

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 31-08-2022

Mødedato Onsdag d. 31. august 2022 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Katrine Fusager Rohde, Anders Jensen, Stine Damborg, Steffen Drejer, Sofie Ringgaard Schøning, Lise Bertelsen, Peter Juhl, Kim Dongsgaard, Lone Kastberg, Niels Jørgen Ottesen (Afbud), Johannes Vesterby, Lars Mogensen, Frederik Houmann Thuesen, Kurt Johansen, Anders Bertel, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Mads Panny, Eva Pinnerup, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen (Afbud), Mette Nielsen, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Leo Nørgaard, Malena Møller Mortensen (Afbud), Birgith B. Langballe, Torsten Nielsen

Indholdsfortegnelse

Indstilling af ny suppleant til Skatteankenævnet.....	3
Ændret udpegning til Børn- og Ungeudvalget.....	5
Måltal for søgning til ungdomsuddannelserne, Viborg Kommune 2023-2025.....	7
Endelig vedtagelse af Tillæg 33 til spildevandsplan 2019 (Løgstrup).....	10
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2	13
Frigivelse af midler til køb af nye beholdere samt tilpasning af eksisterende beholdere på affaldsom	15
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg af forsinkelsesbassin i erhvervsområde Vibc	18
Viborg Stadion, forbedring af faciliteter m.m. (bevillingssag).....	21
Kontorfaciliteter på Rehabiliteringscenter Viborg (bevillingssag).....	24
Ombygning Vibohøj (bevillingssag).....	27
Reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter.....	29
Reviderede vedtægter for Sind Fristedet.....	31
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Mønsted	33
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Rødning	36
Ny Maskinhal til Park og Vej (Bevillingssag).....	38
Godkendelse af budget 2023 - Midtjysk Brand og Redning.....	40
Mødeliste for byrådet.....	42
Ændring af bestyrelsen i Energi Viborg A/S.....	44
Tilskud til officiel indvielse af De 5 Halder.....	47
Bemyndigelse til forvaltningen vedrørende tilsynet med byggeri og renovering af almene boliger og	49
Almene boliger i forbindelse med helhedsplanen for Skals.....	52
Forlængelse af udlejningsaftale til seniorbofællesskab, Boligselskabet Viborg, afd. 45, Lindevænge	54
Principbeslutning om ekspropriation i Taphede.....	56
Ejendomssag - Køb af jord til etablering af rundkørsel i Taphede (bevillingssag) (Sagen blev på mø	58
Ejendomssag - Køb af jord ved Guldbækvej 7, 8800 Viborg (Bevillingssag) (Sagen blev på mødet t	61
Underskriftsark.....	63

Punkt 1: Indstilling af ny suppleant til Skatteankenævnet

21/11903

Resume

Byrådet skal foretage indstilling af ny suppleant for Morten Frandsen til Skatteankenævn Midtjylland, da Kirstine Hermansen ikke har mulighed for at fungere som suppleant i indeværende periode.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Michael Grove indstilles som suppleant for Morten Frandsen til Skatteankenævn Midtjylland i stedet for Kirstine Hermansen for indeværende periode, som udløber den 30. juni 2026.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde i december 2021 ([link til sag nr. 19 i byrådet den 15. december 2021](#)) foretog byrådet indstilling af 3 medlemmer samt 3 personlige suppleanter til Skatteankenævn Midtjylland, herunder bl.a. Morten Frandsen (C) med Kirstine Hermansen (C) som suppleant.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til skatteforvaltningsloven har skatteministeren foretaget en nærmere inddeling af landet i skatteankenævnskredse og samtidigt bestemt, hvilke kommuner der har indstillingsret til pladserne i skatteankenævnene.

Viborg Kommune indgår i Skatteankenævn Midtjylland, der består af i alt 6 pladser, hvoraf Viborg Kommune skal foretage indstilling af 3 medlemmer samt 3 personlige suppleanter for disse medlemmer. Efterfølgende foretager skatteministeren udnævnelse af medlemmerne til Skatteankenævnet.

Skatteankenævnet afgør klager over visse nærmere angivne kategorier af told- og skatteforvaltningers afgørelser vedrørende fysiske personer og dødsboer.

Kirstine Hermansen har efterfølgende meddelt, at hun af arbejdsmæssige årsager ikke har mulighed for at fungere som suppleant i perioden.

De Konservative har i stedet foreslået, at Michael Grove indstilles som suppleant for Morten Frandsen i Skatteankenævn Midtjylland.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Skatteankenævnets funktionsperiode løber fra den 1. juli 2022 og til den 30. juni 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 2: Ændret udpegning til Børn- og Ungeudvalget

21/11887

Resume

Byrådet skal foretage udpegning af ny stedfortræder til Børn- og Ungeudvalget, da Marianne Aaris Andersen (A) ønskes erstattet af Eva Pinnerup (A).

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Eva Pinnerup (A) udpeges som stedfortræder for Birthe Harritz (A) i Børne Ungeudvalget i stedet for Marianne Aaris Andersen (A) for den resterende del af indeværende byrådsperiode.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde den 15. december 2021 ([link til sag nr. 15 i byrådet den 15. december 2021](#)) foretog byrådet udpegning af Marianne Aaris Andersen som stedfortræder for Birthe Harritz i Børne- og Ungeudvalget.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Efter § 19 i retssikkerhedsloven består Børn og Unge-udvalget af

- 1) 2 medlemmer, der vælges af kommunalbestyrelsen blandt dens medlemmer,
- 2) 1 byretsdommer, der udpeges af retspræsidenten i retskredsen, og
- 3) 2 pædagogisk-psykologisk sagkyndige, der udpeges af statsforvaltningen for en periode, som svarer til den kommunale valgperiode.

For hvert medlem vælges en stedfortræder, der indkaldes til at møde, når medlemmet er forhindret i at deltage. Stedfortræderne for de medlemmer, der er valgt af Byrådet, vælges af de grupper i Byrådet, der har udpeget medlemmerne.

Marianne Aaris Andersen har anmodet om at blive fritaget for hvervet som suppleant i Børn- og Ungeudvalget.

Den socialdemokratiske byrådsgruppe har anmodet om, at Eva Pinnerup i stedet udpeges som suppleant for Birthe Harritz.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 3: Måltal for søgning til ungdomsuddannelserne, Viborg Kommune 2023-2025

22/14957

Resume

Det fremgår af loven om den kommunale ungeindsats, at kommunerne hvert år skal fastsætte måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne samt offentliggøre resultaterne af søgningen for det indeværende år.

Sagen blev behandlet med enslydende sagsfremstillinger i hhv. Børne- og Ungdomsudvalget samt beskæftigelsesudvalget på deres møder den 16. juni 2022.

Indstilling

Børne- og Ungdomsudvalget og Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

1. at måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne 2023-2025 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Den seneste sag om måltal for søgning til ungdomsuddannelserne i Viborg Kommune i 2022 blev behandlet på byrådets møde den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 2 på byrådet den 22. juni 2021](#)).

Inddragelse og høring

Forvaltningens forslag til måltal har været til høring blandt Forum 100, der er et ledelsesnetværk i Viborg Kommune mellem ungdomsuddannelser, forberedende uddannelsestilbud og kommunen. Høringssvarene til måltallene fremgår af bilag 1.

Ligeledes har Task Force Viborg (en kreds af virksomhedsledere i Viborg Kommune) drøftet søgning til ungdomsuddannelserne på møde den 8. juni 2022. Bemærkninger fra Task Force Viborg indgår i bilag 1.

Beskrivelse

Baggrund

Viborg Byråd besluttede blandt andet den 7. oktober 2020, at der i arbejdet med udvikling af kvalitet og indhold i folkeskolen, skulle være fokus på at nå det nationale måltal om, at 30% af de unge i 2025 vælger en erhvervsuddannelse.

Samtidigt har Viborg Byråd som mål i sammenhængsmodellen at forøge antallet af unge og voksne, der har relevante kvalifikationer, der imødekommer arbejdsmarkedets behov, og at 90% af unge har taget en ungdomsuddannelse, inden de er 25 år.

Uddannelsesvejledning

Det er uddannelsesvejledningen i Viborg Kommune, der bistår unge og forældre i forbindelse med valg af uddannelse og erhverv.

Ifølge lov om kommunal indsats for unge under 25 år skal uddannelsesvejledningen bidrage til, at valg af uddannelse og erhverv bliver til størst mulig gavn for den enkelte og for samfundet, herunder at alle unge gennemfører en erhvervskompetencegivende uddannelse. Vejledningen skal sikre, at den enkelte elev opnår en realistisk forståelse af

forudsætninger og krav i uddannelsessystemet og på arbejdsmarkedet. Samtidig skal uddannelsesvejledningen være uafhængig af sektor- og institutionsinteresser.

Søgetal 2022

Nedenfor vises Viborg Kommunes søgetal til ungdomsuddannelserne i 2022 sammenholdt med søgetallene for 2021 og måltallene for 2022. Søgetallene er opgjort for de elever, der forlader grundskolens 9. og 10. klasse, og gælder for elever med bopæl i Viborg Kommune.

	Søgetal 2021	Søgetal 2022	Måltal 2022
Gymnasiale uddannelser	67,5 %	64,4 %	67 %
Erhvervsuddannelser	22,9 %	27,1 %	25,3 %
FGU/STU	3,1 %	2,2 %	3,0 %
Øvrigt	6,5 %	6,3 %	4,7 %

Kategorien "FGU/STU" indeholder søgningen til den forberedende grunduddannelse (FGU) samt den særligt tilrettelagte ungdomsuddannelse (STU). Kategorien "Øvrigt" indeholder søgningen til arbejde/sabbatår, klargørende tilbud, ophold i udland mv.

Tallene viser en stigning i søgningen til erhvervsuddannelserne og et fald i søgningen til de gymnasiale uddannelser. Der er også et mindre fald i søgningen til FGU/STU samt øvrigt.

Derudover viser en nærmere gennemgang af søgetallene følgende:

- Viborg Kommune har en højere andel i søgning til erhvervsuddannelserne end på landsplan (20,0 %) og i flere omkringliggende kommuner (Silkeborg 20,6%, Holstebro 21,1 %, Skive 24,1 %)
- Søgningen til de gymnasiale uddannelser er lavere i Viborg Kommuner end på landsplan (71,6 %) og i flere omkringliggende kommuner (Silkeborg 71,9 %, Holstebro 70,2 %, dog lavere i Skive med 63,8 %)
- Søgningen til erhvervsuddannelserne fra 9. klasse er steget (23 % i 2021 til 31,1 % i 2022)
- Søgningen til erhvervsuddannelserne fra 10. klasse er steget (22,8 % i 2021 til 23,9 % i 2022)
- Samlet set er søgningen til erhvervsuddannelserne fra de kommunale skoler på 31,6 %, mens søgningen fra fri- og privatskolerne er på 16,3 %

Indsatser

Der er udviklet og iværksat en række initiativer, der har haft som mål at styrke unges valg af uddannelse. Indsatserne er udviklet i et samarbejde med ungdomsuddannelser, erhvervsliv og Dansk Industri.

Eksempler på initiativerne er:

- Viborg Karriereuger, der består af Viborg Erhvervs- og Karrieremesse, uddannelsesaftener og Åbent Hus på ungdomsuddannelserne
- Flere og styrkede tilbud i Åben Skole-regi (findes i Viborg Kommunes KLC-portal)
- Samarbejdsaftale om frafaldstruede unge i regi af Viborg Uddannelsesnetværk
- Synliggørelse af uddannelsesmuligheder i regi af samarbejdsforummet Faglært Arbejdskraft
- Særligt fokus fra uddannelsesvejledningen i forhold til at tale om erhvervsuddannelserne i den kollektive vejledning
- Tilbud om vejledning til alle elever også uddannelsesparate
- Indsatser i projektgruppen "Praksisfaglighed i grundskolen", herunder praktik for grundskoleundervisere på 7. klassetrin på erhvervsuddannelserne
- Særlige indsatser fra Team Unge i forhold til specialelevers introduktion til ungdomsuddannelserne

Måltal 2023-2025

På baggrund af søgetallene for 2022 har forvaltningen haft følgende reviderede måltal for 2023-2025 til høring hos Forum 100 (netværk af ungdomsuddannelser og uddannelsesforberedende tilbud):

	Måltal 2023	2024	2025
Gymnasiale uddannelser	64,0 %	63,6 %	63,2 %

Erhvervsuddannelser	28,4 %	29,4 %	30,2 %
FGU og STU	2,4 %	2,4 %	2,4 %
Øvrigt	5,5 %	4,6 %	4,2 %

Der bliver fortsat arbejdet for at øge andelen af unge, der søger en ungdomsuddannelse efter endt 9. eller 10. klasse. Af måltallene fremgår det fortsat, at 30 % af en ungdomsårgang skal søge en erhvervsuddannelse i 2025. Det vil formentligt også kunne påvirke andelen, der søger en gymnasial uddannelse, hvorfor måltallet dertil fastsat lavere end til nuværende søgetal. Det samme gør sig gældende i forhold kategorien ”Øvrigt”.

