

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 08:30

Mødested M.1.4/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels-Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 600 for parkeringshus ved Sct. Nikolaj Gade i Viborg	3
Stillingtagen til ændring af plangrundlaget for Solbærvej 9 i Viborg.....	7
Endelig vedtagelse af strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.....	9
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2025 (bevillingssag).....	12
Høring om udpegning af nationale kulturmiljøer.....	14
Anmodning fra Johannes F. Vesterby (V) om optagelse af sag på Teknisk Udvalgsmøde den 13. aug	16
Status på projektet vedrørende Domkirkekvarterets byrum (orienteringssag).....	18
Varmeforsyning af kommunale byggegrunde på Muldvarpekrogen i Bjerringbro (bevillingssag).....	22
Færdiggørelse af erhvervsbyggemodning Petersmindevej (bevillingssag).....	24
Projektforslag til forbedring af krydset Vallerbækvej/Sangildvej.....	26
Ellevilde-bro og -sti ved Ellekonedalen (bevillingssag).....	28
Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune.....	31
Koldkurvej - Afspærret efter jordskred.....	33
Prioritering af cykelstier 2025.....	35
Høringssvar til Forslag til lov om anlæg af motorvej, Klodemølle-Viborg-Løvel.....	37
Anlægsønsker budget 2026-29, yderligere prioritering.....	41
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025.....	43
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	45
Lukket: Ejendomssag.....	47
Underskriftsark.....	48

Punkt 1: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 600 for parkeringshus ved Sct. Nikolaj Gade i Viborg samt tillæg nr. 97 til kommuneplan 2017-2029 med miljørapport

22/34625

Resume

Forslag til lokalplan nr. 600 for parkeringshus ved Sct. Nikolaj Gade i Viborg samt tillæg nr. 97 til kommuneplan 2017-2029 med miljørapport har været i høring fra den 6. marts til den 1. maj 2025. Der er kommet 7 høringssvar. Høringssvarene handler især om øget trafik, kulturmiljø og behovet for et parkeringshus.

Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer,
2. at bilag 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer,
2. at bilag 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen, da han ikke ser behov for flere parkeringspladser i den gamle by.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at opføre et nyt parkeringshus på parkeringspladsen ved VUC. Parkeringshuset skal erstatte de pladser, der nedlægges i forbindelse med omdannelsen af Domkirke kvarterets byrum. Parkeringshuset er lokalplanpligtigt.

Byrådet besluttede den 26. februar 2025 at vedtage forslag til lokalplan nr. 600 for et parkeringshus ved Domkirke kvarteret i Viborg samt forslag til tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport til offentlig høring ([link til sag nr. 8 på byrådets møde den 26. februar 2025](#)).

Byrådet har den 22. maj 2024 indgået en aftale med Kommune Leasing til finansiering af parkeringshuset ([link til sag nr. 21 på byrådsmøde den 22. maj 2024](#)).

Byrådet har den 28. august 2024 givet anlægsbevilling til Domkirke kvarterets byrum (sag nr. 8 på byrådsmøde den 28. august 2024).

Oversigtskort er i bilag 1.

Link til de digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 600](#) med tilhørende miljørapport.

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 97.](#)

Planforslagene og miljørapporten er også i bilag 2 og 3.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 600 for et parkeringshus ved Domkirke kvarteret i Viborg samt forslag til tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 6. marts til den 1. maj 2025. Der er kommet 7 høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag 4.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 12. marts 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om trafikale forhold, antallet af parkeringspladser og parkeringslicenser, områdets sårbarhed og byggeriets arkitektoniske udtryk.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 5, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

To af høringssvarene spørger ind til muligheden for etablering af adgang mellem parkeringshus og klosterhaven, så der er mulighed for at få eksempelvis haveaffald ud fra haven. Forvaltningen foreslår, at dette imødekommes i projektet. Det medfører ingen ændringer i planforslagene.

Hovedparten af høringssvarene omhandler påvirkning af områdets kulturarv. Forvaltningen vurderer, at punktet er behandlet i miljørapporten, der indeholder et længere afsnit om kulturarv og arkitektur.

Flere høringssvar nævner misvisende visualiseringer. Forvaltningen har vurderet, at en enkelt af visualiseringerne – fra Sct. Nikolaj Gade – viser en for smal indkørsel mod Sct. Nikolaj Gade. Der er derfor udarbejdet en ny visualisering, der indgår i den sammenfattende redegørelse. Den nye visualisering ændrer ikke på de overordnede visuelle og arkitektoniske vurderinger i miljørapporten. Den nye visualisering medfører desuden ingen ændringer i lokalplanen, udover at visualiseringerne i lokalplanen erstattes med de nyeste visualiseringer af parkeringshuset. Visualiseringerne fremgår desuden af den sammenfattende redegørelse i bilag 8.

Derudover stilles der spørgsmål ved behovet for parkeringshuset. Behovet er belyst i en tidligere trafik- og parkeringsanalyse for Domkirke kvarteret, der peger på, at der er behov for minimum det samme antal pladser i området i fremtiden, som der er i dag. Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at de resterende høringssvar ikke imødekommes.

Forslag til ændringer

Sideløbende med planlægningen har forvaltningen – som bygherre – arbejdet videre med projekteringen af parkeringshuset, herunder udformningen af pladsen foran VUC og grænsefladen mod Klosterhaven.

Derudover er der arbejdet med facaden mod Sct. Nikolaj Gade, hvor der forventes opsat trælameller, der både kan fungere som espalier og som beklædning af parkeringshuset, indtil beplantningen vokser op. Arkitekturrådet inddrages løbende i beslutninger om projektets udformning og arkitektur.

Det har vist sig hensigtsmæssigt at flytte elevatortårnet mod nord og ændre tårnets udtryk, så det fremstår med kantede hjørner fremfor afrundede, og der er indarbejdet vinduespartier.

Arkitekturrådet vurderer, at elevatortårnet med en placering, der er trukket længere op mod klosterhaven, vil opleves mindre markant og knap så fremtrædende set fra Gråbrødre Kirke Stræde. Det er dog fortsat vigtigt, at tårnet afstemmes og refererer til de nærmeste bygninger, herunder med brugen af rød tegl. De viste vinduer og afskærmningen med ”transparent” teglsætning er træk, som allerede findes i Domkirke kvarteret og vil bidrage til at skabe sammenhæng og helhed.

Arkitekturrådet vurderer ligeledes, at det er en god løsning med træstokke på facaderne mod Gråbrødre Kirke Stræde og Sct. Nikolaj Gade. De kan bidrage til et ”blødere” og mere moderne udtryk, indtil beplantningen kommer op. Det er fortsat vigtigt, at det sikres, at anlægget over tid opnår det grønne udtryk, som illustrationerne viser, da beplantningen spiller en væsentlig en rolle for udtrykket/projektet.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at byggefeltet for elevatortårnet (byggefelt B) ændres, så den nye placering er mulig. Det ændrede udtryk er i overensstemmelse med lokalplanen.

Forvaltningens forslag til ændret placering af elevatortårnet blev sendt i nabohøring fra den 15. april 2025 til den 1. maj 2025. Der kom ikke bemærkninger til ændringsforslaget. Høringen omfattede en udvidelse af byggefeltet, men forvaltningen foreslår, at byggefeltet flyttes i den endelige lokalplan, så byggefeltet bliver mindre og mere præcist.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 6.

Der er udarbejdet nye visualiseringer af hele projektet, som kan ses i designmanualen for parkeringshuset, der er i bilag 7. Forvaltningen foreslår, at visualiseringerne i lokalplanens redegørelse erstattes med de nye.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 600

Parkeringshuset etableres for at erstatte de parkeringspladser, der fjernes, når Domkirkekvarterets byrum omdannes. Samtidig er der i dag ca. 60 pladser på parkeringspladsen ved VUC, som indarbejdes i parkeringshuset. Parkeringshuset sikrer dermed, at der fortsat er parkeringsmuligheder i Domkirkekvarteret.

Lokalplanforslaget udlægger området til parkering og giver mulighed for at opføre et parkeringshus med ca. 150 pladser i tre etager. Vejadgang skal ske fra Sct. Nikolaj Gade.

Parkeringshuset er placeret i Domkirkekvarteret, og der er derfor store kulturhistoriske interesser i nærområdet. Derfor stiller lokalplanen krav om, at parkeringshuset afskærmes af beplantning og fremstår som en grøn skråning. Derudover graves parkeringshuset delvist ned, så den nederste etage er helt skjult bag stengærde og beplantning. Et elevatortårn, der opføres i forbindelse med parkeringshuset, skal fremstå i rødt tegl, så det passer med udseendet af de nærmeste byggerier. De nyeste visualiseringer af parkeringshuset fremgår af designmanualen i bilag nr. 7.

Trafik til og fra parkeringshuset skal foregå fra Sct. Ibs Gade, langs Sct. Villads Stræde og videre til Sct. Nikolaj Gade. Der forventes etableret signalanlæg i krydset Sct. Ibs Gade/Sct. Villads Stræde for at sikre trafiksikkerheden i krydset.

