

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025)

## d. 12-03-2025

**Mødedato** Onsdag d. 12. marts 2025 kl. 08:30

**Mødested** M5/rådhuset

**Mødedeltagere** Ulrik Wilbek, Anders Bertel, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Stine Damborg, Katrine Fusager Rohde

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Udtalelse til Ankestyrelsen.....                                                                  | 3  |
| Boligsocial helhedsplan 2025-2029.....                                                            | 5  |
| Status på mål for el-produktion på VE-anlæg og planlægning for energiforsyning (orienteringssag). | 8  |
| Supplerende høring fra Ankestyrelsen om mulig tilsynssag.....                                     | 11 |
| Endelig vedtagelse af Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn.....                               | 13 |
| Igangsætning af planlægning for et område ved Gl. Århusvej 19-21 i Viborg.....                    | 16 |
| Cykelsti på Busbjergvej, Bjerringbro.....                                                         | 20 |
| Betalt parkering og parkeringslicenser.....                                                       | 22 |
| Orientering om regnskab 2024.....                                                                 | 26 |
| Budgetstyreliste.....                                                                             | 27 |
| Stillingtagen til høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036.....                          | 28 |
| Program for Byrådets plankonference den 1.-2. april 2025.....                                     | 33 |
| Status på whistleblowerordning 2024.....                                                          | 34 |
| Kontingent Udvikling Hærvejen 2025.....                                                           | 36 |
| Anlægsudgiftsbevilling vedrørende Hærvejsprojektet (bevillingssag).....                           | 38 |
| Godkendelse af anlægsøkonomi før påbegyndelse af almene boliger i Ulbjerg, skema B (bevillings-   | 41 |
| Kommunens kontakt til borgerforeninger, lokalråd m.fl. i forbindelse med høringer.....            | 44 |
| Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....                                                   | 46 |
| Meddelelser og gensidig orientering.....                                                          | 47 |
| Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....                                                          | 48 |
| Underskriftsark.....                                                                              | 49 |

# Punkt 1: Udtalelse til Ankestyrelsen

24/27674

## Resume

Ankestyrelsen har kritiseret Viborg Kommune for ikke at høre Handicaprådet om reduktion af tilskud til CKU. Ankestyrelsen har vurderet, at Viborg Kommune handlede i strid med retssikkerhedsloven og har bedt byrådet i Viborg Kommune forholde sig til, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver anledning til.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget med en enslydende sagsfremstilling med henblik på orientering.

## Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende inddragelse af Handicaprådet godkendes.

## Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 26-02-2025

Fraværende: Birgith Bondekjær Langballe

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende inddragelse af Handicaprådet godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

## Sagsfremstilling

### Historik

Dansk Blindesamfund har ved henvendelse af 30. juli 2024 klaget til Ankestyrelsen over Viborg Kommunes manglende høring af reduktion af tilskud til CKU i forbindelse med byrådets behandling af finansieringen af minimumsnormeringerne. Finansieringen af minimumsnormeringerne blev vedtaget ved indgåelsen af budgetforliget for 2024.

Ankestyrelsen bad den 5. september 2024 Viborg Kommune om udtalelse.

Den 25. september 2024 fremsendte Viborg Kommune en udtalelse til Ankestyrelsen. Det fremgik bl.a. heraf at:

”Viborg Kommune er fortsat af den opfattelse, at forligspartiernes beslutning af 29. august 2023 om ikke at sende forslag til bl.a. en reduktion i rammen til CKU fra 2025 i høring, er i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 37 a, stk. 2.

Viborg Kommune lægger herved vægt på, at det af det konkrete forslag fremgår, at der i forbindelse med forslaget om en reduktion også pågik en afklaring af, hvordan reduktionen, ved en ændret tilgang til ydelserne, kan ske uden at servicen forringes. Viborg Kommune har ved den vurdering taget Ankestyrelsens afgørelse af 31. maj 2024 vedr. Thisted Kommune i betragtning, og har lagt vægt på, at der med reduktionen af tilskuddet var tale om en forventet effektivisering af indsatserne og ikke en besparelse.

Udgangspunktet for Viborg Kommune har således været, at der med en omlægning af praksis vil kunne ske en reduktion af rammen uden, at det vil få konsekvenser for målgruppen.”

Udtalelsen er vedlagt som bilag 1.

Den 17. december 2024 modtog Viborg Kommune en udtalelse fra Ankestyrelsen, hvor af det fremgår at:

”Ankestyrelsen vurderer, at Viborg Kommune handler i strid med retssikkerhedsloven ved at have en praksis, hvor kommunen undlader at høre handicaprådet over væsentlige reduktioner i tilskud til tilbud, der har mennesker med handicap som målgruppe.

Ankestyrelsen vurderer i den forbindelse, at Viborg Kommune har handlet i strid med retssikkerhedsloven ved at undlade at høre handicaprådet over reduktion af kommunens samarbejdsaftale med CKU. Vi beder byrådet i Viborg Kommune om inden tre måneder at oplyse, hvad vores udtalelse giver byrådet anledning til.”

Udtalelsen er vedlagt som bilag 2.

Ved brev af 13. januar 2025 fik Viborg Kommune udsættelse af svarfristen til ultimo marts med henblik på behandling af Ankestyrelsens udtalelse på byrådsmøde i marts.

## **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

Ankestyrelsen har ved tilsynsudtalelse af 17. december 2024 anmodet byrådet i Viborg Kommune at oplyse, hvad tilsynsudtalelsen giver anledning til.

På baggrund af Ankestyrelsens udtalelse foreslår forvaltningen, følgende svar til Ankestyrelsen:

”Ankestyrelsen har ved tilsynsudtalelse af 17. december 2024 anmodet byrådet i Viborg Kommune at forholde sig til, hvad tilsynsudtalelsen giver anledning til.

Viborg Kommune tager Ankestyrelsens udtalelse og kritik til efterretning ift. kommunens manglende høring af Handicaprådet i forbindelse med reduktion af tilskuddet til CKU og beklager den manglende høring. Viborg Kommune tager dermed Ankestyrelsens udtalelse og fortolkning af vejledningen til efterretning.

Viborg Kommune vil have en øget opmærksomhed på inddragelse af Handicaprådet i initiativer af betydning for den målgruppe, rådet repræsenterer. Konkret vil forvaltningen tage initiativ til en forventningsafstemning med Handicaprådet om rammerne for den fremtidig inddragelse af Handicaprådet, herunder rammerne for tidlig inddragelse.”

### **Alternativer**

Intet.

### **Tidsperspektiv**

Ændringen af praksis i forhold til inddragelse af Handicaprådet vil ske med det samme.

### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet

### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

### **Bilag**

Udtalelse til Ankestyrelsen - sagsnummer: 24-76128, Sagssystem: P360 - Udtalelse til Ankestyrelsen\_Doknr222550-24\_v1.PDF

Tilsynsudtalelse

## Punkt 2: Boligsocial helhedsplan 2025-2029

23/24723

### Resume

Boligselskabernes Fællessekretariat har med input fra Viborg Kommune udarbejdet udkast til boligsocial helhedsplan 2025-2029 for Viborg Kommune. Planen bygger videre på flere års erfaringer og samarbejde om boligsociale indsatser. Hovedelementerne fremgår af prækvalifikation som byrådet godkendte på sit møde 24. april 2024 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 24. april 2024](#)).

Sagen er behandlet på møder i hhv. Børne- og Ungdomsudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget på deres møder den 26. og 27. februar 2025 med nedenstående enslydende sagsfremstilling.

### Indstilling

Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til boligsocial helhedsplan 2025-2029 for Viborg Kommune godkendes.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Viborg Byråd godkendte på sit møde 24. april 2024 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 24. april 2024](#)) udkast til prækvalifikation for boligsocial helhedsplan 2025-2029 for Viborg Kommune. Den nuværende boligsociale helhedsplan er godkendt af byrådet på mødet 19. maj 2021 ([link til sag nr. 10 i byrådet den 19. maj 2021](#)).

### Inddragelse og høring

Udkastet til boligsocial helhedsplan tager udgangspunkt i den tidligere godkendte prækvalifikation og er udarbejdet af Boligselskabernes Fællessekretariat med input fra bestyrelsen for den nuværende boligsociale helhedsplan, hvori direktør for Børn og & Unge og socialchefen indgår sammen med repræsentanter fra Boligselskabet Sct. Jørgen, BoligViborg og Boligselskabernes Fællessekretariat. Derudover er boligorganisationernes hovedbestyrelser orienteret.

Denne sag om boligsocial helhedsplan for Viborg Kommune behandles med enslydende sagsfremstilling i Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget. Beskæftigelsesudvalget er orienteret om sagen.

### Beskrivelse

#### Baggrund

Landsbyggefonden yder støtte til boligorganisationer til boligsociale indsatser i almene boligområder. Støtte fra Landsbyggefonden forudsætter, at boligorganisationerne har udarbejdet en detaljeret helhedsplan for indsatsen.

Ansøgning om støtte til en boligsocial indsats består af to faser. Først ansøgning om at blive prækvalificeret til støtte og, hvis denne godkendes, udarbejdelse af en boligsocial helhedsplan.

Både ansøgning om prækvalifikation og den endelige boligsociale helhedsplan skal være anbefalet af beliggenhedskommunen for at komme i betragtning. Udkastet til boligsocial helhedsplan behandles derfor i Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget med henblik på efterfølgende behandling i byrådet. Beskæftigelsesudvalget orienteres om prækvalifikationen.

Udkast til den boligsociale helhedsplan udgøres af en række dokumenter, der i detaljen beskriver de konkrete indsatser og samarbejder.

### Samarbejde om boligsociale indsatser

Viborg Kommune, boligorganisationerne og Boligselskabernes Fællessekretariat har samarbejdet om boligsociale indsatser i flere år. Det har blandt andet resulteret i indsatsen Relationel Velfærd, som indebærer afprøvning af tværfaglige teams med repræsentanter fra kommunen og boligselskaberne forankret i udvalgte boligområder. De tværfaglige teams

har i deres tilgang fokus på den samlede husstand og udvikling af en sammenhængende indsats. Afprøvningen støttes af midler fra Den Sociale Investeringsfond, Landsbyggefondens og Poul Due Jensen Fonden.

Dette samarbejde og de øvrige boligsociale indsatser, som indgår i den boligsociale helhedsplan, vurderes at understøtte den kommunale opgavevaretagelse og realisering af sammenhængsmodellens mål.

## **Boligsocial helhedsplan 2025-2029**

Et hovedfokus i de boligsociale indsatser er at disse, med afsæt i byrådets sammenhængsmodel, understøtter såvel kommunale indsatser som indsatser forankret i civilsamfundet. De kommende boligsociale indsatser baserer sig på erfaringer fra de tidligere boligsociale helhedsplaner og det gode samarbejde herom mellem boligorganisationerne og Viborg Kommune. Centrale elementer i de kommende indsatser er:

- Monitorering af boligområderne inden for udvalgte temaer med henblik på at målrette indsatserne, der hvor behovet er størst
- Fleksible indsatser med udgangspunkt i de konstaterede behov og udfordringer

### **Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan**

Det overordnede ansvar for realiseringen af den boligsociale helhedsplan forankres hos bestyrelsen for planen. Som nævnt udgøres bestyrelsen af repræsentanter fra boligselskaberne Sct. Jørgen og BoligViborg. Fra Viborg Kommune deltager direktør for Børn & Unge, som også er formand for bestyrelsen og socialchefen. På bestyrelsesmøderne deltager desuden leder af Boligselskabernes Fællessekretariat. Bestyrelsens overordnede ambition med helhedsplanen er at skabe livsmuligheder og tryk opvækst i åbne boligområder.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Efter godkendelse i Viborg Byråd indsender boligorganisationerne helhedsplanen til Landsbyggefondens med henblik på endelig godkendelse.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Den boligsociale helhedsplan er finansieret gennem en bevilling fra Landsbyggefondens samt lokal medfinansiering fra boligorganisationerne og Viborg Kommune. Det samlede budget for helhedsplanen over fire år udgør ca. 27 mio. kr.

