

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 27-08-2025

Mødedato Onsdag d. 27. august 2025 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Elo Nielsen, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Leo Nørgaard, Lars Mogensen, Torsten Nielsen, Anders Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels-Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Ændret udpegning til Integrationsrådet.....	3
Beskæftigelsesreform: Procesplan, økonomi og organisering.....	4
Høring vedr. udkast til nye vedtægter for Viborg Ungebyråd.....	7
Forsøg med ubemandet åbningstid på haveaffaldsplads ved Karup Genbrugsstation (bevillingssag).....	10
Høringssvar til Forslag til lov om anlæg af motorvej, Klode Mølle-Viborg-Løvel.....	12
Endelig vedtagelse af Landdistrikter i udvikling.....	16
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 600 for parkeringshus ved Sct. Nikolaj Gade i Viborg.....	20
Endelig vedtagelse af strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.....	24
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2025 (bevillingssag).....	27
Status på projektet vedrørende Domkirkekvarters byrum (orienteringssag).....	29
Varmeforsyning af kommunale byggegrunde på Muldvarpekrogen i Bjerringbro (bevillingssag).....	33
Færdiggørelse af erhvervsbyggemodning Petersmindevej (bevillingssag).....	35
Ellevilde-bro og -sti ved Ellekonedalen (bevillingssag).....	37
Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune.....	40
Nye pris- og lønskøn samt lov- og cirkulæreprogram for 2025 (bevillingssag).....	42
Overdragelse af kontrakt i forbindelse med omstrukturering i BDO-koncernen.....	44
Rødkærsbro Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti.....	46
Fornyet ansøgning om ændring og forlængelse af udlejningsaftale for seniorbofællesskab, Boligsek.....	48
Kvote til 12 almene familieboliger i Møldrup.....	50
Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene boliger i Banebyen i Viborg, Skema C (bevillin.....	52
Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene boliger på Langdammen i Viborg, Skema C (be.....	55
Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene boliger i Liselund i Stoholm, skema C (bevillin.....	58
Mødeliste for byrådet.....	61
Lukket: Ejendomssag.....	62

Punkt 1: Ændret udpegning til Integrationsrådet

21/17089

Resume

Byrådet skal tage stilling til anmodning om udtræden fra et medlem af Integrationsrådet samt udpegning af et nyt medlem.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Lisbeth Pilgaard erstatter Birthe Jensen som medlem af Integrationsrådet.

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet foretog på møde i marts 2022 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 15. marts 2022](#)) udpegning af medlemmer til Integrationsrådet.

Ved den oprindelige udpegning af medlemmer til Integrationsrådet afventedes modtagelse af indstilling fra de lokale menighedsråd. Deres indstilling blev behandlet i byrådet i oktober 2024 ([link til sag nr. 3 i byrådet den 9. oktober 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Birthe Jensen, som oprindeligt er indstillet af de lokale menighedsråd, har anmodet om at udtræde af rådet. Menighedsrådene indstiller i stedet Lisbeth Pilgaard. I lighed med tidligere indstiller menighedsrådene ingen suppleant.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udpegningen har virkning for den resterende del af byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 2: Beskæftigelsesreform: Procesplan, økonomi og organisering

25/1997

Resume

Der er den 9. april 2025 indgået ”Aftale om reform af beskæftigelsesindsatsen: Mere værdighed, større frihed og færre regler” (herefter beskæftigelsesreformen), som skal implementeres i årene 2026-2030. Beskæftigelsesreformen indebærer blandt andet, at udgifterne på området skal reduceres med 2,7 mia. kr. på landsplan, hvilket forventes at svare til ca. 45 mio. kr. i Viborg Kommune. Med sagen godkender Beskæftigelsesudvalget blandt andet procesplan for udmøntning af reformen. Sagen omhandler desuden økonomi og organisering i relation til beskæftigelsesreformen.

Indstilling

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale indstiller til Beskæftigelsesudvalget,

1. at procesplan for udmøntning af beskæftigelsesreform drøftes og godkendes, og
2. at orientering om resultater af kortlægning af tids- og ressourceforbrug på arbejdsmarkedsområdet drøftes og indgår i de videre overvejelser om udmøntning af besparelser i relation til beskæftigelsesreformen.

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale foreslår, at Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

3. at økonomiske principper for udmøntning af besparelser i relation til beskæftigelsesreformen godkendes, herunder at Arbejdsmarkedsområdet (dele af politikområderne Arbejdsmarkeds- og overførselsområdet, Administrativ Organisation og Beskæftigelsestilbud) undtages fra overførselsreglerne beskrevet i de af Byrådet vedtagne Principper for Økonomistyring, som beskriver muligheder for at overføre mer- /og mindreforbrug mellem regnskabsår, frem til og med 2030,
4. at den fremadrettede politiske udvalgsstruktur på arbejdsmarkedsområdet drøftes, og
5. at den fremadrettede administrative organisering af beskæftigelsesindsatsen i form af et selvstændigt fagområde kaldet ”Arbejdsmarkedsområdet” godkendes.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 11-08-2025

Beskæftigelsesudvalget drøftede og godkendte procesplan for udmøntning af beskæftigelsesreform.

Beskæftigelsesudvalget drøftede orientering om resultater af kortlægning af tids- og ressourceforbrug på arbejdsmarkedsområdet med henblik på, at resultaterne indgår i de videre overvejelser om udmøntning af besparelser i relation til beskæftigelsesreformen.

Beskæftigelsesudvalget drøftede den fremadrettede politiske udvalgsstruktur på arbejdsmarkedsområdet.

Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

3. at økonomiske principper for udmøntning af besparelser i relation til beskæftigelsesreformen godkendes, herunder at Arbejdsmarkedsområdet (dele af politikområderne Arbejdsmarkeds- og overførselsområdet, Administrativ Organisation og Beskæftigelsestilbud) undtages fra overførselsreglerne beskrevet i de af Byrådet vedtagne Principper for Økonomistyring, som beskriver muligheder for at overføre mer- /og mindreforbrug mellem regnskabsår, frem til og med 2030,
5. at den fremadrettede administrative organisering af beskæftigelsesindsatsen i form af et selvstændigt fagområde kaldet ”Arbejdsmarkedsområdet” godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

På møde den 28. april 2025 blev Beskæftigelsesudvalget orienteret om indgåelse af en politisk aftale om en beskæftigelsesreform ([link til sag nr. 1 på Beskæftigelsesudvalgets møde den 28. april 2025](#)). På samme møde afholdt Beskæftigelsesudvalget en temadrøftelse om beskæftigelsesreformen ([link til sag nr. 2 på Beskæftigelsesudvalgets møde den 28. april 2025](#)).

Beskæftigelsesudvalget blev senest på møde den 2. juni 2025 orienteret om status på beskæftigelsesreformen, herunder indgåelse af aftale mellem regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) om en udmøntning af beskæftigelsesreformen ([link til sag nr. 3 på Beskæftigelsesudvalgets møde den 2. juni 2025](#)).

Inddragelse og høring

Forud for Beskæftigelsesudvalgets behandling af nærværende sag drøfter udvalget indholdet i sagen med Fag-MED Arbejdsmarked den 11. august 2025.

Som led i udmøntningen af beskæftigelsesreformen vil der ske inddragelse af alle medarbejdere på arbejdsmarkedsområdet, Fag-MED Arbejdsmarked, de faglige organisationer, Task Force Viborg (virksomhedsnetværk), Handicaprådet, Udsatterrådet og Integrationsrådet. Dette følger af den foreslåede procesplan (bilag 1).

Beskrivelse

Der er den 9. april 2025 indgået en politisk aftale om en beskæftigelsesreform, som skal implementeres i årene 2026-2030.

Procesplan

Forvaltningen foreslår, at beskæftigelsesreformen udmøntes i Viborg Kommune med udgangspunkt i vedlagte procesplan (bilag 1). Med procesplanen vil de nødvendige personalereduktioner udmøntes hurtigst muligt for at sikre fortsat løsning af kerneopgaven til gavn for borgerne. Procesplanen er desuden udarbejdet med det formål at sikre fortsat trivsel og fastholdelse af medarbejderne på arbejdsmarkedsområdet. Forvaltningen vil på mødet gennemgå procesplanen.

Kortlægning af tids- og ressourceforbrug på arbejdsmarkedsområdet

På mødet forelægges Beskæftigelsesudvalget resultaterne af en kortlægning af tids- og ressourceforbruget på arbejdsmarkedsområdet i Viborg Kommune. Kortlægningen er udarbejdet af revisionsfirmaet BDO og indebærer blandt andet sammenligninger med øvrige kommuner, der også har fået udarbejdet en tilsvarende kortlægning. Herudover indeholder kortlægningen også en vurdering af Viborg Kommunes resultater (afgang til job og uddannelse) set i forhold til kommunens beskæftigelsesindsats. Kortlægningen kan anvendes til at pege på løsninger i relation til den økonomiske udmøntning af beskæftigelsesreformen.

Overordnet er konklusionen fra kortlægningen:

- Viborg Kommune driver beskæftigelsesindsatsen med færre omkostninger sammenlignet med gennemsnittet af de øvrige kommuner, som har fået udarbejdet en tilsvarende kortlægning.
- Viborg Kommune leverer beskæftigelsesindsatsen med en høj produktivitet og der leveres et højt serviceniveau med relativt få ressourcer.
- Viborg Kommune får – sammenlignet med kommuner med tilsvarende rammevilkår – gode resultater af indsatsen i forhold til de fleste borgermålgrupper og samlet.

Der henvises til bilag 2. Forvaltningen præsenterer resultaterne på udvalgsrådet. Beskæftigelsesudvalget har på mødet mulighed for at drøfte resultaterne i kortlægningen med henblik på en drøftelse af, hvordan resultaterne kan indgå i de videre overvejelser om udmøntning af besparelser i relation til beskæftigelsesreformen.

Økonomiske principper for udmøntning af besparelser i relation til beskæftigelsesreformen

Besparelsen som følger af beskæftigelsesreformen udmøntes efter sædvanlig praksis, det vil sige økonomiske virkninger af ny lovgivning (lov- og cirkulærepragrammet) indregnes i basisbudgettet, så ændringer i kommunens bloktilskud modsvares af tilsvarende forøgelse eller reduktioner af de relevante politikområders budgetter.

En hensigtsmæssig implementering af indsatserne i reformen frem mod 2030 forudsætter fleksibilitet i forhold til takten, hvormed besparelserne realiseres. Det foreslås derfor, at Arbejdsmarkedsområdet (dele af politikområderne Arbejdsmarkeds- og overførselsområdet, Administrativ Organisation og Beskæftigelsestilbud) undtages fra overførselsreglerne beskrevet i de af Byrådet vedtagne Principper for Økonomistyring, som beskriver muligheder for at overføre mer- /og mindreforbrug mellem regnskabsår. Undtagelsen afgrænses til alle udgifter afledt af beskæftigelsesreformen, og gælder frem til og med 2030. Med undtagelsen gives der mulighed for at overføre større mer-/mindreforbrug mellem regnskabsår end muligt jf. overførselsreglerne samt mulighed for at balancere på tværs af de berørte politikområder.

Fremadrettet politisk og administrativ organisering af beskæftigelsesindsatsen

Det følger af den politiske aftale om beskæftigelsesreformen af 9. april 2025, at kommunerne fremover i højere grad skal kunne organisere beskæftigelsesindsatsen efter lokale forhold. Derfor afskaffes kravet om, at den kommunale beskæftigelsesindsats skal være samlet i et lokalt jobcenter med en bestemt visuel identitet. Det er således op til den enkelte kommune, hvordan beskæftigelsesindsatsen skal varetages og organiseres.

Med aftalen indføres samtidig en tidsbegrænset bestemmelse om, at kommunalpolitiske drøftelser af beskæftigelsesindsatsen skal være forankret i ét udvalg for at sikre et lokalpolitisk fokus i overgangen til en ny beskæftigelsesindsats.

Forvaltningen foreslår, at Beskæftigelsesudvalget og byrådet drøfter den fremadrettede politiske udvalgsstruktur på arbejdsmarkedsområdet.

Hertil foreslår forvaltningen, at Beskæftigelsesudvalget og byrådet godkender, at beskæftigelsesindsatsen også fremadrettet administrativt organiseres i form af et selvstændigt fagområde kaldet ”Arbejdsmarkedsområdet”. Dette blandt andet henset til følgende forhold:

- En succesfuld implementering af beskæftigelsesreformen kræver et entydigt ledelsesmæssigt fokus på beskæftigelsesindsatsen – dog samtidig med, at der bibeholdes et udsyn til andre fagområder. Dette stemmer også overens med intentionerne i den politiske aftale om beskæftigelsesreformen og beskrivelserne om den lokalpolitiske udvalgsstruktur.
- Viborg Kommune arbejder aktivt med at realisere byrådets Sammenhængsmodel inden for eksisterende organisering. I Viborg Kommune skabes sammenhæng for borgeren ved at samarbejde og samordne på tværs af direktør- og fagområder.
- Et stærkt arbejdsmarkedsområde med fokus på kerneopgaven bidrager til, at flere af kommunens borgere understøttes i den ordinære indsats.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udmøntning og implementering af Beskæftigelsesreformen vil ske i perioden frem mod 2030.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Procesplan for udmøntning af beskæftigelsesreform

Kortlægning af tids- og ressourceforbrug på arbejdsmarkedsområdet i Viborg Kommune

Punkt 3: Høring vedr. udkast til nye vedtægter for Viborg Ungebyråd

25/7382

Resume

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede den 4. juni 2025 at sende forslag til udkast for vedtægter for det kommende Viborg Ungebyråd i høring. I denne sag skal det drøftes, om høringssvaret giver anledning til at justere udkastet for vedtægterne. Forslaget sendes derefter videre til behandling i byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. At udkast til vedtægter for det kommende Viborg Ungebyråd godkendes.
2. At der gives en bevilling til Viborg Ungebyråd svarende til aktivitetsbudget på 100.000 kr. samt sekretariatsbetjening svarende til 10 timer om ugen.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 13-08-2025

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. At udkast til vedtægter for det kommende Viborg Ungebyråd godkendes med følgende forslag:
 - a. at Landbrugsskolen tilføjes i rækken af uddannelser, der kan indgå i ungebyrådet, og at der derfor kan vælges 8 fremfor 7 medlemmer som repræsentanter for ungdomsuddannelserne.
 - b. at VUC rettes til VEVO
2. At den eksisterende bevilling til Viborg Ungebyråd overføres til det kommende Viborg Ungebyråd, og at 100.000 kr. heraf øremærkes til et aktivitetsbudget for Viborg Ungebyråd. Der er i 2025 afsat 111.000 kr. til Viborg Ungdomsråd.
3. Sekretariatsbetjeningen fastsættes til 10 timer om ugen og finansieres ved restbevillingen, samt inden for rammen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede den 4. juni 2025 ([sag nr. 5](#)) at sende udkastet til vedtægter for det kommende Viborg Ungebyråd i offentlig høring med høringsfrist den 1. august 2025, og at sagen herefter skulle genoptages.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring foregik i perioden fra den 12. juni til den 1. august 2025.

