

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget (2022-2025) d. 21-10-2025

Mødedato	Tirsdag d. 21. oktober 2025 kl. 15:00
Mødested	Kunsthallen, Riddergade 8, 8800 Viborg
Mødedeltagere	Mads Panny, Pia Viller Arendt, Frederik Houmann Thuesen, Sofie Ringgaard Schøning, Elo Nielsen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2025.....	3
VAK Viborg Bokseklub søger om frigivelse af anlægsbevilling m.v. i forbindelse med etablering af	6
Finansiering af støttebeløb til spillefilm produceret i Viborg Kommune.....	10
Kulturelt Samråd.....	12
Berigtigelse af ejerlejlighedsforhold, Vesterbrogade 10-12.....	14
Mødeliste for Kultur- og Fritidsudvalget.....	17
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden, dels om afholdte møder	19
Underskriftsark.....	20

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. september 2025

24/30732

Resume

Der udarbejdes årligt to budgetopfølgninger, som forelægges de politiske udvalg / byrådet. Disse udarbejdes henholdsvis pr. 30. april og 30. september.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Kultur- og Fritidsudvalgets ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2025 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget samt det forventede regnskab opgjort pr. 30. april 2025. Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt overførsler fra 2024 og øvrige tillægsbevillinger, som byrådet har godkendt siden budgetvedtagelsen og frem til 30. september.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

- 1. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-10-2025

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

- 1. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Udvalgets egen budgetopfølgning:
I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Kultur- og Fritidsudvalgets ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2025 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsler af budget fra 2024).

Tabel 1: Resultat af budgetopfølgningen

Mio. kr. (minus = indtægter)	Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse minus = mindreudgifter
------------------------------	--------	--------------------	--

	Oprindeligt	Korrigeret	30. september	I forhold til oprindeligt budget (kol. 1)	I forhold korrigeret budget (kol. 2)
	1	2	3	4	5
Drift					
Serviceudgifter					
Kultur	95,2	96,6	96,1	0,8	-0,6
Folkeoplysning og idrætsanlæg	97,0	103,4	95,0	-2,0	-8,4
Serviceudgifter i alt	192,2	200,0	191,1	-1,1	-9,0
Anlæg, skattefinansieret					
	34,9	54,1	32,3	-2,7	-21,9
Drift og anlæg i alt	227,1	254,2	223,3	-3,8	-30,8

Konklusion

Samlet set viser budgetopfølgningen for Kultur- og Fritidsudvalgets område et forventet mindreforbrug på i alt 30,8 mio. kr. På driften forventes et mindreforbrug på 9 mio. kr., fordelt med 0,6 mio. kr. på Kultur og 8,4 mio. kr. på Folkeoplysning og idrætsanlæg.

På anlæg forventes et mindreforbrug på 21,9 mio. kr.

Drift

De største mindreforbrug vedrører puljer til mindre anlægsinvesteringer og renoveringer samt puljen til energiinvesteringer i klubhuse, hvor der afventes ekstern egenfinansiering på 50%. Desuden er der et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. på projektet Blå støttepunkter/Friluftsbade. Mindreforbruget skal anvendes til at finansiere anlægsprojekt ved Nørresøbadet i 2026.

Anlæg

Mindreforbruget skyldes forsinkelser og tidsmæssige forskydninger mellem udgifter og indtægter.

En mere detaljeret redegørelse for afvigelser kan ses i bilag 1.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

KFU Detaljeret forklaring på afvigelser 30-09-2025

Punkt 2: VAK Viborg Bokseklub søger om frigivelse af anlægsbevilling m.v. i forbindelse med etablering af nyt boksecenter.

