

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 26-11-2025

Mødedato	Onsdag d. 26. november 2025 kl. 08:30
Mødested	M5
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels-Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 190 for et område til centerformål ved Vesterb	3
Igangsætning af planlægning for et nyt boligområde ved Veldsvej i Ørum.....	7
Igangsætning af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 41.01.01 Landzonelokalplan for Hvam Stationsby.....	10
Igangsætning af planlægning for hotel i Viborg Baneby.....	13
Forslag til lokalplan nr. 620 Bolig ved Sortebrødre Kirke Stræde i Viborg.....	16
Forslag til lokalplan nr. 631 for et fængsel ved Firehuse samt tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025-2	19
Forslag til lokalplan nr. 641 for et kolonihaveområde ved Nordre Ringvej i Viborg samt tillæg nr. 2	23
Forslag til lokalplan nr. 642 for kolonihaveområder ved Skovly og Lundborgvej i Viborg samt tillæ	27
Forslag til lokalplan nr. 643 for kolonihaveområde ved Katmosevej i Viborg samt tillæg nr. 28 til k	30
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 644 et centerområde syd for Østergade i Bjerringbro s	33
Endelig vedtagelse af lokal udviklingsplan for Vridsted.....	36
Stillingtagen til ny planlægning for sommerhusområde ved Skovagervej ved Bjerringbro.....	38
Nye vejnavne Taphede.....	42
Parkeringsplads ved St. Sct. Peder Stræde.....	45
Byggemodningsplan 2026 (bevillingssag).....	47
Byggemodning af Taphede, etape 3 (bevillingssag).....	54
Erhvervsbyggemodning ved Vennershåbvej (bevillingssag).....	56
Erhvervsbyggemodning ved aflastningsområde ved Holstebrovej (bevillingssag).....	59
Domkirke kvarterets byrum - ekstrabevilling (bevillingssag).....	61
Sti mellem Kokærvænget og Kokær (bevillingssag).....	64
Sortpletudpegning 2025.....	67
Tidsbegrænset parkering i Viborg Midtby.....	69
Kollektive ruter K26.....	72
Behovsanalyse - Skoleveje.....	75
Hedens Hus - sideudvidelse af Nygårdsmark.....	77
Elektronisk overvågning af Åpromenaden.....	79
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg.....	81
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025.....	83
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	85
Underskriftsark.....	86

Punkt 1: Igangsætning af lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 190 for et område til centerformål ved Vesterbrogade og Gothersgade i Viborg Midtby

25/29153

Resume

Teknisk Udvalg besluttede i 2023 at give midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 190 for at give mulighed for, at Vesterbro Pub kan anvende lokaler på Vesterbrogade 12 til værtshus og spillested. Den midlertidige dispensation udløber 14. december 2026.

Vesterbro Pub ønsker, at anvendelsen til værtshus og spillested kan gøres permanent. Dette vil kræve et tillæg til den eksisterende lokalplan nr. 190.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Sagsfremstilling

Historik

Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde i november 2023 ([link til sag nr. 8 på Teknisk Udvalg 22. november 2023](#)), hvor der blev besluttet at meddele midlertidig dispensation med de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår for anvendelse og ved fremsendt dokumentation af overholdte støjgrænser. Der blev samtidig meddelt afslag til udeservering efter kl. 18.00, da Miljøstyrelsens vejledende støjkrav til de omkringliggende boliger ikke kunne overholdes.

Oversigtskort med fotos er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Der blev i forbindelse med ansøgningen om midlertidig dispensation lavet en naboorientering fra den 12. oktober til den 31. oktober 2023. Der kom 12 høringssvar, der er i bilag 2.

Beskrivelse

Teknisk Udvalg besluttede i 2023 at give midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 190 for at muliggøre, at Vesterbro Pub kan anvende lokaler på Vesterbrogade 12 til værtshus og spillested. Den midlertidige dispensation udløber 14. december 2026. Den midlertidige dispensation indeholder vilkår om at overholde støjgrænseværdier med dokumentation, at der udføres støjmålinger og at der ikke må være udeservering eller ophold udendørs efter kl. 18.00. Dispensationen er i bilag 3.

Lokalerne på Vesterbrogade 12 har siden marts 2024 været anvendt til værtshuset Vesterbro Pub. Vesterbro Pub ønsker, at anvendelsen til værtshus og spillested kan gøres permanent.

Lokalerne har tidligere været godkendt og anvendt til værtshus. Det tidligere værtshus lukkede i 2017. Efterfølgende har lokalerne i perioder været anvendt til andre formål.

Ifølge planloven gælder tilladelser i tre år, efter tilladelsen er meddelt, eller hvis de udnyttes kontinuerligt, dvs. at bygningen ikke udnyttes til andre formål eller står tom i mere end tre år.

Da det tidligere værtshus var lukket i mere end tre år, kræver en permanent tilladelse til værtshus, at der vedtaget et tillæg til den gældende lokalplan nr. 190.

Oversigtskort med den eksisterende lokalplans afgrænsning er i bilag 4.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 190, der udlægger området til center- og boligformål. Der gives ikke mulighed for værtshus eller spillested.

Lokalplanen fastlægger desuden, at bebyggelsen langs Vesterbrogade som hovedregel skal anvendes til butikker eller liberale erhverv i stueetagen.

Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til centerområde med mulighed for boliger, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, bymidte, publikumsorienterede serviceerhverv, offentlige formål og kulturelle institutioner. Kommuneplanrammen tillader miljøklasse 1-3.

Den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Støj

Der er etableret boliger både ovenpå, overfor og ved siden af lokalerne, der ønskes anvendt til værtshus. Mange af boligerne er etableret inden for de seneste 7 år, både i form af nybyggeri og omdannelse af tidligere erhvervslejemål. Oversigt over nye boliger fremgår af bilag 5.

Værtshuse skal overholde støjkrav såvel internt i bygninger som eksternt i forhold til naboer.

Ved ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 190, blev der fremsendt et støjnotat, der er i bilag 6. Det beskrev de nødvendige tiltag, som skulle udføres for at overholde støjgrænserne i forhold til boliger, dog med undtagelserne, som nævnt herunder.

Af støjnotatet fremgår det bl.a., at:

- der skal foretages en del forbedringer af den eksisterende bygning
- der skal foretages væsentlige støjisolierende tiltag ved etablering af forsatsvægge, forsatslofter, lydsluser, ny væg, nye glasdøre, glasafskærmning af udeserveringen etc.
- musikanlægget skal begrænses til maksimalt 94 dB(A)
- støjen på 1. sal overskrider de vejledende grænseværdier for støj i boliger
- støjen fra udeservering til kl. 01 betyder overskridelser af de vejledende grænseværdier for støj ved flere facader på omkringliggende boliger.

For at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier kan der ikke være udeservering efter kl. 18, og der skulle foretages yderligere støjreducerende tiltag i forhold til boliger på 1. sal. 1. sal anvendes ikke pt. til bolig, men den gældende lokalplan giver mulighed for det.

En senere støjmåling viste, at støjgrænserne ikke kunne overholdes ved et lydniveau på 94 dB, som beregningerne havde vist, men at det derimod krævede et lydniveau på højst 76 dB.

Forvaltningen meddelte derfor ansøger, at lydanlægget skal være plomberet til 76 dB, og at der ikke på anden måde må støj mere, end at støjgrænserne er overholdt. Støjmålingen fremgår af bilag 7.

Vilkår om, at der ikke må være udeservering eller ophold udendørs efter kl. 18.00 er stadig gældende, da det ikke er dokumenteret, at støjgrænserne kan overholdes efter kl. 18.00.

En lokalplan kan ikke ændre på støjgrænserne og vil således ikke i sig selv kunne medføre flere muligheder.

Klager

Forvaltningen har modtaget en klage vedrørende Vesterbro Pub. Henvendelsen kommer fra ejer af ejendommen Vesterbrogade 14, som skriver på vegne af lejer.

Lejeren oplever gener fra pubben i form af:

- uhæmmet råben og skrigen udenfor
- slagsmål og folk med truende adfærd
- smadrede flasker og andre genstande
- der bliver slået og sparket mod genstande udenfor og væltet skilte
- folk der urinerer i lysning/indgangs partiet til ejendommen, på gaden og bygninger
- affyring af fyrværkeri næsten hver weekend

Lejerne oplever, at de ikke kan sidde ude på deres terrasse en weekendaften med børnene, uden at skulle opleve denne form for gener. Det fremgår, at generne ikke kun er i weekenderne, men også i hverdagene.

De gener, som beboeren oplever, henhører ikke under den lovgivning, som kommunen forvalter, men under politiet, idet generne mere har karakter af gadeuorden.

Forvaltningen har været i dialog med Politiet, der oplyser, at de ikke har modtaget eller registreret klager vedrørende ordensmæssige udfordringer omkring Vesterbrogade 12.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der med tillæg til lokalplanen tilføjes mulighed for restauranter, værtshus og spillested i byggefeltet langs Vesterbrogade (herunder Vesterbrogade 12), der i gældende lokalplan er udlagt til centerformål. Det tilføjes som fodnote, at dette – som reguleret af lovgivning – er under forudsætning af, at støjkrav til omkringliggende boliger skal kunne overholdes.

Herudover foreslås det, at det fjernes fra lokalplanen, at stueetagen langs Vesterbrogade som hovedregel skal anvendes til butikker eller liberale erhverv, så der bliver mulighed for en bredere anvendelse (fx boliger) – svarende til bebyggelse på sydsiden af Vesterbrogade.

Alternativer

Den midlertidige dispensation udløber den 14. december 2024, hvorefter anvendelsen forudsætter en ny midlertidig dispensation i op til 3 år eller en permanent lovliggørelse.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse	Primo 2026
Offentlig høring	Primo 2026
Endelig vedtagelse	Medio 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort dagsorden

Oversigtskort 2023

Midlertidig dispensation fra lokalplan 190, Vesterbrogade 12, 8800 Viborg, 14. december 2023

Høringssvar oppsummering

Opgørelse af boliger ved adresse og lokalplan august 2023

Støjnotat oktober 2023

Miljømåling, ekstern støj, Justering og limitering, Vesterbro Pub, Viborg 27. august 2024

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for et nyt boligområde ved Veldsvej i Ørum

24/28481

Resume

Bygherre har ansøgt om etablering af et boligområde ved Veldsvej i Ørum.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Bygherre har ansøgt om etablering af et nyt boligområde med op til 8 boliger på Veldsvej 33 i Ørum. Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningsmateriale er i bilag 2.

Nuværende forhold

Området ligger delvist i byzone. Den del af området, der ligger i landzone, vil med ny planlægning skulle overføres til byzone.

Området anvendes i dag til privat bolig i form af et parcelhus.

Projektforslaget

Bygherre ønsker at udstykke og opføre op til seks tæt-lav boliger i form af dobbelthuse og et nyt parcelhus i området. Det eksisterende parcelhus bliver bibeholdt men på en væsentlig mindre grund.

Grundet bindinger i området (ledning, terrænforhold mm.) ønsker grundejer, at grunden til det nye parcelhus udstykkes med en størrelse på ca. 3.330 m² inklusiv et vejareal på ca. 573 m². Grunde til tæt-lav boliger vil have en størrelse på min. 350 m².

Der udlægges et fælles opholdsareal svarende til mindst 5% af arealet til tæt-lav boliger i overensstemmelse med kommuneplanen.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan, da området skal overføres til byzone.

Kommuneplan

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til boligformål.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ifølge kommuneplanens generelle rammer skal åben-lav boliger udstykkes med en grundstørrelse på mindst 700 m². Tæt-lav boliger skal som udgangspunkt kunne udstykkes med en grundstørrelse på mindst 350 m². Der skal ved tæt-lav boliger udlægges fælles opholdsareal på mindst 5% af områdets areal.

Kommuneplanen stiller desuden krav om, at der i centerbyer tilstræbes 8-10 boliger per hektar for nye boligområder. Ørum er en centerby.

Opmærksomhedspunkter

Grundstørrelse for ny åben-lav bolig

Projektskitsen omfatter en ny parcelhusgrund på cirka 3.330 m², hvilket er væsentligt større end det, der normalt udstykkes.

Ansøger ønsker en stor grund, da der er bindinger i området. To tinglyste rør til regn- og spildevand krydser grunden og er omgivet af beskyttelsesbælter, som skal holdes fri for byggeri. Ved den nordøstlige afgrænsning er der tinglyst et vejudlæg og på den sydlige del, er der et terrænfald på ca. 6,5 meter.

Udstykning af en større grund i områdets sydlige del er ikke i strid med kommuneplanen, da projektet omfatter 8 boliger på et areal på ca. 9.365 m². Projektet overholder dermed kommuneplanens bestemmelser om boligthed, hvor der skal tilstræbes 8-10 boliger per hektar.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Tæt-lav boliger opføres som dobbelthuse i op til 2 etager med en minimumgrundstørrelse på 350 m² og en bebyggelsesprocent på maks. 40%.
- Det etableres et fælles opholdsareal med en størrelse på minimum 5% af området til tæt-lav boliger
- Udstykninger til åben-lav boliger tager udgangspunkt i det ansøgte
- Vejadgang til åben-lav boliger skal ske fra Veldsvej
- Vejadgang til tæt-lav boliger skal ske fra Birkevej

Miljøvurdering

I forbindelse med planforslagets udarbejdelse vil der blive foretaget en screening for miljøvurdering. På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, om der skal udarbejdes en miljørapport. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo 2026

Offentlig høring Primo 2026

Endelig vedtagelse Medio 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Området er ikke landbrugsjord, så der er ikke overtagelsespligt ved overførelse til byzone.

Bilag

Oversigtskort

arealdisposition Veldsvej Ørum

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 3: Igangsætning af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 41.01.01 Landzonelokalplan for Hvam Stationsby

25/26293

Resume

Lindeneg Rådgivning ønsker, på vegne af tre operatører at etablere en antennemast på Grundfos' ejendom på Gl. Viborgvej 79 i Hvam Stationsby.

Da den ønskede placering ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes et tillæg til lokalplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune meddelte midlertidig landzonetilladelse og midlertidig dispensation fra landzonelokalplan nr. 41.01.01 for Hvam Stationsby i 1 år, for at opstille midlertidig antennemast på 22,5 m på Gl. Viborgvej 79 i Hvam Stationsby den 14. februar 2019.

Oversigtskort er i bilag 1.

Midlertidig landzonetilladelse og dispensation er i bilag 2.

Viborg Kommune meddelte forlængelse af den midlertidige landzonetilladelse og dispensation den 21. marts 2024. Den forlængede midlertidig landzonetilladelse og dispensation er i bilag 3.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Lindeneg Rådgivning ønsker, på vegne af tre operatører (TT-Netværket, TDC og 3) at etablere en permanent antennemast på Grundfos' ejendom på Gl. Viborgvej 79 i Hvam Stationsby. Det kræver at der udarbejdes et lokalplantillæg til landzonelokalplan nr. 41.01.01 for Hvam Stationsby, da det ikke er i overensstemmelse med lokalplans anvendelsesbestemmelse.

Nuværende forhold

Området ligger i den sydlige del af Hvam Stationsby og ligger i landzone. Ejendommen anvendes til erhverv.

Projektforslaget

Ansøger ønsker at etablere en ny permanent antennemast på 48 m for at forbedre deres mobilnetværk i området. Der er flere parametre, der ligger til grund for ønsket om en ny mast;

- Grundfos har en interesse i, at der er et godt mobilnetværk for alle abonnenter uanset valg af udbyder af mobiltelefoni, samt en særlig interesse i at flytte eksisterende sendeanlæg (fra TDC) fra deres produktionsbygning over på en mast, der kan rumme alle operatører.
- Der ønskes at skabe mulighed for, at flere operatører kan indplacere sig i samme mast, så antallet af fritstående master minimeres. Hver operatør anvender et "bælte" i masten på ca. 6 m, så højden på masten afspejler muligheden for indplacering af 3 operatører af hver 6 m = 18 m "bælte" med antenner. Med en masthøjde på 48 m kommer den "nederste" operatør til at sidde med bund af antenner i 30 m. Den nuværende mast er 22,5 m.
- TDC og TT-Netværket har interesse i at få antenner højere placeret, end de er i dag, for at forbedre deres netværk og skabe dækning for et større geografisk område.
- Teleselskabet 3 har ikke sendeanlæg i området og har interesse i placering i en ny mast.

Resultatet fra en dækningsanalyse udarbejdet af TT-Netværket viser, at den ansøgte geografiske placering giver det bedst sammenhængende netværk, da samspillet med de omkringliggende sendeanlæg er optimalt. Samtidig opnås det bedste, sammenhængende netværk ved anvendelse af en 48 m mast.

Dækningsanalysen er i bilag 4. Projektforslag er i bilag 5.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 41.01.01 Landzonelokalplan for Hvam Stationsby, der udlægger området til erhvervsformål. Lokalplanen giver ikke mulighed for en antennemast, og der kan ikke meddeles permanent dispensation fra lokalplanens formål og anvendelse.

Da det ansøgte ikke i overensstemmelse med lokalplanen, kræver realisering af projektet således, at der vedtages et tillæg til lokalplan nr. 41.01.01.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til blandet bolig og erhverv, med specifik anvendelse til landsbyområde.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse	Primo 2026
Offentlig høring	Primo 2026
Endelig vedtagelse	Medio 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Gl. Viborgvej 79, 9620 Aalestrup Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til midlertidig antennemast

Gl. Viborgvej 79, 9620 Aalestrup - Forlængelse af landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til midlertidig antennemast

Dækningsanalyse - TT-Netværket_2025

Situationsplan og snit af telemast Gl. Viborgvej 79

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for hotel i Viborg Baneby

25/12559

Resume

Ejagod Ejendomme har ansøgt om opførelse af et hotel på Absalonsvej 13 i Viborg Baneby.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet,
 1. at der skal ske en bearbejdning af arkitekturen, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Beskrivelse

Ejagod Ejendomme har ansøgt om at opføre hotel på Absalonsvej 13 i Viborg. Oversigtskort er i bilag 1. Projektmateriale er i bilag 2, og opdateret situationsplan er i bilag 3.

Nuværende forhold

Området ligger mellem Indre Ringvej og Vilhelm Ehlerts Allé og er en del af Viborg Baneby Hærvejsforløbet ligger umiddelbart øst for området. Omkring området findes i dag erhvervsbygninger, dagligvarebutikken Lidl, parkeringshus og boliger. Ejendommen er bebygget med ældre erhvervsbygninger og anvendes til erhverv.

Projektforslaget

Der er udarbejdet et skitseforslag for et hotel på ca. 3500 m² med i alt 100 værelser. Hotellet ønskes opført i 5 etager med en bebyggelsesprocent på 119. Området disponeres desuden med parkeringspladser, udendørs opholdsareal mod nord og grønt areal mod syd.

Hotellet ønskes opført som en længebygning parallelt med Indre Ringvej. Bygningen opføres i tegl med en stueetage i mørke sten med markering af indgangsparti, mens de øvre etager udføres i røde tegl med vertikale vinduesbånd og variationer i murværket. Bygningen vil få en markant og synlig placering ved Indre Ringvej.