Beskrivelse

Af udkastet til vedtægterne fremgår det bl.a. at:

§ 1 Viborg Ungebyråd

Stk. 1 Rådets navn er Viborg Ungebyråd – i daglig tale ungebyrådet

Stk. 2 Viborg Ungebyråd er uafhængig af politiske organisationer.

§ 2 Viborg Ungebyråds opgaver

Stk. 1 At være talerør for de unge til Byrådet og politiske udvalg.

Stk. 2 At styrke og støtte samarbejdet mellem unge i Viborg Kommune.

Stk. 3 At samarbejde med andre grupper om projekter af fælles interesse.

Stk. 4 At fungere som rådgiver og vejleder for unge om, hvor de kan få hjælp og støtte til gennemførelse af projekter og lignende.

Stk. 5 Ungebyrådet beslutter i øvrigt selv, hvilke emner de vil beskæftige sig med.

§ 3 Viborg Ungebyråds samarbejde med Viborg Kommune

Stk. 1 Byrådet og de politiske udvalg skal sikre, at Viborg Ungebyråd bliver hørt i sager, der vedrører unge.

Stk. 2 Byrådet og de politiske udvalg kan invitere Viborg Ungebyråd til møde, hvis relevant.

Stk. 3 Kommunale institutioner og råd skal tænke repræsentation fra Viborg Ungebyråd ind, hvor det er relevant. Fx som medlem af bestyrelsen.

Stk. 4 Viborg Ungebyråd har indstillingsret 2 gange årligt til Byrådet

Stk. 5 Viborg Ungebyråd har indstillingsret i alt 6 gange til de politiske udvalg og Byrådet i Viborg Kommune.

Stk. 6 Viborg Ungebyråd afholder to gange årligt ét dialogmøde mellem Viborg Ungebyråd og med mindst én repræsentant fra alle de politiske udvalg i Viborg Kommune.

§ 4 Viborg Ungebyråds sammensætning

Stk. 1 Viborg Ungebyråd består af 21 medlemmer og sammensættes på følgende måde:

- 7 af Ungebyrådets 21 medlemmer skal være valgt fra ungdomsuddannelsesinstitutioner i Viborg Kommune. Fra hver af følgende ungdomsuddannelsesinstitutioner skal 1 VUB-medlem vælges: Bjerringbro Gymnasium, Viborg Gymnasium og HF, VUC, Mercantec, STU Viborg, FGU Viborg og Viborg Katedralskole
- Hvis der en måned efter generalforsamlingen ikke er valgt et medlem til ungebyrådet fra Bjerringbro Gymnasium, Viborg Gymnasium og HF, VUC, Mercantec, STU Viborg, FGU Viborg og Viborg Katedralskole, kan der gennem en ansøgningsproces vælges et medlem til pladsen, som ikke er valgt fra 1 af de 7 ungdomsuddannelsesinstitutioner.
- 14 af Ungebyrådets 21 medlemmer vælges på rådets årlige generalforsamling.

Det skal gøre sig gældende, at de 7 medlemmer fra ungdomsuddannelserne er valgt gennem en demokratisk proces.

Stk. 2 Viborg Ungebyråds medlemmer skal være i aldersgruppen fra og med 8. klasse til 24 år, bosiddende i Viborg Kommune eller indskrevet på en ungdomsuddannelse eller uddannelse svarende til 8. eller 10. klasses niveau i Viborg Kommune.

Høringssvar

Udkast til nye vedtægter for det kommende Viborg Ungebyråd har været i høring. Udkastet til vedtægterne er vedhæftet sagen, som bilag nr. 1.

Der er kommet ét høringssvar fra Viborg Ungdomsråd, hvoraf det bl.a. fremgår at:

Viborg Ungdomsråd tilslutter sig det fremlagte udkast til vedtægter og bakker op om de principper og rammer, der ligger til grund for Ungebyrådets arbejde. Viborg Ungdomsråd har deltaget aktivt i processen omkring vedtægternes udformning og struktur, og har oplevet et åbent, tillidsfuldt og konstruktivt samarbejde med både Byrådet (BUU) og den kommunale forvaltning.

Høringssvaret er vedhæftet som bilag 2 på sagen, og er ligeledes offentligt tilgængelige på Viborg Kommunes høringsportal.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Med forslaget til vedtægterne må det være forventningen, at der vil være behov for mere sekretariatsbetjening end de ca. 5 timer om ugen, som der i dag er afsat af det samlede budget til Viborg Ungdomsråd. Der vil både være en øget mødeaktivitet, der vil skulle understøttes samt en forventning om et øget aktivitetsniveau.

Viborg Ungdomsråd foreslår på den baggrund, at sekretariatsbetjening øges til ca. 10 timer om ugen fordelt på understøttelse af formelle mødeaktiviteter samt understøttelse af afviklingen af aktiviteter.

Der er i budget 2024 afsat 112.000 kr., som aktuelt er finansieret af skoleområdet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til vedtægter

Høringssvar Viborg Ungdomsråd

Revideret udkast til vedtægter efter beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget

Punkt 4: Forsøg med ubemandet åbningstid på haveaffaldsplads ved Karup Genbrugsstation (bevillingssag)

25/9944

Resume

Revas ønsker at etablere en forsøgsordning med ubemandet åbningstid på en særskilt haveaffaldsplads, der etableres ved Karup Genbrugsstation. Forsøget indebærer, at det skal være muligt for borgere og virksomheder at aflevere have-/parkaffald, jord og røde miljøkasser på pladsen i tidsrummet kl. 7.00-22.00 alle ugens dage.

Udenfor Karup Genbrugsstations normale åbningstid vil haveaffaldspladsen være ubemandet med adgangskontrol via overvågningskameraer og bom.

Der er afsat i alt 1.200.000 kr. til forsøgsprojektet i 2025. Der anmodes om frigivelse af det samlede beløb på i alt 1.200.000 kr. til gennemførelse af forsøget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. til kontoen ”Karup Genbrugsstation – Haveaffaldsplads” med rådighedsbeløb i 2025, og

2. at udgiften på 1.200.000 kr. i 2025 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten til projektet.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 12-08-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. til kontoen ”Karup Genbrugsstation – Haveaffaldsplads” med rådighedsbeløb i 2025, og

2. at udgiften på 1.200.000 kr. i 2025 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 9. oktober 2024 ([link til sag nr. 1 på byrådsmødet den 9. oktober 2024](#)) afsat i alt 1.200.000 kr. til projektet.

Idéoplægget for projektet indgik som [bilag 3](#) ved Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen på udvalgets møde den 4. juni 2024 ([link til sag nr. 9 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Revas ønsker at etablere en forsøgsordning med ubemandet åbningstid på en særskilt haveaffaldsplads, der etableres ved Karup Genbrugsstation. På baggrund af miljøbestemmelser omkring bl.a. støj forventes pladsen at blive tilgængelig fra kl. 7.00-22.00 alle dage.

På pladsen vil der blive mulighed for at komme af med haveaffald, jord og de røde miljøkasser.

Udenfor Karup Genbrugsstations normale åbningstid vil haveaffaldspladsen være ubemandet med adgangskontrol via overvågningskameraer og bom. Adgangskontrol samt registrering og fakturering af erhvervsbesøg på pladsen forventes at fungere på baggrund af nummerpladeregistrering.

I forbindelse med projektet skal der ryddes et stykke jord, som Revas allerede ejer, asfalteres, samt etableres lys, bom/adgangskontrol mv.

Projektet er tænkt som et forsøgsprojekt/pilotprojekt for evt. etablering af tilsvarende ordninger på de øvrige genbrugsstationer i oplandet.

Forsøget vil fokusere på tilgængelighed, brugervenlighed og service.

Hvis ordningen virker optimalt for borgerne og i daglig drift, kan der eventuelt etableres tilsvarende ubemandede haveaffaldsplader på 4 andre genbrugsstationer (Bjerringbro, Møldrup, Stoholm og Ørum) i 2026 og 2027.

I Viborg forventes der indrettet en lignende plads i forbindelse med den forventede udflytning af genbrugsstationen til Martinesminde om nogle år.

Det bemærkes, at etablering af tilsvarende ubemandede haveaffaldspladser på øvrige genbrugsstationer forventes godkendt med budget 2026-2029.

Der er afsat i alt 1.200.000 kr. til forsøgsprojektet i 2025. Der anmodes om frigivelse af det samlede beløb på i alt 1.200.000 kr. til gennemførelse af forsøget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes afsluttet ultimo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er ansøgt om miljøvurdering samt miljøgodkendelse til forsøgsprojektet.

Punkt 5: Høringssvar til Forslag til lov om anlæg af motorvej, Klode Mølle-Viborg-Løvel

25/19778

Resume

Transportministeriet har udarbejdet udkast til forslag til lov om anlæg af motorvej mellem Klode Mølle og Løvel. Høringsfristen for Viborg Kommune er den 28. august 2025.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar med bilag, som byrådet kan sende til Transportministeriet.

Sagen er behandlet i Klima- og Miljøudvalget og i Teknisk Udvalg på deres møder hhv. den 12. og 13. august 2025 med enslydende sagsfremstilling.

Indstilling

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget:

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at høringssvar med bilag godkendes og sendes til Transportministeriet.

Udvalget bemærker, at høringssvaret bør suppleres med anbefaling om støjafskærmning ved Finderup.

Stine Isaksen (Å) stemmer imod, idet hun ikke ønsker at være medafsender på et høringssvar, som udtrykker tilfredshed med en unødvendig motorvej, som er skadelig for klima, natur og drikkevand, og som belaster de menneskesker, som bor i nærheden med gener som støj og luftforurening.

Beslutning i Teknisk Udvalg:

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at høringssvar med bilag godkendes og sendes til Transportministeriet.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen, idet han ikke ønsker at være medafsender på et høringssvar, som udtrykker tilfredshed med en unødvendig motorvej, som er skadelig for klima, natur og drikkevand, og som belaster de menneskesker, som bor i nærheden med gener som støj og luftforurening.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet et høringssvar hvor det skærpes i forhold til at projektet er forsinket og en opfordring til, at der sker tidlig afklaring for de berørte borgere. Det justerede høringssvar vedlægges referatet.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Stine Isaksen (Å), Aksel Rosager Johansen (Ø) har fremsendt ændringsforslag til høringssvar. Ændringsforslaget kan ses som nyt bilag nr. 4 til sagen.

For forslaget stemmer: Stine Isaksen (Å), Aksel Rosager (Ø), Elo Nielsen (F) og Leo Nørgaard.

Imod forslaget stemmer: Venstres-, Det Konservative Folkepartis-, Velfærdsdemokraternes- og Socialdemokratiets byrådsgruppe samt Lars Mogensen (I), Torsten Nielsen (Æ) og Martin Sanderhoff (M).

Ændringsforslaget bortfalder dermed.

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes herefter.

Stine Isaksen (Å), Aksel Rosager Johansen (Ø), Elo Nielsen (F) og Leo Nørgaard stemmer imod

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet 13. november 2024 ([link til sag nr. 15 i byrådet 13. november 2024](#)) besluttet at fremsende høringssvar med bilag til miljøkonsekvensvurdering.

Byrådet har på mødet 9. oktober 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 9. oktober 2024](#)) taget notaterne ”Trafikale konsekvenser”, ”Motorvejens konsekvenser for det kommunale vej- og stinet” og ”Motorvejens konsekvenser og potentialer for byudviklingen i Viborg Kommune” til efterretning. Notaterne dannede baggrundsmateriale for høringssvaret til Vejdirektoratet.

Inddragelse og høring

Vejdirektoratet har i sommeren 2022 gennemført en indledende offentlig høring (idefase) om projektet med motorvej fra Klode Mølle til Løvel. Vejdirektoratet har efterfølgende gennemført en skitseprojektering og miljøkonsekvensvurdering af tre linjeføringer fra efterår 2022 til sommer 2024.

Miljøkonsekvensvurderingen har været sendt i offentlig høring i efteråret 2024. Vejdirektoratet har i efteråret 2024 afholdt to borgermøder i Viborg samt et borgermøde i Thorning.

Senest har Vejdirektoratet på baggrund af høringssvarene udarbejdet en supplerende miljøkonsekvensvurdering blandt andet om damflagermusen, som er sendt i offentlig høring fra 1. juli til 12. august 2025. Høringsnotatet kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside ([link til Vejdirektoratets hjemmeside](#)).

Beskrivelse

Transportministeriet har på baggrund af det samlede materiale, skitseprojekt og miljøkonsekvensvurdering samt aftaler i forligskredsen udarbejdet udkast til forslag til lov om anlæg af motorvej mellem Klode Mølle og Løvel. Udkast til lovforslaget er vist i bilag 1.

Udkast til forslag til lov om anlæg af motorvej indeholder dels bestemmelser om anlæggets udførelse, og dels bestemmelser om nedklassificering af statsveje til kommuneveje.

Transportminister Thomas Danielsen har efter henvendelse fra borgmester Ulrik Wilbek meddelt, at der i forbindelse med, at forligskredsen besluttede at gå videre med den vestlige linjeføring, blev tilvalgt et tilslutningsanlæg ved Løgstørvej med vestvendte ramper.

