

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 10-05-2023

Mødedato Onsdag d. 10. maj 2023 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen
Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg.....	3
Igangsætning af lokalplan nr. 590 og kommuneplantillæg nr.107 for et boligområde ved Spangsdale	6
Forslag til lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen, Bjerregrav samt forslag til tillæg	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 593 for erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige bydel	15
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 597 for centerområde syd for Østergade i Bjerringbro.....	17
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Vejr	19
Arkitektur i Viborg Kommune.....	23
Helhedsplan for centerområdet i Houlkær (bevillingssag).....	26
Godkendelse af formål og proces for byvækststrategi for Bjerringbro og opland.....	28
Dispensation fra byplanvedtægt nr. 40 og helhedsvurdering, Kokildehøjen 15, Viborg.....	31
Temadrøftelse: Trafikplan 2023.....	35
Trafikplan for den statslige jernbane 2023.....	37
Superstoppested i Jernbanegade, Viborg (bevillingssag).....	39
Venstresvingsbane og vejlukning ved Nørdamvej på Skivevej.....	42
Flytning af skulpturen "Møllens vinge".....	44
Trafiksanering af Sct. Mathias Gade i Viborg.....	45
Mødeliste for Teknisk udvalg 2023.....	47
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	49
Underskriftsark.....	50

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg

21/26541

Resume

Med henblik på at udnytte den mulighed for at udvide aflastningsområdet ved Holstebrovej, som blev muliggjort med kommuneplantillæg nr. 68, foreslår forvaltningen at igangsætte lokalplanlægning for en udvidelse af aflastningsområdet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Indstillingen blev godkendt. Udvalget ønsker, at der i forbindelse med den videre planlægning undersøges, om der skal være en større differentiering af butiksstørrelser

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 13 i Byrådet den 6. oktober 2023](#)), at vedtage kommuneplantillæg nr. 68, der udlagde yderligere 37.000 m² areal til detailhandel i aflastningsområdet ved Holstebrovej i Viborg. Samtidig blev aflastningsområdet udvidet mod sydvest.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i det vestlige Viborg omkring Holstebrovej og kan ses på oversigtskortet i bilag nr. 1.

Området anvendes til detailhandel med både dagligvarehandel, udvalgsvarer og særlig pladskrævende varer. Derudover fungerer en del af arealet nord for Holstebrovej som erhvervsområde, mens området mod sydvest i dag er landbrugsjord.

Fremtidig anvendelsesmulighed

Lokalplanen tager udgangspunkt i kommuneplantillæg nr. 68, der udvidede muligheden for detailhandel i området til samlet 100.000 m². Udvidelsen skal både give mulighed for nybyggeri og give mulighed for at omdanne eksisterende butikker, der i dag kun kan anvendes til særlig pladskrævende varer (møbler, tømmerhandel etc.) til udvalgswarebutikker. Den fysiske udvidelse af området er på ca. 6 ha mod sydvest, syd for Holstebrovej.

De ekstra kvadratmeter til detailhandel fordeles i planområdet, som det kan ses på skemaet nedenfor. Områderne kan ses på bilag nr. 2. Fordelingen kan ændre sig i den endelige planlægning.

	Eksist. [m ²]	Ny ramme [m ²]	Udbygning [m ²]
Bilka – Dagligvarer	3.500	3.900	400
Bilka – non-food	10.252	12.100	1.848

Center Vest, Viborg Storcenter og Jægersborgvej 10	27.947	45.000	17.053
Udvidelse af Center Vest	0	14.000	14.000
Livøvej	20.985	25.000	4.015
Samlet	62.684	100.000	37.316

Størstedelen af de nye detailhandelsmuligheder placeres ved Center Vest. Her fordeles de både i det eksisterende center, hvor der i dag kun er mulighed for særlig pladskrævende varer, og på ca. 6 ha nuværende landbrugsareal mod vest, så der bliver mulighed for nybyggeri. Derudover udvides detailhandelsarealet ved Jægersborgvej 10, hvor anvendelsen ændres fra særligt pladskrævende varer til udvalgsvarer. De resterende kvadratmeter placeres indenfor eksisterende detailhandelsområder eller erhvervsområder og giver mulighed for mindre udvidelser og omdannelse af erhvervsbygninger.

Den fysiske udvidelse af detailhandelsområdet mod sydvest ligger på ca. 6 ha landbrugsjord, som er ejet af Viborg Kommune. I den kommende planlægning vil der være fokus på at disponere arealet, så der er plads til relevante butikskoncepter. Det indebærer blandt andet placering af fordelingsvej og muligvis et regnvandsbassin.

Udover anvendelsen til detailhandel må lokalplanområdet anvendes til centerformål som restauranter og liberale erhverv samt engroshandel og værksteder i tilknytning til disse funktioner.

I den østlige del af planområdet ejer Energi Viborg et mindre areal, der i dag er reserveret til regnvandsbassin. Arealet er placeret indenfor kommuneplanrammen til detailhandel. I den kommende planlægning vil Viborg Kommune gå i dialog med Energi Viborg om en mulig omfordeling af dele af arealet, for at undersøge om areal, der ikke er nødvendigt til regnvandsbassin, kan udnyttes til detailhandel.

Trafik

Der har i forbindelse med forarbejdet til lokalplanen været dialog med Vejdirektoratet om vejadgang til Holstebrovej. Der er udarbejdet et trafiknotat for udvidelsen af detailhandelsområdet, der kan ses i bilag nr. 3.

Det er indledningsvis drøftet med Vejdirektoratet, at der vil blive behov for:

- en udvidelse af krydset Holstebrovej/Livøvej, hvor Holstebrovej tilføres et ekstra ligeud-spor,
- en ombygning af krydset Møgeltoft/Holstebrovej, så der fremover kun er mulighed for højre ind/højre ud fra Møgeltoft
- anlæg af et ekstra ben i rundkørslen Holstebrovej og Jegindøvej.
-

Ændringerne kan ses på bilag nr. 4. Viborg Kommune forventes at skulle afholde udgifterne til dette.

Der skal udarbejdes en samlet vejplan, der udover det areal, der indgår i lokalplan nr. 578, skal se nærmere på vejbetjeningen af fremtidige byudviklingsområder langs med Holstebrovej ud til og med rundkørslen ved Hestdalvej. Vejplanen skal sikre vejbetjeningen med og uden en ny rute 26.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af dele af lokalplan nr. 81, nr. 148, nr. 193, nr. 225, nr. 396 og nr. 426, der udlægger området til henholdsvis erhvervsområde, detailhandelsområde og til fremtidig udvidelse af rute 26.

Der skal vedtages en ny lokalplan. Alle nævnte lokalplaner ophæves enten helt eller delvist ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 578.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til detailhandelsområde i kommuneplanramme nr. VIBV.C1.01_T91.

Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Vejadgange til Center Vest fastlægges til rundkørslen ved Møgeltoft og til et nyt ben ved rundkørslen ved Holstebrovej og Jegindøvej.
- Udvidelsen af krydset ved Holstebrovej og Livøvej (Bilka-krydset) og ombygningen af krydset ved Holstebrovej og Møgeltoft fastsættes som en forudsætning for ibrugtagelse af de udvidede detailhandelsområder ved Center Vest og Jægersborgvej.
- Fastlæggelse af fordelingen af de 37.316 m² yderligere detailhandelsareal, som beskrevet.
- Disponering af de nye detailhandelsområder på bar mark ved henholdsvis Center Vest og Jægersborgvej 10.

Arkæologi

De bebyggede arealer indenfor planområdet er allerede undersøgt og frigivet. Det er derfor forventningen, at de arealer, der inddrages til byudvikling, skal forundersøges. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvens og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport jf. bekendtgørelsen.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt at udarbejde miljøkonsekvensrapport ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt. Da der ikke foreligger konkrete projekter, kan der ikke tages stilling til dette, inden planlægningen igangsættes. Klima- og Miljøudvalget varetager opgaven vedr. VVM.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse medio 2023

Offentlig høring medio/ultimo 2023

Endelig vedtagelse ultimo 2023

Tidsplan er under forudsætning af vejplanlægning, dialog med Vejdirektoratet og evt. miljøvurdering.

Økonomiske forhold og konsekvenser

- Udgifter til museets forundersøgelser
- Byggemodning af vejanlæg, herunder vejprojekt på Holstebrovej, grunde og grønne områder.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort til dagsorden

Fordeling af areal til detailhandel - delområder

Fremtidige vejforhold i Viborg Vest - Fremtidige vejforhold i Viborg Vest.pdf

Forslag til ombygning af Holstebrovej.pdf

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan nr. 590 og kommuneplantillæg nr.107 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede

22/16439

Resume

Med henblik på at sikre boligudbud til parcelhuse og rækkehuse i Viborg foreslår forvaltningen at igangsætte planlægning for den næste etape af byudviklingsområdet Taphede.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 20. eller den 22. juni 2023 kl. 17.00 i Multisalen.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

3. at Teknisk Udvalg drøfter fordelingen af boligtyper med henblik på den videre planlægning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, hvor der arbejdes videre efter de principper der er beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at udvalget ønsker, at der er variation i boligfordelingen i den enkelte klynge, hvorfor den endelige boligfordeling først fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen, og
3. at der afholdes borgermøde den 22. juni 2023 kl. 17.00 i Multisalen.

Torsten Nielsen deltog, som inhabil, ikke i behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. marts 2018 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 21. marts 2018](#)) en helhedsplan for byudvikling i Taphede med ca. 1.500 boliger øst for Viborg by. I forlængelse heraf vedtog byrådet den 12. maj 2020 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 12. maj 2020](#)) et kommuneplantillæg, for den vestlige del af området (etape 1). Derudover vedtog Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019 et idékatalog til indarbejdelse af verdensmålene i planlægningen for Taphede ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019](#)).

Der er indtil videre vedtaget lokalplaner for to af de fire udlagte kommuneplanrammer, der omfatter den vestlige del af Taphede, henholdsvis lokalplan nr. 535 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 24. juni 2020](#)) og lokalplan nr. 567 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 15. marts 2022](#)).

Byrådet har tidligere godkendt igangsætningen af lokalplan nr. 590 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 12. oktober 2022](#)). Afgrænsningen af planområdet er siden udvidet. Den nye afgrænsning og et ønske om at kunne opføre tæt-lav boliger på grunde ned til 150 m² kræver en ændring af kommuneplanen. Derudover er det nødvendigt at ændre på retningslinjen for bevaringsværdigt landskab, da rammen for boligområdet udvides ind i et areal nær Vibækken og ådalen omkring, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Det er forvaltningens vurdering, at udpegningen kan reduceres, uden det påvirker ådalen væsentligt. Udvidelsen kræver et kommuneplantillæg og derved en ny igangsættelse.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i Taphede og er udpeget til byudvikling i Kommuneplan 2017-2029 og omfattet af Helhedsplanen for Taphede. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Området anvendes til landbrugsformål og nogle få fritliggende boliger. Området grænser op til Spangsdalen mod vest og Stempedalen mod syd og er et meget kuperet område.

Projektforslaget

Byrådet besluttede ved den seneste igangsætning, at fordelingen af boligtyper skulle være 40% tæt-lav og 60% åben-lav. Der er i dialogen med grundejere kommet ønske om flere tæt-lav samt om grunde til tæt-lav boliger på ned til 150 m², hvilket vil medføre flere tæt-lav boliger. Der er desuden ønske om, at der kan etableres etageboliger i en mindre del af området.