Den foreløbige afgrænsning af planområdet omfatter Absalonsvej 13 og en del af vejarealet Absalonsvej. Det forudsættes, at Absalonsvej nedlægges på vejstykket ud mod Indre Ringvej, hvilket er i overensstemmelse med planlægningen for Viborg Baneby. Bygningens placering overholder 20 m vejbyggelinje fra midten af Indre Ringvej.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om projektet, og ansøger har på den baggrund lavet nogle tilpasninger af projektet.

Ansøger vurderer, at hotellet vil have en attraktiv beliggenhed i forhold til indfaldsvejen Indre Ringvej. Det er forvaltningens vurdering, at funktionen som hotel kan indpasses i banebyen, og vil være med til at støtte op om øvrige funktioner i bydelen. Det er en funktion, som ikke findes i Banebyen i forvejen. Forvaltningen vurderer dog, at der bør åbnes for bredere anvendelsesmuligheder for at fremtidssikre planlægningen, hvilket ansøger er indstillet på.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 127, delområde II, der udlægger området til erhverv.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen og en realisering kræver at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af rammeområde VIBSV.C1.01 og udlagt til centerområde med en bred mulighed for forskellige anvendelser. Kommuneplanrammen giver mulighed for bebyggelse i 3-4 etager og en bebyggelsesprocent på max 175.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen etageantal, idet der ønskes bebyggelse i 5 etager. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Forvaltningen kan anbefale, at der udarbejdes et kommuneplantillæg med forøgelse af etageantal, da det vurderes at give en helhed i bebyggelsen langs Indre Ringvej. Der er tidligere udarbejdet et tillæg, der giver mulighed for 3-6 etager nord for planområdet, og der er mulighed for op til 5 etager på vestsiden af Indre Ringvej, jf. bilag 4 med etageantal og bebyggelsesprocenter i Viborg Baneby.

Opmærksomhedspunkter

Følgende emner skal afklares nærmere, hvis planlægningen igangsættes:

- Støj: der skal laves en støjregdegørelse i forhold til vejtrafikstøj og mulig støj fra nærliggende virksomheder, herunder vareindlevering til Lidl
- Regnvandshåndtering: afløbskoefficient på max 60 % skal overholdes. Der skal etableres forsinkelse af regnvand.
- Disponering af området, herunder placering af brandredning, varelevering og andre funktioner.

I forbindelse med planlægningen kan der være behov for en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget, under hensyntagen til opmærksomhedspunkterne.

Arkitektur

Projektet skal arkitekturscreenes, og anbefalinger omkring udformning og arkitektur kan resultere i ændringer af projektet.

Andre planer

Området er omfattet af Helhedsplan for Viborg Baneby fra 2013 og Projektplan for grøn infrastruktur fra 2016. Projektet er i overensstemmelse med helhedsplanen for så vidt angår principper for bebyggelsen. En delvis lukning af Absalonsvej er i overensstemmelse med planen for infrastruktur.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området udlægges til centerformål med brede anvendelsesmuligheder. Det forventes ikke, at der kan gives mulighed for boliger på grund af virksomhedsstøj, hvilket ansøger heller ikke er interesseret i.
- Etageantal på max. 5 etager
- Krav om bæredygtighedstiltag i lighed med øvrige lokalplaner for banebyen
- Krav om forsinkelsesbassin/ LAR-løsninger
- Bestemmelser der sikrer, at projekts arkitektur passer ind i området

Miljøvurdering

I forbindelse med planforslagets udarbejdelse vil der blive foretaget en screening for miljøvurdering. På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, om der skal udarbejdes en miljørapport. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagenene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Medio 2026

Offentlig høring Medio 2026

Endelig vedtagelse Ultimo 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

I forbindelse med nedlæggelse af en del af Absalonsvej, skal der udarbejdes en salgssag for del af vejarealet litra 7000næ. Vejnedlæggelsen omfatter bla. en matrikulær ændring og fysiske ændringer som fjernelse af asfalt og evt. flytning af ledninger. Udgifterne skal som udgangspunkt pålægges køber og bør derfor ikke få økonomiske konsekvenser for Viborg Kommune.

Der forventes en indtægt for Viborg Kommune i forbindelse med salg af vejarealet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Absalonsvej 13 - Oversigtskort

Absalonsvej 13 - Projektmateriale

Absalonsvej 13 - Situationsplan

Absalonsvej 13 - Etageantal og bebyggelsesprocent i Viborg Baneby

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 620 Bolig ved Sortebrødre Kirke Stræde i Viborg

23/14747

Resume

Ejer ønsker at opføre en bolig på Sortebrødre Kirke Stræde 4 i Viborg. Ejendommen ligger i Viborgs historiske midtby som en del af et særligt kulturhistorisk miljø. Teknisk Udvalg har derfor besluttet, at det konkrete projekt skal godkendes, og at lokalplanen skal indeholde præcise arkitektoniske bestemmelser.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 620, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at skitseprojekt i bilag 3 og 4 godkendes som grundlag for planlægning,
2. at forslag til lokalplan nr. 620 vedtages med henblik på offentlig høring i 5 uger, og
3. at der afholdes borgermøde den 8. januar 2026 eller den 14. januar 2026 kl. 17-19 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at skitseprojekt i bilag 3 og 4 godkendes som grundlag for planlægning,
2. at forslag til lokalplan nr. 620 vedtages med henblik på offentlig høring i 5 uger, og
3. at der afholdes borgermøde den 14. januar 2026 kl. 17-19 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 20. september 2023 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 20. september 2023](#)). Det fremgår af beslutningen, at ”projektet skal tilpasses yderligere og via arkitekturrådet godkendes af udvalget i forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslaget. Det er en forudsætning at bygningen opføres med meget høj arkitektonisk kvalitet tilpasset det historiske område og lokalplanforslaget skal indeholde præcise arkitektoniske bestemmelser.”

Teknisk Udvalg er løbende orienteret om processen og har på møde den 27. november 2024 drøftet skitseprojektets overordnede udformning og arkitektur. Der er efterfølgende sket yderligere tilpasninger.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Grunden er i dag ubebygget og ikke omfattet af en lokalplan. Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBM.C1.04 i Kommuneplan 2025-2036. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 620.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 620.](#)

Udkastet er også i bilag 2.

Projektforslaget

Ansøger har udarbejdet to projektforslag, der har ensartet udformning og udtryk men forskellige størrelser, da ansøger ønsker en fleksibilitet i projektets omfang. Begge projekter er placeret i udgangsbyggelinje mod Sortebrødre Kirkestræde, og facaden er ens mod stien og hjørnet. Variationen i projekterne er i bygningens længde og dybde.

Projektforslag er i bilag 3 og 4.

Bygningen i projektforslaget udformes som et sammenhængende byggeri og med en helhed i forhold til udformning, materialevalg, farve m.v.

Ydervæggene opføres primært i tegl som blank mur i varme røde/rødbrune nuancer. Smalle og lange romersten indgår som facadeelementer, og der arbejdes med murværk i eksempelvis dansk almindelig format.

Delpartier af facaden indeholder også andre materialer som glas og træ. Facader kan begrønnes med klatreplanter og lignende.

Der er en variation i facadeudtrykket på hovedbygningen i form af skiftevis tilbagetrukne nicher og murparti, større glaspartier og et rundt vindue. Den ene gavl er forsynet med kamtakker, som er en klar reference til den nærliggende Domprovstegård.

Arkitektur

Forvaltningen har siden igangsætning af planlægningen været i løbende dialog med ejer og arkitekt om projektets udformning og arkitektur. Projektet har været behandlet i Arkitekturrådet over flere omgange og er løbende blevet tilpasset ud fra Arkitekturrådets bemærkninger.

Arkitekturrådet vurderer, at projektet er tilpasset området i forhold til størrelse, materiale og proportioner, så der skabes en sammenhæng til det eksisterende kulturmiljø. Projektet har samtidig et nutidigt udtryk og blander på en fin måde det traditionelle med et mere moderne formsprog.

Arkitekturrådet vurderer, at både det større og mindre projekt er tilpasset den historiske kontekst, og at lokalplanen derfor kan give mulighed for begge projekter.

Forslag til lokalplan nr. 620

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og giver mulighed for at etablere et enfamiliehus i en særlig historisk kontekst. Vejadgang skal ske fra Sortebrødre Kirke Stræde.

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse tilpasses det historiske kvarter, men at bebyggelsen samtidig får et nutidigt udtryk. Lokalplanen indeholder præcise bestemmelser om materialevalg, placering og udformning. Det er en restriktiv lokalplan, der sikrer, at det kun er det ansøgte, der kan etableres på grunden, dog med mulighed for en mindre variation i bebyggelsens omfang, så det er muligt at opføre begge projektforslag.

Lokalplanen giver mulighed for udbygningsalternativ A og B, hvor der arbejdes med samme udgangsbyggelinje, men hvor bl.a. højden, længden og dybden i projektet varierer.

Bygningen skal opføres med facader i tegl (blank mur) i varme røde/rødbrune nuancer, for at skabe sammenhæng til eksisterende bebyggelse i området.

Taget skal udføres som symmetrisk saddeltag parallelt med gaden i skærmtegl i rød/rødbrune nuancer.

Bebyggelsen skal placeres indenfor et byggefelt i gadelinje mod Sortebrødre Kirke Stræde og Sct. Leonis Gade.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget den 8. januar 2026 eller den 14. januar 2026 kl. 17-19 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Miljøvurdering

Da planforslaget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort fra ultimo december 2025 til ultimo januar 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i marts 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Servitut

Ejendommen er omfattet af en servitut, der beskriver, at der ikke kan opføres bebyggelse, der ved dens højde og placering virker generende for en ikke nærmere defineret udsigt fra Mageløs 2A. Det fremgår, at der kun må opføres en villa og kun i en etage.

Servitutten er fra 1951, og det er forvaltningens vurdering, at det næppe har været intensjonen, at der kun måtte bygges med fladt tag, da bebyggelse i en etage på dette tidspunkt typisk havde taghældning. Det vil være fremmed for området, hvis der skulle opføres bebyggelse uden taghældning.

Forvaltningen har hentet rådgivning fra ekstern juridisk ekspert, som vurderer, at servitutten vil kunne aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan. Det fremgår derfor af lokalplanen, at servitutten aflyses. De påtaleberettigede bliver hørt i forbindelse med den offentlige høring.

Delegation

Da lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, kan vedtagelse af planforslaget ske i Teknisk Udvalg. Forvaltningen vurderer dog, at der er tale om en lokalplan med principiel betydning og offentlig interesse, og at den derfor bør vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag nr. 620 Bolig ved Sortebrødre Kirke Stræde i Viborg

Forslag til stort nybyggeri på Sortebrødre Kirke Stræde 4

Forslag til småt nybyggeri på Sortebrødre Kirke Stræde 4

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 631 for et fængsel ved Firehuse samt tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025-2036

24/7698

Resume

Danmarks Fængsler (tidligere Kriminalforsorgen) har ansøgt om at opføre et nyt fængsel ved Firehuse mellem Frederiks og Karup. Det ansøgte forudsætter ny planlægning.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 631 samt forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025-2036 med tilhørende miljøvurdering, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 631 og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025-2036 med tilhørende miljørapport og udkast til §25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde den 26. februar kl. 17-19 i Alhedehallernes Kulturhus i Frederiks.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Forvaltningen oplyser, at der er justeringer til bilag 4, som derfor udskiftes i forbindelse med udsendelse af referat.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 631 og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025-2036 med tilhørende miljørapport og udkast til §25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde den 26. februar kl. 17-19 i Alhedehallernes Kulturhus i Frederiks.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 24. januar 2024](#)) at arbejde videre med at placere et nyt fængsel i Viborg Kommune.

Byrådet pegede den 24. april 2024 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 24. april 2024](#)) på to mulige placeringer ved henholdsvis Firehuse og Møldrup. Disse placeringer blev herefter sendt i offentlig høring.

På baggrund af høring og en uddybende analyse af områderne besluttede byrådet den 26. juni 2024 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 26. juni 2024](#)) at placere det nye fængsel i Viborg Kommune ved Firehuse mellem Frederiks og Karup.

Byrådet besluttede på mødet den 18. december 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 18. december 2024](#)) at igangsætte planlægning med tilhørende miljørapport og idefase for det nye fængsel.

Idéer og forslag til både planlægning og miljørapport blev behandlet af Teknisk Udvalg på mødet den 30. april 2025 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 30. april 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt idéfase fra den 9. januar til 6. februar 2025 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning og til indholdet af miljørapporten. Der blev holdt borgermøde den 27. januar 2025 i Frederiks.

Debatten på borgermødet, hvor der deltog ca. 150 borgere, drejede sig om:

- Trafik
- Mulighed for erstatning
- Byudvikling i Karup og Frederiks
- Lysforurening

Idéer og forslag til både planlægning og miljørapport er tidligere behandlet af Teknisk Udvalg. Forvaltningen vurderer, at de indkomne idéer og forslag i stort omfang bliver belyst i miljørapporten.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan eller udlagt som rammeområde i Kommuneplan 2025-2036.

Lokalplanforslaget er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 631 og et udkast til forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025-2036 med tilhørende miljørapport. Miljørapporten er i bilag 2 og bilagene til miljørapporten er i bilag 3.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 631](#). Udkastet er også i bilag 4.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 18](#). Udkastet er også i bilag 5.

Forslag til lokalplan nr. 631

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål og giver mulighed for at opføre et fængsel med tilhørende faciliteter. Vejadgang skal ske fra Viborgvej.

Forslaget omfatter et område på ca. 67 ha. Heraf er området, der udlægges til selve fængslet, ca. 28 ha. Et område på ca. 11 ha udlægges til naturområde. Resten af området udlægges til vej, parkering, beplantningsbælte, tekniske anlæg o.l.

Omkring fængslet kan der opføres en perimetersikring i op til 6 meters højde. Sikringen opføres formentlig som mur, men Danmarks Fængsler og Bygningsstyrelsen undersøger andre muligheder, som har samme funktion, men et mindre klimaaftryk – eksempelvis stålplader eller uigennemsigtige hegn. Udenfor perimetersikringen opføres et sikringshegn i op til 4 meter.

Til selve fængslet udlægges der to byggefelt til byggeri i maksimalt hhv. 3 etager og 17 meters højde og 2 etager og 13 meters højde. Tre eksempler på fængslets udseende og udtryk kan ses i bilag 6.

Omkring fængslet skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte i mindst 10 meters højde. Beplantningsbæltet skal etableres umiddelbart efter planernes vedtagelse, så det har nået en vis højde, inden selve fængselsbyggeriet opstartes. Den endelige højde forventes først at nå efter omtrent 5 år.

Nordvest for fængslet udlægges et landbrugsareal til naturområde. Dermed sikres et højere niveau af biodiversitet.

Vejadgang til fængslet skal etableres fra Viborgvej. Her skal anlægges et nyt kryds, der skal sikre en tilfredsstillende og sikker afvikling af trafikken. Den endelige udformning af krydset fastlægges mellem Danmarks Fængsler og Vejdirektoratet, da Viborgvej er en statsvej. Krydsombygningen finansieres af Danmarks Fængsler. Fængslets påvirkning af trafikforholdene i området er beskrevet i miljørapporten kapitel 8 og vurderes her til at være mindre negativ.

Vej og parkering udlægges i sit eget delområde, hvor der også er mulighed for at etablere tekniske anlæg såsom spildevandspumper, transformere o.l. I byggefelt C kan der etableres en varmeakkumuleringstank og eventuelt varmepumper og servicebygning til fjernvarmeforsyning af fængslet. Akkumuleringstanken må etableres i op til 15 meters højde. Byggefelt D kan rumme solceller til fængslets eget forbrug. Det forventes, at der er behov for at opsætte ca. 3.500 m² solceller. Byggefeltet er omtrent 10 gange større for at give fleksibilitet i placeringen. Byggefeltet kan ligeledes

rumme varmpumper og servicebygning til fjernvarmeforsyning, men varmeakkumulerings tanken fastlægges i byggefelt C, da den vil være et betydeligt element i landskabet.

Hensynet til sikkerhed og nem adgang til de tekniske anlæg, er årsagerne til, at solcellerne placeres udenfor fængslets sikkerhedsforanstaltninger.

Området rummer særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), og der er derfor særlige krav til nedsivning af overfladevand. Overfladevand fra selve fængslet skal opsamles og nedsives i regnvandsbassin vest for fængslet, mens overfladevand fra vej og parkering skal opsamles og nedsives i regnvandsbassin i den østlige del af området. Begge bassiner skal anlægges med filterjord og beplantning for at sikre en tilfredsstillende rensning af overfladevandet, inden det nedsiver. Overfladevandet skal opdeles i to bassiner for at sikre, at der sker en ekstra rensning af vandet fra vej og parkering i et rensbassin, inden det nedsives. Der kan læses nærmere om overfladevand i miljørapportens kapitel 11.

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget udlægges de to nye rammeområder: Et rammeområde til almen service, der gælder for selve fængslet med vej, parkering, sikkerhedszone, beplantningsbælte osv. Og et rammeområde til landområde, der gælder for området, der udlægges til naturområde.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Miljøvurdering

Jf. miljøvurderingsbekendtgørelsen er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø myndighed for projektet. Styrelsen har oplyst, at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Danmarks Fængsler har anmodet om, at myndighedskompetencen blev overdraget til Viborg Kommune for at effektivisere processen, hvilket styrelsen har indvilliget i.

Der er udarbejdet en miljørapport for planerne og det konkrete projekt, der er i bilag 2. Udkast til §25 tilladelse er i bilag 7.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Trafikstøj
- Trafik
- Natur
- Natura 2000-områder
- Grundvand
- Spildevand
- Landskab
- Affald
- Klima
- Arealanvendelse
- Befolkning og menneskers sundhed – herunder lys og tryghed

Det er vurderingen i miljørapporten, at landskabet påvirkes væsentligt negativt. Her foreslås beplantningsbæltet som en afværgeforanstaltning, for at ændre påvirkningen til mindre negativ. Beplantningsbæltet er derfor et krav i §25-tilladelsen. Derudover fastlægges der krav til udførelse af regnvandsbassiner og til udarbejdelse af en drift- og vedligeholdelsesjournal for regnvandsbassinerne, så overfladevandet renses inden nedsivning, ligesom der stilles vilkår om, at solcellerne ikke må indeholde PFAS, der kan udvaskes til grundvandet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra primo januar 2026 til primo marts 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i maj 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Forvaltningen vurderer, at risikoen for, at Danmarks Fængsler ikke er interesseret i at overtage ejendommene efter planernes vedtagelse, er meget lille. I så fald vil planlægningen kunne aflyses og tilbageføres til landbrugsjord.