Viborg Kommune er medfinansierende for den nuværende boligsociale helhedsplan i form af medarbejderressourcer og økonomisk bidrag. Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget deler finansieringen.

Den kommunale medfinansiering er i forslaget til ny boligsocial helhedsplan på samme niveau som i den nuværende. Hovedparten af medfinansieringen består af udlånte medarbejdere, hvilket vurderes at understøtte en tæt kobling mellem de boligsociale indsatser og kommunale indsatser.

I budgettet for udkast til den kommende boligsociale helhedsplan bidrager Landsbyggefondens i perioden med 12 mio. kr. Resten er lokal medfinansiering fordelt på ressourcer og økonomisk bidrag. Boligselskaberne bidrager med 6.318 mio. kr. fordelt mellem medfinansiering i form af medarbejderressourcer og økonomisk bidrag. Viborg Kommune bidrager med 9.2 mio. kr. fordelt mellem økonomisk bidrag og medfinansiering i form af medarbejderressourcer.

Midlerne er afsat i budgetterne for henholdsvis Børne- og Ungdomsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget. I budgettet for 2025 er der for Børne- og Ungdomsudvalget afsat 448.000 kr. til økonomiske bidrag og 660.000 kr. til medarbejderressourcer. For Social- og Sundhedsudvalget er der afsat 901.000 kr. I alt er der i budget 2025 afsat 2.009.000 kr. til kommunal medfinansiering.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

241220 Boligsocial helhedsplan 2025-2029 Strategisk samarbejdsaftale

Boligsocial helhedsplan 2025-2029 kort opsummering pdf

## Punkt 3: Status på mål for el-produktion på VE-anlæg og planlægning for energiforsyning (orienteringssag)

22/22728

### Resume

Der orienteres om status på at nå klimaplanens målsætning for 2030 om at kunne dække elforbruget med el fra vedvarende energianlæg (herefter målet om VE-elbalance). En analyse viser, at der kan forventes en kraftig stigning i elforbrug og elproduktion frem mod 2030. Det konkluderes, at målet om VE-elbalance sandsynligvis kan nås, hvis den igangværende planlægning for VE-anlæg realiseres.

Desuden orienteres om den eksisterende planlægning for VE-anlæg, som vil indgå som grundlag for en kommende energiforsyningsplan og revision af klimaplanens fremskrivninger.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 25-02-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet blev i 2023 orienteret om status på vedvarende energianlæg ([link til sag nr. 7 i byrådet den 30. august 2023](#)). Orienteringen viste en forventning om, at målet om VE-elbalance kan opfyldes med god margin. Forventningen var baseret på overordnede estimater foretaget af forvaltningen.

### Inddragelse og høring

Forvaltningen har inddraget oplysninger fra ansøgere om elproduktion af vedvarende energi (VE) på ansøgte solceller og vindmøller samt elforbrug på ansøgte Power-to-X anlæg (PtX).

### Beskrivelse

Forvaltningen har fået udarbejdet en nærmere analyse ved rådgiveren Viegand Maagøe, som har udarbejdet et notat om fremtidigt elforbrug og elproduktion for Viborg Kommune. Notatet (bilag 1) har til formål at give en mere grundig redegørelse for, hvordan det går med at nå målet om VE-elbalance.

I Viborg Kommunes Klimaplan 2022 - 2050 indgår følgende målsætning for 2030:

Elproduktionen på vedvarende energianlæg i kommunen er mindst lige så stor som elforbruget i kommunen på årsbasis, ekskl. Apples datacenter.

I bilag 2 er der redegjort for følgende:

- Definition af ”målet om VE-elbalance”
- Baggrund for undtagelsen af elforbrug til Apples datacenter
- Overvejelser vedr. elforbrug til PtX-anlæg.

Beregningerne af fremtidigt elforbrug og elproduktion i notatet (bilag 1) er baseret på, at de ansøgte anlæg er i drift i 2030 med maksimal kapacitet, ift. hvad der er ansøgt om. Ansøgerne er dog ikke forpligtiget til at realisere lokalplanerne. Derudover forudsætter fuld drift af VE-anlæggene, at elnettet bliver udbygget og forstærket til tiden.

Hvis det forudsættes, at anlæggene etableres som antaget, viser notatet, at der frem mod 2030 kan forventes en 10-dobling af elproduktionen, som forventes at komme fra vedvarende energi. Samtidig kan der frem mod 2030 forventes en tilsvarende stor stigning i elforbruget, som primært skyldes forbrug til datacenter, PtX-anlæg og CAES-anlæg.

I notatet konkluderes det, at Viborg Kommunes klimamålsætning om, at elproduktionen fra vedvarende energianlæg i kommunen skal være mindst lige så stor som elforbruget, vil være opfyldt frem mod 2030. Denne konklusion forudsætter, at den igangværende planlægning for VE-anlæg realiseres. Med de nuværende forventninger til elproduktion og elforbrug viser notatet derudover, at igangsætning af CAES-anlægget i 2030 vil medføre, at elforbruget overstiger elproduktionen i kommunen.

## Planlægning for VE-anlæg

Den igangværende planlægning for VE-anlæg bygger på en række beslutninger i byrådet, som tilsammen udgør grundlaget for en forøgelse af elproduktionen på VE-anlæg i kommunen.

Foruden de enkelte plansager drejer det sig om følgende beslutninger:

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommuneplanens retningslinje 13 for solenergianlæg | Byrådet vedtog den 10. november 2021 kommuneplantillæg nr. 69, som opdaterede retningslinjen. Det skete efter afholdelse af idéfase med borgermøde og offentlig høring om planforslaget.<br><a href="#">Link til sag nr. 5 i byrådet den 10. november 2021.</a> |
| Kommuneplanens retningslinje 4 for vindmøller      | Byrådet vedtog den 15. november 2023 kommuneplantillæg nr. 96, som opdaterede retningslinjen. Det skete efter afholdelse af idéfase med borgermøde og offentlig høring om planforslaget.<br><a href="#">Link til sag nr. 6 i byrådet den 15. november 2023.</a> |
| Planstrategi 2040                                  | Byrådet godkendte planstrategien den 28. juni 2023. Strategien har som formål for det åbne land at "Udbygge produktionen af vedvarende energi, så kommunen er selvforsynende."<br><a href="#">Link til sag nr. 18 i byrådet den 28. juni 2023.</a>              |
| Kommuneplanrevision                                | Byrådet besluttede den 13. november 2024 at godkende et forslag til kommuneplan 2025-2036 for Viborg Kommune med henblik på offentlig høring.<br><a href="#">Link til sag nr. 20 i byrådet den 13. november 2024.</a>                                           |
| Kriterier for prioritering af VE-ansøgninger       | Byrådet besluttede den 14. december 2022 kriterier til prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg. Byrådet besluttede den 15. november 2023 at revidere kriterierne.<br><a href="#">Link til sag nr. 7 i byrådet den 14. december 2022.</a>        |
| Prioritering af VE-ansøgninger                     | Byrådet godkendte den 14. december 2022 og senest den 13. december 2023 en prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg.<br><a href="#">Link til sag nr. 8 i byrådet den 14. december 2022.</a>                                                      |
| Statslige energiparker                             | Klima- og Miljøudvalget traf beslutning den 20. september i 2022 om 1. runde indmelding af områder til                                                                                                                                                          |

statslige energiparker.  
Byrådet traf beslutning den 13. december 2023 om 2.  
runde indmelding af områder til statslige energiparker.  
[Link til sag nr. 17 i Klima- og Miljøudvalget den 20. september 2022.](#)  
[Link til sag nr. 6 i byrådet den 13. december 2023.](#)

Desuden har Klima og Miljøudvalget haft temadrøftelser om:

- Grøn omstilling - planlægning for vindmøller, solcelleanlæg og biogasanlæg (22. februar 2022)
- Politiske forventninger til lokal forankring af VE-projekter (31. januar 2023)
- Reviderede retningslinjer for solenergianlæg (13. august 2024)

Ovennævnte beslutninger og drøftelser udgør hovedparten af kommunens planlægning for VE-anlæg.

## **Energiforsyningsplan**

Forvaltningen er begyndt at sammenskrive eksisterende planer for kommunens strategiske energiplanlægning, hvor dele fra ovennævnte politiske beslutninger og notatet i bilag 1 kan indgå. Dette samles i en energiforsyningsplan, som tager udgangspunkt i Klima- og Miljøudvalgets tidligere drøftelse af formål og forventninger til planens indhold ([link til sag nr. 2 i Klima- og Miljøudvalget den 27. februar 2024](#)).

## **Revidering af klimaplanens fremskrivninger**

De planlagte VE-anlæg og PtX-anlæg, som indgår i notatet i bilag 1, vil desuden indgå i en opdatering af klimaplanens fremskrivninger, som forvaltningen har igangsat.

Først revideres klimaplanens business-as-usual (BAU) scenarie, som bygger videre på kommunens seneste klimaregnskab for år 2022 og den nyligt udarbejdede baseline ifm. evaluering af klimaindsatsen i 2024. Dertil indregnes CO<sub>2</sub>-reduktioner, som følge af allerede politisk bestemte indsatser. Blandt andet indregnes effekten af nye vedtagne lokalplaner for vindmøller, solcelleanlæg og biogasanlæg.

Senere kan klimaplanens reduktionssti for drivhusgasudledninger revideres, idet den bygger videre på BAU-scenariet, hvortil der indregnes CO<sub>2</sub>-reduktioner, som følge af yderligere nye politisk bestemte indsatser. F.eks. effekten af at igangværende planlægning for VE-anlæg realiseres eller en eventuel ny samlet prioritering af ansøgte VE-projekter. Revidering af BAU-scenarie og reduktionssti forventes at ske i løbet af 2025, så klimaplanen kan tages op til revision i begyndelsen af næste byrådsperiode.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Fremtidigt elforbrug og elproduktion for Viborg Kommune

Målet om VE-elbalance

## Punkt 4: Supplerende høring fra Ankestyrelsen om mulig tilsynssag

14/23695

### Resume

Ankestyrelsen har på ny anmodet Viborg Kommune om kommunens udtalelse til mulig tilsynssag vedrørende kommunens handlepligt i forhold til Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangeværket. Den nye supplerende høring kommer på baggrund af to udtalelser fra Miljø- og Ligestillingsministeriet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes.

### Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 25-02-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet besluttede på møde den 13. december 2023, at den videre behandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse skal afvente Statens udmelding om indsatsbehov ift. Tangeværket ([link til sag nr. 7 i byrådet den 13. december 2023](#)).

Byrådet behandlede på møde den 24. januar 2024 kommunens udtalelse om mulig tilsynssag på baggrund af Ankestyrelsens anmodning af 7. december 2023 ([link til sag nr. 11 i byrådet den 24. januar 2024](#)).

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Ankestyrelsen modtog i 2023 henvendelse angående Viborg Kommunes handlepligt i forhold til sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangeværket.

