

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 18-09-2024

Mødedato	Onsdag d. 18. september 2024 kl. 08:30
Mødested	M5/rådhuset
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Stine Isaksen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning for Domkirke kvarteret i Viborg.....	3
Igangsætning af planlægning for et område til almen service og boliger ved Spangsdalen i Viborg...	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 615 for område ved Grundfos i Bjerringbro samt tillæg nr. 113 t	10
Udstykning af Houlkærshøjen 5, Viborg i strid med kommuneplanen.....	13
Temadrøftelse: Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.....	17
Pulje til opsætning af Cykelbox til elcykler (bevillingssag).....	19
Rammeudbud af asfaltbelægninger 2024-2028.....	21
Genbehandling - Rundkørsel på banegårdspladsen - Beslutning om ombygning.....	23
Statslige cykelpuljemidler til kommunale cykelstier (bevillingssag).....	25
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024.....	28
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	30
Midttrafik budgetforslag 2025.....	32
Underskriftsark.....	34

Punkt 1: Igangsætning af planlægning for Domkirke kvarteret i Viborg

24/16202

Resume

Arkitektkonkurrencen for indretning af Domkirke kvarterets byrum er afsluttet, og vinderen blev Marianne Levinsen Landskab med en række samarbejdspartnere.

Vinderprojektet er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning. Der skal derfor igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 24. april 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 24. april 2024](#)) udgiftsbevilling til afholdelse af arkitektkonkurrence og efterfølgende formidling samt forberedende arbejder til projektering og erhvervelse af jord ved Bispestien.

Byrådet blev på møde den 26. juni 2024 orienteret om vinderprojektet.

Teknisk Udvalg godkendte på sit møde d. 14. august 2024 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 14. august 2024](#)) anlægsbevilling til projektet.

Oversigtskort er i bilag 1, helhedsplan fra Marianne Levinsen er i bilag 2.

Inddragelse og høring

I forbindelse med gennemførelse af konkurrencen har der bl.a. været afholdt byvandring. Der har også været afholdt et oplæg ved Jan Gehl vedrørende Viborgs byrum og udvikling.

Konkurrencens vinderprojekt blev præsenteret for offentligheden ved et arrangement i Amtmandens have den 27. juni 2024 i forbindelse med Snapstinget.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i Viborgs historiske Domkirke kvarter.
Området anvendes i dag til bl.a. parkering og byrum.

Projektforslaget

Marianne Levinsen Landskab med en række samarbejdspartnere har vundet konkurrencen om at revitalisere Viborgs historiske domkirke kvarter. Vinderforslaget binder kvarterets mange selvstændige by- og haverum sammen, men understreger samtidig deres særlige karakterer.

Gammeltorv og Stænderpladsen vil stå frem som samlingsrum for byen og være omdrejningspunkterne i Viborgs nye kulturkvarter. Projektet har fokus på bæredygtighed og mange af de materialer, der allerede er i kvarteret, genanvendes, så historien også helt håndgribeligt taler med.

Projektet vil bidrage yderligere til de markante ændringer i Domkirke kvarteret i Viborg, der udover opdateringen af byrum og pladser også tæller et nyt velkomstcenter og Museum Wibergis.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 133 Domkirkeområdet, der udlægger området til parkeringsplads ved Stænderpladsen, byggefelt ved Margrethelænen og byrum ved Gammeltorv.

Vinderprojektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til bycenter og bydelscenter og almen service.

Vinderprojektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Lokalplanen fastlægger de overordnede rammer for området i forhold til anvendelsen af de forskellige byrum, vejføring og stiforløb.
- Der gives mulighed for, at vinderforslaget kan realiseres – herunder en omdannelse af Stænderpladsen til et attraktivt byrum.
- Planlægningen skal ikke fastlægge præcise detaljer omkring placering af inventar osv.
- Det udlagte byggefelt ved Magrethelænen i den eksisterende lokalplan fjernes, da det ikke længere er aktuelt med et byggeri her, når vinderforslaget realiseres.

Arkæologi

Viborg Museum kender ikke detaljerne i det ønskede anlægsarbejde, men det er museets vurdering, at der er stor sandsynlighed for forekomst af ukendte fortidsminder i området, som vil blive berørt af anlægsarbejde. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Det berørte areal ligger inden for middelalderbyen, og derfor er det bygherre - Viborg Kommune -, der i henhold til museumslovens § 26 stk. 1-3, skal betale for en evt. forundersøgelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo 2025

Offentlig høring Primo 2025

Endelig vedtagelse Medio 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

A.P. Møller Fonden har bevilget 47 mio. kr. til revitalisering af Domkirke kvarteret fordelt på fire delområder: Stænderpladsen, Bispestien, Margrethelænen og Hans Tausens Minde.

Viborg Kommune finansierer selv ombygningen af Gammeltorv/Domkirkepladsen og arealerne omkring Domkirken.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Helhedsplan Marianne Levinsen

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for et område til almen service og boliger ved Spangsdalen i Viborg

24/20431

Resume

Byrådet ønsker at opføre et nyt kommunalt botilbud i Viborg Kommune. Byrådet har ved budgetforlig besluttet at placere botilbuddet ved Spangsdalen i det østlige Viborg.

Da anvendelsen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området. Der afholdes informationsmøde den 18. september 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 31. oktober kl. 17-19.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg besluttede, at planlægningen ikke igangsættes.

Sagsfremstilling

Historik

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. juni 2023 ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2023](#)) at godkende forslag til drifts- og anlægsbudget, herunder et anlægsønske om etablering af længerevarende botilbud med 24 pladser på Møgelkjærvej nr. 8 i Viborg.

Byrådet besluttede den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 1 i byrådet den 11. oktober 2023](#)) at vedtage Budgetforslag 2024-2027, herunder budget til etablering af botilbud med 24 pladser.

Byrådet besluttede den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 19. marts 2024](#)) ikke at fortsætte planlægningen ved Møgelkjærvej, og at forvaltningen arbejder videre med oplæg til alternativ placering i samarbejde med Social- og Sundhedsudvalget.

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 7. maj 2024 ([link til sag nr. 1 i Social- og Sundhedsudvalget den 7. maj 2024](#)) at arbejde videre med to placeringsmuligheder i henholdsvis Bjerringbro og Hammershøj.

Teknisk Udvalg besluttede den 5. juni 2024 ([link til sag nr. 4 i Teknisk Udvalg den 5. juni 2024](#)) at udsætte sagen med henblik på at undersøge flere alternative placeringsmuligheder.