25/16265

Resume

VAK Viborg Bokseklub søger om frigivelse af anlægsbevilling m.v. i forbindelse med forslag om etablering af nyt boksecenter. Ansøgningen vedrører godkendelse af klubbens ønske om placering af boksecenter ved Trepashallen, Vævervej 8b, Viborg, lejeaftale for arealet, hvor centret ønskes opført og frigivelse af anlægstilskud til projektet. Herudover indeholder sagen problemstillinger vedr. evt. kommende ansøgning om kommunegaranti for kreditforeningslån samt forøget lokaletilskud, når projektet er realiseret i 2027/2028.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,
 2. at det af VAK Viborg Bokseklub ansøgte areal, beliggende Vævervej 8b, Viborg, stilles til rådighed for klubben til etablering af nyt boksecenter, således som beskrevet i sagen og at det i forlængelse heraf godkendes, at der indgås 30-årig lejeaftale med foreningen VAK Viborg om lejefri leje af det anførte areal til opførelse af klubbens boksecenter og
 3. at såfremt dette tiltrædes sendes sagen til Teknisk Udvalg med henblik på at der sikres et plangrundlag, der muliggør projektet.
- Under forudsætning af, at ovennævnte indstilling tiltrædes af Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller direktøren for Kultur & Udvikling til Kultur- og Fritidsudvalget, at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,
4. at bevilling på 3 mio. kr. til medfinansiering af VAK Viborg Bokseklubs projekt for nyt boksecenter frigives og stilles til rådighed for klubben på de vilkår, der er godkendt i retningslinjer for tilskud fra puljen til idræts- og fritidsfaciliteter (godkendt i Kultur- og Fritidsudvalget den 25. marts 2025),
 5. at udvalget afventer evt. ansøgning om kommunegaranti på op til 2 mio. kr. til projektet, idet denne indsendes senest 1. september 2026 og idet det anføres, at evt. garanti skal godkendes af Byrådet, jfr. retningslinjer herfor,
 6. at problemstilling vedr. lokaletilskudsstigning på ca. 90.000 kr. i 2027 og 140.000 kr. i 2028 og årene herefter indgår i udvalgets budgetlægning for 2027-2030.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-10-2025

1. Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,
 2. at det af VAK Viborg Bokseklub ansøgte areal, beliggende Vævervej 8b, Viborg, stilles til rådighed for klubben til etablering af nyt boksecenter, således som beskrevet i sagen og at det i forlængelse heraf godkendes, at der indgås 30-årig lejeaftale med foreningen VAK Viborg om lejefri leje af det anførte areal til opførelse af klubbens boksecenter og
 3. at såfremt dette tiltrædes sendes sagen til Teknisk Udvalg med henblik på at der sikres et plangrundlag, der muliggør projektet.
- Under forudsætning af, at ovennævnte indstilling tiltrædes af Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter Kultur- og Fritidsudvalget,
4. at bevilling på 3 mio. kr. til medfinansiering af VAK Viborg Bokseklubs projekt for nyt boksecenter frigives og stilles til rådighed for klubben på de vilkår, der er godkendt i retningslinjer for tilskud fra puljen til idræts- og fritidsfaciliteter (godkendt i Kultur- og Fritidsudvalget den 25. marts 2025),
 5. at udvalget afventer evt. ansøgning om kommunegaranti på op til 2 mio. kr. til projektet, idet denne indsendes senest 1. september 2026 og idet det anføres, at evt. garanti skal godkendes af Byrådet, jfr. retningslinjer herfor,

6. at problemstilling vedr. lokaletilskudsstigning på ca. 90.000 kr. i 2027 og 140.000 kr. i 2028 og årene herefter indgår i udvalgets budgetlægning for 2027-2030.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 23. april 2025 ([link til sag nr. 11 i Byrådet den 23. april 2025](#)),

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 10.598.000 kr. til kontoen ”Ny model for investeringer i idræts- og fritidsfaciliteter” med rådighedsbeløb på 4.155.000 kr. i 2025 og 6.443.000 kr. (2026 priser) i 2026

2. at udgiften på 4.155.000 kr. i 2025 og 6.443.000 kr. i 2026 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Ny model for investeringer i idræts- og fritidsfaciliteter”.

Bevillingen dækker en række investeringer i idræts- og fritidsfaciliteter og en af disse er etablering af ny boksefacilitet i Viborg i 2025-2026, hvor der ydes tilskud med 50 % af 6.000.000 kr., svarende til 3.000.000 kr.

Inddragelse og høring

Projektet er udarbejdet af VAK Viborg Bokseklub i samarbejde med Viborg Idrætsråd. Forvaltningen har afholdt 3 møder med VAK Viborg Bokseklub og idrætsrådet om projektet.

Beskrivelse

VAK Viborg Bokseklub har indsendt ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til etablering af Viborg Boksearena på Vævervej (ved ”Trepas-hallen”). Klubben søger endvidere om, at grundareal beliggende Vævervej 8B i Viborg stilles til rådighed for projektet på samme vilkår som er gældende for andre selvejende idræts- og fritidsfaciliteter, hvor areal stilles til rådighed for den selvejende institution/forening lejefrit i 30 år.