Danmarks Fængsler er i dialog med grundejerne om køb og forventer at overtage jorden kort efter planernes endelige vedtagelse.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Miljøvurdering af planer og projekter- nyt fængsel ved Viborg

Samlede bilag til miljørapport

Forslag til lokalplan 631

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

Visualiseringer af nyt fængsel ved Firehuse

Udkast til §25-tilladelse

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 641 for et kolonihaveområde ved Nordre Ringvej i Viborg samt tillæg nr. 26 til kommuneplan 2025-2036

24/35849

Resume

Byrådet ønsker, at der laves ensartet planlægning for kolonihaveområderne i kommunen. På den baggrund er der igangsat ny planlægning for kolonihaveområdet "Haveforeningen Hedehaverne", der ligger ved Nordre Ringvej i Viborg.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 641 samt forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 641 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger, og

2. at det sendes i offentlig høring i 4 uger, at lokalplan nr. 3 ophæves i sin helhed.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller desuden til Teknisk Udvalg,

3. at der ikke afholdes borgermøde,

4. at lokalplanområdet undtages fra områdeklassificeringen.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 641 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

2. at det sendes i offentlig høring i 4 uger,

3. at lokalplan nr. 3 ophæves i sin helhed.

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

4. at der ikke afholdes borgermøde, og

5. at lokalplanområdet undtages fra områdeklassificeringen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog den 21. april 2022 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 21. april 2022](#)) tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for at ensarte planlægningen for alle kommunens kolonihaveområder.

Kommuneplantillægget skal følges op af efterfølgende lokalplanlægning for de enkelte kolonihaveområder for at ensarte planlægningen og for at bestyrelserne i kolonihaveforeningerne selv kan godkende nybyggeri.

Teknisk Udvalg besluttede derfor den 26. februar 2025 ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 26. februar 2025](#)) at igangsætte planlægningen for tre kolonihaveområder i Viborg.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med bestyrelsen for Haveforeningen Hedehaverne. Bestyrelsens ønsker har indgået i udarbejdelsen af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg i form af mulighed for støttemure og yderligere terrænregulering end de normale +/- 0,5 m pga. et skrånende terræn, præciseret parkeringsforhold samt bygningers omfang, udformning og placering i lokalplanforslaget.

Bestyrelsen har ikke fundet det hensigtsmæssigt, at kommuneplanrammen angiver præcise størrelser for de enkelte fritliggende mindre bygninger med et drivhus på maks. 13 m², en pavillon på maks. 10 m² og et legehus på maks. 5 m². Forvaltningen er enig og foreslår derfor, at dette fjernes i kommuneplanrammen, og at lokalplanen i stedet fastlægger, at der kan opføres maks. 28 m² fritliggende mindre bygninger til fri disponering på den enkelte havelod, hvor den enkelte fritliggende bygning maks. må være 15 m².

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 3, der udlægger området til kolonihaver og grønt område.

Gældende lokalplan regulerer ikke omfanget af bebyggelse samt udformning og placering af bebyggelse tilstrækkeligt til, at bestyrelsen for kolonihaveforeningen kan godkende nybyggeri. Nybyggeri kræver derfor byggetilladelse.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBØ.R1.08 i Kommuneplan 2025-2036.

Realiseringen af byrådets ønske kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 641](#). Udkastet er også i bilag 2.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 26](#). Udkastet er også i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 641

Lokalplanforslaget udlægger området til kolonihaveområde og giver mulighed for mindre bebyggelse som kolonihavehuse og nyttehaver. Vejadgang skal ske fra Nordre Ringvej. Området ligger i landzone og overføres til byzone.

Forvaltningen har været i dialog med bestyrelsen for Haveforeningen Hedehaverne om dennes ønsker til lokalplanen. Forvaltningen har i den forbindelse indarbejdet mulighed for støttemure og yderligere terrænregulering end +/- 0,5 m pga. et skrånende terræn, præciseret parkeringsforhold samt bygningers omfang, udformning og placering i lokalplanforslaget.

Ny bebyggelse skal overholde følgende krav i lokalplanforslaget:

- Maks. etageantal på 1 etage og forbud mod kælder til ophold
- Maks. bygningshøjde på 4,5 meter
- Maks. bebyggelsesprocent på 20 %, dog maks. 80 m². Det maksimale bebyggede areal omfatter et kolonihavehus inkl. sammenbygninger som fx overdækket terrasse, udhus, udestue og lign.
- Udover det maksimale bebyggede areal (kolonihavehus inkl. sammenbygninger) kan der på havelodden opsættes maks. 28 m² fritliggende mindre bygninger, hvor den enkelte fritliggende bygning maks. må være 15 m². Mindre fritliggende bygninger kan fx være drivhus, pavillon, udhus, shelter, legehus og lign.
- Bebyggelsens afstand til haveloddens afgrænsning skal være mindst 2,5 m for kolonihavehuset inkl. sammenbygninger samt for shelters og mindst 1 m for fritliggende mindre bygninger.
- Ny bebyggelse skal tilpasses det skrånende terræn. Der kan ske terrænregulering på højst +/- 0,75 m ift. naturligt terræn. Der kan etableres støttemure på højst 0,6 m. Terrænregulering og støttemure skal holde mindst 1 m til haveloddens afgrænsning. Mod lavere liggende havelodder skal terrænreguleringen og støttemure holde minimum 2,5 m til haveloddens afgrænsning for at begrænse indbliksgener.

Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget udgår et afsnit i kommuneplanrammen under bebyggelsens omfang, så denne ikke længere reguleres på detaljeret niveau i kommuneplanen. Rammen vil på overordnet niveau fortsat fastlægge bebyggelsesmulighederne med bebyggelsesprocent på maks. 20%, maks. 1 etage og maks. højde på 4,5 m.

Rammens geografiske afgrænsning ændres til at følge lokalplanområdet, hvormed rammen bliver mindre end det nuværende rammeområde VIBØ.R1.08.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Ophævelse af lokalplan nr. 3

Lokalplan nr. 3 dækker et større areal end forslag til lokalplan nr. 641. Øst for kolonihaverne ligger et landbrugsareal, der var tiltænkt som fællesareal til kolonihaveområdet, men som aldrig er blevet inddraget. Arealet vest for kolonihaverne er angivet som grønt område og regnvandsbassin, men er registreret som §3 beskyttet overdrev.

Kortet over lokalplan nr. 3, som erstattes af lokalplan nr. 641, er i bilag 4.

Planlægningen for arealerne øst og vest for kolonihaverne er ikke længere nødvendig, og lokalplan nr. 3 foreslås derfor ophævet i sin helhed. Dette skal i høring hos grundejerne i området i 4 uger.

For det areal, der ikke bliver omfattet af lokalplan nr. 641, gælder herefter alene planlovens bestemmelser for det åbne land og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan undtages fra områdeklassificeringen, så området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En undtagelse fra områdeklassificeringen skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høring samtidig med planforslagene.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Skovbyggelinje

Der ligger flere skove omkring kolonihaveområdet. En skov afkaster som udgangspunkt en 300 m skovbyggelinje medmindre, der ligger væsentlig lovlig bebyggelse i området, hvilket vil ophæve forbuddet. Forvaltningen forventer efter endelig vedtagelse at igangsætte en række lovliggørelsessager, hvorefter forbuddet ikke vil være gældende inden for området.

Miljøvurdering

Da planforslagene alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagenes redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra medio december 2025 til ultimo januar 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i foråret 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Forvaltningen vurderer, lokalplanen kan ophæves i sin helhed, da planlægningen ikke længere er nødvendig jf. planlovens §33, stk. 1. nr. 1.

Bilag

Oversigtskort - Hedehaverne

Forslag til lokalplan nr. 641 - udkast

Forslag til kommuneplantillæg nr. 26_udkast

Ophævelse af lokalplan nr. 3

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 642 for kolonihaveområder ved Skovly og Lundborgvej i Viborg samt tillæg nr. 27 til kommuneplan 2025-2036

24/35858

Resume

Byrådet ønsker, at der laves ensartet planlægning for kolonihaveområderne i kommunen. På den baggrund er der igangsat ny planlægning for kolonihaveområderne "Haveforeningen Skovly" og "Haveforeningen Lundborgvej", der ligger ved Skovly og Lundborgvej i Viborg.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 642 samt forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 642 og tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller desuden til Teknisk Udvalg,

2. at der ikke afholdes borgermøde, og

3. at lokalplanområdet undtages fra områdeklassificeringen.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 642 og tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

2. at der ikke afholdes borgermøde, og

3. at lokalplanområdet undtages fra områdeklassificeringen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog den 21. april 2022 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 21. april 2022](#)) tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for at ensarte planlægningen for alle kommunens kolonihaveområder.

Kommuneplantillægget skal følges op af efterfølgende lokalplanlægning for de enkelte kolonihaveområder for at ensarte planlægningen og for at bestyrelserne i kolonihaveforeningerne selv kan godkende nybyggeri.

Teknisk Udvalg besluttede derfor den 26. februar 2025 ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 26. februar 2025](#)) at igangsætte planlægningen for tre kolonihaveområder i Viborg.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med bestyrelsen for Haveforeningen Hedehaverne. Bestyrelsens ønsker har indgået i udarbejdelsen af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg og indarbejdet mulighed for jordkælder/opbevaringskasse, et forbud mod etablering af kælder til ophold, præciseret parkeringsforhold samt bygningers omfang, udformning og placering i lokalplanforslaget. Bestyrelserne har ikke fundet det hensigtsmæssigt, at

kommuneplanrammen angiver præcise størrelser for de enkelte fritliggende mindre bygninger med et drivhus på maks. 13 m², en pavillon på maks. 10 m² og et legehus på maks. 5 m². Forvaltningen er enig og foreslår derfor, at dette fjernes i kommuneplanrammen, og at lokalplanen i stedet fastlægger, at der kan opføres maks. 28 m² fritliggende mindre bygninger til fri disponering på den enkelte havelod, hvor den enkelte fritliggende bygning maks. må være 15 m².

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 147b_T1, der udlægger området til rekreativt område og kolonihaver. Gældende lokalplan regulerer ikke omfanget af bebyggelse samt udformning og placering af bebyggelse tilstrækkeligt til, at bestyrelsen for kolonihaveforeningen kan godkende nybyggeri. Nybyggeri kræver derfor byggetilladelse. En mindre del af området er omfattet af lokalplan nr. 325_T1, der udlægger området til offentligt vejareal og beplantning.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBNV.R1.07 i Kommuneplan 2025-2036.

Realiseringen af byrådets ønske kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 642.](#) Udkastet er også i bilag 2.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 27.](#) Udkastet er også i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 642

Lokalplanforslaget udlægger området til kolonihaveområde og giver mulighed for mindre bebyggelse som kolonihavehuse og nyttehaver. Vejadgang sker fra Skovly, Lundborgvej og Kirkebækvej. Området ligger i landzone og overføres til byzone.

Ny bebyggelse skal overholde følgende krav i lokalplanforslaget:

- Maks. etageantal på 1 etage og forbud mod kælder til ophold
- Maks. bygningshøjde på 4,5 meter
- Maks. bebyggelsesprocent på 20 %, dog maks. 80 m². Det maksimale bebyggede areal omfatter et kolonihavehus inkl. sammenbygninger som fx overdækket terrasse, udhus, udestue og lign.
- Udover det maksimale bebyggede areal (kolonihavehus inkl. sammenbygninger) kan der på havelodden opsættes maks. 28 m² fritliggende mindre bygninger, hvor den enkelte fritliggende bygning maks. må være 15 m². Mindre fritliggende bygninger kan fx være drivhus, pavillon, udhus, shelter, legehus og lign.
- Bebyggelsens afstand til haveloddens afgrænsning skal være mindst 2,5 m for kolonihavehuset inkl. sammenbygninger samt for shelters og mindst 1 m for fritliggende mindre bygninger.

Forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget udgår et afsnit i kommuneplanrammen under bebyggelsens omfang, så denne ikke længere reguleres på detaljeret niveau i kommuneplanen.

Rammen vil på overordnet niveau fortsat fastlægge bebyggelsesmulighederne med bebyggelsesprocent på maks. 20%, maks. 1 etage og maks. højde på 4,5 m.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan undtages fra områdeklassificeringen, så området ikke kan karakteriseres som lettere forurenet.

En undtagelse fra områdeklassificeringen skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høring samtidig med planforslagene.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Skovbyggelinje

Der ligger flere skove omkring kolonihaveområdet. Skovbyggelinjen fra Margrethelund Plantage er reduceret til skovkant. Hvis ændret planlægning betyder ændringer i forhold til skovbyggelinjen, så er der ikke forbud mod bebyggelse, når der ligger væsentlig lovlig bebyggelse i området. Når eksisterende bebyggelse nærmest skoven er lovliggjort, vil der således ikke være forbud mod bebyggelse.

Miljøvurdering

Da planforslagene alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagenes redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra medio december 2025 til ultimo januar 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i foråret 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort dagsorden - Skovly og Lundborg

Forslag til lokalplan nr. 642- udkast

Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 - udkast

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 643 for kolonihaveområde ved Katmosevej i Viborg samt tillæg nr. 28 til kommuneplan 2025-2036

24/35861

Resume

Byrådet ønsker, at der laves ensartet planlægning for kolonihaveområderne i kommunen. På den baggrund er der igangsat ny planlægning for kolonihaveområdet ”Dyre- og Fuglekolonien Friheden”, der ligger ved Katmosevej i Viborg.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 643 samt forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 643 og tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller desuden til Teknisk Udvalg,

2. at der ikke afholdes borgermøde,

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 643 og tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

2. at der ikke afholdes borgermøde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog den 21. april 2022 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 21. april 2022](#)) tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for at ensarte planlægningen for alle kommunens kolonihaveområder.

Kommuneplantillægget skal følges op af efterfølgende lokalplanlægning for de enkelte kolonihaveområder for at ensarte planlægningen og for at bestyrelserne i kolonihaveforeningerne selv kan godkende nybyggeri.

Teknisk Udvalg besluttede derfor den 26. februar 2025 ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 26. februar 2025](#)) at igangsætte planlægningen for tre kolonihaveområder i Viborg.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med bestyrelsen for Haveforeningen Hedehaverne. Bestyrelsens ønsker har indgået i udarbejdelsen af planforslagene, og der er indarbejdet en reduktion af bygningers omfang, hvor kolonihavehuset inkl. sammenbygninger maks. må være 50 m² for at fastholde et grønt område pga. små havelodder på omkring 200 m², samt at kolonihavehuset maks. må være 3,5 m højt og have en maks. højde på 3 m langs mindst 1 langside for at begrænse høje bygninger og indbliksgener, ligesom der kan opføres fritliggende mindre bygninger svarende til maks. 10 % af haveloddens areal, dog maks. 25 m² pga. små havelodder. Derudover gives der mulighed for placering af kolonihavehuset med mindst 1 m til vej havelod grundet de små havelodder.

Bestyrelsen har ikke fundet det hensigtsmæssigt, at kommuneplanrammen angiver præcise størrelser for de enkelte fritliggende mindre bygninger med et drivhus på maks. 13 m², en pavillon på maks. 10 m² og et legehus på maks. 5 m². Forvaltningen er enig og foreslår derfor, at dette fjernes i kommuneplanen, og at lokalplanforslaget i stedet foreslår, at der kan opføres maks. 25 m² fritliggende mindre bygninger til fri disponering på den enkelte havelod, hvor den enkelte fritliggende bygning maks. må være 15 m², hvilket ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 35, der udlægger området til offentligt parkareal. Byplanvedtægten udlægger ikke området til kolonihaver og regulerer dermed ikke omfanget af bebyggelse samt udformning og placering af bebyggelse. Bestyrelsen for kolonihaveforeningen kan derfor ikke godkende nybyggeri, og forvaltningen vil ikke kunne meddele byggetilladelse til kolonihaver.

Realiseringen af byrådets ønske kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 643.](#) Udkastet er også i bilag 2.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 28.](#) Udkastet er også i bilag 3.

Ny bebyggelse skal overholde følgende krav i lokalplanforslaget:

- Maks. etageantal på 1 etage
- Maks. bygningshøjde på 3,5 meter, samt maks. højde på 3 m for ydervæg langs mindst 1 langside
- Maks. bebyggelsesprocent på 20 %, dog maks. 50 m². Det maksimale bebyggede areal omfatter et kolonihavehus inkl. sammenbygninger som fx overdækket terrasse, udhus, udestue og lign.
- Udover det maksimale bebyggede areal (kolonihavehus inkl. sammenbygninger) kan der på havelodden opsættes fritliggende mindre bygninger svarende til maks. 10 % af haveloddens areal, dog maks. 25 m², hvor den enkelte fritliggende bygning maks. må være 15 m². Mindre fritliggende bygninger kan fx være drivhus, pavillon, udhus, fuglevoliere, shelter, legehus og lign.
- Bebyggelsens afstand til haveloddens afgrænsning skal være mindst 2,5 m for kolonihavehuset inkl. sammenbygninger samt for shelters, dog mindst 1 m mod vej, og mindst 1 m for fritliggende mindre bygninger.

Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget udgår et afsnit i kommuneplanrammen under bebyggelsens omfang, så denne ikke længere reguleres på detaljeret niveau i kommuneplanen.

Rammen vil på overordnet niveau fortsat fastlægge bebyggelsesmulighederne med bebyggelsesprocent på maks. 20%, maks. 1 etage og maks. højde på 4,5 m.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Skovbyggelinje

Der ligger skov nær kolonihaveområdet. En skov afkaster som udgangspunkt en 300 m skovbyggelinje medmindre, der ligger væsentlig lovlig bebyggelse i området, hvilket vil ophæve forbuddet. Forvaltningen forventer efter endelig vedtagelse at bebyggelsen lovliggøres, hvorefter skovbyggelinjen ikke længere vil være gældende inden for området.

Miljøvurdering

Da planforslagene alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagenes redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra medio december 2025 til ultimo januar 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i foråret 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort dagsorden- Friheden

Forslag til lokalplan nr. 643 - udkast

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28_udkast

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 10: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 644 et centerområde syd for Østergade i Bjerringbro samt tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036

24/37395

Resume

Forslag til lokalplan nr. 644 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 7. august 2025. Der er kommet 3 høringssvar. Høringssvarene handler især om områdets disponering, grønne tage, tekniske anlæg og områdets nærhed til jernbanearealer. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Bygherre har ansøgt om mulighed for at opføre yderligere butikker på slagterigrunden i Bjerringbro.

Gældende planlægning giver kun mulighed for boliger, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. juni 2025 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 644 et centerområde syd for Østergade i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036 i offentlig høring ([link til sag nr. 20 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. juni 2025.](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

Link til de digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 644.](#)

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 3.](#)

Planforslagene er også i bilag 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 644 samt forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring fra den 26. juni til den 7. august 2025. Der er kommet 3 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er i bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Der er høringssvar med ønske om, at bygninger i stedet placeres langs jernbanen med ventilation mod syd for at undgå støjgener. Forvaltningen vurderer, at bygninger bør placeres langs Østergade for at markere gadeforløbet og skabe

sammenhæng med den allerede opførte butik i området og at gener fra støj allerede er sikret med lokalplanen med krav til støjniveau mod omkringliggende boliger. Forvaltningen anbefaler derfor, at dette ikke imødekommes.