Der ønskes en drøftelse af fordeling af boligtyper som grundlag for den videre planlægning.

Ejer af Spanggårdvej 8 og 10 ønsker, at en del af arealet kan benyttes til tæt-lav boligbebyggelse på grunde ned til 150 m². Ansøger har leveret skitser til disponering af området, der viser, at der kan opnås en høj kvalitet samtidig med, at der etableres mindre grunde. Forvaltningen vurderer, at der kan gives mulighed for mindre grunde som et forsøg i Taphede, da helhedsplanen lægger op til et tættere byggeri med deraf større fællesområder.

I den oprindelige igangsætning besluttede Byrådet ligeledes følgende med forvaltningens vurdering indskrevet under:

1. at der ved fælles parkeringspladser stilles krav om etablering af ladestandere,
 - For ladestandere gælder det, at den gældende lovgivning skal overholdes. Alle større parkeringspladser, der etableres for mere end 10 boliger, skal derfor forberedes til ladestandere.
2. at der arbejdes for mulighed for naturpleje via afgræsning,
 - Der er i dag afgræsning på Asmildsiden af Vibækken. Denne afgræsning kan udvides til Taphedesiden. Dette arbejdes der videre på i den kommende planlægning.
3. at der arbejdes for etablering af grønne tage særligt mod naturarealer, og
 - Der gives mulighed for grønne tage indenfor hele lokalplanens område.
4. at det gerne ses, at anvendelse af lavemissionsklasse tænkes ind i bæredygtighedsdelen i lokalplanen.
 - Lavemissionsklassen er en frivillig emissionsklasse for særligt ambitiøse bygherrer. Forvaltningen kan kun opfordre til, at flest mulige byggerier opføres i lavemissionsklasse.

Der har – udover de ovennævnte punkter – været fokus på at skabe et regnvandsbassin, der både kan være et rekreativt element i området, håndtere de vandmængder, som er nødvendigt og tilpasses landskabet, der former Taphede. Regnvandsbassin med skitser og illustrationer kan ses på bilag nr. 2.

Langs Vibækken anlægges der en hovedsti med forbindelse til Asmild, så der etableres en sikker skolevej fra Taphede til Overlund Skole. Forbindelsen over Vibækken til Asmild foreslås placeret vest for bassinerne som vist på bilag nr. 3.

I helhedsplanen er der udlagt et stort centralt område kaldet ”Hedesletten”, der skal være ”et landskabsrum, der tilfører bydelen liv og aktiviteter året rundt”. En mindre del af dette område indgår i lokalplanområdet mod øst. Arealet, der er omtrent 1,5 ha stort, forventes overtaget af Viborg Kommune i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen, og

forvaltningen foreslår, at det udlægges til rekreativt område i lokalplanen i overensstemmelse med helhedsplanen og kommuneplanen.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til henholdsvis boligområde, grønt område og ikke udlagt i kommuneplanen.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med afgrænsningen af rammeområde nr. VIBØ.B4.17_T37 og nr. VIBØ.R1.09_T37. Boligområdet udvides med omtrent 4.000 m² mod vest, for at tilpasse det til landskabet, og det rekreative område udvides med omtrent 35.000 m² mod syd, for at videreføre det eksisterende rekreative område. Kommuneplanrammer og udvidelse kan ses i bilag nr. 4.

Indenfor kommuneplanramme nr. VIBØ.B4.16_T37 ønsker den private bygherre at opføre tæt-lav boligbebyggelse på grunde ned til 150 m². Rammen indeholder en bestemmelse om mindste grundstørrelse på 200 m². Det er derfor nødvendigt at ændre bestemmelsen om mindste grundstørrelse. Lokalplanen skal sikre, at det kun er for et mindre areal, at der gives denne mulighed.

Kommuneplanramme nr. VIBØ.B4.17_T37 udvides med et areal, der i dag er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Forvaltningen har vurderet, at arealet, der udgår som bevaringsværdigt landskab, ikke er en væsentlig del af ådalens landskab og derfor ikke er en del af det bevaringsværdige landskab. Rammen reduceres ligeledes med et areal, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, der er en væsentlig del af ådalens landskab.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 5.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planlægningen den 20. eller 22. juni kl. 17 i multisalen. Borgermødet vil både omhandle den kommende planlægning og en opdatering på status for hele Taphede – både igangværende og fremtidige etaper. Der var planlagt et lignende borgermøde primo 2022, men dette blev aflyst pga. coronasituationen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Afgrænsningen følger oversigtskortet på bilag nr. 1. Der er mindre udvidelser af rammeområder pga. matrikelskel, landskab og areal til regnvandsbassin.
- Principperne fra Helhedsplanen for Taphede og landskabsplanen fra lokalplan nr. 567, herunder:
 - håndtering af overfladevand,
 - åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i maks. 2 etager, bortset fra et mindre areal i den nordøstlige del af lokalplanen, hvor der bliver mulighed for etageboliger,
 - boligerne placeres i klyngebebyggelser med fællesområder,
 - vejadgang fra den nye fordelingsvej gennem Taphede,
 - krav til bearbejdning af landskab/terræn og,
 - stiforbindelse i Spangsdalen.
- Der udlægges et område til regnvandshåndtering i dalstrøget, der går ned mod Spangsdalen.
- Principperne fra "[Idékatalog for bæredygtige emner i Taphede](#)".

Arkitektur

Den overordnede struktur, herunder princip for veje, grønne områder og boliggrupper, er fastlagt i [Helhedsplanen for Taphede](#).

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er registreret ni gravhøje i Taphede-området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgiften til større forundersøgelser og evt. nødvendige arkæologiske undersøgelser påhviler grundejer.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 37, der bl.a. omhandler nærværende lokalplanområde, og som beskriver planforslagets indvirkning på miljøet.

I miljørapporten var der fokus på:

- Støj og trafik
- Natur og landskab
- Overfladevand

Miljørapporten beskriver hvilke tiltag og hensyn der skal tages i den kommende planlægning af området, for at der ikke sker en væsentlig indvirkning på miljøet. I den kommende lokalplan for området bliver der indarbejdet de hensyn og tiltag, der er beskrevet i miljørapporten.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Medio/ultimo 2023

Offentlig høring Ultimo 2023

Endelig vedtagelse Primo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Fordelingsvejen vurderes at koste ca. 8 mio. kr., hvoraf privat bygherre skal betale en andel svarende til sin del af områdets samlede bebyggelse.

Derudover forventes udgifter for Viborg Kommune, for så vidt angår:

- Byggemodning af kommunens egne arealer og kommunens andel af vejanlæg og grønne områder,
- etablering af sti i Spangsdalen,
- udgifter til museets forundersøgelser og,
- driftsudgifter til stamvej.

Viborg Kommune forventes samtidig at få indtægter på salg af boliggrunde i området. Et endeligt budget kan først udarbejdes, når der foreligger konkrete bebyggelsesplaner.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Viborg Kommune har indgået en betinget købsaftale med ejerne af Spanggårdvej 6 og 9 og er i forhandlinger med ejerne af Spanggårdvej 7, samt ejeren af det grønne areal i den østlige del af lokalplanen (Randersvej 82).

Bilag

Oversigtskort til dagsorden.pdf

Regnvandsbassin Taphede.pdf

Sti fra Asmild til Taphede

Ændringer i kommuneplanrammer

Idefase Lokalplan 590.pdf

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen, Bjerregrav samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029

20/22038

Resume

Byrådet ønsker at etablere et nyt boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 551 samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 551 og tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at der afholdes borgermøde onsdag den 21. juni 2023 i Hersom Forsamlingshus, og
5. at områdets udtagelse af områdeklassificering sendes i offentlig høring.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 551 og tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at der afholdes borgermøde onsdag den 21. juni 2023 i Hersom Forsamlingshus, og
5. at områdets udtagelse af områdeklassificering sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2019 ([link til sag nr. 13 i byrådet 13. marts 2019](#)) at vedtage kommuneplantillæg nr. 16 for byudvikling i oplandsbyer (Bjerregrav, Bjerring, Løgstrup og Møldrup).

Teknisk Udvalg besluttede den 8. december 2021 ([link til sag nr. 1 i Teknisk udvalg d. 8. december 2021](#)) at igangsætte lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 10 i Byrådet d. 22. juni 2022](#)) at udvide lokalplanens afgrænsning og igangsætte tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen inddrager et areal, som ikke er omfattet af kommuneplanen, forudsætter den, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029.

Byrådet indkaldte fra den 30. juni til den 28. juli 2022 idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Hovedspørgsmålene handlede om områdets ønskede karakter og miljø, anvendelse af området og afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området.

Der kom tre forslag i idéfasen, hvoraf et forslag blev indsendt på vegne af to naboer. Høringssvarene er i bilag nr. 3. Forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse er i bilag nr. 4.

To forslag indeholder forslag til boligtyper, som borgerne ønsker i Bjerregrav. Der ønskes mindre boliger på ca. 110 m² eller mindre lejeboliger med små haver til. Det tredje forslag, indsendt på vegne af to naboer til planområdet, opfordrer forvaltningen til at begrænse planlægningen til arealet, der allerede er udlagt i kommuneplanen. Derudover er indsigerne utilfredse med, at deres udsigt mod det åbne land bliver ødelagt, samt at de nye boliggrunde vil ligge helt op til deres ejendomme.

Efterfølgende har forvaltningen bearbejdet projektskitsen, og der er blevet udlagt et bredt fælles friareal mellem de planlagte boliger og naboerne, så udsigten bevares delvist. Forvaltningen vurderer, at afstanden mellem de eksisterende og nye boliger sikrer naboernes udsigt i størst muligt omfang og samtidig sikrer den bedste udnyttelse af planområdet. Forvaltningen indstiller, at forslaget hermed imødekommes delvist.

De resterende forslag imødekommes med muligheden for opførelse af tæt-lav boliger.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 32-1-15 Bjerregrav vest - bydel, der udlægger området til boligformål. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af kommuneplanrammeområde BGRA.B4.02_T16 - Bjerregrav - Blandede boliger i Kommuneplan 2017-2029.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder, hvad angår afgrænsningen. Området er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinje nr. 8: Landbrug og fiskeri, der udpeger området som værdifuldt landbrugsområde. Lokalplanområdet er delvist udlagt i kommuneplanen til boligformål. Derfor er lokalplanen ikke i overensstemmelse med retningslinje nr. 8.

Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 551 og et udkast til forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 551

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for, at der kan etableres åben-lav og tæt-lav boliger i området. Vejadgang sker fra Herredsvejen. Lokalplanområdet deles op i seks delområder. Delområde Ia og Ib udlægges til boligformål i form af tæt-lav eller åben-lav boliger. Delområde II udlægges til boligformål i form af åben-lav boliger. Delområde III udlægges til fælles opholdsareal. Delområde IV udlægges til fælles friareal og vandhåndtering. Delområde V udlægges til boligformål i form af tæt-lav boliger. Delområde V er fuldt udbygget.

Håndtering af overfladevand

Grundet områdets jordbund kan overfladevand ikke nedsives inden for lokalplanområdet. Overfladevand fra veje og stier skal afledes til kloak. Der findes flere strømningsveje, der krydser lokalplanområdet i nord-sydgående retning. Vand fra disse strømningsveje håndteres igennem den nye boligvejs regnvandsrør. I dag skaber regnvandet et stort vådområde i lokalplanens sydlige del, tæt på Herredsvejen. Der skal etableres et regnvandsbassin i lokalplanens delområde IV og en afledning fra bassinet til Skals Å, så vand fra området kan håndteres.