Høringssvar fra ungdomsuddannelserne

Af de tre indkomne høringssvar (bilag 1) fremgår blandt andet følgende:

- Medieskolerne peger på, at måltallene ser realistiske ud. Det er vigtigt målrettet at sætte alle uddannelsesmuligheder i spil – for Medieskolerne særligt web-udvikler-uddannelsen
- Bjerringbro Gymnasium er bekymret for, at et generelt måltal for søgningen til erhvervsuddannelserne på 30,2 % kan være med til at underminere STX og HF på Bjerringbro Gymnasium. Og det bekymrer, hvis søgningen flyttes fra Bjerringbro by til Viborg by. Der foreslås et differentieret måltal og en differentieret vejledningsindsats alt efter søgemønstre på skoleniveau
- Mercantec og Midtbyens Gymnasium peger på, at det nationale måltal for søgningen til erhvervsuddannelserne skal følges, og at det vil give en lavere søgning til de gymnasiale uddannelser. Der er forslag om at nedjustere måltallene for 2025 til 30,0 %, og at øge de gymnasiale til 63,4 %. Derudover opfordres til, at Viborg Kommune laver en fordeling på søgningen mellem de gymnasiale uddannelser (HHX, HTX, STX og HF). Derudover peges der på, om det er ambitiøst nok, at søgningen til FGU og STU ikke skal falde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar fra Forum 100 og Task Force Viborg: Måltal for søgning til ungdomsuddannelserne 2023-2022

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Tillæg 33 til spildevandsplan 2019 (Løgstrup)

22/4663

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup).

Tillægget danner grundlag for, at en del af fælleskloakken i Løgstrup kan omlægges til separatkloak samt etablering af nedsivningsbassin.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup) godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 09-08-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup) godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 16. marts 2022 til den 11. maj 2022. Der er modtaget tre høringssvar.

Det første høringssvar skyldtes en fejltolkning af kortmaterialet. Efter at høringssvarets afgiver forstod kortet korrekt, frafaldt høringssvaret.

Det andet høringssvar omhandler sikring af adgang for kunder og leverandører til pizzerier på Østergade.

Det tredje høringssvar omhandler sikring af adgang for kunder til frisør på Borgergade samt vigtigheden af, at frisøren er afhængig af vandforsyningen.

Forsyningen vil generelt bestræbe sig på at tage størst muligt hensyn til berørte erhvervsdrivende og lægger op til dialog inden opstart. Herved bliver kunders og leverandørers adgangsforhold ikke begrænset unødigt.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af planforslaget.

Høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvarene fremgår af bilag 1 og 2.

Bemærkninger indgivet efter udløb af frist for høringssvar

Efter udløb af høringsfristen er der indkommet en bemærkning den 22. maj 2022. Da dette er modtaget efter fristens udløb, er det ikke behandlet som høringssvar. Bemærkningen kommer fra ejeren af arealet, hvorpå nedsivningsbassinet planlægges anlagt og omhandler utilfredshed med den valgte placering samt størrelsen af erstatning, der tilbydes for arealet.

Bemærkningen indeholder ligeledes to andre forslag til placering af regnvandsbassin samt prisoverslag for disse alternativer. Energi Viborg Vand A/S vurderer, at de to foreslåede placeringer vil medføre behov for yderligere ledningsanlæg, at placeringerne ikke har plads nok til det nødvendige anlæg, samt at det vil medføre for stejle skråningsanlæg. Forsyningen holder derfor fast i den planlagte placering og vil efter jordbundsundersøgelser og detailplanlægning købe mindst muligt areal, som er nødvendigt for etablering af nedsivningsanlægget. Udformningen af bassin vil foregå i dialog med grundejer.

Beskrivelse

Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup) danner grundlag for, at en del af fælleskloakken i Løgstrup kan omlægges til separatkloak samt etablering af nedsivningsbassin.

Tillægget omfatter dele af Borgergade, Brændalsvej, Møllegårdsvej, Møllevang, Ekkodalen, Kølsenvej, Skolegade og Østergade, Løgstrup.

Regnvandet fra det separatkloakerede område planlægges afledt til nyt nedsivningsbassin nord for Løgstrup ved Hjarbækvej. Nedsivningsbassinet har overløb til eksisterende rensedam ved Hjarbækvej 53 med videre udløb til Fiskbæk Møllebæk.

Valgt løsning

Begrundelse for valg af separatkloakering som kloakfornyelse er:

- Området afleder spildevand til Fiskbæk Renseanlæg. Separering er nødvendigt for at mindske mængden af vand, der skal afledes til rensedam.
- Etablering af nedsivningsbassin til regnvand giver foruden afledning af regnvand fra de berørte ejendomme i tillægget mulighed for, at dele af kloakopland 194 kan tilkobles nedsivningsbassinet. Dette vand udledes i dag til Fiskbæk Møllebæk efter rensning i rensedam.
- Energi Viborg Vand A/S har vurderet, at der er behov for renovering af det eksisterende kloaksystem. I den forbindelse ønskes oplandet omlagt fra fælles- til separatkloak. Vurderingen er et udtryk for en samlet afvejning af, hvor der er størst behov for kloakrenovering i Viborg Kommune.

Projektet forventes gennemført i 2023 og 2024.

I forbindelse med omlægningen fra fælles- til separatkloak skal grundejer omlægge kloaksystemet på egen grund, så husspildevand fortsat afledes til rensedam, mens tag- og overfladevand fremadrettet afledes til nedsivning via regnvandssystemet.

Oversigtskort med afgrænsning af det planlagte kloakopland fremgår af bilag 3.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 \(Løgstrup\)](#).

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 4.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at omlægningen fra fælles- til separatkloak af det planlagte kloakopland er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætningen om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til omlægning af den offentlige kloak og etablering af nye ledninger afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Udgifter til omlægning af kloak på egen grund afholdes af grundejer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundejer anbefales at omlægge intern kloak snarest muligt efter, at anlægsarbejdet på hovedkloakken er afsluttet. Tidsfrister for omlægning af kloak på egen grund følger retningslinjerne i ”Spildevandsplan 2019”.

Fristen for separering på egen grund sættes som udgangspunkt til senest tre måneder efter, at der er ført separatkloak frem til grundgrænsen. Såfremt separering ikke er gennemført inden for den fastsatte frist, vil kommunen meddele påbud om separering af kloakken. Uanset ovenstående frister er berørte grundejere dog sikret minimum 24 måneder fra vedtaget spildevandsplan til endelig frist for omlægning af kloak på egen grund.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Indkomne høringssvar

Behandling af høringssvar og indsigelser

Oversigtskort

Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup)

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 5: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup)

22/17329

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 09-08-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup), hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup) danner grundlag for, at en del af Løgstrup (Borgergade, Brændalsvej, Møllegårdsvej, Møllevang, Ekkodalen, Kølsenvej, Skolegade og Østergade) kan omlægges fra fælles- til separatkloak. Samtidig skal der anlægges et nedsivningsbassin umiddelbart uden for byskiltet ved Hjarbækvej.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2019 (Løgstrup) vil ovenstående være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om følgende:

- etablering af spildevandsledninger
- etablering af regnvandsledninger
- etablering af nedsivningsbassin

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 6: Frigivelse af midler til køb af nye beholdere samt tilpasning af eksisterende beholdere på affaldsområdet (bevillingssag)

22/18138

Resume

I forbindelse med implementering af lovpligtig udvidet affaldsindsamling ved husholdninger er der behov for indkøb af affaldsbeholdere samt ændring af 2 slags eksisterende affaldsbeholdere. Ændring af eksisterende beholdere omfatter udskiftning og tilføjelse af flere nye piktogrammer. Endvidere skal indkøbes yderligere nye to-delte beholdere, også med nye piktogrammer, samt foretages indkøb af rød miljøkasse til farligt affald. Således har hver husstand fremover 3 affaldsbeholdere til dagligt affald og 1 beholder til opsamling af farligt affald.

Byrådet har på anlægsbudgettet afsat 0,75 mio. kr. i 2022 samt 41,925 mio. kr. i 2023 til projekterne. Rådighedsbeløbene søges frigivet med henblik på projektering i 2022 samt udførelse i 2023 og 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at projekterne igangsættes,

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

2. at der gives anlægsudgiftsbevilling på 42.675.000 kr. til projekterne i tabel 1 med rådighedsbeløb på 750.000 i 2022 33.925.000 kr. i 2023 samt 8.000.000 kr. i 2024, og

3. at udgiften på 750.000 kr. i 2022, 33.925.000 kr. i 2023 samt 8.000.000 kr. i 2024 finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til projekterne og indarbejdes i basisbudgettet.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 09-08-2022

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

1. at projekterne igangsættes.

Klima- og Miljøudvalget indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives anlægsudgiftsbevilling på 42.675.000 kr. til projekterne i tabel 1 med rådighedsbeløb på 750.000 i 2022 33.925.000 kr. i 2023 samt 8.000.000 kr. i 2024, og

3. at udgiften på 750.000 kr. i 2022, 33.925.000 kr. i 2023 samt 8.000.000 kr. i 2024 finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til projekterne og indarbejdes i basisbudgettet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 6. oktober 2021](#)) godkendt Budget 2022. På anlægsbudgettet på Forsyning er der afsat 0,75 mio. kr. i 2022 samt 41,595 mio. kr. i 2023 til indkøb og ændring af affaldsbeholdere.

Forud for ovennævnte byrådsmøde blev budgetforslag 2022 for Forsyningsområdet behandlet på Klima- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021 ([link til sag nr. 14 i Klima- og Miljøudvalget den 12. august 2021](#)), hvor projektplan for køb af nye beholdere blev nærmere præsenteret i bilag 6 og 7. Klima- og Miljøudvalget fik den 2. juni

2022 fremlagt budget 2023, hvor nærmere procesplan for de 3 projekter blev gennemgået ([link til sag nr. 17 i Klima- og Miljøudvalget den 2. juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Regeringens Klimaplan ([link til Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020](#)) og den gældende Affaldsbekendtgørelse ([link til BEK nr 2512 af 10/12/2021](#)) skal Viborg Kommune etablere indsamling af 10 ”fraktioner” i den kommunale husstandsindsamling af affald.

Nye og eksisterende lovkrav om separat sortering og indsamling af nye affaldsfraktioner (fra genbrugsstationer og i husstandsindsamlingen) sætter krav til forøgelse af affaldsbeholdere hos borgere, herunder:

- Ændring af 2 eksisterende beholdere pr. husstand, som genbruges efter udskiftning af piktogrammer (sker på borgerens adresse)
- Indkøb af yderligere 1 beholder pr. husstand
- Indkøb af miljøkasser til husstandene

Fremover vil de nuværende 2 beholdere skulle omfatte rest/mad med udskiftning af mad-piktogrammet for den ene beholders vedkommende og den anden beholder (ressourcer – tidligere MGP/papir) med udskiftning til nye Papir og Pap-piktogrammer. Selve ommærkningsprocessen skal gennemføres ved borgerne i perioden 8. april – 19. maj 2024. Der vil være tale om afskrabning af 5 mærkater, afrensning/klargøring af området til montering af i alt 7 mærkater. Opgaven forventes sendt i udbud senere på året, hvorefter endelig pris vil foreligge.

