forældre	5 %
Dansk opvækst – en dansk og en international forælder	1 %
Dansk opvækst – to danske forældre	6 %

Elevernes forældre arbejder på en lang række forskellige arbejdspladser i og uden for Viborg Kommune – nogle af disse i Københavnsområdet. Over 50 % af forældrene arbejder enten på en af de mange offentlige arbejdspladser i Viborg Kommune (38 %) eller på Grundfos (20 %).

Viborg International School har siden 2019 haft behov for en ekstern ressource tilførsel årligt for at kunne tilbyde et internationalt undervisningstilbud af høj kvalitet, der kan rumme elevernes forskellige faglige og sproglige niveauer. Det er dog ikke lykkedes at tilvejebringe den nødvendige ressource tilførsel, da det har vist sig problematisk at mobilisere erhvervslivet. I stedet har den danske afdeling på Viborg private Realskole dækket differencen.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Poul Due Jensens Fond	1.000.000	1.500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Apple	89.000	200.000	200.000	111.000	200.000	0

Viborg Kommune	300.000	0	200.00	300.000	300.000	300.000
Øvrige erhvervsliv	50.000	0	200.000	0	300.000	0
I alt	1.439.000	1.700.000	1.100.000	911.000	1.300.000	800.000

Dette betyder, at til trods for et stigende antal elever de sidste år og dermed øget statstilskud (jf. tilskud til frie grundskoler baseret på elevantal) kombineret med tilskud fra både Viborg Kommune og dele af erhvervslivet står skolen i en økonomisk udfordrende situation. Den har på nuværende tidspunkt et underskud på 437.000 kr. og forventer et underskud på 900.000 kr. i 2025, hvis de nuværende private tilskud ikke forlænges.

Hvis der fortsat skal være en international skole i Viborg Kommune, er der behov for en økonomisk, kvalitetssikret og bæredygtig langsigtet plan for Viborg International School i det nuværende set-up med Viborg International School som en selvstændig enhed under Viborg private Realskole. Et alternativ til dette kunne være, at Viborg Kommune etablerer sin egen kommunale internationale skole i henhold til Lov om kommunale internationale grundskoler (LBK nr. 1158 af 08/08/2022).

Skolens nuværende situation både økonomisk og pladmæssigt betyder, at der er behov for at finde en løsning allerede med effekt fra skolestart efter sommerferien 2024.

En kortsigtet men samtidig ikke bæredygtig løsning er, at Viborg International School i skoleåret 2024/2025 fortsætter i sit nuværende set-up med fem samlæste klasser og afvisning af elever. Selv hvis Viborg Kommune øger sit tilskud til skolen fra 300.000 kr. til 737.000 kr. og dermed dækker det nuværende underskud, vil det medføre, at Viborg International School pga. pladmangel fortsat vil skulle afvise elever og dermed ikke vil kunne imødekomme en øget efterspørgsel.

En midlertidig og mere bæredygtig løsning frem til skoleåret 2026/2027 kan være, at antallet af klasser øges fra fem til syv (C1 til C7), og der lejes ekstra lokaler til de ældste elever. Dette vil betyde, at Viborg International School kan imødekomme en forventet øget efterspørgsel og sikre et kvalitetsløft i forhold til elevernes undervisningsrammer. Budgettet for denne løsning vil give en ekstraudgift for skolen på 3.010.000 kr. plus det nuværende underskud på 437.000 kr. i alt 3.447.000 kr. Heri er dog ikke indregnet indtægter i form af statstilskud og forældrebetaling ved ekstra elever, der beløber sig til 86.000 kr. pr. elev årligt. Udgiften mindskes ved optag af ekstra elever og potentiel medfinansiering fra erhvervslivet. Udgiften vil kun have halv effekt i 2024 men fuldt gennemslag fra og med 2025.

Eksempler på mulige finansieringsscenarier

	2024	2025	2026
Ekstraudgift	1.942.000	3.447.000	3.447.000
Indtægt ved 15 ekstra elever	538.000	1.290.000	1.290.000
Finansiering fra erhvervslivet		500.000	800.000
Kommunal medfinansiering	1.404.000	1.657.000	1.357.000

Denne løsning vil gøre det muligt at arbejde med og finde en langsigtet økonomisk og kvalitetsmæssig bæredygtig struktur for Viborg International School fra skoleåret 2026/2027, som indebærer anskaffelse af/etablering af en ny bygning, der vil kunne rumme ca. 200 elever og dermed imødekomme den nuværende men også forventede øgede efterspørgsel fremadrettet.