Forligskredsen besluttede, at tilvalget skulle indgå på listen af projekter, der kan prioriteres i den næste udmøntning af land- og by-puljen i efteråret 2025. Tilslutningsanlægget ved Løgstørvej er ikke nævnt i udkastet til forslag til lov om anlæg af motorvej.

Høringssvar

Udkast til høringssvar til lovforslaget samt tekniske bemærkninger til lovforslag er i bilag 3.

I høringssvaret er der lagt vægt på af få etableret et tilslutningsanlæg ved Løgstørvej, og at kommuneveje og -stier føres på tværs af motorvejen som beskrevet i den vejtekniske beskrivelse i miljøkonsekvensvurderingen. Der lægges desuden vægt på, at motorvejen ikke væsentligt vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget og ikke er i strid med bevaringsmålsætninger i Natura-2000 områderne.

Det bemærkes i bilaget blandt andet, at lovforslaget bør præciseres i forhold til bestemmelserne om fravigelse af anden lovgivning samt klageadgang samt i forhold til forpligtigelser for private ledningsejere.

Nedklassificering af statsveje

I Viborg Kommune foreslås følgende veje nedklassificeret i anlægsloven:

- Rute 13 nord for Viborg (Aalborgvej), ca. 3,9 km
- Rute 13 syd for Viborg (Vejlevej), ca. 10,1 km
- Rute 12 øst for motorvejen (Herningvej), ca. 8,1 km
- Rute 16 øst for motorvejen (Holstebrovej), ca. 3,8 km

I alt foreslås ca. 25,9 km statsvej nedklassificeret. Kort med nedklassificering af veje er i bilag 2.

Det var forventeligt, at dele af rute 13 ville blive nedklassificeret, da motorvejen erstatter strækningerne.

Rute 16 (Holstebrovej) foreslås nedklassificeret øst for motorvejen. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet om denne del af rute 16 i forbindelse med lokalplanen for udvidelse af aflastningsområdet ved Holstebrovej (lokalplan 578). Vejdirektoratet har stillet krav om ombygning af Holstebrovej og begrænsning af trafik i krydset ved Møgeltoft og har nedlagt veto mod lokalplanen. Rute 16 vil efter nedklassificeringen blive flyttet fra Holstebrovej og forløbe på motorvejen mellem tilslutningsanlæggene ved henholdsvis Holstebrovej og Skivevej.

Forvaltningen vurderer, at denne løsning vil være i kommunens interesse, da trafikmængden på kommunevejene Hestdalvej og Vestermarksvej herved kan forventes at blive reduceret, da der i dag også er skiltet med henvisning til rute 16 ad disse veje. Det betyder dog også, at trafikken fra Aarhus (rute 26) mod Holstebro (rute 16) i fremtiden vil ske via kommuneveje.

Som vejmyndighed for Holstebrovej kan byrådet selv beslutte, om der fremtidig kan etableres yderligere vejtilslutninger til fremtidige erhverv.

Rute 12 (Herningvej) foreslås nedklassificeret øst for motorvejen. Ruten vil heller ikke i fremtiden have forbindelse direkte til rute 26, men afstanden mellem ruterne vil blive større.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er stor udveksling i dag mellem disse ruter, der begge går i sydlige retninger fra Viborg, og derfor har det mindre betydning for trafikanterne, at strækningen nedklassificeres.

Forvaltningen foreslår, at rute 26 flyttes/forlænges til korridoren syd for Viborg Storcenter, som Vejdirektoratet i mange år har haft reserveret areal til. Herved vil rute 26 kunne flyttes fra bl.a. Vestre Ringvej til et forløb på motorvejen mellem Holstebrovej og Skivevej. Vestre Ringvej vil derved blive aflastet for den overordnede trafik og kan nedklassificeres til kommunevej.

Forvaltningen vurderer, at denne løsning vil være i kommunens interesse, da det vil aflaste Vestre Ringvej for trafik. Trafikafviklingen på Vestre Ringvej har betydning for muligheder for byudvikling i Viborg vest. Flytning/forlængelse af rute 26 vil kræve en større investering af Vejdirektoratet.

Generelt vil kommunen, som vejmyndighed på strækninger, der nedklassificeres til kommuneveje, selv kunne beslutte, om der kan etableres yderligere vejtilslutninger til disse veje. Dette kan få betydning for udviklingen af aflastningscenter og erhvervsområder omkring Holstebrovej (rute 16) samt på sigt for en række ønsker i forbindelse med kommuneplanen om planlægning for boligområder langs Vejlevej (rute 13).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Transportministeriet forventer, at lovforslaget fremsættes for Folketinget i oktober 2025, hvorefter anlægsprojektet kan igangsættes med detailprojektering og arealerhvervelse. Motorvejen forventes færdig i 2034.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være følgeudgifter til nye kommunale vejanlæg og ændringer af eksisterende kryds på kommuneveje. Med det nuværende vidensniveau kan de afskårne kommuneveje give følgeudgifter på omkring 10,6 mio. kr. Dette forudsætter, at Transportministeriet finder midler til den manglede tilslutning af Løgstørvej til motorvejsnettet. Alternativt vil en parallelvej koste Viborg Kommune omkring 19,9 mio. kr. Der er fremsendt ideoplæg til anlægsbudgettet for 2026-2029.

Krydsombygninger og øvrige tilpasninger på kommunale veje er ikke muligt at beregne med nuværende vidensniveau. Det forventes, at der kan være tale om en større økonomisk udgift.

- De kommunale anlæg bør stå færdige, inden anlægsarbejdet til motorvej begynder, da kommunevejene bliver afskåret.

Forslag til lov om anlæg af motorvej lægger op til, at ca. 25,9 km statsveje nedklassificeres til kommuneveje. Erfaringen viser, at de midler, der typisk overføres i forbindelse med en nedklassificering, ikke svarer til de fremtidige driftsudgifter. Der kan således blive tale om en kommunal merudgift til drift. Forvaltningen forventer, at den årlige driftsudgift til renholdelse, vejafvanding, slidlag, afmærkning, vejudstyr, broer og konstruktioner vil blive omkring 1,8 mio. kr. Vintervedligeholdelsen forventes gennemsnitlig at blive omkring 0,4 mio. kr. om året.

Juridiske og planmæssige forhold

Ifølge § 5 i udkast til forslag til anlægsloven kræver anlægsprojektet ikke tilladelse efter:

- § 35, stk. 1 lov om planlægning (landzonetilladelser)
- § 8 i lov om forurennet jord
- § 7 i love om råstoffer
- § 65 stk. 1 og 2 i lov om naturbeskyttelse
- §§ 6 og 38 i lov om skove
- Regler fastsat i henhold til § 20, stk. 2 i lov om naturbeskyttelse
- Regler om kommune- og lokalplaner i lov om planlægning
- §§ 23, 24 og 26a i lov om naturbeskyttelse
- Regler i museumsloves kapitel 8 og 8a
- Lov om landbrugsejendomme

Kommunen skal herefter behandle anlægsprojektet efter:

- Lov om miljøbeskyttelse
- Lov om naturbeskyttelse
- Byggeloven
- Lov om vandforsyning mv.
- Lov om vandløb, undtaget kapitel 13
- Regler udstedt i medfør af ovenstående love

Den lovgivning, som ikke er fraveget, er fortsat gældende, og projektet skal behandles herefter.

Bilag

Udkast til Forslag til lov om anlæg af motorvej

Nedklassificering af veje

Høringssvar til udkast til lovforslag vedr. motorvej (justeret i overensstemmelse med Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning)

Ændringsforslag fra Alternativet og Enhedslisten - Høringssvar om motorvej

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Landdistrikter i udvikling

24/6528

Resume

Landdistrikter i udvikling sætter fokus på, hvordan Viborg Kommune kan styrke udviklingen i landdistrikterne og understøtte attraktive steder at bo og leve i de kommende år. Landdistrikter i udvikling har været i offentlig høring fra den 31. marts til 28. april 2025. Der er kommet 24 høringssvar. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Landdistrikter i udvikling vedtages endeligt med de i bilag 2 nævnte ændringer, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 14-08-2025

Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Landdistrikter i udvikling vedtages endeligt med de i bilag 2 nævnte ændringer, og med følgende ændringsforslag fra Landdistriktsudvalget:
 - Benævnelsen "byer" udgår, i stedet omtales alle byer som "landsbyer"
 - Side 6: Teksten "også de mindre landsbyer under 200 indbyggere" skal fortsættes med: "da det ikke er størrelsen der er afgørende for udvikling"
 - Side 8 i margin: Teksten "vi flytter fra land til by" flyttes op til første afsnit og ændres til: "Afsæt i udvikling og tendenser"
 - Side 10: Det er landdistriktsudvalgets intention at involvere borgerne i de beslutninger, der bliver truffet vedr. VE-anlæg.
 - Side 12: Der skal indføres følgende i visionens sidste sætning: "respekt for borgernes interesser"

Bilag 1, der er vedlagt referatet, er tilrettet på baggrund af ovenstående ændringsforslag fra Landdistriktsudvalget.

2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget med den ændring side 10, at: Det er byrådets intention fortsat at involvere borgerne i de beslutninger, der bliver truffet vedr. VE-anlæg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes med den af Økonomi- og Erhvervsudvalget foreslåede ændring.

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget har på et møde i juni 2025 ([link til sag nr. 2 i Landdistriktsudvalget den 5. juni 2025](#)) drøftet høringssvar til Landdistrikter i udvikling med henblik på efterfølgende tilretning af planen.

Landdistriktsudvalget har på et møde i marts 2025 ([link til sag nr. 2 i Landdistriktsudvalget den 27. marts 2025](#)) godkendt forslag til Landdistrikter i udvikling med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Landdistriktsudvalget har på et møde i november 2024 ([link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 28. november 2024](#)) godkendt vision og fokusområder for Landdistrikter i udvikling.

Landdistriktsudvalget har på et møde i oktober 2024 ([link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 24. oktober 2024](#)) drøftet forslag til vision og målsætninger for Landdistrikter i udvikling.

Landdistriktsudvalget har på et møde i september 2024 ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 19. september 2024](#)) godkendt analysen af ”vores muligheder” i Landdistrikter i udvikling.

Landdistriktsudvalget har på et møde i august 2024 ([link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 15. august 2024](#)) drøftet resultaterne af analysen om vores lokalområder og vores muligheder.

Landdistriktsudvalget har på et møde i april 2024 ([link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 4. april 2024](#)) drøftet et oplæg med en analyse af de eksterne faktorer, som påvirker udviklingen i landdistrikterne i Viborg Kommune.

Landdistriktsudvalget har på et møde i februar 2024 ([link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 29. februar 2024](#)) besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en landdistriktsstrategi for Viborg Kommune.

Landdistriktsudvalget har på et møde i juni 2023 ([link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 8. juni 2023](#)) igangsat en analyse af kommunens 36 landsbyer mellem 200-3000 indbyggere i forbindelse med strategisk planlægning for landsbyer.

Inddragelse og høring

Borgerinddragelse

Der er fra november 2023 og til januar 2024 gennemført en kampagne ”Del dine drømme for dit lokalområde” med det primære formål at inddrage kommunens borgere aktivt i den videre planlægning af kommunens landsbyer. Kampagnen omfattede en spørgeskemaundersøgelse sendt til 3.400 borgere bosat i landdistrikterne i kommunen, suppleret med en video og en webportal på Viborg Kommunes hjemmeside. Resultater fra kampagnen samt analyser af demografi, geografi, socioøkonomi og civilsamfundsstyrke danner grundlag for bl.a. retningslinje for landsbyer og planen Landdistrikter i udvikling.

Offentlig høring

Planen Landdistrikter i udvikling har været i offentlig høring fra den 31. marts til 28. april. Der er kommet 24 høringssvar. I høringsperioden har der været afholdt Landdistriktskonference 2025 i Frederiks Idræts- og Kulturcenter, hvor Landdistrikter i udvikling var tema og grundlag for konferencens oplæg og drøftelser.

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår en række ændringer og justeringer af forslaget til Landdistrikter i udvikling på baggrund af Landdistriktsudvalgets drøftelser samt høringssvar i forbindelse med den offentlige høring.

De konkrete ændringer er indarbejdet i forslaget, som er bilag 1. En oversigt over ændringerne og hvor de er foretaget, fremgår af bilag 2. Flere steder er teksten præciseret for at styrke læsbarheden og sikre en tydelig formidling af planens indhold. Derudover er der foretaget justeringer af bysegmenterne samt i analyserne af de enkelte byer. I bilag 3 ”Notat om behandling af høringssvar” er forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar på de indkomne høringssvar. Bilag 4 indeholder den version af forslaget af Landdistrikter i udvikling, der blev sendt i offentlig høring.

Formålet med Landdistrikter i udvikling

Byer og landsbyer i landdistrikterne er kendetegnet ved stærke fællesskaber, lokalt engagement, nærhed til naturen og et aktivt foreningsliv – kvaliteter, som mange i dag efterspørger, og som gør disse områder attraktive at leve i.

Samtidig står mange lokalsamfund over for betydelige forandringer. Flere steder opleves faldende befolkningstal, færre lokale arbejdspladser, begrænset adgang til service og offentlig transport samt et forandret boligmarked. Det er udfordringer, som har udviklet sig over tid – og som stiller nye krav til, hvordan vi som kommune understøtter udviklingen i landdistrikterne.

Med Landdistrikter i udvikling sætter Viborg Kommune fokus på at styrke de kvaliteter, der allerede kendetegner vores landsbyer og samtidig skabe grundlag for nye initiativer og samarbejder. Målet er at fastholde og udvikle levende lokalsamfund, hvor både borgere og erhvervsliv kan trives. Forslaget til Landdistrikter i udvikling er vedlagt som bilag 1.

Landdistriktsudvalgets vision

Landdistriktsudvalget har udarbejdet en vision for udviklingen i landdistrikterne:

”I Viborg Kommune udvikler vi levedygtige landsbyer med lokale kræfter og aktive borgere som drivkraft. Viborg Kommune vil være en aktiv medspiller, der gennem stærke partnerskaber med borgere og erhvervsliv støtter op om og styrker lokale initiativer og fællesskaber i landsbyerne. Vores mål er, at hver by og landsby kan udvikle sig på egne præmisser med respekt for deres unikke karakter og potentialer”.