Endelig søger klubben om eventuel kommunegaranti for lånefinansiering i forbindelse med projektet. Der foreligger dog endnu ikke afklaring af evt. ansøgnings størrelse, idet klubben fortsat arbejder med at sikre mest mulig egenfinansiering.

Af ansøgningen fremgår, at der arbejdes med en bygning på ca. 850 m² med en samlet anlægssum på 8.000.000 kr. Bygningen skal indeholde et boksecenter med boksearena, træningsfaciliteter, omklædningsrum, sociale faciliteter og skal også kunne anvendes til mindre boksestævner m.m.

Finansierungsplanen for projektet ser således ud:

- Egenfinansiering på 3.000.000 kr.
- Kommunal anlægsbevilling/anlægstilskud på 3.000.000 kr.
- Finansiering via lån hos realkredit/bank på 1.500.000 kr.
- Støtte via fonde m.m. 500.000 kr.

Det oplyses, at egenfinansieringen er sikret gennem salg af nuværende klubhus på Falkevej.

Der arbejdes på at reducere behovet for låntagning i projektet via egen- og fondsfinansiering, men det er pt. vurderingen, at der vil skulle optages lån på 1,5 – 2,0 mio. kr. Det anføres, at der her formentlig vil være krav om kommunegaranti for lånet.

Klubben vil derfor fremsende endelig ansøgning om kommunegaranti senest 1. september 2026, men efterspørger en tilkendegivelse vedr. rammerne for evt. kommunegaranti inden projektet realiseres.

Tidsplanen for projektet indebærer, at projektet projekteres og udbydes i oktober-december 2025 og at projektet realiseres, således at byggeriet igangsættes i august 2026 og afsluttes 1. maj 2027.

Endelig vedhæftes forventningerne til lokaletilskudsberettigede driftsudgifter, når bygningen tages i brug i 2027 og den samlede årlige udgift er vurderet til 300.000 kr., hvoraf ca. 290.000 kr. vurderes at være lokaletilskudsberettigede. Dette svarer til et samlet kommunalt lokaletilskud på 212.000 kr.

Klubben modtog i 2024 ca. 80.000 kr. i lokaletilskud fra Viborg Kommune og det forventes således, at merudgiften til lokaletilskud ved flytning til et nyt boksecenter vil beløbe sig til ca. 140.000 kr. årligt fra og med maj 2027.

Det foreslås, at der gives tilsagn om en stigning i lokaletilskud i størrelsesordenen 90.000 kr. i 2027 og helårligt derefter 140.000 kr. i 2025-priser. Merudgiften søges finansieret i forbindelse med budgetlægningen for 2027-2030.

Evt. endelig ansøgning om kommunegaranti for kreditforeningslån til projektet fremsendes senest 1. sept. 2026, ligesom endelig ansøgning om lokaletilskud til øgede lokaleudgifter fremsendes, således at ansøgningen kan indgå i budgetlægningen for 2027-2030.

Retningslinjer for tilskud fra puljen:

På mødet den 25. marts 2025 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget retningslinjer for tilskud fra puljen til investeringer i idræts- og fritidsfaciliteter. Heraf fremgår bl.a.:

- Tilskudsmodtageren skal fremsende konkret projekt til Kultur & Udvikling. Materialet skal udover projektbeskrivelse indeholde anlægsbudget, finansieringsplan, indhentede tilbud og evt. konsekvenser for tilskudsmodtagerens driftsbudget. Det er en forudsætning, at der bidrages med egenfinansiering på mindst 50 %. For boligforeninger er egenfinansieringen mindst 85 %.

Politisk godkendelse:

- Projekter med en samlet anlægsudgift på mere end 1 mio. kr. og projekter, som indebærer afledte driftsudgifter til driftstilskud og lokaletilskud m.m. på mere end 50.000 kr. forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse.
- Frigivelse af midler sker ved fremsendelse af dokumentation for afholdte udgifter til projektet til Kultur & Udvikling. Der kan efter aftale udbetales a conto anlægstilskud jf. almindelig praksis.
- Regnskab / dokumentation fremsendes, når projektet er endeligt afsluttet. Projekter under 1 mio. afsluttes administrativt, mens projekter over 1 mio. kr. forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse i én samlet sag

Det vurderes, at VAK Viborg Bokseklub opfylder betingelserne for, at anlægstilskud på 3 mio. kr. til projektet frigives, idet tilskuddet kan udbetales i takt med projektets realisering og som anført i retningslinjerne for administration af puljen, idet det forudsættes, at Viborg Kommune godkender, at areal stilles til rådighed og at det sikres, at planforhold for området muliggør realisering af projektet.