Beskyttelseslinje til gravhøj

Et mindre areal i lokalplanens delområde III er omfattet af en 100 m beskyttelseslinje til en gravhøj. Lokalplanen fastlægger, at dette areal skal friholdes for byggeri, anlæg og beplantning.

Arkæologi

Viborg Museum har foretaget en undersøgelse af arkæologiske fortidsminder i planområdet. Undersøgelsen har vist, at der er to områder med et samlet areal på ca. 1.700 m², som indeholder fortidsminder af væsentlig betydning. Det er forvaltningens vurdering, at arealerne skal udgraves for at sikre områdets udnyttelse.

Forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029

Med kommuneplantillægget udvides afgrænsningen for ramme BGR.B4.02_T16, så hele lokalplanområdet bliver omfattet af rammen. Tillægget medfører desuden en ændring i udpegningen for Værdifuldt Landbrugsområde (retningslinje 8).

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenet.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af planforslagene. (dato følger)

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagenes redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene vil blive offentliggjort i perioden fra primo juni 2023 til primo august 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i oktober 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

I den indledende dialog med Viborg Kommune har ejeren oplyst, at ejer ikke ønsker at sælge arealet til Viborg Kommune. Det kan derfor være nødvendigt, at byrådet træffer beslutning om ekspropriation af området for at kunne realisere lokalplanen.

Byggemodning

Der forventes udgifter for Viborg Kommune, for så vidt angår:

- Ekspropriation af jord
- Byggemodning af området, inklusiv udgravning af arkæologiske fund på ca. 1700 m2 areal. Budget for udgravning forventes at beløbe sig til ca. 215.000 kr.

Der forventes indtægter i form af salg af 14 åben-lav byggegrunde og 2 storparceller til tæt-lav bebyggelse eller 24 åben-lav byggegrunde

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, der inddrager ubebygget areal til byudvikling. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort til Lokalplan 551

Udkast til lokalplan nr. 551 og tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Høringssvar_bjerregrav.pdf

Bilag nr. 4 notat behandling af høringssvar fra idéfase for lokalplan nr. 551 og kommuneplantillæg nr. 93.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 593 for erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige bydel samt tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029

22/22206

Resume

Forslag til lokalplan nr. 593 og tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 16. februar – 23. marts 2023. Der er ikke kommet høringssvar. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Historik

Tømmerhandlen 10-4 ønsker mulighed for at udvide butikken på Farvervej/Vævervej med yderligere bebyggelse. Projektet kræver ny planlægning i form af ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Planerne omfatter hele erhvervs- og centerområdet, der i dag er omfattet af lokalplan nr. 452 og tillæg hertil, så der fremadrettet kun gælder én lokalplan for området.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. februar 2023 ([link til sag nr. 9 på Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 8. februar 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 593 samt forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 593 samt forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 16. februar til den 23. marts 2023. Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar til planforslagene.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 593

Lokalplanforslaget omfatter hele erhvervs- og centerområdet, der i dag er omfattet af lokalplan nr. 452. Planen udlægger området til erhvervs- og centerområde samt rekreativt område. Forslaget følger de samme principper som gældende planlægning, hvad angår disponering og bebyggelsesregulerende bestemmelser, bortset fra den øgede maksimale butiksstørrelse, der følger af planforslaget.

Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder, hvor delområde I og II udlægges til centerformål, delområde III udlægges til erhvervsformål, mens delområde IV udlægges til rekreativt grønt område. Der ændres ikke på vejdisponeringen, hvor de primære adgangsveje fortsat vil være Farvervej, Fabrikvej og Gl. Skivevej.

Lokalplanforslaget holder fast i de gældende bebyggelsesprocenter for området, hvor der i nogle delområder må bygges op til 100 %, mens der i andre må bygges op til 60 %. Ligeledes fastholdes højdebestemmelserne, som fastsætter en højde på op til henholdsvis 12 m (3 etager) og 10 m (2 etager) i de forskellige delområder.

Byggelinjer og krav om grønne arealer skal medvirke til at sikre et præsentabelt udtryk mod Indre Ringvej og Vognmagervej.

Forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 95 til kommuneplanen, der ændrer det maksimale bruttoetageareal pr. butik fra 10.000 m² til 15.000 m² i henholdsvis rammeområderne VIBNV.C3.01_T68, VIBNV.C3.03_T68 og VIBNV.E2.01_T68 samt i VIBNV.D5.1_T68 i kommuneplanens detailhandelsstruktur.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 593 og kommuneplantillæg nr. 95

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 597 for centerområde syd for Østergade i Bjerringbro

22/27549

Resume

Forslag til lokalplan nr. 597 har været i offentlig høring i perioden den 2.–30. marts 2023. Der er kommet ét høringssvar. Høringssvaret udtrykker skepsis vedrørende lokalplanens muliggørelse af hotelformål i lokalplanområdet. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 597 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Grundejer har ansøgt om mulighed for etablering af butik med et højere butiksareal, end den nuværende lokalplan muliggør. Derudover er lokalplanområdet ikke udmatrikuleret i overensstemmelse med gældende delområdeafgrænsninger, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Teknisk Udvalg besluttede den 22. februar 2023 ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalg d. 22. februar 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 597 for centerområde syd for Østergade i Bjerringbro i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 597 har været i offentlig høring fra den 2. til den 30. marts 2023. Der er i høringsperioden kommet ét høringssvar til planforslaget. Høringssvaret er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar dertil.

Høringssvaret udtrykker skepsis omkring, at lokalplanen giver mulighed for hotel, på baggrund af byens historik med lukket hotel og droppet hotelprojekt. Hotelformål indgår i en lang række af centerformål, som muliggøres med lokalplanen, hvorfor lokalplanen ikke betyder, at der nødvendigvis kommer hotel i området. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at høringssvaret bør give anledning til ændringer i planen.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 597

Lokalplanforslaget udlægger området til centerområde og giver i delområde I mulighed for centerformål i form af blandt andet boliger, liberalt erhverv, detailhandel, hotel, offentlige formål og lignende. I delområde II kan der etableres boliger i form af etagebebyggelse, mens delområde III udlægges til boliger i form af tæt-lav eller etagebebyggelse. Den maksimale butiksstørrelse fastsættes til 2.000 m². De bebyggelsesregulerende bestemmelser fastsætter blandt andet en maksimal højde på op til 20 meter i delområde I, 18 meter i delområde II og 8,5 meter i delområde III, mens de samlede byggemuligheder vil svare til en bebyggelsesprocent på højst 90 % for området som helhed.

Vejadgang sker fra Østergade, mens det bliver muligt at etablere vejadgang for vareindlevering fra Banegårdspladsen.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 597

Høringssvar

Notat, behandling af høringssvar

Punkt 6: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Vejrumbro

21/7098

Resume

Byrådet har besluttet, at planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer skal styrkes med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive. Resultatet er lokale udviklingsplaner, som indarbejdes i kommuneplanen gennem tillæg for at erstatte de gældende byskitser.

Der foreligger nu et udkast til forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 for en lokal udviklingsplan for Vejrumbro, som foreslås sendt i offentlig høring.

Byrådet indkaldte fra den 5. januar 2023 til den 26. januar 2023 idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Der kom ét høringssvar i idéfasen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at bilag nr. 5 ”Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
4. at der ikke afholdes borgermøde

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

5. om udvalget vil understøtte udviklingen af rammeområde ved Gl. Viborgvej gennem lokalplanlægning samt evt. køb og byggemodning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at bilag nr. 5 ”Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
4. at der ikke afholdes borgermøde

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

5. at udvalget understøtter udviklingen i Vejrumbro, idet stillingtagen vedr. videre planlægning af rammeområde ved Gl. Viborgvej indgår i behandling af byggemodningsplan.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 28. august 2019 at igangsætte planlægningen for Vejrumbro ([link til sag nr. 17 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 28. august 2019](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 15. september 2019 at udsætte sagen om godkendelse af forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 ([link til sag nr. 4 på Teknisk Udvalgs møde den 15. september 2019](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på mødet i marts 2021, at gennemføre områdefornyelse for Vejrumbro med et samlet budget på 1,5 mio. kr. ([link til sag nr. 10 i Landdistriktsudvalget den 23. marts 2021](#)). Byrådet godkendte bevilling hertil på møde i juni 2021 ([link til sag nr. 19 på byrådets møde den 22. juni 2021](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede den 30. marts 2023 at godkende forslag til lokal udviklingsplan for Vejrumbro, og at anmode Teknisk Udvalg om at udarbejde forslag til kommuneplantillæg for Vejrumbro med henblik på at indarbejde den lokale udviklingsplan og de foreslåede rammeændringer i kommuneplanen. Udvalget besluttede samtidig at anmode Teknisk Udvalg om at tage stilling til i hvilket omfang udvalget vil understøtte udviklingen af boligområdet ved Gl. Viborgvej gennem lokalplanlægning og evt. byggemodning ([link til sag nr. 2 på Landdistriktsudvalgets møde den 30. marts 2023](#)).

Inddragelse og høring

Udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan har taget udgangspunkt i en lokal udviklingsworkshop for alle borgere i Vejrumbro, som blev afholdt den 19. marts 2019. I workshoppen deltog 78 borgere, svarende til 19 % af byens indbyggere. Forslag til en lokal udviklingsplan er udarbejdet i dialog med den lokale udviklingsgruppe i Vejrumbro.

Idéfase

En ændring af hvor der kan lokalplanlægges for boliger forudsætter, at byrådet indkalder idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra den 5. januar 2023 til den 26. januar 2023 idéer og forslag. Der blev ikke afholdt borgermøde.

Der kom ét høringssvar i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 4. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til dette er i bilag nr. 5. Høringssvaret omhandlede ønske om flere byggegrunde.

Beskrivelse

Byrådet skal via kommuneplanlægningen fastlægge rammerne for, hvordan kommunen skal udvikles i fremtiden. De lokale udviklingsplaner viser byrådets plan for de mindre byer og landsbyers udvikling. Gennem et samtidigt fokus på byens fysik og byens liv forsøger udviklingsplanerne at styrke et helhedsperspektiv på udviklingen i et lokalsamfund. Formålet med forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 er at indarbejde udviklingsplanen for Vejrumbro i kommuneplanen samt at ændre i udlæg af arealer til byvækst som konsekvens heraf. Forslag til tillæg nr. 83 er i bilag nr. 2. Forslag til udviklingsplan er i bilag nr. 3.

Forslag til udviklingsplan for Vejrumbro
Vejrumbro har cirka 390 indbyggere og ligger i byzone.

Det gennemgående tema i udviklingsplanen for Vejrumbro er ”Fornyelse med respekt for traditionerne”. Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- Sikre bosætningsmuligheder for alle aldersgrupper
- Styrke byens centrum visuelt
- Skabe bedre sammenhænge i byen
- Styrke kvaliteterne ved beliggenheden ved Nørreådal

For at understøtte Vejrumbros udvikling, vil byrådet arbejde for:

- at planlægge for et nyt boligområde vest for Nørreåvej
- at nye boligområder medfører tiltag til trafikale løsninger, der sikrer sammenhæng i byen på tværs af Nørreåvej
- at det nuværende erhvervsområde øst for Nørreåvej kan omdannes til boligområde, når grundejerne ønsker det, og det miljømæssigt er muligt
- en forskønnelse af det centrale byområde ved Hovedgaden
- at der ved nybyggeri og renovering tages hensyn til byens øvrige huse og byens struktur
- at styrke udviklingen af de rekreative områder nær Nørreåen, bl.a. ved at søge at understøtte borgernes projekter
- at undersøge muligheden for at markere Nørreåstiens krydsning af Nørreåvej.

