

REFERAT Byrådet (2018-2021) d. 24-06-2020

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Per Møller Jensen, Mads Panny, Anders Bertel, Eva Pinnerup, Niels Dueholm, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Birgith B. Langballe, Kai O. Andersen, Elo Nielsen, Lone Langballe, Ove Kent Jørgensen, Flemming Gundersen, Claus Nielsen (Fravær), Simon Højer (Fravær), Peter Juhl, Jakob Ekberg, Nikolai Norup, Steen Stephansen, Torsten Nielsen, Allan Clifford Christensen, Åse Kubel Høeg, Michael Nøhr, Kurt Johansen, Johannes Vesterby, Kim Dongsgaard, Anders Korsbæk Jensen, N. J. Ottesen, Claus Clausen

Indholdsfortegnelse

Udpegning af nye medlemmer til Handicaprådet.....	3
Revideret procesplan vedr. "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune".....	5
Klubtilbud på friskoler efter dagtilbudsloven - genbehandling.....	8
Hald Ege Skole, anlægsbyggeri til- og ombygning, helhedsplan (bevillingssag).....	10
Den styrkede pædagogiske læreplan - udsættelse af frist for implementering.....	13
Videre proces for arbejdet med lokale indsatsmuligheder for klimatilpasning ved høj vandstand i G.....	15
Igangsætning af planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View ved Brøndumsvej 15-17, Viborg.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Ø.....	22
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2020 (Den ordinære ramme) (bevillingssag.....	27
Forslag til skitseprojekt for cykelsti langs del af Kjellerupvej i Rødkærsbro.....	29
Brandsikring af kommunale pleje- og omsorgscentre.....	31
Budgetopfølgning pr. 30. april 2020 (bevillingssag).....	34
Godkendelse af budget 2021 samt overslagsår - Midtjysk Brand & Redning.....	40
Viborg Idrætshøjskole - relaksation af pantebrev.....	42
Gudenådalens Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti for lån.....	44
Stillingtagen til kommunens rolle i byudvikling i Taphede.....	47
Bredere og stærkere fundament for Viborg Kommunes satsning på det digitale visuelle område med.....	51
Boligselskabet Viborg, afd. 41 (Liseborg Bakke) - Budgettvist.....	54
Godkendelse til påbegyndelse af nyt alment byggeri i Vammen, Skema B (bevillingssag).....	57
Den Konservative byrådsgruppe anmoder om optagelse af sag på dagsordenen til Økonomi- og Erh.....	60
Mødeliste for byrådet.....	62
Ejendomssag - Salg af landbrugsareal, Brandstrupvej 39, Rødkærsbro (sagen blev på mødet behand.....	64
Ejendomssag - Salg af Skabermøllevej 40, Viborg (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sa.....	66
Lukket: Kontraktsag.....	68
Underskriftsark.....	69

Punkt 1: Udpegning af nye medlemmer til Handicaprådet

17/35912

Resume

I forbindelse med at nogle af de fra forvaltningen udpegede medlemmer af Handicaprådet er fratrådt deres stillinger i Viborg Kommune, skal byrådet tage stilling til ændrede udpegninger.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at socialchef Carsten Lindgaard Johansen erstatter tidligere socialchef Ulrik Johansen, som medlem af Handicaprådet,
2. at familie- og rådgivningschef Mette Kierkgaard erstatter sekretariatschef Lene Thomsen, som medlem af Handicaprådet, og
3. at sekretariatschef Lene Thomsen erstatter tidligere dagtilbudschef Finn Therkelsen, som fremtidig suppleant for Mette Kierkgaard.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen
Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Handicaprådet i Viborg Kommune er sammensat af repræsentanter for handicaporganisationerne samt henholdsvis 3 byrådsmedlemmer og 4 medlemmer fra den kommunale forvaltning.

Byrådet foretog på sit møde den 28. januar 2018 ([sag nr. 3](#)) udpegning af blandt andet de 4 medlemmer fra den kommunale forvaltning.

På byrådets møde den 20. november 2019 ([sag nr. 1](#)) er der senest foretaget ændret udpegning blandt forvaltningens repræsentanter i Handicaprådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mette Kierkgaards tiltræden som familie- og rådgivningschef pr. 1. maj 2020 samt Carsten Lindgaard Johansens tiltræden som socialchef pr. 1. juni 2020 giver anledning til ændringer i forvaltningens repræsentation i Handicaprådet for Viborg Kommune.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Revideret procesplan vedr. "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune"

19/39468

Resume

Børne- og Ungdomsudvalget skal drøfte en udsættelse af processen for Fremtidens Folkeskole, der grundet corona-situationen er blevet sat på stand by. Forvaltningen har udarbejdet to forslag til ny tids- og procesplan for arbejdet: én hvor den allerede vedtagne proces rykkes og én hvor indhold og kvalitet i folkeskolen og på specialområdet sættes mere i fokus.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at procesplanen for "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune" revideres på baggrund af situationen vedrørende covid-19 og
2. at drøftelserne vedrørende "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune" i så fald skal følge en justering af den allerede vedtagne proces jf. bilag 1, eller
3. at drøftelserne vedrørende "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune" i så fald skal følge forslaget om en proces, hvor der er plads til yderligere inddragelse af interessenter og fokus på drøftelse af indhold og kvalitet jf. bilag 2.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 12-05-2020

Procesplanen for "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune" revideres på baggrund af situationen vedrørende covid-19, så der bliver plads til inddragelse af interessenter og fokus på drøftelse af indhold og kvalitet, og hvor principper for "Fremtidens folkeskole" vedtages i efteråret 2020 af Byrådet, jf. model skitseret i bilag 2.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

På baggrund af Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at procesplanen for "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune" revideres på baggrund af situationen vedrørende covid-19, så der bliver plads til inddragelse af interessenter og fokus på drøftelse af indhold og kvalitet, og hvor principper for "Fremtidens folkeskole" vedtages i efteråret 2020 af Byrådet, jf. model skitseret i bilag nr. 2.

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter endvidere, at der til efteråret afholdes et temamøde for byrådet om "fremtidens folkeskole i Viborg Kommune"

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Som en del af budgetforliget indgået i Byrådet den 04-11-2019 (sag 2) er det besluttet, at Børne- og Ungdomsudvalget skal udarbejde et forslag til, hvordan kvaliteten i undervisningen, med et faldende elevtal, sikres, ved blandt andet at reducere antallet af klasser på kommunalt plan.

Børne- og Ungdomsudvalget godkendte den 26-11-2019 (sag 1) en procesplan for arbejdet med fremtidens skolevæsen i Viborg Kommune.

Denne plan blev justeret på udvalgsmøde den 07-01-2020 (sag 3) med henblik på yderligere inddragelse af en bred kreds af interessenter.

På udvalgsrådet den 28-01-2020 (sag 2) blev tilbagemeldingerne fra de første dialogmøder drøftet og det blev besluttet hvilke tematikker, der skulle arbejdes videre med i forhold til udarbejdelse af principper.

På udvalgsrådet den 25-02-2020 (sag 2) blev det besluttet at sende en række principper for arbejdet med "Fremtidens folkeskole i Viborg Kommune" i høring i skolebestyrelser og MED-udvalg i perioden 26-02-2020 til den 26-03-2020.

Principper og proces blev drøftet med Landdistriktsudvalget den 26-02-2020 (sag 1).

Den 11-03-2020 lukkes landet ned pga. covid-19 og denne nedlukning forlænges den 23-03-2020, hvor også et forbud mod at forsamles mere end 10 personer træder i kraft. Forbuddet gælder i første omgang til 10. maj 2020. For større arrangementer ind til 31-08-2020.

Den 12-03-2020 aflyses stormødet for skolebestyrelser og MED-udvalg.

På udvalgsrådet den 24-03-2020 (sag 1) drøftede processen for fremtidens skolevæsen i Viborg Kommune og stormødet i april bliver udsat på grund af de generelle indsatser mod minimering af smittespredning af covid-19.

Den 06-04-2020 udsender formandskabet for Børne- og Ungdomsudvalget en pressemeddelelse om, at Børne- og Ungdomsudvalget vil anmode Byrådet om, at tidsrammen for dialogen om Fremtidens Folkeskole forlænges - og at udvalget på den baggrund vil udarbejde en ændret proces- og tidsplan, som kan forelægges Byrådet inden sommerferien. Denne status drøftes på udvalgsrådet den 21-04-2020 (sag 1) og forvaltningen anmodes om at udarbejde forslag til en revideret procesplan.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt dialogmøder med skolebestyrelserne og skole MED. Input fra møderne har resulteret i udarbejdelsen af en række tematikker. På baggrund af tematikkerne er der udarbejdet et forslag til principper for kommende skolestruktur. Forslaget til principper blev sendt i høring den 26-02-2020, men høringsfristen er på grund af situationen vedr. covid-19 udsat til efter sommerferien 2020.

Beskrivelse

Udfordringerne på skoleområdet med et markant faldende børnetal er uændrede, men på grund af corona-situationen foreslås det, at udsætte tidsplanen for dialog omkring Fremtidens Folkeskole i Viborg Kommune.

De planlagte stormøder, hvor principper for fremtidens folkeskole skulle have været debatteret, er blevet aflyst og derved har dialogen med skoler og interessenter ikke været mulig. Både udvalg og forvaltning ønsker en grundig og seriøs debat om vores fælles folkeskole, men med instruks om, at vi skal holde afstand og ikke må forsamles, lægges der op til en udskyldelse af debatten.

Dialogen vil fortsat tage udgangspunkt i de principper, der har været sendt i høring, og de input, skolebestyrelserne allerede har bidraget med, tages med videre i den fremadrettede proces. På baggrund af høringen forventes principperne vedtaget i efteråret.

Derudover lægges der op til yderligere dialog om kvalitet og indhold i Fremtidens Folkeskole, i Viborg Kommune evt. med inspiration udefra.

Forvaltningen har udarbejdet to forslag til denne proces:

1. Proces 1: Den allerede vedtagne proces rykkes til efteråret 2020 med fortsat sigte på implementering af en ny struktur fra skoleåret 2021/22. Forslaget er beskrevet yderligere i bilag 1.
2. Proces 2: Den nye proces strækker sig over 2 år og der sættes særligt fokus på at drøfte indhold og kvalitet i fremtidens folkeskole, herunder specialområdet med en bred række af interessenter. Her vil en eventuel strukturændring kunne træde i kraft fra skoleåret 2023/24. Forslaget er beskrevet i bilag 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Hvis en ny struktur for skoleområdet skal træde i kraft i eksempelvis skoleåret 2021/22, skal den endelige beslutning træffes i Byrådet inden 01-03-2021. Inden da skal der være en 8 ugers offentlig høring og hvis der indgives høringssvar, skal der gå yderligere 4 uger inden der kan træffes endelig afgørelse i Byrådet.

Det betyder, at en beslutning om ny struktur fra eksempelvis 2021/22 skal træffes i Børne- og Ungdomsudvalget senest på udvalgsrådet i oktober 2020 og efterfølgende på Byrådsmødet i november 2020 med henblik på høring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kun ved optimering af klasser vil nuværende serviceniveau kunne fastholdes og evt. forbedres, med mindre der ændres på demografireguleringen.

En sammenlægning af skoledistrikter vil kræve ekstra ressourcer i forhold til omstilling og evt. i forhold til kørsel og anlæg.

Juridiske og planmæssige forhold

Sammenlægning af skoledistrikter er reguleret i folkeskolelovens § 24, stk. 4 jf. lovbekendtgørelse nr. 665 af 20. juni 2014 og i bekendtgørelse nr. 700 af 23. juni 2014.

Bilag

Forslag til justeret procesplan for arbejdet med "Fremtidens folkeskole" i Viborg Kommune

Forslag til procesplan for arbejdet med "Fremtidens folkeskole" i Viborg Kommune - med plads til drøftelse af indhold og kvalitet

Punkt 3: Klubtilbud på friskoler efter dagtilbudsloven - genbehandling

20/598

Resume

Ny lovgivning indbefatter, at frie grundskoler kan oprette klubtilbud for elever fra 4. til 7. klasse efter dagtilbudsloven. I den forbindelse er det op til den enkelte kommune at beslutte, om der skal ydes tilskud til denne ordning. På baggrund af Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning, om at finansiering af et eventuelt tilskud til friskolerne skal tages fra de kommunale skoler, besluttede Byrådet, at bede Børne- og Ungdomsudvalget om at genbehandle sagen.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at Viborg Kommune ikke yder tilskud til klubtilbud på Friskoler oprettet efter dagtilbudsloven.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 12-05-2020

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

- at Viborg Kommune ikke yder tilskud til klubtilbud på Friskoler oprettet efter dagtilbudsloven.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune er blevet kontaktet af Bjerregrav Friskole og Tange Kristne Friskole i forhold til, om Viborg Kommune vil yde tilskud til oprettelse af klubtilbud for elever i 4. til 7. klasse på frie grundskoler.

Sagen blev sidst behandlet på [Byrådsmødet den 22-04-2020 \(sag 2\)](#), samt i forbindelse med budget 2021-2024 i [Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15-04-2020 \(sag 24\)](#).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at et eventuelt tilskud til klubtilbud på frie grundskoler oprettet efter dagtilbudsloven skal finansieres inden for Børne- og Ungdomsudvalgets eksisterende budgetramme. Byrådet besluttede derfor efterfølgende at sende sagen til fornyet behandling i Børne- og Ungdomsudvalget.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Da et eventuelt tilskud til klubtilbud på frie grundskoler oprettet efter dagtilbudsloven skal findes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets eksisterende budgetramme, indstiller forvaltningen til, at der ikke ydes tilskud til en sådan ordning, da det i givet fald vil betyde reduktioner i forhold til de kommunale tilbud.

De frie grundskoler vil, i tilfælde af, at der ikke ydes kommunalt tilskud, fortsat kunne oprette klubtilbud efter dagtilbudsloven, dog uden tilskud fra Viborg Kommune.

De frie grundskoler vil ligeledes fortsat kunne oprette klubtilbud efter folkeoplysningsloven jf. allerede gældende retningslinjer for eksempelvis tilskud. En beskrivelse af disse retningslinjer kan findes i bilag 2.

Alternativer

Hvis Børne- og Ungdomsudvalget vælger at yde tilskud til frie grundskoler, der ønsker at oprette klubtilbud for elever i 4. til 7. klasse efter dagtilbudsloven, anbefales det, at et af følgende alternativer benyttes:

1. Der ydes tilskud til klubtilbud i friskoler på samme tilskudsniveau, som hvis de var oprettet efter folkeoplysningsloven (167 kr./time), justeret efter åbningstid, dog maks. 18 timers åbningstid, som i SFO-klubberne.

Samlet årlig udgift ca. 925.000 kr.

2. Der ydes tilskud til klubtilbud i friskoler, på samme niveau, som til de kommunale SFO-klubber (256 kr./time), justeret efter åbningstid, dog maks. 18 timers åbningstid som i SFO-klubberne.

Samlet årlig udgift ca. 1.420.000 kr.

3. Der ydes tilskud til klubtilbud i friskoler på samme niveau, som til de kommunale fritidsklubber (452 kr./time), justeret efter åbningstid, dog maks. 26 timers åbningstid, som i fritidsklubberne.

Samlet udgift ca. 3.620.000 kr.

Grundlag for beregninger af de 3 alternativer kan findes i bilag 1.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunerne er ikke forpligtet til at yde tilskud til klubtilbud i friskoler oprettet efter Dagtilbudsloven. Hvis det besluttes, at der skal ydes tilskud til klubtilbud i friskoler skal dette findes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets eksisterende budgetramme.

Juridiske og planmæssige forhold

Den 25. januar 2019 er der indgået aftale mellem regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Dansk Folkeparti om bedre rammer for og styrket tilsyn med de frie skoler. Aftalen er efterfølgende udmøntet i LOV nr 563 af 07/05/2019. Uddrag fra lovgivningen kan findes i bilag 1.

Bilag

Baggrundsnotat vedr. tilskud til klubber på friskoler efter dagtilbudsloven

Tilskud til folkeoplysende juniorklubber - Kultur- og Fritidsudvalget

Punkt 4: Hald Ege Skole, anlægsbyggeri til- og ombygning, helhedsplan (bevillingssag)

18/49758

Resume

På anlægsprojektet er Rambøll antaget som Totalrådgiver. De har udarbejdet udbudsmaterialet, som er sendt ud i licitation.