En langsigtet struktur for Viborg International School, som en selvstændig enhed under Viborg private Realskole, forventes at samle alle skolens klasser et sted og dermed understøtte fællesskabet på tværs af klasser og blandt forældrene.

Alternativer

Lov om kommunale internationale grundskoler (LBK nr. 1158 af 08/08/2022), som trådte i kraft i 2015, betyder, at Viborg Kommune har mulighed for at oprette en kommunal international skole. Alle udgifter ved en kommunal international skole vil påhvile kommunen, og der kan ikke opkræves forældrebetaling. En kommunal international skole skal oprettes som en fritstående skole uden for rammerne af folkeskolen, hvilket betyder, at den skal være en selvstændig enhed med egen bestyrelse og ledelse. Skolen må dog gerne dele matrikel og lokaler med andre tilbud.

Tidsperspektiv

Viborg International School er i øjeblikket i gang med fagfordelingen til skoleåret 2024/2025, og der er derfor behov for en snarlig afklaring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ydes der ikke et øget tilskud til og findes der ikke en bæredygtig langsigtet plan for Viborg International School, kan yderste konsekvens være, at man vil se sig nødsaget til at lukke skolen.

Juridiske og planmæssige forhold

I henhold til friskolelovens §23 kan der ydes tilskud til nedbringelse af skolepenge, tilskud til specialundervisning og anden pædagogisk bistand samt tilskud til anlægsudgifter eller lignende investeringsudgifter.

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 17: Gudenådalens Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti for lån til 4 gaskonverteringsprojekter

24/4764

Resume

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) ansøger Viborg Kommune om kommunegaranti på 46,1 mio. kr. til en byggekredit med efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån i forbindelse med 4 gaskonverteringsprojekter i henholdsvis Bjerringbro og Ulstrup.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån for Viborg Kommunes andel på 46,1 mio. kr. i forbindelse med lån til finansiering af udgifterne i forbindelse med 4 konverteringsprojekter, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån for Viborg Kommunes andel på 46,1 mio. kr. i forbindelse med lån til finansiering af udgifterne i forbindelse med 4 konverteringsprojekter, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Martin Sanderhoff (A) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgning om kommunegaranti

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) har fremsendt ansøgning om kommunegaranti til byggekredit og efterfølgende konvertering til et fastforrentet lån på samlet 56,2 mio. kr. i forbindelse med 4 gaskonverteringsprojekter. Ansøgningen kan ses i bilag nr. 1.

Der er tale om følgende projekter med anlægsbudget i mio. kr. i parentes:

- Vestermarken i Bjerringbro (1,3)
- Yderområderne af Bjerringbro (39,4)
- Solsortevej, Lærkevej og Teglparken i Ulstrup (1,3)
- Hagenstrupvej i Ulstrup (14,2)

Projektet Vestermarken i Bjerringbro er afsluttet mens projektet i yderområderne i Bjerringbro er påbegyndt og forventes afsluttet i 2026. Projekterne i Ulstrup (Favrskov Kommune) forventes afsluttet i 2024.

Projekterne i Bjerringbro er myndighedsgodkendt i Viborg Kommune og projekterne i Ulstrup er myndighedsgodkendt i Favrskov Kommune.

Deling af kommunegarantien mellem Viborg Kommune og Favrskov Kommune

Da forbrugerne i både Ulstrup og Bjerringbro får gavn af projekterne og der anvendes ens takster, garanterer både Favrskov Kommune og Viborg Kommune for lånefinansieringen. Kommunegarantien på i alt 56,2 mio. kr. fordeles på samme måde som tidligere kommunegarantier til GUES ud fra antal forbrugere i henholdsvis Ulstrup (565) og Bjerringbro (2.592). Det svarer til, at:

Viborg Kommunes andel af kommunegarantien udgør 82,1% = 46,1 mio. kr.

Favrskov Kommunes andel af kommunegarantien udgør 17,9% = 10,1 mio. kr.

Låneforslag

Ifølge indhentet låneforslag fra Kommunekredit udgør renten på et fastforrentet 30 årigt lån 3,2%. Rente på en byggekredit udgør 3,9%.

