

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 20-09-2023

Mødedato Onsdag d. 20. september 2023 kl. 08:30

Mødested M.1.17/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm	3
Igangsætning af lokalplan nr. 615 for et område ved Grundfos i Bjerringbro samt tillæg nr. 113 til k	7
Igangsætning af lokalplan nr. 620 for boligformål ved Sortebrødre Kirke Stræde i Viborg.....	10
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Vejrum	13
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav, samt tilla	15
Endelig vedtagelse af aflysning af del af lokalplan 1.30 for et industriområde ved Viborgvej i Karup	18
Godkendelse af Visionsplan og igangsættelse af udbudsproces for Overlund skolegrund.....	20
Omdannelse af Domkirkekvarteret byrum.....	24
Nyt lægehus i Karup.....	27
Værtshus i Vesterbrogade 12, Viborg.....	30
Borgerinddragelse ved trafiksanering på H. C. Hansens Vej, Ravnstrup.....	33
Superstoppested i Jernbanegade, Viborg - valg af løsning.....	36
Trafikfarlige skoleveje.....	39
Trafiksanering af Sct. Mathias Gade, Viborg (bevillingssag).....	41
Byggemodning Aspevej Møldrup - Indtægtsbevilling, bidrag til vejanlæg (bevillingssag).....	43
Anlæg og ekspropriation til sti ved Solvænget i Frederiks.....	45
Temadrøftelse: Udkast til forslag til Trafikplan 2023.....	47
Midttrafik budgetforslag 2024.....	49
Forslag til ændring af Regulativ for leje af bådpladser i Viborg Søerne.....	52
Orientering om Midtjysk motorvej i Viborg Kommune.....	55
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023.....	56
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	58
Lukket: Ejendomssag.....	59
Underskriftsark.....	60

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

21/25394

Resume

Byrådet ønsker at opføre en ny skole i Stoholm. En ny skole ønskes placeret i tilknytning til Stoholm fritids- og kulturcenter.

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Dispositionsforslag er i bilag nr. 2.

Da etablering af en skole ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet han ikke mener, at kommunen har råd til en ny skole.

Niels Jørgen Ottesen var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har med budgetforliget for 2021-24 aftalt, at der skal bygges en ny skole i Stoholm.. ([link til 2. behandling af budgetforslag 2021-2024 på byrådets møde den 7. oktober 2020](#)).

Børne- og Ungeudvalget har godkendt en placering af en ny Stoholm Skole ved Stoholm Fritids- og Kulturcenter og samtidig anmodet Teknisk Udvalg om at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 4 på Børne- og Ungeudvalgets møde den 9. november 2021](#)).

Der er i budgetforlig for Budget 2024-2027 afsat i alt 127.207.000 kr. til ny skole i Stoholm.

Inddragelse og høring

Børne- og Ungeudvalget har afholdt en række informations- og interessentgruppemøder omkring placering af og vision for en ny skole i Stoholm. Der vil løbende blive afholdt yderligere møder om planerne for skolen.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i det sydlige Stoholm og anvendes i dag til fritids- og kulturcenter med tilhørende udearealer i form af parkeringsareal og en række idrætsbaner, herunder tennisbaner, atletikbane og fodboldbaner. I 2020 er der etableret en mountainbike-teknikbane, og i 2022 en kunstgræsbane. Desuden ligger der et vandrehjem i området. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Området er ud over de store, plane græsarealer, som anvendes til boldbaner, karakteriseret ved en række større læhegn og et kuperet landskab.

Stoholm Skole er i dag placeret centralt i Stoholm med ringe muligheder for at udvide til det fremtidige behov.

Projektforslaget

En ny skole i Stoholm ønskes placeret i direkte tilknytning til Stoholm Fritids- og Kulturcenter. Med denne placering bliver der mulighed for at etablere et samlingspunkt i byen for skole, idræt, foreninger og frivillige. Desuden gives der mulighed for gode overgange for børnene mellem skoleliv og fritidsliv, og der skabes lokale- og driftsmæssige synergier mellem skolen og fritids- og kulturcenteret.

Den nye skolebygning placeres i det skrånende terræn, som stiger ca. 3 m fra fritids- og kulturcenteret mod skolens placering mod sydvest. Bygningen vil derfor fremstå i to etager set fra kulturcenteret og i 1 etage set fra syd og vest. Der skal ske en større terrænregulering i forbindelse med etablering af skolen samt torvedannelsen ”kulturtorvet” mellem skole og kulturcenter.

Parkeringsplads og øvrige udearealer deles med fritids- og kulturcenteret. Afvikling af den fremtidige trafik til og fra området skal undersøges nærmere i forbindelse med planlægningen.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 03.F.02.02, som udlægger delområdet, hvor skolen ønskes bygget, til udendørs fritidsformål uden mulighed for egentlig bebyggelse. Realisering af skolen forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Det er forvaltningens vurdering, at den nye lokalplan bør omfatte hele området for at sikre den bedst mulige sammenhæng i planlægningen og for at give gode rammer for det ønskede fællesskab med fritids- og kulturcenteret omkring faciliteter så som parkering.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt formål i form af aktivitetsområde via planramme STOH.R2.01.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, da disse udlægger området til rekreative formål, hvilket forhindrer anvendelse af området til skoleformål.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg, som udlægger området til almen service.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 3.

Idéfasen foreslås fastsat til 2 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen, da borgere og andre interessenter har været inddraget i visionsprocessen og dermed fået mulighed for at forholde sig til den overordnede placering af skolen.

Strukturplan og byskitse i kommuneplanen Kommuneplan 2017-2029.

Af lokalplanen for boligområderne omkring Liseborgparken fremgår en strukturplan for den videre udbygning af boligområderne vest for området ved fritids- og kulturcenteret, omfattet af rammeområde STOH.B4.05. Heri tænkes

Liseborgparken forlænget til Søndergade. En sådan forlængelse vil både kunne aflaste Bakkevej og Søndergade og fungere som adgangsvej til den nye skole.

I den gældende byskitse for Stoholm forudsættes rammeområde STOH.B4.05 vejbetjent af en lukket vej i forlængelse af Liseborgparken. Strukturplan og byskitse er i bilag 4.

Forvaltningen udarbejder en ny helhedsplan for rammeområde STOH.B4.05. I den forbindelse skal vejløsningen for boligområdet fastlægges, og det kan have indvirkning på skolens planområde.

Der vil blive forelagt en sag om stillingtagen til fremtidig boligudbygning i Stoholm.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- De nuværende muligheder for at anvende området til fritids- og kulturformål, overnatning med mere fastholdes.
- Der gives mulighed for en større terrænregulering i forbindelse med etablering af skole og kulturtorv.
- Overskudsjord fra terrænregulering skal anvendes inden for planområdet i størst muligt omfang.
- Der gives mulighed for etablering af fælles parkering for hele området, hvor kulturcenterets parkeringsplads er placeret i dag med vejadgang fra Søndergade.
- Der gives evt. mulighed for vejadgang via ny forlængelse af Liseborgparken, alt efter udfaldet af helhedsplanen for områderne vest for planområdet.
- Eksisterende beplantning i form af læhegn skal bevares i videst muligt omfang, og ny beplantning skal bestå af hjemmehørende arter.

LAR (lokal afledning af regnvand)

Den nordlige del af planområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Stoholm Vandværk, som er udpeget som følsomt indvindingsopland. Eventuel nedsivning af tag- og overfladevand og vejvand fra parkeringspladser skal derfor ske via regnbede eller uden for indvindingsoplandet i den sydlige del af planområdet.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan indtænkes LAR i projektet, da kapaciteten i det eksisterende kloaksystem er begrænset, og da der forventes udfordringer ift. at udlede yderligere næringsstoffer til Jordbro Å.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der evt. udarbejdes en miljøvurdering, når planlægningen kan påvirke miljøet. Planforslagene vil blive screenet for miljøpåvirkning. Forvaltningen vil herefter træffe beslutning om, hvorvidt planlægningen kræver miljørapport. Afgørelsen vil fremgå ved vedtagelse af planforslaget til offentlig høring.

Det skal desuden afklares, om det konkrete projekt for ny skole skal screenes for miljøvurdering (VVM).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Idéfase ultimo 2023

Planforslag til vedtagelse primo 2024

Offentlig høring primo 2024

Endelig vedtagelse medio 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Omkostninger til byggemodning, herunder evt. trafikale ændringer i det omkringliggende vej- og stinet, og opførelse af bebyggelse afholdes af bygherre, dvs. Børne- og Ungdomsudvalget.

Der er i budgettet afsat i alt 127.207.000 kr. til ny skole i Stoholm.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1 til TU 20-09-23

Bilag 2 til TU 20-09-23

Bilag 3 til TU 20-09-23

Bilag 4 til TU 20-09-23

Afbud Niels Jørgen Ottesen

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan nr. 615 for et område ved Grundfos i Bjerringbro samt tillæg nr. 113 til kommuneplan 2017-2029

23/11492

Resume

Grundfos har ansøgt om etablering af nyt kontorhus og ny produktionsbygning.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i Bjerringbro.

Området anvendes i dag til erhvervsområde og en del af lokalplanområdet mod nord er i dag ubebygget grønt areal og mark.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Projektforslaget Grundfos Hovedkontor (Ø4)

Grundfos ønsker at etablere et nyt hovedkontor på ca. 12.600 m² i alt 5 etager med en bygningshøjde på ca. 30 meter målt fra terræn. Kontorbygningen kommer til at huse ca. 660 medarbejdere.

Mulig ny produktionsbygning

Grundfos ønsker at disponere et område som kan indeholde et byggefelt, der kan sikre mulighed for at opføre en ny produktionsbygning i en etage inkl. administration i to etager i fremtiden. Det skal sikres, at der er afsat areal til adgang for tung trafik til en eventuel produktionsbygning. Der afsættes også plads til udvidelse af arealet til personbilsparkeering.

Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvordan bygningskrop og parkering ønskes fordelt i det nordlige område. Det er derfor et ønske, at der indarbejdes en vis fleksibilitet i planlægningen for denne afklarende proces. Det ønskes, at der kan bygges ca. 25.000 m² med en bygningshøjde på op til 13 meter.

Ansøgningen er i bilag nr. 2.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 478 Erhvervsområde ved Poul Due Jensens Vej i Bjerringbro, der udlægger området til erhvervsformål og lokalplan E023-2 Viborg, Erhverv øst for Østre Omfartsvej i Bjerringbro, der udlægger området til erhvervs-, undervisnings-, kollegie- og fritidsformål.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde med mulighed for maksimalt to etager, en bebyggelsesprocent på 50% og en bygningshøjde på 12 m.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår bygningens højde og etageantal. Bebyggelsesprocenten forventes at holde sig under 50%.

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Forvaltningen vurderer, at ændringen af kommuneplanen ikke forudsætter, at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. planlovens § 23 c, da der er tale om en mindre ændring i kommuneplanrammen med ændring af bygningshøjde og etageantal.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Lokalplanområdet afgrænses som vist i bilag nr. 1.
- Området udlægges til erhvervsområde.
- Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i 5 etager med en bygningshøjde på ca. 30 meter for nyt kontorhus.
- Lokalplanen giver mulighed for produktionsbygning på max. 25.000 m² med en højde på op til 13 m. Der kan disponeres med op til to etager indenfor den angivne bygningshøjde.
- Regnvandshåndtering i området, der skal samles i et større, delvist offentligt grønt område.
- Vejadgang fra Poul Due Jensens Vej.

Arkitektur

Der skal i lokalplanen stilles krav til bebyggelsens udformning og udtryk, så den indpasses i omgivelserne – både nærmiljøet og oplevet på længere afstande.

Grundfos ønsker en grøn arkitektur med en høj grad af bæredygtige tiltag. Herunder en bæredygtig trækonstruktion, en rund bygningskrop med atrium og passiv solafskærmning.

Landskabet i nærmiljøet bearbejdes med håndtering af regnvand i et større grønt område, hvoraf størstedelen vil være med adgang for offentligheden.

LAR

Der er fokus på at håndtere og forsinke regnvand lokalt inden for projektområdet. Håndteringen kan f.eks. ske ved lokal nedsivning af tag- og overfladevand.

Håndteringen kan gøres i samspil med de allerede eksisterende løsninger, der er i området. Det er lagt op til at lave løsninger, så det bliver en aktiv del af området omkring den nye bygning. Vandhåndtering løses og bruges aktivt i lokalplanområdet ved recirkulation af vandet, bl.a. via regnbede og søer.

Trafik

Forvaltningen er i dialog med Grundfos om de trafikale forhold og mulige konfliktpunkter. Det skal blandt andet undersøges, hvordan man skal krydse vejen til/fra parkeringsareal nord for rundkørslen. En mulig løsning kunne være enten en bro, tunnel eller et fodgængerfelt med signalanlæg, så krydsningspunktet er tydeligt for trafikanterne.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der tidligere er registreret gravhøje. Pga. den topografiske placering og de mange arkæologiske registreringer er det museets vurdering, at der er risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder.