Den største ”knast” i udviklingsplanen for Vejrumbro har været udviklingsgruppens ønske om nye boliggrunde øst for Nørreåvej. Forvaltningen har undersøgt flere muligheder for at placere et boligområde her, men kan ikke pege på et egnet område på nuværende tidspunkt. Særligt er muligheden for at omdanne det eksisterende erhvervsområde ved Østervænget til boligformål undersøgt, men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt af hensyn til de fungerende erhverv.

Det foreslås derfor i den lokale udviklingsplan, at boligudvikling sker vest for Nørreåvej i det allerede udlagte boligområde ved Gl. Viborgvej 20, mens erhvervsområdet ved Østervænget i den lokale udviklingsplan udpeges som et areal, der på sigt kan omdannes til bolig. Udviklingsgruppen er indforstået hermed.

Udviklingsgruppen har gennem hele samarbejdet haft stort fokus på og ønske om, at der kommer byggegrunde til salg i Vejrumbro. Udviklingsgruppen efterspørger i den forbindelse en tidsplan for udviklingen af boligområdet ved Gl. Viborgvej 20. Dette afhænger dels af hvornår arealet lokalplanlægges, og om ejer eller andre viser interesse for at byggemodne arealet. Hvis ikke private aktører viser interesse herfor, kan udvikling afhænge af, om kommunen kan og vil stå for byggemodning og grundsalg. Forvaltningen har tidligere – forud for udvalgets behandling af forslag til LUP for Vejrumbro i 2021 – været i indledende dialog med ejerne af Gl. Viborgvej 20 om evt. køb af ca. 2,2 ha landbrugsjord til boligudvikling.

Da Teknisk Udvalg varetager opgaven omkring lokalplanlægning og byggemodning, har Landdistriktsudvalget anmodet om at udvalget tager stilling til, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes på kommunens initiativ, og om kommunen skal gå i dialog med ejer om køb af arealet med henblik på, at kommunen byggemodner.

Forslag til tillæg nr. 83

Med kommuneplantillægget ønsker byrådet at ændre arealudlæggene i Vejrumbro, herunder:

- nyudlæg af et areal i tilknytning til et eksisterende boligområde vest for Nørreåvej (VEJR.B4.05_T83),
- reduktion af et boligområde ved Fælledparken, da området ikke vil være muligt at lokalplanlægge pga. lugtgener fra et nærliggende husdyrbrug jf. planlovens § 15b (VEJR.B4.03_T83), samt
- ændring af et erhvervsområde til boligområde, da området i dag er fuldt udbygget med boliger (VEJR.B4.04_T83).

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, fordi der har været dialog med borgerne omkring indholdet i den lokale udviklingsplan.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget vil blive offentliggjort i perioden fra juni 2023 til august 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i efteråret 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De tiltag, der er nævnt under ”Byrådet vil arbejde for”, vil enten kunne realiseres gennem anlægsbudgettet eller kræve efterfølgende prioritering. De tiltag, der er nævnt under ”Borgerne vil arbejde for”, indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Juridiske og planmæssige forhold

Udviklingsplanen for Vejrumbro erstatter den tidligere byskitse, der blev vedtaget af byrådet den 21. juni 2017 som en del af Kommuneplan 2017-2029 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 21. juni 2017](#)).

Kommuneplanen er ikke juridisk bindende for ejerne.

Det bliver i hvert enkelt projekt i den lokale udviklingsplan vurderet, om realisering forudsætter tilladelser og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Byrådet skal arbejde for kommuneplanen. Konkret betyder det bl.a., at hvis en ansøgning om byudvikling er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det byrådet at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Et kommuneplanlagt areal giver derfor en forventning hos ejeren om, at området kan lokalplanlægges.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da planforslaget omfatter et helt bysamfund, og der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til tillæg nr 83

Forslag til lokal udviklingsplan

Høringssvar

Høringsnotat

Punkt 7: Arkitektur i Viborg Kommune

23/6829

Resume

Teknisk Udvalg har haft tre temadage i løbet af 2022 og 2023 om arkitektur. Her er Viborg Kommunes nuværende arkitekturpolitik og arkitekturkultur blevet drøftet.

På baggrund af drøftelserne foreslår forvaltningen, at der nedsættes et internt arkitekturråd i Viborg Kommune, og at der igangsættes en temaplan om arkitektur som tillæg til kommuneplanen. Herudover anbefales en række politiske og administrative indsatser.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der nedsættes et internt arkitekturråd, som beskrevet, og
2. at der igangsættes en temaplan om arkitektur som tillæg til kommuneplanen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der nedsættes et internt arkitekturråd, som beskrevet,
2. at der igangsættes en temaplan om arkitektur som tillæg til kommuneplanen, og
3. at organiseringen evalueres af byrådet efter 2 år

Sagsfremstilling

Historik

Der er et stort fokus på arkitekturpolitikken i Viborg Byråd – herunder hvordan den fremover i endnu højere grad skal indgå i kommunens sagsbehandling.

Det fremgår bl.a. af byrådets konstitueringsaftale for 2022-2025, at ”Arkitekturpolitikken er et centralt redskab, som forvaltningen fremover skal tillægge yderligere vægt i vurderingen af indkomne ansøgninger”.

Med Viborg Kommunes Planstrategi 2040 er det desuden besluttet, at der skal laves en temaplan om arkitektur, så det indgår i kommuneplanens retningslinjer.

Byrådet har desuden drøftet, om der skal ansættes en stadsarkitekt i Viborg Kommune, og det fremgår af byrådets budgetforlig for 2023-2026, at ”Teknisk udvalg får til opgave at undersøge, hvordan hensigterne i arkitekturpolitikken gennemføres, herunder om det kan ske gennem ansættelse af en stadsarkitekt”.

Teknisk Udvalg har på baggrund af ovenstående haft tre temadage i løbet af 2022 og 2023 om arkitektur. Her er Viborg Kommunes arkitekturpolitik og arkitekturkultur blevet drøftet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af drøftelserne i Teknisk Udvalg, at der fremadrettet arbejdes med følgende tiltag i forhold til arkitekturen i Viborg Kommune:

Temaplan til kommuneplanen

Det indgår i Planstrategi 2040, at der skal laves en temaplan om arkitektur, så det indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer. Da kommuneplanen er digital, kan man herved få en god digital formidling af retningslinjen for arkitektur til omverdenen (borgere, bygherrer, presse mv.) og et tydeligere administrationsgrundlag i forhold til administrativ og politisk sagsbehandling af konkrete projekter og planer.

Forvaltningen foreslår, at det i temaplanen indgår:

- At opdatere screeningsværktøjet, som forvaltningen benytter til arkitekturscreeninger
- At arbejde med den grafiske formidling af retningslinjen for arkitektur
- At opdatere de eksisterende temaer fra arkitekturpolitikken, så de bliver tidssvarende (Viborg Kommunes arkitekturpolitik er vedtaget i 2015)

Temaplanen vil formelt få karakter af et kommuneplantillæg, der kører som en særskilt proces.

Politik

Forvaltningen foreslår, at der fremadrettet er fokus på en større politisk forankring i forhold til arbejdet med arkitekturen, hvilket kan opnås via følgende tiltag:

- Punktet vedr. arkitektur i sagsfremstillinger for udvalget fastholdes og videreudvikles
- Løbende temadage om arkitektur for Teknisk Udvalg og byrådet
- Arkitektonisk indhold på studieture for Teknisk Udvalg
- Politisk opmærksomhed på de faglige anbefalinger vedr. arkitektur

Kommunikationsstrategi

Det er vigtigt, at Viborg Kommunes arbejde med arkitekturen kommunikeres ud til omverdenen (borgere, bygherrer, presse mv.), så der bliver en bred forståelse af og fokus på emnet.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en kommunikationsstrategi for arbejdet med arkitekturen, der bl.a. indeholder følgende tiltag:

- Løbende kommunikation via hjemmeside
- Øget brug af sociale medier
- Aktivt gøre kommunens arbejde med arkitektur relevant for pressen
- Deltagelse i relevante fora med oplæg fra forvaltningen og politikere
- Koble Arkitekturens Dag med Arkitekturens Pris
- Øget fokus på Arkitekturens Dag

Intern organisering og procedurer

Forvaltningen har på seneste temadag i Teknisk Udvalg fremlagt forskellige modeller for organisering af arbejdet med arkitektur med inspiration fra andre større danske kommuner, herunder stadsarkitektfunktion, arkitekturråd og intern organisering.

Forvaltningen foreslår på baggrund af drøftelserne i Teknisk Udvalg, at der ikke ansættes en stadsarkitekt. I stedet nedsættes et internt arkitekturråd i Viborg Kommune bestående af arkitekter fra ledelseslaget i Teknik og Miljø, da det vurderes at være en mere solid og helhedsorienteret løsning.

Arkitekturrådets organisering

Arkitekturrådet foreslås at bestå af fire arkitekter fra chef- og ledergruppen i Teknik og Miljø. Alle rådets medlemmer er uddannede arkitekter og arkitekter MAA (medlemmer af Akademisk Arkitektforening). I bilag 1 er vist et forslag til en organisationsmodel for Arkitekturrådets sammensætning.

Rådet refererer til direktøren for Teknik og Miljø og består af chef for Plan og Byggeri, afdelingsleder for Byplan, afdelingsleder for Strategi og Udvikling og afdelingsleder for Ejendomme og Energi. Dermed repræsenterer rådet ledelse inden for planlægning, sagsbehandlingen af konkrete byggerier, det støttede byggeri og Viborg Kommunes egne byggeprojekter.

Under Arkitekturrådet foreslås nedsat en arkitekturgruppe bestående af medarbejdere fra forvaltningen, der alle er uddannede arkitekter og arkitekter MAA (medlemmer af Akademisk Arkitektforening). Arkitekturgruppen bistår Arkitekturrådet og inddrages i lokalplansager, byggesager og bevaringssager, hvor der skal laves en arkitekturscreening.

Arkitekturrådets formål og opgaver

Formål:

- At bidrage til et højt arkitektonisk niveau i byggeri og byudvikling i Viborg Kommune
- At sikre, at der foretages en faglig vurdering af den arkitektoniske kvalitet i relevante projekter

Opgaver:

- At bidrage med faglig vejledning til byråd/fagudvalg i arkitektoniske spørgsmål, herunder at overlevere input vedrørende arkitektur til politikerne fx i forbindelse med arkitekturscreeninger og arkitekturpolitikken i øvrigt
- At stå til rådighed for byråd/fagudvalg for udtalelser om konkrete projekter
- At bidrage til at kommunikere Viborg Kommunes arkitekturpolitik og arkitektoniske projekter til det omgivende samfund via pressen, digitale medier mv.

Arbejdsform:

- Arkitekturrådet har faste månedlige møder, hvor relevante sager vil blive forelagt rådet
- Arkitekturrådet inddrages desuden ad-hoc i relevante sager

Evaluerings

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en årlig evaluering af arbejdet med arkitektur og arkitekturpolitik i Viborg Kommune. På den årlige evaluering deltager arkitekturrådet og medlemmerne af Teknisk Udvalg. Evalueringen kan f.eks. gennemføres som en temadag med deltagelse af en eller flere eksterne eksperter, bygherrerepræsentanter mv.