Byrådet har ved Budgetforlig 2025-2028 besluttet, at institutionen skal placeres ved Spangsdalen i Overlund.

Inddragelse og høring

Der har været inddragelse af offentligheden og grundejere i forbindelse med tidligere foreslåede placeringer af botilbuddet.

Forvaltningen har informeret grundejer ved Spangsdalen om muligheden for, at Viborg Kommune vil opkøbe hele eller dele af arealet med henblik på at etablere et botilbud samt eventuelt et boligområde. Grundejer er interesseret i at indgå i en dialog om grundkøb, men ønsker hele området udlagt udelukkende til boligformål.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger ved Spangsdalen og Randersvej som et ubebygget landbrugsareal imellem byområderne i Asmild og Taphede. Oversigtskort er i bilag 1.

Umiddelbart øst for området ligger Asmild Plantecenter og mod vest afgrænses området af Spangsdalen, der indeholder flere beskyttede naturtyper samt et beskyttet vandløb.

Området lever op til de opstillede ønsker for placering af et nyt botilbud:

- Minimum grundstørrelse på 3 ha
- Placering i udkanten af Viborg By eller lignende placering med god adgang til infrastruktur
- Gerne lidt afstand til naboer svarende til tidligere placeringsmulighed ved Møgelkjærvej

Projektforslaget

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt for hverken botilbud eller boligområde.

Botilbuddet skal bestå af 24 boenheder samt tilhørende personalefaciliteter. Desuden ønskes der mulighed for at udvide med op til 12 ekstra pladser, hvis behovet stiger i fremtiden. Der ønskes relativt store udearealer med mulighed for forskellige aktiviteter for stedets beboere. Tidligere har ønsket været at udlægge 4 ha til botilbuddets samlede faciliteter, dette er efter nærmere analyse beskåret til ca. 3 ha.

Byggeriet forventes opført i 1 etage som et sammenhængende byggeri. Dog forventes det, at enkelte boenheder skal bygges adskilt fra hovedbygningen for at kunne tilgodese forskellige behov i beboergruppen. Da der ikke er nogen planlægningsmæssig begrundelse for at kræve bebyggelse i kun én etage, foreslår forvaltningen dog, at der gives mulighed for bebyggelse i op til 2 etager for at give mere fleksibilitet i forbindelse med projekteringen af byggeriet.

Boligområdet kan med fordel planlægges som et blandet område med forskellige boligtyper i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse for at sikre en levende bydel med en bred beboersammensætning.

Det skal i forbindelse med den videre planlægning vurderes, om Asmild Plantecenter bør medtages i lokalplanområdet med henblik på at overføre arealet til byzone.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder, hvad angår afgrænsning. Områdets ejere har stillet forslag om, at området udlægges til boligområde i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision.

Realisering af projektet kræver, at der udlægges et nyt rammeområde med mulighed for boliger og institution inden for området. Dette forventes udlagt som en del af Kommuneplan 2025-37.

Idéfase

Da planen skal give mulighed for en større institution, der har offentlighedens interesse, foreslår forvaltningen, at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 2.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt til beslutning stillingtagen, inden planforslaget udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslaget.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om idéfasen den 31. oktober kl. 17-19.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- En del af området udlægges til almen service med mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og en bebyggelsesprocent på maks. 40. Området placeres mod Spangsdalen i afstand til eksisterende boligområder.
- Den resterende del af området udlægges til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- De to anvendelsesområder adskilles via vejføring og beplantning.
- Vejadgang skal ske fra Randersvej. Det bliver i den forbindelse nødvendigt at etablere en ny rundkørsel ved Skaldehøjvej.

LAR

Der er ingen særlige drikkevandsinteresser inden for området, som kan begrænse mulighederne for nedsivning af overfladevand. I forbindelse med planlægningen bør der foretages en nærmere vurdering af jordbundsforholdene med henblik på at klarlægge mulighederne for lokal afledning af regnvand i området.

Bindinger

Forvaltningen forventer, at der vil være støjpåvirkning ud over de tilladte grænseværdier for boliger nærmest Randersvej og Asmild Plantecenter. Forholdene skal undersøges nærmere i forbindelse med planlægningen, og der skal fastsættes bestemmelser i lokalplanen, som sikrer at støjgener afværges.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da områdets topografiske beliggenhed er oplagt til forhistorisk bebyggelse, og da der er flere arkæologiske registreringer i nærområdet. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Forvaltningen vurderer, at området bør forundersøges inden planlægning, ligesom jordbundsforhold bør afklares tidligt i processen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Ultimo 2024

Planforslag til vedtagelse Primo 2025

Offentlig høring Primo 2025

Endelig vedtagelse Medio 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i Budget 2024-2027 afsat 78 mio. kr. til etablering af et længerevarende botilbud. Der er i Budgetforlig for Budget 2025-2028 afsat yderligere 8 mio. Alle udgifter, herunder grundkøb og udgifter til museets forundersøgelser og til støj- og jordbundsundersøgelser og grundkøb, skal afholdes herfra.

Der er i Budgetforlig for Budget 2025-2028 afsat 4,9 mio. kr. til etablering af en ny rundkørsel ved Skaldehøjvej.

Der kan derudover være udgifter til køb af 6-8 Ha jord til boligformål, hvis det besluttes at opkøbe det samlede areal med henblik på at udvikle det resterende område til boliger. Der er ikke afsat midler til dette.

Juridiske og planmæssige forhold

Ejendommen anvendes i dag til landbrug. Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Da planlægningen igangsættes på Viborg Kommunes foranledning, forventer forvaltningen, at kommunen bliver overtagelsespligtig for den samlede ejendom. Grundejeren har ikke fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager

ejendommen.

Bilag

Oversigskort

Udkast til idéoplæg

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 615 for område ved Grundfos i Bjerringbro samt tillæg nr. 113 til kommuneplan

23/11492

Resume

Forslag til lokalplan nr. 615 og tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring. Der er kommet 1 høringssvar, der handler om øget trafik.

Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Grundfos har ansøgt om etablering af nyt kontorbyggeri og ny produktionsbygning. Projektet har en størrelse, der kræver ny planlægning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 1. maj 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 615 samt forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 5 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 1. maj 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 615 samt forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 23. maj 2024 – 20. juni 2024.

De digitale planforslag kan ses her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 615](#)

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 113](#)

Planforslagene er også i bilag 2.

Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar til planforslagene. Høringssvaret er i bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til dette. Høringssvaret omhandler øget trafik på Nørregade. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Grundfos ønsker at etablere et teknisk anlæg uden for de udlagte byggefelter, der også indeholder formidling. Lokalplanforslaget giver allerede mulighed for tekniske anlæg uden for de udlagte byggefelter, men forvaltningen foreslår, at det præciseres i lokalplanen, at der også kan etableres formidling i tilknytning til disse.

I lokalplanforslaget var der alene givet mulighed for pullertbelysning i området for bl.a. at sikre hensyntagen til flagermus. Grundfos ønsker mulighed for, at der også kan etableres lysmaster i området. Forvaltningen foreslår derfor en præcisering i lokalplanen, så der gives mulighed for mindre lysmaster i tilknytning til vejen med krav om højde og udformning, så der fortsat tages det nødvendige hensyn til flagermus.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 615

Lokalplanforslaget udlægger området til erhverv i form af kontor og fabriksbygning med tilhørende parkering. Vejadgang sker fra Poul Due Jensens Vej.

Området udlægges til erhvervsområde og deles i to delområder:

- I delområde I kan der etableres industri i op til to etager og parkeringspladser til hele lokalplanområdet.
- I delområde II kan der etableres kontorbyggeri i mindst 3 og maks. 6 etager fra lavest liggende terræn og med en højde på op til 30 meter.

I begge delområder kan der desuden etableres mindre småbygninger, tekniske anlæg og regnvandshåndtering til områdets drift.

Der er fokus på at håndtere og forsinke regnvand lokalt inden for lokalplanområdet, så det bliver en aktiv del af området omkring den nye kontorbygning i delområde II.

Lokalplanen stiller krav til arkitekturen for bygningen i delområde II, da denne vil fremstå tydeligt både i landskabet og fra Bjerringbro. Der stilles krav til materialer, så bygningen fremstår med en let karakter og krav til, at tagflager begrønnes og at fællesarealer fremmes som biodiverse områder med mulighed for rekreative formål og naturinteraktion.

Forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 113 til kommuneplanen, der giver mulighed for etablering af kontorbyggeri i mindst 3 og maks. 6 etager med en højde op til 30 meter fra lavest liggende terræn.

Med forslaget udlægges et nyt rammeområde BBRO.E2.01_T113. Indenfor rammeområdet kan der planlægges for erhverv, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Hvis planforslagene vedtages endeligt, offentliggøres planerne. Herefter indtræder en 4 ugers klagefrist.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 615 og kommuneplantillæg nr. 113

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar.pdf

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 615 og kommunplantillæg nr. 113

Punkt 4: Udstykning af Houlkærshøjen 5, Viborg i strid med kommuneplanen

24/12723

Resume

Udvalget skal tage stilling til, om kommunen vil nedlægge forbud efter planloven mod udstykning af Houlkærshøjen 5 i Viborg, idet udstykning af grunde under 900 m² i dette område er i strid med kommuneplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om der skal igangsættes proces med henblik på at meddele forbud mod udstykning af grund under 900 m² med hjemmel i planlovens § 14 og derefter igangsætte lokalplanlægning, og
2. at udvalget tager stilling til, om kommuneplanen fremadrettet skal indeholde krav om grunde på mindst 900 m².

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der ikke nedlægges § 14 forbud, og
2. at krav om grunde på mindst 900 m² tages ud af kommuneplanen

Birthe Harritz (Velfærdsdemokraterne) stemte imod beslutningen grundet præcedens.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgning

Landinspektørfirmaet Søren Kiildsen søgte i april 2024 om en forhåndsgodkendelse af opdelingen af ejendommen Houlkærshøjen 5 i ejendomme, svarende til de matrikulære forhold indtil 1974.

Houlkærshøjen 5 er en grund på 1657 m² i Overlund, Viborg. Oversigtskort er i bilag 1. Udstykningsforslaget ses på side 8 i ansøgningen i bilag 2.

Forvaltningen henviste i den forbindelse til kommuneplanens bestemmelse i rammeområde VIBØ.B1.03, hvoraf det fremgår, at grundstørrelsen skal være på minimum 900 m². Markering af område med grunde på mindst 900 m² er på oversigtskort i bilag 3.

Advokat Martin Jørgensen har den 20. maj 2024 på vegne af ejer søgt om en tilladelse til at udstykke Houlkærshøjen 5 i to grunde på hver ca. 826 m². Ansøgningen er i bilag 2. Ansøgningen suppleres af henvendelse fra advokat Peter Hyldahl Jeppesen, der er i bilag 4.

Udstykningen sker med henblik på at fjerne den nuværende beboelsesbygning med høj tagrejsning og opføre en ny beboelsesbygning med fladt tag på den nordligste grund. Det anføres:

- At det nuværende hus på ejendommen er opført i 1954 over skel mellem de oprindelige ejendomme, og i forbindelse med en tilbygning i 1974 blev ejendommene sammenlagt til én grund. Da ejendommen oprindeligt har været opdelt i to ejendomme, vurderer ansøger, at en udstykning ikke medfører en u hensigtsmæssig præcedensvirkning.
- At der ingen lokalplan er, og at kommuneplanen ikke er direkte bindende for borgerne.
- At det ikke fremgår af den offentligt tilgængelige kommuneplan, at der er et område, hvor grundstørrelsen skal være minimum 900 m².
- At i området, som omfattes af kommuneplanens ramme for lokalplanlægning i område VIBØ.B1.03 Viborg Øst, ses grundstørrelser fra lidt over 700 m² til ca. 1200 m², og grunde med det ønskede areal er sædvanlige i området.
- At en ”genudstyknings” ikke vil udgøre nogen markant ændring af områdets karakter eller indvirkning på omgivelserne.
- At bygningsreglementet ikke er til hinder for udstykningen, idet begge grunde bliver over 700 m².

Planforhold

Kommuneplanens rammebestemmelser giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse med bebyggelsesprocent på maks. 30, maks. byggehøjde på 8½ m og maks. etageantal på 1½. Kommuneplanen har en særbestemmelse om grundstørrelse: Min. 900 m² i område markeret med særlig signatur på kort. Udklip fra kommuneplanen på viborg.dk er i bilag 5.

Med forslag til ny kommuneplan forventes der mulighed for bebyggelse i 2 etager i området.

Der er ingen lokalplan.