Ankestyrelsen anmodede den 7. december 2023 om kommunens udtalelse på baggrund af henvendelsen inden 4 uger. Styrelsen accepterede efterfølgende en fristforlængelse for kommunens udtalelse til den 1. februar 2024. Udtalelsen skulle indgå i styrelsens vurdering af, om der er anledning til at rejse en tilsynssag jævnfør kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Der er nu modtaget en supplerende høring fra Ankestyrelsen efter at de ad to omgange har indhentet bemærkninger fra Miljø- og Ligestillingsministeriet. Brev med supplerende høring fra Ankestyrelsen er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen har læst udtalelserne fra Miljø- og Ligestillingsministeriet, uden at det har givet anledning til ændringer af forvaltningens oprindelige bemærkninger til sagen, som beskrevet i dagsorden til byrådsmødet den 13. december 2023.

Udkast til udtalelse er vedlagt som bilag 2.

### Alternativer

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Ankestyrelsen - anmodning om supplerende udtalelse

UDKAST - supplerende udtalelse til Ankestyrelsen

## Punkt 5: Endelig vedtagelse af Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn.

22/39397

### Resume

Forslag til Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn har været i offentlig høring fra den 7. november til den 5. december 2024. Der er kommet 8 høringssvar.

Forslaget til Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn forelægges hermed til endelig vedtagelse.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-02-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer, og
2. at bilag 3 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på et møde i november ([link til sag nr. 11 i byrådet den 6. november 2024](#)) forslag til Byvækststrategien for Bjerringbro og omegn med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Byrådet godkendte på et møde i juni ([link til sag nr. 22 i byrådet den 26. juni 2024](#)) at de indkomne idéer og forslag til nye boligområder/omdannelse indgår i den videre planlægning i forbindelse med ny Kommuneplan 2025-2036.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på et møde i april 2024 ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april 2024](#)) at godkende rækkefølgeplanen for byvækststrategien for Bjerringbro og omegn.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på et møde i maj 2023 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj 2023](#)) at godkende formål og proces for byvækststrategi for Bjerringbro og opland.

Byrådet godkendte på et møde i juni 2023 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 28. juni 2023](#)) 'Planstrategi 2040'. I Planstrategi 2040 er Bjerringbro og opland udpeget som et område med vækstpotentiale. Byrådet ønsker med en byvækststrategi at give Bjerringbro et særligt fokus og skabe grundlaget for en samlet udvikling af Bjerringbro og opland.

Byrådet besluttede som del af konstitueringsaftalen 2018-2021 at udarbejde en helhedsplan for Bjerringbro. Byrådet godkendte helhedsplanen for Bjerringbro X på et møde i februar 2019 ([Link til sag nr. 25 på byrådets møde den 27. februar 2019](#)).

### Inddragelse og høring

Byvækststrategien er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Viborg Kommune og en lokal følgegruppe med repræsentanter fra Bjerringbro Byforum.

Forvaltningen har afholdt en række møder med følgegruppen med det formål at sikre en løbende dialog og bred involvering af borgere i byen. Følgegruppen har haft en central rolle i processen og aktivt bidraget til strategiens udformning. Følgegruppen har bidraget med konkrete input til strategiens indhold og formuleret dele af dokumentet, hvilket har sikret, at strategien afspejler lokale behov, ønsker og prioriteringer.

Fra december 2023 til februar 2024 har forvaltningen i samarbejde med bychefen desuden afholdt fem fremtidsværksteder med hhv. gymnasieelever, familier med børn under 18 år og seniorer. I alt deltog cirka 40 borgere i disse workshops.

## **Offentlig høring**

Forslag til Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn har været i offentlig høring fra den 7. november til 5. december. Der er kommet 8 høringssvar, som er i bilag nr. 2.

Der er afholdt et borgermøde, hvor den lokale følgegruppe samt leder og medarbejdere fra forvaltningen deltog.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Høringssvar er behandlet i bilag nr. 3, der indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar..

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Kultur- og fritidstilbud
- B. Bosætning
- C. Præcisering af vækstbegreb
- D. Overnatningsmuligheder
- E. Trafik og infrastruktur
- F. Byrum og grønne områder
- G. Skoletilbud

Forvaltningen vurderer, at enkelte høringssvar giver anledning til justeringer af forslaget til byvækststrategien. Forvaltningen har udarbejdet et notat med forslag til konkrete ændringer i strategien. Notatet er i bilag nr. 4.

## **Beskrivelse**

### **Forslag til Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn**

I Planstrategi 2040 er Bjerringbro og opland udpeget som et område med vækstpotentiale. Viborg Byråd ønsker med en byvækststrategi at give Bjerringbro et særligt fokus og skabe grundlaget for en samlet og målrettet udvikling af Bjerringbro og opland, som skal bidrage til at øge bosætningen i området.

Forslag til byvækststrategi er i bilag 1.

Borgerne i Bjerringbro har udarbejdet en vision for byens udvikling: ”Bjerringbro er Viborg Kommunes naturlige centrum for nye tilflyttere øst for kommunegrænsen. Med Gudenåen i centrum arbejder vi aktivt for at bryde befolkningsprognosen ved at gøre byen attraktiv med det perfekte miks af boliger, attraktive byggegrunde og et stærkt erhvervs-, kultur- og fritidsliv. Her råder stoltheden.”

For at understøtte denne udvikling har følgegruppen besluttet at arbejde videre med følgende indsatsområder:

- Stolthed over at bo og leve i Bjerringbro
- Forstærke Bjerringbros position som attraktiv bosætningsby
- Sikre en levende by med et aktivt kultur- og fritidsliv
- Gøre Gudenåen til Bjerringbros nye samlingspunkt
- Skabe gode rammer for besøgende

Stolthed over at bo og leve i Bjerringbro skal styrke borgernes tilknytning til byen og fremme positive fortællinger om de mange muligheder, byen tilbyder.

Bjerringbros position som en attraktiv bosætningsby skal fremmes ved at arbejde for en forbedring af infrastrukturen, understøtte jobmuligheder, arkitektonisk kvalitet, et varieret boligudbud og ideelle rammer for familielivet.

En levende by med et aktivt kultur- og fritidsliv skal understøttes af et varieret udbud af kultur- og fritidsaktiviteter, som henvender sig til alle aldersgrupper.

Gudenåen skal være Bjerringbros nye samlingspunkt, hvor byen orienteres mod åen og forbinder den nordlige og sydlige del.

Gode rammer for besøgende skal styrke byen som turistattraktion ved at forbedre service, faciliteter og oplevelser.

Disse indsatsområder understøttes af konkrete idéer og tiltag, som borgerne i Bjerringbro og omegn vil arbejde for i de kommende år. Det bemærkes, at Bjerringbro Byforum vil fungere som tovholder for strategiens gennemførelse.

De idéer og tiltag, der er beskrevet under ”borgerne vil arbejde for” i byvækststrategien indgår ikke indgår i den formelle kommuneplanlægning eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer af forslag til byvækststrategi for Bjerringbro og omegn

# **Punkt 6: Igangsætning af planlægning for et område ved Gl. Århusvej 19-21 i Viborg**

24/34141

## **Resume**

Der er ansøgt om en ny etagebebyggelse til boliger og erhverv på Gl. Århusvej 19, 21A og 21B i Viborg.

Der skal derfor tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

## **Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-02-2025**

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet der ikke levnes nok lys og rum til de rekreative arealer rundt om.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025**

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Intet.

### **Inddragelse og høring**

Intet.

### **Beskrivelse**

#### **Nuværende forhold**

Området omfatter 4 mindre ejendomme på i alt ca. 3000 m<sup>2</sup> ved Gl. Århusvej i Viborg. Mod øst støder det op til et grønt område og Søndersø. Syd for området ligger en række af ældre rødstensvillaer i 1 etage med udnyttet tagetage. Nord for området ligger et åbent grønt område, der benyttes til et underjordisk spildevandsbassin, og ca. 140 m mod nord ligger grunden, hvor etageboligerne Viborg View kan opføres.

Området er i dag bebygget med fire erhvervsbygninger til kontor, butik og værksted.

Oversigtskort er i bilag 1.

#### **Skitseprojektet**

Ansøger ønsker at opføre en ny samlet bebyggelse til boliger og erhverv på grundene. Funktionerne fordeles med liberalt erhverv i stueetagen ud mod Gl. Århusvej, boliger og fælles faciliteter på de øvrige etager og parkering under terræn. Boligdelen forventes at rumme både familieboliger og seniorbofællesskab. I alt regnes der med ca. 300 m<sup>2</sup> erhverv og ca. 34 boliger.

Projektet ønskes udformet som en etagebebyggelse med tre øst-vest vendte stokke, der følger rytmen fra den øvrige bebyggelse langs Gl. Århusvej, hvor der er afstand mellem bygningerne og kig til søen. I projektet vil den nederste etage dog være gennemgående.

Højdemæssigt sker der en optrapning fra syd mod nord, så der er 3 etager og ca. 11 m mod villaerne mod syd stigende til 5 etager og ca. 18 m mod det grønne område mod nord. Den skitserede bebyggelse har en bebyggelsesprocent på ca. 170 %.

Bebyggelsen terrasseres mod øst, så den fremstår højest mod Gl. Århusvej og lavere (1-2 etager) mod Sønder sø.

Terrænforholdene betyder, at dele af kælderetagen vil være synlig mod øst. Private og fælles opholdsarealer indrettes på tagterrasser og flader mellem bygningerne. Da bebyggelsen optager det meste af grundarealet, vil der være begrænset plads til ophold på terræn.

Bygherres skitseprojekt er i bilag 2.

## Trafik

Der er udarbejdet et trafiknotat, der belyser de trafikale konsekvenser ved projektet.

Det forudsættes, at parkering sker i kælder under bebyggelsen, og at adgang til/fra Gl. Århusvej alene sker som ”højre ind og højre ud”. Der er vist to scenarier, henholdsvis med og uden højresvingbane. Af trafiksikkerhedsmæssige hensyn i forhold til bilers højresving overfor nordkørende cyklister, anbefaler forvaltningen, at der ikke etableres svingbane.

Trafiknotatet er i bilag 3.

## Støj

Dele af bebyggelsen vil være udsat for vejtrafikstøj fra Gl. Århusvej. Støjforholdene er nærmere undersøgt i et støjnotat.

Notatet viser en støjpåvirkning af primært facaden ud mod Gl. Århusvej, men også de dele af de øst-vest vendte bygninger, der ligger nærmest vejen. Som afværgeforanstaltninger foreslås det i notatet at udføre en støjskærm mellem bygningerne i enten 1 eller 2 etagers højde. Dette vil reducere støjbelastningen for de bagvedliggende opholdsarealer og dele af facaderne. På støjbelastede facader mod Gl. Århusvej foreslås støjen udbedret ved løsninger i facaderne. Desuden nævnes muligheden for altaner med tætte værn, der kan bidrage til at reducere støjen for bagvedliggende døre og vinduer.

Støjnotatet er i bilag 4.

Der skal i forbindelse med videre skitsering inden lokalplanforslag tages stilling til, hvilke løsninger, der kan sikre både en støjæssig og en arkitektonisk god løsning.

## Arkitektur

**I skitseforslaget er bygningens størrelse, udformning og forhold til omgivelserne vist på et overordnet niveau. Der er desuden vist principper for opholdsarealernes placering og fordeling i forhold til boligerne.**

Projektets højder tager afsæt i den omkringliggende bebyggelse med villaer mod syd og den mere tætte og høje by mod nord med bl.a. regionshospitalets bygninger og Viborg View, der forventes opført med en højde på ca. 39 m/12 etager.