Forslag til tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres bebyggelsesprocenten til højst 250, da parkeringshusets etager tæller med i bebyggelsesprocenten. Der udlægges derfor et nyt rammeområde.

Siden offentliggørelsen har byrådet vedtaget Kommuneplan 2025-2036. Med den endelige vedtagelse vil kommuneplantillægget vedtages som tillæg nr. 12 til den nye kommuneplan. Hermed vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Miljørapport

Der er udarbejdet en samlet miljørapport med miljøvurdering af planen og miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslagene. Miljørapporten er i bilag nr. 2.

Bemærkninger til miljørapporten er beskrevet i afsnittet ”Inddragelse og høring”.

Bemærkningerne er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag nr. 8. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Miljørapporten udgør sammen med høringen udgangspunktet for at træffe en § 25-tilladelse til det konkrete projekt. Et tidligere udkast til § 25-tilladelse var i høring sammen med planerne. Justeret udkast er i bilag nr. 9.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det er forventet, at parkeringshuset står færdigt medio 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune har indgået en aftale med KommuneLeasing om finansiering af parkeringshuset. Det forventes, at parkeringshuset vil koste omtrent 50 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 600 inkl. miljørapport

Forslag til kommuneplantillæg nr. 97 inkl. miljørapport

Høringssvar

Notat - Behandling af høringssvar - Endelig vedtagelse

Notat med ændringer til endelig vedtagelse af LP 600

Designmanual

Udkast til sammenfattende miljøredegørelse

Revideret udkast til §25-tilladelse

Punkt 2: Stillingtagen til ændring af plangrundlaget for Solbærvej 9 i Viborg

25/11871

Resume

På den kommunale ejendom Solbærvej 9 i Viborg ligger den tidligere gård Petrinesminde, som ikke har været beboet i nogle år, og to sammenbyggede lagerhaller, som tidligere har været benyttet som lager for museet. Kommunen har ikke længere behov for ejendommen.

Der skal tages stilling til, om udvalget i forbindelse med et kommende salg er sindet at ændre plangrundlaget for ejendommen til at omfatte åben-lav og tæt-lav boliger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at udvalget er sindet at igangsætte lokalplanlægning, der giver mulighed for tæt-lav boliger på ejendommen på baggrund af et konkret projekt.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Den kommunale ejendom Solbærvej 9 ligger i den sydvestlige del af Viborg i Liseborg. På ejendommen ligger den tidligere gård Petrinesminde med stuehus og udhuse samt to sammenbyggede lagerhaller. Petrinesminde har stået tomt i nogle år og er i dårlig stand. Lagerhallerne har tidligere været benyttet af kommunen til opbevaring af materiale til bl.a. Snapsting og som lager for museet.

Mod nord og øst ligger eksisterende åben-lav boliger i 1-1½ etage. Umiddelbart øst for området ligger et fælles opholdsareal som en grøn kile gennem boligområdet. Mod syd ligger Liseborgcenteret.

Oversigtskort er i bilag 1.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 158, der udlægger ejendommen til åben-lav boliger, dog med mulighed for at anvende arealet ved den eksisterende gård (Petrinesminde) til klubformål eller fælleshus for områdets beboere.

Ejendommen kan således uden ny planlægning ændres til åben-lav. Hvis området også skal kunne anvendes til tæt-lav boliger, forudsætter det, at der vedtages en ny lokalplan.

Området ligger i rammeområde VIBSV.B4.06 i Kommuneplan 2025-2036, der er udlagt til åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Boligbehov

Omdannelse af Solbærvej 9 til åben-lav eller tæt-lav boliger vil bidrage til at fortætte den eksisterende by. Den nuværende boligmasse i området består hovedsageligt af åben-lav boliger. Hvis der gives mulighed for tæt-lav boliger, vil dette give en blandet boligmasse i tråd med planstrategien og kommuneplanen samt boligbehovsanalysen, som viser en øget efterspørgsel efter tæt-lav boliger.

Anvendelsesscenarier

Der er udarbejdet tre skitseforslag med mulige fremtidige anvendelsesscenarier til åben-lav eller tæt-lav boligformål. Skitseforslagene har alene til formål at synliggøre, hvilke muligheder der kan være. Skitserne er i bilag 2.

I alle tre scenarier foreslås Petrinesminde nedrevet og lagerhallerne fjernet, mens det store egetræ på Petrinemindes gårdsplads bevares i scenarie 2 og 3.

Scenarie 1 viser, at der kan være mulighed for 6 åben-lav boliger, mens scenarie 2 har 10 tæt-lav boliger og scenarie 3 har 12 tæt-lav boliger.

Det kan desuden være muligt, at en køber ønsker at bevare Petrinesminde helt eller delvist eller lagerhallerne helt eller delvist.

Forudsætninger

Inden evt. flytning, transformation eller nedrivning af eksisterende bygninger og fældning af store træer skal der undersøges for og evt. tages hensyn til flagermus.

Vejadgang skal ske fra Liseborgvænget.

Regnvand skal håndteres på egen grund som i det omkringliggende boligområde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Ejendommen forventes sendt i offentlig udbud i løbet af efteråret. Skitseforslagene i bilag 2 vedlægges til inspiration. Indkomne købstilbud vil udelukkende blive vurderet på prisen.

Herefter forventes en ejendomssag forelagt byrådet med indkomne tilbud fra udbuddet.

Hvis en køber ønsker plangrundlaget ændret, forelægges en sag for Teknisk Udvalg om igangsætning af lokalplan på baggrund af et konkret skitseprojekt udarbejdet af køber.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være indtægter fra grundsalg.

Juridiske og planmæssige forhold

Ejendommen udbydes i overensstemmelse med reglerne om salg af kommunens faste ejendomme iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Bilag

Oversigtskort dagsorden - Solbærvej

Skitseforslag. Anvendelsesscenarier

Punkt 3: Endelig vedtagelse af strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

23/1382

Resume

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby har været i offentlig høring fra den 1. maj til den 29. maj 2025.

Der er kommet 35 høringssvar. Høringssvarene handler især om midtbyens erhvervsliv, byliv og events, byrum, trafik, parkering og mobilitet, boliger, fortætning og byggestil. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer,
2. bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i april 2025 at fremlægge forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby i offentlig høring ([link til sag nr. 15 på byrådets møde den 23. april 2025](#)).

Af sagsfremstillingen ved vedtagelsen af planforslaget fremgår de politiske behandlinger frem til byrådets beslutning.

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planen gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage og informere borgere og interessenter i planlægningen. Der er herunder

- afholdt idefase og 'Midtbymøde'
- nedsat 2 følgegrupper: Midtbyrådet og Midtbypanelet
- lavet et byrumsforsøg på Trappetorvet
- afholdt konkurrencer og workshops for børn, unge og kreative sjæle
- afholdt Snapstalk under Snapsting og følgende udstilling
- afholdt dialogmøder med udvalgte interessentgrupper for at få input til planlægningen.

Den offentlige høring

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby har været i offentlig høring fra den 1. maj til den 29. maj 2025.

Der er i høringsperioden kommet 35 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag 2.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 7. maj 2025. Debatten handlede om midtbyen generelt og planforslagets emner, herunder tilfredshed med borgerinddragelse, byliv, hjælp til bevaring, en by for alle, trafik og mobilitet, prioritering og realisering.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvarene er behandlet i følgende emner:

- A. Overordnet om planforslaget, inddragelsesprocessen og planens realisering
- B. Handelsliv, byliv og events
- C. Trafik og mobilitet, herunder cykling og gang, busdrift og parkering
- D. Bemærkninger til planens handlingskatalog, herunder om Viborg som kreativ by, tilgængelighed, unge, boliger, Hjultorvet, arkitektur og bevaring, byens træer og grønne områder, udvikling ved og forbindelse til søerne, udvikling af kaserneområdets uderum og Domkirkekvartret.
- E. Andre forslag, herunder Fischers Plads, fortætningsprojekter og affaldshåndtering.

En række af de indkomne forslag omhandler andre planer og projekter, der aktuelt er under udvikling og realisering. Disse henvises hertil.

De øvrige forslag i høringssvarene omhandler primært emner, der allerede indgår i planforslaget, mens enkelte forslag medfører forslag til mindre tilføjelser og ændringer til planforslaget.

Forslag til ændringer i udviklingsplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 4.

Beskrivelse

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

Planforslaget beskriver en fælles retning for Viborg Midtby's fremtidige udvikling, og hvordan man kan understøtte en levende midtby, hvor handel, fællesskab og byliv forenes.