Fem strategiske fokusområder

Planen er en målrettet og strategisk indsats for at styrke udviklingen i landdistrikterne. Vi ser på tværs af både større og mindre byer og landsbyer for at sikre en helhedsorienteret tilgang samtidig med, at vi tager højde for de særlige behov og muligheder, der kendetegner hvert enkelt sted.

For at målrette indsatsen bedst muligt, har vi delt byerne op i fem kategorier – hver med sit eget fokus for udviklingen:

Kategori	Fokusområde Her skal vi...
Byer i vækst	Sikre en fortsat befolkningstilvækst ved at skabe attraktive vilkår for erhverv og bosætning samtidig med at livskvaliteten bevares for nuværende og kommende borgere.
Stærke servicebyer	Understøtte byernes rolle som lokale knudepunkter for service, handel og fællesskab, der betjener både byens borgere og nærliggende landsbyer.
Byer i omstilling	Understøtte byernes evne til at tilpasse sig strukturelle og demografiske forandringer samt styrke civilsamfundets ressourcer og engagement i udviklingen.
Landsbyer i landskabet	Styrke byernes rolle som attraktive bosætningsbyer og udflugtsmål for både borgere og turister ved at bevare og udvikle stedernes nærhed til landskabet og naturen.
Handlekraftige landsbyer	Forstærke og udnytte den lokale handlekraft ved at understøtte lokale initiativer og styrke det sociale sammenhold og samarbejde.

Visionen og fokusområderne er udarbejdet med afsæt i eksisterende politiske målsætninger fra bl.a. Sammenhængsmodellen, Planstrategi 2040 og kommuneplanens retningslinjer for landsbyer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til Landdistrikter i udvikling

Notat om forslag til ændringer i Landdistrikter i udvikling

Notat om behandling af høringssvar

Tidligere planudkast til Landdistrikter i udvikling

Punkt 7: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 600 for parkeringshus ved Sct. Nikolaj Gade i Viborg samt tillæg nr. 97 til kommuneplan 2017-2029 med miljørapport

22/34625

Resume

Forslag til lokalplan nr. 600 for parkeringshus ved Sct. Nikolaj Gade i Viborg samt tillæg nr. 97 til kommuneplan 2017-2029 med miljørapport har været i høring fra den 6. marts til den 1. maj 2025. Der er kommet 7 høringssvar. Høringssvarene handler især om øget trafik, kulturmiljø og behovet for et parkeringshus.

Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer,
2. at bilag 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer,
2. at bilag 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen, da han ikke ser behov for flere parkeringspladser i den gamle by.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Stine Isaksen (Å), Aksel Rosager Johansen (Ø) og Leo Nørgaard stemmer imod.
Elo Nielsen (F) undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at opføre et nyt parkeringshus på parkeringspladsen ved VUC. Parkeringshuset skal erstatte de pladser, der nedlægges i forbindelse med omdannelsen af Domkirkekvarters byrum. Parkeringshuset er lokalplanpligtigt.

Byrådet besluttede den 26. februar 2025 at vedtage forslag til lokalplan nr. 600 for et parkeringshus ved Domkirke kvarteret i Viborg samt forslag til tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport til offentlig høring ([link til sag nr. 8 på byrådets møde den 26. februar 2025](#)).

Byrådet har den 22. maj 2024 indgået en aftale med Kommune Leasing til finansiering af parkeringshuset ([link til sag nr. 21 på byrådsmøde den 22. maj 2024](#)).

Byrådet har den 28. august 2024 givet anlægsbevilling til Domkirke kvarterets byrum (sag nr. 8 på byrådsmøde den 28. august 2024).

Oversigtskort er i bilag 1.

Link til de digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 600](#) med tilhørende miljørapport.

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 97.](#)

Planforslagene og miljørapporten er også i bilag 2 og 3.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 600 for et parkeringshus ved Domkirke kvarteret i Viborg samt forslag til tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 6. marts til den 1. maj 2025. Der er kommet 7 høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag 4.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 12. marts 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om trafikale forhold, antallet af parkeringspladser og parkeringslicenser, områdets sårbarhed og byggeriets arkitektoniske udtryk.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 5, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

To af høringssvarene spørger ind til muligheden for etablering af adgang mellem parkeringshus og klosterhaven, så der er mulighed for at få eksempelvis haveaffald ud fra haven. Forvaltningen foreslår, at dette imødekommes i projektet. Det medfører ingen ændringer i planforslagene.

Hovedparten af høringssvarene omhandler påvirkning af områdets kulturarv. Forvaltningen vurderer, at punktet er behandlet i miljørapporten, der indeholder et længere afsnit om kulturarv og arkitektur.

Flere høringssvar nævner misvisende visualiseringer. Forvaltningen har vurderet, at en enkelt af visualiseringerne – fra Sct. Nikolaj Gade – viser en for smal indkørsel mod Sct. Nikolaj Gade. Der er derfor udarbejdet en ny visualisering, der indgår i den sammenfattende redegørelse. Den nye visualisering ændrer ikke på de overordnede visuelle og arkitektoniske vurderinger i miljørapporten. Den nye visualisering medfører desuden ingen ændringer i lokalplanen, udover at visualiseringerne i lokalplanen erstattes med de nyeste visualiseringer af parkeringshuset. Visualiseringerne fremgår desuden af den sammenfattende redegørelse i bilag 8.

Derudover stilles der spørgsmål ved behovet for parkeringshuset. Behovet er belyst i en tidligere trafik- og parkeringsanalyse for Domkirke kvarteret, der peger på, at der er behov for minimum det samme antal pladser i området i fremtiden, som der er i dag. Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at de resterende høringssvar ikke imødekommes.

Forslag til ændringer

Sideløbende med planlægningen har forvaltningen – som bygherre – arbejdet videre med projekteringen af parkeringshuset, herunder udformningen af pladsen foran VUC og grænsefladen mod Klosterhaven.

Derudover er der arbejdet med facaden mod Sct. Nikolaj Gade, hvor der forventes opsat trælameller, der både kan fungere som espalier og som beklædning af parkeringshuset, indtil beplantningen vokser op. Arkitekturrådet inddrages løbende i beslutninger om projektets udformning og arkitektur.

Det har vist sig hensigtsmæssigt at flytte elevatortårnet mod nord og ændre tårnets udtryk, så det fremstår med kantede hjørner fremfor afrundede, og der er indarbejdet vinduespartier.

Arkitekturrådet vurderer, at elevatortårnet med en placering, der er trukket længere op mod klosterhaven, vil opleves mindre markant og knap så fremtrædende set fra Gråbrødre Kirke Stræde. Det er dog fortsat vigtigt, at tårnet afstemmes og refererer til de nærmeste bygninger, herunder med brugen af rød tegl. De viste vinduer og afskærmningen med ”transparent” teglsætning er træk, som allerede findes i Domkirke kvarteret og vil bidrage til at skabe sammenhæng og helhed.

Arkitekturrådet vurderer ligeledes, at det er en god løsning med træstokke på facaderne mod Gråbrødre Kirke Stræde og Sct. Nikolaj Gade. De kan bidrage til et ”blødere” og mere moderne udtryk, indtil beplantningen kommer op. Det er fortsat vigtigt, at det sikres, at anlægget over tid opnår det grønne udtryk, som illustrationerne viser, da beplantningen spiller en væsentlig rolle for udtrykket/projektet.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at byggefeltet for elevatortårnet (byggefelt B) ændres, så den nye placering er mulig. Det ændrede udtryk er i overensstemmelse med lokalplanen.

Forvaltningens forslag til ændret placering af elevatortårnet blev sendt i nabohøring fra den 15. april 2025 til den 1. maj 2025. Der kom ikke bemærkninger til ændringsforslaget. Høringen omfattede en udvidelse af byggefeltet, men forvaltningen foreslår, at byggefeltet flyttes i den endelige lokalplan, så byggefeltet bliver mindre og mere præcist.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 6.

Der er udarbejdet nye visualiseringer af hele projektet, som kan ses i designmanualen for parkeringshuset, der er i bilag 7. Forvaltningen foreslår, at visualiseringerne i lokalplanens redegørelse erstattes med de nye.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 600

Parkeringshuset etableres for at erstatte de parkeringspladser, der fjernes, når Domkirke kvarterets byrum omdannes. Samtidig er der i dag ca. 60 pladser på parkeringspladsen ved VUC, som indarbejdes i parkeringshuset. Parkeringshuset sikrer dermed, at der fortsat er parkeringsmuligheder i Domkirke kvarteret.

Lokalplanforslaget udlægger området til parkering og giver mulighed for at opføre et parkeringshus med ca. 150 pladser i tre etager. Vejadgang skal ske fra Sct. Nikolaj Gade.

Parkeringshuset er placeret i Domkirke kvarteret, og der er derfor store kulturhistoriske interesser i nærområdet. Derfor stiller lokalplanen krav om, at parkeringshuset afskærmes af beplantning og fremstår som en grøn skråning. Derudover graves parkeringshuset delvist ned, så den nederste etage er helt skjult bag stengærde og beplantning. Et elevatortårn, der opføres i forbindelse med parkeringshuset, skal fremstå i rødt tegl, så det passer med udseendet af de nærmeste byggerier. De nyeste visualiseringer af parkeringshuset fremgår af designmanualen i bilag nr. 7.

Trafik til og fra parkeringshuset skal foregå fra Sct. Ibs Gade, langs Sct. Villads Stræde og videre til Sct. Nikolaj Gade. Der forventes etableret signalanlæg i krydset Sct. Ibs Gade/Sct. Villads Stræde for at sikre trafiksikkerheden i krydset.

Forslag til tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres bebyggelsesprocenten til højst 250, da parkeringshusets etager tæller med i bebyggelsesprocenten. Der udlægges derfor et nyt rammeområde.

Siden offentliggørelsen har byrådet vedtaget Kommuneplan 2025-2036. Med den endelige vedtagelse vil kommuneplantillægget vedtages som tillæg nr. 12 til den nye kommuneplan. Hermed vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Miljørapport

Der er udarbejdet en samlet miljørapport med miljøvurdering af planen og miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslagene. Miljørapporten er i bilag nr. 2.

Bemærkninger til miljørapporten er beskrevet i afsnittet ”Inddragelse og høring”.

Bemærkningerne er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag nr. 8. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Miljørapporten udgør sammen med høringen udgangspunktet for at træffe en § 25-tilladelse til det konkrete projekt. Et tidligere udkast til § 25-tilladelse var i høring sammen med planerne. Justeret udkast er i bilag nr. 9.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det er forventet, at parkeringshuset står færdigt medio 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune har indgået en aftale med KommuneLeasing om finansiering af parkeringshuset. Det forventes, at parkeringshuset vil koste omtrent 50 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 600 inkl. miljørapport

Forslag til kommuneplantillæg nr. 97 inkl. miljørapport

Høringssvar

Notat - Behandling af høringssvar - Endelig vedtagelse

Notat med ændringer til endelig vedtagelse af LP 600

Designmanual

Udkast til sammenfattende miljøreddegørelse

Revideret udkast til §25-tilladelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

23/1382

Resume

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby har været i offentlig høring fra den 1. maj til den 29. maj 2025.

Der er kommet 35 høringssvar. Høringssvarene handler især om midtbyens erhvervsliv, byliv og events, byrum, trafik, parkering og mobilitet, boliger, fortætning og byggestil. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer,
2. bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i april 2025 at fremlægge forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby i offentlig høring ([link til sag nr. 15 på byrådets møde den 23. april 2025](#)).

Af sagsfremstillingen ved vedtagelsen af planforslaget fremgår de politiske behandlinger frem til byrådets beslutning.

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planen gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage og informere borgere og interessenter i planlægningen. Der er herunder

- afholdt idefase og 'Midtbymøde'
- nedsat 2 følgegrupper: Midtbyrådet og Midtbypanelet
- lavet et byrumsforsøg på Trappetorvet
- afholdt konkurrencer og workshops for børn, unge og kreative sjæle
- afholdt Snapstalk under Snapsting og følgende udstilling
- afholdt dialogmøder med udvalgte interessentgrupper for at få input til planlægningen.

Den offentlige høring

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby har været i offentlig høring fra den 1. maj til den 29. maj 2025.

Der er i høringsperioden kommet 35 høringssvar til planforslaget.
Høringssvarene er i bilag 2.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 7. maj 2025. Debatten handlede om midtbyen generelt og planforslagets emner, herunder tilfredshed med borgerinddragelse, byliv, hjælp til bevaring, en by for alle, trafik og mobilitet, prioritering og realisering.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvarene er behandlet i følgende emner:

- A. Overordnet om planforslaget, inddragelsesprocessen og planens realisering
- B. Handelsliv, byliv og events
- C. Trafik og mobilitet, herunder cykling og gang, busdrift og parkering
- D. Bemærkninger til planens handlingskatalog, herunder om Viborg som kreativ by, tilgængelighed, unge, boliger, Hjultorvet, arkitektur og bevaring, byens træer og grønne områder, udvikling ved og forbindelse til søerne, udvikling af kaserneområdets uderum og Domkirkekvartret.
- E. Andre forslag, herunder Fischers Plads, fortætningsprojekter og affaldshåndtering.

En række af de indkomne forslag omhandler andre planer og projekter, der aktuelt er under udvikling og realisering. Disse henvises hertil.

De øvrige forslag i høringssvarene omhandler primært emner, der allerede indgår i planforslaget, mens enkelte forslag medfører forslag til mindre tilføjelser og ændringer til planforslaget.

Forslag til ændringer i udviklingsplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 4.

Beskrivelse

Forslag til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

Planforslaget beskriver en fælles retning for Viborg Midtbys fremtidige udvikling, og hvordan man kan understøtte en levende midtby, hvor handel, fællesskab og byliv forenes.