Kommunegarantier stillet overfor GUES

Viborg Kommune har i forvejen stillet følgende kommunegarantier for lån optaget af GUES i forbindelse med anlægsinvesteringer:

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)	Restgæld (Viborg's andel)	Fordeling Viborg/Favrskov
2011	2026	15,7	2,6	2,6	(100/0%)
2016	2046	9,0	7,2	7,2	(100/0%)
2020	2040	24,0	19,8	19,8	(100/0%)
2020	2050	42,4	37,5	33,7	(90/10%)
2021	2051	41,5	35,8	39,4	(82/18%)
2022	2052	14,8	14,3	11,7	(82/18%)
2022	2032	7,0	6,2	4,8	(77/23%)
2023	2053	17,2	17,0	14,1	(83/17%)
2023	2053	13,9	13,7	11,4	(84/16%)
I alt		185,5	154,1	144,7	

Vurdering i forhold til gældende lovgivning mv.

Forvaltningens gennemgang af varmeværkets seneste årsregnskaber, budgetter, likviditetsbudgetter mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmeværker.

Kommunen kan således stille den af selskabet ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til projekterne.

Kommunegarantien får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision godkendte [Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden.

F.eks. vil der i 1. halvår 2025 blive opkrævet 0,55% af gælden på byggekreditten/lånet pr. 31. december 2024. Efter de gældende principper kan den beregnede garantiprocent tages op til fornyet vurdering ved væsentlige ændringer på det finansielle marked.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti for lån til 4 gaskonverteringsprojekter

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 18: Årlig status på whistleblowerordning i Viborg Kommune 2023

23/905

Resume

I forbindelse med whistleblowerordningen i Viborg Kommune, skal der hvert år ske en offentliggørelse af bl.a. hvor mange indberetninger, der er realitetsbehandlet, hvor mange indberetninger, der er afvist eller afsluttet, ligesom der skal oplyses, hvor mange indberetninger, der har givet anledning til politianmeldelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkastet til årlig redegørelse for status på whistleblowerordning i Viborg Kommune godkendes til offentliggørelse.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkastet til årlig redegørelse for status på whistleblowerordning i Viborg Kommune godkendes til offentliggørelse.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har siden 17. december 2021 været omfattet af Lov om beskyttelse af whistleblowere, hvor der er stillet krav om, at alle offentlige virksomheder med 50 eller flere medarbejdere skal etablere en ordning, der beskytter medarbejdere, der ønsker at indberette overtrædelser.

Inddragelse og høring

Hoved-MED har den 1. marts 2024 drøftet status på indberetninger på Viborg Kommunes whistleblowerordning i 2023 og godkendt det fremlagte forslag til offentliggørelse med henblik på efterfølgende politisk behandling.

Beskrivelse

I henhold til Lov om whistleblowerordning skal der 1 gang årligt offentliggøres en redegørelse, der bl.a. skal oplyse om antallet af modtagne indberetninger i den pågældende periode, og status for opfølgning herpå. Der skal herunder gives oplysninger om, hvor mange indberetninger, der er afvist, fordi de ligger uden for rammerne af whistleblowerordningen; hvor mange indberetninger, der har været under realitetsbehandling hos myndigheden, og hvor mange indberetninger, der har givet anledning til politianmeldelse. Det forudsættes endvidere, at der offentliggøres en beskrivelse af de overordnede temaer for de indberetninger, der er modtaget og fulgt op på i perioden.

I Viborg Kommunes interne retningslinjer for offentliggørelse fremgår det, at forslag til redegørelse skal drøftes og behandles i Hoved-MED, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i byrådet inden offentliggørelse

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er tale om en lovpligtig offentliggørelse af aktiviteterne i Viborg Kommunes whistleblowerordning.

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 19: Temadrøftelse af idéer og forslag - ny Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Forvaltningen vil på mødet præsentere indkomne idéer og forslag samt principper for behandling heraf som et led i udarbejdelsen af en ny kommuneplan.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg med henblik på at fastlægge principper for behandling af idéer og forslag.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Oplægget blev drøftet.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, hvordan temadrøftelser ifm. den ordinære kommuneplanrevision skal afvikles ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. januar 2024](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev på seminaret den 31. januar 2024 introduceret til regler om byvækst, den aktuelle arealrummelighed, det beregnede arealbehov til boligformål samt omfang og geografisk placering af indsendte idéer og forslag til nye boligområder.

Inddragelse og høring

Byrådet har indkaldt idéer og forslag i en idéfase i perioden den 23. november 2023 til den 4. januar 2024. Der er indsendt 54 idéer og forslag, hvoraf 26 omhandler konkrete udlæg af arealer til boliger. Den overvejende del af de 26 forslag er forslag til nye arealer ved Viborg.

Idéer og forslag er i bilag nr. 1.

Beskrivelse

Kommuneplanen skal bidrage til at udmønte Planstrategi 2040 og klimaplanens målsætninger inden for den fysiske planlægning.

