

REFERAT Byrådet (2018-2021) d. 22-05-2019

Mødedato Onsdag d. 22. maj 2019 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Per Møller Jensen, Mads Panny, Anders Bertel, Eva Pinnerup, Niels Dueholm, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Birgith B. Langballe, Kai O. Andersen, Elo Nielsen, Lone Langballe, Ove Kent Jørgensen, Flemming Gundersen, Claus Nielsen, Simon Højer, Peter Juhl, Jakob Ekberg, Nikolai Norup, Stine Damborg Hust, Torsten Nielsen, Allan Clifford Christensen, Åse Kubel Høeg, Michael Nøhr, Kurt Johansen, Johannes Vesterby, Kim Dongsgaard, Anders Korsbæk Jensen, N. J. Ottesen (Afbud), Claus Clausen

Indholdsfortegnelse

Ændret udpegning til valgbestyrelse til Europa-Parlamentsvalget 2019.....	3
Nordre Skole om- og tilbygning ved indskoling og SFO (bevillingssag).....	5
Forslag til lokalplan 512 for et vindmølleområde syd for Vinge samt tillæg nr. 29 til Kommuneplan	8
Forslag til proces i forbindelse med gener fra hættemågekoloni i Søndre Mose (bevillingssag).....	11
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018 (Enebærvej og Klintevej).....	14
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan	16
Forslag til indsatsplaner for beskyttelse af grundvand - Rødkærsbro-området.....	18
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for sikring af grundvandet indenfor BNBO (boringsna	21
Godkendelse af opkrævning af supplerende anlægsbidrag, Energi Viborg Vand A/S.....	24
Forlængelse af gyldighedsperioden for Viborg Kommunes Affaldshåndteringsplan 2014-2019.....	27
Kunstgræsbaner, status 2019.....	29
Forslag til lokalplan nr. 502 for et område til rekreativ bypark med cafe mm. ved Sønæs i Viborg sa	34
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Skolevej og Tværvej i Viborg samt l	38
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2019 (bevillingssag).....	40
Stikrydsning af Borrevej ved Gullev syd for Bjerringbro (bevillingssag).....	42
Harmonisering af p-pladser ved selvejende institutioner (bevillingssag).....	45
Forslag til vejbidrag til infrastruktur ved Kartoffelmelsfabrikken AMBA, Åhusevej, Karup.....	47
Færdiggørelse af Den Midtjyske Cykelstjerne - pulje 2009 (bevillingssag).....	49
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - alle områder.....	52
Frederiks Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån i forbindelse med omstilling til biog	56
Tilsyn med boligorganisationernes regnskaber 2017.....	59
Forslag til politisk mødeplan 2020.....	61
Ejerstrategi for Energi Viborg-koncernen.....	63
Ordinær generalforsamling 2019 i Energi Viborg A/S.....	65
Karriereby Viborg - digital platform (bevillingssag).....	67
Sammenhængsmodel - opsamling på drøftelserne på byrådets plankonference og den videre proces	70
Sammenhængsmodellen - gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse og etablering af baseline.....	72
Godkendelse af ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, om salg af Genvej 3A, Vammen.	74
Godkendelse af skema B til 79 almene familieboliger i Banebyen, Viborg.....	76
Betinget købsaftale, Bjerring Hede 41-43, Bjerringbro.....	79
Mødeliste for byrådet.....	81
Lukket: Meddelelser og gensidig orientering.....	82
Lukket: Ejendomssag.....	83
Ejendomssag - Salg af ejendommen Skovhøjen 13, Viborg (bevillingssag) (punktet blev på mødet t	84
Udbudssag - Overlund rykker sammen - afgørelse af totalrådgiverudbud (bevillingssag) (punktet bl	86
Lukket: Projektsag.....	90

Punkt 1: Ændret udpegning til valgbestyrelse til Europa-Parlamentsvalget 2019

17/36002

Resume

I forbindelse med Byrådets konstituerende møde blev der foretaget udpegning af medlemmer til valgbestyrelsen til Europa-Parlamentsvalg, og herunder blev Torsten Nielsen udpeget som medlem med Peter Juhl som stedfortræder. Da begge må anses for inhabile er det nødvendigt at foretage udpegning af nyt medlem til valgbestyrelsen til Europa-Parlamentsvalget 2019.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Claus Nielsen (C) udpeges til valgbestyrelsen til Europa-Parlamentsvalget 2019 i stedet for Torsten Nielsen.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med Byrådets konstituerende møde den 13. december 2017 ([sag nr. 44](#)) blev der udpeget følgende 5 medlemmer med personlige stedfortrædere til valgbestyrelsen til Europa-Parlamentsvalg:

Medlemmer	Stedfortrædere
Borgmesteren (født formand)	(V) Claus Clausen
(A) Niels Dueholm	(A) Per Møller Jensen
(C) Torsten Nielsen	(C) Peter Juhl
(F) Kai O. Andersen	(F) Elo Nielsen
(O) Ove Kent Jørgensen	(O) Lone Langballe

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Torsten Nielsen opstiller som kandidat til Europa-Parlamentsvalget. Af § 16, stk. 2 i Europa-Parlamentsvalgloven fremgår, at ingen som opstiller som kandidat kan vælges som medlem eller stedfortræder til valgbestyrelsen.

Stedfortræder Peter Juhl har oplyst, at hans far også er opstillet som kandidat til Europa-Parlamentsvalget. Økonomi- og Indenrigsministeriet har oplyst at spørgsmålet om hvor vidt der foreligger inhabilitet skal bedømmes efter sædvanlige forvaltningsretlige regler herom.

Den juridiske vurdering er på den baggrund, at Peter Juhl vil være inhabil i valgbestyrelsen til Europa-Parlamentsvalget 2019 pga. sit nære slægtsskabsforhold til en kandidat til valget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Nordre Skole om- og tilbygning ved indskoling og SFO (bevillingssag)

18/8013

Resume

KAAI Kærsgaard & Andersen A/S, der er antaget som rådgiver på opgaven, har udarbejdet et udbudsmateriale, der nu har været i licitation, omhandlende både helhedsplaner og ventilation.

Der søges nu om godkendelse af licitationsresultatet og frigivelse af beløb til anlægsprojektet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at licitationsresultatet godkendes
2. at om- og tilbygningen igangsættes
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 12.922.000 kr. til kontoen "Nordre Skole om- og tilbygning, indskoling of SFO" med rådighedsbeløb på 5.437.000 kr. i 2019 og med rådighedsbeløb på 7.485.000 kr. i 2020
4. at udgiften på 5.437.000 kr. i 2019 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet
5. at udgiften på 7.485.000 kr. (2019-priser) i 2020 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet på basisbudgettet for 2020

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 30-04-2019

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog at godkende indstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I henhold til de udarbejdede helhedsplaner på skoleområdet, blev der på investeringsoversigten 2018-2021 afsat rådighedsbeløb til om- og tilbygning af indskolingen og SFO på Nordre Skole.

Derudover er der i licitationen medtaget ventilation på grund af, at de er meget udfordret i forhold til indeklima i de lokaler, som bruges af de tre 7. klasser. Det er nødvendigt at etablere ventilation i klasselokaler.

Byrådet besluttede på sit møde den 20. juni 2018 ([Sag nr. 1](#)), at give en anlægsudgiftsbevilling på 862.000 kr. til ansættelse af ekstern rådgiver til udarbejdelse af projektforslag, tekniske undersøgelser og licitation.

Efterfølgende godkendte Børne og Ungdomsudvalget på sit møde den 30. oktober 2018 ([Sag nr. 6](#)) projektforslaget fra KAAI Kærsgaard & Andersen A/S.

Inddragelse og høring

Skolebestyrelse, ledelse og personale fra Nordre Skole, Børn & Unge samt Ejendomme & Energi har været inddraget i processen.

Beskrivelse

Projektet tager udgangspunkt i, at indskoling og SFO placeres i skolens østlige klassefløj som en samlet og integreret indskolingsafdeling, hvor faciliteterne er til stede og kan udnyttes hele vejen gennem børnenes dag, både i undervisnings- og fritidssammenhæng. I de 3 nuværende klasselokaler til 7. klasserne, ske en ombygning samt etablering af mekanisk ventilation og opdatering af de akustiske forhold. Dette er med i licitationen for at opnå den bedste løsning for skolen.

Følgende beløb er afsat på investeringsoversigten:

År	Beløb	
2018	862.000 kr.	Frigivet i Byrådet den 20. juni 2018
2019	5.437.000 kr.	Ikke frigivet
2020	7.485.000 kr.	Ikke frigivet
	13.784.000 kr.	

Der har den 25. marts 2019 været afholdt licitation på projektet. Tilbuddene er gennemgået og er alle fundet konditionsmæssige. De samlede udgifter til helhedsplaner kan afholdes inden for de afsatte beløb på investeringsoversigten til helhedsplaner. Udgiften til ventilation udgør 916.000 kr. og skal finansieres af puljen til mindre anlægsopgaver på skoleområdet og derfor ikke en del af anlægsbevillingen.

På baggrund af licitationsresultatet opstilles nedenstående budget:

Licitationsresultat 25. marts 2019	
Håndværkerudgifter:	
Licitationsresultat	11.998.058 kr.
Uforudseteudgifter (7 %)	850.000 kr.
I alt	12.848.058 kr.
Bygherreleverancer:	
CTS opkobling	450.000 kr.
Omkostninger:	
Ekstern rådgiver	900.000 kr.
Intern rådgiver	238.500 kr.
Anden rådgivning (landinspektør m.m.)	150.000 kr.
Øvrige omkostninger (licitation, tegninger m.m.)	113.442 kr.
I alt	1.851.942 kr.
Alt i alt	14.700.000 kr.
Finansiering af ventilation(pulje skoler)	-916.000 kr.
Budget	13.784.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan

Byggestart: primo juni 2019

Aflevering: primo august 2020

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Licitationsindstilling

Punkt 3: Forslag til lokalplan 512 for et vindmølleområde syd for Vinge samt tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017 - 2029

18/40549

Resume

European Energy har søgt om tilladelse til at etablere et vindmølleområde med otte vindmøller syd for Vinge. Der er udarbejdet et udkast til forslag til kommuneplantillæg, et udkast til forslag til lokalplan samt en miljørapport med miljøvurdering af planforslag og af det ansøgte projekt. Der skal tages stilling til, om planforslagene med tilhørende miljørapport skal vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget tager stilling til, om det kan indstille til byrådet,

1. at planforslagene med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at retningslinje 4.8 i kommuneplanen ændres, så det bliver tilladt at påføre logo på vindmøllers nacelle.
3. at der afholdes borgermøde torsdag den 27. juni kl. 19-21 i multisalen på rådhuset.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslagene med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde torsdag den 27. juni kl. 19-21.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe og Johannes Vesterby stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 20. juni 2018 ([sag nr. 12](#)) at igangsætte fordebat for et vindmølleprojekt ved Vinge.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 29. august 2018 ([sag nr. 6](#)) at igangsætte den beskrevne proces for indkaldelse af forslag og idéer på baggrund af det præsenterede idé-oplæg og at meddele ansøger, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Byrådet behandlede de indkomne forslag og idéer på mødet den 30. januar 2019 ([sag nr. 8](#)) og besluttede at fortsætte planlægningen inklusive udarbejdelse af miljørapport.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

European Energy har søgt om tilladelse til at etablere et vindmølleområde med otte vindmøller syd for Vinge. Et oversigtskort over planområdet fremgår af bilag 1.

Projektet omfatter otte ens vindmøller med en totalhøjde på 149,9 meter målt fra terræn til vingspids i øverste position. Vindmøllerne har en navhøjde på 81,9 meter og en rotordiameter på 136 meter. Vindmøllerne vil have et traditionelt dansk design med et tårn og tre vinger. Farven på alle vindmøllernes dele vil være lys grå, og vingerne overfladebehandles, så de fremstår med en mat overflade, der reducerer vingernes refleksion.

Projektet vil resultere i en reduceret CO₂-udledning. Vindmøllerne vil have en årlig elproduktion på ca. 94.000 MWh, hvilket svarer til det årlige elforbrug til apparater og lys i ca. 27.300 husstande. Den enkelte mølle vil over en 20-årig periode producere ca. 50 gange så meget energi, som der ud fra en livcyklusberegning er brugt til produktion, drift og nedtagning.

Eksisterende planforhold

Planområdet ligger i landzone og anvendes til marker i omdrift og skovbrug. Planområdet er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanrammer.

Størstedelen af planområdet ligger inden for kommuneplanens udpegning af værdifulde landbrugsområder.

Planområdet ligger delvist inden for kommuneplanens udpegning af værdifuldt kulturmiljø ved Tjele Gods, og er for et lille område sammenfaldende med et udpeget naturområde og et område udpeget som værdifuldt landskab.

Planområdet ligger i nærheden af kommuneplanens udpegning af et støjfri område ved Tjele Langsø.

I miljørapporten vurderes det, at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning på de udpegede områder.

Forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017 -2029

Der er udarbejdet et udkast til forslag til kommuneplantillæg. Forslaget fremgår af bilag 2. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg, der giver mulighed for opstilling af vindmøller med tilhørende tekniske anlæg. Derudover udlægges området som et vindmølleområde i kommuneplanen, og der ændres i kommuneplanens retningslinje for vindmøller. Ændringen medfører, at der særligt for vindmøllerne i planområdet må være en mindre indbyrdes afstand, hvilket for planområdet giver en optimal udnyttelse af områdets vindressourcer. Derudover udlægges der støjkonsekvenszoner om planområdet. Endeligt lægger kommuneplantillægget op til, at vindmøller generelt må påføres logo på nacellen.

Forslag til lokalplan nr. 512

Der er udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan. Forslaget fremgår af bilag 3.

Lokalplanens formål er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opstilling af otte vindmøller syd for Vinge med tilhørende teknikanlæg, vejadgange, kran-/arbejdspladser, transformerstation mv. Planlægningen skal samtidig sikre, at der ved placering og udformning af vindmøllerne tages de fornødne hensyn til nabobebyggelse samt til de jordbrugsmæssige, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige interesser mv.

Lokalplanforslaget fastlægger, at planen erstatter de landzonetilladelser, der ellers vil være nødvendige, for at projektet kan gennemføres.

Miljøvurdering af planer og projekt

Der er udarbejdet en miljørapport, der indeholder en vurdering af planernes og projektets påvirkning af forhold, som et vindmølleområde potentielt kan påvirke væsentligt. Forholdene er bl.a. fastlagt på baggrund af høringssvar fra idefasen og høringssvar fra berørte myndigheder. Miljørapporten ses i bilag 4.

I miljørapporten er der fokuseret på:

- Miljøkonsekvenser for naboer
- Landskabelige forhold
- Klima, ressourcer og affald
- Geologi og grundvand
- Naturbeskyttelse
- Infrastruktur
- Socioøkonomiske forhold

- Alternativer
- Kumulative effekter
- Afværgeforanstaltninger
- Sundhed og overvågning

I miljørapporten er det vurderet, at opstilling af otte vindmøller er en optimal udnyttelse af projektområdet. Det vurderes, at miljøpåvirkningerne i anlægs- og udskiftningsfasen er lokale, af kort varighed og har en moderat intensitet. Miljøpåvirkningerne i driftsfasen vil få en lang varighed på 20 - 30 år, men er ikke permanente. Lokalt omkring opstillingsområdet vil naboboliger få en påvirkning af støj og skyggekast, men inden for de gældende grænseværdier.

Vindmølleprojektets største effekt på miljøet vurderes at være positiv i form af reduktion af luftforureningen fra konventionelle kraftværker og de deraf afledte positive klimaeffekter. Samlet set vurderes det, at vindmølleprojektets klimamæssige effekt i et samfundsmæssigt perspektiv i væsentlig grad opvejer de lokale påvirkninger i vindmøllernes levetid.

Borgermøde

Såfremt planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring, skal planforslagene og miljørapporten sendes i 8 ugers høring. Forvaltningen foreslår, at høringen i givet fald finder sted medio 2019.

Forvaltningen foreslår i givet fald, at der afholdes borgermøde torsdag den 27. juni 2019 kl. 19-21 i multisalen på rådhuset.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt planforslagene vedtages med henblik på 8 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort medio 2019. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk behandling ultimo 2019 med henblik på endelig vedtagelse af planforslagene.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Planforslagene med tilhørende miljørapport skal i 8 ugers offentlig høring jf. § 24, stk. 3 i planloven og § 32 i miljøvurderingsloven.

Såfremt planerne vedtages endeligt, kræver projektet en § 25-tilladelse jf. miljøvurderingsloven. Et udkast til § 25-tilladelsen ses i bilag 5.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 29 - vindmøller ved Vinge

Udkast til forslag til lokalplan nr. 512 for vindmøller ved Vinge

Miljørapport - vindmøller Vinge

Udkast § 25-tilladelse

Punkt 4: Forslag til proces i forbindelse med gener fra hættemågekoloni i Søndre Mose (bevillingssag)

17/24234

Resume

Klima- og Miljøudvalget har flere gange behandlet en problemstilling vedr. støjgener fra en stor hættemågekoloni i Søndre Mose. Det er vanskeligt at få løst konflikten mellem måger og de mennesker, der bor tæt på mosen.

Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til Center for Adaptiv Naturforvaltning, Aarhus Universitet, der har viden om og erfaring med at arbejde med konflikter mellem natur og mennesker.

Centret har udarbejdet et procesforslag til en mulig håndtering af problematikken. Udvalget skal på den baggrund tage stilling til procesforslag og tilknyttet økonomi.

Som element i den afklarende proces foreslår forvaltningen at få udarbejdet en teknisk forundersøgelse af konkrete løsningsmuligheder. Udvalget skal på den baggrund tage stilling til forundersøgelse og tilknyttet økonomi.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget beslutter, at forvaltningen i samarbejde med Center for Adaptiv Naturforvaltning, Aarhus Universitet, arbejder videre med det forslag til afklarende proces, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til kontoen ”Afklarende proces for hættemågekonflikt ved Søndre Mose” med rådighedsbeløb i 2019,

3. at udgiften på 200.000 kr. i 2019 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Naturgenopretningsprojekt for Søndre Mose”.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om, at projektet gennemføres faseopdelt, hvilket også er gældende for budgettet.