En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Området er delvist udgravet. Grundfos skal afholde udgifter til forundersøgelser og nødvendige arkæologiske undersøgelser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo 2024

Offentlig høring Primo 2024

Endelig vedtagelse Medio 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Punkt 3: Igangsætning af lokalplan nr. 620 for boligformål ved Sortebrødre Kirke Stræde i Viborg

23/14747

Resume

Ejer af ejendommen Sortebrødre Kirke Stræde 4 ønsker at opføre en bolig på ejendommen. Ejendommen ligger i Viborgs historiske centrum som del af et særligt kulturhistoriske miljø.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Indstillingen blev godkendt, idet projektet skal tilpasses yderligere og via arkitekturrådet godkendes af udvalget i forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslaget. Det er en forudsætning at bygningen opføres med meget høj arkitektonisk kvalitet tilpasset det historiske område og lokalplanforslaget skal indeholde præcise arkitektoniske bestemmelser.

Birthe Harritz stemte imod beslutningen, idet hun fandt, at der ikke skal bygges på grunden for at respektere det historiske område.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den sydlige del af Viborgs historiske centrum og afgrænses af Sortebrødre Kirke Stræde mod vest, Sct. Leonis Gade mod øst og en brolagt gangsti mod nord.

Sortebrødre Kirke ligger som nabo mod vest, mens den fredede middelalderlige domprovstegård ligger mod nord langs gangstien. Hovedparten af den øvrige bebyggelse i området er enten fredet eller bevaringsværdig og fremstår som historiske huse hovedsagelig i rød tegl med sadeltage og stejl taghældning.

Ejendommen er ubebygget og fremstår i dag som en græsflade. Den afgrænses af stengærder mod vest og nord samt stengærde og beplantning mod Sct. Leonis Gade mod øst.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Projektforslaget

Ansøger ønsker at bygge ét enfamiliehus på ejendommen i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for åben-lav boligbebyggelse.

Ansøgningsmateriale er i bilag 2.

Bebyggelsen placeres med to længer og et knækket hjørne øverst på den skrånende grund i det nordvestlige hjørne. Huset trækkes ud til gaden og danner sammen med et stengærde gaderummet langs vejen og gangstien. Vejadgang sker fra Sortebrødre Kirke Stræde med adgang til en garage længere nede på grunden via en rampe. Nederst mod Sct. Leonis Gade afgrænses grunden af stengærde og beplantning. Huset opføres i tegl med symmetrisk sadeltag inkl. kviste, hovedsagligt lodret orienterede vinduer og markering af sokkel, mens en større karnap og kvist understreger det knækkede hjørne.

Eksisterende planforhold

Kommuneplan

Ejendommen er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde med mulighed for boligbebyggelse.

Ejendommen er endvidere del af et særligt beskyttelsesværdigt kulturmiljø Viborg, der omfatter Viborgs middelalderlige bykerne, Borgvold og Asmild Kloster.

Projektforslaget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan og servitut

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er imidlertid omfattet af en servitut, der skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse, der ved dens højde og placering virker generende for en ikke nærmere defineret udsigt fra naboejendommen Mageløs 2A. Det fremgår, at der kun må opføres en villa og kun i en etage. Servitutten er fra 1951, og det er forvaltningens vurdering, at det næppe har været intensionen, at der kun måtte bygges med fladt tag.

Servitutten vil kunne aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan, idet den ny lokalplan skal definere byggeretten.

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at vedtage en lokalplan for at være sikker på, at servitutten ikke begrænser byggeretten og muligheden for at etablere en bygning med taghældning, der passer til områdets øvrige bebyggelse, at ejer derved får en sikkerhed for, hvad der kan bygges, og at der kan komme en offentlig høring om byggeriet.

Arkitektur

Ansøgningen har været behandlet i Arkitekturrådet pga. ejendommens centrale placering i Viborgs historiske middelalderby.

Arkitekturrådet er overordnet positiv i ft. projektets tilpasning til det historiske miljø. Det er tilstræbt at lave et byggeri, der via placering, hovedform og materialer tilpasser sig det historiske miljø og gaderummene. Vinduernes dimensionering og soklens markering er ligeledes træk, der genfindes i området. De tre kviste mod vest kan med fordel begrænses. Det bemærkes endvidere, at gulvkoten er højere end nabohuset mod syd. Arkitekturrådet finder det vigtigt, at der opføres bebyggelse med taghældning på ejendommen.

Arkitekturrådet anbefaler, at projektet tilpasses sideløbende med lokalplanen bl.a. i forhold til antal kviste, omfang af midter-karnap/kvist i det knækkede hjørne samt en justering af stueetagens gulvkote, så den svarer til nabohuset Sortebrødre Kirke Stræde 6

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der i lokalplanen skal være særlig fokus på arkitektur, materialer og indpasning i området.

For at sikre sammenhæng til eksisterende bebyggelse i det historiske område foreslår forvaltningen, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Mulighed for én åben-lav bolig.
- Der udlægges et byggefelt i grundens nordvestlige hjørne og muliggøres en bebyggelsesprocent på maks. 30% for hele ejendommen.
- Afgrænsning mod gaderum sikres i form af stengærde, beplantning samt en udlagt facade-byggelinie.
- Det stilles krav om at bebyggelsen skal opføres med symmetrisk saddeltag med 40-45 graders hældning.
- Detaljerede krav til bebyggelsens udseende – herunder krav om rødlige tegl på facader og tag samt farver og materialer til vinduer, kviste mv.

Alternativer

Intet.

Der er jf. Byggeloven og kommuneplanen en byggemulighed på ejendommen. Hvis byrådet ønsker at hindre, at der bygges på ejendommen, vil der skulle nedlægges et § 14 forbud med henblik på, at ejendommen udlægges til offentlige formål eller rekreative formål med en lokalplan. Kommunen kan i så fald blive overtagelsespligtig.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2023

Offentlig høring Ultimo 2023 – primo 2024

Endelig vedtagelse Primo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er tinglyst en servitut på grunden, der skal sikre en ikke nærmere defineret udsigt fra naboejendommen Mageløs 2A.

Forvaltningen har hentet rådgivning fra ekstern juridisk ekspert, som vurderer, at servitutten vil kunne aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt Oplæg til lokalplan - Sortebr. Kirke Stræde 4, Viborg.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Vejrumbro

21/7098

Resume

Forslag til tillæg nr. 83 – lokal udviklingsplan for Vejrumbro - til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 17. august 2023. Der er ikke kommet høringssvar. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 10 på byrådets møde den 31. maj 2023](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget inkl. den lokale udviklingsplan er i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Forslag til tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 17. august 2023. Der er ikke kommet høringssvar.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 83

Formålet med kommuneplantillægget er at indarbejde en lokal udviklingsplan for Vejrumbro i kommuneplanen og at ændre arealudlæg i Vejrumbro som en opfølgning på den lokale udviklingsplan.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De tiltag, der er nævnt under ”Byrådet vil arbejde for” i den lokale udviklingsplan, vil enten kunne realiseres gennem anlægsbudgettet eller kræve efterfølgende prioritering. De tiltag, der er nævnt under ”Borgerne vil arbejde for”, indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal virke for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Kommuneplanen er ikke juridisk bindende for grundejere.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da planforslaget omfatter et helt bysamfund, og der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 83 inkl LUP

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav, samt tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029

20/22038

Resume

Forslag til lokalplan nr. 551 og tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 3. august 2023. Der er kommet 6 høringssvar. Høringssvarene handler især om områdets disponering, grundstørrelser og boligtyper.

Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse med forslag til ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at vejen i lokalplanområdet navngives Mosmoshøjen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg besluttede, at planforslaget ændres således, at grænsen mellem delområde II og IV ændres med henblik på at grundstørrelser kan øges. Udvalget ønsker endvidere forslag til alternative vejnavne.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2019 ([link til sag nr. 13 i Økonomi og Erhvervsudvalget 13. marts 2019](#)) at vedtage kommuneplantillæg nr. 16 for byudvikling i oplandsbyer (Bjerregrav, Bjerring, Løgstrup og Møldrup).

Teknisk Udvalg besluttede den 8. december 2021 ([link til sag nr. 1 i Teknisk udvalg d. 8. december 2021](#)) at igangsætte lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 10 i Byrådet d. 22. juni 2022](#)) at udvide lokalplanens afgrænsning og igangsætte tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029.

Byrådet besluttede den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 9 i byrådet 31. maj 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 551 samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Byrådet indkaldte fra den 30. juni til den 28. juli 2022 idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Indlæg blev behandlet af byrådet den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 9 i byrådet 31. maj 2023](#)).

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 21. juni 2023. Debatten drejede sig hovedsageligt om grundstørrelser og boligtyper.

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 551 samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 3. august 2023. Der er i høringsperioden kommet 6 høringssvar til planforslagene. Høringssvar er i bilag nr. 3.

Der er ikke kommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg. De foreslåede ændringer af lokalplanen angiver ikke ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvar handler bl.a. om grundstørrelser og tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningen har i høringsperioden afholdt møde med grundejer, der har indsendt høringssvar med forslag til ændringer i områdets disponering, bl.a. at delområde Ia nord for grundejers bolig udtages af planforslagene, da delområdet afskærer den resterende del af ejendommen fra boligen. Grundejeren ønsker desuden en åben-lav grund til ejerens egen brug.

Forvaltningen vurderer, at delområde Ia kan fastholdes i planlægningen samtidig med, at der kan sikres fri adgang fra boligen til restejendommen langs GL. Ålborgvej ved, at der udtages et areal i en bredde på 25 m fra vejskel. Forvaltningen vurderer, at forslaget om en åben-lav grund i delområde Ib kan imødekommes uden ændringer i lokalplanens bestemmelser, men håndteres ved forhandling om køb. Høringssvaret vedrører også afskærmning af landbrugsejendommen og et ønske om udtagelse af sti nord for boligen af planforslagene. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget kan ændres for at imødekomme forslaget om afskærmende beplantning. Forslaget om fjernelse af sti bør ikke imødekommes grundet sikkerhedsmæssige forhold til bløde trafikanter.

De resterende høringssvar foreslås ikke imødekommet eller giver ikke anledning til ændringer i planene.

Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5. Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne ikke medfører krav om fornyet høring, da de alene påvirker den høringspart, der har anmodet om ændringerne.

Beskrivelse

Byrådet ønsker at etablere et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Området ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. En del af det ønskede areal er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Forslag til lokalplan nr. 551

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for at der kan etableres tæt-lav og åben-lav boliger i området. Vejadgang skal ske fra Herredsvejen.

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til boligområde med tilhørende fælles fri- og opholdsarealer, at sikre vejadgang til de nye boliger fra Herredsvejen og at sikre en hensigtsmæssig regnvandshåndtering.

Forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 93 til kommuneplanen, der ændrer afgrænsningen på rammeområde BGRA.B4.02_T16.

Vejnavne

Forvaltningen har inddraget Viborg Museum i navngivning af den nye boligvej. Museet foreslår, at den nye boligvej får navn fra gravhøjen, der ligger nord for lokalplanområdet. Gravhøjen hedder Mosmoshøj.

Forvaltningen foreslår derfor, at den nye boligvej A-A navngives Mosmoshøjen. Det er et unikt navn med rødder i områdets fortid. Kort over lokalplanområdet med vejnavn er i bilag nr. 6.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

I den indledende dialog med Viborg Kommune har ejeren oplyst, at ejer ikke ønsker at sælge arealet til Viborg Kommune. Det kan derfor være nødvendigt, at byrådet træffer beslutning om ekspropriation af området eller del af området for at kunne realisere lokalplanen. Der forelægges en særskilt sag om dette.

Byggemodning

Der forventes udgifter for Viborg Kommune, for så vidt angår:

- Ekspropriation/køb af jord
- Byggemodning af området, inklusiv udgravning af arkæologiske fund på ca. 1700 m² areal. Budget for udgravning forventes at beløbe sig til ca. 215.000 kr.

Det fremgår af Budgetforlig 2024-2027, at budgettet til jordkøb og byggemodning er nulstillet i 2024. Partierne er enige om, at hvis der bliver efterspørgsel efter kommunale byggegrunde i 2024, er byrådet villig til at tillægsbevilge.

Der forventes indtægter i form af salg af 14 åben-lav byggegrunde og 2 storparceller til tæt-lav bebyggelse eller op til 21 åben-lav byggegrunde over tid.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, der inddrager ubebygget areal til byudvikling, og da der er tale om en kommende kommunal udstykning, der kan medføre kommunale udgifter. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort til Lokalplan 551

Forslag til lokalplan nr. 551 samt tillæg nr. 93 til Kommuneplant 2017-2029.pdf

Høringssvar.pdf

Notat_behandling af høringssvar_551.pdf

LP 551 notat_ændringer_bilag 5_endelig vedtagelse .pdf

Forslag til vejnavn.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af aflysning af del af lokalplan 1.30 for et industriområde ved Viborgvej i Karup

22/5149

Resume

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 har været i offentlig høring. Der er kommet et høringssvar. Høringssvaret handler om ønske om borgermøde og spørgsmål til evt. økonomiske omkostninger og drikkevandsområde.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal endeligt vedtages.

Sagen blev udsat på Teknisk Udvalgmøde den 9. august 2023 ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 9. august 2023](#)).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 29. marts 2023 ([link til sag nr. 3 i Teknisk udvalg den 29.marts 2023](#)) at fremlægge forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 for et industriområde ved Viborgvej 67 i Karup i offentlig høring.