Der er høringssvar med ønske om grønne tage på alle tagflader for at tage hensyn til naboernes udsigt. Forvaltningen vurderer, at et krav om grønne tage på hele tagfladen vil øge projektets LCA-værdi negativt, hvorved byggeriet måske ikke kan opføres. Forvaltningen anbefaler, at kravet i lokalplanforslaget om mindst 50 % grøn tagflade fastholdes, men at der gives mulighed for grønne tage på mindre bygninger, hvormed høringssvarene imødekommes delvist.

Banedanmark har indsendt et høringssvar, og forvaltningen har i dialog med Banedanmark udarbejdet ændringsforslag til planforslagernes redegørelser, hvor det præciseres, at området ligger i en opmærksomhedszone til Banedanmarks arbejdsarealer. Banedanmark er desuden bekymret for, at der gives mulighed for hotel, da det kan være en følsom anvendelse overfor støj. Da forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk, at der bliver opført hotel inden for lokalplanens byggemuligheder, anbefales det, at muligheden fjernes fra lokalplanen. Bygherre og ejeren af JYSK er indforståede med, at muligheden for hotel fjernes. Forvaltningen anbefaler dermed, at høringssvaret imødekommes.

Bygherre har ønsket mulighed for en alternativ vejadgang for vareindleveringen til de nye butikker fra Østergade midt i området med udkørsel til Østergade ved østligt skel, da det ikke har været muligt at lave en privatretlig aftale med ejeren af JYSK om gensidig vejret. Forvaltningen anbefaler, at der ændres i planforslaget, så der gives mulighed for begge løsninger.

Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 644

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver mulighed for butikker, liberale erhverv, restauration og lignende.

- Der gives mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker på 500-2.500 m².
- Bebyggelse må opføres med en højde på maks. 8,5 m og i maks. 2 etager
- Vejadgang for kunder skal etableres fra Østergade

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af yderligere butikker på slagterigrunden i Bjerringbro midtby ved siden af den allerede opførte JYSK i området. Med lokalplanen stilles særlige krav til bygningers arkitektur og områdets disponering for at give området en bymæssig og grøn karakter med mulighed for ophold og for at markere Bjerringbros øst-vest gående akse.

Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2036

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 3 til kommuneplanen, der ændrer butiksstørrelsen af den enkelte udvalgswarebutik fra maks. 2.000 m² til maks. 2.500 m². Derudover ændres maks. højden for ny bebyggelse fra 20 m til 8,5 m og etageantallet ændres fra maks. 5 etager til maks. 2 etager.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 644 og forslag til kommuneplantillæg nr. 3, offentlig høring

Høringssvar

Notat behandling af høringssvar, endelig vedtagelse lokalplan nr. 644

Notat ændringer endelig vedtagelse

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokal udviklingsplan for Vridsted

24/21089

Resume

Forslag til lokal udviklingsplan for Vridsted har været i offentlig høring fra den 25. september 2025 til den 23. oktober 2025. Der er modtaget ét høringssvar. Udviklingsplanen sendes hermed til endelig vedtagelse.

Landdistriktsudvalget præsenteres for en enslydende sag på deres møde i november.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Vridsted vedtages endeligt og,
2. at bilag 2 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Vridsted vedtages endeligt og,
 2. at bilag 2 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.
- Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,
1. at den lokale udviklingsplan for Vridsted vedtages endeligt og,
 2. at bilag 2 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget godkendte på sit møde i september 2025 udkast til lokal udviklingsplan for Vridsted med henblik på fire ugers høring ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 16. september 2025](#)).

Teknisk Udvalg drøftede på sit møde i september 2025 udkast til lokal udviklingsplan for Vridsted ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg den 17. september 2025](#)).

Landdistriktsudvalget igangsatte på sit møde i september 2024 udarbejdelsen af lokal udviklingsplan for Vridsted ([link til sag nr. 8 i Landdistriktsudvalget den 19. september 2024](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde i august 2024 at udpege Mammen, Vridsted og Hvam til at få udarbejdet lokale udviklingsplaner ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 15. august 2024](#)).

Inddragelse og høring

Forslag til den lokale udviklingsplan for Vridsted har været i offentlig høring fra den 25. september til den 23. oktober 2025. Den lokale udviklingsplan for Vridsted er i bilag 1.

Der er modtaget ét høringssvar. Høringssvaret omhandler forslag om to tilføjelser til planen, vedrørende sikre skoleveje og øget samarbejde på tværs af skole, foreninger og kulturtilbud. Høringssvaret er i bilag 2. Høringssvaret behandles i "Notat for behandling af høringssvar", som er i bilag 3.

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til justeringer af den lokale udviklingsplan for Vridsted.

Beskrivelse

Gennem den lokale udviklingsplan er byens borgere kommet frem til følgende vision for Vridsted:

”Vridsted skal være en attraktiv og levende landsby, hvor udviklingen af mødesteder skal skabe rammerne for fællesskab og aktiviteter for byens borgere. Vi vil fokusere på at etablere nye boliger og boligområder, der tiltrækker både unge, familier og seniorer. Samtidig vil vi fastholde og styrke vores skole og institutioner. Gennem en målrettet indsats for at bevare og udvikle byens faciliteter og naturskønne omgivelser, vil vi sikre, at Vridsted fortsat har det, der skal til for at fastholde nuværende beboere og tiltrække nye borgere til byen. Der skal være plads og tilbud til alle, så Vridsted fortsat er et attraktivt sted at bo og leve for alle aldersgrupper!”

For at understøtte denne udvikling, foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet vil:

- Undersøge muligheden for at gennemføre et lavbundsprojekt nord for byen i samarbejde med lokale lodsejere
- Understøtte borgernes arbejde med udvikling af sti syd for byen
- Understøtte udvikling af offentligt grønt areal ved Birkebakken i samarbejde med borgerne

Borgerne har også besluttet en række indsatsområder, som de vil arbejde videre med:

- Udvikle grønne områder og adgang til natur
- Sammenhæng på tværs
- Plads til alle

De tiltag, der i den lokale udviklingsplan er nævnt under ’borgerne vil arbejde for’, indgår ikke i den formelle kommuneplanlægning eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den lokale udviklingsplan for Vridsted forventes efterfølgende indarbejdet i Kommuneplanen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

LUP - Vridsted

Høringssva - Udviklingsplan - Vridsted

Notat - behandling af høringssvar

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 12: Stillingtagen til ny planlægning for sommerhusområde ved Skovagervej ved Bjerringbro

25/26053

Resume

Grundejer har ansøgt om, at en del af ejendommen Skibelundvej 67, 8850 Bjerringbro, udlægges til sommerhusområde med mulighed for at udstykke 7 sommerhusgrunde. Skibelund Grundejerforening ønsker ikke at give tilladelse til vejadgang til grundene via Skovagervej.

Der skal tages stilling til, om og under hvilke forudsætninger, der skal arbejdes hen mod igangsætning af ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at udvalget tager stilling til,

1. om der skal arbejdes videre med planlægningen, og i så fald
2. hvilken vejadgang, der skal benyttes til planområdet.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der ikke arbejdes videre med planlægningen.

Sagsfremstilling

Historik

Ansøgningen er indledningsvis indsendt som høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036.

Byrådet besluttede i forbindelse med behandling af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036 den 18. marts 2025, at forvaltningen skulle gå i dialog om udvidelse af sommerhusområde ved Bjerringbro med henblik på videre planlægning. ([link til sag nr. 9 i byrådet den 18. marts 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningen er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Forvaltningen er blevet kontaktet af grundejerforeningen for det eksisterende sommerhusområde ved Skovagervej samt en række beboere i området, som har gjort indsigelse mod planerne om at udstykke yderligere sommerhusgrunde. Der er i den forbindelse lavet en fælles underskriftindsamling, som fremgår af bilag 3.

Underskrifterne repræsenterer 45 af de 66 eksisterende sommerhuse i området.

Ansøger er bekendt med underskriftsindsamlingen og har været i dialog med grundejerforeningens formand for at drøfte projektet. Ansøger oplyser, at foreningen ikke har været villig til yderligere dialog.

Beskrivelse

Arealet, som ønskes udstykket til sommerhusgrunde, er ca. 4,5 hektar.

Nuværende forhold

Området ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende udlagt sommerhusområde på ca. 46 hektar, 1,5 km sydvest for Bjerringbro.

Planområdet er omfattet af landbrugspligt og anvendes til skovdrift.

Projektforslaget

Ansøgningen omfatter et forslag til vejføring og udstykning af 7 sommerhusgrunde på minimum 5.000 m², svarende til minimums grundstørrelser i det eksisterende sommerhusområde. Ansøger har ikke særlige ønsker til byggeriets omfang, placering eller udseende, men lægger op til, at områdets karakter af skov skal bevares, ved at grundene kun skoves i begrænset omfang.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan, da der er tale om en ændret anvendelse og en større udstykning.

Kommuneplan

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg.

En del af området er udpeget som økologisk forbindelse/spredningskorridor for dyr og planter. Udpegningen forventes dog ikke at være en del af Grønt Danmarkskort, som skal erstatte de nuværende udpegninger til økologiske forbindelser. Forvaltningen vurderer ikke, at projektet er i strid med udpegningen.

Området ligger i det geologiske interesseområde 'Tange' som er en del af 'Gudenå-systemet'. Forvaltningen vurderer ikke, at projektet forringer de geologiske værdier, der ligger til grund for udpegningen.

Trafik

Ansøger ønsker vejadgang fra Skovagervej, som er en privat fællesvej ejet af Skibelund Grundejerforening. Desuden går den ønskede vejadgang via et kort privat vejstykke, som anvendes til adgang til grundejerforeningens fællesareal. Grundejerforeningen vil i henhold til bilag 3 ikke give tilladelse til, at vejen benyttes til anlægs- og adgangsvej for udstykningen, da beboerne mener, det vil skade vejen og beplantningen omkring med yderligere trafik i området.

En ny lokalplan for området kan fastsætte bestemmelser om vejforhold, herunder vejadgang til området. En lokalplan kan derimod ikke tildele vejrettighed til at anvende en vej uden for lokalplanområdet. Som ejer af Skovagervej har Skibelund Grundejerforening iht. lov om private fællesveje kompetencen til at tildele vejrettigheder til Skovagervej. Hvis grundejerforeningen ikke ønsker det, kan byrådet i nogle tilfælde ekspropriere vejret.

Planloven hindrer ikke, at en kommune vedtager en lokalplan, selvom den endelige realisering af planen afhænger af en efterfølgende tildeling af vejrettigheder.

Forvaltningen vurderer, at trafikmængden vil være den samme eller lavere end for fritliggende parcelhuse (5,5 kørsler pr. bolig pr. døgn). Forvaltningen vurderer ikke, at projektet vil generere trafik i en grad som vil være generende eller skadende for de eksisterende ejendomme og beplantning langs Skovagervej. Desuden vil den ansøgte vejadgang bidrage til oplevelsen af ét sammenhængende sommerhusområde frem for to separate områder.

Natur

Ansøger ønsker at bevare skovbevoksningen på de nye grunde samt kun at bebygge på den sydligste del af grundene for at skabe en glidende overgang mellem sommerhuse og skov. Grundejerforeningen mener dog, at projektet vil gøre skade på det nuværende plante- dyre- og fugleliv i området.

Området er ikke omfattet af begrænsninger, som beskytter skoven mod fældning. Grundejer kan i dag fælde skoven med henblik på genplantning uden forudgående tilladelse fra Viborg Kommune.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at skoven vil kunne beskyttes bedre med det ønskede projekt, da det vil være muligt via lokalplanens bestemmelser at sikre den del af skoven, som ligger inden for planområdet. Det vurderes ikke at skade skovens naturværdi med spredte skovlysninger, hvor byggeriet placeres, så længe bygningsmassen er begrænset og området i øvrigt bevares som naturgrund med skovbeplantning.

Skovlysninger er generelt et værdifuldt element i en skov. Mange typiske dyrearter i skov ses ofte i lysninger, så længe de hurtigt kan søge ud i skjul i skoven (f.eks. råvildt, egern, ræv, spætter, spurve, mejer, finker og smådyr). Skovlysninger vil kunne fremme forekomsten af f.eks. sommerfugle, fordi de ynder de opvarmede, vindstille lysninger.

Rovfugle vil ikke forstyrres, fordi der ikke er tale om urørt skov, men skov med flere byggerier i forvejen. De rovfugle, der evt. forekommer, vil være vant til forstyrrelsen fra de menneskelige aktiviteter.

Lysningerne vil heller ikke skade flagermus, da fødesøgningsgrundlaget øges. Skovlysninger vil også kunne gavne flagermus, fordi flere arters fourageringstaktik tilgodeses. Særligt egnede flagermustræer kan evt. udpeges og sikres med lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at der ved planlægning for området arbejdes videre med nærmere bestemmelser for området som skal sikre, at de nuværende naturværdier bevares i videst muligt omfang.

Helårsbeboelse

Grundejerforeningen beretter, at en række af sommerhusene i det eksisterende område anvendes til helårsbeboelse.

En bolig i et sommerhusområde må jf. planloven som udgangspunkt ikke anvendes til overnatning fra den 1. november til udgangen af februar, bortset fra kortvarige ferieophold mv. Der er dog i særlige tilfælde mulighed for dispensation. Desuden må pensionister anvende deres sommerhus til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år.

Muligheder for videre planlægning

Hvis projektet skal realiseres i sin nuværende form, kræver det enten,

- at ansøger kan indgå en privat aftale om vejrettighed med grundejerforeningen, eller
 - at Viborg Kommune eksproprierer til vejrettighed og udlæg af privat fællesvej.
- Forvaltningen vil gennemføre en nærmere juridisk vurdering af mulighederne for ekspropriation i det konkrete tilfælde, hvis der er politisk opbakning til det.

Alternativt skal ansøger indsende et nyt projektforslag med en anden vejadgang. Jordstykket, som ønskes udstykket, har i dag vejadgang fra Skibelundvej fra et vejstykke med fornuftige oversigtsforhold og med fartbegrænsning til 60 km/t. Mulige vejadgange er vist i bilag 4.

Adgang fra Skibelundvej vil dog kræve et længere vejstykke gennem skoven, da forvaltningen vurderer, at de nye sommerhusgrunde skal placeres i forbindelse med det eksisterende sommerhusområde for at opfylde god planskik om sammenhængende byudvikling og for at sikre oplevelsen af et sammenhængende område.

Desuden vurderes det, at dalsiderne umiddelbart nord for det ansøgte planområde bør friholdes for bebyggelse for at bevare områdets karakter af skov set fra omgivelserne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Underskriftsindsamling

Adgangsveje til sommerhuse

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 13: Nye vejnavne Taphede

24/10426

Resume

I forlængelse af vedtagelse af lokalplan nr. 590 for Taphede 2. etape skal der findes nye vejnavne til området. Der er lagt vægt på kvindenavne, der relaterer sig til Viborg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der udvælges 6 af følgende vejnavne til brug for områdets veje: Ellen Kistrups Vej, Vor Frues Vej, Lones Vej, Elisabeths Vej, Sct. Annas Vej, Søster Toivas Vej, Bodil Zahrtmanns Vej, Dronning Agnes Vej, Marie Krabbes Vej, M. Thalbitzers Vej, K. A. Alstrups Vej, Eline Wolffs Vej.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg besluttede, at følgende vejnavne bruges i området:

Ellen Kistrups Vej,
Vor Frues Vej,
Lones Vej,
Elisabeths Vej,
Sct. Annas Vej,
Marie Krabbes Vej

Der tilføjes en lille historie om navnet på skiltet.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede i juni 2020, at vejnavne inden for det nordlige område skulle tage udgangspunkt i stedets historie vedrørende tørvegravning ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg den 24. juni 2020](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 23. november 2022 hvilke vejnavne, der skulle anvendes ved 1. etape i lokalplan nr. 567 samt et overordnet tema for området i øvrigt. Foreslåede vejnavne kunne anvendes ved fremtidig navngivning af de resterende vejetape, idet der skulle suppleres med kvindelige navne/personer relateret til Viborg ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 23. november 2022](#)).

Byrådet behandlede den 14. december 2022 et forslag om ændring af de vejnavne, der blev vedtaget af Teknisk Udvalg den 23. november 2023. I forbindelse med forslaget blev et katalog med navne på ”36 bemærkelsesværdige kvinder fra Viborgområdet” præsenteret ([link til sag nr. 36 i byrådet den 14. december 2022](#)).

Byrådet besluttede den 18. december 2024 at vedtage endeligt lokalplansforslag nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 18. december 2024](#)).

Teknisk udvalg besluttede den 26. februar 2025 at udsætte sagen med henblik på forelæggelse af forslag til flere navne med tilknytning til området ([link til sag nr. 9 i Teknisk udvalg den 26. februar 2025](#)). Indstillingen var, at ”vejene navngives Ellen Kistrups Vej, Vor Frues Vej, Lones Vej, Elisabeths Vej, Sct. Annas Vej og Søster Toivas Vej (...)”.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Der er foretaget en høring med de oprindelige 6 navne. Der indkom et enkelt høringssvar fra en borger, som henviste til kataloget med de 36 kvindenavne.

Efter udsættelse af sagen på Teknisk Udvalgs møde den 26. februar 2025 fremsendte ovennævnte borger yderligere forslag til vejnavne. En del af forslagene kan ikke anvendes, da de er i strid med adresselovgivningen pga. længden (antal tegn). Forvaltningen har udvalgt 6 supplerende vejnavne med udgangspunkt i kataloget, supplerende forslag fra Viborg Museum og den historiske tilknytning til Viborg.

De nye forslag er valgt ud fra kataloget og forslag fra Viborg Museum, og med baggrund heri er der ikke foretaget en ekstra høring om de supplerende vejnavne.

Nye forslag til vejnavne fra borger er i bilag 2. Høringssvar fra Viborg Museum er i bilag 3. Katalog med 36 bemærkelsesværdige kvinder fra Viborgområdet er i bilag 4.

Beskrivelse

I forlængelse af de tidligere beslutninger i Teknisk Udvalg har forvaltningen kontaktet Viborg Museum for flere forslag til vejnavne med kvindelig tilknytning til området. Derudover er der medtaget forslag fra kataloget med ”36 bemærkelsesværdige kvinder fra Viborgområdet”. De nye forslag fra Viborg Museum og kataloget ”36 bemærkelsesværdige kvinder fra Viborgområdet” ses i bilag 2 og bilag 3.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der udvælges 6 af følgende 12 vejnavne: Ellen Kistrups Vej, Vor Frues Vej, Lones Vej, Elisabeths Vej, Sct. Annas Vej, Søster Toivas Vej, Bodil Zahrtmanns Vej, Dronning Agnes Vej, Marie Krabbes Vej, M. Thalbitzers Vej, K. A. Alstrups Vej og Eline Wolffs Vej.

Forvaltningen gør opmærksom på at følgende 6 vejnavne blev indstillet til Teknisk Udvalgt 26. februar 2025: Ellen Kistrups Vej, Vor Frues Vej, Lones Vej, Elisabeths Vej, Sct. Annas Vej og Søster Toivas Vej.