Ansøgningen har været behandlet i Arkitekturrådet pga. ejendommens fremtrædende placering ved Sønder sø.

Arkitekturrådet vurderer, at de eksisterende erhvervsbygninger i området er uden særlige arkitektoniske kvaliteter og fremstår til dels nedslidte. De kan med fordel udskiftes med ny bebyggelse, som er tilpasset omgivelserne og drager fordel af den attraktive placering ved Sønder sø.

Arkitekturrådet anbefaler, at der sker en videre bearbejdning og detaljering af projektet, hvilket bygherre er indstillet på.

I den videre bearbejdning bør der være fokus på sammenhængen med omgivelserne, fx overgangen mellem den nye bebyggelse og villaerne langs Gl. Århusvej. Arkitekturrådet anbefaler, at ny bebyggelse opføres med facader primært i røde tegl og med murede detaljer, der skaber referencer til de eksisterende villaer samt at der sker en tilpasning i forhold til højde og afstand til nabobebyggelsen for bl.a. at mindske indbliksgener.

Når der er udarbejdet et egentligt skitseprojekt, skal projektet forelægges for Arkitekturrådet igen.

## Vandhåndtering

Det bebyggede areal vil udgøre ca. 73% af området, og der er angivet en befæstelsesgrad på 93%. Afløbskoefficienten er pt. fastsat til 40 i spildevandsplanen, men kan ændres med et tillæg til spildevandsplanen – formentlig til 60%, som er spildevandsplanens krav til etageboliger. Det skal belyses nærmere hvordan afløbskoefficienten overholdes og dette skal sikres i et kommende lokalplanforslag. Det kan fx ske ved rørbassin, opstuvning på terræn og grønne tage.

## Eksisterende planforhold

Ejendommene er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

## Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Kommuneplan 2025-2036 udlagt til boligområde med åben-lav bebyggelse i højst 2 etager.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår anvendelse, bebyggelsesprocent, højde, etageantal og særbestemmelser om arkitektur.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg.

### Kommuneatlas

Kommuneatlas nævner, at ”blikket gennem den røde port fra Marsk Stigs Vej mødes af en lidt kedelig butiksfacade på Gl. Århusvej”, og at der bag butiksfacaden gemmer sig en storslået udsigt over søen, og at bebyggelsen med rødstenshuse (villaerne langs Gl. Århusvej) kombineres med udsigten over landskabet. ”En bedre sammenhæng mellem bebyggelse og søfront kunne gøre Den røde Port til en meget flot indkørsel til byen.”

Forvaltningen vurderer, at det i den videre proces skal belyses, hvordan projektet fremstår fra porten og bidrager til en flot indkørsel til byen.

## Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer til kommuneplanen, ønsker byrådet at indkalde idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål.

Udkast til idéoplæg er i bilag 5.

Idéfasen foreslås fastsat til 2 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde i idéfasen, da der er tale om ændringer i et mindre område, og da der endnu ikke foreligger et konkret skitseprojekt.

### Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- At give mulighed for det ansøgte projekt, men med en videre bearbejdning som beskrevet i forhold til tilpasning til omgivelserne, herunder materialevalg og arkitektur, vandhåndtering, trafik og støj
- Anvendelse: Etagebyggeri i 1-5 etager med blandet bolig og liberale erhverv
- Krav om at ny bebyggelse primært opføres med facader i rød tegl og med murede detaljer med reference til de eksisterende villaer
- Vejadgang fra Gl. Århusvej som ”højre ind og højre ud”
- Krav om at parkering indarbejdes i terrænet, så det er mindst muligt synligt
- Krav om en aktiv stueetage mod Gl. Århusvej med fx erhverv og fællesrum
- Krav om opholdsarealer, der ikke er støjbelastede

- Nedtrapning af bebyggelsen fra Gl. Århusvej mod Søndersø
- Nedtrapning af bebyggelsen mod de eksisterende villaer syd for området

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase    Primo 2025

Planforslag til vedtagelse    Medio 2025

Offentlig høring    Medio 2025

Endelig vedtagelse    Ultimo 2025

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort Gl. Århusvej 19-21

Bilag 2 - Gl. Århusvej 19-21 - Skitseforslag

Bilag 3 - Gl. Århusvej Trafikafvikling

Bilag 4 - Gl. Århusvej 19-21 - Støjnotat

Bilag 5 - Gl. Århusvej 19-21 - Oplæg til idéfase

## Punkt 7: Cykelsti på Busbjergvej, Bjerringbro

24/37375

### Resume

Favrskov Kommune ønsker et samarbejde om ansøgning til Statens Cykelpulje 2025 til anlæg af en cykelsti mellem Ulstrup og Bjerringbro.

### Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter henvendelsen.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-02-2025

Teknisk Udvalg drøftede henvendelsen og besluttede,

1. at udvalget meddeler Økonomiudvalget, at udvalget er positivt indstillet på projektet, men at udvalget ikke har finansiering

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

På baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at projektet godkendes, og
2. at udgiften finansieres af kassebeholdningen i 2025.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Teknisk Udvalg har på møde 29. januar 2025 ([link til sag 7 på møde i Teknisk Udvalg 29. januar 2025](#)) besluttet, hvilke cykelstier der skal anlægges i 2025.

#### Inddragelse og høring

Intet

### Beskrivelse

Viborg Kommune er blevet kontaktet af Favrskov Kommune angående et muligt samarbejde om anlæg af en cykelsti mellem Ulstrup og Bjerringbro langs Hagenstrupvej og Busbjergvej.

Favrskov Kommune begrundet henvendelsen med, at der er mange Ulstrup-borgere, der arbejder og handler i Bjerringbro, og at puljen til cykelstier i år er ekstraordinær stor og samtidig har den bl.a. fokus på tværkommunale cykelstier. Puljen giver mulighed for tilskud på op til 50% af udgifterne til etablering af nye cykelstier.

Teknik og Miljø i Favrskov Kommune har indledningsvist estimeret, at strækningen i Viborg og Favrskov kommuner i alt vil koste ca. 10,3 mio. kr. fordelt med 7,3 mio. kr. til Favrskov Kommune og 3 mio. kr. til Viborg Kommune. Med et tilskud på op til 50% vil det beløbe sig til en udgift på 1,5 mio. kr. til Viborg Kommune og 3,65 mio. kr. til Favrskov Kommune.

Favrskov Kommune ønsker, at der laves en fælles ansøgning til Cykelpulje 2025 om cykelstien mellem Ulstrup og Bjerringbro, så mobiliteten forbedres mellem de to byer. Et eventuelt tilsagn forventes i efteråret 2025, og projektet vil kunne udføres derefter fx med start i 2026.

Stien er med i Viborg Kommunes Trafikplan som et perspektivprojekt: [Link til projekt 56. Cykelsti Bjerringbro – Ulstrup, 2. etape](#). Etape 2 er ca. 900 m på Busbjergvej i Viborg Kommune jf. bilag 1. Etape 1, der er strækningen langs Østre Omfartsvej mellem Gudenåen og Busbjergvej, er udført.

Der er også borgerønsker i Viborg Kommune til tiltag på strækningen med nedsættelse af hastigheden samt anlæg af cykelsti.

Der er foretaget en trafiktælling i efteråret 2023 ved Busbjergvej 70. Denne viser en årsdøgntrafik på ca. 1.150 køretøjer pr. døgn og en gennemsnitshastighed på 65,6 km/t. 85%-fraktilen er 76,4 km/t (dvs. den hastighed 85% af køretøjerne kører under). Lastbilandelen udgør 3% af den samlede trafik. Hastighedsgrænsen er 80 km/t.

## **Alternativer**

Intet

## **Tidsperspektiv**

Intet

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

På driftsbudgettet for 2025 er der afsat 9,305 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”. Der er disponeret for beløbet.

Der kan søges om 40-50% tilskud til projekter i Statens Cykelpulje 2025, der skal fremme cykelpendling og trafiksikkerhed på skolevejsnet. Ansøgningsfristen er 31. marts 2025.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet

## **Bilag**

Cykelsti mellem Bjerringbro og Ulstrup

## Punkt 8: Betalt parkering og parkeringslicenser

24/27464

### Resume

Ifølge budgetforlig 2025-2028 skal der indføres betalt parkering i Viborg midtby fra medio 2025. Der skal derfor træffes beslutning om hvilke p-pladser, tidsrum og pris, der skal gælde for betalt parkering. Desuden skal der træffes beslutning om, hvilke parkeringslicenser, der skal gælde, når betalt parkering er indført.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. om der indføres betalt parkering indenfor p-søgeringen fra 1. juli 2025,
2. om timeprisen de to første timer i døgnet er 0 kr. og herefter 11 kr. pr. time,
3. om betalingstiden er kl. 9-18 hverdage og kl. 9-15 lørdage,
4. om prisen for årslicens hæves til 2.000 kr. pr. år fra 1. juli 2025, og
5. om endagslicens og midlertidig licens udgår fra 1. juli 2025.

### Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-03-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der indføres betalt parkering indenfor p-søgeringen fra 1. juli 2025,
2. at timeprisen de to første timer i døgnet er 0 kr. og herefter 11 kr. pr. time,
3. at betalingstiden er kl. 9-18 hverdage og kl. 9-15 lørdage,
4. at prisen for årslicens hæves til 1.700 kr. pr. år fra 1. juli 2025, og
5. at endagslicens og midlertidig licens udgår fra 1. juli 2025.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Stine Damborg (C) og Peter Juhl (C) stemmer imod.

### Sagsfremstilling

### Historik

Teknisk Udvalg har på møde 3. marts 2025 ([link til sag 1 i Teknisk Udvalg 3. marts 2025](#)) drøftet forvaltningens samlede oplæg om betalt parkering og parkeringslicenser.

Teknisk Udvalg har haft dialog om indførsel af betalt parkering i Viborg med Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centret på møde 8. januar 2025 ([link til sag 10 i Teknisk Udvalg 8. januar 2025](#)) og på møde 26. februar 2025 ([link til sag 10 i Teknisk Udvalg 26. februar 2025](#)) samt med Ældrerådet og Handicaprådet på møde 29. januar 2025 ([link til sag 11 og 12 i Teknisk Udvalg 29. januar 2025](#)).

Teknisk Udvalg har på møde 26. februar 2025 ([link til sag 16 i Teknisk Udvalg 26. februar 2025](#)) besluttet at indføre en uddannelseslicens i Viborg midtby.

Teknisk Udvalg har på møde 18. september 2019 ([link til sag 15 i Teknisk Udvalg 18. september 2019](#)) besluttet at genindføre mulighed for at parkere med årslicensen på nederste dæk på Preislers Plads. Bestemmelserne for parkeringslicenserne er senest behandlet i Teknisk Udvalg 29. april 2015 ([link til sag 8 i Teknisk Udvalg 29. april 2015](#)).

## Inddragelse og høring

Vi er Viborg og ejere af Sct. Mathias Centret havde dialog med Teknisk Udvalg på møde 8. januar 2025 og på møde 26. februar 2025. Ældrerådet og Handicaprådet havde dialog med Teknisk Udvalg på møde 29. januar 2025.

Beslutning om betalt parkering vil blive kommunikeret ud via fysisk skiltning, kommunens hjemmeside og sociale medier samt avisannoncer.

Beslutning om ændring af årslicensen vil blive kommunikeret til nuværende brugere af licensen samt på hjemmesiden.