Forvaltningens svar på ansøgning

Forvaltningen svarede den 4. juni 2024, at kommunen har besluttet ikke at nedlægge et forbud efter planlovens § 14, og at det ikke kræver kommunens tilladelse at udstykke som ønsket. Forvaltningen gjorde opmærksom på, at eventuelle fremtidige byggeprojekter skal overholde bygningsreglementet.

Forvaltningen blev efterfølgende opmærksom på, at forvaltningen ikke har kompetence til at meddele en sådan beslutning og har den 13. juni 2024 oplyst ansøger om dette og om, at der kræves en politisk behandling.

Forvaltningen har suppleret sit svar til ansøger med, at kommuneplanens særbestemmelse om, at grundstørrelsen i en del af VIB.Ø.B1.03 skal være mindst 900 m², har været en del af kommuneplanen siden før 2007.

Det fremgår tydeligt af rammebestemmelsen, at der er et område, hvor grunde skal være mindst 900 m². At markeringen af området, pga. en teknisk fejl, desværre ikke har været tilgængeligt i dele af den digitale kommuneplan, ændrer ikke på, at det er en del af kommuneplanen.

Bemærkninger til ansøgningen

Forvaltningen vurderer, at det ikke kan indgå i vurderingen, at der var to grunde indtil for 50 år siden. I andre sammenhænge meddeler forvaltningen ikke tilladelser e.l. til at ”vende tilbage” til tidligere tilstande, som er behandlet ud fra en anden praksis for så længe siden. Som hovedregel bortfalder en tilladelse efter planloven, hvis den ikke har været udnyttet i tre år.

Forvaltningen bemærker desuden, at det er korrekt, at grunde med det ønskede areal ikke er usædvanlige i området. Bilag 6 er forvaltningens liste med grundstørrelser i området, hvor grunde jf. kommuneplanen skal være mindst 900 m². Men der er også flere grunde mellem 1400 og 1800 m², for hvilke det har både praktisk og skattemæssig betydning, om der kan udstykkes grunde på ned til 700 m² eller 900 m². Dette gælder både ved ejendomsbeskatning og ved beskatning ved salg.

Administration af kommuneplanen

Kommuneplanen danner bl.a. grundlag for udtalelser om udstykningsmulighed og ejendomsavancebeskatning og desuden for ejendomsvurderinger. Det forventes, at kommunen administrerer efter kommuneplanen, og hvis praksis i området ændres, ændrer det mulighederne for udstykning og bebyggelse.

Kommunen skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan nedlægge et forbud mod opførelse af bebyggelse og ændret anvendelse, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med kommuneplanens rammedel. Muligheden for at nedlægge forbud gælder ikke for udstykning af parcelhusgrunde på 700 m² og derover, da der jf. bygningsreglementet er en ret til at udstykke grunde på mindst 700 m².

Hvis byrådet ønsker at fastholde kommuneplanens krav om mindst 900 m² grunde, kræver det – hvis ansøger fastholder sin ansøgning – at kommunen nedlægger et forbud efter planlovens § 14 og udarbejder en lokalplan. Et § 14 forbud meddeles på baggrund af en konkret ansøgning og efter partshøring. I en konkret ansøgning skal ansøger præcisere, hvilke grundstørrelser der søges om, idet der er forskellige oplysninger i hhv. advokatens brev og landinspektørens kortbilag.

Hvis ikke der nedlægges § 14 forbud, er der i bygningsreglementet en ret til udstykning. Kommunen kan ikke meddele en egentlig tilladelse til udstykning i byzone. Det er Geodatastyrelsen, der træffer afgørelse om udstykning. I en udstykningssag skal kommunen udfylde et udstykningskontrolskema om forholdet til bl.a. planloven og byggeloven. På den konkrete ejendom vil en udstykning ikke kunne godkendes i forhold til byggeloven, idet der er en bygning hen over det ønskede, nye skel. Bygningen skal være nedrevet, før kommunen kan godkende udstykningen i forhold til byggeloven.

Der er ikke søgt om nedrivningstilladelse, og der er ikke modtaget udstykningskontrolskema.

Det bør afklares indledningsvist, om byrådet er sindet at nedlægge § 14 forbud, så bygherre ikke foretager omkostningstunge disponeringer – som fx at nedrive eksisterende bygning uden sikkerhed for at kunne opføre nybyggeri som ønsket.

Hvis grundene udstykkes, er der en byggeret på hver grund jf. bygningsreglementet. Ved en ansøgning om byggetilladelse kan der være krav om partshøring af naboer.

Kommuneplanens særbestemmelse om maksimal grundstørrelse på 900 m²

Forvaltningen kender ikke med sikkerhed baggrunden for kommuneplanbestemmelsen fra 1980'erne om maksimal grundstørrelse på 900 m² nogle steder vest for Nørresø og øst for Nørresø. Der kan være tale om et ønske om at bevare dele af boligområderne rundt om Nørresø som særligt åbne. Bestemmelsen har modvirket en fortætning af boligområderne.

Der er grundstørrelser både over og under 900 m² i området, men det ændrer ikke på, at bestemmelsen modvirker en yderligere fortætning, og at ejere og beboere i området kan have en forventning om, at dette fastholdes.

Det taler for at opretholde bestemmelsen, at terrænet flere steder i området lægger op til at opføre bebyggelse, som tilpasses varieret terræn, og at det derfor kan være hensigtsmæssigt med lidt større grunde.

Det kan tale i mod at håndhæve og opretholde bestemmelsen, at der i andre sammenhænge – bl.a. i Planstrategi 2040 - arbejdes for fortætning, så der ikke inddrages unødigt store arealer til byudvikling. Bestemmelsen forhindrer en sådan fortætning.

Naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje vil fortsat modvirke yderligere bebyggelse tættere på Nørresø på de mest sønære ejendomme.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Juridiske forhold

Ansøgers advokater har anført, at forvaltningens udtalelse om ikke at ville nedlægge § 14 forbud er udtryk for et bindende forhåndstilsagn, hvilket vil betyde, at beslutningen om ikke at nedlægge et § 14 forbud ikke efterfølgende kan tilbagekaldes og omgøres. Hvis udvalget beslutter at nedlægge et § 14 forbud, kan det ikke udelukkes, at ansøger vil sagsøge kommunen med påstand herom. I så fald kan det få økonomiske konsekvenser for kommunen, hvis ansøger får medhold i denne påstand, og hvis ansøger kan dokumentere et økonomisk tab som følge af, at ansøger har indrettet sig i god tro til den oprindelige udtalelse. Der er dog ikke mellem den 4. og 13. juni indsendt yderligere tegningsmateriale eller søgt om nedrivning af bygningen.