Formålet med evalueringen er at få en status på arbejdet med arkitekturen i Viborg Kommune og at få inspiration og indspark til det fremtidige arbejde og eventuelle forbedringsforslag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arkitekturrådet foreslås at træde i kraft, når byrådet har behandlet denne sag, såfremt byrådet beslutter at følge forvaltningens indstilling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Diagram for Arkitekturråd i Viborg Kommune

Punkt 8: Helhedsplan for centerområdet i Houlkær (bevillingssag)

22/36880

Resume

Byrådet har i budgettet afsat midler til udarbejdelse af en helhedsplan for bydelscenteret i Houlkær samt realisering af tiltag fra planen. I sagen foreslås det, at byrådet godkender rammerne for udarbejdelsen af helhedsplanen og bevilger midler hertil.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den beskrevne ramme om udarbejdelsen af forslag til en helhedsplan for centerområdet i Houlkær godkendes,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for centerområdet i Houlkær” med rådighedsbeløb i 2023 og
3. at udgiften på 300.000 kr. i 2023 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Helhedsplan for Houlkær Torv”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den beskrevne ramme om udarbejdelsen af forslag til en helhedsplan for centerområdet i Houlkær godkendes, idet initiativgruppen Houlkær medtages i følgegruppen,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for centerområdet i Houlkær” med rådighedsbeløb i 2023 og
3. at udgiften på 300.000 kr. i 2023 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Helhedsplan for Houlkær Torv”.

Sagsfremstilling

Historik

Boligselskabet Viborg, der ejer boligområdet Houlkærvænget samt en bygning ved Houlkær Torv, har gentagne gange foreslået kommunen at forskønne Houlkær Torv. I 2020 fik Boligselskabet en rådgiver til at udarbejde et skitseforslag for, hvordan torvet kan fornyes. Teknisk Udvalg blev orienteret herom på møde i juni 2020 og besluttede efterfølgende ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 24. juni 2020](#)) at indarbejde forslag om en helhedsplan for Houlkær Torv i den igangværende budgetlægning.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med budgetlægningen for 2021–2024 afsatte byrådet 300.000 kr. til at udarbejde en helhedsplan for udviklingen af Houlkær Torv i samarbejde med områdets aktører og interessenter. Baggrunden er at bydelscenteret i Houlkær fremstår utidssvarende og trænger til fornyelse. Flere af områdets bygninger har med årene ændret funktion, men udearealerne omkring, herunder Houlkær Torv, er ikke tilpasset de nye anvendelser. Der mangler desuden generelt sammenhæng i området. Det er derfor afsat midler til en helhedsplan, der kan belyse hvilke tiltag, der kan igangsættes for at gøre Houlkær bydelscenter til et attraktivt byområde, som også kan understøtte boligområderne omkring.

Ved den følgende budgetlægning (budget 2022 – 2025) afsatte byrådet 3.124.000 kr. til at realisere tiltag fra ”helhedsplanen for Houlkær Centerområde”. Det fremgår af idéoplægget bag budgetforslaget, at interessenter i centerområdet i Houlkær ønsker, at afgrænsningen udvides, så helhedsplanen ser på en større del af center- og institutionsområdet i Houlkær og kommer med forslag til, hvordan man skaber bedre sammenhæng, synlighed og opholdsmuligheder her.

Rammen for helhedsplanen

Forvaltningen foreslår på baggrund af ovenstående at igangsætte udarbejdelse af en helhedsplan for centerområdet i Houlkær, afgrænset af Houlkærvej, Odshøjvej, Skaldehøjvej og Houlkærhallen. Områdets afgrænsning er vist i bilag 1.

Helhedsplanen skal se på områdets offentligt tilgængelige rum og stiforløb, og komme med forslag til hvordan området og dets institutioner kan understøttes med bedre sammenhænge, uderum og større synlighed. Helhedsplanen skal se overordnet på hele området, mens udvalgte delområder detaljeres yderligere. Der vil indgå prisoverslag for de beskrevne delprojekter, så helhedsplanen kan danne grundlag for beslutning om hvilke tiltag, der efterfølgende gennemføres for det afsatte budget.

Det foreslås at nedsætte en følgegruppe med repræsentanter for områdets institutioner og større grundejere, herunder Boligselskabet Viborg, Viborg Gymnasium og HF, Medieskolerne, Houlkær skole, Houlkær Kirke, Houlkær Bibliotek, Houlkær hallen og butiksområdet i Houlkær, som bidrager med viden og fungerer som sparringspartner under udarbejdelsen af planen og i forhold til prioritering af de foreslåede tiltag, når helhedsplanen er udarbejdet.

Områdets brugere og beboere inddrages i planlægningen ved en workshop, guidet byvandring eller lignende.

Når der er udarbejdet et forslag til helhedsplan, forelægges det for Teknisk Udvalg til godkendelse, før den fremlægges på borgermøde og sendes i høring i 4 uger. Derefter forelægges det for Teknisk Udvalg med henblik på, at udvalget vedtager planen og træffer beslutning om at igangsætte projektering og realisere udvalgte tiltag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der forventes at foreligge et forslag til en helhedsplan for Houlkær centerområde i oktober 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er afsat 300.000 kr. i budgettet i 2023 til udarbejdelse af ”Helhedsplan for bydelscenter i Houlkær”. Disse søges frigivet med henblik på at finansiere udarbejdelse af helhedsplanen.

Der er afsat yderligere 3.165.000 kr. i budgettet, fordelt med 417.000 kr. i 2023 og 2.748.000 kr. i 2024, til realisering af ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde”.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Afgrænsning af Helhedsplan for centerområdet i Houlkær

Punkt 9: Godkendelse af formål og proces for byvækststrategi for Bjerringbro og opland

22/39397

Resume

Det fremgår af Planstrategi 2040 for Viborg Kommune, at der skal udarbejdes en byvækststrategi for Bjerringbro og opland. Udvalget skal godkende formål og proces for byvækststrategien.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. at formål og proces for byvækststrategien for Bjerringbro og opland, som beskrevet i sagen godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. at formål og proces for byvækststrategien for Bjerringbro og opland, som beskrevet i sagen godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har fremlagt et forslag til 'Planstrategi 2040 – Det gode liv i Viborg Kommune'. Forslaget til planstrategien har været i høring frem til den 30. marts 2023, men forventes forelagt Byrådet i juni 2023. I Planstrategi 2040 for Viborg Kommune er Bjerringbro og opland udpeget som et område med vækstpotentiale. Byrådet ønsker med en byvækststrategi at give Bjerringbro et særligt fokus og skabe grundlaget for en samlet udvikling af Bjerringbro og opland.

Byrådet besluttede som del af konstitueringsaftalen 2018 – 2021 at udarbejde en helhedsplan for Bjerringbro. Byrådet godkendte helhedsplanen for Bjerringbro X på et møde i februar 2019 ([Link til sag nr. 25 på byrådets møde den 27. februar 2019](#)).

Inddragelse og høring

Byvækststrategien udarbejdes i samarbejde med lokalsamfundet gennem dialog med Bjerringbro byforum, som formelt får status af følgegruppe i projektet. Bjerringbro byforum er en uafhængig forening, der har til formål at bidrage til at udvikle Bjerringbro på baggrund af et bredt samarbejde mellem erhvervsliv, detailhandel, institutioner, foreninger og borgere. I samarbejde med følgegruppen afholdes en udviklingsworkshop, hvor lokalsamfundet inviteres til at komme med input til planlægningen.

Undervejs kan særligt berørte interessegrupper inddrages i drøftelse af indsatser og konkrete tiltag i byvækststrategien.

Beskrivelse

Viborg Byråd har i Planstrategi 2040 udpeget Bjerringbro og opland som et område med vækstpotentiale. For at understøtte en positiv udvikling af området har byrådet besluttet, at der skal udarbejdes en byvækststrategi for Bjerringbro og opland som skal sikre en samlet udvikling af Bjerringbro og opland. Oplandsbyerne til Bjerringbro omfatter bl.a. Hjerminde, Bjerring og Gullev.

Bjerringbro er beliggende i den sydøstlige del af kommunen i naturskønne omgivelser i Gudenådal. Bjerringbro har et stort udbud af detailhandel, offentlig og privat service, et gymnasium og stærke centre for kultur- og fritidsliv, bl.a. Gudenåhuset og Bjerringbro idræts- og kulturcenter. Bjerringbro er en aktiv bolig- og erhvervsby med en god trafikal beliggenhed og i pendlingsafstand fra Viborg, Randers, Århus og Silkeborg.

Der bor ca. 7.500 indbyggere i Bjerringbro pr. 1. april 2023. Indbyggertallet i Bjerringbro forventes at stagnere, imens andelen af borgere over 80 år vil stige, og antallet af børn i byen vil falde.

Byvækststrategi

En byvækststrategi er et styringsværktøj for byudvikling og fungerer som et supplement til de fysisk orienterede planlægningsværktøjer. Byvækststrategien for Bjerringbro og opland skal bygge videre på 'Helhedsplanen for Bjerringbro X', som Viborg Byråd vedtog i 2019. Helhedsplanen fra 2019 består af et projektkatalog med forslag til indsatser, der kan udvikle bymidten over de kommende 10-15 år og gøre midtbyen mere velfungerende og attraktiv.

Det foreslås, at byvækststrategien for Bjerringbro og opland tager udgangspunkt i at udarbejde strategier og konkrete tiltag, som kan bidrage til at øge bosætningen i området.

I byvækststrategien indgår et afsnit om, hvad henholdsvis byrådet og borgerne vil arbejde for at fremme den ønskede udvikling. Byvækststrategien skal tage afsæt i en vision for byens udvikling, som udarbejdes i samarbejde med lokalsamfundet og derudover strategier for udviklingen, en plan for udvikling af arealer, en økonomisk dimension og en tids- og etapeplan.

Det er vigtigt, at byvækststrategien ikke er en fastlåst og detaljeret beskrivelse af udviklingen i området, men at den er rummelig og fleksibel, så strategien kan tilpasses forandringer i samfunds- og markedsforhold samtidig med at visionen fortsat er rettesnor for udviklingen.

Derudover er det vigtigt, at byvækststrategien forankres lokalt, så borgere og det lokale erhvervsliv har viljen og lysten til at føre strategien ud i livet og tage ansvar for udviklingen af deres lokalområde. Forvaltningen har et fokus på at hjælpe udviklingsgruppen med at konkretisere, hvordan de arbejder videre med deres prioriterede indsatser, så de er bedre rustede til selv at arbejde videre efter godkendelsen af byvækststrategien.

Byvækststrategien skal fungere som styringsværktøj til løbende vurdering, prioritering og igangsættelse af forslag og indsatser i arbejdet med at udvikle byen både fysisk, socialt, økonomisk og organisatorisk. Derudover skal Byvækststrategien levere input til kommuneplanrevisionen.

Fokusområder

For at øge bosætningen i Bjerringbro og oplandsbyerne, foreslås det, at byvækststrategien fokuserer på:

- at understøtte bosætning ved at tilbyde de rette boligformer, som matcher den generelle efterspørgsel, og
- undersøge om der er behov for ændrede udstyknings- og byggemuligheder.
- målrette markedsføring til udvalgte målgrupper – eksempelvis tilbyde prøveboliger, lave velkomstarrangementer, velkomstambassadører, invitere til sportsarrangementer m.v.
- at gøre områdets kvaliteter kendte udenfor lokalområdet og hermed fremme den gode fortælling om byen, og
- skabe grobund for et godt kultur- og handelsliv i byen.