Planforslaget tager afsæt i følgende:

- Forudsætningerne for at have en aktiv og levende midtby har ændret sig. Hvor handelslivet tidligere var en forudsætning for en levende og pulserende midtby, er en levende og pulserende midtby nu vigtig for at understøtte en velfungerende handelsby. Det stiller store krav til at udvikle midtbyen som et sted, hvor mennesker mødes, deler oplevelser og skaber fællesskaber og at prioritere alt det, der kan skabe liv i midtbyen.
- Planforslaget bygger på en forståelse af, at 'ingen bygger by alene'. Udvikling af Viborg Midtby skal ske i tæt samarbejde og samspil mellem dem, der lever af byen, bygger og udvikler byen, og dem, der bor i og bruger byen. Derfor er udviklingsplanen også resultat af en omfattende inddragelsesproces, hvor der er lyttet til og samarbejdet med borgere, erhvervsliv, kulturinstitutioner og mange andre aktører, der har Viborg Midtby som en central del af deres hverdag. Og flere af de foreslåede handlinger i planen handler netop om fortsat samarbejde.

Den indledende del af planen omfatter en vision og fem strategiske mål, der med afsæt i de udfordringer og muligheder, som Viborg Midtby står overfor, sætter en retning for midtbyens udvikling på kort og langt sigt.

Planen indeholder dernæst beskrivelser af fysiske greb og et katalog over handlinger, der kan bidrage til at opnå denne vision og strategiske mål. Handlingerne er meget forskelligartede af karakter og omfang og omfatter både forslag til organisering, aktiviteter og større og mindre fysiske projekter, herunder fornyelse af Hjultorv og Trappetorvet.

Handlingerne forventes at skulle igangsættes på kort og på lang sigt, så planen realiseres de næste 10-15 år.

Prioritering og tidsperspektiv for de enkelte handlinger forventes fastlagt efter vedtagelse af midtbyplanen. Enkelte af de foreslåede handlinger er allerede igangsat og er allerede finansieret eller kan realiseres over driften, men hovedparten skal igangsættes som særskilte projekter med selvstændige bevillinger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Efter vedtagelsen af planforslaget vil udvalget blive der blive forelagt et forslag til prioritering af indsatser, tidsperspektiv for realisering af planens enkelte indsatser samt forslag til organisering omkring planens realisering, herunder hvordan samarbejde med civilsamfundet organiseres.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i anlægsbudget 2025 – 2028 afsat 10 mio. kr. i 2027 og 10 mio. kr. i 2028 under Teknisk Udvalgs område i ”pulje til realisering af midtbyplan fra 2027 og frem”.

Forvaltningen vil efter udviklingsplanens vedtagelse og prioritering af handlinger forelægge et oplæg til disponering heraf.

Juridiske og planmæssige forhold

Når projekter fra udviklingsplanens handlingskatalog iværksættes, skal de juridiske forhold vurderes, herunder hvorvidt realisering vil kræve tilladelser, ændret planlægning mv.

Bilag

Planforslag

Høringssvar til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse

Punkt 4: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2025 (bevillingssag)

25/16101

Resume

Der skal tages stilling til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse og boligforbedring i 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet.

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 524.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2025” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften på 524.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet.

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 524.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2025” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften på 524.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 1. maj 2019, at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2019](#)).

Teknisk Udvalg godkendte en tilretning af retningslinjerne på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Retningslinjerne er siden opdateret med redaktionelle tilretninger.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Fra 2017 har det været op til kommunen selv at finansiere støtte til bevaringsværdige bygninger i byer med over 4.000 indbyggere. Den statslige ramme (pulje til landsbyfornyelse) kan kun anvendes i landdistrikter og byer under 4.000 indbyggere.

Kommunen kan, jf. byfornylesloven, godkende byfornyelse af en bygning og give kontant støtte til et renoveringsprojekt. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornylesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige bygninger i kommunen, især i Viborg Midtby.

Støtte til ”byfornyelse og boligforbedringer” ydes af Viborg Kommune med henblik på forbedring eller sikring af:

- Bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg
- Bygninger, som er omfattet af en bevarende lokalplan
- Bygninger, der er en del af et kulturmiljø eller en bevaringsmæssig sammenhæng udenfor Viborg og Bjerringbro.

Retningslinjer for tildeling af støtte er i bilag 1.

En oversigt over støttede projekter i 2024 er i bilag 2.

Viborg Kommune modtager løbende henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger. Med frigivelse af dette beløb til ”Byfornyelse og boligforbedring” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Ansøgninger skal fremsendes elektronisk via kommunens hjemmeside: [Støtte til bevaringsværdige bygninger - Viborg Kommune](#). Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og størrelsen på støtten.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen sagsbehandles løbende over året ved konkrete henvendelser herunder i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2025 er der afsat 524.000 kr., som søges frigivet. I 2026 er der afsat 533.000 kr. og i 2027 536.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Byfornyelse og boligforbedringer - retningslinjer

Oversigt over støttede projekter

Punkt 5: Høring om udpegning af nationale kulturmiljøer

25/18912

Resume

I et forslag til en statslig udpegning er dele af Viborg midtby udvalgt som et af 16 nye nationale kulturmiljøer. Udpegningen er foretaget af et ekspertudvalg udpeget af kulturministeren. Der har ikke været dialog med forvaltningen eller Viborg Museum om udpegningen.

Forslaget er i høring indtil den 5. september 2025. En forkortet udgave af forslaget er i bilag 1. Teknisk Udvalg orienteres om udpegningen og skal tage stilling til udkast til høringssvar, som er i bilag 2.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at høringssvaret godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

1. at høringssvaret godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forslaget til ”Udpegning af nationale kulturmiljøer i Danmarks byer fra middelalderen til midten af 1800-tallet” har et ekspertudvalg udpeget Viborg som et af i alt 16 nationale kulturmiljøer. Ekspertudvalgets arbejde bygger på en politisk aftale fra 15. juni 2022 om Planloven, som blandt andet skal sikre og udpege nye nationale kulturmiljøer.

Forslaget til udpegningen kan ses her: [link til Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside. Høring – udpegning af nationale kulturmiljøer i ældre byer](#). En forkortet udgave af forslaget er desuden i bilag 1.

I forslaget beskrives Viborgs bærende bevaringsværdier som stiftsby og landsting ved Hærvejen:

”Viborg er udpeget som nationalt kulturmiljø, fordi en række bevarede bygninger og strukturer vidner om dens historiske betydning som Nørrejylland's kirkelige og administrative hovedby.

De bærende bevaringsværdier udgøres af byens velbevarede middelalderlige byplan med uregelmæssige gadeforløb, store torve, pladser og grønne områder samt frit udsyn til og fra søerne. Dertil byens ældre bebyggelse med fremtrædende bygninger som kirkerne, latinskolen, rådhuset, stiftsamtmansgården, bispegården og Stillings Gård.

Byens markante profil med domkirken og Sortebrødre Kirke som pejlemærker i det skrånende terræn med den omkringliggende lavere bebyggelse har stor betydning for kulturmiljøets fortælling, ligesom de åbne baggårde, ældre gadelamper og brostens- og pigstensbelægningerne er vigtige for oplevelsen.”

Udpegningen omfatter et område fra Gravene og Dumpen mod vest, til Sct. Mogens Gades nordlige ende mod nord, Borgvold mod øst og en afgrænsning af Sct. Mathias gade, St. Sct. Peder Stræde, Ll. Sct. Mikkels Gade og Golf Hotellet mod syd. Der har ikke været dialog med forvaltningen eller Viborg Museum om udpegningen eller afgrænsningen af området.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar fra byrådet. Høringssvaret tager udgangspunkt i, at byrådet anerkender det vigtige signal, der ligger i at en stor del af Viborg midtby udpeges som nationalt kulturmiljø. Samtidig udtrykker byrådet undren over, at der ikke har været dialog med Viborg Kommune om udpegningen og afgrænsningen af denne. Desuden bliver der stillet spørgsmål til, hvilke konsekvenser udpegningen har for byrådets handlemuligheder og for de enkelte ejendomssejere.

Udkast til høringssvar er i bilag 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Hensigten med den statslige udpegning er at tilføje et ekstra lag af beskyttelse til landets mest velbevarede bymiljøer. Den foreslåede statslige udpegning er næsten identisk med udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i Kommuneplan 2025-2036, dog udelades området ved Asmild Kirke og mindre dele mod nord og syd.

Den endelige udpegning forventes at komme til at indgå i de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Det betyder, at staten kan nedlægge veto mod kommuneplanen, hvis den er i strid med den nationale interesse - dvs. den måde den nationale interesse bliver formuleret på.

Det fremgår ikke af forslaget, hvilke konsekvenser udpegningen konkret vil få for kommunen og grundejerne.

Bilag

Nationale Kulturmiljøer - forkortet

Udkast til høringssvar

Punkt 6: Anmodning fra Johannes F. Vesterby (V) om optagelse af sag på Teknisk Udvalgs møde den 13. august 2025 om påbud om ophør af autoværksted på Burrehøjvej 20 i Tjele

25/22030

Resume

Johannes F. Vesterby (V) har i mail af 5. august 2025 anmodet om at få nedenstående punkt optaget på dagsordenen til Teknisk Udvalgs møde den 13. august 2025 1 (jf. initiativretten, § 11 i styrelsesloven).