## Beskrivelse

Der er i dag tidsbegrænset parkering i Viborg midtby. Tidsbegrænsningen anvendes til at styre adfærden på parkeringspladserne, så der sikres en trafikal tilgængelighed.

Det vil med indførsel af betalt parkering være muligt at regulere parkeringsadfærden yderligere, og øge tilgængeligheden til Sct. Mathias Centret, gågaderne og turistmål som fx Domkirken, samtidigt med at beboere og erhvervsdrivende kan parkere nær deres bolig og erhverv ved køb af årslicens.

Samtidig øges servicen for fx turister, der får mulighed for at holde længere på p-pladserne end tidsbegrænsningen tillader i dag.

Betalt parkering fjerner også parkeringsudfordringen med, at der bliver omstillet p-skiver og flyttet biler internt på p-pladserne i løbet af dagen.

Der skal træffes beslutning om den geografiske og tidsmæssige udstrækning, prisen for parkering og undtagelser for betalt parkering.

Forvaltningen foreslår følgende bestemmelser for betalt parkering:

- Alle p-båse på kommunale veje og p-pladser indenfor p-søgeringen i Viborg
- Betalingstid kl. 9-18 hverdage og kl. 9-15 lørdage. Søndag og helligdage er gratis
- De 2 første timer pr. døgn koster 0 kr., herefter 11 kr. pr. time. Der afregnes pr. minut
- Alle skal tilmelde sig betalt parkering i betalingstiden fra første minut
- Der kan betales forud på 5 betalingsautomater (kun med kort) samt med App
- Der er max. 300 m til nærmeste betalingsautomat fra p-bås
- Køretøjer i handicapbåse med handicapskilt er fritaget fra betaling

P-søgeringen dækker området indenfor Sct. Ibs Gade, Gl. Skivevej, Rødevej, Skottenborg, Gothersgade, Vesterbrogade, Banegårds Alle, Tolbodgade, Sct. Jørgens Vej og Ll. Sct. Mikkels Gade. P-pladsen på Gl. Skivevej ved Viborg Kirkegård medtages ikke i p-søgeringen. P-søgeringen er vist i bilag 1.

De 5 betalingsautomater placeres på Hovedbiblioteket, Fischers Plads, Preislers Plads, Garnisonspladsen og det kommende Domkirkevarterets p-hus. Indtil p-huset er anlagt opstilles betalingsautomaten på Gammeltorv/Domkirkepladsen. Betalingen i automaterne anbefales som forudbetaling.

Der er i dag mulighed for at købe tre typer parkeringslicenser i Viborg midtby, der gælder indenfor Centerringen i Viborg. Der er en årslicens for beboere og erhvervsdrivende med adresse indenfor Centerringen, en midlertidig licens til håndværkere og en endagslicens, der kan anvendes af alle. Det foreslås, at endagslicens og midlertidig licens udgår i forbindelse med indførsel af betalt parkering.

Forvaltningen foreslår følgende bestemmelser for årslicensen:

- Årslicensen gælder indenfor Centerringen i Viborg
- Årslicensen bruges til at parkere i ubegrænset tid på kommunale p-pladser med betalt parkering eller hvor tidsbegrænsningen er på en time eller mere
- Beboere og virksomheder med adresse indenfor Centerringen kan købe op til 2 årslicenser
- Beboer eller virksomhed skal være registreret ejer eller bruger af køretøjet, som årslicensen tilknyttes
- En årslicens koster 2.000 kr. inkl. moms og gælder 12 måneder fra købsdato
- Årslicensen indeksreguleres hvert år fra 1. januar 2026
- Årslicensen gælder ikke på:
  - Gammeltorv/Domkirkepladsen
  - Nytorv
  - Fischers Plads (undtagen nederste dæk)
  - P-kælderen under Sct. Mathias Centret
  - Preislers Plads (undtagen nederste dæk)
  - Domkirkekvarterets P-hus (undtagen nederste dæk)

Centerringen afgrænser området indenfor Sct. Ibs Gade, Gl. Skivevej, Indre Ringvej, Vesterbrogade, Banegårds Alle, Banevejen, Gl. Århusvej og Ll. Sct. Mikkel Gade. Centerringen er vist i bilag 1.

Den nye uddannelseslicens, der indføres fra 2027, gælder i Domkirkekvarterets p-hus.

## Alternativer

Intet

## Tidsperspektiv

Der foreslås følgende tids- og procesplan:

- Ekstraordinært Teknisk Udvalgs møde 3. marts 2025
- Beslutning om betalt parkering i Byrådsmøde 18. marts 2025
- Opsætning af p-skilte og automater
- Indgåelse af aftaler med App firmaer
- Informationskampagne
- Opstart på betalt parkering 1. juli 2025
- Årslicensen ændres fra 1. juli 2025
- Endagslicens og midlertidig licens udgår fra 1. juli 2025
- Uddannelseslicens indføres fra 1. januar 2027

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i forbindelse med indgåelse af budgetforlig for 2025-28 besluttet at indføre betalt parkering for at regulere trafikantadfærden. Der er i budgetforliget forudsat en times gratis parkering og en takst på 15 kr. pr. time. Der lægges i denne sag op til to timers gratis parkering og en takst på 11 kr. pr. time.

Det fremgår af §4 i [Lov om ændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner og forskellige andre love](#), at de kommuner, der har indtægter fra opkrævet betaling for parkering, som ikke overstiger et fast loft på 320 kr. pr. indbygger (2021 indeks), ikke får nedsat statens tilskud til kommunen.

## Juridiske og planmæssige forhold

Viborg Kommune kan indføre betalt parkering på de kommunale veje og p-pladser med hjemmel i [Vejlovens § 90](#), stk. 2 og med politiets samtykke.

Reglerne om betalt parkering og parkeringslicenser er fastsat i [Bekendtgørelse om parkering på offentlige veje](#). Betalt parkering indføres i henhold til §2-6. Årslicensen udstedes i henhold til §8 (beboer) og §10 (erhverv), mens uddannelseslicensen udstedes i henhold til § 11.

**Bilag**

Oversigtskort - Parkering

## **Punkt 9: Orientering om regnskab 2024**

24/6575

### **Resume**

Økonomi- og Erhvervsudvalget får på mødet en foreløbig orientering om regnskabsresultatet for 2024.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orientering om regnskabsresultatet for 2024 til efterretning.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025**

Orienteringen om regnskabsresultatet for 2024 blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Intet.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres på mødet om regnskabsresultatet for 2024. Slides vil blive vist på mødet.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Ifølge tidsplanen for afslutningen af årsregnskabet for 2024 forelægges det endelige regnskab på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 9. april 2025 og efterfølgende på byrådets møde den 23. april 2025, hvorefter det overgives til revisionen til gennemgang.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## Punkt 10: Budgetstyreliste

24/24026

### Resume

I budgetstyrelisten gives en status på gennemførelsen af beslutninger, der indgår i budgetforliget i 2024 samt uafsluttede aftalepunkter fra tidligere års budgetforlig.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen om aftalepunkterne på budgetstyrelisten tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Orienteringen om aftalepunkterne på budgetstyrelisten blev taget til efterretning.

Det tilføjes til budgetstyrelisten vedr. togforbindelse Viborg-Aarhus, at forvaltningen arbejder videre med de muligheder som blev fremlagt på temamøde den 13. november 2024.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev senest orienteret om budgetstyrelisten på mødet den 6. november ([link til sag nr. 16 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024](#)).

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Budgetstyrelisten bruges til at give Økonomi- og Erhvervsudvalget en kvartalsvis status på gennemførelsen af de forskellige aftalepunkter i budgetforliget samt uafsluttede aftalepunkter fra tidligere års budgetforlig. Budgetstyrelisten fremgår af bilag nr. 1.

### Alternativer

Intet.

### Tidsperspektiv

Budgetstyrelisten behandles næste gang på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. juni.

### Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

### Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

### Bilag

Budgetstyreliste

# **Punkt 11: Stillingtagen til høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036**

23/12173

## **Resume**

Forslag til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring. Der er kommet 104 høringssvar og en række ændringsforslag på baggrund af dialog med statslige myndigheder. Byrådet skal tage stilling til, om høringssvarene giver anledning til, at der skal ske ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse. Denne første behandling giver mulighed for eventuel ændring i fordelingen af arealer til byvækst, eventuel høring af berørte borgere og myndigheder, samt udarbejdelse af sammenfattende miljøredegørelse inden den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til boligområde ved Liseborgvej (VIBSV.B4.16) i Viborg indgår i Kommuneplan 2025-2036, og i så fald om det skal være som et reduceret areal, og om der skal indarbejdes særbestemmelse om beplantningsbælte mod Hærvejen jf. bilag nr. 5 (emne B) og sagsfremstilling,
2. at forslag til boligområde ved Bruunshåbvej (BRUU.B4.03) i Bruunshåb indgår i Kommuneplan 2025-2036 og i så fald med tilpasning til fortidsmindebeskyttelseslinjer jf. bilag nr. 5 (emne B) og sagsfremstilling,
3. at forslag til boligområde ved Tapdrupvej (TAPD.B4.05) i Tapdrup indgår i Kommuneplan 2025-2036 jf. bilag nr. 5 (emne B) og sagsfremstilling,
4. at forslag til boligområde ved Skibelundvej (BBRO.B4.08) i Bjerringbro indgår i Kommuneplan 2025-2036 jf. bilag nr. 5 (emne C) og sagsfremstilling,
5. at forvaltningen skal gå i dialog om udvidelse af boligområde ved Højskolebakken (SKAL.B4.06) i Skals med henblik på videre planlægning jf. bilag nr. 5 (emne D),
6. at forvaltningen skal gå i dialog om et areal til friplejehjem i Skals med henblik på videre planlægning jf. bilag nr. 5 (emne D), og
7. at forvaltningen skal gå i dialog om udvidelse af sommerhusområde ved Bjerringbro med henblik på videre planlægning jf. bilag nr. 5 (emne H).

Kommunaldirektøren foreslår endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

8. at øvrige udkast til byrådets svar jf. bilag nr. 5 indgår ved den endelige vedtagelse, og
9. at ændringer aftalt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan indstilles til den endelige vedtagelse jf. bilag nr. 4.

## **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025**

At forslag til boligområde ved Liseborgvej (VIBSV.B4.16) i Viborg indgår i Kommuneplan 2025-2036, og at der indarbejdes særbestemmelse om beplantningsbælte mod Hærvejen jf. bilag nr. 5 (emne B) og sagsfremstilling,

For stemmer Ulrik Wilbek (V), Katrine Rohde (V) og Kurt Mosgaard (V) og Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne).  
Imod stemmer Stine Damborg (C), Peter Juhl (C), Anders Bertel (A) og Martin Sanderhoff (M).

Forslaget bortfalder dermed.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller herefter til byrådet,

1. at forslag til boligområde ved Bruunshåbvej (BRUU.B4.03) vedtages endeligt som foreslået i Kommuneplan 2025-2036, men dog med tilpasning af områdets afgrænsning ift. fortidsmindebeskyttelseslinjer,

2. at forslag til boligområde ved Tapdrupvej (TAPD.B4.05) bortfalder,
3. at boligområde ved Skibelundvej (BBRO.B4.08) vedtages endeligt som foreslået i Kommuneplan 2025-2036,
4. at forvaltningen skal gå i dialog om udvidelse af boligområde ved Højskolebakken (SKAL.B4.06) i Skals med henblik på videre planlægning jf. bilag nr. 5 (emne D),
5. at forvaltningen skal gå i dialog om et areal til friplejehjem i Skals med henblik på videre planlægning jf. bilag nr. 5 (emne D),
6. at forvaltningen skal gå i dialog om udvidelse af sommerhusområde ved Bjerringbro med henblik på videre planlægning jf. bilag nr. 5 (emne H),
7. at øvrige udkast til byrådets svar jf. bilag nr. 5 indgår ved den endelige vedtagelse, og
8. at ændringer aftalt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan indstilles til den endelige vedtagelse jf. bilag nr. 4.