Der søges nu om frigivelse af beløb til anlægsprojektet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der fraviges kommunens udbudspolitik, så projektet kan igangsættes hurtigst muligt efter licitationen.
2. at om- og tilbygningen igangsættes hvis licitationsresultatet er inden for det afsatte beløb og kan udføres indenfor anlægsrammen.
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 8.076.000 kr. til kontoen ”Hald Ege Skole, om- og tilbygning” med rådighedsbeløb på 5.076.000 kr. i 2020 og med rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2021
4. at udgiften på 5.076.000 kr. i 2020 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2020.
5. at udgiften på 3.000.000 kr. i 2021 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet på investeringsoversigten i overslagsåret 2021. Det forudsættes, at rådighedsbeløbet på 3.000.000 afsættes på budgettet i forbindelse med den kommende budgetlægning for 2021-2024.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 02-06-2020

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at kommunens udbudspolitik fraviges, så projektet kan igangsættes hurtigst muligt efter licitationen.
2. at om- og tilbygningen igangsættes hvis licitationsresultatet er inden for det afsatte beløb og kan udføres indenfor anlægsrammen.
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 8.076.000 kr. til kontoen ”Hald Ege Skole, om- og tilbygning” med rådighedsbeløb på 5.076.000 kr. i 2020 og med rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2021
4. at udgiften på 5.076.000 kr. i 2020 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2020.

5. at udgiften på 3.000.000 kr. i 2021 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet på investeringsoversigten i overslagsåret 2021. Det forudsættes, at rådighedsbeløbet på 3.000.000 afsættes på budgettet i forbindelse med den kommende budgetlægning for 2021-2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

På møde den 24. marts 2020 besluttede Børne- og Ungdomsudvalget ([sag nr. 7](#)) at godkende projektforslaget.

På grund af Covid-19 og den økonomisk situation besluttede Byrådet på sit møde den 22. april 2020 ([Sag nr. 18](#)) at der med henblik på at understøtte aktiviteten i virksomhederne fremrykkes drifts- og anlægsudgifter fra 2021 til 2020 samt at forvaltningen midlertidigt kan fravige kommunens udbudspolitik som beskrevet i sagsfremstillingen med henblik på at sikre, at de fremrykkede aktiviteter kan igangsættes hurtigt.

Der er valgt at fremrykke dette projekt. Totalrådgiver har lavet udbudsmaterialet, som nu er sendt i licitation. Efter den 28. maj kendes licitationsresultatet.

Inddragelse og høring

Skolebestyrelse, ledelse og personale fra Hald Ege Skole, Børn & Unge samt Ejendomme & Energi har været inddraget i processen.

Beskrivelse

Projektforslaget tager udgangspunkt i en gennemgribende og tidssvarende hovedrenovering af fløj C. Stueplan renoveres med et nyt Pædagogisk Lærings Center (PLC), nye indgangspartier med vindfang, nye toiletter, ny cafe samt renovering af klasselokale, science og aula.

1. sal ombygges fra 3 små klasselokaler til 2 større og tidssvarende klasselokaler med fælles gangareal og læringsrum. Fløjens indeklimateknik opdateres med ny og bedre ventilation, sikring af trækgener, bedre lyd- og lysforhold samt forbedring af bygningsfacaden for at sikre mod overophedning af bygningen mod syd.

Hovedrenoveringen af fløj C tilfører skolen et helt nyt og identitetsgivende arkitektonisk udtryk og nogle rumligheder der forstærker oplevelsen af helhed og sammenhængskraft. Da fløj C er beliggende centralt på skolen, vil den tidssvarende ombygning helt naturligt fremover blive skolens centerområde og samlingspunkt for hele skolen.

Følgende beløb er afsat på investeringsoversigten:

År	Beløb	
2019	1.067.000 kr.	Frigivet i Byrådet den 19. december 2018
2020	5.076.000 kr.	Ikke frigivet
2021	3.000.000 kr.	Ikke frigivet
	9.143.000 kr.	

Der bliver den 28. maj 2020 afholdt licitation på projektet. Tilbuddene bliver gennemgået og vurderet om de er konditionsmæssige. Der bliver vurderet, om de samlede udgifter til helhedsplanen kan afholdes inden for de afsatte beløb på investeringsoversigten til helhedsplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Håndværker licitation afholdes den 28. maj. 2020.

Gennemgang af tilbud og Totalrådgiver indstilling af entreprenør, start juni.

Udførelse fra start juli 2020 til slut januar 2021, herefter ibrugtagning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 5: Den styrkede pædagogiske læreplan - udsættelse af frist for implementering

20/17871

Resume

Dagtilbuddene i Viborg Kommune har over det sidste år arbejdet på at udarbejde og implementere den styrkede pædagogiske læreplan. Sidste frist for udarbejdelse og implementering af den nye plan var den 01-07-2020. Grundet situationen vedr. covid-19 har kommunerne fået mulighed for at udsætte denne frist. Forvaltningen indstiller derfor til, at fristen for udarbejdelse og implementering af den styrkede pædagogiske læreplan udsættes til den 01-10-2020.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at fristen for udarbejdelse og implementering af den styrkede pædagogiske læreplan i Dagtilbud udsættes til 01-10-2020.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 02-06-2020

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

- at fristen for udarbejdelse og implementering af den styrkede pædagogiske læreplan i Dagtilbud udsættes til 01-10-2020

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Dagtilbuddene i Viborg Kommune har over det sidste år arbejdet på at udarbejde og implementere den styrkede pædagogiske læreplan. Sidste frist for udarbejdelse og implementering af den nye plan var den 01-07-2020. Mange af institutionerne på dagtilbudsområdet er tæt på målet, men grundet situationen vedr. covid-19 har det ikke været muligt, at gennemføre de involverende processer for personalet der skal til, for at de nye styrkede læreplaner bliver et levende værktøj i dagligdagen.

Undervisningsministeriet har via notat af 2. maj 2020 givet kommunalbestyrelserne mulighed for at udsætte fristen for implementering af de styrkede læreplaner. Derfor forslår forvaltningen, at fristen udsættes til den 01-10-2020, så størst mulig involvering af personalet opnås. Notatet fra undervisningsministeriet kan ses i bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den styrkede pædagogiske læreplan skulle have været udarbejdet og implementeret i det enkelte dagtilbud den 01-07-2020. Grundet situationen vedr. covid-19 har kommunerne fået mulighed for at udsætte denne frist. Forvaltningen foreslår at fristen udsættes til den 01-10-2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Den styrkede pædagogiske læreplan tager udgangspunkt i Dagtilbudslovens §§8 og 9 (LBK nr 2 af 06/01/2020) samt bekendtgørelse om pædagogiske mål og indhold i seks læreplanstemaer (BEK nr 968 af 28/06/2018).

Bilag

Uddrag fra www.uvm.dk - opdateret den 02-05-2020

Punkt 6: Videre proces for arbejdet med lokale indsatsmuligheder for klimatilpasning ved høj vandstand i Gudenåen ved Bjerringbro (bevillingssag)

16/11401

Resume

Høj vandstand i Gudenåen forårsager lejlighedsvis oversvømmelser af vandløbsnære arealer. I Viborg Kommune er det særligt problematisk enkelte steder i Bjerringbro, hvor bygninger og andre væsentlige værdier kan blive oversvømmet.

Forvaltningen har tidligere fået udarbejdet en rapport over mulige lokale indsatsmuligheder.

Ud over kommunen vil evt. indsatsmuligheder omfatte en række private grundejere og evt. andre parter, som jvf. den vedtagne praksis for økonomisk ansvarsfordeling skal bidrage til evt. projekter.

Der fremlægges et forslag til kædeplan for den videre proces og tilknyttet økonomi.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at forvaltningen arbejder videre med kædeplan for den videre proces som beskrevet i sagsfremstillingen,

2. at Klima- og Miljøudvalget behandler sagen igen inden evt. anlægsprojekter igangsættes.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til kontoen "Klimatilpasning, risikoområde 5, 7 og 8" med rødgighedsbeløb i 2020,

4. at udgiften på 400.000 kr. i 2020 finansieres af det afsatte rødgighedsbeløb på kontoen "Indsatsplan for klimatilpasning" ramme.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-06-2020

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

1. at forvaltningen arbejder videre med kædeplan for den videre proces som beskrevet i sagsfremstillingen,

2. at udvalget behandler sagen igen inden evt. anlægsprojekter igangsættes.

Klima- og Miljøudvalget indstiller desuden til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til kontoen "Klimatilpasning, risikoområde 5, 7 og 8" med rødgighedsbeløb i 2020, og

4. at udgiften på 400.000 kr. i 2020 finansieres af det afsatte rødgighedsbeløb på kontoen "Indsatsplan for klimatilpasning" ramme.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon HÃ¸j

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har behandlet problemstillingen flere gange, senest den 8. januar 2020 ([sag nr. 5](#)). Her godkendte udvalget, at udgifter i forbindelse med et evt. projekt følger de vedtagne principper for økonomisk ansvarsfordeling, og at forvaltningen holder et møde med berørte grundejere.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har vurderet, at et eller flere møder med berørte grundejere og evt. øvrige parter bør afventes stillingtagen til den kommende plan, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beskrivelse

Baggrund

I kommunens klimatilpasningsplan er risikoområderne 5, 7 og 8 udpeget på grund af risikoen for oversvømmelse fra Gudenå og den nedre del af Møllebækken. Forvaltningen har fået udarbejdet en forundersøgelsesrapport over lokale indsatsmuligheder for klimatilpasning ved høj vandstand i Gudenå ved Bjerringbro. Rapporten er vedlagt som bilag 1.

Rapporten peger overordnet på 3 former for højvandssikringskonstruktioner, som der kan arbejdes videre med:

- Etablering af dige
- Terrænhævning
- Etablering af spuns

Der er vurderet indsatsmuligheder for 4 områder, som er nærmere beskrevet i rapporten (bilag 1) og er vist på kortet i bilag 2. I bilag 3 er indsatsforslag og tilknyttet økonomi nærmere beskrevet.

Område A: Gudenå umiddelbart vest for Møllebækkenes udløb

Område B: Møllebækken

Område C: Gudenå umiddelbart øst for Møllebækkenes udløb

Område D: Gudenå langs Grundfos

Område A og B slås sammen til ét område, mens der for område C og D arbejdes videre hver for sig.

Ifølge de vedtagne principper for økonomisk ansvarsfordeling skal udgifter mellem berørte parter fordeles efter nytteprincippet.

Forslag til kommende plan for den videre proces

Det vil være problematisk hvis berørte private grundejere og øvrige parter skal tage stilling til, om de vil deltage i et projekt, herunder økonomisk, alene på baggrund af forundersøgelsen, som kun angiver overslagstal for de meget betydelige udgifter. For at sagens parter kan få et bedre beslutningsgrundlag, foreslås følgende kommende plan:

1. Forvaltningen orienterer berørte grundejere og evt. øvrige parter om muligheden for et projekt baseret på forundersøgelsen, beskriver de vedtagne principper for udgiftsfordeling for et projekt og spørger, om de er villige til at indgå som part i projektet. Forvaltningen går efter et "ikke-bindende" tilsagn (forhåndstilkendegivelse) dvs. at grundejerne kan fortryde, når forslaget til den endelige partsfordeling foreligger.
2. Forudsat der er opbakning fra sagens parter, får forvaltningen udbudt og gennemført detailprojekteringen, som kommunen afholder udgifterne til.
3. Ud fra detailprojektet udbydes anlægsopgaven.
4. Når anlægsudgifterne kendes, kan forslag til partsfordeling udarbejdes.
5. Grundejerne og evt. øvrige parter skal give bindende tilsagn.
6. Kommunen tager stilling til en anlægsbevilling.
7. Myndighedsbehandling.
8. Projektet gennemføres.

Å

Hvis en eller flere grundejere siger "ingen interesse" under pkt. Å 1 eller pkt. 5 g"r forvaltningen ikke videre med samlede projekter for det/de omr"der, hvor der ikke er opbakning. I stedet vil forvaltningen vurdere, om det er muligt at gennemf"re et reduceret projekt, som evt. alene omfatter kommunale arealer.

Å

Udgifter til detailprojektering

Det er en kommunal opgave at varetage klimatilpasningshensyn, og kommunen vil gerne facilitere processen for evt. projekter. For at fremme den konkrete sag er det relevant, at kommunen f"r udf"rt detailprojekteringen, s"r sagens parter kender de udgifter, som de skal forholde sig til. Forvaltningen "nsker at udbyde detailprojekteringen som Å©n samlet opgave for omr"de A+B, C og D. Det ansl"es, at projekteringen kan gennemf"res for 300 " 400.000 kr. inkl. bistand til udbud af anl"gsopgaven og udarbejdelse af forslag til partsfordeling.

Å

Alternativer

Der p"yg"r pt. et tv"rg"ende samarbejde om et EU-projekt for Guden" (C2C CC " Coast to Coast Climate Challenge), hvor man bl.a. skal unders"ge indsatsmuligheder i form af opmagasinering af vand, udvidelse af vandl"bsprofilet osv. Kommunen kan afvente arbejdet med C2C CC. Unders"gelse af konkrete indsatsmuligheder vil f"rst ske efter 2020.

Å

Vedr"rende problemstillingen med h"j vandstand i Guden" har 7 Guden"kommuner igangsat udarbejdelse af en helhedsplan for Guden"en, med Silkeborg Kommune som tovholder. Kommunen kan afvente resultatet af helhedsplanen som forventes afsluttet medio 2021.

Å

Tidsperspektiv

I 2020 forventer forvaltningen at f"r afklaret forh"ndstilkendegivelser fra ber"rte parter, bl.a. ved borgerm"der (pkt. 1) og at f"r udf"rt detailprojekteringen i det omfang, der er opbakning fra ber"rte parter.

Å

"konomiske forhold og konsekvenser

Forudsat der er opbakning blandt de ber"rte private grundejere til at deltage i et projekt, skal kommunen tage stilling til anl"gsprojekter, hvor kommunen skal bidrage betydeligt. Detailprojekteringen og efterf"lgende partsfordeling vil afklare bel"bsst"relser n"rmere. I forunders"gelsen indg"r overslagstal for anl"gsudgifterne, hvor de i alt er sat til ca. 4 " 7 mill. kr.

Å

Juridiske og planm"sige forhold

Intet.

Bilag

Forundersøgelsesrapport

Oversigtskort

Notat med indsatsforslag og tilknyttet økonomi

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View ved Brøndumsvej 15-17, Viborg

20/2060

Resume

Quattro Arkitekter har på vegne af ejendomsselskabet Ll. Sct. Mikkels Gade 4 ApS anmodet om igangsætning af ny planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View i 16 etager på Brøndumsvej 15-17, Viborg.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgning er i bilag 2.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at planlægningen og idefase sættes i gang som beskrevet,
2. at der afholdes borgermøde i idefasen på en endnu ikke fastsat dato,
3. at der på baggrund af screening for miljø- og sundhedskonsekvenser træffes afgørelse om, at planlægningen kræver miljørapport, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om miljørapportens indhold, hvis der ikke kommer væsentlige høringssvar i idefasen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at planlægningen og idefase sættes i gang som beskrevet. Da bygningen vil påvirke Viborgs byprofil væsentligt vil udvalget have et særligt fokus på fremtoning og arkitektur,
2. at der afholdes borgermøde i idefasen den 27/8 kl. 17.00 på Viborg Rådhus,
3. at der på baggrund af screening for miljø- og sundhedskonsekvenser træffes afgørelse om, at planlægningen kræver miljørapport, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om miljørapportens indhold, hvis der ikke kommer væsentlige høringssvar i idefasen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Kai O. Andersen stemmer imod

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe og Flemming Gundersen stemmer imod.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Projektforslaget

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 5.500 m² - i byzone. En stor del af arealet fremstår på nuværende tidspunkt som parkeringsplads, der blev etableret i forbindelse med udvidelsen af Viborg Sygehus. Terrænet falder ca. 4 m fra vest mod øst.

Projektet er en ny bebyggelse – kaldet Viborg View, der er udformet som et punkthus i 16 etager med en højde på ca. 50 m. Bebyggelsesprocenten forventes at være ca. 200 %. Parkering sker i et parkeringshus i 2 niveauer – beliggende umiddelbart nord for det ansøgte højhus – mellem bebyggelsen Brøndumsvej 19 og sti langs Søndersø.