Planforslaget tager afsæt i følgende:

- Forudsætningerne for at have en aktiv og levende midtby har ændret sig. Hvor handelslivet tidligere var en forudsætning for en levende og pulserende midtby, er en levende og pulserende midtby nu vigtig for at understøtte en velfungerende handelsby. Det stiller store krav til at udvikle midtbyen som et sted, hvor mennesker mødes, deler oplevelser og skaber fællesskaber og at prioritere alt det, der kan skabe liv i midtbyen.
- Planforslaget bygger på en forståelse af, at 'ingen bygger by alene'. Udvikling af Viborg Midtby skal ske i tæt samarbejde og samspil mellem dem, der lever af byen, bygger og udvikler byen, og dem, der bor i og bruger byen. Derfor er udviklingsplanen også resultat af en omfattende inddragelsesproces, hvor der er lyttet til og samarbejdet med borgere, erhvervsliv, kulturinstitutioner og mange andre aktører, der har Viborg Midtby som en central del af deres hverdag. Og flere af de foreslåede handlinger i planen handler netop om fortsat samarbejde.

Den indledende del af planen omfatter en vision og fem strategiske mål, der med afsæt i de udfordringer og muligheder, som Viborg Midtby står overfor, sætter en retning for midtbyens udvikling på kort og langt sigt.

Planen indeholder dernæst beskrivelser af fysiske greb og et katalog over handlinger, der kan bidrage til at opnå denne vision og strategiske mål. Handlingerne er meget forskelligartede af karakter og omfang og omfatter både forslag til organisering, aktiviteter og større og mindre fysiske projekter, herunder fornyelse af Hjultorv og Trappetorvet.

Handlingerne forventes at skulle igangsættes på kort og på lang sigt, så planen realiseres de næste 10-15 år.

Prioritering og tidsperspektiv for de enkelte handlinger forventes fastlagt efter vedtagelse af midtbyplanen. Enkelte af de foreslåede handlinger er allerede igangsat og er allerede finansieret eller kan realiseres over driften, men hovedparten skal igangsættes som særskilte projekter med selvstændige bevillinger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Efter vedtagelsen af planforslaget vil udvalget blive der blive forelagt et forslag til prioritering af indsatser, tidsperspektiv for realisering af planens enkelte indsatser samt forslag til organisering omkring planens realisering, herunder hvordan samarbejde med civilsamfundet organiseres.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i anlægsbudget 2025 – 2028 afsat 10 mio. kr. i 2027 og 10 mio. kr. i 2028 under Teknisk Udvalgs område i ”pulje til realisering af midtbyplan fra 2027 og frem”.

Forvaltningen vil efter udviklingsplanens vedtagelse og prioritering af handlinger forelægge et oplæg til disponering heraf.

Juridiske og planmæssige forhold

Når projekter fra udviklingsplanens handlingskatalog iværksættes, skal de juridiske forhold vurderes, herunder hvorvidt realisering vil kræve tilladelser, ændret planlægning mv.

Bilag

Planforslag

Høringssvar til strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse

Punkt 9: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2025 (bevillingssag)

25/16101

Resume

Der skal tages stilling til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse og boligforbedring i 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet.

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 524.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2025” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften på 524.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet.

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 524.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2025” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften på 524.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 1. maj 2019, at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2019](#)).

Teknisk Udvalg godkendte en tilretning af retningslinjerne på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Retningslinjerne er siden opdateret med redaktionelle tilretninger.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Fra 2017 har det været op til kommunen selv at finansiere støtte til bevaringsværdige bygninger i byer med over 4.000 indbyggere. Den statslige ramme (pulje til landsbyfornyelse) kan kun anvendes i landdistrikter og byer under 4.000 indbyggere.

Kommunen kan, jf. byfornylesloven, godkende byfornyelse af en bygning og give kontant støtte til et renoveringsprojekt. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornylesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige bygninger i kommunen, især i Viborg Midtby.

Støtte til ”byfornyelse og boligforbedringer” ydes af Viborg Kommune med henblik på forbedring eller sikring af:

- Bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg
- Bygninger, som er omfattet af en bevarende lokalplan
- Bygninger, der er en del af et kulturmiljø eller en bevaringsmæssig sammenhæng udenfor Viborg og Bjerringbro.

Retningslinjer for tildeling af støtte er i bilag 1.

En oversigt over støttede projekter i 2024 er i bilag 2.

Viborg Kommune modtager løbende henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger. Med frigivelse af dette beløb til ”Byfornyelse og boligforbedring” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Ansøgninger skal fremsendes elektronisk via kommunens hjemmeside: [Støtte til bevaringsværdige bygninger - Viborg Kommune](#). Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og størrelsen på støtten.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen sagsbehandles løbende over året ved konkrete henvendelser herunder i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2025 er der afsat 524.000 kr., som søges frigivet. I 2026 er der afsat 533.000 kr. og i 2027 536.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Byfornyelse og boligforbedringer - retningslinjer

Oversigt over støttede projekter

Punkt 10: Status på projektet vedrørende Domkirkekvarterets byrum (orienteringssag)

24/33041

Resume

Projektet for ombygningen af Domkirkekvarterets byrum overgik før sommerferien til hovedprojektet, som er den sidste projektfase inden udførelse. Det forventes, at der kan udsendes udbudsmateriale ultimo 2025 med henblik på at indgå aftale med en anlægseentreprenør primo 2026. Udførelse sker i 2026 – 2028.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 28. august 2024 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 28. august 2024](#)) anlægsudgiftsbevilling til færdigprojektering og anlæg af projekt for Domkirkekvarterets byrum.

Byrådet vedtog på sit møde den 21. maj 2025 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 21. maj 2025](#)) forslag til ny lokalplan nr. 636 for Domkirkekvarteret i Viborg.

Inddragelse og høring

Det er muligt at bestille et oplæg om udviklingen af Domkirkekvarteret gennem Viborg Kommunes hjemmeside, hvis man er en gruppe på flere end 20. Der er indtil videre afholdt cirka 15 oplæg.

Der er afholdt en offentlig høring fra 28. maj – 3. juli 2025, og et borgermøde den 3. juni 2025 i forbindelse med forslaget til ny lokalplan for området, som muliggør realisering af helhedsplanen.

Der afholdes løbende møder med repræsentanter for menighedsrådet for Viborg Domsogn og Tilgængelighedens by for at drøfte relevante dele af projektet med disse.

Beskrivelse

Overordnet tilgang

Der er vedhæftet en projekttægning i bilag 1, som viser status af projektet ved faseskiftet.

Den overordnede tilgang til Domkirkekvarteret er at åbne området og skabe sammenhæng mellem delområderne. Samtidig etableres mindre rum med forskellige funktioner.

Der stilles krav om høj tilgængelighed, så alle borgere kan benytte området og dets funktioner. Belysningsprojekt for hele området er udarbejdet for at understøtte formålet. Belysningen skal være nænsom, skabe tryghed, invitere til ophold – også i de mørke måneder – og understøtte orienteringen i kvarteret.

Nedenfor følger en kort status for de enkelte delområder i projektet. Der er vist visualisering i bilag 2.

Stænderpladsen

Området fredeliggøres. Det betyder, at der fremover bliver gågadezone med kørsel forbudt undtagen i Gråbrødre Kirkestræde og Sct. Mogens Gade. Varelevering til Velkomstcentret i det gamle rådhus tillades på udvalgte tidspunkter. De matrikulære forhold på Stænderpladsen ændres, så hele arealet overføres til vejmatrikel.

Plateauet fjernes, og Stænderpladsen udjævnes for at skabe tilgængelig forbindelse mellem Wibergis, Velkomstcentret, Skovgaard Museet og Domkirken. Der etableres en granitkrans og en scene med lys og springvand. Granitkransen fungerer som opholdsmøbel og udligner højdeforskelle. Pladsens belægning bliver forskellige granittyper, der muliggør events, oplæg og torvedage. Det store birketræ bevares og omkranses af græsareal til ophold. Der plantes flere nye træer.

Ved det gamle rådhus udvides indgangsplateauet for at skabe cafémiljø ved det nye Velkomstcenter, og der anlægges en ny stor trappe i granit, som inviterer besøgende op til Velkomstcentret. I trappen er indarbejdet en tilgængelig rampe.

Ved hovedindgangen til Wibergis anlægges en hævet granitplade med historiske nedslagspunkter, udformet som årringe. Indholdet udvikles i samarbejde med Viborg Museum.

En ny granittrappe anlægges fra Gråbrødre Kirkestræde og op til forpladsen ved Wibergis. Umiddelbart vest for trappen er en tilgængelig rampe. Mellem Wibergis og det nye p-hus skabes et velkomstområde med grus, træer og opholdsmuligheder. En ny grussti nord om Wibergis forbinder p-huset til Hans Tausens Minde.

Mellem Domkirken og Stænderpladsen erstattes stengærdet af en ny trappe, der forbedrer adgangen mellem de to områder og kan bruges som opholdstrappe, både til hverdag og i forbindelse med events på i området. Beplantningen på murens top fjernes for at åbne forbindelsen.

Bispestien

Stien skal være mere åben og lys samt så tilgængelig som muligt. Derfor udvides stien med 1,5 meter i bredden mod syd ind mod Biskoppens have, og nederst mod Sct. Ibs Gade erstattes trappen med en trampe, så det bliver lettere at trække en barnevogn eller en cykel op. Den samlede hældning på stien forbliver den samme, men ved at udvide bredden bliver det muligt at skabe hvileområder, såsom bænke langs ruten.

Stien bliver belagt med granitsten af samme type som på Stænderpladsen, og belægningen føres endvidere op langs sydsiden af det gamle rådhus til Stænderpladsen, hvilket vil forbinde stien med hele kvarteret.

Hans Tausens Minde

Området er totalfredet, så alle ændringer skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen, som er den ansvarlige myndighed. Forvaltningen er i dialog med styrelsen sammen med Viborg Museum.

Haveanlægget er placeret på ruinerne af en tidligere klosterkirke, der i dag er markeret med en bøgehæk. Hækken er imidlertid placeret forkert i forhold til ruinernes faktiske placering under jorden. I projektet fjernes bøgehækken, og kirkeruinerne markeres i stedet på deres korrekte placering med granitplinte. Udover kirken findes der også ruiner og spor efter det gamle kloster, der var tilknyttet kirken. Der arbejdes på at fremhæve klosterruinerne i jordoverfladen på en passende måde, f.eks. gennem belægning, stiernes forløb, beplantning og bede eller en kombination heraf.

De nye plinter bliver lavere end de nuværende hække, hvilket skaber bedre udsyn og mulighed for ophold. Dette styrker forståelsen af de historiske spor og af havens samlede udtryk.

Mod øst, ved Museum Wibergis, etableres en stor buetformet granittrappe. Tilgængelig adgang til haven sker fra vest via Sct. Mogens Gade.

Gammeltorv / Domkirkepladsen

Hverdagsparkering fjernes fra pladsen, så den kan fungere som en stor, åben velkomstplads til Domkirken. Der vil dog stadig være mulighed for at etablere ca. 30 parkeringspladser i forbindelse med kirkelige handlinger. Pladsen skal fortsat anvendes som den centrale koncert- og eventplads i Domkirke kvarteret på grund af dens jævne overflade, hvilket er sjældent i Viborg. Derfor opsættes der ikke nye træer eller lignende på pladsen, da de kunne hindre brugen til store events med scener og udstyr.

Pladsen oprettes, så fordybninger i belægningen fjernes, og det sorte mønster, der er tegnet med belægningsstenene, men ikke repræsenterer noget konkret, fjernes for at rydde op. I den østlige ende udskiftes en stor del af belægningen fra Skovgaard Museet hen mod Domkirkens indgange og op mod Stænderpladsen til stokhuggede brosten, som er bedre at gå på.

Mod nord fældes en af de to lindetræsækker tættest på Margreteplænen for at give mere lys og luft til den sydlige del af plænen.

Domkirkearealet

Arealet er totalfredet, så alle ændringer skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen.

Der bliver åbnet mod Stænderpladsen, og den nuværende asfaltbelægning udskiftes til en brostensbelægning, så området ligner det resterende domkirke kvarter. Projektet omfatter også plantning af nye træer og forskellige løg og græsser for at variere plænen udseende.

Ruinerne af det gamle Stænderhus ligger under jorden i den østlige ende af arealet. Det markeres med belægning på jordoverfladen for at vise placeringen af den tidligere bygning. I den forbindelse planlægges dyssen på plænen fjernet.

Margreteplænen

Haven bevares som grøn oase, men opdateres med nye stiforløb for bedre flow og tydeligere opholdsrum. Der plantes flere træer samt stauder og løgplanter.

Mod øst beskæres og suppleres bøgehækken for at danne en labyrint med gemmesteder for børn. Bag hækken etableres mindre, stedsspecifikke legeredskaber.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

Det har tidligere været planlagt at påbegynde anlægsarbejderne i slutningen af efteråret 2025.

Det er imidlertid blevet klart, at den samlede forventede entreprisenum vil kræve, at entreprisen sendes i EU-udbud, hvilket fører til længere frister i udbudsprocessen. Derudover er jord- og belægningsarbejder mindre velegnede til udførelse i vintermånederne.

Det forventes, at der kan udsendes et udbud sidst i 2025, med henblik på at indgå aftale med en anlægssentreprenør i begyndelsen af 2026. Anlægsstart forventes at finde sted i foråret 2026.

Anlægsarbejderne forventes fortsat afsluttet ved udgangen af 2028.

Økonomiske forhold og konsekvenser

A.P. Møller Fonden har bevilget 47.000.000 kr. til projektet fordelt på de fire delområder: Stænderpladsen, Bispestien, Margretheplænen og Hans Tausens Minde. Viborg Kommune finansierer selv ombygningen af delområderne Gammeltorv/Domkirkepladsen og arealerne omkring Domkirken.

Fondsbevillingen fratrækkes i regnskabet fondsmoms på 17,5%, så indtægten reelt bliver 38.775.000 kr. Det betyder, at Viborg Kommunes egenfinansiering til projektet i alt er 19.225.000 kr.

Projektet forventes fortsat at kunne holdes inden for budgettet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er fremsat forslag til en ny lokalplan for Domkirke kvarteret, som muliggør realiseringen af projektet. Lokalplanen forventes vedtaget på byrådsmødet den 8. oktober 2025.

Den samlede entreprise forventes at overstige tærskelværdien i udbudsloven, som er på 41.212.688 kr. i 2025. Entreprisen skal derfor udsendes i et EU-udbud.

