

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 26-06-2024

Mødedato Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Torsten Nielsen, Lars Mogensen, Leo Nørgaard (Fravær), Anders Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard (Fravær), Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Birgith B. Langballe, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen og Mette Nielsen har meldt sig ud af	3
Ændring i valgbestyrelsen til folketingsvalg, folkeafstemninger og Europa-Parlamentsvalg samt valg	4
Søgetal til ungdomsuddannelserne for 2024 og måltal for 2025.....	6
Høringssvar vedr. forslag til etablering af et erstatningsbyggeri for Børnehuset Lupinmarken og byg	9
Bjerringbro Skole - frigivelse af anlægsmidler til rådgivning og udbud i storentrepriser (bevillingss	11
Forslag til lokalplan nr. 617 for et område til solceller og vindmøller ved Sjørring for Energipark Tj	14
Forslag til lokalplan nr. 572 samt forslag til tillæg nr. 86 til kommuneplan 2017-2029 for et område	19
Kommunale Natura 2000-handleplaner 2022-2027.....	24
Revision af affaldsregulativerne.....	27
Velkomstcenter - frigivelse af anlægsmidler til rådgivning (bevillingssag).....	29
Forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro samt forslag til till	31
Stillingtonen til videre planlægning for et område ved Ellekonebakken i Viborg.....	35
Ekspropriation til dobbeltrettet fællessti fra Kokærvænget til Tapdrup.....	40
Anlæg og ekspropriation til cykelsti mm. ved Lysningen Skole (bevillingssag).....	42
Anlægsudgiftsbevilling Åpromenaden.....	44
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg.....	46
Revisionsberetning nr. 11 vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2023.....	48
Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - alle områder (bevillingssag).....	50
Energi Viborg Vand A/S - ansøgning om kommunegaranti for lån til investeringer i kloakfornyelser	55
Klejtrup Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti for nyt lån.....	57
Godkendelse af ændring af vedtægter for Skals Kraftvarmeværk.....	59
Stillingtonen til idéer og forslag fra idéfasen - ny Kommuneplan 2025-2036.....	61
Stillingtonen til balanceret vækst - ny Kommuneplan 2025-2036.....	65
Endelig placering af nyt fængsel i Viborg Kommune.....	69
Status på Studenterhus i Viborg Midtby.....	73
Kvotetildeling for almene boliger - nybyggeri og kapitaltilførsler, budget 2026.....	75
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 11 parcelhusgrunde på Aspevej i Møldrup.....	80
Mødeliste for byrådet.....	82
Lukket: Økonomisag.....	84
Ejendomssag (bevillingssag).....	85
Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af arealer ved Østfjendshallen i Mønsted (sagen blev på mødet	89
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	91
Lukket: Projektsag.....	92

Punkt 1: Birgith B. Langballe, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen og Mette Nielsen har meldt sig ud af Socialdemokratiet og stiftet Velfærdsdemokraterne (orienteringssag)

21/16998

Resume

Birgith B. Langballe, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen og Mette Nielsen har meldt sig ud af Socialdemokratiet og stiftet et nyt parti Velfærdsdemokraterne.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Birgith B. Langballe, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen og Mette Nielsen har meddelt, at de har meldt sig ud af Socialdemokratiet og har stiftet det nye parti Velfærdsdemokraterne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 2: Ændring i valgbestyrelsen til folketingsvalg, folkeafstemninger og Europa-Parlamentsvalg samt valgbestyrelsen til kommunale valg

21/22894

Resume

Venstres byrådsgruppe har anmodet om,

- at Katrine Fusager Rohde (V) erstatter Kim Dongsgaard (V) som medlem af valgbestyrelserne til henholdsvis folketingsvalg, folkeafstemninger og Europa-Parlamentsvalg og til kommunale og regionale valg, og
- at Pia Viller Arendt (V) udpeges som ny suppleant for Ulrik Wilbek (V) i valgbestyrelserne i stedet for Katrine Fusager Rohde (V).

Byrådet skal tage stilling til, om anmodningen kan imødekommes.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Katrine Fusager Rohde (V) udpeges som medlem af valgbestyrelserne i stedet for Kim Dongsgaard (V), og
2. at Pia Viller Arendt (V) udpeges som ny suppleant for Ulrik Wilbek (V) i valgbestyrelserne.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde den 15. december 2021 blev Kim Dongsgaard (V) udpeget som medlem af både valgbestyrelsen vedr. folketingsvalg, folkeafstemninger og Europa-Parlamentsvalg ([link til sag nr. 38 på byrådets konstituerende møde 15. december 2021](#)) samt valgbestyrelsen vedr. kommunale- og regionale valg ([link til sag nr. 39 på byrådets konstituerende møde 15. december 2021](#)). Samtidigt blev Katrine Fusager Rohde (V) udpeget som suppleant for Ulrik Wilbek (V) i valgbestyrelserne.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til bestemmelser i folketingsvalgloven og lov om valg til Europa-Parlamentet skal der for hver kommune vælges en valgbestyrelse, der har ansvaret for at forberede og lede folketingsvalg, folkeafstemninger samt Europa-Parlamentsvalg.

Tilsvarende følger det af bestemmelser i den kommunale valglov, at der for hver kommune skal vælges en særskilt valgbestyrelse i forbindelse med afviklingen af kommunale og regionale valg.

Ulrik Wilbek har på vegne af Venstres byrådsgruppe anmodet om, at udpegningerne til de to valgbestyrelser som foretaget på byrådets konstituerende møde ændres således, at Katrine Fusager Rohde erstatter Kim Dongsgaard som medlem af begge valgbestyrelser, og at Pia Viller Arendt erstatter Katrine Fusager Rohde som suppleant for Ulrik Wilbek i valgbestyrelserne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningerne gælder byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 3: Søgetal til ungdomsuddannelserne for 2024 og måltal for 2025

24/5269

Resume

Kommunalbestyrelsen fastsætter årligt måltal for søgning til ungdomsuddannelserne for elever i 9. og 10. klasse. I sagen redegøres for søgetallene til ungdomsuddannelserne for 2024, og der fremlægges forslag til måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne for 2025.

Sagen er behandlet med enslydende sagsfremstillinger på møder i hhv. Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget den 3. og den 6. juni 2024.

Indstilling

Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet,

1. at søgetal til ungdomsuddannelserne for 2024 drøftes og tages til efterretning.
2. at måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne for 2025 drøftes og godkendes.

Herudover indstiller Børne- og Ungdomsudvalget til byrådet,

3. at sagen suppleres med søgetal fra de enkelte grundskoler.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingerne fra hhv. Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingerne fra hhv. Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemmer imod.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Den seneste sag om måltal for søgning til ungdomsuddannelserne i Viborg kommune for 2024-2025 blev behandlet på byrådets møde den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 3 på byrådets møde den 28. juni 2023](#)).

Inddragelse og høring

Forvaltningens forslag til måltal har været i høring i Forum 100, der er et ledelsesnetværk i Viborg kommune mellem ungdomsuddannelser, forberedende uddannelsesstilbud og kommunen. Måltallene har også været i høring i Task Force Viborg, der er et netværk af virksomhedsledere. Høringssvarene fremgår af bilag 1.

Beskrivelse

Baggrund

Viborg Byråd besluttede den 7. oktober 2020, at der i arbejdet med udvikling af kvalitet og indhold i folkeskolen, skal være fokus på at nå det nationale måltal om, at 30% af unge i 2025 skal vælge en erhvervsuddannelse. Der er ikke nationalt fastsat måltal efter 2025.

Måltallene understøtter to af sammenhængsmodellens mål. Det er målet om at forøge antallet af unge og voksne, der har relevante kvalifikationer, der imødekommer arbejdsmarkedets behov, og målet om, at 90% af unge har taget en ungdomsuddannelse inden de er 25 år.

Uddannelsesvejledningen

Det er uddannelsesvejledningen i Viborg Kommune, der bistår unge og forældre i forbindelse med valg af uddannelse og erhverv.

Ifølge lov om kommunal indsats for unge under 25 år skal uddannelsesvejledningen bidrage til, at valg af uddannelse og erhverv bliver til størst mulig gavn for den enkelte og for samfundet, herunder at alle unge gennemfører en erhvervskompetencegivende uddannelse.

Søgetal 2024

Nedenfor er Viborg Kommunes søgetal til ungdomsuddannelserne fra 2021 til 2024. Derudover ses måltallene for 2024. Søgetallene er opgjort for de elever, der forlader grundskolens 9. og 10. klasse, og gælder for elever med bopæl i Viborg kommune.

	Søgetal 2021	Søgetal 2022	Søgetal 2023	Søgetal 2024	Måltal 2024
Gymnasiale uddannelser	67,6 %	64,4 %	65,5 %	66,3 %	64,5 %
Erhvervs- uddannelser	22,9 %	27,1 %	27,0 %	25,0 %	28,5 %
FGU/STU	3,1 %	2,2 %	1,9 %	2,0 %	2,5 %
Øvrigt	6,5 %	6,3 %	5,5 %	6,6 %	4,5 %

Kategorien FGU/STU indeholder søgningen til den forberedende grunduddannelse (FGU) samt den særligt tilrettelagte ungdomsuddannelse (STU). Kategorien Øvrigt indeholder søgningen til arbejde/sabbatår, klagørende tilbud, ophold i udland mv.

Tallene viser en stigning i andelen af unge i Viborg kommune, der har søgt en gymnasial uddannelse. 66,3 % af eleverne har i år søgt en gymnasial uddannelse. På landsplan er det 72,9 %.

Søgningen til erhvervsuddannelserne er faldet med 2 procentpoint fra 27,0 % til 25,0 % for Viborg kommune. På landsplan er søgningen på 19,9 %. Viborg kommunes søgning til erhvervsuddannelserne er fortsat højere end tilfældet er i flere omkringliggende kommuner.

Derudover viser søgetallene stort set uændret søgning til FGU/STU.

Der er en stigning i søgningen til kategorien Øvrigt, der ligger på 6,6%. Stigningen i kategorien Øvrigt skyldes primært en stigning i antallet af unge, der har søgt arbejde, og en mindre stigning i unge, der har søgt en anden aktivitet efter aftale med uddannelsesvejleder.

Indsatser

Der bliver løbende udviklet og iværksat en række initiativer, der har som mål at styrke unges valg af uddannelse og erhverv. Initiativerne er udviklet i samarbejde med blandt andet skoler, ungdomsuddannelser og erhvervsliv.

Eksempler på initiativerne er:

- Tilbud om individuel vejledning til alle elever, også uddannelsesparate elever
- Tiltag på tværs af erhvervsuddannelser, grundskole og arbejdsmarkedsområdet for at styrke søgningen til ungdomsuddannelserne
- Fritidsjobindsatsen "Sammen om fritidsjob" på tværs af skole- og arbejdsmarkedsområdet
- Rejseholdet, der understøtter skole-virksomhedssamarbejdet i lokalområderne
- Viborg Karriereuger, der består af Viborg Erhvervs- og Karrieremesse, uddannelsesaftener og Åbent Hus på ungdomsuddannelserne
- Samarbejdsaftale om frafaldstruede unge i regi af Viborg Uddannelsesnetværk

- Synliggørelse af uddannelsesmuligheder i regi af samarbejdsforummet Faglært Arbejdskraft
- Handz & Mindz, der er et erhvervs- og uddannelsesarrangement for elever, der modtager specialundervisning
- Samarbejde med ungdomsuddannelser og Business Viborg om lærerpladsgarantien

Derudover samarbejder Viborg Kommune også med ungdomsuddannelser, erhvervsliv og andre aktører på området om initiativer, der kan styrke fastholdelsen på ungdomsuddannelserne.

Måltal 2025

På baggrund af søgetallene for 2024 foreslår forvaltningen følgende måltal i 2025 for søgning til ungdomsuddannelserne:

	Søgetal 2024	Måltal 2025
Gymnasiale uddannelser	66,3 %	63,8 %
Erhvervsuddannelser	25,0 %	30,0 %
FGU/STU	2,0 %	2,2 %
Øvrigt	6,6 %	4,0 %

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar til måltal for søgning til ungdomsuddannelserne 2025_Doknr83279-24_v1.PDF

Søgetal for skoler 2024, gundskoler (nyt bilag ift. udvalgenes behandling af sagen)

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 4: Høringssvar vedr. forslag til etablering af et erstatningsbyggeri for Børnehuset Lupinmarken og bygningsmæssige ændringer ved Børnehuset Søndergaard

24/9884

Resume

Børne- og Ungdomsudvalget har sendt forslag til etablering af et erstatningsbyggeri for Børnehuset Lupinmarken og bygningsmæssige ændringer ved Børnehuset Søndergaard i høring i de berørte MED-udvalg, forældreråd og områdebestyrelser i perioden den 3. maj til den 28. maj 2024. Høringssvarene drøftes med henblik på, at Børne- og Ungdomsudvalget kan sende forslaget til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

1. at det drøftes, om høringssvarene giver anledning til ændringer af forslag til et erstatningsbyggeri for Børnehuset Lupinmarken og bygningsmæssige ændringer ved Børnehuset Søndergaard med henblik på, at forslaget sendes til godkendelse i Byrådet.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 06-06-2024

Fraværende: Malena Møller Mortensen

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at høringsforslag til et erstatningsbyggeri for Børnehuset Lupinmarken og bygningsmæssige ændringer ved Børnehuset Søndergaard godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede høringsforslaget på mødet den 2. maj 2024 ([Link til sag nr. 5 i Børne- og Ungdomsudvalget den 2. maj 2024](#)).

Inddragelse og høring

Høringsforslaget har været sendt i høring i perioden den 3. maj til 28. maj 2024. Der er modtaget følgende høringssvar:

- Områdebestyrelse Vest
- Forældrerådet i Børnehuset Søndergaard
- Forældrerådet i Børnehuset Rørsangervej
- Forældregruppen i Børnehuset Søndergaard
- MED-udvalget i Område Vest
- Lokal-MED i Børnehuset Søndergaard
- Lokal-MED-udvalget i Børnehuset Rørsangervej
- Dagtilbudsbestyrelsen i Område Nord
- Område-MED i område Nord

- Forældrerådet i Børnehuset Lupinmarken og personalet (MED) i Børnehuset Lupinmarken

Høringssvarene kan ses i bilag nr. 1.

Beskrivelse

Høringsforslaget er beskrevet i den sag, som Børne- og Ungdomsudvalget behandlede på mødet den 2. maj 2024 ([Link til sag nr. 5 i Børne- og Ungdomsudvalget den 2. maj 2024](#)). De bygningsmæssige ændringer, som foreslås, er nærmere beskrevet i et notat, der kan ses som bilag nr. 2.

Opsummering af høringssvar vedr. Børnehuset Lupinmarken:

Høringssvarene er generelt positive over for erstatningsbyggeriet, men der er nogle opmærksomhedspunkter og spørgsmål om børnenes genhusning. Der fremsættes ønske om, at afstand tages i betragtning i forbindelse med genhusningen, da mange børn og forældre færdes på cykel til og fra daginstitutionen.

Opsummering af høringssvar vedr. Børnehuset Søndergaard:

Høringssvarene omhandler blandt andet behovet for at sikre gode rammer, driftsbudget og lokaleanvendelse for den sammenlagte institution Søndergaard/Rørsangervej. Der fremsættes ønske om et nyt navn og en hurtig organisatorisk sammenlægning. På den ene side fremhæver høringssvarene behovet for en hurtig sammenlægning allerede pr. 1. august 2024, og på den anden side behovet for en gradvis proces for at sikre en god sammenlægningsproces.

Forældrerådet og forældregruppen i Børnehuset Søndergaard anbefaler, at hovedbygningen/stuehuset bevares.

Forældregruppen stiller spørgsmål ved, om det er dokumenteret eller undersøgt tilstrækkeligt, at hovedbygningen/stuehuset er i dårlig stand og ikke tilgodeser de arbejdsmiljømæssige krav tilstrækkeligt.

Forældregruppen og dagtilbudsbestyrelsen i Området Vest anbefaler, at man fremover kan have en udegruppe eller udelinje (fx som skovbørnehave). Det efterlyses i nogle af høringssvarene, at der tages stilling til, om Søndergaards areal og faciliteter kan benyttes bredere, eller om de er forbeholdt den sammenlagte institution Søndergaard/Rørsangervej. Der er generel enighed om, at det er vigtigt at inddrage de lokale aktører i beslutningerne om Søndergaards fremtidige anvendelse.

Forvaltningen skal til forældregruppens forslag om at bevare hovedbygningen i Børnehuset Søndergaard bemærke følgende:

Vurderingen af hovedbygningens tilstand er baseret på forvaltningens egen faglige vurdering. Der er i forslaget om en udnyttelse af kapaciteten på Søndergaard forholdt sig til, hvad det er muligt at gennemføre for 7 mio. kr. Det er også muligt at lave andre løsninger, som forældregruppen foreslår, men det vil formodentlig blive dyrere end det foreslåede. I tilfælde af, at man vælger at ombygge stuehuset i stedet, vil byggemyndighederne formodentlig vurdere, at det er så væsentligt et indgreb, at det vil kræve at man overholder kravene i det nye bygningsreglement.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne udføres i perioden 2026 til 2028, hvor anlægsbudgettet er afsat.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar til anlægsprojekter vedr. Børnehuset Lupinmarken og Børnehuset Søndergaard

Notat om Lupinmarken og Søndergaard

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 5: Bjerringbro Skole - frigivelse af anlægsmidler til rådgivning og udbud i storentrepriser (bevillingssag)

23/3540

Resume

I forbindelse med budgetforliget 2024-27 blev der afsat midler til at sammenlægge Bjerringbro Skole på én matrikel. Byrådet har besluttet, at specialafdelingen fra Bjerringbro skal flyttes til Rødkærbro Skole. Det er efterfølgende besluttet at ASF - afdelingen (Autisme Spektrum Forstyrrelser) rykker fra Vestre Ringvej til Base Business bygningen, hvor almeneleverne på Bjerringbro Skole samles. På Base Business placeres desuden nogle af almenfunktionerne i stedet for at bygge til på Koldskær.

Der igangsættes nu et rådgiverudbud med efterfølgende projektering. Der søges om en bevilling på 4,2 mio. kr. til forundersøgelser samt rådgivning frem til licitationstidspunktet. Der er på budgettet afsat 73,3 mio. kr. til ombygning af Bjerringbro Skole inkl. specialafdelingen i Rødkærbro. Herudover lægges der op til politisk beslutning om, at arbejdet kan udbydes i storentrepriser fremfor fagentrepriser, som beskrevet i Administrationsgrundlaget for udbud - tidligere Indkøbs- og Udbudspolitik.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Børne- og ungdomsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.200.000 kr. til kontoen "Sammenlægning af skoler i Bjerringbro" med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.200.000 kr. i 2025, og

2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.200.000 kr. i 2025 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Sammenlægning af skoler i Bjerringbro",

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

3. at projektet udbydes i storentrepriser.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 06-06-2024

Fraværende: Malena Møller Mortensen

Børne- og ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.200.000 kr. til kontoen "Sammenlægning af skoler i Bjerringbro" med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.200.000 kr. i 2025, og

2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.200.000 kr. i 2025 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Sammenlægning af skoler i Bjerringbro",

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

3. at projektet udbydes i storentrepriser.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget for så vidt angår 1. og 2. "at".

Herefter godkendes indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget i det 3. "at".

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede sagen på deres møde i august ([Link til sag nr. 3 i byrådet 30. august 2023](#)), hvor det blev besluttet at:

- høringsforslag B4, hvor almenområdet samles på Bjerringbro Skole, afdeling Koldskær, ASF-afdelingen forbliver på afdeling Vestre Ringvej og specialafdelingen flyttes til Rødkærsbro Skole.

Byrådet behandlede sagen igen den 24. januar 2024 ([Link til sag nr. 1 i byrådet 24. januar 2024](#)).

- Her blev det besluttet at gå videre med forslag C1, hvor ASF-klasserne, samt dele af almen samles i dele af nuværende lokaler i Base Business. Dermed er der ikke behov for at anvende bygningerne på Vestre Ringvej og en tilbygning på Koldskær vil ikke være relevant. Specialafdelingen flyttes fortsat til Rødkærsbro Skole.

Inddragelse og høring

Ledelsen på Bjerringbro Skole er i hele den indledende proces blevet inddraget i forbindelse med udarbejdelse af de forskellige forslag.

I den videre proces skal personalet inddrages via workshops for at finde frem til en løsning, som giver de bedst mulige rammer fremadrettet ud fra de givne fysiske rammer og økonomi.

Beskrivelse

Der er i budgetforliget 2024-27 afsat midler til at sammenlægge Bjerringbro Skole på én matrikel. Det er besluttet, at specialafdelingen fra Bjerringbro skal flyttes til Rødkærsbro Skole, da der her er overskydende lokaler.