Da kompetencen til at godkende en ansøgning om udstykning ligger hos Geodatastyrelsen, har kommunen ikke hjemmel til at træffe afgørelse i sagen om udstykning, og det er derfor forvaltningens vurdering, at kommunen ikke kan give bindende forhåndstilsagn om udstykning.

Forvaltningen vurderer, at en beslutning om ikke at nedlægge et § 14 forbud ikke er en afgørelse i forvaltningslovens forstand, men en processuel beslutning, der ikke hindrer kommunen i efterfølgende at træffe en anden beslutning.

Planmæssige forhold

Planlovens § 12, stk. 3:

Inden for byzone kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. § 12 forbud er ikke tidsbegrænset og kræver ikke opfølgning ved efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan.

Planlovens § 14:

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Kommunalbestyrelsen skal på forbudstidspunktet have til hensigt at udarbejde en lokalplan. Forbud kan ikke forlænges ud over et år. Lokalplanforslag skal offentliggøres inden et år.

Begge typer forbud er bindende for ejer. Der skal gennemføres partshøring inden meddelelse af et forbud.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning fra advokat Martin Jørgensen

Oversigtskort med "900 m²-område"

Henvendelse fra advokat Peter Hyldahl Ebbesen

Udklip fra kommuneplanen

Grundstørrelser i "900 m²-området"

Punkt 5: Temadrøftelse: Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

23/1382

Resume

Forvaltningen vil på mødet gennemgå de inddragelsesaktiviteter, der er gennemført i forbindelse med Strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby og fremlægge udvalgte emner, der er vigtige for midtbyens udvikling, til drøftelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på møde i august 2023 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 30. august 2023](#)) at sætte gang i udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.

Teknisk Udvalg blev på møde i januar 2024 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)) orienteret om status på planlægningen og besluttede at afholde en midtbykonference og en offentlig debat, før planforslaget blev udarbejdet.

På mødet i april ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 3. april 2024](#)) godkendte Teknisk Udvalg at nedsætte et Midtbyråd, et Midtbypanel samt at gennemføre byrumsforsøg. Senere i april ([link til sag nr. 10 i byrådet den 24. april 2024](#)) bevilgede byrådet efter indstilling fra Teknisk Udvalg 264.000 kr. til at gennemføre byrumsforsøg.

Inddragelse og høring

Der er gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage borgere og interessenter i planlægningen, herunder

- idefase
- nedsættelse af et midtbyråd og midtbypanel
- afholdelse af et midtbymøde
- konkurrencer for børn, unge og kreative sjæle
- byrumsforsøg på Trappetorvet
- Snapstalk under Snapsting
- workshops for børn mm.

Beskrivelse

På mødet fremlægges et overblik over de gennemførte inddragelsesaktiviteter og resultatet af disse.

Der fremlægges desuden et antal emner til drøftelse. Det kan både være emner, der har fyldt meget i den offentlige debat, og emner, som vurderes at være vigtige at forholde sig til i forhold til midtbyens fremtidige udvikling.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Et forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby forventes fremlagt for Teknisk Udvalg til godkendelse primo 2025 med henblik på offentlig høring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 6: Pulje til opsætning af Cykelbox til elcykler (bevillingssag)

24/12242

Resume

Vejdirektoratet har givet Viborg Kommune tilsagn om modtagelse af puljemidler til dækning af 100% af omkostningerne til opsætning af ladefaciliteter til elcykler.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter

1. at acceptere tilsagnet fra Vejdirektoratet på 100% finansiering af ladefaciliteter til elcykler.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 240.000 kr. til kontoen "Cykelbox på Stoholm- og Bjerringbro Station" med rådighedsbeløb på i 2024,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 240.000 kr. til kontoen "Cykelbox på Stoholm og Bjerringbro Station" med rådighedsbeløb på i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at acceptere tilsagnet fra Vejdirektoratet på 100% finansiering af ladefaciliteter til elcykler.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 240.000 kr. til kontoen "Cykelbox på Stoholm- og Bjerringbro Station" med rådighedsbeløb på i 2024, og

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 240.000 kr. til kontoen "Cykelbox på Stoholm og Bjerringbro Station" med rådighedsbeløb på i 2024.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Vejdirektoratet har haft en pulje på 12,2 mio. kr. til støtte til finansiering af ladestationer til elcykler. Puljen har baggrund i den politiske aftale om "Grøn omstilling af vejtransporten" fra 4. december 2020.

Puljen kunne søges af landets kommuner, som kunne søge op til 100% finansiering til opstilling af ladestationer, dog højest 120.000 kr. pr. ladestation (lokation). En ladestation skulle som minimum indeholde et strømstik og en mulighed for fastlåsning under opladning.

For at kunne komme i betragtning til puljen skulle de ansøgte ladestationer opfylde følgende kriterier:

- Placeringen skal være offentligt tilgængelig
- Ladestationer skal tilbyde mulighed for at fastlåsning af batteri, oplader eller cykel under opladning

- Alle ladestationer skal være færdiginstalleret inden udgangen af 2024
- Ansøger forpligter sig til drift og vedligehold af ladestationer

Der kunne søges om flere ladestationer pr. kommune. [Det er muligt at læse mere om puljen på linket https://www.vejdirektoratet.dk/side/pulje-til-offentlig-opladning-elcykler](https://www.vejdirektoratet.dk/side/pulje-til-offentlig-opladning-elcykler).

Forvaltningen har efter ansøgning til Vejdirektoratet fået tilsagn om modtagelse af puljemidler til dækning af 100% af omkostningerne til opsætning af ladefaciliteter til elcykler. Tilsagnet er givet til opsætning af 3-5 stk. cykelbokse med ladefaciliteter på Stoholm og Bjerringbro Station.