Den ekstra affaldsbeholder skal påsættes 4 piktogrammer og indeholde fraktionerne Plast, Mad og drikkekartoner/Glas og Metal. Det planlægges at foretage udkørsel over 11 uger mht. de nye beholdere (ny affaldsbeholder og rød miljøkasse) med start fra 1. januar 2024.

Når ovenstående er gennemført, vil borgerne derfor have 3 affaldsbeholdere og 1 miljøkasse på adressen – forventet opstart af ny tømmeordning april 2024.

I nedenstående tabel fremgår de enkelte projekter samt fordeling af rådighedsbeløb i de enkelte år.

Tabel 1, beløb i 1.000 kr.

Anlægsnavn	Bevilling	2022	2023	2024
Indkøb af røde miljøkasser	4.870	375	4.495	
Indkøb af nye beholdere til papir/pap	21.849	375	21.474	
Klargøring af eksisterende beholdere til ny affaldsordning	15.956		7.956	8.000
	42.675	750	33.925	8.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Indkøb og ændring af affaldsbeholdere forventes færdiggjort april – maj 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i budget 2023-2026 taget højde for afledt drift, der udmønter sig således:

Indsamling af yderligere 1 stk. affaldsbeholder vil medføre en merudgift på anslået 5 mio. kr. i 2023 til anslået 8 mio. kr. i 2024.

De røde miljøkasser vurderes at ville medføre en merudgift på anslået 2,5 mio. kr. til drift og vedligeholdelse (vask mv.) pr. år fra 2024.

Fra april 2024 er tømningsfrekvensen som følger: Papir og Pap hver 6. uge, Plast, Mad og drikkekartoner/Glas og Metal hver 3. uge og Rest/Mad hver 2. uge. Miljøkassen stilles ud sammen med hver af de 3 øvrige beholdere, når der er behov for tømning (afhentes/byttes ud).

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 7: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg af forsinkelsesbassin i erhvervsområde Viborg vest

21/34172

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekt for forsinkelsesbassin vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019 i forbindelse med byggemodning af 2 erhvervsgrunde på Vennershåbvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Klima- og miljøudvalget,

1. at placering af forsinkelsesbassin godkendes

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede areal for forsinkelsesbassin i den vestlige del af deloplandet ved Vennershåbvej og Guldbækvej vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejer.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 09-08-2022

Klima- og Miljøudvalget godkendte placering af forsinkelsesbassin

Klima- og Miljøudvalget indstiller desuden til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede areal for forsinkelsesbassin i den vestlige del af deloplandet ved Vennershåbvej og Guldbækvej vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejer.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 18. maj 2022 ([link til sag nr. 27 i Byrådet 18. maj 2022](#)) godkendt at ekspropriere en del af matr.nr. 560br, Viborg Markjorder, såfremt der ikke kan indgås en aftale om køb.

Byrådet har på sit møde den 18. maj 2022 ([link til sag nr. 15 i Byrådet 18. maj 2022](#)) godkendt byggemodningen og igangsat arkæologisk udgravning.

Byrådet har på sit møde den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 22 i Byrådet 26. januar 2022](#)) udbudt 2 erhvervsgrunde.

Byrådet har på sit møde d. 8. december 2021 ([link til sag nr. 18 i Byrådet 8. december 2022](#)) godkendt byggemodning af erhvervsgrunde på Vennershåbvej (etape I). Byrådet har givet anlægsbevilling på 10.200.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Vennershåbvej, Etape I” med rådighed i 2022.

Byrådet vedtog på mødet den 2. september 2009 (sag nr. 216) lokalplan nr. 324 for et erhvervsområde ved Vestermarksvej og Egelundvej i Viborgs vestlige bydel.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for at skabe mulighed for spildevandsforsyning af et erhvervsområde i den vestlige del af Viborg: Vestermarksvej, Egelundvej, Vennershåbvej, Jegstrupvej Vest og Guldbækvej. Området er omfattet af lokalplan 324 (inkl. T1) og indebærer forlængelse af Vennershåbvej.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg med forsinkelsesbassin i den vestlige del af deloplandet ved Vennershåbvej og Guldbækvej er det en forudsætning, at arealet for bassin, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes det nødvendige areal og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Det har ikke været muligt at opnå aftale med lodsejeren om en placering af bassinet indenfor lokalplanens rammer, jf. tidligere sag i byrådet den 18. maj 2022. Bassinet ønskes derfor flyttet til den nordlige del af marken beliggende på matr.nr. 1o Hallum, Ravnstrup og matr.nr. 560br Viborg Markjorder. Bassinet kommer derved til at ligge delvist indenfor lokalplanens rammer og delvist i landzone. Placering medfører, at der gives landzonetilladelse og dispensation til placering af beplantningsbælte.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan jf. spildevandsloven. Desuden udgør bassinet en nødvendig del af vejanlægget jf. vejloven.
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Ovenstående skal være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Anlægsprojektet og berørte areal fremgår af bilag 1 og 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejderne pågår og forventes færdig med udgangen af året.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ekspropriation af arealer til spildevandsanlæg kan gennemføres i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 8 og i overensstemmelse med proceduren i Lov om offentlige veje.

Bilag

Oversigtsplan med arealer

Plan for bassen

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 8: Viborg Stadion, forbedring af faciliteter m.m. (bevillingssag)

21/35188

Resume

Det foreslås, at rådighedsbeløb på 1.088.000 kr. fremrykkes fra 2023 til 2022, og at der gennemføres en række tiltag, der dels kan sikre, at Viborg Stadion lever op til aktuelle krav og dels kan sikre en bedre tilskueroplevelse.

Indstilling

Direktøren for Kultur- og Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at det i sagen beskrevne fælles prioriterede forslag mellem Viborg FF a/s og forvaltningen til forbedring af faciliteterne på Viborg Stadion godkendes,
2. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Viborg Stadion, opgradering af faciliteter” forhøjes med 1.088.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022,
3. at udgiften på 1.088.000 kr. i 2022 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af rådighedsbeløbet i 2023 til budgetforslaget 2023-2026.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 31-05-2022

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at det i sagen beskrevne fælles prioriterede forslag mellem Viborg FF a/s og forvaltningen til forbedring af faciliteterne på Viborg Stadion godkendes, dog således, at det aktuelle behov for lysforbedringer på banen på stadion prioriteres højest. Forvaltningen indhenter yderligere informationer herom om muligt, så disse foreligger til sagens behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget,
2. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Viborg Stadion, opgradering af faciliteter” forhøjes med 1.088.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022,
3. at udgiften på 1.088.000 kr. i 2022 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af rådighedsbeløbet i 2023 til budgetforslaget 2023-2026.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 09-08-2022

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at det i sagen beskrevne fælles prioriterede forslag mellem Viborg FF a/s og forvaltningen til forbedring af faciliteterne på Viborg Stadion godkendes,
2. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Viborg Stadion, opgradering af faciliteter” forhøjes med 1.088.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022,
3. at udgiften på 1.088.000 kr. i 2022 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af rådighedsbeløbet i 2023 til budgetforslaget 2023-2026.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet 10. november 2021 at bevilge 1.400.000 kr. til opgradering af tilgængeligheden for handicappede på Viborg Stadion, og dette projekt realiseres således, at denne del af projektet er realiseret til sæsonstart 2022/23.

Byrådet besluttede på mødet den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 22. juni 2022](#)) at lysanlægget på Viborg Stadion opgraderes, således at det kan opfylde krav fra UEFA til lys på stadion i forbindelse med kampe i UEFA Conference League. Anlægsudgiften finansieres via forhøjelse af Viborg FF a/s' lejebetaling for leje af Viborg Stadion.

Inddragelse og høring

Projektet er udarbejdet i samarbejde med Viborg FF a/s.

Beskrivelse

Forvaltningen har i samarbejde med Viborg FF a/s og Viborg Stadioncenter udarbejdet forslag til opgradering af faciliteterne på Viborg Stadion.

Formålet er at sikre, at Viborg Stadion fortsat kan leve op til de krav, der stilles til stadions, hvor der spilles superligakampe og også i forhold til UEFA-krav i forbindelse med kvindelandsholdets kampe og andre kampe i UEFA-regi på Viborg stadion.

Herudover er formålet også sammen med Viborg FF a/s at gennemføre en række forbedringer, der kan forbedre den oplevelse, man som tilskuer har, når man kommer på Viborg Stadion.

Viborg FF a/s' forslag, som er i prioriteret rækkefølge, indeholder følgende forslag til investeringer på Viborg Stadion:

Forbedringsforslag – prioriteret rækkefølge	Samlet udgift, vurderet
Forbedringer ved spillerindgangen (Indgang O, vestbygningen)	Op til 230.000 kr.
LED lys, udsmykning på stadion, under tribuner mm.	Op til 315.000 kr.
Etablering af TV-studie, anbefalinger fra TV-selskaber	Projekt under udvikling
Etablering af overgang fra østtribune til nordtribune	Projekt under udvikling

Det foreslås, at rådighedsbeløbet på 1.088.000 kr. frigives i 2022 og at de enkelte projektdele søges realiseres i tæt samarbejde med Viborg FF a/s og med fokus på, at stadion fortsat skal kunne opfylde kravene til stadions i superligaen og til landskampe og andre internationale kampe, ligesom der skal være fokus på at give stadion et udtryk, hvor det i højere grad end pt. fremstår som hjemmebane for Viborg FF og Kvindelandsholdet.

Det bemærkes, at modellen for investeringer på stadion følger det princip, der hidtil har været gældende omkring investeringer på stadion, hvor Viborg Kommune primært investerer i bygningsændringer og nagelfast inventar o.lign., mens Viborg FF a/s selv kan investere i tiltag, der er løst inventar m.m.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet gennemføres i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Viborg FF as - Forslag til forbedringer på Energi Viborg Arena, maj 2022

Afbud Marianne Aaris Andersen, Niels Jørgen Ottesen, Malena Møller Mortensen

Punkt 9: Kontorfaciliteter på Rehabiliteringscenter Viborg (bevillingssag)

17/46560

Resume

Restbeløbet på 4.250.000 kr. i anlægsbudgettet til renovering af Klosterhaven og Klostertoften på Rehabiliteringscenter Viborg foreslås anvendt til at bygge nye kontorfaciliteter i Klosterhaven. Årsagen er, at de nuværende kontorfaciliteter skal fjernes, da de er placeret i lokaler, som ikke er godkendt til dette formål.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at restbeløbet fra kontoen til ”rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” anvendes til at etablere nye kontorfaciliteter i Klosterhaven
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Nye kontorfaciliteter i Klosterhaven” med rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2022 samt 3.800.000 kr. i 2023
3. at udgiften på 200.000 kr. i 2022 og 3.800.000 kr. i 2023 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” i 2022, og,
4. at mindreforbruget på 250.000 kr. i 2022 på projektet ”Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-08-2022

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at restbeløbet fra kontoen til ”rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” anvendes til at etablere nye kontorfaciliteter i Klosterhaven
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Nye kontorfaciliteter i Klosterhaven” med rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2022 samt 3.800.000 kr. i 2023
3. at udgiften på 200.000 kr. i 2022 og 3.800.000 kr. i 2023 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” i 2022, og,
4. at mindreforbruget på 250.000 kr. i 2022 på projektet ”Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

På byrådets møde den 21. november 2019 ([link til sag nr. 21 i byrådet 21. den november 2019](#)) blev der frigivet midler til 2. etape af renovering af Klostertoften og Klosterhaven med henblik på at forbedre rehabiliteringsfaciliteterne på Rehabiliteringscenter Viborg.