Klima- og Miljøudvalget indstiller endvidere til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til kontoen ”Afklarende proces for hættemågekonflikt ved Søndre Mose” med rådighedsbeløb i 2019, og

2. at udgiften på 200.000 kr. i 2019 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Naturgenopretningsprojekt for Søndre Mose”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har behandlet hættemågekonflikten i Søndre Mose flere gange, senest den 1. marts 2018 ([sag nr. 6](#)). Her besluttede udvalget at udsætte beslutning om indsats og tilknyttet økonomi med henblik på at se virkningen af allerede iværksatte tiltag.

Desuden er der givet en kort status for problemstillingen under Meddelelser og gensidig orientering ved Klima- og Miljøudvalgsmødet den 31. maj 2018 ([sag nr. 25](#)), herunder at iværksatte tiltag ikke ser ud til at afhjælpe problemstillingen. Som opfølgning på dette møde har forvaltningen undersøgt mulighederne for ekstern bistand til at afhjælpe konflikten.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har tilbage i 2016 holdt et møde med lodsejere og andre interessenter om problemstillingen. Forvaltningen har efterfølgende været i kontakt med enkelte lodsejere.

I det nedenfor foreslåede procesforløb indgår et informationsmøde og workshops for og med interesserede borgere omkring mosen.

Beskrivelse

Baggrund

Gennem en årrække har et stigende antal hættemåger etableret en ynglekoloni i den nordlige ende af Søndre Mose, syd for Viborg Sønderløse. Mågerne er aktive i døgnets lyse timer og larmer meget i ynglesæsonen fra april til juli. De er derved til stor gene for de omkringboende. Omvendt kan menneskelig aktivitet i nærheden af mågekolonien også forstyrre mågerne i ynglesæsonen. Oversigtskort fremgår af bilag 1.

Viborg by er i udvikling. Denne udvikling omfatter også området ved Søndre Mose. I takt med at det nye byområde, Arnbjerg, udbygges forholdsvis tæt på mosen, vil generne sandsynligvis stige.

Hættemågen er totalfredet og gullistet (i tilbagegang). Derfor er der ikke nogen "nem" løsning på at fjerne mågerne, f.eks. ved regulering (skydning). Mosen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, så der er heller ikke en "nem" måde at fjerne de småøer i mosen, hvor mågerne bygger rede.

Afklarende proces

For en nærmere kortlægning af problemet og for at inddrage berørte borgere til en fælles kortlægning af problemets omfang og karakter og undersøge forskellige løsningsmuligheder foreslår forvaltningen, at det videre arbejde med problemstillingen igangsættes med en afklarende proces.

På forvaltningens anmodning har Center for Adaptiv Naturforvaltning, Aarhus Universitet, udarbejdet et forslag til afklarende proces. Forslaget fremgår af bilag 2. I første omgang gennemfører Centret et informationsmøde for og med interesserede borgere omkring mosen. Hvis der er tilstrækkelig interesse blandt de fremmødte (helst 15-20 husstande) for at fortsætte arbejdet, følges op med en udrednings- og implementeringsfase, som bl.a. består af en workshop, hvor temaet er borgernes perspektiv. Dette følges op af en forskningsworkshop, hvor der vil være fokus på løsninger og prioriteringer. Afslutningsvist sammenfattes borgernes arbejde og egne løsningsforslag i en rapport, som godkendes af de borgere, der har deltaget i forløbet. Borgerne præsenterer efterfølgende slutrapporten for offentligheden, primært for borgere i lokalområdet og for Viborg Kommune. På baggrund af præsentationen lægges der op til en konkret drøftelse af mulige løsninger.

Hvis der efter det indledende informationsmøde kun er få husstande, der er interesseret i at deltage i det videre forløb, vil der ikke være grundlag for at fortsætte processen.

Alternativer

Viborg Kommune kan vælge ikke at gøre noget. I så fald kan støjgenerne afhjælpes i begrænset omfang ved lodsejernes brug af "høgedrager" og andre tiltag til fugleafskrækning uden for ynglesæsonen.

Tidsperspektiv

Den afklarende proces sigter på et forløb med opstart i maj 2019 og afslutning ultimo 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort der viser Søndre Moses placering

Projektforslag til håndtering af hættemågekonflikt ved Søndre Mose, Viborg Kommune

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018 (Enebærvej og Klintevej)

18/52402

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018.

Tillægget danner grundlag for, at en del af fælleskloakken i Viborg ved Enebærvej og Klintevej kan omlægges til separatkloak.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at bilag 2, "Behandling af høringssvar", sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
2. at Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018 godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at bilag 2, "Behandling af høringssvar", sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
2. at Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018 godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget behandlede planforslaget den 3. januar 2019 ([sag nr. 5](#)) med henblik på offentlig høring.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 8. januar til den 5. marts 2019.

Der er modtaget ét høringssvar vedrørende omlægningen. Høringssvaret stiller spørgsmålstejn ved, om det giver mening at planlægge omlægning af et mindre område.

Det fulde høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvaret fremgår af bilag 1 og 2.

Forvaltningens svar beskriver, hvorledes området er en mindre del af et større opland, som allerede er planlagt omlagt. Desuden er den eksisterende fællesledning af ældre dato, og den uhensigtsmæssige placering gennem private haver vil gøre akutte reparationer af ledningen vanskelige.

Beskrivelse

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018 danner grundlag for, at en del af fælleskloakken i Viborg ved Enebærvej og Klintevej kan omlægges til separatkloak.

Oversigtskort med afgrænsning af det planlagte kloakoplande fremgår af bilag 3.

Tillæg med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018](#).

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 4.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Tidsfrister for omlægning af kloak på egen grund følger retningslinjerne i Spildevandsplan 2014-2018.

Grundejer har som minimum 30 måneder, fra tillægget til spildevandsplanen er endeligt vedtaget, til kloakken på egen grund skal være omlagt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar og indsigelser

Behandling af høringssvar og indsigelser

Oversigtskort

Tillæg 30

Punkt 6: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018 (Enebærvej og Klintevej)

19/16136

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014 – 2018 for Viborg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014 – 2018 for Viborg Kommune, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014 – 2018 for Viborg Kommune, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillægget danner grundlag for, at et område ved Enebærvej og Klintevej i Viborg kan omlægges fra fælles- til separatkloak.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.

Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014-2018 vil ovenstående være opfyldt, såfremt byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillægget.

Det drejer sig om:
Etablering af spildevandsledninger

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtaget Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2014 – 2018.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Punkt 7: Forslag til indsatsplaner for beskyttelse af grundvand - Rødkærsbro-området

18/4970

Resume

Udvalget skal beslutte om forslag til drikkevandsindsatsplanerne for 7 vandværker i Rødkærsbro-området skal sendes i 12 ugers høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslagene til grundvands- og drikkevandsindsatsplaner for Højbjerg By Vandværk, Mammen By Vandværk, Rødkærsbro Vandværk, Sdr. Rind Vandværk, Tange Vandværk, Vindum Vandværk og Vinkel By Vandværk sendes i 12 ugers høring.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslagene til grundvands- og drikkevandsindsatsplaner for Højbjerg By Vandværk, Mammen By Vandværk, Rødkærsbro Vandværk, Sdr. Rind Vandværk, Tange Vandværk, Vindum Vandværk og Vinkel By Vandværk sendes i 12 ugers høring.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 17. marts 2016 ([sag nr. 14](#)), at der som udgangspunkt, og efter en konkret vurdering, administreres efter "Ny Viborg-model" i forbindelse med udarbejdelsen af drikkevandsindsatsplaner. Retningslinjerne for indsatsen overfor nitrat i disse indsatsplaner er derfor udarbejdet med udgangspunkt heri. De vigtigste bestemmelser er nærmere beskrevet og kommenteret i bilag 8.

Inddragelse og høring

Lokal arbejdsgruppe

Forslagene til indsatsplanerne er udarbejdet på baggrund af Naturstyrelsens (nu Miljøstyrelsen) kortlægningsrapport i samarbejde med en lokal arbejdsgruppe. Den lokale arbejdsgruppe bestod af repræsentanter fra Rødkærsbro Vandværk, Mammen Vandværk, Vinkel By Vandværk, Højbjerg Vandværk, Sdr. Rind Vandværk, Mammen Mejeri, Region Midt, Landboforeningen Midtjylland og Viborg Kommune, og arbejdet startede i 2018.

Grundvandsforum

Grundvandsforum er et rådgivende råd nedsat i henhold til vandforsyningslovens § 12.

I overensstemmelse med lovgivningen på området har et udkast til indsatsplanerne været fremsendt til Grundvandsforum den 12. april 2019.

Beskrivelse

Miljøstyrelsen har i 2015 meddelt Viborg Kommune, at indvindingsoplandene til Højbjerg By Vandværk, Mammen By Vandværk, Rødkærsbro Vandværk, Sdr. Rind Vandværk, Tange Vandværk, Vindum Vandværk og Vinkel By Vandværk er udpeget som "indsatsområder mht. nitrat". For disse 7 vandværker er behovet for og pligten til at gennemføre en indsatsplan formelt slået fast i henhold til vandforsyningslovens § 13.

Der er på den baggrund udarbejdet 7 indsatsplaner for vandværkerne:

- Højbjerg Vandværk
<http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=121>
- Mammen Vandværk
<http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=118>
- Rødkærsbro Vandværk
<http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=115>
- Sdr. Rind Vandværk
<http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=122>
- Tange Vandværk
<http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=119>
- Vindum Vandværk
<http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=124>
- Vinkel By Vandværk
<http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=120>

Indsatsplanerne omfatter indvindingsoplandene til ovenstående vandværker, som Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) har kortlagt.

Formål

Den generelle miljølovgivning rummer en række bestemmelser, der skal sikre, at der ikke sker en uacceptabel forurening af grundvandet. Formålet med indsatsplanerne er at fastlægge den ekstra indsats, der vurderes at være nødvendig for at beskytte grundvandsressourcerne i det aktuelle område, så der også ud i fremtiden kan indvindes godt drikkevand i området.

Fagligt grundlag

Indsatsplanerne er udarbejdet på baggrund af en detaljeret kortlægning af geologi og grundvand i området, gennemført af Miljøstyrelsen og afsluttet i 2015. Miljøstyrelsens kortlægning er af Viborg Kommune suppleret med data fra tiden efter 2015 samt med nyeste datagrundlag fra Region Midt omkring forurenede grunde.

Kortlægningen har dokumenteret, at der findes vigtige lokale grundvandsressourcer i området omkring Rødkærsbro, Sdr. Rind og Mammen, men også at størstedelen af ressourcen er følsom overfor forurening fra overfladen. Som før nævnt er indvindingsoplandene til Højbjerg By Vandværk, Mammen By Vandværk, Rødkærsbro Vandværk, Sdr. Rind Vandværk, Tange Vandværk, Vindum Vandværk og Vinkel By Vandværk vurderet som nitratfølsomme og derfor udpeget som indsatsområder.

Indsatsplanernes bestemmelser

Indsatsplanerne indeholder et afsnit om "særlige indsatser" som gælder specifikke indsatser for det enkelte vandværk. Indsatsplanerne indeholder ligeledes et afsnit om "generelle indsatser", som har en række bestemmelser, der har det overordnede formål at beskytte grundvandet i området som en fremtidig drikkevandsressource. Indsatsplanernes bestemmelser skal således sikre, at grundvandet i området har en kvalitet og mængde, så det kan indvindes og anvendes

til drikkevand, eventuelt efter en simpel behandling for nogle naturligt forekommende stoffer som f.eks. jern, mangan og kuldioxid.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv

I henhold til bekendtgørelse om indsatsplaner skal en indsatsplan i offentlig høring i mindst 12 uger. Forvaltningen forventer at offentliggøre forslagene til indsatsplaner på Viborg Kommunes hjemmeside samt ved notits på Viborg Kommunes faste annonceside i dagblade og ugeaviser. I forbindelse med offentliggørelse udsendes pressemeddelelse herom. Der planlægges afholdt et offentligt møde indenfor den anden halvdel af høringsperioden i samarbejde med landbruget og de 7 vandværker.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen skal udarbejde drikkevandsindsatsplaner for alle almene vandværker i Viborg kommune. Indsatsplanerne er udarbejdet i henhold til vandforsyningslovens § 13 og §13a og efter de retningslinjer, der fastlægges i "Bekendtgørelse om indsatsplaner - bekendtgørelse nr. 912 af 27.06.2016.

Bilag

Indsatsplan for Højbjerg By Vandværk

Indsatsplan for Mammen By Vandværk

Indsatsplan for Rødkærsbro Vandværk

Indsatsplan for Sdr. Rind Vandværk

Indsatsplan for Tange Vandværk

Indsatsplan for Vindum Vandværk

Indsatsplan for Vinkel By Vandværk

Uddybning af vigtige indsatser

Tillægssaftaletekst til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021

Punkt 8: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for sikring af grundvandet indenfor BNBO (boringsnært beskyttelsesområde) omkring Møldrup Vandværks kildeplads

19/13853

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for sikring af grundvandet indenfor BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Møldrup Vandværks kildeplads.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matr.nr. 1p, Åstrup, Roum inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Møldrup Vandværk,
2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere den del af matr.nr. 1p (Åstrup, Roum), som ligger inden for BNBO, for at sikre grundvandet til Møldrup Vandværks Kildeplads, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med berørte lodsejer.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matr.nr. 1p, Åstrup, Roum inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Møldrup Vandværk, og
2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere den del af matr.nr. 1p (Åstrup, Roum), som ligger inden for BNBO, for at sikre grundvandet til Møldrup Vandværks Kildeplads, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med berørte lodsejer.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse

Møldrup Vandværk ønsker at erhverve matr.nr. 1p (Åstrup, Roum) for at fremtidssikre kildepladsen og de tilhørende borer mod nedsivning af sprøjtemidler indenfor BNBO.

Matr.nr. 1p (Åstrup, Roum) ligger i udkanten af Åstrupgård Plantage, hvor der er fredskovspligt. Fredskovspligten indebærer, at der kan tillades 10 % juletræer og pyntegrønt ud af de 100 ha i Åstrup Plantage, svarende til at 10 ha kan udlægges til juletræsproduktion. Ejer af matr.nr. 1p (Åstrup, Roum) ønsker at producere juletræer på matriklen. Det bekymrer Møldrup Vandværk, da dele af matriklen ligger inden for vandværkets BNBO, og juletræsproduktion er forbundet med et højt pesticidforbrug.

Lodsejeren til matr.nr. 1p (Åstrup, Roum) har tilkendegivet, at hvis kommunen og vandværket nedlægger forbud mod brug af sprøjtemidler indenfor BNBO-området, vil lodsejeren kræve hele matr.nr. 1p (Åstrup, Roum) på 9,9 ha overtaget,

da han mener, at matriklen ikke kan anvendes hensigtsmæssigt herefter (se bilag 1).

Møldrup Vandværk har på denne baggrund henvendt sig til Viborg Kommune for at høre, om kommunen vil ekspropriere, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale i forbindelse med opkøb af matr.nr. 1p (Åstrup, Roum) (se bilag 2).

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil erstatningen kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Fortjeneste ifm. udbetaling af en erstatning ved ekspropriation er skattefri efter § 11, 1. punkt i ejendomsavancebeskatningsloven. Reglen om skattefritagelse gælder, efter lovens § 11, 2. punkt, også for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. Det er således ikke et krav, at der er foretaget en formel ekspropriation af den pågældende ejendom. Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når kommunen træffer en byrådsbeslutning om rådighedsindskrænkninger over ejendommen efter miljøbeskyttelseslovens § 24.
- Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

BNBO omkring Møldrup vandværks boringer

BNBO er udpeget omkring alle boringer til almene vandforsyninger og er en administrativ ramme for den målrettede grundvandsbeskyttelse, rettet mod boringens nærområde. Som følge af Pesticidstrategien 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO.

Møldrup Vandværk forventes at skulle have ny indvindingstilladelse til ca. 400.000 m³/år (se bilag 3). I den forbindelse skal BNBO området udvides. Den kommende nye BNBO-afgrænsning udgør ca. 50% af matr.nr. 1p (Åstrup, Roum). Den resterende del af BNBO-arealet ejes af Møldrup Vandværk, hvor der i dag hverken gødes eller anvendes pesticider (se bilag 1).

Forvaltningens vurdering

Viborg Kommunen har lavet en samlet risikovurdering af alle BNBO'er i Viborg Kommune. Heraf fremgår det, at BNBO'et til Møldrup Vandværk er udpeget som sårbart, da der ikke er noget sammenhængende lerlag over grundvandsmagasinet. Samtidig er der fund af atrazin i vandanalyser fra vandværkets boringer. Atrazin har tidligere været skovbrugets mest benyttede herbicid, specielt til renholdelse af juletræs- og pyntegrøntkulturer.

Indvindingsoplandet til vandværket er udpeget som følsomt indvindingsområde og indsatsområde ift. nitrat, jf. statens kortlægning.

Forvaltningen vurderer, at juletræsproduktion indenfor BNBO til vandværkets boringer vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Møldrup Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at den del af matr.nr. 1p (Åstrup, Roum), som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene i Pesticidstrategien 2017-21.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Oversigtskort, Møldrup Vandværk boringsnært område

Møldrup Vandværk, anmodning om ekspropriationshensigt

Møldrup Vandværk, fremtidigt indvindingsbehov

Punkt 9: Godkendelse af opkrævning af supplerende anlægsbidrag, Energi Viborg Vand A/S

12/100974

Resume

Energi Viborg Vand A/S ansøgning om opkrævning af supplerende anlægsbidrag

I henhold til Standardregulativ for Energi Viborg Vand A/S anmodes Klima- og Miljøudvalget om at godkende ansøgning om opkrævning af supplerende anlægsbidrag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune i henhold til standardregulativ for Energi Viborg Vand A/S, godkender ansøgning om opkrævning af supplerende anlægsbidrag som beskrevet i bilag 1.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune i henhold til standardregulativ for Energi Viborg Vand A/S godkender ansøgning om opkrævning af supplerende anlægsbidrag som beskrevet i bilag 1.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg Vand (EVV) udarbejder hvert år et takstblad som sendes til Viborg Kommune til godkendelse. Klima- og Miljøudvalget har på mødet den 31. januar 2019 godkendt taksterne for ledningsført vand 2019 ([sag nr. 14](#)).

På baggrund af opgaver i forbindelse med byomdannelsesprojekter som f.eks. Banebyen har Energi Viborg Vand A/S indsendt ansøgning om ændring af supplerende anlægsbidrag.

De supplerende anlægsbidrag fremgår ikke af takstbladet, og Viborg Kommune skal i henhold til EVV's regulativ godkende, at der opkræves supplerende anlægsbidrag.