Viborg View indrettes med boliger i 14 – 15 etager og liberalt erhverv i 1 – 2 etager. Bruttoetagearealet er ca. 10.500 m² fordelt på 68 lejligheder (der udgør ca. 9.500 m²), og erhvervslejemål udgør ca. 1.000 m² samt teknikkælder + parkeringshus til 150 – 160 biler. Der etableres et sammenhængende grønt opholdsareal oven på parkeringshus.

Projektets principper er nærmere beskrevet og vist i ansøgningsmaterialet i bilag 4.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 200 for et område ved Søndersø, der udlægger området til boliger og liberale erhverv såsom kontorer, klinikker og lign.

Området er inddelt i 5 delområder. Lokalplanen giver bl.a. mulighed for at opføre bebyggelse i op til 4 etager på området. Lokalplan nr. 200 er i bilag 3.

Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan 2017 - 2029

Arealet er omfattet af Kommuneplan 2017 - 2029, rammeområde VIBM.C1.16. Kommuneplanen giver mulighed for at opføre blandet bolig og erhverv inden for området, og boligtyper kan bestå af åben-lav, tæt-lav og etageboliger med:

- etageantal på max. 8 etager,
- bygningshøjde på max. 32 m,
- bebyggelsesprocent på max. 60%.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, for så vidt angår etageantal, højde og bebyggelsesprocent.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 6.

Idéfasen foreslås fastsat til 8 uger. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den x kl. x (OBS!!) på Viborg Rådhus i Multisalen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist i bilag 1.
- Områdets anvendelse udlægges til boliger og liberale erhverv med mulighed for restaurant.
- Inden for et afgrænset byggefelt gives mulighed for at opføre bebyggelse i op til 16 etager med en maksimal bygningshøjde på 50 m.
- Opholdsarealer for bebyggelsen etableres som altaner, taghaver samt grønt areal på terræn og oven på parkeringshus.
- Vejadgang til boliger, liberale erhverv samt restaurant sker fra Gl. Århusvej via Brøndumsvej. Parkering etableres i parkeringshus i niveau 0 og 1.

Arkitektur

Det ansøgte byggeri vil påvirke Viborgs byprofil væsentligt, og det vil få betydning for bybilledet samt ændre byens karakter. Bygningen vil endvidere højdemæssigt – bortset fra Viborg Sygehus – stå i kontrast til den omgivende bebyggelse.

Forvaltningen foreslår, at følgende punkter bearbejdes i projektet i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse:

- Nederste etage i byggeriet ændres, så den kan bidrage til et imødekommende gaderum, hvor man oplever at færdes ud for en bygning med glaspazier og liberale erhverv i stueetagen, fremfor at færdes langs en mur.
- Arealet foran bebyggelsen udlægges til en mindre pladsdannelse, som med sin indretning kan bidrage til et imødekommende udtryk, der skaber overgang mellem Gl. Århusvej og den 16 etager bebyggelse.
- Punkthuset er vist udformet med variationer i etageantal, frem- og tilbagerykninger samt bearbejdning af facader, for at få et varieret byggeri. Der bør arbejdes yderligere med proportioner og facadeudtryk for at få et mere forskelligartet arkitektonisk udtryk.
- Der skal ved ny bebyggelse og opholdsarealer arbejdes med flest mulige bæredygtige tiltag som fx åben regnvandshåndtering, grønne tage, taghaver, grønne facader og træbeplantning.

Støj

Der ikke må udlægges støjfølsom anvendelse på støjbelastede arealer i henhold til Planlovens § 15a. I den videre planlægning skal ansøger redegøre for de støjmæssige problemstillinger, der er i forhold til trafikstøj fra primært Gl. Århusvej og Ll. Sct. Mikkel Gade. Redegørelsen skal indeholde beskrivelse af støj på facader og muligheder for placering af primære opholdsarealer således, at grænseværdier for støj kan overholdes.

Miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af bilag 2, pkt. 10b (anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af parkeringsanlæg). Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelses-bestemmelse, § 8, stk. 2.

Der er i forbindelse med det modtagne projektforslag gennemført en afgrænsning af, hvilke miljø- og sundhedskonsekvenser der bør vurderes nærmere i en miljørapport.

Forvaltningen vurderer, at planforslagene skal miljøvurderes, for så vidt angår forventede væsentlige påvirkninger af miljøet med hensyn til byarkitektonisk værdi, herunder byens skala, skygge-, vind- og indbliksgener samt støj og trafik. Screening for- og afgrænsning af miljø- og sundhedskonsekvenser for højhusbyggeri ved Brøndumsvej 15 til 17, Viborg, er i bilag 7.

Loven indeholder krav om, at berørte myndigheder i forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold skal have mulighed for at udtale sig. Forvaltningen foreslår, at dette sker sammenfaldende med idefasen. Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om miljørapportens indhold, hvis der ikke kommer væsentlige høringssvar i idefasen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idefase medio 2020

Planforslag til godkendelse primo 2021

Offentlig høring primo 2021

Endelig vedtagelse ultimo 2021

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ejerforhold

Arealet ejes pt. af Region Midtjylland. Ansøger og Region Midtjylland har indgået en aftale om mageskifte. Region Midtjylland har givet fuldmagt til, at ansøger kan anmode om igangsætning af planlægning for arealet. Fuldmagt fra Region Midtjylland er i bilag 5.

Bilag

Oversigtskort

Viborg View - Anmodning om igangsætning af planlægning

Lokalplan nr. 200 for et område ved Søndersø

Viborg View, tilrettet projekt med yderligere oplysninger

Underskrevet fuldmagt-tilkendegivelse fra Region Midt til igangsætning af lokalplanlægning

Oplæg til Idefase

LP 541. Screening for højhusbyggeriet Viborg View

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Øst

19/34490

Resume

Forslag til lokalplan nr. 535 har været i offentlig høring i perioden den 26. marts til den 23. april 2020.

Der er kommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler især om påvirkning af naturområder, trafik ved krydset Randersvej/Skaldehøjvej, skolestiens påvirkning af de eksisterende boligområder og bebyggelsens højde. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages med de i bilag 5 nævnte ændringer,
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

3. at vejene inden for lokalplanområdet navngives som beskrevet i bilag 6.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Forvaltningen oplyste på mødet, at det af bilag 4 fejlagtigt fremgår, at høringssvar nr. 7 og 9 er indsendt af enkeltpersoner og ikke som rettelig af henholdsvis grundejerforeningerne Hedelyngen og Gl. Asmild.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages med de i bilag 5 nævnte ændringer,
2. at stien etableres så den bedst muligt indpasses i naturområdet, og
3. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Teknisk Udvalg besluttede endvidere,

4. at udvalget på kommende møde forelægges alternativ navngivning inden for lokalplanområdet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Torsten Nielsen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Thuesen & Vestergaard ønsker at etablere et boligområde nord for Randersvej i den nye bydel Taphede, der skal ligge øst for Viborg.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en lokalplan.

Byrådet besluttede den 18. marts 2020 ([sag nr. 7](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 535 for et boligområde nord for Randersvej i Taphede i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslaget fremgår af bilag 2.

Byrådet besluttede desuden den 12. maj 2020 ([sag nr. 17](#)) at vedtage kommuneplantillæg nr. 37 med tilhørende miljørapport. Kommuneplantillægget omfatter den vestlige del af den nye bydel Taphede og udlægger herunder nærværende lokalplanområde til henholdsvis blandet boligområde og nordvest herfor et rekreativt område.

Inddragelse og høring

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 37 har der været en forudgående høring (idéfase) i perioden 7. marts til 4. april 2019. Her indkom 13 bemærkninger primært vedrørende afgrænsning, etaper, etageboliger, naturhensyn, veje og stier samt bæredygtighed. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 15. maj 2019 ([sag nr. 30](#)) at fastholde etapestart fra nord og at justere på afgrænsninger og omfang af etageboliger.

Den 15. januar 2020 blev der afholdt borgermøde på Viborg Rådhus om forslag til kommuneplantillæg nr. 37. Debatten drejede sig bl.a. om etageboliger i 3-4 etager nord for Randersvej, hvilket flere borgere ikke ønskede.

Sideløbende med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 37 har der været en proces for at konkretisere, hvilke bæredygtige emner der skal fokuseres på i Taphede. Alle ejere indenfor Taphede-området har været inviteret til at deltage i processen. Forvaltningen har derudover inviteret de borgere, der har bidraget med input til bæredygtighed til idéfasen for planlægning i Taphede.

Der har været afholdt 3 workshops, hvor FN's verdensmål blev drøftet og prioriteret ift. indsatsen i Taphede.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. december 2019 ([sag nr. 10](#)) at vedtage idékatalog for bæredygtige emner i Taphede, der skal danne grundlag for den videre planlægning i området.

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 535 har været i offentlig høring fra den 26. marts til den 23. april 2020. Der er i høringsperioden kommet 12 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Flere høringssvar omhandler påvirkningen af naturområderne og den økologiske forbindelseslinje. Forvaltningen indstiller i den forbindelse, at der ved endelig vedtagelse af lokalplanen laves et nyt delområde (delområde VII) med de ekstensive naturområder, hvor den rekreative anvendelse præciseres og skærpes.

Dette for at præcisere, at Spangsdalen også i fremtiden skal have karakter af naturområde, og at den økologiske forbindelseslinje skal sikres. Hermed imødekommes høringssvarene delvist.

Nogle høringssvar omhandler problemer med trafikale forhold i krydset Randersvej/Skaldehøjvej (naboområdet), og at en udbygning af Taphede vil forøge de trafikale problemer.

Lokalplan nr. 163 for naboområdet indeholder en rundkørsel i krydset ved Randersvej/Skaldehøjvej. Denne rundkørsel forventes anlagt inden for nærmeste fremtid, og inden lokalplan nr. 535 er udbygget. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at bemærkningen giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Flere høringssvar omhandler skolestien (sti a-a), der udlægges med lokalplan nr. 535, og dennes påvirkning af naturområderne og den eksisterende shelterplads i naboområdet.

Forvaltningen indstiller, at skolestien fastholdes, da den vurderes at gavne den overordnede forbindelse mellem Taphede og Houlkærskolen, og at den vil øge tilgængeligheden til shelterpladsen og naturområdet samt skabe en bedre sammenhæng mellem det eksisterende og det nye boligområde.

Forvaltningen indstiller, at der stilles krav om, at skolestien etableres med en OB belægning eller lignende stenmateriale i naturfarver, fremfor sort asfalt, så den bedst muligt indpasses i naturområdet, samt at der ved anlæg af stien tages mest muligt hensyn til den eksisterende shelterplads, så den fortsat kan fungere i området. Arealet, hvor shelterpladsen er placeret, ejes af Viborg Kommune.

Flere høringssvar omhandler bebyggelsens højde. Forvaltningen indstiller, at de overordnede bestemmelser omkring højder og etageantal fastholdes, men at det indskræpes i boligområderne mod nord, at bebyggelse maks. må opføres i 2 etager og 8,5 m – målt fra den lavest liggende del af bygningen.

Dette vil medføre, at bebyggelse ved grunde med stort terrænfald i nogle tilfælde kun kan opføres i 1 etage mod vejen og 2 etager mod landskabet. Herved tages der yderligere hensyn til den landskabelige kontekst.

De resterende høringssvar imødekommes ikke.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

De foreslåede ændringer har været i høring hos bygherre, og bygherre er positiv indstillet i forhold til ændringerne.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 535

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres etagebebyggelse (2-3 etager) tættest mod Randersvej, og en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse (højest 2 etager) nord herfor, der samles i klynger med hver sin vejføring.

Vejadgang:

Hele lokalplanområdet vejbetjenes fra Randersvej via et ben i en kommende rundkørsel, der anlægges i den sydøstlige del af området.

Bæredygtighed:

På baggrund af ”Idékatalog for bæredygtige emner i Taphede” er følgende indarbejdet i lokalplanforslaget:

Byg bæredygtigt – Ny bebyggelse skal opføres med facader i tegl eller træ og kan begrønnes. Der etableres blandede boligformer, så man får et varieret boligområde, og der gives mulighed for små grundstørrelser, så man opnår kompakte bebyggede områder og til gengæld får store rekreative områder.

Bynatur og biodiversitet – Der udlægges store arealer til rekreative områder, og hovedparten af arealerne skal henligge som uplejet natur, hvilket fremmer biodiversiteten.

Klimaindsats – Der gives gode muligheder for åben regnvandshåndtering (regnvandsbassiner mv.) i de store rekreative områder.

Energi og forbrug – Der kan etableres ladestationer til elbiler og solceller/solfangere på bebyggelserne, og overskudsjord kan genbruges inden for området.

Fællesskaber – Der skal etableres fælles opholdsarealer centralt i området med mulighed for aktiviteter, ophold, og fælles faciliteter samt 1-2 fælleshuse til områdets brug. Der skal oprettes en grundejerforening til at administrere og vedligeholde disse.

Transport – For at fremme cyklismen skal der etableres gode stiforbindelser i området, der kobler sig op på den overordnede stistruktur - herunder en skolesti, der forbinder til de eksisterende boligområder mod vest og videre til Houlkærskolen.

Arkitektur:

Nedenstående principper indarbejdet i lokalplanen:

Der gives mulighed for den højeste bebyggelse langs Randersvej, mens bebyggelsen trappes ned mod nord for at indpasse bebyggelsen i landskabet.

Mellem etageboligerne og boligklyngerne etableres et rekreativt bånd i øst/vest gående retning, der skaber en overgang mellem de to områder, og giver mulighed for at fællesskaber og aktiviteter kan opstå (fælleshuse, boldbaner, ophold osv.).

Mellem boligklyngerne etableres der grønne kiler i nord-/sydgående retning, der giver kig gennem området og samtidig giver mulighed for rekreative funktioner og regnvandshåndtering.

Længst mod nord udlægges et areal til rekreativt område, hvor der tages hensyn til den beskyttede natur. I området gives der mulighed for etablering af regnvandsbassiner, stier, opholdsmuligheder og lignende rekreative funktioner.

Rammelokalplan:

Da der er tale om et stort lokalplanområde, der skal udbygges over længere tid, har bygherre ønsket, at de østlige boligområder kun udarbejdes som en rammelokalplan, for at undgå en høj ejendomsskat af de områder. Det betyder, at der ikke kan opføres bebyggelse i de østlige områder, før der vedtages en ny lokalplan, der nærmere præciserer anvendelse mv. Området tages dog med alligevel for at fastlægge den overordnede vejstruktur og de rekreative områder.

Trafikstøj:

Der er udarbejdet en støjredegørelse for lokalplanområdet, der viser, at området nærmest Randersvej er støjbelastet udover de vejledende grænseværdier for boliger.

Lokalplanen udlægger derfor området nærmest Randersvej til veje og parkering, hvor der ikke må opføres boliger eller etableres opholdsarealer.

Herudover er der udarbejdet en støjberegning for facaderne på bebyggelsen nærmest Randersvej. Støjberegningen viser, at de vejledende støjgrænser for boliger kan overholdes (ved et fuldt udbygget Taphede), hvis der kun gives mulighed for bebyggelse i 2 etager nærmest Randersvej og med 3 etager trukket tilbage fra Randersvej. Der skal desuden etableres støjafskærmning (fx glasskærm) ovenpå 2. etage nærmest Randersvej, der kan skærme for den bagvedliggende 3. etage. Disse foranstaltninger sikres overholdt med lokalplanen.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Vejnavne

Forvaltningen foreslår, at vejnavne inden for området tager udgangspunkt i stedets historie vedrørende tørvegravning. Dette er bl.a. også foreslået i et af de indkomne høringssvar.

Referencer til ”Slaget på Taphede” har også været overvejet ift. vejnavne. Da der også skal bruges mange nye vejnavne i den øvrige del af Taphede (syd for Randersvej), vurderes det hensigtsmæssigt at bruge referencer til tørvegravning nord for Randersvej, hvilket har haft stor betydning for dette områdes historie og efterfølgende at bruge referencer til ”Slaget på Taphede” syd for Randersvej.

Forvaltningen foreslår vejnavnene, der fremgår af bilag 6.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udbygningsaftale ifm. rundkørsel

Viborg Kommune indgår i forbindelse med en endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535 en udbygningsaftale med bygherre, jf. planlovens § 21b. Udbygningsaftalen fastlægger, at grundejeren betaler en andel af etablering af den nødvendige rundkørsel, der knytter sig til realisering af lokalplanen.

Udkast til udbygningsaftale har været fremlagt sammen med planforslaget. Der er ikke modtaget høringssvar til udbygningsaftalen.

Udbygningsaftalen er nu underskrevet af bygherre og fremgår af bilag 7.