Indstilling

Sagen forelægges Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg besluttede, at forvaltningen undersøger muligheden for at meddele en midlertidig dispensation til autoværksted.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Udvalgsmedlem Johannes F. Vesterby, ønsker sag vedr. påbud om ophør af autoværksted på adressen Burrehøjvej 20 8830 Tjele optaget på Teknisk Udvalgs dagsorden.

Udvalgsmedlemmet finder, at bemeldte værksteds beliggenhed i delområde 1, kan rummes inden for den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Uddrag af gældende lokalplan 44 §3 stk. 2:

“Det er tilladt, at der i område 1 drives sådan en virksomhed, som almindeligvis kan udføres fra beboelsens bygninger og eller ejendom. Det er dog en forudsætning, at områdets præg ikke brydes, og eventuelt skiltning skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af udvalg for teknik og miljø. “

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Hoveddokument - Påbud

Afslag og pbud lokalplan nr. 44_20.08.2020

Lokalplan nr. 44 for Foulum BY

Foto

Foto

Punkt 7: Status på projektet vedrørende Domkirke kvarterets byrum (orienteringssag)

24/33041

Resume

Projektet for ombygningen af Domkirke kvarterets byrum overgik før sommerferien til hovedprojektet, som er den sidste projektfase inden udførelse. Det forventes, at der kan udsendes udbudsmateriale ultimo 2025 med henblik på at indgå aftale med en anlægssentrepreneur primo 2026. Udførelse sker i 2026 – 2028.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 28. august 2024 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 28. august 2024](#)) anlægssudgiftsbevilling til færdigprojektering og anlæg af projekt for Domkirke kvarterets byrum.

Byrådet vedtog på sit møde den 21. maj 2025 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 21. maj 2025](#)) forslag til ny lokalplan nr. 636 for Domkirke kvarteret i Viborg.

Inddragelse og høring

Det er muligt at bestille et oplæg om udviklingen af Domkirke kvarteret gennem Viborg Kommunes hjemmeside, hvis man er en gruppe på flere end 20. Der er indtil videre afholdt cirka 15 oplæg.

Der er afholdt en offentlig høring fra 28. maj – 3. juli 2025, og et borgermøde den 3. juni 2025 i forbindelse med forslaget til ny lokalplan for området, som muliggør realisering af helhedsplanen.

Der afholdes løbende møder med repræsentanter for menighedsrådet for Viborg Domsogn og Tilgængelighedens by for at drøfte relevante dele af projektet med disse.

Beskrivelse

Overordnet tilgang

Der er vedhæftet en projekttægning i bilag 1, som viser status af projektet ved faseskiftet.

Den overordnede tilgang til Domkirke kvarteret er at åbne området og skabe sammenhæng mellem delområderne. Samtidig etableres mindre rum med forskellige funktioner.

Der stilles krav om høj tilgængelighed, så alle borgere kan benytte området og dets funktioner. Belysningsprojekt for hele området er udarbejdet for at understøtte formålet. Belysningen skal være nænsom, skabe tryghed, invitere til ophold – også i de mørke måneder – og understøtte orienteringen i kvarteret.

Nedenfor følger en kort status for de enkelte delområder i projektet. Der er vist visualisering i bilag 2.

Stænderpladsen

Området fredeliggøres. Det betyder, at der fremover bliver gågadezone med kørsel forbudt undtagen i Gråbrødre Kirkestræde og Sct. Mogens Gade. Varelevering til Velkomstcentret i det gamle rådhus tillades på udvalgte tidspunkter. De matrikulære forhold på Stænderpladsen ændres, så hele arealet overføres til vejmatrikel.

Plateauet fjernes, og Stænderpladsen udjævnes for at skabe tilgængelig forbindelse mellem Wibergis, Velkomstcentret, Skovgaard Museet og Domkirken. Der etableres en granitkrans og en scene med lys og springvand. Granitkransen fungerer som opholdsmøbel og udligner højdeforskelle. Pladsens belægning bliver forskellige granittyper, der muliggør events, oplæg og torvedage. Det store birketræ bevares og omkranses af græsareal til ophold. Der plantes flere nye træer.

Ved det gamle rådhus udvides indgangsplateauet for at skabe cafémiljø ved det nye Velkomstcenter, og der anlægges en ny stor trappe i granit, som inviterer besøgende op til Velkomstcentret. I trappen er indarbejdet en tilgængelig rampe.

Ved hovedindgangen til Wibergis anlægges en hævet granitplade med historiske nedslagspunkter, udformet som årringe. Indholdet udvikles i samarbejde med Viborg Museum.

En ny granittrappe anlægges fra Gråbrødre Kirkestræde og op til forpladsen ved Wibergis. Umiddelbart vest for trappen er en tilgængelig rampe. Mellem Wibergis og det nye p-hus skabes et velkomstområde med grus, træer og opholdsmuligheder. En ny grussti nord om Wibergis forbinder p-huset til Hans Tausens Minde.

Mellem Domkirken og Stænderpladsen erstattes stengærdet af en ny trappe, der forbedrer adgangen mellem de to områder og kan bruges som opholdstrappe, både til hverdag og i forbindelse med events på i området. Beplantningen på murens top fjernes for at åbne forbindelsen.

Bispestien

Stien skal være mere åben og lys samt så tilgængelig som muligt. Derfor udvides stien med 1,5 meter i bredden mod syd ind mod Biskoppens have, og nederst mod Sct. Ibs Gade erstattes trappen med en trampe, så det bliver lettere at trække en barnevogn eller en cykel op. Den samlede hældning på stien forbliver den samme, men ved at udvide bredden bliver det muligt at skabe hvileområder, såsom bænke langs ruten.

Stien bliver belagt med granitsten af samme type som på Stænderpladsen, og belægningen føres endvidere op langs sydsiden af det gamle rådhus til Stænderpladsen, hvilket vil forbinde stien med hele kvarteret.

Hans Tausens Minde

Området er totalfredet, så alle ændringer skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen, som er den ansvarlige myndighed. Forvaltningen er i dialog med styrelsen sammen med Viborg Museum.

Haveanlægget er placeret på ruinerne af en tidligere klosterkirke, der i dag er markeret med en bøgehæk. Hækken er imidlertid placeret forkert i forhold til ruinernes faktiske placering under jorden. I projektet fjernes bøgehækken, og kirkeruinerne markeres i stedet på deres korrekte placering med granitplinte. Udover kirken findes der også ruiner og spor efter det gamle kloster, der var tilknyttet kirken. Der arbejdes på at fremhæve klosterruinerne i jordoverfladen på en passende måde, f.eks. gennem belægning, stiernes forløb, beplantning og bede eller en kombination heraf.

De nye plinter bliver lavere end de nuværende hække, hvilket skaber bedre udsyn og mulighed for ophold. Dette styrker forståelsen af de historiske spor og af havens samlede udtryk.

Mod øst, ved Museum Wibergis, etableres en stor buetformet granittrappe. Tilgængelig adgang til haven sker fra vest via Sct. Mogens Gade.

Gammeltorv / Domkirkepladsen

Hverdagsparkering fjernes fra pladsen, så den kan fungere som en stor, åben velkomstplads til Domkirken. Der vil dog stadig være mulighed for at etablere ca. 30 parkeringspladser i forbindelse med kirkelige handlinger. Pladsen skal fortsat anvendes som den centrale koncert- og eventplads i Domkirkekvarteret på grund af dens jævne overflade, hvilket er sjældent i Viborg. Derfor opsættes der ikke nye træer eller lignende på pladsen, da de kunne hindre brugen til store events med scener og udstyr.

Pladsen oprettes, så fordybninger i belægningen fjernes, og det sorte mønster, der er tegnet med belægningsstenene, men ikke repræsenterer noget konkret, fjernes for at rydde op. I den østlige ende udskiftes en stor del af belægningen fra Skovgaard Museet hen mod Domkirkens indgange og op mod Stænderpladsen til stokhuggede brosten, som er bedre at gå på.

Mod nord fældes en af de to lindetræsækker tættest på Margreteplænen for at give mere lys og luft til den sydlige del af plænen.

Domkirkearealet

Arealet er totalfredet, så alle ændringer skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen.

Der bliver åbnet mod Stænderpladsen, og den nuværende asfaltbelægning udskiftes til en brostensbelægning, så området ligner det resterende domkirke kvarter. Projektet omfatter også plantning af nye træer og forskellige løg og græsser for at variere plænen udseende.

Ruinerne af det gamle Stænderhus ligger under jorden i den østlige ende af arealet. Det markeres med belægning på jordoverfladen for at vise placeringen af den tidligere bygning. I den forbindelse planlægges dyssen på plænen fjernet.

Margreteplænen

Haven bevares som grøn oase, men opdateres med nye stiforløb for bedre flow og tydeligere opholdsrum. Der plantes flere træer samt stauder og løgplanter.