Bispestien, der forbinder Sct. Nicolaj Gade med Sct. Ibs Gade og Hans Tausens Allé, udvides 1,5 meter mod syd for at realisere projektet. Kirkeministeriet har godkendt Viborg Kommunes jordkøb, og handlen er under behandling. Den forventes afsluttet, inden anlægsprojektet udbydes.

Bilag

Situationsplan Domkirke kvarteret

Visualiseringer af Stænderpladsen

Punkt 11: Varmeforsyning af kommunale byggegrunde på Muldvarpekrogen i Bjerringbro (bevillingssag)

24/25873

Resume

Det skal besluttes, hvorvidt der skal indlægges fjernvarme på de kommunale grunde i et boligområde ved Muldvarpekrogen i Bjerringbro.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der indlægges fjernvarme på de 16 kommunale byggegrunde ”Muldvarpekrogen 2-16, 20-22, 30-32, 1-5 og 9”.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Diverse regnskabsafsluttede byggemodninger” forhøjes med 304.000 kr. med rådighed i 2025 til at dække byggemodningsbidrag til etablering af fjernvarme,

3. at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025, og

4. at mindsteprisen for de 16 parcelhusgrunde på Muldvarpekrogen, Bjerringbro, hæves med 23.750 kr. pr. grund inkl. moms svarende til tilslutningsbidraget for fjernvarme pr. grund, jf. bilag 1.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der indlægges fjernvarme på de 16 kommunale byggegrunde ”Muldvarpekrogen 2-16, 20-22, 30-32, 1-5 og 9”.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til Byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Diverse regnskabsafsluttede byggemodninger” forhøjes med 304.000 kr. med rådighed i 2025 til at dække byggemodningsbidrag til etablering af fjernvarme,

3. at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025, og

4. at mindsteprisen for de 16 parcelhusgrunde på Muldvarpekrogen, Bjerringbro, hæves med 23.750 kr. pr. grund inkl. moms svarende til tilslutningsbidraget for fjernvarme pr. grund, jf. bilag 1.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 24. februar 2021 ([link til sag nr. 7 i Teknik Udvalg 24. februar 2021](#)) at fortsætte med inddragelse af lokale varmekilder i nye kommunale udstykninger, og at udviklingen i kollektiv fjernvarme og individuelle varmeløsninger skulle iagttages over de kommende år.

Byrådet besluttede på møde den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 16 i byrådet 22. juni 2021](#)) at anbefale, at alle offentlige bygninger i de enkelte konverteringsområder naturligt indgår og konverteres til fjernvarme.

Klima- og Miljøudvalget blev på møde den 26. november 2024 ([link til sag nr. 6 i Klima- og Miljøudvalget 26. november 2024](#)) orienteret om status på realisering af varmeplanen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

Gudenådalens energiselskab har fremført fjernvarme til området omkring Brokbakken i Bjerringbro. Viborg kommune har 16 usolgte boliggrunde på Muldvarpekrogen, som er prissat til mellem 260.000 og 280.000 kr. inkl. moms. Forvaltningen har henvendt sig og indhentet et tilbud på at fremføre fjernvarme til de 16 grunde. Tilbuddet er på 19.000 kr. ekskl. moms pr. grund, i alt 304.000 kr. ekskl. moms, jf. selskabets takstblad gældende for 2025.

Alternativer

Der indlægges ikke fjernvarme på grundene. I så fald meddeler forvaltningen til Gudenådalens Energiselskab, at projektet ikke længere har interesse.

Tidsperspektiv

Fjernvarme forventes at kunne fremføres til Muldvarpekrogen i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grundprisen i et givent område skal som minimum afspejle de afholdte udgifter i forbindelse med byggemodning og jordkøb i det enkelte område.

Gudenådalens Energiselskab kræver 19.000 kr. ekskl. moms pr. grund i byggemodningsbidrag. Prisen skal tillægges den enkelte grund jf. bilag 1, som afspejler de fremtidige grundpriser, hvis der indlægges fjernvarme i området.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort fremtidige grundpriser

Punkt 12: Færdiggørelse af erhvervsbyggemodning Petersmindevej (bevillingssag)

24/25873

Resume

Der søges bevilling til færdiggørelse af Petersmindevej i erhvervsområdet i den vestlige del af Viborg. De samlede anlægsudgiftsbevillinger er på 630.000 kr. for 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 630.000 kr. til kontoen ”Færdiggørelse af Petersmindevej, Viborg” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 630.000 kr. til kontoen ”Færdiggørelse af Petersmindevej, Viborg” med rådighedsbeløb i 2025, og
2. at udgiften i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde” i 2025.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Ingen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Beskrivelse

Kommunen har en ældre erhvervsudstyknings fra omkring år 2007 ved Petersmindevej i den vestlige del af Viborg. Siden vejen blev etableret, er der ikke blevet udlagt slidlag, da der fortsat har været en del erhvervsjord til salg langs vejen. Det er dog solgt inden for de seneste år, så kommunen ikke længere ejer jord langs vejstykket.

Byggemodningen skal derfor færdiggøres med asfaltslidlag.

Alternativer

Ingen.

Tidsperspektiv

Arbejderne forventes udført i efteråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er ikke afsat penge til erhvervsbyggemodninger i budgettet 2025-2028. Derfor anmodes i stedet om finansiering fra kontoen til byggemodning af boliggrunde.

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen.

Bilag

Oversigtskort Petersmindevej

Punkt 13: Ellevilde-bro og -sti ved Ellekonedalen (bevillingssag)

25/16714

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen har fået udarbejdet projekt for Ellevilde-stibro over Ellekonedalen i Viborg. Stibroen og en stiforbindelse skal forbinde boligområdet med Hans Eriks Lund.

Anlægsarbejdet forventes udført i 2025. Der skal tages stilling til medfinansiering af projektet med 1.000.000 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der godkendes en medfinansiering på 1.000.000 kr. til Ellevilde-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund,

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg instiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb i 2025,

3. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der godkendes en medfinansiering på 1.000.000 kr. til Ellevilde-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund,

2. at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at udgiften på 1.000.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Helhedsplan for Ellekonebakken” i 2025.

Niels-Jørgen Ottesen deltog som inhabil ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Niels-Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde 26. juni 2024 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 26. juni 2024](#)), at der ikke skulle gives mulighed for etablering af en dagligvarebutik på Guldstjernevej, og at den videre planlægning skulle tage udgangspunkt i løsningsforslag 1 - Signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Der er desuden opstillet et anlægsoverslag, hvor medfinansiering til Ellevilde-stibro (over Ellekonedalen) og sti til Hans Eriks Lund er medtaget.

Teknisk Udvalg blev orienteret om status på Helhedsplan for Ellekonebakken på sit møde den 1. maj 2024 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2024](#)).

Byrådet behandlede høringssvarene fra idéfasen på mødet den 14. december 2022 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 14. december 2022](#)) og besluttede at igangsætte planlægningen for et område ved Ellekonebakken i Viborg med lokalplan 569. Byrådet besluttede desuden, at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen.

Byrådet besluttede i en efterfølgende sag på samme møde ([link til sag nr. 28 i byrådet den 14. december 2022](#)), at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Byrådet besluttede at give en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. hertil.

Byrådet besluttede som led i Budget 2021-2024 på mødet den 7. oktober 2020 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 7. oktober 2020](#)) at afsætte 20 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken i 2024.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt en idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen i Viborg fik i juni 2021 udarbejdet en helhedsplan for Ellekonebakken, hvori der – udover renovering af boligafdelingen – indgår forslag til byudviklings- og infrastrukturtiltag både indenfor og udenfor boligafdelingens grundareal.

Planen indeholder således nye veje, stier og broforbindelse gennem Ellekonebakken, som skal skabe basis for byliv og et nyt netværk af forbindelsesmuligheder, der åbner bydelen, og som sammen med kommende byfunktioner skal skabe nye anledninger til at gøre ophold i bydelen.

En række af disse delprojekter forudsætter Viborg Kommunes medvirken både økonomisk, som myndighed og som bygherre på anlægsprojekter.

Boligselskabet Sct. Jørgen er selv bygherre på en ny stibro, Ellevilde-stibroen, med tilhørende sti til Hans Eriks Lund. Den nye bro skal forbinde Ellekonedalens to sider i en tilgængelig forbindelse, der knytter sig op til Ellevildestien, som bliver en stiforbindelse gennem Ellekonebakken, der skal skabe forbindelse fra Banestien/Hærvejsstien og grusgraven og videre til Søndre Skole. Bro og sti er vist i bilag 1.

Brofæster og stiforbindelse kommer til at ligge på offentlige vejareal og kommunal ejendom. Forvaltningen har lavet en aftale for anlæg, drift og vedligeholdelse af brobygværket og stien.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Stibroen forventes udført i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I Budget 2025-2028 er der netto i alt afsat 26,0 mio. kr., hvoraf der i 2025 er afsat alt 8,6 mio. kr. inkl. overførsler fra 2024 til helhedsplan for Ellekonebakken – finansiering af infrastruktur i og omkring Ellekonebakken. Formålet er at medvirke til at skabe bedre forbindelser, tilgængelighed og sammenhænge på tværs af bydelen og til omliggende by.

I det foreløbige anlægsoverslag for forslag til infrastruktur i forbindelse med Helhedsplan for Ellekonebakken er der af det samlede beløb afsat i alt 6,3 mio. kr. til øvrig infrastruktur. Beløbene fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

Anlægsoverslag øvrig infrastruktur	Beløb ekskl. moms
Ellevilde-stibro over Ellekonedalen samt sti til Hans Eriks Lund (medfinansiering)	1,0 mio. kr.

Stiforbindelse til Banebyen	5,3 mio. kr.
I alt øvrig infrastruktur	6,3 mio. kr.

Boligselskabet Sct. Jørgen har tilkendegivet, at de er indstillet på at medfinansiere med ca. 0,8 mio. kr. ekskl. moms til etablering af nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Denne medfinansiering er medtaget i budgettet i 2027.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag Ellekilde-broen og Ellekilde-stien

Punkt 14: Parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune

25/8569

Resume

Byrådet besluttede på møde den 18. marts 2025, at der pr. 1. juli 2025 skal indføres betalt parkering i Viborg midtby. I den forbindelse skal Viborg Kommunes parkeringsbekendtgørelse opdateres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

1. at Parkeringsbekendtgørelse 2025 i bilag 1 godkendes og offentliggøres på kommunens hjemmeside efter politiets samtykke.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 13-08-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

1. at Parkeringsbekendtgørelse 2025 i bilag 1 godkendes og offentliggøres på kommunens hjemmeside efter politiets samtykke.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Stine Damborg (C) og Peter Juhl (C) stemmer imod.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe og Lars Mogensen (I) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 18. marts 2025 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 18. marts 2025](#)), at der pr. 1. juli 2025 skal indføres betalt parkering i Viborg midtby.

Seneste parkeringsbekendtgørelse blev godkendt på møde i Byrådet den 21. februar 2018 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 21. februar 2018](#)).

Inddragelse og høring

Viborg Kommune har oplyst om indførsel af betalt parkering på kommunes hjemmeside: [Betalt parkering i Viborg midtby - Viborg Kommune](#), via skiltning på veje og p-pladser samt Facebook og pressemeddelelse.

Beskrivelse

Viborg Byråd har besluttet at indføre betalt parkering fra den 1. juli 2025. I den forbindelse skal den lokale parkeringsbekendtgørelsen opdateres, så den omfatter betalt parkering jf. bilag 1. Af bilag 2 fremgår nuværende parkeringsbekendtgørelse.

En lokal parkeringsbekendtgørelse indeholder regler og retningslinjer for parkering i et bestemt område.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Betalt parkering trådte i kraft 1. juli 2025.

Den nye lokale parkeringsbekendtgørelse for Viborg Kommune er sendt til godkendelse hos Midt- og Vestjyllands politi og træder i kraft når politiets og Byrådets samtykke haves.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Parkeringsbekendtgørelsen skal godkendes af Politiet.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelsen_2025

Parkeringsbekendtgørelsen_2018

Punkt 15: Nye pris- og lønskøn samt lov- og cirkulæreprogram for 2025 (bevillingssag)

25/16818

Resume

På [byrådets møde den 25. juni 2025, sag nr. 27](#) besluttede man bl.a., ”at der til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde i august optages en sag med indstilling om nedsættelse af driftsbevillinger i 2025 på baggrund af lavere pris- og lønskøn”. Bevillinger til de ændrede pris- og lønskøn er medtaget i sagen.

Herudover er der udsendt et lov- og cirkulæreprogram til budgetlægningen for 2026-2029, hvor en del af lovgivningen også har økonomisk effekt i 2025. Bevillinger til effekten i 2025 er ligeledes medtaget i denne sag. Samlet søges der tillægsbevilling på 9,9 mio. kr. Beløbet dækkes via de generelle tilskud.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1.at der gives tillægsbevillinger på i alt -18,5 mio. kr. til ændrede pris- og lønskøn i 2025 samt til lov- og cirkulæreprogrammet på i alt 9,9 mio. kr. jfr. specifikationen i bilag nr. 1.

2. tillægsbevillingerne på i alt netto -8,6 mio. kr. midlertidigt lægges i kassen, idet bevillinger til de generelle tilskud vil blive medtaget ved budgetopfølgningen pr. 30. sept. 2025.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1.at der gives tillægsbevillinger på i alt -18,5 mio. kr. til ændrede pris- og lønskøn i 2025 samt til lov- og cirkulæreprogrammet på i alt 9,9 mio. kr. jfr. specifikationen i bilag nr. 1.

2. tillægsbevillingerne på i alt netto -8,6 mio. kr. midlertidigt lægges i kassen, idet bevillinger til de generelle tilskud vil blive medtaget ved budgetopfølgningen pr. 30. sept. 2025.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Budgettet for 2025 er i øjeblikket baseret på de forventede pris- og lønstigninger, som KL meldte ud i juni 2024.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ændrede pris- og lønskøn

KL og regeringen har inden sommerferien indgået økonomaftale for 2026. Aftalen får også konsekvenser for 2025-budgettet.