På Social- og Sundhedsudvalgets møde den 24. marts 2022 ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 24. marts 2022](#)) godkendte udvalget, at der igangsættes en afdækning af muligheden for at forbedre de fysiske rammer indenfor såvel genoptrænings-, rehabiliterings-, kontor- og mødefaciliteter med henblik på at understøtte det tværfaglige samarbejde.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Rehabiliteringscenter Viborg har i perioden september 2021 – februar 2022 arbejdet med en prøvehandling, som skal sikre mere målrettede og individuelt tilpassede borgerforløb. Prøvehandlingen viste bl.a. et fortsat behov for at optimere de fysiske rammer på Rehabiliteringscenter Viborg i forhold til henholdsvis tværfaglige kontorfaciliteter i Klosterhaven og afskærmede træningsfaciliteter i Klostertoften.

På møde den 24. marts 2022 igangsatte Social- og Sundhedsudvalget derfor en afdækning af muligheden for at etablere kontor- og mødefaciliteter, som understøtter det tværfaglige samarbejde, samt muligheden for at forbedre genoptrænings- og rehabiliteringsfaciliteterne i Klostertoften. På anlægsbudgettet er i 2022 afsat et restbeløb på 4.250.000 kr. til at forbedre genoptrænings- og rehabiliteringsfaciliteterne i Klostertoften. Samlet var der oprindeligt bevilliget 4.321.000 kr. til dette, dvs. der er forbrugt 71.000 kr. i projektet.

Trænings- og rehabiliteringsfaciliteter

Prøvehandlingen på Rehabiliteringscenter Viborg bekræftede, at der er behov for at forbedre genoptrænings- og rehabiliteringsfaciliteterne i Klostertoften. Her foregår træning i dag i et åbent atrium, hvor der således kun er begrænset mulighed for at afskærme borgeren under øvelser, samtale m.v.

Der er foretaget en gennemgang af de eksisterende fysiske rammer på Klostertoften samt en afdækning af de planmæssige forhold. Vurderingen er, at det vil være vanskeligt at optimere genoptrænings- og rehabiliteringsfaciliteterne indenfor den eksisterende bygningsmasse, men at det vil være fysisk muligt at etablere en tilbygning med den nødvendige kapacitet. Dette kan beskrives til udvalget i nyt forslag frem mod forhandlinger om budget 2024-2027.

Kontor- og mødefaciliteter

Ved en gennemgang af de fysiske rammer på Rehabiliteringscenter Viborg er det konstateret, at enkelte forhenværende boliger på Klosterhaven i dag anvendes som kontorfaciliteter til medarbejderne.

Idet boligareal ikke må anvendes til kontorfaciliteter, er der undersøgt forskellige muligheder for fortsat at sikre tilstrækkelig kontorkapacitet i Klosterhaven.

Dels er det undersøgt, om det vil være muligt at bevare kontorfaciliteterne i de lokaler, som anvendes i dag, hvilket forudsætter, at kravene til anvendelse af arealerne ændres. Dette vurderes ikke at være muligt jf. almenboligloven. Endvidere vil en inddragelse af boligerne forudsætte, at der opføres et tilsvarende antal boliger i stedet.

Derudover er muligheden for at tilbygge blevet undersøgt. Det er vurderingen, at to tilbygninger på henholdsvis ca. 30 og 40 kvadratmeter i hver gavlf på hovedbygningen i Klosterhaven, vil opfylde behovet. Det er særlig vigtigt, at kontorerne placeres i umiddelbar nærhed til borgerne, som ofte kan være ustabile og have behov for tæt sundhedsfaglig observation og opfølgning.

De boliger, der i dag er udlagt til kontorer, skal reetableres, hvilket vil gøre det fysisk muligt at øge kapaciteten på Rehabiliteringscenter Viborg på sigt. Forventningen er, at efterspørgslen vil stige i kommende år som følge af væksten i ældre borgere.

De boliger, der i dag anvendes som kontorer, skal reetableres som bolig. Oversigtskort med angivelse af de nuværende kontorer, og forslag til tilbygninger, er vedlagt som bilag.

Vurderingen er, at de samlede udgifter til projektet i alt vil være 4.000.000 kr., heraf 200.000 kr. i 2022 og 3.800.000 kr. i 2023.

Samlet vurdering

Idet der er et akut behov for at få flyttet og genetableret kontorfaciliteterne i Klosterhaven, foreslås det, at restbeløbet på 4.250.000 kr. fra kontoen ”Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” finansierer kontortilbygninger samt genetablering af de boliger, som har været anvendt som kontorer. Hvormed anlægssagen ”Rehabilitering Klosterhaven og Klostertoften” lukkes.

Social- og Sundhedsudvalget vil forud for budgetforhandlingerne 2023 få forelagt nyt oplæg og prisoverslag på en tilbygning på Klostertoften mhp. at optimere genoptrænings- og rehabiliteringsfaciliteterne på Klostertoften. Dette mhp. at udvalget kan tage stilling til, om projektet skal prioriteres som et anlægsønske i budgettet for 2024-2027.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Social- og Sundhedsudvalget beslutter at igangsætte opførelsen af kontortilbygninger, forventes disse at kunne tages i brug i foråret 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - forslag til kontortilbygning i Klosterhaven

Afbud Marianne Aaris Andersen, Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 10: Ombygning Vibohøj (bevillingssag)

16/64750

Resume

I forbindelse med ombygningen af Forsorgscenter Vibohøj er den sidste fase (fase 3) af ombygningen opstartet. I den forbindelse har det vist sig, at de samlede anlægsudgifter ikke kan afholdes indenfor det afsatte beløb på investeringsoversigten, idet der forventes en overskridelse af det samlede budget med 2,3 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg indstiller til Social- og Sundhedsudvalget,

1. at fase 3 færdiggøres.

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Vibohøj – fase 2 og 3” forhøjes med 2.300.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 2.300.000 kr. i 2022 finansieres midlertidig via forbrug af kassebeholdningen idet (drift) på politikområdet Socialområdet nedsættes med 1.150.000 kr. i 2025 og 1.150.000 kr. i 2026.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-08-2022

Social- og Sundhedsudvalget besluttede at fase 3 færdiggøres.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Vibohøj – fase 2 og 3” forhøjes med 2.300.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 2.300.000 kr. i 2022 finansieres midlertidig via forbrug af kassebeholdningen, idet drift på politikområdet Socialområdet nedsættes med 1.150.000 kr. i 2025 og 1.150.000 kr. i 2026.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 7. oktober 2020 ([link til sag nr. 17 på byrådets møde den 7. oktober 2020](#)) en revideret plan for ombygning af Vibohøj. Social- og Sundhedsudvalget fik en status på ombygningsprojektet på mødet den 14. oktober 2021 ([link til sag nr. 7 på Social- og Sundhedsudvalgsmødet den 14. oktober 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ombygningen af Forsorgscenter Vibohøj er planlagt i tre faser, hvoraf fase 1 og 2 er gennemført. Fase 3 omfatter bl.a. renovering af herbergsbygning, nedrivning af nuværende værelsesfløj, opførsel af ny boligfløj samt renovering af administrationsbygningen.

De øgede udgifter til ombygning af Forsorgscenter Vibohøj (fase 3) skyldes flere forskellige uforudsete ekstraudgifter, som følge af, at de eksisterende bygninger var i væsentlig dårligere stand end først antaget.

I forbindelse med renovering af Herbergsbygningen, var der mange uforudsete udgifter, hvilket skyldes, at bygningen var i væsentlig dårligere stand end forventet. Derfor valgte bygherren tidligt i processen at sætte yderligere penge af til uforudsete udgifter og til gengæld skære alle bygherreindkøb til møbler, inventar m.v. væk. På den måde ville der også være penge, til uforudsete udgifter, til den resterende del af projektet.

I begyndelsen af 2022 begyndte man renovering af administrationsbygningen, samt nedrivning af tidligere værelsesfløj med henblik på opførsel af ny boligfløj. Det viste sig, at administrationsbygningen var i endnu dårligere stand end Herbergsbygningen.

Tagopbygningen var af en sådan karakter, at det var nødvendigt at lave en helt ny tagopbygning, ellers ville der fremadrettet være stor risiko for kondensdannelse med efterfølgende skimmel og rådangreb. Derudover var de eksisterende bærende vægge ikke alle steder understøttet af fundamenter. Jorden under den tidligere værelsesfløj viste sig desuden at være forurenede, og blev derved væsentlig dyrere at bortskaffe. Der har i løbet af foråret været forhandlinger med de enkelte entreprenører for at prissætte disse ekstra arbejder, som samlet beløber sig til 2,5 mio. kr.

Der er fundet yderligere besparelser på ca. 200.000 kr. i projektet. For at færdiggøre projektet og dermed fase 3, vil der være behov for at forhøje anlægsbevillingen med yderligere 2,3 mio. kr. Såfremt bevillingen politisk godkendes i august 2022, vil projektet fortsat kunne færdiggøres jf. tidsplanen i løbet af første kvartal 2023. Ekstrabevillingen vil omfatte arbejder, som udføres i 2022 for at forebygge yderligere forsinkelser i 2023.

Alternativer

Forvaltningen har sammen med totalrådgiveren på projektet set på hvilke arbejder, der vil kunne stoppes, med henblik på overholdelse af anlægsbevillingen, hvis ikke den politisk godkendes. Det drejer sig om følgende hovedemner:

- Belægning i terræn (parkeringspladser, stier mm.)
- Lofter i nybygningen
- Færdiggørelse af overflader i administrationsbygning og værelsesfløj (maling, fliser, gulvbelægninger mm.)
- Inventar i værelser og afrusningsafsnit (badeværelsesinventar, køkkeninventar og garderober)
- Udskiftning af eksisterende vinduer
- Udbedring af taget over administrationsfløjen

En manglende færdiggørelse vil betyde, at bygningen ikke vil kunne anvendes til det tiltænkte formål, og en evt. udskydelse af færdiggørelsen vil betyde en væsentlig fordyrelse, ift. den nuværende prissætning.

Tidsperspektiv

Ifølge tidsplanen vil ombygningen af Vibohøj (fase 3), kunne færdiggøres i løbet af første kvartal 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Driftsbudgettet på Forsorgscenter Vibohøj er i forvejen under pres. Dette skal ses dels i lyset af Corona-situationen de sidste to år dels antallet af reducerede pladser, der kan bruges grundet den igangværende ombygning/renovering. I 2021 var det 7 pladser, der i 9 måneder ikke kunne anvendes. I 2022 er antallet af pladser reduceret fra 58 til 38, hvilket påvirker indtægterne negativt. Der er lavet økonomisk handleplan på området, der reducerer udgifterne væsentligt.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 11: Reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter

22/10314

Resume

Viborg Byråd besluttede på mødet den 1. september 2021, at Viborg Kommune ikke længere skal være repræsenteret i en række råd, nævn og bestyrelser, herunder bestyrelsen i Viborg Krisecenter. Viborg Krisecenter har på baggrund af byrådets beslutning opdateret institutionens vedtægter.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter godkendes, og
2. at byrådet delegerer stillingtagen til eventuelle fremtidige ændringer af vedtægter for Viborg Krisecenter til Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-08-2022

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter godkendes, og
2. at byrådet delegerer stillingtagen til eventuelle fremtidige ændringer af vedtægter for Viborg Krisecenter til Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Social- og Sundhedsudvalget godkendte senest vedtægter for Viborg Krisecenter den 23. april 2020 ([link til sag nr. 4. i Social- og Sundhedsudvalget den 23. april 2020](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Krisecenter er en selvejende institution, der tilbyder kvinder og deres eventuelle børn midlertidig bolig, hjælp til selvhjælp samt støtte i en reetableringsperiode.

Viborg Byråd besluttede på mødet den 1. september 2021 ([link til sag nr. 26 i byrådet den 1. september 2021](#)), at Viborg Kommune ikke længere skal være repræsenteret i en række råd, nævn og bestyrelser, herunder bestyrelsen i Viborg Krisecenter. På den baggrund har bestyrelsen i Viborg Krisecenter udarbejdet reviderede vedtægter, i overensstemmelse med byrådets beslutning.

De gældende vedtægter for Viborg Krisecenter samt de reviderede vedtægter vedlægges som bilag. Ændring er markeret med rødt.