Viborg Kommune kan ikke opkræve den fulde finansiering fra bygherre, da rundkørslen også skal vejforsyne den øvrige del af Taphede. Der kan ikke opkræves medfinansiering fra de øvrige områder i Taphede, da der ikke er aktuelle byggeprojekter/lokalplaner for de områder, når rundkørslen skal anlægges. Den resterende finansiering skal Viborg Kommune derfor stå for.

Sti

Der udlægges en cykel-/gangsti (sti a-a) i lokalplanforslaget, der skal forbinde området med Houlkær, og særligt skabe en forbindelse til Houlkær Skole. Forvaltningen vurderer, at anlæg af stien skal finansieres af bygherre, da stien skal betjene beboerne i lokalplanområdet. Forvaltningen forventer, at stien efter anlæg skal være en privat fællessti, og at vedligeholdelsen skal påhvile lokalplanrådets grundejerforening.

Juridiske og planmæssige forhold

Overtagelsespligt

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Når grundejer ønsker arealet overført fra landzone til byzone, kan kommunen kræve, at ejeren stiller en garanti for, at kommunen kan få dækket udgifterne ved overtagelse af arealet. Alternativt kan ejeren fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen.

Der er indgået en skriftlig aftale med grundejeren af den vestlige del af lokalplanområdet (matrikel 2g og 20s), som fraskriver sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Der er ikke indgået en aftale med ejeren af den østlige del af området, da der alene er tale om en rammelokalplan for den del. Forvaltningen vurderer desuden, at Viborg Kommune er interesseret i at overtage ejendommen, såfremt grundejer måtte ønske det.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr 535

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 535

Behandling af høringssvar til forslag til lokalplan nr. 535

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 535

Forslag til vejnavne ved lokalplan nr. 535

Udbygningsaftale rundkørsel

Punkt 9: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2020 (Den ordinære ramme) (bevillingssag)

20/8900

Resume

Viborg Kommune yder fra puljen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer” støtte til at forbedre eller sikre bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg samt bygninger omfattet af en bevarende lokalplan og bevaringsværdige bygninger, som indgår i en høj bygningskultur sammenhæng – udenfor Viborg og Bjerringbro.

Der er afsat midler på kommunens budget, som hermed søges frigivet, så der kan tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Der søges hermed frigivet yderligere 500.000 kr. til formålet til brug i 2020 fra overførte midler.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring 2020” forhøjes med 500.000 kr. rådighedsbeløb i 2020, og
2. at udgiften på 500.000 kr. i 2020 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring 2020” forhøjes med 500.000 kr. rådighedsbeløb i 2020, og
2. at udgiften på 500.000 kr. i 2020 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen
Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde den 22. april 2020 ([sag nr. 11](#)) at frigive budgetbeløbet for 2020, 490.000 kr., som var afsat til ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Ved godkendelse af regnskabet 2019 er der overført i alt 1.100.000 kr. fra tidligere år på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”, der ikke er disponeret.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommunen kan, jf. Byfornyelsesloven, godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige ejendomme i kommunen. Staten har indtil 2019 udmeldt en ramme, som kommunerne kunne ansøge om at få del i, men med lovændringen ultimo 2017 er det op til kommunerne selv at finansiere fra 2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 1. maj 2019 ([sag nr. 11](#)), at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger.

Viborg Kommune har modtaget henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger, som forvaltningen vurderer bør støttes. Med frigivelse af dette beløb til ”Den ordinære ramme” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder.

Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og den kontante støttes størrelse.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2020. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”Ramme til byfornyelse og boligforbedring”.

Retningslinjerne for tildeling af støtte fremgår af bilag 1. Teknisk Udvalg godkendte en tilretning på mødet den 25. marts 2020 ([sag nr. 7](#)).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen søges anvendt løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 10: Forslag til skitseprojekt for cykelsti langs del af Kjellerupvej i Rødkærsbro

20/17997

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et skitseprojekt for anlæggelse af stianlæg langs Kjellerupvej i den sydlige del af Rødkærsbro mellem Faldborgvej og Søndergade. Teknisk Udvalg skal tage stilling til en godkendelse af projektet, og hvorvidt der kan indstilles til byrådet, at der om fornødent kan indledes ekspropriation til erhvervelse af de nødvendige arealer til projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg godkender det beskrevne projekt.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at de beskrevne arealer eksproprieres, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med de pågældende lodsejere af de arealer, der er benævnt i beskrivelsen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-06-2020

Teknisk Udvalg godkendte det beskrevne projekt.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at de beskrevne arealer eksproprieres, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med de pågældende lodsejere af de arealer, der er benævnt i beskrivelsen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 30. oktober 2019 ([sag nr. 13](#)) besluttet, at der udføres cykelsti på Kjellerupvej. Udgiften hertil skulle indeholdes under bevillingen til cykelsti på Bjerrevej, hvor der i stedet på Bjerrevej udføres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Inddragelse og høring

Projektforslaget har været fremsendt til følgegruppen i Rødkærsbro, som har bemærket, at man skal opmærksom på tilslutningen til Faldborgvej og krydsning for cyklister her, hvilket indgår i det videre arbejde. Efterfølgende er nærværende projekt præsenteret for følgegruppen i Rødkærsbro, der har oplyst, at de kan godkende projektet.

Beskrivelse

Cykelstien anlægges på Kjellerupvej med ÅDT på ca. 250, hvoraf ca. 50-60 er tunge køretøjer. Vejen bruges også som færdselsåre for børn, som cykler i skole.

Cykelstien anlægges fra station 0-600 (byskiltet) som dobbeltrettet fællessti i 2,5 meters bredde. Fra byskiltet i station ca. 600 og yderligere 150 meter ind i byen til station 750 er der en eksisterende dobbeltrettet sti, som genbruges, således at der fra station 600-750 fastholdes dobbeltrettet fællessti på 2,5 meter. Fra station 750 til 975 anlægges der enkeltrettet fællessti i hver side af vejen. Her optages de eksisterende fortovsfliser og udlægges ny asfalt. Eksisterende kantsten genanvendes også.

Alternativer

Der kan udføres cykelsti i begge sider af vejen på hele strækningen, men det vil kræve væsentligt mere arealerhvervelse og fordyre projektet, hvor det ud fra trafikstrømmen ikke vurderes nødvendigt.

Tidsperspektiv

Stien forventes udført i efteråret 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ekspropriation.

Det forventes, at der skal erhverves arealer til projektet.

Omfanget af arealerhvervelse til de angivne projekter fremgår af nedenstående tabel:

Matrikel nummer af Elsborg by, Elsborg Kvadratmeter (ca.)

2v*	1.505
3y	33
10ab*	13
10bd	22

*Viborg Kommune ejer selv disse arealer.

Kommunen kan i henhold til vejlovens § 96 iværksætte ekspropriation til offentlige vej- og stianlæg, når almenvellet kræver det. Ejere af de ejendomme, der skal eksproprieres fra, bliver i givet fald fritaget for ejendomsavancebeskatning af en eventuel fortjeneste.

Hvis det forinden selve ekspropriationen lykkes at indgå en frivillig aftale mellem den pågældende lodsejer og kommunen, vil der også være skattefrihed, når kommunen har truffet beslutning om at ville ekspropriere, hvis der ikke indgås en frivillig aftale. Skat kræver overfor den enkelte ejer, at kommunens evne og vilje til at ekspropriere dokumenteres ved en byrådsbeslutning herom.

Nærværende vedrørende ekspropriation har til formål at skaffe den nødvendige dokumentation for ejerne. Med henblik på at fremskynde jorderhvervelsen til ovennævnte trafiksikkerhedsprojekter vil forvaltningen i første omgang søge at indgå frivillige aftaler om de nødvendige jorderhvervelser - herunder aftaler om pris.

Bilag

Oversigtskort , Rødkærsbro

Situationsplan 01

Situationsplan 02

Punkt 11: Brandsikring af kommunale pleje- og omsorgscentre

19/24116

Resume

I forbindelse med gennemgangen af brandsikkerheden på de kommunale pleje- og omsorgscentre i 2019 var det uafklaret, om der skulle etableres sprinkling på pleje- og omsorgscentrene Skovvænget i Bjerringbro og Toftegården i Møldrup. Senere er forvaltningen ved en revurdering af gennemgangen blevet opmærksomme på, at pleje- og omsorgscenteret Liselund har sammenlignelige forhold med de to øvrige centre. Forvaltningen har bl.a. samarbejdet med en ekstern konsulent for at få afklaret den generelle fortolkning af lovgivningen omkring sprinkling. Med baggrund heri vurderes det, at der er behov for en fuld gennemgang af brandsikkerheden på de tre pågældende plejecentre, for en konkret afklaring af, om der er behov for en optimering af de brandmæssige forhold og i givet fald hvilke tiltag, der er behov for.

Viborg Kommune har den 20. maj 2020 modtaget skrivelse fra Transport- og Boligministeriet, hvor det fremgår, at ministeren forventer, at brandsikkerheden i alle landets plejeboliger mv. er bragt i orden inden årets udgang, og der ønskes en tilbagemelding fra kommunerne senest den 3. juni 2020.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg indstiller til Ældre- og Aktivitetsudvalget,

1. at orienteringen om status på brandsikring af pleje- og omsorgscentrene tages til efterretning,
2. at henvendelsen fra Boligministeren tages til orientering,
3. at udkast til svar på henvendelsen fra Boligministeren godkendes, og
4. at sagen videresendes til byrådet til orientering.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 02-06-2020

Ældre- og Aktivitetsudvalget tog orienteringen om status på brandsikring af pleje- og omsorgscentrene til efterretning.

Ældre- og Aktivitetsudvalget tog endvidere henvendelsen fra Boligministeren til orientering.

Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendte udkast til svar på henvendelsen fra Boligministeren og sender sagen videre til byrådet til orientering.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Sagen videresendes til byrådet.

(Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen)

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Forvaltningens bemærkninger

Formuleringen i afsnittet ”Økonomiske forhold og konsekvenser” skal rettelig være:

Der er ikke afsat anlægsmidler til optimering af brandsikkerheden på de tre pleje- og omsorgscentre eller til eventuel genhusning af beboere i byggeperioden. Et sprinklingsanlæg vil desuden medføre udgifter til afledt drift.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har i slutningen af 2018 og starten af 2019 gennemgået brandsikkerheden i de bygninger, hvortil der visiteres ældre eller plejekrævende borgere.

Eldre- og Aktivitetsudvalget blev orienteret om status i forhold til brandsikkerhed på Møllehuset under ”Meddelelser og gensidig orientering” på udvalgets møde den 11. juni 2019.

Problemstillingen vedrørende brandsikring indgik i det materiale, som byrådet drøftede i forbindelse med budget 2020-2023 og i det budgetforlig, som blev indgået den 10. oktober 2019. Materialet kan ses [her](#). Budgetforslaget blev godkendt i byrådet den 4. november 2019 ([sag nr. 2](#)). I alt blev der i anlægsbudgettet for 2020 afsat 3,2 mio. kr. til brandsikring af plejecentre.

På baggrund heraf godkendte byrådet den 26. februar 2020 ([sag nr. 14](#)) en anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. til brandsikring af plejecentre, herunder Møllehuset.

I samme sag blev byrådet orienteret om, at det på daværende tidspunkt var uafklaret, om der skal etableres sprinkling på pleje- og omsorgscentre Skovvænget i Bjerringbro og Toftegården i Møldrup.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet igangsatte den 9. oktober 2018 en gennemgribende undersøgelse af brandsikkerheden på landets plejeboliger og institutioner. Baggrunden herfor var en brand på et plejecenter, som medførte at tre borgere omkom. Kommunernes opgave var at gennemgå bygningerne og tage stilling til, om brandsikkerheden var forsvarlig og som minimum levede op til de krav, som var gældende, da bygningen senest fik byggetilladelse. Det blev i samme forbindelse præciseret, at der som udgangspunkt kun kan dispenseres fra brug af et krævet brandsikringstiltag, hvis der i stedet iværksættes et alternativt brandsikringstiltag, som samlet set skaber en løsning, der giver et tilsvarende personsikkerhedsniveau.

Forvaltningen har i samarbejde med Midtjysk Brand og Redning foretaget en gennemgang af pleje- og omsorgscentre i kommunen. Den grundlæggende gennemgang blev afsluttet den 1. april 2019. Ved gennemgangen viste det sig, at der var behov for forbedring af brandsikkerheden på fem pleje- og omsorgscentre (Møllehuset, Toftegården, Skovvænget, Pensionistgården og Åbrinken) samt ved ældreboligerne på Parkvænget 1-13 i Frederiks.

I forlængelse af brandgennemgangen blev der akut igangsat en ombygning af pleje- og omsorgscenter Møllehuset, idet der her ikke var overensstemmelse mellem anvendelse af bygningen og byggetilladelsen. Udbedringen af brandsikkerheden i Møllehuset er færdiggjort ultimo 2019 og har bl.a. indbefattet: etablering af sprinklingsanlæg, udbedring af flugtveje og montering af nye branddøre. Beboerne blev genhuset under udbedringen og er i januar 2020 vendt tilbage til Møllehuset. Derudover er der på Skovvænget, Pensionistgården, Toftegården og ældreboligerne i Frederiks sket udbedring af mindre omfattende brandmæssige mangler. Det drejer sig om sektionsadskillelser, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning og installering af slangevender og ændring af brandplaner ved ABA-anlæg.

Af det materiale, som er fremsendt af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen til brug for gennemgangen, fremgår en historisk oversigt over krav til brandtekniske installationer, herunder sprinkling. Dette giver anledning til tvivl omkring kommunernes tidligere praksis og er derfor et uafklaret forhold i gennemgangen af pleje- og omsorgscentre Skovvænget i Bjerringbro og Toftegården i Møldrup. Krav om etablering af sprinkling har været til stede i bygningsreglementet siden 1977, hvor det fremgår, at der skal etableres sprinkling, hvis bygningen har soverumsafsnit på tilsammen over 1000 m² og er i flere etager. Det har dog været kommunernes generelle praksis, at en sektionering af de enkelte soverumsafsnit med arealer under 1000 m² og selvstændige flugtveje har betydet, at kravet om sprinkling ikke var aktuelt, da de enkelte sektioner udgjorde selvstændige bygningsafsnit.

Skovvænget og Toftegården er opført og anvendes i overensstemmelse med tidligere byggetilladelser, hvor der - i henhold til kommunernes hidtidige fortolkning og praksis vedrørende krav til sprinkling - ikke er stillet krav om dette. Det er forvaltningens vurdering, at der er et forsvarligt sikkerhedsmæssigt niveau på begge pleje- og omsorgscentre, der ikke medfører et akut behov for evt. optimering af brandsikkerheden.

Det uafklarede forhold omkring krav til etablering af sprinkling har været søgt belyst via dialog mellem Midtjysk Brand & Redning og Niras, der har forestået undersøgelsen for ministeriet, samt drøftelser med øvrige kommuner, der er mødt med samme problemstilling. Forvaltningen har efterfølgende inddraget en konsulent/brandrådgiver (Rambøll) til at bringe klarhed over den generelle fortolkning af bestemmelserne omkring sprinkling – med afsæt i de to konkrete plejecentre. Dette blev afsluttet på et møde i slutningen af december 2019.

I forbindelse med en revurdering af gennemgangen af plejecentrene er forvaltningen blevet opmærksom på, at pleje- og omsorgscenter Liselund i Viborg har sammenlignelige forhold med de 2 øvrige centre, hvorfor dette center medtages i det videre arbejde.

På baggrund heraf vurderes det, at der er behov for en fuld gennemgang af brandsikkerheden i de tre pågældende plejecentre - for en konkret vurdering af, om der er behov for en optimering af de brandmæssige forhold, herunder sprinkling, eller om der ses at være et forsvarligt/tilstrækkeligt sikkerhedsniveau i forhold til det bestående.

Som følge af Corona-situationen har det videre arbejde med opfølgningen på gennemgangen ligget stille, men der indgås nu aftale med en ekstern, certificeret brandrådgiver, der skal foretage en vurdering af, om der skal ske en optimering af det sikkerhedsmæssige niveau ved sprinkling eller andre tiltag. Rådgiveren skal efterfølgende godkende den valgte løsning og fremkomme med konkrete forslag til implementering.

Viborg Kommune har den 20. maj 2020 modtaget skrivelse fra Transport- og Boligministeriet, hvor det fremgår, at ministeren forventer, at brandsikkerheden i alle landets plejeboliger mv. er bragt i orden inden årets udgang, og der ønskes en tilbagemelding fra kommunerne senest den 3. juni 2020. Brevet fra ministeren vedlægges som bilag 2. Forslag til svarbrev er vedlagt som bilag 3.