Sagen blev udsat på Teknisk Udvalgmøde den 9. august 2023 ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 9. august 2023](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 har været i offentlig høring fra den 13. april til den 11. maj 2023. Der er i høringsperioden kommet et høringssvar til planforslaget. Høringssvaret er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til dette.

Høringssvaret peger på, at der ikke er været et borgermøde, og udtrykker et ønske om at det afholdes. Teknisk udvalg besluttede ved vedtagelse af planforslaget, at der ikke skulle afholdes borgermøde.

Der udtrykkes også skepsis til området som drikkevandsområde, da grunden ved Højvangsvej 4 tidligere har været forurenet. Grunden er blevet undersøgt, uden at det er fundet forurening på nuværende tidspunkt.

Endvidere spørges der ind til de evt. økonomiske omkostninger ved aflysningen. Der kommer ingen ekstra restriktioner på arealerne omkring planområdet, og det vil ikke blive yderligere omkostninger ved realiseringen af aflysningen af dele af lokalplanen 1.30.

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke bør give anledning til ændringer i forbindelse med aflysning af lokalplanen.

Beskrivelse

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30

Aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 omfatter en del af et industriområde, der ikke er udnyttet til det planlagte erhvervsformål. Det er ikke muligt at administrere lokalplan nr. 1.30, hvis drikkevandskvaliteten skal sikres, uden at der nedlægges forbud efter planlovens § 14. Forvaltningen foreslår derfor, at en del af lokalplanen aflyses.

Ved aflysningen vil området blive i byzone og være omfattet af de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser, indtil arealet ved kommende revision af kommuneplanen kan tilbageføres til landzone.

En konsekvens af aflysningen og den efterfølgende ændring i kommuneplanen vil være en reduktion af erhvervsrummeligheden. Samtidig er aflysningen med til at beskytte natur og sikre drikkevandskvaliteten i området.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ved behandling af forslaget fremgik det, at arealets tilbageførsel til landzone i forbindelse med kommuneplanrevisionen kunne medføre krav om erstatning.

Forvaltningen har undersøgt dette hos Vurderingsstyrelsen, som har oplyst, at ejendomsvurderingerne ikke er ændret som følge af lokalplanens vedtagelse. Der vil derfor ikke være nogen værdi at "tilbageføre" ved tilbageførsel til landzone og således ingen erstatningspligt.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 for et industriområde ved Viborgvej, Karup

Høringssvar

notat_behandling af høringssvar_bilag 4_endelig vedtagelse_kopi.doc

Punkt 7: Godkendelse af Visionsplan og igangsættelse af udbudsproces for Overlund skolegrund

22/32702

Resume

Visionsplan for omdannelsen af Overlund skolegrund fremlægges til godkendelse som grundlag for udbud og den videre planlægning af området. Visionsplanen rummer et forslag til bebyggelsesplan med tæt-lav boliger og etageboliger baseret på principper om fællesskab og bæredygtighed.

Samtidig bedes om bemyndigelse til igangsættelse af udbud for skolegrunden.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at visionsplanen godkendes som grundlag for udbud og planlægning,
2. at forvaltningen bemyndiges til at udbyde skolegrunden på nedennævnte vilkår, og
3. at bilag 3 "Notat med behandling af idéer og forslag fra borgerinddragelse" sendes til borgerpanelet og som svar til de, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at visionsplanen godkendes som grundlag for udbud og planlægning,
2. at forvaltningen bemyndiges til at udbyde skolegrunden på nedennævnte vilkår, og
3. at bilag 3 "Notat med behandling af idéer og forslag fra borgerinddragelse" sendes til borgerpanelet og som svar til de, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 2. september 2020 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 2. september 2020](#)) at vedtage planforslagene for en ny skole og idrætshal i Overlund. Skolen og hallen skal stå færdig til skoleåret 2024/2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 7. december 2022 ([link til sag nr. 30 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 7. december 2022](#)) at igangsætte forarbejdet til fornyelse og omdannelse af Overlund Centrum.

Byrådet besluttede på mødet den 14. marts 2023 ([link til sag nr. 17 i byrådet d. 14. marts 2023](#)) at gennemføre proces for omdannelse af Overlund skolegrund og Overlund halgrund.

Inddragelse og høring

Der har i sommeren 2023 været gennemført en inddragelsesproces, hvor interesserede borgere har kunne bidrage med viden og idéer til visionsplanen. Den har bestået af en borgerpanelsamling med lokale beboere i Overlund, borgermøde samt en borgerhøring via borgerinddragelsværktøjet Maptionnaire.

Borgerpanelet har bl.a. haft til rolle at anbefale, hvilken af to bebyggelsesplaner for hhv. skolegrunden og halgrunden, der skulle arbejdes videre med samt bidrag med indarbejdede ideer vedr. bygningshøjde, fællesskab, bæredygtighed mv.

Inddragelsesprocessen er beskrevet i visionsplanen i bilag 2. Idéer og forslag til planlægningen fra borgerprocessen er i bilag 3.

Beskrivelse

Overlund Skole flytter til Lysningen i august 2024. Den nuværende skolegrund kan sælges og udvikles til boliger. Muligheden for at omdanne Overlund halgrund er også blevet undersøgt (se bilag 1).

Markedsdialog viser interesse for boligudvikling, især tæt-lave boliger. Viborg Kommunes boligbehovsanalyse indikerer behov for flere tæt-lave boliger til børnefamilier og seniorer (+50), der ønsker praktiske og mindre boliger med mulighed for fællesskab.

Realisering af visionsplanen vil imødekomme boligbehovet ved at tilbyde tæt-lav boliger. Planen støtter mindre boliger med fællesskab, appellerer til både børnefamilier og seniorer, og fremmer bosætning og boligrotation.

Visionsplanen

Visionsplanen i bilag 2 beskriver den overordnede vision for områdets udvikling og kan danne grundlag for det kommende udbud.

Grunden foreslås anvendt til 1-2 etagers tæt-lave boliger og 3 etagers etageboliger. Fokus er på forbindelser til nærområdet og grønne, fællesskabsorienterede udearealer. Bæredygtighed er central med potentiale for at bevare og omforme eksisterende skolebygninger, styrke lokal identitet og reducere CO2-udledning.

Overlund Hallens og grundens fremtid er ikke besluttet, og der igangsættes for nuværende ikke udbud og planlægning. Visionsplanen viser halgrundens potentiale og fremtidige anvendelsesmuligheder og kan indgå ved en beslutning om halgrundens fremtid.

Nuværende forhold

Overlund Skolegrund består af flere bygninger og er omgivet af parcelhuse, rækkehuse og almennyttige etageboliger (2-3 etager).

Planlægning

Skolegrunden er ikke omfattet af lokalplan, men er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligformål med en bebyggelsesprocent på 60 for etageboliger og 40 for tæt-lav. En realisering af visionsplanens bebyggelsesplan vil forudsætte en bebyggelsesprocent for området som helhed på ca. 50 og dermed en ændring i kommuneplanen.

Ændringen i kommuneplanen kan ske via et kommuneplantillæg eller i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Der skal udarbejdes lokalplan. Ny planlægning forventes at tage udgangspunkt i det vindende projekt af udbuddet.

Særlige opmærksomhedspunkter

- Bæredygtighed

Bæredygtighed og klimahensyn er højaktuelle på samfundsagendaen og i Viborg Kommunes klimaplan 2022-2050. Bæredygtighed er en grundidé i visionsplanen, og realiseres ved at bygge relativt tæt, relativt små boliger, genanvende den eksisterende skolebygning, etablere mulighed for biodiversitet og gennem krav til bl.a. facadebeklædning.

- Bevarelse af dele af de ældste skolebygninger

Med fokus på bæredygtighed ønskes dele af de nuværende bygninger bevaret, hvilket muliggør genbrug af materialer samt bevaring af identitet og kulturarv. De eksisterende bygninger, især den gamle gymnastiksal, har potentiale for at berige skolegrundens boligmiljø.

- Trafik

Visionsplanen angiver en principiel trafikbetjening af skolegrunden fra hhv. Gl. Randersvej (2/3) og Randersvej (1/3). De endelige vejplaner og placering af parkering fastlægges ved lokalplanlægning.

- Parkeringsnorm og -løsning

Kommuneplanens parkeringskrav foreslås nedjusteret til én parkeringsplads pr. tæt lav boligenhed pga. områdets centrale beliggenhed i forhold til både den lokale Overlund Bymidte og Viborg Midtby. Nedjusteringen vil styrke områdets særlige hensyn til bæredygtighed og bebyggelsesplanens disponering ud fra principper om mindre bilisme og flere bløde trafikanter og brug af kollektiv transport. Et forhold, som understøttes af decentrale parkeringsløsninger, hvor området friholdes for intern trafik.

Udbud

Forvaltningen foreslår, at Viborg Kommune sælger skolegrunden gennem offentligt projektudbud. Tilbudsgivere konkurrerer på pris og kvalitet af et skitseprojekt. Udbudsmaterialet baseres på visionsplanen og dialog med mulige tilbudsgivere. Der er ingen mindstepris. Der indhentes mæglervurdering før tilbudsgivning.

Forvaltningen foreslår følgende:

- Skolegrunden planlægges solgt som en storparcel med stier og en central plads med legeplads. Bebyggelsen opdeles i tre klynger med variation som vist i Visionsplanen.
- Bygningerne tilpasses området med primært lavt byggeri i 1-2 etager og med mulighed for nogle etageboliger centralt. Eksisterende skolebygninger bevares delvist og områdets vegetation tilstræbes bibeholdt.
- Bygningernes design skal afspejle stedets historie og bæredygtighed, med materialer som træ eller genbrugstegl.
- Bebyggelsesprocenten for klyngerne og området fastlægges senere i planlægningsprocessen.

Igangsættelse af planlægning og salg kræver politisk godkendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

- Politisk vedtagelse samt offentliggørelse af visionsplan, oktober 2023
- Udbudsperiode, december 2023 – januar 2024
- Politisk godkendelse af salg og igangsætning af planlægning, marts 2024
- Udarbejdelse og politisk godkendelse af planforslag, 2. kv. 2024 – 4. kv. 2024
- Endelig vedtagelse 1. kv. 2025
- Salg af skolegrund 1. kv. 2025

Det er vigtigt at holde tidsplanen med henblik på at minimere overgangsperioden (hvor skolebygningen står tom), som vil medføre ekstra driftsudgifter samt risiko for hærværk.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomien vil afhænge af markedssituationen og de tilbud, som Viborg Kommune får ind ved udbud. Der er udarbejdet en rationel bebyggelsesplan med en bebyggelsestæthed på ca. 50%, hvilket danner grundlag for et fornuftigt projektsalg.

Projektets økonomimodel kvalificeres i forbindelse med udbud og salg, og vil bestå af en indtægts- og udgiftsside. Viborg Kommune forventes hverken at have byggemodnings-, anlægs- eller driftsudgifter forbundet med omdannelsen.

Juridiske og planmæssige forhold

Se planlægning.

Bilag

Oversigtskort Overlund - Delområder.pdf

Visionsplan for Overlund skolegrund og halgrund

Notat med behandling af idéer og forslag fra borgerinddragelsen.pdf

Punkt 8: Omdannelse af Domkirke kvarteret byrum

23/16714

Resume

Viborg Kommune har modtaget fondsdonations til ”Nyt liv til byrum og pladser i Domkirke kvarteret i Viborg” fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til Almene Formaal på 47 mio. kr.

Det skal besluttes at igangsætte et borgerinddragelsesforløb, og der orienteres samtidig om, at forvaltningen forsætter forarbejdet med arkitektkonkurrence og omdannelse af ”Domkirke kvarteret byrum”.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen igangsætter borgerinddragelsesforløb

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg orienterer byrådet om,

2. at forvaltningen fortsat bidrager til forarbejde og arkitektkonkurrence til fornyelse og omdannelse af ”Domkirke kvarteret byrum” i samarbejde med A.P. Møller Fonden.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forvaltningen igangsætter borgerinddragelsesforløb

Teknisk Udvalg orienterer endvidere byrådet om,

2. at forvaltningen fortsat bidrager til forarbejde og arkitektkonkurrence til fornyelse og omdannelse af ”Domkirke kvarteret byrum” i samarbejde med A.P. Møller Fonden.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 5. september 2018 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 5. september 2018](#)) rammeplan for byrum og pladser i Domkirke kvarteret.

I forbindelse med konstitueringssaftalen for byrådsperioden 2022-2025 blev der nedsat en politisk styregruppe for det samlede projekt ”Domkirke kvarteret” inklusiv både byrum og bygninger. Denne styregruppe har siden haft mandat fra Byrådet til at tage beslutninger om Domkirke kvarterets udvikling. Styregruppen har bl.a. arbejdet med at forankre ejerskabet til Domkirke kvarterets eksterne aktører, sikre arbejdet med udvikling af en helhedsplan for Domkirke kvarteret og med fundraising, herunder ansøgningen til A.P. Møller Fonden.