Efter nye forhandlinger og en offentlig høring, blev det aftalt, at AFS-afdelingen rykker fra Vestre Ringvej til Base Business bygningen tæt ved Koldskær, hvor almeneleverne på Bjerringbro Skole samles. På Base Business placeres desuden nogle af almenfunktionerne i stedet for at bygge til på Koldskær.

Næste skridt i den proces er, at en udvalgt rådgiver udarbejder en dispositionsplan for både Base Business samt skolebygningerne på Koldskær, samt efterfølgende projekterer de områder, som skal ombygges. Der søges om en bevilling på 4,2 mio. kr. til forundersøgelser samt rådgivning frem til licitationstidspunktet. Der er på budgettet afsat 73,3 mio. kr. til ombygning af Bjerringbro Skole inkl. specialafdelingen i Rødkærsbro.

Opgaven skal nu sendes i rådgiverudbud, og herefter skal rådgiveren i samarbejde med brugerne afklare, hvorledes bygningerne skal indrettes. Herunder hvilke funktioner der skal ligge på Koldskær og hvilke på Base Business.

I forbindelse med udsendelsen af rådgiverudbuddet, skal det afklares, hvilken udbudsform projektet skal projekteres til. Ombygning er altid mere kompliceret end nybyggeri, så det er en fordel med færre entreprenører. I store priser kan der opnås en større grad af samarbejde mellem entreprenørerne om implementering af de rigtige løsninger.

Projektet med ombygningen Bjerringbro Skole – Koldskær - og Base Business har en kompleksitet som betyder, at der ved udbud i fagentreprise er en stor økonomisk omkostning forbundet med risikoen for konkurs ved en enkelt entreprenør, hvor byggeriet derfor standses i en kortere eller længere periode.

Grænsefladebeskrivelserne mellem de enkelte fagentreprener er mere omfattende jo flere entreprenører, der deltager i et byggeprojekt. Dette giver en stor omkostning forbundet med koordinering og håndtering af ansvar på tværs af entrepriser. Dette vil reduceres ved udbud i store priser, samtidig med at risikoen for tvister mellem entreprenørerne minimeres. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at ombygningen af Bjerringbro Skole udbydes i 3-4 store priser fremfor flere mindre fagentreprise. Det er forvaltningens erfaring, at dette ikke afholder mindre entreprenører i at byde ind på opgaverne, da de ofte deltager som underentreprenører i de enkelte store priser.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Opgaven sendes i totalrådgiverudbud gennem EU-udbud med prækvalifikation. Rådgiverudbud er forventet afgjort ultimo 2024. Herefter begynder brugerinddragelse og udarbejdelse af dispositionsforslag, hvorefter projektet forventes sendt i licitation i ultimo 2025. Det forventes at eleverne fra Vestre Ringvej kan flytte ind primo 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen

Juridiske og planmæssige forhold

Beslutningen vil medføre en fravigelse fra Viborg Kommunes administrationsgrundlag, men er i overensstemmelse med national og europæisk lovgivning for udbud af anlægsopgave.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 617 for et område til solceller og vindmøller ved Sjørring for Energipark Tjele samt et forslag til tillæg nr. 114 til kommuneplan 2017-2029

23/14166

Resume

Der foreligger nu forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et solcelleanlæg og tre vindmøller ved Sjørring med tilhørende miljørapport. Det indgår som en del af det samlede Energipark Tjele.

Forslag til planer med tilhørende miljørapport foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 617 og tillæg nr. 114 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der afholdes borgermøde den 21. august 2024 kl. 17.00-19.00 i Tjelecenteret, Tjelevej 9, Ørum, 8830 Tjele.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-06-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 617 og tillæg nr. 114 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der afholdes borgermøde den 21. august 2024 kl. 17.00-19.00 i Tjelecenteret, Tjelevej 9, Ørum, 8830 Tjele.

Klima- og Miljøudvalget har en forventning om, at BioCirc fremlægger konkrete forslag til lokalt medejerskab på kommende borgermøder.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby (V) stemmer imod.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 14. december 2022 ([link til sag nr. 9 i byrådet 14. december 2022](#)), at igangsætte planlægningen for Energipark Tjele i Viborg Kommune.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. juni 2023 ([link til sag nr. 8 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023](#)) på baggrund af en idéfase at fortsætte planlægningen for Energipark Tjele og godkendte notat med behandling af høringssvar fra idéfasen.

Udvalget godkendte i den forbindelse, at planlægningen for Energipark Tjele opdeles i tre planprocesser.

Byrådet besluttede den 24. april 2024 ([link til sag nr. 4 i byrådet 24. april 2024](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 611 for et område til solceller ved Kvorning for Energipark Tjele samt forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Inddragelse og høring

Der er afholdt en idéfase for det samlede projekt Energipark Tjele, hvor planlægningen for solceller og vindmøller ved Sjørring indgik som andet delprojekt.

Beskrivelse

Planlægningen for Energipark Tjele er inddelt i tre planprocesser med tilhørende miljøvurdering

- Delprojekt 1: Solcelleanlæg ved Kvorning
- Delprojekt 2: Vindmøller og solcelleanlæg ved Sjørring
- Delprojekt 3: Energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge

Plan- og projektområdet for et solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring omfatter et areal på 21 hektar og tre store vindmøller på 185 meter. Oversigtskort er i bilag 1.

Solcelleanlægget og de tre vindmøller forventes at have en årlig produktion på cirka 70.000 MWh.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 114 til Kommuneplan 2017-2029 og et udkast til forslag til lokalplan nr. 617, der er i bilag 2.

Etablering af solcelleanlægget og store vindmøller ved Sjørring vil understøtte den nationale ambition om at firedoble den samlede produktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Desuden vil projektet bidrage til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynet med elproduktion på vedvarende energianlæg i 2030.

Forslag til tillæg nr. 114 til Kommuneplan 2017-2029

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg, der giver mulighed for placering af et solcelleanlæg og tre store vindmøller med tilhørende tekniske anlæg.

Med kommuneplantillægget sker følgende ændringer i Kommuneplan 2017- 2029:

- I retningslinje nr. 8 reduceres udpegningen af særligt værdifulde landbrugsjorder, lokaliseringsmulighed for biogasanlæg og større husdyrbrug med et areal svarende til størstedelen af kommuneplanrammen for solcelleområde og vindmølleområdet.
- I retningslinje nr. 12 foretages en mindre, teknisk justering af udpegningen af lavbundsarealer.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Forslag til lokalplan nr. 617

Lokalplanforslagets formål er at udlægge området til et solcelleanlæg med tre store vindmøller med tilhørende tekniske anlæg samt at sikre en harmonisk ensartet opstilling af solcellerne og vindmøllerne og en afskærmende beplantning, så etableringen af anlæggene tager mest muligt hensyn til omkringliggende landskab, natur og naboer.

Planforslaget sikrer desuden, at arealerne tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henlægges som natur, når solcelleanlægget tages ud af drift.

Planområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone. Planforslaget fastlægger, at planen for solceller erstatter de landzonetilladelser, der ellers vil være nødvendige, for at projektet kan gennemføres. Der skal efter planens vedtagelse søges om landzonetilladelse for de tre vindmøller, da overholdelsen af retningslinjen om afstand til beboelse først kan træde i kraft efter projektets planlægning.

Planforslaget fastslår, at alle solcellepaneler og vindmøller i anlægget skal være af samme type og med samme udseende. Af solcellepaneler kan være enten solceller på trackere, der opstilles i parallelle rækker i nord-sydliggående retning, som kan dreje efter solen, eller faste, sydvendte solcellepaneler. Vindmøllerne skal fremstå med ens udseende, ens rotordiameter og ens navnhøjde over terræn.

Planforslaget giver desuden mulighed for etablering af en transformerstation i det sydøstlige hjørne af planområdet med udendørs tekniske konstruktioner med en maksimal højde på 8,5 meter. Derudover kan der opsættes lynafledere med en højde på op til 20 meter.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Vurdering af tajgasædgæs

På baggrund af placering for Energipark Tjele har forvaltningen iht. Habitatbekendtgørelsen undersøgt, om projektet for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring kan påvirke bestanden af tajgasædgæs i området.

Undersøgelserne er foretaget på baggrund af en væsentlighedsvurdering for arterne og naturtyperne på udpegningsgrundlagene for såvel fuglebeskyttelsesområde F16 (Tjele Langsø), habitatområde H33 (Tjele Langsø og Vinge Møllebæk) habitatområde H30 (Skals Ådal).

Det vurderes, at der ikke vil forekomme en væsentlig påvirkning af bestanden for tajgasædgæs på baggrund af den samlede miljøvurdering for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring.

For at undersøge en mulig påvirkning ud fra en helhedsbetragtning af tajgasædgåsen som trækfugl skal der gennemføres en international høring af miljøvurdering af grænseoverskridende miljøpåvirkninger. Denne proces vil foregå parallelt med den offentlige høring og foretages i samråd med Norge og Sverige, der har ønsket at deltage.

Der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projekternes og planforslagenes virkninger på Natura 2000-områderne for hovedområdet ved Energipark Tjele under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder.

PFAS-udledning mv. fra solceller og tilbehør

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer for store solcelleanlæg, at: ”materialer og drift må ingen steder medføre fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne”.

Efter tilgængelig viden indeholder alle solceller PFAS i et eller andet omfang, da det er et nødvendigt stof i produktionsfasen.

Indhold af PFAS anses dog ikke i sig selv at være et problem, hvis der ikke sker udledning. DTU har ved undersøgelse af konkrete solcellepaneler erfaret, at udledning af PFAS til omgivelserne ved afvaskning af de testede paneler er væsentligt mindre end baggrundsindholdet i regnvand. Desuden er udledningen lineær aftagende over tid. PFAS-udledning fra selve panelerne anses derfor for en håndterbar udfordring, især når der er hærdet glas på begge sider af panelerne.

Der stilles vilkår om, at der ikke kan udledes PFAS, der medfører fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne i tilladelsen efter miljøvurderingsloven.

Risiko for olieudslip fra transformere håndteres ligeledes ved at fastsætte vilkår.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 21. august 2024 kl. 17.00-19.00 i Tjelecenteret, Tjelevej 9, Ørum, 8830 Tjele.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport for planerne, og det konkrete ansøgte projekt, der er i bilag 3. Tilhørende bilag til miljørapporten er i bilag 4. Miljørapporten skal i høring samtidig med planforslagene.

I miljørapporten fokuseres der i hovedtræk på:

- Landskabelig og visuel påvirkning samt genskin
- Kulturarvsinteresser
- Energi og klima
- Naturinteresser

- Støj, vibrationer og refleksioner
- Arealforbrug og arealanvendelse
- Jordbund og grundvand

I miljørapporten vurderes det, at planerne og det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentligt negativ påvirkning af de undersøgte forhold. Planerne vil give mulighed for et solcelleanlæg og tre store vindmøller, som bl.a. kan forandre landskabsoplevelsen og forholdene for naturen i området og give anledning til støj og vibrationer fra de tekniske installationer. Det vurderes dog samlet set, at planerne og projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning med de valgte afværgeforanstaltninger.

Afværgeforanstaltningerne er bl.a. fastlagt i planforslagernes rammer og bestemmelser og vil i det omfang, det ikke kan fastlægges i planerne, blive fastlagt som vilkår i den tilladelse til projektet, der skal gives i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven (tidligere kaldet VVM-tilladelse). Udkast til tilladelse er i bilag 5.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene og den samlede miljørapport samt udkast til § 25 tilladelse forventes offentliggjort fra maj 2024 til september 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig politisk behandling primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomiske ordninger til fremme af solcelleanlæg og vindmøller

Lov om fremme af vedvarende energi indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme, som skyldes solcelleanlæg og vindmøller.

Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 meter til solcelleanlægget og op til seks gange vindmøllehøjden, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus.

Efter de forventede regelændringer af Grøn Pulje, der forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2024, skal opstiller af solceller betale 125.000 kr. pr. opstillet MW og kr. pr. 313.000 kr. pr. opstillet MW for landvindmøller. Det forventes, at der kan opstilles 76 MWp i planområdet ved Sjørring, og det vil for solceller og vindmøller tilsammen udløse 20,7 mio. kr. til grøn pulje.

Viborg Kommune skal administrere puljen, som kan anvendes bredt til kommunale tiltag.

Forvaltningen og BioCirc er i fortsat dialog om mulighederne for lokalt medejerskab.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis planerne vedtages endeligt, kræver projektet en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse). Udkast til tilladelse er bilag 5.

Yderligere kræver projektet efterfølgende landzonetilladelse til opstilling af de tre vindmøller.

Bilag

Oversigtskort for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring

Forslag til lokalplan 617 for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring samt tillæg nr. 114 til Kommuneplan 2017-2029

Forslag til samlet miljørapport for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring

Samlet bilagsrapport for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring

Udkast til §25-tilladelse for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 572 samt forslag til tillæg nr. 86 til kommuneplan 2017-2029 for et område til solceller ved Karup

21/18067

Resume

Der foreligger nu forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et solcelleanlæg ved Karup med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse.

Forslag til planer med tilhørende miljørapport samt udkast til tilladelse foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 572 og tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i ti uger

2. at der afholdes borgermøde den 15. august 2024 kl. 17.00-19.00 i Karup Kultur- og Forsamlingshus, Bredgade 15, 7470 Karup J.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-06-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 572 og tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i ti uger,

2. at der afholdes borgermøde den 15. august 2024 kl. 17.00-19.00 i Karup Kultur- og Forsamlingshus, Bredgade 15, 7470 Karup J.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby (V) stemmer imod.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 9. maj 2023 ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget 9. maj 2023](#)) at igangsætte planlægningen for solceller ved Karup i Viborg Kommune.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 6. december 2023 ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 6. december 2023](#)) på baggrund af en idéfase at fortsætte planlægningen for solceller ved Karup og godkendte notat med behandling af høringssvar fra idéfasen.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt borgermøde i juni 2023 i forbindelse med idéfasen.

Beskrivelse

Plan- og projektområdet for et solcelleanlæg ved Karup omfatter et areal på ca. 130 hektar, hvoraf ca. 104 hektar vil blive anlagt med solcellepaneler. Oversigtskort er i bilag 1.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017-2029, som er i bilag 2, samt et udkast til forslag til lokalplan nr. 572, som er i bilag 3.

Solcelleanlægget forventes at have en årlig produktion på op til 95.000 MWh.

Etablering af solcelleanlægget ved Karup vil understøtte den nationale ambition om at firedoble den samlede produktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Desuden vil projektet bidrage til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynet med elproduktion på vedvarende energianlæg i 2030.

Forslag til tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2017-2029

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg, der giver mulighed for placering af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, herunder et batterianlæg til balancering af el til el-nettet.

Med kommuneplantillægget sker følgende ændringer i Kommuneplan 2017- 2029:

- Rammeområdet for kommuneplantillægget vil erstatte dele af de fire nuværende rammeområder KARU.E2.05_T5, KARU.E2.06_T5, KARU.E1.01_T68 og KARU.E2.01_T68.
- I retningslinje nr. 8 reduceres udpegningen af værdifuldt landbrugsområde ud fra en samlet samfundsmæssig afvejning.
- Ift. retningslinje nr. 11 foretages reduktion af udpegningen af værdifulde landskaber, idet helhedsplanen for projektet via udlæg af nye naturarealer samlet set vurderes at forstærke de skovkvaliteter, som udpegningen af det større værdifulde landskab er knyttet op på.
- Ift. retningslinje nr. 12 reduceres udpegningen til lavbundsarealer, idet anlægget ikke forhindrer, at der gennemføres ændringer af vandstands- og afvandingsforholdene.
- Ift. retningslinje nr. 13 reduceres udpegningen af negativområder til solcelleanlæg, da dele af rammeområder for erhverv udtages og udpegning af værdifulde landskaber reduceres, jf. ovenstående. Der er stærke planlægningsmæssige begrundelse herfor, særligt projektets relation til den grønne omstilling af Karup Kartoffelmelfabriks energikrævende produktion samt projektets sammentænkning af solceller og forbedret naturindhold.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil kommuneplantillægget være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Forslag til lokalplan nr. 572

Lokalplanens formål er at udlægge området til tekniske anlæg, som muliggør etablering af et solcelleanlæg og dertilhørende nødvendige tekniske anlæg, herunder en transformerstation og batterianlæg, i et område ved Karup Kartoffelmelfabrik nord for Karup. Formålet er tillige at sikre beplantning, grønne landskabskiler og en respektafstand til beskyttede naturtyper, og dermed at styrke naturindholdet i området.

Lokalplanen sikrer dels, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt til grøn energi, og dels at solcelleanlægget indpasses i landskabet, så det er til mindst mulig gene for naboer i forhold til støj, refleksioner og visuel påvirkning.

Endelig sikrer forslag til lokalplan, at arealerne tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henlægges som natur, når solcelleanlægget tages ud af drift.

Planområdet ligger fortrinsvis i landzone. En mindre del af planområdet ligger i byzone og vil ved vedtagelsen af planerne overgå til landzone. Planforslaget fastlægger, at planen erstatter de landzonetilladelser, der ellers vil være nødvendige, for at projektet kan gennemføres, idet lokalplanen tillægges bonusvirkning. Dertil tillægges lokalplanen bonusvirkning ift. skovbyggelinjen.

Planforslaget fastslår, at alle solcellepaneler i anlægget skal være af samme type og med

samme udseende. Solcellepaneler skal opstilles på stativer i parallelle rækker, der følger den naturlige topografi. Solcellepanelerne skal etableres på ensformige stativer, enten i form af faste stativer eller med trackersystem.

Planforslaget giver desuden mulighed for etablering af mindre teknikbygninger fordelt i området samt en transformerstation og et batterianlæg med tilhørende tekniske bygninger i arealet tættest på Karup Kartoffelmelfabrik. Disse bygninger vil have en maksimal højde på 5 meter, for batterianlægget alene 4 meter. Øvrige installationer, som er nødvendige for anlæggenes drift, kan have en højde på op til 7 meter, for lynafledere dog op til 12 meter.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport for planerne og det konkrete ansøgte projekt. Rapportens ikke-tekniske resumé er i bilag 4, mens den samlede miljørapport inkl. rapportens bilag er i bilag 5. Miljørapporten skal i høring samtidig med planforslagene.

I miljørapporten fokuseres der i hovedtræk på:

- Sundhedsmæssig påvirkning, herunder støj og refleksioner
- Visuel påvirkning af landskaber, by- og landområder, herunder kulturarv og landskabsværdier
- Naturinteresser
- Energi, miljø og klima, herunder grundvand
- Arealforbrug og arealanvendelse

I miljørapporten vurderes det, at planerne og det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentligt negativ påvirkning af de undersøgte forhold. Planerne vil give mulighed for et solcelleanlæg, som bl.a. kan forandre landskabsoplevelsen og forholdene for naturen i området samt give anledning til støj og refleksioner fra de tekniske installationer.

Samlet set vurderes, at planerne og projektet med de valgte afværgeforanstaltninger ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning. Afværgeforanstaltningerne er bl.a. fastlagt i planforslagenes rammer og bestemmelser og vil i det omfang, det ikke kan fastlægges i planerne, blive fastlagt som vilkår i den tilladelse til projektet, der skal gives i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven. Udkast til tilladelse er i bilag 6.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 15. august 2024 kl. 17.00-19.00 i Karup Kultur- og Forsamlingshus, Bredgade 15, 7470 Karup J. I forbindelse med borgermødet orienterer Energistyrelsen om kompensationsordninger.

PFAS-udledning mv. fra solceller og tilbehør

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer for store solcelleanlæg, at ”materialer og drift må ingen steder medføre fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne”.

Efter tilgængelig viden indeholder alle solceller PFAS i et eller andet omfang, da det er et nødvendigt stof i produktionsfasen.

Indhold af PFAS anses dog ikke i sig selv at være et problem, hvis der ikke sker udledning. DTU har ved undersøgelse af konkrete solcellepaneler erfaret, at udledning af PFAS til omgivelserne ved afvaskning af de testede paneler er væsentligt mindre end baggrundsindholdet i regnvand. Desuden er udledningen lineær aftagende over tid. PFAS-udledning fra selve panelerne anses derfor for en håndterbar udfordring, især når der er hærdet glas på begge sider af panelerne.

Der stilles vilkår i tilladelsen efter miljøvurderingsloven om, at der ikke kan udledes PFAS, der medfører fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne.

Risiko for olieudslip fra transformere mv. håndteres ligeledes ved at fastsætte vilkår.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene og den samlede miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse forventes offentliggjort i offentlig høring fra juli til september 2024. Høringen er forlænget til ti uger pga. sommerferieperiode.

Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig politisk behandling ultimo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomiske ordninger til fremme af solcelleanlæg

Lov om fremme af vedvarende energi indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme pga. solcelleanlæg.

Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 meter til solcelleanlægget, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus.

Efter de forventede regelændringer af Grøn Pulje, der forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2024, skal opstiller af solceller betale 125.000 kr. pr. opstillet MW. Det forventes, at der kan opstilles ca. 73,5 MW i planområdet ved Karup, og det vil udløse ca. 9,2 mio. kr. til grøn pulje. Kommunen skal administrere puljen, som kan anvendes bredt til tiltag i kommunens område.

Fond og lokalt ejerskab

Karup Kartoffelmelfabrik og Eurowind Energy ønsker at bidrage til nærområdet omkring solcelleparken igennem oprettelsen af en fond eller forening bestående af lokale repræsentanter, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler tilført fra projektet. Fonden eller foreningen skal med midlerne bidrage til at skabe vækst og sammenhold blandt borgere, virksomheder og foreninger i lokalområdet til anlægget.

Det forventes, at projektet årligt indbetaler ca. 200.000 kr. til fonden, baseret på elprisen. Dette svarer til ca. 6 mio. over projektets levetid på forventet 30 år.

Ejerskabet af Solpark Karup fordeles mellem Karup Kartoffelmelfabrik (35%) og Eurowind Energy (35%). De resterende 30% af anlægget udbydes til salg, i første omgang inden for 3,5 km af anlægget, dvs. i Karup, Kølvrå og opland, senere i hele Viborg Kommune. Herved kan der opnås et lokalt ejerskab på op til 65% af anlægget, hvor den endelige procentsats afhænger af, i hvilken grad de udbudte andele til salg i lokalområdet og kommunen bliver solgt.

Karup Kartoffelmelfabrik og Eurowind Energy forventes at komme med mere information om processen for udbud af andele til salg inden den evt. vedtagelse af lokalplanen.

Herudover bemærkes, at Karup Kartoffelmelfabrik og Karup Varmeværk har en aftale om anvendelse af overskudsvarme, som dækker ca. 8% af Karups årlige varmeforbrug.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis planerne vedtages endeligt, kræver projektet en tilladelse efter § 25 i Miljøvurderingsloven samt byggetilladelse.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til kommuneplantillæg

Forslag til lokalplan

Miljørapport - Ikke-teknisk resumé

Miljørapport - Samlet rapport inkl bilag

Udkast til § 25-tilladelse

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 8: Kommunale Natura 2000-handleplaner 2022-2027

23/30820

Resume

På baggrund af den offentlige høringsrunde har forvaltningen færdiggjort de 8 Natura 2000-handleplaner i Viborg Kommune.

Udvalget skal tage stilling til, om handleplanerne kan videresendes til byrådets endelige godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at de otte Natura 2000-handleplaner i Viborg Kommune godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-06-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at de otte Natura 2000-handleplaner i Viborg Kommune godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Staten udsendte den 20. april 2016 2. generation af Natura 2000-planerne. Klima og Miljøudvalget besluttede på mødet 23. marts 2017 ([link til sag nr. 4 i Klima- og Miljøudvalget den 23. marts 2017](#)) at indstille til byrådet, at otte forslag til Natura 2000-handleplaner i Viborg Kommune blev godkendt. Byrådet godkendte planerne på mødet den 19. april 2017 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 19. april 2017](#)).

Efterfølgende har forvaltningen arbejdet med at udmønte handleplanerne.

Dette er 3. generation af Natura 2000-handleplanerne. Skovhandleplanerne for både private og offentlige fredskovarealer revideres hvert 12. år og er derfor med i denne revision.

Inddragelse og høring

De otte planforslag har været i offentlig høring fra den 4. januar 2024 til den 4. marts 2024.

Beskrivelse

Viborg Kommune er omfattet af otte statslige Natura 2000-planer, som forvaltningen har udarbejdet forslag til kommunale Natura 2000 handleplaner for:

- Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk (sammen med Vesthimmerland, Randers, Skive og Mariagerfjord kommuner)
- Nr. 33 Tjele Langsø og Vinge Møllebæk
- Nr. 34 Brandstrup Mose

- Nr. 35 Hald Ege, Stanghede og Dollerup Bakker
- Nr. 37 Rosborg Sø
- Nr. 38 Bredsgård Sø
- Nr. 39 Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal
- Nr. 40 Karup Å, Kongenshus og Hessellund Heder (sammen med Herning, Holstebro og Skive Kommuner)

I forbindelse med høringsperioden er der kommet 18 høringssvar. Alle høringssvar er konkrete for de enkelte handleplaner.

Høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår hvidbøgerne for hver enkelt plan. Der er endvidere modtaget 5 resuméer for Naturstyrelsens og Forsvarets plejeplaner, som er skrevet ind i handleplanerne. Handleplaner og tilhørende hvidbøger fremgår af bilag 1-16.

Når de otte handleplaner er godkendt, fungerer de som administrationsgrundlag for forvaltningen og offentligheden. Det vil sige, at forvaltningen skal indrette sin drift og administration efter indholdet i planerne.

Handleplanerne og hvidbøger er vedlagt som bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Implementeringen af planerne sker i den kommende fireårs-periode.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunen har fået tilskud via DUT-midlerne til løsning af de kommunale opgaver. Derudover kan indsatserne, hvor det giver mening, suppleres med ordinære driftsmidler, fx til pleje af fredede områder.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

N30 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord m.fl.

N30 Hvidbog - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk

N33 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Tjele Langsø og Vinge Møllebæk

N33 Hvidbog - Tjele Langsø og Vinge Møllebæk

N34 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Brandstrup Mose

N34 Hvidbog - Brandstrup Mose

N35 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Hald Ege Stanghede og Dollerup Bakker final

N35 Hvidbog - Hald Ege, Stanghede og Dollerup Bakker

N37 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Rosborg Sø

N37 Hvidbog - Rosborg Sø

N38 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Bredsgård Sø

N38 Hvidbog N38 - Bredsgård Sø

N39 Natura 2000 handleplan 2022-2027 - Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal

N39 Hvidbog - Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal

N40 Natura 2000-handleplan 2022-27 - Karup Å Kongenshus og Hessellund

N40 Hvidbog – Karup Å, Kongenshus og Hessellund Heder

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 9: Revision af affaldsregulativerne

24/6145

Resume

Klima- og Miljøudvalget har ved tidligere møde vedtaget at lukke modtagestationen for farligt affald hos Revas og nedlægge ordningen for indsamling af farligt affald med miljøbilen. Derudover har de nye affaldsløsninger (sortering i 10 fraktioner) samt ændret lovgivning og justering af eksisterende ordninger gjort det nødvendigt at revidere regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald.

De reviderede regulativer fremlægges efter offentlig høring med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at udvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede regulativer godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-06-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at de reviderede regulativer godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

De nye affaldsordninger med indsamling af dagrenovation og dagrenovationslignende affald i 10 fraktioner er tidligere behandlet på møde i Klima- og Miljøudvalget den 2. juni 2022 ([link til sag nr. 17 i Klima- og Miljøudvalget den 2. juni 2022](#)).

Klima- og Miljøudvalget besluttede på møde den 24. oktober 2023 at lukke modtagestation for farligt affald og nedlægge ordningen med miljøbilen ([link til sag nr. 6 den 24. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Udkast til de reviderede regulativer har været i 4 ugers offentlig høring fra 12. april til 10. maj 2024. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden. Forvaltningen har dog foretaget små justeringer i regulativet for husholdningsaffald efter høringsperioden, hvilket er markeret med gult i ”Ændringer af regulativ for husholdningsaffald” (bilag 1).

Ændringer i forhold til tidligere regulativer fremgår af bilag 1 og 2.

Beskrivelse

De reviderede regulativer for henholdsvis husholdsaffald og erhvervsaffald fremgår af bilag 3 og 4.

For regulativerne er der ud over sproglige præciseringer foretaget følgende ændringer:

1. Regulativerne er opdaterede med hensyn til fraktioner og sorteringer, så de afspejler indsamlingen i de 10 lovpligtige fraktioner
2. I regulativet for husholdningsaffald er det blevet tilføjet, at virksomheder med erhvervsaffald, der i art og mængde svarer til en husholdning, kan benytte de kommunale ordninger for disse affaldsfraktioner
3. Der er i begge regulativer tilføjet mulighed for at få dispensation for indsamling af eternit som asbestholdigt affald, hvis det kan dokumenteres, at affaldet ikke indeholder asbest
4. Ordninger med aflevering af farligt affald ved modtagestationen hos Revas og ved miljøbilen ophører jf. politisk beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 24. oktober 2023. Regulativet for erhvervsaffald er tilrette i henhold til denne beslutning
5. Fra den 1. januar 2025 er det ikke længere obligatorisk for virksomheder og indsamlere at aflevere forbrændingseget affald via Viborg Kommunes indsamlingsordning. Affaldet kan herefter frit bortskaffes til godkendt modtageanlæg.
6. Der er tilføjet mulighed for at Revas på vegne af en kommunal institution kan søge dispensation fra den kommunale ordning, hvis det er relevant af hensyn til tømmefrekvens, materiel og ruteplanlægning

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

De nye regulativer træder i kraft den 1. juli 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ændringer foretaget i regulativ for husholdningsaffald

Ændringer foretaget i regulativ for erhvervsaffald

Revideret regulativ for husholdningsaffald

Revideret regulativ for erhvervsaffald

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 10: Velkomstcenter - frigivelse af anlægsmidler til rådgivning (bevillingssag)

23/6777

Resume

I forbindelse med budget 2024-27 blev der afsat midler til et Velkomstcenter i den gamle rådhusbygning på Stænderpladsen 2. Det Gamle Rådhus skal ombygges til Velkomstcenter for Hærvejen og Domkirkekvartret. Der skal nu indgås kontrakt med Totalrådgiver, som udarbejder en dispositionsplan for hele bygningen samt efterfølgende projekterer de områder af huset, som skal ombygges. Der søges om en bevilling på 4.000.000 kr. til forundersøgelser samt rådgivning frem til licitationstidspunktet. Der er afsat 39 mio. kr. i udgiftsbudget og 33,7 mio. i indtægtsbudget. Beløb i 2025 og frem er i 2025- priser og differencen mellem udgifts- og indtægtsbudget vedrører fondsmoms.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Velkomstcenter mv. i Gl. Rådhus, Viborg” med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025, og

2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Velkomstcenter mv. i Gl. Rådhus, Viborg” i de enkelte år.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-06-2024

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Velkomstcenter mv. i Gl. Rådhus, Viborg” med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025, og

2. at udgiften på 1.000.000 kr. i 2024 og 3.000.000 kr. i 2025 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Velkomstcenter mv. i Gl. Rådhus, Viborg” i de enkelte år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Der har i flere år været arbejdet på at etablere et Velkomstcenter i Domkirkevarteret. Velkomstcentret skal understøtte Hærvejsprojektet samt varetage publikumsfunktioner i Domkirkevarteret - herunder formidling, billetsalg til museerne, museumsshop, caféfunktion og god tilgængelighed til alt.

Viborg Kommune har af Nordea Fonden fået støtte til etablering af et Velkomstcenter. Herudover er der afsat penge i Viborg Kommunes budget, således bygningen også kan rumme yderligere funktioner såsom særudstillingslokaler, møderum samt evt. et lærings- og formidlingsmiljø.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 7. februar 2024 ([Link til sag nr. 8 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 7. februar 2024](#)), at godkende at udbyde projektet i storentrepriser.

Projektet er optaget i anlægsbudgettet 2024-2027, og kan ses i investeringsoversigten som ”Velkomstcenter mv. i Det gl. rådhus”: [Anlægsbudget 2024-2027](#)

Inddragelse og høring

I løbet af det sidste års tid har en styregruppe med deltagere fra både Viborg Museum, Skovgaards Museet og Viborg Kommune udarbejdet et idéoplæg til, hvorledes det gamle rådhus kan transformeres til et nyt velkomstcenter.

I den videre proces med udarbejdelse af en dispositionsplan, skal de kommende brugere af huset endnu engang inddrages. Dispositionsplanforslaget bliver senere forelagt udvalget.

Beskrivelse

Projektet med ombygning af det gamle rådhus til Velkomstcenter for Hærvejen og Domkirke kvarteret er nu så langt, at det er sendt i rådgiverudbud. Der er indkommet 17 ansøgninger fra rådgiverfirmaer til prækvalifikationen, hvoraf 5 er udvalgt til at komme med et tilbud på opgaven.

De fem firmaer kommer og præsenterer deres tilbud i juni, hvorefter der udvælges et firma til at udføre opgaven. Projektet starter derefter op i august med registreringer og forundersøgelser, hvorefter dispositionsplanen udarbejdes. Når denne ligger klar – forventet december 2024 - bliver den forelagt udvalget. Der søges om en bevilling på 4.000.000 kr. til forundersøgelser samt rådgivning frem til licitationstidspunktet. Der er på budgettet afsat 39 mio. kr. til ombygning af Velkomstcenteret.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet blev sendt i rådgiverudbud i februar 2024 og i efteråret 2024 udarbejdes en dispositionsplan for hele bygningen. Herefter udføres projektering og projektet sendes i udbud i efteråret 2025. Projektet forventes at stå færdigt ultimo 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029

23/30931

Resume

Den selvejende institution Bjerringbro Friplejehjem har ansøgt om planlægning for et friplejehjem i Bjerringbro ved Bjerring Byvej. Planlægningen kræver en omfordeling af de allerede udlagte arealer for byvækst i kommuneplanen og medfører, at der skal udtages en del af et rammeområde til boliger ved Engvejen i Bjerringbro.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 627 samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er afholdt idéfase fra 21. marts til 18. april 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 627 og tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 627 og tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Steffen Drejer (C) og Malena Møller Mortensen (C) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2024 ([link til sag nr. 10 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 13. marts 2024](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningen fra den 21. marts til 18. april 2024. Spørgsmålene drejede sig om trafiksikkerhed og hensyn til trafikforhold i området ved Bjerring Byvej.

Der kom 4 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 3. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 4.

Idéerne og forslagene peger på, at Bjerring Byvej er trafikalt udfordret, og der er ønsker om trafik- og fartdæmpende tiltag. Der er forslag om en rundkørsel ved vejadgang til lokalplanområdet, forbud mod gennemgående trafik, gangsti fra området til fodgængerovergang og sydlig placering af vejadgang. Forvaltningen vurderer, at hørings svaret vedrørende placering af vejadgang delvis kan imødekommes og indarbejdes i planforslaget.

Det forventes, at trafikken i området vil stige som følge af byggeriet. Forvaltningen vurderer dog, at der kapacitetsmæssigt er plads til denne trafik.

Etablering af rundkørsler forudsætter, at trafikmængder på de tilstødende veje ligger på samme niveau. Det bliver ikke tilfældet her. Et forbud mod gennemgående trafik kan ikke anbefales, da Bjerring Byvej er forbindelse mod nord til Bjerring og Mammen. Der kan ikke etableres forbud mod trafik til disse byer. Dermed vurderer forvaltningen, at disse hørings svar ikke kan imødekommes.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan og er ikke udlagt i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder, da det kræver en ændring i afgrænsningen af to rammeområder, samt at der etableres to nye rammeområder i det åbne land. Det er ligeledes ikke en del af byskitsen for Bjerringbro.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 627 og et udkast til forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 627

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål og boligområde. Lokalplanområdet deles op i to delområder. Der gives mulighed for opførelse af et friplejehjem med ca. 30 pladser på en ca. 14.000 m² grund i delområde II (mod syd) samt tæt-lav boliger på en ca. 5.000 m² grund i delområde I (mod nord). I begge delområder udlægges der areal til fælles opholdsareal og vandhåndtering. Vejadgang skal ske fra Bjerring Byvej.

I begge delområder gives der mulighed for bebyggelse i op til 2 etager, en maks. bygningshøjde på 8,5 m og en bebyggelsesprocent på maks. 40 %.

Lokalplanforslaget kan ses her: [Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 627](#).

Udkastet er også i bilag nr. 2.

Arkitektur

Friplejehjemmets nordfacade vil være synlig fra Bjerring Byvej og dermed for borgerne i området. Forvaltningen lægger derfor op til, at der stilles særlige krav til denne facades arkitektur. Det sikres med bestemmelser i lokalplanen omkring:

- Krav til indbyrdes forskydninger i facaden, så facaden ikke opleves som en lang mur i området.
- Krav til, at der skal etableres private uderum langs facaden i form af små terrasser eller lignende, så det opleves som en levende facade med udeophold langs facaden.

Det skitserede projekt lever op til disse bestemmelser, og bygherre er indforstået med, at kravene er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Håndtering af overfladevand

Da der ikke er kapacitet i regnvandskloakken øst for området til yderligere regnvand, skal det undersøges, om jordbunden er egnet til nedsivning. Er det ikke muligt at nedsive på egen grund, skal regnvandet ledes mod syd til rundkørslen. Dette vil kræve et forsinkelsesbassin på egen grund. Der afventer derfor en undersøgelse af jordbunden i området, for at afklare hvilken vandhåndteringsløsning der skal vælges.

Den nuværende ejer ønsker ikke umiddelbart, at der foretages jordbundsundersøgelser, før arealet er overtaget af den nye ejer (bygherre). Uanset hvilken løsning, der vælges, skal der afsættes plads inden for lokalplanområdet til regnvandshåndtering, hvilket sikres med lokalplanforslaget. Der kan dog ikke laves et spildevandstillæg for området, og derved ikke gives en byggetilladelse, før det er endeligt afklaret, hvilket vil forsinke byggeprocessen. Bygherre er derfor ved at afklare, om der kan laves en aftale med den nuværende ejer, inden endelig vedtagelse af lokalplanen.

Støj

Forvaltningen har undersøgt mulige problemstillinger omkring støj fra virksomheden Jatob ApS, der ligger ca. 510 meter sydvest for lokalplanområdet.

Der er foretaget en støjmåling af virksomheden i 2017, der viser, at de vejledende støjgrænser for boligområder kan overholdes med god afstand til det aktuelle lokalplanområde.

Virksomheden er orienteret om den aktuelle sag, og der er spurgt om bemærkninger fra virksomheden. Virksomheden er bekymret for, at der gives mulighed for støjfølsom anvendelse (boliger og friplejehjem) med den påtænkte placering, men har derudover ikke yderligere bemærkninger til støjmålingen fra 2017 eller til sagen.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er støjæssige problemer ift. at udlægge området til boliger og friplejehjem.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er kendte gravhøje umiddelbart syd for området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgifter til udgravningen påhviler den private bygherre.

Det er hensigtsmæssigt, at området er prøvegravet inden endelig vedtagelse af lokalplanen, da det kan få betydning for placering af byggefelt mv. Bygherre er derfor ved at afklare, om der kan laves en aftale med den nuværende ejer om prøvegravninger.

Forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029

Med tillægget udlægges der to nye rammeområder, der svarer til lokalplanforslagets afgrænsning. Rammeområde BBRO.A1.06_T121 til almen service inkl. døgninstitution samt rammeområde BBRO.B2.02_T121 til tæt-lav boligbebyggelse.

Da der er udlagt for mange boligområder i kommuneplanen, har Viborg kommune ikke mulighed for at udlægge yderligere areal til byvækst, og det kræver derfor en omfordeling af eksisterende areal til byvækst.

Tillægget medfører derfor, at der udtages en del af rammeområde BBRO.B1.02 til boligformål, og at området i stedet udlægges til rekreative formål. Området, der udtages, er et lavtliggende engareal, der er en del af landskabet, der afgrænser ådalen. Området er i den gældende lokalplan B003-1/FO36-2 udlagt til rekreativt område. Der er således ikke pt. en umiddelbar ret til boliger.

Oversigt over nye og ændrede rammer ved kommuneplantillæg nr. 121 er i bilag nr. 5.

Forslag til kommuneplantillæg kan ses her: [Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 121.](#)

Udkastet er også i bilag nr. 2

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der er tale om et mindre område på lokalt plan, og der har været idéfase.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene blive offentliggjort fra ultimo juni 2024 til primo september 2024.

Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i oktober og november 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Lokalplanforslag nr. 627 Friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro og kommuneplantillæg nr. 121.pdf

Høringssvar idéfase.pdf

Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfase.pdf

Oversigt over nye og ændrede rammer i kommuneplantillæg .pdf

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 12: Stillingtagen til videre planlægning for et område ved Ellekonebakken i Viborg

21/8679

Resume

Forvaltningen har undersøgt forskellige scenarier for fremtidig infrastruktur for et område ved Ellekonebakken, herunder de anlægstekniske og økonomiske konsekvenser af eventuel planlægning for en dagligvarebutik.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal planlægges for en dagligvarebutik samt hvilken infrastrukturløsning, der skal indgå i den videre planlægning. Infrastrukturløsningerne er baseret på, at der ikke planlægges for en dagligvarebutik.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der ikke gives mulighed for at etablere en dagligvarebutik, og
2. at den videre planlægning tager udgangspunkt i løsningsforslag 1, eller
3. at den videre planlægning tager udgangspunkt i løsningsforslag 2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der ikke gives mulighed for at etablere en dagligvarebutik,
2. at den videre planlægning tager udgangspunkt i løsningsforslag 1, og
3. at anlægsbudgetønsket på merudgiften på 4,4 mio. kr. i 2027/2028 fremsættes over for byrådet ifm. den igangværende budgetlægning for 2025-2028, idet det undersøges nærmere om eksisterende stibro kan anvendes i en periode.