I aftalen indgår bl.a. forventninger til pris- og lønstigninger. KL har udmeldt forventede stigninger til de forskellige udgifts- og indtægtsarter, der indgår i budgettet. Samlet er der tale om et fald i forhold til de stigninger, der er lagt ind i budgettet på nuværende tidspunkt. I sagen er der således lagt op til, at bevillingerne på de enkelte politikområder nedsættes svarende til virkningen af de lavere pris- og lønskøn.

Samlet er der for Viborg Kommunes vedkommende tale om en nedsættelse af bloktilskuddet i 2025 med ca. 15 mio. kr. på grund af fald i de forventede pris- og lønstigninger (PL-stigninger) imellem 2024 og 2025.

Det har tidligere været praksis, at Viborg Kommune ud over dette også regulerer for ændringer i PL-skønnet fra det foregående år (her 2023-2024), hvorfor en beregning viser et noget større negativt beløb for nedsættelsen af PL-skønnene. Det er især udgiftsarten ”tjenesteydelser”, der bevirker nedsættelsen af PL-skønnene.

Det foreslås, at de 2 politikområder ”Familieområdet” og ”Socialområdet” ikke reduceres som følge af PL-skønnene, da budgetterne i givet fald vil skulle nedsættes med ca. 6 mio. kr. i 2025 og dermed forværre de budgetudfordringer, områderne står i, yderligere.

Samtidig er en stor del af det oprindelige budget for ”Beredskab og Ejendomme” i forbindelse med samling af alle ejendomme i det nye ejendomscenter, placeret på udgiftsarten ”tjenesteydelser” (som nedsættes relativt meget) og budgettet er efterfølgende omplaceret til andre udgiftsarter. Politikområdet vil derfor blive ramt uforholdsmæssigt meget, da PL-virkningen beregnes på baggrund af de oprindelige budgetter.

Hvis de 3 politikområder holdes uden for PL-reguleringen, vil de samlede budgetter blive nedsat med ca. 18,5 mio. kr. Til sammenligning nedsættes kommunens generelle tilskud som nævnt med ca. 15 mio. kr. i 2025 på grund af de ændrede PL-skøn.

De enkelte politikområders budgetter er afsat på forskellige udgiftsarter (løn, varekøb mv.) afhængig af områdets aktivitet. F.eks. er politikområdet ”administrativ organisation” meget løn-tung sammenlignet med f.eks. ”klima og miljøområdet”. Hvis der sker en stor nedsættelse af skønnet på lønninger vil ”administrativ organisation” blive nedsat med et relativt større beløb, end ”trafikområdet” gør – og tilsvarende med de øvrige udgiftsarter.

Lov- og cirkulæreprogram

Hvert år udsender KL et lov- og cirkulæreprogram til brug for de kommende års budgetlægning (her 2026-2029). En del af lovgivningen får effekt allerede for 2025. Som det er sædvanlig praksis, søges tillægsbevilling til effekten af lov- og cirkulæreprogrammet i indeværende år – positive som negative bevillinger.

Netto søges der i sagen tillægsbevilling på 9,9 mio. kr. i 2025.

I bilag nr. 1 kan ses en specifikation af bevillingerne på politikområde-niveau.

Bevillingerne i sagen søges midlertidigt finansieret af kassen, selv om de modsvares af beløb i de generelle tilskud. I budgetopfølgningen pr. 30. sept. 2025 vil der blive søgt en samlet bevilling til de generelle tilskud på alle de forventede ændringer der sker på de budgetterede indtægter.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Specifikation af bevillinger til L&C-program og ændrede PL-skøn

Punkt 16: Overdragelse af kontrakt i forbindelse med omstrukturering i BDO-koncernen

25/21748

Resume

Byrådet skal godkende overdragelse af nuværende revisionskontrakt med BDO i forbindelse med omstruktureringer i BDO-koncernen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at overdragelsen af Viborg Kommunes nuværende revisionskontrakt med BDO (BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab) til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at overdragelsen af Viborg Kommunes nuværende revisionskontrakt med BDO (BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab) til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab godkendes.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

BDO ønsker med tilbagevirkende kraft til 1. juli 2025 at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab (kommanditselskab), hvori aktionærene via deres holdingselskaber (kommanditisterne) indskyder en bestemt kapital, fordelt på aktier, og ved at etablere et anpartsselskab som komplementarselskab, der ejes af aktionærernes holdingselskaber, og som hæfter ubegrænset for al gæld i Partnerselskabet.

I bilag nr. 1 har BDO redegjort nærmere om baggrunden for omstruktureringen.

Viborg Kommune har indgået kontrakt med BDO for revision af regnskaberne for perioden 2023-2026. Det fremgår af redegørelsen, at det nye partnerselskab succederer i alle rettigheder, forpligtelser og ansvar, der udspringer af den mellem BDO og kunden indgåede kontrakt. Omstruktureringen får ingen betydning for partnerselskabets fortsatte opfyldelse af alle forpligtelser i Kontrakten.

Afskedigelse af revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, og antagelse af revision skal godkendes af Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelseslovens § 42. Derfor skal byrådets godkendelse indsendes til Ankestyrelsen umiddelbart efter mødet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Redegørelse fra BDO vedrørende omstrukturering

Punkt 17: Rødkærsbro Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti

25/21723

Resume

Rødkærsbro Fjernvarmeværk A.m.b.a. ansøger jf. bilag nr. 1 om kommunegaranti for et lån på 1.000.000 kr. til finansiering af udgifter i forbindelse med ny pumpebrønd samt ny brænderstyring til naturgaskedlen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Rødkærsbro Fjernvarmeværk godkendes, så der stilles kommunegaranti for et lån på 1.000.000 kr. i forbindelse med udgifter til ny pumpebrønd samt ny brænderstyring til naturgaskedlen, og
2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Rødkærsbro Fjernvarmeværk godkendes, så der stilles kommunegaranti for et lån på 1.000.000 kr. i forbindelse med udgifter til ny pumpebrønd samt ny brænderstyring til naturgaskedlen, og
2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgningen

Det fremgår af ansøgningen, som kan ses i bilag nr. 1, at Rødkærsbro Fjernvarmeværk ønsker at optage et lån på 1.000.000 kr. til finansiering af udgifter til en ny pumpebrønd til forstærkning af forsyningen af nordbyen og den nye udstykning ved Brandstrupvej samt investering i en ny brænderstyring til naturgaskedlen.

Der forventes ifølge tilbud udgifter på 660.000 kr. til ny pumpebrønd og udgifter på 340.000 kr. til ny brænderstyring.

Optagelse af lån

Lånet optages i KommuneKredit som et 20 årigt annuitetslån med fast rente.

Kommunegarantier stillet overfor varmeværket

Viborg Kommune har i forvejen stillet følgende kommunegarantier for lån optaget af Rødkærsbro Fjernvarmeværk:

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2017	2027	12,0	2,2
2018	2028	2,1	0,8

2022	2047	5,5	5,1
2024	2044	2,9	2,9
2025	Byggeekredit		0,5

Vurdering i forhold til gældende lovgivning mv.

Forvaltningens gennemgang af fjernvarmeværkets seneste årsregnskaber og budgetter har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af fjernvarmeværker.

Kommunen kan således stille den af fjernvarmeværket ansøgte kommunegaranti for lånet.

Kommunegarantien får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede [Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Punkt 18: Fornyet ansøgning om ændring og forlængelse af udlejningsaftale for seniorbofællesskab, Boligselskabet Viborg, afdeling 45, Lindevænget, Hald Ege

22/14648

Resume

Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg har i forbindelse med etablering af seniorbofællesskabet Lindevænget i Hald Ege indgået en lovpligtig udlejningsaftale.

Aftalen skal evalueres hvert fjerde år. Derfor behandlede Økonomi- og Erhvervsudvalget i januar 2025 boligselskabets ansøgning om ændret udlejningsaftale.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at den ændrede udlejningsaftale ikke skulle indstilles til godkendelse i byrådet begrundet i udlejningskriteriet om selvhjulpenhed.

På baggrund af Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning har boligselskabet nu sendt en fornyet ansøgning.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås udlejningsaftale som anført i bilag nr. 1 vedrørende de 21 familieboliger i Boligselskabet Viborg, afdeling 45, Lindevænget, Hald Ege, og
2. at udlejningsaftalen evalueres efter fire år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der indgås udlejningsaftale som anført i bilag nr. 1 vedrørende de 21 familieboliger i Boligselskabet Viborg, afdeling 45, Lindevænget, Hald Ege, og
2. at udlejningsaftalen evalueres efter fire år.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede i januar 2025 ansøgning om ændring og forlængelse af udlejningsaftale til seniorbofællesskab, Boligselskabet Viborg, afdeling 45, Lindevænget Hald Ege ([link til sag nr. 23 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 22. januar 2025](#)).

Inddragelse og høring

Den fornyede ansøgning om ændring og forlængelse af udlejningsaftale blev behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde den 20. marts 2025 i boligselskabets afdeling 45.

Beskrivelse

Boligafdelingen på Lindevænget 2-42, 8800 Viborg består af 21 familieboliger, hvor der er selvstændigt køkken i hver bolig, et fælleshus og grønne arealer, der giver mulighed for fælles aktiviteter og samvær.

Det fremgår af den gældende udlejningsaftale, at minimum en af husstandens beboere skal være 50 år eller derover ved indflytning og acceptere afdelingens målsætning om:

”at skabe et godt miljø, hvor tryghed og godt naboskab ud fra et positivt og rummeligt livssyn står i højsædet. Beboerne yder i forhold til lyst og formåen og udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Det er frivilligt, men ønskeligt, at man er positivt engageret i fællesskabet og de aktiviteter, der i bofællesskabet skabes interesse for, og som der er initiativ til at iværksætte. Accept af denne målsætning er en grundlæggende forudsætning for indflytning.”

Udlejningsaftalen giver beboerne indflydelse på, hvem der flytter ind i bofællesskabet: Udlejningsaftalen gør det muligt for beboerne af indstille kandidater til en bolig på en særlig venteliste for bofællesskabet.

Boligselskabet Viborg har på baggrund af Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen 22. januar 2025 sendt en revideret ansøgning om forlængelse af venteliste- og udlejningsregler for seniorbofællesskabet Lindevænget i Hald Ege. Kravet om selvhjulpenhed ved indflytning er nu udgået.

Den reviderede ansøgning kan ses som bilag nr. 1.

Ændringerne i forhold til den gældende udlejningsaftale er markeret i referatet fra det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 45 den 20. marts 2025. Referatet kan ses som bilag nr. 2.

Et oversigtskort over den geografiske placering af afdeling 45 er i bilag nr. 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udlejningsaftalen evalueres igen efter fire år.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udlejningen af boliger i afdelingen, som boligorganisationen og beboerne står for i henhold til udlejningsaftalen, involverer ikke kommunen. Kommunen hæfter således ikke for tomgangsleje eller istandsættelse ved fraflytning.

Juridiske og planmæssige forhold

Boligorganisationen og kommunen skal i henhold til § 51 a i almenboligloven sørge for, at der for almene bofællesskaber er indgået en udlejningsaftale, der fastsætter principperne for venteliste og tildeling af ledige boliger i den pågældende afdeling. Aftalen kan til enhver tid ændres, hvis boligorganisationen og kommunen er enige herom.

Bilag

Fornytt ansøgning - henvendelse fra Boligselskabet Viborg den 8. juli 2025 (pdf)

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 45 den 20. marts 2025 (pdf)

Oversigtskort, afd. 45

Punkt 19: Kvote til 12 almene familieboliger i Møldrup

25/7677

Resume

Boligselskabet Aars har kvote til 12 almene familieboliger, som det ønsker at opføre på Aspevej i Møldrup.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at kvoten på 2 mio. kr. i budget 2027 til 12 boliger i Ulbjerg/Møldrup placeres i Møldrup.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kvoten på 2 mio. kr. i budget 2027 til 12 boliger i Ulbjerg/Møldrup placeres i Møldrup.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 18. juni 2025 ”Opfølgning på kvotetildeling for almene boliger” ([link til sag nr. 43 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. juni 2025](#)). Udvalget besluttede, at inden det træffer en endelig beslutning, skal ønsket om at placere kvoten på 2 mio. kr. i budget 2027 til 12 boliger i Ulbjerg/Møldrup placeres i Møldrup, belyses nærmere.

Byrådet besluttede på mødet den 26. juni 2024 ([link til sag nr. 26 på byrådets møde den 26. juni 2024](#)) at tildele kvote til 12 boliger i Ulbjerg/Møldrup. Boligselskabet Aars havde søgt om kvoter til i alt 23 boliger fordelt med 15 boliger i Møldrup og 8 i Ulbjerg. Beslutningen i byrådet indeholdt dog ingen nærmere angivelse af, hvordan de 12 boliger skulle fordeles mellem de to lokaliteter.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med kvotetildelingen til budget 2026 søgte Boligselskabet Aars om én samlet kvote til 23 boliger fordelt på både Ulbjerg og Møldrup. Byrådet tildelte en reduceret kvote på 12 boliger til budget 2027 uden nærmere angivelse af, hvordan kvoten skulle fordeles mellem de to lokaliteter.

Forvaltningen pegede i forbindelse med kvotetildelingen på to væsentlige udfordringer ved at opføre boliger på Bakken i Ulbjerg:

- Grundene er særdeles kuperede
- Den gældende lokalplan giver ikke mulighed for tæt-lav

Det betyder, at byggeriet formentlig skal opføres i to plan mod det lavestliggende terræn, hvilket strider mod boligselskabets ønske om ét-plans boliger. Alternativt vil det betyde væsentligt terrænreguleringer.

I modsætning hertil vurderede forvaltningen, at et projekt på Aspevej i Møldrup kan realiseres inden for den gældende lokalplan. Forvaltningens bemærkninger fremgik af bilag nr. 2 til sagsfremstillingen.

På et møde i februar 2025 drøftede Boligselskabet Aars og forvaltningen placeringen af de 12 boliger. Boligselskabet tilkendegav:

- at en samlet placering i Møldrup ville sikre en hurtigere opstart, da det ikke forudsætter lokalplan
- at grundkøb af storparcel vil passe til projektet, og
- at anlægsøkonomien, som er underlagt maksimumsbeløbet for almene boliger, kun skulle indeholde udgifter til én byggeplads, hvilket vil give mere og bedre økonomi til boligerne.