Anlægsbidragene er opdelt i tre bidrag:

1. Et hovedanlægsbidrag, som dækker ejendommens andel af det bagvedliggende produktionsanlæg, vandtårne, hovedledninger mv.
2. Et forsyningsledningsanlæg, som dækker udgiften til fremføring af vandledninger til f.eks. en udstykning.
3. Et stikledningsbidrag, som dækker udgiften til etablering af stikledninger til den enkelte ejendom.

Regelgrundlag

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Ved godkendelse af takster for et vandselskab skal kommunalbestyrelsen i henhold til § 52a i Vandforsyningsloven sikre sig, at vandselskabet har dækning for udgifter til f.eks.:

- drift og indvinding
- administration
- henlæggelser til ny investeringer

Ansøgning

EVV har i forbindelse med ansøgningen oplyst følgende:

”Når et tidligere erhvervsområde som Banebyen omdannes til en ny bydel med blandet bolig/erhverv/institutioner, ønsker EVV at opkræve et supplerende anlægsbidrag, således at nye boliger i området bidrager på samme vis som når der etableres nye boliger i ny udstykkede områder eksempelvis Arnbjerg.

I princippet er der etableret vand til de erhvervsvirksomheder, der tidligere var i området, men taksterne er ikke sammenlignelige med taksterne for beboelser.

Når der etableres boliger i etagebyggeri eller tæt/lav med flere boliger på samme matrikel betales et hovedanlægsbidrag pr bolig, et forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag. Såfremt der tidligere er betalt anlægsbidrag for området, modregnes dette. For Banebyen kan følgende eksempel forekomme:

Der etableres 100 boliger på et tidligere erhvervsområde. Arealet af området er 1 ha, og det blev tidligere forsynet med et Ø40 mm stik og et Ø63 mm stik. Til boligerne etableres et nyt Ø90 mm stik.

Pris for nye boliger (alle priser er ekskl. moms):

	Pris pr stk.	antal	sum
Hovedanlægsbidrag	5.410	100	541.000
Forsyningsledningsbidrag	3.300	1	3.300
Stikledningsbidrag ø90	7.000	1	7.000
Pris for nye boliger			551.300

Men da der allerede er betalt anlægsbidrag for det tidligere erhverv, modregnes dette:

Modregning af allerede betalt anlægsbidrag (alle priser er ekskl. moms)

	Pris pr stk.	antal	sum
Hovedanlægsbidrag ø40	8.115	1	8.115
Hovedanlægsbidrag Ø63	24.345	1	24.345
Forsyningsledningsbidrag	4,09 kr/m ²	10.000	40.900
Stikledningsbidrag Ø40	5.500	1	5.500
Stikledningsbidrag Ø63	7.000	1	7.000
Refusion for erhverv			85.860

Samlet skal der altså betales 465.440 kr. (ekskl. moms) i anlægsbidrag i forbindelse med omdannelsen fra erhverv til boligområde.”

Energi Viborg Vand har oplyst, at når takstbladet for 2020 skal udarbejdes, vil ovenstående praksis blive indarbejdet heri.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fremsendte ansøgning er udarbejdet i henhold til gældende regulativ for Energi Viborg Vand. Forvaltningen vurderer i øvrigt, at vilkårene i den indgåede aftale er økonomisk rimelige.

Da Energi Viborg Vands forbrugere er omfattet af Vandværkets standardregulativ samt de godkendte takster for vandpriser, finder forvaltningen ikke, at ansøgningen har konsekvenser for Vandværkets forbrugere som helhed.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovennævnte, at den fremsendte ansøgning om opkrævning af supplerende anlægsbidrag kan godkendes.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1 til KMU 02-05-2019

Punkt 10: Forlængelse af gyldighedsperioden for Viborg Kommunes Affaldshåndteringsplan 2014-2019

19/3214

Resume

Forvaltningen foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådets godkendelse, at gyldigheden for den eksisterende "Affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2014-2019" forlænges indtil 31. december 2020, så den er gældende, indtil en ny affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune kan træde i kraft.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at gyldigheden for nugældende "Affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2014-2019" forlænges indtil 31. december 2020.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at gyldigheden for nugældende "Affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2014-2019" forlænges indtil 31. december 2020.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Nugældende "Affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2014-2019" blev endeligt vedtaget på byrådets møde den 16. december 2015 ([sag nr. 34](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Miljø- og Fødevarestyrelsen har udmeldt, at den ikke kan nå at udarbejde den kommende nationale affaldsplan i indeværende år. Derfor har styrelsen meddelt, at den næste nationale affaldsplan forventes sendt i høring primo 2020 og forventes vedtaget i foråret 2020. Oplysningerne fremgår af Miljø- og Fødevarestyrelsens [hjemmeside](#).

Den nationale affaldsplan skal ifølge Affaldsbekendtgørelsen ([BEK nr 224 af 08/03/2019](#), pgf. 13, stk. 4) danne grundlag for de kommunale affaldsplaner.

Indtil den kommende nationale affaldsplan foreligger, kan kommunerne derfor vente med at udarbejde nye kommunale affaldsplaner, indtil den nye nationale affaldsplan kommer i høring. Kommuner med affaldsplaner, der udløber inden 2020, har således mulighed for at forlænge disse tilsvarende.

Årsagen til, at den næste nationale affaldsplan først kommer i 2020, er, at Miljøstyrelsen har ventet på vedtagelsen af 6 nye affaldsdirektiver fra EU. Disse er vedtaget i EU i maj 2018, og efter vedtagelsen har Danmark 2 år til at implementere dem. Den nationale affaldsplan vil således blive udarbejdet sideløbende med den juridiske implementering af direktiverne.

Der er derfor behov for, at den eksisterende ”Affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2014-2019”, der formelt udløber ved udgangen af 2019, forlænges, indtil en kommende affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune kan træde i kraft.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådets godkendelse, at gyldigheden for den nugældende ”Affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2014-2019” forlænges indtil 31. december 2020.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgifterne er indarbejdet i budgettet.

Juridiske og planmæssige forhold

Retsgrundlaget for kommunale affaldshåndteringsplaner fremgår af Miljø- og Fødevareministeriets Bekendtgørelse nr. 224 af 8. marts 2019 om affald ([Affaldsbekendtgørelsen](#)).

Punkt 11: Kunstgræsbaner, status 2019

19/12304

Resume

I Byrådets budgetforlig for budget 2019 – 2022 er anført:

”Miljømæssige konsekvenser ved kunstgræsbaner.

Det skal undersøges, om der er miljømæssige konsekvenser ved anvendelse af gummigranulat i vedligeholdelsen af kunstgræsbaner inden der planlægges nye baner.”

Sagen indeholder statusbeskrivelse vedr. eksisterende kunstgræsbaner og overvejelser ved etablering af nye kunstgræsbaner.

Sagen behandles sideløbende i hhv. Klima- og Miljøudvalget (2. maj 2019) og Kultur- og Fritidsudvalget (30. april 2019).

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget samt Klima- og Miljøudvalget traf flg. beslutninger på deres møder hhv. den 30. april og den 2. maj:

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30-04-2019
Kultur- og Fritidsudvalget fremsender sagen til Byrådet.

Udvalget anbefaler, at der ved anlæg af nye baner indarbejdes tiltag, der kan medvirke til at reducere spild af gummigranulat, jfr. de tiltag, der er anført i sagsfremstillingen.

Udvalget vil inden for egen budgetramme sikre, at der arbejdes med tiltag, der kan medvirke til at reducere spild af gummigranulat på eksisterende kunstgræsbaner.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 02-05-2019
Klima- og Miljøudvalget fremsender sagen til byrådet.

Udvalget anbefaler, at der iværksættes yderligere undersøgelser til belysning af de miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder påvirkning af grund- og spildevand, spredning af granulat samt resultat af nationale undersøgelser.

Udvalget anbefaler et anlægsstop for anlæggelse af kunstgræsbaner, indtil sagen er nærmere belyst.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

På baggrund af beslutningerne i henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget samt Klima- og Miljøudvalget indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at der iværksættes yderligere undersøgelser til belysning af de miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder påvirkning af grund- og spildevand, spredning af granulat samt resultat af nationale undersøgelser.

2. at der ved anlæg af nye baner indarbejdes tiltag, der kan medvirke til at reducere spild af gummigranulat.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Kai O. Andersen stiller følgende ændringsforslag til byrådet:

”Der indføres anlægsstop for anlæggelse af kunstgræsbaner indtil sagen er nærmere belyst.”

For ændringsforslaget stemte Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe, Dansk Folkepartis byrådsgruppe, Claus Nielsen, Stine Damborg Hust og Flemming Gundersen (i alt 7 medlemmer).

Imod ændringsforslaget stemte Venstres byrådsgruppe, den socialdemokratiske byrådsgruppe samt Torsten Nielsen, Jakob Ekberg, Peter Juhl, Simon Højer, Nicolai Norup (i alt 23 medlemmer).

Ændringsforslaget blev hermed forkastet

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev herefter godkendt

Dansk Folkeparti stemmer imod 2. ”at” i indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, idet de anbefaler et anlægsstop for anlæggelse af kunstgræsbaner, indtil sagen er nærmere belyst

Sagsfremstilling

Historik

I Viborg Kommune er der i dag etableret følgende kunstgræsbaner:

Sted	Størrelse	Etableret	Bemærkninger
Nordre	8.000 m ² + Multibane	2013	
Overlund	10.600 m ²	2014	
VFF	8.000 m ²	2014	
VFF	14.100 m ²	2005	”Gamle baner” anlæg i 2005.
Frederiks	8.600 m ²	2015	
Liseborg - SIK	15.700 m ²	2015	2 baner
Bjerringbro	8.800 m ²	2013	Omlagt i 2018 efter reklamation

Banerne er således primært etableret i perioden 2013-2015 og er alle etableret med Viborg Kommune som bygherre og med en medfinansiering fra brugere/foreninger på 25 – 45 %.

Herudover er der i et vist omfang etableret mindre arealer med kunstgræs på skoler og institutioner. Disse er som oftest etableret uden gummigranulat.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Hovedproblemstillingerne omkring kunstgræsbanerne er brug af gummigranulat og hindring af spredning af granulatet, brug af optøningsmidler og problemstillinger vedr. plastmateriale, som anvendes til ”græsstrå” og i underlag til banen.

Status for drift af banerne er:

- Der bruges et godkendt granulat produkt d.d., som anbefalet af leverandøren UniSport.
- Tæt samarbejde med miljømyndigheden i forhold til at opfylde miljøkrav m.v., således at alle baner lever op til gældende miljøkrav til kunstgræsbaner, herunder godkendelse af produkter med datablade m.v.
- Som udgangspunkt er levetiden for et kunstgræstæppe ca. 10 år.

Drift- og vedligehold udføres af Park & Vej efter aftalt plejeplan herunder:

- Udbringning af granulat
- Udbringning af specialsalt til optøning af sne/is om vinteren.
- Snerydning (sne som indeholder granulat opbevares på banen og genbruges)

- Der føres logbog for drift af hver enkelt bane.

Der afholdes årlige erfamøder med deltagelse af brugere, forvaltning, Park & Vej og hertil inviteres også særlige sagkyndige, således at man er ajourført om den nyeste viden på området.

I forhold til planlægning af nyetableringen arbejder forvaltningen med afklaring af retningslinjer herfor og en intern arbejdsgruppe har aftalt følgende procedure:

Etablering af nye kunstgræsbaner kræver ofte flere tilladelser.

På Viborg Kommunes hjemmeside findes et link, hvor ansøgningen fremsendes til forvaltningen, således at de nødvendige miljøvurderinger f.eks. i forhold til lys, støj, evt. nedsivning til grundvand mv. vurderes. I denne vurdering har bl.a. banestørrelsen betydning ift. de vilkår ansøger kan forvente vil blive stillet i en fremtidig tilladelse. Efter sagsbehandling i Teknik & Miljø videregives ansøgningen med tilladelse og tilhørende vilkår til Kultur & Udvikling, som sammen med ansøger varetager evt. etablering af ny kunstgræsbane.

Forvaltningen har senest i efteråret 2018 deltaget i KL-seminar vedr. kunstgræsbaner, hvor leverandører præsenterede den nyeste udvikling indenfor området med forskellige typer af materialer og certificeringer. De fleste af disse indeholder en form for granulat, men der er også kunstgræs uden granulat. Granulat lavet af bildæk (SBR gummi) er ofte anvendt, men der er også granulat af andre typer gummi samt forskellige naturmaterialer som kork, kokos, olivenkerner m.m. Der findes forskellige certificeringer afhængig af, hvad banen ønskes anvendt til.

I forhold til sundhedsrisiko ved brug af kunstgræsbaner noteres, at sundhedsrisikoen ved brug af kunstgræsbanerne vurderes at være lav ud fra analyser på europæisk plan. Viborg Kommunes praksis om, at der kun anvendes gummigranulat fra Danmark, reducerer sundhedsrisikoen yderligere, da der er i Danmark er krav i ”dækbekendtgørelsen, januar 2017”, som betyder, at der er meget stramme krav i forhold til indhold af kræftfremkaldende stoffer i dæk.

Kommunen laver risikovurdering ved ansøgning om etablering af kunststofgræsbaner hvor påvirkningen af grundvandet, vandløb eller kloak vurderes. I miljøstyrelsens vejledning er der i drænvand påvist organiske stoffer (som plast-blødgøreren diethylhexylftalat (DEHP), oliekulbrinter og alkylphenoler som octyl- og nonylphenol), der alle kan nedbrydes med forskellig hastighed. Ud fra stoffernes miljøkemiske egenskaber vurderes det, at hvis der blot er en meter til det terrænnære grundvandsspejl vil de ikke nå grundvandet i koncentrationer, der overskrider kvalitetskriterierne for grundvand. Det skyldes, at de enten nedbrydes eller bindes til andre stoffer i jorden. I vejledningen vurderes kun at zink kan være risiko for at overskride kvalitetskravet for grundvand, hvis grundvandet ligger højt.

Viborg Kommune har fået analyseret drænvand fra nogle af kunstgræsbanerne og man har ikke kunnet konstatere forhøjede værdier af skadelige stoffer.

Sammenfattende er vurderingen, at spredning af granulat er en meget væsentlig problemstilling, som der allerede nationalt er undersøgt forskellige løsninger på. Spredning af granulat kan imødegås via en række enkle løsninger, som f.eks.:

- forhøjede kanter på banerne
- tætte hegn
- gitterriste
- indirekte afløb og sluser ved afløb
- brug af koste, som sikrer at granulat bliver på banen
- oplagsplads til afryddet sne (som er fyldt med granulat)
- valg af granulatyper, der ikke kan ”blæses væk”.

Fakta i forhold til banerne/forbrugstal:

Forbrug granulat:

Sted	Årligt granulatforbrug 2017	Årligt granulatforbrug 2018
Nordre	2 ton	4 ton
Overlund	4 ton	4 ton
VFF	10 ton	4 ton

Frederiks	4 ton	4 ton
Liseborg - SIK	8 ton	6 ton
Bjerringbro	Drifter selv	Drifter selv
Samlet excl. Bjerringbro	28 ton	22 ton

Forbrug salt:

Sted	Årligt saltforbrug 2017/18	Årligt saltforbrug 2018/19
Nordre	2871 kg	2340 kg
Overlund	6525 kg	2340 kg
VFF	6786 kg	3120 kg
Frederiks	2871 kg	1300 kg
Liseborg - SIK	13050 kg 2 baner	5200 kg. 2 baner
Bjerringbro	Drifter selv	Drifter selv
Samlet excl. Bjerringbro	32.103 kg	14.300 kg

Forbrug økonomi 2016 - 2018:

Sted	2016	2017	2018
Nordre	77.508	65.749	55.685
Overlund	81.972	70.318	68.328
VFF	46.075	59.620	43.730
Frederiks	62.667	60.603	59.576
Liseborg - SIK	97.041	80.890	63.856
Bjerringbro	Drifter selv	Drifter selv	Drifter selv
Drift baner i alt	365.263	337.180	291.175
Samlede udgifter alt incl.	760.254	501.082	745.877

Forvaltningen bemærker, at markedet for kunstgræs er under hastig udvikling og der eksperimenteres med nye baner uden granulat og baner, hvor der anvendes nye typer af granulat. Det vil i forbindelse med nye baner være helt nødvendigt at inddrage objektive faglige vurderinger af nye løsninger, således at det sikres, at der vælges de mest bæredygtige løsninger, ligesom der er behov for tæt samarbejde på tværs af den kommunale administration, når mulige løsninger skal vurderes.

Herudover bemærkes, at kunstgræsbaner er særdeles populære og indiskutabelt øger en af Byrådets nye målsætninger i Sammenhængsmodellen, nemlig øget fysisk aktivitet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Ikke pt. beslutning om etablering af nye kunstgræsbaner

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ikke pt. beslutning om etablering af nye kunstgræsbaner

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Faktabeskrivelse, kunstgræsbaner, Viborg Kommune

Miljøstyrelsen kunstgræs KL nov. 2018

KL oplæg kunstgræs temadag 2018

Miljøstyrelsens vejledning om kunstgræs

Bilag fra KL-konference vedr. kunstgræsbaner og foranstaltninger

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 502 for et område til rekreativ bypark med cafe mm. ved Sønæs i Viborg samt forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017 - 2029

18/13398

Resume

Projektgruppen bag Ø-huset ønsker at opføre en ny bygning på sØnæs i Viborg, som skal indrettes til cafe, udlejningslokale m/ køkkenfaciliteter, yogacenter, sauna og offentlige toiletter. Oversigtskort er i bilag 1. Projektforslag er i bilag 2.

Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning. Der skal derfor tages stilling til, om et nyt lokalplanforslag og kommuneplantillæg for området kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og
3. at der afholdes borgermøde 11. juni 2019 kl. 17.30.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2019

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og
3. at der afholdes borgermøde 11. juni 2019 kl. 17.30.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 17. maj 2017 ([sag nr. 10](#)), at Viborg Kommune køber bygningerne af Energi Viborg Vand og udskriver en konkurrence om udvikling af ide, koncept, interessenter, de fysiske forhold og finansiering af både anlæg og drift.

Idekongurrence blev afviklet fra den 15. september til den 15. november 2017. Forvaltningen modtog to projektforslag fra hhv. projektgruppen bag Ø-huset og projektgruppen for Viborg sØnæs om etablering af nye bygninger på sØnæs.