Niels Jørgen Ottesen deltog, som inhabil, ikke i behandlingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Niels Jørgen Ottesen (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg blev orienteret om status på Helhedsplan for Ellekonebakken på deres møde den 1. maj 2024 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2024](#))

Byrådet behandlede høringssvarene fra idéfasen på mødet den 14. december 2022 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 14. december 2022](#)) og besluttede at igangsætte planlægningen for et område ved Ellekonebakken i Viborg. Byrådet besluttede desuden, at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen.

Byrådet besluttede i en efterfølgende sag på samme møde ([link til sag nr. 28 i byrådet den 14. december 2022](#)) at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Byrådet besluttede at give en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. hertil.

Byrådet besluttede som led i Budget 2021-2024 på mødet den 7. oktober 2020 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 7. oktober 2020](#)) at afsætte 20 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken i 2024.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt en idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022.

Beskrivelse

Planlægningen omfatter et område ved Ellekonebakken. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planlægningen tager udgangspunkt i Boligselskabet Sct. Jørgens Helhedsplan for Ellekonebakken. Et af hovedelementerne heri er at åbne bydelen via en ny vejadgang fra Indre Ringvej og at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser, herunder en opgradering af stibroen over Indre Ringvej og forbindelsen til Viborg midtby.

Desuden ønskes nye funktioner i området, der kan trække flere besøgende til og skabe møder på tværs. Et forslag til ny destination er etablering af et bydelshus, nu kaldet Midtpunktet. Blandt interessenterne er byens oplysningsforbund og andre foreninger, samt Viborg Kommune i forbindelse med fremskudt indsats.

Etablering af dagligvarebutik

Salling Group indsendte i idéfasen et forslag om at etablere en dagligvarebutik i området.

Boligselskabet Sct. Jørgen ønskede, at der skulle være mulighed for en dagligvarebutik i den videre planlægning.

Forvaltningen vurderede, at en dagligvarebutik kunne blive et omdrejningspunkt for byliv i bydelen og bidrage til at åbne og integrere Ellekonebakken med den omgivende by.

Salling Group har tidligere i år oplyst, at de ikke længere indgår i udviklingen af Ellekonebakken, da de har omdannet den tidligere Aldi-butik på Koldingvej til en Netto.

Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke planlægges for en dagligvarebutik, idet

- en dagligvarebutik vil medføre øget trafik og dermed større krav til udformning af vejanlæg og øgede udgifter til etablering
- der ikke er rimelig sikkerhed for etablering af en dagligvarebutik i området.

Boligselskabet Sct. Jørgen har tilkendegivet, at der, hvis der ikke er grundlag for at planlægge for en dagligvarebutik, i stedet ønskes planlagt for liberale erhverv, service og lign., der også kan bidrage til at integrere bydelen med den øvrige by.

Tidligere løsningsforslag til ny infrastruktur ift. dagligvarebutik, jf. byrådsbeslutning.

Forvaltningen har i dialog med Vejdirektoratet undersøgt forskellige scenarier med og uden en dagligvarebutik.

Løsningsforslag A (uden en dagligvarebutik) og løsningsforslag B (med en dagligvarebutik) tog begge udgangspunkt i et firbenet signalanlæg. Anlægsoverslag for begge løsninger vurderedes at overskride det afsatte budget. Principillustrationer af de to løsninger inkl. anlægsoverslag ses i bilag 2.

Vejdirektoratet oplyste efterfølgende, at de skitserede løsninger vil blive påvirket af en eventuel 0+ løsning (motorvej).

Der kan derfor forventes en indsigelse fra Vejdirektoratet mod et lokalplanforslag baseret på de skitserede løsninger, indtil linjeføringen for den midtjyske motorvej er besluttet. Hvis beslutningen bliver 0+ løsningen, kan der ikke vedtages en lokalplan baseret på de skitserede løsninger. Der forventes beslutning om linjeføring i foråret 2025.

Nye løsningsforslag til ny infrastruktur

Boligselskabet Sct. Jørgen ser gerne, at der bl.a. af hensyn til tidsperspektivet arbejdes på en løsning, der er uafhængig af motorvejsbeslutningen. Forvaltningen har derfor skitseret to løsningsforslag, der kan planlægges for uafhængigt af motorvejsbeslutningen. Begge forslag tager udgangspunkt i, at der planlægges for et bydelshus og liberale erhverv, service o.lign. på i alt op til ca. 8.000 m². Der gives ikke mulighed for at etablere en dagligvarebutik. Den nordligste del af planområdet fastholdes som grønt område.

Løsningsforslag 1

Løsningsforslag 1 kan fungere sammen med en eventuel 0+ løsning og giver en bedre trafikafvikling på Indre Ringvej end de tidligere løsningsforslag. Løsningen omfatter et trebenet signalanlæg med shuntspor. Ny vejadgang til Ellekonebakken placeres et stykke nord for den nuværende rundkørsel, der nedlægges. Plantagevej og tilkørselsrampen fra Søndre Ringvej omlægges. Det er ikke muligt at etablere signalanlæg uden at nedlægge rundkørslen, da afstanden til rundkørslen vil være for kort.

Der etableres en ny og forbedret stibro med tilhørende jordrampeanlæg længere mod syd (over Plantagevej). Den nuværende stibro inkl. jordramper nedtages.

Boligselskabet Sct. Jørgen foretrækker løsningsforslag 1, da den vil give bilister adgang til Ellekonebakken fra Indre Ringvej fra både nord og syd. Boligselskabet lægger desuden vægt på en fleksibel planlægning for stiføringen, så denne eventuelt kan samtænkes med det kommende bydelshus.

Løsningsforslaget kan ikke gennemføres inden for det afsatte budget.

Løsningsforslag 1 ses som principillustration i bilag nr. 3.

Løsningsforslag 2

Forvaltning har som alternativ til forslag 1 udarbejdet et løsningsforslag, der vurderes at kunne gennemføres inden for det afsatte budget.

Løsningsforslag 2 medfører mindre ændringer af det eksisterende vejanlæg. Den nuværende rundkørsel bevares, og der etableres en højre-ind og højre-ud vejadgang til Ellekonebakken. Der vil ikke være adgang til Ellekonebakken for bilister, der kommer fra Indre Ringvej fra nord, og det vil ikke være muligt at køre ud mod syd. Placering af vejadgangen svarer til løsningsforslag 1. Det er ikke muligt at etablere signalanlæg, da der er for kort afstand til rundkørslen. Vejanlægget kan senere ombygges, så det kan fungere sammen med en eventuel 0+ løsning.

Den nuværende stibro over Indre Ringvej erstattes med en ny og forbedret stibro med jordrampeanlæg enten nord eller syd om nye byggefeltet ved Guldstjernevej.

Løsningsforslag 2 ses som principillustration i bilag nr. 4.

For begge løsningsforslag gælder

Vejdirektoratet har tilkendegivet, at der kan arbejdes videre med begge løsningsforslag 1 og 2 uafhængigt af en eventuel 0+ løsning.

De endelige stiføringer i begge forslag fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen i sammenhæng med disponering af ny bebyggelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

- Forslag til lokalplan nr. 569 til vedtagelse primo 2025
- Offentlig høring primo-medio 2025
- Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 569 medio 2025

De nødvendige ændringer i kommuneplanen forventes indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025-2036. Den endelige vedtagelse af lokalplanen vil forudsætte kommuneplanens endelige vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I Budget 2024-2027 er der i 2025-2026 afsat i alt 20,694 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken - finansiering og medfinansiering af infrastruktur i og omkring Ellekonebakken. Formålet er at medvirke til at skabe bedre forbindelser, tilgængelighed og sammenhænge på tværs af bydelen og til omliggende by.

Byrådet har ikke besluttet, hvilke konkrete infrastrukturanlæg, der ønskes gennemført i forbindelse med helhedsplanen for Ellekonebakken.

På baggrund af Budget 2021-2024 blev der udarbejdet et foreløbig anlægsoverslag for forslag til infrastruktur i forbindelse med Helhedsplan for Ellekonebakken. Det var før de senere års prisudvikling. Desuden indgik anlægsoverslag for signalanlæg og anlægstekniske og økonomiske konsekvenser ift. en dagligvarebutik ikke.

Anlægsoverslag 2021:

Anlæg	Overslag
1. Ny vejtilslutning fra rundkørsel Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej (nyt ben i rundkørslen) *	6,5 – 7,7 mio. kr.
2. Ellevilde-stibro (over Ellekonedalen) og sti til Hans Eriks Lund (medfinansiering)	1,0 mio. kr.
3. Renovering eller ny forbedret stibro over Indre Ringvej	1,6 mio. kr. (renovering) 5,8 mio. kr. (kvalitetsniveau B) 9,2 mio. kr. (kvalitetsniveau A)
4. Opgradering af stiforbindelse til banebyen fra Guldstjernevej via Primulavej til Gyldenrisvej	1,5 mio. kr. (mellem Primulavej og Gyldenrisvej) 3,8 mio. kr. (mellem Firkløvervej og Gyldenrisvej)
Samlet anlægsoverslag – afhængig af valg af løsninger/kvalitet	10,6 – 21,7 mio. kr.

I anlægsoverslaget fra 2021 forudsattes udgifter til ny vejadgang og ny stibro samlet at andrage ca. 12,3 -16,9 mio. kr.

Anlægsoverslag for løsningsforslag 1 og 2

Anlægsoverslagene for løsning 1 og 2 er foretaget på baggrund af et foreløbigt skitseprojekt og skal præciseres i den videre proces.

Der er et budget til rådighed på ca. 21,343 mio. kr. (i 2024 niveau), når et overført beløb fra 2023 indregnes. Anlægsoverslagene vil da give følgende restrummelighed til øvrige infrastrukturanlæg:

Alle beløb er ekskl. moms	Overslag	Restbeløb til øvrig infrastruktur
Løsningsforslag 1	Kr. 20.240.000	Kr. 1.103.000
Løsningsforslag 2	Kr. 14.080.000	Kr. 7.263.000

I ovenstående overslag indgår anlægsoverslag for stibroen med ca. 8,0 mio. kr. i begge løsninger. Broen udføres som en almindelig stålkonstruktion, der spænder mellem jordramper (stier) på begge sider af broen.

Anlægsoverslag øvrig infrastruktur

Alle beløb er ekskl. moms
(2021 overslag tillempet 2024 niveau)

Anlægsoverslag øvrig
infrastruktur

Ellevilde-stibro over Ellekonedalen, samt sti til Hans Eriks Lund (medfinansiering)	Kr. 1.000.000
Stiforbindelse til banebyen (alt efter udstrækning)	Kr. 1.800.000 – Kr. 5.340.000
I alt øvrig infrastruktur	Kr. 2.800.000 – Kr. 6.340.000

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at den øvrige infrastruktur som minimum omfatter bidrag til Ellevilde-stibroen mv. og en del af stien til banebyen, idet et af formålene med helhedsplanen er at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser.

Løsningsforslag 1 vil da forudsætte, at der afsættes yderligere ca. 5,2 mio. kr. til Helhedsplanen for Ellekonebakken for at kunne etablere de øvrige infrastrukturforslag fuldt ud.

Boligselskabet Sct. Jørgen har tilkendegivet, at de er sindet at medfinansiere med ca. 1,0 mio. kr. inkl. moms.

Løsningsforslag 2 inkl. øvrige infrastrukturforslag forventes at kunne udføres inden for budgettet.

Forvaltningen vil forelægge et opdateret anlægsoverslag for de samlede udgifter til kommunale infrastrukturprojekter i Helhedsplan for Ellekonebakken, når forslag til lokalplan nr. 569 forelægges til politisk vedtagelse.

Viborg Kommune ejer en del af det område, der udlægges til ny anvendelse. Salg af grundareal til fx erhvervsformål forventes at kunne give en indtægt til kommunen.

Juridiske og planmæssige forhold

Udbudsregler og juridiske forhold omkring køb, salg og evt. fællesudbud af grundarealer i området skal afklares nærmere i den videre planlægning.

Bilag

Oversigtskort

Tidligere løsningsforslag ny infrastruktur Ellekonebakken

Løsningsforslag 1 til ny infrastruktur Ellekonebakken

Løsningsforslag 2 til ny infrastruktur Ellekonebakken

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 13: Ekspropriation til dobbeltrettet fællessti fra Kokærvænget til Tapdrup

23/24129

Resume

Der skal anlægges en dobbeltrettet fællessti mellem Kokærvænget og Tapdrup for at sikre en trafiksikker forbindelse for cyklister og gående imellem Kokærvænget og resten af Tapdrup. Der skal i den forbindelse tages stilling til, om arealet til fællesstien skal eksproprieres.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af arealer til fællesstien, som anvist i bilag 2, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om opkøb, og

2. at Teknisk Udvalg udpeger et medlem til at deltage i ekspropriationen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af arealer til fællesstien, som anvist i bilag 2, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om opkøb, og

2. at Torsten Nielsen deltager i ekspropriationen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

På møderne 4. og 25. januar 2023 havde Teknisk Udvalg temadrøftelser om prioritering af cykelstier ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#) og [link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 25. januar 2023](#)).

På mødet den 14. marts 2023 ([link til sag nr. 10 i byrådet d. 14. marts 2023](#)) godkendte Byrådet bevillingen til, at der arbejdes videre med etableringen af en dobbeltrettet fællessti i eget tracé imellem Tapdrupvej og Kokærvænget.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har kontaktet grundejerforeningen på Kokær i Tapdrup om muligheden for en frivillig aftale til at etablere stien over matr.nr. 9am Tapdrup By, Tapdrup.

Grundejerforeningen oplyste, at den ikke var indstillet på en frivillig aftale herom, men indvilligede i et møde, hvor de kunne fremkomme med deres bemærkninger og de hensyn, som forvaltningen bør tage. På mødet henviste grundejerforeningen til, at de finder det bedst, hvis stien blev lagt langs med Taphedevej, hvor de mener, at der er tilstrækkeligt med plads, samt at denne placering er mest optimal med de fremtidige byggeområder såsom Taphede. Ydermere var der bekymring for lysgener, såfremt der opsættes gadebelysning langs cykelstien.

Forvaltningen har ikke kontaktet de øvrige ejendomme, som vil blive gjort i forbindelse med ekspropriationsprocessen.

Beskrivelse

Kokærvænget har som vist på oversigtskortet i bilag 1 alene vejadgang til resten af Tapdrup ad kommunevejen Taphedevej. Over halvdelen af strækningen fra Kokærvænget til Tapdrupvej ligger udenfor byzone.

Fællesstien skal etableres imellem Kokærvænget og Tapdrupvej, så stien kan forbinde Kokærvænget med resten af Tapdrup. Der er ikke tilstrækkeligt med plads til en dobbeltrettet fællessti langs Taphedevej pga. ejendommene. Stien placeres i stedet i eget tracé jf. bilag 2. Den præcise placering afgøres i forliget eller ekspropriationen. Der er også en gravhøj i nærheden af den påtænkte sti, der potentielt kan påvirke stiens præcise beliggenhed.

Der bliver et behov for at erhverve et samlet areal på ca. 1.500 m² fra de tilgrænsende ejendomme, som er illustreret i bilag 2. Dette vurderes nødvendig af hensyn til at skabe en trafiksikker færdsel for cyklister og gående, så disse undgår at skulle færdes på den 5,1 m brede kommunevej Taphedevej, samt krydse Taphedevej udenfor byzonen.

Viborg Kommune kan tillige beslutte, at den eksisterende private fællesvej Kokær påføres en kommunesti jf. privatvejslovens § 2a, alternativt skal Kommunen overtage vejstrækningen som kommunevej.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Stien forventes anlagt i foråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er givet en bevilling til 1.500.000 kr. til etableringen af en dobbeltrettet fællessti i eget tracé.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlige vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens § 96.

Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet Viborg Kommune har bevilliget midler til at anlægge en sti mellem Kokærvænget og Tapdrup.

Teknisk Udvalg skal iht. Vejloven udpege et medlem til ekspropriationen.

Tracéet imellem boligvejene Kokærvænge og Kokær er omfattet af en beskyttelseslinje til gravhøjen på matr.nr. 8a Tapdrup By, Tapdrup. Projektet afhænger derfor af en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Kokærvænget.pdf

Bilag 2 - Forslag til tracé.pdf

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 14: Anlæg og ekspropriation til cykelsti mm. ved Lysningen Skole (bevillingssag)

18/41908

Resume

Der anlægges enkelttreppede cykelstier på Gl. Randersvej mm. til sikring af de trafikale forhold ved Lysningen i Viborg (Overlund Skole). Der er blevet eksproprieret arealer til cykelstierne, og erstatningsspørgsmålet er blevet forlagt Taksationskommissionen. Anlægsarbejderne forventes færdige i september 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en ekstrabevilling på 420.000 kr. til dækning af øgede anlægsgifter og udgifter til taksation jf. beskrivelsen,
2. at anlægsbevilling til kontoen ”Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund” forhøjes med en bevilling på 420.000 kr. og med rådighedsbeløb på 420.000 kr. i 2024, og
3. at merudgiften på 420.000 kr. i 2024 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Trinbræt i Sparkær” i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en ekstrabevilling på 420.000 kr. til dækning af øgede anlægsgifter og udgifter til taksation jf. beskrivelsen,
2. at anlægsbevilling til kontoen ”Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund” forhøjes med en bevilling på 420.000 kr. og med rådighedsbeløb på 420.000 kr. i 2024, og
3. at merudgiften på 420.000 kr. i 2024 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Trinbræt i Sparkær” i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 22. februar 2023 ([Link til sag nr. 10 i byrådet 22. februar 2023](#)) godkendte Byrådet bevillingen til, at der etableres enkelttreppede stier langs Gl. Randersvej frem til Lysningen, og at der iværksættes ekspropriation af arealer hertil.

På mødet den 30. august 2023 ([Link til sag nr. 26 i byrådet 30. august 2023](#)) godkendte Byrådet ekspropriation af arealer til enkelttreppede stier.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft kontakt til skolen og skolebestyrelsen. Der er holdt et orienteringsmøde på skolen, og grundejerne på vejstrækningen er blevet orienteret i forbindelse med ekspropriation af arealer.

Beskrivelse

Forvaltningen har i august 2023 haft anlægsarbejdet udbudt i offentlig licitation. NCO Byg, Aars var billigst, og forvaltningen har indgået kontrakt med dem om udførelse af arbejdet. Arbejdet har været i gang i 8 måneder og forventes færdig i september 2024.

Der har vist sig at være flere uforudsete udgifter end kalkuleret:

- der er blevet etableret ny vejafvandingen på en delstrækning med udløb i et eksisterende regnvandsbassin udenfor området,
- der er foretaget jordudskiftning på en delstrækning

Desuden har hovedparten af grundejerne ikke været tilfredse med det af kommunen fremsatte erstatningstilbud. Det har derfor været nødvendigt at forelægge erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen. Taksationskommissionen har afholdt åstedsforretning den 8. og 9. april 2024. Taksationskommissionen har ikke truffet afgørelse endnu. Erstatningens størrelse kan både forventes at blive lavere og højere end kommunens erstatningstilbud.

Det vurderes derfor at blive behov for en ekstra bevilling på 420.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Lysningen tages fuldt i brug til skoleåret 2024/2025. Anlægsarbejdet er i gang og forventes færdig ultimo september 2024. Vejstrækningen udfor Lysningen er klar til brug inden primo august.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i 2022 givet en bevilling på 500.000 kr. og i 2023 givet en bevilling på 7.182.000 kr. Der er således i alt bevilget 7.682.000 kr. til ”trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund.

Mindreforbruget på Trinbrættet i Sparkær skyldes, at der har været færre uforudsete udgifter end forventet. Der regnes typisk med en lidt større sikkerhedsmargin ved baneprojekter end vejprojekter. Dette mindreforbrug kan anvendes til det forventede merforbrug på projektet ved Lysningen.