Ovenstående vejnavne tager afsæt i kvindelige personer, der tidligere har givet navn til gamle gader, stræder, og gyder mv., som efterfølgende er forsvundet, fx Ellen Kistrup Gyde, der i dag er Rosenstræde. Derudover er det kvindelige personer, som har haft stor indflydelse i Viborg grundet deres politiske virke og arbejdsliv.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Taphede er et lille geografisk område, hvorfor det er svært at finde kvindelige navne, som har en direkte historisk relation til området.

Illustrationsplan er i bilag 5.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - Taphede

Nye forslag til kvindelige vejnavne fra Søren Andersen

Forslag fra Viborg Museum

Illustrationsplan - Taphede

Punkt 14: Parkeringsplads ved St. Sct. Peder Stræde

25/29411

Resume

Parkeringspladsen ved St. Sct. Peder Stræde har ikke et stednavn, som de øvrige større parkeringspladser i Viborg Midtby. Forvaltningen foreslår, at parkeringspladsen får et navn for at hjælpe borgere og turister med at finde vej til parkering på pladsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,
1. at pladsen navngives Odins Plads.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Indstillingen blev godkendt

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Der er ikke berørte beboere eller virksomheder som vil få adressen. Der er udelukkende tale om adressering af en plads, for at turister og handlende bedre kan finde vej til parkering på pladsen. På baggrund af overstående har forvaltningen vurderet, at der ikke skal laves en høring.

Beskrivelse

Større parkeringspladser i Viborg Midtby har stednavne som fx Fischers Plads og Preislers Plads. Parkeringspladsen ved St. Sct. Peder Stræde har ikke et stednavn, som de øvrige større parkeringspladser i Viborg Midtby. Oversigtskort er i bilag 1. Forvaltningen har derfor igangsat proces omkring navngivning af pladsen. Forvaltningen har forespurgt Museet, som har bidraget med et historisk perspektiv på det kommende stednavn. Museet foreslår navnet Mordhorst Plads, opkaldt efter de mangeårige ejere af bryggeriet. Bryggeriets navn var Odin Bryggeriet, og nabobebyggelsen hedder i dag Odinparken. Forvaltningen foreslår, at parkeringspladsen får navnet Odins Plads, da det er et navn, der relaterer sig til området og er genkendeligt af viborgenserne. Odins Plads vil være mest enkelt at bruge, når der skal findes vej. Forvaltningen foreslår ikke, at parkeringspladsen navngives Mordhorst Plads, da det nemt vil kunne blive stavet forkert og blive besværligt at bruge.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag - St. Sct. Peders Plads

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 15: Byggemodningsplan 2026 (bevillingssag)

25/26365

Resume

Der søges bevillinger til nye byggemodninger i Rødkærbro, Karup, Hammershøj og Taphede i Viborg, færdiggørelse af byggemodninger samt til løbende drift og vedligehold af byggegrunde i kommunen. I Karup skal vælges mellem to scenarier af byggemodning, hvor forskellen er, hvor mange grunde der byggemodnes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at byggemodning samt færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 3 godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver, og
3. at bevilling og rådighedsbeløb på kontoen "Fasanvænget, Karup LP1.41" nedsættes med 710.000 kr. i 2025.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 15.680.000 kr. i henhold til tabel 3, scenarie 1, med rådighedsbeløb i 2026 og 2027, og

5. at udgiften på 9.980.000 kr. i 2026 finansieres ved, at rådighedsbeløb jf. tabel 2 på 8.285.000 kr. i 2025 overføres til 2026, og den resterende udgift på (9.980.000-8.285.000) 1.695.000 kr. i 2026, og 5.700.000 kr. i 2027 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen byggemodning af boliggrunde i henholdsvis 2026 og 2027.

eller

6. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 17.220.000 kr. i henhold til tabel 3, scenarie 2, med rådighedsbeløb i 2026 og 2027, og

7. at udgiften på 11.520.000 kr. i 2026 finansieres ved, at rådighedsbeløb jf. tabel 2 på 8.285.000 kr. i 2025 overføres til 2026, og den resterende udgift på (11.520.000-8.285.000) 3.235.000 kr. i 2026 og 5.700.000 kr. i 2027 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen byggemodning af boliggrunde i henholdsvis 2026 og 2027.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at byggemodning samt færdiggørelse og drift af byggemodninger jf. tabel 3 godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til administrationsgrundlag for bygge- og anlægsopgaver, og
3. at bevilling og rådighedsbeløb på kontoen "Fasanvænget, Karup LP1.41" nedsættes med 710.000 kr. i 2025,
4. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 17.220.000 kr. i henhold til tabel 3, scenarie 2, med rådighedsbeløb i 2026 og 2027, og
5. at udgiften på 11.520.000 kr. i 2026 finansieres ved, at rådighedsbeløb jf. tabel 2 på 8.285.000 kr. i 2025 overføres til 2026, og den resterende udgift på (11.520.000-8.285.000) 3.235.000 kr. i 2026 og 5.700.000 kr. i 2027 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen byggemodning af boliggrunde i henholdsvis 2026 og 2027.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede behovet for jordforsyning og byggemodning på møde 26. november 2025 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 22. oktober 2025](#)).

Byrådet godkendte Byggemodningsplan 2025 på møde 21. januar 2025 ([link til sag nr. 11 i byrådet den 21. januar 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der planlægges 2-3 år frem for at sikre, at der er byggegrunde til parcelhuse (åben-lav) og storparceller til rækkehuse (tæt-lav) til salg. Det kræver ofte både lokalplan og eventuelt køb af jord, for at Viborg Kommune kan byggemodne grundene. Byggemodningsplanen i bilag 1 viser, hvor mange grunde, der er til salg pt., samt hvor det forventes, at der skal købes jord og vedtages lokalplaner for at etablere nye byggegrunde.

Den samlede udgift til boligbyggemodninger, drift og vedligehold samt færdiggørelsesarbejder fremgår af tabel 1.

Nye boligområder

Til realisering af byggemodningsplanen i bilag 1 for boliggrunde og på baggrund af temadrøftelsen foreslås det, at der i 2026 opstartes byggemodning i Rødkærbro (se bilag 2), Karup (se bilag 3), Hammershøj (se bilag 4) og Taphede.

Rødkærbro

Teknisk Udvalg har godkendt forslag til en ny lokalplan (lokalplan 592) for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærbro. Der er mulighed for udstykning af 2 storparceller til tæt-lav boliger og ca. 16 åben-lav grunde. Lokalplanen forventes vedtaget primo 2026.

Der søges bevilling til at udgrave arkæologiske fortidsminder i 2026 og projektere byggemodningen med henblik på udførelse i 2027. Forvaltningen igangsætter projektering af byggemodningen snarest muligt i 2026 sideløbende med lokalplanprocessen, og inden jordkøbet er endeligt gennemført mhp. hurtigere opstart af byggemodningen efterfølgende.

Karup

Teknisk Udvalg har igangsat planlægning for et område til boliger og centerformål ved Urfuglevænget i Karup, ifm. at Lægehuset Karup ønsker at opføre et nyt sundhedshus i området. Der søges bevilling til projektering og muligvis anlæg i 2026. Forvaltningen igangsætter projektering af byggemodningen sideløbende med lokalplanprocessen mhp. mulighed for hurtigere opstart af byggemodningen efter vedtaget lokalplan. Der skal tages stilling til, om der byggemodnes scenarie 1 eller 2 jf. bilag 3. I scenarie 1 byggemodnes areal til lægehuset, 3 storparceller og 2 åben-lav grunde. I scenarie 2 byggemodnes areal til lægehuset, 3 storparceller og 9 åben-lav grunde.

Der er tidligere bevilget midler til færdiggørelse af Fasanvænget umiddelbart nord for det nye lokalplanområde. Grundejerne ønsker ikke færdiggørelse af området nu, så det foreslås, at pengene på kontoen i stedet kan benyttes til byggemodningen.

Hammershøj

Viborg Kommune byggemodnede et område ved Pilevej i Hammershøj i 2023. I den østlige del blev etableret en storparcel med mulighed for etablering af tæt-lav boliger. Storparcellen er ikke blevet solgt, men der har været henvendelser på grunde til mindre projekter som f.eks. dobbelthuse. For at imødekomme efterspørgslen foreslår forvaltningen derfor at byggemodne storparcellen til ca. 5 mindre grunde, hvor der kan bygges dobbelthuse.

Taphede

I starten af 2025 blev der bevilget penge til stamvej og stier samt nedrivning af ejendomme i næste etape af Taphede inden for lokalplan 590. Der ønskes derudover en bevilling til byggemodning af de næste to boligvænger med til sammen ca. 40 åben-lav grunde og 2 storparceller. Byggegrundene forventes at kunne byggemodnes i sommeren 2026.

Bevillingen til Taphede søges i separat dagsordenspunkt.

Nye erhvervsområder

Derudover foreslås det, at der i 2026 udgraves arkæologiske fortidsminder ved Center Vest samt igangsættes forberedende arbejder som forberedelse til byggemodning på et senere tidspunkt, at der byggemodnes et areal ved Jægersborgvej 10 i Viborg til detailhandelsområde, samt at der igangsættes forberedende arbejder til de resterende etaper af Vennershåbvej i Viborg.

Aflastningsområde ved Holstebrovej

I den vestlige del af Viborg er lokalplan 578 for aflastningsområde ved Holstebrovej i offentlig høring. Lokalplanen forventes vedtaget primo 2026. Der ønskes en bevilling til nedrivning af ejendommen og udførelse af arkæologiske forundersøgelser samt arkæologisk udgravning og øvrige forberedende arbejder ved det kommende byggemodningsområde og krydsombygninger på Holstebrovej.

Bevillingen til udbygning af aflastningsområdet søges i separat dagsordenspunkt.

Vennershåbvej

I den vestlige del af Viborg byggemodnede Viborg Kommune i 2023-2024 Vennershåbvej. En del af erhvervsområdet omfattet af lokalplan 324_T1. Der ønskes en bevilling til forberedende arbejder inkl. projektering, udgravning af arkæologiske fortidsminder samt nedrivning af ejendomme som kommunen ejer.

Bevillingen til Vennershåbvej søges i separat dagsordenspunkt.

Status på byggemodninger

Der gives en status på igangværende byggemodninger, hvor der er givet en bevilling.

Arnbjerg

En del af de kommunale byggemodninger i Arnbjerg er færdiggjort, og Arnbjerg Allé er asfalteret. Der er dialog om erhvervelse af areal inden for lokalplan 421 til færdiggørelse af de grønne arealer med stier og evt. beplantning.

Der søges en bevilling til anlæg af grusstier i området i en separat sag på et senere tidspunkt.

Bjerregrav

Der er i 2024 givet en bevilling til byggemodning af Solhøjen i Bjerregrav. Anlægsarbejderne er undervejs og forventes afsluttet enten i år eller i starten af 2026 afhængigt af vejrforholdene i den sidste del af året.

Taphede

I starten af 2025 blev der bevilget penge til stamvej (Taphedesletten) og stier samt nedrivning af ejendomme i næste etape af Taphede inden for lokalplan 590. Anlægsarbejderne forventes opstartet i foråret 2026.

Der søges en bevilling til byggemodningen af boliggrundene i en separat sag.

Vejrumbro

Der er i 2024 givet en bevilling til byggemodning i Vejrumbro i form af tre boliggrunde med tilhørende vej og jordkøb. Der pågår dialog med grundejer om jordkøb. Det er et ønske fra ejer, at Viborg Kommune erhverver hele arealet. Det betyder, at omkostninger til byggemodning bliver højere, men til gengæld vil der kunne byggemodnes 3-4 ekstra åben-lav grunde. Den gennemsnitlige grundpris bliver lavere.

Færdiggørelsesarbejder

Kommunen har ældre byggemodninger, hvor grundene er ved at være solgt. Byggemodningerne skal derfor færdiggøres, hvilket kan indebære sætning af kantsten, slidlag på kørebanen og stier mv., så de kan overdrages til grundejerforeningerne. Kommunen kan derved spare løbende udgifter på drift og vedligehold.

Drift og vedligehold af byggemodninger

Fra et byggemodningsområde er byggemodnet, til det er færdiggjort til overdragelse til grundejerforeningen, er der løbende udgifter til græsslåning, løbende vedligehold, skelretablering, vinter- og renhold, grundejerforeningsbidrag, tilslutningsbidrag, mindre anlægsarbejder mv. Der ønskes et samlet rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2026 til afholdelse af disse udgifter.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

Er udspecificeret i beskrivelsen under de enkelte områder.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I nedenstående tabel 1 gives et samlet overblik over byggemodninger i 2026 og 2027.

Tabel 1 – overblik over samtlige byggemodninger i 2026 og 2027

Boligbyggemodninger	2026	2027
Taphede (lokalplan 590)	10.000.000	7.700.000
Rødkærsgade, v. Brandstrupvej (lokalplan 592)	3.500.000	5.700.000
Urfuglevænget, Karup ifm. lægehus – scenarie 1	2.160.000	0
Urfuglevænget, Karup ifm. lægehus – scenarie 2	3.700.000	0
Pilevej, Hammershøj (storparcel)	1.170.000	0
Fælledparken, Vejrumbro	700.000	0
Færdiggørelse og drift		
Drift af byggegrunde	1.550.000	0
Hedemølle Industrivej, Bjerringbro	190.000	0
Asmild Mark 90-256, Viborg	150.000	0
Klokkelyngen, Karup	170.000	0
Dalvænget, Stoholm	390.000	0
Samlet boliggrunde (ved scenarie 1)	19.980.000	13.400.000
Samlet boliggrunde (ved scenarie 2)	21.520.000	13.400.000
Erhvervsbyggemodninger		
Center Vest	5.000.000	0
Vennershåbvej*	10.000.000	0
Samlet erhvervsgrunde	15.000.000	0
Samlet i alt scenarie 1	34.980.000	13.400.000

Samlet i alt scenarie 2

36.520.000 13.400.000

*Udover bevillingerne er der behov for 22.400.000 kr. til byggemodning af den sidste del af Vennershåbvej. Arbejderne, som igangsættes nu, er forberedende arbejder, som muliggør byggemodning og salg af de resterende arealer i området. Arbejderne bør derfor kun igangsættes med henblik på en supplerende bevilling i 2027.

I tabel 2 er finansiering af byggemodninger i 2026-2027 angivet.

Tabel 2. Finansiering (beløb i kr.)

	2025 (2025-kr.)	2026 (2026-kr.)	2027 (2026-kr.)
Byggemodning af boliggrunde (rådighedsbeløb)	7.575.000	13.090.000	61.360.000
Fasanvænget, Karup (ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb)	710.000	0	0
Byggemodning af erhvervsgrunde (rådighedsbeløb)	0	10.000.000	15.000.000
I alt til rådighed (finansiering)	8.285.000	23.090.000	76.360.000

På kontoen "Nye jordkøb" er der afsat 9.320.000 i 2026. Forvaltningen forventer at disponere over hele beløbet til forskellige jordkøb til jordforsyning. Der søges bevillinger til jordkøb på separate sager.

I denne sag søges om projekterne angivet i tabel 3. De resterende projekter, som har en vis størrelse eller forventes at være en deletape af et større område, ansøges i separate bevillinger. Dette gælder for boligområdet i Taphede samt aflastningscenteret og Vennershåbvej.

Tabel 3 – oversigt over bevillinger til byggemodninger i 2026 og 2027

	Bevilling og rådighedsbeløb i 2026	Bevilling og rådighedsbeløb i 2027	Forventet gennemsnitlig grundpris for nye byggemodningsområder ex. moms
Nye byggemodningsområder			
Rødkærsgade, v. Brandstrupvej (lokalplan 592)	3.500.000	5.700.000	480.000
Urfuglevænget, Karup ifm. lægehus – scenarie 1	2.160.000	0	400.000
Urfuglevænget, Karup ifm. lægehus – scenarie 2	3.700.000	0	400.000
Pilevej, Hammershøj (til dobbelthuse)	1.170.000	0	535.000
Fælledparken, Vejrumbro	700.000	0	550.000

Færdiggørelse i boligområder

Drift af byggegrunde med græsslåning, vedligehold af grønne arealer o.l.	650.000	0	-
--	---------	---	---

Drift af byggegrunde, ren- og vintervedligehold, skelgensætning, mindre anlægsarbejder o.l.	900.000	0	-
---	---------	---	---

Asmild Mark 90-256, Viborg	150.000	0	-
----------------------------	---------	---	---

Klokkelyngen, Karup	170.000	0	-
---------------------	---------	---	---

Dalvænget, Stoholm	390.000	0	-
--------------------	---------	---	---

Færdiggørelse i erhvervsområder

Hedemølle industrivej, Bjerringbro	190.000	0	-
------------------------------------	---------	---	---

I alt

Total ved valg af scenarie 1	9.980.000	5.700.000	15.680.000
------------------------------	-----------	-----------	------------

Total ved valg af scenarie 2	11.520.000	5.700.000	17.220.000
------------------------------	------------	-----------	------------

Juridiske og planmæssige forhold

Taphede

Lokalplan for nyt boligområde er vedtaget endeligt. Viborg Kommune ejer jorden, som skal byggemodnes. Der er en privat udvikler, der byggemodnes i samarbejde med.

Rødkærsbro

Lokalplanforslag for nyt boligområde er i offentlig høring. Viborg Kommune ejer ikke jorden, som skal byggemodnes. Der er dialog om jordkøb med ejeren.

Karup

Lokalplan for nyt lægehus er igangsat. Viborg Kommune ejer jorden.

Hammershøj

Lokalplan for boligområdet er vedtaget. Viborg Kommune ejer jorden.

Vejrumbro

Lokalplan for boligområdet er ikke igangsat. Viborg Kommune ejer en del af området. Der er dialog om jordkøb med ejeren af det resterende.

Center Vest

Lokalplan for området forventes vedtaget primo 2026. Viborg Kommune ejer jorden, som skal byggemodnes. Der skal dog erhverves jord til krydsombygning på Holstebrovej og etablering af afvandingsbassin.

Vennershåbvej

Lokalplan for området er vedtaget. Viborg Kommune ejer en del af jorden inden for lokalplanen. En færdiggørelse af byggemodningen vil derfor kræve opkøb af ejendomme i området. Der pågår dialog med grundejere.

Bilag

Byggemodningsplan 2026-2029

Rødkærsbro

Karup

Hammershøj

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 16: Byggemodning af Taphede, etape 3 (bevillingssag)

25/3954

Resume

Der planlægges med at byggemodne 39 nye boliggrunde og 1 storparcel i det nye lokalplanområde i Taphede. Samtidig bliver ejendommene Spangsgårdvej 6 og 7 nedrevet. Der søges anlægsbevilling på 17.700.000 kr. til byggemodningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling på 17.700.000 kr. til Kontoen ” Byggemodning af Taphede, delområde Ia og Ib, LP590” med rådighedsbeløb på 10.000.000 kr. i 2026 og 7.700.000 kr. i 2027, og
2. at udgiften på 10.000.000 kr. i 2026 og 7.700.000 kr. i 2027 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2027, hvoraf de 10.000.000 kr. finansieres ved fremrykning af beløbet fra 2027 til 2026.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling på 17.700.000 kr. til Kontoen ” Byggemodning af Taphede, delområde Ia og Ib, LP590” med rådighedsbeløb på 10.000.000 kr. i 2026 og 7.700.000 kr. i 2027, og
2. at udgiften på 10.000.000 kr. i 2026 og 7.700.000 kr. i 2027 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2027, hvoraf de 10.000.000 kr. finansieres ved fremrykning af beløbet fra 2027 til 2026.