Viborg Kommune har erhvervet de nuværende bygninger på sØnæs fra Energi Viborg Vand i december 2017.

Byrådet besluttede den 20. december 2017 ([sag nr. 6](#)), at der indledes dialog med projektgruppen bag Ø-huset med henblik på at skitsere et projektforslag, hvor arkitekturen indpasses den øvrige formgivning i området. Herudover at bygningen bliver et hus, der kan anvendes af flere, og at man i dialog med parterne undersøger mulighederne for at medtage de aktiviteter, der indgår i forslaget fra projektgruppen for Viborg sØnæs.

Forvaltningen har i foråret 2018 haft dialogmøder med de to projektgrupper. Efter afholdelse af fællesmøde med parterne meddelte projektgruppen for Viborgs sØnæs, at de ikke kan se, at der kan etableres en platform for et fortsat samarbejde omkring etablering af et projekt/faciliteter/aktiviteter på sØnæs i fælles rammer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 29. august 2018 at godkende projektet fra gruppen bag Ø-huset ([sag nr. 37](#)) samt igangsætte planlægningen for sØnæs ([sag nr. 38](#)). Udvalget besluttede, at der ikke skulle etableres bed & breakfast i Tehuset, men at der i stedet kunne etableres et mindre antal værelser i den nye bygning ved sØnæs.

Projektgruppen har efterfølgende ændret projektet, så det ikke omfatter bed & breakfast.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Projektgruppen bag Ø-huset ønsker at opføre en bygning på ca. 600 m². Bygningen skal indrettes til cafe, udlejningslokale m/ køkkenfaciliteter, yogacenter, sauna og offentlige toiletter. Projektforslag er i bilag 2.

Forvaltningen har vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt.

Nuværende forhold

Området ligger i den sydlige del af Viborg. sØnæs blev anlagt i 2015 som et fremsynet klimaprojekt, hvor både miljø, vandrensning, klimasikring, rekreative muligheder og naturhensyn går hånd i hånd. Vandlandskabet på sØnæs er indrettet som en bypark med mange faciliteter for publikum.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 24, der udlægger området til offentlige formål, herunder bl.a. til syge- og hospitalsvæsen og dermed beslægtede institutioner.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med byplanvedtægten. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBS.R1.01 (Rekreativt område) i Kommuneplan 2017-2019 omfattet af rammeområde. Rammeområdet er omfattet af særbestemmelser, der fastlægger, at der på sØnæs må etableres cafe, restaurant el.lign. til områdets forsyning, samt idrætsfaciliteter, der kan indpasses i områdets anvendelse og ikke er til gene for omkringboende.

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 - 2029.

Realisering af det ansøgte kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 502 og et udkast til forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017 - 2029, der er i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 502

Lokalplanforslaget omfatter hele sØnæs for at få en sammenhængende lokalplan for området. Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til rekreative formål i form af en bypark med mulighed for en bygning med restaurant, cafe, idrætsfaciliteter o.l. Lokalplanforslaget sikrer, at ny bebyggelse skal etableres med en arkitektur, udformning og materialevalg, så den tilpasser sig områdets nærhed til sø, natur og bypark.

Området opdeles i to delområder:

- Delområde I: der kan etableres en sammenhængende bygning, som kan anvendes til restauration (såsom cafe, restaurant og selskabslokaler), idrætsfaciliteter der kan indpasses i områdets anvendelse (såsom wellness, yogacenter, dans, sauna o.l.), kulturelle formål som kan indpasses i områdets anvendelse (såsom kunstudstilling, galleri o.l.), offentlige toiletter, parkering o.l.

- Delområde II: rekreativt grønt område, såsom park, legepladser og rensedam. Der er mulighed for overdækning og anden bebyggelse i tilknytning hertil. Rensedammen skal fungere som et rekreativt element i byparken.

Området skal have vejadgang fra eksisterende veje.

Arkitektur:

Projektet er screenet ud fra arkitekturpolitikken. På den baggrund er nedenstående principper indarbejdet i lokalplanen, som sikrer, at ny bebyggelse udformes, så den tilpasser sig den fremtrædende placering ved Søndersø og byparken sØnæs:

- I delområde I udlægges der et byggefelt, hvor der maks. må etableres 600 m² bebyggelse.
- Bebyggelsen skal udformes, så den fremstår smal i retning mod Søndersø, set fra Gl. Århusvej. Eventuelle tilkoblinger skal underordne sig hovedbygningens højde og størrelse.
- Der må kun etableres en tilkobling på hhv. hovedbygningens nordlige og sydlige facade. Tilkoblingerne skal placeres centralt på hovedbygningens langsider og skal tilbagetrækkes mindst 10 m fra hovedbygningens facader mod øst og vest. Hver tilkobling må højst være 70 m².
- Ny bebyggelse må etableres med en maks. højde på 6,5 m og maks. 1 etage. Tilkoblingerne må dog kun være 3 m.
- Bebyggelsen skal fremstå som en pavillonbygning med et moderne facadeudtryk og med åbne glaspartier mod Søndersø, sØnæs og Gl. Århusvej. Der kan dog indgå partier uden vinder, der begrønnes med klatreplanter og lignende.
- Ved bebyggelsens facade mod nord kan der anvendes glas, beton, træ og stål. Facader kan endvidere begrønnes med klatreplanter og lignende.
- Tage skal udføres med ensidig taghældning, eller med fladt tag. Tage skal beklædes med mos-sedum, græstørv o.lign. eller med singelsbelægning/belægningssten.
- I forbindelse med bygningen kan der etableres terrasser.
- I delområde I udlægges der areal til parkering nord for bygningen, der afskærmes af bygning og beplantning mod sØnæs.

Lokalplanens bestemmelser tager udgangspunkt i det konkrete projekt. Projektgruppen bag Ø-huset har dog tilkendegivet, at de ønsker mere fleksibilitet i lokalplanens bestemmelser om "tilkoblingerne". Forvaltningen anbefaler, at man fastholder lokalplanens bestemmelser, idet bestemmelserne er med til at sikre, at bebyggelsen udformes, så den tilpasser sig omgivelserne. Bestemmelserne er udformet, så det konkrete projekt kan etableres.

Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017 - 2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvad angår rammebestemmelserne. Med forslaget udlægges der et nyt rammeområde for delområde I, VIBS,R1.01_T36, så der på sØnæs også må etableres kulturelleformål. Ny bebyggelse på sØnæs må etableres i 1 etage og med en bygningshøjde på maks. 6,5 m. Den samlede bebyggelsesprocent for rammeområdet som helhed fastsættes til 2%.

Forslag til tillæg nr. 36 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette.

Bindinger

Sø- og åbeskyttelseslinje

Tilstandsændringer (herunder byggeri, beplantning og anlæg) inden for 150 m fra vandløbet Søndersø kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. Den planlagte anvendelse kræver dispensation fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde. Det er forvaltningens vurdering, at der kan dispenseres til de anlæg, som lokalplanen giver mulighed for.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er risiko for at støde på arkæologiske fund i en mindre del af området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 11. juni 2019 kl. 17.30.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg videresender planforslagene til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet med indstilling om, at planforslagene offentliggøres, og Byrådet efterfølgende godkender planforslagene med henblik på 4 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort i perioden fra den 28. maj 2019 til den 27. juni 2019. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i september/oktober 2019 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Viborg Kommune ejer arealet, hvor man ønsker at opføre en ny bygning.

Projektgruppen har tilkendegivet, at de ønsker at leje jorden, hvorpå de vil opføre bygning, parkeringsplads mm. Med en lejeaftale kan Viborg Kommune være med til at præge de konkrete aktiviteter og bygningens udformning på sønæs. En egentlig lejeaftale vil blive behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Projektforslag

Udkast til forslag til lokalplan nr. 502 og forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Skolevej og Tværvej i Viborg samt kommuneplantillæg nr. 31

18/42268

Resume

Forslag til lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Skolevej og Tværvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til en endelig vedtagelse af planforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2019

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 5. september 2018 ([sag nr. 28](#)) at igangsætte planlægningen for et boligområde ved Tværvej.

Byrådet besluttede den 27. februar 2019 ([sag nr. 19](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Skolevej og Tværvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 - 2029 i offentlig høring fra den 4. marts 2019 til den 1. april 2019.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Skolevej og Tværvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 4. marts 2019 til den 1. april 2019. Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar til planforslagene, som er i bilag nr. 3.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Forvaltningens bemærkninger

To af høringssvarene er fra en borger, der foreslår, at boligerne på plejecentret Overlundgården i stedet benyttes til åbne psykiatriske boliger.

Det er Regionspsykiatrien Midt, der vurderer behovet for åbne psykiatriske boliger. Forvaltningen vurderer, at dette kræver udarbejdelse af en ny lokalplan samt kommuneplantillæg. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages uden ændringer, så ansøgning om etablering af familieboliger i bygningerne kan gennemføres, hvormed høringssvarene ikke imødekommes.

Det tredje høringssvar er fra 29 naboer til lokalplanområdet bosiddende på hhv. Tværvej, Gl. Randersvej, Skolevej, Toftegårdsvej, Randersvej og Møllevej. Naboerne gør indsigelse imod tilbygningen i forlængelse af den eksisterende tilbygning langs Tværvej, som de mener vil genere deres bebyggelse, hvis den bygges i tre etager med en højde på 15 m. De forslår, at tilbygningen i stedet opføres ud mod Skolevej. Yderligere mener naboerne, at de er blevet hørt for sent i processen i udarbejdelsen af lokalplanforslag 513 og forslag til kommuneplantillæg 31.

Forvaltningen vurderer, at tilbygningen er afstemt bebyggelsen i området, da tilbygningen etableres i forlængelse af eksisterende bebyggelse og i samme etageantal og højde. Forvaltningen anbefaler derfor ikke at imødekomme bemærkningen.

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Beskrivelse

Boligselskabet Viborg har opkøbt plejecenteret Overlundgården og ønsker at omdanne dette til boliger samt bygge nye boliger i området.

Forslag til lokalplan nr. 513

Lokalplanforslaget udlægger området til boliger og giver mulighed for at fortætte bebyggelsen i området, at bygge etageboliger samt mulighed for at opføre punkthuse i stil med de eksisterende. Vejadgang sker fra Tværvej og Skolevej.

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for at der kan bygges boliger på planområdet.

Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvad angår anvendelse og afgrænsning.

Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 31 til kommuneplan 2017-2029, der justerer afgrænsningen på det eksisterende rammeområde VIBØ.A1.03 og udlægger et nyt rammeområde VIBØ.B3.03_T31, der ændrer anvendelsen fra almen service til boligformål i form af etageboliger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen samt kommuneplantillægget skal vedtages i byrådet, da området ændrer anvendelse fra plejecenter til bolig.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 513 og kommuneplantillæg nr. 31

Høringssvar_LP513

notat_behandling af høringssvar_bilag 4_endelig vedtagelse

Punkt 14: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2019 (bevillingssag)

19/16084

Resume

Viborg Kommune yder fra puljen "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer" støtte til at højne værdien af eller sikre bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg, samt bygninger omfattet af en bevarende lokalplan. Staten har hidtil støttet formålet, men på finansloven for 2019 er der ikke afsat midler til "Den ordinære ramme 2019".

Der er afsat midler på budgettet, som hermed søges frigivet, således der fortsat kan tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 650.000 kr. til kontoen "Byfornyelse og boligforbedring 2019" med rådighed i 2019, og

3. at udgiften på 650.000 kr. i 2019 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring"

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2019

Indstillingen blev godkendt.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 650.000 kr. til kontoen "Byfornyelse og boligforbedring 2019" med rådighed i 2019, og

2. at udgiften på 650.000 kr. i 2019 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring"

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Der er, inkl. overførsler fra tidligere år, afsat netto 1.751.000 kr. i 2019 på kontoen "Ramme til byfornyelse og boligforbedring" der endnu ikke er af disponeret.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommunen kan, jfr. Byfornyelsesloven, godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter, for at støtte op om de mange bevaringsværdige ejendomme i Kommunen. Staten har indtil 2018 udmeldt en ramme, som kommunerne kunne ansøge om at få del i, men med lovændringen ultimo 2017, er det nu op til Kommunerne selv at finansiere formålet.

Viborg Kommune har modtaget henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger, som forvaltningen vurderer bør støttes. Med frigivelse af dette beløb til ”Den ordinære ramme” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder – se bilag 1, Retningslinjer.

Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og den kontante støttes størrelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen søges anvendt løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 650.000 kr. med rådighedsbeløb i 2019. Udgiften finansieres det afsatte beløb på kontoen ”ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Retningslinjer for krav og ansøgning rev juli 2017

Punkt 15: Stikrydsning af Borrevej ved Gullev syd for Bjerringbro (bevillingssag)

19/12394

Resume

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet til ”Stibro ved Borrevej ved Gullev” i henholdsvis 2019 og 2020. Forvaltningen foreslår, at projektering m.v. igangsættes i indeværende år.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at projektet for etablering af stibro igangsættes i indeværende år,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.409.000 kr. til kontoen ”Stibro ved Borrevej ved Gullev” med rådighedsbeløb på 319.000 kr. i 2019 og rådighedsbeløb på 3.090.000 kr. (i 2019-priser) i 2020, og

at udgiften på 3.409.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019-2022 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2019

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at projektet for etablering af stibro igangsættes i indeværende år, under forudsætning af at kommunen sikres vejret,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.409.000 kr. til kontoen ”Stibro ved Borrevej ved Gullev” med rådighedsbeløb på 319.000 kr. i 2019 og rådighedsbeløb på 3.090.000 kr. (i 2019-priser) i 2020, og
3. at udgiften på 3.409.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019-2022 til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Borgerne i Gullev har tidligere rettet henvendelse til Viborg Kommune i forhold til bekymringer omkring trafiksikkerheden for børn i Gullev, der dagligt skal krydse den trafikerede Borrevej for at komme til og fra skole. På baggrund heraf er der afsat midler på anlægsbudgettet til etablering af stibro over Borrevej ved Gullev.

Inddragelse og høring

Forvaltning har i februar 2019 afholdt møde med repræsentanter fra Gullev i forhold til projektet. På mødet fremførte borgerne, at projektet vedrørende stibro fortsat ønskes igangsat, idet en krydsning af Borrevej i niveau med anlæggelse af en midterhelle som støtte punkt ikke er et alternativ. Årsagen er, at oversigtsforhold er dårlige det pågældende sted.

Beskrivelse

Borgerne i Gullev ønsker en stibro, hvis primære formål er en mere trafikssikker vej til skole, fritidsaktiviteter m.v. i Bjerringbro. Borgerne oplyser, at krydsning af Borrevej opleves utryk primært for børnene bl.a. på grund af høj hastighed og dårlige oversigtsforhold specielt mod syd.

Borgerne fremsatte desuden et ønske om at få asfaltere grusvejen ind til Gullev (som p.t. ikke ejes af Viborg Kommune). Det vil medføre en merudgift på ca. 800.000 kr. at asfaltere grusvejen. Denne udgift er ikke indeholdt i anlægsoverslaget i bilag 3.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en stibro giver en sikker krydsning af Borrevej uden konflikt med trafikken på Borrevej.

Forvaltningen kan oplyse, at Borrevej er udpeget som trafikfarlig skolevej jf. bilag 1. (de røde streger i bilaget angiver trafikfarlige skoleveje). Syd for Gullev udgør årsdøgntrafikken 4.681 i 2018 og i den sydlige del af Bjerringbro 5.910 i 2017. Den gennemsnitlige hastighed er begge steder målt til ca. 82 km/t. Den skilte hastighed er 80 km/t. Skolebørn fra Gullev betjenes i dag med skolebus. Etableres stibroen vurderer forvaltningen at en del af skolebørnene fra Gullev ikke længere vil være kørselsberettiget.

Anlægsoverslag og principskitse for stibro udført i beton er vedlagt som bilag 3.

Alternativer

Alternativ til etablering af en stibro over Borrevej er etablering af en krydsningshelle, så cyklisterne kan krydse Borrevej en vejbane ad gangen, hvilket er mere trafikssikkert end krydsning af begge vejbaner på samme tid. Kravet til oversigt for en cyklist, ved krydsning af 2 vejbaner på samme tid er 178 meters fri oversigt i begge retninger på den konkrete lokalitet. Det er der ikke umiddelbart til rådighed i dag mod syd. Ved etablering af en krydsningshelle vil kravet til fri oversigt reduceres til 89 meter i hver retning, idet krydsningen kan ske ved en vejbane ad gangen. Der kan etableres 89 meter fri oversigt i begge retninger på Borrevej.

En belyst stikrydsning i form af krydsningshelle vil kunne etableres for ca. 550.000-600.000 kr. Forvaltningen vurderer, at vejen formodentlig fortsat vil være trafikfarlig ved krydsningen for en del af årgangene.

Tidsperspektiv

Der forventes planlægning, projektering og udbud i 2019 og udførsel i 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Anlæg af en stibro vil medføre øgede udgifter til vinterdrift af stibroen, således den kan anvendes hele året. Det forventes at de øgede driftsudgifter hertil kan indeholdes indenfor nuværende afsatte midler.

Juridiske og planmæssige forhold

Grusvejen fra Borrevej til Gullev er privat ejet, og Viborg Kommune har ikke en vejret på denne grusvej. Det anbefales, at Viborg Kommune forsøger at få etableret en tinglyst vejret på grusvejen fra Borrevej til Gullev. Dette vil medføre, at Viborg Kommune skal tage andel i drift og vedligehold af grusvejen.

Færdslen er som udgangspunkt lovlig. Der skal være vægtige grunde til at forbyde færdsel på veje og stier til fods eller på cykel. Som udgangspunkt er det lovligt at færdes på cykler ad grusvejen. Hvis ejer skulle ønske at forbyde det, skal der være væsentlige gener forbundet med færdslen.

Bilag

Trafikfarlige skoleveje

Skolebusruter

Punkt 16: Harmonisering af p-pladser ved selvejende institutioner (bevillingssag)

16/39977

Resume

Byrådet har i investeringsoversigten for 2019 og overslagsårene 2020-2022 afsat årligt 1.000.000 kr. til istandsættelse af parkeringspladser ved de selvejende institutioner (haller og idrætsanlæg) med henblik på at den fremtidige drift og vedligeholdelse harmoniseres.