Forvaltningen har indhentet tilbud på opsætning af 2 x 3 stk. Cykelbox inkl. 230V strømsik i boksen til opladning af elcykler. Cykelbox er samme type, som i 2023 blev opsat på Viborg Station. Indkøb og opsætning af 2 x 3 stk. Cykelbox kan udføres for puljemidlerne på i alt 240.000 kr. Det vil sige, at der bliver opsat 3 Cykelbox med mulighed for at lade en elcykel på både Bjerringbro og Stoholm Station.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Ladestanderne til elcykler skal være opsat og ibrugtaget inden 18. december 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 7: Rammeudbud af asfaltbelægninger 2024-2028

24/13598

Resume

Viborg Kommunes rammeaftale med Pankas A/S på udførelse af asfaltbelægninger udløber pr. 30. april 2025. Teknisk Udvalg skal derfor tage stilling til nyt udbud af asfaltbelægninger fra 1. maj 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udførelse af nye asfaltbelægninger fra 1. maj 2025 udbydes i en 2-årig rammeaftale med option på 2 x 1 år,
2. at det udbydes som et samlet udbud indeholdende både varmblandet asfalt og overfladebehandling,
3. at asfaltarbejdet udbydes i EU-udbud, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende under forudsætning af, at alle udbudsbetingelser er opfyldt i tilbuddet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune indgik 1. maj 2021 en 2-årig rammeaftale med option på 2 x 1 år med Pankas A/S på udførelse af nye asfaltbelægninger på henholdsvis varmblandet asfalt og overfladebehandling. Teknisk Udvalg besluttede senere at udnytte optionen på forlængelse af aftalen med 2 x 1 år.

Teknisk Udvalg har senest behandlet sagen på møde den 22. november 2023 ([link til sag nr. 26 i Teknisk Udvalg 22. november 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Ved rammeudbuddet af asfaltbelægninger i 2021-2024 var Pankas A/S lavestbydende.

Forvaltningen har i de forrige og den nuværende rammeaftale haft en god dialog med asfaltentreprenøren om udførelse af asfaltbelægninger på kommunens veje. Udvælgelsen af asfalttyper på de enkelte veje er sket med hensyntagen til vejenes tilstand og trafikbelastning, hvorved kommunens midler til nye asfaltbelægninger er blevet udnyttet optimalt.

Enhedspriserne i en rammeaftale prisreguleres en gang årligt i henhold til Danmarks Statistiks prisreguleringsindeks for asfaltarbejder. I en rammeaftale har kommunen mulighed for at regulere mængderne både op og ned uden at priserne ændres, hvilket vil ske i forbindelse med forøgelse/reduktion af nye asfaltbelægninger samt økonomiske tilpasning/besparelser på asfaltkontoen.

Forvaltningen foreslår, at udførelse af nye asfaltbelægninger fra 1. maj 2025 udbydes i en 2-årig rammeaftale med en option på 2 x 1 år. Ved at udbyde asfaltarbejderne for en 2-årig periode frem for en 4-årig periode har kommunen mulighed for at afprøve markedspriserne efter 2 år, ligesom der er mulighed for at aftale prisreduktion i forbindelse med eventuel udnyttelse af optionen.

Alternativer

Alternativet til at udbyde asfaltbelægninger som en flerårig rammeaftale er at udbyde asfaltarbejdet som et årligt udbud. I et årlig udbud bliver forarbejdet med udarbejdelse af udbudsmaterialet mere tidskrævende, ligesom fleksibiliteten ved udvælgelse af veje og asfalttyper bliver mindre og kan som ofte ske på bekostning af højere priser.

Tidligere har enkelte kommuner valgt at udbyde asfaltarbejderne i en 15-årig funktionskontrakt, hvor asfaltentreprenøren skal sikre, at kommunens veje lever op til en vis standard i aftalens forløb og ved ophør. Disse funktionskontrakter har primært været brugt af kommuner, som havde et efterslæb på deres vejvedligeholdelse. Funktionskontrakter er ikke særligt brugt i dag, idet de binder kommuner økonomisk, ligesom der kan opstå tvister omkring vejenes kvalitet, når andre aktører graver i vejene.

Tidsperspektiv

Der afholdes licitation af udbuddet i ultimo 2024/primus 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I 2023 er der udført nyt asfaltbelægninger på ca. 35 km veje og stier. Strækningerne dækker ca. 200.000 m² nye belægninger. Omfanget af nye asfaltbelægninger er reduceret i forhold til 2022, hvilket skyldes, at asfalten er blevet dyrere pga. energikrisen (prisreguleret med ca. 17%).

Viborg Kommune har i driftsbudget 2024 afsat 22.943.000 kr. til nye asfaltbelægninger.

Juridiske og planmæssige forhold

Ved udbydelse af nye asfaltbelægninger i et 2-årig rammeudbud med option på 2 x 1 år, skal asfaltarbejdet udbydes i EU-udbud, idet den samlede udbudssum beregnet over 4 år overstiger tærskelværdien for EU-udbud.

Punkt 8: Genbehandling - Rundkørsel på banegårdspladsen - Beslutning om ombygning

24/12450

Resume

Beslutning vedrørende ombygning af rundkørsel på banegårdspladsen i Viborg skal genbehandles, og der skal tages beslutning om, hvordan rundkørslen skal ombygges for at mindske risikoen for uheld mellem cykler og biler.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at rundkørslen ved Banegårdspladsen ombygges som vist på bilag 1, og
2. at udgifterne til ombygningen dækkes af midlerne på kontoen "Trafiksikkerhedsarbejder 2018" med rådighed i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Indstillingen blev godkendt.

Stine Isaksen (Å) stemte imod beslutningen, fordi vi i byrådet skal fremme cyklisme fremfor bilisme, hvorfor man skal reducere fart og motivere bilister til at orientere sig frem for at reducere fremkommelighed og skabe endnu mere utryghed for cyklister.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttet på mødet den 5. juni 2024 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 5. juni 2024](#)), at rundkørslen skulle ombygges jf. forslag 2, dvs. med kørebaneafmærkning og ikke kantstensbegrænsning til at lede cyklisterne ud i cirkulationsarealet.

Inddragelse og høring

Projektet var en del af trafikplanen 2017 til forbedring af trafiksikkerheden ved sorte pletter i Viborg Kommune.

Beskrivelse

I tidligere sagsfremstilling fremgik det ikke tydeligt, hvordan forslag 2 i bilag 2 adskilte sig fra forslag 1 i bilag 1. Derfor fremsættes sagen til genbehandling.

Rundkørslen er udpeget som en sortplet i trafikplan 2017. Byrådet besluttede i januar 2018, at rundkørslen skulle ombygges for at imødekomme denne problematik.

Siden byrådets beslutning i starten af 2018 er der kommet ny viden om cyklisters sikkerhed i rundkørsler, som beskrevet i bilag 3. Cyklister udgør ofte en trafiksikkerhedsmæssig udfordring i rundkørsler, og de seneste undersøgelser viser, at netop cykelbaner bevirker en stor ulykkesrisiko for cyklister, og reelt er den farligste løsning for cyklisterne.