Mod øst beskæres og suppleres bøgehækken for at danne en labyrint med gemmesteder for børn. Bag hækken etableres mindre, stedsspecifikke legeredskaber.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

Det har tidligere været planlagt at påbegynde anlægsarbejderne i slutningen af efteråret 2025.

Det er imidlertid blevet klart, at den samlede forventede enterprisesum vil kræve, at entreprisen sendes i EU-udbud, hvilket fører til længere frister i udbudsprocessen. Derudover er jord- og belægningsarbejder mindre velegnede til udførelse i vintermånederne.

Det forventes, at der kan udsendes et udbud sidst i 2025, med henblik på at indgå aftale med en anlægsentreprenør i begyndelsen af 2026. Anlægsstart forventes at finde sted i foråret 2026.

Anlægsarbejderne forventes fortsat afsluttet ved udgangen af 2028.

Økonomiske forhold og konsekvenser

A.P. Møller Fonden har bevilget 47.000.000 kr. til projektet fordelt på de fire delområder: Stænderpladsen, Bispestien, Margretheplænen og Hans Tausens Minde. Viborg Kommune finansierer selv ombygningen af delområderne Gammeltorv/Domkirkepladsen og arealerne omkring Domkirken.

Fondsbevillingen fratrækkes i regnskabet fondsmoms på 17,5%, så indtægten reelt bliver 38.775.000 kr. Det betyder, at Viborg Kommunes egenfinansiering til projektet i alt er 19.225.000 kr.

Projektet forventes fortsat at kunne holdes inden for budgettet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er fremsat forslag til en ny lokalplan for Domkirke kvarteret, som muliggør realiseringen af projektet. Lokalplanen forventes vedtaget på byrådsmødet den 8. oktober 2025.

Den samlede entreprise forventes at overstige tærskelværdien i udbudsloven, som er på 41.212.688 kr. i 2025. Entreprisen skal derfor udsendes i et EU-udbud.

Bispestien, der forbinder Sct. Nicolaj Gade med Sct. Ibs Gade og Hans Tausens Allé, udvides 1,5 meter mod syd for at realisere projektet. Kirkeministeriet har godkendt Viborg Kommunes jordkøb, og handlen er under behandling. Den forventes afsluttet, inden anlægsprojektet udbydes.

Bilag

Situationsplan Domkirkekvarteret

Visualiseringer af Stænderpladsen

Punkt 8: Varmeforsyning af kommunale byggegrunde på Muldvarpekrogen i Bjerringbro (bevillingssag)

24/25873

Resume

Det skal besluttes, hvorvidt der skal indlægges fjernvarme på de kommunale grunde i et boligområde ved Muldvarpekrogen i Bjerringbro.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der indlægges fjernvarme på de 16 kommunale byggegrunde ”Muldvarpekrogen 2-16, 20-22, 30-32, 1-5 og 9”.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Diverse regnskabsafsluttede byggemodninger” forhøjes med 304.000 kr. med rådighed i 2025 til at dække byggemodningsbidrag til etablering af fjernvarme,

3. at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025, og

4. at mindsteprisen for de 16 parcelhusgrunde på Muldvarpekrogen, Bjerringbro, hæves med 23.750 kr. pr. grund inkl. moms svarende til tilslutningsbidraget for fjernvarme pr. grund, jf. bilag 1.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der indlægges fjernvarme på de 16 kommunale byggegrunde ”Muldvarpekrogen 2-16, 20-22, 30-32, 1-5 og 9”.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til Byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Diverse regnskabsafsluttede byggemodninger” forhøjes med 304.000 kr. med rådighed i 2025 til at dække byggemodningsbidrag til etablering af fjernvarme,

3. at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025, og

4. at mindsteprisen for de 16 parcelhusgrunde på Muldvarpekrogen, Bjerringbro, hæves med 23.750 kr. pr. grund inkl. moms svarende til tilslutningsbidraget for fjernvarme pr. grund, jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 24. februar 2021 ([link til sag nr. 7 i Teknik Udvalg 24. februar 2021](#)) at fortsætte med inddragelse af lokale varmekilder i nye kommunale udstykninger, og at udviklingen i kollektiv fjernvarme og individuelle varmeløsninger skulle iagttages over de kommende år.

Byrådet besluttede på møde den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 16 i byrådet 22. juni 2021](#)) at anbefale, at alle offentlige bygninger i de enkelte konverteringsområder naturligt indgår og konverteres til fjernvarme.

Klima- og Miljøudvalget blev på møde den 26. november 2024 ([link til sag nr. 6 i Klima- og Miljøudvalget 26. november 2024](#)) orienteret om status på realisering af varmeplanen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

Gudenådalens energiselskab har fremført fjernvarme til området omkring Brokbakken i Bjerringbro. Viborg kommune har 16 usolgte boliggrunde på Muldvarpekrogen, som er prissat til mellem 260.000 og 280.000 kr. inkl. moms. Forvaltningen har henvendt sig og indhentet et tilbud på at fremføre fjernvarme til de 16 grunde. Tilbuddet er på 19.000 kr. ekskl. moms pr. grund, i alt 304.000 kr. ekskl. moms, jf. selskabets takstblad gældende for 2025.

Alternativer

Der indlægges ikke fjernvarme på grundene. I så fald meddeler forvaltningen til Gudenådalens Energiselskab, at projektet ikke længere har interesse.

Tidsperspektiv

Fjernvarme forventes at kunne fremføres til Muldvarpekrogen i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grundprisen i et givent område skal som minimum afspejle de afholdte udgifter i forbindelse med byggemodning og jordkøb i det enkelte område.

Gudenådalens Energiselskab kræver 19.000 kr. ekskl. moms pr. grund i byggemodningsbidrag. Prisen skal tillægges den enkelte grund jf. bilag 1, som afspejler de fremtidige grundpriser, hvis der indlægges fjernvarme i området.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort fremtidige grundpriser

Punkt 9: Færdiggørelse af erhvervsbyggemodning Petersmindevej (bevillingssag)

24/25873

Resume

Der søges bevilling til færdiggørelse af Petersmindevej i erhvervsområdet i den vestlige del af Viborg. De samlede anlægsudgiftsbevillinger er på 630.000 kr. for 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 630.000 kr. til kontoen ”Færdiggørelse af Petersmindevej, Viborg” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 630.000 kr. til kontoen ”Færdiggørelse af Petersmindevej, Viborg” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025.

Sagsfremstilling

Historik

Ingen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

Kommunen har en ældre erhvervsudstyknings fra omkring år 2007 ved Petersmindevej i den vestlige del af Viborg. Siden vejen blev etableret, er der ikke blevet udlagt slidlag, da der fortsat har været en del erhvervsjord til salg langs vejen. Det er dog solgt inden for de seneste år, så kommunen ikke længere ejer jord langs vejstykket.

Byggemodningen skal derfor færdiggøres med asfaltslidlag.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

Arbejderne forventes udført i efteråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er ikke afsat penge til erhvervsbyggemodninger i budgettet 2025-2028. Derfor anmodes i stedet om finansiering fra kontoen til byggemodning af boliggrunde.

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen.

Bilag

Oversigtskort Petersmindevej

Punkt 10: Projektforslag til forbedring af krydset Vallerbækvej/Sangildvej

25/17877

Resume

Der skal tages stilling til, om der af hensyn til trafiksikkerheden skal udføres forbedrende tiltag i krydset Vallerbækvej/Sangildvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter forslaget, og om det skal indgå i kommende dagsorden om prioritering af midler til arbejde afledt af Trafikplan.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg drøftede forslaget og besluttede, at projektet indgår i kommende dagsorden om prioritering af midler til arbejde afledt af Trafikplan. Forvaltningen undersøger mulighed for hastighedsnedsættelse på Vallerbækvej omkring krydset

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er registreret 2 uheld på Vallerbækvej i krydset Vallerbækvej/Sangildvej indenfor de seneste 5 år, heraf 1 personskadeuheld og 1 materielskadeuheld.

Krydset er et firbenet kryds (F-kryds) med begrænset oversigtsforhold. Forholdene i krydset kan forbedres ved sikring af nødvendige oversigtsarealer.

Generelt undgås det i dag at etablere nye F-kryds, da krydsudformningen kan give anledning til uheld. De krydsende trafikanter mellem de to sekundære veje kan være uopmærksom på trafikken på primærvejen, og køre direkte over krydset uden at orientere sig i krydset.

Dette forhold kan forbedres ved at ombygge krydset til to forsatte trebenet kryds (T-kryds). Det er bedst at venstreforsætte krydsene med en afstand på 30-40 m mellem sidevejene. Hvis der er meget landbrugstrafik mellem de sekundære veje, vil der været et øget behov for højresvingsspor. Forslag til forsætning af Vallerbækvej vest (grusvej) og forbedring af oversigtsforholdene fremgår af bilag 1.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det er overslagsmæssig beregnet at koste ca. 440.000 kr. at venstreforsætte krydset Vallerbækvej/Sangildvej og forbedre oversigtsforholdene.