Torsten Nielsen (Æ) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## **Sagsfremstilling**

### **Historik**

Byrådet vedtog den 13. november 2024 forslag til Kommuneplan 2025-2036 med henblik på offentlig høring ([link til sag nr. 20 på byrådets møde den 13. november 2024](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte den 22. januar 2025 udarbejdelsen af tematilæg om det åbne land til Kommuneplan 2025-2036 ([link til sag nr. 25 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22. januar 2025](#)).

## **Inddragelse og høring**

### **Den offentlige høring**

Forslag til Kommuneplan 2025-2036 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 28. november 2024 til den 23. januar 2025. Der er kommet 104 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer m.fl. til planforslaget og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Forvaltningen har desuden været i dialog med en række statslige myndigheder om deres interesser i kommuneplanlægningen. Dialogen har været koordineret af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Dialogen har resulteret i, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke nedlægger veto mod forslag til Kommuneplan 2025-2036. Dette er dog under forudsætning af, at Viborg Kommune foretager en række ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse og forpligter sig til at udarbejde Grønt Danmarkskort og retningslinjer for større sammenhængende landskaber i løbet af planperioden. Aftalenotat mellem Viborg Kommune og Plan- og Landdistriktsstyrelsen er i bilag nr. 4.

## **Borgermøde**

Der blev afholdt borgermøde den 14. januar 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om forslag til nyt boligområde ved Liseborgvej, mobilitet på tværs af kommunen og kommunegrænser, kapacitetsudfordringer i skole og dagtilbud som følge af nye arealer samt fordeling af arealer til byvækst mellem byer og landdistrikter.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 5. Notatet udgør første behandling af høringssvarene og indeholder forvaltningens bemærkninger og udkast til byrådets svar. Høringssvarene er behandlet i følgende emner:

- A. Myndigheder, supplerende bemærkninger
- B. Arealer til byvækst (nye rammer i forslag til Kommuneplan 2025-2036)
- C. Arealer til byvækst som udgår ift. Kommuneplan 2017-2029
- D. Forslag om yderligere arealer til byvækst
- E. Omdannelse og fortætning
- F. By- og landdistriktsudvikling
- G. Trafik og mobilitet

## H. Øvrige

Størstedelen af høringssvarene indeholder bemærkninger til forslagene om udlæg af arealer til byvækst (emne B) og særligt områder ved Liseborgvej, Bruunshåbvej og Tapdrupvej.

Liseborgvej (VIBSV.B4.16): Høringssvarene indeholder primært en bekymring og modstand i forhold til disponering af området, natur og skovbyggelinje, Hærvejen og rekreative muligheder i øvrigt, håndtering af tag- og overfladevand samt behovet for flere boliger. Andre høringssvar bakker op om forslaget. Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til,

- om forslag til boligområde ved Liseborgvej (VIBS.B4.16) vedtages endeligt som foreslået i Kommuneplan 2025-2036 og med indarbejdelse af særbestemmelse om beplantningsbælte mod Hærvejen, eller
- om forslag til boligområde ved Liseborgvej (VIBS.B4.16) reduceres til øst for Hærvejen og med indarbejdelse af særbestemmelse om beplantningsbælte mod Hærvejen, eller
- om forslag til boligområde ved Liseborgvej (VIBS.B4.16) bortfalder.

Bruunshåbvej (BRUU.B4.03): Høringssvarene indeholder primært en bekymring og modstand i forhold til trafikafvikling, servicefunktioner og bebyggelsesforhold. Andre høringssvar indeholder forslag om at udvide området mod slugten. Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til,

- om forslag til boligområde ved Bruunshåbvej (BRUU.B4.03) vedtages endeligt som foreslået i Kommuneplan 2025-2036 med tilpasning af områdets afgrænsning i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinjer, eller
- om forslag til boligområde ved Bruunshåbvej (BRUU.B4.03) bortfalder.

Tapdrupvej (TAPD.B4.05): Høringssvarene indeholder primært en bekymring og modstand i forhold til tidligere ansøgning, manglende behov for nyt udlæg samt aftalen mellem byråd og borgere i den lokale udviklingsplan. Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til,

- om forslag til boligområde ved Tapdrupvej (TAPD.B4.05) vedtages endeligt som foreslået i Kommuneplan 2025-2036, eller
- om forslag til boligområde ved Tapdrupvej (TAPD.B4.05) bortfalder.

Høringssvarene indeholder bemærkninger til boligområdet ved Skibelundvej (BBRO.B4.08), som delvist udgår i forslag til Kommuneplan 2025-2036 (emne C). Området udgår delvist på grund af højtstående grundvand og omfordeling af arealer til byvækst. Et høringssvar foreslår, at området udlægges som i Kommuneplan 2017-2029 og med en udvidelse. Et andet høringssvar foreslår, at området udgår helt. Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til,

- om boligområde ved Skibelundvej (BBRO.B4.08) vedtages endelig som foreslået i Kommuneplan 2025-2036,
- om boligområde ved Skibelundvej (BBRO.B4.08) fastholdes som i Kommuneplan 2017-2029,
- om forslag til boligområde ved Skibelundvej (BBRO.B4.08) fastholdes som i Kommuneplan 2017-2029 og med henblik på udvidelse, eller
- om boligområde ved Skibelundvej (BBRO.B4.08) udgår helt i Kommuneplan 2025-2036.

Høringssvarene indeholder desuden (emne D og H):

- forslag om udvidelse af boligområde i Skals,
- forslag til areal til friplejehjem i Skals,
- forslag om udvidelse af sommerhusområde ved Bjerringbro.

Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til, om forvaltningen skal gå i dialog med ansøgerne med henblik på udlæg i et tillæg til Kommuneplan 2025-2036 (se nedenfor i afsnittet om, at ændringer kan medføre fornyet høring).

## Ændringer kan påvirke den balancerede vækst

For at imødekomme forslag om nye arealer til byvækst, er det nødvendigt, at andre arealer udgår. Baggrunden er, at kommuneplanen skal indeholde arealer til 12 års boligbehov, og et overskud af arealer indebærer, at arealer skal omfordeles. I forslag til Kommuneplan 2025-2036 er der omfordelt ca. 75 ha.

Hvis forslag om nye arealer til byvækst ikke vedtages endeligt, vil det indebære, at andre arealer ikke behøver udgå, hvis byrådet fortsat ønsker balance i omfordelingen.

Hvis forslag om yderligere arealer til byvækst ønskes imødekommet ved senere tillæg til kommuneplanen, forudsætter det, at et tilsvarende areal udgår af kommuneplanen i forbindelse med kommuneplantillægget.

Afhængig af udvalgets beslutning, vil forvaltningen i forbindelse med den endelige vedtagelse præsentere en ny opgørelse af arealer til byvækst, som udlægges og udgår.

## **Ændringer kan medføre fornyet høring**

Udlæg af yderligere arealer til byvækst og udtagning af yderligere areal til byvækst er omfattende ændringer, som forudsætter en fornyet offentlig høring af kommuneplanforslaget i mindst 8 uger. Udlæg af yderligere arealer til byvækst vil desuden medføre fornyet miljøvurdering.

For ikke at forsinke den endelige vedtagelse af kommuneplanen, foreslår forvaltningen, at eventuelle udlæg af yderligere arealer til byvækst sker i et tillæg til Kommuneplan 2025-2036. Forvaltningen foreslår, at tillægget i givet fald vil blive igangsat særskilt, når forvaltningen har undersøgt eventuelle bindinger og været i dialog med ansøgerne.

Bortfald af forslag til arealer til byvækst vil ikke medføre en fornyet offentlig høring, da det vil svare til en genvedtagelse af gældende planlægning. Reduktioner af forslag til arealer til byvækst medfører ikke krav om fornyet offentlig høring.

## **Eventuelle ændringsforslag kan indebære partshøring**

Afhængig af udvalgets beslutning, kan nogle af ændringsforslagene på væsentlig måde berøre andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne, herunder grundejere hvor for eksempel et foreslået areal reduceres. Planforslaget kan derfor ikke vedtages endeligt, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Ændringsforslagene vil komme i partshøring inden den endelige vedtagelse af kommuneplanen, hvor udtalelser fra partshøringen vedlægges.

## **Ændringsforslag efter aftale med Plan- og Landdistriktsstyrelsen**

Ændringsforslag fremgår af bilag nr. 4. De væsentligste ændringsforslag er:

- Udlæg og/eller tilpasning af rammer til tekniske anlæg omkring Banedanmarks arbejdspladsarealer i Stoholm, Viborg, Rødkærsbro og Bjerringbro som afkaster opmærksomhedszone. Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke medfører fornyet offentlig høring, da der er tale om eksisterende forhold,
- Udarbejdelse af retningslinjer for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000). Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke medfører fornyet offentlig høring, da der er tale om eksisterende forhold, og
- Udarbejdelse i manglende retningslinjer for Grønt Danmarkskort og for større sammenhængende landskaber i løbet af planperioden. Dette vil ske med tematillægget for det åbne land.

Forvaltningen har i forbindelse med dialogen redegjort for ændring af udpegningen af bevaringsværdige landskaber og for udlæg af nyt boligområde ved Bruunshåbvej inden for udpegning med geologiske interesser.

## **Beskrivelse**

### **Forslag til Kommuneplan 2025-2036**

Forslag til Kommuneplan 2025-2036 er i bilag nr. 1. Miljørapport er i bilag nr. 2.

[Link til den digitale udgave af forslag til Kommuneplan 2025-2036.](#)

Forslaget sætter rammerne for de næste 12 års udvikling og har særligt fokus på:

- Balanceret vækst  
At vi skal bygge tættere, både når vi bruger eksisterende arealer i byen eller inddrager marker til nybyggeri.  
At nogle byer får nye byudviklingsarealer, og andre må afgive arealer.  
At bynære landskaber ved Viborg udpeges som en sammenhængende grøn ring.  
At der skal etableres færre nye parkeringspladser.
- Arkitektur og kulturmiljøer  
At der stilles særlige arkitektoniske krav til byggeri i karakteristiske boligkvarterer i Viborg by.

At de værdifulde kulturmiljøer i flere af kommunens byer fremhæves.

## **Miljørapport**

Til planforslaget blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planen kunne medføre. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforlaget.

Der er ikke kommet høringssvar til selve miljørapporten i høringsperioden, men en del af høringssvarene omhandler miljømæssige forhold. Forvaltningen vil udarbejde en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering til den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Forslag til Kommuneplan 2025-2036 forventes forelagt til endelig vedtagelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i byrådet i juni 2025.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Et planforslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed har gjort indsigelse (veto) f.eks. hvis planforslaget ikke er i overensstemmelse med nationale interesser. Det følger af planlovens §§ 28-29c.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen, kan der foretages ændringer. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres påny. Det følger af planlovens § 27, stk. 2.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Miljørapport

Høringssvar

Aftalenotat mellem Viborg Kommune og Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Notat med behandling af høringssvar

## **Punkt 12: Program for Byrådets plankonference den 1.-2. april 2025**

25/1514

### **Resume**

Byrådets plankonference afholdes efter planen den 1.-2. april 2025, og der er nu udarbejdet et forslag til program, som drøftes med henblik på godkendelse

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til program for byrådets plankonference den 1.-2. april 2024 godkendes.