Hvor der i rundkørsler med cykelbane er en ulykkesrisiko på 2,1, er der til sammenligning en ulykkesrisiko på 0,9 i rundkørsler uden cykelinfrastruktur. Ulykkesrisikoen er angivet som antal cykel- og knallertulykker pr. mio. cykler. Derfor anbefales det, at cykelbaner og andre cykelfaciliteter i selve rundkørslen helt undgås.

Den bedste og mest trafiksikre løsning er at lave tilbagetrukne cykelstier, hvor cyklister krydser sidevejene uden for selve rundkørslen. Det er der dog ikke plads til på denne lokation.

Forvaltningen foreslår derfor, at rundkørslen ombygges som vist på bilag 1. De eksisterende cykelbaner i belægningssten opbrydes, og kantstensbegrænsningen i rundkørslen rykkes ind mod midterøen. På denne måde tvinges cyklister ud i cirkulationsarealet.

Udover de trafiksikkerhedsmæssige fordele ved løsningen opnås også en økonomisk gevinst i driften, da betonstenene i ydersiden af rundkørslen kræver meget vedligehold for at sikre, at de ikke slås løse og efterlader store huller i kørebanen til fare for både bilister og cyklister.

Alternativer

Rundkørslen kan alternativt ombygges, som det fremgår af forslag 2 i bilag 2. Her opbrydes betonstenene i ydersiden af rundkørslen ligesom i forslag 1 i bilag 1, og der etableres i stedet asfaltbelægning i hele kørearealet i rundkørslen. I forslag 2 ledes cykler og biler med kørebaneafmærkning i stedet for kantsten. Forslag 2 er billigere, men medfører en betydelig risiko for, at cyklisterne fortsat vil færdes i ydersiden af rundkørslen oven på afmærkningen. Den ønskede effekt af ombygningen opnås dermed ikke i samme grad.

Driftsmæssigt opnås også i denne løsning en forbedring, da betonstenene også her fjernes og erstattes af asfalt.

Tidsperspektiv

Ombygningen kan forventeligt udføres hen over efteråret 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På kontoen ”Trafiksikkerhedsarbejder 2018” er der 344.000 kr. til rådighed til arbejderne, som vedrører ombygningen af rundkørslen.

Forslag 1 kan anlægges for 360.000 kr. Det resterende beløb dækkes af driften.

Forslag 2 kan anlægges for 250.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag 1 - Flytning af kantstensbegrænsning

Forslag 2 - Kørebaneafmærkning i rundkørsel

Udbedring af forhold for cyklister i rundkørslen ved Banegårdspladsen i Viborg

Punkt 9: Statslige cykelpuljemidler til kommunale cykelstier (bevillingssag)

21/39528

Resume

I efteråret 2024 har Staten meddelt tilskud til 2 cykelstiprojekter i Viborg Kommune. Cykelstierne ligger i Bjerringbro og indgår i at sikre skolevejene til Bjerringbro Skole ved Koldskær.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der anlægges cykelstier langs Markedsgade i Bjerringbro som ansøgt ved Trafikministeriet.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 4.450.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2024 og 3.950.000 kr. i 2025,

3. at der gives samlede anlægsindtægtsbevillinger på 2.230.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2025, og

4. at nettoudgiften på 2.220.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier” med 2.134.000 kr. i 2024 og 86.000 kr. i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

1. at der anlægges cykelstier langs Markedsgade i Bjerringbro som ansøgt ved Trafikministeriet.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 4.450.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2024 og 3.950.000 kr. i 2025,

3. at der gives samlede anlægsindtægtsbevillinger på 2.230.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2025, og

4. at nettoudgiften på 2.220.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier” med 2.134.000 kr. i 2024 og 86.000 kr. i 2025.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 19. marts 2024](#)), at søge statstilskud til to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af budgetforliget for 2024 ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at sikre skoleveje prioriteres. Der er derfor søgt statstilskud til etablering af cykelstier langs Markedsgade i Bjerringbro for at forbedre trafikikkerheden og sammenhængen på skolevejsnettet.

Der er i efteråret 2024 givet 50% tilskud fra Staten til de to ansøgte projekter.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Stier projekteres ultimo 2024 og udføres i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2024 er der afsat 4.259.000 kr. til ”Pulje cykelstier”, og for 2025 er der afsat 9.135.000 mio. kr. i 2024-priser. Dertil kommer en overførsel på 1.375.000 kr. fra 2023 af ikkedisponerede midler til 2024, således der i 2024 i alt er 5.634.000 kr. til rådighed.

Byrådet besluttede på mødet den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 19. marts 2024](#)) at give en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000, som finansieres af rådighedsbeløbet for 2024 på kontoen ”Pulje cykelstier” samt på mødet den 22. maj 2024 at forhøje bevillingen med 150.000 kr. til ”Lukning af afkørsel fra Løgstørvej til Skals”.

Ved Statens godkendelse af tilskud er der behov for en anlægsindtægtsbevilling på 50% af projekternes anlægsoverslag. Der forventes en indtægt på 225.000 kr. i 2024 til kontoen ”Cykelstier 2024” samt 1.975.000 kr. i 2025 til kontoen ”Cykelstier 2024”.

Ved Statens godkendelse af tilskud, er der behov for en anlægsindtægtsbevilling på 50% af projekternes anlægsoverslag. Indtægt fremgår af Tabel 1 og modtages efter aflagt regnskab for årets forbrug.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag i kr.	Anlægsoverslag (ved opnåelse af 50% tilskud) mio. kr.	Forbrug 2024 (indtægt i parentes)	Forbrug 2025 (indtægt i parentes)	Forbrug 2026 (Indtægt i parentes)
1 Markedsgade: Nordre Ringvej - Realskolevej	3.000.000	(1.500.000)	350.000 (0)	2.650.000 (175.000)	0 (1.325.000)
2 Markedsgade: Realskolevej – Storegade	1.450.000	(730.000)	150.000 (0)	1.300.000 (80.000)	0 (650.000)
I alt	4.450.000	2.230.000	500.000 (0)	3.950.000 (255.000)	0 (1.975.000)

For den samlede oversigt over projekter på kontoen ”Cykelstier 2024” se tabel 2.