Juridiske og planmæssige forhold

De nødvendige arealer er blevet eksproprieres efter vejlovens procedure, jf. vejlovens §96. Der er gennemført åstedsforretning den 24. april 2022, og Byrådet har truffet beslutning om ekspropriation den 30. august 2023. Afgørelse er blevet påklaget til Vejdirektoratet af en enkelt grundejer. Vejdirektoratet har afvist klagen. Erstatningsspørgsmålet er blevet forelagt Taksationskommissionen for 18 af de 22 ejendomme. Taksationskommissionen træffer herefter afgørelse om erstatnings størrelse. Afgørelsen kan påklages til Overtaksationskommissionen.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 15: Anlægsudgiftsbevilling Åpromenaden

21/43713

Resume

I Helhedsplanen for Bjerringbro indgår Åpromenaden som et forslag til en ny bypark ved Gudenåen. Projektet er samtidig en del af Gudenåstiprojektet.

Grundfos fonden bidrager til projektet. Viborg Kommune modtager derudover første udbetaling til Gudenåstiprojektet fra A. P. Møller Fonden og Nordea Fonden.

Der er derfor behov for, at anlægsudgiftsbevillingen forhøjes med 2.338.500 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 27. februar 2019 ([link til sag nr. 25 i byrådet den 27. februar 2019](#)) helhedsplanen for Bjerringbro.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 2. oktober 2019 en bevillingssag ([link til sag nr. 28 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. oktober 2019](#)) helhedsplan for Bjerringbro – principiel fordeling af kommunale midler på planens indsatser.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 26. august 2020 lokalplan 526 for området ([link til sag nr. 15 i Erhvervs- og Økonomiudvalget den 26. august 2020](#)).

Teknisk Udvalg er orienteret om projektforslaget d. 16. september 2020([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 16. september 2020](#)).

Byrådet godkendte 22. juni 2021 anlægsudgiftsbevilling ([link til sag nr. 26 i byrådet den 22. juni 2021](#)).

Byrådet godkendte d. 22. juni 2022 anlægsudgiftsbevilling ([Link til sag nr. 17 i byrådet den 22 juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Borgerne har været inddraget i forbindelse med udvikling og opstart af projektet.

Beskrivelse

I Helhedsplanen for Bjerringbro indgår forslag om at etablere en ny bypark ved Gudenåen kaldet Åpromenaden.

Åpromenaden består af park, madpakkehus, toilet/omklædning/bad, sauna samt badeanlæg og vandlegeplads.

Da madpakkehus og toilet er en del af Gudenåstiprojektet, modtager Viborg Kommune første bidrag på fra 438.500 kr. fra Nordea Fonden og A. P. Møllers Fond. De to fonde finansierer 50% af Gudenåstiprojektet.

Forvaltningen har i 2023 søgt og fået tilskud på 2.000.000 kr. fra Grundfos Fonden til etablering af badeanlæg samt vandlegeplads.

Endvidere har Kultur- og Fritidsudvalget bevilliget 250.000 kr. til brug for en sauna.

Når der er taget hensyn til fondsmoms, er der dermed behov for at forhøje anlægsudgiftsbevillingen med 2.338.500 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet var i udbud i sommeren 2021, og blev efterfølgende etapeopdelt. Etableringen af parken blev afsluttet i 2022. Byggeri af madpakkehus, toilet/omklædning/bad samt sauna blev startet i 2023, og forventes afsluttet i 2024. Etablering af badeanlæg og vandlegeplads forventes ligeledes afsluttet i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Fondsmoms af bidraget fra Grundfos Fonden er indregnet i projektet, og afholdes af Viborg Kommune.

Fondsmoms af bidraget fra A. P. Møller Fonden og Nordea Fonden betales af Viborg Kommunes bidrag til Gudenåstien.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 16: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Forvaltningen oplyser, at der på oversigten vedrørende anlæg A70770011 Infrastrukturprojekter – Viborg Baneby mangler 150.000 kr. i indtægter fra Statens Kunstfond, hvorfor den samlede afvigelse udgør et mindre forbrug på 341.000 kr. i stedet for 191.000 kr. Tabellen vil blive opdateret i forbindelse med fremsendelse til byrådet.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Ingen

Inddragelse og høring

Ingen

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
---------	---------------	-----------	---------	---

A70260011	Cykelstier 2018	6.200	5.690	-510	
A71010011	Byfornyelse på Sønderbro i Bjerringbro	2.231	2.094	-137	
A70110011	Vejanlæg ved Tinghallen / Viborg Sport & Event	3.985	4.035	50	
A70970011	Yderl. Og større cykelparkeringsfaciliteter ved stationen i Viborg	4.000 (U) -2.000 (I)	4.238 (U) -1.975 (I)	238 (U) (I)	25
A70770011	Infrastrukturprojekter – Viborg Baneby	2.300 (U) -1.100 (I)	1.642 (U) -450 (I)	-658 (U) (I)	650
A71150011	Ny maskinhal til Park og Vej	3.655	3.656	1	
	I alt	19.271	18.930	-341	

Forklaringer til større afvigelser

A70260011: Mindre forbruget skyldes at ikke disponerede midler på puljen ikke er anvendt.

A70970011: Merforbruget skal ses sammen med anlæg A70620011 Cykelparkeringshus – analyse, som lukkes i et mindre forbrug på 100.000 kr. A70620011 er under 2 mio.kr. og derfor ikke medtaget i denne oversigt.

A70770011: Forskydningen mellem indtægter og omkostninger skyldes, at indtægterne fra Kunstkomiteen er modregnet omkostningerne i stedet for at pågå indtægterne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 17: Revisionsberetning nr. 11 vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2023

22/28308

Resume

Byrådet skal endeligt godkende årsregnskabet for 2023 herunder revisionsberetning nr. 11 vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2023.

Henrik Brorsbøl Jacobsen og Ida Jensen fra BDO deltager i Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde fra kl. 8.30.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at revisionsberetning nr. 11 vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2023 tages til efterretning, og
2. at årsregnskabet for 2023 hermed endeligt godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at revisionsberetning nr. 11 vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2023 tages til efterretning, og
2. at årsregnskabet for 2023 hermed endeligt godkendes.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Årsregnskabet for 2023 blev jf. [link til sag nr. 14 på byrådets møde den 24. april 2024](#) godkendt til afgivelse til revisionen. Der er ikke foretaget efterfølgende ændringer i årsregnskabet for 2023, som er vedlagt i bilag 3.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Revisionsberetning nr. 11 vedrørende årsregnskab 2023

BDO har den 7. juni 2024 fremsendt revisionsberetning nr. 11 vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2023, jf. bilag nr. 1. Revisionsberetningen er umiddelbart efter modtagelsen fremsendt elektronisk til byrådets medlemmer.

Ingen revisionsbemærkninger

Af beretningens afsnit 1.3.2 fremgår det, at den udførte revision ikke har givet anledning til revisionsbemærkninger, som skal behandles af byrådet.

Revisionspåtegningen på årsregnskabet

Revisionen konkluderer i revisionspåtegningen til årsregnskabet, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen. Revisionspåtegningen er vedlagt i bilag nr. 2.

Revisionsberetningen i øvrigt

Revisionen har i revisionsberetningen anført konklusioner på de reviderede delområder. Hovedparten af konklusionerne er positive, der er dog på enkelte områder anført anbefalinger til forbedring af forretningsgange mv. Disse anbefalinger er der enten allerede blevet fulgt op på eller der vil blive igangsat tiltag til opfølgning på anbefalingerne.

For så vidt angår temarevisionen i afsnit 9.3 med fokus på progression for borgere i fleksjob med meget begrænset arbejdsevne, bemærkes det, at anbefalingerne ikke afspejler lovkrav. Der har været dialog med revisionen omkring anbefalingerne og der er sat særligt fokus på:

- Progression for målgruppen, bl.a. ved brug af et ”Ugeskema”, som sætter fokus på borgerens ressourcer og muligheder for at øge omfanget af uddannelse eller job.
- Brug af handicapkompenserende ordninger, f.eks. personlig assistance eller konkrete arbejdsredskaber, der kan støtte borgeren på arbejdspladsen.
- Løbende evaluering i mødeledergruppen for rehabiliteringsteam.
- Kompetenceudvikling for jobkonsulenter og løbende sagssparring.
- Arbejdsgang i forhold til opfølgning på progressionsplan er ændret fra 6 måneders opfølgning til, at opfølgning nu sker individuelt ift. den enkeltes plan for progression.
- Kontinuerlig gennemgang af indstillinger til fleksjob med begrænset arbejdsevne med henblik på at sikre udnyttelse af arbejdsevne og progressionsplan.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Revisionsberetning nr. 11 om revisionen af regnskabet for 2023

Revisionspåtegning på årsregnskab 2023

Årsregnskab 2023

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 18: Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - alle områder (bevillingssag)

23/31798

Resume

Der udarbejdes årligt 2 budgetopfølgninger, som forelægges de politiske udvalg / byrådet. Disse udarbejdes henholdsvis pr. 30. april og 30. september.

I sagen forelægges resultatet af opfølgningen pr. 30. april 2024.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for alle udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2024 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget. Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt overførsler fra 2023 og øvrige tillægsbevillinger, som byrådet har godkendt.

Indstilling

På baggrund af udvalgenes indstillinger foreslår kommunaldirektøren,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender de i bilag nr. 3 anførte forslag til omplacering imellem politikområder.

Ligeledes på baggrund af udvalgenes indstillinger foreslår kommunaldirektøren desuden, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 godkendes, herunder,

3. at der som et led i at kunne skabes budgetbalance udvises tilbageholdenhed ved stillingsbesættelse for alle politikområder,

4. at der gives tillægsbevillinger som anført i bilag nr. 4 herunder overførsel af 13 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse fra 2024 til 2025 samt fremrykning af anlægsbudget for 25 mio. kr. fra 2025 til 2024 og

5. om Teknisk Udvalgs indstilling om, at forbruget på asfaltkontoen ikke skal reduceres med de 5 mio. kr., der er foreslået i direktionens forslag til at bringe forbruget i balance med budgettet, skal imødekommes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Det blev på mødet oplyst, at der er en fejl i tabellen, hvor forventet merforbrug på servicerammen gøres op. Der står:

”Yderligere forværring familieområdet med 7 mio. kr.” Det skal rettelig være 5 mio. kr.,

Det har konsekvens for sammentællingen som i stedet for -0,9 bliver -2,9 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. de i bilag nr. 3 anførte forslag til omplacering imellem politikområder godkendes.

Herefter indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 godkendes, herunder,

3. at der som et led i at kunne skabes budgetbalance udvises tilbageholdenhed ved stillingsbesættelse for alle politikområder,

4. at der gives tillægsbevillinger som anført i bilag nr. 4 herunder overførsel af 13 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse fra 2024 til 2025 samt fremrykning af anlægsbudget for 25 mio. kr. fra 2025 til 2024 og

5. at Teknisk Udvalgs indstilling om, at forbruget på asfaltkontoen ikke skal reduceres med de 5 mio. kr., der er foreslået i direktionens forslag til at bringe forbruget i balance med budgettet, imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Udvalgene har på møderne fra den 3. til den 6. juni 2024 behandlet en sag med budgetopfølgning opgjort på deres respektive områder. Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler eget område og koncernsagen (opsamling af alle udvalgsområder) på mødet i dag.

Inddragelse og høring

Hoved-MED har drøftet budgetopfølgningen på mødet den 6. juni 2024 med flg. beslutning:

”Hoved-MED drøftede resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 og tog resultatet af budgetopfølgningen til efterretning.”.

Beskrivelse

Der er til sagen vedlagt 4 bilag:

I bilag nr. 1 kan ses en resultatopgørelse for hele Viborg Kommune, der viser det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I bilag nr. 2 er vedlagt noter til væsentlige afvigelser i forhold til det korrigerede budget.

I bilag nr. 3 er vedlagt en række forslag til omplacering af budget imellem politikområder som totalt set giver 0 kr. Bl.a. er der i bilaget lagt op til, at der i 2024 overføres 6 mio. kr. fra politikområdet ”dagtilbud” til ”skoler og klubber” for at mindske skolernes forventede merforbrug.

I bilag nr. 4 er oplistet bevillinger, som søges i sagen.

Over for staten har kommunerne 2 overordnede økonomiske rammer, som man skal overholde på henholdsvis serviceudgifter (netto) og bruttoanlægsudgifter (dvs. uden modregning af evt. indtægter).

Serviceudgifter:

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 er karakteriseret ved, at direktørområderne samlet set har indmeldt relativt store forventede forbrug i forhold til de oprindelige budgetter. Det vil umiddelbart resultere i en væsentlig overskridelse af den statslige serviceramme, idet budgetbufferen på 7,5 mio. kr. ikke er tilstrækkelig til at absorbere forbrug af overførte mindreforbrug fra 2023.

Områder med forventede merforbrug i forhold til de korrigerede budgetter skal i henhold til kommunens principper for økonomistyring indarbejde effekten af handleplaner til nedbringelse af merforbruget.

Herudover har direktionen i sin behandling af budgetopfølgningen bedt de enkelte områder om administrativt at indarbejde forbrugsreducerede tiltag, som samlet bringer det forventede forbrug ned på et niveau, der svarer til den forventede statslige serviceramme. Det kan f.eks. være en generel tilbageholdenhed ved genbesættelse af ledige stillinger, udskydelse af bygningsvedligeholdelse, mv. Effekten af de tværgående tiltag er indregnet i Økonomi- og Erhvervsudvalgets budgetopfølgning, selvom dele heraf effektueres på tværs af politikområder.

De samlede tiltag, direktionen har peget på for at komme fra et forventet merforbrug på servicerammen på de godt 60 mio. kr. til et acceptabelt niveau, kan ses af tabellen herunder:

Oprindelig opgjort merudgift på servicerammen	60,1 mio. kr.
Mere realistisk vurdering på 2 politikområder (landdistrikter / plan, natur og miljø) end oprindelig indmeldte forventede udgifter	-3,5 mio. kr.

Dagtilbud – tilbageholdenhed med forbrug	-5,0 mio. kr.
Forventet løft i servicerammen som følge af regeringsaftaler på Familieområdet og Ældreområdet på 10 mio. kr., hvoraf forbruget i 2024 alene forøges med 2 mio. kr.	-8,0 mio. kr.
Tiltag for at reducere skolernes forbrug, så decentrale merforbrug højst udgør de tilladte 3% i henhold til overførselsreglerne	-14,0 mio. kr.
Tilbageholdenhed ved stillingsbesættelse (generelt for alle politikområder)	-5,0 mio. kr.
Tilbageholdenhed ved bygningsvedligeholdelse mv.	-13,0 mio. kr.
Reduceret forbrug på asfalteret (trafikområdet)	-5,0 mio. kr.
Overskridelse af servicerammen herefter	6,6 mio. kr.

Ikke medtaget i tallene i udvalgssagerne:

Yderligere forværring af Familieområdet med 7 mio. kr.	7,0 mio. kr.
Forventet løft af servicerammen til ukrainedgifter jfr. økonomiaftalen	-14,5 mio. kr.
Herefter afvigelse (= budgetbalance)	-0,9 mio. kr.

For serviceudgifterne forventes den statslige ramme dermed tilnærmelsesvis overholdt. Der er dog væsentlige afvigelser på enkelte politikområder, som stort set udligner hinanden. Specielt på ”skoler og klubber” og ”familieområdet” er der udfordringer med at overholde budgettet.

I tallene i bilag 1 er der indregnet den forventede økonomiske virkning af de tiltag, som direktionen har indstillet for at kunne komme i mål med en samlet budgetbalance.

Politikområder med merforbrug i forhold til korrigeret budget:

Skoler og klubber (15 mio. kr.)

Familieområdet (14 mio. kr.) – der forventes dog et løft af budgettet på 4 mio. kr. senere på året (regeringsaftalen), så merudgiften herefter vil lyde på 10 mio. kr.

Flere andre politikområder viser merforbrug på (mindre) beløb. Tilsammen udgør disse et merforbrug på godt 3 mio. kr.

Områdernes forventede afvigelser er nærmere forklaret i bilag 2.

Skatter og generelle tilskud

Der er på skatterne indregnet tilbagebetaling af grundskyld for 2021, 2022 og 2023 på grund af nye ejendomsvurderinger. I de generelle tilskud er der indregnet forventet midtvejsregulering mv.

Sammenlagt betyder det en merindtægt på ca. 7 mio. kr. for skatter og generelle tilskud.

Se mere detaljeret forklaring i bilag 2.

Overførselsudgifter:

Overførselsudgifterne viser en forventet mindredrift på ca. 31 mio. kr. Det er indregnet i opfølgningen, at der til gengæld forventes en negativ midtvejsregulering af de generelle tilskud med 14 mio. kr.

Anlæg:

På anlægsbudgettet forventes der et relativt stort forbrug, bl.a. fordi flere af projekterne er foran tidsplanerne, der har ligget til grund for budgettet.

Der forventes et merforbrug i forhold til den statslige anlægsramme på ca. 67 mio. kr. En anden årsag til dette er, at jordforsyningsbudget (jordkøb og byggemodning) i budgetforliget for 2024 blev nulstillet og at der så efterfølgende er tillægsbevilget relativt store beløb (og det er det oprindelige budget, der indgår i rammen). I øjeblikket er der ikke sanktioner for overskridelse af anlægsrammen i regnskabet.

Anlægsudgifterne opgøres i forskelligt i forskellige situationer.

Når man opgør den statslige anlægsramme og forbruget herpå, sker det BRUTTO dvs. uden modregning af evt. indtægter.

Når byrådets målsætning gøres op (på skattefinansierede anlægsudgifter), sker det NETTO dvs. udgifter fratrukket indtægter. I resultatopgørelsen er alle anlægsbeløb angivet netto.

Derfor er der under resultatopgørelsen lavet en særskilt opstilling af forbruget på den statslige anlægsramme.

Statsammen (oprindeligt budget) i 2024 udgør 312 mio. kr.

Forventet forbrug under anlægsrammen udgør 379 mio. kr.

Altså et merforbrug på rammen på 67 mio. kr.

Der er på nuværende tidspunkt bevilget godt 1 mio. kr. til jordkøb og der er IKKE indregnet forventede udgifter til yderligere jordkøb i den resterende del af året.

Herudover er der for 2 af udvalgene (Børne- og Ungdomsudvalget og Ældre- og Aktivitetsudvalget) forventninger om samlede merudgifter i forhold til det korrigerede budget i 2024, da flere af projekterne er foran tidsplanerne. Det foreslås derfor, at der fremrykkes rådighedsbeløb (budget) fra 2025 til 2024 til dækning af merudgifterne i 2024.

Normalt ville sådanne afvigelser blive overført ved årsregnskabet, men fordelene ved at fremrykke beløbene allerede nu er, at man så nedsætter budgetforslaget i 2025, hvor der kan blive udfordringer med at overholde statsrammen. Samtidig undgår man at udvalgene samlet set bruger flere penge i 2024, end der er afsat i det korrigerede budget.

Det foreslås, at der fremrykkes flg. beløb:

Børne- & Ungdomsudvalget:

Skals Børnehus og Skole 11 mio. kr.

Ørum Børnehus og skole 2 mio. kr.

Generel kapacitetsudvidelse på autismeområdet 3 mio. kr.

Sammenlægning af skoler i Bjerringbro 2 mio. kr.

Samlet foreslået fremrykning på B&U 18 mio. kr.

Ældre- og Aktivitetsudvalget:

Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården inkl. parkeringspladser 2 mio. kr.

Nyt produktionskøkken i Madservice 5 mio. kr.

Samlet foreslået fremrykning ÆAU 7 mio. kr.

Samlet foreslået fremrykning, begge udvalg = 25 mio. kr.

Likviditetstræk:

Bundlinjen viser at likviditetstrækket forventes at blive 29 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret dvs. i alt 193 mio. kr. og 223 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

De politiske målsætninger:

Overskud før anlæg og afdrag på lån mv. 274 mio. kr. (mål min. 250 mio. kr.)

Skattefinansieret anlæg: 280 mio. kr. (mål min. 225 mio. kr.)

Gennemsnitlig forventet likviditet ult. 2024: 350 mio. kr. (mål min. 200 mio. kr.)

Bevillinger:

Ud over de nævnte fremrykninger fra 2025 til 2024 på rådighedsbeløb til anlæg har Kultur- og Fritidsudvalget ansøgning om driftsbevilling (opstart af afdrag fra Tinghallens gæld opstarter ikke som oprindeligt forventet pr. 1. jan. men først fra 1. juli).

Desuden er der foreslået overført 13 mio. kr. i driftsudgifter fra 2024 til 2025 til udskudt bygningsvedligeholdelse samt som nævnt fremrykning af anlægsbudget på 25 mio. kr. fra 2025 til 2024.

De bevillingsmæssige ansøgninger kan ses af bilag nr. 4.

Udvalgenes beslutning i budgetopfølgningssagerne:

Udvalgene har alle godkendt deres respektive sager om budgetopfølgningen, herunder de bevillingsmæssige tiltag, der fremgår af bilag 3 og 4 i denne sag.