De reviderede vedtægter er godkendt af Viborg Krisecenters bestyrelse den 15. februar 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Gældende vedtægter for Viborg Krisecenter februar 2020

Reviderede vedtægter for Viborg Krisecenter februar 2022

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 12: Reviderede vedtægter for Sind Fristedet

22/10624

Resume

Viborg Byråd besluttede på mødet den 1. september 2021, at Viborg Kommune ikke længere skal være repræsenteret i en række råd, nævn og bestyrelser, herunder bestyrelsen i Sind Fristedet. Sind Fristedet har på baggrund af byrådets beslutning opdateret institutionens vedtægter.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede vedtægter for Sind Fristedet godkendes, og
2. at byrådet delegerer stillingtagen til eventuelle fremtidige ændringer af vedtægter for Sind Fristedet til Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-08-2022

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede vedtægter for Sind Fristedet godkendes, og
2. at byrådet delegerer stillingtagen til eventuelle fremtidige ændringer af vedtægter for Sind Fristedet til Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Social- og Sundhedsudvalget godkendte senest vedtægter for Sind Fristedet den 29. maj 2019 ([link til sag nr. 6 i Social- og Sundhedsudvalget den 29. maj 2019](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Sind Fristedet er et værested, der blandt andet har til formål at fungere som fristed for mennesker med psykiske og sociale vanskeligheder. Sind Fristedet er en selvejende institution, der drives med økonomisk støtte fra Viborg Kommune. Viborg Kommune støtter årligt Sind Fristedet med 0,4 mio. kr. til løn af leder. Herudover har Social- og Sundhedsudvalget bevilliget 0,7 mio. kr. årligt via § 18-midler til frivilligt socialt arbejde for perioden 2020-2022.

Viborg Byråd besluttede på mødet den 1. september 2021 ([link til sag nr. 26 i byrådet den 1. september 2021](#)), at Viborg Kommune ikke længere skal være repræsenteret i en række råd, nævn og bestyrelser, herunder bestyrelsen i Sind Fristedet. På den baggrund har bestyrelsen i Sind Fristedet udarbejdet reviderede vedtægter, i overensstemmelse med byrådets beslutning. I forbindelse med revidering af vedtægterne er der foretaget enkelte justeringer af øvrige paragraffer, herunder foreningens formål med yderligere punkter og ændring af organiseringen af foreningens brugerråd.

De gældende vedtægter for Sind Fristedet samt de reviderede vedtægter vedlægges som bilag. Ændringer er markeret med rødt, dog undtaget redaktionelle rettelser.

De reviderede vedtægter er godkendt af Sind Fristedets bestyrelse den 19. maj 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Gældende vedtægter for Sind Fristedet maj 2019

Reviderede vedtægter for Sind Fristedet maj 2022

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 13: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Mønsted

21/5116

Resume

Forslag til tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 10. marts 2022 til 5. maj 2022. Der er kommet fire høringssvar, som behandles sammen med de ni høringssvar, som indkom i forbindelse med en tidligere offentlig høring. Høringssvarene handler især om Sportsvej 2, regnvandsbassin/klimatilpasningsprojekt, cykelsti, perspektivområder, udviklingsplanen, kulturarv, bilag IV-arter samt udnyttelse af rekreative rammeområder. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 18. marts 2020 at fremlægge forslag til tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017-2029 for lokale udviklingsplaner for Frederiks og Mønsted i offentlig høring ([link til sag nr. 9 i byrådet den 18. marts 2020](#)).

Byrådet besluttede efter den offentlige høring, at den del af planforslaget, som omhandlede Mønsted, skulle udsættes ([link til sag nr. 13 i byrådet den 2. september 2020](#)).

Byrådet besluttede den 23. februar 2022 at fremlægge forslag til tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 for en lokal udviklingsplan for Mønsted i offentlig høring ([link til sag nr. 3 i byrådet den 23. februar 2022](#)).

Landdistriktsudvalget er den 22. juni 2022 orienteret om processen vedr. den endelige vedtagelse af den lokale udviklingsplan som en del af tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 ([link til sag nr. 2 i Landdistriktsudvalget den 22. juni 2022](#)).

Planforslaget inkl. den lokale udviklingsplan fremgår af bilag 1.

Inddragelse og høring

Forslag til tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 2. april til 28. maj 2020. Der er i høringsperioden kommet ni høringssvar til planforslaget vedr. Mønsted.

Forslag til tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 10. marts 2022 til 5. maj 2022. Der er i høringsperioden kommet fire høringssvar til planforslaget.

Høringssvarene er i bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvarene handler især om Sportsvej 2, regnvandsbassin/klimatilpasningsprojekt, cykelsti, perspektivområder, udviklingsplanen, kulturarv, bilag IV-arter samt udnyttelse af rekreative rammeområder.

Forvaltningen foreslår, at en sætning i udviklingsplanens afsnit om ”Byens liv” ændres, og at planforslagets redegørelse ift. bilag IV-arter uddybes. Forvaltningen foreslår, at de resterende høringssvar ikke imødekommes.

Forslag til ændringer i kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag 4.

Beskrivelse

Byrådet skal via kommuneplanlægningen fastlægge rammerne for, hvordan kommunen skal udvikles i fremtiden. De lokale udviklingsplaner viser byrådets plan for de mindre byer og landsbyers udvikling. De lokale udviklingsplaner udarbejdes og vedtages løbende.

I en lokal udviklingsplan tages der afsæt i byens særpræg og styrker. Udviklingsplanerne indeholder en liste over fysiske og strukturelle tiltag og beskriver, hvilke planlægningsmæssige tiltag byrådet vil prioritere at arbejde for, herunder også om der er behov for ændring af gældende planlægning eller igangsætning af ny planlægning.

Formålet med forslag til tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 er at indarbejde en lokal udviklingsplan for Mønsted og at foretage ændringer i rammer som konsekvens heraf i kommuneplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal virke for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Kommuneplanen er ikke juridisk bindende for grundejere.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da planen omfatter en helt bysamfund. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Planforslag inkl. LUP

Høringssvar

Notat_behandling af høringssvar

Notat_ændringer

Afbud Niels Jørgen Ottesen, Malena Møller Mortensen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 14: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Rødding

21/7097

Resume

Forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 3. februar til den 31. marts 2022. Der er kommet 11 høringssvar. Høringssvarene handler især om rekreative arealer, kulturarv, trafik og arealer til byvækst. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen, og
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen, og
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 15 i byrådet den 26. januar 2022](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Landdistriktsudvalget er den 22. juni 2022 orienteret om processen vedr. den endelige vedtagelse af den lokale udviklingsplan som en del af tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029 ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 22. juni 2022](#)).

Planforslaget inkl. den lokale udviklingsplan fremgår af bilag 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 3. februar til den 31. marts 2022. Der er i høringsperioden kommet 11 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag 2. Flere af høringssvarene er mere eller mindre enslydende med høringssvar fra idéfasen, som blev behandlet ved planforslagets godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Hovedparten af høringssvarene omhandler forhold som er svære at imødekomme i en kommuneplan, fordi de typisk håndteres i forbindelse med en konkret lokalplanlægning (f.eks. balancen mellem boligtyper eller placering af vejadgang), eller håndteres som en del af forvaltningens øvrige virksomhed (f.eks. etablering af cykelstier eller trafikdæmpende

foranstaltninger). Forvaltningen foreslår, at høringssvarene omkring forslag til nye arealer til byvækst ikke imødekommes, grundet en eksisterende højspændingsledning og manglende behov ift. befolkningsprognosen.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. Forvaltningen foreslår dog, at udviklingskortet i den lokale udviklingsplan tilføjes følgende:

- nye boligområder (uudnyttede rammeområder),
- eksisterende og forslag til nye større stier jf. gældende byskitse.

Beskrivelse

Byrådet skal via kommuneplanlægningen fastlægge rammerne for, hvordan kommunen skal udvikles i fremtiden. De lokale udviklingsplaner viser byrådets plan for de mindre byer og landsbyers udvikling. De lokale udviklingsplaner udarbejdes og vedtages løbende.

I en lokal udviklingsplan tages der afsæt i byens særpræg og styrker. Udviklingsplanerne indeholder en liste over fysiske og strukturelle tiltag og beskriver, hvilke planlægningsmæssige tiltag byrådet vil prioritere at arbejde for, herunder også om der er behov for ændring af gældende planlægning eller igangsætning af ny planlægning.

Formålet med forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017-2029 er at indarbejde en lokal udviklingsplan for Rødding i kommuneplanen og at foretage rettelser i rammer som konsekvens heraf.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal virke for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Kommuneplanen er ikke juridisk bindende for grundejere.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da planforslaget vedrører et helt bysamfund. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 82 inkl. LUP_offentlig høring

Høringssvar

Notat_behandling af høringssvar

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 15: Ny Maskinhal til Park og Vej (Bevillingssag)

22/24095

Resume

På budgetforslaget for 2023-26 er der på anlægsbudgettet i 2023 afsat 2,655 mio. kr. på investeringsoversigten til Ny maskinhal Park og Vej. Med baggrund i situationen omkring anlægsrammen for anlægsbudgetter 2022/23 anbefales en fremrykning af projektet.

Der har været afholdt licitation for arbejdet, som medfører et samlet anlægsbudget på 5,560 mio. kr. Med licitationsresultatet er der en overskridelse af anlægsprojektets samlede budget på 2,905 mio. kr., hvis det oprindelige projekt fastholdes. Forvaltningen forventer, at der kan findes besparelsesforslag, som kan reducere budgetoverskridelsen til 1,0 mio. kr. For at projektet kan realiseres, skal der dermed findes supplerende finansiering til projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at licitationsresultatet godkendes med den indarbejdede besparelse til et samlet budget på 3,655 mio. kr., og
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3,655mio. kr. til kontoen "Ny maskinhal Park og Vej" med rådighedsbeløb i 2022,
3. at udgiften på 3,655 mio. kr. i 2022 finansieres ved fremrykning af det i 2023 til formålet afsatte rådighedsbeløb med 2,655 mio. kr. og ved nedsættelse af rådighedsbeløb med 1,0 mio kr. på kontoen "Pulje til prisstigninger, anlæg" i 2022

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at licitationsresultatet godkendes med den indarbejdede besparelse til et samlet budget på 3,655 mio. kr.,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3,655mio. kr. til kontoen "Ny maskinhal Park og Vej" med rådighedsbeløb i 2022, og
3. at udgiften på 3,655 mio. kr. i 2022 finansieres ved fremrykning af det i 2023 til formålet afsatte rådighedsbeløb med 2,655 mio. kr. og ved nedsættelse af rådighedsbeløb med 1,0 mio kr. på kontoen "Pulje til prisstigninger, anlæg" i 2022

Johannes Vesterby og Niels Jørgen Ottesen stemte imod beslutningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Lars Mogensen undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Historik

Projektet er optaget på Investeringsoversigten for budget 2023.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der opføres en uopvarmet maskinhal for, at kommunens maskiner kan stilles inden døre og beskyttes både mod frost og regn samt solens stråler. Maskinerne er nu placeret på åben plads/mark.

Opgaven med opførelse af maskinhal har været i udbud frem til 24. juli 2022, med en tilbudssum på 4,418 mio. kr. fra den billigste tilbudsgiver. Inkl. omkostninger til afrømning af jord, etablering af kørefast belægning, geoteknik, rådgivning mm. beløber de samlede omkostninger sig til 5,560 mio. kr., hvilket er højere end det afsatte beløb på investeringsoversigten. Udgiften forventes at kunne reduceres ved udeladelse af porte og vægbeklædning, mindre kørefast belægning mm. Derudover har Park og Vej mulighed for at foretage en del af jordrømningsarbejdet mm. selv, så de samlede projektomkostninger reduceres til 3,655 mio. kr. hvilket svarer til en samlet overskridelse på 1,0 mio. kr. i forhold til det afsatte budget.

Såfremt der gives en bevilling på det samlede beløb, vil projektet kunne igangsættes i september. De manglende dele vil delvis kunne suppleres over de kommende år via driftsbudgettet.