Teknisk Udvalg skal tage stilling til frigivelse af rådighedsbeløbene til formålet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Parkeringspladser ved haller” med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2019 og med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2020, 2021 og 2022, og
2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet, og rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. afsættes på budgetforslaget for 2020-2023 i forbindelse med den igangværende budgetlægning (indgår allerede i basisbudgettet).

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2019

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Parkeringspladser ved haller” med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2019 og med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2020, 2021 og 2022, og
2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet, og rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. afsættes på budgetforslaget for 2020-2023 i forbindelse med den igangværende budgetlægning (indgår allerede i basisbudgettet).

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har tidligere den 22. marts 2017 ([sag nr. 4](#)) besluttet, at området harmoniseres således, at de selvejende institutioner selv varetager drift og vedligeholdelse af de parkeringspladser, der er beliggende ved deres haller og idrætsanlæg.

På baggrund heraf har byrådet, i investeringsoversigten for 2019 og overslagsårene 2020-2022, afsat årligt 1.000.000 kr. til istandsættelse af parkeringspladser ved de selvejende institutioner med henblik på at den fremtidige drift og vedligeholdelse harmoniseres.

Inddragelse og høring

Skoler og selvejende institutioner har tidligere været inddraget og bidraget med oplysninger til sagen.

Beskrivelse

Forvaltningen har foretaget en tilstandsbedømmelse af parkeringspladserne ved de selvejende institutioner, og på baggrund heraf udarbejdet en prioritering af de istandsættelsesarbejder der bør foretages, således at parkeringspladserne bliver bragt i en god og ensartet tilstand. Prioriteringen og omfanget af istandsættelsesarbejder fremgår af bilag nr. 1.

Forvaltningen gør opmærksom på, at tilstandsbedømmelsen ikke har omfattet ledninger og vejbrønde på pladserne. Ved istandsættelse vil der således kun blive udbedret synlige defekter ved vejbrøndene.

Når parkeringspladserne er istandsat vil den fremtidige drift og vedligeholdelse blive overdraget til de selvejende institutioner ved en egentlig overdragelsesforretning. Institutionernes fremtidige drift og vedligeholdelse af pladserne vil herefter omfatte følgende:

- Renholdelse og pladsafvanding herunder tømning af vejbrønde
- Vedligeholdelse af belægninger, ledninger og vejbrønde samt kørebaneafmærkning
- Vintervedligeholdelse

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Parkeringspladserne påregnes istandsat i en prioriteret rækkefølge i perioden 2019-2022, hvor pladser i dårligst stand udføres først.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Istandsættelse af P-pladser ved selvejende institutioner (haller og idrætsanlæg)

Punkt 17: Forslag til vejbidrag til infrastruktur ved Kartoffelmelsfabrikken AMBA, Åhusevej, Karup

17/61320

Resume

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om der skal opkræves vejbidrag i forbindelse med ændret infrastruktur til Kartoffelmelsfabrikken AMBA, Åhusevej, Karup.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at det besluttet, at det påtænkes at opkræve vejbidrag til vejudvidelsen af Åhusevej,
2. at Karup Kartoffelmelsfabrik A.M.B.A. påtænkes pålagt at betale 100 % af vejbidraget til vejudvidelsen af Åhusevej, og
3. at udgiften for vejudvidelsen forfalder efter udvidelsen er anlagt.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2019

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at det besluttet, at det påtænkes at opkræve vejbidrag til vejudvidelsen af Åhusevej,
2. at Karup Kartoffelmelsfabrik A.M.B.A. påtænkes pålagt at betale 100 % af vejbidraget til vejudvidelsen af Åhusevej, og
3. at udgiften for vejudvidelsen forfalder efter udvidelsen er anlagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan nr. 483, [byrådets sag nr. 15 af 22. november 2017](#), blev der truffet beslutning om, at kommunen vil være sindet at opkræve vejbidrag til udbygningen af Åhusevej og etableringen af cykelsti.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har under sagens forberedelse været løbende i dialog med ledelsen på Karup Kartoffelmelsfabrik.

Beskrivelse

Omdannelsen af området, der er omfattet af lokalplan nr. 483 til et erhvervsområde, kræver, at områdets infrastruktur ændres, herunder skal kørebanen udvides og forstærkes.

I [lokalplan nr. 483](#) fremgår det af miljøredegørelsen, at der bør etableres en dobbeltrettet cykelsti, så cyklister adskilles fra den tunge trafik. Cykelstien blev ikke medtaget i lokalplanens bestemmelser. Udgifterne til anlæg af den dobbeltrettet cykelsti udgør 1,5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at etableringen af den dobbeltrettede cykelsti ikke indgår i vejbidraget og i øvrigt afventer trafikudviklingen i området, og behovet for cykelstien vurderes, når vejudvidelsen og lokalplanen er realiseret.

For at mindske konsekvenserne af den øgede trafikbelastning på Åhusevej skal kørebanen udvides til en vejbredde på 7 m fra rundkørslen ved Herningvej til kartoffelmelsfabrikkens indkørsel – en strækning på ca. 1.000 m. Vejen skal også forstærkes og forsynes med vejafvanding.

Forvaltningen foreslår, at Karup Kartoffelmelsfabrik A.M.B.A. pålægges at betale vejbidrag, for så vidt angår udvidelsen af kørebanen incl. vejafvanding. Der pålægges altså ikke vejbidrag for forstærkning af eksisterende vej.

Forvaltningen foreslår, at Kartoffelmelsfabrikken A.M.B.A. pålægges at betale udgifterne til udvidelsen af kørebanen incl. vejafvanding, dog undtaget de udgifter, der ikke kan kræves som vejbidrag, som i denne sammenhæng vil være erhvervelse af areal til udbygningen. Forvaltningen anslår, at vejudvidelsen incl. vejafvanding vil beløbe sig til 1,8 mio. kr. ekskl. moms. Udgifterne til forstærkning af den eksisterende vej udgør 0,65 mio. kr.

Der kan opkræves vejbidrag fra de ejendomme, der støder op til den offentlige vej, og som har adgang til vejen. Følgende har ejendom, der støder op til den offentlige vej:

- Karup Kartoffelmelsfabrik A.M.B.A.
- KMC INTERNATIONAL A/S
- ENERGI VIBORG VAND A/S
- N1 A/S

Ejendommen matr.nr. 3a, Karup By, Karup, tilhørende KMC INTERNATIONAL A/S, er beliggende langs vejen, men har ikke direkte adgang til Åhusevej, hvilket udelukker, at der kan opkræves vejbidrag fra ejendommen. I øvrigt er KMC INTERNATIONAL A/S et datterselskab til Karup Kartoffelmelsfabrik A.M.B.A. med samme direktion og bestyrelse.

På ejendommen matr.nr. 3ao, Karup By, Karup tilhørende N1 A/S er der opført et teknisk anlæg. Trafikken til ejendommen er begrænset og vil forventeligt ikke blive forøget efter udvidelsen af vejen.

På ejendommen matr.nr. 2n, Karup By, Karup tilhørende ENERGI VIBORG VAND A/S er der opført et rensningsanlæg. Trafikken til ejendommen er begrænset og vil forventeligt ikke blive forøget efter udvidelsen af vejen.

Forvaltningen foreslår derfor, at hele vejbidraget pålægges Karup Kartoffelmelsfabrik A.M.B.A., idet virksomheden ejer de ejendomme, som fremtidigt forventes at benytte vejen meget intensivt, mens de øvrige tilstødende grundejere kun i meget begrænset omfang forventes at benytte vejen.

Forvaltningen foreslår endvidere, at vejbidraget betales umiddelbart efter at vejudvidelsen er anlagt.

Der skal gennemføres en høring af berørte grundejere i mindst 4 uger, inden den endelige beslutning om pålæg af vejbidrag kan træffes. Høringen gennemføres på baggrund af den påtænkte beslutning, hvis denne træffes. Herefter forelægges sagen til endelige behandling.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 18: Færdiggørelse af Den Midtjyske Cykelstjerne - pulje 2009 (bevillingssag)

16/68483

Resume

I 2009 startede arbejderne med projektet ”Den Midtjyske Cykelstjerne”, der er visionen om at anlægge et sammenhængende net af cykelstier i kommunen med centrum ved Banegården i Viborg.

Den statslige cykelpulje bidrog til en begyndende realisering af visionen. Anlægsarbejderne har strakt sig over flere år. Der er også kommet flere projekter til i forbindelse med tilskud fra efterfølgende statslige cykelpuljer. Der mangler dog stadig nogle få arbejder fra den oprindelige cykelpulje 2009, som forslås realiseret i 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at den manglende sti på den tidligere Fårupbane i den nordlige del af Ørum mellem Tjelevej og Degnevænget etableres,
2. at der etableres gadelys langs dele af Himmerlandsstien i Løgstrup og Hvam, og
3. at der for den resterende del af de ubrugte midler laves forbedringer af Alhedestien mellem byerne.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.116.000 kr. til kontoen ”Færdiggørelse af den midtjyske cykelstjerne” med rådighedsbeløb i 2019, og
5. at udgiften på 4.116.000 kr. i 2019 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Den midtjyske Cykelstjerne”, idet det forudsættes, at beløbet overføres til 2019 i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet for 2018

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2019

Indstillingen blev godkendt

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.116.000 kr. til kontoen ”Færdiggørelse af den midtjyske cykelstjerne” med rådighedsbeløb i 2019, og
2. at udgiften på 4.116.000 kr. i 2019 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Den midtjyske Cykelstjerne”, idet det forudsættes, at beløbet overføres til 2019 i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet for 2018

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I 2009 fik Viborg Kommune en stor andel af den statslige pulje til stianlæg. Det var starten på realisering af visionen om ”Den Midtjyske Cykelstjerne”. Det betød, at der blev sat en del stianlæg i gang, og disse anlæg var så omfattende, at man først nu er ved at nærme sig afslutningen af disse arbejder.

Arbejderne er sat i gang i henhold til følgende bevillinger:

- Byrådet den 23. juni 2010 (sag nr. 264). Udgiftsbevilling: 49.800.000 kr., Indtægtsbevilling: -11.952.000 kr.
- Byrådet den 5. september 2012 (sag nr. 41). Udgiftsbevilling: -900.000 kr.
- Byrådet den 13. april 2016 (sag nr. 26). Udgiftsbevilling: 50.000 kr.

I alt: Udgiftsbevilling: 48.950.000 kr.

Indtægtsbevilling: -11.952.000 kr.

Visse anlægsarbejder har afventet køb af de nødvendige arealer af hensyn til en ordentlig arealarronding. Eksempler herpå er de arealer, som den tidligere Fårup jernbane forløb på ved og gennem Ørum.

Inddragelse og høring

Gennem alle årene har borgere på forskellig vis været inddraget i arbejderne med stianlæggene.

Beskrivelse

Via den statslige medfinansieringspulje fra 2009 er der etableret følgende større stianlæg siden 2009:

- Rute 35: Himmerlandsstien mellem Viborg Banegård og Vestermarksvej.
- Rute 803: Vammenruten, der forløber mellem Viborg Banegård og Vammen via Rødding.
- Rute 805: Foulumruten, der forløber mellem Viborg Banegård og Aarhus Universitet ved Foulum. Ruten er endvidere skiltet videre til Ørum gennem universitetets område og langs Burrehøjvej.
- Rute 807: Nørreåruten, hvor 2 delstrækninger er blevet udsat til senere. Der er strækningen mellem Tjelevej og Degnevænget i den nordlige del af Ørum samt strækningen mellem Velds Husevej og Vivevej i den sydlige del af Ørum.
- Sidestier til 21 Alhedestien mellem Frederiks og Grønhøj og mellem Frederiks og Havredal.
- Afmærkning af rute 800 Viborg Rundt.
- Afmærkning af vandrerruten Hærvejen gennem Viborg By.
- Forbedringen af stiafmærkningen på de stirutenummererede stier i hele kommunen.
- Sideanlæg langs Himmerlandsstien.
- Forskelligt kampagnemateriale som f.eks. foldere om Rute 800 Viborg Rundt og den store mangepilsvejviser på Banegårdspladsen.

De uforbrugte midler udgør 4,116 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at man anvender beløb til at udbygge og sikre flere af stianlæggene omkring den Midtjyske Cykelstjerne:

- På en del af Himmerlandsstien i Løgstrup og Hvam er der ikke etableret stibelysning. Der er kommet mange ønsker fra borgerne i området for at få stierne belyst i forløbet gennem byerne, idet de bruges af pendlere og af skoleelever.
- Rute 807: Nørreåruten. I den nordlige del af Ørum er der nu mulighed for at få anlagt det manglende stykke sti mellem cykelstien ved Tjelevej med den videre forbindelse på Degnevænget mod Møllerup, Kvorning, Hammershøj og Vorning. Arbejdet kan med fordel laves i forbindelse med arbejderne, der er sat i gang omkring etablering af ny børnehave tæt på skolen.

- De resterende midler foreslås anvendt på Alhedestien, hvor der kan laves en forbedring af belægningerne og en udvidelse af stiarealet mellem byerne, så den bliver bedre at cykle på for både pendlere og turcyklister. Der er allerede etableret et samarbejde med Herning Kommuner om samlet at få denne sti forbedret. Herning Kommune er begyndt at forbedre belægningerne, og senere forventes også, at der kan etableres nogle gode sideanlæg langs stien.
- Samlet set foreslås følgende anlægsarbejder sat i gang for det uforbrugte beløb, der er på kontoen, hvis overførsel fra 2018 til 2019 godkendes i byrådet.

Projekt	overslagspris	bemærkninger
Nørreårruten i den nordlige del af Ørum – sti på nedlagt jernbane	Anlægsarbejde: 650.000 kr. eventuelt gadelys: 100.000 kr.	Areal forventes købet via lokalplan om ny børnehave i sommeren 2019. Arbejdet starter, når arealerhvervelsen er klaret.
Himmerlandsstien i Løgstrup	Etablering af lys: 390.000 kr.	Kan laves i september/oktober 2019
Himmerlandsstien i Hvam	Etablering af lys: 240.000 kr.	Kan laves i september/oktober 2019
Alhedestien mellem Viborg og Herning. Forbedringer mellem byerne i Viborg Kommune	Bedre og bredere belægning 2.736.000 kr.	Kan påbegyndes i juni 2019 efter godkendelse i udvalget
	I alt 4.116.000 kr.	

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

De foreslåede anlægsarbejder forventes at kunne gennemføres i 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb på 4.116.000 kr. på kontoen ”Den Midtjyske Cykelstjerne”, såfremt byrådet godkender overførsel af det ikke-forbrugte rådighedsbeløb fra 2018 til 2019 i forbindelse med godkendelse af årsregnskab 2018.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal erhverves areal til stien i den nordlige del af Ørum, men det forudsættes gennemført i forbindelse med realiseringen af lokalplanen for en ny børnehave tæt på Ørum skole.

Punkt 19: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - alle områder

18/61464

Resume

Alle udvalg udarbejder 3 gange årligt en budgetopfølgning henholdsvis pr. 31. marts, 30. juni og 30. september. Udvalgenes opfølgninger samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I sagen er det forventede regnskabsresultat for alle udvalgenes ansvarsområder opgjort pr. 31. marts 2019 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

På trods af, at budgettet overholdes samlet set, så viser budgetopfølgningen, at der forventes merforbrug på flere politikområder i forhold til det korrigerede budget, og kommunens servicerramme forventes overskredet med 64 mio. kr. Dermed risikerer Viborg Kommune at få en økonomisk sanktion i 2019, hvis kommunerne samlet set overskrider servicerrammen.

Da opfølgningen er udarbejdet tidligt på året, er den forbundet med usikkerhed. Økonomi- og Erhvervsudvalget kan derfor overveje at bede forvaltningen udarbejde en ekstraordinær fremskrivning af budgetter og forbrug til udvalgets møde den 19. juni 2019. En sådan fremskrivning vil være et supplement til den ordinære budgetopfølgning pr. 30. juni 2019, som forelægges udvalgene efter sommerferien.

Indstilling

På baggrund af udvalgenes indstillinger foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. at de af udvalgene i bilag nr. 3 foreslåede budgetomplaceringer mellem politikområderne godkendes, og
2. at der laves en ekstraordinær fremskrivning af budgetter og forbrug til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 19. juni 2019.

Ligeledes på baggrund af udvalgenes indstillinger foreslår kommunaldirektøren endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at budgetopfølgningen opgjort pr. 31. marts 2019 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget byrådet,

1. at budgetopfølgningen opgjort pr. 31. marts 2019 godkendes.

Lone Langballe, Dansk Folkeparti, og Flemming Gundersen, Enhedslisten, deltog i drøftelsen af denne sag.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Budgetopfølgningen viser det bedste skøn for det forventede regnskabsresultat for hele 2019 for Viborg Kommune.

Afviigelser mellem det forventede regnskab og budgettet er vist i forhold til både det oprindelige og det korrigerede budget, men afviigelser forklares primært i forhold til det korrigerede budget (som er det budget, de budgetansvarlige forventes at overholde).

Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt evt. omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsel af uforbrugte budgetbeløb fra tidligere år).

Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at selv om det korrigerede budget som udgangspunkt viser budgettet med de ændringer, der er godkendt frem til 31. marts 2019, så indeholder det korrigerede budget også de overførsler fra 2018, som byrådet har godkendt på mødet den 24. april 2019 ([sag nr. 10](#)). Dette gælder for både drifts- og anlægsoverførslerne.

Tabel 1 herunder viser det overordnede resultat af budgetopfølgningen. I bilag nr. 1 til sagen er vist en lidt mere detaljeret opstilling (på driften på politikområde-niveau) men i øvrigt indeholdende de samme oplysninger som i nedenstående tabel 1.

I bilag nr. 2 er de væsentligste hovedposter i resultatopgørelsen kommenteret med henvisning til notenumrene i resultatopgørelsen i tabel 1.

Som bilag nr. 3 er vedlagt oversigt over ansøgte omplaceringer af budgetbeløb mellem politikområder. Formelt set er der tale om bevillinger til de enkelte politikområder, men da de totalt set giver 0 kr., kan Økonomi- og Erhvervsudvalget godkende disse på byrådets vegne.