Aars Boligforening har efterfølgende udtalt, at en samlet bebyggelse vil medføre en mere økonomisk effektiv drift af afdelingen samt skabe bedre rammer for beboerdemokratiet.

Det kommunale tilsyn

Kommunen skal påse, at de almene boligorganisationers handlinger er i overensstemmelse med reglerne i den almene boliglovgivning. Ifølge almenboliglovens §6a-c skal boligorganisationer ved nybyggeri og renoveringer tilstræbe at opnå størst mulig værdi for de investerede midler, og sikre en forsvarlig og effektiv drift af dens afdelinger.

Forvaltningen vurderer, at det vil skabe størst værdi med ét samlet byggeri og med fuld udnyttelse af grundkøbet. Samtidig kan et salg af storparcellen øge interessen for udstykningen på Aspevej. Derudover vil én samlet afdeling medføre lavere driftsomkostninger og bedre understøttelse af beboerdemokratiet.

Andelen af almene boliger i Viborg Kommune som helhed udgør 20 %. I Ulbjerg ligger andelen på ca. 4 % og i Møldrup på ca. 8 %.

Alternativer

Ved en senere kvotetildeling har Boligselskabet Aars mulighed for at søge om kvote til Ulbjerg, og kan med fordel vurdere en alternativ placering frem for Bakken.

Tidsperspektiv

Efter byrådets godkendelse kan Boligselskabet Aars søge om skema A, Tilsagn til 12 almene familieboliger i Møldrup.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 20: Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene boliger i Banebyen i Viborg, Skema C (bevillingssag)

21/36178

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets godkendelse til den endelige anskaffelsessum, skema C til 79 almene familieboliger i afdeling 131, Banebyen I på Hærvejen i Viborg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 131, Banebyen I i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg med en anlægsøkonomi på 160.447.000 kr. godkendes, og
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 51.000 kr. til konto "Afdeling 131, Banebyen I" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 131, Banebyen I i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg med en anlægsøkonomi på 160.447.000 kr. godkendes, og
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 51.000 kr. til konto "Afdeling 131, Banebyen I" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels-Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. februar 2018 ([link til sag nr. 26 fra mødet i byrådet den 21. februar 2018](#)) ansøgning om tilsagn (skema A) til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 131, Banebyen til 81 almene familieboliger med en anslået anlægsøkonomi på 159.937.000 kr., kommunal grundkapital på 15.994.000 kr. samt tilsagn om kommunegaranti til den lovbestemte del af lånet. Byrådet godkendte ligeledes den foreløbige årlige gennemsnitlige husleje på 898 kr./m² for første driftsår.

Byrådet godkendte den 22. maj 2019 ([Link til sag nr. 29 fra mødet i byrådet den 22. maj 2019](#)) en ansøgning om godkendelse af anskaffelsessum før nybyggeri (skema B) til et reduceret projekt på 79 almene familieboliger samt godkendelse af foreløbige årlige gennemsnitlige husleje på 898 kr./m² for første driftsår.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om godkendelse af den endelige anlægsøkonomi ved byggeriets afslutning (skema C). Anlægsøkonomien og den deraf afledte kommunegaranti og grundkapital er blevet højere end det, som blev godkendt af byrådet ved skema B. Oversigtskort er i bilag 1.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at det er indeksering samt nødvendige ekstraudgifter til entreprisarbejder (funderinger på grund af forekomst af blød bund samt fund af forurennet jord), der er årsag til stigningen i

anlægsøkonomien, men at der også har været besparelser på bl.a. udtørring og byggelånsrenter.

Finansiering

I henhold til almenboligloven må nye almene projekter ikke overstige et fastsat maksimumsbeløb gældende fra skema B tidspunktet. Det er dog muligt at tillægge maksimumsbeløbet indeksering af entreprisens udover fastprisperioden.

Anlægsøkonomien ved skema B var på 159.937.000 kr., hvilket var under maksimumsbeløbet for projektet.

Den endelige anlægsøkonomi ved skema C er på 160.447.000 kr. inklusive indeksering, og er dermed steget med 510.000 kr., hvilket svarer til en stigning på 3 %.

Anlægsøkonomi ved skema B, skema C samt differencen fremgår af tabellen nedenfor:

	Skema B	Skema C	Difference
Beboerindskud (2 %)	3.198.000 kr.	3.209.000 kr.	11.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	15.994.000 kr.	16.045.000 kr.	51.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	140.745.000 kr.	141.193.000 kr.	448.000 kr.
Samlet anlægsøkonomi (100 %)	159.937.000 kr.	160.447.000 kr.	510.000 kr.

Som konsekvens af en højere anlægsøkonomi stiger den kommunale grundkapital også. Ved skema C er grundkapitalen 16.045.000 kr., hvilket er en stigning på 51.000 kr.

Stigningen kan finansieres af puljen, som er afsat i budget 2025 til indeksering mellem årene.

Husleje

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at det ikke påvirker huslejen, at realkreditlånet er steget, idet byggelånsrenterne er blevet mindre og dermed medfører en reduktion i kapitaludgifter (afdrag på realkreditlån).

Den endelige gennemsnitlige husleje for første driftsår er derfor stadig 898 kr./m²/år.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det er en forudsætning for tilsagn til nye almene boliger, at byrådet garanterer for realkreditlånet uanset størrelse af garantiprocenten, som beregnes af långiver.

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, bliver først endeligt beregnet, når byggeriet er opført og vurderet.

Viborg Kommune har i 2021 stillet en foreløbig garanti for 82.969.000 kr., men vil efter godkendelse af skema C skulle stille en ny garanti, idet realkreditlånet er blevet højere. Ved den samme garantiprocent som i 2021 (58,95 %) vil den kommunale garanti stige med 264.000 kr. til 83.233.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 21: Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene boliger på Langdammen i Viborg, Skema C (bevillingssag)

20/21363

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets godkendelse til den endelige anskaffelsessum, skema C, til 5 almene familieboliger i afdeling 146, Langdammen i Viborg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 146, Langdammen i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg med en anlægsøkonomi på 5.581.000 kr. godkendes, og
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 47.000 kr. til konto "Afdeling 146, Langdammen" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 146, Langdammen i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg med en anlægsøkonomi på 5.581.000 kr. godkendes, og
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 47.000 kr. til konto "Afdeling 146, Langdammen" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels-Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 19. december 2018 ([link til sag nr. 30 fra mødet i byrådet den 19. december 2018](#)) ansøgning om tilsagn (skema A) til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 146, Langdammen i Viborg. Godkendelsen omfattede ombygning af serviceareal til 5 almene familieboliger med en anslået anlægsøkonomi på 5.110.000 kr., kommunal grundkapital på 511.000 kr. samt tilsagn om kommunegaranti til den lovbestemte del af lånet. Byrådet godkendte ligeledes den foreløbige årlige gennemsnitlige husleje på 897 kr./m² for første driftsår.

Skema B blev efterfølgende godkendt administrativt den 19. marts 2020.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om godkendelse af den endelige anlægsøkonomi ved byggeriets afslutning (skema C). Anlægsøkonomien og den deraf afledte kommunegaranti og grundkapital er blevet højere end det, som blev godkendt ved skema B. Oversigtskort er i bilag 1.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at stigningen i anlægsøkonomien skyldes uforudsete ekstraudgifter til teknisk rådgivning og entreprisarbejder, herunder opbrydning og fjernelse af beton i terrændæk samt udskiftning af flere vinduer for at opfylde krav til redningsåbninger og lydisolering.

Finansiering

I henhold til almenboligloven må nye almene projekter ikke overstige et fastsat maksimumsbeløb gældende fra skema B tidspunktet. Anlægsøkonomien ved skema B var på 5.110.000 kr., hvilket var under maksimumsbeløbet for projektet.

Den endelige anlægsøkonomi ved skema C er på 5.581.000 kr., og er dermed steget med 471.000 kr., hvilket svarer til en stigning på 9 %.

Anlægsøkonomi ved skema B, skema C samt differencen fremgår af tabellen nedenfor:

	Skema B	Skema C	Difference
Beboerindskud (2 %)	102.000 kr.	112.000 kr.	10.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	511.000 kr.	558.000 kr.	47.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	4.497.000 kr.	4.911.000 kr.	414.000 kr.
Samlet anlægsøkonomi (100 %)	5.110.000 kr.	5.581.000 kr.	471.000 kr.

Som konsekvens af en højere anlægsøkonomi stiger den kommunale grundkapital også. Ved skema C er grundkapitalen 558.000 kr., hvilket er en stigning på 47.000 kr.

Stigningen kan finansieres af puljen, som er afsat i budget 2025 til indeksering mellem årene.

Husleje

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at det ikke påvirker huslejen, at realkreditlånet og dermed kapitaludgifterne (afdrag på realkreditlån) er steget. Dette skyldes, at boligselskabet har reduceret henlæggelserne svarende til stigningen, hvilket kan påvirke afdelingens økonomi på længere sigt.

Den endelige gennemsnitlige husleje for første driftsår er derfor stadig 897 kr./m²/år.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagn til nye almene boliger, at byrådet garanterer for realkreditlånet uanset størrelse af garantiprocenten, som beregnes af långiver.

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, bliver først endeligt beregnet, når ombygningen er gennemført og vurderet.

Viborg Kommune har i 2020 stillet en foreløbig garanti for 2.697.000 kr., men vil efter godkendelse af skema C skulle stille en ny garanti, idet realkreditlånet er blevet højere. Ved den samme garantiprocent som i 2020 (59,97 %) vil den kommunale garanti stige med 248.000 kr. til 2.945.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 22: Godkendelse af endelig anlægsøkonomi for almene boliger i Liselund i Stoholm, skema C (bevillingssag)

23/12851

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets godkendelse til den endelige anskaffelsessum, skema C til 10 almene familieboliger i afdeling 833, Liselund III i Stoholm.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 833, Liselund III i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg med en anlægsøkonomi på 20.916.000 kr. godkendes,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 92.000 kr. til konto "Afdeling 833, Liselund III" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene, og
3. at den årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 876 kr./m² for første driftsår.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20-08-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema C til afdeling 833, Liselund III i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg med en anlægsøkonomi på 20.916.000 kr. godkendes,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 92.000 kr. til konto "Afdeling 833, Liselund III" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene, og
3. at den årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 876 kr./m² for første driftsår.

Fraværende:

Mette Nielsen

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels-Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 19. maj 2021 ([link til sag nr. 16 fra mødet i byrådet den 19. maj 2021](#)) ansøgning om køb af grund samt tilsagn (skema A) til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 833, Liselund III i Stoholm. Godkendelsen omfattede salg og køb af byggegrund, samtykke til relaksation af grundkapitallån, opførelsen af 10 almene familieboliger med en anslået anlægsøkonomi på 20.000.000 kr., kommunal grundkapital på 2.000.000 kr. samt tilsagn om kommunegaranti til den lovbestemte del af lånet. Byrådet godkendte ligeledes den foreløbige årlige gennemsnitlige husleje på 850 kr./m² for første driftsår.

Skema B blev efterfølgende godkendt administrativt den 30. august 2021.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om godkendelse af den endelige anlægsøkonomi ved byggeriets afslutning (skema C). Anlægsøkonomien og den deraf afledte kommunegaranti og grundkapital er blevet højere end det, der blev

godkendt ved skema A. Oversigtskort er i bilag 1.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at det er indeksering, der er årsag til stigningen i anlægsøkonomien, men at der også har været øgede udgifter til udearealer, byggelånsrenter og tinglysningsafgift (denne var ikke medtaget ved skema A og B), som dog er opvejet af besparelser på henholdsvis tilslutningsafgifter og stiftelsesprovision på realkreditlånet.

Finansiering

I henhold til almenboligloven må nye almene projekter ikke overstige et fastsat maksimumsbeløb gældende fra skema B-tidspunktet. Det er dog muligt at tillægge maksimumsbeløbet indeksering af entreprisum udover fastprisperioden.

Anlægsøkonomien ved skema B var på 20.000.000 kr., hvilket var under maksimumsbeløbet for projektet.

Den endelige anlægsøkonomi ved skema C er på 20.916.000 kr. inklusive indeksering og er dermed steget med 916.000 kr., hvilket svarer til en stigning på 4,5 %.

Anlægsøkonomi ved skema B, skema C samt differencen fremgår af tabellen nedenfor:

	Skema B	Skema C	Difference
Beboerindskud (2 %)	400.000 kr.	418.000 kr.	18.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	2.000.000 kr.	2.092.000 kr.	92.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	17.600.000 kr.	18.406.000 kr.	806.000 kr.
Samlet anlægsøkonomi (100 %)	20.000.000 kr.	20.916.000 kr.	916.000 kr.

Som konsekvens af en højere anlægsøkonomi stiger den kommunale grundkapital også. Ved skema C er grundkapitalen 2.092.000 kr., hvilket er en stigning på 92.000 kr.

Stigningen kan finansieres af puljen, som er afsat i budget 2025 til indeksering mellem årene.

Husleje

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at det påvirker huslejen, at realkreditlånet og dermed kapitaludgifterne (afdrag på realkreditlån) er steget.

Den endelige gennemsnitlige husleje for første driftsår er steget til 876 kr./m²/år, hvilket er en stigning på 26 kr./m²/år i forhold til skema B.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det er en forudsætning for tilsagn til nye almene boliger, at byrådet garanterer for realkreditlånet uanset størrelse af garantiprocenten, som beregnes af långiver.

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, bliver først endeligt beregnet, når byggeriet er opført og vurderet.

Viborg Kommune har i 2024 stillet en foreløbig garanti for 11.660.000 kr., men vil efter godkendelse af skema C skulle stille en ny garanti, idet realkreditlånet er blevet højere. Ved den samme garantiprocent som i 2024 (66,25 %) vil den kommunale garanti stige med 534.000 kr. til 12.194.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 23: Mødeliste for byrådet

25/674

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 27-08-2025

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet 2025

Punkt 24: Lukket: Ejendomssag

23/29311