Torsten Nielsen deltog, som inhabil, ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 29. januar 2025 ([link til sag nr. 12 på byrådets møde den 29. januar 2025](#)) at byggemodne lokalplanområdet med forlængelse af fordelingsvejen Taphedesletten og stiforbindelse til Lysningen. Anlægget finansieres med bidrag fra privat udstykker.

Byrådet besluttede den 22. maj 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 17 på byrådets møde den 22. maj 2024](#)).

Byrådet besluttede på møde den 18. december 2024 at godkende planforslag nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt tillæg nr. 107 til kommuneplan 2017-2029 endeligt ([link til sag nr. 14 på byrådets møde den 18. december 2024](#)).

Inddragelse og høring

Lokalplanen har været i offentlig høring. Stier og veje er beskrevet i lokalplanen.

Beskrivelse

I helhedsplanen og lokalplan 590 for Taphede er vejbetjeningen af de fremtidige boligområder i Taphede etape 3 planlagt udført med en forlængelse af den eksisterende fordelingsvej, Taphedesletten. Lokalplanen omfatter desuden en tilslutning til en fremtidig forbindelsesvej til Tapdrup mod syd. Vejanlægget er vist i bilag 1.

Arealerne i lokalplan 590 forventes at skulle byggemodnes af hhv. Viborg Kommune og en privat udstykker (matr.nr. 20u og 20V Tapdrup By, Tapdrup).

Forvaltningen planlægger at sætte gang i byggemodning af delområde Ia og Ib i 2026.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Taphedesletten forventes etableret i 2 etaper, så Randersvej 82 kan få ny vejadgang af den nye fordelingsvej i 2026. Byggeriet af børnehaven kan først igangsættes, når den nye vejadgang til Randersvej 82 er etableret.

Forventet tidsplan

Nedbrydning af ejendommene Spanggårdsvej 6 og 7	1. kvrt. 2026
Etape 1 Taphedesletten	2–3. kvrt. 2026
Etape 2 Taphedesletten	3–4. kvrt. 2026
Byggemodning delområde Ia og Ib	3. kvrt. 2026 – 2. kvrt. 2027
Regnvandsbassiner og stianlæg til Lysningen skole	3. kvrt. 2026 – 2. kvrt. 2027

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byggemodning af delområde Ia og Ib og interne stier forventes at koste 17.700.000 kr. Gennemsnitspris pr. grund forventes at blive ca. 770.000 kr. ekskl. moms.

Juridiske og planmæssige forhold

Spanggårdsvej vil blive nedlagt på en delstrækning. Nedlæggelsen vil blive behandlet efter reglerne i vejlovens § 124-128. Den sydlige strækning vil blive tilsluttet den nye fordelingsvej i den sydlige del af lokalplanområdet.

Bilag

Oversigtskort

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 17: Erhvervsbyggemodning ved Vennershåbvej (bevillingssag)

21/44902

Resume

Erhvervsområdet ved Vennershåbvej i den vestlige del af Viborg er løbende blevet byggemodnet siden 2022. Erhvervsområdet er det eneste område i Viborg, hvor der kan etableres erhverv i miljøklasse 6-7. REVAS har ibrugtaget ny omlastecenter i 2025, og de har planer om at flytte genbrugspladsen til området i løbet af 3-5 år. Der søges om anlægsbevilling til arkæologiske udgravninger, nedrivning af ejendomme og byggemodning med vejanlæg og forsyningsledninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling til kontoen ”Byggemodning af erhvervsgrunde, Vennershåbvej LP324”, der forhøjes med 10.000.000 kr. i 2026, og
2. at udgiften på 10.000.000 kr. i 2026 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. på kontoen ”Byggemodning af erhvervsgrunde” og 5.000.000 kr. på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde”.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling til kontoen ”Byggemodning af erhvervsgrunde, Vennershåbvej LP324”, der forhøjes med 10.000.000 kr. i 2026, og
2. at udgiften på 10.000.000 kr. i 2026 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. på kontoen ”Byggemodning af erhvervsgrunde” og 5.000.000 kr. på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde”.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 7. juni 2023 ([link til sag nr. 17 i Teknisk Udvalg den 7. juni 2023](#)) at etablere vejanlæg frem til Guldbækvej 7 (etape 3) samtidig med etablering af forsyningsledninger til nyt forsinkelsesbassin. Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede Budgetlægning 2024-2027 på sit møde den 21. juni 2023 ([link til sag nr. 5 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023](#)).

Byrådet besluttede den 31. august 2022 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 31. august 2023](#)) at ekspropriere areal for forsinkelsesbassin vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019 i forbindelse med byggemodning af 2 erhvervsgrunde på Vennershåbvej.

Byrådet besluttede den 18. maj 2022 at give en bevilling til arkæologiske udgravninger og tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningen ([link til sag nr. 12 i byrådet den 18. maj 2022](#)).

Byrådet har på sit møde den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 22 i byrådet 26. januar 2022](#)) udbudt 2 erhvervsgrunde.

Byrådet har på sit møde den 8. december 2021 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 8. december 2021](#)) besluttet at godkende byggemodning nyt erhvervsområde ved Vennershåbvej for placering af ny omlasteplads/fremtidige affaldsaktiviteter i forbindelse med realisering af ny affaldshåndtering.

Byrådet har på sit møde den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 6. oktober 2021](#)) vedtaget budget for 2022-2025.

Derudover har Klima- og Miljøudvalget på sit møde den 12. august 2021 ([link til sag nr. 12 i Klima- og Miljøudvalget den 12. august](#) og [link til sag nr. 13 i Klima- og Miljøudvalget den 12. august 2021](#)) behandlet principielle rammer for ny ordning for indsamling af husholdningsaffald og forslag til affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2021-26.

Inddragelse og høring

Erhvervsområdet er omfattet af lokalplan 324. Lokalplanen har været i høring. Der har i forbindelse med anlægsarbejder og adresseændringer også været en dialog med lodsejerne på Guldbækvej.

Beskrivelse

For at kunne realisere den resterende del af Vennershåbvej skal der udgraves arkæologiske fortidsminder, som er placeret i fremtidigt vejtracé og salgbare arealer. Viborg Kommune er i gang med at opkøbe ejendomme indenfor lokalplanen, som begrænser anvendelsen af erhvervsgrundene. Disse ejendomme skal nedrives, og arealerne skal arkæologisk forundersøges. De salgbare og grønne arealer i etape 4-5 fremgår af bilag 1.

Alternativer

Begrænset udnyttelse af lokalplanen.

Tidsperspektiv

Arkæologiske udgravninger, erhvervelse af jord og ejendomme, nedrivning af ejendomme, projektering og opstart af ledningsarbejder udføres i 2026. Vejanlægget forventes etableret i 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er på det vedtagne anlægsbudget 2026-2029 afsat 10.000.000 kr. i 2026 samt 15.000.000 kr. i overslagsåret 2027 på kontoen "Byggemodning af erhvervsgrunde".

På dagens møde er der et særskilt dagsordenspunkt vedrørende erhvervsbyggemodning ved aflastningsområde Center Vest. Erhvervsbyggemodningen er indstillet til finansiering af rådighedsbeløb på kontoen "Byggemodning af erhvervsgrunde". Ved finansiering af erhvervsbyggemodning ved Center Vest, vil der være et rest-rådighedsbeløb i 2025 på kontoen "Byggemodning af erhvervsgrunde" på 5.000.000 kr. byggemodning af Vennershåbvej.

Som følge heraf indstilles udgiften på 10.000.000 kr. i 2026 til erhvervsbyggemodning ved Vennershåbvej delvis finansieret af rådighedsbeløb på kontoen for byggemodning af boliggrunde i 2026.

De samlede omkostninger til byggemodning af det resterende erhvervsområde ved Vennershåbvej forventes at ligge på ca. 32,4 mio. kr., heraf udgør arkæologiske udgravninger ca. 7,5 mio. kr.

Tabel 1

	Bevilling og rådighedsbeløb i 2026	Supplerende bevilling i 2027
Byggemodning Vennershåbvej etape 3-5	10.000.000	22.400.000
Total	10.000.000	22.400.000

Arbejderne, som igangsættes i 2026, er især forberedende arbejder som muliggør byggemodning og salg af de resterende arealer i området. Arbejderne bør derfor kun igangsættes med henblik på en supplerende bevilling i 2027 på ca. 22,4 mio. kr.

Der betales løbende tilslutningsbidrag til vand- og spildevandsforsyningen efterhånden, som grundene sælges. Der vil derfor også løbende blive ansøgt udgiftsbevillinger til afholdelse af disse udgifter. Tilsvarende opkræves tilslutningsbidrag af køber i forbindelse med salg.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen ejer størstedelen af jorden, som skal byggemodnes med vej. Der skal dog minimum erhverves ca. 33.100 m² jord fra naboejendommen matr.nr. 560ck Viborg Markjorder for, at der kan etableres vejanlæg og foretages udvidelse af REVAS' areal til genbrugsplads.

Bilag

Oversigtstegning

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 18: Erhvervsbyggemodning ved aflastningsområde ved Holstebrovej (bevillingssag)

25/30156

Resume

Ved aflastningsområdet ved Holstebrovej (Jægersborgvej, Holstebrovej, Center Vest) er der sendt en lokalplan i høring, som giver mulighed for udvidelse af detailhandelsområdet. Der søges derfor anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til opstart af projektet med forberedende arbejder, som f.eks. arkæologiske forundersøgelser og udgravninger, projektering, nedrivning af gammel ejendom og lignende.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives samlet anlægsudgiftsbevilling på 5.000.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb i 2026, og
2. at udgiften på 5.000.000 kr. i 2026 og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning af erhvervsgrunde” i 2026.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives samlet anlægsudgiftsbevilling på 5.000.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb i 2026, og
2. at udgiften på 5.000.000 kr. i 2026 og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Byggemodning af erhvervsgrunde” i 2026.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 8. oktober 2025 en fornyet høring af lokalplan nr. 578 og tillæg nr. 15 til kommuneplan 2025-2036 ([link til sag nr. 11 i byrådets møde 8. oktober 2025](#)).

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

I den vestlige del af Viborg er der udsendt et planforslag (lokalplan 578) i offentlig høring, som udlægger yderligere arealer til detailhandelsområde (se bilag 1). Lokalplanen forventes vedtaget primo 2026.

For at realisere planen er der behov for flere tiltag. Det blå område på bilag 1 skal byggemodnes med vej og forsyning, og der skal udgraves arkæologiske fortidsminder, som er placeret i fremtidigt vejtracé og salgbare arealer. Det gule område skal ryddes for beplantning, en gammel ejendom skal nedrives, og arealet skal efterfølgende arkæologisk forundersøges. I det røde område skal signalanlægget ombygges for at håndtere den ekstra trafik, som udbygningen af området medfører. I det grønne område skal krydset ombygges.

Mens Jægersborgvej 10 (gult område) nedrives og byggemodnes i 2026, søges udelukkende bevilling til forberedende arbejder inden for det blå, grønne og røde område. Det kan f.eks. være opmåling af arealerne, geotekniske undersøgelser, projektering af anlæggene og lignende.

Alternativer

Inget.

Tidsperspektiv

Rydning af Jægersborgvej 10 og arkæologiske forundersøgelser forventes at kunne udføres i 2026.

De forberedende arbejder til krydsombygningerne og byggemodningen af Center Vest etape 2 kan igangsættes umiddelbart efter at bevillingen er givet og udføres i 2026.

Arealerhvervelse og selve ombygningen af krydsene igangsættes og udføres, eftersom arealerne sælges og udbygges.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er på det vedtagne anlægsbudget 2026-2029 afsat 10.000.000 kr. i 2026 på kontoen ”Byggemodning af erhvervsgrunde”.

De samlede omkostninger til udgravning af arkæologiske fortidsminder i det blå område forventes at være 1.200.000 kr. Nedrivning og arkæologiske forundersøgelser i det gule område forventes at koste 3.000.000 kr. og forberedende arbejder forventes at koste 800.000 kr.

Tabel 1 – overblik over bevillinger og rådighedsbeløb i 2026

	Bevilling og rådighedsbeløb i 2026
Byggemodning Jægersborgvej 10 og Center Vest etape 2	4.600.000
Krydsombygninger Holstebrovej	400.000
Total	5.000.000

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen ejer jorden, som skal byggemodnes.

Der forventes dog, at der skal etableres et regnvandsbassin umiddelbart vest for ejendommen Holstebrovej 89 til håndtering af overfladevand fra det nyudstykkede område, dvs. på arealer som kommunen ikke ejer. Denne jord skal kommunen erhverve og overdrage til Energi Viborg Vand A/S.

Signalanlægget Holstebrovej / Livøvej samt det prioriterede kryds Møgeltoft / Holstebrovej forventes, med vedtagelsen af anlægsloven for den Midtjyske Motorvej, at blive overdraget til Viborg Kommune, når motorvejen er ibrugtaget. Men indtil da er krydsene Vejdirektoratets, hvorfor ombygninger af anlæggene skal godkendes af dem som vejmyndighed.

Udvidelsen af signalanlægget medfører behov for erhvervelse af jord fra naboejendommene matr. 10c (Salling Group Ejendomme / Bilka), 4di (ATLES / Selta), 2bp (Brage Invest / Elgiganten), 472g (Harald Viborg / Harald Nyborg), 560bd (Center Vest), 449aa (Bach Gruppen), 472i (Frederik Pedersen A/S), 471e (Food Folk Danmark / Mc Donalds). Forvaltningen har ikke haft kontakt til lodsejerne endnu.

Bilag

Oversigtskort Aflastningsområde, Viborg

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 19: Domkirkekvarterets byrum - ekstrabevilling (bevillingssag)

23/22647

Resume

Domkirkekvarterets byrum er under projektering, og der forventes opstart af anlægsarbejder i foråret 2026. Under projekteringen er der blevet udført forskellige forundersøgelser i området for at klarlægge bl.a. de arkæologiske forhold. Det er i den forbindelse blevet konstateret, at det samlede omfang af arkæologiske udgravninger for at realisere projektet overstiger det hidtil forventede.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Domkirkekvarterets Byrum – byrum og pladser" forhøjes med 12.000.000 kr. med rådighedsbeløb på 2.150.000 kr. i 2026, 6.700.000 kr. i 2027 og 3.150.000 kr. i 2028, og
2. at merudgiften på 2.150.000 kr. i 2026, 6.700.000 kr. i 2027 og 3.150.000 kr. i 2028 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Domkirkekvarterets Byrum – byrum og pladser" forhøjes med 12.000.000 kr. med rådighedsbeløb på 2.150.000 kr. i 2026, 6.700.000 kr. i 2027 og 3.150.000 kr. i 2028, og
2. at merudgiften på 2.150.000 kr. i 2026, 6.700.000 kr. i 2027 og 3.150.000 kr. i 2028 finansieres ved forbrug af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet blev orienteret om status på projektet den 27. august 2025 ([link til sag nr. 10 i byrådet den 27. august 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med udarbejdelse af rammeplanen for Viborg midtby blev der udført indledende arkæologiske sondringer i kvarteret, bl.a. i Hans Tausens Minde og på Stænderpladsen. På daværende tidspunkt kendte man ikke omfanget af projektet, som skulle udføres, og det blev vurderet, at disse placeringer var de vigtigste at blive klogere på.

Nu er projektet mere detaljeret, og de præcise udformninger er kendte. Der er derfor udført yderligere forundersøgelser med det formål at klarlægge forskellige forhold og kvalificere anlægsøkonomien:

- Scanning af Hans Tausens Minde og Domkirkearealet med en jordradar
- Arkæologisk forundersøgelse i Hans Tausens Minde
- Arkæologisk forundersøgelse i forpladsen ved det nye museum Wibergis samt skråningen ml. Wibergis og Gråbrødre Kirkestræde
- Udvidet arkæologisk forundersøgelse i Stænderpladsen
- Geotekniske undersøgelser i området
- Landinspektøropmålinger

Ved de geotekniske undersøgelser blev det bekræftet, at der ikke umiddelbart er dårlig underbund eller fyldmateriale med affald eller lignende, som der skulle indarbejdes i projektet.

Ved de arkæologiske forundersøgelser i forpladsen og skråningen ved Wibergis blev det konstateret, at der findes omfattende fortidsminder i jorden i form af begravelser med velbevarede skeletter. Omfanget og begravelsesfrekvensen er noget højere end først antaget, hvilket medfører en forøget omkostning til udgravning og konservering af skeletterne.

De samlede omkostninger til arkæologi i byrumsprojektet vurderes at være følgende:

Delområde	Omkostning
Stænderpladsen	2.500.000
Areal v. Wibergis inkl. trappe og skråning	9.100.000
Hans Tausens Minde	2.660.000
Bispestien	800.000
Domkirkearealet	500.000
SUM	15.560.000

Tabel 1 – Oversigt over forventede omkostninger til arkæologi i byrumsprojektet

Budgettet for arealet ved Wibergis er godkendt af Slots- og Kulturarvsstyrelsen (SLKS), hvorfor der i dette tilfælde er tale om et bindende maksimumbudget. For arealerne omkring Domkirken samt i Hans Tausens Minde er det ikke muligt at få et bindende maksimumbudget da de er omfattet af en fortidsmindebeskyttelse efter museumslovens § 29e. De resterende budgetter langs Bispestien og på Stænderpladsen er ikke endeligt godkendt af SLKS, hvorfor der er tale om overslagsmæssige beregninger.

I budgettet er for nuværende afsat 3.000.000 af Viborg Kommunes midler samt 560.000 kr. af Fondens midler, i alt 3.560.000 kr. til arkæologiske forundersøgelser og udgravninger. Der er derfor en budgetudfordring på 12.000.000 kr.

I samarbejde med A.P. Møller Fonden og Marianne Levinsen Landskab er undersøgt muligheden for at bearbejde projektet, så det nødvendige omfang af udgravninger blev mindsket. Et grundelement i hele projektet og en tungtvejende grund til, at lige nøjagtigt dette projekt blev udpeget som vinderprojektet i arkitektkonkurrencen, var, at det åbner området op og binder delområderne sammen ved at nedbryde barrierer f.eks. i form af granitmure, hække og lign. Det har desværre ikke været muligt at finde en alternativ løsning, som bibeholder den ånd i projektet på tilfredsstillende vis. Det er derfor ikke muligt at mindske de nødvendige udgravninger yderligere.