Ud over Toftegården, Skovvænget og Liselund er der plejecentre, der er opført tidligere end 1977, hvor der ikke var krav om sprinkling. Disse plejecentre er ikke omfattet af den kommende gennemgang af den certificerede brandrådgiver.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligministeren anfører i sin henvendelse, at det forventes, at brandsikkerheden i alle plejeboliger bringes i orden inden årets udgang.

Den certificerede brandrådgivers tilbagemelding på vurderingen af de tre plejecentre forventes at foreligge tidligst i uge 33.

Når resultatet af den udvidede gennemgang er modtaget, vil sagen på ny blive forelagt udvalget.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er ikke afsat anlægsmidler til optimering af brandsikkerheden på Toftegården og Skovvænget eller til eventuel genhusning af beboere i byggeperioden. Et sprinklingsanlæg vil desuden medføre udgifter til afledt drift.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Hyrdebrev til landets kommuner om brandsikkerhed i plejeboliger

Brev fra boligministeren til kommunalbestyrelsen

Svar på henvendelse fra ministeriet

Punkt 12: Budgetopfølgning pr. 30. april 2020 (bevillingssag)

20/2815

Resume

I de seneste mange år har alle udvalgene 3 gange årligt udarbejdet en budgetopfølgning hhv. 31. marts, 30. juni og 30. september. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede imidlertid på mødet den 22. jan. 2020 ([sag nr. 10](#)), at der - på grund af implementering af nyt økonomisystem - i 2020 alene udarbejdes 2 budgetopfølgninger opgjort hhv. pr. 30. april og 30. september.

Udvalgenes opfølgninger samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I sagen er det forventede regnskabsresultat opgjort pr. 30. april 2020 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget. Forklaringer til afvigelser i bilag nr. 2 er dog alene lavet i forhold til det korrigerede budget (der bl.a. indeholder overførsler fra 2019).

Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt efterfølgende bevillinger, herunder overførsler af budgetter fra tidligere år.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender de i bilag nr. 4 foreslåede omplaceringer imellem politikområder.

Desuden foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, hvorvidt det skal indstilles til byrådet,

2. om der skal søges størst mulig lånefinansiering af de anlægsudgifter, der er fremrykket fra 2021 til 2020 (26 mio. kr.) i forbindelse med Corona-situationen samt,

3. om beslutning fra budgetforliget til budget 2020-2023 om, at der ikke skal søges lånefinansiering af lånedispensation på 12 mio. kr. skal fastholdes.

Herudover foreslår kommunaldirektøren,

4. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender budgetopfølgningen til indstilling til byrådet, herunder,

5. at der gives en lånebevilling på 42,8 mio. kr. med rådighedsbeløb i 2020 (evt. tillagt hhv. 26 og 12 mio. kr. afhængig af beslutningen i indstillingens punkt 2. og 3.),

6. at rådighedsbeløbet på kontoen ”Indsats til forbedring af vandkvalitet i Viborgsøerne” nedsættes med 294.000 kr. i 2020 og

7. at de 294.000 kr. tillægges kassebeholdningen i 2020, idet de samtidig er fjernet fra overslagsårene i det basisbudget for anlæg, der indgår den videre budgetlægning for 2021-2024.

8. at serviceudgifterne på grund af lavere pris- og lønskøn nedsættes med x.xxx.000 kr. i 2020 fordelt på politikområder som vist i bilag 5 og at de x.xxx.000 kr. tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Der er den 12. juni 2020 udsendt et notat, der beskriver, at serviceudgifterne på grund af de lavere pris- og lønskøn kan nedsættes med 12.973.000. kr. Notatet kan ses som bilag nr. 5.

Forvaltningen oplyste indledningsvis, at der efterfølgende til byrådsmødet den 24. juni vil blive udsendt et nyt revideret bilag, med ny fordeling af reduktionen på politikområder for så vidt angår de lavere pris- og lønskøn. Bilaget vil fremgå som nyt bilag 6 i sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender de i bilag nr. 4 foreslåede omplaceringer imellem politikområder.

Herefter indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at der ikke for nuværende skal søges størst mulig lånefinansiering af de anlægsudgifter, der er fremrykket fra 2021 til 2020 (26 mio. kr.) i forbindelse med Corona-situationen samt,
2. at beslutning fra budgetforliget til budget 2020-2023 om, at der ikke skal søges lånefinansiering af lånedispensation på 12 mio. kr. fastholdes.
3. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2022 godkendes, herunder,
4. at der gives en lånebevilling på 42,8 mio. kr. med rådighedsbeløb
5. at rådighedsbeløbet på kontoen ”Indsats til forbedring af vandkvalitet i Viborgsøerne” nedsættes med 294.000 kr. i 2020 og
6. at de 294.000 kr. tillægges kassebeholdningen i 2020, idet de samtidig er fjernet fra overslagsårene i det basisbudget for anlæg, der indgår den videre budgetlægning for 2021-2024, og
7. at serviceudgifterne på grund af lavere pris- og lønskøn nedsættes med 12.973.000 kr. i 2020. Under henvisning til forvaltningens bemærkninger omkring udsendelse af nyt bilag 6 til sagen, vil fordelingen politikområder blive, som det vil fremgå af det nye bilag 6. Beløbet på 12.973.000 kr. tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Inden byrådets møde er der den 19. juni 2020 udsendt et nyt revideret bilag, med ny fordeling af reduktionen på politikområder for så vidt angår de lavere pris- og lønskøn. Bilaget fremgår som nyt bilag 6 i sagen.

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Fagforvaltningerne og Økonomi har i samarbejde udarbejdet en budgetopfølgning på alle områder, så der nu foreligger et samlet skøn over forventede udgifter og indtægter for 2020 for hele Viborg Kommune opgjort pr. 30. april.

Resultatet kan ses i form af en resultatopgørelse (tal-delen) i bilag nr. 1, korte noter til de væsentligste afvigelser i bilag nr. 2 og opgørelse over Corona-relaterede udgifter/indtægter på politikområdeniveau i bilag nr. 3. I bilag nr. 4 er oplistet en række forslag til budgetomplaceringer mellem politikområderne, der sammenlagt giver 0 kr.

Budgetopfølgningen er på mange måder speciel – og det vurderes, at der er ekstraordinær stor usikkerhed om resultatet. Herunder er beskrevet nogle af de usikkerheder, der er indbygget i tallene i opfølgningen:

En af de helt store usikkerheder vedrører udgifter og indtægter afledt af Corona-situationen. I forbindelse med indhentning af oplysninger om forventet forbrug, er de budgetansvarlige også blevet bedt om at indmelde forventninger til mer-/mindreudgifter (og -indtægter) afledt af Corona-situationen.

Samlet er det forventet, at nettoudgifterne, som skyldes Corona-situationen, beløber sig til godt 150 mio. kr. Heraf vedrører de 105 mio. kr. udgifter til ydelserne på a-dagpenge, sygedagpenge, uddannelseshjælp, kontanthjælp, ressourceforløb og integration. Oversigt over de Corona-relaterede udgifter og indtægter kan ses i bilag nr. 3.

Bundlinjen i bilag nr. 1 viser et forventet kassetræk på ca. 52 mio. kr. Heri er indregnet, at der forventes kompensation fra staten for afholdte Corona-udgifter på 133 mio. kr.

Der er allerede indregnet mindreindtægter fra salg af ejendomme for i alt ca. 20 mio. kr., men der er usikkerhed om, hvorvidt salget af Vinkelvej 20 realiseres i indeværende år og til den budgetlagte sum på ca. 83 mio. kr. Hvis dette ikke sker, vil det forværre bundlinjen yderligere, da salgsindtægten i opfølgningen er indregnet som forventet realiseret.

Som bilag nr. 4 er vedlagt en oversigt over ansøgte omplaceringer af budgetbeløb mellem politikområder. Formelt set er der tale om bevillinger til de enkelte politikområder, men da de totalt set giver 0 kr., kan Økonomi- og Erhvervsudvalget godkende disse på byrådets vegne.

Herunder er som tabel nr. 1 vist en overordnet resultatopgørelse. Notenumrene til højre i tabellen henviser til en mere detaljeret forklaring i bilag nr. 2.

Tabel nr. 1, resultatopgørelse pr. 30. april 2020

mio. kr. (minus = indtægter)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse		Note nr.
	Oprindeligt	Korrigeret	30. april	I forhold til opr. budget (kol. 1)	I forhold til korr.budget (kol. 2)	
Kolonne nr.	1	2	3	4	5	
Skatter og generelle tilskud	-6.127,9	-6.136,3	-6.285,8	-157,9	-149,5	1
Driftsudgifter:						
Serviceudgifter	4.473,4	4.536,5	4.503,1	29,7	-33,5	2
Overførselsudgifter	1.510,9	1.510,0	1.647,8	137,0	137,9	3
Driftsudgifter i alt	5.984,3	6.046,5	6.150,9	166,6	104,4	
Renter	6,1	6,1	5,9	-0,3	-0,3	
Resultat før anlæg og afdrag mv.	-137,4	-83,6	-129,0	8,5	-45,4	
Anlæg, skattefinansieret	85,1	184,6	160,9	75,8	-23,6	4
Anlæg, jordforsyning	-24,7	-30,5	-29,7	-5,1	0,7	5

Anlæg, ældreboliger	0,0	-0,8	-0,8	-0,8	0,0	
Alment boligbyggeri	10,2	27,7	13,4	3,3	-14,3	6
Nettoafdrag på gæld	42,0	41,7	41,9	-0,1	0,2	7
Samlet likviditetsvirkn. af det skattefinans. område	-24,8	139,1	56,7	81,6	-82,4	
Forsyningsområdet	4,5	9,9	10,4	5,9	0,4	
Finansforskydninger	-15,3	-15,3	-15,3	0,0	0,0	
Samlet likviditetsvirkning (plus = kasseforbrug)	-35,6	133,8	51,8	87,4	-82,0	

De enkelte hovedposter i resultatopgørelsen er herunder kort kommenteret og som nævnt, kan mere detaljerede noter ses i bilag nr. 2.

Skatter og generelle tilskud

Indtægter fra skatter og tilskud under et forventes at give en merindtægt på ca. 150 mio. kr. De 133 mio. kr. heraf vedrører forventet kompensation for Corona-udgifter.

Serviceudgifter

I forhold til Viborg Kommunes definition af ”serviceudgifter” forventes der mindreudgifter på 34 mio. kr. Dette på trods af merudgifter til Corona på ca. 50 mio. kr. – så havde vi ikke haft de ekstra Corona-udgifter, ville mindreudgiften være på ca. 84 mio. kr.

Af de 34 mio. kr. indgår budgetbufferen med ca. 40 mio. kr., så det der er reelt et merforbrug på serviceområderne på ca. 6 mio. kr. (inkl. Corona-udgifter).

Der er overført 51 mio. kr. på serviceudgifter fra 2019 til 2020, så det er faktisk mere end det oprindelige budget, der bruges inkl. den indlagte budget-buffer, der skal være med til at sikre, at der ikke bruges mere end den statslige servicramme.

Der forventes et merforbrug på den statslige servicramme. Det forventede merforbrug i forhold til den oprindelige ramme udgør 43 mio. kr. – Det må forventes at servicrammen nedsættes med de ændrede PL-skøn, der netop er indarbejdet i budgettet (ca. 4 mio. kr.) – herefter vil merforbruget udgøre 47 mio. kr. Der er opgjort et forbrug på knap 50 mio. kr. til Corona-relaterede udgifter under serviceudgifterne. Fratrækkes disse udgifter i det forventede forbrug, vil der være ca. balance imellem den statslige servicramme og det forventede forbrug.

I øjeblikket er det svært at vurdere, hvor mange af politikområderne, der har et merforbrug (i forhold til korrigeret budget), da en del af Corona-udgifterne (indkøb af værnemidler) ikke er fordelt på politikområder.

Overførselsudgifter

Der er et totalt merforbrug under overførselsudgifterne på ca. 138 mio. kr. Merudgifter til Corona-relaterede udgifter udgør ca. 105 mio. kr., hvilket betyder, at der uden Corona-udgifter fortsat ville have været tale om et merforbrug på 33 mio. kr.

Anlæg

For det skattefinansierede område og jordforsyningen samt forsyning set under et, er det forventede mindreforbrug netto ca. 25 mio. kr.

Heraf vedrører de ca. 24 mio. kr. det skattefinansierede område, 2 mio. kr. kommer fra forsyningsområdet og på jordforsyningen er der tale om en netto merudgift på ca. 1 mio. kr.

Nettoafdrag på gæld

Posten indeholder afdrag på eksisterende lån samt ny lånoptagelse.

Det budgetterede beløb til hjemtagelse af nye lån udgør 42,8 mio. kr.

Byrådet godkendte på mødet den 22. april 2020 ([sag nr.18](#)) at fremrykke anlægsarbejder for 26 mio. kr. samt driftsbeløb til vedligeholdelse af ejendomme for 10 mio. kr. Det er i opfølgningen forudsat, at disse fremrykninger alle kan realiseres i indeværende år. Der er givet mulighed for at lånefinansiere de fremrykkede anlægsbeløb.

Der er ikke indregnet lånefinansiering til disse projekter i budgetopfølgningen, men der er i sagen lagt op til, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, hvorvidt lånefinansiering skal ske i det omfang, det er muligt. Herudover kan man set i lyset af likviditetstrækket på grund af Corona-situation overveje, om man alligevel ønsker at anvende den lånedispensation på 12 mio. kr. til det ordinære anlægsområde, som man i budgetforliget til budget 2020-2023 har besluttet ikke at anvende (og som derfor ikke er en del af det budgetterede lånebeløb på 42,8 mio. kr.).

Forsyning

Drift: Der forventes netto merudgifter på ca. 3 mio. kr.

Anlæg: Forventet mindreudgift på ca. 2 mio. kr.

Likviditet

I stedet for en kassetilførsel på knap 36 mio. kr., som der oprindeligt var budgetteret med, forventer vi nu et kassetræk på ca. 52 mio. kr. Dette er en forværring på ca. 87 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget.

Der er dog i disse beløb ikke indregnet indtægter fra evt. forøget lånefinansiering.

Byrådets økonomiske målsætninger

Det forventes IKKE, at alle de 3 politiske målsætninger overholdes.

- Overskud før anlæg, lån mv. udgør 129 mio. kr., hvor målsætningen er 250 mio. kr.
- Niveauet for skattefinansieret anlæg forventes at udgøre 161 mio. kr., hvor målsætningen er min. 225 mio. kr. (men det er bl.a. fordi forventede salgsindtægter fra salg af Vinkelvej 20 trækker ned på netto-tallet).
- Den gennemsnitlige likviditet pr. 31. dec. 2020 forventes at udgøre 270 mio. kr., hvor målsætningen er 200 mio. kr.

Indstillinger fra udvalgene

Udvalgene har alle godkendt deres andel af budgetopfølgningen til videre behandling. De udvalg, der har andel af budgetomplaceringer jfr. bilag nr. 4 har ligeledes indstillet disse til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Klima- og Miljøudvalget har herudover indstillet en mindre budgetmæssig korrektion på anlægsbudgettet til godkendelse. Der er tale om et negativt beløb, der fejlagtigt ikke var fjernet fra budgetoverslagsårene, da budget 2020 blev godkendt.

Ændrede pris- og lønskøn mv.

Byrådet godkendte på mødet den 22. april 2020 ([sag nr. 21](#)) en nedsættelse af pris- og lønskønnene med i alt ca. 4 mio. kr. i 2020.

I forbindelse med økonomiaftalen for budget 2021 har KL udmeldt ændrede pris- og lønskøn fra 2019 og frem (yderligere nedsættelse). Dette får betydning for dels indeværende års budget og dels for budgetlægningen for 2021-2024. For så vidt angår budgetlægningen for 2021-2024 er praksis, at forvaltningen bruger KL's seneste skøn i det basisbudget, der præsenteres for Økonomi- og Erhvervsudvalget efter sommerferien, så her vil de nye skøn blive indarbejdet i budgetforslaget.

For 2020 er der i denne sag medtaget bevillinger på i alt x.xxx.000 kr. til nedsættelse af serviceudgifterne på grund af de lavere pris- og lønskøn. I bilag nr. 5 (eftersendes / udleveres på mødet) kan ses en fordeling af beløbet på politikområdeniveau.