Alternativer

Hvis ikke der gives en bevilling, skal projektet genudbydes i 2023 til fornyet prissætning.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 16: Godkendelse af budget 2023 - Midtjysk Brand og Redning

22/19249

Resume

Der er udarbejdet budgetforslag for 2023 samt efterfølgende tre overslagsår. Budgetrammen udgøres grundlæggende af 180 kr. per indbygger i 2023-priser i de to ejerkommuner samt af indtægter fra sideaktiviteter.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at budget 2023 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at budget 2023 for Midtjysk Brand og Redning godkendes.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Beredskabskommissionen har den 8. juni 2022 godkendt budgettet for 2023 og fremsendt budgettet til byrådets godkendelse.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Beredskabskommissionen udarbejder i henhold til samordningsaftalen for Midtjysk Brand & Redning hvert år budgetforslag for det kommende år samt tre budgetoverslagsår. Godkendt budgetforslag fremsendes efterfølgende til ejerkommunernes kommunalbestyrelser til godkendelse.

Det bemærkes, at idet der er tale om et fælleskommunalt interessent-selskab, så skal de to ejerkommuner (Viborg og Silkeborg) godkende budgettet.

Budgetforslaget betyder, at Viborg Kommunes medfinansiering af Midtjysk Brand og Redning er 290.000 kr. lavere end Viborg Kommunes oprindeligt budget 2023 til formålet. Det lavere budgetbeløb skyldes reduktion af budgettet som følge af et effektiviseringsbidrag på 1 pct. men samtidig er der tilført ressourcer til byggesagsbehandling og brandsyn. Hertil kommer tilførsel af budget som følge af ændring i indbyggertal.

Budgetforslag 2023 med overslagsår fremgår af bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgetforslag 2023-2026

Afbud Niels Jørgen Ottesen, Malena Møller Mortensen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 17: Mødeliste for byrådet

22/1976

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2021 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Afbud Marianne Aaris Andersen, Niels Jørgen Ottesen, Malena Møller Mortensen

Punkt 18: Ændring af bestyrelsen i Energi Viborg A/S

22/25204

Resume

Byrådet skal tage stilling om man kan godkende forslag fra Energi Viborgs bestyrelse om, at selskabets bestyrelse udvides med ét eksternt bestyrelsesmedlem med særlige kompetencer samt at vedtægterne justeres med henblik på mulighed for, at ét medlem kun vælges for 1 år ad gangen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling om udvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender indstilling fra Energi Viborgs bestyrelse om, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i selskabet med henblik på godkendelse af,

a) at bestyrelsen udvides med et eksternt bestyrelsesmedlem med særlige kompetencer, og

b) at der foretages følgende tilføjelse i gældende vedtægter for selskabet pkt. 10.2: ”Dog kan ét medlem vælges for 1 år ad gangen”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender indstilling fra Energi Viborgs bestyrelse om, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i selskabet med henblik på godkendelse af,

a) at bestyrelsen udvides med et eksternt bestyrelsesmedlem med særlige kompetencer, og

b) at der foretages følgende tilføjelse i gældende vedtægter for selskabet pkt. 10.2: ”Dog kan ét medlem vælges for 1 år ad gangen”.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune er eneaktionær i Energi Viborg A/S. Energi Viborg A/S er moderselskab for en række forsyningsselskaber inden for områderne drikkevand og spildevand, elnet og elhandel. I tilknytning til elnettet udføres endvidere gadelysvedligeholdelse og -etablering for Viborg Kommune i henhold til indgåede kontrakter.

På baggrund af byrådets indstilling på det konstituerende møde i december 2021 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 15. december 2021](#)) blev der på generalforsamling i Energi Viborg A/S udpeget følgende 5 byrådsmedlemmer til bestyrelsen:

Peter Juhl (C) – formand

Lars Mogensen (V) – næstformand

Kurt Johansen (V)

Birthe Harritz (A)

Martin Sanderhoff (A)

Derudover består den aktuelle bestyrelse af 3 medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg A/S' bestyrelse behandlede på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 1. juli 2022 en sag om udpegning af et eksternt medlem til bestyrelsen. Af dagsordenen fremgår følgende:

”Bestyrelsen for Energi Viborg A/S har siden starten i 2000 bestået af 5 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, valgt blandt byrådsmedlemmer i konstitueringsaftalen.

Allerede efter få år blev bestyrelsen i 2003 udvidet med 3 bestyrelsesmedlemmer, valgt blandt medarbejderne i hele koncernen.

I vedtægternes pkt. 10.1 er anført, at selskabet ledes af en bestyrelse på 5-9 medlemmer, som vælges for 4 år ad gangen jf. funktionsperioden for Byrådet.

Vedtægterne nævner ikke, at de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer skal være byrådsmedlemmer, hvorfor der er mulighed for, at bestyrelsen suppleres med et eksternt medlem.

I henhold til Energi Viborg-koncernens ”God selskabsledelse” afsnit 6 vedrørende ”Bestyrelsens sammensætning og kompetencer” er det nævnt, at bestyrelsesformanden skal have fokus på bestyrelsesmedlemmernes kompetencer og dermed sikre, at de tilstrækkelige kompetencer er til stede.

Energi Viborgs nye strategi for den kommende periode forventes at prioritere grøn omstilling og bæredygtighed i højere grad end den nuværende.

Bestyrelsesformand Peter Juhl ønsker derfor at indstille til en ekstraordinær generalforsamling, at bestyrelsen for Energi Viborg A/S suppleres med et eksternt medlem med særlige kompetencer inden for dette område.

Som vedtægterne er nu, er det et krav, at alle generalforsamlingsvalgte medlemmer er valgt for en periode, der følger byrådsperioderne. Bestyrelsen kan indstille til den ekstraordinære generalforsamling, at vedtægterne ændres således, at et bestyrelsesmedlem kan vælges for en kortere periode fx for 1 år ad gangen, hvilket kunne være hensigtsmæssigt, såfremt der i en byrådsperiode er behov for et skift i særlige kompetencer, som bestyrelsen har behov for.

Vedtægternes punkt 10.2 er nu udformes således:

- Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 4 år ad gangen, og følger funktionsperioden for

Byrådet i Viborg Kommune, jf. pkt. 6.4.

Vedtægternes punkt 10.2 foreslås ændret således:

- Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 4 år ad gangen, og følger funktionsperioden for

Byrådet i Viborg Kommune, jf. pkt. 6.4. Dog kan ét generalforsamlingsvalgt medlem vælges for 1 år ad gangen.

Det bemærkes, at medarbejderrepræsentanterne også vælges for 4 år af gangen, men forskudt. Seneste valg er gennemført i 2019.”

På bestyrelsesmødet i Energi Viborg A/S godkendte bestyrelsen følgende indstilling:

”at bestyrelsen beslutter at indstille til en ekstraordinær generalforsamling, at bestyrelsen udvides med et eksternt medlem med særlige kompetencer, og
at bestyrelsen beslutter at indstille til en ekstraordinær generalforsamling, at et bestyrelsesmedlem kan vælges for et år ad gangen, således at der i vedtægternes punkt 10.2 tilføjes følgende tekst: ”Dog kan ét medlem vælges for 1 år ad gangen.”,
og
at såfremt bestyrelsen beslutter at indstille 1. og 2. at, at sagen fremsendes til Viborg Kommune til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalg samt Viborg Byråd, forinden der kan
indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og
at der, såfremt bestyrelse, Økonomi- og Erhvervsudvalg samt Viborg Byråd godkender dette,
indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med det formål at indvælge et eksternt bestyrelsesmedlem samt evt. ændre vedtægterne”.

Beslutningsreferat med underbilag i form af de gældende vedtægter for Energi Viborg A/S er vedlagt som bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Beslutningsreferat fra Energi Viborg - bestyrelsesmøde 01-07-22 - sag nr . 1

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 19: Tilskud til officiel indvielse af De 5 Halder

22/24684

Resume

Den officielle indvielse af De 5 Halder nærmer sig. I den forbindelse ansøges Viborg Kommune om tilskud til afvikling af både det formelle åbningsprogram og den efterfølgende åbning for offentligheden.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der afsættes en ramme på op til 175.000 kr. til fejring af den officielle indvielse af De 5 Halder, og
2. at udgiften finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde 'Politisk organisation

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der afsættes en ramme på op til 175.000 kr. til fejring af den officielle indvielse af De 5 Halder, og
2. at udgiften finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde 'Politisk organisation.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Anlægsprojektet vedr. De 5 Halder er nu afsluttet og klar til indvielse.

Inddragelse og høring

Naturstyrelsen, foreningen De 5 Halder og Viborg Kommune har efter beslutning i styregruppen for det samlede projekt udarbejdet programmet i fællesskab.

Beskrivelse

Lørdag den 3. september 2022 foregår den officielle indvielse af De 5 Halder, med deltagelse af bl.a. Ane Uggla fra A.P. Møller Fonden. Der er både aftalt frokost for særligt indbudte og et større officielt arrangement, hvor offentligheden er inviteret til først en formel indvielse med taler m.m. i parken og efterfølgende fremvisning af hele området.

Styregruppen for De 5 Halder har før sommerferien besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal planlægge det samlede åbningsprogram. Arbejdsgruppen består af repræsentanter for Naturstyrelsen, foreningen De 5 Halder og Viborg Kommune. Program inkl. plads-design, parkering m.m. er nu færdigt og klar til præsentation på åbningsdagen.

Foreningen De 5 Halder har tilbudt at medfinansiere åbningen med op til 100.000 kr. Det samlede budget inkl. programindhold, fysiske og tekniske rammer, markedsføring, sikkerhed m.m. udgør i alt 250.000–275.000 kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget ansøges derfor om et tilskud på op til maksimalt 175.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Malena Møller Mortensen, Marianne Aaris Andersen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 20: Bemyndigelse til forvaltningen vedrørende tilsynet med byggeri og renovering af almene boliger og friplejeboliger (støttet byggeri)

22/15998

Resume

Viborg Kommune fører tilsyn med støttet alment byggeri og friplejeboliger.

Ved bekendtgørelser om ændring af støttebekendtgørelsen og etableringsbekendtgørelsen fra henholdsvis januar og juli 2022 er det blevet muligt for kommunalbestyrelsen, at godkende fristforlængelse.

Ansøgninger fra almene boligorganisationer og friplejeboligleverandører kan behandles hurtigere, hvis forlængelse af visse frister kan træffes administrativt.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at godkende forlængelse af frister for indsendelse af skema B, som beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at godkende forlængelse af frister for indsendelse af skema C, som beskrevet i sagsfremstillingen, og
3. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at godkende forlængelse af frister for indsendelse af dokumentation for afsatte beløb, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at godkende forlængelse af frister for indsendelse af skema B, som beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at godkende forlængelse af frister for indsendelse af skema C, som beskrevet i sagsfremstillingen, og
3. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at godkende forlængelse af frister for indsendelse af dokumentation for afsatte beløb, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen har tidligere modtaget bemyndigelse i forbindelse med tilsynet af alment byggeri og friplejeboliger.

Forvaltningen har blandt andet bemyndigelse til administrativt at godkende både skema B (påbegyndelse af byggeri) og skema C (byggeregnskab) til alment byggeri og friplejeboliger på betingelse af, at ansøgningerne ikke er ændret i forhold til skema A (tilsagn), som er godkendt af byrådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tilsynet omfatter nye og eksisterende afdelinger i almene boligorganisationer samt friplejeboliger.

Tilsynsforpligtelsen indebærer blandt andet, at byrådet som tilsynsmyndighed skal godkende en række ansøgninger i forbindelse med byggeri og renovering af almene boliger og friplejeboliger.

For ansøgninger om godkendelse af skema B (påbegyndelse af byggeri) og ansøgning om godkendelse af skema C (byggeregnskab) gælder visse frister, som byrådet har mulighed for at forlænge. Det er bygherre, der kan være en almen boligorganisation eller en friplejeboligleverandør, der sender en konkret ansøgning om fristforlængelse, når de har en byggesag, hvor de har en udfordring med overholdelse af de lovfæstet frister.

Muligheden for at forlænge de omtalte frister følger af hhv. bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (nr. 14 af 9. januar 2020 med senere ændringer, benævnt støttebekendtgørelsen) og bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger (nr. 1066 af 31. august 2015 med senere ændringer, benævnt etableringsbekendtgørelsen).