Tabel 1, overordnet resultatopgørelse

mio. kr. (minus = indtægter)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse		Note nr. (se bilag 2)
	Oprindeligt	Korrigeret	31. marts	I forhold til opr. budget (kol. 1)	I forhold til korr.budget (kol. 2)	
	1	2	3	4	5	
Skatter og generelle tilskud	-5.918,1	-5.918,1	-5.902,8	15,4	15,4	1
Driftsudgifter:						
Serviceudgifter	4.252,1	4.350,0	4.289,0	36,9	-60,9	2
Overførselsudgifter	1.469,8	1.467,4	1.463,1	-6,8	-4,4	3
Driftsudgifter i alt	5.721,9	5.817,4	5.752,1	30,2	-65,3	
Renter	11,1	11,1	8,9	-2,2	-2,2	4
Resultat før anlæg og afdrag mv.	-185,1	-89,6	-141,7	43,4	-52,1	
Anlæg, skattefinansieret	216,3	275,3	233,6	17,4	-41,7	5

Anlæg, jordforsyning	-28,5	12,0	2,3	30,8	-9,7	6
Alment boligbyggeri	44,8	40,0	31,0	-13,8	-9,0	7
Nettoafdrag på gæld	33,2	33,2	33,2	0,0	0,0	
Samlet likviditets- virkn. af det skatte- finans. område	80,7	267,0	154,5	73,7	-112,6	
Forsyningsområdet	6,0	12,5	9,6	3,6	-2,9	8
Finansforskydninger	5,4	5,4	5,4	0,0	0,0	
Samlet likviditetsvirkning (plus = kasseforbrug)	92,2	285,0	169,5	77,3	-115,5	

Generelt om det overordnede resultat:

Serviceudgifter:

I forhold til Viborg Kommunes definition af ”serviceudgifter” forventes der en mindreudgift på ca. 61 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Heraf udgør den indregnede budgetbuffer 15 mio. kr., hvilket betyder, at der ud over bufferen forventes mindreudgifter på ca. 46 mio. kr. Da der er overført 85 mio. kr. fra 2018, betyder det, at der forventes forbrugt (85-46) 39 mio. kr. af de driftsbudgetter, der er overført fra 2018.

For de udgifter, der indgår i den sanktionsbelagte serviceramme (ministeriets definition), forventes der med det indarbejdede regnskabsresultat en merudgift på ca. 64 mio. kr. i forhold til rammen.

Overførselsudgifter:

Der er indarbejdet en samlet forventet mindreudgift på ca. 4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Anlæg:

Der forventes følgende mindreudgifter (netto):

Skattefinansieret: ca. 42 mio. kr.
Jordforsyning: ca. 10 mio. kr.
Forsyning: ca. 2 mio. kr.
I alt ca. 54 mio. kr.

For anlæg under de skattefinansierede områder og jordforsyningen under et forventes der et forbrug, der overstiger det oprindelige budget med 48 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 14. juni 2017 ([sag nr. 4](#)), at der til hver af de 3 årlige budgetopfølgninger udarbejdes forventede tidsplaner for de største anlægsprojekter. Disse tidsplaner fremgår af bilag nr. 4.

Som supplement til posten ”jordforsyning” (køb af jord, byggemodning og salg af byggegrunde) vedlægges som bilag 5 en oversigt over grundsalget i første kvartal 2019.

Forsyning:

Drift: Der forventes netto mindreudgifter på knap 1 mio. kr.

Likviditet:

Hvor der i det oprindelige budget er indregnet et kassetræk på ca. 92 mio. kr., vil der ud fra det forventede regnskabsresultat blive tale om et kassetræk på 170 mio. kr. eller 78 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret.

Sammenlignes der med det korrigerede budget, som viser et kasseforbrug på 285 mio. kr. - såfremt hele budgettet blev udmøntet - bevirker resultatet af budgetopfølgningen en forbedring af likviditeten på 116 mio. kr.

Med det forventede regnskabsresultat vurderes den gennemsnitlige likviditet for hele 2019 med udgangen af året at ligge på ca. 294 mio. kr., hvilket er 260 mio. kr. mindre end ved årets start.

Byrådets økonomiske målsætninger:

Det forventede overskud før anlæg og afdrag på lån mv. (resultat af ordinær drift) på ca. 142 mio. kr. opfylder ikke byrådets målsætning om min. 250 mio. kr. Det forventede anlægsniveau (skattefinansieret) på 234 mio. kr. ligger over byrådets målsætning om min. 225 mio. kr. Den gennemsnitlige likviditet målt over de seneste 12 mdr. vurderes som nævnt ovenfor at være på 294 mio. kr. med udgangen af 2019. Målsætningen for den gennemsnitlige likviditet er på min. 200 mio. kr.

Af byrådets 3 økonomiske målsætninger vil således kun de 2 af målsætningerne blive overholdt med det forventede regnskabsresultat.

Indstillinger fra udvalgene:

Alle udvalg indstiller de foreslåede budgetomplaceringer mellem politikområderne til Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse samt deres respektive budgetopfølgninger til byrådets godkendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Resultatopgørelse 31. marts 2019

Noter til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2019

Omplaceringer vedr. budgetopfølgning pr. 31. marts 2019

Tidsplaner for større anlægsarbejder

Punkt 20: Frederiks Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån i forbindelse med omstilling til biogas

19/12078

Resume

Frederiks Varmeværk a.m.b.a. ansøger om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på 14 mio. kr. til finansiering af udgifterne til ny gasrørledning, udskiftning og renovering af eksisterende motorer mv. i forbindelse med projektet for omstilling til biogas.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Frederiks Varmeværk godkendes,
2. at der til Frederiks Varmeværk a.m.b.a. stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 14 mio. kr. til investeringerne i forbindelse med projektet for omstilling til biogas, og
3. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,60% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Frederiks Varmeværk godkendes,
2. at der til Frederiks Varmeværk a.m.b.a. stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 14 mio. kr. til investeringerne i forbindelse med projektet for omstilling til biogas, og
3. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,60% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes med tilføjelse om, at kommunegarantien stilles under forudsætning af projektets gennemførelse.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgningen

Det fremgår af ansøgningen, som kan ses i bilag nr. 1, at Frederiks Varmeværk ønsker at investere i ny gasrørledning samt udskiftning og renovering af værkets eksisterende motorer i forbindelse med overgang fra naturgas til biogas.

Bortfald af grundbeløbet fra staten fra 1. januar 2019 betyder en årlig ekstra udgift for varmeværkets forbrugere på ca. 3.000 kr. Ved at overgå til biogas leveret af Grønhøj Biogas kan denne ekstra udgift helt eller delvis undgås. Derfor vurderer værket, at det er en god løsning for forbrugere både med hensyn til forbrugernes økonomi og den grønne omstilling.

Udgifterne til projektet forventes ifølge opstillede budgetter og indhentede entreprisetilbud mv. at udgøre 14 mio. kr.

Bygge kredit og lån forventes optaget i Kommunekredit. Ifølge indhentet låneforslag fra Kommunekredit den 17. april 2019 udgør renten 0,88% p.a. på et fastforrentet 20-årigt lån.

Forvaltningens gennemgang af Varmeværkets seneste årsregnskaber mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Viborg Kommune har i forvejen stillet 2 andre kommunegarantier for lån optaget af Frederiks Varmeværk i forbindelse med anlægsinvesteringer:

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2013	2033	13,4	10,1
2015	2036	5,0	4,4

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmekværker. Det fremgår af bekendtgørelsen, at der alene kan optages lån til/stilles garanti for anlægsinvesteringer.

Kommunen kan således stille den af varmekværket ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til projektet.

Af lånebekendtgørelsen fremgår endvidere, at der kan stilles garanti for lån til kollektive forsyningsanlæg, hvor løbetiden følger realkreditlovens løbetidsregler. Der kan ifølge realkreditloven gives lån med en løbetid på maksimalt 30 år.

En eventuel kommunegaranti får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 ([sag nr. 18](#)) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningssekskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,60% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden. Eksempelvis vil der i 1. halvår 2020 blive opkrævet 0,60% af restgælden på byggekreditte/lånet pr. 31. december 2019.

Øvrige forhold

Klima- og Miljøudvalget har på sit møde den 3. januar 2019 ([sag nr. 1](#)) godkendt projektet for omstilling til biogas ved Frederiks Varmeværk.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Punkt 21: Tilsyn med boligorganisationernes regnskaber 2017

18/35528

Resume

Forvaltningen har gennemført den økonomiske del af tilsynet og har gennemgået regnskaberne mv. for 2017 for de almene boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2017 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2017 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tilsynets omfang

Tilsynet har omfattet følgende enheder:

- Bjerringbro Andelsboligforening
- Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg
- Boligselskabet Viborg
- Boligselskabet Viborg Amt
- Lejerbo Møldrup (regnskab 1. maj 2017 – 31. december 2017) fusioneret med Lejerbo Randers pr. 1. januar 2018

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg er administrator for Bjerringbro Andelsboligforening.

Boligselskabet Viborg er administrator for den selvejende institution Merkurkollegiet.

Herudover har tilsynet omfattet enkelte afdelinger beliggende i Viborg Kommune, hvor boligorganisationen har hjemsted i en anden kommune.

Ud over boligorganisationerne har tilsynet omfattet en gennemgang af årsregnskabet for 2017 og den dertil hørende revisionsprotokol for følgende selvejende institutioner og friplejehjem:

- Den selvejende institution Merkurkollegiet (regnskab 1. august 2017 – 31. juli 2018)
- Den selvejende almene ældreboliginstitution Tulipanen
- Friplejehjemmet Sct. Kjeldsgården

- Klejtrup Friplejehjem, Kløverbakken og Blåbærhaven
- Friplejehjem, Bofællesskabet Hjertebo
- Seniorbofællesskabet Egely
- Frederiks Friplejehjem

Tilsynets udførelse

Tilsynet med boligorganisationerne er udført som en del af det årlige styringsdialogmøde med de enkelte boligorganisationer. Styringsdialogmødet omfatter for Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg også Bjerringbro Andelsboligforening og for Boligselskabet Viborg også Merkurkollegiet. Grundlaget for styringsdialogmøderne er boligorganisationernes udarbejdede styringsrapporter, regnskaber samt dokumentationsmateriale i øvrigt.

Referaterne fra styringsdialogmøderne offentliggøres på kommunens [hjemmeside](#), jævnfør Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. § 164, stk. 2.

Der har ikke været væsentlige bemærkninger, bortset fra nedenstående.

Lejerbo Møldrup

I en lang årrække har egenkapitalen (dispositionsfond og arbejdskapital) i Lejerbo Møldrup været negativ, og boligorganisationen har haft store økonomiske udfordringer. Der er i 2017 godkendt en fusion mellem Lejerbo Møldrup og Lejerbo Randers med Lejerbo Randers som den fortsættende boligorganisation. Fusionen er gældende fra 1. januar 2018. Samtidig med fusionen har Landsbygefonden meddelt, at de støtter en genopretning af det tidligere Lejerbo Møldrup via en fysisk helhedsplan.

Viborg kommune har i november 2018 modtaget en del af ansøgningen til skema A for helhedsplanen. Lejerbo har dog haft tekniske problemer med at gennemføre fusionen, hvorfor forvaltningen fortsat mangler at modtage den sidste del af ansøgningen. Helhedsplanen vil blive forelagt til politisk behandling.

Den selvejende institution Merkurkollegiet

Boligselskabet Viborg er administrator for Merkurkollegiet. Generelt er der udlejningsproblemer på kollegiet i afslutningen af hvert semester, det vil sige efter jul og i sommerperioden. Pr. 1. november 2018 er alle boliger udlejet. I øjeblikket er kollegiet dog hjulpet af en udlejningsaftale indgået med Aarhus Universitet (AU) Foulum, der sikrer udlejning af 25 boliger indtil 31. juli 2019.

Merkurkollegiets bestyrelse ser kollegiets fremtid som meget problematisk, da aftalen med AU Foulum ikke forlænges. Der er ikke henlagt så mange midler til planlagt og periodisk vedligeholdelse som påkrævet, da en forhøjet husleje formentligt vil give anledning til yderligere tomme boliger. Endelig er taget fra 1992 af dårlig kvalitet og trænger til udskiftning. Bestyrelsen ser desuden et behov for en kapitaltilførsel udefra for at skaffe midler til udskiftning af taget.

Boligselskabet Viborg (administrator for Merkurkollegiet) vurderer, at deleboligerne vil være svære at leje ud. Boligselskabet Viborg forventer derfor, at 54 boliger skal sammenlægges til 26 familieboliger i forbindelse med en fusion, hvilket kan blive omkostningsfuldt.

Viborg Kommune afventer en ansøgning fra Boligselskabet Viborg omkring Merkurkollegiet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 22: Forslag til politisk mødeplan 2020

17/53501

Resume

Der lægges op til en godkendelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets og byrådets mødeplan for 2020.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til mødeplan 2020 godkendes for så vidt angår Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder og under forudsætning af, at byrådet efterfølgende godkender forslaget til mødeplan for byrådet i 2020.

Endvidere foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at forslag til mødeplan 2020 godkendes for så vidt angår byrådets møder.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes for så vidt angår 1. ”at”.

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

2. at forslag til mødeplan 2020 godkendes for så vidt angår byrådets møder.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan 2020 for byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg. Forslaget kan ses i bilag nr. 1.

Det bemærkes, at det er udvalgene selv, der fastsætter deres respektive mødeplan.

Mødeplanen lægger op til, at der ikke afholdes møder i juli måned samt uge 7 og 42 (skolernes vinter- og efterårsferie).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder begynder kl. 12.00 og afholdes i mødelokale M5 på rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg.

Byrådets ordinære møder begynder kl. 17.00 og afholdes i Multisalen, Rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg – dog afholdes mødet den 18. november i enten Karup eller Frederiks.

Udover de ordinære møder indeholder planen også byrådets temadage, byrådets plan- og budgetkonferencer, Kommunalpolitisk Topmøde og byrådets juleafslutning m.m.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Endelig oversigt over møderne i 2020 i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive offentliggjort, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2020. Det sker forventeligt på udvalgenes møder i starten af juni måned.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til politisk mødeplan 2020

Punkt 23: Ejerstrategi for Energi Viborg-koncernen

17/42496

Resume

Byrådet godkendte på møde den 25. september 2013 en ejerstrategi for Energi Viborg-koncernen. Forvaltningen har i samarbejde med Energi Viborg foretaget revision af ejerstrategien. Ejerstrategien er godkendt i bestyrelsen for Energi Viborg A/S og byrådet skal herefter tage endelig stilling til om strategien kan godkendes.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet,

1. at ejerstrategi for Energi Viborg-koncernen godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomiudvalget indstiller til byrådet,

1. at ejerstrategi for Energi Viborg-koncernen godkendes.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomiudvalget besluttede på møde den 18. januar 2012 ([sag nr. 24](#)) i forbindelse med behandlingen af en sag om aktiviteter i Energi Viborg A/S i forhold til Viborg Kommunes klimastrategi, at der skulle udarbejdes et forslag til en ejerstrategi.

Formålet med ejerstrategien var at sikre varetagelsen af Viborg Kommunes ejerinteresser i Energi Viborg A/S og herunder bl.a. fastlægge de overordnede rammer og vilkår for, hvilke aktiviteter byrådet ønsker, at selskabet deltager i.

Byrådet godkendte på møde den 25. september 2013 ([sag nr. 6](#)) forslag til ejerstrategi gældende for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2017.

På møde den 25. oktober 2017 ([sag nr. 3](#)) godkendte byrådet, at perioden for ejerstrategien blev forlænget indtil behandling og vedtagelse af en ny strategi.

Udkast til revideret ejerstrategi er herefter undergivet en forudgående behandling på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 13. marts 2019 ([sag nr. 18](#)), hvorefter bestyrelsen i Energi Viborg på møde den 5. april 2019 har godkendt udkastet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

En ejerstrategi for Energi Viborg-koncernen kan være et redskab til at sikre, at Viborg Kommune kan varetage sine interesser i koncernen.

En ejerstrategi kan derudover bl.a.:

- Sikre faste rammer for dialogen og samarbejdet mellem Viborg Kommune og Energi Viborg-koncernen
- Definere styringsgrundlaget for koncernen
- Udtrykke Viborg Kommunes generelle forventninger til Energi Viborg-koncernen
- Fastlægge koncernens forretningsområder, strategiske målsætninger og udviklingsmuligheder
- Definere Energi Viborg-koncernens rolle i klima- og miljøpolitikken.

I samarbejde med Energi Viborg har forvaltningen med udgangspunkt i den hidtil gældende ejerstrategi udarbejdet et revideret forslag til ejerstrategi, jf. bilag nr. 1, der primært består i relevante tilføjelser til strategien. Ændringerne til den eksisterende ejerstrategi fremgår med rød skrift.

Blandt de foreslåede tilføjelser til ejerstrategien kan fremhæves:

- Nyt afsnit 3 om rammer for ejerskabsudøvelse, herunder at overordnede forhold vedrørende kommunens ejerskab til Energi Viborg i overensstemmelse med Viborg Kommunes styrelsesvedtægt varetages af Økonomi- og Erhvervsudvalget, mens spørgsmål af driftsmæssig karakter varetages af Klima- og Miljøudvalget.
- I afsnittet er indarbejdet en kort beskrivelse af de overordnede principper for Energi Viborgs konkurrenceudsættelse af opgaver.
- Ligeledes i afsnit 3 foreslås en præcisering af, at grundlaget for gennemførelse af udbud i tilfælde af fælles anlægs- og byggeopgaver mellem Viborg Kommune og Energi Viborg skal være kommunens indkøbs- og udbudspolitik.
- I afsnit 5 er indarbejdet afsnit vedr. Energi Viborgs sociale ansvar i forhold til som arbejdsgiver at bidrage til at sikre et rummeligt arbejdsmarked.
- I afsnit 8 er der i tilknytning til temaet ”bæredygtighed” i den af byrådet vedtagne styringsmodel indarbejdet et afsnit om forventningerne til Energi Viborgs deltagelse i realiseringen af målsætningerne.
- I afsnit 10 foreslås, at den nye ejerstrategi skal være gældende i en 4-årig periode fra den 1. juni 2019 til den 31. maj 2023, dog med mulighed for løbende ændringer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til ejerstrategi - april 2019

Punkt 24: Ordinær generalforsamling 2019 i Energi Viborg A/S

19/6523

Resume

Energi Viborg A/S har sendt udkast til deres årsrapport til Viborg Kommunes godkendelse.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune godkender årsrapporten med revisionspåtegning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Inden mødet var det oplyst, at Energi Viborgs bestyrelse på et møde den 13. maj 2019 endeligt godkendte årsrapporten for 2018. Den underskrevne årsrapport kan ses som ændret bilag nr. 1.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune godkender årsrapporten med revisionspåtegning.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der afholdes ordinær generalforsamling tirsdag den 28. maj 2019, kl. 17.00 hos Energi Viborg A/S, Industrivej 15, 8800 Viborg.