Forslag til placering af boksecenter.

VAK Viborg Bokseklub ansøger om, at en del af grundarealet beliggende Vævervej 8B, hvor Trepashallen ligger, stilles til rådighed for klubben til etablering af boksecenter.

Forvaltningen har kontaktet institutionen Trepas vedr. forslag til placeringen af boksecenter ved siden af Trepashallen og der er positiv opbakning herfra til forslaget, der også indebærer mulighed for samspil og synergi mellem et kommende boksecenter og faciliteterne i Trepashallen.

Der ansøges om en lejeaftale, som svarer til de lejeaftaler, der er indgået med en lang række selvejende institutioner og foreninger indenfor idræts- og fritidsområdet, hvor lejeaftalen indebærer, at Viborg Kommune stiller grundarealet lejefrit til rådighed for klubben i en 30-årig aftale.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet realiseres i 2026 og 2027 med forventet ibrugtagning 1. maj 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Fremgår ovenfor.

Juridiske og planmæssige forhold

Planforhold:

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 593, delområde IIC, som er udlagt til centerområde, erhvervsområde og grønt området og som skal sikre en præsentabel karakter langs Indre Ringvej.

Centerområdet kan iflg. lokalplanen bl.a. indeholde detailhandel med særlig pladskrævende varegrupper, liberale erhverv, administrative erhverv, produktionslokaler, lagervirksomhed, håndværksrelateret uddannelsesinstitutioner, restauranter og forlystelser.

Ejendommen grænser op til et centerområde med bl.a. butikker og fitness, og det er forvaltningens vurdering, at et boksecenter kan passe til de eksisterende blandede anvendelser i området. Idrætsformål ligger tæt op ad lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Der har ikke været detaljeret dialog med forvaltningen om udformning og placering af bebyggelse, parkering mv. Det skal afklares om anvendelsen forudsætter en ny lokalplan eller evt. kan gennemføres som dispensation fra gældende lokalplan. Evt. lokalplanlægning igangsættes i Teknisk Udvalg.

Forvaltningen gør endvidere opmærksom på, at der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund, ligesom parkeringspladser der nedlægges i forbindelse med etablering af vejadgang vil skulle genetableres. Bokseklubben skal afholde udgifterne til dette.

Bilag

Ansøgning til Viborg Kommune - VAK

Bilag 2 VAK Bokse Center

Punkt 3: Finansiering af støttebeløb til spillefilm produceret i Viborg Kommune

24/18409

Resume

Sagen vedrører ansøgning om produktionsstøtte til spillefilm produceret i Viborg Kommune og som modtager støttebeløb gennem Den Vestdanske Filmpulje. På grund af løft i statsstøtte til området er det lykkedes at tiltrække flere produktioner til Viborg Kommune end normalt.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget bevilger et ekstraordinært støttebeløb på 100.000 kr. til støtte til animations- og spillefilm produceret i Viborg Kommune på grund af særlig høj aktivitet i 2025. Beløbet finansieres indenfor politikområdet, "Kultur".

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-10-2025

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at udvalget bevilger et ekstraordinært støttebeløb på 100.000 kr. til støtte til animations- og spillefilm produceret i Viborg Kommune på grund af særlig høj aktivitet i 2025. Beløbet finansieres indenfor politikområdet, "Kultur".

Sagsfremstilling

Historik

Gennem Den Vestdanske Filmpulje støttes filmproduktion i bl.a. Viborg Kommune. For 2 år siden lykkedes det at hæve statens bidrag fra 27 mio. kr. til 40 mio. kr. årligt.

Det har medført flere statsmidler til film produceret i kommunen og derfor også flere film, således at f.eks. 2 animationsfilm og en TV2-serie har haft premiere eller er igangsat alene i 2025. Disse film har udover kulturel og PRmæssig værdi også betydning for beskæftigelsen på Arsenalet, ligesom de genererer omsætning indenfor hoteller, detail m.m.