På tidspunktet for udsendelse af dagsorden afventer forvaltningen fortsat nærmere udmelding omkring pris- og lønændringerne fra KL, hvorfor de endelige beløb eftersendes / forventes at kunne foreligge på mødet.

Det må forventes, at begge nedsættelser af pris- og lønskønnene vil blive justeret i kommunernes servicerammer over for staten.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Fagudvalgene har behandlet budgetopfølgningen for deres respektive områder på møderne fra den 2.-4. juni 2020 og Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sit eget område og koncernsagen på mødet i dag, inden byrådet behandler det samlede resultat på mødet den 24. juni 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Resultatopgørelse, budgetopfølgningen pr. 30.4.2020

Noter til budgetopfølgningen pr. 30.4.2020

Oversigt Corona-udgifter og -indtægter pr. politikområde

Budgetomplacering mellem politikområder pr. 30.4.2020

Pris- og lønregulering pr. politikområde

Pris- og lønregulering pr. politikområde (ny)

Punkt 13: Godkendelse af budget 2021 samt overslagsår - Midtjysk Brand & Redning

20/16637

Resume

Der er udarbejdet budgetforslag for 2021 samt efterfølgende tre overslagsår. Budgetrammen udgøres grundlæggende af 180 kr. per indbygger i 2021-priser i de to ejerkommuner samt af indtægter fra sideaktiviteter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at budget 2021 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at budget 2021 godkendes.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Beredskabskommissionen har den 8. juni 2020 godkendt budgettet for 2021 og fremsendelse af budgettet til byrådets godkendelse.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Beredskabskommissionen udarbejder i henhold til samordningsaftalen for Midtjysk Brand & Redning hvert år budgetforslag for det kommende år samt tre budgetoverslagsår. Godkendt budgetforslag fremsendes efterfølgende til ejerkommunernes kommunalbestyrelser til godkendelse.

Budgetforslag 2021 med overslagsår fremgår af bilag nr. 1 og er indarbejdet i Viborg Kommunes budgetforslag.

Det bemærkes, at idet der er tale om et fælleskommunalt interessentselskab, så skal de to ejerkommuner (Viborg og Silkeborg) godkende budgettet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgetforslag 2021

Punkt 14: Viborg Idrætshøjskole - relaksation af pantebrev

20/16950

Resume

Viborg Idrætshøjskole har frasolgt en mindre del af sin ejendom til Børnehaven Løvspring. Der skal tages stilling til, om kommunen vil tiltræde relaksation af sit pant, således at den frasolgte del af ejendommen udgår af pantesikkerheden.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen tiltræder relaksation af kommunens pant i ejendommen og ikke kræver indfrielse af det kommunale pantebrev i anledning af salg af en mindre del af ejendommen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen tiltræder relaksation af kommunens pant i ejendommen og ikke kræver indfrielse af det kommunale pantebrev i anledning af salg af en mindre del af ejendommen.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede en lignende sag vedr. Idrætshøjskolen på mødet den 20. januar 2016 ([sag nr. 9](#)). Udvalget gav tilladelse til frasalgs af 1.892 m² uden indfrielse af pantebrevet. Dengang blev provenuet brugt til nedbringelse af et foranstående kreditforeningslån og til bygningsforbedring, og kommunens sikkerhed blev således ikke forringet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Idrætshøjskole har et rente- og afdragsfrit lån hos kommunen. Lånet er på 1.077.297 kr. Kommunen kan kræve indfrielse ved overgang til anden anvendelse eller ved salg.

Denne type lån opfylder samme behov som et tilskud, uden at det formelt er et tilskud. Kommunen kalkulerer ikke med en tilbagebetaling, men hvis Idrætshøjskolen begynder at bruge ejendommen til et andet formål, som kommunen ikke ønsker at støtte, eller hvis Idrætshøjskolen sælger ejendommen, har kommunen med tinglysningen af et pant sikret tilbagebetaling af beløbet, hvis der skulle være en friværdi. Kommunen accepterer altid, at kreditforeningslån – og evt. også banklån – får pant foran kommunen, idet kommunen ikke vil stå i vejen for en fornuftig finansiering af skolens ejendom.

Viborg Idrætshøjskole har meddelt, at de har brug for relaksation, fordi de har frasolgt en bygning til Børnehaven Løvspring. Det frasolgte grundareal er på 3.168 m².

Ved relaksation vil det frasolgte ikke længere være en del af pantet. Kommunen kan ifølge pantebrevet kræve indfrielse ved salg. Det har dog næppe været hensigten at kræve indfrielse ved salg af en lille del af den samlede ejendom. Salgssummen er 4,8 mio. kr. Provenuet skal anvendes til renovering af højskolens gamle hovedbygning, hvilket hæver pantets værdi.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Viborg Idrætshøjskole ønsker relaksation

Idrætshøjskolen_kortbilag

Punkt 15: Gudenådalens Energiselskab - ansøgning om kommunegaranti for lån

20/16111

Resume

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ansøgning fra Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) om kommunegaranti på 34 mio. kr.

GUES har fremsendt ansøgning om kommunegaranti for byggekredit og lån på 41,5 mio. kr. til finansiering af investeringer vedrørende varmepumpeanlæg til spildevand, som omfatter varmepumper, etablering af ATES varmelager (termisk energilagring) og tilhørende udstyr.

Idet projektet er til gavn for både forbrugere i Bjerringbro og Ulstrup er ansøgningen om kommunegaranti delt mellem Viborg Kommune og Favrskov Kommune ud fra antallet af forbrugere hos henholdsvis værket i Bjerringbro (2.237) og værket i Ulstrup (493).

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) godkendes,
2. at der til GUES stilles kommunegaranti for Viborg Kommunes andel på 34 mio. kr. af byggekredit og lån på 41,5 mio. kr. i forbindelse med investeringen i varmepumpeanlæg til spildevand, og
3. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånene 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) godkendes,
2. at der til GUES stilles kommunegaranti for Viborg Kommunes andel på 34 mio. kr. af byggekredit og lån på 41,5 mio. kr. i forbindelse med investeringen i varmepumpeanlæg til spildevand, og
3. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånene 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a. (GUES) har fremsendt ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med byggekredit og lån til investering i varmepumpeanlæg til spildevand.

Det fremgår af ansøgningen, at projektet omhandler etablering af varmepumper og ATES varmelager og tilhørende udstyr. Varmepumperne vil kunne bruge varmen fra det rensede spildevand fra Bjerringbro Rensningsanlæg direkte eller vandet kan ledes gennem en varmeveksler og lagres i ATES huller i jorden og efterfølgende anvendes. Ansøgningen er vedlagt som bilag nr. 1.

Projektet er ifølge ansøgningen opstartet, idet der er boret ATES huller og støbt bygningsfundamenter. Varmepumperne forventes opstartet i december 2020.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet viser positiv samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og derved forbrugerøkonomi.

Den samlede investering udgør jf. ansøgningen følgende:

Mio. kr.	Beløb	Kommentar
Netto udgifter ifølge projektforslag	36,9	Se specifikation i ansøgningen.
Indtægter i form af energibesparelser	5,4	Energibesparelser er i varmeforsyningslovens forstand en indtægt som skal ind over driftsregnskabet og tilbagebetales til forbrugerne ved at indregne denne i varmeprisen, derfor fratrækkes de ikke i investeringen.
Sum	42,3	
10% til uforudsete udgifter	4,2	
Bygning	-5,1	Udgifterne til bygning indgår i kommunegaranti til GUES godkendt i Byrådet 22. april 2020.
I alt - oprundet	41,5	

Viborg Kommunes andel af kommunegarantien udgør 82% = 34 mio. kr.
Favrskov Kommunes andel af kommunegarantien udgør 18% = 7,5 mio. kr.

Generelt

Både lån og byggekredit optages i Kommunekredit. Der er den 30. april 2020 indhentet låneforslag fra Kommunekredit. Rentesatsen på byggekreditten udgør 0,15%. Ved anlægsarbejdets afslutning konverteres byggekreditten til et fastforrentet lån på 34 mio. kr. med en forventet rentesats på 0,57%.

Forvaltningens gennemgang af specifikationen af anlægsinvesteringerne, varmeværkets seneste årsregnskaber, budgetter, likviditetsbudgetter mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Viborg Kommune har i forvejen stillet følgende kommunegarantier for lån optaget af GUES i forbindelse med anlægsinvesteringer:

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2011	2026	15,7	6,8
2016	2046	9,0	8,1
2019	2029	5,4	-
2020	2050	38,1	38,1
2020	2040	24,0	24,0

Den godkendte kommunegaranti på 5,4 mio. kr. er på nuværende tidspunkt ikke effektueret.

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmeværker. Det fremgår af bekendtgørelsen, at der alene kan optages lån til/stilles garanti for anlægsinvesteringer.

Kommunen kan således stille den af selskabet ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til projektet.

Af lånebekendtgørelsen fremgår endvidere, at der kan stilles garanti for lån til kollektive forsyningsanlæg, hvor løbetiden følger realkreditlovens løbetidsregler. Der kan ifølge realkreditloven gives lån med en løbetid på maksimalt 30 år.

En eventuel kommunegaranti får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 ([sag nr. 18](#)) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for de aktuelle kommunegarantier beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden. Eksempelvis vil der i 1. halvår 2021 blive opkrævet 0,55% af restgælden på byggekreditten/lånet pr. 31. december 2020 såfremt byggekreditten/lånet optages inden årets udgang.

Øvrige forhold

Herudover har Klima- og Miljøudvalget på mødet den 30. januar 2020 ([sag nr. 1](#)) godkendt selskabets projekt for etablering af varmepumpeanlæg til spildevand i henhold til varmeforsyningsloven.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning

Punkt 16: Stillingtagen til kommunens rolle i byudvikling i Taphede

19/1787

Resume

Byrådet har vedtaget et kommuneplantillæg for etape 1 til ca. 1.000 boliger i Taphede. Af hensyn til den videre lokalplanlægning og dialog med lodsejere er der brug for en afklaring af, kommunens rolle i byudviklingen i forhold til jordkøb og realisering.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at kommunen køber jord i Taphede i det omfang, de private lodsejere ikke selv ønsker at realisere planlægningen, og
2. at kommunen forventes at stå i forskud med anlægsudgifter til fordelingsvejen og vil ekspropriere jorden hertil, og
3. at kommunen via planlægningen ønsker at koordinere og beslutte boligtyper i områderne og evt. ekspropriere, såfremt en ejer ikke selv ønsker at realisere denne type bolig.
4. at tidsplan for lokalplanlægning fastholdes som skitseret i afsnittet ”tidsperspektiv”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen køber jord i Taphede i det omfang, de private lodsejere ikke selv ønsker at realisere planlægningen, og
2. at kommunen forventes at stå i forskud med anlægsudgifter til fordelingsvejen og vil ekspropriere jorden hertil, og
3. at kommunen via planlægningen ønsker at koordinere og beslutte boligtyper i områderne og evt. ekspropriere, såfremt en ejer ikke selv ønsker at realisere denne type bolig.
4. at tidsplan for lokalplanlægning fastholdes som skitseret i afsnittet ”tidsperspektiv”.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Torsten Nielsen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har vedtaget kommuneplantillæg nr. 37 den 12. maj 2020 ([sag nr. 17](#)).

Den 27. februar 2019 ([sag nr. 26](#)) besluttede Byrådet, at kommunens rolle i byudviklingen skulle være som i Arnbjerg – dvs. delt kommunal og privat byggemodning.

Teknisk Udvalg indstillede den 3. juni 2020 ([sag nr. 10](#)) lokalplan nr. 535 for en privat udstykning nord for Randersvej til godkendelse. Sagen behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget på dette møde. I forbindelse med lokalplanarbejdet er

der indgået en udbygningsaftale om privat medfinansiering af ca. 1 mio. til anlæg af ny rundkørsel på Randersvej til ca. 5,52 mio.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der ønskes en drøftelse og fastlæggelse af kommunens rolle i forbindelse med byudviklingen i Taphede.

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede på et dagsseminar 2. februar 2020 nogle overordnede spørgsmål i forhold til byudvikling:

1. Befolkningsudvikling i forhold til behov for kommunale byggegrunde
2. Kommunens rolle ift. jordkøb, evt. ekspropriation og etablering af infrastruktur.

Befolkningsudvikling

Viborg Kommune har i flere år haft en befolkningsudvikling, der ligger over landsgennemsnittet. I 2019 oplevede Viborg Kommune for første gang i 30 år en tilbagegang i befolkningsudvikling på 182 personer. Viborg by havde dog en positiv befolkningsudvikling i 2019 på 73 personer.

De sidste 10 år har befolkningsstilvæksten i gennemsnit været 362 personer/år i kommunen og 400 personer/år i Viborg by. Befolkningsudviklingen er beskrevet i bilag nr. 1.

Frem mod 2040 forventes Viborg Kommune fortsat at have en positiv befolkningsudvikling. Ifølge Danmarks statistik vurderes denne at ligge lidt under landsgennemsnittet.

Kommunale byggegrunde

Kommunen ejer jord til i alt 549 boliger i Viborg by, fordelt som 186 ledige parcelhusgrunde og areal til 218 tæt-lav og 145 etageboliger, heraf hovedparten i Arnbjerg, se bilag 2.

De sidste to år er der solgt 50-60 parcelhusgrunde og areal til 50-60 tæt-lav i Viborg by, men ingen etageboliger. I årene umiddelbart før finanskrisen solgte kommunen ca. 200-250 boliggrunde pr. år i Viborg by og i alt 250-300 boliggrunde i kommunen.

Beholdningen i Viborg by forventes med den nuværende befolkningsudvikling 2020-2035 at dække boligbehovet de næste ca. 2½-3½ års behov. Der er ikke yderligere kommunale grunde at byggemodne.

I 2020 er der solgt 32 parcelhusgrunde i Arnbjerg pr. 1. juni. Dette svarer til niveauet sidste år (35 grunde pr. 1. juni 2019).

Private byggegrunde

Der er 669 private boliger byggemodnet/på vej i Viborg by. Heraf er kun 115 parcelhusgrunde (Arnbjerg, Hald Ege og Taphede Nord), mens hovedparten (414 boliger) er til tæt-lav og 140 til etageboliger.

I Viborg Baneby etableres ca. 1.850 boliger, hvoraf de allerfleste er etageboliger og knap 100 er til tæt-lav. 210 af etageboligerne er særlige boliger (ungdoms-/ældre-/fleksboliger). Boliger i Banebyen ligger centralt og tiltrækker en anden type tilflyttere end boliger i Taphede.

Den generelle tendens er, at en større andel af byggemodninger etableres af private i Viborg Kommune. Disse ønsker overvejende at etablere tæt-lav og mindre boliger på små grunde. Kommunen har især været aktiv i forhold til at sikre forsyning af parcelhusgrunde, men sælger også en del storparceller til tæt-lav – typisk til boligselskaber og mindre byggefirmaer.

De i alt ca. 1.220 boliger, der kan etableres kommunalt og privat indenfor allerede planlagte områder i Viborg by, kan rumme ca. 2.300-2.500 personer (ved en husstandsstørrelse på 1,9-2,1 pers/bolig). Dette svarer til over halvdelen af den forventede befolkningsfremgang i Viborg by de næste 10 år. Viborg Banebys 1.850 boliger vil dertil kunne rumme yderligere 3.500-3.900 personer.

Såfremt kommunen fremadrettet ønsker at sikre en variation i udbud af boligtyper, herunder at sikre et tilstrækkeligt antal af parcelhusgrunde, bør det overvejes via planlægningen at stille krav om fordeling af boligtyper i de kommende lokalplaner.

Det kan medføre, at Byrådet bliver nødt til at ekspropriere, hvis en lodsejer ikke ønsker at realisere Byrådets planlægning.

Jordkøb

Kommunen ejer ikke jord i Taphede på nuværende tidspunkt. Kommunens strategi hidtil har været at købe jord fra lodsejere, der ikke selv ønsker at byudvikle. Generelt har private lodsejere størst interesse i at sælge til kommunen, når det kan ske på ekspropriationslignende vilkår, så fortjenesten ikke skal beskattes.

Kommunen kan købe jord på ekspropriationslignende vilkår, når der

- A. foreligger en vedtaget lokalplan, og
- B. der samtidig er et aktuelt behov for at realisere planlægningen. Et aktuelt behov vurderes i denne sammenhæng som behov for ekstra boliggrunde indenfor de næste 1-2 år.