Udkast til Årsrapporten 2018 for Energi Viborg A/S vedlægges som bilag nr. 1. Årsrapporten bliver først endeligt godkendt på Energi Viborgs bestyrelsesmøde den 13. maj 2019.

Oplysning om Energi Viborgs endelige godkendelse af årsrapporten med revisionspåtegning vil foreligge inden Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Med forbehold for Energi Viborgs endelige godkendelse af årsrapporten, kan det oplyses, at forvaltningen ingen bemærkninger har til udkast til Årsrapport 2018 for Energi Viborg A/S.

Der er primo februar sendt en mødeinvitation til byrådsmedlemmernes kalender til at deltage i generalforsamlingen. Af hensyn til arrangementet skal byrådsmedlemmerne senest onsdag den 22. maj 2019 acceptere/afslå mødeinvitationen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Årsrapport 2018 for Energi Viborg

Energi Viborg Indkaldelse til generalforsamling

Punkt 25: Karriereby Viborg - digital platform (bevillingssag)

18/7667

Resume

”Karriereby Viborg” er udsprunget som indsats under Viborg Kommunes tidligere uddannelsesstrategi, hvor fokus var på at udvikle og profilere Viborg som attraktiv uddannelsesby. ”Karriereby Viborg” arbejder på tværs af byrådets sammenhængsmodel og medvirker direkte til at indfri en række målsætninger. ”Karriereby Viborg” er et fælles brand og en række initiativer, som styrker sammenhængen mellem uddannelse og erhverv – og understøtter fortællingen om Viborg som en attraktiv by for uddannelse og job. Som en del af ”Karriereby Viborg” skal der udvikles en digital platform som samlingssted for relevant information og kommunikation til, med og mellem de studerende. Markedsføringen af ”Karriereby Viborg” planlægges med udgangspunkt i de sociale medier, hvor de studerende selv fortæller om deres liv som studerende i Viborg via film og ”video-blogs”.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der bevilges i alt 600.000 kr. til initiativet ”Karriereby Viborg”, fordelt med 400.000 kr. i 2019 og 200.000 kr. i 2020,
2. at bevillingen i 2019 og 2020 finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”politisk organisation”
3. at bevillingen gives under forudsætning af, at uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet i Viborg medfinansierer initiativet med 250.000 i alt fordelt på årene 2019 og 2020 og driftsudgifterne fra 2021.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der bevilges i alt 600.000 kr. til initiativet ”Karriereby Viborg”, fordelt med 400.000 kr. i 2019 og 200.000 kr. i 2020,
2. at bevillingen i 2019 og 2020 finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”politisk organisation”,
3. at bevillingen gives under forudsætning af, at uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet i Viborg medfinansierer initiativet med 250.000 i alt fordelt på årene 2019 og 2020 og finansierer driftsudgifterne fra 2021.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på sit møde den 14. november 2018 ([sag nr. 32](#)) indsatsen omkring ”Karriereby Viborg” – herunder brandet og samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet i Viborg Kommune.

”Karriereby Viborg” afspejler en ambition om et tæt samspil mellem uddannelse og erhverv, hvor uddannelserne uddanner og understøtter behovet for kompetent arbejdskraft lokalt, og hvor erhvervslivet aktivt medvirker til at udvikle, uddanne og rammesætte fremtidens kompetencer. Ambitionen bag ”Karriereby Viborg” er derfor mere end et fælles brand og markedsføring. Det er en fælles indsats, som over de næste år skal udvikle Viborg til en attraktiv og progressiv uddannelsesby. Tænkningen er ambitiøs og kræver, at der etableres et stærkt partnerskab mellem kommune, uddannelser og erhvervsliv.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Som en del af ”Karriereby Viborg” skal der udvikles en fælles digital platform (se bilag nr. 1 for koncept). Målet med den digitale platform er at tiltrække flere studerende til uddannelsesstilbuddene og karrieremulighederne i Viborg gennem digital markedsføring samt at medvirke til at skabe et attraktivt studiemiljø på tværs af uddannelserne i Viborg.

Målgruppen for ”Karriereby Viborgs” digitale platform er unge i alderen 15-30 år, mens kommunikationsmålgruppen er unge i alderen 18-24 år, der enten skal i gang eller er i gang med en uddannelse eller som er klar til at tage hul på deres erhvervsmæssige karriere. Platformen henvender sig således til unge, som har en interesse i Viborg som uddannelses-, karriere- og bosætningssted.

”Karriereby Viborgs” troværdighed og autenticitet bygges derfor op omkring de unges fortællinger om deres liv i Viborg – blandt andet fortalt på de sociale medier. Den digitale platform kommer til at bestå af en række forskellige digitale medier, der linkes sammen på tværs af web, sociale billedbårne medier og web-app. Den digitale platform samles på et dynamisk website, der trækker historier ind fra de sociale medier og omdanner dem til blandt andet digital markedsføring. Der etableres et fælles website – www.karrierebyviborg.dk, der med afsæt i målgruppen giver et overblik over uddannelser og karrieremuligheder i Viborg. Platformen består af en række moduler: Uddannelse, Erhverv, Studieliv, Bolig, Job, Vejledning og Storytelling.

Platformen skildrer karriereveje gennem Viborgs uddannelses- og erhvervsmæssige styrkepositioner. Viborgs uddannelser er tæt knyttet til det praksisnære, hvilket giver de unge mulighed for en tæt tilknytning til erhvervslivet. Viborgs størrelse er således en styrke – for her er det muligt at skabe bæredygtige videns- og karrierebroer, hvor de studerende tilbydes praktik, studiejob og virksomhedsopgaver. Gennem modulerne synliggøres interessefællesskaber, aktiviteter og mødesteder på tværs af alle de unge i Viborg. Derudover udbyder ”Karriereby Viborg”-platformen konkrete tilbud og aktiviteter fra fx sports- og kulturaktører samt cafeer eller restauranter mm. til de unge via et ”digitalt studiekort”, ligesom botilbud til unge/studerende samles i én indgang. Den samlede digitale platform bliver således et samlingssted af relevant information og kommunikation til, med og mellem de unge.

I forbindelse med udviklingen af ”Karriereby Viborg” er ambitionerne vokset mange steder fra. Undersøgelser blandt de studerende viser, at de finder det svært at få et overblik over botilbud, fritidsaktiviteter, mødesteder og sundhedstilbud. Den digitale platform er således et forsøg på, på tværs af Viborg Kommune, uddannelsesinstitutioner, kulturinstitutioner og erhvervsliv at give et samlet overblik over tilbud målrettet de studerende.

Der findes i dag i Viborg Kommune godt 10.000 unge under uddannelse, heraf godt 2.000 studerende på de videregående uddannelser. Derudover vil der i samarbejde med universiteterne i Aarhus og Aalborg kunne etableres karriereudveksling, og dermed arbejdes der på at fastholde kontakten til de studerende som fraflytter kommunen for at studere, men også tiltrække talenter gennem særlige samarbejder med kommunens virksomheder.

Tænkningen bag ”Karriereby Viborg” og den digitale platform understøtter byrådets nye sammenhængsmodel. Målet er ikke alene direkte at understøtte ”Læring & Uddannelse” samt ”Vækst & Socialt ansvar” ved at øge antallet af studerende, som vælger Viborg som uddannelsesby samt at tiltrække flere uddannelser – men også at understøtte borgernes uddannelses- og kompetenceniveau samt øge kvalifikationer hos unge og voksne til at imødekomme arbejdsmarkedets behov. Derudover understøtter indsatsen indirekte målsætningerne om øget frivillighed, at færre unge føler sig ensomme, at flere er fysisk aktive, og at den generelle livskvalitet blandt unge højnes.

Processen og udviklingen af det fælles brand ”Karriereby Viborg” har indtil nu været finansieret af en bevilling i Udvalget for Uddannelse, Handel og Innovation fra 2017, som realisering af indsatsen: Udvikling af Viborg som en attraktiv Uddannelsesby.

For at kunne realisere den digitale platform for ”Karriereby Viborg” er der behov for en initialinvestering fra Viborg Kommune. Midlerne skal bruges til at opbygge den digitale struktur og det overordnede indhold i ”Karriereby Viborg”, samt til at aktivere og engagere uddannelsesinstitutioner, kultur- og erhvervslivet til at levere indholdsproduktion til platformen samt medfinansiering blandt andet til markedsføring af ”Karriereby Viborg”. Der lægges op til, at Viborg Kommune finansierer driften af platformen i 2019-2020, hvorefter driften skal sikres i sammenhæng med uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet.

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede på mødet den 26. marts 2019 ”Sammenhængsmodellen” for Viborg Kommune og udvalget tilkendegav her, at der kan arbejdes videre med en række indsatser, som skal understøtte de overordnede mål i modellen. En af disse indsatser var, at udvalget vil medvirke til at skabe en velkomstpakke til alle uddannelsessøgende i Viborg Kommune. Velkomstpakken vil indeholde en introduktion og gratis adgang til udvalgte kultur- og idrætstilbud. Velkomstpakken skal både give de unge en varm velkomst til byen, men også markedsføre de lokale kultur- og idrætstilbud overfor de unge. ”Karriereby Viborg”-platformen vil således blive et redskab til på tværs af de mange aktører at nå de unge/studerende i Viborg Kommune – samt fungere som et attraktivt brand i rekrutteringen af unge til byen.

Finansiering	Indsats	Optakt SOME- kampagne	Digital platform	Markedsføring	Drift	I alt
Forventet bevilling fra ØEU		50.000	350.000	0	200.000	600.000
Forventet medfinansiering fra uddannelsesinstitutionerne		0	50.000	50.000	0	100.000
Forventet medfinansiering fra erhvervet		0	50.000	100.000	0	150.000
I alt		50.000	450.000	150.000	200.000	850.000

Alternativer

Det kan undersøges om ”Karriereby-Viborg”-platformen kan driftes af en kommerciel partner.

Tidsperspektiv

Rekruttering og ansættelse af taskforce – herunder videobloggere og fotografer – samt opbygning af historier baseret på de unges fortællinger via forskellige sociale medier forventes igangsat inden sommeren 2019. Målet er at udnytte mulighederne i at kommunikere de mange kultur- og uddannelsesaktiviteter, som løber af stablen frem til sommer.

Den digitale web-plattform for ”Karriereby Viborg” lanceres i august 2019 efterfulgt af markedsføringskampagner, som linker til de unges historier og reportager.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag til ØEU 15 maj 2019.pdf

Punkt 26: Sammenhængsmodel - opsamling på drøftelserne på byrådets plankonference og den videre proces

17/25761

Resume

Byrådet drøftede på plankonferencen den 11.-12. april 2019 Sammenhængsmodellen blandt andet på baggrund af oplæg fra de enkelte fagudvalg. Denne sag ligger op til en opsamling i Økonomi- og Erhvervsudvalget, herunder hvordan Økonomi- og Erhvervsudvalget kan understøtte målene i Sammenhængsmodellen. Den videre proces drøftes ligeledes.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, hvordan udvalget kan medvirke til at understøtte målene i Sammenhængsmodellen, og

2. at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller den beskrevne proces til byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Det blev drøftet, hvordan Økonomi- og Erhvervsudvalgets kan medvirke til at understøtte målene i Sammenhængsmodellen. Udvalget ser sig selv i den forbindelse som koordinerende for det samlede arbejde.

Herudover vil Økonomi- og Erhvervsudvalget som udvalg have fokus på: Handel, erhverv, turisme og uddannelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller herefter til byrådet,

1. at den beskrevne proces godkendes.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Sammenhængsmodellen og målsætningerne under hvert af de fem temaer blev godkendt den 19. december 2018 ([sag nr. 36](#)). Efterfølgende har de enkelte fagudvalg drøftet, hvilke handlinger og initiativer som kan understøtte Sammenhængsmodellens målsætninger. Dette blev præsenteret af den enkelte udvalgsformand på byrådets plankonference den 11.-12. april 2019.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Fagudvalgene har udvalgt nogle af Sammenhængsmodellens 21 målsætninger, som de særligt vil arbejde videre med i forhold til at pege på handlinger og initiativer, som kan understøtte disse mål. En opsamling af, hvilke målsætninger de enkelte udvalg arbejder med er vist i bilag nr. 1.

Som det fremgår af opsamlingen, så er der mindst ét udvalg, som arbejder med hver enkelt af de 21 målsætninger, og med enkelte undtagelser så er der minimum to udvalg som arbejder med den samme målsætning. Dette giver en naturlig anledning til, at understøttelsen af Sammenhængsmodellen og det videre arbejde kan foregå i et samarbejde mellem flere udvalg. Det foreslås, at udvalgene tager initiativ til drøftelse af handlinger på tværs af udvalgene.

Økonomi- og Erhvervsudvalget kan med udgangspunkt i dette have sin egen drøftelse af, hvordan man kan understøtte Sammenhængsmodellens målsætninger.

Forvaltningen arbejder sideløbende med et ledelses- og lederudviklingsforløb for alle ledere i Viborg Kommune, som har til formål at klæde ledere og medarbejdere på til at understøtte Sammenhængsmodellen, herunder et fokus på det tværgående samarbejde og at skabe størst mulig sammenhæng for borgeren. En del af dette kompetenceudviklingsforløb handler om at afprøve en metode, der har fokus på at arbejde agilt, tværgående og meget intensivt om udvalgte projekter eller problemstillinger. Metoden, der består af 6 ugers koncentrerede forløb med repræsentanter fra alle relevante fagområder, har fået betegnelsen ”sammenhængslaboratorium”.

På baggrund af drøftelserne på byrådets plankonference har direktionen valgt i første omgang at afprøve metoden inden for følgende fire områder:

- Bæredygtighed/klima
- Frivillighed i civilsamfundet og på institutioner
- Flere uddannelser og flere uddannelsessøgende – eksempelvis ”Karriereby Viborg”
- Sundhed

Herudover har direktionen med baggrund i Sammenhængsmodellen igangsat to indsatser – som også orienteret om på plankonferencen – omhandlende Den Kommunale Ungeindsats (KUI) og Ellekonebakken.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arbejdet med at understøtte Sammenhængsmodellens målsætninger fortsætter i og på tværs af de enkelte fagudvalg og i den samlede administrative organisation.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Fagudvalgenes arbejde med initiativer og handlinger der understøtter målene i Sammenhængsmodellen

Punkt 27: Sammenhængsmodellen - gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse og etablering af baseline

19/15419

Resume

Der skal etableres en såkaldt "baseline" for Sammenhængsmodellens 21 målsætninger. For nogle af målsætningerne er der behov for at gennemføre en spørgeskemaundersøgelse målrettet kommunens borgere. På denne baggrund er der lavet en tidsplan for gennemførelse af spørgeskemaundersøgelsen og etablering af baseline for alle 21 målsætninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at tidsplanen for gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse og etablering af baseline godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at tidsplanen for gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse og etablering af baseline godkendes.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Sammenhængsmodellen og målsætningerne under hvert af de fem temaer blev godkendt på byrådets møde den 19. december 2018 ([sag nr. 36](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Sammenhængsmodellen indeholder 21 målsætninger, som byrådet løbende skal kunne følge op på. Der skal derfor etableres en såkaldt "baseline" eller et nulpunkt hvor fra realiseringen af de enkelte mål følges. For 12 af målsætningerne eksisterer der registerbaseret data (fx befolkningstal), mens der for 9 af målsætningerne er behov for at spørge borgerne i Viborg Kommune direkte. Det handler blandt andet om spørgsmål vedr. sundhed eller tilfredsheden med events og større begivenheder i Viborg Kommune.

Der er på denne baggrund udarbejdet et forslag til tids- og aktivitetsplan for gennemførelsen af spørgeskemaundersøgelsen og dermed etablering af en baseline for alle 21 målsætninger. Tids- og aktivitetsplanen fremgår af bilag nr. 1.

I forbindelse med lancering af spørgeskemaundersøgelsen til august vil der være en oplagt mulighed for, at byrådet aktivt kan være med til at øge kendskabet til Sammenhængsmodellen hos kommunens borgere og samtidig skabe en opmærksomhed, der kan øge svarprocenten for undersøgelsen.

Det er tanken, at der i fremtiden vil blive gennemført en lignende spørgeskemaundersøgelse mindst hvert år.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Økonomi- og Erhvervsudvalget får på mødet i juni forslag til spørgeramme for spørgeskemaundersøgelsen til godkendelse.

Jævnfør i øvrigt tidsplan i bilag nr. 1.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Tids- og aktivitetsplan for gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse og etablering af baseline.

Punkt 28: Godkendelse af ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, om salg af Genvej 3A, Vammen

19/17018

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, anmoder byrådet som tilsynsmyndighed om godkendelse af ansøgning om salg af Genvej 3A, Vammen (ejerlejlighed nr. 1, matr.nr. 37g, Vammen by, Vammen) til Langsø Friskole.

Anmodningen er fremsat i henhold til almenboliglovens § 27.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, om godkendelse af salg af Genvej 3A, Vammen (ejerlejlighed nr. 1, matr.nr. 37g, Vammen by, Vammen), som anført i sagsfremstillingen, imødekommes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, om godkendelse af salg af Genvej 3A, Vammen (ejerlejlighed nr. 1, matr.nr. 37g, Vammen by, Vammen), som anført i sagsfremstillingen, imødekommes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde 2. september 2009 ([sag nr. 219](#)) et projekt for byfornyelse af Vammen.

Byrådet godkendte på sit møde 19. december 2018 ([sag nr. 29](#)) boligselskabets salg af Genvej 5 og 7 til Langsø Friskole.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afd. 711, har ved købsaftale af 15. marts 2018 solgt ejerlejlighed nr. 1, matr.nr. 37g, Vammen by, Vammen, der er beliggende Genvej 3A, Vammen, til Langsø Friskole. Salget er godkendt af boligselskabets hovedbestyrelse på et møde 5. april 2018.

Der er tale om den tidligere gymnastiksal ved Vammen Skole, som boligselskabet i dag udlejer til Langsø Friskole.

Boligselskabet henviser til, at bygningen trænger til en betydelig renovering, som skolen har indvilget i selv at gennemføre. Skolen ønsker dog at blive ejer af bygning før de investerer et betydeligt beløb. Boligselskabet ønsker at sælge, da man ikke har planer for bygningen.