En generel bemyndigelse til forvaltningen til administrativ forlængelse af disse frister vil forenkle sagsbehandlingen, da alle ansøgninger om fristforlængelser ellers skal forelægges byrådet til godkendelse.

Frist for indsendelse af skema B

Som udgangspunkt skal bygherre indsende skema B (påbegyndelse af byggeri) til kommunen senest 15 måneder efter skema A (tilsagnet).

I forbindelse med overophedning af byggebranchen har regeringen gjort det muligt for de respektive tilsyn (byråd) at forlænge fristen op til 36 måneder. Muligheden er midlertidig og gælder for skema A (tilsagn), der er meddelt før 1. januar 2023. Det følger af hhv. støttebekendtgørelsen § 36, stk. 3 og etableringsbekendtgørelsen § 23, stk. 4.

Derudover kan byrådet forlænge fristen, hvis der er tale om særligt komplicerede byggerier, og bygherre er en almen boligorganisation. Det følger af støttebekendtgørelsen § 36, stk. 1, sidste pkt.

Frist for indsendelse af skema C

Som udgangspunkt skal bygherre indsende skema C (byggeregnskab) til kommunen senest 6 måneder efter byggeriet skæringsdag. Skæringsdagen er tidspunktet for færdiggørelse af sidste bolig tillagt indtil 2 måneder til færdiggørelse af udenomsarealerne.

Byrådet kan forlænge fristen, hvis der er behov for det. Det følger af hhv. støttebekendtgørelsen § 45, stk. 1, sidste pkt. og etableringsbekendtgørelsen § 31, stk. 3, sidste pkt.

Frist for indsendelse af dokumentation for afsatte beløb

Bygherre kan i byggeregnskabet afsætte beløb til afholdelse af enkelte udgifter efter indsendelse af skema C (byggeregnskab). Som udgangspunkt skal bygherre indsende revideret dokumentation for sådanne afsatte beløb til kommunen senest 6 måneder efter byrådets godkendelse af skema C (byggeregnskab).

Byrådet kan forlænge fristen, hvis der er behov for det. Det følger af hhv. støttebekendtgørelsen § 45, stk. 6, 3. pkt. og etableringsbekendtgørelsen § 31, stk. 6, 3. pkt.

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til administrativt at godkende ovennævnte fristforlængelser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen vil begynde administration i henhold til delegation efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er i teori og efter praksis adgang til, at byrådet kan give en generel bemyndigelse til forvaltningen på områder, hvor kommunen ikke forpligtes økonomisk, da dette giver bedre mulighed for en smidig tilrettelæggelse af arbejdet og sikrer en hurtigere behandling af sagerne.

Det kan således være hensigtsmæssigt at delegere byrådets kompetence, hvor det f.eks. drejer sig om regelbaserede eller skønsmæssige afgørelser, baseret på lovgivnings- og forvaltningsretlige principper eller praksis.

Byrådet kan til enhver tid tilbagekalde en bemyndigelse såvel for en konkret sag som generelt.

Afbud Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen, Malena Møller Mortensen

Punkt 21: Almene boliger i forbindelse med helhedsplanen for Skals

21/33316

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen har på baggrund af møde i Ældre- og Aktivitetsudvalget fremsendt ansøgning på 14 familieboliger (tryghedsboliger) i Skals. Grundkapitalen hertil er i alt 2,2 mio. kr. Herudover foreslås det at forhøje grundkapitalen med 0,6 mio. kr. til ca. 30 boliger på Skalma-grunden i Skals til de oprindelige 5,6 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at rådighedsbeløbet forhøjes med 0,6 mio.kr. i budget 2024 til dækning af grundkapital til ca. 30 boliger på Skalma-grunden finansieret jf. sagsfremstillingen, og
2. at der reserveres 2,2 mio. kr. af rådighedsbeløbet til grundkapital til 14 familieboliger i Skals i budget 2025, finansieret af den generelle pulje til grundkapital på 9 mio. kr.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at rådighedsbeløbet forhøjes med 0,6 mio.kr. i budget 2024 til dækning af grundkapital til ca. 30 boliger på Skalma-grunden finansieret jf. sagsfremstillingen, og
2. at der reserveres 2,2 mio. kr. af rådighedsbeløbet til grundkapital til 14 familieboliger i Skals i budget 2025, finansieret af den generelle pulje til grundkapital på 9 mio. kr.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Helhedsplanen for Skals blev behandlet af byrådet den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 14 i byrådet 6. oktober 2021](#)) samt i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 31. maj 2022 ([link til sag nr. 5 i Ældre- og Aktivitetsudvalget 31. maj 2022](#))

Kvotetildelingen blev behandlet på byrådets møde den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 29 i byrådet 22. juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kvotetildelingen blev behandlet på byrådets møde den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 29 i byrådet 22. juni 2022](#)). Af sagen fremgår projekterne, der medtages til den videre budgetlægning (budget 2024).

Budget 2024	Antal	Beløb
Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg		
Frederiks	16	3.300.000
Viborg College (ungdomsboliger)	9	1.200.000
Boligselskabet Viborg Amt		
Rindsholm	2	350.000
Boligselskabet Viborg		

Løgstrup etape 1	13	1.875.000
Løvel	7	1.600.000
I alt	47	8.325.000

Der er afsat 9 mio. kr. i budget 2024. Hvis ovenstående kvoter godkendes, er der et restbudget til grundkapital i budget 2024 på 675.000 kr.

Grundkapitalen til ca. 30 boliger på Skalma-grunden i Skals blev nedsat fra 5,6 mio. kr. til 5,0 mio. kr. i sag vedr. Helhedsplan for Skals ([link til sag nr. 14 i byrådet 6. oktober 2021](#)). Boligselskabet Sct. Jørgen forventer at indsende skema A på det oprindelige beløb på 5,6 mio. kr. Det foreslås, at den resterende del af det allerede afsatte budget til grundkapital (675.000 kr.) anvendes til at dække den manglende grundkapital. Herefter vil hele det afsatte beløb til grundkapital i budget 2024 være disponeret.

Tryghedsboliger i Skals

Boligselskabet Sct. Jørgen har på baggrund af sag i Ældre- og Aktivitetsudvalgets møde den 31. maj 2022 indsendt et ønske om kvote til 14 familieboliger (tryghedsboliger) i forbindelse med Skals helhedsplan ([link til sag nr. 5 i Ældre- og Aktivitetsudvalget 31. maj 2022](#)). Grundkapitalen hertil er 2,2 mio. kr. Ansøgning er vedhæftet som bilag nr. 1.

Det foreslås, at beløbet til grundkapital reserveres af det allerede afsatte beløb på i alt 9 mio. kr. til grundkapital i budget 2025. Der vil herefter være 6,8 mio. kr. til disposition i budget 2025.

I ansøgningen skriver Boligselskabet Sct. Jørgen, at de forventer at igangsætte projektet i 2023. Boligselskabet kan fortsat følge den forudsatte tidsplan. Beløbet til grundkapital er blot afsat til udbetaling i budget 2025, og har ikke betydning for om boligselskabet kan indsende skema A og gå i gang med projektering mv.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning tryghedsboliger i Skals

Afbud Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 22: Forlængelse af udlejningsaftale til seniorbofællesskab, Boligselskabet Viborg, afd. 45, Lindevænget

22/14648

Resume

Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg har i forbindelse med etablering af seniorbofællesskabet Lindevænget i Hald Ege (afd. 45) indgået en lovpligtig udlejningsaftale. Det blev aftalt, at aftalen skulle evalueres efter 4 år.

Boligselskabet har ansøgt om, at udlejningsaftalen forlænges. Placeringen af afdelingen fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås udlejningsaftale som anført i bilag nr. 2 vedrørende de 21 familieboliger i Boligselskabet Viborg, afd. 45, Lindevænget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås udlejningsaftale som anført i bilag nr. 2 vedrørende de 21 familieboliger i Boligselskabet Viborg, afd. 45, Lindevænget.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 25. oktober 2017 en ansøgning om tilsagn (skema A) til opførelse af 21 almene familieboliger i Boligselskabet Viborg, afd. 45, Lindevænget, herunder at afdelingen etableres som et individuelt bofællesskab, hvor udlejning af boligerne sker i henhold til en udlejningsaftale. ([Link til sag nr. 8 i Byrådet den 25. oktober 2017](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Generelt om seniorbofællesskaber

Et seniorbofællesskab (nogle gange betegnet et seniorboligfællesskab) består typisk af 15-25 selvstændige boliger og et fælleslokale eller et fælleshus, der bliver brugt til alt fra morgengymnastik til fællesspisning. I mange seniorbofællesskaber har man en regel om, at beboerne mindst skal være 50 eller 55 år på indflytningstidspunktet. Der er også seniorbofællesskaber, der bare har en regel om, at man ikke må have hjemmeboende børn. Seniorbofællesskaber kan i princippet have alle ejerformer og være etableret i alle former for bebyggelser.

Et seniorbofællesskab kan etableres som almene familieboliger med afsæt i almenboliglovens regler om fravigelse af det almindelige ventelistep princip. Enten i form af en aftale om særlige fortrinsretsrettigheder til visse boligsøgende, eller – som tilfældet med Seniorbofællesskabet Lindevænget – som et såkaldt individuelt bofællesskab med indgåelse af en lovpligtig aftale om, hvordan udlejningen af boligerne i bofællesskabet skal ske.

Seniorbofællesskabet Lindevænget

Boligafdelingen består af 21 familieboliger, hvor der er selvstændigt køkken i hver bolig, et fælleshus og grønne arealer, der giver mulighed for fælles aktiviteter og samvær.

Den lovpligtige udlejningsaftale, der blev godkendt i forbindelse med etableringen af afdelingen, fastslår, at minimum én beboer pr. husstand skal være 50 år eller derover ved indflytning, at beboerne skal være selvhjulpne (såvel ved ansøgning om optagelse på venteliste som ved indflytning), ligesom boligsøgende til afdelingen skal acceptere afdelingens målsætning om at skabe et godt miljø, hvor beboerne udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden, og hvor beboerne

i videst muligt omfang tager aktivt del i fællesskabet, og de aktiviteter, der i bofællesskabet skabes interesse for og er initiativ til at iværksætte.

Udlejningsaftalen giver beboerne i bofællesskabet indflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet. Det skyldes, at lovgivningen lægger op til, at den konkrete udlejningsaftale tilrettelægges under hensyntagende til det pågældende bofællesskab, herunder at beboerne i bofællesskabet får indflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet. For på den måde at sikre, at bofællesskabet bliver levedygtigt og uden udlejningsproblemer.

Aftalen giver beboerne i bofællesskabet indflydelse på beboersammensætningen på den måde, at optagelse på den særlige venteliste, der gælder for seniorbofællesskabet, og tildeling af ledige boliger i seniorbofællesskabet sker på baggrund af indstilling fra beboerne i bofællesskabet. Optagelse på ventelisten forudsætter, at den boligsøgende besøger seniorbofællesskabet og deltager i en samtale med beboerne for gensidig forventningsafstemning.

Det er boligselskabet, der fører ventelisten, og det er boligselskabet, der træffer beslutning om optagelse på ventelisten. Det er også boligselskabet, der træffer beslutning om udlejning af ledige boliger efter den særlige venteliste.

Efter aftalen kan boligselskabet give boligsøgende fra Hald Ege skoledistrikt fortrinsret, og boligselskabet kan fravige ventelisten af hensyn til aldersspredning i afdelingen.

Boligselskabet skal meddele et eventuelt afslag på optagelse på ventelisten skriftligt, og afslaget skal være sagligt begrundet. Hvis en boligsøgende er utilfreds med ikke blive tildelt en ledig bolig, skal boligselskabet ligeledes meddele afslaget skriftligt og med saglig begrundelse.

Den boligsøgende har ligeledes mulighed for at klage til kommunen.

Forlængelse af udlejningsaftalen

Boligselskabet oplyser, at udlejningsaftalen har fungeret godt i de sidste 4 år. Forvaltningen har ikke modtaget klager fra boligsøgende til seniorbofællesskabet Lindevænget.