Muligheden for at ekspropriere hænger altså sammen med, hvor mange ledige grunde, der er på et givent tidspunkt – både kommunale og private. I en tid med mange ledige private grunde er ekspropriationshjemlen mere usikker. Det kan overvejes at købe jord i fri handel.

Det næste område, der kan komme i spil i Taphede, er området umiddelbart syd for Randersvej. Her kan bl.a. etableres en daginstitution og ca. 150-185 boliger. Området ejes i dag af 4 forskellige lodsejere.

Fordelingsvej

Byudvikling syd for Randersvej forudsætter anlæg af overordnede veje i området efter principperne i helhedsplanen for Taphede. Det kræver anlæg af en ny rundkørsel på Randersvej og en cirkulær fordelingsvej inde i området med forbindelse til Tapdrupvej mod syd.

Normalt vil udgifter til fordelingsveje indgå i kommunens byggemodningsbudget.

I områder med delt kommunal og privat byggemodning kræver det enten, at de private parter bliver enige om fordeling af udgifter, eller at kommunen går foran og etablerer vejen med bidrag fra de private.

Vejloven har begrænsede muligheder for at fordele udgiften til en sådan vej, idet det kun er ejendomme, som direkte grænser op til vejen, der kan pålægges en udgift hertil.

Alternativt skal der indgås en frivillig aftale blandt alle områdets lodsejere. Dette vurderes ikke realistisk i et område med 25 lodsejere og anlæg over mange år.

I Arnbjerg blev valgt en model, hvor kommunen købte jorden til fordelingsvejen og opkrævede betaling for vejrettighed, når ejendommene udstykkes. De private skal i denne model betale for at tilslutte sig vejen med en procentsats i forhold til antal boliger, de kan bygge.

Modellen har været god, men tidskrævende – både ift. at udarbejde og ift. at opnå enighed om regnskabet. Det tog bl.a. 2 år at indgå en frivillig aftale om at kommunen overtog vejarealet. Alternativ til en frivillig aftale, er at kommunen eksproprierer til vejen på baggrund af et tracé, der er fastlagt i en lokalplan.

Der er behov for en nærmere afklaring af ekspropriationsadgangen.

Skitseprojekt for fordelingsvej i Taphede er under udarbejdelse. Der er ikke regnet økonomi herpå endnu.

I forslag til budget 2020-2024 er der ikke afsat anlægsmidler til fordelingsveje i Taphede (se Teknisk Udvalgs møde 3. juni 2020, [sag nr. 21](#)). Til byggemodning af boliggrunde er der afsat i alt ca. 111 mio i årene 2021-2024.

Rundkørsel

Ny rundkørsel på Randersvej forventes at koste 5,52 mio. kr., hvoraf 17,3% svarende til knap 1 mio. finansieres af privat byggemodning. Resten skal Viborg Kommune finansiere. Der kan ikke opkræves medfinansiering fra de øvrige områder i Taphede, da der ikke er aktuelle byggeprojekter/lokalplaner for de områder, når rundkørslen skal anlægges.

Alternativer

Byrådet kan beslutte, at kommunens rolle i byudviklingen enten neddrøses eller opprioriteres sideløbende med de private byggemodninger

Tidsperspektiv

Forvaltningen har på lodsejermøde 25. marts 2019 meldt en vejledende tidsplan ud – se bilag 3 – med alle forbehold for at det skal følge behov og Byrådets prioriteringer. Dette estimat tager afsæt i, at der etableres ca. 70 boliger/år i Taphede.

Område 1 (nord og syd for Randersvej): 2021-2024

Område 2 (midt): 2024-2025

Område 3 (syd): 2025-2031

Område 4 (nordøst): 2031-2034

Område 5 (sydøst): 2034-2039

Antal boliger i hvert område er skønnet ud fra helhedsplanen for Taphede. Lokalplanlægning bør startes op 1-2 år før realisering

Økonomiske forhold og konsekvenser

Når et område lokalplanlægges og overføres til byzone, stiger områdets værdi og beskatning væsentligt.

Lokalplanlægning bør derfor først sættes i gang, når der vurderes at være et realistisk grundlag for byudvikling og grundsalg.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen. Kommunen kan indgå aftale med ejeren om at fraskrive sig denne ret.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplantillæg for den vestlige del af Taphede er vedtaget. Lokalplaner udarbejdes i takt med behov.

Bilag

Befolkningsudvikling

Ledige kommunale og private grunde i Viborg by

Tidshorisont for realisering

Punkt 17: Bredere og stærkere fundament for Viborg Kommunes satsning på det digitale visuelle område med UNESCO-udnævnelsen

19/24040

Resume

Viborg Kommunes satsning indenfor animation har udover det meget stærke animationsmiljø også tiltrukket andre uddannelser indenfor det kreative visuelle område, f.eks. ny IKT-ingeniøruddannelse og The Drawing Academy, men også nye kreative virksomheder. Denne positive udvikling indenfor kommunens visuelle styrkeposition gør, at styregruppen for Animationsstrategien foreslår, at strategiens fokus udvides fra alene animation til en bredere vifte af digitale, visuelle kommunikations – og udtryksformer. Viborgs UNESCO-udnævnelse indenfor Media Arts giver både national og international anledning til at fremrykke denne ændring fremfor at afvente udløbet af Animationsstrategiens nuværende periode med udgangen af 2021. En ny flerstrengt ”Viborg Visuals strategi” giver sammen med UNESCO-brandet mulighed for at blive ’Center of Excellence’ som en del af Vision Danmarks nationale program.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at udvidelse af Animationsstrategien til en flerstrengt Viborg Visuals strategi godkendes,
2. at der i samarbejde med Vision Denmark, VIA og ViborgEGNENS Erhvervsråd arbejdes videre på etablering af organisationen ’Viborg Visuals – Danmarks Center for Visuel Formidling’,
3. at sagen behandles igen i efteråret 2020, når præcis beskrivelse af organisation, økonomi, opgaveindhold, strategi m.m. er udarbejdet, og
4. at sagen sendes til orientering i byrådet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommunes Animationsstrategi 2018-2021 udløber med udgangen af 2021.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Behov for revitaliseret Animationsstrategi

Viborg Kommunes Animationsstrategi tjener bl.a. det formål at bruge animation som kommunikationsform og skabe efterspørgsel af animationsprodukter. Viborgs styrkeposition er imidlertid ikke udelukkende indenfor animation, men hele den digitale visuelle industri. Der er f.eks. flere uddannelsesinstitutioner og virksomheder, som udvider paletten af digitale visuelle medier til også at favne AR/VR, film, foto, spil mm. Dette fører fra et enstrengt fokus på animation til flerstrengt fokus på flere kreative visuelle områder, hvor animation nok fortsat vil være det stærkeste ben, men hvor især XR/VR og spil, men også film, foto og tegning vil være fremtidige styrkepositioner. Styregruppen for Animationsstrategien foreslår derfor en revitaliseret Animationsstrategi udvidet til en Viborg Visuals strategi.

Viborg Kommunes UNESCO-udnævnelse

Viborg Kommunes UNESCO-status som Creative City indenfor Media Arts underbygger et bredere fokus på det digitale visuelle område. Betegnelsen Media Arts henviser til brugen af visuelle udtryksformer med teknologiske komponenter. Viborg Kommune optages i 2. halvår 2020 som UNESCO Creative City indenfor Media Arts. Den formelle optagelse er pga. Covid-19 udskudt, men Viborg Kommune indgår allerede nu aktivt i det globale netværk.

Sammenhængsmodellen

Den nuværende animationsstrategi har taget udgangspunkt i forskellige sektorområder. Det foreslås ændret til, at Viborg Visuals strategien bygger på de fem temaer i Viborg Kommunes Sammenhængsmodel – Sundhed, Uddannelse & Læring, Miljø & Bæredygtighed, Vækst og Socialt ansvar samt Oplevelser & fællesskaber. Indenfor disse fem områder prioriteres større strategiske satsninger, hvor det vurderes, at den visuelle formidling kan skabe størst mulig værdi for borgerne i Viborg Kommune, men også sikre udbredelse af området til andre kommuner, regioner, staten samt private virksomheder for herigennem at sikre lokal økonomisk vækst.

Bl.a. i lyset af UNESCO's store afsæt i FN's Verdensmål er der lavet kortlægning af de områder, hvor der er et sammenfald mellem Viborg Kommunes nye mål i Sammenhængsmodellen og FN's Verdensmål, og hvor arbejdet med Sammenhængsmålene dermed også medvirker til at indfri verdensmålene (vedlagt som bilag 2). Dokumentet anskueliggør, hvordan Sammenhængsmodelmålenes hverdagsmål har direkte kobling til verdensmålene.

Viborg Visuals – et nationalt center for visuel formidling

Viborg Kommunes mangeårige satsning indenfor animation, udnævnelsen til UNESCO Creative City og en ny flerstrengt Viborg Visuals strategi giver en helt ny mulighed for i samarbejde med Vision Denmark at etablere 'Viborg Visuals – Danmarks Center for Visuel Formidling' som en del af Vision Danmarks nationale program for efteråret 2020 og frem. Vision Denmark er en landsdækkende erhvervsalliance, som vil accelerere den forholdsvis nye industri for visuel fortælling og underholdning ved at bringe producenter og leverandører af kreativ teknologi sammen. Bag Vision Denmark står bl.a. store danske medievirksomheder som Nordisk Film, Sybo og Unity, de regionale filmfonde, Producentforeningen og uddannelsesinstitutioner som TAW og Filmby Aarhus.

I regi af Vision Denmark forventes at kunne etablere 2 – 3 regionale "Center of Excellence", som både løser opgaver, der styrker den lokale og regionale styrkeposition omkring talent og kompetenceudvikling og samtidig løser nationale opgaver, hvor disse kompetencer og talenter møder det brede erhvervsliv. Viborg Visuals samler uddannelsesinstitutioner, virksomheder, klynger og leverandører af kreative visuelle kompetencer og teknologier til at generere øget vækst i helt andre brancher. Det er således stedet, hvor virksomheder og erhvervsklynger får adgang til de bedste kreative digitale kompetencer og løsninger på tværs af animation, VR/AR, film, fotografi, tegning og anden visuel formidling. Centret skal med andre ord bidrage til at udbrede, at alle andre brancher end den kreative visuelle branche selv benytter de potentialer, der ligger i at anvende kreative og visuelle udtryks- og formidlingsformer.

Organisatorisk og juridisk forventes, at den nuværende erhvervsdrivende fond omkring Arsenalet kan 'opgraderes' til at udgøre en fremtidig ramme for Viborg Visuals. Den nuværende bestyrelse for Arsenalet er allerede sammensat med både lokale og nationale repræsentanter indenfor erhverv, kreative medier og kommune, og vil kunne udvides med repræsentanter for de øvrige relevante uddannelsesinstitutioner. Økonomisk vil en del af Viborg Kommunes tilskud til Arsenalet også kunne understøtte etablering af Viborg Visuals.

Udviklingen af Viborg Visuals pågår og præsenteres kort i bilag 1.

Som et led i ovenstående gennemføres i 2020 en række aktiviteter i august-september 2020:

- Fælles arrangement med Den Danske UNESCO Nationalkommission i Undervisningsministeriet, som markerer Viborgs UNESCO-udnævnelse
- Præsentation af Viborg som UNESCO Creative City på Kulturmødet Mors
- Kultur- og erhvervskonference i hovedstadsområdet med præsentation af Viborg som kreativ medieby, etableret i tæt og konstruktivt samspil mellem uddannelse, erhverv og kommune.
- Kombineret UNESCO-kick off og topmøde om Viborg Visuals d. 21. september i Tinghallen, som ligeledes bliver det nye center for VAF fremadrettet. Programmet bygges op omkring overskrifterne Verden i Viborg og Viborg i Verden, hvor der dels tages afsæt i, hvad UNESCO står for, hvorfor Viborg er udnævnt som UNESCO Creative City, og hvad det potentielt kan betyde for de respektive aktører indenfor erhvervsliv, kultur – og uddannelsesinstitutioner, både lokalt og nationalt. Programmet bliver således en kombination af oplæg fra lokale og nationale nøgleaktører, ligesom der arbejdes på få en af verdens førende visuelle virksomheder til at deltage med et større indlæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En revideret animationsstrategi forventes at kunne gennemføres indenfor den nuværende økonomiske ramme. Herudover forventes et større nationalt tilskud til et evt. kommende 'Center of Excellence' i Viborg.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag ØEU 17.6.20, Diaspræsentation vedr. Viborg Visuals – Danmarks Center for Visuel Formidling

Bilag ØEU 17.6.20, Sammenhængsmodellen og FNs verdensmål

Punkt 18: Boligselskabet Viborg, afd. 41 (Liseborg Bakke) - Budgettvist

19/42137

Resume

Byrådet behandlede på sit møde 26. februar 2020 ([sag nr. 21](#)) en såkaldt budgettvist vedrørende huslejen for den almene boligafdeling "Liseborg Bakke" under Boligselskabet Viborg. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

På mødet afviste byrådet at godkende budgettet under henvisning til huslejestigningen på 11 %.

Boligselskabet har efterfølgende præsenteret beboerne i afdelingen for et nyt budget, hvorefter huslejen per 1. september 2020 vil stige med 5 %, samt en plan for, hvordan økonomien i afdelingen over nogle år med huslejestigninger vil blive bragt i balance.

Beboerne i afdelingen har forkastet budgettet, og byrådet skal i sin rolle som tilsynsmyndighed træffe den endelige afgørelse om dette nye budget.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at budget for den resterende del af 2020 i afd. 41 (Liseborg Bakke) under Boligselskabet Viborg godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at budget for den resterende del af 2020 i afd. 41 (Liseborg Bakke) under Boligselskabet Viborg godkendes.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede på sit møde 26. februar 2020 ([sag nr. 21](#)) den oprindelige budgettvist for afd. 41 (Liseborg Bakke).

På mødet afviste byrådet at godkende budgettet under henvisning til huslejestigningen på 11 %.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Baggrunden for budgettvisten

Beboerne i afd. 41 (Liseborg Bakke) har siden 2016, hvor afdelingen blev opført, betalt ca. 848 kr./m² i årlig husleje. Som følge af øget ejendomsskat burde huslejen have været hævet i årene 2017-2019, da der efter lovgivningen skal være balance mellem indtægterne og udgifterne i en almen boligafdeling (det såkaldte balancelejeprincip).

På grund af en fejlfortolkning af lovgivningen hos boligselskabet blev huslejen ikke hævet før i 2019. Huslejen steg dog ikke i 2019, da afdelingen havde overskud på driften i tidligere år, hvilket gjorde det muligt at holde huslejen i ro til trods for den forøgede ejendomsskat, da dette overskud skulle afvikles over maksimalt 3 år.

Beboerne har med andre ord været opkrævet en for lav husleje i 2017 og 2018.

Boligselskabet klagede i 2019 til SKAT over den forøgede ejendomsskat. Med udsigt til en meget lang sagsbehandlingstid hos SKAT, valgte boligselskabet samtidig at foreslå en huslejestigning, der på én gang hævede huslejen med 11 % (en stigning fra ca. 848 kr./m² til ca. 941 kr./m² i årlig husleje), så der fra 1. januar 2020 ville være balance mellem indtægter og udgifter i afdelingen.

Efter at byrådet på sit møde 26. februar 2020 ([sag nr. 21](#)) afviste denne huslejestigning, har boligselskabets hovedbestyrelse den 21. april 2020 godkendt et nyt budget for afdelingen samt en plan for, hvordan der over nogle år med huslejestigninger vil blive bragt balance mellem indtægter og udgifter i afdelingen.

Med det nye budget lægges der op til en huslejestigning per 1. september 2020 på 5 %, og efter den omtalte plan lægges der op til en huslejestigning på maksimalt 5 % i 2021 og en huslejestigning på maksimalt 3 % i 2022, hvis der stadig skal betales en høj ejendomsskat, enten fordi klagen til SKAT over ejendomsskatten ikke er afgjort, eller fordi boligselskabet ikke får medhold i klagen.

Beboerne har ved en urafstemning i maj 2020 sagt nej til det nye budget.

Boligselskabet har udarbejdet en graf, der viser forskellen mellem den husleje, der er blevet opkrævet, og den husleje, der burde have været opkrævet, i årene 2016-2019. Se bilag nr. 2.

Boligselskabet har ligeledes udarbejdet en graf, der viser udviklingen i huslejen efter den foreslåede plan, samt betydningen af en eventuel tilbagebetaling af ejendomsskat, hvis boligselskabet får medhold i klage til SKAT over ejendomsskatten. Se bilag 3.