Boligselskabet oplyser, at bygningen er købt i 2011 for 300.000 kr. i forbindelse med et byfornyelsesprojekt, og at et salg til 200.000 kr. hverken medføre en gevinst eller et tab for boligselskabet, henset til de løbende afskrivninger, der er sket.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 29: Godkendelse af skema B til 79 almene familieboliger i Banebyen, Viborg

19/11123

Resume

Boligselskabet Sct. JÃ¸rgen, Viborg sÃ¸ger om byråddets godkendelse af anskaffelsessum fÃ¸r påbegyndelse af nybyggeri (skema B) til 79 almene familieboliger i afdeling 131, Banebyen I på Erik Glippings Vej, Viborg. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byråddet,

1. at skema B til et reduceret projekt i afdeling 131, Banebyen I i Boligselskabet Sct. JÃ¸rgen, Viborg beliggende på Erik Glippings Vej, Viborg, godkendes

2. at den forelåbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 898 kr./m² for første driftsår.

Beslutning i økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byråddet,

1. at skema B til et reduceret projekt i afdeling 131, Banebyen I i Boligselskabet Sct. JÃ¸rgen, Viborg beliggende på Erik Glippings Vej, Viborg, godkendes,

2. at den forelåbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 898 kr./m² for første driftsår.

Å...se Kubel HÃ¸eg deltog ikke i økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

FravÃ¸rende:

Per MÃ¸ller Jensen

Beslutning i Byråddet den 22-05-2019

Indstillingen fra økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Å...se Kubel HÃ¸eg deltog ikke i byråddets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byråddet godkendte den 21. februar 2018 ([sag nr. 26](#)) en ansøgning om tilsagn (skema A) fra Boligselskabet Sct. JÃ¸rgen, Viborgs afdeling 131, Banebyen I til 81 almene familieboliger fordelt med 45 tålt-lav boliger og 36 etageboliger, i alt 8.082 m² beliggende på Erik Glippings Vej, Viborg med en anslået samlet anskaffelsessum på 159.937.000 kr.. Byråddet godkendte ligeledes den forelåbige årlige gennemsnitlig husleje på 898 kr./m² for første driftsår.

Inddragelse og høring

Intet.

Å

Beskrivelse

Forvaltningen har vurderet, at projektet til skema B er åndret i forhold til det projekt, som byråddet godkendte til skema A.

Å
Åndringerne består i:

- at antallet af etageboliger bliver reduceret med 2 stk. fra 36 boliger til 34 boliger, der er fordelt med 15 boliger med 2 vårelser, 12 boliger med 3 vårelser og 7 boliger med 4 vårelser,
- at antallet af lejligheder reduceres i etagebygningen mod Erik Glippings Vej med en lejlighed på 4. etage samt en i stueplan,
- at anskaffelsessummen pr. m² er steget med 326 kr.,

- at den foreløbige årlige husleje for første driftsår er uændret på 898 kr./m²/år selvom anskaffelsessummen pr. m² er forøget.

Å

Forvaltningen lægger derfor sagen op til politisk behandling.

Å

Projektet omfatter nu 7.951 m² fordelt med 45 familieboliger opført som tårn-lav byggeri og 2 etageejendomme med 34 familieboliger samt samlet 238 m² fælleslokaler. Det gennemsnitlige boligareal er 101 m².

Å

Den ene etagebygning opføres i 3 fulde etager og den anden etagebygning opføres i op til 5 etager. Boligselskabet oplyser, at ændringerne i antallet af boliger er sket i projekteringsfasen som følge af, at fælleslokalet mod Hårvejen er udvidet samt en helhedsvurdering af bygningen, som medfører, at en bolig på 4. etage udgik. Tegninger fremgår af bilag 2

Å

Selvom projektet er reduceret, er den samlede anskaffelsessum uændret i forhold til den som byrådet godkendte ved skema A. Anskaffelsessummen ved skema A var 19.789 kr./m² og ved skema B er anskaffelsessummen steget til 20.115 kr./m², hvilket er 326 kr. mere pr. m².

Å

Den foreløbige årlige husleje på 898 kr./m²/år er ligeledes uændret i forhold til den, som byrådet godkendte ved skema A. Da anskaffelsessummen pr. m² er steget har Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg reduceret både drifts- og forbrugsudgifterne, således huslejeniveauet forbliver uændret ved skema B. Driftsbudgettets fordeling på kapital-, drifts- og forbrugsudgifter fremgår af bilag nr. 3.

Å

Kommunegaranti

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, vil først kunne beregnes, når ejendommen er opført og vurderet. Långiver har dog beregnet en foreløbig garantiprocent til 45,26 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 63.701.000 kr. (45,26 % af 140.745.000 kr.).

Å

Alternativer

Intet.

Å

Tidsperspektiv

Boligselskabet oplyser, at de forventer indflytning medio 2021.

Å

Økonomiske forhold og konsekvenser

Gebyrindtægten på 2 ½ promille af anskaffelsessummen til dækning af kommunens udgifter til sagsbehandlingen udgør 394.000 kr.

Å

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan

Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 455, Område til centerformål syd, st for Erik Glippings Vej i Viborg, som forventes at blive meddelt i forbindelse med byggetilladelsen.

Å

Bemyndigelse Skema B

Byrådet besluttede på mødet den 17. maj 2017 ([sag nr. 6](#)) at bemyndige forvaltningen til administrativt at godkende skema B under forudsætning af, at den endelige anskaffelsessum holder sig indenfor rammerne af skema A samt at der ikke er væsentlige ændringer i projektet i forhold til det, som blev godkendt ved skema A.

Å

Bemyndigelse skema C

Forvaltningen vil i henhold til byrådets bemyndigelse af 5. november 2008 ([sag nr. 307](#)) kunne godkende byggeregnskabet, skema C og den endelige leje, der udarbejdes på baggrund af et revisorattesteret byggeregnskab, under forudsætning af, at anskaffelsessummen ikke er øget i forhold til det af byrådet godkendte skema B.

Bilag

Oversigtskort

Tegninger

Driftsbudget

Punkt 30: Betinget købsaftale, Bjerring Hede 41-43, Bjerringbro

17/20853

Resume

Sagen lægger op til afgørelse af, hvorledes kommunen skal forholde sig til et evt. køb af de omhandlede ejendomme.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at økonomi- og erhvervsudvalget tager stilling til,

1. om kommunen skal konstatere, at betingelserne ikke er opfyldt, og at den betingede købsaftale således ikke fører til et køb.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Der er den 13. maj 2019 udsendt et notat ang. sagsforløbet til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Notatet vedlægges i referatet som nyt bilag 1.

Sagen oversendes til byrådet.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Sagen udsættes, idet forholdene omkring den udløbne betingede købsaftale vedr. ejendommene Bjerring Hede 41 og 43 skal afklares nærmere.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 17. maj 2017 ([sag nr. 25](#)) en betinget købsaftale vedr. ejendommene Bjerring Hede 41 og 43.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Bjerringbro Cross Klub har i flere år ledt efter en egnet lokalitet til etablering af en motocrossbane.

Motocrossklubben har tidligere arbejdet for at etablere en motocrossbane på Bjerrevej 92 i Fårup, øst for Rødkærbro. Denne placering er imidlertid opgivet på grund af miljøkrav og økonomi.

Bjerringbro Cross Klub fik herefter mulighed for at erhverve Bjerring Hede 41 + 43 til anlæggelse af klubbens fremtidige motocrossbane. Det ansås ikke som usandsynligt, at der kunne etableres motocrossbane det pågældende sted. Klubben ønskede, at kommunen skulle købe ejendommene. Kommunen ønskede ikke at erhverve ejendommene, før der var sikkerhed for, at der kan etableres den ønskede motocrossbane.

På denne baggrund købte en privat investor ejendommene, idet der samtidig blev indgået en betinget købsaftale med kommunen, hvoraf det bl.a. fremgår:

”Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter, at alle kommuneplaner og lokalplaner for etablering af motocrossbane med tilhørende byggeri og anlæg er endeligt vedtaget, og at alle begunstigende myndighedsafgørelser til etablering af en motocrossbane med tilhørende byggeri og anlæg er meddelt, samt at eventuelle klager over planer eller myndighedsafgørelser er behandlet af de respektive klageinstanser, uden at det har medført væsentlige ændringer af projektet, og at eventuelle anlagte søgsmål til prøvelse af planer eller myndighedsafgørelser ikke har medført væsentlige ændringer i projektet.

Købet er betinget af, at de ovennævnte forhold, i forbindelse med fastsættelse af

overtagelsesdagen, er afklaret senest 24 mdr. efter byrådets godkendelse af købsaftalen.”

På møde den 23. juni 2016 mellem Bjerringbro Cross Klub og forvaltningen blev det aftalt, at klubben får udarbejdet en støjkortlægning for projektet. Såfremt kortlægningen fører til, at projektet kan fremmes, skal der indsendes en ansøgning om VVM-anmeldelse og miljøgodkendelse. På mødet blev det desuden oplyst, at planprocessen kan igangsættes, hvis støjkortlægningen viser det muligt.

Forvaltningen har den 15. april 2019 modtaget et notat om støjforholdene omkring det ønskede motocrossanlæg. Der er dog behov for yderligere oplysninger om især forudsætningerne og aktiviteterne, der er grundlag for notatet.

Byrådet godkendte den betingede købsaftale på mødet den 17. maj 2017 ([sag nr. 25](#)), så ifølge ovennævnte bestemmelse i købsaftalen, skal de nævnte afgørelser og tilladelser være meddelt senest den 17. maj 2019, hvilket ikke er muligt.

Kommunen har herefter muligheden for at konstatere, at betingelserne ikke er opfyldt, og at den betingede købsaftale således ikke fører til et køb.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den samlede anlægsudgift er ca. 4 mio. kr. og finansieringsplanen indebærer, at Viborg Kommune bidrager med i alt 2.800.000 kr., hvis projektet gennemføres i overensstemmelse med det nuværende forslag.

Der er på investeringsoversigten for 2020 afsat et beløb på 2.900.000 kr. (2020-priser). Herudover var afsat 80.000 kr., der allerede er udbetalt til brug for støjundersøgelser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Notat - sagsforløb

Punkt 31: Mødeliste for byrådet

19/3512

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Punkt 32: Lukket: Meddelelser og gensidig orientering

18/63475

Punkt 33: Lukket: Ejendomssag

19/3263

Punkt 34: Ejendomssag - Salg af ejendommen Skovhøjen 13, Viborg (bevillingssag) (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

18/17470

Resume

Salg af ejendommen Skovhøjen 13, Viborg (bevillingssag)

Sagen lægger op til salg af ejendommen, Skovhøjen 13, Viborg, som kommunen ikke har brug for.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger ejendommen, Skovhøjen13, for 1.930.000 kr. jf. dagsordensteksten,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.930.000 kr. til kontoen ”Salg af ejendommen Skovhøjen 13, Viborg” med rådighedsbeløb i 2019,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 75.000 kr. til kontoen ”Salg af ejendommen Skovhøjen 13, Viborg” med rådighedsbeløb i 2019, og
4. at indtægten på 1.855.000 kr. i 2019, finansieres ved nedsættelse af det resterende rådighedsbeløb på kontoen ”Grundsalg, erhvervsformål” på 584.000 kr., og restbeløbet på 1.271.000 kr. tillægges kassen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger ejendommen, Skovhøjen13, for 1.930.000 kr. jf. dagsordensteksten,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.930.000 kr. til kontoen ”Salg af ejendommen Skovhøjen 13, Viborg” med rådighedsbeløb i 2019,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 75.000 kr. til kontoen ”Salg af ejendommen Skovhøjen 13, Viborg” med rådighedsbeløb i 2019, og
4. at indtægten på 1.855.000 kr. i 2019, finansieres ved nedsættelse af det resterende rådighedsbeløb på kontoen ”Grundsalg, erhvervsformål” på 584.000 kr., og restbeløbet på 1.271.000 kr. tillægges kassen.

Fraværende:

Per Møller Jensen

Eva Pinnerup

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ejendommen er købt med et større jordtilliggende til udstykning af boliggrunde i Arnbjerg. Den tidligere ejer rådede over bygningerne i en periode efter kommunens køb, mens han selv fik opført et andet hus. Beboelseshuset har herefter været til salg via ejendomsmægler efter udstykning med en passende grund i henhold til lokalplanen.

Mægleren havde på forhånd vurderet, at ejendommen kunne sælges for 2.150.000 kr. jf. bilag nr. 1.

Der er modtaget et bud på ejendommen 1.930.000 kr.

Overtagelsesdagen er 15. juni 2019.

Omkostningerne til mæglersalær, annoncering, tilstandsrapport m.v. er ca. 75.000 kr. ekskl. moms.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

vurderingsbrev Søndersøvej 92B - nu Skovhøjen 13.pdf

Punkt 35: Udbudssag - Overlund rykker sammen - afgørelse af totalrådgiverudbud (bevillingssag) (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

17/51819

Resume

Overlund rykker sammen - afgørelse af totalrådgiverudbud (bevillingssag)

I sagen afgøres arkitektkonkurrencen vedrørende et nyt mødested med skole og hal i Overlund og dermed, hvem der skal være totalrådgiver i den videre inddragelses- og byggeproces. Endvidere søges der bevilling til den indledende totalrådgivning i andet halvår 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Af hensyn til en hurtig afgørelse af arkitektkonkurrencen samt mulighed for før sommerferien at planlægge efterårets inddragelsesproces, behandles sagen på ekstraordinære møder på skriftligt grundlag i Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget forud for Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på møde den 15. maj 2019.

Sagen er behandlet i de to udvalg med enslydende sagsfremstilling som gengivet nedenfor.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-05-2019

Det blev på mødet oplyst, at Børne- og Ungdomsudvalget behandlede sagen på møde den 15. maj 2019 og ikke på skriftligt grundlag som beskrevet ovenfor.

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Arkitema med sit projekt "Lysningen" udpeges som totalrådgiver for Viborg Kommune ved projektering og opførelse af et nyt mødested i Overlund med skole og hal,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen "Ny Overlund Skole" med rådighedsbeløb i 2019,
3. at udgiften på 4.000.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet."

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at Arkitema med sit projekt "Lysningen" udpeges som totalrådgiver for Viborg Kommune ved projektering og opførelse af et nyt mødested i Overlund med skole og hal.

Kultur- og Fritidsudvalget noterer, at indstilling vedr. frigivelse af rådighedsbeløb til projektet er Børne- og Ungdomsudvalgets ansvarsområde.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingerne fra Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Fraværende:

Per Møller Jensen
Eva Pinnerup

Beslutning i Byrådet den 22-05-2019

Indstillingerne fra Børne- og Ungdomsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Indstilling

Sagen behandles på skriftligt grundlag på ekstraordinære møder i Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget med følgende indstillinger:

"Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet,

- 1. at Arkitema med sit projekt "Lysningen" udpeges som totalrådgiver for Viborg Kommune ved projektering og opførelse af et nyt mødested i Overlund med skole og hal.**

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Ny Overlund Skole” med rådighedsbeløb i 2019,

3. at udgiften på 4.000.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.”

og

”Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Arkitema med sit projekt ”Lysningen” udpeges som totalrådgiver for Viborg Kommune ved projektering og opførelse af et nyt mødested i Overlund med skole og hal.

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Ny Overlund Skole” med rådighedsbeløb i 2019,

3. at udgiften på 4.000.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.”

Indstillingerne fra de to udvalg vil foreligge til Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 19. december 2018 ([sag nr. 3](#)) blev byrådet orienteret om status på projektet ”Overlund rykker sammen”. Samtidig blev der bevilliget 1,77 mio. kr. til honorering af deltagere og dommere i arkitektkonkurrencen, til understøttelse af den pædagogiske proces på Overlund Skole samt til øvrige udgifter i projektets første fase.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Styregruppen for projektet ”Overlund rykker sammen” - med deltagelse af formand og næstformand for Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget - besluttede på et møde den 4. februar 2019 at prækvalificere fem firmaer i forbindelse med udbud af totalrådgivning, herunder arkitektkonkurrence.

Den 1. april 2019 modtog Viborg Kommune de fem forslag til et nyt mødested i Overlund med en ny skole. Alle forslag indeholdt desuden en ny integreret hal og dermed ikke en renovering af den eksisterende.

De fem firmaer præsenterede den 8. april 2019 deres forslag for styregruppen, udvidet med fagfolk fra forvaltningen. Til præsentationen og den efterfølgende evaluering af de fem projektforslag deltog endvidere tre eksterne fagdommere med fokus på henholdsvis arkitektur og funktionalitet, pædagogik og didaktik samt fritid og foreningsliv. Evalueringsrapporten kan ses i bilag nr. 1.

Alle fem forslag indeholder spændende bygningsmæssige og/eller landskabelige greb og opfylder fuldt ud ønskerne i byggeprogrammet, men især to forslag skiller sig ud som overbevisende bud på et nyt mødested i Overlund.

Projektforslaget vægter 40%, og sammenholdt med firmaernes honorar (20%), organisation (20%) og forslag til proces for brugerinddragelse (20%) er det bedømmelsesudvalgets indstilling, at Arkitema med sit forslag "Lysningen" udpeges som vinder af arkitektkonkurrencen og dermed kommende totalrådgiver.

Med udgangspunkt i visionen for "Overlund rykker sammen" bygger "Lysningen" på en gennemført idé, der afspejles i det arkitektoniske udtryk. Bygningen vurderes at kunne fungere på bedste vis for såvel moderne undervisning som et mangfoldigt forenings- og fritidsliv. Der skal være dialog med Arkitema om den konkrete placering af bygningen, så flest muligt boldbaner bevares, og så det nødvendige antal boldbaner er til stede.

Forslaget "Lysningen", udarbejdet af Arkitema i samarbejde med SlothMøller, kan ses i bilag nr. 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udarbejdelse af dispositionsforslag med udgangspunkt i yderligere brugerinddragelse påbegyndes i august 2019 og afsluttes i december 2019.

Der projekteres efter aflevering af byggeriet, så den ny skole kan ibrugtages i august 2023, jf. beslutning i byrådet den 27. februar 2019 ([sag nr. 5](#)).

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ifølge tilbudslisten udgør Arkitemas honorering for udarbejdelse af dispositionsforslag 20% af det samlede honorar, svarende til 3.630.000 kr.

Der søges endvidere bevilling til relaterede udgifter, herunder intern bygherrerådgivning, afholdelse af workshops, evt. undersøgelser m.v.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort efter byrådets behandling.

Bilag

Lysningen - forslag fra Arkitema

Punkt 36: Lukket: Projektsag

18/39921