Den lokale medfinansiering er derfor hidtil sket primært gennem Markedsføringspuljen og UNESCO-midler afsat til visuel produktion, men da særligt TV2-serien også har stor lokal kulturel betydning, ansøges Kultur- og Fritidsudvalget om eventuel støtte.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I Danmark findes to regionale filmfonde, der støtter filmproduktion udenfor Hovedstadsområdet. Den Vestdanske Filmpulje støtter produktion i Vestdanmark, bl.a. Viborg Kommune, mens Film Fyn støtter kommuner på Fyn.

For 2 år siden lykkedes det Den Vestdanske Filmpulje at hæve statens bidrag fra 27 mio. kr. til 40 mio. kr. årligt mod at medlemskommunerne loftede deres medfinansiering fra 10 til 15 mio. kr. Det har medført flere statsmidler til film produceret i Viborg Kommune og derfor også flere filmproduktioner, således at f.eks. 2 animationsspillemovie og en TV2-serie har haft premiere eller er igangsat alene i 2025.

Disse film modtager samlet over 10 mio. kr. i produktionsstøtte direkte fra Den Vestdanske Filmpulje, hvortil kommer yderligere statsstøtte fra Det Danske Filminstitut. Statsstøtten udgør som regel kun en mindre del af de samlede produktionsudgifter til disse film, der hver for sig har store tocifrede mio.-budgetter.

Viborg Kommune støtter typisk med 100.000 – 300.000 kr. pr film for at sikre, at producenterne bag filmene lægger mest mulig omsætning lokalt og for at opnå bedst mulig eksponering, bl.a. ved at filmpremierer på de forskellige film afholdes her. Disse beløb finansieres som udgangspunkt af Markedsføringspuljen og at UNESCO-midler afsat til visuel produktion. Da filmene udover at sikre lokal omsætning, beskæftigelse på Arsenalet og profilering både i og udenfor kommunen også har kulturel værdi ansøges Kultur- og Fritidsudvalget om økonomisk støtte på 100.000 kr.

En eventuel støtte forventes ikke at skabe præcedens, men vil være begrundet i det ekstraordinært høje antal produktioner i netop 2025.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 4: Kulturelt Samråd

25/7976

Resume

Formandskabet fra Kulturelt Samråd har foretræde for Kultur- og Fritidsudvalget jf. beslutning fra møde den 29. april 2025 ([link til sag nr. 1 fra Kultur- og Fritidsudvalget den 29. april 2025](#)). På mødet blev drøftet forslag til ændring i samrådets forretningsorden.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. Kultur- og Fritidsudvalget drøfter sagen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-10-2025

Notat vedhæftes som bilag til sagen og repræsentanter for Kulturelt Samråd mødte til sagen.

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at udvalget kan støtte Kulturelt Samråds forslag til ændringer i samrådets vedtægt, forretningsorden og praksis, som er beskrevet i det til sagen vedhæftede notat. Sagen genoptages, når forslag til justeringer foreligger fra Kulturelt Samråd i foråret 2026.

Sagsfremstilling

Historik

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 29. april 2025 havde Kulturelt Samråd foretræde for Kultur- og Fritidsudvalget. Her drøftede man principper og retning for Kulturelt Samråds fremtidige virke, og det blev besluttet at genoptage dialogen i løbet af efteråret 2025.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Den 29. april 2025 deltog formandskabet for Kulturelt Samråd i udvalgsrådet. På mødet fremførte Kulturelt Samråd ønsker om nogle ændringer i rådets forretningsorden og formålsparagraf. Det blev besluttet at genoptage drøftelserne mellem Kulturelt Samråd og Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på en drøftelse af Kulturelt Samråds fremtidige virke – herunder:

- Et styrket fokus på nye målgrupper
- En afklaring i forhold til en udvidelse af støtteberettigede aktører
- Ny fordelingsnøgle i forhold til Kulturelt Samråds økonomi og principper for fordeling af midler

Formandskabet for Kulturelt Samråd møder til denne sag kl. 16.15.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Notat - Kulturelt Samråd

Punkt 5: Berigtigelse af ejerlejlighedsforhold, Vesterbrogade 10-12

25/27223

Resume

Sagen vedrører en ændret ejerforeningsstruktur i Vesterbrogade 10-12.