Teknisk Udvalg har i behandlingen af budgetopfølgningssagen indført flg. i beslutningen:

”at reduceret forbrug på asfaltpuljen på 5 mio. kr. fjernes, henset til store reparationsarbejder efter slaghuller mv. efter vinteren”.

Hvis indstillingen fra Teknisk Udvalg imødekommes, vil resultatet af budgetopfølgningen forværres med de 5 mio. kr. i forhold til bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler egne budgetområder i en anden sag på mødet i dag, inden sagen for hele Viborg Kommune behandles af byrådet på mødet den 26. juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Resultatopgørelse 30.04.2024

Noter til budgetopfølgningen 30..04.2024

Budgetomplaceringer 30.04.2024

Bevillinger pr. 30. april 2024

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 19: Energi Viborg Vand A/S - ansøgning om kommunegaranti for lån til investeringer i kloakfornyelser og separatkloakering

24/12362

Resume

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en ansøgning fra Energi Viborg Vand A/S om kommunegaranti for et lån på 60 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Energi Viborg Vand A/S (EVV) godkendes,
2. at der til EVV stilles kommunegaranti for et lån på 60 mio. kr. i forbindelse med planlagte investeringer i kloakfornyelser og separatkloakering, og
3. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Energi Viborg Vand A/S (EVV) godkendes,
2. at der til EVV stilles kommunegaranti for et lån på 60 mio. kr. i forbindelse med planlagte investeringer i kloakfornyelser og separatkloakering, og
3. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Peter Juhl (C) og Martin Sanderhoff deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Peter Juhl (C), Lars Mogensen (I), Kurt Johansen (V), Birthe Harritz og Martin Sanderhoff deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg Vand A/S (EVV) har fremsendt ansøgning om kommunegaranti til et lån på 60 mio. kr. i forbindelse med planlagte investeringer i 2024 primært vedrørerene kloakfornyelse og separatkloakering. Ansøgningen kan ses i bilag nr. 1.

Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om 53 projekter med en samlet investeringssum på ca. 130 mio. kr. Heraf ønskes de 60 mio. kr. finansieret af et lån mens resten finansieres af vandaflledningstaksterne.

Generelt

EVV har ifølge ansøgningen indhentet lånetilbud hos Kommunekredit, Nordea og Jyske Bank, og vurderet, at Kommunekredit har givet det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Ifølge ansøgningen vurderes det økonomisk mest fordelagtige tilbud at være et 40-årigt lån med fast rente indtil december 2029.

Forvaltningens gennemgang af varmeværkets seneste årsregnskaber og budgetter mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Viborg Kommune har i øjeblikket stillet kommunegaranti overfor EVV for et lån med en restgæld på 16 mio. kr. ultimo 2023.

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af vandselskaber til formål omfattet af § 16 i lov om vandsektorens organisering og økonomisk forhold.

Af lånebekendtgørelsen fremgår desuden, at der kan stilles garanti for lån til vandselskaber med en løbetid på op til 40 år.

Kommunegaranti for lån henregnes ikke til kommunens låntagning, når der er tale om investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, der optages af forsyningsselskaber i henhold til § 16 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede [Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden. F.eks. vil der i 1. halvår 2025 blive opkrævet 0,55% af restgælden på lån pr. 31. december 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om Kommunegaranti 2024

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 20: Klejtrup Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti for nyt lån

24/14193

Resume

Klejtrup Varmeværk A.m.b.a. ansøger om kommunegaranti for et lån samt byggekredit i anlægsfasen på 2,5 mio. kr. til finansiering af udgifter i forbindelse med etablering af en 1,2 MW elkedel.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Klejtrup Varmeværk godkendes, så der til varmeværket stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 2,5 mio. kr. i forbindelse med etablering af elkedel, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Klejtrup Varmeværk godkendes, så der til varmeværket stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 2,5 mio. kr. i forbindelse med etablering af elkedel, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgningen

Det fremgår af ansøgningen, som kan ses i bilag nr. 1, at Klejtrup Varmeværk ønsker at optage et lån på 2,5 mio. kr. til finansiering af etableringen af en 1,2 MW elkedel.

Ifølge projektforslaget vil varmeværket ved etableringen af en ny elkedel bedre kunne producere varme, når der kan leveres billig overskudseffekt fra elnettet. Dette forventes at gøre det muligt at erstatte den varme der produceres på naturgas på gaskedlen, som normalt driftes ved spidsbelastninger og i vinterhalvåret.

Etablering af en elkedel vil være en økonomisk fordel for varmeværket, forbrugerne og samfundet, ligesom der opnås mulighed for en bedre og mere fleksibel produktion på værket i en kombination med de eksisterende akkumuleringsstanke.

Ifølge varmeforsyningsloven skal kommunen godkende projekter for etablering af nye kollektive varmeforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg.

Projektet er administrativt godkendt af forvaltningen i december 2023 jf. Klima- og Miljøudvalgets bemyndigelse til forvaltningen til at træffe afgørelse i denne type sager.

Låneforslag

Bygge kredit og lån forventes optaget i Kommunekredit. Ifølge indhentet låneforslag fra Kommunekredit i april 2024 udgør renten 3,18% pr. år på et fastforrentet 30-årigt lån og rentesatsen på byggekreditten udgør 3,87% pr. år.

Kommunegarantier stillet overfor varmekærket

Viborg Kommune har i forvejen stillet kommunegaranti for 2 lån optaget af Klejtrup Varmekærk med en samlet restgæld på 3,7 mio. kr.

Vurdering i forhold til gældende lovgivning mv.

Forvaltningens gennemgang af varmekærkets seneste årsregnskaber og budgetter har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmekærker.

Kommunen kan således stille den af varmekærket ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til projektet.

Kommunegarantien får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede [Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsynings selskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 21: Godkendelse af ændring af vedtægter for Skals Kraftvarmeværk

24/10425

Resume

Skals Kraftvarmeværk A.m.b.a. har ændret deres vedtægter. Vedtægtsændringerne skal godkendes af byrådet, da kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender ændringerne i vedtægterne for Skals Kraftvarmeværk, evt. med bemærkning om, at vedtægterne i øvrigt ikke ses at leve op til Forsyningstilsynets afgørelse om forbrugerindflydelse, og
2. at byrådet delegerer kompetencen til at godkende varmeværkers vedtægtsændringer om forbrugerindflydelse til forvaltningen i det omfang, ændringerne er en følge af Forsyningsnævnets afgørelse vedr. Viborg Varmes vedtægter og ikke har betydning for kommunens sikkerhed i forbindelse med garantistillelse, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet godkender ændringerne i vedtægterne for Skals Kraftvarmeværk, med bemærkning om, at vedtægterne i øvrigt ikke ses at leve op til Forsyningstilsynets afgørelse om forbrugerindflydelse, og
2. at byrådet delegerer kompetencen til at godkende varmeværkers vedtægtsændringer om forbrugerindflydelse til forvaltningen i det omfang, ændringerne er en følge af Forsyningsnævnets afgørelse vedr. Viborg Varmes vedtægter og ikke har betydning for kommunens sikkerhed i forbindelse med garantistillelse, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede den 21. februar 2024 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 21. februar 2024](#)) en sag om Forsyningstilsynets afgørelse vedr. Viborg Varmes vedtægter.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Skals Kraftvarmeværk har sendt en anmodning om byrådets godkendelse af vedtægtsændringer.

De fremlagte vedtægtsændringer omfatter

- § 5 Udtrædelsesvilkår – vilkårene fremgår i stedet af leveringsbestemmelserne
- § 6 Generalforsamling – vedrører krav til varsel, dagsorden, stemmeret, indkomne forslag, beslutningsprotokol og frist for fremlæggelse af årsregnskab
- §§ 7, 8 og 9 – vedrører sproglige justeringer.

Ændringerne er vedtaget den 10. april 2024 af generalforsamlingen i selskabet.

Forsyningstilsynet har den 22. november 2023 truffet afgørelse i en sag indbragt af en andelshaver om Viborg Varmes vedtægter. Skals Kraftvarmeværks nuværende vedtægter lever ikke op til Forsyningstilsynets afgørelse om forbrugerindflydelse i sagen vedr. Viborg Varme, og de fremsendte vedtægtsændringer ændrer ikke dette.

Ifølge afgørelsen levede Viborg Varmes vedtægter ikke op til varmemforsyningslovens krav om forbrugerindflydelse. Årsagen var, at lejere, som aftog varme fra og afregnede direkte med selskabet, ikke var omfattet af den personkreds, som ifølge vedtægterne kunne optages som andelshavere og dermed opnå stemmeret på generalforsamlingen. Forsyningstilsynet udtrykte på den baggrund forventning om, at Viborg Varmes vedtægter blev bragt i overensstemmelse med varmemforsyningsloven, hvilket efterfølgende er sket.

Forsyningstilsynets afgørelse betyder, at både ejer og lejer vil kunne stemme for den samme ejendom (dobbelstemmer). Efter Skals Kraftvarmeværks opfattelse er dette umiddelbart i strid med almindelig forenings- og selskabsret. Varmeværket har derfor ikke i forbindelse med ændringen bragt vedtægterne i overensstemmelse med gældende retstilstand, som denne kommer til udtryk i Forsyningstilsynets afgørelse vedr. Viborg Varme.

De fremsendte ændringer har ikke betydning for kommunens sikkerhed i forbindelse med garantistillelse. Byrådet kan derfor enten godkende ændringerne uden yderligere bemærkninger, eller godkende ændringerne med en bemærkning om, at vedtægterne i øvrigt ikke ses at leve op til Forsyningstilsynets afgørelse om forbrugerindflydelse, jf. sagen om Viborg Varmes vedtægter.

Det er Forsyningstilsynet der skal påse, at varmeværkernes vedtægter overholder gældende ret.

Viborg Kommune har stillet garanti for gæld i p.t. 15 varmeværker. Det vil typisk være en betingelse for garantistillelse, at vedtægtsændringer skal godkendes af Viborg Kommune, så længe garantien gælder. Viborg Kommune har dermed mulighed for at påse, at ændrede vedtægter ikke medfører forringelse af kommunens stilling som garantistiller.

Forsyningstilsynets afgørelse må forventes at medføre, at flere varmeværker på sigt vil ændre deres vedtægter hvad angår bestemmelser om forbrugerindflydelse. Det foreslås, at byrådet delegerer kompetencen til at godkende sådanne vedtægtsændringer til forvaltningen i det omfang, de er en følge af Forsyningsnævnets afgørelse vedr. Viborg Varmes vedtægter og ikke har betydning for kommunens sikkerhed i forbindelse med garantistillelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Vedtægtsændringer overblik.pdf

Vedtægter 01-04-2024 bestyrelses underskrifter.pdf

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 22: Stillingtagen til idéer og forslag fra idéfasen - ny Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Efter indkaldelse af idéer og forslag i en idéfase forelægges de indkomne idéer og forslag til politisk beslutning, inden forslaget til ny kommuneplan med tilhørende miljørapport udarbejdes.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at idéer og forslag behandles efter de nævnte principper i sagsfremstillingen,
2. at idéer og forslag til nye boligområder/omdannelse indgår i den videre planlægning som beskrevet i sagsfremstillingen og i bilag nr. 3,
3. at øvrige ideer og forslag indgår i den videre planlægning som beskrevet i sagsfremstillingen og i bilag nr. 3, og
4. at bilag nr. 3 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Kommunaldirektøren foreslår desuden, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til

5. om forslag til to nye boligområder i Liseborg skal indgå i den videre planlægning, jf. sagsfremstillingen og bilag nr. 3, og
6. om et forslag til et nyt boligområde i Tapdrup skal indgå i den videre planlægning jf. sagsfremstillingen og bilag nr. 3.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at idéer og forslag behandles efter de nævnte principper i sagsfremstillingen,
2. at idéer og forslag til nye boligområder/omdannelse indgår i den videre planlægning som beskrevet i sagsfremstillingen og i bilag nr. 3,
3. at øvrige ideer og forslag indgår i den videre planlægning som beskrevet i sagsfremstillingen og i bilag nr. 3, og
4. at bilag nr. 3 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Herudover beslutter Økonomi- og Erhvervsudvalget,

5. at forslag til to nye boligområder i Liseborg indgår i den videre planlægning, jf. sagsfremstillingen og bilag nr. 3, og
6. at et forslag til et nyt boligområde i Tapdrup indgår i den videre planlægning jf. sagsfremstillingen og bilag nr. 3.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemmer imod det 6. "at".

Stine Isaksen (Å) undlader at stemme.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling**Historik**

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede på deres møde den 13. marts 2024 principper for behandling af idéer og forslag fra idéfasen ([link til sag nr. 19 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 13. marts 2024](#)).

Byrådet besluttede på deres møde den 15. november 2023 at igangsætte den ordinære revision af kommuneplanen med en idéfase i 6 uger ([link til sag nr. 13 på byrådets møde den 15. november 2023](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på deres møde den 10. april 2019 ([link til sag nr. 24 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 10. april 2019](#)) at igangsætte en idéfase for et nyt boligområde ved Tapdrupvej/Vibækvej i Tapdrup. Der blev afholdt borgermøde den 25. september 2019, hvorefter planlægningen blev indstillet på grund af stor modstand fra borgerne i Tapdrup.

Inddragelse og høring**Idéfase**

Der har været afholdt idéfase i perioden 23. november 2023 til 4. januar 2024 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning. Til idéfasen blev der udarbejdet et idéoplæg, som ses i bilag nr. 1.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Høringssvar

Forvaltningen har løbende været i dialog med borgere og interessenter om ønsker til ændringer i kommuneplanen. Disse er genfremsendt som idéer og forslag til idéfasen og indgår den samlede behandling heraf.

Der er samlet kommet 55 idéer og forslag, heraf 2 fra berørte myndigheder. Idéer og forslag er i bilag nr. 2. Idéerne og forslagene omhandler:

- A. Arealer til byvækst (boliger)-ubebyggede arealer
- B. Arealer til byvækst (boliger)-omdannelse/fortætning
- C. Boligformål - øvrige
- D. Arealer til byvækst (erhverv)
- E. Detailhandel
- F. Rekreative områder
- G. Veje og stier
- H. Overordnet infrastruktur, herunder tekniske anlæg
- I. Øvrige

Idéer og forslag er behandlet i bilag nr. 3. Bilaget indeholder et kort udtræk af idéerne og forslagene, forvaltningens bemærkninger hertil og forslag til byrådets svar.

Beskrivelse

Følgende principper er lagt til grund for forvaltningens behandling af idéer og forslag til den nye kommuneplan.

Forslag til byvækst – boliger

Forhindrende eller begrænsende faktorer, som fx?:

- lugt fra husdyrbrug (arealer, der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening kan ikke udlægges til boliger, mm. jf. planloven)
- støj fra veje, virksomheder, skydebaner mm.?
- natur (§3 områder, Grønt Danmarkskort, Natura 2000, mm.)?
- nationale interesser
- vejadgang og vejreservation
- regnvandshåndtering / klimatilpasning / klimaforebyggelse?

- grundvand ift. dannelse, beskyttelse og højtstående?

Vurdering ift. Planstrategi 2040, som fx:

- Fortætning: Byvækst skal i højere grad ske ved fortætning og byomdannelse og i mindre grad ved inddragelse af ny jord. Når ny jord inddrages, skal arealudnyttelsen optimeres ved øget tæthed og mindre boligstørrelse
- Prioriteret vækst: Udlæg af boligområder skal være i overensstemmelse med efterspørgsel og forventninger til fremtiden
- Vækstbyer: Viborg, Løgstrup, Rødding, Tapdrup og Ravnstrup samt Bjerringbro og opland synes at have særlige vækstpotentialer, som skal undersøges nærmere?
- Det gode liv: I byer og landdistrikter uden naturligt vækstpotentiale skal der med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter skabes rammer for det gode liv ?
- Forskellige boligtyper: Boligområder skal rumme en blanding af boligtyper, ?så der opnås blandede byområder

Andet:

- Boligbehov ift. befolkningsprognose og arealrummelighed i kommuneplanen
- Lokale Udviklingsplaner (LUP) - borgerønsker

Forslag til byvækst – erhverv

Forvaltningen foreslår jf. Planstrategi 2040, at forslag til nye udlæg eller ændringer af eksisterende rammer til erhvervsformål behandles i forbindelse med en temaplan (kommuneplantillæg) om omfordeling af erhvervsarealer, når placeringen af den nye midtjyske motorvej er kendt.

Øvrige idéer og forslag

Blandt øvrige idéer og forslag indgår bl.a. forslag om fortætning, andre boligformer, butikker, rekreative arealer, trafikforhold og infrastruktur, kulturmiljøer, det åbne land mfl.

Behandlingen af øvrige idéer og forslag fremgår af forvaltningens bemærkninger, som er i bilag nr. 3.

Videre planlægning

Idéer og forslag, der foreslås at indgå i den videre planlægning, fremgår af forvaltningens forslag til byrådets svar, som er i bilag nr. 3.

At et forslag foreslås at indgå i den videre planlægning betyder, at de forventes at indgå i et udkast til forslag til kommuneplan med tilhørende miljørapport. Der tages først konkret stilling hertil ved byrådets godkendelse af forslag til kommuneplan og ved den endelige vedtagelse.

Idéer og forslag, der ikke imødekommes, ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen, tages til efterretning, mv. fremgår af forvaltningens forslag til byrådets svar, som er i bilag nr. 3.

Forslag til nye boligområder/omdannelse, der foreslås at indgå i den videre planlægning, er fremhævet særskilt nedenfor. Da rummeligheden til boligformål i kommuneplanen er større end behovet, skal der ske en omfordeling af arealer til byvækst, hvis nye områder skal udlægges.

Forvaltningens forslag til omfordeling af arealer forventes behandlet i en efterfølgende sag på samme møde som nærværende sag.

Forvaltningen foreslår, at følgende forslag til nye boligområder og omdannelse fra idéer og forslag indgår i den videre planlægning (høringssvarnummer i parentes):

- nyt område ved Randersvej, Viborg (13)
- nyt område ved Arnbjerg Alle, Viborg (54)
- nyt område ved Bruunshåbvej, Viborg (46)
- nyt område ved Egebjergvej, Vridsted (16, 47)
- nyt område ved Solbakken, Rødding (21)
- omdannelsesområde ved Martin Bachs Vej, Bjerringbro (55)

Alle områder foreslås tilpasset, som det fremgår af i forvaltningens bemærkninger, der er i bilag nr. 3.

Forvaltningen foreslår, at byrådet tager stilling til, om følgende forslag fra idéer og forslag til byudvikling skal indgå den videre planlægning (høringssvarnummer i parentes):

- Liseborgvej 43 og 45, Viborg (2 og 5) – udfordringer ift. regnvandshåndtering og grundvand og deraf øgede samfundsøkonomiske omkostninger, jf. bilag nr. 3, side 4
- Tapdrupvej 60, Tapdrup (51) – stor rummelighed i forvejen ift. arealbehov og borgerne peger på et andet perspektivareal nord for kirken (LUP), jf. bilag nr. 3, side 16

I forbindelse med forslaget til ny kommuneplan udarbejdes en miljøvurdering af ændringer til kommuneplanen, herunder de enkelte forslag til nye boligområder.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Godkendelse af forslag til ny kommuneplan Ultimo 2024

Offentlig høring Primo 2025

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

En kommuneplan skal revideres helt eller delvist hvert 4. år, men rækker 12 år ud i fremtiden. En kommuneplan er ikke bindende for borgere, men den kan danne grundlag for kommunens myndighedsbehandling. Byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Det fremgår af planlovens § 12.

Med Planstrategi 2040 har byrådet besluttet, at der arbejdes med en rullende kommuneplanlægning. Dette indebærer, at revisionen af kommuneplanen samlet er:

- en ny kommuneplan, hvor der samles op på ændringer og justeringer samt på nye ønsker (ordinær revision).
- en række tillæg til kommuneplan for geografiske områder eller temaer med udgangspunkt i planstrategiens fokusområder (temaplaner).

Bilag

Idéoplæg ny Kommuneplan 2025-2035 Viborg Kommune

Idéer og forslag til ny Kommuneplan 2025 - 2036

Notat - behandling af idéer og forslag til Kommuneplan 2025-2036

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 23: Stillingtagen til balanceret vækst - ny Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Kommuneplanen kan indeholde arealer til op til 12 års byvækst. Med Planstrategi 2040 ønsker byrådet en balanceret vækst. Forvaltningen foreslår, at den balancerede vækst sker gennem en omfordeling af arealer til boligformål og en udpegning af områder med potentiale for omdannelse og fortætning i den nye kommuneplan.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der sker en omfordeling af arealer til byvækst til boligformål i den nye kommuneplan, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag nr. 2,
2. at der sker en udpegning af områder med potentiale for omdannelse i den nye kommuneplan, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag nr. 3.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der sker en omfordeling af arealer til byvækst til boligformål i den nye kommuneplan, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag nr. 2,
2. at der sker en udpegning af områder med potentiale for omdannelse i den nye kommuneplan, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag nr. 3.
3. at der skal være en balance mellem det areal som tages ud og det areal som tages ind.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har haft temadrøftelser om den nye kommuneplan på seminaret den 31. januar 2024, det ordinære møde den 13. marts 2024, på byrådets plankonference den 10. april 2024 og senest på det ordinære møde den 15. maj 2024 ([link til sag nr. 32 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 15. maj 2024](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget forventes i en anden sag på samme møde som nærværende sag at tage stilling til, om der skal arbejdes videre med forslag til nye boligområder fra idéfasen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommuneplanen skal bidrage til at udmønte Planstrategi 2040 og klimaplanens målsætninger inden for den fysiske planlægning.