Juridiske og planmæssige forhold

Der kan med hjemmel i vejloven eksproprieres arealer til oversigt og vejanlæg.

Bilag

Bilag til TU

Punkt 11: Ellevilde-bro og -sti ved Ellekonedalen (bevillingssag)

25/16714

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen har fået udarbejdet projekt for Ellevilde-stibro over Ellekonedalen i Viborg. Stibroen og en stiforbindelse skal forbinde boligområdet med Hans Eriks Lund.

Anlægsarbejdet forventes udført i 2025. Der skal tages stilling til medfinansiering af projektet med 1.000.000 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der godkendes en medfinansiering på 1.000.000 kr. til Ellevilde-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund,

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg instiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb i 2025,

3. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der godkendes en medfinansiering på 1.000.000 kr. til Ellevilde-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund,

2. at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i 2025.

Niels-Jørgen Ottesen deltog som inhabil ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde 26. juni 2024 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 26. juni 2024](#)), at der ikke skulle gives mulighed for etablering af en dagligvarebutik på Guldstjernevej, og at den videre planlægning skulle tage udgangspunkt i løsningsforslag 1 - Signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Der er desuden opstillet et anlægsoverslag, hvor medfinansiering til Ellevilde-stibro (over Ellekonedalen) og sti til Hans Eriks Lund er medtaget.

Teknisk Udvalg blev orienteret om status på Helhedsplan for Ellekonebakken på sit møde den 1. maj 2024 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2024](#)).

Byrådet behandlede høringssvarene fra idéfasen på mødet den 14. december 2022 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 14. december 2022](#)) og besluttede at igangsætte planlægningen for et område ved Ellekonebakken i Viborg med lokalplan 569. Byrådet besluttede desuden, at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen.

Byrådet besluttede i en efterfølgende sag på samme møde ([link til sag nr. 28 i byrådet den 14. december 2022](#)), at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Byrådet besluttede at give en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. hertil.

Byrådet besluttede som led i Budget 2021-2024 på mødet den 7. oktober 2020 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 7. oktober 2020](#)) at afsætte 20 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken i 2024.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt en idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen i Viborg fik i juni 2021 udarbejdet en helhedsplan for Ellekonebakken, hvori der – udover renovering af boligafdelingen – indgår forslag til byudviklings- og infrastrukturtiltag både indenfor og udenfor boligafdelingens grundareal.

Planen indeholder således nye veje, stier og broforbindelse gennem Ellekonebakken, som skal skabe basis for byliv og et nyt netværk af forbindelsesmuligheder, der åbner bydelen, og som sammen med kommende byfunktioner skal skabe nye anledninger til at gøre ophold i bydelen.

En række af disse delprojekter forudsætter Viborg Kommunes medvirken både økonomisk, som myndighed og som bygherre på anlægsprojekter.

Boligselskabet Sct. Jørgen er selv bygherre på en ny stibro, Ellevilde-stibroen, med tilhørende sti til Hans Eriks Lund. Den nye bro skal forbinde Ellekonedalens to sider i en tilgængelig forbindelse, der knytter sig op til Ellevildestien, som bliver en stiforbindelse gennem Ellekonebakken, der skal skabe forbindelse fra Banestien/Hørvejsstien og grusgraven og videre til Søndre Skole. Bro og sti er vist i bilag 1.

Brofæster og stiforbindelse kommer til at ligge på offentlige vejareal og kommunal ejendom. Forvaltningen har lavet en aftale for anlæg, drift og vedligeholdelse af brobygværket og stien.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Stibroen forventes udført i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I Budget 2025-2028 er der netto i alt afsat 26,0 mio. kr., hvoraf der i 2025 er afsat alt 8,6 mio. kr. inkl. overførsler fra 2024 til helhedsplan for Ellekonebakken – finansiering af infrastruktur i og omkring Ellekonebakken. Formålet er at medvirke til at skabe bedre forbindelser, tilgængelighed og sammenhænge på tværs af bydelen og til omliggende by.

I det foreløbige anlægsoverslag for forslag til infrastruktur i forbindelse med Helhedsplan for Ellekonebakken er der af det samlede beløb afsat i alt 6,3 mio. kr. til øvrig infrastruktur. Beløbene fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

Anlægsoverslag øvrig infrastruktur	Beløb ekskl. moms
Ellevilde-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund (medfinansiering)	1,0 mio. kr.
Stiforbindelse til Banebyen	5,3 mio. kr.
I alt øvrig infrastruktur	6,3 mio. kr.

Boligselskabet Sct. Jørgen har tilkendegivet, at de er indstillet på at medfinansiere med ca. 0,8 mio. kr. ekskl. moms til etablering af nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Denne medfinansiering er medtaget i budgettet i 2027.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag Ellekilde-broen og Ellekilde-stien

Punkt 12: Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune

25/8569

Resume

Byrådet besluttede på møde den 18. marts 2025, at der pr. 1. juli 2025 skal indføres betalt parkering i Viborg midtby. I den forbindelse skal Viborg Kommunes parkeringsbekendtgørelse opdateres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

1. at Parkeringsbekendtgørelse 2025 i bilag 1 godkendes og offentliggøres på kommunens hjemmeside efter politiets samtykke.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

1. at Parkeringsbekendtgørelse 2025 i bilag 1 godkendes og offentliggøres på kommunens hjemmeside efter politiets samtykke.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 18. marts 2025 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 18. marts 2025](#)), at der pr. 1. juli 2025 skal indføres betalt parkering i Viborg midtby.

Seneste parkeringsbekendtgørelse blev godkendt på møde i Byrådet den 21. februar 2018 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 21. februar 2018](#)).

Inddragelse og høring

Viborg Kommune har oplyst om indførsel af betalt parkering på kommunes hjemmeside: [Betalt parkering i Viborg midtby - Viborg Kommune](#), via skiltning på veje og p-pladser samt Facebook og pressemeddelelse.

Beskrivelse

Viborg Byråd har besluttet at indføre betalt parkering fra den 1. juli 2025. I den forbindelse skal den lokale parkeringsbekendtgørelsen opdateres, så den omfatter betalt parkering jf. bilag 1. Af bilag 2 fremgår nuværende parkeringsbekendtgørelse.

En lokal parkeringsbekendtgørelse indeholder regler og retningslinjer for parkering i et bestemt område.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Betalt parkering trådte i kraft 1. juli 2025.

Den nye lokale parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune er sendt til godkendelse hos Midt- og Vestjyllands politi og træder i kraft når politiets og Byrådets samtykke haves.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Parkeringsbekendtgørelsen skal godkendes af Politiet.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelsen_2025

Parkeringsbekendtgørelsen_2018

Punkt 13: Koldkurvej - Afspærret efter jordskred

25/12882

Resume

Koldkurvej er afspærret på grund af et jordskred. I samarbejde med en geotekniker og en lokalentreprenør er det vurderet, at det koster 940.000 at reetablere rabatskråningen for at kunne genåbne vejen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter forslaget, og om det skal indgå i kommende dagsorden om prioritering af midler til forbedring af vejnettet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg drøftede forslaget og besluttede, at det skal indgå i kommende dagsorden om prioritering af midler til forbedring af vejnettet.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Forvaltningen har i processen været i dialog med lodsejeren, som ejer arealet hvorpå jordskredet er sket.

Der er udsendt nabobrev til de borgere, som er direkte berørte af afspærringen. Brevet informerer om at vejen er spærret på ubestemt tid.

Beskrivelse

Viborg Kommune blev søndag d. 27. april 2025 gjort opmærksom på et jordskred ved Koldkurvej i Mølgård Plantage, hvorefter vejen blev afspærret. Afspærringen er vist på bilag 1 med rød prik.

Efterfølgende har Forvaltningen haft geoteknisk tilsyn på lokaliteten. Det kan ud fra nuværende vidensniveau ikke afvises, at der sker yderligere jordskred i det berørte område, hvorfor afspærringen for kørende trafik på Koldkurvej af sikkerhedsmæssige årsager er gjort permanent.

På den nordøstlige side af vejen, hvor skredet er opstået, har der for mere end 60 år siden været udgravning af brunkul, hvorfor der er mere end 10 meter terrænforskel på overkant af vej og bund af den gamle udgravning.

Forvaltningen har undersøgt, hvad det koster at reetablere rabatskråningen og genåbne vejen. I samarbejde med en geotekniker og en lokal entreprenør, har forvaltningen fået udarbejdet et skitseprojekt samt et budget for reetablering af rabatskråningen, så vejen kan genåbnes.

For at reetablere rabatskråningen skal der tilkøres og indbygges op mod 10.300 m³ dokumenteret ren jord svarende til 15.450 ton. Jorden skal indbygges med et lag på 2 m i bunden af udgravningen og med et skråningsprofil på 200 op mod vejen.

Det er vurderet, at det vil koste 940.000 kr. at reetablere rabatskråningen og sikre området mod fremtidige jordskred og dermed kunne genåbne vejen.