Sagen vedrører endvidere berigtigelse af de matrikulære oplysninger og afregning af en række forhold på tværs af de to hidtidige ejerlejlighedsforeninger i Vesterbrogade 10-12.

Indstilling

Direktøren for Kultur og Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at de i sagen beskrevne berigtigelser af de matrikulære oplysninger for ejerlejlighedsforeninger i ejendommene Vesterbrogade 10-12, Viborg godkendes,
2. at den samlede udgift til berigtigelsen deles mellem Bach Gruppen a/s og Viborg Kommune med 69.600 kr. til Viborg Kommune og
3. at udgiften for Viborg Kommune på 69.600 kr. finansieres af Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre anlægsinvesteringer.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-10-2025

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at de i sagen beskrevne berigtigelser af de matrikulære oplysninger for ejerlejlighedsforeninger i ejendommene Vesterbrogade 10-12, Viborg godkendes,
2. at den samlede udgift til berigtigelsen deles mellem Bach Gruppen a/s og Viborg Kommune med 69.600 kr. til Viborg Kommune og
3. at udgiften for Viborg Kommune på 69.600 kr. finansieres af Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre anlægsinvesteringer.

Sagsfremstilling

Historik

I bygningsmassen, Vesterbrogade 8-10-12, er der to ejerlejlighedsforeninger med dét, der i princippet er hver sin økonomi og hver sin struktur. Igennem mange år er der sket bygningsændringer og etableret forskellige fællesskaber på tværs af de to ejerlejlighedsforeninger, "Ejerforeningen Vesterbrogade 8" og "Ejerforeningen Vesterbrogade 10-12, Viborg" og i forlængelse af disse ændringer er der ikke gennemført de fornødne opfølgninger og berigtigelser af matrikulære forhold m.m.

På en fælles ekstraordinær generalforsamling i de to ejerlejlighedsforeninger i august 2025 blev der truffet beslutning om at etablere en ny fælles ejerlejlighedsforening. Samtidig blev oplæg til ny kvadratmeterfordeling i bygningsmassen godkendt enstemmigt.

Inddragelse og høring

De ændrede matrikulære forhold samt forslag til ny ejerforeningsstruktur er godkendt på ekstraordinær generalforsamling mellem de to eksisterende ejerlejlighedsforeninger bestående af:

1. Vedr. Ejerforeningen Vesterbrogade 10-12, Viborg
 - a. Ejerlejlighed nr. 1 – Vesterbro Pub ApS v/Majbritt Duch med stemmefri fuldmagt fra adkomst- haver ML HOLDING ÅRHUS ApS, CVR-nr. 28327501, og advokat Ole Thiel med stemmeberettiget fuldmagt fra samme.
 - b. Ejerlejlighed nr. 2 – Bach Gruppen A/S ved Lene Christensen og Sabrina Salkvist.

c. Ejerlejlighed nr. 3 – Viborg Kommune ved Ole Brandt Pedersen.

2. Vedr. Ejerforeningen Vesterbrogade 8

a. Ejerlejlighed nr. 4 - Jysk Fynske Medier P/S ved Frank Nielsen.

b. Ejerlejlighed nr. 5 - Bach Gruppen A/S ved Lene Christensen og Sabrina Salkvist.

Beskrivelse

De to eksisterende ejerlejlighedsforeninger i bygningsmassen Vesterbrogade 10-12 består af den ovennævnte ejerkreds.

Onsdag d. 27. august 2025 blev der afholdt en fælles ekstraordinær generalforsamling i de to ejerlejlighedsforeninger med henblik på at træffe beslutning om etablering af ny fælles ejerlejlighedsforening mod samtidig nedlæggelse af de hidtidige ejerlejlighedsforeninger.

På generalforsamlingen blev der efter fælles gennemgang enstemmigt besluttet følgende:

- A. Samtlige ejerlejligheder tiltrådte det oplæg der var med ændring af kvadratmeterangivelser på de enkelte ejerlejligheder.
- B. Samtlige ejerlejlighedsejere tiltrådte, at der i løbet af 2026 gennemføres en samtidig nedlæggelse af de to nuværende ejerforeninger med samtidig etablering af én fælles ejerlejlighedsforening, der rummer i alt 6 ejerlejligheder.
- C. De tilstedeværende ejerlejlighedsejere tiltrådte udkast til nye vedtægter for nystiftet ejerlejlighedsforening, idet der under mødet blev enighed om, at ejerlejlighed nr. 1A får særskilt areal foran ejerlejligheden, som de selv vedligeholder og selv har brugsret til, ligesom der blev tilføjet, at samme ejerlejlighed har særskilt brugsret til én parkeringsplads.