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025**

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Byrådets plankonference afholdes hvert forår, som en del af budgetprocessen m.v.

#### **Inddragelse og høring**

Intet.

#### **Beskrivelse**

Der er udarbejdet et forslag til program for byrådets plankonference den 1.-2. april 2025, som kan ses i bilag nr. 1.

Programmet indeholder blandt andet punkter vedr. aktuel økonomi, befolkningsprognosen, erhvervsudvikling langs ny motorvej, OPP og konkurrenceudsættelse, VE-anlæg m.v.

#### **Alternativer**

Intet.

#### **Tidsperspektiv**

Intet.

#### **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

#### **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

#### **Bilag**

Program for Byrådets plankonference den 1.-2. april 2025

# Punkt 13: Status på whistleblowerordning 2024

23/905

## Resume

I forbindelse med etablering af whistleblowerordning i Viborg Kommune, skal der hvert år ske offentliggørelse af bl.a. hvor mange indberetninger, der er realitetsbehandlet; hvor mange indberetninger, der er afvist eller afsluttet, ligesom der skal oplyses, hvor mange indberetninger, der har givet anledning til politianmeldelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forslag til offentliggørelse af indberetninger i Viborg Kommunes whistleblowerordning for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2025 godkendes.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forslag til offentliggørelse af indberetninger i Viborg Kommunes whistleblowerordning for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2025 godkendes.

## Sagsfremstilling

## Historik

Status på indberetninger til Viborg Kommunes whistleblowerordning blev senest godkendt i byrådet den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 19. marts 2024](#)).

## Inddragelse og høring

Hoved-MED drøftede den 3. marts 2025 forslag til offentliggørelse af indberetninger i Viborg Kommunes whistleblowerordning og havde ikke yderligere bemærkninger.

## Beskrivelse

I henhold til whistleblowerordningen skal der 1 gang årligt offentliggøres en redegørelse, der bl.a. skal oplyse om antallet af modtagne indberetninger i den pågældende periode og status for opfølgningen herpå. Der skal herunder gives oplysninger om, hvor mange indberetninger, der er afvist, fordi de ligger uden for rammerne af whistleblowerordningen; hvor mange indberetninger, der har været undergivet realitetsbehandling hos myndigheden, og hvor mange indberetninger, der har givet anledning til politianmeldelse. Det forudsættes endvidere, at der offentliggøres en beskrivelse af de overordnede temaer for de indberetninger, der er modtaget.

I Viborg Kommunes interne retningslinjer for offentliggørelse fremgår det, at forslag til redegørelse skal drøftes og behandles i Hoved-MED, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i Byrådet, inden offentliggørelse. Bilagene er derfor lukkede indtil de fremsendes til Byrådet.

Oversigt fra Advokatfirma Norrbom Vinding for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 er vedlagt som bilag 1. Forslag til redegørelse er vedlagt som bilag 2.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Viborg Kommune har siden 17. december 2021 været omfattet af Lov om beskyttelse af whistleblower, hvor der er et krav om, at alle offentlige virksomheder med 50 eller flere medarbejdere, skal etablere en ordning, der beskytter medarbejdere, der ønsker at indberette overtrædelser. Det er lovpligtigt årligt at offentliggøre aktiviteterne i Viborg Kommunes whistleblowerordning.

## Punkt 14: Kontingent Udvikling Hærvejen 2025

25/4498

### Resume

Foreningen Udvikling Hærvejen har anmodet Viborg Kommune om kontingent for Viborg Kommunes fortsatte medlemskab af foreningen i 2025. Der anmodes alene om kontingent for 2025, idet bestyrelsen i løbet af året udarbejder en flerårig strategi i samarbejde med Nordea Fonden.

### Indstilling

Kommunaldirektøren forslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune afsætter 241.768 kr. i kontingent i 2025 til medlemskab af foreningen Udvikling Hærvejen, og
2. at udgiften på 241.768 kr. i givet fald finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen i 2025 under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation".

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune afsætter 241.768 kr. i kontingent i 2025 til medlemskab af foreningen Udvikling Hærvejen, og
2. at udgiften på 241.768 kr. finansieres af driftsbeløbet afsat til udviklingspuljen i 2025 under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation".

### Sagsfremstilling

#### Historik

Foreningen Udvikling Hærvejen blev dannet i 2021 af 15 kommuner, og foreningen har sit sekretariat på Viborg Rådhus. Foreningens første strategi har dækket - og dækker 2022-2025.

#### Inddragelse og høring

Intet.

#### Beskrivelse

Udvikling Hærvejen er en forening dannet af kommuner langs Hærvejens vandre- og cykelruter, der arbejder for at udvikle Hærvejen som et sammenhængende turist- og fritidsområde. Medlemmerne er Hjørring, Jammerbugt, Vesthimmerland, Frederikshavn, Brønderslev, Aalborg, Rebild, Mariagerfjord, Viborg, Silkeborg, Ikast-Brande, Vejle, Haderslev, Aabenraa og Vejen Kommuner.

Viborg Kommune har betalt kontingent for medlemskab af Udvikling Hærvejen frem til og med 2024. Foreningens bestyrelse udarbejder i løbet af 2025 en strategi for 2026 og frem, hvorfor foreningen alene har anmodet Viborg Kommune om medlemskab i 2025. Anmodningen kan ses som bilag nr. 1.

Foreningen arbejder med 5 kerneindsatser for udviklingen af hærvejen.

Kvalitetsløft af vandre- og cykelruten  
Udviklingen af overnatningskapacitet og service  
Et skarpt brand og styrket formidlingsindsats  
Hærvejsknodepunkter  
Bedre data og monitorering

I løbet af første strategiperiode har samarbejdet med Nordea Fonden medført betydelige investeringer i Hærvejen, også i Viborg Kommune. Således er der sikret investering i f. eks. i velkomstcenter for Hærvejen i Domkirkeområdet i Viborg og naturplads i Skelhøje for i alt mere end 20 mio. kr.

Foreningens årsrapport for 2024 er vedlagt som bilag nr. 2.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Ved en fejl er sagen ikke medtaget til budgetlægningen for 2025.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Udvikling Hærvejen Årsrapport 2024

Udvikling Hærvejen Anmodning om medlemskab

## **Punkt 15: Anlægsudgiftsbevilling vedrørende Hærvejsprojektet (bevillingssag)**

22/37117

### **Resume**

Hærvejsprojektet, som Viborg Kommune har deltaget i igennem flere år, har modtaget 20.025.000 kr. i støtte fra Nordea Fonden til gennemførelse af en række delprojekter. For at understøtte etableringen af Pilgrimsherberget i Sct. Mogensgade og Naturskolen i Hald, søges der om frigivelse af 3.100.000 kr.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 3.100.000 kr. med rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2025 og 2.500.000 kr. i 2026,

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 2.558.000 kr. med rådighedsbeløb på 248.000 i 2025 og 2.310.000 i 2026, og

3. at nettoudgiften på 352.000 kr. i 2025 og 190.000 kr. i 2026 finansieres af de rådighedsbeløb, der er afsat til Hærvejsprojektet i Viborg Kommune i 2026

### **Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 3.100.000 kr. med rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2025 og 2.500.000 kr. i 2026,

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til kontoen ”Renovering af herberg ifm. Hærvejsprojektet” på 2.558.000 kr. med rådighedsbeløb på 248.000 i 2025 og 2.310.000 i 2026, og

3. at nettoudgiften på 352.000 kr. i 2025 og 190.000 kr. i 2026 finansieres af de rådighedsbeløb, der er afsat til Hærvejsprojektet i Viborg Kommune i 2026.

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Byrådet behandlede sagen ”Anlægsudgiftsbevilling vedr. Hærvejsprojektet” på mødet den 21. februar 2024 ([Link til Byrådet sag nr. 15, mødet d. 21. februar 2024](#)), hvor byrådet bevilgede 2.925.000 kr. til delprojekterne vedr. Vandresløjfe Borup Hede samt Cykelrute Blichereggen, idet begge delprojekter igangsættes i 2024.

Sagen blev behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget 11. december 2024, hvor det blev besluttet at der skulle foreligge et budget og projektforslag ([link til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 11. december 2024](#)).

#### **Inddragelse og høring**

I forbindelse med projektet omkring Blicherruten samt vandreruten på Borup Hede har følgende været inddraget i processen: Frivillige ved E Bindstouw, Istidsgruppen (som arbejder med ruten omkring Skelhøje), Cykelistforbundet Viborg, Skelhøje Borgerforening, Viborg Pilgrimscentrum, Hedeselskabet, Dansk Vandrelaug og Viborg Museum. I forbindelse med renovering af Pilgrimsherberget i Sct. Mogensgade inddrages bestyrelsen for Pilgrimsherberget Sct. Mogensgade.

#### **Beskrivelse**

Viborg Kommune har deltaget i arbejdet med at udvikle Hærvejen i mange år. Først gennem de tidligere amter for at lave en sammenhængende vandre- og cykelrute fra Viborg og til grænsen. Den seneste del blev i 2014 indviet med Hærvejen Nord, som går fra Viborg og til henholdsvis Hirtshals og Frederikshavn.

Udviklingen af Hærvejen er siden blevet et tværkommunalt samarbejde i foreningen ”Udvikling Hærvejen”, der gennem foreningens sekretariat arbejder sammen med kommunerne om at udvikle og formidle Hærvejen. Viborg Kommune fik i starten af 2023 bevilliget 20.025.000 kr. af Nordea Fonden til udvikling af konkrete faciliteter på Hærvejen.

Hærvejsprojektet er delt op i flere underprojekter:

- Velkomstcenter for Hærvejen og Domkirkekvartret
- Forbedring af faciliteter på Naturskolen i Hald og Pilgrimsherberget i Sct. Mogensgade
- Etablering af ny cykelrute ”Blicher-ruten”
- Vandresløjfe Borup Hede

Projektet indebærer blandt andet forbedringer af faciliteter i Pilgrimsherberget og Naturskolen i Hald. Frigivelsen af midler vil støtte op om pilgrimsherberget og naturskolen som vigtige elementer i projektet. Disse tiltag forventes at fremme lokal turisme og skabe forbedrede opholdsmuligheder for besøgende langs Hærvejen. Projektets fokus er på bæredygtig turisme, hvilket omfatter opkvalificering af ruter, forbedring af overnatningsfaciliteter og formidling af Hærvejens kulturhistorie.

Der søges om frigivelse af 3.100.000 kr. til Naturskolen og pilgrimsherberg, fordelt med 600.000 kr. i 2025 og 2.500.000 kr. i 2026. Derudover søges der indtægtsbevilling til tilskuddet fra Nordea Fonden i forbindelse med gennemførelse.

#### Naturskolen Projektforslag

- Forsatsvinduer monteres i vindueslysninger, tilpasses, monteres og færdigmales.
- Afskærmning af oliefyr så det kan afmonteres for evt. eftersyn.
- Isoleret skillevæg mellem køkken og sovesal fremstillet i fermacell.
- Montering af BD 60 dør mellem sovesal og køkken.
- Nyt køkken og en ny bordplade.
- Mindre ændringer på badeværelse.

Budgetoverslag:  
Renovering bad/køkken/vinduer/el mv.:  
Total: 365.270 kr.