Inddragelse og høring

Domkirke kvarterets placering og dens kommende omdannelse er central for den fremtidige udvikling af Viborg midtby, både for borgerne i midtbyen, og for Viborg Kommunes borgere og turister. Processen med arkitektkonkurrencen ledsages af en borgerinddragelsesproces.

Der har allerede været gennemført en omfattende borgerinddragelse ifm. det samlede projekt Domkirke kvarteret. Forvaltningen foreslår at gennemføre følgende borgerinddragelsesarrangementer i direkte relation til Domkirke kvarterets Byrum:

Muligheder for at fremsende ideer og kommentarer digitalt

Der åbnes op for, at borgere kan indsende ideer digitalt i 14 dage i oktober. Det sker via portalen Maptionnaire, som er en webbaseret platform, der giver folk mulighed for at deltage i processen ved at besvare spørgsmål og give input ved hjælp

af interaktive kort. De indkomne bidrag fra borgere vil blive opsummeret og lagt på projektets hjemmeside, ligesom de kan indgå ved udarbejdelse af konkurrenceprogram.

Byvandring på Arkitekturens dag d. 2. oktober

Den 2. oktober 2023 på "Arkitekturens Dag", foreslår forvaltningen, at Viborg Kommune og Museum Wibergis faciliterer et borgerinddragelsesarrangement med adgang for alle. Ved arrangementet vil der bl.a. være byvandring med fokus på omdannelse af Domkirke kvarterets byrum. Der vil skriftligt eller mundtligt være mulighed for at dele idéer, der kan fungere som input til konkurrenceprogrammet..

Oplæg af Arkitekt og Bylivsekspert Jan Gehl samt paneldebat 26. oktober

Den 26. oktober 2023 gæster arkitekt og bylivsekspert Jan Gehl Viborg, hvor han giver et inspirationsoplæg med udgangspunkt i Domkirke kvarteret og Viborg Midtby. Jan Gehl er bl.a. kendt fra det aktuelle TV program "Byernes mester". Han har i mere end 30 år forsket og analyseret livet mellem husene. Med afsæt i bylivsstudier fra danske og internationale byrum og bebyggelser, sammenholdt med menneskers fysiske behov og sociale ageren, har Jan Gehl udviklet metoder til udvikling af velfungerende byrum. Der vil efter oplægget være paneldebat med deltagelse af Jan Gehl og repræsentanter fra bl.a. Viborg Kommune.

Informationsmøde med præsentation af vinderforslag

Medio 2024, når arkitektkonkurrencen er gennemført, afholdes et større informationsmøde. Det forventes, at arkitekten, der er valgt af bedømmelsesudvalget og har vundet konkurrencen, her skal præsentere deres forslag, og der kan være dialog med borgerne om arkitektur, kvalitet og sammenhæng med Domkirke kvarterets kulturhistoriske kontekst.

Lokalplan

Det forventes, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området. Lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring, hvor der vil være mulighed for at bidrage med input og sende høringssvar.

Midtbyforum

I forbindelse med Strategisk Udviklingsplan for Viborg midtby ([link til sag nr. 14 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 23. august 2023](#)) er der beskrevet etablering af et Midtbyforum. Det vil blive undersøgt, om og hvordan et sådant Midtbyforum kan være en aktiv medspiller i Domkirke kvarteret byrum.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtog den 23. juni 2023 fondsdonation til "Nyt liv til byrum og pladser i Domkirke kvarteret i Viborg" fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til Almene Formaal på 47 mio. kr. bilag 1 og 2. (bevillingsbrev og vilkår) på baggrund af Viborg Kommunes ansøgning bilag 3 (fondsansøgning). I ansøgningsmaterialet er det beskrevet, at der skal afholdes en arkitektkonkurrence. Arkitektkonkurrencen indgår som en del af bevillingen.

Udvikling af Domkirke kvarteret i Viborg er en historisk stor og politisk ambitiøs satsning på at udvikle området til en stærk og tidssvarende destination til gavn for borgere i hele Viborg Kommune og for de turister og besøgende, der gerne vil opleve et stærkt kulturhistorisk levende bymiljø i hjertet af Viborg.

De omdannede byrum skal bidrage til byliv og aktivitet i samspil med områdets bygninger, der omdannes til nye funktioner. Byrummene skal sikre sammenhæng i området, understøtte og fremhæve den særlige historiske atmosfære og via klimavenlige principper og stærk formidling pege ind i fremtiden til gavn for besøgende i alle aldre. Byrummene skal fredeliggøres for trafik og parkering, så de kan aktiveres og tilføres nye funktioner, gode opholdsmuligheder og tidssvarende attraktioner. Domkirke kvarteret skal med byrum og seværdigheder blive international destination med kulturelle tilbud på allerøverste hylde.

Bevillingen fra A.P. Møller Fonden gives til Viborg Kommune til realisering af Domkirke kvarterets byrum, herunder delprojekterne - Stænderpladsen, Bispestien, Hans Tausens Minde og Margrethepænen. Fonden afholder sammen med Viborg kommune en arkitektkonkurrence om en helhedsplan for området. I denne konkurrence indgår også Gammeltorv og Domkirkestrædet samt arealerne ved Domkirken.

Vinderprojektet skal danne grundlag for realiseringen af byrumsprojekterne.

Organisering

Arkitektkonkurrencen organiseres under en politisk styregruppe for "Domkirke kvarteret byrum". Denne styregruppes opgave er afgrænset til byrummene. Styregruppen består bl.a. af borgmester og formand for Teknisk Udvalg.

Styregruppen skal godkende udkast til konkurrenceprogram, som derefter vil blive udsendt i prækvalifikation.

Konkurrenceprogram

Arkitektkonkurrencen vil omfatte forslag til udformning af byrum i Domkirke kvarteret jfr. fondsansøgning til A.P. Møller, bilag 3 (fondsansøgning), herunder Stænderpladsen, Bispestien, Hans Tausens Minde, Margretheplænen, Gammeltorv og Domkirkestræde og arealet ved Domkirken.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det forventes, at konkurrenceprogrammet kan offentliggøres til prækvalifikation medio november 2023, og at der kan udpeges en vinder af arkitektkonkurrencen medio 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I vilkårene for fondsdonationen fremgår det, at fondsmidlerne på 47 mio. kr. bliver frigivet løbende i takt med likviditetsbehovet, jfr. en indberettet betalingsplan til fonden.

Byrådet vil senere få forelagt bevillingssager, hvor fondsmidlerne bliver frigivet til de enkelte projekter.

Der er i Budgetforlig for 2024-2027 afsat midler til Domkirke kvarterets byrum.

Juridiske og planmæssige forhold

I forbindelse med gennemførelsen af ”Domkirke kvarteret byrum” vil evt. nødvendige juridiske og planforhold blive behandlet.

Kulturstyrelsen har udpeget hele den middelalderlige bydel i Viborg som Kulturarvsareal. Der er generel risiko for at støde på jorddækkede fortidsminder i området.

Kommuneplan 2017-2029 for Viborg Kommune

Området er omfattet kommuneplanens rammeområder VIBM.A1.01, VIBM.C1.08, VIBM.B4.01 og VIBM.C1.07

Lokalplan

Størsteparten af Domkirke kvarteret, bortset fra Hans Tausens Minde og den tidligere Vestre Landsret, er omfattet af lokalplan nr. 133 ”Domkirkeområdet til offentlige formål samt boliger”. Lokalplanen fastlægger, at de dele af området, der er omfattet af rammeplanen, kun må anvendes til offentlige formål.

Det forventes, at kommende tiltag for en fremtidig udformning af ”Domkirke kvarteret byrum”, forudsætter nyt plangrundlag.

Bilag

Bevillingsbrev A.P. Møller Fonden.pdf

Vilkår i forbindelse ved bevilling fra A.P. Møller Fond

Domkirke kvarteret _ Viborg Kommune fondsansøgning maj 2023.

Punkt 9: Nyt lægehus i Karup

23/21169

Resume

Ejer af det eksisterende lægehus i Karup ønsker at opføre et nyt lægehus. Det eksisterende lægehus på Gl. Banevej 13 er utidssvarende og placeret langt fra bymidten.

Ejer har peget på en placering i byparken ved Genvej. Forvaltningen har herudover peget på en mulighed for at placere lægehuset på Gl. Banevej 1.

De to grunde er ejet af Viborg Kommune.

Der skal tages stilling til placeringen af et nyt lægehus med henblik på en senere salgssag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om et nyt lægehus i Karup kan placeres i byparken.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. maj 2014 ([link til sag nr. 20 i byrådet den 14. maj 2014](#)) igangsætning og finansiering af områdefornyelse i Karup. Byparken langs Genvej, som blandt andet omfatter den ønskede grund, blev realiseret som del af områdefornyelsen i 2016 med indvielse i 2017.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Læge i Karup Lars Helge Jensen ønsker at etablere et nyt moderne og fremtidssikret lægehus i Karup i ét plan og på ca. 400 m². Det eksisterende lægehus på Gl. Banevej 13 vurderes som utidssvarende, idet en ændring i lægestaben har medført behov for at øge sundhedspersonalet og hermed behov for en ændring af de fysiske rammer.

Endvidere ønsker ansøger en mere central placering i Karup af hensyn til patienter med særlige behov og tæt på offentlig transport, da der er patienter fra blandt andet Herning og Viborg.

På den baggrund har ansøger i samarbejde med forvaltningen afsøgt placeringsmuligheder i Karup, herunder ubebyggede grunde og mulighed for nedrivning og omdannelse. Ansøger har i den forbindelse peget på de to placeringer i byparken og Gl. Banevej 1. Ansøger har meddelt forvaltningen, at der ikke har vist sig andre muligheder blandt andet med henvisning til økonomi.

Efter nærmere undersøgelse har ansøger meddelt, at han ikke ser Gl. Banevej 1 som en mulighed. Ansøger ønsker at placere sig i byparken og henviser til den centrale placering tæt på bus, fysioterapeut, ældreboliger og skole og med en bedre mulighed for at indrette grunden, herunder med mere centralt placerede parkeringspladser.

Ansøger har fremsendt en ansøgning og visualiseringer for et skitseprojekt i Byparken, som kan ses i bilag nr. 2.

Grunden er i visualiseringerne disponeret, så bygningerne placeres mod vest foran biblioteket, mens parkering placeres mod øst. Bygningerne fremstår som 4 huse i forlængelse af hinanden med åbent græsareal omkring. Bygningerne er i ét

plan med sadeltage og facader i gråligt tegl.

Nuværende forhold

Grunden langs Genvej indgår som del af en større grøn bypark, der blev realiseret med områdefornyelsen i Karup i 2016. Byparken ligger som en grøn kile langs Genvej foran Karup Bibliotek og Karup Skole med et sammenhængende stisystem (herunder Alhedestien), opholdsmuligheder, multibane og andet aktivitetsudstyr. Grunden udgør den vestlige del af byparken og fremstår som et åbent græsareal med stier, enkelte træer, borde/bænkesæt mv.

Grunden på Gl. Banevej 1 ligger langs Alhedestien og er i dag bevokset med en blanding af hovedsageligt egetræer og skovfyr og fremstår som et egekrat med en tæt underskov. Grunden ligger over for Omsorgs- og Plejecentret Åbrinken og grænser endvidere op til boliger mod nord og øst.

Fotos fra de to grunde kan ses i bilag nr. 3.

Eksisterende planforhold

Kommuneplan

Byparken er omfattet af rammeområde KARU.C1.01_T68 i Kommuneplan 2017-2029, med en generel anvendelse som centerområde.

Gl. Banevej 1 er omfattet af rammeområde KARU.B4.05 i Kommuneplan 2017-2029, med en generel anvendelse som boligområde.

Lokalplan

Byparken er omfattet af lokalplan 1.20 og må anvendes til bolig-, erhvervs- og offentlige formål, såsom beboelse, butikker, kontorer, restauranter, klinikker og lignende formål.

Gl. Banevej 1 er omfattet af lokalplan 1.22 og må anvendes til boligformål, børne- og ældreinstitutioner, beboerhuse og lignende, mindre butikker til områdets lokale forsyning, samt andre erhvervstyper som liberale erhverv, der kan indpasses i området.

For begge placeringer gælder, at et projekt som skitseret er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at ansøgers projekt i byparken ikke er set i sammenhæng med byparkens indregning. Projektet vil bl.a. få konsekvenser for det sammenhængende stisystem og fjerne del af opholdsmuligheder i parken. Forvaltningen anbefaler, at en eventuel inddragelse af dele af byparken til et nyt lægehus bør ses i sammenhæng med og tilpasses parkens øvrige indretning, de udlagte stier, opholdsmuligheder mv. Derfor kan der ske ændringer i forhold til visualiseringerne i bilag nr. 2, bl.a. i forhold til den endelige placering og farven på facaden.

Grunden udgør et åbent grønt areal mellem Karup Bibliotek og Genvej, hvorfor en placering af et nyt lægehus foran biblioteket vil sløre indsigten til dette.

Med en afstand på ca. 400 meter mellem de to forslag vil placeringen i byparken være mere central og tættere på offentlig transport.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Viborg Kommune ejer begge arealer. Ved salg skal grunden i offentligt udbud.