Alternativer

Kommunens finansiering af ombygningen af Gammeltorv og arealet omkring Domkirken er en forudsætning for A.P. Møller Fondens bevilling. Det betyder, at Viborg Kommunes midler ikke udelukkende kan anvendes til arkæologiske udgravninger.

Der er reserveret 1,25 mio. kr. ekstra bygherrereserve i budgettet, som er tiltænkt at dække andre uforudsete udgifter, som måtte opstå undervejs i udførelsen, samt f.eks. omkostninger til supplerende wayfinding i projektet. Reserven kan inddrages til arkæologiske udgravninger, hvilket dog medfører, at budgettet bliver væsentligt mindre robust i udførelsesfasen, og derudover f.eks. at wayfinding projektet ikke kan realiseres uden supplerende finansiering.

Tidsperspektiv

Udbud for anlægsarbejderne forventes udsendt i EU-udbud ultimo 2025 og opstart af anlægsarbejder i foråret 2026. De samlede anlægsarbejder forventes afsluttet ultimo 2028.

Økonomiske forhold og konsekvenser

A.P. Møller Fonden har bevilget 47.000.000 kr. til projektet fordelt på de fire delområder: Stænderpladsen, Bispestien, Margretheplænen og Hans Tausens Minde. Fondens bevilling indeholder ikke udgravning af arkæologiske fortidsminder,

undtaget et fast beløb på 560.000 kr. Omkostninger derudover skal afholdes af Viborg Kommune, uanset at fortidsminderne befinder sig på et område, som Fonden har bevilget midler til.

Viborg Kommune finansierer selv ombygningen af delområderne Gammeltorv og arealerne omkring Domkirken. Der er tidligere bevilget 10.000.000 kr. til ombygningen af disse delområder samt jordkøb ved Bispestien mv.

Fondsbevillingen fratrækkes i regnskabet fondsmoms på 17,5%, så indtægten reelt bliver 38.775.000 kr. Det betyder, at Viborg Kommunes egenfinansiering til projektet i alt er 19.225.000 kr. Hvis der bevilges yderligere 12.000.000 kr. til projektet vil Viborg Kommunes egenfinansiering i alt være 31.225.000 kr.

Der er i sagen peget på finansiering af kassebeholdningen. I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der dels er solgt byggegrunde, hvor indtægten er over det budgetterede, lige som der er solgt en række ejendomme, som ikke oprindeligt har været budgetlagt. Det drejer sig f.eks. om salg af erhvervsgrund Hessellundvej 11, Karup, salg af Søndersøparken nr. 16 og 18, salg af Dumpen 2A, salg af Søndre Skolegrund i Bjerringbro samt salg af Sparkær Skole og børnehave. De nævnte ejendomme forventes at give en samlet salgsindtægt på 26,5 mio. kr. Da disse salgsindtægter ikke oprindeligt har været budgetlagt, vil de tilgå og forøge kassebeholdningen.

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplanen for Domkirke kvarteret, lokalplan nr. 636, blev godkendt i byrådet på mødet den 8. oktober 2025 ([link til sag nr. 10 i byrådet den 8. oktober 2025](#)).

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 20: Sti mellem Kokærvænget og Kokær (bevillingssag)

23/24129

Resume

Der skal anlægges en dobbeltrettet sti mellem Kokærvænget og Kokær i Tapdrup for at sikre en trafiksikker forbindelse for lette trafikanter imellem Kokærvænget og resten af Tapdrup.

Der skal tages stilling til stiens placering og økonomi.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter

1. at godkende og iværksætte ekspropriation af et stitracé med et forløb langs det vestlige skel af lokalplanområdet og afgrænsningsarealet ved Kokær.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Cykelstier 2023" forhøjes med 360.000 kr. med rådighedsbeløb i 2027, og

3. at udgiften på 360.000 kr. i 2027 finansieres ved at nedsætte driftsbevillingen til politikområdet Trafikområdet med 360.000 kr. i 2027.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at godkende og iværksætte ekspropriation af et stitracé med et forløb langs det vestlige skel af lokalplanområdet og afgrænsningsarealet ved Kokær.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Cykelstier 2023" forhøjes med 360.000 kr. med rådighedsbeløb i 2027, og

3. at udgiften på 360.000 kr. i 2027 finansieres ved at nedsætte driftsbevillingen til politikområdet Trafikområdet med 360.000 kr. i 2027.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 14. marts 2023 ([link til sag nr. 10 i byrådet den 14. marts 2023](#)), at der skal arbejdes videre med etableringen af en dobbeltrettet sti i eget tracé imellem Tapdrupvej og Kokærvænget.

Byrådet besluttede på mødet den 26. juni 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 26. juni 2024](#)), at der iværksættes ekspropriation af arealer til dobbeltrettet sti, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om opkøb.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4. juni 2025 ([link til sag nr. 18 i Teknisk Udvalg den 4. juni 2025](#)) at undersøge placering i forhold til fortidsminde.

Inddragelse og høring

Der er afholdt møde 15. oktober 2024 med berørte lodsejere vedrørende stiens forløb og mulighed for frivillig aftale om opkøb af arealerne. Grundejerne på Kokær ønsker ikke, at stien bliver lagt i eget tracé mellem Kokærvænget og Kokær, men at stien bliver anlagt langs Taphedevej. Der er derfor ikke umiddelbar mulighed for frivillig aftale om opkøb af jord til stien.

Forvaltningen har forud for udvalgsrådet forelagt de nye projektmateriale for de 2 grundejerforeninger. Grundejerforeningernes bemærkninger fremgår af bilag 1 og 2.

Beskrivelse

Det nye stiprojekt med dobbeltrettet sti langs det vestlige skel af lokalplanområdet 119 og afgrænsningsarealet ved Kokær bliver ca. 230 m lang. Stien får et stejlere forløb end det tidligere projekt med en hældning på max. 100‰ (10 cm pr. m) over ca. 43 m midt på stien. Projektmateriale fremgår af bilag 3.

Viborg Kommune har tidligere fået udarbejdet et notat, der beskriver baggrunden for valg af placering af stien i det grønne areal mellem Kokærvænget og Kokær. Det vurderes at være den bedste placering, da stien ikke skal krydse Taphedevej eller krydsende færdsel fra indkørsler langs stien, hvilket vil øge trafiksikkerheden og trygheden for trafikanterne. Stien er desuden mest bæredygtig, idet stilængden er kortere og derved kræver færre materialer og ressourcer at anlægge. Anbefalingen er uændret efter ændring af stiprojektet.

Forvaltningen har i dialog med museet projekteret stien under hensyn til gravhøjen i det grønne areal. Der forventes derfor, at der kan meddeles dispensation til fortidsbeskyttelseslinjen for gravhøjen.

For at minimere ekspropriationsindgrebet og samtidig forbedre håndteringen af regnvandsløsningen, er det valgt at lave kantopsamling i trug med opsamling til eksisterende ledningssystem. Løsningen medfører, at der skal laves et tillæg til spildevandsplanen. Behandlingstiden er ca. ½ år.

Der er tidligere udført en VVM-screening af stiprojektet, og projektændringen vurderes ikke at ændre på afgørelsen.

Forvaltningen har udarbejdet en ny kalkulation for etablering af en dobbeltrettet sti i eget tracé.

Udgifterne er beregnet til:

Arkæologiske udgravninger (reserve)	100.000 kr.
Arealerhvervelser og matrikulære forhold	360.000 kr.
Anlæg af cykelsti	1.000.000 kr.
Rådgivning mm.	400.000 kr.
Sum	1.860.000 kr.

Alternativer

Det alternative stitracé langs Taphedevej vil medføre en stikrydsning af vejen udenfor byzonen med en hastighedsbegrænsning på 60 km/t. På grund af trange pladsforhold vil denne placering desuden medføre, at krydset Tapdrupvej/Taphedevej skal ombygges, og en § 3-beskyttet sø skal flyttes. Det alternative stitracé vil blive ca. 430 m lang og være væsentlig dyrere at anlægge.

Tidsperspektiv

Tillæg til spildevandsplanen tager ca. ½ år. Åstedsforretning og ekspropriationsbeslutning planlægges udført i efteråret 2026. Anlægsarbejdet planlægges opstartet i efteråret 2026/foråret 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er givet en bevilling på 1.500.000 kr. til etablering af en dobbeltrettet fællessti i eget tracé. Den nye kalkulation medfører, at der bliver behov for en tillægsbevilling på 360.000 kr. Budgettet til cykelstier under Trafikområdet nedsættes derfor fra 6.937.000 kr. til 6.577.000 kr. i 2027.

Der skal erhverves ca. 1.900 m² areal og midlertidigt eksproprieres ca. 650 m² til arbejdsarealer. Vejmyndigheden kan fremsætte forslag til erstatning. Erstatningsstørrelse kan indbringes for taksationsmyndigheden og

overtaksationsmyndigheden.

Merudgiften til stien kan finansieres af driftskontoen til cykelstier i 2027.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens § 96.

Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet Viborg Kommune har bevilliget midler til at anlægge en sti mellem Kokærvænget og Tapdrup.

Viborg Kommune har ret til at foretage forundersøgelser, hvis det er nødvendigt jf. vejlovens § 99. Ejeren skal mindst 14 dage forinden have skriftlig besked. Ved arkæologiske forundersøgelser gælder en frist på min. 28 dage. Ejeren har ret til erstatning for eventuelle skader og ulemper.

Det forventes ikke, at der kan indgås frivillige aftaler om opkøb.

Bilag

Bemærkninger fra Kokær Grundejerforening

Bemærkninger fra Grundejerforeningen Kokærvænget

Tegningsmateriale

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 21: Sortpletudpegning 2025

25/29847

Resume

På baggrund af uheldsudviklingen i 2024, er der foretaget en ny sortpletudpegning. De tre nye udpegninger forelægges Teknisk Udvalg med henblik på optagelse i Trafikplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

- 1. at de udpegede sortpletter i tabel 1 optages i Trafikplanen med henblik på senere prioritering.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Trafikplan for Viborg Kommune er vedtaget af byrådet den 28. august 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 28. august 2024](#)).

Teknisk Udvalg er senest orienteret om uheldsudvikling i Viborg Kommune på mødet den 30. april 2025 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 30. april 2025](#)).

Inddragelse og høring

Forslag til Trafikplan har været i offentlig høring fra marts 2024 og 8 uger frem. Høringssvarene med videre fremgår af bilag til mødet i byrådet 28. august 2024.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder et projektkatalog med blandt andet sortplet-projekter. Disse projekter dækker over forslag til forbedringer på lokationer, der er udpeget som sortplet.

Sorte pletter er kryds eller korte strækninger, hvor der sker flere ulykker end forventet. Ulykkesforekomsten for udpegning af sorte pletter i kryds og på strækninger er defineret som hhv. kryds med minimum fire ulykker og strækninger med minimum fem ulykker på 500 meter over en periode på fem år. For sortpletudpegede strækninger er ulykker i kryds på strækningen ikke medtaget.

Af bilag 2 fremgår oversigtskort over sortpletter i Trafikplanen, herunder også dem der er besluttet ombygget. Af bilag 4 fremgår projektbeskrivelserne for de allerede udpegede sortpletter.

På baggrund af uheldsudviklingen i 2024 er der foretaget en ny sortpletudpegning. Af denne fremgår det, at følgende nye lokationer i tabel 1 er udpeget som sortpletter. De nye sortpletter er vist på oversigtskort i bilag 1 og beskrevet detaljeret i bilag 3.

Lokation	Kort beskrivelse
T-kryds: Agerlandsvej / Vestervangsvej	Uheld ved venstresving til og fra Vestervangsvej
Signalreguleret F-kryds: Indre Ringvej / Kirkebækvej	Uheld ved venstresving fra Indre Ringvej
F-kryds: Bjerrevej / Fårupvej / Vindelsbækvej	Uheld med manglende erkendelse af krydset

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Optages projekterne i Trafikplanen, vil de fremadrettet blive en del af prioriteringen af puljen ”Arbejde afledt af Trafikplanen”.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort - Trafikplan

Sortpletudpegning - 2025

Liste over sortpletprojekter i Trafikplanen

Punkt 22: Tidsbegrænset parkering i Viborg Midtby

25/30778

Resume

Efter afskaffelsen af betalt parkering i Viborg midtby, skal der tages en beslutning vedrørende tidsbegrænset parkering i den tidligere betalingszone.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at tidsbegrænsning etableres som vist i bilag 2,
2. at tidsrummet for tidsbegrænset parkering indføres som beskrevet i punktet,
3. at årslicenser til beboer og erhverv indføres med betingelserne nævnt i bilag 3, og
4. at der indføres en endagssicens med betingelserne nævnt i bilag 4.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der indføres tidsbegrænset parkering som det var før indførelse af betalt parkering.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet den 8. oktober 2025 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 8. oktober 2025](#)) besluttet at afskaffe betalt parkering i Viborg midtby.

Byrådet har på mødet den 18. marts 2025 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 18. marts 2025](#)) besluttet at indføre betalt parkering i Viborg midtby pr. 1. juli 2025.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der skal genindføres tidsbegrænset parkering efter afskaffelse af betalt parkering. Tidsbegrænsningen anvendes til at styre adfærden på parkeringspladserne, så der sikres en trafikal tilgængelighed.

Det foreslås, at tidsbegrænsningen ensortes, så det er nemmere for trafikanterne at finde ud af, hvad der gælder indenfor p-søgeringen (tidligere betalingszone). P-søgeringen dækker området indenfor Sct. Ibs Gade, Gl. Skivevej, Rødevej, Skottenborg, Gothersgade, Vesterbrogade, Banegårds Alle, Toldbodgade, Sct. Jørgens Vej og Ll. Sct. Mikkel's Gade.

Forvaltningen anbefaler følgende princip for tidsbegrænsning indenfor p-søgeringen:

- 3 timers parkering på de store p-pladser tæt på centrum
- 2 timers parkering ved kantstensparkering
- 1 times parkering eller mindre på specielle steder/områder
- Ingen/begrænset tidsbegrænsning på p-pladser, der ligger væk fra centrum

Kort over tidsbegrænsningen inden betalt parkering trådte i kraft fremgår af bilag 1, mens forvaltningens anbefaling til fremtidig tidsbegrænsning fremgår af bilag 2.

Den fremtidige tidsbegrænsning sikrer, at der er jævn udskiftning på de store p-pladser tæt på Sct. Mathias Centret og gågaderne, samtidig med at der er god tid til shopping. Langtidsparkering kan foretages på p-pladser, der ligger længere væk fra centrum.

Den fremtidige tidsbegrænsning ved kantstensparkering anbefales desuden for at reducere mængden af søgetrafik i gaderne og samtidig sikre parkeringsmuligheder for beboere og virksomheder i området, der kan købe en årslicens.

Derudover anbefaler forvaltningen, at tidsperioden i løbet af døgnet, hvor tidsbegrænsningen gælder, ensortes til følgende:

- Hverdage: Kl. 5-18
- Lørdage: Kl. 5-15

Det tidlige tidspunkt sikrer, at tidsbegrænsningen også gælder om formiddagen. Parkeringspladser med tidsbegrænsning på max. 30 min anbefales undtaget tidsperioden, så det gælder hele døgnet.

For varelevering anbefales det ligeledes at ensrette reglerne for de tre lastepladser på Nytorv, Gravene og Ll. Sct. Hans Gade.

Forvaltningen anbefaler følgende:

- Standsningsforbud i tidsrummet kl. 05-15. Varelevering er undtaget
- Parkering svarende til øvrig vejstrækning i tidsrummet kl. 15-18 på hverdage
- Fri parkering i tidsrummet kl. 18-05

Parkeringslicenser

Årslicensen gælder indenfor centerringen i Viborg og kan bruges til at parkere i ubegrænset tid på kommunale p-pladser, hvor tidsbegrænsningen er på en time eller mere. Af bilag 3 fremgår forvaltningens anbefalinger til fremtidige betingelser for køb af årslicens. Det er kun muligt for beboere og virksomheder indenfor centerringen at købe årslicenser. Årslicensen for beboere er uændret, mens reglerne for køb af årslicens for virksomheder er skærpet til køb med ErhvervsID. Dette betyder, at årslicenser til virksomheder ikke kan købes med MitID fremadrettet, da dette ikke er foreneligt med Bekendtgørelsen om parkering på offentlige veje.

Endvidere anbefaler forvaltningen at genindføre endagslicensen. I bilag 4 fremgår forslag til betingelser for køb af endagslicens.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Skiltningen vil blive opsat hurtigst mulig.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifterne til ændring af skiltningen afholdes af driftskontoen for Trafik og Veje.

Juridiske og planmæssige forhold

Opsætningen af skiltningen skal godkendes af politiet.

Reglerne for parkeringslicenser er fastsat i [Bekendtgørelse om parkering på offentlige veje](#). Årslicensen udstedes i henhold til §8 (beboer) og §10 (erhverv). Endagslicensen udstedes i henhold til §11 (øvrige).

Bilag

Før betalt parkering

Efter betalt parkering

Betingelser for brug af årslicens

Betingelser for brug af endagslicens

Punkt 23: Kollektive ruter K26

25/29555

Resume

Midttrafik har modtaget og sagsbehandlet indkomne ønsker til kommende køreplaner K26. Viborg Kommune skal nu tage stilling til, hvilke justeringer der skal godkendes og sendes i offentlig høring hos Midttrafik før endelig godkendelse af køreplaner.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at lokalrute 751 ikke tilpasses Viborg Private Realskoles mødetid kl. 8.00,
2. at lokalrute 751 tilpasses Overlund Skoles mødetid kl. 8.00,
3. at lokalrute 766 fastholdes med 2 morgenaftage og 6 eftermiddagsaftage på skoledage,
4. at afgang kl. 13.31 på lokalrute 766 tilpasses Møldrup Skoles ringetid kl. 13.25 med ca. 5 minutter,
5. at lokalrute 770 ikke tilpasses mødetid kl. 9.25 på Viborg Katedralskole,
6. at lokalrute 770 fastholdes med 3 morgenaftage og 5 eftermiddagsaftage mod Vinkel,
7. at afgang kl. 15.57 på lokalrute 770 ændres til 15.45, og
8. at de fire henvendelser, forvaltningen har modtaget, medtages til evaluering af den kollektive trafikplan i efteråret 2026.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte Midttrafiks budgetforslag 2026 på udvalgsmødet 22. oktober 2025 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 22. oktober 2025](#)).

Teknisk Udvalg godkendte på udvalgsmødet 27. november 2024 at ændre ruteforløb på lokalrute 750 via Asmild Mark, at tilpasse lokalrute 771 til Bjerringbro Gymnasium og fastholde ruteforløb på bybus 1 via B.S. Ingemanns Vej ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 27. november 2024](#)).

Teknisk Udvalg godkendte på udvalgsmødet 4. oktober 2022 den kollektive trafikplan ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg den 4. oktober 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

De kollektive ruter til køreplaner 2026 (K26) kommer i offentlig høring hos Midttrafik i januar 2026, hvis der er større ændringer eller ønsker til ruterne. Mindre justeringer, fx køretidsjusteringer, sendes ikke i offentlig høring. Der sagsbehandles ønsker og henvendelser modtaget af både Midttrafik og Viborg Kommune.