Balanceret vækst i hele kommunen handler om at finde den rette fordeling mellem omdannelse af eksisterende arealer i byerne og udlæg af nye arealer samt fordele arealerne imellem de enkelte byer.

Det fremgår af Planstrategi 2040:

- at byvækst i højere grad skal ske ved fortætning og byomdannelse og i mindre grad ved inddragelse af ny jord,
- at udlæg af boligområder skal være i overensstemmelse med efterspørgsel og forventninger til fremtiden, samt
- at Viborg, Løgstrup, Rødding, Tapdrup og Ravnstrup samt Bjerringbro og opland synes at have særlige vækstpotentialer.

Det fremgår af klimaplanen, at kommunens rammer for udvikling af attraktive og velfungerende byer og landområder skal bidrage til den grønne omstilling og reduceret klimabelastning fx gennem byfortætning, materialevalg og jordhåndtering.

Forvaltningen vil på mødet præsentere indkomne idéer og forslag samt principper for behandling heraf med henblik på en senere stillingtagen. Forvaltningen forventer at fremlægge en sag på mødet i juni 2024, hvor der vil være en egentlig

gennemgang af indkomne idéer og forslag med henblik på stillingtagen til, hvilke ønsker der skal indgå i den nye kommuneplan.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Temadrøftelser Primo/medio 2024

Behandling af idéer og forslag Medio 2024

Godkendelse af forslag Ultimo 2024

Offentlig høring Primo 2025

Endelig vedtagelse Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udlæg af arealer til byzoner og sommerhusområder samt områder til forskellige byformål, som svarer til 12 års vækst.

Staten har fastlagt en metode til vurdering af behovet for arealer til byvækst. Hvis kommunens rummelighed er større end eller lig med kommunens behov, betyder det, at kommuneplanen i forvejen indeholder tilstrækkeligt med arealer til at dække behovet i den kommende 12-årige periode. I dette tilfælde kan kommunen kun udlægge nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse, som er planlagt til byvækst i den aktuelle kommuneplan.

Bilag

Idéer og forslag

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 20: Yderligere afslag i købesum som følge af mangel - Hjultorvet 9-11

23/3067

Resume

Der skal tages stilling til krav om yderligere afslag i købesummen for Hjultorvet 9-11 som følge af mangelfuld brandsektionering ved elevatorskakt opført i kommunens ejertid.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et forholdsmæssigt afslag i købesummen vedr. Hjultorvet 9-11 på 27.100,00 kr. ekskl. moms
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Hjultorvet 9-11 – afslag i købesum som følge af mangel" forhøjes med 27.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 27.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives et forholdsmæssigt afslag i købesummen vedr. Hjultorvet 9-11 på 27.100,00 kr. ekskl. moms
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Hjultorvet 9-11 – afslag i købesum som følge af mangel" forhøjes med 27.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 27.000 kr. finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 26. juni 2020 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 24. juni 2020](#)) at sælge Hjultorvet 9-11 ved betinget købsaftale for 9.500.000 kr. Køber overtog ejendommen den 15. december 2021.

Byrådet besluttede den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 20 i byrådet den 24. januar 2024](#)) at give et forholdsmæssigt afslag i købesummen på 774.819,76 kr. ekskl. moms.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Efter byrådsbeslutningen den 24. januar 2024 har køber fremsendt endnu en faktura vedr. udbedring af elevatorskakten. Køber oplyser, at fakturaen ved en fejl fra købers side ikke indgik i det oprindeligt fremsendte krav. Fakturaen er på 27.100 kr. ekskl. moms.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 21: Program for Byrådets plankonference den 9.-10. april 2024

24/1503

Resume

Byrådets plankonference afholdes efter planen den 9.-10. april 2024, og der er nu udarbejdet et forslag til program, som drøftes med henblik på godkendelse

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til program for byrådets plankonference den 9.-10. april 2024 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Forslag til program for byrådets plankonference den 9.-10. april 2024 blev godkendt med enkelte justeringer.

Det justerede program fremgår som nyt bilag nr. 2.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådets plankonference afholdes hvert forår, som en del af budgetprocessen m.v.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er udarbejdet et forslag til program for byrådets plankonference den 9.-10. april 2024, som kan ses i bilag nr. 1.