Byvækststrategien for Bjerringbro og opland skal koordineres med den lokale udviklingsplan for Tange. Den lokale udviklingsplan for Tange er igangsat i marts 2023. Tange ligger blot 3 km fra bygrænsen til Bjerringbro, og de to lokalsamfund er på flere måder afhængige af hinanden. Udvikling i Tange bidrager til at løfte Bjerringbroegnen i en helhed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Primo/medio
2023

- Opstartsmøde mellem Bjerringbro Byforum og Viborg Kommune.

	• Der nedsættes en følgegruppe blandt medlemmerne af Bjerringbro Byforum.
Medio 2023	• Der afholdes to udviklingsworkshops med interesserede borgere og følgegruppen.
Ultimo 2023	• Der afholdes to dialogmøder mellem Viborg Kommune og følgegruppen, hvor indsatsområder kvalificeres og prioriteres.
Primo 2024	• Planforslag til vedtagelse. • Offentlig høring, herunder borgermøde.
Medio 2024	• Byvækststrategi til endelig godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 10: Dispensation fra byplanvedtægt nr. 40 og helhedsvurdering, Kokildehøjen 15, Viborg

23/9839

Resume

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus ved Kokildehøjen 15 i Viborg. Det ansøgte byggeri overholder ikke byplanvedtægten i forhold til udnyttelsesgrad og byggeretten efter bygningsreglementet i forhold til de skrå højdegrænseplaner, dvs. bygningens højde i forhold til afstanden til nabo og vejskel.

Der er tidligere givet flere dispensationer til udnyttelsesgraden i byplanvedtægtens område.

Der har været gennemført en høring, hvortil der er modtaget 9 indsigelser imod projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der meddeles dispensation til den ansøgte udnyttelsesgrad på 0,234, men der stilles krav om, at byggeriet skal overholde byggeretten for så vidt angår det skrå højdegrænseplan mod naboskel samt mindske overskridelsen af det skrå højdegrænseplan mod vej til maksimalt 1 meter, eller alternativt

2. at der meddeles dispensation til en mindsket udnyttelsesgrad på 0,22 i forhold til det ansøgte 0,234 med begrundelse i, at det svarer til de andre dispensationer i området dog med undtagelse af sagen i 2012. Der stilles desuden krav om, at byggeriet skal overholde byggeretten for så vidt angår det skrå højdegrænseplan mod naboskel samt mindske overskridelsen af det skrå højdegrænseplan mod vej til maksimalt 1 m.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der meddeles dispensation til en mindsket udnyttelsesgrad på 0,22 i forhold til det ansøgte 0,234 med begrundelse i, at det svarer til de andre dispensationer i området dog med undtagelse af sagen i 2012. Der stilles desuden krav om, at byggeriet skal overholde byggeretten for så vidt angår det skrå højdegrænseplan mod naboskel samt mindske overskridelsen af det skrå højdegrænseplan mod vej til maksimalt 1 m.

Sagsfremstilling

Historik

Udvalgssag fra 2008

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8. oktober 2008 (sag nr. 251), at forvaltningen kunne administrere bebyggelsesprocenter i lokalplaner og kommuneplan som angivet nedenfor:

- bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse generelt hæves fra 25 til 30%,
- bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse generelt hæves fra 35 til 40%,
- bebyggelsesprocenten for erhvervsbyggeri vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde med udgangspunkt i den gældende lokalplan,
- bebyggelsesprocenten i sommerhusområder fastholdes i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Byplanvedtægter og udnyttelsesgrader er ikke nævnt i udvalgssagen, men byplanvedtægter er sammenlignelige med lokalplaner og er derfor omfattet af samme administrationspraksis.

En bebyggelsesprocent på 25 svarer i grove træk til en udnyttelsesgrad på 0,2.

Byggesager

Forvaltningen har meddelt flere dispensationer fra gældende byplanvedtægt til overskridelser af udnyttelsesgraden. Vedtægten foreskriver en udnyttelsesgrad på max 0,20. Den største overskridelse er på 0,298 efter beslutning på Teknisk Udvalg (TU) i 2012.

Overskridelserne kan ses af bilag 1.

Udvalgssag fra 2012

Teknisk Udvalg har på mødet den 13. august 2012 (sag nr. 14) godkendt et nyt enfamiliehus ved Nørresøvej 60 i Viborg, hvor udnyttelsesgraden var 0,31. Den er efterfølgende ændret til 0,298 i byggetilladelsen.

Begrundelsen for godkendelsen var, at kommuneplanrammen gav mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 30 %. Huset fik en bebyggelsesprocent på 28,8, når det blev beregnet efter gældende bygningsreglement. Beslutningen følger administrationsgrundlaget fra 2008.

Inddragelse og høring

Der har været gennemført en høring, da byggeriet ikke overholder byplanvedtægtens bestemmelse om udnyttelsesgrad og byggeretten i bygningsreglementet ift. højden på byggeriet. Desuden er der blevet hørt ifm. fastlæggelse af et niveauplan til måling af højder på den skrående grund.

Kun de nærmeste naboer er hørt ift. bygningsreglementet og niveauplaner, mens høring i forhold til vedtægten er sendt til alle ejendomme, der er omfattet af vedtægten – i alt 54 adresser.

Indsigelser

Der er modtaget 9 indsigelser mod projektet, som fremgår af bilag 2. Indsigelserne går primært på, at byggeriet kommer til at virke for højt og stort med skygge- og indbliksgener til naboerne, samt at beboerne i området har indrettet sig i forventning om, at vedtægten overholdes.

Ansøgerens bemærkninger

Ansøger har haft bemærkninger til indsigelserne, som fremgår af bilag 3. Bemærkningerne går primært på, at der tidligere er meddelt dispensation til en høj udnyttelsesgrad, samt at byggeriet er tilpasset området, som i øjeblikket er i gang med en større transformation.

Beskrivelse

Fuglsang Arkitekter har på ejers vegne ansøgt om at opføre et nyt enfamiliehus ved Kokildehøjen 15 i Viborg. Huset bygges med et stueplan som overetage og et kælderplan som underetage. Grunden har et skrående terræn med fald på ca. 3 m fra det nordøstlige hjørne til det sydvestlige hjørne, hvor huset placeres midt på grunden. Projektet kan ses på bilag 4.

En mindre del af byggeriet fremtræder i 2 etager mod vest, hvor garagen i kælderniveauet opføres.

Overetagen får et boligareal 288 m² med tilhørende overdækninger på 55 m². Underetagen bliver på 136 m². Husets samlede arealer inkl. kælderarealer og overdækninger bliver på 479 m².

Grundens samlede areal er på 1234 m² heraf vejareal 327 m². Byggeriets areal giver en udnyttelsesgrad på 0,234, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 27,1 efter gældende bygningsreglement. Vejarealet udgør en stor del af grunden, hvilket betyder, at der kan opnås en større byggemulighed, fordi vejen kan tælles med i grundens areal.

Byggeriet overskrider de skrå højdegrænser mod vej og naboskel. Mod naboskel er det en overskridelse på 0,5 meter mod den ene nabo og den højeste overskridelse mod vej er på 1,657 m. Højdegrænseplanet overskrides i begge sider mod vej. Ejendommen har dog veje til to sider, hvilket gør det sværere at placere et byggeri.

En dispensation til udnyttelsesgraden vil følge administrationsgrundlaget fra 2008 og være i overensstemmelse med beslutningen fra udvalgssagen fra 2012 ved Nørresøvej 60 i Viborg.

Generelt er området under forandring, hvor de eksisterende bygninger nedrives og erstattes af nye enfamiliehuse, der minder om det ansøgte byggeri. Foruden dispensationen i 2012 på Nørresøvej 60 er der dog ikke givet dispensationer i samme størrelsesorden i området. En fortsættelse af denne administrationspraksis vil få betydning for området, som langsomt vil fortættes i forhold til de nuværende forhold.

Det nye enfamiliehus ligger på en grund, der ikke er kraftigt skrånede. Det ekstra vejareal giver mulighed for en større udnyttelsesgrad, men begrænser også bygningen i forhold til højden mod vej. Bygningen udføres med et fladt tag, som mindsker den komplette højde i forhold til et hus med sadeltag. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at der som minimum bør arbejdes med en begrænsning af overskridelserne af de skrå højdegrænseplaner mod henholdsvis nabo og vej. Mod vej kan tillades en mindre overskridelse, da bygningen har vejareal på to sider.

I forhold til dispensationen til udnyttelsesgraden, så lægger forvaltningen vægt på, at udvalget tidligere har dispenseret til en høj udnyttelsesgrad samt vedtaget et administrationsgrundlag, som tillader højere bebyggelsesprocenter.

Forvaltningen foreslår derfor følgende i forhold til byggemulighederne på grunden:

1. Der dispenseres til den ansøgte udnyttelsesgrad på 0,234, højdegrænseplan mod nabo skal overholdes, højdegrænseplan mod vej må overskrides med maksimalt 1 meter.

Denne beslutning betyder, at byggeriet enten skal sænkes i højden eller muligvis reduceres i størrelsen afhængigt af, om det kan placeres anderledes på grunden, eller planløsningen kan tilpasses grunden i forhold til afstanden til skel.

2. Der meddeles dispensation til en mindsket udnyttelsesgrad på 0,22 i forhold til det ansøgte 0,234. Højdegrænseplan mod nabo skal overholdes og højdegrænseplan mod vej må overskrides med maksimalt 1 meter.

Det betyder, at byggeriet skal reduceres med 16 m². Det vurderes umiddelbart, at en reduktion af udnyttelsesgraden betyder, at der kan opføres et byggeri, som kan overholde de skrå højdegrænseplaner, så byggeriets planlagte højde kan bevares.

Alternativer

Tidsperspektiv

Ingen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen.

Juridiske og planmæssige forhold

Byplanvedtægt

Byplanvedtægt nr. 40 gælder for området. Ifølge vedtægten må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,20. Det ansøgte projekt får en udnyttelsesgrad på 0,234.

Udnyttelsesgraden skal beregnes efter beregningsreglerne i det bygningsreglement, der var gældende ved vedtagelse af byplanvedtægten.

Bygningsreglement

Byggeriet kan ikke overholde byggeretten efter Bygningsreglement 2018 (BR18) på følgende bestemmelser:

- § 177, stk. 1, nr. 1 - maksimal højde er 1,4 x afstand til naboskel og sti (skrå højdegrænseplan mod nabo).
- § 177, stk. 1, nr. 3 - mod vej må højden ikke være over 0,4 x afstanden til modstående vejlinje eller udlagt linje mod vej (skrå højdegrænseplan mod vej).

Overskridelser kan ses på facadetegninger i bilag 4.

Når byggeretten ikke overholdes, skal projektet helhedsvurderes. Ved helhedsvurderingen vurderes bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne.

Niveauplan

Da grunden har skrående terræn, har forvaltningen fastlagt et niveauplan (vandret plan) til vurdering af byggeriets højder i kote 34,81. Niveauplanen er vist i bilag 4.