Brev fra afdelingsbestyrelsen

Den forhenværende afdelingsbestyrelse for afdeling 41 (Liseborg Bakke) har i et brev af 13. maj 2020 forklaret, at beboernes nej til det nye budget ikke skyldes huslejestigningen, men derimod dels at boligselskabet i forbindelse med opførelsen af afdelingen har budgetteret ejendomsskatten for lavt, dels at boligselskabet ikke vil lade de penge, der eventuelt bliver betalt tilbage fra SKAT, hvis boligselskabet får medhold i klagen over ejendomsskatten, komme de nuværende beboere til gode. Se bilag 4.

I brevet henvises ligeledes til et møde mellem afdelingsbestyrelsen og boligselskabet, der er afholdt primo marts 2020. Boligselskabet har oplyst til forvaltningen, at de ikke kan genkende den beskrivelse af mødet, som beboerne giver i brevet.

Forvaltningen bemærkninger til budgettvisten

Når byrådet som tilsynsmyndighed træffer den endelige afgørelse om budgettet for afdelingen skal det bl.a. påses, at de formelle regler for vedtagelse af budgettet er overholdt, og at budgettet overholder balancelejeprincippet samt de øvrige principper for økonomisk forsvarlig drift af en almen boligafdeling. Forvaltningen har ingen bemærkninger hertil.

Under sagsbehandlingen af den oprindelige budgettvist, der blev behandlet af byrådet på mødet 26. februar 2020 ([sag nr. 21](#)), fremgik at boligselskabet på grund af en fejltolkning af lovgivningen havde undladt at indfase den nødvendige huslejestigning allerede i årene 2017-2019. Stillingtagen til en eventuel retlig betydning af denne fejl henhører under domstolene. Forvaltningen bemærker, at der er fremlagt en plan for indfasning af den nødvendige huslejestigning i årene 2020-2022.

Forvaltningen bemærker desuden, at man i sagens natur ikke altid vil kunne opnå den tilstræbte balance mellem indtægter og udgifter i en almen boligafdeling. Som udgangspunkt er det de til enhver tid boende beboere, der berøres af et eventuelt overskud eller underskud. En fraflyttet beboer kan således ikke gøre krav på at få del i et eventuelt overskud som følge af uventet indtægt, fx tilbagebetaling af ejendomsskat fra tidligere år, selv om denne måtte relatere sig til den periode, hvor beboeren boede i afdelingen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal efter almenboliglovens § 42 som tilsynsmyndighed træffe den endelige afgørelse om driftsbudget for en almen boligafdeling i drift, når der er tvist mellem en boligorganisations bestyrelse og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om godkendelse af budgettet.

Byrådet skal efter almenboliglovens § 164 som tilsynsmyndighed føre et generelt tilsyn med de almene boligorganisationer, og efter almenboliglovens § 165 kan der gives sådanne påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift.

En almen boligafdeling er en selvstændig økonomisk enhed, hvori der efter almenboliglovens § 45 skal være balance mellem indtægter og udgifter. Efter almenlejelovens § 10 er der mulighed for – med 3 måneders varsel – at hæve huslejen, hvis det er nødvendigt for at opnå balance. Huslejen må stige, så meget det er nødvendigt, for at opnå balance.

Når året er gået, og der aflægges regnskab over driften, vil det ofte vise sig, at der enten har været et overskud eller et underskud. Et overskud skal først og fremmest gå til at udligne tidligere års eventuelle underskud. Både overskud og underskud skal normalt afvikles over højst 3 år.

Bilag

Oversigtskort

Huslejeudvikling 2016-2019

Huslejeudvikling 2019-2031

Brev fra den forhenværende afdelingsbestyrelse

Punkt 19: Godkendelse til påbegyndelse af nyt alment byggeri i Vammen, Skema B (bevillingssag)

20/12371

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets godkendelse af anskaffelsessum for påbegyndelse af nybyggeri (skema B) til 4 almene familieboliger i afdeling 712, Vammen samt godkendelse af den foreløbige husleje for første driftsår. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at anskaffelsessum for byggeriets påbegyndelse (skema B) på 7.348.000 kr. til afdeling 712, Vammen i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg beliggende på Haugårdsvej i Vammen, godkendes,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 735.000 kr. til konto "Afdeling 712, Vammen Midtby" med rådighedsbeløb i 2020, og
3. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 853 kr./m² for første driftsår.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anskaffelsessum for byggeriets påbegyndelse (skema B) på 7.348.000 kr. til afdeling 712, Vammen i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg beliggende på Haugårdsvej i Vammen, godkendes,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 735.000 kr. til konto "Afdeling 712, Vammen Midtby" med rådighedsbeløb i 2020, og
3. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen for boligerne udgør gennemsnitlig 853 kr./m² for første driftsår.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 19. december 2018 ([sag nr. 29](#)) en ansøgning om tilsagn (skema A) fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 712, Vammen til 4 almene familieboliger, i alt 380 m² beliggende på Haugårdsvej i Vammen med en anslået samlet anskaffelsessum på 6.597.000 kr.. Byrådet godkendte ligeledes den foreløbige årlige gennemsnitlig husleje på 821 kr./m² for første driftsår.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at projektet opføres som to dobbelthuse på samlet 380 m², hvilket er i overensstemmelse med projektet, som fik tilsagn (skema A). Tegninger over projektet fremgår af bilag nr. 2.

Derimod er entrepriseudgifterne ved skema B steget med ca. 15% i forhold til de budgetterede ved skema A. De øget entrepriseudgifter betyder, at den samlede anskaffelsessum er steget med 751.000 kr. svarende til ca. 11% fra 6.597.000 kr. ved skema A til 7.348.000 kr. ved skema B.

Huslejeniveauet er på grund af den højere anskaffelsessum ved skema B steget med 32 kr./m²/år svarende til ca. 4% fra 821 kr./m²/år ved skema A til 853 kr./m²/år ved skema B.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser følgende huslejer for første driftsår:

1 stk. 3-værelses bolig på 85 m²: 6.040 kr./måned

2 stk. 4-værelses bolig på 95 m²: 6.750 kr./måned

1 stk. 4-værelses bolig på 105 m²: 7.461 kr./måned

Anskaffelsessum og finansiering

En forudsætning for godkendelse af anskaffelsessum før påbegyndelse af nybyggeri er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger. Denne beregnes til: 380 m² x 20.290 kr./m² = 7.710.000 kr.

Anskaffelsessummen på 7.348.000 kr. holder sig under den maksimale tilladte anskaffelsessum og en godkendelse er dermed muligt. Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %) 147.000 kr.

Kommunal grundkapital (10 %) 735.000 kr.

Realkreditlån (88 %) 6.466.000 kr.

Samlet anskaffelsessum (100 %) 7.348.000 kr.

Det fremgår af finansieringen, at den kommunale grundkapital udgør 735.000 kr., hvilket netop svarer til det afsatte rådighedsbeløb.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet oplyser, at de forventer indflytning primo 2021.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Gebyrindtægten på 2½ promille af anskaffelsessummen til dækning af kommunens udgifter til sagsbehandlingen udgør 18.000 kr.

Kommunegaranti

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, vil først kunne beregnes, når ejendommen er opført og vurderet. Långiver har dog beregnet en foreløbig garantiprocent til 66,13 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 4.276.000 kr. (66,13 % af 6.466.000 kr.).

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 395 for en del af Vammen midtby. Projektet er på nuværende tidspunkt ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Om projektet bliver tilpasset eller om der bliver meddelt dispensationer fra lokalplanen, afklares i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Bemyndigelse Skema B

Byrådet besluttede på mødet den 17. maj 2017 ([sag nr. 6](#)) at bemyndige forvaltningen til administrativt at godkende skema B under forudsætning af, at den endelige anskaffelsessum holder sig indenfor rammerne af skema A, samt at der ikke er væsentlige ændringer i projektet i forhold til det, som blev godkendt ved skema A.

Bemyndigelse skema C

Forvaltningen vil i henhold til byrådets bemyndigelse af 5. november 2008 ([sag nr. 307](#)) kunne godkende byggeregnskabet, skema C og den endelige leje, der udarbejdes på baggrund af et revisorattesteret byggeregnskab, under

forudsætning af, at anskaffelsessummen ikke er øget i forhold til det af byrådet godkendte skema B.

Bilag

Oversigtskort

Tegningsmateriale

Anlægsøkonomiensfordeling

Punkt 20: Den Konservative byrådsgruppe anmoder om optagelse af sag på dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde

20/20881

Resume

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe har i mail af 8. juni 2020 til borgmesteren anmodet om at få nedenstående sag på Økonomi- og Erhvervsudvalgets dagsorden til mødet den 17. juni 2020 (jf. §6 i Økonomi- og Erhvervsudvalgets forretningsorden).

Indstilling

Sagen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet

1. At der bevilges 100.000 kr. fra ”kulturbuffer-puljen” (nedsat i.h.t. byrådsbeslutning den 22. april 2020, sag 19). Midlerne stilles til rådighed for Viborg Egnens Handelsråd, hvortil der indsendes ansøgninger i.h.t. principperne anført i sagsfremstillingen.

Kai. O Andersen stemmer imod.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Kai O. Andersen og Flemming Gundersen stemmer imod.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

”Den konservative byrådsgruppe vil gerne have følgende forslag til beslutning på Økonomi og Erhvervsudvalgets møde den 17. Juni:

Covid-19 situationen har ramt forretningerne hårdt. Både i Viborg og i de mindre handelsbyer.

Mange af forretningerne i landsbyerne er afhængige af den omsætning der skabes ved den aktivitet der sker hen over sommeren, som byfester, lokaldyst, idrætsaktiviteter, snapsting og lignende.

Forretningsdrivende er heldigvis kreative og kommer med ideer og tiltag, for at rede deres forretninger.

Nu hæves grænsen for hvor mange der må samles og det bliver derfor muligt igen at lave aktiviteter, der understøtter fællesskaberne og oplevelserne lokalt og samtidig giver de lokale forretninger mulighed for at skabe mere omsætning.

Der er i Viborg by igangsat mange aktiviteter både private og kommunale, ligesom kampagnen Mission Vi står sammen også hjælper.

Vi (Den konservative byrådsgruppe) foreslår at der udover de allerede igangsatte initiativer afsættes en pulje på f.eks. 100.000 kr. til tiltag der kan fremme aktiviteterne i handelsbyerne i kommunen. Der kan søges om tilskud til markedsdage og lignende, som afholdes i byerne udenfor selve Viborg By. Der kan søges om eksempelvis 10.000 kr. pr arrangement til leje af udstyr, telt og lignende. Beløbet finansieres af markedsføringspuljen 2020.

Det kan enten være Viborgegnens handelsråd eller Viborg kommune der administrere puljen.

Arrangementerne skal overholde sundhedsmyndighedernes til enhver tid gældende krav og retningslinier.”

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 21: Mødeliste for byrådet

20/2819

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Det bemærkes, at sagen vedrører både aktiviteter for den sidste del af 2019 samt kendte aktiviteter for 2020.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Punkt 22: Ejendomssag - Salg af landbrugsareal, Brandstrupvej 39, Rødkærsbro (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

20/9050

Resume

Salg af landbrugsareal, Brandstrupvej 39, Rødkærsbro
Sagen lægger op til godkendelse af salg af et landbrugsareal i Rødkærsbro.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger landbrugsarealet matr.nr. 8r, Elsborg By, Elsborg, beliggende Brandstrupvej 39, Rødkærsbro, for 140.000 kr. pr. hektar inkl. betalingsrettigheder,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 682.000 kr. til kontoen "Salg af Brandstrupvej 39, Rødkærsbro" med rådighed i 2021,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000 kr. til kontoen "Salg af Brandstrupvej 39, Rødkærsbro" med rådighed i 2021, og
4. at nettoindtægten på 679.000 kr. i 2021 finansieres af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Grundsalg, erhvervsformål".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger landbrugsarealet matr.nr. 8r, Elsborg By, Elsborg, beliggende Brandstrupvej 39, Rødkærsbro, for 140.000 kr. pr. hektar inkl. betalingsrettigheder,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 682.000 kr. til kontoen "Salg af Brandstrupvej 39, Rødkærsbro" med rådighed i 2021,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000 kr. til kontoen "Salg af Brandstrupvej 39, Rødkærsbro" med rådighed i 2021, og
4. at nettoindtægten på 679.000 kr. i 2021 finansieres af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Grundsalg, erhvervsformål".

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen
Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den på mødet den 11. marts 2002 ([sag nr. 23](#)), at udbyde et landbrugsareal i Rødkærsbro til salg.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er tale om et landbrugsareal på 48.698 m² svarende til 4,8698 hektar. Arealet er omfattet af en forpagtningsaftale, som er opsagt med virkning fra årsskiftet.

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, og forvaltningen vurderer, at arealet ikke er det mest oplagte til fremtidig byudvikling i Rødkærsbro. Der er således umiddelbart intet, der taler imod et salg.

Det er uvist, hvorfor kommunen ejer arealet.

Baggrunden for udbuddet var en forespørgsel om muligt køb fra ejeren af den ejendom, som er omkranset af arealet. Det er ikke muligt at sælge ejendommen uden udbud, og den har derfor været annonceret til salg på kommunens hjemmeside, ligesom den pågældende skriftligt er underrettet om udbuddet.

Der er modtaget 1 bud på 140.000 kr. pr. hektar inkl. betalingsrettigheder. Buddet kommer ikke fra den samme, som oprindeligt henvendte sig med købsinteresse.

Køber betaler udgifter til landinspektør og tinglysning. Overtagelsesdagen er 1. januar 2021.

Der er indhentet en mæglervurdering, som lyder på 140.000 kr. pr. hektar inkl. betalingsrettigheder. Prisen for mæglervurderingen er 3.000 kr. ekskl. moms.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

Bilag

Kort_Brandstrupvej 39

Mæglervurdering_Brandstrupvej 39

Punkt 23: Ejendomssag - Salg af Skabermøllevej 40, Viborg (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

20/14837

Resume

Salg af Skabermøllevej 40, Viborg

Viborg Kommune har udbudt ejendommen Skabermøllevej 40. Der er modtaget 4 bud, og der indstilles salg til højstbydende.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at ejendommen, matr.nr. 2f Søgårde, Asmild, Skabermøllevej 40, sælges for 2.226.000 kr.,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.226.000 kr. til kontoen "Salg af Skabermøllevej 40, Viborg" med rådighed i 2020,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 55.000 kr. til kontoen "Salg af Skabermøllevej 40, Viborg" med rådighed i 2020,
4. at driftsbevillingen til politikområdet "Kommunale ejendomme" forhøjes med 149.000 kr. i 2020, og
5. at nettoindtægten på 2.022.000 kr. i 2020 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Grundsalg, boligformål".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17-06-2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ejendommen, matr.nr. 2f Søgårde, Asmild, Skabermøllevej 40, sælges for 2.226.000 kr.,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.226.000 kr. til kontoen "Salg af Skabermøllevej 40, Viborg" med rådighed i 2020,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 55.000 kr. til kontoen "Salg af Skabermøllevej 40, Viborg" med rådighed i 2020,
4. at driftsbevillingen til politikområdet "Kommunale ejendomme" forhøjes med 149.000 kr. i 2020, og
5. at nettoindtægten på 2.022.000 kr. i 2020 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Grundsalg, boligformål".

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Claus Nielsen

Simon Højer

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ejendommen ligger i Arnbjerg-udstykningsen. Huset er opført i 2006 og har et boligareal på 175 m². Grunden er på 922 m². Ejendommen er solgt gennem mægler og har efter mæglers rådgivning været udbudt med en prisidé på 2.200.000 kr.

Der er indkommet 4 bud i spændet 1.426.000 kr. – 2.226.000 kr. Højstbydende ønsker overtagelse 1. juli 2020.

Salgsomkostningerne (mæglersalær, markedsføringsomkostninger, el- og tilstandsrapport og halv ejerskifteforsikring) er på ca. 54.921 kr. ekskl. moms.

Omkostningerne forbundet med klargøring til salg (herunder tilslutningsafgifter i forbindelse med udstykningen) og udgifter i liggetiden udgør 148.870 kr.

Køber afholder udgifter forbundet med tinglysning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

Bilag

Skabermøllevej 40_kort

Punkt 24: Lukket: Kontraktsag

20/7665

Punkt 25: Underskriftsark

19/55240

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.