Beboerne og boligselskabet ansøger om, at udlejningsaftalen forlænges. Der lægges op til visse sproglige ændringer for at gøre det nemmere at forstå aftalen, samt at aftalen evalueres igen om 4 år.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den udlejning af boliger i afdelingen, som boligselskabet og beboerne står for i henhold til udlejningsaftalen, involverer ikke kommunen. Kommunen hæfter således ikke for tomgangsleje eller istandsættelse ved fraflytning.

Juridiske og planmæssige forhold

Boligselskabet og kommunen skal i henhold til § 51 a i almenboligloven sørge for, at der for almene bofællesskaber er indgået en udlejningsaftale, der fastsætter principperne for venteliste og tildeling af ledige boliger i den pågældende afdeling. Aftalen kan til enhver tid ændres, hvis boligselskabet og kommunen er enige herom.

Bilag

Oversigtskort afd. 45 Lindevænget

Udlejningsaftale for Boligselskabet Viborg, afd. 45 - Lindevænget

Afbud Marianne Aaris Andersen, Malena Møller Mortensen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 23: Principbeslutning om ekspropriation i Taphede

22/15709

Resume

Sagen vedrører principbeslutning om ekspropriation, hvorefter der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår (skattefrit for sælger).

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer en del af matr. nr. 19f og 19g, Tapdrup By, Tapdrup, jf. sagsfremstillingen, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om køb.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune eksproprierer en del af matr. nr. 19f og 19g, Tapdrup By, Tapdrup, jf. sagsfremstillingen, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om køb.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Torsten Nielsen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på mødet den 24. juni 2020 lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Øst ([link til sag nr. 8 i byrådet 24. juni 2020](#)).

Det fremgår af lokalplanen, at området i fremtiden skal vejbetjenes af en rundkørsel på Randersvej for at skabe en trafiksikkerhedsmæssig god adgang til området. Rundkørslen er indtegnet på bilag 1.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med grundejeren af de to arealer, og den private ejer er indstillet på at sælge jorden på ekspropriationslignende vilkår.

Beskrivelse

For at kunne anlægge rundkørslen er det nødvendigt at erhverve bl.a. ca. 390 m² fra matrikel nr. 19f, Tapdrup By, Tapdrup og ca. 530 m² fra matrikel nr. 19g, Tapdrup By, Tapdrup.

Som udgangspunkt ønskes den nødvendige jord til brug for anlæg af rundkørslen erhvervet gennem frivillig aftale med den berørte grundejer.

Grundejer er indstillet på at acceptere kommunens tilbud under forudsætning af, at købet kan ske på ekspropriationslignende vilkår.

Et sådant salg til kommunen forudsætter, at der er hjemmel for kommunen til at ekspropriere jorden.

Kommunen har hjemmel til at ekspropriere de berørte arealer efter planlovens § 47.

Alle betingelserne efter § 47 er opfyldt:

- Byrådet skal have vedtaget en gyldig og byggeretsgivende lokalplan: Det er sket med vedtagelsen af lokalplan nr. 535 den 24. juni 2020.

- Ejer kan og vil ikke virkeliggøre lokalplanen: Ejer af de berørte arealer ønsker ikke at etablere rundkørslen.
- Det skal være nødvendigt at ekspropriere og til varettagelse af almene interesser: Etablering af rundkørslen er nødvendig for at skabe en trafiksikkerhedsmæssig god adgang i Taphede.
- Derudover skal byrådet udvise vilje til at ville ekspropriere: Denne kan dokumenteres ved beslutning i denne sag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arealerne overtages den 1. september 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kort over rundkørsel

Afbud Marianne Aaris Andersen, Niels Jørgen Ottesen, Malena Møller Mortensen

Punkt 24: Ejendomssag - Køb af jord til etablering af rundkørsel i Taphede (bevillingssag) (Sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

22/15709

Resume

Køb af jord til etablering af rundkørsel i Taphede (bevillingssag)

Sagen omhandler køb af jord beliggende ved Randersvej i den nye bydel Taphede.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen køber ca. 319 m² af matrikel nr. 1d, Tapdrup By, Tapdrup, for 41.470 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at kommunen køber ca. 1.263 m² af matrikel nr. 13d, Tapdrup By, Tapdrup, for 164.190 kr., jf. sagsfremstillingen,
3. at kommunen køber ca. 390 m² fra matrikel nr. 19f, Tapdrup By, Tapdrup, og ca. 530 m² fra matrikel nr. 19g, Tapdrup By, Tapdrup, for 100.370 kr., jf. sagsfremstillingen,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 348.000 kr. til kontoen ”Køb af jord i Taphede til etablering af rundkørsel” med rådighedsbeløb i 2022, og
5. at den samlede udgift på 348.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning – boliggrunde”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen køber ca. 319 m² af matrikel nr. 1d, Tapdrup By, Tapdrup, for 41.470 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at kommunen køber ca. 1.263 m² af matrikel nr. 13d, Tapdrup By, Tapdrup, for 164.190 kr., jf. sagsfremstillingen,
3. at kommunen køber ca. 390 m² fra matrikel nr. 19f, Tapdrup By, Tapdrup, og ca. 530 m² fra matrikel nr. 19g, Tapdrup By, Tapdrup, for 100.370 kr., jf. sagsfremstillingen,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 348.000 kr. til kontoen ”Køb af jord i Taphede til etablering af rundkørsel” med rådighedsbeløb i 2022, og
5. at den samlede udgift på 348.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning – boliggrunde”.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af på grund af inhabilitet

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Torsten Nielsen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med de tre berørte grundejere.

Beskrivelse

Kommunen har brug for at erhverve fire arealer ved Randersvej til brug for etablering af en rundkørsel, der skal betjene den nye bydel Taphede, se bilag nr. 1.

For at etablere rundkørslen er det nødvendigt at erhverve i alt ca. 2.502 m² fra tre forskellige grundejere:

- Ca. 319 m² af matrikel nr. 1d, Tapdrup By, Tapdrup.
- Ca. 1.263 m² af matrikel nr. 13d, Tapdrup By, Tapdrup.
- Ca. 390 m² af matrikel nr. 19f, Tapdrup By, Tapdrup.
- Ca. 530 m² af matrikel nr. 19g, Tapdrup By, Tapdrup.

Til brug for forhandlingen med grundejerne har forvaltningen indhentet en mæglervurdering, se bilag nr. 2. Mægler har vurderet, at m²-prisen er 130 kr.

Forvaltningen har tilbudt grundejerne at købe arealerne for følgende:

Matrikel nr. 1d, Tapdrup By, Tapdrup:

Erstatning for jordafståelse: Ca. 319 m² x 130 kr. = 41.470 kr.

Matrikel nr. 13d, Tapdrup By, Tapdrup:

Erstatning for jordafståelse: Ca. 1.263 m² x 130 kr. = 164.190 kr.

Matrikel nr. 19f og 19g, Tapdrup By, Tapdrup (samme ejer):

Ca. 168 m² af matrikel nr. 19 f er i forvejen udlagt til vej, hvorfor forvaltningen har tilbudt 0 kr. pr. m² for dette areal.

For det resterende areal har forvaltningen tilbudt:

Erstatning for jordafståelse: Ca. 752 m² x 130 kr. = 97.760 kr.

Derudover er ejer blevet tilbudt en ulempeerstatning for jord til en ny adgangsvej, der bliver anlagt i stedet for et tidligere vejareal: Ca. 522 m² x 5 kr. = 2.610 kr.

Grundejer er således blevet tilbudt i alt 100.370 kr.

Grundejerne har accepteret ovenstående, dog ønsker en af ejerne kun at sælge på ekspropriationslignende vilkår, jf. tidligere sag på dagsordenen. Købsaftalerne er betinget af byrådets godkendelse.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. september 2022. Kommunen afholder udgifterne forbundet med handlen.

- Tinglysningsafgiften for de tre handler er i alt ca. 7.100 kr.
- Udgiften til udstykning af de samlede arealer er ca. 30.000 kr., ekskl. moms.
- Udgiften til mæglervurdering: 5.000 kr., ekskl. moms.

De samlede udgifter forbundet med handlerne er derfor ca. 42.100 kr., ekskl. moms.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arealerne forventes overtaget den 1. september 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

Bilag

Kort over rundkørsel

Vurderingsrapport, rundkørsel ved Randersvej-Langmose

Afbud Malena Møller Mortensen, Marianne Aaris Andersen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 25: Ejendomssag - Køb af jord ved Guldbækvej 7, 8800 Viborg (Bevillingssag) (Sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

22/11520

Resume

Køb af jord ved Guldbækvej 7, 8800 Viborg (bevillingssag)

Sagen handler om ændring af vilkår i købsaftale vedr. jordkøb ved Guldbækvej 7, Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen køber ca. 10.000 m² af Guldbækvej 7, Viborg, for ca. 150.000 kr. jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24-08-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen køber ca. 10.000 m² af Guldbækvej 7, Viborg, for ca. 150.000 kr. jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Byrådet den 31-08-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 18. maj 2022 ([link til sag nr. 32 i byrådet den 18. maj 2022](#)) at købe ca. 7.300 m² af ejendommen på ekspropriationslignende vilkår for 15 kr. pr. m² svarende ca. 109.500 kr. Arealet skulle bruges til regnvandsbassin til brug for en kommunal udstykning. Byrådet besluttede endvidere at yde en ulempeerstatning på i alt 40.500 kr., fordi bassinet blev placeret midt på marken og dermed besværliggjorde udnyttelsen af ca. 8.095 m² rundt om bassinet. Endelig besluttede byrådet at afholde udgifter til mæglervurdering, tinglysningsafgift og udstykning. Den samlede kommunale udgift var ca. 178.000 kr., hvilket der blev meddelt bevilling til.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Efter byrådets seneste beslutning ønskede ejer alligevel ikke at indgå en aftale på de oprindeligt aftalte vilkår.

Begrundelsen var bassinets placering midt på marken, idet ejer nu ønskede bassinet placeret øverst på den nordlige del af marken, så der ville blive et mere reelt restareal.

Forvaltningen har efter dialog med ejer lavet et nyt forslag til placering, hvor bassinet anlægges på markens nordlige del, og der anvendes ca. 10.000 m² til projektet. Denne placering indebærer imidlertid, at bassinet delvist placeres uden for det lokalplanlagte område. Der kræves derfor landzonetilladelse, ligesom der skal gives dispensation fra lokalplan nr. 423 til placering af beplantningsbælte. Aftalen med ejer er derfor betinget af disse to forhold samt af byrådets godkendelse. Aftalen indgås endvidere under forudsætning af, at det fortsat kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Derfor skal byrådet træffe fornyet beslutning om at være indstillet på at ekspropriere det nu ændrede areal, hvis frivillig aftale ikke kan indgås, jf. anden sag på dagsordenen om ekspropriationshensigt for anlæg af forsinkelsesbassin i erhvervsområde Viborg vest.

Til brug for de oprindelige forhandlinger blev der indhentet en mæglervurdering, jf. bilag 2. Mæglervurderingen lyder på 20 kr. pr. m². Forvaltningen har tilbudt ejer 15 kr. pr. m², da det svarer til, hvad kommunen normalt giver for landbrugsjord. Mæglervurderingen kostede 5.000 kr. ekskl. moms. Kommunen afholder derudover udgiften til tinglysning, 2.700 kr. Dermed har kommunen en samlet udgift på i alt ca. 8.000 kr. ekskl. moms, hvortil kommer købesummen på ca. 150.000 kr., i alt ca. 158.000 kr.

Efter erhvervelse af arealet overdrages det vederlagsfrit til Energi Viborg, som anlægger og drifter regnvandsbassinet. Energi Viborg afholder udgiften til udstykning, ca. 20.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

Bilag

Guldbækvej_bassin 10.000 m²_kortbilag

Vurderingsrapport, Guldbækvej 7, 8800 Viborg

Afbud Niels Jørgen Ottesen, Marianne Aaris Andersen, Malena Møller Mortensen

Punkt 26: Underskriftsark

20/42163

Afbud Marianne Aaris Andersen, Niels Jørgen Ottesen, Malena Møller Mortensen