På baggrund af generalforsamlingens enstemmige vedtagelse af forslag til kvadratmeterangivelser på de enkelte ejerlejligheder og samtidig tiltrædelse af, at der etableres én fælles ejerlejlighedsforening, skal de korrekte matrikulære oplysninger herefter berigtiges ved tinglysning suppleret med ændring af ejerforeningsstruktur.

Viborg Kommunes godkendelse forudsætter dog, at ændringerne efterfølgende godkendes politisk.

De anførte forhold er nærmere beskrevet i sagens bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

For at sikre så nøjagtig en kvadratmeteropdeling som muligt er etablering af den nye ejerlejlighedsforening besluttet nu men kan træde retligt i kraft f.eks. den 1. januar 2026, idet en sådan ikrafttrædelse af den nye ejerforeningsstruktur vil medføre den mest naturlige skæring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter til ovenstående berigtigelse af det matrikulære forhold i ejendommen Vesterbrogade 10-12 andrager anslået 65.000,00 kr. til advokatsalær.

Dertil skal lægges estimeret 176.250,00 kr. til landinspektør LE34. Den anførte restøkonomi vedrørende sidstnævnte fordeles mellem Bach Gruppen A/S og Viborg Kommune efter følgende fordelingsnøgle:

Bach Gruppen (ejerlejlighed 2, 4 og 5): Fordelingstal i alt 60/100 – dvs. procentvis andel af landinspektøromkostninger: 78,95% - i alt kr. 139.149.

Viborg Kommune (ejerlejlighed 3): Fordelingstal 16/100 - dvs. procentvis andel af landinspektøromkostninger: 21,05% - i alt kr. 37.100.

Samlet udgift for Bach Gruppen a/s; kr. 171.700.

Samlet udgift for Viborg Kommune udgør herefter halvdelen af advokatsalær samt andel af udgift til landinspektør, samlet kr. 69.600.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Vedtægter, ejerlejlighedsforening, Vesterbrogade

Notat fra Landinspektør LE34_Ejerforhold før-efter

Notat fra landinspektør LE34_Ændringer_delarealer

Punkt 6: Mødeliste for Kultur- og Fritidsudvalget

22/492

Resume

I henhold til Byrådets vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal Byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-10-2025

Mødelisten oktober 2025 godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på mødet i december 2014 ([link til sag nr. 6 i Byrådet 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens § 16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste - Oktober 2025

Punkt 7: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden, dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder

25/781

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-10-2025

Orientering taget til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Meddelelser fra formanden

2. Meddelelser og gensidig orientering

3. Evaluering af takster for udleje af Viborg Musiksal.

4. Østjysk Vækstbånd. Status og orientering om indsatser i 2026.

5. Lysningen, status.

Orientering vedr. kommende sag til udvalgets møde 25. nov. 2025 samt forhold vedr. lokaler m.m.

6. Viborg Bibliotekerne har sammen med Læseforeningen og 3 andre biblioteker, modtaget støtte på 2,5 mio. kr. til projektet: 'En skønlitterær infrastruktur - læsefællesskaber i og efter psykiatrien'. Formel projektstart er d. 1.11.2025. Projektet løber til og med første kvartal 2027. Se pressemeddelelse - bilag 1.

7. Dansk Idrætsforbunds vurdering i forhold til idrætsvenlige kommuner.

[Kommuneundersøgelse 2025 | DIF](#)

Notat vedhæftes – se bilag 2.

8. Paletten, orientering om status m.m.

9. Orientering fra møde vedr. kulturhus-projekt i Hjarbæk.

Projektet vedrører etablering af kulturhus i Kongsgården i Hjarbæk. Kultur- og Fritidsudvalget tilkendegiver, at udvalget ikke ser muligheder for at Viborg Kommune køber bygningen.

10. Biblioteket, Byrådets beslutning om at afskaffe biblioteksbøder i en to-årig periode fra 1. januar 2026.

Bilag

Pressemeddelelse Region Midtjylland

DIFs kommuneundersøgelse 2025

Punkt 8: Underskriftsark

24/37396

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende protokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare/First Agenda.