Det fremgår af Planstrategi 2040:

- at byvækst i højere grad skal ske ved fortætning og byomdannelse og i mindre grad ved inddragelse af ny jord,
- at udlæg af boligområder skal være i overensstemmelse med efterspørgsel og forventninger til fremtiden, samt
- at Viborg, Løgstrup, Rødding, Tapdrup og Ravnstrup samt Bjerringbro og opland synes at have særlige vækstpotentialer.

Det fremgår af klimaplanen, at kommunens rammer for udvikling af attraktive og velfungerende byer og landområder skal bidrage til den grønne omstilling og reduceret klimabelastning fx gennem byfortætning, materialevalg og jordhåndtering.

Balanceret vækst i hele kommunen handler dermed om at finde den rette fordeling mellem omdannelse af eksisterende arealer i byerne og udlæg af nye arealer samt fordeling af arealerne imellem de enkelte byer.

Behov for nye arealer til byvækst til boligformål

Arealer til byvækst udgøres af uudnyttede lokalplanlagte og kommuneplanlagte arealer. En opgørelse af denne rummelighed viser, at der pr. 1. februar 2024 samlet i Viborg Kommune er en rummelighed på 475,7 ha. Se bilag nr. 1.

En beregning af behovet for nye arealer til byvækst de kommende 12 år viser, at der samlet i Viborg Kommune er et behov for 51,9 ha, hvoraf 9,6 ha kan dækkes gennem omdannelse og fortætning og hvor 42,3 ha kan dækkes gennem nye arealer ('barmarksarealer'). Se bilag nr. 1.

Rummeligheden er dermed væsentlig større end behovet. For at kunne imødekomme forslag til nye boligområder, skal der ske en omfordeling af arealer til byvækst. En omfordeling indebærer, at der kun kan udlægges nye arealer til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse.

Forslag til nye arealer til byvækst (boligformål)

Under forudsætning af, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet, at der kan arbejdes videre med indstillede forslag til nye boligområder fra idéfasen, vil der blive udlagt nye arealer til byvækst svarende til ca. 23,2 ha:

- Nyt boligområde ved Randersvej, Viborg
- Nyt boligområde ved Arnbjerg Alle, Viborg
- Nyt boligområde ved Bruunshåbvej, Viborg
- Nyt boligområde ved Solbakken, Rødding
- Nyt boligområde ved Egebjergvej, Vridsted
- Omdannelsesområde ved Martin Bachs Vej, Bjerringbro

Områder ved Arnbjerg Alle og Martin Bachs Vej er i byzone og indgår derfor ikke i arealregnskabet.

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget samtidig indstiller følgende forslag til nye boligområder fra idéfasen til byrådet, vil der yderligere blive udlagt 15,4 ha:

- Nyt boligområde ved Liseborgvej 43, Viborg
- Nyt boligområde ved Liseborgvej 45, Viborg
- Nyt boligområde ved Tapdrupvej, Tapdrup

Derudover har forvaltningen forslag til nye boligområder svarende til 36,7 ha:

- Udviklingsområde i Løgstrup
- Nyt boligområde ved Møgelkjærvej, Viborg
- Etape 2 i Taphede
- Afrunding af boligområde ved Nørreåvej, Vejrumbro

Samlet er der forslag om nye arealer til byvækst på 75,3 ha.

Forvaltningens forslag til omfordeling

Forvaltningen foreslår, at de principper, som er i bilag nr. 2, ligger til grund for, hvilke arealer der kan indgå i en omfordeling.

På baggrund af disse principper og forslagene til nye boligområder, har forvaltningen udarbejdet et forslag til en omfordeling af arealer til byvækst. Omfordelingen er vist i bilag nr. 2. Bilaget viser både omfordelingen i de enkelte byer og det samlede arealregnskab efter en omfordeling.

Arealregnskabet er et øjebliksbillede af balancen mellem de arealer, som pt foreslås at indgå i den nye kommuneplan, samt de arealer som foreslås udtaget i forbindelse med den nye kommuneplan. Med den foreslåede omfordeling vil der på nuværende tidspunkt blive taget 7,3 ha mere ud, end der foreslås udlagt i den nye kommuneplan. Dette afhænger dog bl.a. af, hvorvidt areal ved Hedemøllevej i Bjerringbro kan udtages, ligesom der skal fastholdes et areal, der kan udtages, når der planlægges for udviklingsområdet i Løgstrup. Forvaltningen vil ved udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan tilstræbe at opnå en balance mellem udlæg og udtagning af arealer.

Forvaltningens supplerende bemærkninger til byvækstarealer

Viborg Kommune har ansøgt staten om et udviklingsområde på 5,6 ha i Løgstrup inden for kystnærhedszonen. Med udviklingsområder kan kommuner fravige den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse for kystnær lokalisering, som følger af planloven. Hvis området bliver udpeget i et landsplandirektiv og efterfølgende udlagt i kommuneplan og lokalplan, vurderer forvaltningen, at behovet for arealer til byvækst er dækket i Løgstrup i planperioden. Udlæg af arealet kan med kommuneplantillæg omfordeles med arealer i Skals og Karup – se bilag nr. 2.

Forvaltningen har under temadrøftelser peget på, at perspektivarealet i byskitsen for Birgittelyst udlægges til boligformål. Området kan dog ikke pt. udlægges, da det ligger inden for lugtgenegrænsen fra et nærliggende husdyrbrug. I løbet af den nye kommuneplans periode, vil forvaltningen undersøge muligheden for udlæg af boligområde andetsteds i Birgittelyst.

Forvaltningens forslag til områder med potentiale for omdannelse

Forvaltningen foreslår, at der i den nye kommuneplan sker en udpegnings af områder med potentiale for omdannelse. Områderne er i bilag nr. 3.

Forvaltningen foreslår, at områderne udpeges som overordnede markeringer suppleret af overordnede retningslinjer om, hvordan områderne skal udvikles gennem konkret planlægning. Det vil sige, at en udpegnings af områderne ikke indebærer en samtidig ændring i rammernes afgrænsning og bestemmelser – undtaget er dog forslaget om omdannelse af området ved Martin Bachs Vej, hvor der specifikt er ansøgt om ændring af rammerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Godkendelse af forslag til ny kommuneplan Ultimo 2024

Offentlig høring Primo 2025

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udlæg af arealer til byzoner og sommerhusområder samt områder til forskellige byformål, som svarer til 12 års vækst.

Staten har fastlagt en metode til vurdering af behovet for arealer til byvækst. Hvis kommunens rummelighed er større end eller lig med kommunens behov, betyder det, at kommuneplanen i forvejen indeholder tilstrækkeligt med arealer til at dække behovet i den kommende 12-årige periode. I dette tilfælde kan kommunen kun udlægge nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse, som er planlagt til byvækst i den aktuelle kommuneplan.

Bilag

Rummelighed og arealbehov

Omfordeling af arealer til byvækst

Områder med potentiale for omdannelse

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 24: Endelig placering af nyt fængsel i Viborg Kommune

24/7698

Resume

Byrådet har udpeget to mulige placeringer af nyt fængsel i Viborg. Placeringerne har været i offentlig høring i fire uger. Der skal udpeges en placering som grundlag for den videre planlægning.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det beslutes, hvilken af de to placeringer ved henholdsvis Firehuse og Møldrup, der arbejdes videre med til et nyt fængsel i Viborg Kommune,
2. at forvaltningen inden for den valgte placering arbejder videre med den endelige placering af fængslet og afgrænsning af planområde med henblik på igangsætning af planlægning og miljøvurdering.
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der arbejdes videre med placeringen ved Firehuse, til et nyt fængsel i Viborg Kommune,
2. at forvaltningen inden for den valgte placering arbejder videre med den endelige placering af fængslet og afgrænsning af planområde med henblik på igangsætning af planlægning og miljøvurdering.
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard
Kurt Mosgaard
Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 24. januar 2024](#)), at der i samarbejde med Kriminalforsorgen skulle arbejdes videre med evt. placering af nyt fængsel i Viborg Kommune.

På mødet den 24. april 2024 besluttede Byrådet, at der arbejdes videre med placeringsmuligheder ved Firehuse eller Møldrup ([link til sag nr. 21 i byrådet den 24. april 2024](#)). Samtidig blev det besluttet at sende placeringerne i fire ugers høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt høring af de to placeringer i perioden 25. april 2024 til 23. maj 2024 med henblik på at fastlægge den endelige placering. Til høringen blev der udarbejdet et idéoplæg (bilag nr. 2). Der blev holdt borgermøde den 13. maj 2024.

Høringssvar

Der er kommet 63 høringssvar (bilag nr. 3). Høringssvarene omhandler:

- A. Møldrup, positiv tilkendegivelse
- B. Møldrup, kritisk tilkendegivelse

- C. Firehuse, positiv tilkendegivelse
- D. Firehuse, kritisk tilkendegivelse
- E. Placering generelt
- F. Natur og Miljø
- G. Forhold til lokalsamfundet
- H. Sammenhæng med infrastruktur og fængselsbetjentuddannelse
- I. Sikkerhedszone
- J. Ejendomsværdi og ekspropriation

Debatten på borgermødet, hvor der deltog ca. 220 borgere, drejede sig bl.a. om:

- Anlæggets placering, herunder naturværdier og påvirkning af naboer
- Udsigt til ringmur
- Påvirkning af ejendomsværdi
- Størrelse på sikkerhedszone omkring fængslet
- Opbakning til placering af fængslet i kommunen

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4. Bilaget indeholder et resumé af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger.

Beskrivelse

Forvaltningen har i samarbejde med Kriminalforsorgen og dennes rådgiver analyseret mulige placeringer af et nyt lukket fængsel til ca. 400 indsatte i Viborg Kommune. Kriminalforsorgens krav til placeringen har udgjort grundlaget for arbejdet. Kravene omfatter blandt andet:

- Et areal hvor der kan placeres et fængsel på ca. 35 ha.
- Nem adgang til større veje og offentlig transport.
- Forholdsvis plant areal til fordel for både byggeri og sikkerhed.
- Ingen eller meget få arkæologiske interesser.
- Ingen eller meget få naturinteresser (med særligt fokus på §3-områder og bilag IV-arter).
- Nærhed til anden infrastruktur (el, kloak, fjernvarme, vand osv.)

På baggrund af den indledende analyse har byrådet besluttet, at der arbejdes videre med to placeringsmuligheder. Der er tale om en placering øst for Møldrup mellem Skivevej og Hobrovej samt en placering syd for Firehuse mellem Frederiks og Karup.

Arealet ved Møldrup på ca. 80 ha er valgt bl.a. pga. den korte afstand til større veje, få naturinteresser og fordelagtige terrænforhold. Den korte afstand til Møldrup og rute 13/579 sikrer, at der er den nødvendige infrastruktur. Særligt arealet mellem rute 579, Skivevej og Hobrovej, der løber gennem den sydlige del af området, har været i fokus.

Arealet ved Firehuse på ca. 150 ha er valgt pga. de gode terrænforhold, den korte afstand til større vej og kollektiv transport samt områdets få naturinteresser. Samtidig sikrer den korte afstand til både Karup og Frederiks, samt beliggenheden ved rute 12, at der er den nødvendige infrastruktur i nærheden.

Områderne er udpeget som en cirkel på kort. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Scenarier for placering

Forvaltningen har i samarbejde med Kriminalforsorgen udarbejdet scenarier for en endelige placering og afgrænsning af fængslet. Scenarierne tager udgangspunkt i Storstrøms Fængsel ved Nørre Alslev, der er Kriminalforsorgens seneste nybyggede fængsel i det åbne land.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til mere præcise afgrænsninger for placering af fængslet med baggrund af de for nuværende kendte begrænsninger, herunder kommende og eksisterende ledninger og kabler samt naturinteresser. Afgrænsninger og scenarier kan ses i bilag nr. 5.

Ud fra scenarierne vurderer forvaltningen følgende:

- **Fleksibilitet**
 - Der er en større fleksibilitet i placeringen ved Firehuse end ved Møldrup bl.a. pga. arealernes størrelse, terrænforhold og placering af ledninger.
- **Opkøb**
 - Placeringen ved Firehuse vil medføre et mindre behov for opkøb af boliger. Ved Møldrup er fem boliger indenfor områdefgrænsningen, og yderligere seks boliger er indenfor 100 meter. Ved Firehuse er to boliger indenfor områdefgrænsningen, og ingen yderligere boliger er indenfor 100 meter, fordi afgrænsningen er lavet efter denne afstand. Ved begge placeringer vil det endelige opkøb afhænge af fængslets endelige placering.
- **Positive tilkendegivelser**
 - Der er flest positive tilkendegivelser fra Møldrup, men generelt har der været flest høringssvar fra Møldrup, hvilket gør det svært at sammenligne på tværs af placeringer.
- **Habitatnatur**
 - Placeringen ved Møldrup er tættere på habitatnatur og beskyttet natur. Det kan ikke afvises, at der skal udarbejdes en egentlig habitatvurdering i forbindelse med miljørapporten.
- **Landskab**
 - Landskabet ved Firehuse er fladere og dermed bedre egnet til fængslet. Samtidig vil påvirkningen af landskabet være større ved Møldrup, fordi det netop er mere kuperet.
- **Arbejdskraft**
 - Der er et større arbejdskraftopland ved Firehuse end ved Møldrup. Det hænger sammen med den kortere afstand til store byer.

Sammenligning af de to placeringsmuligheder fremgår af bilag 6.

Alternativer

I høringssvarene er der indkommet flere mulige placeringer for et nyt fængsel. Disse placeringer behandles i høringsnotatet i bilag 4. Ingen af dem fremstår som et muligt alternativ.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Igangsætning af planer og miljørapport Ultimo 2024

Planforslag til vedtagelse Medio 2025

Offentlig høring Medio 2025

Endelig vedtagelse Ultimo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort over begge placeringer.pdf

Møldrup og Firehuse_ Høring af placeringer af nyt fængsel.pdf

Høringssvar - Høring af placeringer.pdf

Notat - Behandling af høringssvar.pdf

Nye afgrænsninger og scenarier.pdf

Sammenligning af placeringsmuligheder for nyt fængsel.pdf

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 25: Status på Studenterhus i Viborg Midtby

23/5817

Resume

Der gives en status på både hvordan Viborg Kommune kan etablere og drive et attraktivt studenterhus i Viborg midtby gennem et årligt afsat driftstilskud på 250.000 kr. - og hvilke risici, dette setup medfører.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at status på studenterhus i Viborg midtby tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at status på studenterhus i Viborg midtby tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 24. januar 2024, ([link til sag nr. 15 i byrådet den 24. januar 2024](#)), at et kommende studenterhus skulle placeres på Vesterbrogade 10 i Viborg i det gamle Paletten. Denne placering og det begrænsede økonomiske kommunale driftstilskud medfører et nødvendigt partnerskab med Vesterbro Pub, en privat drevet cafe på naboadressen Vesterbrogade 12 samt et andet partnerskab med en kulturaktør, der kan sikre relevante kulturelle aktiviteter i bygningen. Byrådet besluttede derfor også, at sagen skulle genoptages, når forhandlingerne med kommercielle og private aktører om disse forpligtende samarbejder var forhandlet på plads.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Siden byrådsmødet i januar har forvaltningen været i tæt dialog med ejerne af Vesterbrogade 12 samt med Tinghallen om to meget forskellige forpligtende samarbejder.

Både ejerne af Vesterbrogade 12, der på stedet driver Vesterbro Pub, og Tinghallen er indstillet på at indgå gensidigt forpligtende samarbejde med Viborg Kommune omkring drift og aktiviteter i et samlet setup omkring Vesterbrogade 10 og 12. Et setup, hvor brugerne skal opleve ét samlet studenterhus med forskellige koordinerede aktiviteter på stedet, selv om disse drives af tre meget forskellige aktører, hvilket kræver tæt og intenst samarbejde.

Samarbejdet kræver, at Vesterbro Pub leverer det cafemiljø, som brugerne af et studenterhus ønsker, og vil samtidig kunne fungere som leverandør af forplejning til aktiviteter, der gennemføres i de to sale på Vesterbrogade 10. Den lille sal på Vesterbrogade 10 er forbeholdt til mødested for studerende på videregående uddannelser, mens den store sal reserveres til studenterfester og kulturelle arrangementer som koncerter, Comedy House m.v. som især Tinghallen og lokale musikforeninger vil arrangere.

Ejerne af Vesterbro Pub, Tinghallen og Viborg Kommune er også i løbende dialog om fordeling af aktiviteter i Vesterbrogade 10 og 12, ligesom de videregående uddannelser også inddrages i planlægning af ønskede aktiviteter, bl.a. med det formål at tilbyde studerende alsidige muligheder for at dyrke fællesskaber både internt og på tværs af uddannelser.

Med aftalen med Vesterbro Pub og med Tinghallen kan Viborg Kommune slippe for selv at investere i større bygningsrenovering og heller ikke løbe større økonomisk risiko ved drift af en cafe for de studerende. Samtidig sikrer det brede samarbejde, at der er flere aktører, der kan og vil bidrage til at skabe studenterrettede aktiviteter i Viborg.

Til gengæld gør Viborg Kommune sig afhængig af en privat aktørs videre forretningsdrift.

Byrådet har i 2024 afsat 600.000 kr. til mindre istandsættelse og renovering af studenterhuset. Istandsættelse og renovering pågår aktuelt og afsluttes inden studerende på videregående uddannelser starter i Viborg omkring 1. september 2024.

Studenterhuset forventes at åbne officielt og i sin fulde form i forbindelse med studiestart på de videregående uddannelser i august 2024, men har allerede igangsat en række mindre aktiviteter og vil således være i fuld funktion ved den officielle start.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 26: Kvotetildeling for almene boliger - nybyggeri og kapitaltilførsler, budget 2026

24/3581

Resume

Boligorganisationerne har i henhold til principper og administrationsgrundlag for almene boliger i Viborg Kommune fremsendt ønsker til nybyggeri af almene boliger i budget 2026. Boligorganisationerne har fremsendt ønsker for 24,5 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på indstilling til byrådet tager stilling til,

1. hvilke projekter der skal tages med i den videre budgetlægning, idet byrådets endelige godkendelse sker ved vedtagelse af budgettet for 2025-2028.

2. at den afsatte kvote i 2023 på 2,3 mio. kr. til 10 boliger i Klejtrup flyttes til to andre lokationer i Klejtrup, hvor der forventes at kunne opføres 9 boliger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Følgende projekter tages med i den videre budgetlægning, idet byrådets endelige godkendelse sker ved vedtagelse af budgettet for 2025-2028.

2026	Antal	Beløb
Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg		
Rødkærsbro	10	2.500.000
Tange	8	2.000.000
Boligselskabet Viborg Amt		
Karup	7	1.300.000
Boligselskabet Viborg		
Løgstrup, etape 2	13	2.300.000
I alt	38	8.100.000

2027	Antal	Beløb
Boligselskabet Viborg Amt		
Løvel	6	1.500.000
Knudby	8	1.800.000
Aars Boligforening		
Ulbjerg Møldrup	12	2.000.000
I alt	26	5.300.000

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

2. at den afsatte kvote i 2023 på 2,3 mio. kr. til 10 boliger i Klejtrup flyttes til to andre lokationer i Klejtrup, hvor der forventes at kunne opføres 9 boliger.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels Jørgen Ottesen (V) og Stine Isaksen (Å) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Der er i budgettet hvert år afsat 9 mio. kr. til grundkapital.

Seneste kvotetildeling til nybyggeri blev behandlet af byrådet den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 25 på byrådets møde den 28. juni 2023](#)).

Praksis er således, at kvoterne der bliver tildelt i 2024 udmøntes i budget 2026.

Der blev i sidste års kvotetildeling afsat i alt 10,7 mio. kr. til nybyggeri i budget 2025.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har den 24. april 2024 holdt møde med repræsentanter fra boligorganisationerne, hvor boligorganisationernes ønsker til kvoter til nybyggeri blev gennemgået. De repræsenterede boligorganisationer var Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg (BSJ), Boligselskabet Viborg (BV), Boligselskabet Viborg Amt (BVA) og Aars Boligforening.