Bilag

Oversigtskort Nyt lægehus i Karup

Ansøgning Nyt lægehus i Karup

Fotos fra de to grunde

Punkt 10: Værtshus i Vesterbrogade 12, Viborg

23/24477

Resume

På Vesterbrogade 12, Viborg, ønsker man at etablere et værtshus i lokalerne i stueetagen. Lokalerne har stået tomme eller været anvendt til forsamlingshusformål siden 2017. Lokalerne har tidligere været udlejet til bl.a. Pinden, Dickens og The Old Irish Pub.

Efter vedtagelsen af en ny lokalplan i 2001, som ikke tillader værtshusformål, er tilladelsen til værtshus bortfaldet, da lokalerne ikke har været anvendt til værtshus i mere end tre år.

Muligheden for at etablere værtshus i lokalerne kan derfor kun ske ved en midlertidig dispensation fra lokalplanen med henblik på at igangsætte udarbejdelsen en ny lokalplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at udvalget tager stilling til,

1. om der skal meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til at anvende lokalerne som værtshus, eller
2. om udvalget er sindet at meddele midlertidig dispensation til at anvende lokalerne som værtshus med henblik på at udarbejde en ny lokalplan, hvis ansøger dokumenterer, at støjgrænser forventes overholdt

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at udvalget er sindet at meddele midlertidig dispensation til at anvende lokalerne som værtshus med henblik på at udarbejde en ny lokalplan, hvis ansøger dokumenterer, at støjgrænser overholdes.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet han finder, at der skal meddeles afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Inden der kan meddeles en endelig afgørelse om midlertidig dispensation til værtshus, skal sagen inkl. dokumentation for støjforhold sendes i partshøring og naboorientering.

Beskrivelse

Forvaltningen blev den 28. august 2023 opmærksom på, at der er planer om at indrette et værtshus i lokalerne i stueetagen på Vesterbrogade 12. Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalerne har tidligere været godkendt og anvendt til værtshusformål. Det seneste værtshus, som har været åbent på adressen, lukkede i 2017 som et egentligt værtshus. Efterfølgende har lokalerne i perioder været anvendt til forsamlingshusformål, dvs. til afholdelse af private julefrokoster mv. samt i en kortere periode til salg af grøntsager.

I 2001 blev lokalplan 190 vedtaget, som udlægger området til centerformål, defineret i lokalplanen som butikker, boliger, liberale erhverv samt offentlige formål. Værtshuset var etableret før lokalplanens vedtagelse.

Ifølge planloven er tilladelser givet i medfør af lovgivningen kun gældende i tre år, efter tilladelsen er meddelt, eller hvis de udnyttes kontinuerligt, dvs. ikke udnyttes til andre formål eller står tomme i mere end tre år. Denne bestemmelse om

kontinuitet er indført for at sikre, at kommunen har mulighed for over tid at ændre områder ved vedtagelse af nye lokalplaner.

Kontinuitetsbestemmelsen er samtidig også med til at sikre, at borgere og erhvervsdrivende ved, hvad de kan forvente området anvendt til, hvis de ønsker at etablere sig i området – selvfølgelig sammenholdt med de allerede etablerede virksomheder og boliger, som fremgår af bybilledet.

Da værtshuset har været lukket i mere end tre år, betyder det, at lokalplanen fra 2001 skal overholdes. Da anvendelsen som værtshus er i strid med lokalplanens formål, kan værtshuset ikke tillades, uden at der vedtages en ny lokalplan, som tillader værtshuse.

Hvis byrådet ønsker at vedtage en ny lokalplan for at tillade værtshusformål, kan der på kort sigt udstedes en midlertidig dispensation i op til 3 år til at anvende lokalerne til værtshus.

Støj

En midlertidig dispensation vil forudsætte, at støjforholdene i forhold til omkringliggende boliger dokumenteres. Der må ikke meddeles midlertidig dispensation, hvis der er uforenelighed i forhold til støj. Værtshuse skal overholde støjkrav såvel internt i bygninger som eksternt i forhold til naboer.

Der er etableret boliger både ovenpå, overfor og ved siden af lokalerne, som ønskes anvendt til værtshus. Mange af boligerne er etableret inden for de seneste 5 år, både i form af nybyggeri og omdannelse af tidligere erhvervslejemål. Oversigt over nye boliger er i bilag 2.

Der skal i sagsbehandlingen ske en afvejning af relevante hensyn. Der er efter forvaltningens vurdering et væsentligt hensyn at tage til dem, der er tilflyttet eller har etableret sig i området siden værtshusets lukning. Det er forvaltningens vurdering, at der vil være meget stor risiko for, at støjkravene ikke kan overholdes i praksis efter etablering. Det begrundes blandt andet med, at der ligger boliger i samme bygning som værtshuset og i bygninger, der støder op til værtshuset, og at der så vidt vides ikke er etableret særlig lydisolering i bygningen. Risiko for støjgener skærpes yderligere af, at der planlægges musikarrangementer og meget sene åbningstider (til kl. 5.00 tre dage om ugen). Selvom støjberegninger viser, at støjgrænserne kan overholdes, er kommunen forpligtet til at følge op, hvis der efterfølgende kommer klager, og det viser sig i praksis, at støjgrænserne ikke kan overholdes.

Hvis udvalget ønsker, at der meddeles midlertidig dispensation med henblik på at ændre lokalplanen, arbejdes der videre med at oplyse sagen yderligere, for så vidt angår støj. Forvaltningen har anmodet om, at ansøger får udarbejdet støjberegninger som grundlag for dette. Hvis støjberegninger viser, at støjgrænser kan overholdes, sendes sagen i partshøring/naboorientering.

Hvis der kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med høringerne, forelægges sagen for udvalget igen til endelig stillingtagen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

I medfør af Planlovens § 56, stk. 1, bortfalder en tilladelse efter planlovningen, hvis den ikke er udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Planlovens § 56:

”En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år”

Der kan jf. planlovens § 19 meddeles midlertidig dispensation i maksimalt 3 år under en række forudsætninger, herunder at der ikke kan dispenseres til en permanent ændring eller påvirkning af området, samt at der ikke må være uforenelighed i form af fx støj. Kommunen skal i overensstemmelse med almindelige forvaltningsretlige principper forud for en dispensation oplyse sagen og inddrage og afveje relevante hensyn.

Bilag

Oversigtskort - Vesterbrogade 12 8800 Viborg

Oversigt over nye boliger i nærheden af Vesterbrogade 12, 8800 Viborg

Punkt 11: Borgerinddragelse ved trafiksanering på H. C. Hansens Vej, Ravnstrup

23/6773

Resume

Byrådet har bevilliget midler til enten et vejbump eller en vejlukning af H. C. Hansens Vej i Ravnstrup, hvor det endvidere blev besluttet, at valget skulle træffes i dialog med borgerne. Forvaltningen har afholdt dialogmøde med borgerne, hvor der ikke kunne nås enighed om, hvad der skulle vælges, hvorfor Forvaltningen har haft en trafik sikkerhedsrevisor til at kigge på de forskellige forslag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg beslutter, hvilke tiltag der evt. skal gennemføres.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg besluttede, at skilte med gennemkørselsforbud for store køretøjer uden ærinde i retning fra Nybrovej til H.C. Hansens Vej.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet 25. januar 2023 ([link til sag nr. 14 i Byrådet 25. januar 2023](#)) at bevillige midler til enten en vejlukning eller et bump på H. C. Hansens Vej i Ravnstrup. Valget mellem en vejlukning og et bump skulle foretages i dialog med borgerne i Ravnstrup.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 29. november 2017 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 29. november 2017](#)) at give afslag på henvendelsen om asfaltering og belysning af den nordlige del af Kirkevej, som i dag er grusvej, blandt andet med begrundelsen, at trafikmængden vil blive forøget, idet vejen i større udstrækning forventes at ville blive brugt til gennemkørsel mellem Holstebrovej og Nybrovej.

Inddragelse og høring

Brev blev sendt til borgerne i og umiddelbart omkring Ravnstrup by den 10. maj 2023 forud for dialogmødet, se bilag 2 for udsendte brev og bilag 3 for oversigtskort over modtagere.

Dialogmødet blev afholdt i Ravnstrup Forsamlingshus den 14. juni 2023.

Viborg Kommune har kontaktet Vejdirektoratet for at høre, om de havde bemærkninger til valget, idet H. C. Hansens Vej i syd ender i et T-kryds med Holstebrovej, rute 16, der er statsvej. Vejdirektoratet har meddelt, at de ikke har bemærkninger til valg af løsning.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtog i 2022 en henvendelse om mange tunge køretøjer samt høj fart på H. C. Hansens Vej i Ravnstrup, se bilag 1 for oversigtskort. På baggrund af henvendelsen besluttede byrådet i forbindelse med puljen til forbedringer af vejnettet, at bevillige midler til enten en vejlukning eller et vejbump. De besluttede desuden, at valget skulle træffes i dialog med borgerne i Ravnstrup.

Forvaltningen har på denne baggrund udsendt et brev til borgerne i og umiddelbart omkring Ravnstrup, hvor de bliver informerede om valget mellem vejlukning eller vejbump samt opfordring til at kontakte kommunen, såfremt de har en holdning til valget. Forvaltningen modtog 47 svar fra borgere, der havde bemærkninger. Dog indeholdt ikke alle mails bemærkninger til valget mellem vejlukning og vejbump, hvor kun 27 tilkendegav svar, hvad de ønskede. De resterende 20 svar indeholdt blandt andet andre ønsker til såvel H. C. Hansens Vej, som andre veje i byen eller ønsket om at der intet skulle gøres på H. C. Hansens Vej.

Af de 27 som tilkendegav, hvad de foretrak ift. vejbump eller vejlukning, ønskede 20 et vejbump, mens 7 ønskede en vejlukning. Det bør i den forbindelse bemærkes, at 6 ud af de 7 der ønskede vejlukning bor på H. C. Hansens Vej, mens 2

af de 20, der ønsker vejbumper bor på H. C. Hansens Vej.

Den 14. juni blev der i Ravnstrup Forsamlingshus afholdt dialogmøde, hvor borgerne blev præsenteret for de bemærkninger og ønsker, der var indkommet på baggrund af den udsendte besked. Forvaltningen gennemgik derfor blandt andet baggrunden for dialogmødet, trafiktællinger, ønske om fortov, krydset Nybrovej / Holstebrovej, trafikuheld, broen på Kirkevej, skolebus, lokal udviklingsplan for Ravnstrup, mulig vejlukning og mulig vejbumper samt fordelingen og bemærkninger af indkomne svar.

Borgere tilkendegav på mødet, at de ved lukning af H. C. Hansens Vej var bekymret for øget gennemkørsel på Kirkevej samt forholdene i krydset Nybrovej / Holstebrovej, hvor de frygter flere uheld. Borgerne gav desuden udtryk for, at det er svært at komme ud på Holstebrovej grundet hældningen på Nybrovej.

Der var ligeledes borgere, der ved etablering af vejbumper på H. C. Hansens Vej frygtede yderligere støjgener, da de i dag føler sig generet af støj fra bumpene på Nybrovej.

Flere borgere havde meget fokus på Kirkevej og ønskede tiltag på Kirkevej og især i forbindelse med tiltag på H. C. Hansens Vej.

Nogle borgere tilkendegav på mødet, at de ønskede chikaner på H. C. Hansens Vej, mens andre tilkendegav, at de ønskede skiltning med forbud mod gennemkørsel af tung trafik, hvor ærinde kørsel er tilladt.

En borger ringede for at tilkendegive, at hun ønskede bekræftelse på, at hvis førnævnte skiltning blev opsat, så måtte hun køre gennem H. C. Hansens Vej for at komme til sine marker på den sydlige side af Holstebrovej, idet hun havde en tinglyst ret til at køre på H. C. Hansens Vej. Det er dog ikke muligt at have en tinglyst ret til at køre på en offentlig vej, hvorfor en sådan bekræftelse ikke kan gives.

En borger ringede for at informere om, at flere af deltagerne til dialogmødet ikke var fra Ravnstrup, men fra omkringliggende byer. Borgeren gav desuden udtryk for, at borgere i Ravnstrup havde tilkendegivet på de sociale medier, at de ville pille ved tællerne, når der skulle foretages nye tællinger på hhv. H. C. Hansens Vej og Kirkevej. Forvaltningen har måtte taget flere tællinger om, men det lykkedes til sidst at få en brugbar tælling på H. C. Hansens Vej. Borgeren fortalte desuden, at denne var blevet chikaneret og truet grundet borgerens ønske om en vejlukning på H. C. Hansens Vej. Borgeren har kontaktet politiet på grund af de voldsomme oplevelser.

En borger har sendt en mail, hvori det fremgår, at borgeren mener, at sagen er grund til splittelse i byen, som vil tage lang tid at komme over.

Flertallet af de henvendelser Forvaltningen har fået, både før, under og efter dialogmødet, har dog været overvejende positive, idet mange har været glade for, at de har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger. Nogle mener dog, at måden det er gjort på burde være anderledes.