Programmet indeholder blandt andet punkter vedr. aktuel økonomi, befolkningsprognosen, arbejdskraftsudfordringen, planstrategi 2040 og Kommuneplan 2025-2036.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Program for Byrådets plankonference den 9.-10. april 2024

Program for Byrådets plankonference den 9.-10. april 2024 (justeret i overensstemmelse med Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning)

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 22: Godkendelse af huslejestigning til tagrenovering i del af afdeling 18, Houlkærparken i Viborg

23/26556

Resume

Byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken skal have skiftet taget. Boligselskabet Viborg søger om godkendelse til optagelse af et realkreditlån, og byrådet skal tage stilling til den deraf afledte huslejestigning.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender, at huslejen for byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken i Boligselskabet Viborg stiger med 9,5% svarende til gennemsnitligt 852 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender, at huslejen for byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken i Boligselskabet Viborg stiger med 9,5% svarende til gennemsnitligt 852 kr./m²/år.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Afdelingsmødet for afdeling 18, Houlkærparken godkendte på det ordinære møde i september 2023, at tagene i byggeafsnit 3 og 4 bliver skiftet med en deraf afledt huslejestigning.

Efterfølgende i februar 2024 godkendte hovedbestyrelsen i Boligselskabet Viborg lånoptagelsen samt huslejestigningen for byggeafsnit 3 og 4 i afdeling 18, Houlkærparken.

Beskrivelse

Afdeling 18, Houlkærparken består af 4 byggeafsnit, hvor byggeafsnit 1 og 2 blev opført omkring 1983. Byggeafsnit 3 og 4 blev opført i henholdsvis 1986 og 1989, som er den periode, hvor eternitplader begyndte at blive produceret uden asbest. Tagpladernes holdbarhed har ikke været som forventet, og der er behov for, at de bliver skiftet. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Finansiering

Vedligeholdelsesarbejder skal som udgangspunkt finansieres af henlagte midler. Afdeling 18, Houlkærparken har henlagte midler svarende til 17% af tagrenoveringen, og har derfor behov for at optage et realkreditlån for at gennemføre arbejdet.

Tagrenoveringen er budgetteret til 10.065.000 kr., som finansieres med 1.710.000 kr. henlæggelser, 2.000.000 kr. tilskud fra Boligselskabet Viborgs dispositionsfond og de resterende 6.355.000 kr. finansieres med et realkreditlån.

Långiver har oplyst, at realkreditlånet kan optages uden kommunegaranti. Godkendelse af lånet er ikke omfattet af denne sag, idet forvaltningen administrativt kan godkende en lånoptagelse, hvis långiver ikke kræver kommunegaranti for lånet, jf. byrådets bemyndigelse af 5. november 2008 (sag nr. 307 punkt 5.6). Bemyndigelsen fremgår af bilag nr. 2.

Huslejestigning

Når huslejen på baggrund af lånoptagelse til renoveringsarbejder stiger mere end 5 % af lejen, skal huslejeforhøjelsen godkendes af byrådet.

Huslejestigninger kan beregnes på to måder – efter stykprismodellen eller kvadratmetermodellen. Beboerne i afdeling 18, Houlkærparken har godkendt, at huslejestigningen på grund af lånoptagelsen sker ud fra det eksisterende

fordelingsprincip i afdelingen, kvadratmetermodellen.

Boligselskabet Viborg oplyser, at den gennemsnitlige årlige budgetterede husleje for 2024 er på 778 kr./m² og med en stigning på 9,5 % bliver den fremtidige gennemsnitlige årlige husleje på 852 kr./m².

Opgørelse over de nuværende og fremtidige huslejer:

	Nuværende husleje pr. mdr.	Stigning	Fremtidig husleje pr. mdr.
30 m ² (ungdomsbolig)	1.629 kr.	155 kr.	1.784 kr.
70 m ² (familiebolig)	5.007 kr.	476 kr.	5.483 kr.
80 m ² (familiebolig)	5.561 kr.	528 kr.	6.089 kr.
95 m ² (familiebolig)	6.347 kr.	603 kr.	6.950 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Tagrenoveringen vil blive igangsat efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Afdeling 18, Houlkærparken er omfattet af lokalplan 41, Houlkærparken - Boligområde ved Fristruphøjvej og Skaldehøjvej, delområde I.

Bilag

Oversigtskort

Bemyndigelse fra 2008

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 23: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

24/633

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Mette Nielsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger om konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 24: Meddelelser og gensidig orientering

24/1591

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-03-2024

Intet.

Fraværende:

Mette Nielsen

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 25: Lukket: Ejendomssag

23/30064

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 26: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

23/16127

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 27: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

21/15932

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 28: Lukket: Ejendomssag

23/34965

Fraværende Mette Nielsen

Punkt 29: Underskriftsark

23/23566

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.

Fraværende Mette Nielsen