Bilag

Bilag 1 til dagsorden - udnyttelsesgrader - Byplanvedtægt nr. 40

Bilag 2 til dagsorden - indsigelser mod det ansøgte byggeri

Bilag 3 til dagsorden - ansøgers bemærkninger på indsigelser

Bilag 4 til dagsorden - tegningsmateriale

Punkt 11: Temadrøftelse: Trafikplan 2023

22/16557

Resume

Kommunens trafikplan er et centralt element i udviklingen af Viborg Kommunes infrastruktur. Den nuværende trafikplan skal opdateres, og forvaltningen ønsker løbende at orientere og involvere Teknisk Udvalg i arbejdsprocessen for at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg orienteres om og drøfter det foreløbige arbejde med Trafikplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg drøftede det foreløbige arbejde med Trafikplanen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg havde på mødet 25. januar 2023 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg 25. januar 2023](#)) anden temadrøftelse om Trafikplan 2023.

Teknisk Udvalg havde på mødet 23. november 2022 ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg 23. november 2022](#)) første temadrøftelse om Trafikplan 2023.

Inddragelse og høring

Der vil være 8 ugers høring af forslag til trafikplanen medio 2023.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune skal give en status på trafikken i hele kommunen, samt angive målsætninger og indsatser for trafik og mobilitet.

Geografisk er Viborg en stor kommune - næststørst målt på areal - og har derfor naturligt behov for en god infrastruktur, der både kan knytte kommunen sammen internt og skabe forbindelser ud af kommunen.

Forvaltningen er i gang med en opdatering af Trafikplan for Viborg Kommune, hvilken skal erstatte Trafikplan for Viborg Kommune fra 2017 samt Trafikplan for Viborg Midtby fra 2009. Det forventes, at der kan fremlægges et endeligt forslag til Trafikplan ultimo 2023.

Der vil løbende blive fremlagt temaer til Teknisk Udvalg til drøftelse.

Temaerne til drøftelse er denne gang:

- Projekter i projektkatalog
- Generel retning i trafikplanen

Forvaltningen ønsker, at Teknisk Udvalg orienteres og drøfter temaerne med henblik på at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Viborg Kommune.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget ultimo 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 12: Trafikplan for den statslige jernbane 2023

23/10165

Resume

Ifølge Lov om trafikselskaber skal der udarbejdes en trafikplan for den statslige jernbane. Trafikplanen redegør for statens overvejelser og prioriteringer på statsligt, regionalt og lokalt niveau. Trafikplan for den statslige jernbane 2023 beskriver rammerne for trafikken, forventningen til udviklingen og giver et samlet overblik over beslutninger og muligheder på statsbanerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Trafikplan for den statslige jernbane 2023 jf. bilag 1 drøftes, og
2. at Viborg Kommunes høringssvar jf. bilag 2 godkendes og fremsendes til Trafikstyrelsen den 10. maj 2023 under forbehold for en senere godkendelse i byrådet 31. maj 2023.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Trafikplan for den statslige jernbane 2023 jf. bilag 1 drøftes, og
2. at Viborg Kommunes høringssvar jf. bilag 2 godkendes med bemærkning om alternativ strækning ml. Viborg, Bjerringbro, Hammel og Århus (der udarbejdes nyt bilag til behandling af sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget) og fremsendes til Trafikstyrelsen den 10. maj 2023 under forbehold for en senere godkendelse i byrådet 31. maj 2023.

Sagsfremstilling

Historik

Trafikplan for den statslige jernbane er senest behandlet i byrådet på møde 24. januar 2018 ([link til sag 22 i byrådet 24. januar 2018](#)). Svarbrevet indeholdte en længere rapport for "Bedre banebetjening i Viborg Kommune". Der er blandt andet foreslået togstop i Sparkær, der blev gennemført med åbning af trinbrættet i Sparkær i december 2022.

Inddragelse og høring

Trafikstyrelsen har fremsendt trafikplanen til høring hos kommuner, regioner, trafikselskaber, togoperatører og infrastrukturforvaltere m.fl.

Beskrivelse

Jernbanens udvikling hænger sammen med samfundsudviklingen. Pandemien og øget fokus på den grønne omstilling er med til at definere jernbanens vilkår. Samlet er sektoren udfordret på at vinde de kollektive rejsende tilbage samtidig med, at jernbanernes mange fornyende projekter giver så få gener som muligt for de rejsende.

Samfundsnedlukningen i 2020 medførte et fald i passagertallet på 60%. I løbet af 2022 er mange passagerer vendt tilbage til togene, men niveauet er fortsat lavere end før pandemien.

Det er en målsætningen, at den statslige togtrafik skal være CO2-neutral, hvilket opnås med elektrificering af hovedstrækningerne. Dertil etableres ladeinfrastruktur til nye batteritog på resterende statslige- og regionale strækninger. Dermed udfases dieseltog i de kommende år.

Der er i "Infrastrukturplan 2035" afsat 650 mio. kr. til CO2 neutralt tog i Midt- og Vestjylland, og på Svendborgbanen samt ladeinfrastruktur i Nordjylland. Udrulningen baseres på en detaljeret analyse af de nødvendige anlægselementer til batteritog og sammenhængen til lokalbanerne.

Trafikplanen lægger ikke op til ændringer i togdriften. I dag kører toget fra Viborg til Struer hver time og til Aarhus hver halve time i dagtimerne mandag til fredag. Endelig betjening besluttet af operatør.

Trafikplanen fremsætter anlægsprojekter og muligheder frem til henholdsvis 2025, 2030 og 2040. Her konstateres det, at muligheden for en direkte forbindelse og dermed forbedring af forbindelsen mellem Viborg og Aarhus ikke er en del af trafikplanen.

Ifølge Viborg Kommunes forslag til Planstrategi 2040 vil Byrådet bl.a. arbejde for bedre togforbindelser og et nyt direkte tracé til Aarhus, der går udenom Langå.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet fremsender høringssvaret i bilag 2 til Trafikstyrelsen med opmærksomhedspunkt på muligheden og potentialet for en bedre og direkte forbindelse mellem Viborg og Aarhus samt mellem Viborg og København. Togstrækningen kører i dag via Langå, som giver en øget rejsetid for gennemkørende passagerer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Høringsfrist hos Trafikstyrelsen er 10. maj 2023. Høringsbrevet i bilag 2 fremsendes efter mødet i Teknisk Udvalg med forbehold for byrådets godkendelse den 31. maj 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Trafikplan for den statslige jernbane 2023

Viborg Kommunes høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2023

Punkt 13: Superstoppested i Jernbanegade, Viborg (bevillingssag)

23/5457

Resume

Flytning af bybusknudepunkt fra Trappetorvet til Jernbanegade skal sikre busser og kunder bedre fremkommelighed. Superstoppestedet på Jernbanegade kræver en omdannelse af gaden, hvor busser prioriteres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling på 5.835.000 kr. til kontoen ”Superstoppestedet på Jernbanegade” med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2023 og 5.335.000 kr. i 2024 jf. tabel 2,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.890.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 jf. tabel 2, og
3. at nettoudgiften på 2.945.000 kr. finansieres jf. tabel 2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling på 5.835.000 kr. til kontoen ”Superstoppestedet på Jernbanegade” med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2023 og 5.335.000 kr. i 2024 jf. tabel 2,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.890.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 jf. tabel 2, og
3. at nettoudgiften på 2.945.000 kr. finansieres jf. tabel 2.

Sagsfremstilling

Historik

Ansøgningen til Trafikstyrelsen blev godkendt af Teknisk Udvalg 4. oktober 2022 ([link til sag 1 i Teknisk Udvalg 4. oktober 2022](#)).

Byrådet godkendte 18. januar 2023 anlægsudgifter til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2023” med rådighedsbeløb i 2023 ([link til sag 14 i Byrådet 18. januar 2023](#)). I denne pulje blev der afsat 500.000 kr. til forundersøgelser af superstoppestedet på Jernbanegade.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Jernbanegade er udpeget til nyt busknudepunkt ifølge Kollektiv Trafikplan 2022 (se bilag 1), idet gaden har strategisk stærke forbindelser med 200 meters afstand til henholdsvis Rutebilstationen og midtbyens gågader.

Den korte afstand forbedrer skiftemuligheder mellem by-, lokal- og regionale busser samt tog. I forbindelse med omdannelsen skal der skabes god wayfinding og sammenhæng til Rutebilstationen.

Superstoppestedet skal udformes som et byrum med høj service- og komfortstandard, der faciliterer ophold, skift og parkering af cykler. Forvaltningen gør opmærksom på, at stoppestedet ikke bliver et ophold for busser, men blot af- og pålæsningsstop.

Flytning af bybusknudepunktet skal understøtte busfremkommelighed og forventes at øge passagerantallet samt ressourcerne udnyttes langt bedre.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsprojektet forventes gennemført til juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen indsendte en ansøgning 1. september 2022 til Trafikstyrelsens pulje ”Busfremkommelighed” om 50% medfinansiering til omdannelse af Jernbanegade.

Trafikstyrelsen godkendte 10. februar 2023 Viborg Kommunes ansøgning jf. bilag 2. Tilsagnsskrivelsen er vist i bilag 3.

Tabel 1 Fordeling af finansiering

Trafikstyrelsens midler	2.890.000 kr.
Egen finansiering	2.445.00 kr.
Pulje ”Forbedringer af vejnettet 2023”	500.000 kr.
Samlet beløb	5.835.000 kr.

Ydermere vil forvaltningen søge hos Midttrafiks stoppestedspulje, hvis puljen frigives i 2023. Forvaltningen er endnu ikke bekendt med, om puljen frigives.

Tabel 2 Rådighedsbeløb og finansiering

	2023	2024	2025	I alt
Rådighedsbeløb:				
Udgift	500.000 kr.	5.335.000 kr.		5.835.000 kr.
Indtægt			-2.890.000 kr.	-2.890.000 kr.
Rådighedsbeløb i alt	500.000 kr.	5.335.000 kr.	-2.890.000 kr.	2.945.000 kr.
Finansiering:				
Forbedring af vejnettet 2023	500.000 kr.			500.000 kr.
Forbedring af vejnettet 2024		2.445.000 kr.		2.445.000 kr.
Finansiering i alt	500.000 kr.	2.445.000 kr.	0 kr.	2.945.000 kr.
Forskel	0 kr.	-2.890.000 kr.	2.890.000 kr.	0 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kollektiv Trafikplan 2022

Ansøgning til Trafikstyrelsen

Tilsagnsskrivelse fra Trafikstyrelsen

Punkt 14: Venstresvingsbane og vejlukning ved Nørdamvej på Skivevej

22/16380

Resume

På baggrund af flere borgerhenvendelser vedrørende utryghed grundet høj fart, trafik- og hastighedsmålinger samt uheldsdata, har forvaltningen fået udarbejdet en analyse af Skivevej (rute 579) for at få en samlet analyse af hele strækningen.

Byrådet har efterfølgende bevilliget midler til arbejder afledt af Trafikplanen, hvor Teknisk Udvalg tidligere har drøftet, hvilke projekter, herunder venstresvingsbane og vejlukning i krydset Nørdamvej / Skivevej, der skal realiseres. Byrådet besluttede, at projektet ”Vestresvingsbane og vejlukning ved Nørdamvej på Skivevej” genbehandles i Teknisk Udvalg henset til vejlukningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der etableres venstresvingsbane mod Nørdamvej (syd) og
2. at krydset observeres efterfølgende, og såfremt ulykkesbilledet er uændret i forhold til antallet af uheld med trafikanter, der kører lige over Skivevej, vil en vejlukning blive genvurderet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilligede på mødet 15. marts 2022 ([link til sag nr. 13 i byrådet 15. marts 2022](#)) 250.000 kr. til en analyse af Skivevej (Skive-Hobro).