Alternativt forslag

Forvaltningen har bedt en trafiksikkerhedsrevisor se på sagen efter dialogmødet. Denne anbefaler et gennemkørselsforbud for store køretøjer med ærinde. Han bemærker, at det er vigtigt, at forbuddet på H. C. Hansens Vej suppleres med skiltning både på Nybrovej og Holstebrovej før krydsene, så lastbilchaufførerne ikke først opdager forbuddet, efter de er begyndt at svinge. Forvaltningen har fået en positiv tilbagemelding fra politiet vedr. en forsøgsperiode på et år med gennemkørselsforbud på H. C. Hansens Vej.

Trafiksikkerhedsrevisoren bemærker desuden, at gennemkørselsforbud er nemt af afprøve i forhold til andre tiltag, og hvis det viser sig, at forbuddet ikke har den ønskede effekt, kan det suppleres med en vejlukning efterfølgende. Han vurderer i den forbindelse, at Kirkevej ved en vejlukning af H. C. Hansens Vej ikke i væsentligt omfang vil blive brugt som alternativ smutvej, da man kun kan køre meget langsom på strækningen, grundet udformning og belægning.

Trafiksikkerhedsrevisoren mener ikke, at løsningen med et bumper er optimalt, da det primære problem er den tunge trafik og ikke hastigheden, som i stor udstrækning følges.

Alternativer

Den tunge trafik på H. C. Hansens Vej skyldes dels smutvejskørsel, og dels at tilkørslen fra Nybrovej til Holstebrovej er stejl. Et alternativt forslag kunne være at hæve Nybrovej ved tilkørsel til Holstebrovej inden lukning af H. C. Hansens Vej. Dette kan dog ikke realiseres indenfor bevillingen.

Tidsperspektiv

Projektet forventes udført i 2023 eller 2024 afhængig af, hvilken løsning der skal etableres.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har bevilliget 85.000 kr. i Pulje til forbedring af vejnettet til vejbump eller vejlukning af H. C. Hansens Vej, Ravnstrup.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er i 2023 blevet udarbejdet en lokal udviklingsplan for Ravnstrup, hvori det fremgår, at Byrådet vil arbejde for trafikregulering på blandt andet H. C. Hansens Vej.

Bilag

Oversigtskort

Kopi af brev vedr. H. C. Hansens Vej udsendt 10_05_23

Oversigtskort over modtagere af brev i eboks

Punkt 12: Superstoppested i Jernbanegade, Viborg - valg af løsning

23/5457

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til den overordnede indretning af det nye superstoppested i Jernbanegade i Viborg. Superstoppestedet erstatter busterminalen på Trappetorvet fra medio 2024. Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med den foreslåede løsning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der i indretningen af stoppestedet arbejdes videre med løsning 1B i bilag 2, hvor der etableres forskudte busperroner i den nordlige ende af Jernbanegade,
2. at der indføres busgade i den nordlige del af Jernbanegade med kun ærindekørsel tilladt, og
3. at indretningen sendes i høring hos ejere og lejere i Jernbanegade.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der i indretningen af stoppestedet arbejdes videre med løsning 1A og 1B, jf. bilag 2, uden busgade i den nordlige del af Jernbanegade,
2. at indretningen sendes i høring hos ejere og lejere i Jernbanegade, og
3. at udvalget behandler sagen på ny efter høringen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet 31. maj 2023 ([link til sag nr. 14 på møde i Byrådet 31. maj 2023](#)) godkendt anlægsbevilling på 5.835.000 kr. til etablering af nyt superstoppested i Jernbanegade i forbindelse med den nye buskøreplan fra medio 2024.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i løbende dialog med Midttrafik om de forskellige løsninger, som beskrives i bilag 2. Input er medtaget i overvejelserne bag forvaltningens indstilling.

Forvaltningen afholder efter beslutningen om den overordnede indretning møde med Viborg Private Realskole om den valgte løsning. Skolen er orienteret om projektet.

Beslutningen om den overordnede indretning sendes i høring hos ejere og lejere i Jernbanegade. Høringssvar fremlægges efterfølgende for Teknisk Udvalg.

Beskrivelse

I forbindelse med ny køreplan medio 2024 skal busterminalen på Trappetorvet erstattes med et nyt superstoppested i Jernbanegade. Busserne kommer ikke til at holde pauser på superstoppestedet, idet busserne ikke skal vente på hinanden, og chaufførfaciliteterne flyttes til endestationerne. Der køres med nye elbusser på både by- og lokalruter fra medio 2024.

De eksisterende forhold i Jernbanegade omfatter to kørespor, P-lommer placeret langs kørebanen, cykelstier og fortove. Der er udgang direkte fra ejendommene til fortovene, og der er placeret flere mindre virksomheder langs vejen. Desuden er der placeret flere indkørsler til baggårde og deslige.

Med afsæt i de eksisterende forhold har forvaltningen udarbejdet et notat (se bilag 2), der overordnet beskriver to forskellige indretningsforslag for det nye stoppested. Løsning 1 beskriver en løsning med forskudte busperroner, og løsning 2 beskriver en løsning med busperroner overfor hinanden. Forslag 1 deles derudover op i to forskellige delløsninger, 1A og 1B, hvor perronnernes placering er ombyttet. Oversigtskort med trafikale påvirkninger ved de forskellige løsninger kan ses i bilag 1.

I alle tre løsninger er arbejdet ud fra følgende forudsætninger:

- Der arbejdes inden for eksisterende vejmatrikel.
- Perronerne placeres længst mod nord i Jernbanegade for at skabe så god sammenhæng med gågadesystemet og Sct. Mathias Port som muligt. Den længere gangafstand fra togstationen vurderes ikke at være en hindring for brugerne i forhold til en placering eksempelvis midt på Jernbanegade.
- Der skal etableres en busperron, som man kan stige ud på, så der ikke sker udstigning direkte på cykelstien af hensyn til trafiksikkerheden.

Forvaltningen anbefaler løsning 1B med forskudte perroner, hvor den vestlige perron placeres længst mod nord. Fordelene ved denne løsning er, at der er mulighed for at lave busperroner, cykelstier og fortove bredere end i løsningen med perroner over for hinanden. Derudover kan der opretholdes trafik ud fra Trekronervej.

Perronerne kan udføres så brede, at der kan placeres læskærme og andet udstyr direkte på dem. Det giver også mulighed for, at man kan stige af bussen i sikkerhed med en cykel, barnevogn eller lignende uden at fylde ud på cykelstien. Dette giver et øget serviceniveau for brugeren og forbedrer generelt oplevelsen ved brugen af stoppestedet. Det forbedrer ligeledes fremkommelighed og oplevelse for cyklister og gående på strækningen, idet der er bredere stier og fortove, og der ikke vil være konflikter med udstigende passagerer fra busserne.

For at realisere løsningen skal gennemkørende biltrafik på Jernbanegade fra Vesterbrogade til Dalbergsgade ikke være tilladt af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden for busserne. Dog vil ærindekørsel fortsat være tilladt, så beboere i området samt biler med ærinde ved ejendomme langs vejen som eksempelvis vareleverancer til virksomhederne på strækningen, fortsat har lov til at køre igennem. Perronerne indrettes derfor, så man fortsat kan køre hen over dem ved tilstødende indkørsler.

Det er ønskeligt at begrænse sammenblandingen af biltrafik og bustrafik ved stoppestedet af flere grunde:

1. Risikoen mindskes for, at der sker bagendekollisioner mellem trafik fra Vesterbrogade/Boyesgade og busser, der holder ved perronen i den vestlige side.
2. Risikoen mindskes for, at bilister bliver fanget i lyskrydset, hvis der holder busser langs hele perronen, og man derfor ikke kan køre frem.
3. Risikoen mindskes for, at bilister bliver fanget bag/mellem busser. Det er ikke en ønskelig situation, da det kan medføre u hensigtsmæssige overhalingsforsøg fra bilisterne og forlænget ventetid for busser, som skal holde bag en personbil, der spærrer adgangen til perronen.

Krydsningspunktet mellem perronerne indrettes, så bløde trafikanter opprioriteres. Løsningen giver den bedste oversigt for de bløde trafikanter i krydsningspunktet. Gående har oversigt til Trekronervej og modkørende busser fra perronerne, og både biler fra Trekronervej og busser har udsyn til fodgængere, som står på perronerne. Trafikken ud fra Trekronervej kan opretholdes, men det vil øge sikkerheden for fodgængere, som måtte krydse mellem de to forskudte perroner, hvis trafikken helt kan fjernes.

Løsningen medfører, at der fjernes 4-5 parkeringspladser langs vejen, hvor perronerne etableres.

Alternativer

Alternativet til den indretning, som forvaltningen anbefaler, er, at der arbejdes videre med løsning 2, hvor der etableres perroner over for hinanden. I denne løsning er der kortere skifteafstand mellem perronerne, og begge perroner placeres så tæt som muligt på gågadesystemet.

Grundet den trange plads i Jernbanegade er det dog nødvendigt at lave bredden på perronerne så smalle, at der ikke kan opsættes læskærme direkte på dem. De vil derfor skulle opstilles længere væk, hvilket brugere oplever som en væsentlig serviceforringelse, og vil være mindre tilbøjelige til at benytte dem. Der er desuden ikke andre oplagte placeringer til

læskærme på Viborg Kommunes areal, så der vil skulle indgås aftaler med naboejere om opsætningen. Der har ikke været dialog med naboejere herom.

Det betyder også, at perronerne bliver så smalle, at man ved udstigning med cykel, barnevogn eller lignende, vil skulle benytte en del af cykelstien. Det kan medføre sammenstød med cyklister på stien, og vil generelt blive opfattet som en dårligere oplevelse for brugere af busserne, men også for cyklister og gående i Jernbanegade.

For at realisere løsningen skal gennemkørende biltrafik på Jernbanegade fra Vesterbrogade til Dalbergsgade ikke være tilladt af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden for busserne. Dog vil ærindekørsel fortsat være tilladt, så beboere i området samt biler med ærinde ved ejendomme langs vejen som eksempelvis vareleverancer til virksomhederne på strækningen, fortsat har lov til at køre igennem. Udkørsel fra Trekronervej vil kun være tilladt til venstre. Perronerne indrettes, så man fortsat kan køre hen over dem ved tilstødende indkørsler. Der vil dog store udfordringer ved ind- og udkørsel til nr. 35 og 37, da begge perroner ligger placeret ud for deres indkørsler. Det vil derfor være sværere at finde et tidspunkt uden busser ved perronerne at køre ud på.

Tidsperspektiv

Anlægsprojektet forventes gennemført til juni 2024, når den nye køreplan for bybusser og lokalruter træder i kraft.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort m. trafikale påvirkninger.pdf

Superstoppested Jernbanegade - Stoppestedsløsning og trafikal påvirkning.pdf

Punkt 13: Trafikfarlige skoleveje

23/15687

Resume

I henhold til undervisningsministeriets bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen skal kommunalbestyrelsen sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der foretages en genvurdering af trafikfarlige skoleveje til skoleåret 2024/2025, og
2. at der efterfølgende foretages en genvurdering af trafikfarlige skoleveje hvert 5. år.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Trafikfarlige skoleveje blev behandlet af Teknisk Udvalg på mødet den 27. juni 2007 ([link til sag nr. 150 i Teknisk Udvalg den 27. juni 2007](#)). Udvalget bemyndigede forvaltningen til i samråd med politiet at afgøre, hvilke vejstrækninger der erklæres som trafikfarlige skoleveje.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 28. februar 2018 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 28. februar 2018](#)), at trafikfarlige skulle genvurderes og i den forbindelse harmoniseres, således serviceniveauet blev ens i hele kommunen.

Byrådet bevilligede på mødet den 21. marts 2018 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 21. marts 2018](#)) 500.000 kr. til genvurdering og harmonisering af trafikfarlige skoleveje i 2018.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune skal sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

I Viborg Kommune er 331 vejstrækninger på nuværende tidspunkt vurderet som trafikfarlige for skoleelever. De gældende vurderinger er lavet i 2018 af Viborg Kommune i samarbejde med politiet.

Politiet har udviklet et vurderingsværktøj, som bliver brugt af alle kommuner i Midt- og Vestjyllands politikreds, for at sikre en ensartet vurdering på tværs af kommunegrænser. Udpegningsværktøjet er siden vurderingen i 2018 blevet opdateret, blandt andet ift. tildeling af point. Derudover er kantbane blevet adskilt fra cykelstier, da en cykelsti er en forbedring for de bløde trafikanter fremfor en kantbane.

Politiets vurderinger af trafikfarlige skoleveje gælder som udgangspunkt i fem år. Det har dog ikke hidtil været kutyme, at vejene blev genvurderet efter fem år. Forvaltningen anbefaler, at Viborg Kommune følger politiets anbefalinger og foretager en ny vurdering af trafikfarlige skoleveje hvert 5. år, og at næste vurdering er klar til skoleåret 2024/2025.