Tabel 2

Projekt	Udgiftsbevilling i kr.	Indtægtsbevilling i kr.
1 Behovsanalyse	500.000	0
2 Cykelstier langs Markedsgade	4.450.000	2.230.000
3 Krydsombygning	2.850.000	0

4 Lukning af afkørsel fra Løgstørvej til Skals	150.000	0
I alt	7.950.000	2.230.000

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 10: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Klima- og Miljøudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens § 16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Punkt 11: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgmøde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning

Temadag den 11. november 2024 aflyses.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

-

Orientering fra udvalget

-

Orientering direktøren

- Temadag for Teknisk Udvalg den 11. november 2024
- Opfølgning på analyse vedr. friluftsbadning med baggrund i Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning på mødet den 13. august 2024 ([link til sag nr. 10 i Kultur- og Fritidsudvalget den 13. august 2024](#))
- Planlovens bestemmelser for lugt
Orientering om planlovens bestemmelser om lugt og betydning for planlægning.
- Orientering om godkendelse af lokal udviklingsplan for Rødkærsbro
Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 22. september 2022 igangsættelse af den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro ([Link til sag nr. 6 i Landdistriktsudvalget den 22. september 2022](#)).
Den lokale udviklingsplan forelægges Landdistriktsudvalget den 19. september 2024 til godkendelse.

Den lokale udviklingsplan for Rødkærsbro er udarbejdet i samarbejde med lokalsamfundet. I planen arbejdes med 3 temaer, der bygger bro mellem aktiviteter, mennesker og by/natur. Udviklingsplanen sendes i offentlig høring i 2 uger i perioden 26. september 2024 til den 10. oktober 2024. Den lokale udviklingsplan er vedlagt i bilag 1

- Orientering om udkast til særbestemmelser om arkitektur i kommuneplanen i udvalgte boligområder i Viborg.
- Praxis lovliggørelsessager for udhuse, garager mv.
- Lokal Erhvervsvenlighed 2024
[Dansk Industris årlige undersøgelse om lokal erhvervsvenlighed 2024](#)

Bilag

LUP_Rødkærsbro_udkast_Doknr197937-24_v1.

Punkt 12: Midttrafik budgetforslag 2025

24/22190

Resume

Midttrafik budgetforslag 2025

Midttrafik har fremsendt budgetforslag 2025 for den kollektiv trafik i høring hos kommuner og Regionen. Trafikselskabet anmoder om bemærkninger til budgetforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at Midttrafiks budgetforslag for den kollektive trafik 2025 godkendes, og
2. at høringssvaret til Midttrafik godkendes og fremsendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på udvalgs mødet 20. september 2023 ([link til sag 18 i Teknisk Udvalg 20. september 2023](#)) at godkende Midttrafiks budgetforslag 2024. Udvalget blev i sagen gjort bekendt med større stigning i antal handicapkørsler.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget Midttrafiks budgetforslag 2025 på busdrift og flextrafik, der udviser et merforbrug på knap 2 mio. kr., hvor særligt flextrafikken udfordrer budgetforslaget for Viborg Kommune. Budgetforslaget fremgår af bilag 1.

Viborg Kommunes nye busnet fra den kollektive trafikplan er trådt i kraft pr. 30. juni 2024 med en reduktion på 10 mio. kr. i køreplantimer, hvorfor der ses et fald i omkostninger på busdriften. Halvdelen af de færre køreplantimer kommer fra nedlæggelsen af bybusruterne 4 og 5, mens den anden halvdel er spredt ud over de resterende ruter.

Midttrafik forventer en lavere billetindtægt grundet reduktionen i busdriften. Dog forventer forvaltningen en højere billetindtægt end Midttrafik på baggrund af det nye markedsorienteret busnet.

I Midttrafiks budgetforslag forventes den samlet flextrafik med en øget udgift på 1,5 mio. kr., heraf fordeles de 900.000 kr. på handicapkørsel og de 600.000 kr. på den åbne kørsel (flextur, plustur og flexbus).

Midttrafik har estimeret, at der i 2024 bliver kørt 20.000 handicapkørsler i Viborg Kommune. Fra januar til august er der kørt 11.500 ture. Erfaringsmæssigt forventes november og december at være måneder med flere kørsler end gennemsnitligt grundet julen. Den øgede kørsel sker på baggrund af, at flere borgere visiteres. Yderligere er udgiften til vognmandsbetalingen steget.

Væksten i den åbne kørsel sker i takt med borgernes større kendskab til produkterne i flextrafikken. Som led i Midttrafiks harmonisering af flextrafikken blev kørselsordningen plustur indført i Viborg Kommune. Plustur er kørsel til eller fra anden kollektiv trafik. Fra januar til august er der kørt 875 plusture, hvilket er langt flere, end Midttrafik og forvaltningen havde forventet, da harmoniseringen blev udført.

Rejsekortet er ved at have udtjent sin levetid, og gennem lovændring i 2019 stilles der krav til at fremme digitale mobilitetstjenester. Derfor arbejder og investerer Midttrafik i Rejsekort som app med forventet lancering i efteråret 2025.

Nuværende rejsekort og blå punkter slukkes til køreplansskifte 30. juni 2026 og nedtages herefter.

Midttrafiks bestyrelse har besluttet at fastholde det oprindelige rejsekortlån og derved forlænge lånet til 2029-2032 til investering i rejsekort som app og udstyr til den ikke-digitale løsning. Herefter forventes en realisering af gevinsten ved bortskaffelse af det eksisterende system. Trafikselskabet forventer, at der kan opnås en årlig besparelse på 30 mio. kr. Investeringen påvirker ikke kommunens økonomi i 2025.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Bemærkninger til budgetforslag 2025 fra Viborg Kommune skal fremsendes til Midttrafik senest 31. oktober 2024. Forslag til høringssvar fremgår af bilag 2.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det fremgår af tabel 1, at der forventes en større budgetudfordring i 2025 og frem, hovedsageligt grundet øget udgifter til flextrafikken samt handicapkørsel.

Tabel 1

Budget	2025	2026	2027	2028
Viborg Kommune	52.580.000	52.580.000	52.580.000	52.580.000
Midttrafik	54.568.000	54.839.000	54.402.000	54.316.000
Budgetudfordring (-)	-1.988.000	-2.259.000	-1.822.000	-1.736.000

Der forventes et mindreforbrug på 2 mio. kr. i 2024, som forvaltningen søger flyttet til budget 2025 til dækning af merforbruget. Derudover vil der i løbet af 2024 kunne gives et overslag på, hvad indtægtsniveauet fra billetsalget i den kollektiv trafik bliver på baggrund af faktiske passagertal.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Midttrafik budgetforslag 2025

Viborg Kommunes høringssvar til Midttrafiks budgetforslag 2025

Punkt 13: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.