Alternativer

Det vurderes, at der er to alternativer til at reetablere rabatskråningen.

Luk vejen permanent og etablere blindvej i begge ender

Årsdøgntrafikken på Koldkurvej ligger jf. en trafiktælling fra 2024 på 99 biler. Der er en omkørsel på ca. 10 km for borgerne på Koldkurvej, som skal mod Resen via Holstebrovej og Nørrehedevej, vist på bilag 1 med blå.

Omlægge vejen til ny linjeføring

Forvaltningen har vurderet muligheden for at etablere en ny tilslutning fra Koldkurvej til Nørrehedevej. Dette vil kræve etablering af ca. 420 m nyt vejanlæg. Det vurderes, at en omlægning af vejen vil være væsentlig dyre end reetablering af rabatskråningen.

Tidsperspektiv

Ved beslutning om reetablering af rabatskråningen og godkendelse af budget er det forventningen at arbejdet med reetableringen kan udføres indenfor 4-6 måneder afhængig af vejrforholdene i perioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det vil koste ca. 940.000 kr. at reetablere rabatskråningen på Koldkurvej. Størstedelen af udgiften er transport af ren jord til stedet og indbygning af jorden.

Juridiske og planmæssige forhold

Reetableringen af rabatskråningen kræver tilladelser fra Viborg Kommune vedr. natur og planforhold. Der er indhentet forhåndstilkendegivelser på, at der kan forventes en tilladelse til reetableringen ud fra den beskrevne metode til genopfyldning.

Bilag

Bilag 1 - Koldkurvej

Punkt 14: Prioritering af cykelstier 2025

21/39528

Resume

Der skal foretages en ny prioritering af cykelstier som følge af, at der ikke blev opnået tilskud fra Statens Cykelpulje til cykelstier i 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget beslutter den prioritering af cykelstiprojekter, som fremgår af tabel 2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet 8. januar 2025 havde Teknisk Udvalg en temadrøftelse om prioritering af cykelstier ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 8. januar 2025](#)).

På mødet 29. januar 2025 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 29. januar 2025](#)) besluttede Teknisk Udvalg, hvilke projekter der skulle udføres under forudsætning af, at der modtages statstilskud til 3 projekter. Udvalget besluttede også at udføre 3 projekter, som der ikke skulle søges midler til.

Viborg Kommune har ikke opnået tilskud fra Statens Cykelpulje. Derfor skal der foretages en ny prioritering.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der var til temadrøftelsen i januar fremlagt en række projekter blandt andet fra Trafikplanen for Viborg Kommune ([link til projekter i Trafikplanen for Viborg Kommune](#)), ønsker om cykelstier fra borgere samt projekter i lokale udviklingsplaner.

Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg foretager en prioritering blandt de 3 tidligere prioriterede projekter, som der blev søgt tilskud til. Disse fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag i alt (kr.)
Teglværket ved Stoholm Fællessti	5.000.000
Sct. Ibs Gade, Viborg Delt sti	4.500.000
Gl. Skivevej ved Katedralskolen, Viborg Delt sti	3.200.000
I alt	12.700.000

Forvaltningen foreslår, at projekter, der fremgår af tabel 2, udføres under ”Pulje Cykelstier” i 2025.

Tabel 2

Projekt	Anlægsoverslag i alt (kr.)	Anlægsoverslag 2025
Sct. Ibs Gade, Viborg Delt sti	4.500.000	4.500.000
Gl. Skivevej ved Katedralskolen, Viborg Delt sti, projektering	3.200.000	605.000
Tidligere prioriterede projekter	4.200.000	4.200.000
I alt	11.900.000	9.305.000

Anlæg af delt sti på Sct. Ibs Gade ligger i tilknytning til ombygning af krydset ved Sct. Villads Stræde, der allerede er i gang i forbindelse med projektet om Domkirkekvarterets Parkeringshus.

Forvaltningen foreslår også, at projektering af delt sti på Gl. Skivevej igangsættes, da dette projekt ligger i forlængelse af Sct. Ibs Gade. Der kan i forbindelse med prioritering af midler til cykelstier i 2026, afsættes de resterende anlægsmidler til Gl. Skivevej ved Katedralskolen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planlægning og projektering af tiltag sættes i gang i efteråret 2025, og anlægsarbejder i 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På driftsbudgettet for 2025 er der afsat 9,305 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”. I 2026 er der afsat 3,711 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 15: Høringssvar til Forslag til lov om anlæg af motorvej, Klodemølle-Viborg-Løvel

25/19778

Resume

Transportministeriet har udarbejdet udkast til forslag til lov om anlæg af motorvej mellem Klode Mølle og Løvel. Høringsfristen for Viborg Kommune er den 28. august 2025.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar med bilag, som byrådet kan sende til Transportministeriet.

Sagen behandles også i Klima- og Miljøudvalget den 12. august 2025 med enslydende sagsfremstilling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at høringssvar med bilag godkendes og sendes til Transportministeriet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at høringssvar med bilag godkendes og sendes til Transportministeriet.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen, idet han ikke ønsker at være medafsender på et høringssvar, som udtrykker tilfredshed med en unødvendig motorvej, som er skadelig for klima, natur og drikkevand, og som belaster de menneskesker, som bor i nærheden med gener som støj og luftforurening.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet 13. november 2024 ([link til sag nr. 15 i byrådet 13. november 2024](#)) besluttet at fremsende høringssvar med bilag til miljøkonsekvensvurdering.

Byrådet har på mødet 9. oktober 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 9. oktober 2024](#)) taget notaterne "Trafikale konsekvenser", "Motorvejens konsekvenser for det kommunale vej- og stinet" og "Motorvejens konsekvenser og potentialer for byudviklingen i Viborg Kommune" til efterretning. Notaterne dannede baggrundsmateriale for høringssvaret til Vejdirektoratet.

Inddragelse og høring

Vejdirektoratet har i sommeren 2022 gennemført en indledende offentlig høring (idefase) om projektet med motorvej fra Klode Mølle til Løvel. Vejdirektoratet har efterfølgende gennemført en skitseprojektering og miljøkonsekvensvurdering af tre linjeføringer fra efterår 2022 til sommer 2024.

Miljøkonsekvensvurderingen har været sendt i offentlig høring i efteråret 2024. Vejdirektoratet har i efteråret 2024 afholdt to borgermøder i Viborg samt et borgermøde i Thorning.

Senest har Vejdirektoratet på baggrund af høringssvarene udarbejdet en supplerende miljøkonsekvensvurdering blandt andet om damflagermusen, som er sendt i offentlig høring fra 1. juli til 12. august 2025. Høringsnotatet kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside ([link til Vejdirektoratets hjemmeside](#)).

Beskrivelse

Transportministeriet har på baggrund af det samlede materiale, skitseprojekt og miljøkonsekvensvurdering samt aftaler i forligskredsen udarbejdet udkast til forslag til lov om anlæg af motorvej mellem Klode Mølle og Løvel. Udkast til lovforslaget er vist i bilag 1.

Udkast til forslag til lov om anlæg af motorvej indeholder dels bestemmelser om anlæggets udførelse, og dels bestemmelser om nedklassificering af statsveje til kommuneveje.

Transportminister Thomas Danielsen har efter henvendelse fra borgmester Ulrik Wilbek meddelt, at der i forbindelse med, at forligskredsen besluttede at gå videre med den vestlige linjeføring, blev tilvalgt et tilslutningsanlæg ved Løgstørvej med vestvendte ramper.

Forligskredsen besluttede, at tilvalget skulle indgå på listen af projekter, der kan prioriteres i den næste udmøntning af land- og by-puljen i efteråret 2025. Tilslutningsanlægget ved Løgstørvej er ikke nævnt i udkastet til forslag til lov om anlæg af motorvej.

Høringssvar

Udkast til høringssvar til lovforslaget samt tekniske bemærkninger til lovforslag er i bilag 3.

I høringssvaret er der lagt vægt på af få etableret et tilslutningsanlæg ved Løgstørvej, og at kommuneveje og -stier føres på tværs af motorvejen som beskrevet i den vejtekniske beskrivelse i miljøkonsekvensvurderingen. Der lægges desuden vægt på, at motorvejen ikke væsentligt vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget og ikke er i strid med bevaringsmålsætninger i Natura-2000 områderne.

Det bemærkes i bilaget blandt andet, at lovforslaget bør præciseres i forhold til bestemmelserne om fravigelse af anden lovgivning samt klageadgang samt i forhold til forpligtigelser for private ledningsejere.

Nedklassificering af statsveje

I Viborg Kommune foreslås følgende veje nedklassificeret i anlægsloven:

- Rute 13 nord for Viborg (Aalborgvej), ca. 3,9 km
- Rute 13 syd for Viborg (Vejlevej), ca. 10,1 km
- Rute 12 øst for motorvejen (Herningvej), ca. 8,1 km
- Rute 16 øst for motorvejen (Holstebrovej), ca. 3,8 km

I alt foreslås ca. 25,9 km statsvej nedklassificeret. Kort med nedklassificering af veje er i bilag 2.