Et af parametrene i vurderingen af trafikfarlige skoleveje er mængden af trafik på vejene. Der skal derfor foretages nye trafik- og hastighedsmålinger på en række veje, da sådanne målinger som udgangspunkt gælder i fem år.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Skolebusplanlægningen foretages bl.a. med baggrund i de trafikfarlige skoleveje. Af hensyn til planlægningen af skolebuskørslen til skoleåret 2024/2025, skal de nye vurderinger af trafikfarlige skoleveje være færdig senest i februar 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Folkeskoleloven angiver, at kommunalbestyrelsen skal sørge for befordring mellem skole og hjem for børn, der har længere skolevej end:

0.-3. klasse: 2,5 km

4.-6. klasse: 6 km

7.-9. klasse: 7 km

10. klasse: 9 km

I henhold til undervisningsministeriets bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen skal kommunalbestyrelsen desuden sørge for befordring af elever mellem skole og hjem, hvis hensynet til elevernes sikkerhed i trafikken gør det særligt påkrævet.

Punkt 14: Trafiksanering af Sct. Mathias Gade, Viborg (bevillingssag)

23/9195

Resume

Det samlede rådighedsbeløb til trafiksanering af Sct. Mathias Gade ønskes frigivet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.596.000 kr. til kontoen ”Realisering af trafikplan for Viborg midtby” med rådighedsbeløb i 2023,
2. at udgiften på 2.462.000 kr. finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb jf. tabel 1 i 2023, og
3. at udgiften på 3.134.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbene jf. tabel 1, som er optaget på investeringsoversigten for 2023 til projekterne.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.596.000 kr. til kontoen ”Realisering af trafikplan for Viborg midtby” med rådighedsbeløb i 2023,
2. at udgiften på 2.462.000 kr. finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb jf. tabel 1 i 2023, og
3. at udgiften på 3.134.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbene jf. tabel 1, som er optaget på investeringsoversigten for 2023 til projekterne.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde 22. februar 2023 ([link til sag nr. 9 på møde i Byrådet 22. februar 2023](#)) bevilliget 2.400.000 kr. til projektet med Sct. Mathias Gade.

Teknisk Udvalg har på møde 10. maj 2023 ([link til sag nr. 16 på møde i Teknisk Udvalg 10. maj 2023](#)) godkendt det fremlagte projektforslag for Sct. Mathias Gade med den ændring, at der kun skal være begrønning på hjørnet af Sct. Mathias Gade og Sct. Leonis Gade.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Den østlige strækning af Sct. Mathias Gade mellem Sct. Mogens Gade og Skolestræde ændrer status til at være gågade med kørsel tilladt i begge retninger.

Strækningen udføres med komfortbrosten med et ca. 3 m bredt kørefelt afgrænset af en bordurkantsten i hver side. For at minimere trafik ved ind- og udgange arealerne, er der valgt delvist slidte brostensbelægning langs facaderne ved bygningerne.

Den eksisterende slidte brostensbelægning på Skolestræde gensættes, mens fortovet mod vest udvides lidt og anlægges med komfortbrosten.

Den eksisterende gadebelysning i form af Viborg Lamper flyttes over til den sydlige facade, og der sættes en større plantekumme med muligheden for fx et mindre træ på hjørnet mellem Sct. Mathias Gade og Sct. Leonis Gade.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Færdiggørelse af anlægsprojektet forudsætter, at ledningsejerne på strækninger får renoveret deres ledninger først, hvilket kan rykke færdiggørelsen ind i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Budgetoverslaget for projektet på Sct. Mathias Gade og Skolestræde er ca. 5.600.000 kr. Byrådet har tidligere givet en bevilling på 2.400.000 kr. til projektet, og der søges med denne sag yderligere bevilling på 3.196.000 kr. til finansiering af projektet.

Projektet med renovering af St. Sct. Hans Gade er afsluttet, og rådighedsbeløbet foreslås derfor flyttet til dette projekt.

Tabel 1 viser finansiering fordelt på overskydende rådighedsbeløb og rådighedsbeløb.

Tabel 1 Finansiering

Overskydende rådighedsbeløb

Renovering af St. Sct. Hans Gade	62.000
Arbejder afledet af trafikplan 2023	2.400.000
I alt	2.462.000

Rådighedsbeløb

Realisering af trafikplan for Viborg midtby	1.260.000
Udvidelse af pulje til realisering af trafikplan for Viborg	1.874.000
I alt	3.134.000

I alt finansiering	5.596.000
--------------------	-----------

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 15: Byggemodning Aspevej Møldrup - Indtægtsbevilling, bidrag til vejanlæg (bevillingssag)

20/30491

Resume

I forbindelse med den kommunale byggemodning ved Aspevej i Møldrup er der indgået aftale med en privat udstykker om fordeling af anlægsudgiften til et stykke af stamvejen i området. Teknisk Udvalg skal tage stilling til, hvorvidt indtægten kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 732.000 kr. til kontoen ”Byggemodning af Aspevej – bidrag til vejanlæg”, med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at indtægten på 732.000 kr. i 2023 tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 732.000 kr. til kontoen ”Byggemodning af Aspevej – bidrag til vejanlæg”, med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at indtægten på 732.000 kr. i 2023 tillægges kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet d. 28. juni ([Link til sag nr. 12 i byrådet den 28. juni 2023](#)) en forhøjelse af anlægsudgiftsbevillingen til gennemførelse af byggemodningen på grund af afvandingsudfordringer i området.

Inddragelse og høring

Aftalen om fordeling af anlægsudgiften er indgået efter løbende drøftelser med den private udstykker.

Beskrivelse

I forbindelse med den kommunale byggemodning af Aspevej i Møldrup (tidl. Vestergade i Møldrup) har en privat udstykker købt et stykke jord inden for området. Jordstykket vejforsynes fra stamvejen, som Viborg Kommune anlægger.

Forvaltningen har derfor indgået en frivillig aftale med udstykker om at dele anlægsudgiften til etablering af stamvejen på baggrund af de mulige udstykningsmuligheder i området.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den private udstykker forventer, som det ser ud nu, at udstykke deres grunde i vinteren 2023, hvor pengene jf. aftalen derved skal betales.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den private udstykker afholder en del af udgiften til etablering af den fælles stamvej i området jf. aftalen.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 16: Anlæg og ekspropriation til sti ved Solvænget i Frederiks

23/15710

Resume

Der skal anlægges en dobbeltrettet sti mellem boligområdet Solvænget i Frederiks og daginstitutionen Sol O Mio. Der skal tages stilling til, om der skal eksproprieres arealer til anlægget, og om anlægsudgiften kan tages fra de bevilgede midler til byggemodningen. Såfremt det ikke bliver besluttet at ekspropriere arealerne og samtidig øge anlægsbudgettet, skal der træffes beslutning om, at stien ikke skal anlægges nu.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at fællesti mellem boligområdet Solvænget nr. 29 - 103 i Frederiks og børneinstitutionen Sol O Mio gennemføres på østlig side af vejen Solvænget, med en sikker krydsning af kørebanen ved institutionen,
2. at der iværksættes ekspropriation af arealer til stien,
3. at Teknisk Udvalg udpeger et medlem til ekspropriationen, og
4. at anlægsudgiften på 1.000.000 kr. til etablering af stien samt den sikre krydsning foreslås finansieret af eksisterende anlægsbevilling til byggemodning af boliggrunde ved Solvænget, idet udgifterne til byggemodningen var mindre end forventet.

Alternativt foreslår direktøren for Teknik og Miljø, at Teknisk Udvalg beslutter,

5. at fællestien ikke skal etableres på nuværende tidspunkt.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at fællesti mellem boligområdet Solvænget nr. 29 - 103 i Frederiks og børneinstitutionen Sol O Mio gennemføres på østlig side af vejen Solvænget, med en sikker krydsning af kørebanen ved institutionen,
2. at der iværksættes ekspropriation af arealer til stien,
3. at Torsten Nielsen medvirker ved ekspropriationen, og
4. at anlægsudgiften på 1.000.000 kr. til etablering af stien samt den sikre krydsning foreslås finansieret af eksisterende anlægsbevilling til byggemodning af boliggrunde ved Solvænget, idet udgifterne til byggemodningen var mindre end forventet.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 8. januar 2020 godkendte Teknisk Udvalg ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg 8. januar 2020](#)), at en del af de overskydende midler fra byggemodningen af Solvænget i Frederiks, etape 1 og 2, kunne benyttes til at anlægge en dobbeltrettet fællesti fra udstykningen til børnehuset Sol O Mio.

Beslutningen om stien blev taget på baggrund af, at det giver en mere trafiksikker færdsel for lette trafikanter frem til børneinstitutionen Sol O Mio, samt de planer der er for byfornyelse i Frederiks med ønske om stier rundt om byen.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft kontakt med lodsejer med henblik på at indgå en frivillig aftale om køb af jorden. Han oplyser, at han ikke vil sælge arealet til Viborg Kommune.

Beskrivelse

I forbindelse med færdiggørelsen af etape 1 og 2 af byggemodningen blev det vurderet, at stien kunne anlægges for 660.000 kr. Siden er anlægsarbejder steget i pris, og det er ikke muligt at indgå en frivillig aftale om jordkøb, som det blev forventet tidligere. Omkostningerne til stien vurderes nu at være 1.000.000 kr.

Der forventes at blive behov for at erhverve cirka 350 – 400 m² areal langs Solvænget til at etablere stien. Stien vurderes som nødvendig af hensyn til at skabe trafiksikker færdsel for de bløde trafikanter langs Solvænget frem til børneinstitutionen Sol O Mio, så de lette trafikanter adskilles fra biltrafikken. Arealet erhverves ved ekspropriation i henhold til vejloven.

En mulig placering af stien på den vestlige side af Solvænget er blevet undersøgt. Der er en smule mindre plads til rådighed i vejrabatten, og vejen er på denne side afgrænset af parcelhusgrunde. Erhvervelse af areal til denne side vurderes derfor at være mere indgribende. Derudover er kommende byudvikling ifølge kommuneplanrammen FRED.B4.07 planlagt øst for den planlagte sti og syd for det eksisterende boligområde. Stien vil bedst betjene dette område ved at blive placeret på den østlige side.

Alternativer

Anlæggelse af fællessti kan ske i forbindelse med etablering af boligområdet inden for kommuneplanrammen FRED.B4.7. Der er dog fortsat 13 grunde til salg i den eksisterende udstykning, så der er ikke udsigt til, at nye udstykninger igangsættes i den nærmeste fremtid.

Tidsperspektiv

Det forventes, at stien kan anlægges i foråret / sommeren 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byggemodningsområdet er efter januar 2020 udbygget med en ekstra vej, etape 3. Derudover er igangsat færdiggørelse af etape 1. Dette arbejde pågår nu.

Det resterende ikke-disponerede rådighedsbeløb fra de forskellige etaper af byggemodningen samt færdiggørelsesarbejderne er ca. 2.100.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres i henhold til vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed foretage ekspropriation til oprettelse af offentlig vej eller sti, når det er påkrævet af hensyn til almenvellet, i overensstemmelse med vejlovens §96. Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen.

Bilag

Oversigtskort - Fællessti Solvænget.pdf

Punkt 17: Temadrøftelse: Udkast til forslag til Trafikplan 2023

22/16557

Resume

Kommunens trafikplan er et centralt element i udviklingen af Viborg Kommunes infrastruktur. Den nuværende trafikplan skal opdateres, og forvaltningen ønsker løbende at orientere og involvere Teknisk Udvalg i arbejdsprocessen for at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter nedenfor nævnte kapitler til Trafikplan 2023, idet eventuelle bemærkninger fra Udvalget indarbejdes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg drøftede nedenfor nævnte kapitler til Trafikplan 2023.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede på mødet 9. august 2023 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 9. august 2023](#)) seks kapitler til udkast til forslag til Trafikplan 2023.

Inddragelse og høring

Der vil være 8 ugers høring af forslag til trafikplanen ultimo 2023.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune skal give en status på trafikken i hele kommunen, samt angive målsætninger og indsatser for trafik og mobilitet.

Geografisk er Viborg Kommune en stor kommune - næststørst målt på areal - og har derfor naturligt behov for en god infrastruktur, der både kan knytte kommunen sammen internt og skabe forbindelser ud af kommunen.

Forvaltningen er i gang med en opdatering af Trafikplan for Viborg Kommune, hvilken skal erstatte Trafikplan for Viborg Kommune fra 2017 samt Trafikplan for Viborg Midtby fra 2009.

Teknisk Udvalg præsenteres for de sidste kapitler til udkast til forslag til Trafikplan 2023, der indeholder følgende kapitler, se bilag 1:

- 4. Trafiksikkerhed
- 5. Infrastruktur og trafik på vejnettet

Det bemærkes af bilag 1, at alle kapitler i Trafikplan 2023 er med, idet rettelser jf. Udvalget seneste drøftelse er indarbejdet.

Teknisk Udvalg præsenteres for projektkataloget på kommende møde.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget primo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Bilag 1. Udkast til Trafikplan 2023

Punkt 18: Midttrafik budgetforslag 2024

23/19174

Resume

Midttrafik har fremsendt budgetforslag 2024 for den kollektive trafik i høring hos kommuner og Regionen. Trafikselskabet anmoder om bemærkninger til budgetforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at Midttrafiks budgetforslag for den kollektive trafik 2024 godkendes, og
2. at høringssvaret til Midttrafik godkendes og fremsendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på udvalgs mødet 4. oktober 2022 ([link til sag 1 i Teknisk Udvalg 4. oktober 2022](#)), at godkende den kollektive trafikplan med en reduktion på 10 mio. kr. i kørslen. Den nye køreplan træder i kraft medio 2024.