#### Pilgrimsherberget Sct. Mogensgade

Der har været afholdt møder med deltagelse af Hærvejskomiteen, Viborg Kommune og Pilgrimsherberget. Se bilag 1 – fremtidige plantegninger.

#### Projektforslag

- Den store sovesal bliver opdelt i 3 mindre rum, med 2-6 sengepladser
- Det store toilet bliver opdelt i 2 separate rum med to brusenicher i det ene og handicaptoilet med bademulighed i det andet
- Det aflange toiletrum bliver renoveret med bruseniche
- Trapperummet bliver ombygget til depotrum
- Køkkenet bliver ombygget til køkkenalrum
- Det lille toilet renoveres med nye overflader og sanitet

Budgetoverslag:  
Renovering/opdeling af baderum: 390.000 kr.  
Nyindretning af baderum/toilet: 180.000 kr.  
Renovering af toilet 2: 60.000 kr.  
Renovering og nyindretning af køkken: 850.000 kr.  
Nyt depotrum: 150.00 kr.  
Nyindretning af sovesal: 390.000 kr.  
Total: 2.020.000 kr.

#### Tidsplan

Projektudførelse: efterår/vinter 2025 – forår 2026.  
Forventes i drift uge 23 2026.

## Alternativer

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Udover de estimerede håndværkerudgifter er der udgifter til rådgivning mm., så det samlede budget kommer til at lyde på 3.100.000 kr.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sct. Mogensgade - fremtidig stueplan

## Punkt 16: Godkendelse af anlægsøkonomi før påbegyndelse af almene boliger i Ulbjerg, skema B (bevillingssag)

24/8757

### Resume

Boligselskabet Viborg Amt søger om byrådets godkendelse af anlægsøkonomi før påbegyndelse af nybyggeri (skema B) til fire almene familieboliger i afdeling 924, Fjordglimt i Ulbjerg. Anlægsøkonomien er steget i forhold til den, som blev godkendt ved skema A.

### Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at skema B til afdeling 924, Fjordglimt i Boligselskabet Viborg Amt med en anlægsøkonomi på 8.694.000 kr., godkendes
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 16.000 kr. til konto "Afdeling 924, Fjordglimt" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene,
3. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet, og
4. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 997 kr./m<sup>2</sup> for første driftsår.

### Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at skema B til afdeling 924, Fjordglimt i Boligselskabet Viborg Amt med en anlægsøkonomi på 8.694.000 kr., godkendes
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 16.000 kr. til konto "Afdeling 924, Fjordglimt" med rådighedsbeløb i 2025, finansieret af puljen til indeksering mellem årene,
3. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet, og
4. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 997 kr./m<sup>2</sup> for første driftsår.

### Sagsfremstilling

#### Historik

Byrådet godkendte den 13. december 2023 ([Link til sag nr. 28 fra mødet i byrådet den 13. december 2023](#)) en ansøgning om tilsagn (skema A) til Boligselskabet Viborg Amts afdeling 924, Fjordglimt i Ulbjerg. Godkendelsen omfattede fire almene familieboliger som tæt-lav byggeri med en anslået samlet anlægsøkonomi på 8.528.000 kr., kommunal grundkapital på 853.000 kr. samt tilsagn om kommunegaranti til den lovbestemte del af lånet. Byrådet godkendte ligeledes den foreløbige årlige gennemsnitlig husleje på 982 kr./m<sup>2</sup> for første driftsår.

### Inddragelse og høring

Intet.

### Beskrivelse

Boligselskabet Viborg Amt søger om godkendelse af anlægsøkonomi før byggeriets påbegyndelse (skema B). Anlægsøkonomien og den deraf afledte kommunegaranti, grundkapital og husleje er højere end det, som blev godkendt ved skema A.

Oversigtskort er i bilag nr. 1

Byrådet har bemyndiget forvaltningen til administrativt at godkende skema B forudsat, at den endelige anlægsøkonomi holder sig indenfor rammerne af skema A. Da dette ikke er tilfældet, skal skema B godkendes politisk.

Boligselskabet Viborg Amt oplyser, at licitationsresultatet oversteg budgettet ved skema A. Forvaltningen bemærker hertil, at projektet har fået dispensation fra lokalplanen vedrørende terrænregulering, og der desuden opføres en støttemur mellem de to dobbelthuse for at regulerer terrænet.

Efter licitationen har Boligselskabet Viborg Amt foretaget besparelse i projektet bl.a. har de ændret taghældningen fra 20° til 15° og fjernet tagudhænget. Boligselskabet har accepteret, at det manglende udhæng vil medføre øget vedligeholdelsesudgifter. Tegninger er i bilag nr. 2.

#### Finansiering

Staten indekserer hvert år maksimumsbeløbet for alment byggeri, hvilket betyder at anlægsøkonomien indenfor rammerne kan stige fra skema A til skema B, hvis godkendelserne sker i forskellige kalenderår, som det er sket i denne ansøgning.

Boligselskabet har tilrettet projektet, så det holder sig på maksimumsbeløbet for 2024, den samlede anlægsøkonomi er derfor steget i forhold til den, som byrådet godkendte ved skema A.

Anlægsøkonomien ved skema B er 8.694.000 kr. og er dermed steget med 167.000 kr.

Anlægsøkonomien ved skema A, Skema B samt differencen fremgår af tabellen nedenunder:

|                              | Skema A       | Skema B       | Difference  |
|------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Beboerindskud (2 %)          | 170.000 kr.   | 174.000 kr.   | 4.000 kr.   |
| Kommunal grundkapital (10 %) | 853.000 kr.   | 869.000 kr.   | 16.000 kr.  |
| Realkreditlån (88 %)         | 7.504.000 kr. | 7.651.000 kr. | 147.000 kr. |
| Samlet anlægsøkonomi (100 %) | 8.527.000 kr. | 8.694.000 kr. | 167.000 kr. |

Som konsekvens af en højere anlægsøkonomi bliver den kommunale grundkapital også højere. Den kommunale grundkapital ved skema B er 869.000 kr., og er steget med 16.000 kr.

Stigningen på 16.000 kr. i grundkapital kan finansieres af den i budget 2025 afsatte pulje til stigninger i grundkapital mellem årene.

#### Husleje

På grund af den højere anlægsøkonomi er den foreløbige årlige gennemsnitlige husleje ved skema B steget til 997 kr./m<sup>2</sup>/år, hvilket er en stigning på 15 kr./m<sup>2</sup>/år i forhold til godkendelsen ved skema A.

Boligselskabet Viborg Amt oplyser, at de månedlige huslejer vil blive fra 7.392 kr. for 86 m<sup>2</sup> til 8.473 kr. for 105 m<sup>2</sup>.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Boligselskabet oplyser, at de forventer indflytning primo 2026.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Gebyrindtægten på 2½ promille af anlægsøkonomien til dækning af kommunens udgifter til sagsbehandlingen udgør 21.000 kr.

#### Kommunegaranti

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, vil først kunne beregnes, når ejendommen er opført og vurderet.

Ved skema A havde långiver beregnet en foreløbig kommunegaranti til 74,01 % svarende til 5.554.000 kr. Långiver har i forbindelse med skema B genberegnet den foreløbig garantiprocent til 74,51 %, hvilket medfører en foreløbig

kommunegaranti på 5.701.000 kr. (74,51 % af 7.651.000 kr.). Den kommunale garanti er fra skema A til skema B steget med 147.000 kr. (5.701.000 kr. - 5.554.000 kr.).

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Projektet er omfattet af lokalplan 497, Boligområdet Fjordglimt i Ulbjerg.

## **Bilag**

Oversigtskort

Tegninger

# Punkt 17: Kommunens kontakt til borgerforeninger, lokalråd m.fl. i forbindelse med høringer

25/6550

## Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 6. november 2024 ([link til sag nr. 22 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024](#)), at der til et kommende møde i udvalget udarbejdes et oplæg om, hvordan information kan udsendes til borgerforeninger, lokalråd m.fl. i forbindelse med bl.a. høringer. Oplægget skal indeholde økonomiske konsekvenser ved forslaget.

## Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget beslutter,

1. at forvaltningen fortsætter den nuværende praksis for kontakt med foreninger og lokalråd, og
2. at forvaltningen laver en informationskampagne målrettet foreninger og lokalråd ift. at få dem til at abonnere på relevante nyheder på kommunens hjemmeside.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. at forvaltningen fortsætter den nuværende praksis for kontakt med foreninger og lokalråd, og
2. at forvaltningen laver en informationskampagne målrettet foreninger og lokalråd ift. at få dem til at abonnere på relevante nyheder på kommunens hjemmeside, samt en kommunikation rettet mere direkte mod borgerne om høringer og borgermøder og om hvor de kan få mere information.

### Fraværende:

Ulrik Wilbek

## Sagsfremstilling

## Historik

Intet.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Eksisterende kontakt til foreninger

Nuværende kontaktpunkter til borgerforeninger og lokalråd m.fl.:

- Landdistriktsudvalget og Teknik og Miljø har i dag kontakt til cirka 80 borgerforeninger og lokalråd samt 65 forsamlingshuse hvor der sendes relevante nyheder om f.eks. landdistriktskonference og puljer der kan søges fra
- Kultur & Udvikling sender nyhedsbreve ud til cirka 250 foreninger (folkeoplysning), der selv har ønsket at stå på en mailing-liste.

En udfordring er, at kommunen ikke kan ajourføre kontaktoplysningerne på ovennævnte lister, medmindre de får oplysningerne fra foreningerne selv, ligesom der kan være lokale interesse-foreninger, som kommunen slet ikke har kendskab til.

Forslag til løsning

På <https://viborg.dk/abonner/> kan alle skrive sig op til at modtage nyheder fra Viborg Kommune. Én af kategorierne hedder “Høringer og afgørelser”, og under denne kategori er det muligt at udvælge, hvilke under-kategorier inden for høringer man ønsker at vide noget om.

Det er eksempelvis “lokalplan”, “landzonetilladelse”, “kommuneplan” og mange flere.

Der kan fra forvaltningens side laves en informationskampagne ift. at udbrede kendskabet til at modtage nyheder fra Viborg Kommune via abonnementer på hjemmesiden.

Generelt anbefales det, at lokalråd og borgerforeninger tilmelder sig nyheder fra Viborg Kommune inden for de områder, de finder relevante. Dette bør ske via en fællesmail eller funktionspostkasse, så der ikke anvendes en privat mailadresse tilhørende et medlem af foreningen.

På Viborg Kommunes høringsportal er det muligt, at sortere igangværende og afsluttede høringer efter postnummer, så man lettere kan se, hvad der er aktuelt for ens lokalområde.

## **Alternativer**

Intet.

## **Tidsperspektiv**

Intet.

## **Økonomiske forhold og konsekvenser**

Intet.

## **Juridiske og planmæssige forhold**

Intet.

**Fraværende**    Ulrik Wilbek

# Punkt 18: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

25/673

## Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

## Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

## Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12-03-2025

Mødelisten blev godkendt.

### Fraværende:

Ulrik Wilbek

## Sagsfremstilling

## Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

## Inddragelse og høring

Intet.

## Beskrivelse

Mødelisten fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger om konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

## Alternativer

Intet.

## Tidsperspektiv

Intet.

## Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

## Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget 2025

**Fraværende**    Ulrik Wilbek

## **Punkt 19: Meddelelser og gensidig orientering**

25/1061

**Sagsfremstilling**

## **Punkt 20: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)**

21/5917

**Fraværende**    Ulrik Wilbek

## **Punkt 21: Underskriftsark**

25/677

### **Sagsfremstilling**

#### **Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.**

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.