Teknisk Udvalg har på mødet 4. januar 2023 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)) en temadrøftelse om principper for anvendelse af puljen til arbejder afledt af Trafikplanen.

Teknisk Udvalg drøftede desuden på mødet den 4. januar 2023 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)) trafiksikkerhedstiltag på Skivevej.

Byrådet har på mødet 22. februar 2023 ([link til sag nr. 9 i byrådet 22. februar 2023](#)) godkendt bevilling til ”Arbejder afledt af Trafikplan” med tilføjelse om, at projektet ”Vestresvingsbane og vejlukning ved Nørdamvej på Skivevej” genbehandles i Teknisk Udvalg henset til vejlukning.

Inddragelse og høring

Hvis der ønskes foretaget en vejlukning, skal de berørte parter høres inden endelige beslutning.

Teknisk Udvalg deltog i møde vedrørende trafikale forhold i Vester Tostrup torsdag d. 20. april 2023. På mødet blev fremlagt nogle ønsker til ændringer af de trafikale forhold. Forslagene behandles på kommende møde.

Beskrivelse

På baggrund af flere borgerhenvendelser vedrørende utryghed grundet høj fart, trafik- og hastighedsmålinger samt uheldsdata, har forvaltningen fået udarbejdet en analyse af Skivevej (rute 579) for at få en samlet analyse af hele strækning og sikre ensartede løsningsforslag. Analysen blev præsenteret for Teknisk Udvalg på mødet 4. januar 2023.

Analysen viser, at der er sket flere uheld i krydset Nørdamvej, hvorfor dette kryds er udpeget som sort plet.

Af kollisionsdiagrammet for krydset Skivevej / Nørdamvej, se bilag 2, fremgår det, at der er sket lige så mange bagende-kollisioner som uheld med trafikanter, der krydser lige over Skivevej. På denne baggrund anbefales i analysen etablering af venstresvingsbane mod Nørdamvej (syd) samt vejlukning af Nørdamvej (nord).

Disse tiltag anbefales blandt andet, fordi T-kryds har en lavere ulykkesfrekvens end firevejskryds, da der er et lavere antal konfliktpunkter i T-kryds.

Forvaltningen har modtaget et brev vedrørende bekymringer i forbindelse med den politiske behandling af vejlukningen af Nørdamvej. En af bekymringerne går på, at antallet af uheld ved krydsning af Skivevej ikke vil forsvinde helt ved en vejlukning, idet traktorer med tungt udstyr skal køre en omvej. Endvidere blev borgernes bekymring vedr. en vejlukning af Nørdamvej (nord) præsenteret på mødet med Teknisk Udvalg d. 20. april.

Såfremt der køres fra Nørdamvej (syd) og mod øst af Skivevej til Tingvej, vil det være en tur der er ca. 500 m længere (rød rute på oversigtskort). Køres der derimod fra Nørdamvej (syd) og mod vest på Skivevej til Tostrupvej, er der tale om en tur, der bliver ca. 1,6 km længere (blå rute på oversigtskort). Bemærk, at det forudsættes, at der køres fra krydset Nørdamvej / Skivevej til krydset Tingvej / Nørdamvej jf. bilag 1 for oversigtskort.

I brevet til forvaltningen nævnes desuden en bekymring vedrørende traktorer med tungt udstyr, der skal køre ad Skivevej og derved påvirker trafikken. På Skivevej opleves der hastighedsoverskridelser, hvorfor det forventes, at der i forbindelse med langsomt kørende køretøjer vil ske en hastighedsreducering på Skivevej ved Vester Tostrup.

I forhold til overhaling af disse traktorer, er der i dag fuldt optrukket spærrelinje op til krydset Nørdamvej / Skivevej fra begge retninger, hvor det fra vest er ca. 240 m og fra øst er 230 m før krydset. Dette forventes ikke ændret i forbindelse med eventuel vejlukning og etablering af venstresvingsbane.

Etablering af venstresvingsbane mod Nørdamvej (syd) vil resultere i, at ligeud kørende på Skivevej mod vest skal køre udenom venstresvingsbanen, hvorfor den ellers lige strækning brydes. Dette forventes at resultere i lavere hastigheder ved krydset. Forvaltningen anbefaler derfor at afvente etableringen af vejlukningen. På baggrund af etableringen af venstresvingsbanen mod Nørdamvej (syd) observeres krydset, og såfremt ulykkesbilledet er uændret i forhold til antallet af uheld med trafikanter, der kører lige over Skivevej, vil en vejlukning blive genvurderet.

Alternativ

I stedet for vejlukning af Nørdamvej (nord) kan krydset udformes som et forsat kryds. I sådant tilfælde bør afstanden mellem de to T-kryds ikke være mindre end 40 m for at forhindre diagonalkørsel.

En løsning, hvor Nørdamvej (syd) fortsættes, vil resultere i afskårne markjorder, se bilag 3. Det bør bemærkes, at jorden, hvor veje tidligere har ligget, har øget risiko for forurening. Derudover vil en ændret vejadgang til Nørdamvej 7 resultere i yderligere gener i forbindelse med afskæring af markjorder.

Anlægsoverslag for forsat kryds er 3.715.000 kr. Heri er der ikke indregnet erstatning for afskårne markjorder, hvor det bemærkes, at der ikke er samme ejer på begge sider af Nørdamvej (syd) samt evt. udgifter i forbindelse med jordbytte.

Tidsperspektiv

Den valgte løsning forventes etableret i løbet af 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har bevilliget 1.000.000 kr. til projektet med venstresvingsbane og vejlukning af Nørdamvej (nord) med forbehold for, at vejlukningen genbehandles i Teknisk Udvalg.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende projektet.

Bilag

Oversigtskort, Vester Tostrup

Kollisiondiagram

Alternativ: Forsat kryds

Punkt 15: Flytning af skulpturen "Møllens vinge"

23/5430

Resume

Det ønskes stillingtagen til, om skulpturen "Møllens vinge" kan flyttes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om skulpturen "Møllens vinge" kan flyttes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har den 28. marts 2007 givet tilladelse til "Møllens vinge" nuværende placering jf. bilag 3.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kunst- og skulpturgruppen under Møldrup Borgerforening har søgt om flytning af skulpturen "Møllens vinge" fra rundkørslen ved Nørregade og Skivevej til Kirsebærlunden ved Lucernevej og Østergade, som er et kommunalt areal. Ansøgning fremgår af bilag 1 og skitse af nuværende og forslag til ny placering er vist i bilag 2.

Forvaltningen anbefaler, at skulpturen flyttes. Ansøgeren vil skulle afholde samtlige udgifter til ændringen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om flytning af skulptur Møllens Vinge i Møldrup.pdf

Skitse - ansøgning om flytning af Møllens Vinge i Møldrup.pdf

TU - Beslutning - Møllens Vinge - 28-03-2007.pdf

Punkt 16: Trafiksanering af Sct. Mathias Gade i Viborg

23/9195

Resume

Teknisk Udvalg har besluttet at trafiksanere den østlige del af Sct. Mathias Gade. Der foreligger et projektforslag til godkendelse i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at projektforslaget godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg godkendte projektforslaget med den ændring, at der kun skal være begrønning på hjørnet af Sct. Mathias Gade og Sct. Leonis Gade.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 4. januar 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)) besluttet, at der skal udarbejdes et endeligt projekt for trafiksanering af Sct. Mathias Gade fra Sct. Mogens Gade til Skolestræde. Projektforslaget skal følge principperne i forvaltningens forslag (uden pullerter) og med mulighed for indarbejdelse af beplantning på strækningen.

Byrådet har på mødet den 22. februar 2023 ([link til sag nr. 9. i byrådet den 22. februar 2023](#)), besluttet at afsætte 2.400.000 kr. i 2023 til trafiksaneringen samt renovering af belægningen på Skolestræde. Der er desuden på anlægsbudgettet tre konti med et samlet beløb på ca. 3.215.000 kr., der skal anvendes som finansiering af projektet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har siden byrådets beslutning den 22. februar 2023 udarbejdet en konkret visualisering af projektforslaget vist i bilag 1 i samarbejde med rådgivende ingeniører og arkitekter. I bilag 2 er vist oversigtskort med gågadeforløb ved trafiksaneringen ved Sct. Mathias Gade.

I projektforslaget ændres status på den østlige strækning af Sct. Mathias Gade mellem Sct. Mogens Gade og Skolestræde til at være gågade med kørsel tilladt i begge retninger.

Den nye gågadestrækning udføres så vidt muligt efter samme principper som det eksisterende gågadesystem i Kompagnistræde og Sct. Mathias Gade. Strækningen tilpasses, så der skabes plads til både gående, cyklende og kørende trafik i det smalle gaderum.

Gågadeforløbet udføres med komfortbrosten med et ca. 3 m bredt kørefelt afgrænset af en bordurkantsten i hver side. Komfortbrostenen er valgt for at tilgodese både tilgængelighed og komfort for de gående og cyklende, samt lede den kørende trafik mod midten af gågaden.

En del af den eksisterende bebyggelse langs den nye gågade har direkte adgang ud til gågaden. For at minimere trafik ved ind- og udgange arealerne, er der valgt delvist slidte brostensbelægning langs facaderne ved bygningerne. Denne løsning er også anvendt på fx den eksisterende gågade i Sct. Mathias Gade.

Det vurderes ikke muligt at etablere en træallé i den nye gågade, da forsyningsledninger under terræn lægger beslag på store arealer i gågaden. Desuden vil en træallé komme til at fremstå meget klemmt inde mellem de eksisterende høje bygninger i den smalle gade. Der er i stedet foreslået en løsning, hvor der placeres plantekummer langs nogle af facaderne

mod nord, så der sikres mest dagslys til planterne. Desuden foreslås en større plantekumme med muligheden for fx et mindre træ på hjørnet mellem Sct. Mathias Gade og Sct. Leonis Gade.

Plantekummerne langs den nordlige facade skaber lidt afstand mellem adgange til beboelserne mod nord. Den eksisterende gadebelysning i form af Viborg Lamper flyttes på samme måde over til den sydlige facade og hæver dermed sikkerheden for adgangene til beboelserne mod syd.

Den eksisterende slidte brostensbelægning på Skolestræde optages og gensættes. Sidearealerne/fortovet tilpasses eksisterende forhold og delvist belægningen på den nye tilstødende gågade.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Ledningsejerne på strækningen har ønsket at få renoveret deres ledninger forud for anlægsarbejdet, hvilket medfører en længere anlægsfase:

- Projektering, udbud og kontrakter: Forår/sommer 2023
- Kloakarbejder: Efterår 2023
- Vinter pause: 2023/2024
- Fjernvarme/ øvrige ledningsarbejder: Forår 2024
- Brolægning: Forår/sommer 2024
- Indvielse: Efterår 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Projektforsalg Sct Mathias Gade_øst

Oversigtskort Trafiksanering Sct. Mathias Gade og rev. Skolegade

Punkt 17: Mødeliste for Teknisk udvalg 2023

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

Punkt 18: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-05-2023

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Johannes Vesterby spurgte til byggemodning vest for Ahornvej i Møldrup og vand i området.

Sagsfremstilling

-Orientering fra formanden

-Orientering fra udvalget

-Orientering fra direktøren

- Temadag i Teknisk Udvalg den 12. juni 2023

-Orientering om status på byggesagsbehandling

Punkt 19: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.