Teknisk Udvalg besluttede på samme møde ([link til sag 2 i Teknisk Udvalg 4. oktober 2022](#)) at omlægge 5 lokalruter til skolebuskørsel.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget Midttrafiks budgetforslag 2024 på busdrift og flextrafik, hvor særligt en forventet lavere billetindtægt og markant øget udgift til handicapkørsel udfordrer budgetforslaget for Viborg Kommune. Budgetforslaget fremgår af bilag 1.

Den kollektive trafikplan blev sendt i udbud med en besparelse på 10 mio. kr. for at sikre, at driften for den kollektive trafik kunne holdes inden for de givne rammer. Da den markedsorienterede kørsel i byområderne ikke længere er væsentligt forbedret i forhold til nuværende betjening, og da kørslen i landområderne reduceres, er det Midttrafiks vurdering, at den samlede reduktion af kørslen isoleret set anslås til mistet 20% i indtægterne.

Midttrafik indfører en takstforøgelse i januar 2024, som anslår en general stigning af indtægter på ca. 10%, hvilket er indregnet i budgetforslag 2024.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Midttrafik for nærmere afklaring i forhold til den øgede udgift til handicapkørsel. De oplyser, at den stigende udgift ses for hele regionen i takt med gruppen af ældre er stigende, hvorfor udgiften til handicapkørsel forventes at være stigende årene frem.

Midttrafik har estimeret, at der i 2023 bliver kørt 17.900 handicapkørsler i Viborg Kommune. Fra januar til juni er der kørt 9.298 ture, og erfaringsmæssigt forventes november og december at være måneder med flere kørsler end gennemsnitligt grundet julen.

På baggrund af de allerede antal kørte ture i 2023 estimerer Midttrafik, at antallet af handicapkørsler i Viborg stiger til 18.200 i 2024.

Visitationen i Social, Sundhed og Omsorg oplyser, at der ikke er ændret på visitationspraksissen. Viborg Kommune følger minimumsreglerne for 104 visiterede ture pr. borger, som godkendes under faste regler og rammer.

Dertil gennemførte Midttrafik et nyt vognmandsudbud på Flextrafikken, som trådte i kraft marts 2023 – et udbud som blev dyrere end forventet. Omkostningen på handicapkørsel er blevet væsentligt dyrere i budget 2024 end tidligere. Prisen er op til 50% dyrere. Dette er dog en gennemsnitsbetragtning, der i sidste ende afhænger af, hvilke vogne der kører i Viborg. Det opgøres i forskellige timepriser afhængigt af det udbud, de enkelte vognmænd har budt ind med. Forvaltningen har ikke haft indflydelse på udbuddet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Bemærkninger til budgetforslag 2024 fra Viborg Kommune skal fremsendes til Midttrafik senest 31. oktober 2023. Forslag til høringssvar fremgår af bilag 2.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det fremgår af tabel 1, at der forventes en større budgetudfordring fra 2024 og frem i den kollektive trafik. Denne budgetudfordring behandles på et kommende møde i forbindelse med budgetopfølgningen. Der er i tabel 2 og 3 detaljeret redegjort for budgettet for hhv. Midttrafik og Viborg Kommune.

Tabel 1. Budgetudfordring i den kollektive trafik i Viborg Kommune

Budget	2024	2025	2026
Viborg Kommune	53.562.000	51.069.000	51.069.000
Midttrafik	56.911.000	53.400.000	53.248.000
Budgetudfordring (-)	-3.349.000	-2.331.000	-2.179.000

Midttrafik forventer faldende indtægter i busdriften på ca. 1.500.000 kr. fra 2023 til 2024-26, som følge af at den kollektive trafikplans ikrafttrædelse med ny rutestruktur og kørselsreduktioner. På handicapkørsel forventes en øget udgift på ca. 3 mio. kr. i 2024-26 i forhold til Viborg Kommunes budget. Tallene i tabel 2 er udklip fra Midttrafiks budgetforslag 2024, som fremgår af bilag 1. Der er nederst i budgetforslaget indsat Viborg Kommunes budget.

Tabel 2. Udklip af Midttrafik budgetforslag 2024

Midttrafik	2024	2025	2026
Busdrift	47.616.000	44.224.000	44.224.000
Operatorudgifter	53.434.000	50.042.000	50.042.000
Indtægter	-13.023.000	-13.023.000	-13.023.000
Adm., rejsekort mm.	7.205.000	7.205.000	7.205.000
Flextrafik	9.039.000	8.920.000	8.920.000
Handicapkørsel	8.105.000	7.986.000	7.986.000
Flex (åben) mm.	934.000	934.000	934.000
Øvrige	256.000	256.000	104.000
Samlet budget	56.911.000	53.400.000	53.248.000

Tabel 3 viser Viborg Kommunes samlede budget, heraf hvordan udgiften til busdrift og handicapkørsel fordeles.

Tabel 3. Viborg Kommunes forventet budget 2024–2026

Viborg Kommune	2024	2025	2026
Busdrift	48.494.000	46.751.000	46.751.000
Flextrafik	5.818.000	5.818.000	5.818.000
Handicapkørsel	4.854.000	4.854.000	4.854.000
Flex (åben) mm.	964.000	964.000	964.000
Samlet budget	54.312.000	52.569.000	52.569.000
Overført budget til skolebuskørsel	750.000*	1.500.000*	1.500.000*
Nyt samlet budget	53.562.000	51.069.000	51.069.000

*Skønnet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Midttrafik budgetforslag 2024

Viborg Kommunes høringssvar til Midttrafiks budgetforslag 2024

Punkt 19: Forslag til ændring af Regulativ for leje af bådpladser i Viborg Søerne

23/16967

Resume

Forvaltningen foreslår en revision af eksisterende ”Regulativ for leje af bådpladser i Viborg Søerne” (bilag 2), som gælder for de tre kommunale bådebroer (Salonsøen, Bådelaug og Strandparken). Nyt regulativ med foreslåede ændringer fremgår af bilag 3.

En række udfordringer i forbindelse med benyttelsen giver anledning til forslag om revision af regulativet. Regulativet er senest blevet revideret i 2000 (bilag 1).

I tillæg til revision af regulativet forslås nedlæggelse af bådpladser ved Salonsøen samt stillingtagen til eventuel afdækning af muligheder for el-ladestander til både.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at udvalget godkender det reviderede Regulativ for leje af bådpladser i Viborg Søerne,
2. at udvalget tager stilling til, om bådpladserne ved Salonsøen skal nedlægges, og
3. at forvaltningen ikke for nuværende skal arbejde for at etablerer el-ladestander ved bådpladserne.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Sagen blev udsat i forhold til afklaring vedr. forsikring.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forslag til revision af regulativet har været sendt til Viborg Bådelaug og Viborg Fiskeriforening til kommentering. Bådelauget havde flere bemærkninger, som sammen med forvaltnings svar fremgår af bilag 4.

Viborg Fiskeriforening har nedlagt sig selv og har derfor ingen bemærkninger haft til sagen. Forslaget er derfor sendt til Viborg Lystfiskerforening, som har overtaget Viborg Fiskeriforenings bådpladser ved Bådelauget. De har ikke indsendt bemærkninger.

Beskrivelse

Gennem de seneste år har der været en del udfordringer med både, der ikke overholder det gældende regulativ for leje af bådpladser i Viborg Søerne, særligt ved Salonsøen.

Forvaltningen har modtaget mange henvendelser fra forbipasserende, og derudover har Viborg Stifts Folkeblad bragt en del artikler om både, der enten ikke har overholdt det gældende regulativ, eller som har været i meget dårlig stand.

Forvaltningen har fjernet både et par gange, da forholdene efter gentagende henvendelser ikke blev bragt i orden. I henhold til gældende regulativ kan bådejere få deres båd tilbage til pladsen, når de har betalt for udgifterne forbundet med at fjerne båden.

Forvaltningen har på baggrund af ovennævnte gennemgået det gældende regulativ og foreslår, at regulativet opdateres. Det gældende regulativ fremgår af bilag 2 og kan ses på kommunens hjemmeside ([link til gældende regulativ](#)). Forslag til revision/ændring af Regulativ for leje af bådpladser i Viborg Søerne fremgår af bilag 3.

De væsentligste ændringer i regulativet er:

Punkt 3. Bådpladser tildeles i dag efter ønske fra bådejere. I nyt forslag tildeles bådpladser efter størrelse.

Vi oplever, at mindre både optager de store pladser, hvilket giver udfordringer med de større både, som vanskeligt kan være på de mindre pladser. Nogle bådejere klemmer to både ind på en plads.

Punkt 11. Det gældende regulativ giver ikke mulighed for sanktioner i tilfælde af misvedligeholdelse. I nyt forslag er der mulighed for at give bådejeren karantæne i en periode, eller i grelle tilfælde helt at forbyde en bådejer en plads, såfremt regulativets bestemmelser ikke overholdes.

Punkt 20. Det gældende regulativ giver ikke mulighed for påtale eller fjerne både, der ikke er renholdte eller på anden måde ikke er præsentable (er grønne af alger m.m.). Nyt regulativ giver mulighed for påbud, såfremt bådene ikke er præsentable.

Punkt 21. Der har ikke tidligere været krav om, at både skal være forsikret. I det nye regulativ er der krav til forsikring.

Krav til forsikring forslås dels for at harmoniserer forholdene i Viborg Søerne med de kommunale bådpladser i Hjarbæk, hvor forsikring er et krav. Derudover sikre krav om forsikring bådejerne mod potentielt store regninger i tilfælde af, at olie/benzin lækker fra bådenem eller at en båd skader en nabobåd.

Forvaltningen har set på, hvor mange pladser der er optaget ved de 3 kommunale bådebroer i Viborg Søerne siden 2015 (bilag 5). Af oversigten fremgår det, at der er ret få både ved Salonsøen, samt at der er ledige pladser ved Bådelauget og Strandparken. Derfor foreslår forvaltningen, at der nedlægges pladser ved Salonsøen. Pladserne her kan anvendes til andre formål, eks. flere udlejnings både og vandcykler, gæstepladser eller noget helt andet.

Forvaltningen har et par gange fået forespørgsler om muligheden for at kunne lade elmotorer ved bådpladserne, hvilket ikke er muligt i dag. Indtil videre har der ikke været mange forespørgsler, men på sigt må det forventes at der kommer flere, da flere vil gå over til at bruge elmotor på deres båd.

Det er ikke umiddelbart en let opgave at skabe mulighed for at lade ved de kommunale bådpladser, da mulige løsninger er forholdsvis omkostningstunge. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke på nuværende tidspunkt arbejdes videre en lade-løsning. I takt med behovet vokser kan der enten ses på en mulighed for at kunne lade ved de enkelte bådpladser, alternativt én løsning pr. bådebro, Begge løsninger forventes at give en ret stor engangsudgift ved etableringen, dog vil en el-ladeløsning ved de enkelte pladser blive væsentlig dyrere end én fælles.

Alternativer

At regulativet ikke revideres.

At bådpladserne ved Salonsøen bevares.

At der igangsættes undersøgelse af muligheder for etablering el-ladestandere.

Tidsperspektiv

Såfremt nyt regulativ vedtages, træder det i kraft pr. 1. januar 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomi til etablering af ladestandere er ikke undersøgt yderligere.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1 - Ændring af regulativ 2000

Bilag 2 - Regulativ for leje af bådpladser i Viborg Søerne - Viborg Kommune

Bilag 3 - Forslag til nyt Regulativ

Bilag 4 - Bemærkninger og svar Bådlaugget

Bilag 5 - Oversigt over belægning bådpladser 2015 til 2023

Punkt 20: Orientering om Midtjysk motorvej i Viborg Kommune

22/15870

Resume

Orientering om Midtjysk motorvej i Viborg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Vejdirektoratet er i fuld gang med at gennemføre en miljøkonsekvensvurdering af den nye motorvej fra Klode Mølle til Løvel. Arbejdet skal omfatte løsninger for både en linjeføring øst og vest om Viborg samt en 0+løsning, hvor eksisterende veje udbygges og suppleres med nye veje på korte strækninger.

Vejdirektoratet v/projektleder Leif Hald Pedersen og projekteringsleder Dorthe Munk vil på mødet orientere udvalget om linjeføringerne, status og problemstillinger.

Alternativer

Ingen

Tidsperspektiv

Ingen

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen

Punkt 21: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

Punkt 22: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-09-2023

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Johannes F. Vesterby spurgte til beplantning ved Jernbanegade i Møldrup

Sagsfremstilling

-Orientering fra formanden

-Orientering fra udvalget

-Orientering direktøren

-Temadag i Teknisk Udvalg den 13. november 2023

-Studietur den 25. – 27. september 2023

-Orientering om DI-undersøgelse (bilag 1+2+3)

-Byplanmøde 2023 den 5.-6. oktober 2023 med tema ”Demokrati og byplanlægning”

[Program](#) til Byplanmødet

Bilag

Metode og datagrundlag 2023

Undersøgelse - Bilag 2

Lokalt erhvervsklima 2023 Viborg Kommune notat

Punkt 23: Lukket: Ejendomssag

23/19041

Punkt 24: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.