Det var forventeligt, at dele af rute 13 ville blive nedklassificeret, da motorvejen erstatter strækningerne.

Rute 16 (Holstebrovej) foreslås nedklassificeret øst for motorvejen. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet om denne del af rute 16 i forbindelse med lokalplanen for udvidelse af aflastningsområdet ved Holstebrovej (lokalplan 578). Vejdirektoratet har stillet krav om ombygning af Holstebrovej og begrænsning af trafik i krydset ved Møgeltoft og har nedlagt veto mod lokalplanen. Rute 16 vil efter nedklassificeringen blive flyttet fra Holstebrovej og forløbe på motorvejen mellem tilslutningsanlæggene ved henholdsvis Holstebrovej og Skivevej.

Forvaltningen vurderer, at denne løsning vil være i kommunens interesse, da trafikmængden på kommunevejene Hestdalvej og Vestermarksvej herved kan forventes at blive reduceret, da der i dag også er skiltet med henvisning til rute 16 ad disse veje. Det betyder dog også, at trafikken fra Aarhus (rute 26) mod Holstebro (rute 16) i fremtiden vil ske via kommuneveje.

Som vejmyndighed for Holstebrovej kan byrådet selv beslutte, om der fremtidig kan etableres yderligere vejtilslutninger til fremtidige erhverv.

Rute 12 (Herningvej) foreslås nedklassificeret øst for motorvejen. Ruten vil heller ikke i fremtiden have forbindelse direkte til rute 26, men afstanden mellem ruterne vil blive større.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er stor udveksling i dag mellem disse ruter, der begge går i sydlige retninger fra Viborg, og derfor har det mindre betydning for trafikanterne, at strækningen nedklassificeres.

Forvaltningen foreslår, at rute 26 flyttes/forlænges til korridoren syd for Viborg Storcenter, som Vejdirektoratet i mange år har haft reserveret areal til. Herved vil rute 26 kunne flyttes fra bl.a. Vestre Ringvej til et forløb på motorvejen mellem Holstebrovej og Skivevej. Vestre Ringvej vil derved blive aflastet for den overordnede trafik og kan nedklassificeres til kommunevej.

Forvaltningen vurderer, at denne løsning vil være i kommunens interesse, da det vil aflaste Vestre Ringvej for trafik. Trafikafviklingen på Vestre Ringvej har betydning for muligheder for byudvikling i Viborg vest. Flytning/forlængelse af rute 26 vil kræve en større investering af Vejdirektoratet.

Generelt vil kommunen, som vejmyndighed på strækninger, der nedklassificeres til kommuneveje, selv kunne beslutte, om der kan etableres yderligere vejtilslutninger til disse veje. Dette kan få betydning for udviklingen af aflastningscenter og erhvervsområder omkring Holstebrovej (rute 16) samt på sigt for en række ønsker i forbindelse med kommuneplanen om planlægning for boligområder langs Vejlevej (rute 13).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Transportministeriet forventer, at lovforslaget fremsættes for Folketinget i oktober 2025, hvorefter anlægsprojektet kan igangsættes med detailprojektering og arealerhvervelse. Motorvejen forventes færdig i 2034.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være følgeudgifter til nye kommunale vejanlæg og ændringer af eksisterende kryds på kommuneveje. Med det nuværende vidensniveau kan de afskære kommuneveje give følgeudgifter på omkring 10,6 mio. kr. Dette forudsætter, at Transportministeriet finder midler til den manglede tilslutning af Løgstørvej til motorvejsnettet. Alternativt vil en parallelvej koste Viborg Kommune omkring 19,9 mio. kr. Der er fremsendt ideoplæg til anlægsbudgettet for 2026-2029.

Krydsombygninger og øvrige tilpasninger på kommunale veje er ikke muligt at beregne med nuværende vidensniveau. Det forventes, at der kan være tale om en større økonomisk udgift.

- De kommunale anlæg bør stå færdige, inden anlægsarbejdet til motorvej begynder, da kommunevejene bliver afskåret.

Forslag til lov om anlæg af motorvej lægger op til, at ca. 25,9 km statsveje nedklassificeres til kommuneveje. Erfaringen viser, at de midler, der typisk overføres i forbindelse med en nedklassificering, ikke svarer til de fremtidige driftsudgifter. Der kan således blive tale om en kommunal merudgift til drift. Forvaltningen forventer, at den årlige driftsudgift til renholdelse, vejafvanding, slidlag, afmærkning, vejudstyr, broer og konstruktioner vil blive omkring 1,8 mio. kr. Vintervedligeholdelsen forventes gennemsnitlig at blive omkring 0,4 mio. kr. om året.

Juridiske og planmæssige forhold

Ifølge § 5 i udkast til forslag til anlægsloven kræver anlægsprojektet ikke tilladelse efter:

- § 35, stk. 1 lov om planlægning (landzonetilladelser)
- § 8 i lov om forurennet jord
- § 7 i love om råstoffer
- § 65 stk. 1 og 2 i lov om naturbeskyttelse
- §§ 6 og 38 i lov om skove
- Regler fastsat i henhold til § 20, stk. 2 i lov om naturbeskyttelse
- Regler om kommune- og lokalplaner i lov om planlægning
- §§ 23, 24 og 26a i lov om naturbeskyttelse
- Regler i museumsloves kapitel 8 og 8a
- Lov om landbrugsejendomme

Kommunen skal herefter behandle anlægsprojektet efter:

- Lov om miljøbeskyttelse
- Lov om naturbeskyttelse

- Byggeloven
- Lov om vandforsyning mv.
- Lov om vandløb, undtaget kapitel 13
- Regler udstedt i medfør af ovenstående love

Den lovgivning, som ikke er fraveget, er fortsat gældende, og projektet skal behandles herefter.

Bilag

Udkast til Forslag til lov om anlæg af motorvej

Nedklassificering af veje

Høringssvar til udkast til lovforslag vedr. motorvej

Punkt 16: Anlægsønsker budget 2026-29, yderligere prioritering

25/7060

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmoder Teknisk Udvalg om at gennemgå udvalgets ønsker med henblik på yderligere prioritering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget drøfter prioritering af anlægsønskerne.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg drøftede prioritering af anlægsønskerne og prioriterede som anført i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede på mødet den 4. juni 2025 ([link til sag nr. 22 på Teknisk Udvalgs møde 4. juni 2025](#)) udvalgets forslag til anlægsønsker til budget 2026-29.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 18. juni 2025 ([link til sag nr. 29 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. juni 2025](#)), at anmode Teknisk Udvalg om at gennemgå udvalgets anlægsønsker med henblik på yderligere prioritering.

Teknisk Udvalgs anlægsønsker med tilhørende ideoplæg vedlægges som bilag 1 og 2.

Forvaltningen foreslår følgende prioritering:

Cykelstier (pulje)?

Forbedring af vejnettet (pulje)?

Styrkelse af asfalkapitalen (pulje) ?

Styrkelse af bygværker (pulje)?

Styrkelse af fortovskapitalen (pulje)?

Skoleveje (pulje)?

Arbejder afledt af trafikplan (pulje)?

Spuns på Hjarbæk Havn?

Afledte kommunale vej- og stianlæg pga. midtjysk Motorvej (pulje)?

Houlkær helhedsplan?

Rundkørsel Skaldehøjvej?

Støttemur langs Marsk Stigs Vej?

Viborg midtby – midlertidighed?

Østlig omfartsvej?

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Ideoplæg

Anlægsønsker til yderligere prioritering

Punkt 17: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Klima- og Miljøudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Punkt 18: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning

Birthe Harritz spurgte til:

- Skovstykke ved Hulbæk, der blev svaret på mødet
- Pasning af areal ved Ørum gl. børnehave

Niels-Jørgen Ottesen spurgte til:

- Lukning af fodgængerfelt på Markedsgade

Aksel Rosager Johansen spurgte til:

- Mulighed for udvidelse af viborgkortet på Viborg.dk

Torsten Nielsen orienterede om:

- Henvendelse fra borgere i Finderup vedr. motorvej, der afholdes møde.
- Trafikforhold i Tastum.

Johannes Vesterby spurgte til:

- Strategisk håndtering af overskudsjord

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

- Temadag for Teknisk Udvalg den 6. oktober 2025
- Praksis for tæt-lav og dobbelthuse
-
- Praksis for ophævelse af kondemneringer pga. usunde boliger
- Gavlmaleri, Sct. Mogens Gade 35, 8800 Viborg (Bilag 1)

- Orientering om facadeudsmykning på Vestergade 3a, Viborg (Bilag 2)
- Orientering om betalt parkering

Bilag

Gavlmaleri, Sct. Mogens Gade

Facadeudsmykning, Vestergade 3A, Viborg

Punkt 19: Lukket: Ejendomssag

23/29311

Punkt 20: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.