Midttrafiks henvendelser fremgår af bilag 1. På baggrund af disse har forvaltningen udarbejdet en notatoversigt over ønskerne, forvaltningens kommentarer og anbefalinger til drøftelse. Notatoversigten fremgår af bilag 2.

Derudover har forvaltningen modtaget en henvendelse om ønske af morgenbetjening af Asmild Mark på lokalrute 750, en henvendelse fra Nørreå Friskole om tilpasset betjening af friskolen på lokalrute 771 og en henvendelse fra beboere på B.S. Ingemanns Vej med ønske at flytte bybus 1 væk fra B.S. Ingemanns Vej. På mødet med Ældrerådet 4. juni 2025 modtog forvaltningen desuden et ønske fra en borger om busbetjening af Banebyen.

Asmild Mark betjenes af lokalrute 750, som er tilpasset AU Viborg i Foulum. Den tidligste afgang fra Asmild Mark mod Viborg ankommer i Viborg kl. 8.35. I nuværende busnet er der ingen ledige busser til at køre en tidligere afgang mod Viborg. Der er henvist til regionalrute 62 samt bybus 1 og 2 med en gangafstand på henholdsvis 700 meter og 1,1 km.

Nørreå Friskole ønsker, at lokalrute 771 tilpasses friskolens ringetider kl. 13.40 mod Bjerringbro og kl. 14.45 mod Hammershøj. Ifølge den kollektive trafikplan er lokalrute 771 en uddannelses- og pendlerrute med 2 morgenkørsler og 3-4 eftermiddagskørsler og bl.a. tilpasset Bjerringbro Gymnasiums ringetider. Det er derfor ikke muligt at ændre til friskolens ønske.

15 husstande på B.S. Ingemanns Vej har fremsendt et brev med ønske om, at bybus 1 flyttes til H.C. Andersens Vej, idet beboere er generet af rystelser fra busser, og p-pladser på vejen benyttes af ejendomme på begge sider. Bybus 1 betjener blandt andet Viborg Katedralskole, hvorfor det ikke kan anbefales at flytte bussen.

Betjening af Banebyen kræver større ruteomlægninger, som på nuværende tidspunkt er svært at vurdere konsekvenser af grundet den korte tid, busnettet har kørt. Banebyen er busbetjent på den anden side af jernbanen via de to banebroer med ca. 7 minutters gang.

Det relativt nye busnet har kørt i 17 måneder, hvoraf vi har passagertællinger for ca. 1 år. På baggrund af den begrænsede mængde data er det svært at analysere og vurdere, hvilke ændringer der skal anbefales til busnettet.

Midttrafik anbefaler, at der udarbejdes en større evaluering af den kollektive trafikplan til efteråret 2026, hvor busnettet har kørt 2 års tid. Dertil har vi et godt datagrundlag at træffe beslutninger ud fra, samt det giver mulighed for, at eventuelle ændringer medtages i Midttrafiks offentlige høring af køreplaner til K27. Derfor anbefales det, at de fire henvendelser, som forvaltningen har modtaget, indarbejdes i evalueringen til næste år.

Desuden har forvaltningen til evalueringen af den kollektive trafikplan bedt Midttrafik belyse, hvilke muligheder der er for busbetjening af det nye boligområde Taphede. Denne busbetjening vil udløse en ekstra bus, og dermed en udgift i størrelsesorden 2 mio. kr.

Der vil også blive arbejdet med at skabe mere tryghed på Busterminalen og Banegårdspladsen i Viborg som et fokuspunkt i 2026. Der fremlægges et særskilt dagsordenspunkt om dette i foråret 2026.

Alternativer

Af notatoversigten jf. bilag 2 fremgår eventuelle alternative muligheder.

Tidsperspektiv

Midttrafik afholder offentlig høring af udkast til køreplaner til K26 den 5. – 18. januar 2026. Efterfølgende behandler trafikselskabet de indkomne høringssvar og drøfter disse med forvaltningen.

Godkendelse af endelige køreplaner forventes at forelægges Teknisk Udvalg 4. marts 2026, da Midttrafik skal have endelig politisk beslutning 10. marts 2026.

Køreplanerne vil træde i kraft til køreplansskifte 28. juni 2026.

Forvaltningen vil i samarbejde med Midttrafik arbejde på en evaluering af den kollektive trafikplan til medio 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er ingen merudgifter ved flytning af afgangstider.

Ønsket om mere betjening mellem Viborg og Vinkel koster ca. 40.000 kr. årligt pr. afgang, der indsættes. Dertil kræves etablering af en vendeplads og erhvervelse af kommunalt areal.

Forvaltningen er ikke bekendt med de økonomiske forhold vedr. de fire henvendelser, som vi har modtaget. Dette belyses i forbindelse med evalueringen.

Midttrafik har på et ekstraordinært bestillermøde orienteret om ændringer af indtægtsfordelingsnøglen vedr. rejsekort og tilbagebetaling af indestående på fysiske rejsekort. For Viborg Kommune betyder det, at der forventes en merudgift på henholdsvis 2.037.000 kr. og 98.175 kr.

Yderligere har Midttrafik orienteret om, at i forhold til budgetforslag 2026 forventes udgiften til handicapkørsel at falde med 2.435.000 kr.

Forvaltningen fremviste på Midttrafiks budgetforslag 2026, at der forventedes et mindreforbrug på 6.249.000 kr. Med ovenstående ændringer til budgetforslag 2026 viser tabel 1 nu, at der i stedet forventes et mindreforbrug i 2026 på 6.548.825 kr.

Tabel 1:

	BF2026	BO2027	BO2028	BO2029
Budgetudfordring (-) /budgetoverskud (+)	3.647.000	4.481.000	5.022.000	5.270.000
Billetforsøg ViborgUng	-300.000			
Forventet ovf. merforbrug 2025	-1.403.000			
Forventet afregning af tilgodehavende fra Midttrafik for 2025	4.305.000			
Ændringer af indtægtsfordelingsnøgle rejsekort	-2.037.000			
Tilbagebetaling af indestående rejsekort	-98.175			
Regulering af handicapkørsel	2.435.000			
Samlet budgetudfordring (-) /budgetoverskud (+)	6.548.825	4.481.000	5.022.000	5.270.000

Tallene i tabel 1 skal tages med forbehold i PL-reguleringer, udgifter til flextrafikken og indtægter fra passagerer.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Midttrafiks høringsblad

Notatoversigt med ændringer til køreplaner 2026

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 24: Behovsanalyse - Skoleveje

24/32868

Resume

Af budgetforliget for 2024 fremgik det, at sikre skoleveje prioriteres, og at der til brug for denne prioritering udarbejdes en behovsanalyse. Teknisk Udvalg besluttede, at behovsanalysen skulle sendes i høring ved skolebestyrelserne. Udvalget præsenteres for resultatet heraf.

Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at behovsanalysen tages til efterretning og indgår i de kommende prioriteringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg blev på mødet den 29. januar 2025 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 29. januar 2025](#)) præsenteret for behovsanalysen og besluttede, at den skulle sendes i høring hos skolebestyrelserne.

Inddragelse og høring

Behovsanalysen har været i høring hos skolebestyrelserne.

Beskrivelse

Af budgetforliget for 2024 fremgik det at sikre skoleveje prioriteres, og at der til brug for denne prioritering udarbejdes en behovsanalyse.

Behovsanalysen er gennemført i et samarbejde mellem COWI og forvaltningen. De større veje til skolerne er besigtiget, og der er gennemført de nødvendige trafiktællinger. På baggrund heraf er der opstillet op til 8 projekter for hver skole. Projekterne 1-3 er opstillet i prioriteret rækkefølge, mens de resterende ikke er prioriteret.

Skolerne i henholdsvis Ulbjerg og Sparkær indgår ikke, da byrådet i forbindelse med budget 2025-2028 på møde den 9. oktober 2024 har besluttet, at disse lukkes ([link til sag nr. 1 i byrådet den 9. oktober 2024](#)).

Udgifterne for de enkelte projekter er anlægsoverslag. Overslagene dækker udelukkende over, hvad projektet vil koste at få gennemført i marken. Der er således hverken medtaget rådgivning, arealerhvervelse, uforudsete udgifter eller indarbejdet robusthed i overslagene. Derfor skal anlægsoverslagene kun anvendes som en pejling af anlægsprisen, og et mere korrekt anlægsoverslag må udarbejdes, når projektet konkretiseres.

Nogle af projekterne er allerede besluttet til udførelse, hvilket fremgår ved de enkelte projekter. De øvrige projekter indgår i de årlige prioriteringer af puljemidler til Trafikplanen, cykelstier, pulje skoleveje og forbedring af vejnettet.

Af bilag 1 fremgår behovsanalysen, hvor bemærkninger til de enkelte projekter fra skolebestyrelserne er noteret under "Kommunens bemærkninger".

Af bilag 2 fremgår en samlet oversigt over skolebestyrelsernes bemærkning til behovsanalysen.

Nogle skolebestyrelser har desuden meldt andre lokationer ind, som de mener bør forbedres, jf. bilag 2. Forvaltningen har vurderet alle disse lokationer og ikke fundet disse mere trafikfarlige end projekterne i behovsanalysen. En undtagelse er dog minirundkørslen i Frederiks, der er sortplet og derfor håndteres i andet regi. Alle lokationerne skrives i stedet på listen over borgerønsker til trafiksikkerhedstiltag, som behandles af Teknisk Udvalg en gang årligt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projekterne.

Bilag

Behovsanalysen

Bemærkninger til Behovsanalysen

Punkt 25: Hedens Hus - sideudvidelse af Nygårdsmark

25/32427

Resume

Initiativtagere ønsker at opføre et nyt nationalt videns- og oplevelsescenter om heden, hedens opdyrkning, kartoffeltyskernes indvandring samt kartoffelproduktion på Nygårdsmark 12. Nygårdsmark er i dag en smal vej, der vil kræve udvidelse eller vigeplads for at kunne sikre fremkommelighed til museumsgæsterne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter sagen.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg drøftede sagen og besluttede, at udvalget ikke har midler til at finansiere vejudbygning og at det jf. vanlig praksis er udvikler der finansierer udbygning af veje. Der bør stilles krav om vejudvidelse i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Historik

På møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den. 9. april 2025 ([link til sag nr. 7 på Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. april 2025](#)) blev det besluttet, at udvalget er sindet at igangsætte planlægningen i øvrigt, når der foreligger en redegørelse for finansiering af projektet og en præcis afgrænsning af planområdet.

Klima- og Miljøudvalget behandler på møde den 25. november 2025 ([link til sag nr. 5 på Klima- og Miljøudvalget den 25. november 2025](#)) sag om igangsætning af planlægning.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Initiativtagere ønsker at opføre et nyt nationalt videns- og oplevelsescenter om heden, hedens opdyrkning, kartoffeltyskernes indvandring samt kartoffelproduktion.

Centeret forventes at indeholde udstillingslokaler, eksperimentarium, undervisningskøkken, butik, café samt personalefaciliteter. Derudover vil man også etablere kartoffelmarker, væksthuse og legeplads.

Af bilag 1 fremgår initiativtagerne bag Hedens Hus forventede antal besøgende i første driftsår til ca. 20.000 gæster og tredje driftsår til ca. 38.000 gæster. I sommermånederne juni - august vil der være flest besøgende, og det skønnes, at 75% af gæsterne kommer i denne periode.

Nygårdsmark er i dag en 3,5 m smal asfaltvej med et rabatareal jf. bilag 2. Det er ikke muligt, at to køretøjer kan passere hinanden på Nygårdsmark. Til sammenligning er kravet til boligveje minimum en vejbredde på 5,5 m.

Hvis det er muligt af hensyn til den omkringliggende natur, anbefales det, at Nygårdsmark udvides til 5,5 meter kørebane med 1,5 meter rabat svarende til en samlet bredde på 8,5 meter for at sikre fremkommelighed til museet.

Der er foretaget en screening af hensyn til den omkringliggende natur:

1. Sydsiden: Det er habitatnatur og en eventuel dispensation vil forudsætte en habitatkonsekvensvurdering. Det vurderes ikke muligt at udvide på sydsiden.
2. Nordsiden: Strækningen rummer god naturkvalitet, hvorfor mulighed for dispensation skal undersøges nærmere. En dispensation forudsætter som minimum, at der ikke findes relevante alternativer, og at der udlægges

erstatningsnatur. Det vurderes dog muligt at dispensere til etablering af en vigeplads på strækningen.

Alternativer

Som alternativ til en fuld vejudvidelse kan der etableres én vigeplads på strækningen. En vigeplads vil give mulighed for, at modkørende trafik kan passere hinanden uden at hele vejen udvides.

Vigepladsen kan med fordel placeres ved den nordlige kørebane og udføres med en samlet længde på ca. 20 meter og en bredde på ca. 2 meter ud over den eksisterende vejkant. Dette vil være tilstrækkeligt til at skabe et sikkert og funktionelt mødested for køretøjer.

En sådan løsning vil reducere anlægsomkostningerne væsentligt og samtidig forbedre fremkommeligheden for besøgende til Hedens Hus, dog med den begrænsning, at trafikken må afvente passage ved møde med modkørende køretøjer.

Risikoen ved vigeplads fremfor vejudvidelse er, at rabatten med værdifuld natur bliver påkørt. Desuden tager vejen skade, hvis der gentagne gange bliver kørt på asfaltkanten specielt med tunge køretøjer. Dette kan ske, hvis trafikanterne ikke vil vente på vigepladsen og i stedet anvender rabatten til passage.

Tidsperspektiv

Initiativtagerne ønsker at påbegynde opførelse af projektet i 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En fuld sideudvidelse af Nygårdsmark til den anbefalede samlede bredde på 8,5 meter vil medføre en anlægsudgift på ca. 600.000 kr. Hertil kommer etablering af et nyt slidlag på strækningen ét år efter udførelsen, hvilket forventes at udgøre en yderligere udgift på ca. 150.000 kr.

Såfremt der i stedet vælges løsningen med etablering af én vigeplads, vurderes anlægsomkostningen at beløbe sig til ca. 150.000 kr. Omkostningerne ved vigepladsen er væsentligt lavere, men vil ikke i samme grad sikre den fremtidige fremkommelighed på strækningen.

Initiativtagerne har tilkendegivet, at de ikke kan finansiere et vejprojekt.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende vejprojekter.

Bilag

Hedens Hus, fremdrift november 2025

Nygårdsmark

Punkt 26: Elektronisk overvågning af Åpromenaden

25/19847

Resume

Der har været flere tilfælde af hærværk på Åpromenaden i Bjerringbro. Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med elektronisk overvågning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der tages stilling til, om forvaltningen skal arbejde for elektronisk overvågning i madpakkehuset og toiletbygningen på Åpromenaden i Bjerringbro i en prøveperiode på et år.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Tekniks udvalg besluttede,

1. at forvaltningen skal arbejde for elektronisk overvågning i madpakkehuset og toiletbygningen på Åpromenaden i Bjerringbro i en prøveperiode på et år.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Madpakkehuset har været færdigt siden 2023. Toilet/omklædning/bad og sauna blev indviet i foråret 2025. Fra sommeren 2023 og til efteråret 2025 har der været 3 større hændelser af hærværk.

- Efteråret 2023: afbrænding af en stol og hærværk på bålstedet
- Foråret 2025: flere bord/bænkesæt ødelagt, et borde/bænkesæt smidt i åen, flere lamper i madpakkehuset ødelagt, dørpumpe på toiletdør ødelagt
- Efteråret 2025: Ildspåsættelse i et omklædningsrum, dørpumper på begge toiletter ødelagt, dørpladerne vredet skæve

Alle hændelser er anmeldt til politiet.

Forvaltningen har desuden været i dialog med SSP og gadeplansmedarbejderne om problematikken i foråret 2025 samt igen her i efteråret.

Overvågning kan ske med et kamera i madpakkehuset samt et kamera på gangarealet i toiletbygningen. Kameraet tager billeder ved bevægelse. Data opbevares 30 dage hos udbyderen. Forvaltningen vil ikke få adgang til billeder og video fra den elektroniske overvågning, men kan få materiale udleveret ved henvendelse, hvilket også gælder for politiet.

Fordele

Ulemper

Øger sikkerheden og forebygger kriminalitet

Kan skabe utryghed og følelse af overvågning

Hjælper politiet med opklaring af sager

Risiko for misbrug af data og overvågning

Hurtig reaktion ved nødsituationer	Høje omkostninger til installation og drift
Skaber tryghed for borgere	Etiske udfordringer
Kan reducere behovet for fysisk politi	Falsk tryghed – kan ikke forhindre alle hændelser

Opsætningen af kameraer evalueres efter et år, hvorefter udvalget skal tage stilling til, om ordningen skal være permanent.

Alternativer

Øget dialog med politiet om patruljering i området. Øget krav til de kommunale gadeplansmedarbejdere om mere fokus på området.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Etablering af elektronisk overvågning forventes at kunne etableres for nedenstående udgifter.

Engangsudgifter

Element	Pris
Levering og konfiguration	4.500 kr.
Afhentning og afmelding	3.000 kr.
Skilte og kabler	Efter forbrug

Løbende udgifter til drift af den elektronisk overvågning forventes at være ca. 2.000 kr./måned.

Beløbet kan findes på driften i prøveperioden.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet afgør, om elektronisk overvågning kan tillades.

Punkt 27: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg

25/7537

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A70460011	Forbedring af vejnettet 2022	4.972 (U)	4.961 (U)	-11 (U)
A71500011	Fornyelse af Kompagnistræde/Sct. Mathias Gade	3.923 (U) -3.200 (I)	4.085 (U) 0 (I)	+162 (U) +3.200 (I)
A79210011	Nedrivning af Møgelkjærvej 8	4.600 (U)	4.598 (U)	-2
	I alt	13.495 (U) -3.200 (I)	13.644 (U) 0 (I)	-149 (U) +3.200 (I)

U = udgift, I = indtægt

Forklaringer til større afvigelser

A71500011: Afvigelsen skyldes at midlerne fra Realdania ikke som aftalt blev overført til dette anlæg. Indtægterne står i stedet på anlægget ”Tilgængelighed i Viborg Historiske bykerne”, som blev lukket i et mindre forbrug pr. 31.12.2017.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 28: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Klima- og Miljøudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Punkt 29: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg (2022-2025) den 26-11-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Johannes Vesterby spurgte til:

- belysning i udstykning i Rødding, der blev svaret på mødet.
- Udbud af vinterruter, der blev svaret på mødet

Torsten Nielsen spurgte til henvendelse på Hans Tausens Vej, der blev svaret på mødet.

Forvaltningen orienterede om henvendelse fra Vejdirektoratet om at arealkorridoren for forlægning / udbygning af rute 26 bør udtages af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

- Revideret skitse og udbud ved Solbærvej
- Revideret skitse for boligområde i Karup
- Etablering af legeplads ved Viborg Private Realskole
- Byggeri til Specialtandpleje i Toldbodgade i Viborg

Punkt 30: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”