Ansøgningsskemaer til kvoteønsker fremgår af bilag nr. 1.

Beskrivelse

Principper og administrationsgrundlag

Byrådet godkendte på mødet den 10. oktober 2018 ([link til sag nr. 14 på byrådets møde den 10. oktober 2018](#)) principper og administrationsgrundlag for almene boliger i Viborg Kommune.

Det fremgår blandt andet, at Viborg Kommune i sin administration af almenboligloven:

- vil fremme en byudvikling med blandede boligformer (leje og eje),
- vil prioritere mindre almene boliger til målgrupper med behov for en rimelig og betalbar husleje, hvorfor huslejeniveauet vægtes højt,
- vil være proaktiv i byplanlægningen i hele Viborg Kommune i forhold til behov og placering af mindre boliger,
- vil årligt ud fra behov afsætte en økonomisk ramme til almene boliger. Rammen fordeles i samarbejde med boligorganisationerne ud fra planmæssige behov, boligsociale behov samt konkrete projektønsker fra boligorganisationerne.

Grundkapital

For ungdoms-, ældre- og plejeboliger er grundkapitalen 10%. For familieboliger er der indført en differentieret model, hvor grundkapitalen er mellem 8 og 12%, afhængig af den gennemsnitlige boligstørrelse i hvert enkelt projekt. Kommunerne skal indskyde færrest penge ved byggeri af små boliger og flest ved byggeri af store boliger. Ved familieboliger under 90 m² skal kommunerne indskyde 8% i grundkapital. For boliger mellem 90 og 104 m² skal kommunerne indskyde 10%. Og for boliger på 105 m² eller derover skal kommunerne indskyde 12%.

Der blev den 19. maj 2020 indgået Grøn boligaftale 2020. I aftalen fremgår det, ”at parterne er enige om at forlænge den kommunale grundkapital på det nuværende niveau frem til 2026. Det giver et incitament til at opføre mindre, almene

boliger, og det giver kommunerne en lang og stabil planlægningshorisont”.

Boligorganisationernes ønsker - nybyggeri

Af tabel 1 fremgår en oversigt over boligorganisationernes ønsker til kvoter til nybyggeri samt størrelse på grundkapitalen for hvert enkelt projekt.

Tabel 1

Projekt	Boliger		Type	Husleje	Grund-	Priori-
	Antal	Størrelse			kapital	
Mio. kr.						
Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg						
Bjerringbro, Hindbærkrattet	24	4-6 stk. < 90 m ² 10-14 stk. 90 m ² 4-6 stk. 104 m ² m ²	tæt-lav	965 kr./m2/år	6,0	3
Rødkærsbro	10	2 stk. < 90 m ² 8 stk. mellem 90 - 104 m ²	tæt-lav	965 kr./m2/år	2,5	1
Tange	8	1-2 stk. < 90 m ² 4-6 stk. 90-100 m ² 1-2 stk. 100-105 m ²	tæt-lav	965 kr./m2/år	2,0	2
Boligselskabet Viborg Amt						
Virksundvej, Knudby	8	4 stk. 95 m ² 4 stk. 105 m ²	tæt-lav	1.021 kr./m2/år	1,8	2
Engparken II, Karup Fortætning	7	3 stk. 84 m ² 4 stk. 90 - 104 m ²	tæt-lav	1.035 kr./m2/år	1,3	1
Gl. Ålborgvej, Løvel	6	3 stk. 91 m ² 3 stk. 100 m ²	tæt-lav	1.027 kr./m2/år	1,5	3
BoligViborg						
Løgstrup, etape 2	13	4 stk. 76 m ² 9 stk. 89 m ²	tæt-lav	1.100 kr./m2/år	2,3	1
Aars Boligforening						
Ulbjerg Møldrup (Samlet projekt)	8 15	23 stk. 89 m ²	tæt-lav	1.065 kr./m2/år	3,8	1
Skals	20	20 stk. 89 m ²	tæt-lav	1.065 kr./m2/år	3,3	2
					119	24,5

Foruden de indkommende ønsker, har Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg ved seneste kvotetildeling fået bevilliget 2,3 mio. kr. til 10 boliger i Klejtrup på Søvej ([link til sag nr. 25 på byrådets møde den 28. juni 2023](#)). Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har sendt en ansøgning om at flytte kvoten til to andre lokaliteter i Klejtrup, hhv. Brovej 2 og Viborgvej 7, hvor der forventes at kunne opføres 9 boliger. Dette for at sikre lokal forankring og byfortætning.

De indkomne ønsker er alle familieboliger. Boligorganisationerne har indsendt ønsker for samlet 24,5 mio. kr. Boligorganisationerne har prioriteret deres ønsker, hvilket fremgår af tabel 1. Som tidligere anført resterer der et budget på 9 mio. kr. til nybyggeri i 2026.

De projekter der tildes kvote i budget 2026 skal have modtaget skema A (tilsagn) inden udgangen af 2026, ellers bortfalder den tildelte kvote.

En kort gennemgang af de enkelte kvoteønsker, flytning af en tidligere kvote samt forvaltningens bemærkninger fremgår af bilag nr. 2.

Af bilag nr. 3 fremgår kvoter som er givet i de tidligere år samt status på disse.

Lejeledighed i Viborg Kommune

Lejeledighed for almene boliger i Viborg Kommune er for juni 2,11% svarende til 166 ungdoms- og familieboliger. Når lejeledigheden overstiger 2% kan byrådet som udgangspunkt ikke meddele tilsagn (skema A) i henhold til almenboliglovens §115, stk. 7. Forvaltningen forventer, at antallet af ledige ungdomsboliger vil falde til efteråret, når de nye semestre begynder og de studerende flytter ind. En udlejning på minimum 9 boliger vil betyde en lejeledighed under 2 %, hvilket giver mulighed for, at byrådet igen kan meddele tilsagn (skema A) til nye almene projekter.

Kapitaltilførsler til renoveringssager

I forbindelse med fysiske helhedsplaner (store renoveringsprojekter) i almene boligafdelinger udarbejder Landsbyggefondens de konkrete finansieringsskitser til gennemførelse af helhedsplanerne. Et af de tiltag som Landsbyggefondens bringer i anvendelse til finansiering af de fysiske helhedsplaner, er kapitaltilførsler. Landsbyggefondens yder 40% af kapitaltilførslen betinget af, at boligorganisationen selv bidrager med 20%, realkreditinstituttet og boliggenhedskommunen hver bidrager med 20%.

I Viborg Kommune er der i budget 2024-2028 afsat 2,6 mio. kr. i en pulje til Viborg Kommunes andel af kapitaltilførselssager.

Budget	2024	2025	2026	2027	2028	Total
(1.000 kr.)	1.000	1.000	613	0	0	2.613

Af bilag nr. 4 fremgår de kapitaltilførselssager, som boligorganisationerne forventer at gennemføre i perioden 2024 - 2028. I lighed med tidligere år vurderes der på nuværende tidspunkt at være tilstrækkelige midler i puljen til at imødekomme udgifterne til kapitaltilførsler i budgetperioden. Det er usikkert i hvilket år beløbene i bilag nr. 4 opkræves, men erfaring viser, at der kan gå en længere årrække før det sker.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Samlet kvoteansøgninger

Gennemgang af kvoteønsker samt flytning af tidligere kvote

Oversigt over tildelte kvoter i budget 2020 - 2025

Oversigt over forventede kapitaltilførsler 2024 - 2028

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 27: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 11 parcelhusgrunde på Aspevej i Møldrup

24/13894

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 11 parcelhusgrunde på Aspevej i Møldrup.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Aspevej, Møldrup, fastsættes til mellem 450.000 kr. og 550.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag 1,

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Aspevej, Møldrup, fastsættes til mellem 450.000 kr. og 550.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag 1,

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Møldrup er et boligområde på Aspevej i Møldrup under lokalplan nr. 544, byggemodnet med 11 parcelhusgrunde til åben/lav bebyggelse. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindstepriserne for de 11 parcelhusgrunde foreslås fastsat til mellem 450.000 kr. og 550.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak og moms, jf. skitsen i bilag 1.

Priserne er af forvaltningen fastsat ud fra udformning og beliggenhed af parcellerne.

Til sammenligning kan oplyses, at kommunen i februar 2024 udbød 11 byggegrunde til salg på Pilevej i Hammershøj.

Mindstepriserne for disse grunde blev fastsat fra 475.000 kr. til 525.000 kr. De nye grunde vurderes at være tilsvarende.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundene forventes udbudt i uge 34.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Aspevej, prisfastsættelse

Aspevej, oversigtskort

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 28: Mødeliste for byrådet

24/1284

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 29: Lukket: Økonomisag

24/7836

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 30: Ejendomssag (bevillingssag)

23/27495

Resume

Overlund Skole

Overlund skolegrund har været i udbud med henblik på salg til boligformål. Sagen omhandler godkendelse af tilbudsgivers projekt og købstilbud samt igangsætning af lokalplanlægningen for ejendommen efter endt offentligt udbud med forhandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Overlund Skolegrund sælges til den af forvaltningen indstillede tilbudsgiver for 10.430.200 ekskl. moms, jf. sagsfremstillingen,
2. at lokalplanlægningen for Overlund Skolegrund igangsættes, jf. sagsfremstillingen,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 10.430.300 kr. til kontoen ”Salg af Skolevej 10, Viborg” med rådighed i 2026,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 135.769,24 kr. til kontoen ”Salg af Skolevej 10, Viborg” med rådighed i 2024, og
5. at udgiften på 135,769,24 kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen, og indtægten på 10.430.200 kr. i 2026 indarbejdes i budgetforslag 2025-2028.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Overlund Skolegrund sælges til den af forvaltningen indstillede tilbudsgiver for 10.430.200 ekskl. moms, jf. sagsfremstillingen,
2. at lokalplanlægningen for Overlund Skolegrund igangsættes, jf. sagsfremstillingen,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 10.430.300 kr. til kontoen ”Salg af Skolevej 10, Viborg” med rådighed i 2026,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 135.769,24 kr. til kontoen ”Salg af Skolevej 10, Viborg” med rådighed i 2024, og
5. at udgiften på 135,769,24 kr. i 2024 finansieres af kassebeholdningen, og indtægten på 10.430.200 kr. i 2026 indarbejdes i budgetforslag 2025-2028.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 7. december 2022 ([link til sag nr. 30 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. december 2022](#)) at igangsætte omdannelsen af Overlund Skole.

Byrådet godkendte på møde den 14. marts 2023 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 14. marts 2023](#)) processen for omdannelsen, herunder bevilling til udarbejdelse af en visionsplan for Overlund Skole og Overlund Hallen.

Byrådet godkendte på møde den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 11. oktober 2023](#)) visionsplanen for Overlund skolegrund og halgrund, som grundlag for udbud og planlægning af skolegrunden.

Inddragelse og høring

Der har i sommeren 2023 været gennemført en inddragelsesproces, hvor interesserede borgere har kunne bidrage med viden og idéer til visionsplanen. Den har bestået af en borgerpanelsamling med beboere i Overlund, borgermøde samt en borgerhøring via borgerinddragelsesværktøjet Maptionnaire. Borgernes inputs er indarbejdet i visionsplanen.

Beskrivelse

Overlund Skole har været i offentligt udbud fra den 5. januar til og med den 8. marts 2024 med henblik på omdannelse af ejendommen til boligformål. Oversigtskort er i bilag 1.

Ejendommen har været udbudt som et projektudbud, hvor tilbudsgivere dels har skulle indsende et købstilbud (pris) og dels skulle udfolde det projekt, som tilbudsgiver ønsker at opføre på ejendommen. Visionsplanen har ligget til grund for formulering af arkitektoniske og bymæssige udbudsvilkår i udbuddets prospekt, som tilbudsgivers projekt har skullet opfylde. Visionsplanen er i bilag 2, og prospektet er i bilag 3.

Forvaltningen har efter endt udbudsperiode modtaget ét købstilbud på ejendommen. Købstilbud og skitse projekt er i bilag 4.

Der har efterfølgende været afholdt to forhandlingsmøder med tilbudsgiver, hvor tilbudsgivers tilbud, herunder projekt, og den betingede grundkøbsaftale er blevet drøftet med henblik på at sikre et konditionsmæssigt tilbud, et projekt i overensstemmelse med byrådets vision for grunden samt et aftaleforhold, som sikrer realisering af projektet. Tilbudsgiver og forvaltning er enige om indholdet i både det fremsendte projekt og den betingede grundkøbsaftale. Betinget grundkøbsaftale fremgår af bilag 5.

Købstilbuddet

Tilbudsgiver har tilbudt at købe ejendommen for 10.430.200 kr. ekskl. moms, svarende til en pris på 1.210 kr. pr. m² byggemulighed, jf. bilag 4. Forvaltningen har til brug for vurderingen af indkomne tilbud indhentet en mæglervurdering på ejendommen, jf. bilag 6. Mæglervurderingen lyder på 10.000.000 kr. svarende til en pris på 1.088 kr. pr. m² byggemulighed og 544 kr. pr. m² grund.

Projektet og beskrivelse

Forvaltningen vurderer, at projektet i store træk er i overensstemmelse med visionsplanen og overholder helt centrale krav til den ønskede udvikling af skolegrunden, herunder ved at opføre tre boligklynger med tæt-lav- og etageboliger og indre, grønne gårdum, et gennemgående stisystem og et centralt placeret bytorv. Centralt er bevaringen af den eksisterende skolebygning fra 1954 med klasseværelser og gymnastiksal ud mod skolevej, som omdannes til boliger og fælleshus. Fællesskabsorienterede tiltag opleves desuden ved etablering af orangeri i de grønne gårdum bl.a. "skolegården".

Projektets bæredygtighed sker bl.a. ved at arbejde med en fornuftig tæthed med en bebyggelsesprocent på omkring 47 %, brug af bæredygtige materialer, et nedsat parkeringskrav til 1 p-plads pr. bolig og grønne områder med regnvandshåndtering og en bevaringsstrategi for træer på grunden.

Projektet er en tidlig skitse af tilbudsgivers ambitioner for udviklingen af ejendommen. Forvaltningen vurderer og har oplyst tilbudsgiver om, at projektets arkitektoniske og materialemæssige kvaliteter bør bearbejdes, så det i højere grad efterlever byrådets vision for udvikling af skolegrunden. Dette forventes at kunne ske i forbindelse med den kommende lokalplan for projektet og er beskrevet i principper for lokalplanlægningen.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der udarbejdes og vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i principperne i visionsplanen og det fremsendte projekt med fokus på at sikre:

- Variation i den arkitektoniske og materialemæssige kvalitet af bygningsfacader- og udtryk bl.a.:
 - Krav til materialer og udtryk, herunder farve, mellem bygninger og klynger
 - Taghældninger, så der opnås større variation med færre flade tage
 - Bearbejdning af altangange
- En højere grad af bæredygtighed ved at stille krav til materialer bl.a. brug af træ og genbrugstegl
- Variation i bebyggelsen, herunder forskellige boligtyper- og størrelser
- Et gennemgående stisystem med tydelig differentiering i materialer og brug mellem hovedsti og interne små stier
- Et centralt og urbant bytorv, som i materialer og indretning differentierer sig fra de indre grønne gårdum
- En bilfri bydel gennem placering af parkeringspladser i områdets udkant og stiadgang til alle boliger

Planlægning ud fra ovenstående principper skal sikre, at projektet får den nødvendige bearbejdning og tilpasning, som skal til for at udmønte den politiske vision for området.

Sagen offentliggøres ikke ved udsendelse af referatet fra Teknisk Udvalgs møde den 5. juni 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

- Planforslag til vedtagelse Ultimo 2024
- Offentlig høring af planforslag Primo 2025
- Endelig vedtagelse af planforslag Medio 2025
- Endeligt salg og overdragelse af skolegrunden Medio 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen har i forbindelse med udbuddet haft følgende udgifter:

- Landinspektørydelser: 74.049,24 kr.
- Annoncering af udbud på udbudsportalen Dalux: 41.720 kr.
- Mæglervurdering: 20.000 kr.

I alt 135.769,24 kr., som anbefales finansieret af kassebeholdning.

Juridiske og planmæssige forhold

Den betingede grundkøbsaftale er dels betinget af Viborg Byråds godkendelse og dels betinget af endelig vedtagelse af en lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Visionsplan for Overlund skolegrund og halgrund af oktober 2023

Bilag 3 - Prospekt af 9. februar 2024

Bilag 5 - Betinget grundkøbsaftale

Bilag 6 - Mæglervurdering

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 31: Ejendomssag (bevillingssag) - Salg af arealer ved Østfjendshallen i Mønsted (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

24/12471

Resume

Salg af arealer ved Østfjendshallen i Mønsted

Sagen lægger op til salg af to arealer til Østfjendshallen til brug for opførelse af en multihal.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at arealerne ved Kalkværksvej 1B, 8800 Viborg, sælges for ca. 25.300 kr. ekskl. moms jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.000 kr. til kontoen ”Salg af arealer ved Kalkværksvej 1B, 8800 Viborg” med rådighedsbeløb i 2024,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 25.000 kr. til kontoen ”Salg af arealer ved Kalkværksvej 1B, 8800 Viborg” med rådighed i 2024,
4. at nettoindtægten på 20.000 kr. (25.000 kr. – 5.000 kr.) i 2024 tillægges kassebeholdningen og
5. at forvaltningen bemyndiges til at foretage nedlæggelse af vejarealet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-06-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at arealerne ved Kalkværksvej 1B, 8800 Viborg, sælges for ca. 25.300 kr. ekskl. moms jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 5.000 kr. til kontoen ”Salg af arealer ved Kalkværksvej 1B, 8800 Viborg” med rådighedsbeløb i 2024,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 25.000 kr. til kontoen ”Salg af arealer ved Kalkværksvej 1B, 8800 Viborg” med rådighed i 2024,
4. at nettoindtægten på 20.000 kr. (25.000 kr. – 5.000 kr.) i 2024 tillægges kassebeholdningen og
5. at forvaltningen bemyndiges til at foretage nedlæggelse af vejarealet.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Kurt Mosgaard

Katrine Fusager Rohde

Sagsfremstilling

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på sit møde den 2. januar 2024 ([link til sag nr. 2 i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. januar 2024](#)) at godkende anlægsprojektet og bevillige anlægstilskud til anlægsprojektet.

Byrådet besluttede på sit møde den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 24. januar 2024](#)) at godkende, at der bevilges kommunegaranti til Østfjendshallens låneoptagelse i kommunekredit til anlægsprojektet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra bestyrelsen i Østfjendshallen i Mønsted. Østfjendshallen ønsker at købe en del af to matrikler, som er ejet af Viborg Kommune, beliggende ved siden af Østfjendshallen, med henblik på etablering af ny multisal, sammenkobling af halfacilitet samt udvidelse af motionscenteret.

Det drejer sig om en del af matr.nr. 8bz, Mønsted By, Mønsted, på ca. 119 m², som i dag anvendes til boldbane og en del af matr.nr. 7000m, Mønsted By, Mønsted, ca. 604 m², som i dag udgør en del af parkeringspladsen ved Østfjendshallen, jf. bilag nr. 1.

Til brug for forhandlingerne med Østfjendshallen er der indhentet en mæglervurdering på de to arealer, jf. bilag nr. 2. Mæglervurderingen har kostet 5.000 kr.

Mæglervurderingen lyder på 35 kr. pr. m² svarende til ca. 25.300 kr. for de to arealer.

Østfjendshallens bestyrelse har accepteret prisen. Aftalen vil fra købers side være betinget af, at der kan opnås byggetilladelse til det ønskede byggeri.

Østfjendshallen betaler derudover sagens omkostninger, herunder udgift til udstykning og tinglysning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Overtagelsesdagen fastsættes til umiddelbart efter gennemførelse af vejnedlæggelsen. Forventeligt senest den 1. september 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Inden vejarealet kan sælges, skal vejarealet nedlægges, så det ikke længere har status som offentlig vej. Forvaltningen ønsker derfor bemyndigelse til at foretage den nødvendige vejnedlæggelse.

Som udgangspunkt skal arealer, der selvstændigt kan bebygges i offentligt udbud inden det kan sælges. Kommunen kan dog yde anlægsstøtte til Østfjendshallen, hvilket har den konsekvens, at kommunen kan undlade at sende arealerne i offentligt udbud inden de sælges til Østfjendshallen.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Kortbilag, Kalkværksvej 1B, Mønsted, 8800 Viborg

Vurderingsrapport, Kalkværksvej 1B, Mønsted, 8800 Viborg

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 32: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

23/30441

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde

Punkt 33: Lukket: Projektsag

23/4762

Fraværende Leo Nørgaard, Kurt Mosgaard, Katrine Fusager Rohde